



APARKALEKUEI DAGOKIEN ERRODADURA BIDEAREN PARTE PROPORTZIONALA

	ERROD. BIDEA S.S.	APARK. KOPURUA	P.P. APARK. (m ²)
A.EB. (m ²)	273,08	27	10,11
A.EK. (m ²)	276,66	27	10,25

	ERROD. BIDEA B.S.	APARK. KOPURUA	P.P. APARK. (m ²)
A.EB. (m ²)	279,11	17	16,42
A.EK. (m ²)	283,24	17	16,66

ETXEBIZITZEI LOTUTAKO APARKALEKU ETA TRASTELEKUAK

12. PORTALA

12. PORTALA- APARKALEKUAK ETXEBIZITZA TASATUAK				12. PORTALA- TRASTELEKUAK ETXEBIZITZA TASATUAK		
KOKAPENA	ETXEBIZITZEI LOTUTAKO APARKAL.	A.EB. APARK. (m ²)	APARK. + P.P.	KOKAPENA	Trastero	(m ²)
Sotoko Sol.	GP12-1	13,96	24,07	Beheko Sol.	TP12-1	3,38
Sotoko Sol.	GP12-2	13,83	23,94	Beheko Sol.	TP12-2	3,33
Sotoko Sol.	GP12-3	13,81	23,92	Beheko Sol.	TP12-3	3,80
Sotoko Sol.	GP12-4	14,57	24,68	Beheko Sol.	TP12-4	3,84
Sotoko Sol.	GP12-5	14,60	24,71	Beheko Sol.	TP12-5	3,84
Sotoko Sol.	GP12-6	14,41	24,52	Beheko Sol.	TP12-6	5,38
Sotoko Sol.	GP12-7 (egok)	20,89	31,00	Sotoko Sol.	TP12-7 (egok)	5,16
Sotoko Sol.	GP12-8	18,65	28,76	Sotoko Sol.	TP12-8	4,65
Sotoko Sol.	GP12-9	14,04	24,15	Sotoko Sol.	TP12-9	4,67
GUZTIRA unit	9 unit	138,76	229,75	GUZTIRA unit.	9 unit.	38,05

13. PORTALA

13. PORTALA- APARKALEKUAK BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZAK					
KOKAPENA	ETXEBIZITZEI LOTUTAKO APARKAL.	A.EB. (m ²)	A.EB. APARK. + P.P. (A.EB.m ²)	A.EB. Konputagarria	A.EK. m ²
Sotoko Sol.	GP13-1	14,45	24,56	24,56	16,03
Sotoko Sol.	GP13-2	14,56	24,67	24,67	16,05
Sotoko Sol.	GP13-3	14,57	24,68	24,68	16,05
Sotoko Sol.	GP13-4	14,57	24,68	24,68	16,05
Sotoko Sol.	GP13-5	14,56	24,67	24,67	16,05
Sotoko Sol.	GP13-6	14,45	24,56	24,56	16,05
Sotoko Sol.	GP13-7	19,65	29,76	29,76	19,79
Sotoko Sol.	GP13-8	14,94	25,05	25,05	15,05
Sotoko Sol.	GP13-9	15,17	25,28	25,28	15,29
Sotoko Sol.	GP13-10 (egok)	17,30	27,41	27,41	17,42
GUZTIRA unit	10 unit	154,22	255,32	255,32	163,83

13. PORTALA- TRASTELEKUAK BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZAK			
KOKAPENA	Trastero	A.EB. konputagarria	A.EK. konputagarria
Beheko Sol.	TP13-1	3,33	4,25
Beheko Sol.	TP13-2	3,40	3,84
Beheko Sol.	TP13-3	3,40	3,87
Beheko Sol.	TP13-4	3,17	3,59
Beheko Sol.	TP13-5	4,15	5,16
Beheko Sol.	TP13-6	3,24	4,10
Sotoko Sol.	TP13-7	3,25	4,58
Sotoko Sol.	TP13-8	3,26	4,44
Sotoko Sol.	TP13-9	3,26	4,55
Sotoko Sol.	TP13-10 (egok)	5,16	7,13
GUZTIRA unit.	10 unit.	35,62	45,51

14. PORTALA

14. PORTALA- APARKALEKUAK ETXEBIZITZA TASATUAK				14. PORTALA- TRASTELEKUAK ETXEBIZITZA TASATUAK		
KOKAPENA	ETXEBIZITZEI LOTUTAKO APARKAL.	(m ²)	APARK. + P.P.	KOKAPENA	Trastero	(m ²)
Sotoko Sol.	GP14-2	14,62	24,73	Beheko Sol.	TP14-1	3,38
Sotoko Sol.	GP14-3	14,57	24,68	Beheko Sol.	TP14-2	3,38
Sotoko Sol.	GP14-4	13,81	23,92	Beheko Sol.	TP14-3	3,80
Sotoko Sol.	GP14-5	13,83	23,94	Beheko Sol.	TP14-4	3,84
Sotoko Sol.	GP14-6	13,96	24,07	Beheko Sol.	TP14-5	3,84
Sotoko Sol.	GP14-7	14,03	24,14	Beheko Sol.	TP14-6	5,38
Sotoko Sol.	GP14-8	14,18	24,29	Sotoko Sol.	TP14-7	4,65
Sotoko Sol.	GP14-9	13,61	23,72	Sotoko Sol.	TP14-8	4,65
Sotoko Sol.	GP14-10			Sotoko Sol.	TP14-9	5,08
GUZTIRA unit	8 unit	112,61	193,49	GUZTIRA unit.	9 unit.	38,00

14. PORTALA- APARKALEKUAK ETXEBIZITZA TASATUAK			14. PORTALA- TRASTELEKUAK ETXEBIZITZA TASATUAK		
KOKAPENA	ETXEBIZITZEI LOTUTAKO APARKAL.	(m ²)	APARK. + P.P.	KOKAPENA	Trastero
Sotoko Sol.	GP14-1	13,90	30,32	Beheko Sol.	TP14-10
GUZTIRA unit	9 unit	126,51	223,81		

12. PORTALA

ETXEBIZITZA	ETXEBIZITZEI LOTUTAKO APARKAL.	KOKAPENA	ETXEBIZITZEI LOTUTAKO TRASTELEKUAK	KOKAPENA
P12-1A	GP12-8	Sotoko Sol.	TP12-8	Sotoko Sol.
P12-1B	GP12-7 (egok)	Sotoko Sol.	TP12-7 (egok)	Sotoko Sol.
P12-2A	GP12-9	Sotoko Sol.	TP12-9	Sotoko Sol.
P12-2B	GP12-1	Sotoko Sol.	TP12-1	Beheko Sol.
P12-3A	GP12-2	Sotoko Sol.	TP12-2	Beheko Sol.
P12-3B	GP12-3	Sotoko Sol.	TP12-3	Beheko Sol.
P12-4A	GP12-4	Sotoko Sol.	TP12-4	Beheko Sol.
P12-4B	GP12-5	Sotoko Sol.	TP12-5	Beheko Sol.
P12-5B	GP12-6	Sotoko Sol.	TP12-6	Beheko Sol.

13. PORTALA

ETXEBIZITZA	ETXEBIZITZEI LOTUTAKO APARKAL.	KOKAPENA	ETXEBIZITZEI LOTUTAKO TRASTELEKUAK	KOKAPENA
P13-1A (egok)	GP13-10 (egok)	Sotoko Sol.	TP13-10 (egok)	Sotoko Sol.
P13-1B	GP13-9	Sotoko Sol.	TP13-9	Sotoko Sol.
P13-2A	GP13-8	Sotoko Sol.	TP13-8	Sotoko Sol.
P13-2B	GP13-1	Sotoko Sol.	TP13-7	Sotoko Sol.
P13-3A	GP13-2	Sotoko Sol.	TP13-6	Beheko Sol.
P13-3B	GP13-3	Sotoko Sol.	TP13-1	Beheko Sol.
P13-4A	GP13-4	Sotoko Sol.	TP13-2	Beheko Sol.
P13-4B	GP13-5	Sotoko Sol.	TP13-3	Beheko Sol.
P13-5A	GP13-6	Sotoko Sol.	TP13-4	Beheko Sol.
P13-5B	GP13-7	Sotoko Sol.	TP13-5	Beheko Sol.

14. PORTALA

ETXEBIZITZA	ETXEBIZITZEI LOTUTAKO APARKAL.	KOKAPENA	ETXEBIZITZEI LOTUTAKO TRASTELEKUAK	KOKAPENA
P14-1A	GP14-7	Sotoko Sol.	TP14-7	Sotoko Sol.
P14-1B	GP14-8	Sotoko Sol.	TP14-8	Sotoko Sol.
P14-2A	GP14-9	Sotoko Sol.	TP14-9	Sotoko Sol.
P14-2B	GP14-2	Sotoko Sol.	TP14-1	Beheko Sol.
P14-3A	GP14-3	Sotoko Sol.	TP14-2	Beheko Sol.
P14-3B	GP14-4	Sotoko Sol.	TP14-3	Beheko Sol.
P14-4A	GP14-5	Sotoko Sol.	TP14-4	Beheko Sol.
P14-4B	GP14-6	Sotoko Sol.	TP14-5	Beheko Sol.
P14-5A	GP14-1	Beheko Sol.	TP14-6	Beheko Sol.

- APARKALEKU LIBREAK
- 12. PORTALA
- 13. PORTALA
- 14. PORTALA



SUSTAPENA / PROMOCION:
"SANTUTXO". BABES PUBLIKOKO 28 ETXEBIZITZA ETA GARAJEAK.
"SANTUTXO". 28 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA Y GARAJE SUBTERRÁNEO.

PROIEKTUA / PROYECTO:
EJECUCIÓN PROIEKTUA
PROYECTO DE EJECUCIÓN



JOSE FRANCISCO ANTIA ECHANIZ
Arquiteto
RAMON URIBE-ECHVERRIA
Arquiteto
MAIALEN IRASTORZA ALBERDI
Arquiteto
KATIA ANGOITIA ROMARATE
Arquiteto
JOSU ARANGUREN ETXEBERRIA
Ingeniero Industrial. Colaborador
ARANTXA JAUREGUI ARAMENDI
Ingeniero Industrial. Colaborador

SUSTATZAILA / PROMOTOR:
AZPEITIA BERRITZEN, S.A.

KOKAGUNEAREN SITUAZIOA:
AZPEITIKO HAPOKO "4.1 SANTUTXO" Y "1.2 DONE JAKUE, 3º AZPIEREMUKA"
SUBÁMBITOS "4.1 SANTUTXO" Y "1.2 DONE JAKUE, 3º DEL PGOU DE AZPEITIA

ESKALA / ESCALA:
1/200
DATA TEORIKOA:
2026 IRAILA
SEPTIEMBRE 2026

PLANO 2K / Nº PLANO
A00-0
SANTUTXO AUZOA, 12 - 13 - 14
SOTOKO ETA BEHEKO SOLAIRUAK