



Sprilur

—

AZPEITIKO “LARRIN” 22 HE-a URBANIZATZEKO JARDUKETA PROGRAMAREN ALDAKETA

MODIFICACIÓN DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN
URBANIZADORA DEL AU 22 “LARRIN” DE AZPEITIA

Octubre de 2023eko *Urria*

2. DOKUMENTUA – PLANUAK

DOCUMENTO Nº 2 – PLANOS



2. DOKUMENTUA – PLANUAK

DOCUMENTO Nº 2 – PLANOS

—

PLANOAK
(39 orri)

INFORMAZIO PLANOAK

1. Orria

-

Kokapena
2. Orria

-

Kokagunea
3. Orria

-

Egungo Egoera eta “LARRIN” 22 HEaren Mugaketa
4. Orria

-

“Larrin”22 HE-ren Antolamendua Azpeitiko HAPON
- 5.1 Orria

-

Hirigintza Eremuko (HEko) Jabeen erlazioa. Partzelak eta Eraikinak
- 5.2 Orria

-

Berdinbanaketak Eragindako Jabeak. Partzelak eta Eraikinak
6. Orria

-

Eragindako Jabeak. Eraikinen Katastroko Erreferentzia
7. Orria

-

Antolamenduz Kanpoko Eraikinak
8. Orria

-

Lurzorua ren Erabilerak
- 9.1 Orria

-

Azpiegiturak. Egungo egoera. Ur Hornidura Sarea
- 9.2 Orria

-

Azpiegiturak. Egungo egoera. Saneamendu Sarea
- 9.3. Orria

-

Azpiegiturak. Egungo egoera. Energia Elektrikoa eta Argiteri Publikoaren Sarea
- 9.4. Orria

-

Azpiegiturak. Egungo egoera Telefono Sarea

ANTOLAMENDU PLANOAK

10. Orria

-

LARRIN ” 22 HE-aren Integrazioa Azpeitiko Hiri-Egituran
11. Orria

-

Antolamendu Orokorra
12. Orria

-

Zonifikazioa
13. Orria

-

Partzelazioa
14. Orria

-

Berdinbanaketaren Xede den Jarduketa Integratuaren Antolamendua
15. Orria

-

Gainjarritako Oinplanoa
16. Orria

-

Oinplano Akotatua
- 17.1 Orria

-

Antolamenduaren Profil Orokorrak. Perfilen Oina
- 17.2.1 Orria

-

Antolamenduaren Profil Orokorrak. Profilak (I)

PLANOS
(39 hojas)

PLANOS DE INFORMACIÓN

- Hoja nº 1

-

Situación
- Hoja nº 2

-

Emplazamiento
- Hoja nº 3

-

Estado Actual y Delimitación del AU 22 “LARRIN”
- Hoja nº 4

-

Ordenación del A.U 22 “LARRIN” en el PGOU de Azpeitia
- Hoja nº 5.1

-

Relación de Propietarios del Ámbito Urbanístico (AU). Parcelas y Edificios
- Hoja nº 5.2

-

Relación de Propietarios afectados por la Equidistribución. Parcelas y Edificios
- Hoja nº 6

-

Relación de Propietarios afectados. Referencia Catastral de los Edificios
- Hoja nº 7

-

Edificios fuera de Ordenación
- Hoja nº 8

-

Usos del Suelo
- Hoja nº 9.1

-

Infraestructuras. Estado Actual. Red de Abastecimiento
- Hoja nº 9.2

-

Infraestructuras. Estado Actual. Red de Saneamiento
- Hoja nº 9.3

-

Infraestructuras. Estado Actual. Red de Energía Eléctrica y Alumbrado Público
- Hoja nº 9.4

-

Infraestructuras. Estado Actual. Red de teléfonos

PLANOS DE ORDENACIÓN

- Hoja nº 10

-

Integración del AU 22 “LARRIN” en la Estructura Urbana de Azpeitia
- Hoja nº 11

-

Ordenación General
- Hoja nº 12

-

Zonificación
- Hoja nº 13

-

Parcelación
- Hoja nº 14

-

Ordenación de Actuación Integrada Objeto de Equidistribución
- Hoja nº 15

-

Planta Superpuesta
- Hoja nº 16

-

Planta Acotada
- Hoja nº 17.1

-

Perfiles Generales de la Ordenación. Planta de Perfiles
- Hoja nº 17.2.1

-

Perfiles Generales de la Ordenación. Perfiles (I)

17.2.2 Orria	-	Antolamenduaren Profil Orokorrak. Profilak (II)
17.2.3 Orria	-	Antolamenduaren Profil Orokorrak. Profilak (III)
17.2.4 Orria	-	Antolamenduaren Profil Orokorrak. Profilak (IV)
18.1 Orria	-	Bide-Sarea. Oinplano Orokorra
18.2.1 Orria	-	Bide -Sarea. Eredukzioak (I)
18.2.2 Orria	-	Bide -Sarea. Eredukzioak (II)
19.1. Orria	-	Ur-Ibilguak. Oinplano Orokorra
19.2.1 Orria	-	Ur-Ibilguak. Profilak (I)
19.2.2 Orria	-	Ur-Ibilguak. Profilak (II)
19.2.3 Orria	-	Ur-Ibilguak. Profilak (III)
19.2.4 Orria	-	Ur-Ibilguak. Profilak (IV)
19.2.5 Orria	-	Ur-Ibilguak. Profilak (V)
20.1.1 Orria	-	Zerbitzuen Azpiegitura. Oinplano Orokorra (I). Ur Hornidura Sarea (I)
20.1.2 Orria	-	Zerbitzuen Azpiegitura. Oinplano Orokorra (I). Ur Hornidura Sarea (II)
20.2 Orria	-	Zerbitzuen Azpiegitura. Oinplano Orokorra (II). Saneamendua eta Drenaia
20.3 Orria	-	Zerbitzuen Azpiegitura. Oinplano Orokorra (III). Energia Elektrikoa, Telekomunikazioa eta Argiteria Publikoaren Sarea
20.4 Orria	-	Zerbitzuen Azpiegitura. Oinplano Orokorra (IV). Gas Sarea

Hoja nº 17.2.2	-	Perfiles Generales de la Ordenación. Perfiles (II)
Hoja nº 17.2.3	-	Perfiles Generales de la Ordenación. Perfiles (III)
Hoja nº 17.2.4	-	Perfiles Generales de la Ordenación. Perfiles (IV)
Hoja nº 18.1	-	Red Viaria. Planta General
Hoja nº 18.2.1	-	Red Viaria. Secciones Tipo (I)
Hoja nº 18.2.2	-	Red Viaria. Secciones Tipo (II)
Hoja nº 19.1	-	Cursos de agua. Planta General
Hoja nº 19.2.1	-	Cursos de agua. Perfiles (I)
Hoja nº 19.2.2	-	Cursos de agua. Perfiles (II)
Hoja nº 19.2.3	-	Cursos de agua. Perfiles (III)
Hoja nº 19.2.4	-	Cursos de agua. Perfiles (IV)
Hoja nº 19.2.5	-	Cursos de agua. Perfiles (V)
Hoja nº 20.1.1	-	Infraestructuras de Servicio. Planta General (I). Red de Abastecimiento (I)
Hoja nº 20.1.2	-	Infraestructuras de Servicio. Planta General (I). Red de Abastecimiento (II)
Hoja nº 20.2	-	Infraestructuras de Servicio. Planta General (II). Red de Saneamiento y Drenaje
Hoja nº 20.3	-	Infraestructuras de Servicio. Planta General (III). Red de energía eléctrica, Telecomunicaciones y Alumbrado Público
Hoja nº 20.4	-	Infraestructuras de servicio. Planta General (IV). Red de Gas

Azpeitian, 2023eko urria

Azpeitia, octubre de 2023



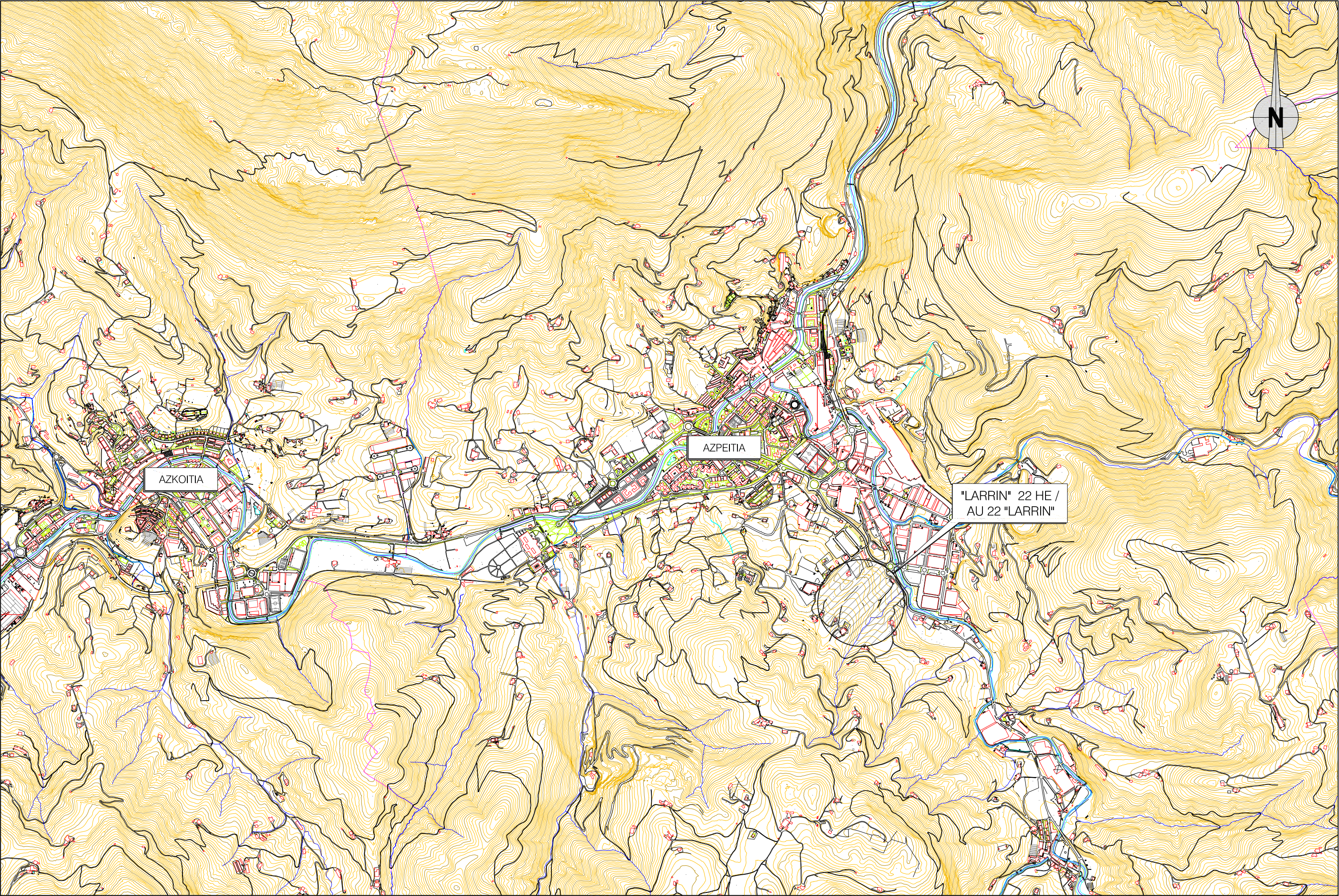
Fdo. Estanislao Narbaiza Zubizarreta

Bidetako Ingeniaria Ingeniero de Caminos
Ingurugiro Zientzetan Lztua. Ldo. Ciencias Ambientales



Fdo. Gorka Narbaiza Zubizarreta

Bidetako Ingeniaria Ingeniero de Caminos
Ingurugiro Zientzetan Lztua. Ldo. Ciencias Ambientales



		ERAGILEA / PROMOTOR	AHOLKULARIA / CONSULTOR	DATA / FECHA	IZENBURUA / TITULO		ESKALA(K) ESCALA(S)	IZENDAPENA / DESIGNACIÓN	Zbka/ Nº
				2023ko URRIA OCTUBRE 2023	AZPEITIKO "LARRIN" 22 HEa URBANIZATZEKO JARDUKETA PROGRAMAREN ALDAKETA MODIFICACIÓN DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA DEL AU 22 "LARRIN" DE AZPEITIA		P-230209 (DIN A-1) 1/10.000 (DIN A-3) 1/20.000	Kokapena Situación	1
		<i>Estanis NARBAIZA</i> ESTANISLAO NARBAIZA ZUBIZARRETA Bide, Ubieta eta Portuetako Ing. Ing. de Caminos, Canales y Puertos		<i>Gorka NARBAIZA</i> GORKA NARBAIZA ZUBIZARRETA Bide, Ubieta eta Portuetako Ing. Ing. de Caminos, Canales y Puertos					

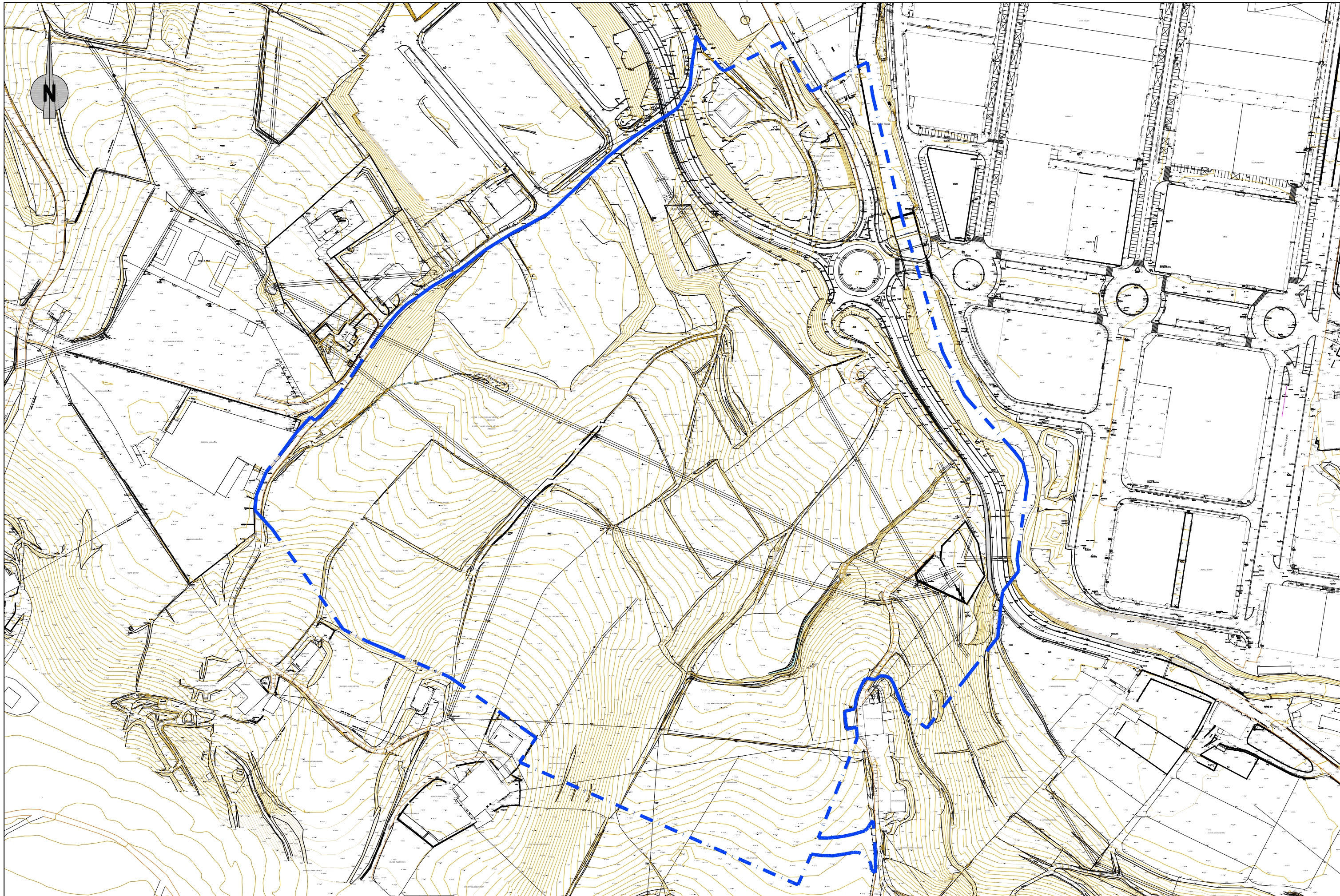


AZPEITIA

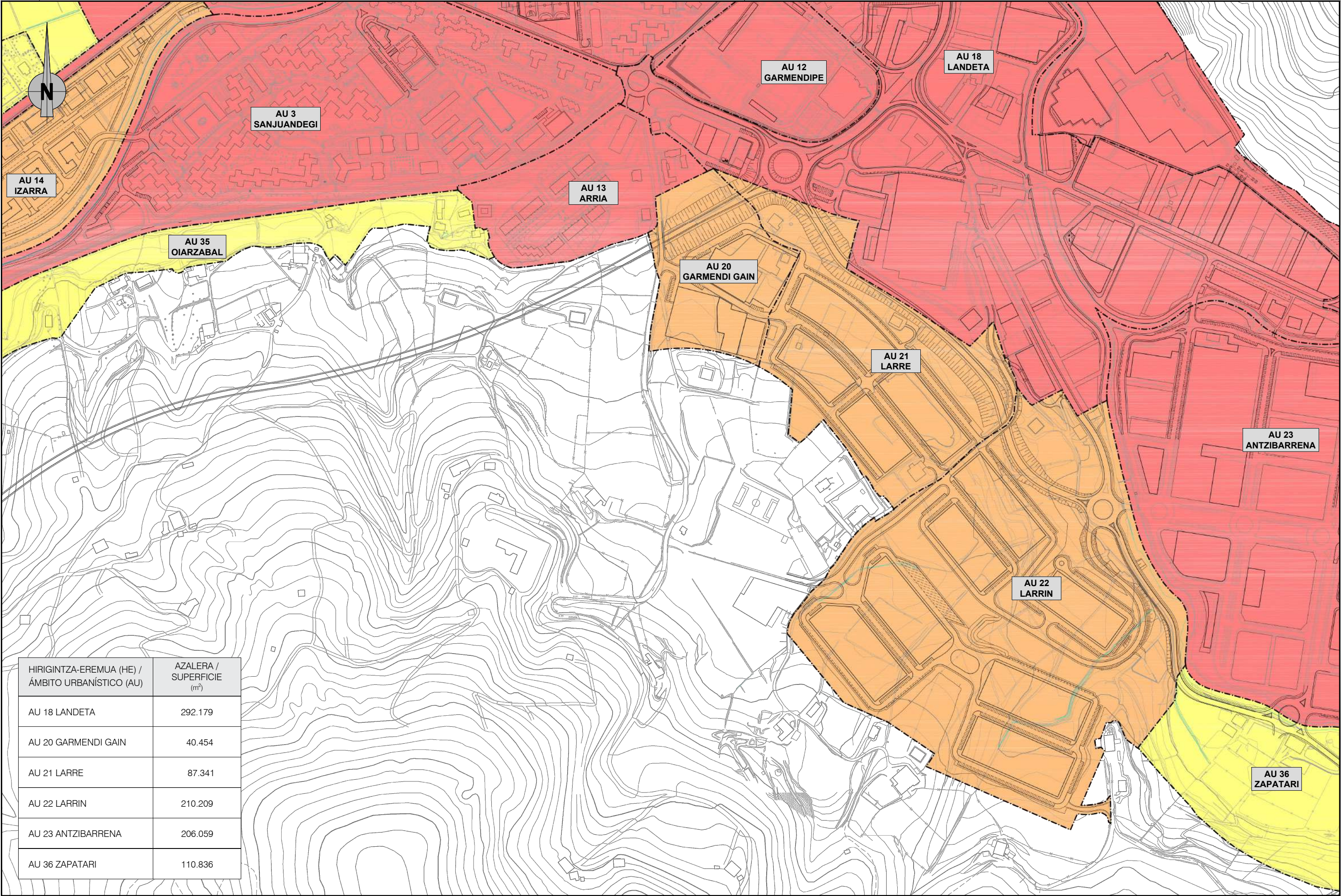
"LARRIN" 22 HE /
AU 22 "LARRIN"



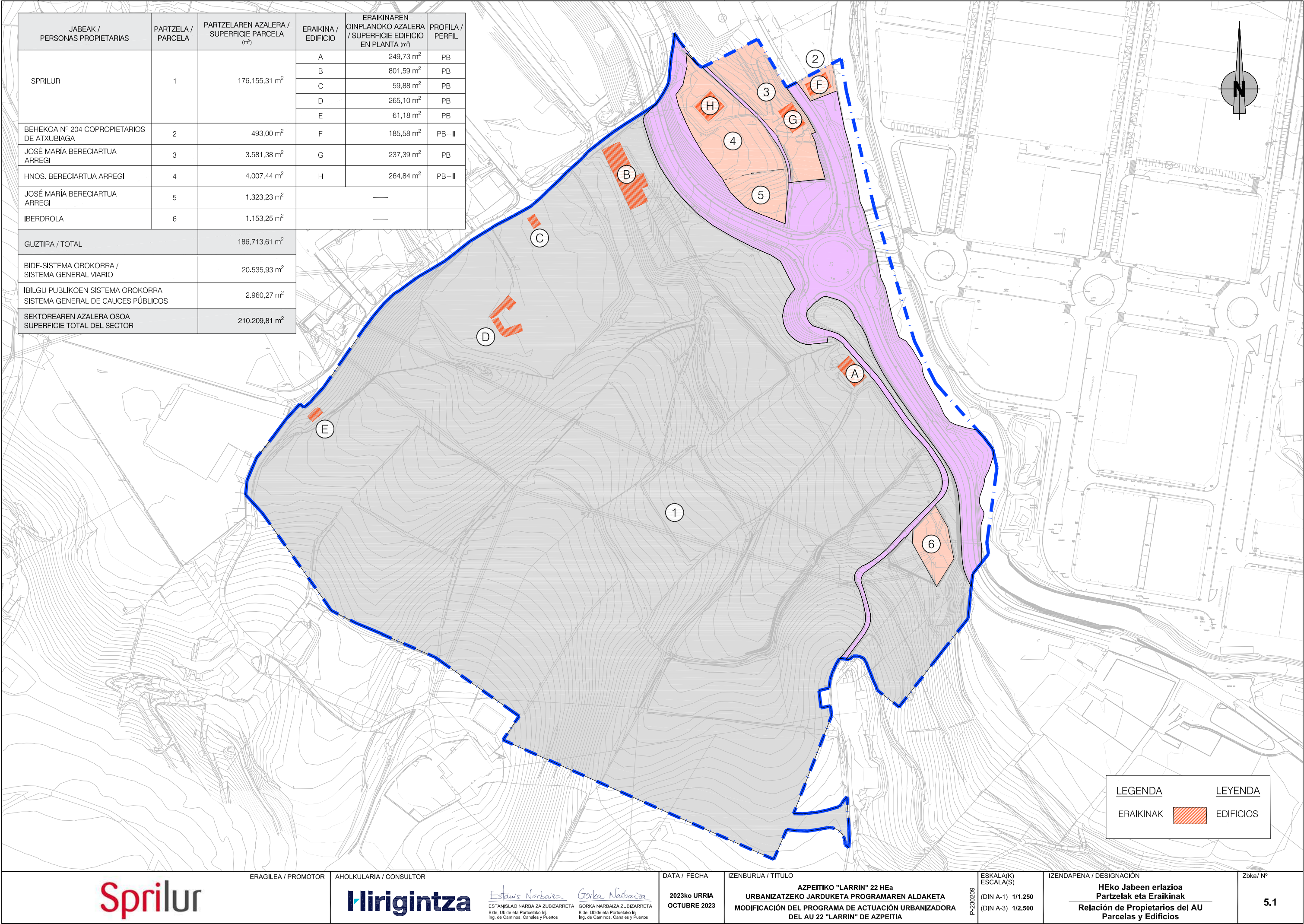
		ERAGILEA / PROMOTOR	AHOLKULARIA / CONSULTOR	DATA / FECHA	IZENBURUA / TITULO	ESKALA(K) ESCALA(S)	IZENDAPENA / DESIGNACIÓN	Zbka/ Nº
				2023ko URRIA OCTUBRE 2023	AZPEITIKO "LARRIN" 22 HEa URBANIZATZEKO JARDUKETA PROGRAMAREN ALDAKETA MODIFICACIÓN DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA DEL AU 22 "LARRIN" DE AZPEITIA	P-230209 (DIN A-1) 1/5.000 (DIN A-3) 1/10.000	Kokagunea Emplazamiento	2
		 ESTANISLAO NARBAIZA ZUBIZARRETA Bide, Ubiide eta Portuetako Inj. Ing. de Caminos, Canales y Puertos		 GORKA NARBAIZA ZUBIZARRETA Bide, Ubiide eta Portuetako Inj. Ing. de Caminos, Canales y Puertos				

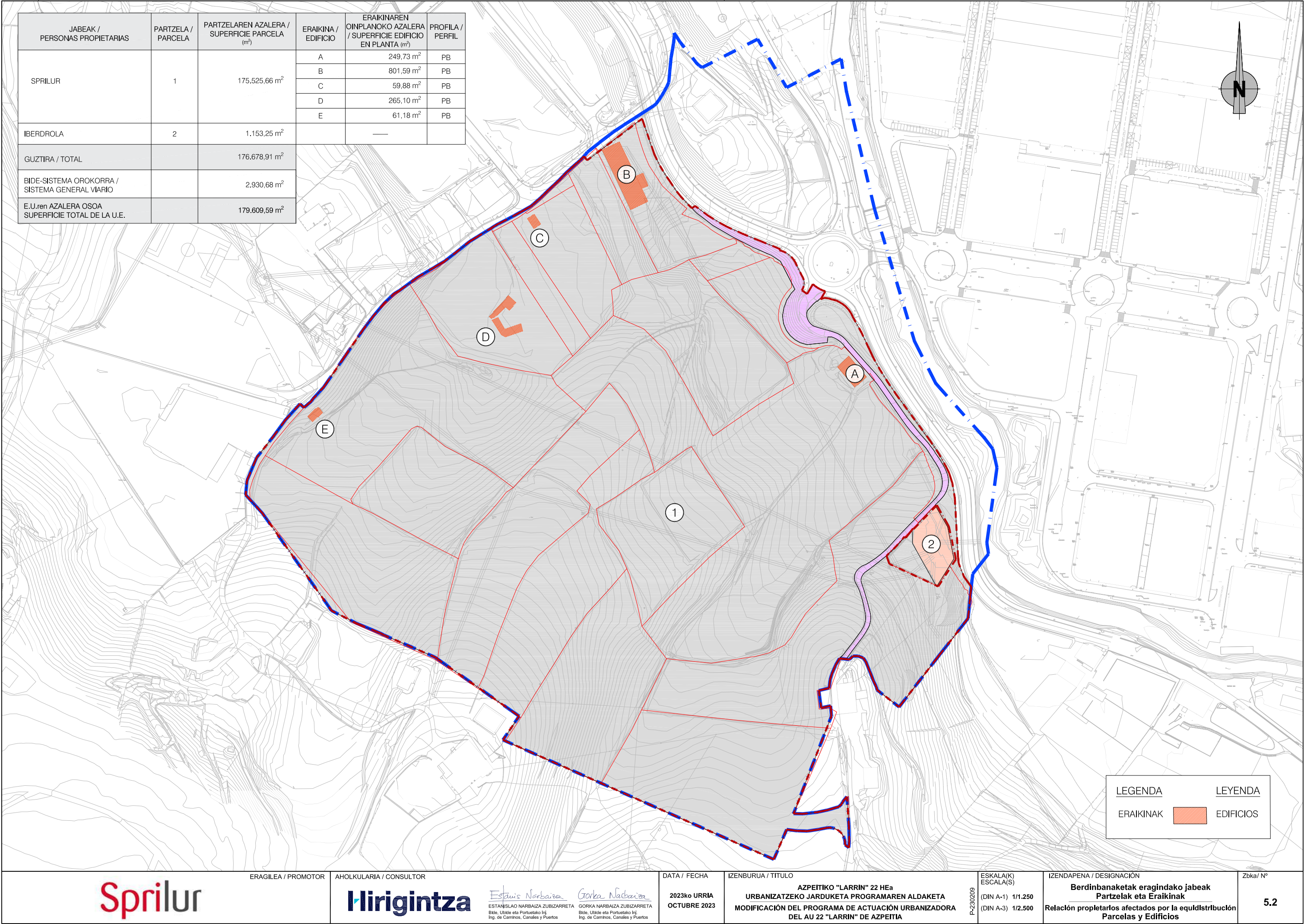


 ERAGILEA / PROMOTOR	AHOLKULARIA / CONSULTOR  <i>Estanis Narbaiza</i> ESTANISLAO NARBAIZA ZUBIZARRETA Bide, Ubiide eta Portuetako Ing. Ing. de Caminos, Canales y Puertos <i>Gorka Narbaiza</i> GORKA NARBAIZA ZUBIZARRETA Bide, Ubiide eta Portuetako Ing. Ing. de Caminos, Canales y Puertos	DATA / FECHA 2023ko URRIA OCTUBRE 2023	IZENBURUA / TITULO AZPEITIKO "LARRIN" 22 HEa URBANIZATZEKO JARDUKETA PROGRAMAREN ALDAKETA MODIFICACIÓN DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA DEL AU 22 "LARRIN" DE AZPEITIA	ESKALA(K) ESCALA(S) (DIN A-1) 1/1.250 (DIN A-3) 1/2.500	IZENBAPENA / DESIGNACIÓN Eguno Egoera eta "LARRIN" 22 HEaren Mugaketa Estado Actual y Delimitación del AU 22 "LARRIN"	Zbkla / Nº 3
--	---	--	--	---	---	------------------------------------



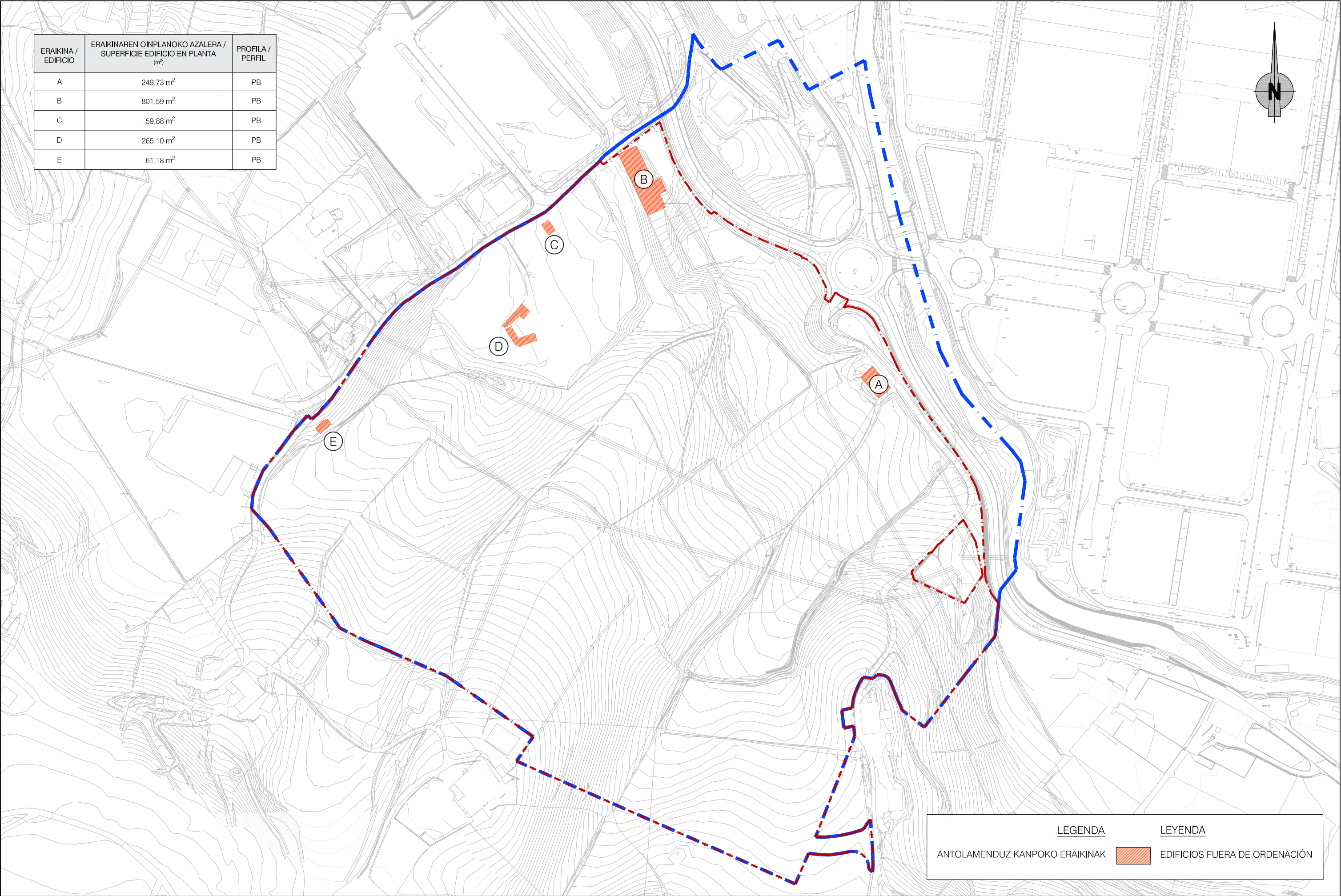
HIRIGINTZA-EREMUA (HE) / ÁMBITO URBANÍSTICO (AU)	AZALERA / SUPERFICIE (m²)
AU 18 LANDETA	292.179
AU 20 GARMENDI GAIN	40.454
AU 21 LARRE	87.341
AU 22 LARRIN	210.209
AU 23 ANTZIBARRENA	206.059
AU 36 ZAPATARI	110.836





	ERAGILEA / PROMOTOR	AHOLKULARIA / CONSULTOR 	DATA / FECHA 2023ko URRIA OCTUBRE 2023	IZENBURUA / TITULO AZPEITIKO "LARRIN" 22 HEa URBANIZATZEKO JARDUKETA PROGRAMAREN ALDAKETA MODIFICACIÓN DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA DEL AU 22 "LARRIN" DE AZPEITIA	P-230209 ESKALA(K) ESCALA(S) (DIN A-1) 1/1.250 (DIN A-3) 1/2.500	IZENDAPENA / DESIGNACIÓN Eragindako Jabeak Eraikinen Katastroko Erreferentzia Relación de Propietarios Afectados Referencia Catastral de los Edificios	Zbka/ N° 6
	ESTANISLAO NARBAIZA ZUBIZARRETA Bide, Ubide eta Portuetako Ing. Ing. de Caminos, Canales y Puertos		GORKA NARBAIZA ZUBIZARRETA Bide, Ubide eta Portuetako Ing. Ing. de Caminos, Canales y Puertos				

ERAIKINA / EDIFICIO	ERAIKINAREN OINPLANOKO AZALERA / SUPERFICIE EDIFICIO EN PLANTA (m²)	PROFILA / PERFIL
A	249,73 m²	PB
B	801,59 m²	PB
C	59,88 m²	PB
D	265,10 m²	PB
E	61,18 m²	PB

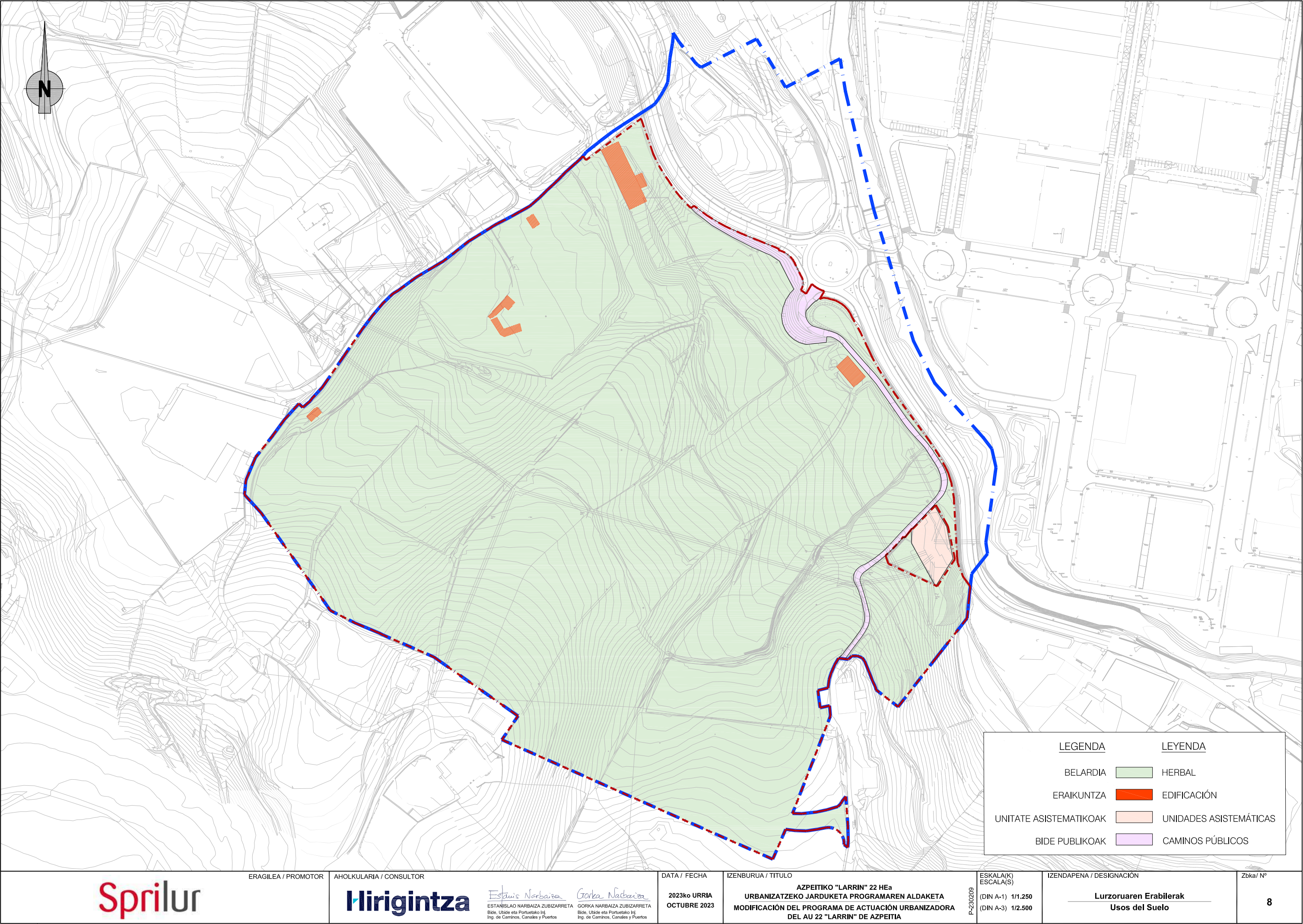


LEYENDA

EDIFICIOS FUERA DE ORDENACIÓN

LEGENDA

ANTOLAMENDUZ KANPOKO ERAIKINAK



Sprilur

ERAGILEA / PROMOTOR

AHOLKULARIA / CONSULTOR

Hirigintza

Estanis Narbaiza
ESTANISLAO NARBAIZA ZUBIZARRETA
Bide, Ubiide eta Portuetako Ing.
Ing. de Caminos, Canales y Puertos

Gorka Narbaiza
GORKA NARBAIZA ZUBIZARRETA
Bide, Ubiide eta Portuetako Ing.
Ing. de Caminos, Canales y Puertos

DATA / FECHA

2023ko URRIA
OCTUBRE 2023

IZENBURUA / TÍTULO

AZPEITIKO "LARRIN" 22 HEa
URBANIZATZEKO JARDUKETA PROGRAMAREN ALDAKETA
MODIFICACIÓN DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA
DEL AU 22 "LARRIN" DE AZPEITIA

ESKALA(K)
ESCALA(S)

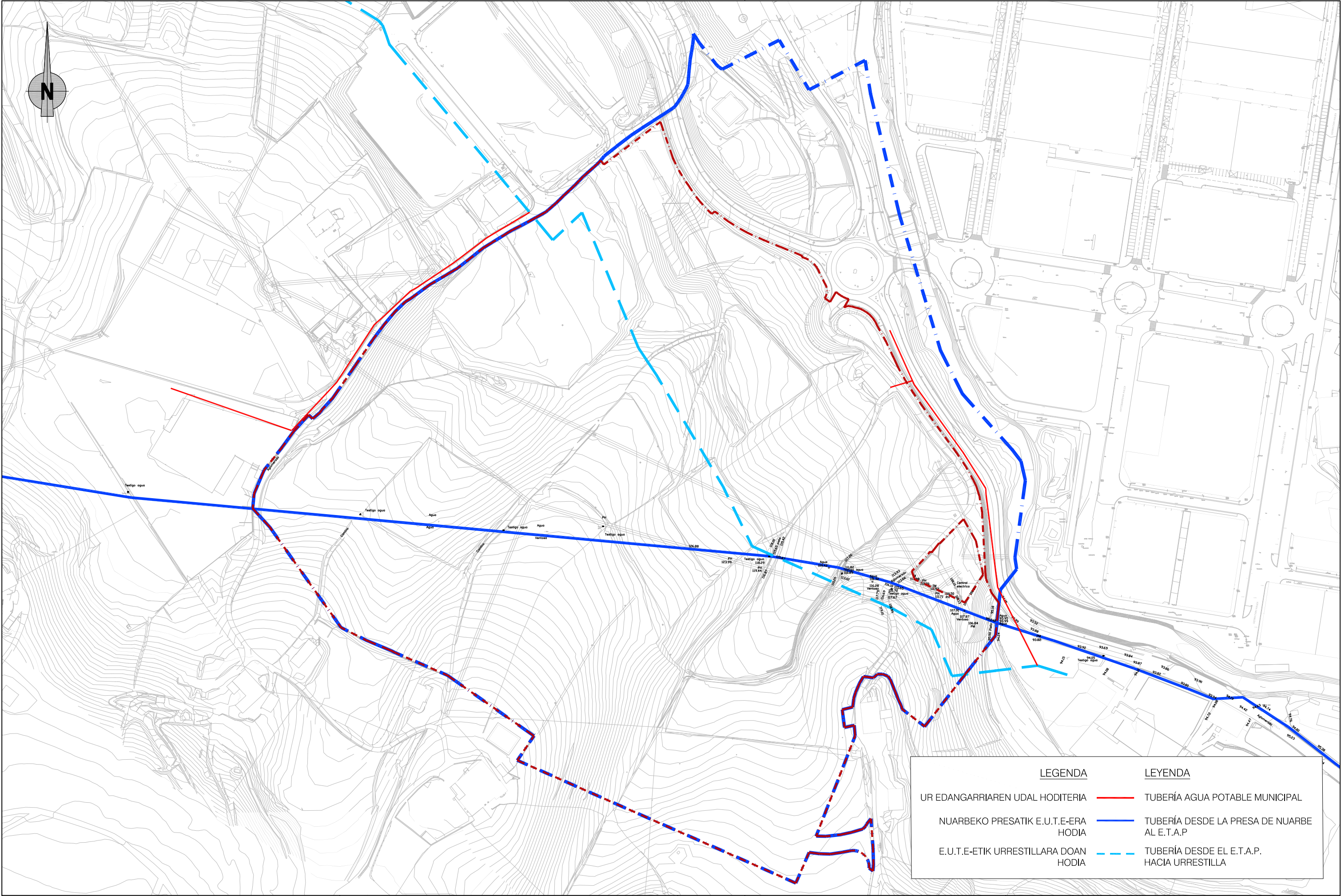
(DIN A-1) 1/1.250
(DIN A-3) 1/2.500

IZENDAPENA / DESIGNACIÓN

Lurzoruaen Erabilerak
Usos del Suelo

Zbkla/ Nº

8



LEGENDA

UR EDANGARRIAREN UDAL HODITERIA

NUARBEO PRESATIK E.U.T.E-ERA HODIA

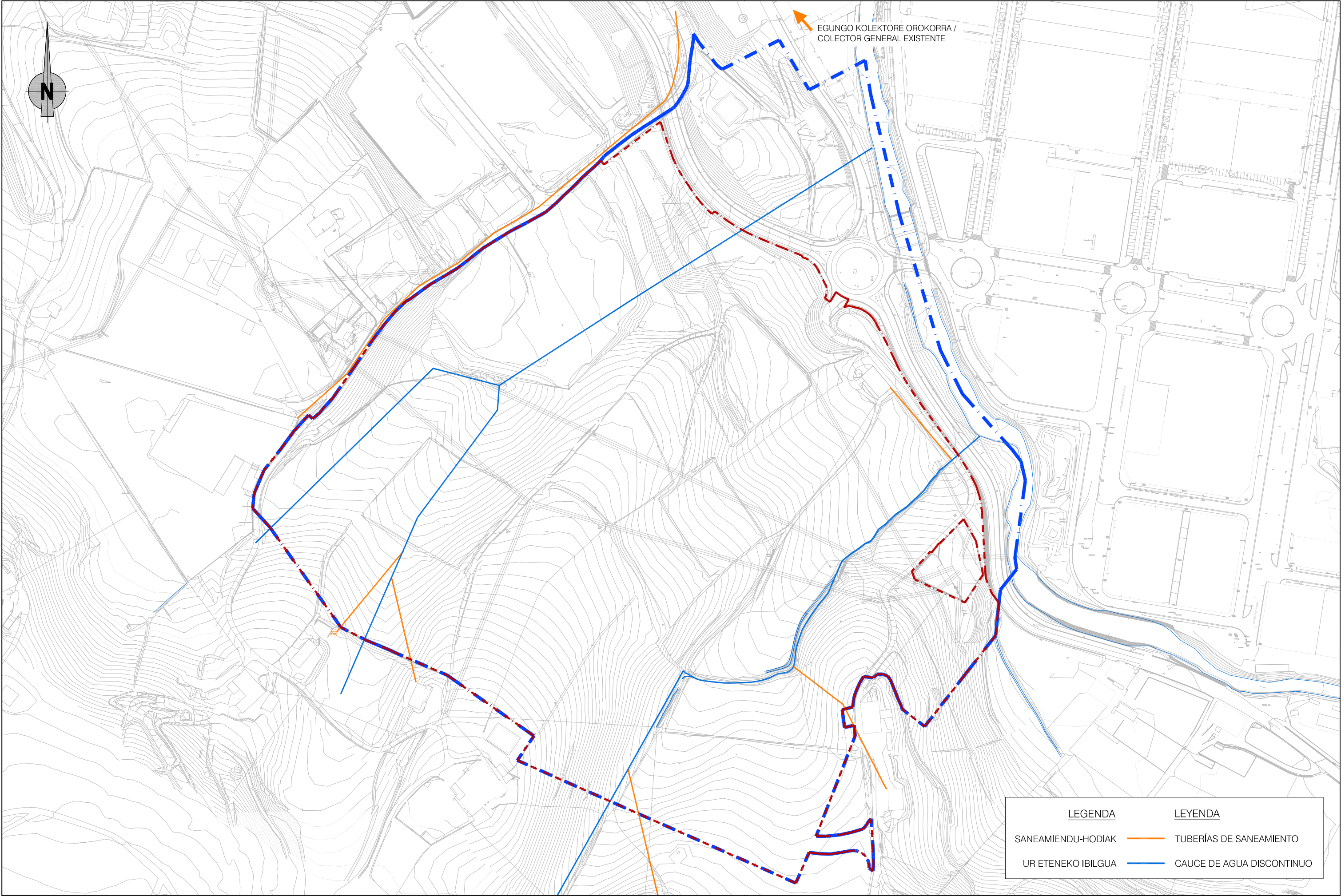
E.U.T.E-ETIK URRESTILLARA DOAN HODIA

LEYENDA

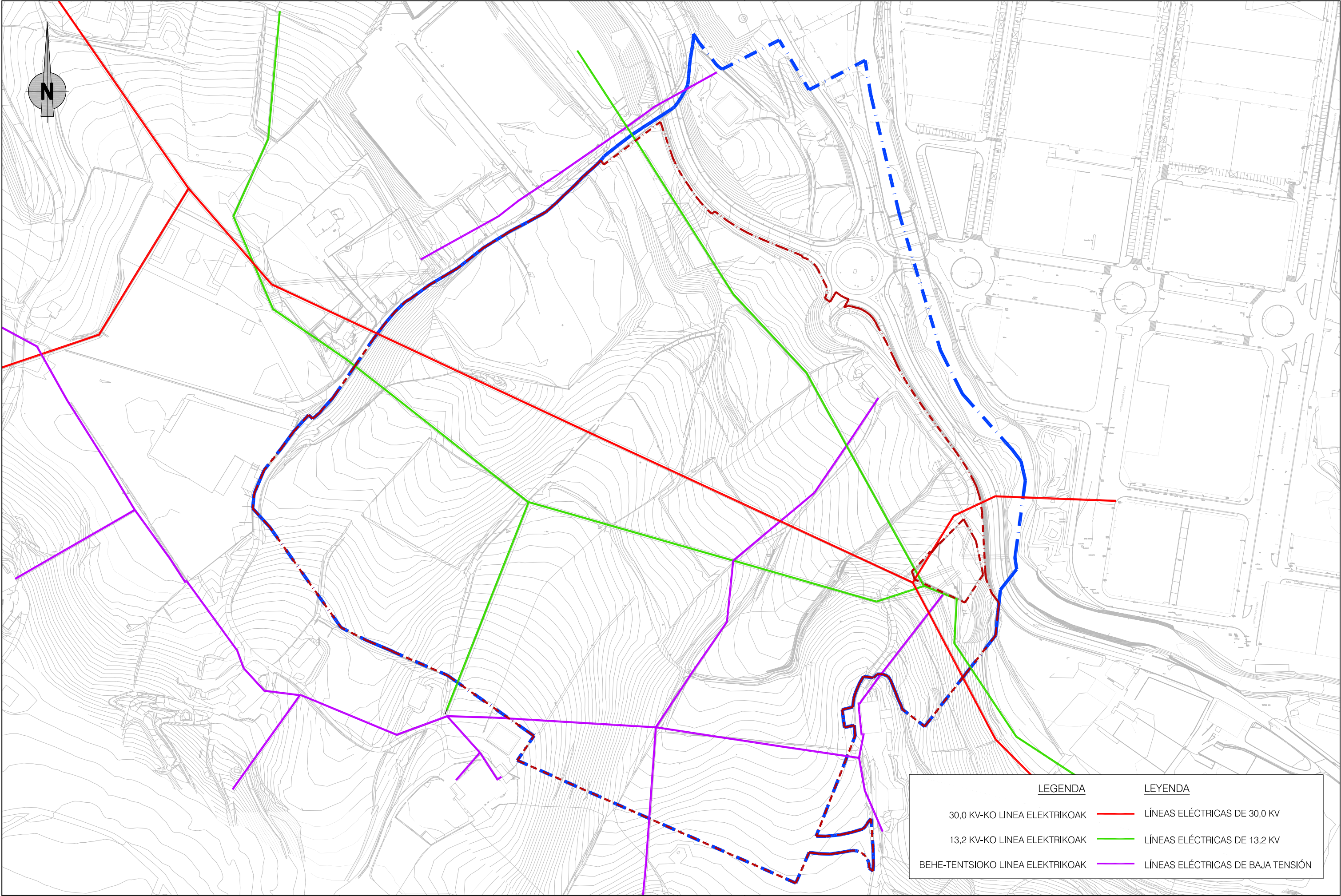
TUBERÍA AGUA POTABLE MUNICIPAL

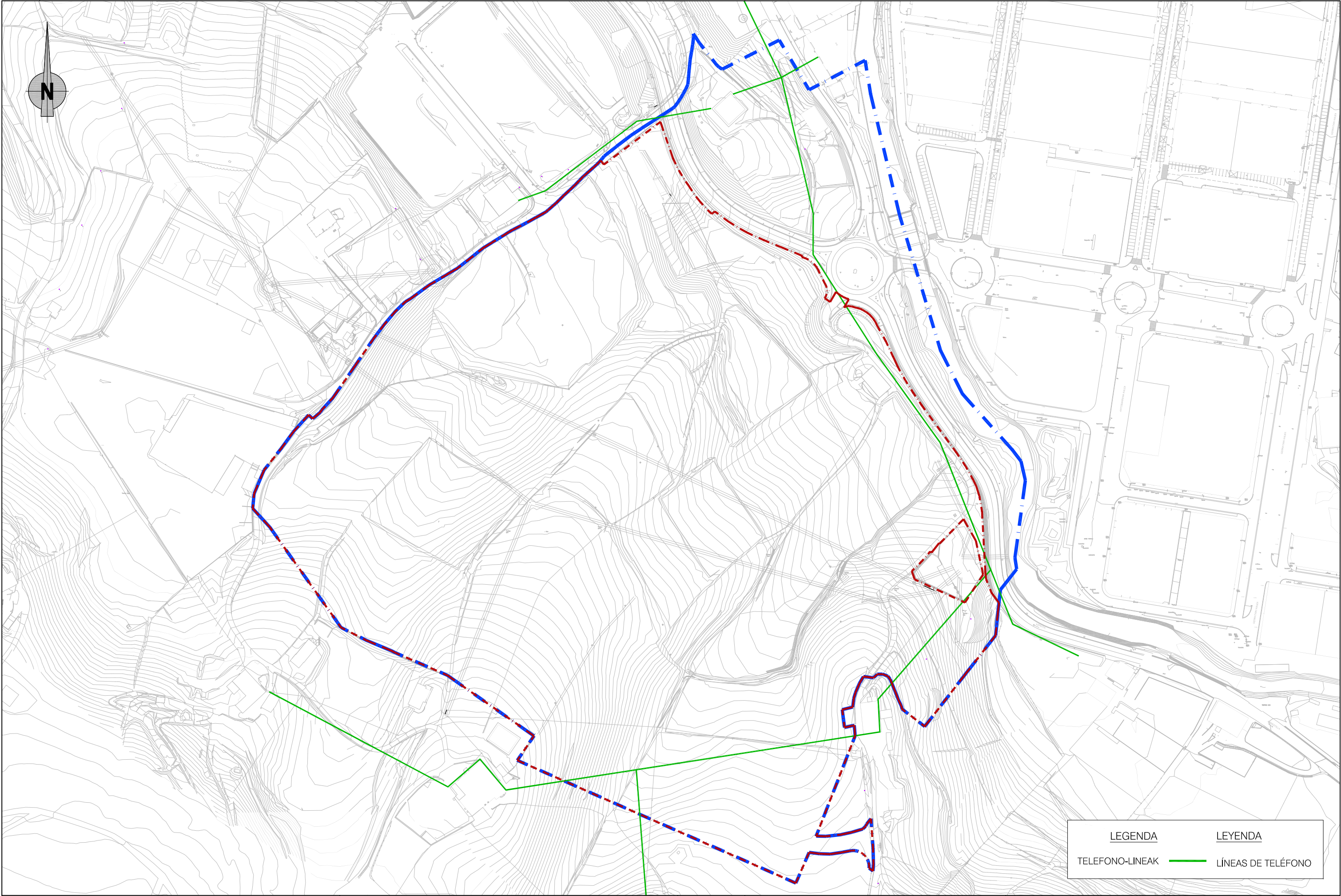
TUBERÍA DESDE LA PRESA DE NUARBE AL E.T.A.P

TUBERÍA DESDE EL E.T.A.P. HACIA URRESTILLA



LEGENDA	LEYENDA
SANEAMIENDU-HODIAK	TUBERÍAS DE SANEAMIENTO
UR ETENeko IBILGUA	CAUCE DE AGUA DISCONTINUO





LEGENDA

TELEFONO-LINEAK

LEYENDA

LÍNEAS DE TELÉFONO