

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

AZPEITIKO UDALA

Iragarkia

Alkatetzak 2023ko azaroaren 23an emandako Ebazpenaren bidez erabaki zuen Azpeitiko Hiri Antolamenduko Plan Orokorren «Larrin» 22. Hirigintza eremurako Urbanizatzeko Jarduketa Programaren aldaketari hasierako onarpena ematea.

Dokumentua Sprilur S.A.k aurkeztu du eta bere helburua hirigintza eremu honetan egin beharreko jarduketa integratuaren garapena eta exekuzioa arautzea eta antolatzea da.

Hauek dira programaren funtsezko elementuak:

Eremuaren identifikazioa: Azpeitiko Hiri Antolamenduko Plan Orokorren «Larrin» 22. Hirigintza Eremua. Azpeitiko hirigunearen hego-ekialdean dago, Landeta industrialdearen ondoan, baina Ibai Eder ibaiaren ezker aldean. Hirigintza eremuak 210.209,80 m² hartzen ditu guztira.

Sailkapena: Hiri Antolamenduko Plan Orokorren arabera, lurzoru urbanizagarri gisa sailkatutako lurzorua da.

Kalifikazioa: Programa honek ukitutako eremuan sartzen diren lursailak «B.10 Industria Eremu Arrunta» tipologiako eremu globalean sartzen dira.

Programaren objektu diren egikaritze unitateen mugaketa: Exekuzio unitate bakar bat proposatu da bere exekuziorako –Larrin 22. HE Exekuzio Unitatea 1–, eta kanpoan utzi dira unitatea asistematikoa hartzen dituzten Atxubiaga Behekoa, 204, Atxubiaga baserria eta Atxubiaga-berri bizitegi eraikinaren partzelak. Horiek kontsolidatu egingo dira.

Hirigintza eraikigarritasuna: Sestra gaineko eraikigarritasuna: 98.104,90 m²(t).

Jarduketa integratua gauzatzeko araubidea: egikaritze pribatuko araubidean izango da (ehuneko ehunean Administrazioarena den Sprilur S.A.merkataritza baltzuak exekutatuko du), eta Jarduteko sistema, berriz, kontzertazioarena izango da (2/2006 Legearen 160-165 artikuluetan garatua).

Urbanizazio-aurrekontua: kontrata prezioa 9.658.251,73 euro (BEZarik gabe).

Exekuzioaren programazioa:

– Kontzertazio Hitzarmena sinatzeko epea: Urbanizatzeko jarduketa programa behin betiko onartzen denetik bi hilabete.

– Birpartzelazio proiektua aurkezteko epea: Urbanizatzeko jarduketa programa behin betiko onartzen denetik urte bete.

– Urbanizazio-proiektua aurkezteko epea: Urbanizatzeko jarduketa programa behin betiko onartzen denetik urte bete.

– Urbanizazio-obra exekutatze epea: Lau urte, urbanizazio proiektua behin betiko onartzen denetik aurrera.

– Eraikitze lanak exekutatze epea: Sei urte Udalak urbanizazio lanak jaso ondoren.

– Urbanizazioaren mantenua kontserbazio erakundearen gain izango da 10 urtetan.

AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA

Anuncio

Mediante Resolución de Alcaldía de 23 de noviembre de 2023 se aprobó con carácter inicial la modificación del Programa de Actuación Urbanizadora del Ambito Urbanístico «Larrin» del Plan General de Ordenación Urbana de Azpeitia.

El documento ha sido presentado por Sprilur S.A. y su objetivo es la regulación y organización del desarrollo y ejecución de la actuación integrada en el indicado ámbito urbanístico.

Los elementos fundamentales del programa son:

Identificación del ámbito: Ámbito Urbanístico 22 «Larrin» del Plan General de Ordenación Urbana de Azpeitia. Se encuentra al sureste del casco urbano de Azpeitia, junto al polígono industrial de Landeta, en la margen izquierda del río Ibai Eder. El ámbito urbanístico ocupa un total de 210.209,80 m².

Clasificación: Según el Plan General de Ordenación Urbana, se trata de suelo clasificado como urbanizable.

Calificación: Los terrenos incluidos en el ámbito afectado por el presente Programa se integran en el ámbito global de la tipología «B.10 Área Industrial Ordinaria».

Delimitación de las unidades de ejecución objeto del programa: Se ha propuesto una única Unidad de ejecución para su ejecución –AU 22 Larrin Unidad de Ejecución 1–, excluyendo las parcelas del edificio residencial Atxubiaga Behekoa, 204, Atxubiaga baserria y Atxubiaga-berri que albergan las parcelas asistemáticas. Estos se consolidan.

Edificabilidad urbanística: Edificabilidad sobre rasante: 98.104,90 m² (t).

Régimen de ejecución de la actuación integrada: en régimen de ejecución privada (será ejecutado por la sociedad mercantil Sprilur S.A. perteneciente íntegramente a la Administración) y el sistema de actuación, será el de concertación (desarrollado en los artículos 160-165 de la Ley 2/2006).

Presupuesto de urbanización: precio contrata 9.658.251,73 euros (IVA excluido).

Programación de la ejecución:

– Plazo para la firma del Convenio de Concertación: Dos meses desde la aprobación definitiva del programa de actuación urbanizadora.

– Plazo de presentación del proyecto de reparcelación: Un año desde la aprobación definitiva del programa de actuación urbanizadora.

– Plazo de presentación del proyecto de urbanización: Un año desde la aprobación definitiva del programa de actuación urbanizadora.

– Plazo de ejecución de las obras de urbanización: Cuatro años desde la aprobación definitiva del proyecto de urbanización.

– Plazo de edificación: Seis años después de que el Ayuntamiento reciba las obras de urbanización.

– El mantenimiento de la urbanización correrá a cargo de la entidad de conservación durante 10 años.

Erkidegoak hirigintzako ekintzak sortutako gainbalioa: % 15eko lagapena Sprilur S.A.ri eman zaio Azpeitiko Udalaren eta Sprilur S.A.-ren artean 2020ko azaroaren 5ean sinatu zen hitzarmenaren bidez (Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN 2020/09/30an argitaratua).

Horrenbestez, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa den ekainaren 30ko 2/2006 Legearen 156 artikulua dioena jarraituz, aipatutako dokumentua jendarean jartzen da 20 lan eguneko epean iragarki hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den hurrengo egunetik hasita. Aipatutako epean aztertu eta egoki iritzitako alegazioak aurkeztu ahal izango dira Udaleko Herritarren Arreta Zerbitzuan (Plaza Nagusia, 5) eta Azpeitiko Alkate-Lehendakariari zuzenduta. Era berean, elektronikoki aurkeztu ahal izango dira udalaren egoitza elektronikoen bidez eta baita Administrazio Prozedura Erkidearen Legean ezarritako beste modu batean ere.

Dokumentua Azpeitiko Udaleko Idazkaritza Sailean egongo dira ikusgai. Era berean, Udalaren webgunean ere ikusgai egongo da (www.azpeitia.eus), Hirigintza atalean.

Azpeitia, 2023ko azaroaren 24a.—Nagore Alkorta Elorza, alkatea. (8792)

Plusvalía generada por la acción urbanística de la Comunidad: la cesión del 15 % ha sido otorgada a Sprilur S.A. mediante el convenio suscrito entre el Ayuntamiento de Azpeitia y Sprilur S.A. con fecha 5 de noviembre de 2020 (publicado en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa el 30/09/2020).

En consecuencia, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 156 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, se somete a información pública durante el plazo de veinte días hábiles a contar desde el siguiente hábil al de la publicación del presente anuncio en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa, a fin de que pueda ser examinado y presentarse durante este periodo de información pública, las alegaciones que se estimen procedentes, que deberán ser presentadas en la Oficina de Atención Ciudadana de este Ayuntamiento (Plaza Nagusia, 5), dirigidas a la Alcaldesa-Presidenta del Ayuntamiento. De igual forma, podrán presentarse electrónicamente a través de la sede electrónica del Ayuntamiento o en otra forma establecida la Ley de Procedimiento Administrativo Común.

El documento permanecerá expuesto al público en el Departamento de Secretaría del Ayuntamiento de Azpeitia. Igualmente, estará visible en la página web del Ayuntamiento (www.azpeitia.eus) en el apartado de Urbanismo.

Azpeitia, a 24 de noviembre de 2023.—La alcaldesa, Nagore Alkorta Elorza. (8792)