

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

AZPEITIKO UDALA

Iragarkia

Herriaren Gobernu Batzordeak 2024ko otsailaren 6an egindako bilkuran onartu zuen Azpeitiko Hiri Antolamenduko Plan Orokorren «Larrin» 22. Hirigintza eremurako Urbanizatzeo Jarduketa Programaren aldaketari behin betiko onarpena ematea.

Dokumentua Sprilur S.A.k aurkeztu du eta bere helburua hirigintza eremu honetan egin beharreko jarduketa integratuaren garapena eta exekuzioa arautzea eta antolatzea da.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 156. artikulua betez, bidezkoa da hartutako erabakia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzea, edukien laburpen batekin batera. Bestalde, dokumentua ikusgai egongo da Udalaren webgunean (www.azpeitia.eus), Hirigintza planeamenduaren kudeaketa atalean.

Akordio honek amaiera ematen dio administrazio bideari. Aukerak, berraztertze errekurtsoa jarri ahaliko da beronen aurka, administrazioarekiko auzi errekurtsoaren aurretik, hilabetez ebazpena jakinarazi eta biharamunetik, edo, bestela, zuzenean aurkaratu ahaliko da ebazpena, Donostiako Administrazioarekiko Auzien Epaitegian, bi hilabetez ebazpena jakinarazi eta biharamunetik. Gainera, egokitatzat jotzen den beste edozein errekurtso aurkeztu ahaliko da.

Hauk dira programaren funtsezko elementuak:

— Eremuaren identifikazioa: Azpeitiko Hiri Antolamenduko Plan Orokorren «Larrin» 22. Hirigintza Eremua. Azpeitiko hirigunearen hego-ekialdean dago, Landeta industrialdearen ondoan, baina Ibai Eder ibaiaren ezker aldean. Hirigintza eremuak 210.209,80 m² hartzen ditu guztira.

— Sailkapena: Hiri Antolamenduko Plan Orokorren arabera, lurzoru urbanizagarri gisa sailkatutako lurzorua da.

— Kalifikazioa: Programa honek ukitutako eremuan sartzen diren lursailak «B.10 Industria Eremu Arrunta» tipologiako eremu globalean sartzen dira.

— Programaren objektu diren egikaritze unitateen mugaketa: Exekuzio unitate bakar bat proposatu da bere exekuziorako –Larrin 22. HE Exekuzio Unitatea 1–, eta kanpoan utzi dira unitatea asistematiakoak hartzen dituzten Atxubiaga Behekoa, 204, Atxubiaga baserria eta Atxubiaga-berri bizitegi eraikinaren partzelak. Horiek kontsolidatu egingo dira.

— Hirigintza eraikigarritasuna: Sestra gaineko eraikigarritasuna: 98.104,90 m²(t).

— Jarduketa integratua gauzatzeko araubidea: egikaritze pribatuko araubidean izango da (ehuneko ehunean Administrazioarena den Sprilur S.A. merkataritza baltzuak exekutatu du), eta Jarduteko sistema, berriz, kontzertazioarena izango da (2/2006 Legearen 160-165 artikuluetan garatua).

— Urbanizazio-aurrekontua: kontrata prezioa 9.658.251,73 euro (BEZarik gabe).

— Exekuzioaren programazioa.

AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA

Anuncio

Mediante Acuerdo de la Junta de Gobierno Local celebrada el día 6 de febrero de 2024, se ha aprobado con carácter definitivo la modificación del Programa de Actuación Urbanizadora del Ambito Urbanístico «Larrin» del Plan General de Ordenación Urbana de Azpeitia.

El documento ha sido presentado por Sprilur S.A. y su objetivo es la regulación y organización del desarrollo y ejecución de la actuación integrada en el indicado ámbito urbanístico.

En cumplimiento del artículo 156 de la Ley 2/2006, de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, procede la publicación del acuerdo adoptado en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa con acompañamiento de un extracto de sus contenidos. Por su parte, el documento estará visible en la página web del Ayuntamiento (www.azpeitia.eus) en el apartado de Urbanismo gestión de planeamiento.

El presente acuerdo pone fin a la vía administrativa. Contra la misma podrá interponerse potestativamente recurso de reposición, previo al contencioso-administrativo, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente a la fecha de su notificación, o bien impugnarse directamente ante el Juzgado de lo contencioso-administrativo de Donostia-San Sebastián, en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la fecha de su notificación, todo ello con independencia de cualquier otro que se estime oportuno.

Los elementos esenciales del programa son:

— Identificación del ámbito: Ámbito Urbanístico 22 «Larrin» del Plan General de Ordenación Urbana de Azpeitia. Se encuentra al sureste del casco urbano de Azpeitia, junto al polígono industrial de Landeta, en la margen izquierda del río Ibai Eder. El ámbito urbanístico ocupa un total de 210.209,80 m².

— Clasificación: Según el Plan General de Ordenación Urbana, se trata de suelo clasificado como urbanizable.

— Calificación: Los terrenos incluidos en el ámbito afectado por el presente Programa se integran en el ámbito global de la tipología «B.10 Área Industrial Ordinaria».

— Delimitación de las unidades de ejecución objeto del programa: se ha propuesto una única Unidad de ejecución para su ejecución –AU 22 Larrin Unidad de Ejecución 1–, excluyendo las parcelas del edificio residencial Atxubiaga Behekoa, 204, Atxubiaga baserria y Atxubiaga-berri que albergan las parcelas asistemáticas. Estos se consolidan.

— Edificabilidad urbanística: Edificabilidad sobre rasante: 98.104,90 m²(t).

— Régimen de ejecución de la actuación integrada: en régimen de ejecución privada (será ejecutado por la sociedad mercantil Sprilur S.A. perteneciente íntegramente a la Administración) y el sistema de actuación, será el de concertación (desarrollado en los artículos 160-165 de la Ley 2/2006).

— Presupuesto de urbanización: precio contrata 9.658.251,73 euros (IVA excluido).

— Programación de la ejecución.

— Kontzertazio Hitzarmena sinatzeko epea: Urbanizatze jarduketa programa behin betiko onartzen denetik bi hilabete.

— Birpartzelazio proiektua aurkezteko epea: Urbanizatze jarduketa programa behin betiko onartzen denetik urte bete.

— Urbanizazio-proiektua aurkezteko epea: Urbanizatze jarduketa programa behin betiko onartzen denetik urte bete.

— Urbanizazio-obrak exekutatze epea: Lau urte, urbanizazio proiektua behin betiko onartzen denetik aurrera.

— Eraikitze lanak exekutatze epea: Sei urte Udalak urbanizazio lanak jaso ondoren.

— Urbanizazioaren mantenua kontserbazio erakundearen gain izango da 10 urtetan.

— Erkidegoak hirigintzako ekintzak sortutako gainbalioa: % 15eko lagapena Sprilur S.A.ri eman zaio Azpeitiko Udalaren eta Sprilur S.A.aren artean 2020ko azaroaren 5ean sinatu zen hitzarmenaren bidez (Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN 2020/09/30ean argitaratua).

Azpeitia, 2024ko otsailaren 8a.—Nagore Alkorta Elorza, alkatea.
(1002)

— Plazo para la firma del Convenio de Concertación: Dos meses desde la aprobación definitiva del programa de actuación urbanizadora.

— Plazo de presentación del proyecto de reparcelación: Un año desde la aprobación definitiva del programa de actuación urbanizadora.

— Plazo de presentación del proyecto de urbanización: Un año desde la aprobación definitiva del programa de actuación urbanizadora.

— Plazo de ejecución de las obras de urbanización: Cuatro años desde la aprobación definitiva del proyecto de urbanización.

— Plazo de edificación: Seis años después de que el Ayuntamiento reciba las obras de urbanización.

— El mantenimiento de la urbanización correrá a cargo de la entidad de conservación durante 10 años.

— Plusvalía generada por la acción urbanística de la Comunidad: la cesión del 15 % ha sido otorgada a Sprilur S.A. mediante el convenio suscrito entre el Ayuntamiento de Azpeitia y Sprilur S.A. con fecha 5 de noviembre de 2020 (publicado en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa el 30/09/2020).

Azpeitia, a 8 de febrero de 2024.—La alcaldesa, Nagore Alkorta Elorza.
(1002)