



AZPEITIKO “LARRIN” 22 HE-a URBANIZATZEKO JARDUKETA PROGRAMAREN ALDAKETA

MODIFICACIÓN DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA DEL AU 22 “LARRIN” DE AZPEITIA

Octubre de 2023eko *Urria*

2. DOKUMENTUA – PLANUAK

DOCUMENTO Nº 2 – PLANOS



2. DOKUMENTUA – PLANUAK

DOCUMENTO Nº 2 – PLANOS

—

PLANOAK
(39 orri)

PLANOS
(39 hojas)

INFORMAZIO PLANOAK

- 1. Orria - Kokapena
- 2. Orria - Kokagunea
- 3. Orria - Egungo Egoera eta "LARRIN" 22 HEaren Mugaketa
- 4. Orria - "Larrin"22 HE-ren Antolamendua Azpeitiko HAPON
- 5.1 Orria - Hirigintza Eremuko (HEko) Jabeen erlazioa. Partzelak eta Eraikinak
- 5.2 Orria - Berdinbanaketak Eragindako Jabeak. Partzelak eta Eraikinak
- 6. Orria - Eragindako Jabeak. Eraikinen Katastroko Erreferentzia
- 7. Orria - Antolamenduz Kanpoko Eraikinak
- 8. Orria - Lurzoruaeren Erabilerak
- 9.1 Orria - Azpiegiturak. Egungo egoera. Ur Hornidura Sarea
- 9.2 Orria - Azpiegiturak. Egungo egoera. Saneamendu Sarea
- 9.3. Orria - Azpiegiturak. Egungo egoera. Energia Elektrikoa eta Argiteri Publikoaren Sarea
- 9.4. Orria - Azpiegiturak. Egungo egoera Telefono Sarea

ANTOLAMENDU PLANOAK

- 10. Orria - LARRIN " 22 HE-aren Integrazioa Azpeitiko Hiri-Egituran
- 11. Orria - Antolamendu Orokorra
- 12. Orria - Zonifikazioa
- 13. Orria - Partzelazioa
- 14. Orria - Berdinbanaketaren Xede den Jarduketa Integratuaren Antolamendua
- 15. Orria - Gainjarritako Oinplanoa
- 16. Orria - Oinplano Akotatua
- 17.1 Orria - Antolamenduaren Profil Orokorrak. Perfilen Oina
- 17.2.1 Orria - Antolamenduaren Profil Orokorrak. Profilak (I)

PLANOS DE INFORMACIÓN

- Hoja nº 1 - Situación
- Hoja nº 2 - Emplazamiento
- Hoja nº 3 - Estado Actual y Delimitación del AU 22 "LARRIN"
- Hoja nº 4 - Ordenación del A.U 22 "LARRIN" en el PGOU de Azpeitia
- Hoja nº 5.1 - Relación de Propietarios del Ámbito Urbanístico (AU). Parcelas y Edificios
- Hoja nº 5.2 - Relación de Propietarios afectados por la Equidistribución. Parcelas y Edificios
- Hoja nº 6 - Relación de Propietarios afectados. Referencia Catastral de los Edificios
- Hoja nº 7 - Edificios fuera de Ordenación
- Hoja nº 8 - Usos del Suelo
- Hoja nº 9.1 - Infraestructuras. Estado Actual. Red de Abastecimiento
- Hoja nº 9.2 - Infraestructuras. Estado Actual. Red de Saneamiento
- Hoja nº 9.3 - Infraestructuras. Estado Actual. Red de Energía Eléctrica y Alumbrado Público
- Hoja nº 9.4 - Infraestructuras. Estado Actual. Red de teléfonos

PLANOS DE ORDENACIÓN

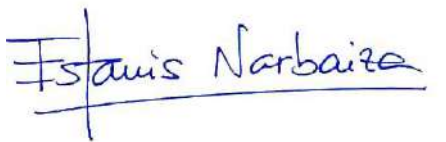
- Hoja nº 10 - Integración del AU 22 "LARRIN" en la Estructura Urbana de Azpeitia
- Hoja nº 11 - Ordenación General
- Hoja nº 12 - Zonificación
- Hoja nº 13 - Parcelación
- Hoja nº 14 - Ordenación de Actuación Integrada Objeto de Equidistribución
- Hoja nº 15 - Planta Superpuesta
- Hoja nº 16 - Planta Acotada
- Hoja nº 17.1 - Perfiles Generales de la Ordenación. Planta de Perfiles
- Hoja nº 17.2.1 - Perfiles Generales de la Ordenación. Perfiles (I)

17.2.2 Orria	-	Antolamenduaren Profil Orokorrak. Profilak (II)
17.2.3 Orria	-	Antolamenduaren Profil Orokorrak. Profilak (III)
17.2.4 Orria	-	Antolamenduaren Profil Orokorrak. Profilak (IV)
18.1 Orria	-	Bide-Sarea. Oinplano Orokorra
18.2.1 Orria	-	Bide -Sarea. Eredukzioak (I)
18.2.2 Orria	-	Bide -Sarea. Eredukzioak (II)
19.1. Orria	-	Ur-Ibilguak. Oinplano Orokorra
19.2.1 Orria	-	Ur-Ibilguak. Profilak (I)
19.2.2 Orria	-	Ur-Ibilguak. Profilak (II)
19.2.3 Orria	-	Ur-Ibilguak. Profilak (III)
19.2.4 Orria	-	Ur-Ibilguak. Profilak (IV)
19.2.5 Orria	-	Ur-Ibilguak. Profilak (V)
20.1.1 Orria	-	Zerbitzuen Azpiegitura. Oinplano Orokorra (I). Ur Hornidura Sarea (I)
20.1.2 Orria	-	Zerbitzuen Azpiegitura. Oinplano Orokorra (I). Ur Hornidura Sarea (II)
20.2 Orria	-	Zerbitzuen Azpiegitura. Oinplano Orokorra (II). Saneamendua eta Drenaia
20.3 Orria	-	Zerbitzuen Azpiegitura. Oinplano Orokorra (III). Energia Elektrikoa, Telekomunikazioa eta Argiteria Publikoaren Sarea
20.4 Orria	-	Zerbitzuen Azpiegitura. Oinplano Orokorra (IV). Gas Sarea

Hoja nº 17.2.2	-	Perfiles Generales de la Ordenación. Perfiles (II)
Hoja nº 17.2.3	-	Perfiles Generales de la Ordenación. Perfiles (III)
Hoja nº 17.2.4	-	Perfiles Generales de la Ordenación. Perfiles (IV)
Hoja nº 18.1	-	Red Viaria. Planta General
Hoja nº 18.2.1	-	Red Viaria. Secciones Tipo (I)
Hoja nº 18.2.2	-	Red Viaria. Secciones Tipo (II)
Hoja nº 19.1	-	Cursos de agua. Planta General
Hoja nº 19.2.1	-	Cursos de agua. Perfiles (I)
Hoja nº 19.2.2	-	Cursos de agua. Perfiles (II)
Hoja nº 19.2.3	-	Cursos de agua. Perfiles (III)
Hoja nº 19.2.4	-	Cursos de agua. Perfiles (IV)
Hoja nº 19.2.5	-	Cursos de agua. Perfiles (V)
Hoja nº 20.1.1	-	Infraestructuras de Servicio. Planta General (I). Red de Abastecimiento (I)
Hoja nº 20.1.2	-	Infraestructuras de Servicio. Planta General (I). Red de Abastecimiento (II)
Hoja nº 20.2	-	Infraestructuras de Servicio. Planta General (II). Red de Saneamiento y Drenaje
Hoja nº 20.3	-	Infraestructuras de Servicio. Planta General (III). Red de energía eléctrica, Telecomunicaciones y Alumbrado Público
Hoja nº 20.4	-	Infraestructuras de servicio. Planta General (IV). Red de Gas

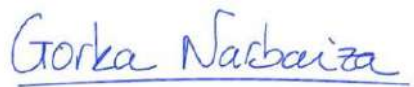
Azpeitian, 2023eko urria

Azpeitia, octubre de 2023



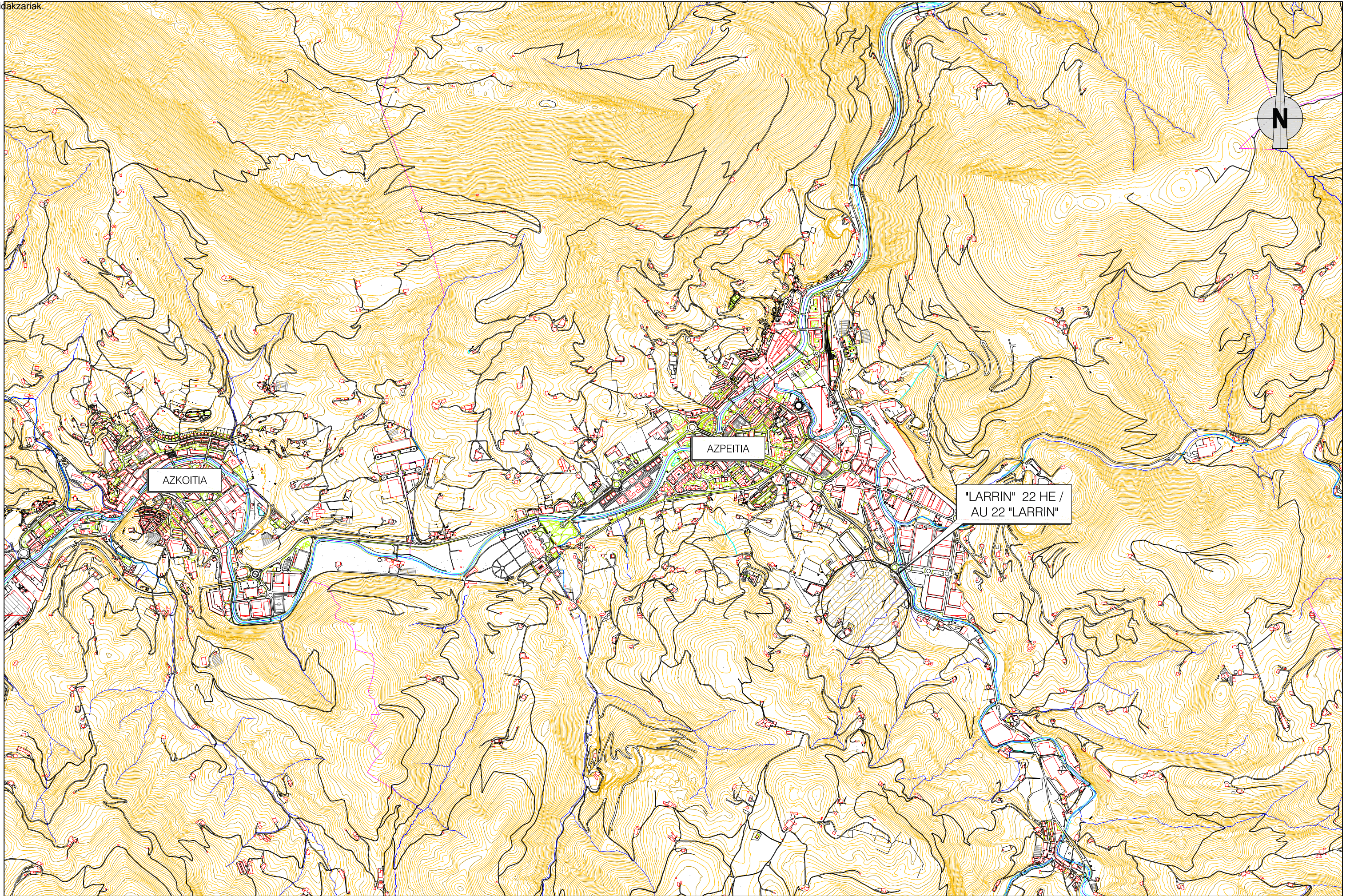
Fdo. Estanislao Narbaiza Zubizarreta

Bidetako Ingeniaria Ingeniero de Caminos
Ingurugiro Zientzetan Lztua. Ldo. Ciencias Ambientales



Fdo. Gorka Narbaiza Zubizarreta

Bidetako Ingeniaria Ingeniero de Caminos
Ingurugiro Zientzetan Lztua. Ldo. Ciencias Ambientales



SINA295deffd-32fa-4c1b-ae1b-3e573f159868

Sprilur

ERAGILEA / PROMOTOR

AHOLKULARIA / CONSULTOR

Hirigintza

Estanis NARBAIZA
ESTANISLAO NARBAIZA ZUBIZARRETA
Bide, Ubiide eta Portuetako Ing.
Ing. de Caminos, Canales y Puertos

Gorka NARBAIZA
GORKA NARBAIZA ZUBIZARRETA
Bide, Ubiide eta Portuetako Ing.
Ing. de Caminos, Canales y Puertos

DATA / FECHA

2023ko URRIA
OCTUBRE 2023

IZENBURUA / TITULO

AZPEITIKO "LARRIN" 22 HEa
URBANIZATZEKO JARDUKETA PROGRAMAREN ALDAKETA
MODIFICACIÓN DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA
DEL AU 22 "LARRIN" DE AZPEITIA

ESKALA(K)
ESCALA(S)

(DIN A-1) 1/10.000
(DIN A-3) 1/20.000

IZENDAPENA / DESIGNACIÓN

Kokapena
Situación

Zbka/ Nº

1

SINA295defrfd-32fa-4c1b-ae1b-3e573f159868



Sprilur

ERAGILEA / PROMOTOR

AHOLKULARIA / CONSULTOR

Hirigintza

Estanis NARBAIZA
ESTANISLAO NARBAIZA ZUBIZARRETA
Bide, Ubieta eta Portuetako Ing.
Ing. de Caminos, Canales y Puertos

Gorka NARBAIZA
GORKA NARBAIZA ZUBIZARRETA
Bide, Ubieta eta Portuetako Ing.
Ing. de Caminos, Canales y Puertos

DATA / FECHA

2023ko URRIA
OCTUBRE 2023

IZENBURUA / TITULO

AZPEITIKO "LARRIN" 22 HEa
URBANIZATZEKO JARDUKETA PROGRAMAREN ALDAKETA
MODIFICACIÓN DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA
DEL AU 22 "LARRIN" DE AZPEITIA

ESKALA(K)
ESCALA(S)

(DIN A-1) 1/5.000
(DIN A-3) 1/10.000

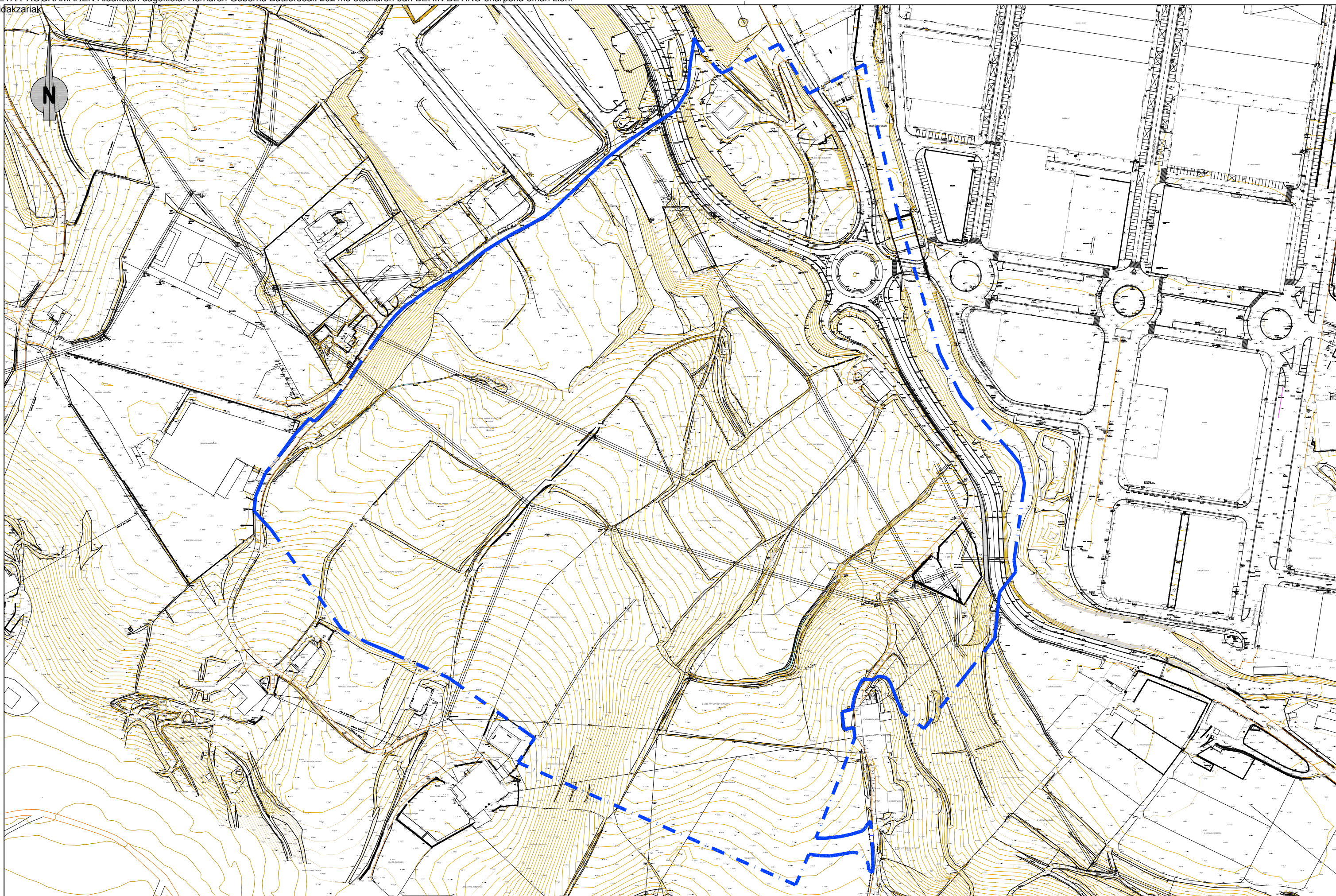
IZENDAPENA / DESIGNACIÓN

Kokagunea
Emplazamiento

Zbka/ Nº

2

SINA295deffd-32fa-4c1b-ae1b-3e573f159868



ERAGILEA / PROMOTOR

AHOLKULARIA / CONSULTOR

Hirigintza

Estanis Narbaiza
ESTANISLAO NARBAIZA ZUBIZARRETA
Bide, Ubiide eta Portuetako Ing.
Ing. de Caminos, Canales y Puertos

Gorka Narbaiza
GORKA NARBAIZA ZUBIZARRETA
Bide, Ubiide eta Portuetako Ing.
Ing. de Caminos, Canales y Puertos

DATA / FECHA

2023ko URRIA
OCTUBRE 2023

IZENBURUA / TITULO

AZPEITIKO "LARRIN" 22 HEa
URBANIZATZEKO JARDUKETA PROGRAMAREN ALDAKETA
MODIFICACIÓN DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA
DEL AU 22 "LARRIN" DE AZPEITIA

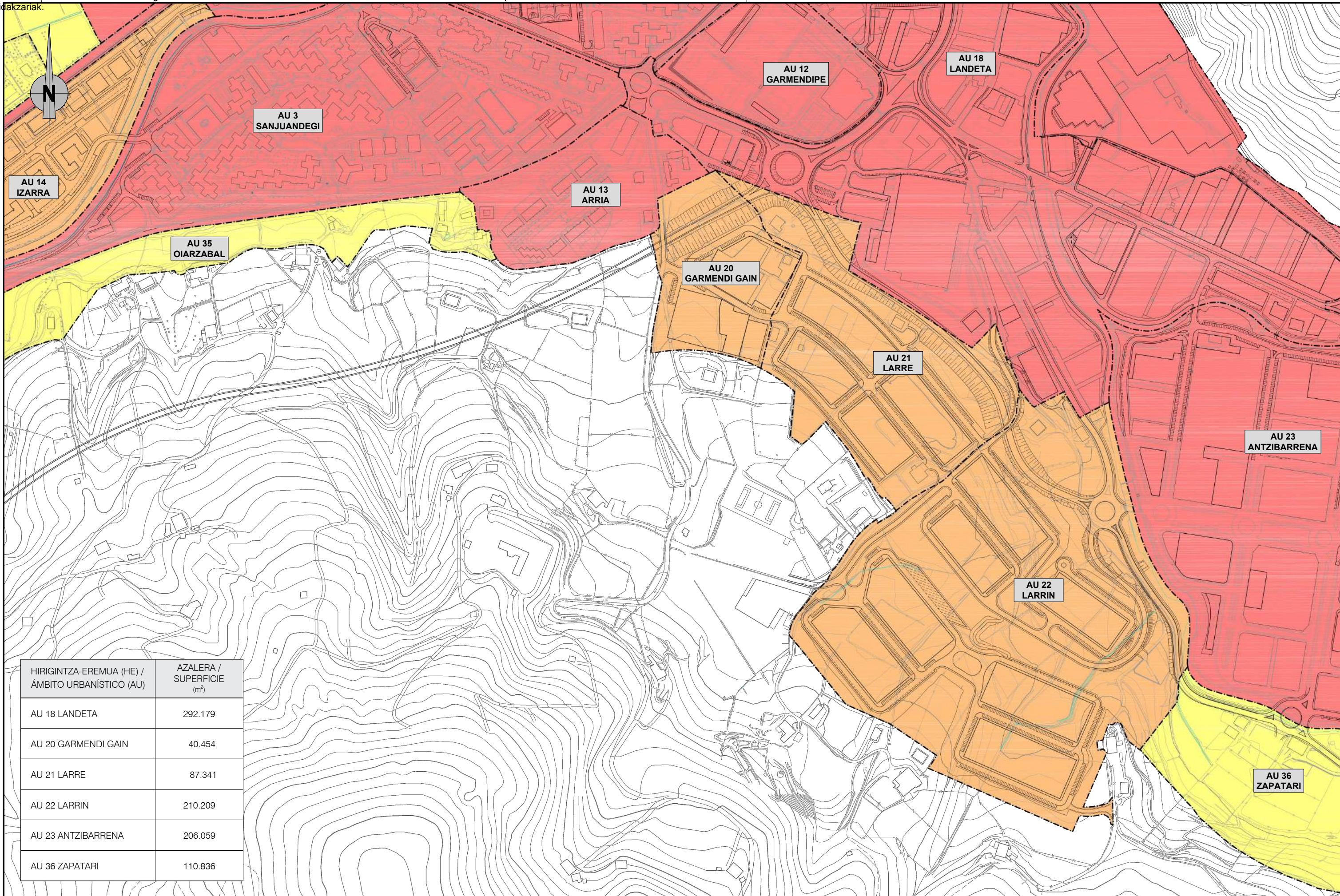
ESKALA(K)
ESCALA(S)

(DIN A-1) 1/1.250
(DIN A-3) 1/2.500

IZENDAPENA / DESIGNACIÓN

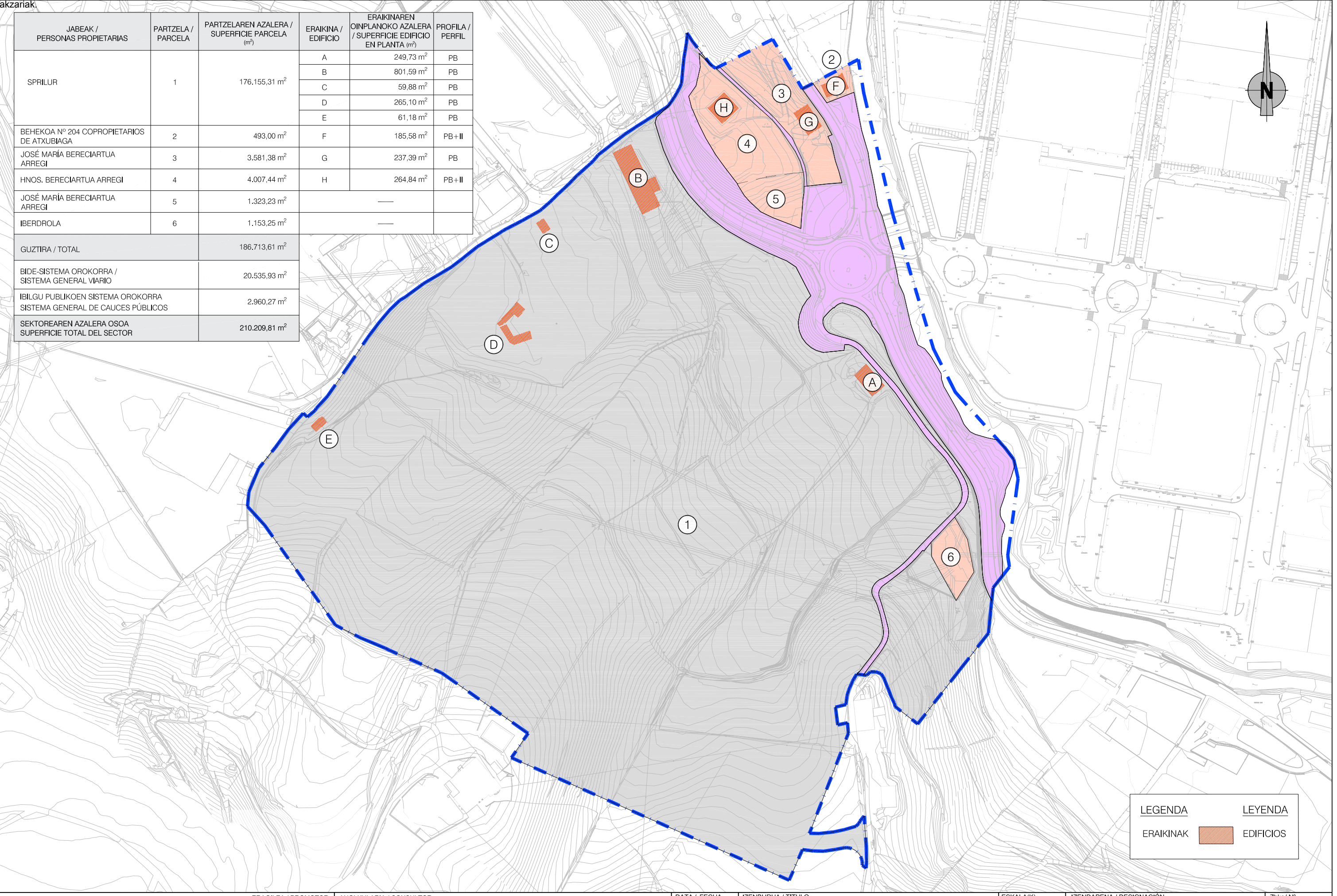
Egungo Egoera eta
"LARRIN" 22 HEaren Mugaketa
Estado Actual y
Delimitación del AU 22 "LARRIN"

Zbkla/ Nº



HIRIGINTZA-EREMUA (HE) / ÁMBITO URBANÍSTICO (AU)	AZALERA / SUPERFICIE (m²)
AU 18 LANDETA	292.179
AU 20 GARMENDI GAIN	40.454
AU 21 LARRE	87.341
AU 22 LARRIN	210.209
AU 23 ANTZIBARRENA	206.059
AU 36 ZAPATARI	110.836

JABEAK / PERSONAS PROPIETARIAS	PARTZELA / PARCELA	PARTZELAREN AZALERA / SUPERFICIE PARCELA (m²)	ERAIKINA / EDIFICIO	ERAIKINAREN OINPLANOKO AZALERA / SUPERFICIE EDIFICIO EN PLANTA (m²)	PROFILA / PERFIL
SPRILUR	1	176.155,31 m²	A	249,73 m²	PB
			B	801,59 m²	PB
			C	59,88 m²	PB
			D	265,10 m²	PB
			E	61,18 m²	PB
BEHEKOA Nº 204 COPROPIETARIOS DE ATXUBIAGA	2	493,00 m²	F	185,58 m²	PB+II
JOSÉ MARÍA BERECIARTUA ARREGI	3	3.581,38 m²	G	237,39 m²	PB
HNOS. BERECIARTUA ARREGI	4	4.007,44 m²	H	264,84 m²	PB+II
JOSÉ MARÍA BERECIARTUA ARREGI	5	1.323,23 m²			
IBERDROLA	6	1.153,25 m²			
GUZTIRA / TOTAL		186.713,61 m²			
BIDE-SISTEMA OROKORRA / SISTEMA GENERAL VIARIO		20.535,93 m²			
IBILGU PUBLIKOEN SISTEMA OROKORRA / SISTEMA GENERAL DE CAUCES PÚBLICOS		2.960,27 m²			
SEKTOREAREN AZALERA OSOA / SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR		210.209,81 m²			



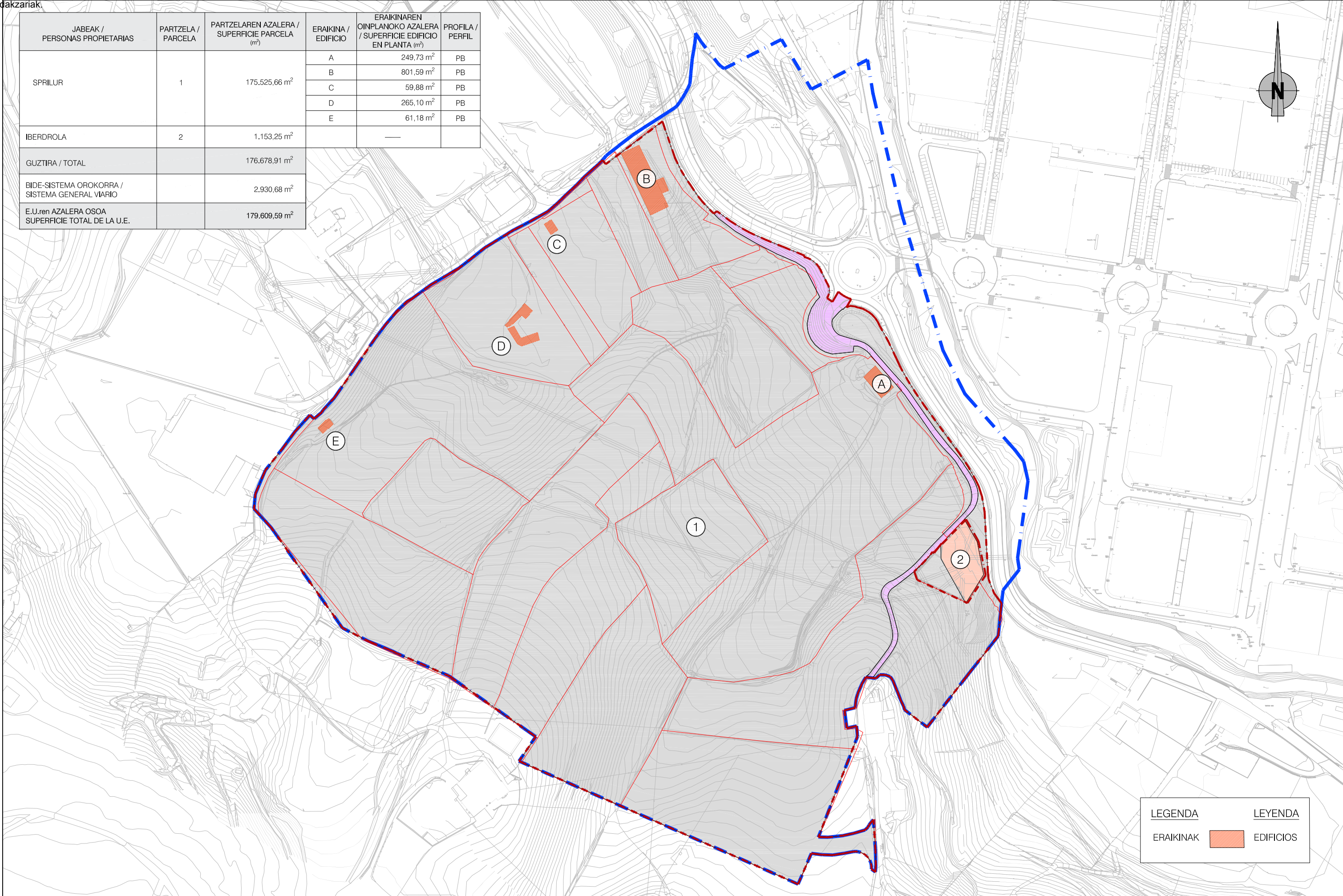
LEGENDA

ERAIKINAK

LEYENDA

EDIFICIOS

JABEAK / PERSONAS PROPIETARIAS	PARTZELA / PARCELA	PARTZELAREN AZALERA / SUPERFICIE PARCELA (m²)	ERAIKINA / EDIFICIO	ERAIKINAREN OINPLANOKO AZALERA / SUPERFICIE EDIFICIO EN PLANTA (m²)	PROFILA / PERFIL
SPRILUR	1	175.525,66 m²	A	249,73 m²	PB
			B	801,59 m²	PB
			C	59,88 m²	PB
			D	265,10 m²	PB
			E	61,18 m²	PB
IBERDROLA	2	1.153,25 m²			
GUZTIRA / TOTAL		176.678,91 m²			
BIDE-SISTEMA OROKORRA / SISTEMA GENERAL VIARIO		2.930,68 m²			
E.U.ren AZALERA OSOA / SUPERFICIE TOTAL DE LA U.E.		179.609,59 m²			



B ERAIKINA / EDIFICIO B

CONSULTA REFERENCIA CATASTRAL

Municipio: **AZPEITIA**

Barrio: **856**

Calle/Vía: **ONÁTZ AUZOA**

Ref. Catastral: **6080189**

Portal: **205**

Superficie Parcela: **31.721,00 m²**

Finca	Escalera	Planta	Mano	Destino	Superficie (m ²)
6873 K	-	00	-	VIVIENDA	65,00



**Gipuzkoako
Foru Aldundia**
Ogasun eta Finantza
Departamentua



**Diputación Foral
de Gipuzkoa**
Departamento de
Hacienda y Finanzas

**INFORMACIÓN
GENERAL**

● ● ● ● ● ● ● ●

Bienes inmuebles de
Gipuzkoa - Catastro urbano

24/02/2022
10:14:21

PRESENTACIÓN

POR DIRECCIÓN
POSTAL

POR REFERENCIA
CATASTRAL

MIS FINCAS

PLANOS
PARCELARIOS

CONSULTA REFERENCIA CATASTRAL

Municipio: **AZPEITIA**

Cadastral: **856**

Ref. Catastral: **6080010**

Superficie Parcela: **4.329,00 m²**

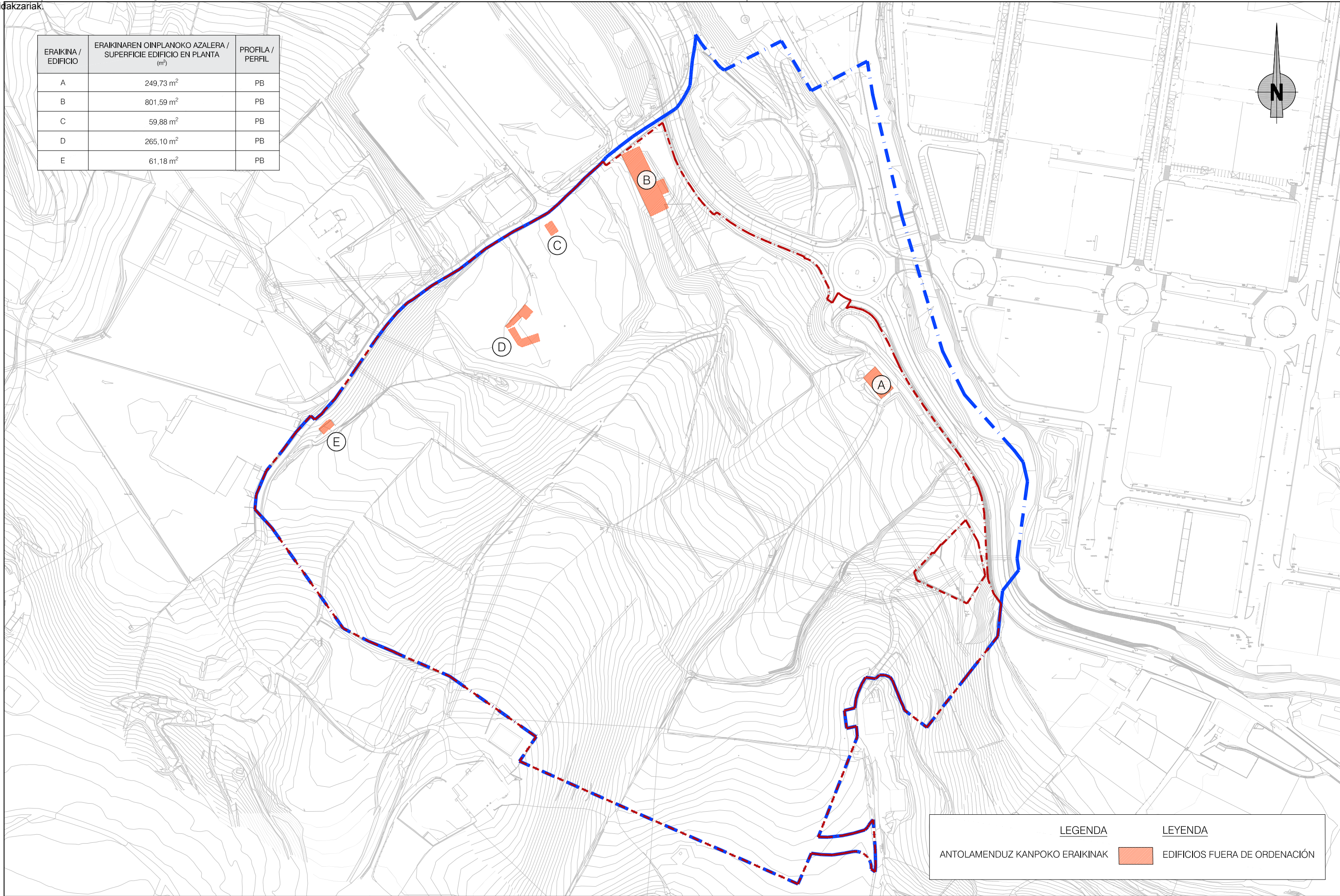
Calle/Via: **OÑATZ AUZOA**

Portal: **609**

Finca	Escalera	Planta	Mano	Destino	Superficie (m ²)
5192753 R	-	00	-	INDUSTRIAL	763,00

NOTA: Los edificios C, D y E no tienen referencia catastral

ERAIKINA / EDIFICIO	ERAIKINAREN OINPLANOKO AZALERA / SUPERFICIE EDIFICIO EN PLANTA (m²)	PROFILA / PERFIL
A	249,73 m²	PB
B	801,59 m²	PB
C	59,88 m²	PB
D	265,10 m²	PB
E	61,18 m²	PB



LEGENDA	LEYENDA
ANTOLAMENDUZ KANPOKO ERAIKINAK	EDIFICIOS FUERA DE ORDENACIÓN

SINA295deffd-32fa-4c1b-ae1b-3e573f159868

Sprilur

ERAGILEA / PROMOTOR

AHOLKULARIA / CONSULTOR

Hirigintza

Estanis Narbaiza
ESTANISLAO NARBAIZA ZUBIZARRETA
Bide, Ubidet eta Portuetako Ing.
Ing. de Caminos, Canales y Puertos

Gorka Narbaiza
GORKA NARBAIZA ZUBIZARRETA
Bide, Ubidet eta Portuetako Ing.
Ing. de Caminos, Canales y Puertos

DATA / FECHA

2023ko URRIA
OCTUBRE 2023

IZENBURUA / TITULO

AZPEITIKO "LARRIN" 22 HEa
URBANIZATZEKO JARDUKETA PROGRAMAREN ALDAKETA
MODIFICACIÓN DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA
DEL AU 22 "LARRIN" DE AZPEITIA

ESKALA(K)
ESCALA(S)

(DIN A-1) 1/1.250
(DIN A-3) 1/2.500

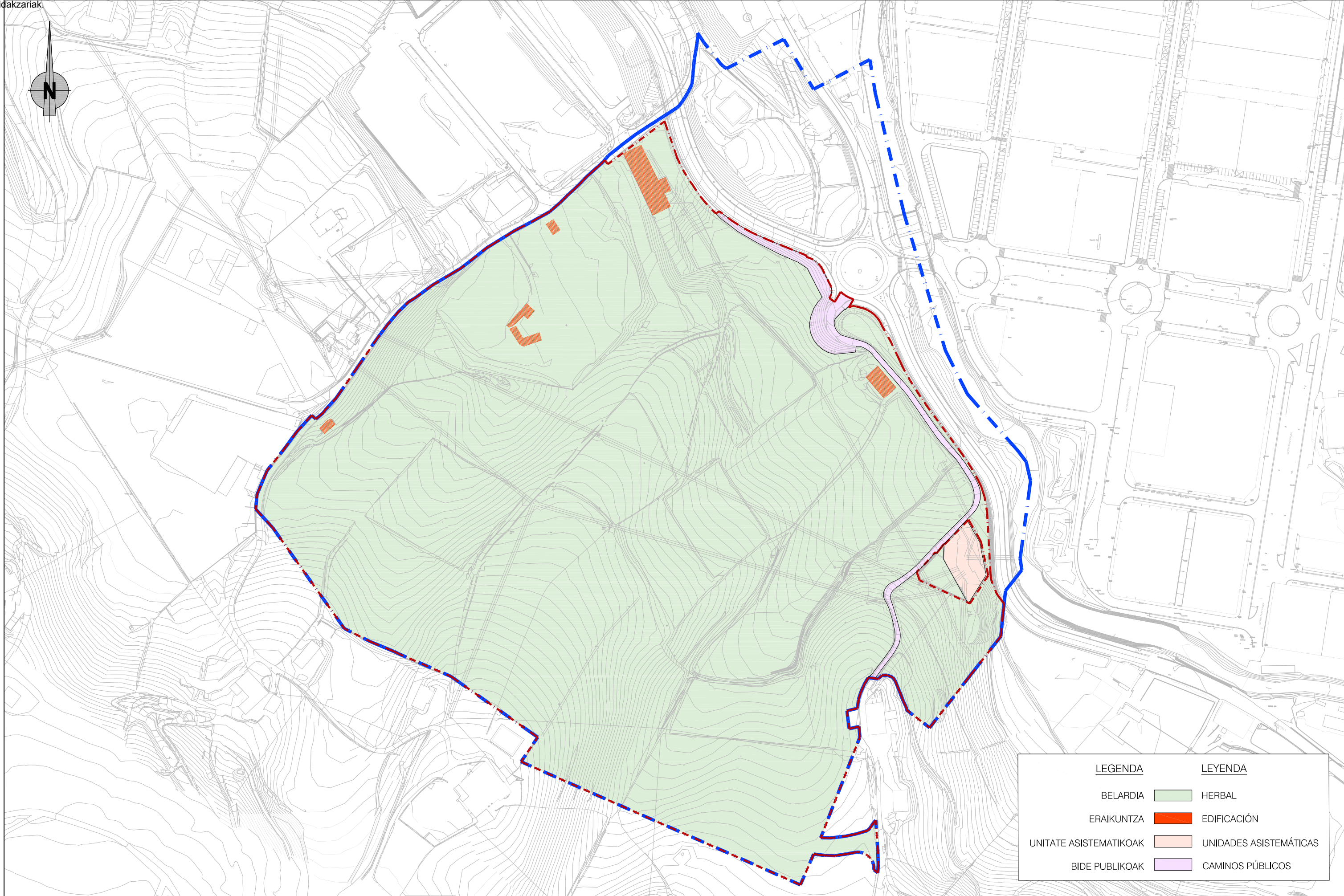
IZENDAPENA / DESIGNACIÓN

Antolamenduz Kanpoko Eraikinak
Edificios Fuera de Ordenación

Zbka/ Nº

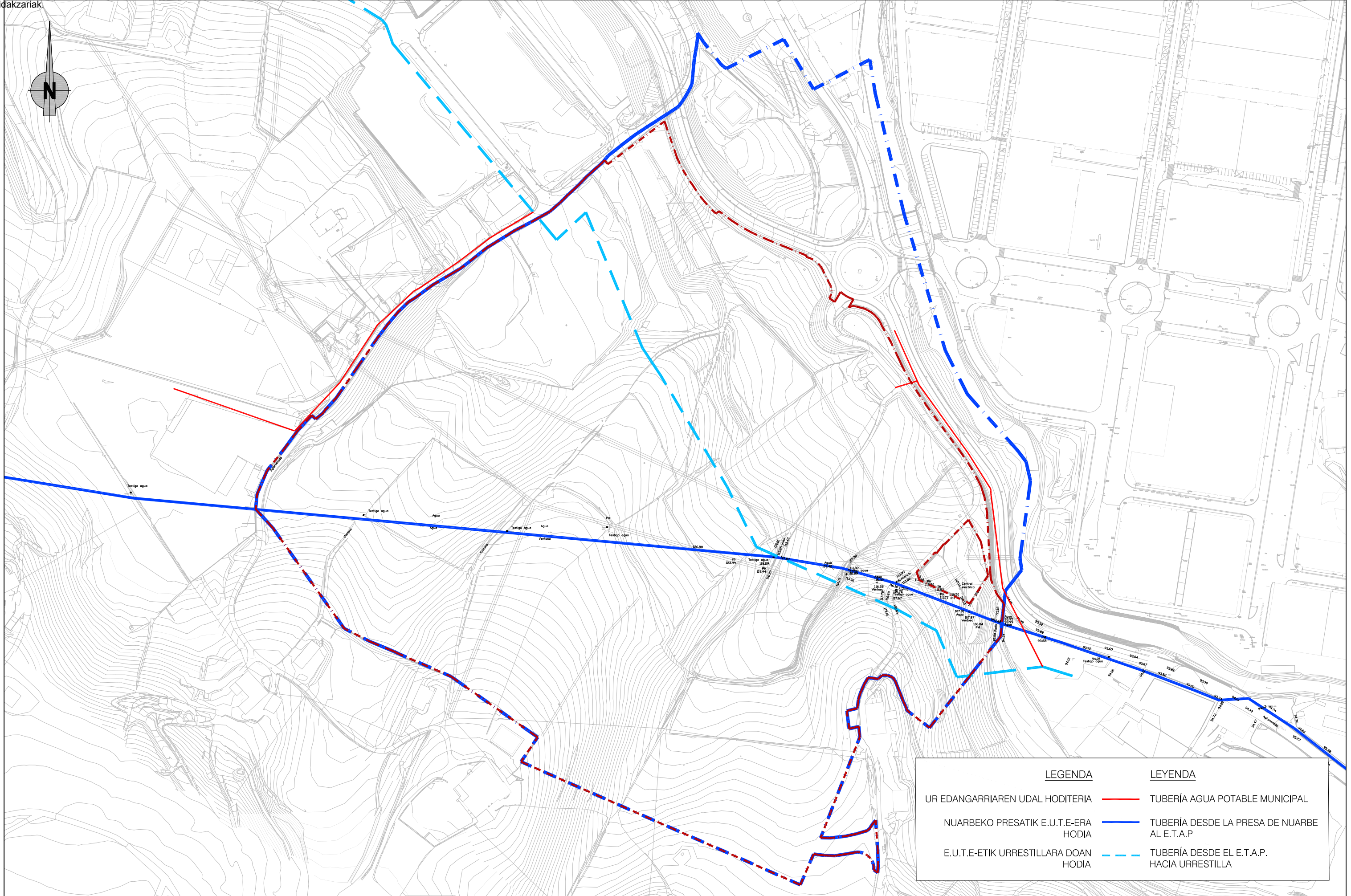
7

SINA295defrd-32fa-4c1b-ae1b-3e573f159868



LEGENDA	LEYENDA
BELARDIA	HERBAL
ERAIKUNTZA	EDIFICACIÓN
UNITATE ASISTEMATIKOAK	UNIDADES ASISTEMÁTICAS
BIDE PUBLIKOAK	CAMINOS PÚBLICOS

SINA295defrd-32fa-4c1b-ae1b-3e573f159868



LEGENDA

UR EDANGARRIAREN UDAL HODITERIA

NUARBEO PRESATIK E.U.T.E-ERA HODIA

E.U.T.E-ETIK URRESTILLARA DOAN HODIA

LEGENDA

TUBERÍA AGUA POTABLE MUNICIPAL

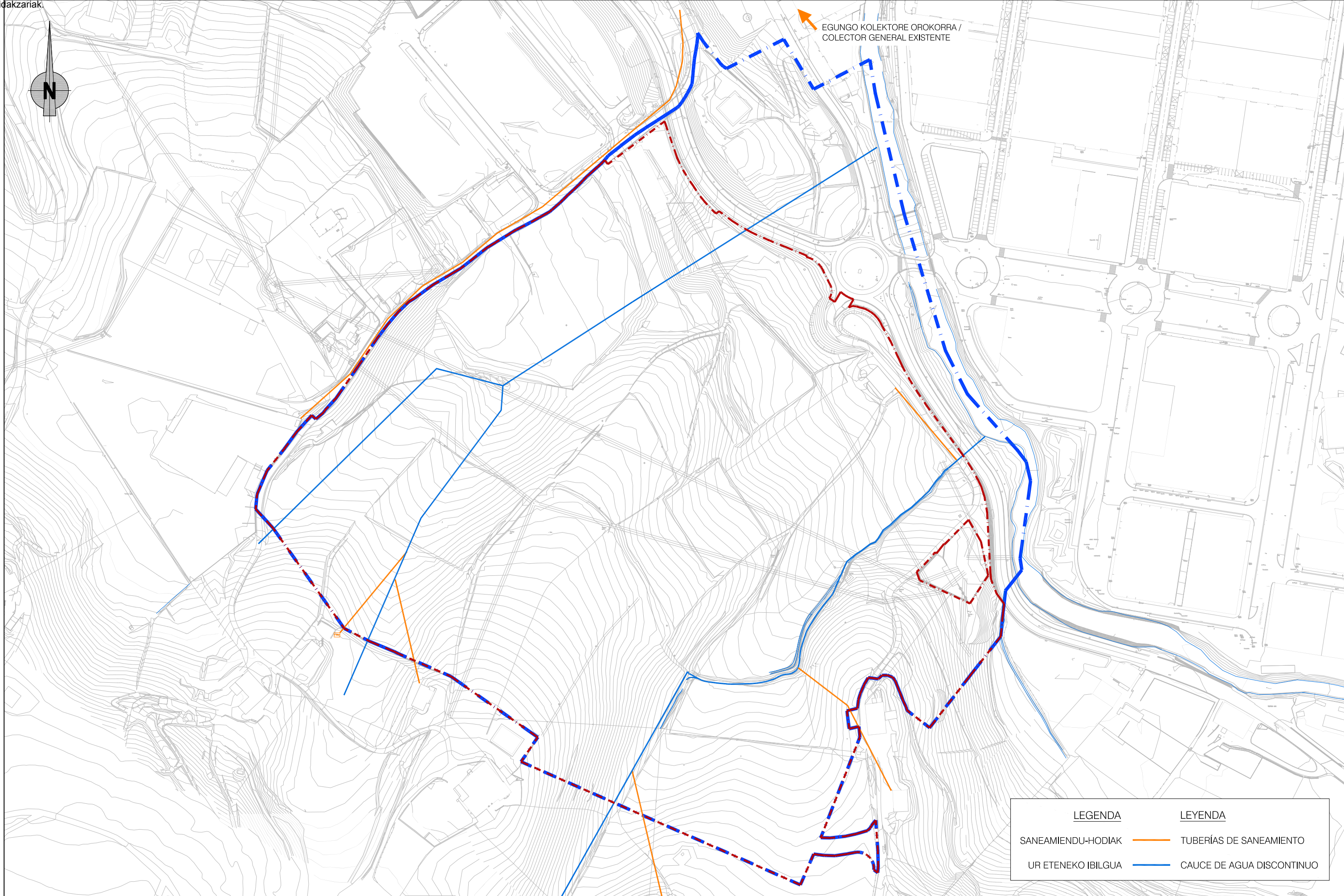
TUBERÍA DESDE LA PRESA DE NUARBE AL E.T.A.P

TUBERÍA DESDE EL E.T.A.P. HACIA URRESTILLA

P-230209
(DIN A-1) 1/1.250
(DIN A-3) 1/2.500

Azpiegiturak. Egungo Egoera
Ur Hornidura Sarea
Infraestructuras. Estado Actual
Red de Abastecimiento

SINA295defrd-32fa-4c1b-ae1b-3e573f159868



LEGENDA	LEYENDA
SANEAMIENDU-HODIAK	TUBERÍAS DE SANEAMIENTO
UR ETENeko IBILGUA	CAUCE DE AGUA DISCONTINUO



ERAGILEA / PROMOTOR

AHOLKULARIA / CONSULTOR

Hirigintza

Estanis Narbaiza
ESTANISLAO NARBAIZA ZUBIZARRETA
Bide, Ubidet eta Portuetako Ing.
Ing. de Caminos, Canales y Puertos

Gorka Narbaiza
GORKA NARBAIZA ZUBIZARRETA
Bide, Ubidet eta Portuetako Ing.
Ing. de Caminos, Canales y Puertos

DATA / FECHA

2023ko URRIA
OCTUBRE 2023

IZENBURUA / TITULO

AZPEITIKO "LARRIN" 22 HEa
URBANIZATZEKO JARDUKETA PROGRAMAREN ALDAKETA
MODIFICACIÓN DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA
DEL AU 22 "LARRIN" DE AZPEITIA

ESKALA(K)
ESCALA(S)

(DIN A-1) 1/1.250
(DIN A-3) 1/2.500

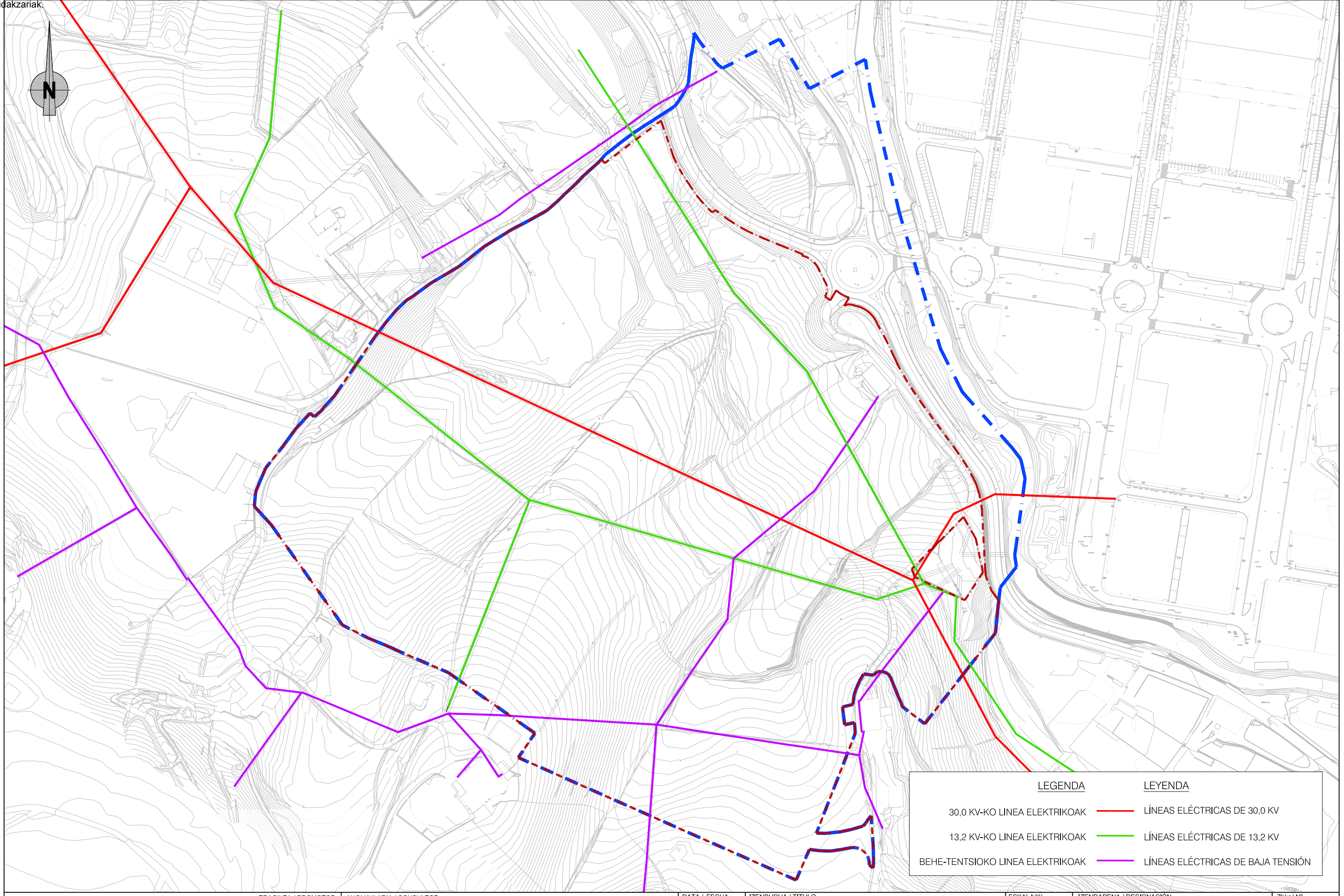
IZENDAPENA / DESIGNACIÓN

Azpiegiturak. Eguno Egoera
Saneamendu Sarea
Infraestructuras. Estado Actual
Red de Saneamiento

Zbka/ Nº

9.2

SINA295defrd-32fa-4c1b-ae1b-3e573f159868



LEGENDA	LEYENDA
30,0 KV-KO LINEA ELEKTRIKOAK	LÍNEAS ELÉCTRICAS DE 30,0 KV
13,2 KV-KO LINEA ELEKTRIKOAK	LÍNEAS ELÉCTRICAS DE 13,2 KV
BEHE-TENTSIOKO LINEA ELEKTRIKOAK	LÍNEAS ELÉCTRICAS DE BAJA TENSIÓN



ERAGILEA / PROMOTOR

AHOLKULARIA / CONSULTOR



Estanis Narbaiza
ESTANISLAO NARBAIZA ZUBIZARRETA
Bide, Ubiide eta Portuetako Ing.
Ing. de Caminos, Canales y Puertos

Gorka Narbaiza
GORKA NARBAIZA ZUBIZARRETA
Bide, Ubiide eta Portuetako Ing.
Ing. de Caminos, Canales y Puertos

DATA / FECHA

2023ko URRIA
OCTUBRE 2023

IZENBURUA / TITULO

AZPEITIKO "LARRIN" 22 HEa
URBANIZATZEKO JARDUKETA PROGRAMAREN ALDAKETA
MODIFICACIÓN DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA
DEL AU 22 "LARRIN" DE AZPEITIA

ESKALA(K)
ESCALA(S)

(DIN A-1) 1/1.250
(DIN A-3) 1/2.500

IZENDAPENA / DESIGNACIÓN

Azpiegiturak. Eguno Egoera
Energía Eléctrikoa eta Argiteri Publikoaren Sarea
Infraestructuras. Estado Actual
Red de Energía Eléctrica y Alumbrado Público

Zbka/ Nº

9.3



Egiatziatu dokumentu honen osotasuna eta sinadura hurrengo URL edo QR kodean sartuz: <https://uzt.gipuzkoa.eus?de=81818>
Compruebe la integridad y firma de este documento, accediendo a la siguiente URL o código QR: <https://uzt.gipuzkoa.eus?de=81818>

EKS | CSV: SIMA295defrd-32fa-4c1b-a61b-3e573f159868

Egiatagiria: honen bidez jakinarazi nahi da dokumentu hau Azpeitiko HAPO-ren 22.Larrin HE-rako jarduketa integratuaren URBANIZATZEKO JARDUKETA-PROGRAMAREN Aldaketari dagokiola. Herriaren Gobernu Batzordeak 2024ko otsailaren 6an BEHIN BETIKO onarpena eman zion. Udalaren idazkariak.

