

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

AZPEITIKO UDALA

Azpeitian parke fotovoltaiko bat ezartzeko Plan Bereziaren behin betiko onarpena.

Udalbatzak, 2022ko irailaren 22an egindako bilkuran, eguzki-instalazio fotovoltaiko bat ezartzeko Plan Berezia behin betiko onartzea erabaki du, 2022ko uztailako dokumentuaren arabera eta ondoren adierazten diren baldintzetan:

Dokumentuaren xedea da Urrestilla inguruan 12.681 m²-ko azalera duen Hirigintza-eremu bat mugatzea eta antolatzea, eguzki-instalazio fotovoltaiko bat ezarri ahal izateko, 1,2 MW-ko sortze-helburuarekin. Azpeitiko Ekindar Kooperatiba Elkarteak sustatu du parkea, Azpeitiko Udalak, Klean S.Coop. sozietateak eta Energiaren Euskal Erakundeak (EEE) osatua, eta helburua 0 Km-ko energia-komunitate kooperatibo bat sortzea da.

Lurzatiak Ibaieder ibaiarekin egiten du muga iparraldean, GI-2635 errepidearekin hegoaldean eta lurzati pribatuarekin, GI-2635 errepidearekin mendebaldean eta Ibaieder ibaiarekin eta lurzati pribatuarekin ekialdean. Erregistroko finka bakar baten gainean ezarriko da, hesitutako esparru baten barruan, eta hegoaldeko muturrean dagoen GI-2635 errepidetik sartuko da bertara, lursaila haren kotan baitago. Plan Bereziak eremuaren antolamendu xehatua definitzen du, eta aurreikusitako plaka fotovoltaikoen kokapena ezartzen du, bai eta transformazio-zentroari eta instalazioari lotutako inbertitzaileei dagokiena ere.

Alkatetzaren 2021eko ekainaren 24ko Dekretuaren bidez, hasierako onarpena eman zitzaion, 2021eko ekainaren 1eko dokumentuaren baldintzekin. Jendaurreko erakustaldian ez da alegaziorik aurkeztuko.

Proposamenak eragindako administrazio sektorialen esku utzi zen dokumentua. Espedientea izapidetu bitartean, beharrezko txosten sektorialak bildu dira.

2021eko irailaren 2an, Ingurumenaren Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularren Zuzendaritzak ingurumen-txosten estrategikoa egin zuen, eta bertan adierazi zuen plana ez zegoela ingurumen-ebaluazio estrategiko arruntaren mende, ingurumenean ondorio esanguratsurik eragiten ez zuelako, eta dokumentuan sartu beharreko ingurumen-integrazioa zenbait neurri adierazi zituen.

Ebazpen hori 2021eko urriaren 8ko Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratu zen.

Ingurumen-arloan emandako txostenaren edukia eta hasierako onespeneraren erabakian ezarritako baldintzak kontuan hartuta, Azpeitiko Ekindar Kooperatiba Elkarteak 2021eko azaroko dokumentua aurkeztu zuen, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeari (EAEEB) bidaltzeko.

2022ko otsailaren 17an, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen Gipuzkoako Hirigintza Plangintzako Atalak 2022ko otsailaren 9an egindako 1/2022 Bilkuran hartutako erabakiaren ziurtagiria jaso zen Udalean. Erabaki horren bidez, izapidetzen ari zen Plan Bereziaren aldeko txostena eman zen. Nekazaritzaren arloan eskumena duen foru-

AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA

Aprobación definitiva del Plan Especial para la implantación de un parque fotovoltaico en Azpeitia.

El Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 22 de septiembre de 2022 ha acordado aprobar con carácter definitivo el Plan Especial para la implantación de una instalación solar fotovoltaica, según documento de fecha julio 2022 y en los términos que se exponen a continuación:

El objeto del documento es delimitar y ordenar un ámbito urbanístico situado en el entorno de Urrestilla con una superficie de 12.681 m² para posibilitar la implantación de una instalación solar fotovoltaica, con un objetivo de generación de 1,2 MW. El parque está promovido por Azpeitiko Ekindar Kooperatiba Elkartea, formada por el Ayuntamiento de Azpeitia, Klean S.Coop. y el Ente Vasco de la Energía (EVE), y su objetivo es generar una comunidad energética cooperativa de Km 0.

La parcela limita al norte con el río Ibaieder, al sur con la carretera GI-2635 y parcela privada, al oeste con la carretera GI-2635 y al este con el río Ibaieder y parcela privada. La implantación se realizará sobre una única finca registral, dentro de un recinto vallado al que se accederá por la carretera GI-2635 en el extremo sur, donde el terreno está a cota de ésta. El Plan Especial define la ordenación pormenorizada del ámbito, estableciendo tanto la disposición de las placas fotovoltaicas previstas, como la correspondiente al centro de transformación y a los inversores vinculados a la instalación.

Por Decreto de Alcaldía de 24 de junio de 2021, se procedió a su aprobación inicial con condiciones del documento de fecha 1 de junio de 2021, sin que se presentarán alegaciones en el periodo de información pública.

El documento fue puesto a disposición de las Administraciones sectoriales afectados por la propuesta. Durante la tramitación del expediente se han recabado los informes sectoriales necesarios.

Con fecha 2 de septiembre de 2021 la Dirección de Calidad Ambiental y Economía Circular emitió el informe ambiental estratégico señalando que el plan no estaba sometido a evaluación ambiental estratégica ordinaria por no suponer efectos significativos sobre el medio ambiente, e indicando una serie de medidas de integración ambiental que debían incorporarse al documento.

Dicha resolución se publicó en el Boletín Oficial del País Vasco de fecha 8 de octubre de 2021.

Considerando el contenido del informe emitido en materia ambiental así como las condiciones establecidas en el acuerdo de aprobación inicial, por Azpeitiko Ekindar Kooperatiba Elkartea se presentó documento de fecha noviembre 2021 para su remisión a la Comisión para la Ordenación del Territorio de la Comunidad Autónoma del País Vasco (COTPV).

Con fecha 17 de febrero de 2022, se recibió en el Ayuntamiento la certificación del acuerdo adoptado en la Sesión 1/2022 de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Gipuzkoa de la Comisión de Ordenación del Territorio de la Comunidad Autónoma del País Vasco, celebrada el día 9 de febrero de 2022, por el que se informaba favorablemente al Plan Especial

organoak txostena egiteko beharra ezartzen da, eta txosten horretan planteatutako jarduketaren eragina baloratuko da.

Azpeitiko Ekindar Kooperatiba Elkarteak 2022ko uztailera Hirigintza-dokumentua aurkeztu du, behin betiko onar dadin. Dokumentu horretan, espedienteaz izapidetzearen sektoreko administrazioek adierazitako alderdi guztiak jasotzen dira, baita PEAS dokumentua ere (nekazaritzako afektazioaren ebaluazio protokoa).

Prozedura hori Gipuzkoako Foru Aldundiko Lurralde Antolamenduko Zuzendaritza Nagusiaren 2022ko abuztuaren 3ko Ebazpenarekin amaitzen da. Ebazpen horretan interes publikokotzat jo da, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 28.5.a) artikuluan xedatutakoaren ondorioetarako, Azpeitian eguzki-instalazio fotovoltaiko bat ezartzeko Plan Berezia ahalbidetzen duen jarduketa. Bertan ezetsi egiten da Olatz Mercaderrek Xabier Urbistondo Arteche eta Jon Urbistondo Artecheren izenean eta ordezkartzan aurkeztutako alegazioa.

Ebazpen hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu da 2022ko abuztuaren 16an.

Dokumentua behin betiko onartzeko, kontuan hartu behar dira Hirigintza eta Idazkaritza sailek egindako txostenak.

Jasota dago proiektu eta Hirigintza-planen arloko hizkuntza-inpaktuaren ebaluazio-batzordearen txostena, 2021eko azaroaren 22koa.

Halaber, genero-eraginaren ebaluazioa egin da, Berdintasun Sailak 2021eko uztailaren 26an egindako egiaztapen-txostenaren bidez.

Esku artean dugun Plan Berezia behin betiko onartzeak berekin dakar era guztietako onarpenak, baimenak eta lizentziak emateko etenaldia bertan behera uztea, Planean aurreikusitako zehaztapen berriek orain arte indarrean egon den Hirigintza-araubidea aldatzea dakarten eremuan.

Bestalde, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 89.3 artikulua xedatzen duenez, behin betiko onespeneraren xede den Plan Berezia Gipuzkoako Foru Aldundiko Hirigintza Plangintzaren Administrazio Erregistrora bidali da gordailatzeko.

Beraz, Plan Berezia behin betiko onartu ondoren, indarrean sartzeari begira, aipatutako 2/2006 Legearen 89. artikuluan azaldutakoaren arabera, bidezkoa da behin betiko onartzeko erabaki honetaz gain, Hirigintzako arauak eta antolamenduko planoak Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzea. Behin betiko onarpenaren erabakia lurralde historikoan zabalkunde handiena duen egunkarian edo egunkarietan ere argitaratuko da.

Plan Berezia dokumentuaren edukia Azpeitiko Udalaren web orriko Hirigintza atalean egongo da ikusgai: www.azpeitia.eus.

Erabaki hau behin betikoa da eta amaiera ematen dio administrazio-bideari. Bere aurka administrazioarekiko auzi-errekurtsoa aurkez daiteke Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietako Salan, Bilbon, bi hilabete epean, erabakia azken aldiz argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

Azpeitia, 2022ko irailaren 23a.—Nagore Alkorta Elorza, alkatea. (6021)

Garatzeko hirigintza araudia

- Aurkibidea.

Lehenengo titulua. Xedapen orokorrak.

1. artikulua. Xedea eta aplikazio-eremua.

2. artikulua. Indarrean sartzea eta indarraldiaren baldintzak.

en tramitación. Se establece la necesidad de emisión de informe por parte del órgano foral competente en materia agraria, en el que se valore la repercusión de la actuación planteada.

Por Azpeitiko Ekindar Kooperatiba Elkarteak se ha presentado para su aprobación definitiva el documento urbanístico de fecha julio 2022 que recoge todos los aspectos señalados por las distintas administraciones sectoriales durante la tramitación del expediente, incluyendo el documento PEAS (protocolo de afección sectorial agraria).

Dicho procedimiento culmina con la Resolución de la Dirección General de Ordenación del Territorio de la Diputación Foral de Gipuzkoa de fecha 3 de agosto de 2022 en el que se declaró de interés público, a los efectos de los dispuesto en el artículo 28.5.a) de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y urbanismo, la actuación que posibilita el Plan Especial para la implantación de una instalación solar fotovoltaica en Azpeitia. En la misma se desestima la alegación presentada por Olatz Mercader en nombre y representación de Xabier Urbistondo Arteche y Jon Urbistondo Arteche.

Esta resolución se ha publicado en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa de fecha 16 de agosto de 2022.

De cara a la aprobación definitiva del documento hay que tener en cuenta los informes emitidos por los departamentos municipales de Urbanismo y Secretaría.

Consta el informe de la Comisión de evaluación de impacto lingüístico en materia de proyectos y planes urbanísticos de fecha 22 de noviembre de 2021.

Asimismo, se ha procedido a realizar la evaluación de impacto de género mediante informe de verificación del Departamento de Igualdad de fecha 26 de julio de 2021.

La aprobación definitiva del Plan Especial que nos ocupa conlleva al levantamiento de la suspensión en el otorgamiento de toda clase de aprobaciones, autorizaciones y licencias en el ámbito en la que las nuevas determinaciones previstas por el Plan supongan modificación del régimen urbanístico hasta ahora vigente.

Por su parte, según dispone el artículo 89.3 de la Ley 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, el Plan Especial objeto de aprobación definitiva ha sido remitido para su depósito al Registro administrativo de planeamiento urbanístico de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Aprobado por tanto definitivamente el Plan Especial, a efectos de su entrada en vigor, a tenor de lo expuesto en el artículo 89 de la mencionada Ley 2/2006 procede publicar además del presente acuerdo de aprobación definitiva, las normas urbanísticas y planos de ordenación en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa. El acuerdo de aprobación definitiva se publicará asimismo en el diario o diarios de mayor difusión del territorio histórico.

El contenido del documento del Plan Especial estará expuesto en la sección de Urbanismo de la página web del Ayuntamiento de Azpeitia www.azpeitia.eus.

El presente acuerdo es definitivo y pone fin a la vía administrativa, pudiendo interponerse contra el mismo recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco en Bilbao, en el plazo de dos meses a partir del día siguiente al de su última publicación.

Azpeitia, a 23 de septiembre de 2022.—La alcaldesa, Nagore Alkorta Elorza. (6021)

Normativa urbanística de desarrollo

- Índice.

Título primero. Disposiciones de carácter general.

Artículo 1. Objeto y ámbito de aplicación.

Artículo 2. Entrada en vigor y condiciones de vigencia.

3. artikulua. Plan Berezia osatzen duten agiriak eta haien arauzko irismena.

Bigarren titulua. Hirigintza-araubidea.

1. kapitulua. Lurzoruaren kalifikazio xehatuko araubidea.

4. artikulua. Kalifikazio-araubide aplikagarriaren definizioa.

5. artikulua. Zonakatze-kodea.

6. artikulua. Nekazaritza-intereseko landa-eremua (D.30).

7. artikulua. Gainazaleko Uren Babeserako Landa-lurzorua (D.20).

2. kapitulua. Egikaritze-araubidea.

8. artikulua. Interes publikokotzat deklaratzeko.

9. artikulua. Plan Berezia egikaritzeko araubidea.

10. artikulua. Antolamenduz kanpoko eraikin eta instalazioak.

11. artikulua. Partzelatzea.

Hirugarren titulua. Instalazioaren eta urbanizazioaren arau partikularrak.

1. kapitulua. Eguzki-instalazio fotovoltaikoaren baldintzak.

12. artikulua. Instalazioen baldintzak.

2. kapitulua. Urbanizaziorako eta zerbitzu-azpiegituretarako baldintzak.

13. artikulua. Lur-mugimenduak.

14. artikulua. Sarbideari dagozkion baldintzak.

15. artikulua. Lursailaren barne-urbanizazioa.

16. artikulua. Lursailaren itxitura.

Laugarren titulua. Hirigintza-antolamenduari gainezarritako baldintzatzaileak.

17. artikulua. Ibilguarekiko harremana.

18. artikulua. Erabileren mugak uholde-arriskuko zonetan.

19. artikulua. GI-2635 errepideak sortutako zortasunak.

20. artikulua. 13,2 KV-ko linea elektrikoak sortutako zortasunak.

21. artikulua. Saneamendu-kolektore eta hornikuntzako sare orokor berriak sortutako zortasunak.

LEHENENGO TITULUA

XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua. Xedea eta aplikazio-eremua.

Hirigintzako Arau hauen xedea da Urrestillako zonan Ekiola Parke Fotovoltaikoa garatzeko Plan Berezi honek mugatutako eremuaren barruko lursailen eta eraikuntza eta instalazioen erabilera arautzea; lurzoru hori Azpeitia udalerriko (Gipuzkoa) lurzoru urbanizaezina da. Arauok eraenduko dute eremu osoa, behin betikoz onesten direnetik aurrera.

2. artikulua. Indarrean sartzea eta indarraldiaren baldintzak.

1. Plan Berezi hau behin betiko onespeneraren erabakia argitaratu eta hurrengo egunean sartuko da indarrean, eta planaren zehaztapenak, osorik edo partzialki, lege ezarritako eskakizunekin aldatzen diren arte edo zehaztapenok, hala ezartzen duen goragoko mailako plangintza-tresna bat onestearen ondorioz, erabat indargabetzen diren arte eraenduko du.

Artículo 3. Documentos constitutivos del Plan Especial y alcance normativo de los mismos.

Título segundo. Régimen urbanístico.

Capítulo 1.º Régimen de calificación pormenorizada del suelo.

Artículo 4. Definición del régimen de calificación aplicable.

Artículo 5. Código de zonificación.

Artículo 6. Zona de rural de interés agrario (D.30).

Artículo 7. Zona rural de protección de aguas superficiales (D.20).

Capítulo 2.º Régimen de ejecución.

Artículo 8. Declaración de interés público.

Artículo 9. Régimen de ejecución del Plan Especial.

Artículo 10. Edificios e instalaciones fuera de ordenación.

Artículo 11. Parcelación.

Título tercero. Normas particulares de la instalación y urbanización.

Capítulo 1.º Condiciones de la instalación solar fotovoltaica.

Artículo 12. Condiciones de las instalaciones.

Capítulo 2.º Condiciones de urbanización e infraestructuras de servicio

Artículo 13. Movimiento de tierras.

Artículo 14. Condiciones de acceso.

Artículo 15. Urbanización interior de la parcela.

Artículo 16. Cierre de parcela.

Título cuarto. Condicionantes superpuestos a la ordenación urbanística.

Artículo 17. Relación con el cauce 5.

Artículo 18. Limitaciones a los usos en las zonas inundables 6.

Artículo 19. Servidumbres generadas por la carretera GI-2635.

Artículo 20. Servidumbres generadas por la línea eléctrica de 13,2 KV.

Artículo 21. Servidumbres generadas por el nuevo colector de saneamiento y red general de abastecimiento.

TÍTULO PRIMERO

DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL

Artículo 1. Objeto y ámbito de aplicación.

Estas Normas Urbanísticas tienen por objeto la reglamentación del uso de los terrenos y de las edificaciones e instalaciones incluidos dentro del ámbito delimitado por el presente Plan Especial para el desarrollo del Parque Fotovoltaico Ekiola en la zona de Urrestilla, que corresponde a suelo no urbanizable del municipio de Azpeitia (Gipuzkoa) y regirán desde el momento de su aprobación definitiva en toda la extensión del área.

Artículo 2. Entrada en vigor y condiciones de vigencia.

1. El Plan Especial entrará en vigor al día siguiente de la publicación del acuerdo de su aprobación definitiva y regirá hasta que sus determinaciones sean modificadas total o parcialmente con los requisitos legalmente establecidos, o derogadas por completo por la aprobación de un instrumento de planeamiento de ámbito superior que así lo establezca.

2. Plan Bereziaren agiriko zehaztapenetakoren bat balio-gabetzeak, indargabetzeak edo aldatzeak ez du eraginik izango gainerakoan baliozkotasunean, baldin eta horietakoren bat ez bada aplikaezina haiekiko harremana edo mendekotasuna iza-teagatik.

3. *artikulua.* Plan Berezia osatzen duten agiriak eta haien arauzko irismena.

1. Plan Berezia osatzen duten agiriak.

Ondorengo agiriekin osatzen dute Plan Berezi hau:

A agiria: Memoria.

B agiria: Hirigintzako arauak.

C agiria: Egikaritzearen antolamenduko eta kudeaketako gi-dalerroak.

D agiria: Bideragarritasun ekonomiko eta finantzarioaren az-terlana.

E agiria: Laburpen exekutiboa.

F agiria: Planoak.

2. Agirien izaera arautzailea.

Proiektuaren eduki arautzailea artikuluko honen 1. epigrafean adierazitako agiri-sortak definitzen duen arren, «B. Hirigintzako Arauak» eta «F. Planoak» dira berariazko izaera arautzailea dute-nak, eta Hirigintzako esku-hartzea arautzen dutenak eta, beraz, agiri horiek ezartzen dituzten zehaztapenak bete beharko ditu nahitaez esku-hartze horrek.

Gainerakoak adierazpen-, erreferentzia- edo justifikazio-agi-riak dira, beraz, horien eta aurrez aipatutakoen edukien artean kontraesanik egongo balitz, bigarrenak gailenduko lirateke.

Hirigintzako arau hauetan jasotzen ez diren kasu orokorre-tan, Azpeitiko HAPOn araudi orokorrak eraenduko du.

3. Agirien arteko kontraesanak.

Eskala ezberdinetan egindako izaera arautzaileko planoen artean, Hirigintzako zehaztapenen bati dagokionez, bat ez dato-zen zehaztapenak daudela ikusiko balitz, eskala xehatuagoan egindako planoetan ezartzen dena gailenduko litzateke, kontrae-sana azken horietan ageriko akats materialen bat egin izanaren ondorio ez bada, behintzat.

Hirigintzako arauetan, euskarazko eta gaztelarazko testuen artean kontraesanik egongo balitz, jatorriz idatzitako gaztelaraz-ko testuan jasotakoa gailenduko da, euskararako itzulpenaren aurrean.

BIGARREN TITULUA

ARAUBIDEA

1. KAPITULUA LURZORUAREN KALIFIKAZIO XEHATUKO ARAUBIDEA

4. *artikulua.* Kalifikazio-araubide aplikagarriaren definizioa.

Plan Berezi honen eremuak agiri honetako «Zonakatzeko xeha-tua» deritzon PO.01 planoan jasotzen den kalifikazio-araubidea bete behar du. Kalifikazio-araubide horrek Azpeitiko Hiri Antola-menduko Plan Orokorrean jasotzen dena islatzen du, nahiz eta doikuntza batzuk egiten zaizkion, eremuaren egungo erreality-tera egokitzeke, analisi xehatuagoa egin baita, eskala xehatu-ago batean.

5. *artikulua.* Zonakatzeko kodea.

Plan Bereziaren eremuaren zonakatzeko xehatua Azpeitiko Hiri Antolamenduko Plan Orokorrearen zona-banaketarekin bat dator.

2. La nulidad, anulación o modificación de alguna de las determinaciones del documento de Plan Especial no afectará a la validez de las restantes, salvo en el supuesto de que alguna de ellas resulte inaplicable por circunstancias de interrelación o dependencia.

Artículo 3. Documentos constitutivos del Plan Especial y alcance normativo de los mismos.

1. Documentos constitutivos del Plan Especial.

El presente Plan Especial está constituido por los siguientes documentos:

Documento A: Memoria.

Documento B: Normas urbanísticas.

Documento C: Directrices de organización y gestión de la eje-cución.

Documento D: Estudio de viabilidad económico financiera.

Documento E: Resumen ejecutivo.

Documento F: Planos.

2. Carácter normativo de los documentos.

Si bien el contenido normativo del proyecto queda definido por el conjunto de los documentos señalados en el epígrafe 1 del presente artículo, son los documentos «B» Normas Urbanísticas y «F» Planos los que poseen específicamente ese carácter normati-vo y de regulación de la intervención urbanística y, por tanto, ésta se deberá ajustar obligatoriamente a sus determinaciones.

El resto de los documentos poseen un carácter fundamen-talmente indicativo, referencial o justificativo, por lo que, en caso de contradicción en su contenido con los citados anterior-mente, serán aquellos los que prevalezcan.

En aquellos casos de orden general no contemplados en estas normas urbanísticas, regirán la normativa general del PGOU de Azpeitia.

3. Discordancias entre documentos.

Si se advirtiese discordancia respecto a una determinación urbanística concreta entre planos de carácter normativo realiza-dos a diferentes escalas, prevalecerá lo establecido en los pla-nos redactados a una escala más detallada, salvo que la discre-pancia responda a un error material manifiesto en el contenido de estos últimos.

En caso de contradicción en las normas urbanísticas entre el texto en euskera y en castellano prevalecerá el original redac-tado en castellano frente a su traducción al euskera.

TÍTULO SEGUNDO

RÉGIMEN URBANÍSTICO

CAPÍTULO 1.º RÉGIMEN DE CALIFICACIÓN PORMENORIZADA DEL SUELO

Artículo 4. Definición del régimen de calificación aplica-ble.

El ámbito del presente Plan Especial queda sometido al ré-gimen de calificación recogido en el plano PO.01 «Zonificación pormenorizada» del presente documento. Este régimen de cali-ficación refleja el recogido en el Plan General de Ordenación Ur-bana de Azpeitia, si bien se realizan algunos ajustes para adap-tarlo a la realidad actual del ámbito, fruto de un análisis más pormenorizado y de una escala mucho más detallada.

Artículo 5. Código de zonificación.

La zonificación pormenorizada del ámbito del Plan Especial se ajusta a la división zonal del Plan General de Ordenación Ur-bana de Azpeitia.

1. Nekazaritza-intereseko landa-zona (D.30).
2. Gainazaleko Uren Babeserako Landa-zona (D.20).
6. artikulua. *Nekazaritza-intereseko landa-eremua (D.30).*

1. Definizioa: Nekazaritzaren sektorerako estrategikotzat jozen diren balio agrologiko handiko lurzoruek osatzen dute.

2. Jabaria: Pribatua.

3. Erabilera-araubidea:

— Erabilera nagusia: Zerbitzu-azpiegiturak, parke fotovoltaikoaren modalitatean, onura publiko eta interes sozialeko arrazoiengatik justifikatzen denean.

— Erabilera bateragarriak: Nekazaritza- eta/edo abeltzaintza-erabilerak, parke fotovoltaikoarekin bateragarriak direnak. Eremuaren barruko espazio libreak eta berdeguneak.

— Debekatutako Erabilerak: Gainerakoak.

4. Eraikuntza-araubidea:

Oro har, ez da baimentzen eraikitzea. Transformazio-guneetarako etxolak, plaka fotovoltaikoak eta parke fotovoltaikoarekin lotutako beste instalazio eta azpiegitura batzuk jartzea baimentzen da. Erlauntzetarako etxolak ezartzea baimentzen da.

7. artikulua. *Gainazaleko Uren Babeserako Landa-lurzorua (D.20).*

1. Definizioa: Ibaieder ibaiaren ibilguari dagozkion gainazaleko uren eraginpean dauden lurzoruek osatzen dute.

2. Jabaria: Pribatua.

3. Erabilera-araubidea:

— Erabilera nagusia: Ibilgua babesteko erabilerak eta EAEko ibaiak eta errekek antolatzeako LPSak baimentzen dituenak. Ekosistema kontserbatzeko, babesteko eta ingurumena hobetzeko jarduerak.

Zerbitzu-azpiegiturak, parke fotovoltaikoaren modalitatean, onura publiko eta interes sozialeko arrazoiengatik justifikatzen denean, baldin eta zona babesteko helburuekin bateragarriak badira. Nolanahi ere, ibai-ibilguak arautzeko eta babesteko eskumena duen Administrazioak zehazten duena bete beharko da, indarrean dagoen legerian eta lurralde antolamendurako tresnetan ezarritakoari jarraiki.

— Erabilera bateragarriak: Nekazaritza- eta/edo abeltzaintza-erabilerak, parke fotovoltaikoarekin bateragarriak direnak, baldin eta zona babesteko helburuekin bateragarriak badira.

— Debekatutako Erabilerak: Araudi sektorialean ezarritako ibilgua babesteko irizpideekin bateragarria ez den edozein erabilera.

4. Eraikuntza-araubidea:

Oro har, ez da baimentzen zona honetan eraikitzea. Plaka fotovoltaikoak jartzea baimentzen da, baldin eta ibilgutik 5 metro baino gehiagoko distantziara jartzen bada, lehentasunezko fluxuko zonatik kanpo, eta lursail naturala aldatzen ez bada.

2. KAPITULUA. EGIKARITZE-ARAUBIDEA

8. artikulua. *Interes publikokotzat deklaratzeko.*

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea garatzen duen presazko neurriei buruzko ekainaren 3ko 105/2008 Dekretuaren 4. artikuluan jasotzen den bezala, Ekiola eguzki-planta fotovoltaikoa interes publikoko instalazio deklaratu beharko da Gipuzkoako Foru Aldundiaren ebazpen bidez.

9. artikulua. *Plan Berezia egikaritzeko araubidea.*

Plan Bereziak mugarriztatzen duen eremuan proiektatutako antolamenduaren garapena egikaritza zuzeneko izango da; aldeaz aurretik, baina, dagozkion obra-lizentzia eskuratu beharko da.

1. Zona rural de interés agrario (D.30).
2. Zona rural de protección de aguas superficiales (D.20).

Artículo 6. *Zona de rural de interés agrario (D.30).*

1. Definición: La forman los suelos de elevado valor agro-lógico, considerados estratégicos para el sector agrario.

2. Dominio: Privado.

3. Régimen de uso:

— Uso predominante: Infraestructuras de servicios, en la modalidad de parque fotovoltaico cuando se justifique por motivos de utilidad pública e interés social.

— Usos compatibles: Los usos agrícolas, y/o ganaderos, que resulten compatibles con el parque fotovoltaico. Espacios libres y zonas verdes ubicados en el interior del ámbito.

— Usos prohibidos: el resto.

4. Régimen de edificación:

Con carácter general no se autoriza la edificación. Se permite la implantación de casetas para centros de transformación, la instalación de placas fotovoltaicas y otras instalaciones e infraestructuras vinculados al parque fotovoltaico. Se permite la implantación de casetas para colmenas.

Artículo 7. *Zona rural de protección de aguas superficiales (D.20).*

1. Definición: La forman los suelos sometidos a la influencia de las aguas superficiales correspondientes al cauce del río Ibaieder.

2. Dominio: Privado.

3. Régimen de uso:

— Uso predominante: Usos de protección del cauce y aquellos que sean autorizables por el PTS de ordenación de ríos y arroyos de la CAPV. Actividades de conservación, protección y mejora ambiental del ecosistema.

Infraestructuras de servicios, en la modalidad de parque fotovoltaico cuando se justifique por motivos de utilidad pública e interés social y siempre que sean compatibles con los objetivos de protección de la zona. En todo caso, se deberá estar a ese respecto a lo que determine la Administración competente en materia de regulación y protección de cauces fluviales, de conformidad con lo establecido en la legislación y en los instrumentos de ordenación territorial vigentes.

— Usos compatibles: Los usos agrícolas, y/o ganaderos, que resulten compatibles con el parque fotovoltaico y siempre que sean compatibles con los objetivos de protección de la zona.

— Usos prohibidos: Cualquier uso no compatible con los criterios de protección del cauce establecidos en la normativa sectorial.

4. Régimen de edificación:

Con carácter general no se autoriza la edificación en esta zona. Se permite la instalación de placas fotovoltaicas siempre que éstas se coloquen a más de 5 metros del cauce, fuera de la zona de flujo preferente y no se altere el terreno natural.

CAPÍTULO 2.º RÉGIMEN DE EJECUCIÓN

Artículo 8. *Declaración de interés público.*

Tal como se recoge en el artículo 4 del Decreto 105/2008, de 3 de junio, de medidas urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, la instalación fotovoltaica Ekiola deberá ser declarada de interés público por resolución de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Artículo 9. *Régimen de ejecución del Plan Especial.*

El desarrollo de la ordenación proyectada en el ámbito delimitado por el Plan Especial será de ejecución directa previa obtención de la correspondiente licencia de obras.

Instalazioak jarduera-lizentziaren araubidea bete behar du; horrenbestez, abian jarri baino lehen, lizentzia hori izan beharko du.

10. artikulua. *Antolamenduz kanpoko eraikin eta instalazioak.*

Antolamenduz kanpokotzat deklaratzeko Plan Berezi honen zehaztapenekin bat ez datorren edozein eraikuntza, instalazio edo erabilera.

11. artikulua. *Partzelatzea.*

1. Debekatuta daude Hirigintza-partzelatzeak edo beste edozein partzelatze; bakarrik onartuko dira aplikagarriak den legeria orokorrean ezarritako irizpideen arabera egiten diren lursail nagusien bereizteak eta banaketak.

2. Nekazaritza eta Basozaintzako EAEko Lurralde Plan Sektorialaren (177/2014 Dekretua) 11. artikuluan ezartzen denaren arabera, ez da baimenduko laborantzarako gutxieneko unitatea baino azalera txikiagoko lursail edo finka berriak sortzea ekartzen duen eragindako finken bereizketarik, baldin eta ez bada, behintzat, bermatzen lehendik dauden beste nekazaritza-ustategi batzuetara atxikiko direla.

HIRUGARREN TITULUA

INSTALAZIOAREN ETA URBANIZAZIOAREN ARAU PARTIKULARRAK

1. KAPITULUA. EGUZKI-INSTALAZIO FOTOVOLTAIKOAREN BALDINTZAK

12. artikulua. *Instalazioen baldintzak.*

1. Kontzeptua:

Instalaziotzat definitzen dira parke fotovoltaikoaren funtzionamendurako beharrezkoak diren eta eraikuntzat jotzen ez diren eraikitako elementu guztiak: modulu edo plaka fotovoltaikoak, inbertsoreak eta transformazio-gunea.

Baita planta fotovoltaikoarekin bateragarriak diren nekazaritza-erabilerrako instalazio osagarriak ere, hala nola erlauntzetarako etxola txikiak, tresneria gordetzeko etxolak, etab.

2. Gehienezko lerroak:

«Antolamendu orokorra. Lerroak eta sestrak» deritzen PO.02.1 planoak ezartzen ditu instalazioaren gehienezko lerroak.

Soilik plaka fotovoltaikoetarako diren berariazko eta bereizitako eremu batzuk ezartzen dira (uholde-arriskuko zonak eta errepidetik 8 eta 18 metro arteko distantziako zerrenda), eta beste batzuk gainerako instalazioetarako (plakak, inbertsoreak, transformazio-gunea, nekazaritza-erabilerrako etxola txikiak).

2. KAPITULUA. URBANIZAZIOAREN ETA ZERBITZU-AZPIEGITURETARAKO BALDINTZAK

13. artikulua. *Lur-mugimenduak.*

Parke fotovoltaikoaren eraikuntza-proiektuak lursailaren behin betiko sestrak definituko ditu, betiere lur-mugimendurik ez egitearen eta aurrez dagoen topografiaren ezaugarriei eustearen irizpide orokorraren barruan.

14. artikulua. *Sarbideari dagozkion baldintzak.*

Instalazioak sarbide bakarra izango du, GI-2536 errepidetik egingo dena; sarbide hori ikuspen oneko gune batean egongo da.

15. artikulua. *Lursailaren barne-urbanizazioa.*

Parke fotovoltaikoaren eraikuntza-proiektuak partzelaren barne-urbanizazioaren ezaugarriak definituko ditu; ezaugarri horiek

La instalación está sujeta al régimen de licencia de actividad, por lo que previamente a la puesta en uso deberá contar con la citada licencia.

Artículo 10. *Edificios e instalaciones fuera de ordenación.*

Se declara fuera de ordenación cualquier edificación, instalación o uso no coincidente con las determinaciones del presente Plan Especial.

Artículo 11. *Parcelación.*

1. Quedan prohibidas las parcelaciones urbanísticas o de cualquier otra índole, admitiéndose únicamente aquellas segregaciones y divisiones de parcelas matrices que se realicen conforme a los criterios establecidos en la legislación general de aplicación.

2. Según se establece en el artículo 11 del PTS Agroforestal de la CAPV (Decreto 177/2014), no se autorizarán segregaciones de las fincas afectadas que den como resultado nuevas parcelas o fincas con superficie inferior a la unidad mínima de cultivo, salvo que se garantice su adscripción a otras explotaciones agrarias existentes.

TÍTULO TERCERO

NORMAS PARTICULARES DE LA INSTALACIÓN Y URBANIZACIÓN

CAPÍTULO 1.º CONDICIONES DE LA INSTALACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA

Artículo 12. *Condiciones de las instalaciones.*

1. Concepto:

Se definen como instalaciones todos los elementos constructivos necesarios para el funcionamiento del parque fotovoltaico y que no tienen la consideración de edificación: módulos o placas fotovoltaicas, inversores y centro de transformación.

También las instalaciones auxiliares de usos agrarios compatibles con la planta fotovoltaica como pequeñas casetas para colmenas, para guardar aperos, etc.

2. Alineaciones máximas:

El plano PO.02.1 «Ordenación general. Alineaciones y rasantes» establece las alineaciones máximas de la instalación.

Se establecen unas áreas específicas y diferenciadas solo para placas fotovoltaicas (zonas inundables y banda entre 8 m y 18 metros de distancia la carretera) y otras para el resto de la instalación (placas, inversores, CT, pequeñas casetas de uso agrario).

CAPÍTULO 2.º CONDICIONES DE URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIO

Artículo 13. *Movimiento de tierras.*

El proyecto constructivo del parque fotovoltaico definirá las rasantes definitivas del terreno, siempre dentro del criterio general de no realizar movimiento de tierras y mantener las características de la topografía existente.

Artículo 14. *Condiciones de acceso.*

La instalación contará con un único acceso desde la carretera GI-2536, y éste se ubicará en un punto con buena visibilidad.

Artículo 15. *Urbanización interior de la parcela.*

El proyecto constructivo del parque fotovoltaico definirá las características de la urbanización interior de la parcela que

koherenteak izango dira aurreikusitako erabilerekin, lur-mugimendurik ez egitearen eta iragazgaitutako azalerarik ez sortzearen irizpide orokorra errespetatuz.

16. artikulua. Lursailaren itxitura.

1. Segurtasun arrazoiak direla eta, eguzki-energia ekoizteko era honetako plantetan funtsezko eskakizuna da perimetrao hesitzea. Horregatik, metalezko hesi edo alanbrezko sare bidezko itxitura sinpleak baimentzen dira, osagarri gisa landareak dituztela edo ez. Itxitura ezartzen den lurzorua sestraren gainean horizontalean neurtutako 2,5 metroko gehienezko altuera ezartzen da.

2. «Antolamendu orokorra. Lerrokadurak eta sestrak» deritzon PO.02.1 planoan jasotzen da partzelaren itxituraren gehienezko lerrokadura.

LAUGARREN TITULUA

**HIRIGINTZA-ANTOLAMENDUARI
GAINEZARRITAKO BALDINTZATZAILEAK**

17. artikulua. Ibilguarekiko harremana.

1. Ibilguen zaintza-gunean -ibaiertzarekiko 100 metro- garatu beharreko edozein jarduketa egiteko, beharrezkoa izango da arro-organoaren obra-baimena.

2. Uren Legearen Testu Bategina onesten duen uztailaren 20ko 1/2001 Errege Dekretuaren arabera, 5 metroko zabalera-ko zortasun-eremua errespetatu beharko da, erabilera publikorako. Jarduketa honetako instalazioak edo azpiegiturak onura publikokoak edo interes sozialekoak direnez, ez dago aplikatu beharrik, oro har, EAEko ibaiak eta errekek antolatze-ko LPSean ezartzen diren mugatze-lerroarekiko 30 metroko tartearen baldintza (449/2013 Dekretua).

3. Instalazioaren hesiak edo itxiturak iragazkorra izan behar dira.

4. Lurrean irtengunerik edo tokiko orografian aldaketarik eragin gabe tinkatuko diren zutabe/zutoin batzuen gainean jarriko dira plakak.

5. 500 urteko errepikatze-aldirako zenbatesten diren uholdeek har ezin dezaketan kotan jarriko dira plakak.

18. artikulua. Erabileren mugak uholde-arriskuko zonetan.

Oro har, uholde-arriskuko zonetan, haiek uholdeak jasateko duten berezko arriskuarekin bateragarriak diren erabilerak bakarrik ezarriko dira. Plaka fotovoltai-koie eusten dieten egiturak lursaillean tinkatutako profil bidez sustengatzen dira lurrean; hortaz, horiek jartzeak ez du eraginik uholde-arriskuan, ura askatasunez iragan baitaiteke horien azpitik. Horregatik, uholde-arriskuko zonetan ere plaka fotovoltai-koak jartzea baimentzen da, baldin eta ibilguarekiko 5 metroko gutxiene-ko tartea errespetatzen bada eta plakak lehentasunezko fluxuko zonatik kanpo badaude.

Ahal den neurria, instalazioaren itxitura aurreikusitako 5 metroetatik haratago atzeraematea iradokitzen da.

Ez da lur-mugimendurik egingo zona horietan, eta lursailaren orografiara egokituta ezarri beharko da egitura, zimendatze-rik egin beharrik gabe, instalazioa desmuntatzerako unean lursaila jatorrizko egoera-ko gera dadin.

19. artikulua. GI-2635 errepideak sortutako zortasunak.

Plan Berezi hau egikarituko da GI-2635 errepidearen dagoz- kion babes-eremuetatik eratorritako erabileren mugak beteta, Gipuzkoako Errepide eta Bideei buruzko Foru Arauaren Testu Bategina onesten duen ekainaren 6ko 1/2006 Foru Dekretu Arauemaile-ko aplikatuz; testu horretan, definitutako zona bakoitzaren ezaugarriak eta erabilera-mugak arautzen dira, agiri honen Memorian deskribatzen direnak. Bestalde, Plan Berezi-ko

serán coherentes con los usos previstos y respetando el criterio general de no realizar movimientos de tierras y no generar superficie impermeabilizada.

Artículo 16. Cierre de parcela.

1. El vallado del perímetro por motivos de seguridad constituye un requisito fundamental en este tipo de plantas de producción de energía solar. Por ese motivo, se permiten los cierres simples mediante valla metálica o malla de alambre que podrá ir, acompañada de vegetación. Se establece una altura máxima de 2,5 m. medidos en horizontal sobre la rasante del terreno en el que se implanta.

2. En el plano PO.02.1 «Ordenación General. Alineaciones y rasantes» se ha reflejado la alineación máxima del cierre de parcela.

TÍTULO CUARTO

**CONDICIONANTES SUPERPUESTOS
A LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA**

Artículo 17. Relación con el cauce.

1. Cualquier actuación a desarrollar en la zona de policía de cauces, 100 m. respecto al margen del río Ibaieder requerirá autorización de obras por parte del organismo de cuenca.

2. Según el RD. 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Aguas, se deberá respetar una zona de servidumbre de 5 metros de anchura, para uso público. Debido al carácter de instalaciones o infraestructuras de utilidad pública e interés social de la presente actuación, no será de aplicación el retiro de 30 metros a la línea de deslinde que se establece en el PTS de ordenación de ríos y arroyos de la CAPV (Decreto 449/2013), con carácter general.

3. Las vallas o cerramientos de la instalación serán permeables.

4. Las placas se situarán sobre postes/pilares que irán hincados en el terreno sin producir resaltes ni modificaciones de la orografía local.

5. Las placas se situarán a una cota no alcanzable por las inundaciones estimadas para las avenidas de periodo de retorno de 500 años.

Artículo 18. Limitaciones a los usos en las zonas inundables.

Como criterio general, en las zonas inundables se adoptarán exclusivamente usos compatibles con su condición natural de inundabilidad. Las estructuras que soportan las placas fotovoltaicas se apoyan en el suelo mediante perfiles hincados en el terreno, por lo que su colocación no afecta a la inundabilidad, ya que el agua puede discurrir libremente bajo las mismas. Por ello, se permite la colocación de placas fotovoltaicas también en zonas inundables, siempre y cuando respeten un retiro mínimo de 5 m al cauce, y estas queden fuera de la zona de flujo preferente.

Se sugiere que, en la medida de lo posible, el cierre de la instalación se retranquee más allá de los 5 metros previstos.

No se realizarán movimientos de tierras en estas zonas y la estructura se deberá implementar adaptándose a la orografía del terreno sin realizar cimentaciones para que en el momento del desmantelamiento el terreno se conserve en su estado inicial.

Artículo 19. Servidumbres generadas por la carretera GI-2635.

La ejecución del presente Plan Especial se ajustará a las limitaciones de usos que se derivan de las correspondientes zonas de protección de la carretera GI-2635 en aplicación del Decreto Foral Normativo 1/2006, de 6 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Norma Foral de Carreteras y Caminos de Gipuzkoa, en la que se regulan las características y limitaciones de usos en cada una de las zonas definidas y que

ren tramitazio-prozesuan azpiegitura horren organismo kudeatzaileak egindako txostenak ere bete beharko dira.

20. artikulua. 13,2 KV-ko linea elektrikoak sortutako zortasunak.

Eremua zeharkatzen duen 13,2 KV-ko linea elektrikoa 2001. urtea baino lehenagokoa da, beraz, ez litzaioke aplikatuko energia elektrikoa garraiatzeko, banatzeko, komertzializatzeko, hornitzeko eta energia elektrikoko instalazioei baimenak emateko prozedurak arautzen dituen abenduaren 1eko 1955/2000 Errege Dekretuak ezartzen duen lurzoru gaineko zortasunean industria-erakinak eta instalazioak eraikitzeke debekua, eta plaka fotovoltaikoak jarri ahal izango lirateke linea elektrikoaren azpian Hori guztia, azpiegitura horren kudeatzailea den erakundeak obrak baimentzen diren unean adosten dituen baldintzak gorabehera.

21. artikulua. Saneamendu-kolektore eta hornikuntzako sare orokor berriak sortutako zortasunak.

Instalaziorik gabeko 6 metroko zabalerako zerrenda bat erreserbatu beharko da, Gipuzkoako Foru Aldundiko obra hidraulikoetarako Zuzendaritzak egin asmo duen saneamendu- eta hornikuntza-sare orokor berriaren obrak egikaritzea ahalbideratzeko.

Behin sarea egikaritu ondoren, erreserba-zerrenda hori okupatu ahal izango da plaka fotovoltaikoekin, azpiegituraren kudeatzaileak ezartzen duen sarerako distantzia errespetatuz.

- Planoen aurkibidea.

I. Informazio-planoak.

PI.01. Kokalekua.

PI.02. Eremuaren mugapena ortofotoan.

PI.03. Egungo egoera. Topografikoa. Lehendik dauden sareak.

PI.04. Egungo egoera. Lursailaren sekzioak.

PI.05. Hiri-antolamenduko Plan Orokorra. Zonakatze globala.

PI.06. Afekzio sektorial nagusiak.

II. Antolamenduko planoak.

PO.01. Zonakatze xehatua.

PO.02.1. Antolamendu orokorra. Lerrokadurak eta sestrak.

PO.02.2. Antolamenduaren gainezarpena, uholde-arrisku-ko eremuen orbanen gainean.

se describen en la Memoria del presente documento, así como a los informes emitidos por el organismo gestor de dicha infraestructura durante la tramitación del Plan Especial.

Artículo 20. *Servidumbres generadas por la línea eléctrica de 13,2 KV.*

La línea eléctrica de 13,2 KV que atraviesa el ámbito es una línea anterior al año 2001 por lo que no sería de aplicación la prohibición de construir edificios e instalaciones industriales en la servidumbre de vuelo de la línea eléctrica que establece el Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica, y se podrían colocar placas fotovoltaicas debajo de la línea eléctrica. Todo ello, sin perjuicio de las condiciones acordadas con el ente gestor de dicha infraestructura en el momento de autorización de las obras.

Artículo 21. *Servidumbres generadas por el nuevo colector de saneamiento y red general de abastecimiento.*

Se deberá reservar una banda de 6 metros de anchura, libre de instalaciones para permitir la ejecución de las obras de la nueva red general de saneamiento y abastecimiento que tiene prevista llevar a cabo la Dirección de obras hidráulicas de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Una vez ejecutada la red, dicha banda de reserva se podrá ocupar con placas fotovoltaicas respetando la distancia a la red que establezca el gestor de la infraestructura.

- Índice planos.

I. Planos de información.

PI.01. Situación.

PI.02. Delimitación del ámbito sobre ortofoto.

PI.03. Estado actual. Topográfico. Redes existentes.

PI.04. Estado actual. Secciones del terreno.

PI.05. Plan General de Ordenación Urbana. Zonificación global.

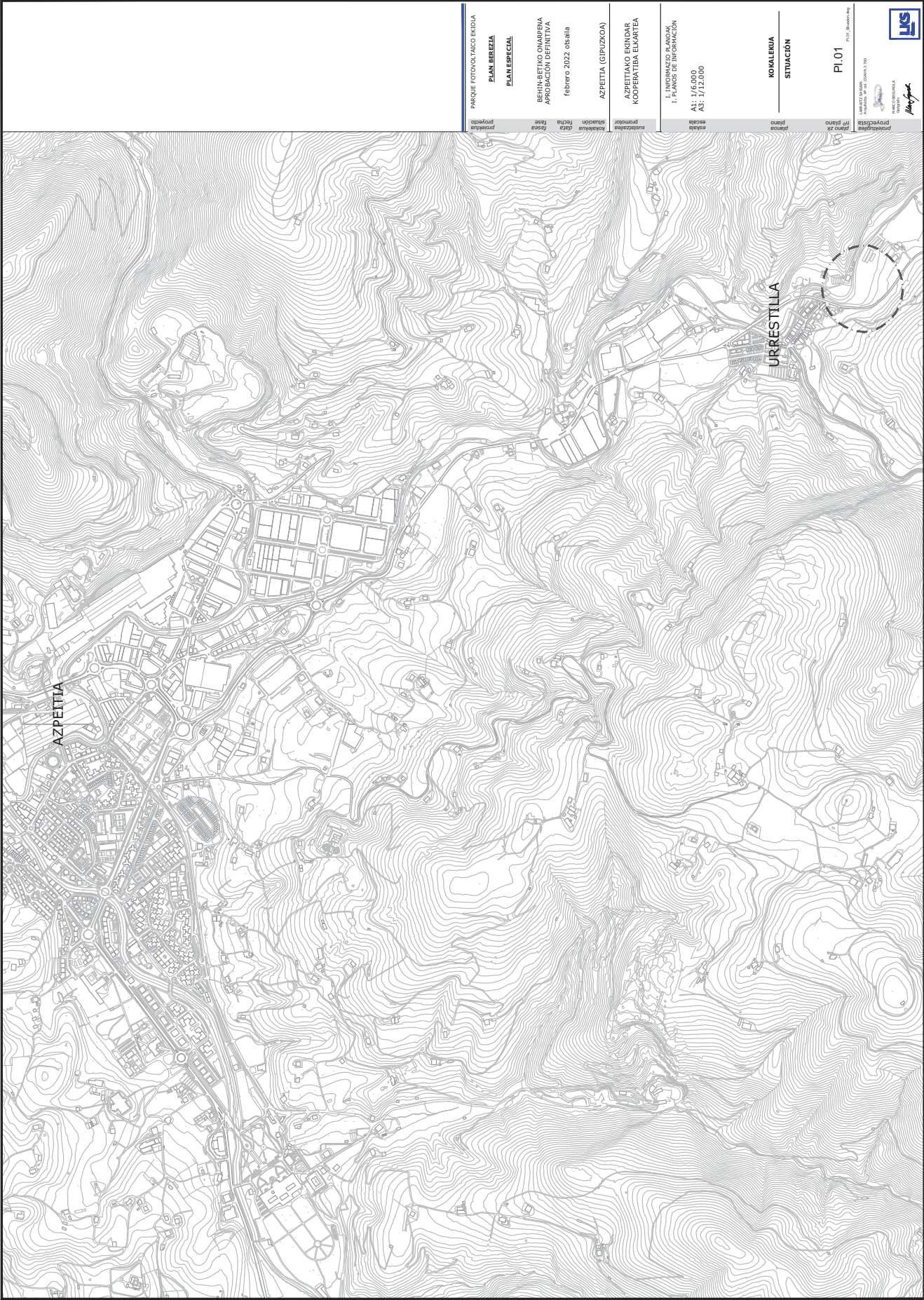
PI.06. Principales afecciones sectoriales.

II. Planos de ordenación.

PO.01. Zonificación pormenorizada.

PO.02.1. Ordenación general. Alineaciones y rasantes.

PO.02.2. Superposición de la ordenación sobre las manchas de inundabilidad de URA.





LÍMITE DEL ÁMBITO 12.661 m ²	
PAQUETE FOTOVOLTAICO ELEGIDA	
PLAN BEREZIA	
PLAN ESPECIAL	
REHABILITATIVO OMBREIRA APROBACIÓN DEFINITIVA	
febrero 2022 osaila	
AZPETAIA (GIPUZKOA)	
AZPETAIAKO EKINDAR KODERATIBA ELKARTEA	
I. INFORMAZIO BLANDAK I. PLANOS DE INFORMACIÓN	
A1: 1/500 A3: 1/1000	
EREMUAREN MUGAEREA ORTOGARAGAKIAN GARNJARRETTA	
DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO Sobre Ortofoto.	
PI 02	
PI 02 de Ortofoto	
PROYECTO DE OMBREIRA PROYECTO DE OMBREIRA	
PROYECTO DE OMBREIRA	
PROYECTO DE OMBREIRA	



