

**Eginbidea:** Dokumentu hau Azpeitian "Eguzki instalazio fotovoltaiako" bat ezartzeko Plan Bereziari dagokio, eta Udalbatzak 2022/09/22ko bilkuran BEHIN BETIKO onarpena eman zion.



KREAN, S.COOP.

**AZPEITIKO  
EKINDAR  
KOOPERATIBA  
ELKARTEA**



Plan Berezia

## Ekiola Parke Fotovoltaikoa, Azpeitian (Gipuzkoa)

Promotor • Sustatzailea

**Azpeitiko Ekindar Kooperatiba Elkarte**

Fase • Fasea

**Aprobación definitiva • behin-betiko onesp**

Fecha • Data

**julio 2022 uztaila**

Equipo redactor • Talde egilea

**Larraitz Sasiain**, arkitektoa (COAVN Elkartekide-zenb. 3.760)

**Marco Seguro**, geografo hirigilea



## aurkibide orokorra

Eginbidea: Dokumentu hau Azpeitian "Eguzki instalazio fotovoltaiko" bat ezartzeko Plan Berezia dagokio, eta Udalbatzak 2022/09/22ko bilkuran BEHIN BETIKO onarpena eman zion.

|           |                                                          |
|-----------|----------------------------------------------------------|
| A AGIRIA. | MEMORIA ETA ERANSKINAK                                   |
| B AGIRIA. | HIRIGINTZAKO ARAUDIA                                     |
| C AGIRIA. | EGIKARITZEAREN ANTOLAMENDUKO ETA KUDEAKETAKO GIDALERROAK |
| D AGIRIA. | BIDERAGARRITASUN EKONOMIKO-FINANTZARIOAREN AZTERKETA     |
| E AGIRIA. | LABURPEN EXEKUTIBOA                                      |
| F AGIRIA. | PLANOAK                                                  |

**Eginbidea:** Dokumentu hau Azpeitian "Eguzki instalazio fotovoltaiako" bat ezartzeko Plan Berezia dagokio, eta Udalbatzak 2022/09/22ko bilkuran BEHIN BETIKO onarpena eman zion.



## Informazio- eta justifikazio-memoria

Plan Berezia

Ekiola Parke Fotovoltaikoa,  
Azpeitian (Gipuzkoa)

Plan Berezia

## aurkibidea • índice

|        |                                                                                      |           |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.     | <b>AURREKARIAK.....</b>                                                              | <b>1</b>  |
| 2.     | <b>AZPEITIA UDALERRIAN EGUZKI-INSTALAZIO FOTOVOLTAIKOA JARTZEAREN INTERESA .....</b> | <b>1</b>  |
| 2.1.   | Eguzki-energia fotovoltaikoaren onurak .....                                         | 1         |
| 2.2.   | Kontsumo Elektrikoa Euskadin .....                                                   | 2         |
| 2.3.   | Ekiola proiektua: kontsumo-eredu kooperatiboa .....                                  | 6         |
| 3.     | <b>PLAN BEREZIAREN XEDEA ETA JUSTIFIKAZIOA.....</b>                                  | <b>8</b>  |
| 3.1.   | Plan Bereziaren irismena eta xedea.....                                              | 8         |
| 3.2.   | Erabilitako figuraren justifikazioa .....                                            | 8         |
| 3.3.   | Arauzko baldintzatzaileak .....                                                      | 9         |
| 3.4.   | Agiri honen tramitazioa eta justifikazioa .....                                      | 9         |
| 4.     | <b>EREMUAREN DESKRIBAPENA ETA EZAUGARRIAK .....</b>                                  | <b>14</b> |
| 4.1.   | Eremuaren kokalekua eta mugapena .....                                               | 14        |
| 4.2.   | Ezaugarri fisikoak .....                                                             | 15        |
| 4.3.   | Jabetzaren egitura .....                                                             | 15        |
| 4.4.   | Argazki-erreportajea .....                                                           | 16        |
| 5.     | <b>HIRIGINTZA-EGOERA .....</b>                                                       | <b>18</b> |
| 5.1.   | Azpeitiko Hiri Antolamenduko Plan Orokorra .....                                     | 18        |
| 6.     | <b>LURRALDE ANTOLAMENDUA.....</b>                                                    | <b>24</b> |
| 6.1.   | Lurralde antolamendurako gidalerroak .....                                           | 24        |
| 6.2.   | Energia Berriztagarrien Lurralde Plan Sektoriala .....                               | 25        |
| 6.3.   | Urola Kostako Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partziala.....                      | 25        |
| 7.     | <b>SEKTORE- ETA INGURUMEN-BALDINTZATZAILE NAGUSIAK .....</b>                         | <b>28</b> |
| 7.1.   | Ibaieder ibaiarekin lotutako baldintzatzaileak .....                                 | 28        |
| 7.1.1. | EAEko ibaiak eta errekek Antolatzeko Lurralde Plan Sektoriala .....                  | 28        |
| 7.1.2. | Uholde-arriskua .....                                                                | 28        |
| 7.1.3. | Ibilguen zaintza-eremuan egotearekin lotutako baldintzatzaileak .....                | 29        |
| 7.2.   | Nekazaritza eta Basozaintzako Lurralde Plan Sektoriala .....                         | 29        |
| 7.3.   | GI-2635 errepidearen afekzioak .....                                                 | 30        |
| 7.4.   | Zerbitzu-azpiegituren zortasunak.....                                                | 30        |
| 7.5.   | Afektazio akustikoak .....                                                           | 31        |
| 8.     | <b>ANTOLAMENDU-PROPOSAMENA.....</b>                                                  | <b>32</b> |

Eginbidea: Dokumentu hau Azpeitian "Eguzki instalazio fotovoltaiko" bat ezartzeko Plan Bereziari dagokio, eta Udalbatzak 2022/09/22ko bilkuran BEHIN BETIKO onarpena eman zion.

|            |                                                                                                                                                               |           |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 8.1.       | Planta fotovoltaiakoa kokatzeko aukeren analisisa .....                                                                                                       | 32        |
| 8.2.       | Proposatutako antolamenduaren deskribapena .....                                                                                                              | 38        |
| 8.3.       | Indarrean dagoen araudia betetzen dela egiaztatzeko justifikazioa .....                                                                                       | 41        |
| <b>9.</b>  | <b>EGUZKI-INSTALAZIO FOTOVOLTAIKOAREN DESKRIBAPENA .....</b>                                                                                                  | <b>43</b> |
| 9.1.       | Modulu Fotovoltaiakoak.....                                                                                                                                   | 43        |
| 9.2.       | Inbertsore Fotovoltaiakoa.....                                                                                                                                | 47        |
| 9.3.       | Euskarriaren egitura .....                                                                                                                                    | 49        |
| 9.4.       | Transformazio-gunea .....                                                                                                                                     | 50        |
| <b>10.</b> | <b>INGURUMEN-JASANGARRITASUNARI BURUZKO TXOSTENA.....</b>                                                                                                     | <b>50</b> |
| 10.1.      | Ingurumen-txosten Estrategikoaren zehaztapenak txertatzea .....                                                                                               | 50        |
| 10.2.      | Ingurumenean eragin daitezkeen efektu negatiboak zuzentzeko, babesteko eta konpentsatzeko neurriak .....                                                      | 52        |
| 10.2.1.    | Plan Berezia garatuko duen proiekturako neurri orokorrak .....                                                                                                | 52        |
| 10.2.2.    | Planaren ingurumen-jarraipena egiteko neurriak .....                                                                                                          | 57        |
| 10.3.      | Kontuan izan beharreko beste alderdi batzuk .....                                                                                                             | 60        |
| <b>11.</b> | <b>GIZARTE-JASANGARRITASUNA.....</b>                                                                                                                          | <b>62</b> |
| 11.1.      | Inpaktua, generoari dagokionez .....                                                                                                                          | 62        |
| 11.2.      | Euskararen erabilera normalizatzeari dagokionez duen inpaktuaren ebaluazioa .....                                                                             | 63        |
| 11.3.      | Herritarrek parte hartzeko programa.....                                                                                                                      | 63        |
| <b>12.</b> | <b>1. ERANSKINA: PAISAIAREKIKO AFEKZIOAK.....</b>                                                                                                             | <b>65</b> |
| 12.1.      | Aurrekariak.....                                                                                                                                              | 65        |
| 12.2.      | Paisaiarekiko afekzioen balorazioa .....                                                                                                                      | 65        |
| 12.3.      | Afekzioaren analisisa .....                                                                                                                                   | 65        |
| 12.4.      | Ondorioak.....                                                                                                                                                | 68        |
| <b>13.</b> | <b>2. ERANSKINA: NEKAZARITZAREKIKO AFEKZIO SEKTORIALA.....</b>                                                                                                | <b>69</b> |
| 13.1.      | Sarrera .....                                                                                                                                                 | 69        |
| 13.2.      | Erabilera fotovoltaiakoaren itzulgarritasuna .....                                                                                                            | 69        |
| 13.3.      | Nekazaritza eta Basozaintzako Lurralde Plan Sektoriala .....                                                                                                  | 69        |
| 13.4.      | Alderdi produktiboak.....                                                                                                                                     | 71        |
| 13.5.      | Zonaren gaineko afekzio orokorra, etorkizunerako nekazaritza-unitate jasangarri gisa (landa-bideak, nekazaritza-azpiegiturak, eraldaketa-industriak...) ..... | 72        |
| 13.6.      | Isur litezkeen gai kutsatzaileek eragindako azalerak .....                                                                                                    | 72        |
| 13.7.      | Ondorioak.....                                                                                                                                                | 72        |
| 13.8.      | Kompentsazio-neurriak .....                                                                                                                                   | 73        |
| <b>14.</b> | <b>3. ERANSKINA: INSTALAZIO FOTOVOLTAIKOAK DUEN INTERES PUBLIKOAREN JUSTIFIKAZIOA .....</b>                                                                   | <b>74</b> |
| 14.1.      | 24/2013 Legea, abenduaren 26koa, Sektore Elektrikoari buruzkoa .....                                                                                          | 74        |



14.2. Euskadin energia berriztagarriak garatzeko estrategia..... 74

14.3. Ekiola proiektua: kontsumo-eredu kooperatiboa ..... 75

14.4. Azpeitia udalerrian eguzki-instalazio fotovoltaikoa jartzearen interesa ..... 76

Eginbidea: Dokumentu hau Azpeitian "Eguzki instalazio fotovoltaiko" bat ezartzeko Plan Berezia dagokio, eta Udalbatzak 2022/09/22ko bilkuran BEHIN BETIKO onarpena eman zion.

## 1. AURREKARIAK

Atmosferarako emisioen berotegi-efektua murrizteko munduan abian dagoen energia-trantsizioko prozesuaren bat egiten ari da Euskadi eta, Energiaren Euskal Erakundearen (EEE-EVE) azkeneko datuen arabera, EAEn kontsumitzen diren energia berriztagarrien pisua, ehunekotan, Azken Energia Kontsumoarekiko % 7,9koa zen 2018an.

Eguzkiak, ordubeteen bakarrik, gizateria osoak urtebeteen kontsumitzen duen energia-kopuru bera igortzen du Lurrera. Energia-iturri berriztagarria, doanekoa eta kutsatzen ez duena da. Eguzki-energia fotovoltaikoa da eguzkitik jasotzen dugun argi-energia aprobetxatu eta energia elektriko bihurtzen duena, Siliziozko zelulen bitartez; zelula horiek, argiarekin kontaktuan jartzen direnean, korrante elektriko sortzen dute. Efektu fotovoltaikoa deitzen zaio fenomeno horri.

Energia berriztagarrien artean, eguzki-energia, efektu fotovoltaikoaren bitartez, zuzenean energia elektriko bihurtzeko prozesu hori ezaugarri oso interesgarriak dituen soluzioa da, oso moldakorra, lanerako erraza eta instalatzeko azkarra.

Proiektu honen xede den Azpeitiko Ekiola parke fotovoltaikoa Urrestilla inguruan kokatzen da, eta 1,2 MW sortzeko helburua du. Azpeitiko Udalak, Krean Kooperatiba-sozietateak eta Energiaren Euskal Erakundeak (EEE) osatzen duten Azpeitiko Ekindar Kooperatiba Elkarteak sustatzen du, eta helburua da 0 kilometroko energia-komunitate kooperatiboa sortzea.

Energia-komunitate kooperatiboak sortzea bat dator europar araudiarekin, eta herritarrek sorkuntza berriztagarrian parte har dezaten ahalbideratzen du. Eredu honek energia-trantsizioa bultzatzeko beste urrats bat emateko asmoa du. Proiektu fotovoltaiko hau ingurumenerako onuragarria izango da, garapen jasangarriari eta klima-aldaketaren aurkako borrokari dagokienez, eta Eusko Jaurlaritzak ekonomia deskarbonizatzeko duen estrategiaren parte izango da; horregatik da interes publiko eta sozialeko proiektua

## 2. AZPEITIA UDALERRIAN EGUZKI-INSTALAZIO FOTOVOLTAIKOA JARTZEAREN INTERESA

### 2.1. Eguzki-energia fotovoltaikoaren onurak

Instalazio fotovoltaikoek ez dute sortzen zaratarik, inolako eragozpenik, ezta ingurumen-inpaktu kaltegarriarik ere. Aitzitik, parke fotovoltaiko bat instalatuta, energia elektriko beste iturri kutsatzaile batzuen bitartez sortzetik datozen gasak atmosferara isurtzea saihesten da; horrela, bada, modu aktiboan laguntzen du ingurumena hobetzen eta nazioarteko konpromisoak betetzen; Kiotoko Protokoloa kasu.

Era horretako instalazioak lagungarriak dira garapen jasangarriako, modu garbian sortzen baita energia % 100 berriztagarria; gainera, instalazioak sakabanatuta daudenez, murriztu egiten dira zentral konbentzionaletan sortzen den energiaren distantzia luzeko garraioak eragiten dituen galerak.

Mix elektrikoaren emisio-faktorea da kontsumitzen den argindarraren sorkuntzari lotutako CO<sub>2</sub> emisioak adierazten dituen eta, beraz, argindar hori ekoizteko erabilitako energia-iturrien adierazlea da. Mixa zenbat eta txikiagoa, orduan eta handiagoa da jatorri berriztagarriko edo karbono-maila txikiko energia-iturrien ekarpena. Argindarraren Jatorri eta Etiketatze Bermea (GdO) Merkatuen eta Lehiaren Batzorde Nazionalak (MLBN) ematen duen ziurtagiria, energia elektrikoaren kopuru jakin bat (MWh-tan emanda), denbora-aldi jakin batean, eraginkortasun handiko baterako sorkuntzako iturrietatik eta iturri berriztagarrietatik eskuratu dela ziurtatzen duena.

Hauxe izan zen, 2019an, Elektrizitatearen Jatorriaren bermerik gabeko merkaturatzaileei aitortu zitzaizen emisio-

faktorea:

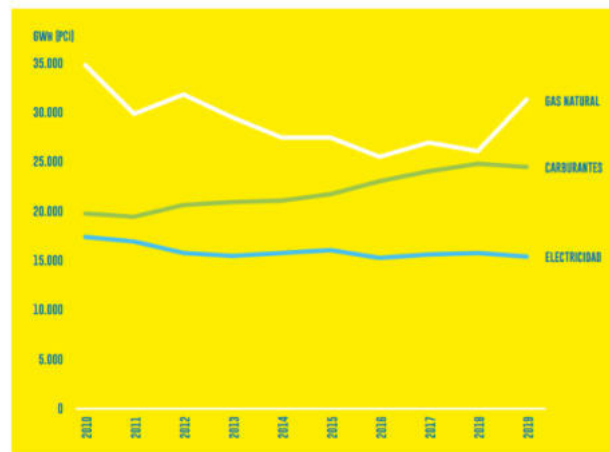
- 0,241 kg CO<sub>2</sub>, ekoiztutako kWh bakoitzeko
- 0,75 mg Jarduera Handiko Hondakin Erradiaktibo, ekoiztutako kWh bakoitzeko

## 2.2. Kontsumo Elektrikoa Euskadin

2019an, aurreko urtearekiko % 2,2 murriztu zen kontsumo elektrikoa Euskadin; 14.965 GWh-koa izan zen, hau da, 2011n baino % 9,3 gutxiago. Sektoreek kontsumo elektrikoan zuten ordezkagarritasunari eusten diote: industriak kontsumitzen du kontsumo elektrikoaren % 53; zerbitzuen sektoreak % 22 eta etxebizitzaren sektoreak % 17. Tren-garraioak % 1 baino gehixeagoko kontsumoa du, eta petrolio-findegiek ia % 4.

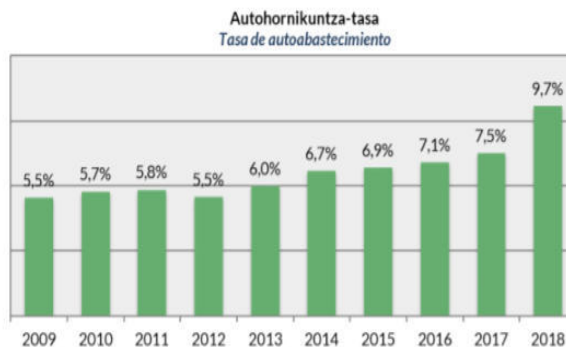
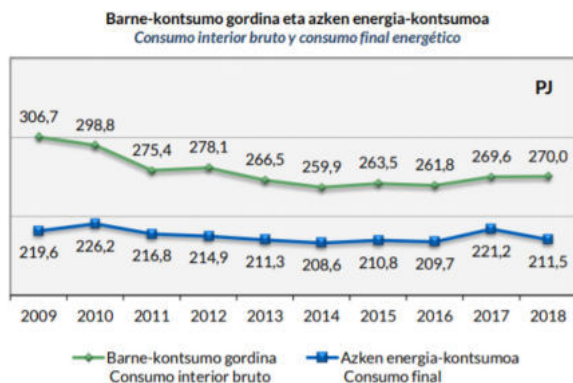
Industriak % 2,7 murriztu zuen kontsumo globala 2019an, eta industriaren barruan, siderurgiak eta fundizioak % 2,8. Azken horrek kontsumoaren % 31 baino gehiagoko murrizpena izan du 2011. urtekoarekiko. Industriako gainerako azpisektoreen kontsumoak –guztira % 2,2 murriztu zen– jokaera gorabeheratsuak izan zituen. Eraikinen sektoreari dagokionez –% 2,2 murriztu zuen kontsumoa– % 2,5eko jaitsiera izan zuen kontsumoak Herri Administrazioen sektorean, % 1,1ekoa merkataritzaren eta bestelako zerbitzuen sektorean, eta % 1,5ekoa ostalaritzan. Bestalde, etxebizitzetako kontsumoa % 3,6 murriztu zen 2019an, eta tren-garraioarena % 1,8.

EVOLUCIÓN DE LA DEMANDA ENERGÉTICA EN EUSKADI POR ENERGÍAS



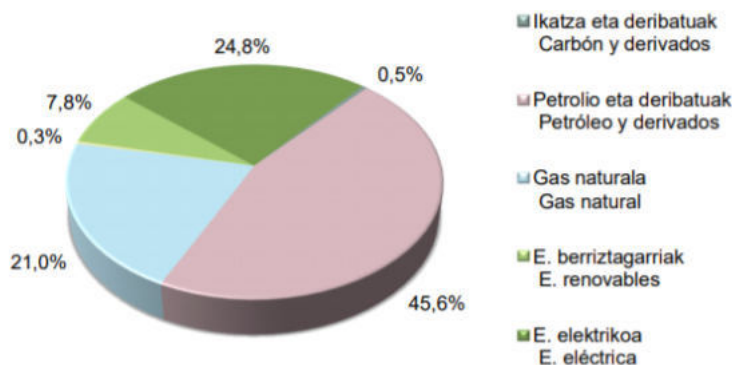
Fuente: EVE - Avance de datos energéticos 2019.

Energia-intentsitateak hobekuntza nabarmena izan du aurreko urtearekiko, joera onari eutsiz. Kontsumoa jaitsi egin den arren, prezioak igo egin direnez, 2018an garestitu egin da energia-faktura, aurreko urtean bezala; % 8,3ko garestitzea gertatu da, 5.924 milioi euroko zifrara iritsi delarik. Etxebizitzetako kontsumitutako energiaren kostua herritar bakoitzeko 446 €-koa da, eta 1.083 €-koa etxebizitza bakoitzeko; horrek esan nahi du hurrenez hurren % 13,1 eta % 12,9ko igoera izan duela aurreko urtekoarekiko.



Lehen mailako energiaren guztizko eskaria edo barne kontsumo gordinak maila berari eutsi dio 2018an Euskadin (270.039 TJ), aurreko urtean % 3ko igoera izan ondoren. Energiaren azken kontsumoa, aldi berean, % 4,4 murriztu da, industriaren eta etxebizitzaren sektoreak buru direla. % 9,7koa da auto-hornikuntza tasa. Energia berriztagarri dagokien lehen mailako energia-ekoizpena energia-eskariaren % 9,3koa da gaur egun.

2018an, % 20 jaitsi zen gas naturalaren azken kontsumoa, eta % 0,7 petrolioarena eta petrolioaren deribatuen. Energia berriztagarriak % 15,4 hazi dira, eta energia elektrikoa % 0,9.

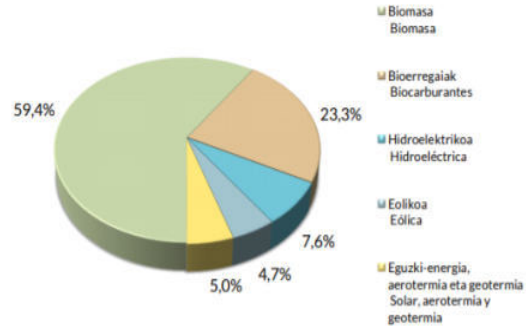
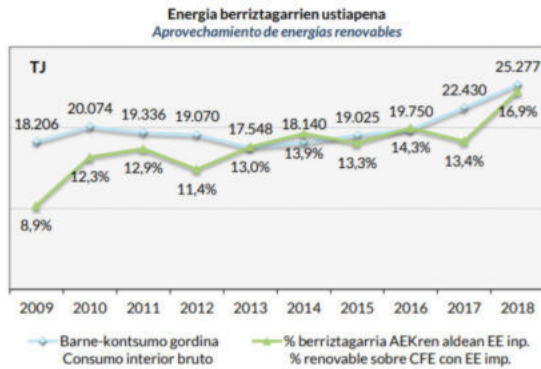


### Energia berriztagarrien aprobetxamendua

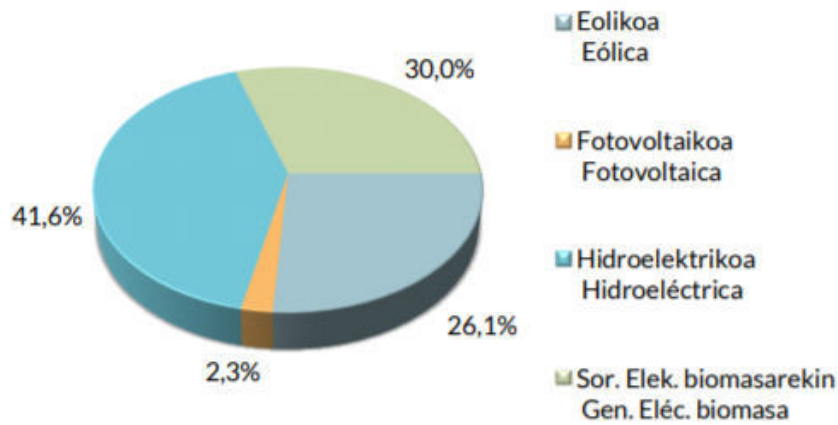
Euskal Autonomia Erkidegoko Energia Jasangarritasunari buruzko 4/2019 Legeak, Laugarren Xedapen Gehigarrian, xedatzen du bi urteko gehienezko epean Euskadiko Energia Berriztagarrien Lurralde Plan Sektoriala (EEBB LPS) garatuko duen administrazio-izapidea abiarazten duen oinarizko dokumentazioa aurkeztu behar dela. 2021ean amaitu ziren Aurrerakin Agiria eta Hasierako Agiri Estrategikoa.

2018an, 25.277 TJkoa izan zen energia berriztagarrien aprobetxamendua; kopuru horretatik, biomasari dagokio % 59,4, bioerregaiei % 23,3, hidroelektrikari % 7,6, energia eolikoari % 4,7, eta eguzki-energiari, aerotermiari eta geotermiari % 5. % 16,8koa da berriztagarrien kuota azken energia kontsumoan; batez ere, erregaietan bioerregaien portzentaje handiagatik eta ekoizpen hidroelektrikoaren hazkundeagatik hazi da.

Eginbidea: Dokumentu hau Azpeitian "Eguzki instalazio fotovoltaiko" bat ezartzeko Plan Berezia dagokio, eta Udalbatzak 2022/09/22ko bilkuran BEHIN BETIKO onarpena eman zion.



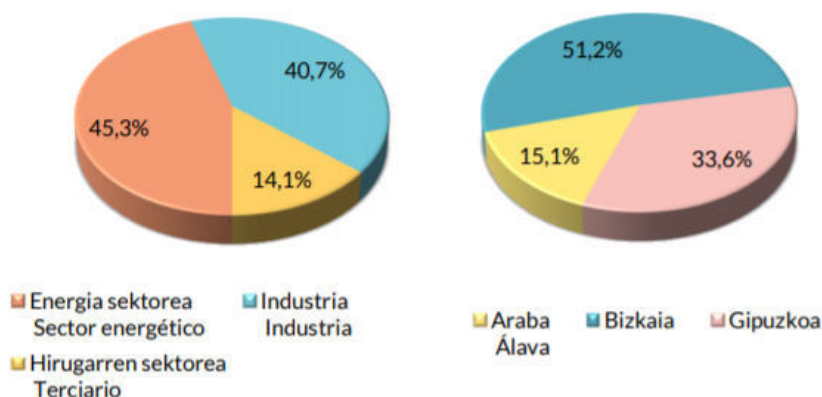
2018an, hazi egin zen pixka bat energia-sorkuntza berriztagarria, eta 1.276 GWh-koa zen; % 7,9koa da guztizko eskari elektrikoan duen parte-hartzea. Aldaketa handienak izan dira hidroelektrikaren eta biomasaren bitartez sortutako elektrizitate-igoerak, % 64,6koa eta % 7,9koa, hurrenez hurren.



#### Energia berriztagarrien instalatutako ahalmena eta eskaria

Energia-sektoreari eta elektrizitate-sorkuntzari dagokie energia berriztagarriaren azken erabilerako kontsumoa; ondoren dago industria, batez ere paperaren sektorea. Sorkuntza hidroelektrikoa eta eolikoa sortzeko ahalmenari eutsi egiten zaio (173 MW eta 153 MW, hurrenez hurren). Eguzki-ahalmen fotovoltaikoa % 4,9 hazi zen 2018an, eta eguzki-azalera termikoa % 8,9.

**Eginbidea:** Dokumentu hau Azpeitian "Eguzki instalazio fotovoltaiko" bat ezartzeko Plan Berezia dagokio, eta Udalbatzak 2022/09/22ko bilkuran BEHIN BETIKO onarpenera eman zion.



### Euskadi 2030 Estrategia Energetikoa

Euskal energia-politikaren gidalerroak hasieratik daude jasota egin diren agirietan. 2030. urteari begira, honako hauek dira energia-politikoan ezarritako helburuak:

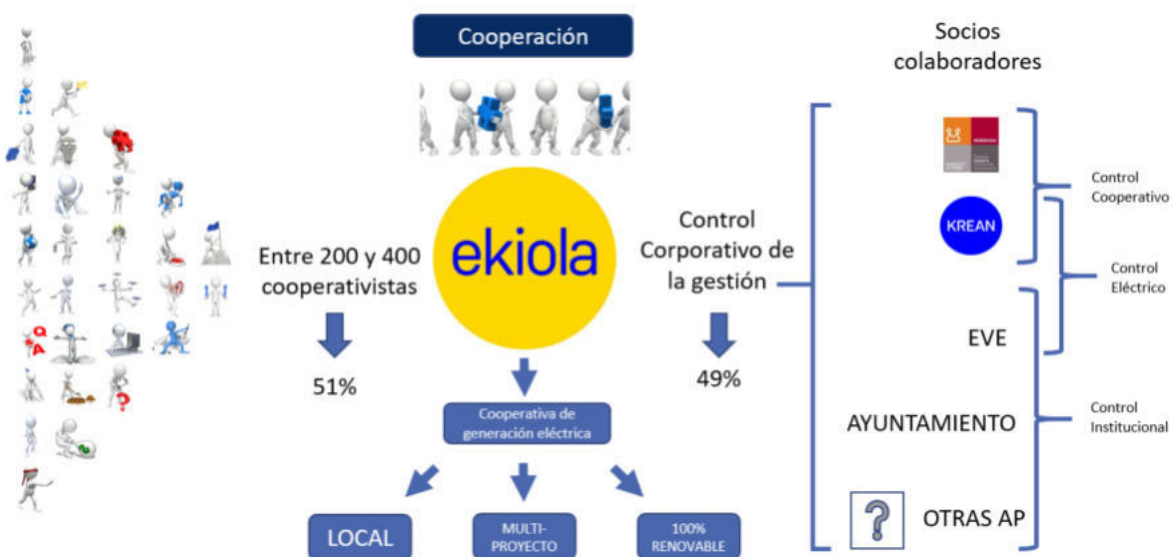
- 2016-2030 aldian, urteko lehen mailako energiaren 1.250.000 tep-eko aurrezpena lortzea, hots, % 17ko aurrezpena 2030ean. Horretarako, beharrezkoa da 2015ean zegoen energia-eskari maila berari eustea eta, denbora-tarte horretan, energia-intentsitatea % 33 hobetzea.
- Energia berriztagarrien erabilera % 126 indartzea, 2030ean 966.000 tep-eko aprobetxamendua lortzeko; horrek esan nahi du azken kontsumoan energia berriztagarrien % 21eko kuotara iristea.
- Euskal herri administrazioek konpromiso eredugarria har dezaten sustatzea, administrazioaren instalazioetan, 10 urteko epean, energia-kontsumoa % 25 murriztuz dadin ahalbideratuko duena, administrazioaren eraikinen % 25ean energia berriztagarrien aprobetxamendurako instalazioak ezartzea, eta ibilgailu-parkean eta zerbitzu publikoetan ibilgailu alternatiboak sartzea.
- Petrolio-kontsumoa 2030erako 790.000 tep murriztea, joerazko agertokiarekiko % 26, garraioaren sektorean petrolioarekiko lotura pixkanaka apurtzeari eta ibilgailu alternatiboak erabiltzeari garrantzia emanez.
- Baterako sorkuntzan parte-hartzea handitzea, baina sorkuntza elektrikorako berriztagarriak ere, guztira, 2015eko % 20tik 2030ean % 40ra irits daitezen.
- Energiaren sektoreko euskal enpresa eta eragile zientifiko-teknologikoen sarearen lehiakortasuna bultzatzea, energiaren arloko ikerkuntzako, garapen teknologikoko eta industrialeko lehentasunezko 9 arlo sustatuz, Euskadiko espezializazio adimentsuko RIS3 estrategiaren ildo beretik.
- Energia-politikako neurriei esker, eta CO2 3Mt-tan murriztuta, klima-aldaketa arintzen laguntzea.

Azpeitian bultzatzen ari den eguzki-instalazio fotovoltaikoaren proiektuak Euskadi 3E2030 Planean ezartzen diren 2,5, 6 eta 7 helburuak zati batean betetzen lagunduko luke.

| Capacidad instalada |                      | 2015 | 2020 | 2025 | 2030 |
|---------------------|----------------------|------|------|------|------|
| Hidro               | MW                   | 173  | 175  | 177  | 183  |
| Eólica              | MW                   | 153  | 167  | 463  | 783  |
| Fotovoltaica        | MW                   | 25   | 55   | 108  | 293  |
| Solar térmica       | miles m <sup>2</sup> | 64   | 90   | 137  | 202  |
| Biomasa             | MW                   | 71   | 69   | 106  | 111  |
| Energía Marina      | MW                   | 0    | 10   | 20   | 60   |
| Geointercambio      | MWg                  | 13   | 41   | 96   | 253  |
| Energía Geotérmica  | MW                   | 0    | 0    | 4    | 10   |

### 2.3. Ekiola proiektua: kontsumo-eredu kooperatiboa

Kontsumo-eredu kooperatibo baten bitartez, energiaren eta pertsonen arteko harremana aldatzeko anbizioz sortutakoa da Ekiola proiektua.



Kontsumo-kooperatiben helburua da bazkideen eta haiekin bizi direnen erabilera edo kontsumotako ondasunak eskaintzea edo zerbitzuak ematea, bai eta kontsumitzaileen eta erabiltzaileen eskubide eta interes legítimoak defendatzea eta sustatzea ere. Irabazi asmorik gabekoak dira, eta bazkidearentzako-kontsumitzailearentzako kostu ahalik eta txikienean eskuratu nahi dituzte ondasunak eta zerbitzuak. Horregatik, muzin egiten diote onura partikularrari, eta sortutako elektrizitatearen prezioa hobetzearen alde egin.

Ekiola proiektuak erabiltzailearengandik hurbileko energia jasangarriko azpiegiturak ahalbideratuko ditu, dimentsio nabarmeneko eguzki-parkeen bitartez –MW 1 eta 5 MW artekoak–, eskalako ekonomiak aprobetxatzeko aukera emango dutenak. Herritarren kooperatibak energiaren sektorearen barruko pertsonen protagonismoa bultzatzeko bitartekoa izango dira.

Energia-komunitate kooperatiboak sortzea bat dator europar araudiarekin, eta herritarrek sorkuntza berriztagarrian parte har dezaten ahalbideratzen du. Eredu honek energia-trantsizioa bultzatzeko beste urrats bat emateko asmoa du. Kooperatiba modura garatutako energia-komunitateek inguruneko elkarten presentzia ahalbideratuko du, bai eta

haien energia-trantsizioko estrategiaren barruan beren komunitatearen bidelagun izan eta bizilagunak haien energia propioa sortzeko eta instalazioak kudeatzeko ahaldundu nahi dituzten Herri Administrazioena ere –udalak, aldundiak eta beste erakunde batzuk–.

Ekiolako kooperatiba bakoitzak eraiki eta kudeatuko ditu instalazioak, sorkuntza-kostu egonkor batekin, jarduera-epe oso luzez (25 urtez edo gehiagoz). Kudeaketa soziala izango da, teknikoki eta ekonomikoki profesionalizatua. Parkeetatik hurbileko herritarrek parkeak eraiki eta kudeatzen dituen kooperatiban parte hartzeko aukera izango dute; horrela, beraien eguzki-panelak izango dituzte esleituta, identifikatuta eta hurbileko kudeaketa batekin, zeintzuen kontrola, informazioa, protagonismoa eta parte-hartzea izango duten.

Azpeitia udalerriak Ekiola proiektuarekin bat egin du, eta Azpeitiko Ekindar Kooperatiba Elkarte sortu du, Urrestillako zonan parke fotovoltaiko bat eraikitzea sustatzeko helburuz.

**Eginbidea:** Dokumentu hau Azpeitian "Eguzki instalazio fotovoltaiko" bat ezartzeko Plan Berezia dagokio, eta Udalbatzak 2022/09/22ko bilkuran BEHIN BETIKO onarpena eman zion.

### 3. PLAN BEREZIAREN XEDEA ETA JUSTIFIKAZIOA

#### 3.1. Plan Bereziaren irismena eta xedea

Plan Berezi honen xedea da 12.681 m<sup>2</sup>-ko azalera duen hirigintza-eremu bat mugatzea eta antolatzea, 1,2 MW-ko ekoizpen-helburu zenbatetsia izango duen eguzki-instalazio fotovoltaikoa ezartzea ahalbideratzeko.

Planaren zehaztapenak ezartzen dute Plan Bereziak berak mugatzen duen jarduketa-eremuaren antolamendu xehatua. Uste da eremuaren mugapena dela aurreikusitako helburuak lortzeko aproposena, eta behar bezala justifikatuta dago proposatutako antolamendua deskribatzen den atalean.

Lurzoru urbanizaezinean mugatutako eremuan eguzki-parke fotovoltaikoa ezartzea bateragarria da indarrean dagoen Azpeitiko Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko zonakatzearekin; plan horrek, gainera, era horretako erabilerak eta jarduerak jartzea baimentzen du, lurzoru urbanizaezineko plangintza berezien bitartez.

Plan Berezi hau Azpeitiko Ekindar Kooperatiba Elkarteak sustatzen du, eta interes publiko eta sozial argia duen jarduketa da.

Plan Berezi honek antolatzen duen jarduketa euskal energia-estrategiaren barruan sartzen da, eta guztiz bat dator Energiaren Euskal Erakundeak sustatu eta gaur egun idazketa-prozesuan dagoen Energia Berriztagarrien Lurralde Plan Sektorialarekin.

#### 3.2. Erabilitako figuraren justifikazioa

EAEko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 28.5 artikulua a) atalean (aurrerantzean, LHL) zehazten da honako jarduketa hauek egin daitezkeela lurzoru urbanizaezinean:

*a) Ondoren zehazten diren zuzkidurak, ekipamenduak eta jarduerak ezartzea beste helbururik ez duten jarduketak: alde batetik, arlo jakin bateko legeriak –aplikatzekoa denak– edo lurraldearen plangintzak interes publikokotzat jo dituenak, eta bestetik, kasu jakinetan, dagokion foru aldundiak interes publikokotzat jo dituenak; bigarren hori, 20 egunez jendarean edukitzeko tramitea bete ondoren, ebazpen baten bidez egingo du.*

LHL garatzen duten premia neurriak buruzko ekainaren 3ko 105/2008 Dekretuak, bestalde, lurzoru urbanizaezineko erabilerak eta jarduerak arautzen ditu 4. artikuluan; besteak beste, zehaztapen hauek jasotzen ditu:

*2.- Lurzoruari eta hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 28.5.a) artikuluan adierazitako jarduketak berariaz eta soilik honako honetara bideratuko dira: hirigintza-plangintzarekin bat etorritik, landa-ingurunearen ordenamendurako eta garapenerako lagungarriak izateagatik edo aplika daitekeen sektore-legeriak edo lurralde-plangintzak interes publikokotzat deklaratu dituelako, landa-ingurunean kokatu behar diren zuzkidura, ekipamendu eta jarduerak ezartzera. Adierazitako zuzkiduren, ekipamenduen eta jardueren ezarpen jakin bakoitzak dagokion Foru Aldundiaren ebazpen bidez interes publikokotzat deklaratu izan beharko du, jendarean agertzeko hogeitaz eguneko izapidaren ondoren.*

*3.- Aurreko paragrafoan adierazten diren eta, gainera, ingurumen-inpaktuaren banakako deklarazioa behar duten jarduketak eta 5.000 metro koadro baino gehiagoko lurzoruak eraginpean hartzen dituzten jarduketak baimentzeko, gehigarri gisa, plan berezi bat idatzi eta onartu beharko da, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 59.2.c.7 artikuluan adierazten denarekin bat etorritik. Plan hori behin betiko onartzea Foru Aldundiari baldin badagokio, interes publikokoa dela adierazten duen deklarazioa inplizituztat hartuko da, betiere aurretiaz plana jendarean jarri baldin bada.*

LHLren 59.2.c.7 artikulua aipatzen du, lurzoru urbanizaezinari eragiten diotenean, 28. artikuluan aurreikusten diren mugekin ezarri eta definituko direla azpiegiturak, zuzkidurak eta ekipamenduak

### 3.3. Arauzko baldintzatzaileak

#### Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Legearen zehaztapenak

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Legearen 28.4 artikulua ezartzen du lurzoru urbanizaezinean etxe, eraikuntza edo instalazioak egiteko baimena lortzeko honako baldintzak bete behar direla:

a) Lursailen landa-izaera gordeko dela ziurtatzea eta biztanle-guneak sortzeko arriskua saihestea.

Kasu honetan iritziko zaio biztanle-gunea sortzeko arriskua dagoela: bizitegirako beste eraikin bat eginda, bizitegi-erabilerako lau eraikin, gutxienez, elkarren ondoan gertatzen direnean udal-plangintzak zehaztutako distantzia-parametroen barruan.

b) Neurri egokiak hartzea kasuan kasuko lursailen eta beren hurbileko inguruaren ingurumen-ezaugarriak zaintzeko, beren horretan iraunarazteko eta, hala badagokio, lehengoratzeko.

c) Eraikuntza berriaren tipologia eskualde horretako landa-arkitektura tradizionalarekin bat etor dadin saiitzea, behinik behin erabilitako materialetan, fatxadaren osaera eta eraikinaren neurrietan.

d) Obrak egingo dituenak bere gain hartu beharko du obra horien eragina jasango duten azpiegitura eta zerbitzu publikoen kalitateari, funtzionalitateari eta zerbitzu-mailari eusteko eginbeharra.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Legearen 28.6 artikulua partzelatzeko baldintzak:

6. Lurzoru urbanizaezin modura sailkatutako lursailetan, debekatuta daude hirigintzako partzelazioak, bai eta lursailok hirigintza-eraldaketako prozesuan sarraraziko lituzkeen beste edozein egintza eta erabilera ere.

#### Azpeitiko Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

Azpeitiko Plan Orokorrean jasota dago Plan Berezi honen eraginpeko lurzoruaren zonakitzea, eta aurreikusitako parke fotovoltaikoaren erabilera ezartzea baimentzen du, baldin eta haren onura publikoa eta lurzoru urbanizaezinean ezartzeko beharra justifikatzen dira, aurrerago justifikatuko den bezala.

### 3.4. Agiri honen tramitazioa eta justifikazioa

Alkatetzaren 2021eko ekainaren 24ko Ebazpen bidez (GAO, 125. alea, 2021eko uztailaren 5koa) eman zitzaion hasierako onespina Azpeitiako Ekiola Parke Fotovoltaikoaren Plan Bereziari, Eusko Jaurlaritzako ingurumen-organoak egingo duen ingurumen-txosten estrategikoak diotenaren baldintzapean, eta jendaurrean jarri zen hogeit egunez. Jendaurrean jarri zen epearen barruan, ez zen alegaziorik jaso.

Aurrez, 2021eko ekainaren 15ean, Azpeitiko Udaleko Hirigintza departamentuko arlo teknikoak aldeko irizpena eman zuen, ondorengo baldintzekin:

1. Parke fotovoltaikoa onura publikokotzat jo beharko da, Gipuzkoako Foru Aldundiaren ebazpen bidez.

2. Behin-behineko onespenerako agirian Ingurumen-txosten Estrategikoaren zehaztapenak txertatu beharko dira.
3. Behin-behineko onespenerako agiriak ondorengo alderdiak jaso beharko ditu:
  - Plan Orokorren 93.4 artikulua betetzen denaren justifikazioa.
  - Oinezkoentzako pasealekuaren erabilera jaso beharko da, errepidearen eta instalazioaren itxituraren artean dagoen 3 metroko zonan.
4. Jasoarazten da instalazioak jarduera-lizentziaren araubidea bete behar duela; horrenbestez, abian jarri baino lehen, lizentzia hori izan beharko du.

Plan Berezia jendaurrean jarri zen epean, Azpeitiko Udalak ez du batere alegaziorik jaso.

2021eko irailaren 2an, Ingurumen Kalitate eta Ekonomia Zirkularreko Zuzendariaren Ebazpena eman zen, Azpeitiko Ekiola parke fotovoltaiako Plan Bereziaren ingurumen-txosten estrategia formulatzen duena (EHAA, 202. alea, 2021eko urriaren 8koa). Ebazpen horretan zehazten da ez dela aurreikusten ingurumenean eragin kaltegarri nabarmenik izango duenik eta, beraz, ez dagoela ingurumen-ebaluazio estrategiko arruntik egin beharrik, baldin eta ebazpenean ezartzen diren neurri babesle eta zuzentzaileak hartzen badira, bai eta sustatzaileak planteatzen dituenak ere, aurrekoen aurkakoak ez badira behintzat.

2021eko uztailaren 16an, aldeko txostena egin zuen Gipuzkoako Foru Aldundiko Bide Azpiegituren Departamentuak.

2021eko uztailaren 19an, Eusko Jaurlaritzako Kultura eta Hizkuntza Politika Sailak txostena egin zuen, eta ondorioztatzen du ez dela ikusten Kultura Ondarean afekziozko dagoenik.

2021eko uztailaren 23an, Ekonomia eta Eraldaketa Digitaleko Ministerioaren Telekomunikazio eta azpiegitura digitalen Estatuko Idazkaritzaren aldeko txostena jaso zuen Azpeitiko Udalak.

2021eko uztailaren 26an, Azpeitiko Udaleko berdintasun teknikariak txostena egin zuen, eta adierazten du proiektuak ez duela inolako eraginik gizonen eta emakumeen egoerari dagokionez eta, beraz, ez dela beharrezkoa generoagatiko inpaktuari buruzko txostenik egitea.

2021eko uztail hasieran, Azpeitiko Udalak Gipuzkoako Foru Aldundiko Ekonomia Sustapen, Turismo eta Landa Ingurune Departamentuari bidali zion Plan Berezia, hark bere irizpena eman zezan. Espedientea bidali zenetik bi hilabete igaro ondoren, Udalarekin adostu zen administrazio-espedientearekin jarraitzea, eta EAEko Lurralde Antolamendurako Batzordeari bidaltzea, organo horrek, denbora-tarte horretan, agiriari dagozkion erantzunak eman diezazkion.

Gauza bera gertatzen da Uraren Euskal Agentziaren (URA) nahitaezko txostenarekin. Azpeitiko Udalak 2021eko uztailaren bidali zion Plan Berezia URA agentziari. Espedientea bidali zenetik bi hilabete igaro ondoren, Udalarekin adostu zen administrazio-espedientearekin jarraitzea, eta EAEko Lurralde Antolamendurako Batzordeari bidali zitzaion 2021eko azaroaren 25ean, organo horrek, denbora-tarte horretan, agiriari dagozkion erantzunak eman diezazkion.

2022ko urtarrilaren 27an, URAk Plan Bereziaren aldeko irizpena eman zuen, eta otsailaren 8an, Udalak EAEko Lurralde Antolamendurako Batzordearen aldeko irizpena jaso zuen. Gipuzkoako Foru Aldundiko Ekonomia Sustapen, Turismo eta Landa Ingurune Departamentuak ere ez zuen bere irizpena eman Plan Bereziaren tramitazioaren fase horretan.

Aurrez esandakoaren arabera, behin betiko onespenerako agiri hau idatzi da, hasieran onetsitako agiriarekiko moldaketak jasotzen dituen, berariaz aipatuz izendatutako organo sektorialek eskatu dituzten zuzenketak:

Eginbidea: Dokumentu hau Azpeitian "Eguzki instalazio fotovoltaiako" bat ezartzeko Plan Bereziari dagokio, eta Udalbatzak 2022/09/22ko bilkuran BEHIN BETIKO onarpena eman zion.

Eginbidea: Dokumentu hau Azpeitian "Eguzki instalazio fotovoltaiko" bat ezartzeko Plan Bereziari dagokio, eta Udalbatzak 2022/09/22ko bilkuran BEHIN BETIKO onarpena eman zion.

| Jatorria                                                                              | Ezarritako baldintzak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren txertatzea                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Azpeitiko Udaleko Hirigintza departamentuko arlo teknikoa                             | <ol style="list-style-type: none"> <li>Parke fotovoltaikoa onura publikokotzat jo beharko da, Gipuzkoako Foru Aldundiaren ebazpen bidez.</li> <li>Behin-behineko onespenerako agirian Ingurumen-txosten Estrategikoaren zehaztapenak txertatu beharko dira.</li> <li>Behin-behineko onespenerako agiriak ondorengo alderdiak jaso beharko ditu: <ul style="list-style-type: none"> <li>Plan Orokorraren 93.4 artikulua betetzen denaren justifikazioa.</li> <li>Oinezkoentzako pasealekuaren erabilera jaso beharko da, errepidearen eta instalazioaren itxuraren artean dagoen 3 metroko zonan.</li> </ul> </li> <li>Jasoarazten da instalazioak jarduera-lizentziaren araubidea bete behar duela; horrenbestez, abian jarri baino lehen, lizentzia hori izan beharko du.</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>EAEko Lurralde Antolamendurako Batzordearen irizpena jaso ondoren, parkea onura publikokotzat deklaratzeko eskatuko zaio Gipuzkoako Foru Aldundiari.</li> <li>Ingurumen-txosten Estrategikoko zehaztapenak txertatu dira 10.1 puntuan.</li> <li>Memoriaren 8.3 puntuan, Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren 93.4 artikulua betetzen dela justifikatzen da.<br/><br/>Errepidearen eta hesiaren arteko 3 metroko zerrenda Plan Bereziak mugatzen duen eremutik kanpo gelditzen da, eta GI-2635 errepidearen jabari publikoko zonari dagokio. Gipuzkoako Errepide eta Bideen Foru Arauaren Testu Bategina onesten duen ekainaren 6ko 1/2006 Foru Dekretu Arau-emaietan dago araututa haren erabilera.</li> <li>Plan Berezi hau garatzen duen Hirigintzako Araudiaren 9. artikuluan jasotzen da instalazioa erabiltzen hasi baino lehen jarduera-lizentzia eskuratu beharko duela.</li> </ol> |
| Gipuzkoako Foru Aldundiko Ekonomia Sustapen, Turismo eta Landa Ingurune Departamentua | <ol style="list-style-type: none"> <li>2021eko irailaren 9an, Plan Bereziari hasierako onspena eman ondoren, batzarra egin zen Gipuzkoako Foru Aldundiko Ekonomia Sustapen, Turismo eta Landa Ingurune Departamentuarekin.<br/><br/>Batzar haren ondorioz, hainbat neurri eta oharpen txertatu ziren Plan Bereziaren.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <ol style="list-style-type: none"> <li>Konpentsazio-neurriak txertatzea 2. Eranskinean: <i>Nekazaritzarekiko afekzio sektoriala:</i><br/><br/>"Ekiola proiektua indartzeko, baso-zuhaixken haztegia eta erlauntzak jartzeko proiektua" KIMUBAT Paisaiak egindakoa.<br/><br/>Azpeitiko Udalak udalerrian 7.000 bat zuhaixka landatzeko asmoa du, parke fotovoltaikoarekin batera ezarri nahi den baso-zuhaixken haztegiak; beraz, konpentsazioa azpiegitura berde modura ere egingo litzateke.</li> <li>Behin haren bitzitza erabilgarria amaitu ondoren eguzki-instalazio fotovoltaikoa desmuntatzeko partida bat ere aurreikusten du Azterketa Ekonomiko-Finantzarioak.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                              |
| Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila                | <ol style="list-style-type: none"> <li>Gipuzkoako Foru Aldundiko Ekonomia Sustapen, Turismo eta Landa Ingurune Departamentuko Landa Garapen eta Lurralde Oreka Zerbitzuak instalazio fotovoltaikoak Ingurumen Hobekuntzaren kategorian onargarriak diren kontsultatu zion Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailari, eta sail horrek azaltzen du, uztailaren 30eko 128/2019 Dekretu bidez behin betikoz onetsitako EAEko LAGetan, fotovoltaikoa bezalako energia berriztagarrien instalazioak "B Motako izaera ez-linealeko zerbitzu-instalazio teknikotzat" jotzen direla.<br/><br/>Plan Bereziak A Motako izaera ez-linealeko zerbitzu-instalazio teknikotzat jotzen zituen planta fotovoltaikoak.</li> </ol>                                                            | <ol style="list-style-type: none"> <li>Plan Bereziaren memoriako 6.1 eta 7.2 puntuak aldatzen dira.</li> <li>8.3 puntua aldatzen da.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Ingurumen-txosten                                                                     | 1. Plan Bereziak ingurumenean eragin kaltegarri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1. Ingurumen-txosten Estrategikoan ezarritako                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| estrategikoa                                                                        | esanguratsurik ez eragitea bermatuko duten neurri babesle eta zuzentzaileak ezartzen ditu..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | neurri babesle eta zuzentzaileak sartu dira Memoriaren 10.1 atalean.                                                                                                                             |
| Uraren Euskal Agentziaren (URA) irizpena                                            | <ol style="list-style-type: none"> <li>Proposameneko birlandatzearen barruan, urbazterreko landareak ere landatu behar dira, zortasun-eremuari dagokion 5 metroko zerrendan.<br/><br/>Ahal den neurriaan, instalazioaren itxitura aurreikusitako 5 metroetatik haratago atzeraematea iradokitzen da.</li> <li>Uholde-arriskuari dagokionez, honako hauek dira uholde-eremuetan plaka fotovoltaikoak jartzeko kontuan izan beharko diren baldintzatzaileak: <ul style="list-style-type: none"> <li>Lurrean irtengunerik edo tokiko orografian aldaketarik eragin gabe tinkatuko diren zutabe/zutoin batzuen gainean jarriko dira plakak.</li> <li>500 urteko errepikatze-aldirako zenbatesten diren uholdeek har ezin dezaketen kotan jarriko dira plakak.</li> </ul> </li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>Neurri zuzentzaile modura sartu da 10.2.1 puntuan</li> <li>Aldatu egin dira Plana garatzen duen hirigintzako araudiaren 17. eta 18. artikulua.</li> </ol> |
| EAeko Lurraldearen Antolamendurako Batzordearen EAELAB-COTPV) irizpena edo txostena | Beharrezkoa izango da nekazaritzaren arloan eskumena duen foru organoak egindako txostena, planteatutako jarduketak duen eragina baloratuko duena.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Agiri hau idatzi denean, oraindik gabe jaso gabe dago Gipuzkoako Foru Aldundiko Ekonomia Sustapen, Turismo eta Landa Ingurune Departamentuaren txostena.                                         |

Euskal Herriko Lurraldearen Antolamendurako Batzordearen nahitaezko txostena jaso ondoren (txosten hori loteslea da Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legean adierazitakoarekin bat etorriz), Udalak Plan Berezia bidali zion Gipuzkoako Foru Aldundiko Lurralde Antolamendurako Zuzendaritza Nagusiari, Plan Berezi honetarako interes publikoko nahitaezko deklarazioa eskatzeko, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 28.5 a) artikuluan ezarritakoari erantzuna emanez.

Proiektuaren interes publikoaren zergatia ulertzeko, 3. eranskina erantsi zaio Plan Bereziaren memoriari, *instalazio fotovoltaikoaren interes publikoaren justifikazioa*.

Interes publikoko eskaera jendaurrean jarri zen 20 eguneko epean (2022ko apirilaren 6ko GAO, 66. zk.).

2022ko martxoaren 8an, Azpeitiko Udalak basa animalien eta landareen zerbitzuaren txostena jaso zuen, Mendien eta Natura Ingurunearen Zuzendaritza Nagusiarena (GFA).

2022ko apirilaren 1ean, Gipuzkoako Foru Aldundiko Ekonomia Sustapen, Turismo eta Landa Ingurune Departamentuaren txostena jaso zuen Udalak, plan bereziaren hasierako onespeneren dokumentuaren gainekoa, non nekazaritzaren eragina baloratzen den.

Jasotako bi txosten berri horien arabera, dokumentu hau idatzi da behin betiko onartzeko, eta aurreko dokumentuarekin alderatuta, doikuntza hauek egin dira:

Eginbidea: Dokumentu hau Azpeitian "Eguzki instalazio fotovoltaiko" bat ezartzeko Plan Berezia dagokio, eta Udaltzatzen 2022/09/22ko bilkuran BEHIN BETIKO onarpena eman zion.

| Jatorria                                                                                                   | Ezarritako baldintzak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Hiri Antolamenduko Plan Berezian txertatzea                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Basa Animalien eta Landareen Zerbitzua<br><br>Mendietako eta Natura Ingurune<br>Zuzendaritza Nagusia (GFA) | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bisoi Europarraren Kudeaketa Planaren 9. eta 10. artikuluen arabera, interes bereziko guneen hábitat ezaugarrien eraldaketa edo hauengan ondorio zuzen edo zeharkakorik izan dezaketen edozein proiektuen garapenerako Ekonomia Sustapeneko, Turismo eta Landa Ingurune Departamentuaren nahitaezko txostena beharko dute. Hartu ditzazkeen neurrien artean bisoiaren ugalketarako kritiko diren martxoaren 15etik uztailaren 31 bitarteko proiektuaren gauzatzea baldintzatzea litzateke.</li> <li>2. 1/2001 ko uztailaren 20ko E.Dak agintzen duen eta proiektuaren interes orokorraren izendapena onartuta, legez errespetatu beharreko gutxieneko ibai bazterren 5 metroko bide-zorra gutxiegi direla aurrikusirik, Zerbitzu honek proiektua inguratuko duen itxitura 10 metroara atzeratzea eskatzen du, bisoiaren onurako beharrezkoa den erribera-korredorearen helburua bete ahal izateko</li> <li>3. Habitataren hobekuntzarako konpentsazio neurrien artean, proiektuaren hurbileko erribaren birlandatzea proposatzen da. Horretarako ibaiertzeko basoaren zuhaitza eta juhaixka espezie esanguratsuak erabiliko dira, gaur egun landaretxez babesturik gabeko erribaren 70 metroetan. Birlandaketa honek erribera ren ezponda eta bide-zorren 5 metroak hartu beharko ditu, ibilguaren eta eguzki-panelen arteko estalki funtzioa betetzeko</li> <li>4. Estazio fotovoltaikoaren argiztapenak partzelaren barnekaldera bideratuta egotea bermatu beharko du, ibilgua eta erribera itzalean mantenduz.</li> <li>5. Obraren hasiera Basanimalia eta Landareen Zerbitzuari jakinarazi beharko zaio (943-112075)</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 10.2 puntuan jaso, non "bisoi Europarra Kudeatzeko Plana betetzea" atala baitago. Puntu hau osatzen da.</li> <li>2. Behin betiko onartzeko dokumentuak alderdi hori jaso du jada, URaren txostenari erantzunez. Garapeneko hirigintza-araudiaren 17. eta 18. artikulua aldatu dira.</li> <li>3. Dokumentuak neurri zuzentzaile gisa jasotzen du 10.2.1 puntuan erriberako landareztatzea.</li> <li>4. Neurri hori 10.2 puntuan jaso da.</li> <li>5. Eskakizun hori 10.2 puntuan sartu da.</li> </ol> |
| Ipuzkoako Foru Aldundiko Ekonomia, Turismo eta Landa Ingurune Departamentua                                | Hasierako onespen-dokumentuaren nekazaritza-txostena epez kanpoko da. Hala ere, kontuan hartzen da eta espediente administratiboaren parte da, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 97 bis artikuluan adierazten den bezala.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Nekazaritzako txostenaren edukia ez da loteslea; hala eta guztiz ere, haren edukia kontuan hartu da Plan Partzialaren edukian.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

## 4. EREMUAREN DESKRIBAPENA ETA EZAUGARRIAK

### 4.1. Eremuaren kokalekua eta mugapena

Azpeitiko (Gipuzkoa) Urrestillako zonan dago agiri honen jarduketa-eremua, Urrestillako herri-gunearen hegoaldean. 12.681 metro koadroko azalera du, eta hauek dira dituen mugak:

- Iparraldean, Ibaieder ibaia.
- Hegoaldean, GI-2635 errepideak eta lurzoru urbanizaezinak (pribatua) mugatzen dute eremua
- Mendebaldean, GI-2635 eskualde-errepideak
- Ekialdean, Ibaieder ibaiak eta lurzoru urbanizaezinak (pribatua)



Eremuaren mugapena

## 4.2. Ezaugarri fisikoak

Ondorengo hauek dira lursailak, gaur egun duen egoeran, dituen ezaugarri fisikorik esanguratsuenak:

- Lursailaren mugapena eta topografia: Plan Bereziaren eremuak 12.681 metro koadroko azalera eta itxura nahiko triangeluarra ditu. Lursail nahiko laua da, ibai alderantz (Ekialderantz) malda txiki batekin, +132ko – errepidearekiko kotarantz– eta +117ko –punturik baxuenean, ibaiaren ertzean– koten artean. Gaur egun, ganaduarentzako bazkarako erabiltzen da.
- Ibaieder ibaia: Urola ibaiaren ibaiadarra den Ibaieder ibaiak mugatzen du eremua, ekialdeko mugan. I mailako ibaia da ( $10 \text{ km}^2 < C \leq 50 \text{ km}^2$ ), eta EAEko ibaien eta erreken Lurralde Plan Sektorialean ezartzen dira harekiko distantziak.
- Azpiegiturak: mendebaldean, GI-2635 errepidearekin egiten du muga eremuak. Errepideen Foru Arauan ezartzen dira errepidearekiko distantziak. Horrez gain, erdi-tentsioko aireko linea batek zeharkatzen du eremua, eta Gipuzkoako Foru Aldundiak saneamenduko kolektore bat eta ura hornitzeko sare berria eraikitze asmoa du; azpiegitura horiek ere eremua zeharkatuko dute.
- Landaredia eta eraikuntzak: Ibaiaren ertzean kontzentratzen da landaredia, eremuaren iparraldean; hortik aparte ez dago zuhaitzirik. Ez dago batere eraikuntzarik.

## 4.3. Jabetzaren egitura

Jabe bakarrarenak dira eremuko lursail guztiak. Jose Ignacio Aizpuru Lasa jaunari eta Rafael Aizpuru Lasa jaunari dagokie lursailaren jabetzaren titulartasuna.

Azpeitiko Jabetza Erregistroko 1.887 zenbakidun finka da. Eremua mugatzen duen planoan jasotzen den finkaren alokairurako aukera ematen duen kontratua sinatu dute Azpeitiko Udalak eta lursailaren jabeek. Ondoren, Udalak, jabearen dagokion baimenarekin, lursail hori agiri honen sustatzaileari (AZPEITIKO EKINDAR KOOPERATIBA ELKARTEA) berrakuratuko dio. Ondore horietarako, kontratu horietan sustatzaileari baimena ematen zitzaion lursail horretan eguzki-instalazio fotovoltaikoa bultzatzeko beharrezkoa den agiri oro –hirigintzakoak, ingurumenekoak, teknikoak zein juridikoak– tramita eta sina zitzaizkion.

Eginbidea: Dokumentu hau Azpeitian "Eguzki instalazio fotovoltaiko" bat ezartzeko Plan Bereziari dagokio, eta Udaltzatzen 2022/09/22ko bilkuran BEHIN BETIKO onarpena eman zion.

#### 4.4. Argazki-erreportajea

Eginbidea: Dokumentu hau Azpeitian "Eguzki instalazio fotovoltaiako" bat ezartzeko Plan Berezia dagokio, eta Udalbatzak 2022/09/22ko bilkuran BEHIN BETIKO onarpena eman zion.



Eginbidea: Dokumentu hau Azpeitian "Eguzki instalazio fotovoltaiako" bat ezartzeko Plan Berezia dagokio, eta Udalbatzak 2022/09/22ko bilkuran BEHIN BETIKO onarpena eman zion.



## 5. HIRIGINTZA-EGOERA

### 5.1. Azpeitiko Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

Udalbatzarrek, 2013ko irailaren 17an egindako batzarrean, Azpeitiko Hiri Antolamenduko Plan Orokorra behin betikoz onestea erabaki zuen (GAO, 183. alea, 2013ko irailaren 25ekoa).

Plan Berezi honen xede den eremua lurzoru urbanizaezinean dago eta 12.681 metro koadroko azalera du. Azpeitiko Plan Orokorraren egungo zonakatzek eta aurreikusitako erabileren arauketak Plan Berezi honen xede den eremuan eguzki-instalazio fotovoltaikoa ezartzeko aukera ematen dute.

Azpeitiko HAPOk zonakatzeko globalaren inguruko proposamen batzuk egiten ditu; Landa Eremuak deritzenak dira lurzoru urbanizaezinean planteatzen direnak. Landa Eremu horiei batez ere nekazaritza-jarduerak garatzen diren era horretako lurzoruekin bat datozen erabileren arauketa esleitzen zaie; nolahi ere, aipatutako jardueren berezko balio eta ezaugarriekin bateragarriak diren beste erabilera batzuetarako aukera ere ematen da.

Halaber, Gainezarritako Baldintzatzaile deritzenei lotutako proposamenak daude, zonakatzeko globalari gainezartzen zaizkion eremuak eta, beraz, kasu jakin honetan, baita aipatutako Landa Eremuei ere, haien berezitasunen arabera erabilerak eta jarduerak mugatzen dituztenak. Horrela, bada, ingurune baten ingurumen-balio jakin batzuk babesten eta kontserbatzen dituzten baldintzatzaileak daude, bai eta ingurumena hobetzeko eta/edo lehengoratzeko edo, ingurumen-arriskua murrizteko edo desagerrarazteko helburuz, arrisku hori kontrolatzeko jarduketak sustatzeko formulatu direnak.

Horregatik guztiagatik, lurzoru urbanizaezina zonakatzeko eta antolatzeko proposamenak Landa Eremuen definiziotik abiatuta zehazten dira; Eremu horiei aipatutako Baldintzatzaile Gainezariak gainezartzen zaizkie.

#### Landa Eremuak

Ondorengo irudian, Azpeitiako HAPOk Plan Bereziaren eremuaren ingurua nola zonakatzen duen ikusten da. Bi eremutan banatzen da, hain zuzen ere, eremua: "D.30 Nekazaritza-intereseko landa-lurzorua" eta "D.20 Gainazaleko Uren Babeserako Landa-lurzorua".



Azpeitiko HAPO. Lurzoru urbanizaezinearen zonakatzek

**"D.30 Nekazaritza-intereseko landa-lurzorua"** zona globalaren eraikuntza, erabilera eta jabariko araubide orokorra

1.- Definizioa.

Udalerriko balio agrologiko handiko lurzoruak dituen zona da, nekazaritza-sektorerako estrategikotzat jotzen direnak; horrenbestez, beste erabilera batzuekin alderatuta, lehentasunezkoztat jotzen da horiek mantentzea eta zaintzea.

2.- Eraikuntzako araubide orokorra.

Zona horietan, oro har –antolamenduz kanpokotzat deklarata ez baldin badaude, behintzat– lehendik dauden eraikuntzak eraberritzea, ordeztea eta, hala badagokio, handitzea baimentzen da, baita eraikuntza berriak eraikitzea ere, landa-erabileretarako zein landa-erabilerakoak ez diren baimendutako beste erabilera batzuetarako, baldin eta eraikuntza horiek egitea bateragarria bada lurraldea kontserbatzearekin, babestearekin eta hobetzearekin, eta dagokion ustiatziaren ekoizteko ahalmenarekin, hori guztia agiri honetan ezarritako baldintzetan.

Nolanahi ere, era horretako eraikuntzetarako baimena lotuta egongo da, aldi berean, haien erabileretarako baimenarekin, ondorengo 3. atalean adierazitakoaren arabera.

3.- Erabilera-araubide orokorra.

A.- Berezko erabilerak: Nekazaritza-ustiategi erabilerak eta, zehazki, zona horretako lurzoruen nekazaritza-balio bereziarekin eta haiek zaintzearekin eta sustatzearekin bateragarri diren erabilerak.

B.- Erabilera bateragarriak edo onargarriak:

\* Ekosistema kontserbatzeko, babesteko eta ingurumen hobetzeko jarduerak.

\* Bizitegi-erabilerak.

Nekazaritza-ustiategiaren erabilera osagarri gisa bizitegi-erabilerak ezartzea baimentzen den kasuetan –eta, hala badagokio, baimendutako beste erabilera batzuk–, eraikuntza berrietan ezarri ahal izango dira erabilera horiek, baita Plan Orokor hau indarrean sartu baino lehen zeuden eta plan horretan ezartzen den hirigintza-araubidearekin bat datozen eraikuntzetan ere.

Erabilera autonomo gisa, Plan Orokor hau indarrean sartu baino lehen zeuden eta plan horretan ezartzen den hirigintza-araubidearekin bat datozen eraikuntzetan bakarrik ezarri ahal izango dira.

\* Hirugarren sektorerako erabilerakoak(aurretiaz zeuden eraikuntzetan bakarrik).

Hotel-erabilerei, ostalaritzakoei, aisialdikoei, kiroletakoei, osasunekoei eta laguntzakoei dagozkien modalitateetan, Plan Orokor hau indarrean sartu baino lehen zeuden eta plan horretan ezartzen den hirigintza-araubidearekin bat datozen eraikinetan bakarrik, baldin eta erabilera horiek landa-ingurunean ezartzea aproposa bada eta onura publikoko edo interes sozialeko arrazoiengatik justifikatuta badago.

\* Ekipamendu komunitarioa (aurretiaz zeuden eraikuntzetan bakarrik).

Landa-ingurunearekin bateragarriak diren modalitateetan, Plan Orokor hau indarrean sartu baino lehen zeuden eta plan horretan ezartzen den hirigintza-araubidearekin bat datozen eraikinetan bakarrik, baldin eta erabilera horiek landa-ingurunean ezartzea aproposa bada eta onura publikoko edo interes sozialeko arrazoiengatik justifikatuta badago.

\* Espazio Libreak, landa-inguruneke espazio libreen (izaera estentsiboko jolas-erabilera) eta lurralde-elementuen modalitateetan.

\* Nekazaritza-industriak.

\* Komunikazioak.

Plan honetan berariaz identifikatuta dauden komunikazio-sistema orokorrak.

Halaber, lehendik dauden bide eta bidezidorren sarea sendotzea eta hobetzea, baldin eta hori bateragarria bada ingurumena kontserbatu, babestu eta hobetzearekin.

**\* Zerbitzu-azpiegiturak.**

**Landa-ingurunean azpiegitura horiek ezartzea beharrezkoa eta aproposa denean, eta onura publikoko eta interes sozialeko arrazoiengatik justifikatuta dagoenean.** Kanpo geratzen dira hondakindegia eta zaborteak.

C.- Debekatutako erabilerak: aurreko modalitateetan sartzen ez direnak.

**4.- Araubide juridikoa.**

Jarraian adierazten den salbuespena salbuespen, oro har eta dagozkion ondoreetarako, nagusiki pribatuak edo berdintsuak dira zona hori eta zona horretan sartzen diren lursailak.

Haien izaera eta Plan Orokor hau baino goragoko mailako indarrean dauden legezko xedapenetan, planetan eta proiektuetan xedatutakoaren arabera, titulartasun eta erabilera nagusiki publikoa duten zona horretako espazio eta lursailei eragiten die salbuespen horrek.

**“D.Gainazaleko Uren Babeserako Landa-erabilera (ibilguak, hezeguneak eta horiek babesteko zonak) deritzon zona globaleko eraikuntza-, erabilera- eta jabari-araubide orokorra”**

**1.- Definizioa.**

Zona honetan sartuta daude Ibaieder ibaiaren ibai-ibilguri eta urtegiari dagozkien gainazaleko uren eraginpean dauden eremuak.

Zona horietan, aplikatzekoak dira indarrean dauden “EAEko Ibaier eta Erreken Ertzen Antolamendurako Lurralde Plan Sektoriala. Kantauri-isurialdea” planean eta “EAEko Hezeguneen Lurralde Plan Sektoriala” planean ezartzen diren zehaztapenak.

**2.- Eraikuntzako araubide orokorra.**

Oro har, ez da baimentzen eraikitzea, eraikuntzak babesteko xedearekin zuzeneko erlazioa ez baldin badu.

Lehendik dauden eraikuntzak eraberritzea eta ordezteko baimentzen da —ez badaude, behintzat, antolamenduz kanpokotzat deklaratu—, baldin eta haien zerbitzupeko ustategiaren ekoizpen-ahalmenarekin zerikusia badute eta bateragarria bada kontserbazioarekin, babesarekin eta hobekuntzarekin.

Salbuespen gisa, lehendik dauden baserrien osagarri diren eraikuntzak eraikitze behar bezala justifikatutako beharra baldin badago, frogatzen bada ezinezkoa dela eraikuntza horiek zona horretatik kanpo eraikitzea, eraiki ahal izango dira, baldin eta eraikuntza berria lehendik dagoen eraikuntza baino ibilguarekiko distantzia handiagora eraikitzen bada. Halaber, lehendik dauden eraikuntza horiek handitzea baimentzen da, baldin eta handitzen den zatia ibilguarekiko lehengo eraikuntza dagoen distantzia berera edo handiagora egiten bada.

Testuinguru horretan bertan, nekazaritza-jarduerarekin lotutako negutegien eraikuntza arautzen da.

Nolanahi ere, ibai-ibilguak arautzeko eta babesteko eskumena duen Administrazioak zehazten duena bete beharko da, indarrean dagoen legerian eta lurralde antolamendurako tresnetan ezarritakoari jarraiki.

**3.- Erabilera-araubide orokorra.**

**A.- Berezko erabilerak:**

\* Ekosistema kontserbatzeko, babesteko eta ingurumen hobetzeko jarduerak.

\* Azpiegitura hidraulikoak.

\* Espazio Libreak, landa-ingurune espazio libreen (izaera estentsiboko jolas-erabilera) eta lurralde-elementuen modalitateetan.

B.- Erabilera bateragarriak edo onargarriak:

\* Aisialdi- eta atsedeen-erabilerak, baldin eta zona babesteko helburuekin bateragarriak badira.

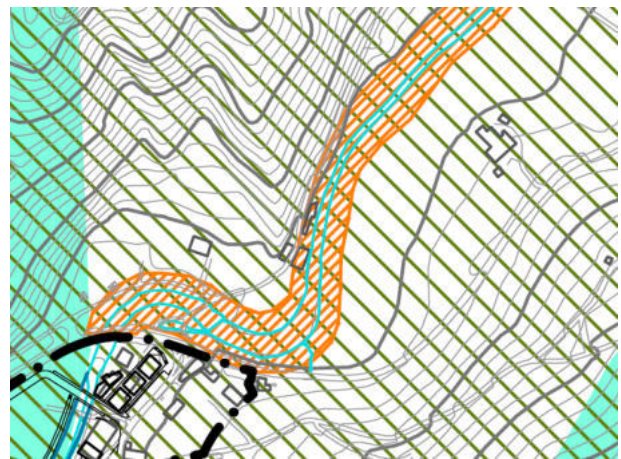
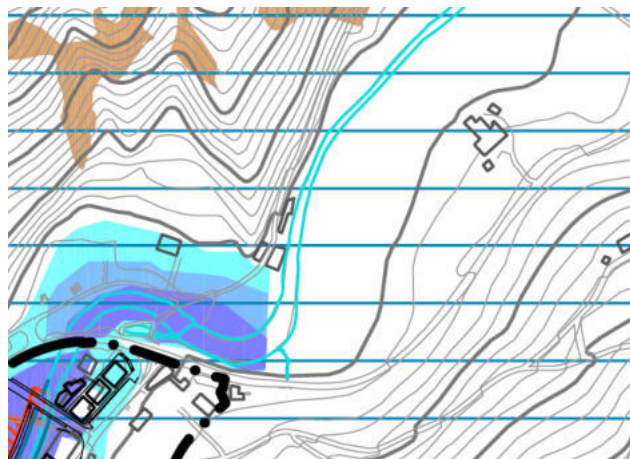
\* Espazio libreko erabilerak, baldin eta zona babesteko helburuekin bateragarriak badira.

\* Nekazaritza-ustategiko erabilerak, baldin eta zona babesteko helburuekin bateragarriak badira.

\* **Zerbitzu-azpiegiturako erabilerak, baldin eta zona babesteko helburuekin bateragarriak badira.**

### Baldintzatzaile Gainjarriak

Ondorengo irudian, Azpeitiko HAPOri gainjarritako baldintzatzaileen planoak erakusten da. Plan Bereziak mugatutako eremuko landa-eremuei gainjarritako baldintzatzaileak dira "CS.7 Paisaia-intereseko eremuak", "CS.3 Mehatxatutako espezieen (fauna eta flora) berezko habitatak. Europar bisoiaren interes bereziko areak" eta "CS.6 Nekazaritza-unitateak".



|  |       |                                                                                          |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | CS.7  | AMBITOS DE INTERES PAISAJISTICO (INCLUYE CASA ANXIETA Y ENTORNO DE SANTUARION DE LOIOLA) |
|  | CS.8  | AMBITOS DE MEJORA AMBIENTAL                                                              |
|  | CS.9  | MASAS FORESTALES AUTOCTONAS                                                              |
|  | CS.10 | CHARCA DE IZARRAITZ                                                                      |
|  | CS.11 | AREAS INUNDABLES                                                                         |
|  | CS.12 | SUELOS POTENCIALMENTE CONTAMINADOS                                                       |

|  |      |                                                         |
|--|------|---------------------------------------------------------|
|  | CS.1 | L.I.C. DE IZARRAITZ (RED NATURA 2000)                   |
|  | CS.2 | CORREDORES ECOLOGICOS                                   |
|  | CS.3 | HABITATS PROPIOS DE ESPECIES AMENAZADAS (FAUNA Y FLORA) |
|  |      | AREAS DE INTERES ESPECIAL DEL VISON EUROPEO             |
|  |      | HALCON PEREGRINO                                        |
|  |      | AVION ZAPADOR                                           |
|  |      | ARBOL DE INTERES ESPECIAL                               |
|  |      | ARBOL SINGULAR                                          |
|  | CS.4 | AREAS VULNERABLES A LA CONTAMINACION DE ACUIFEROS       |
|  | CS.5 | AREAS DE INTERES GEOLOGICO-MORFOLOGICO                  |
|  | CS.6 | UNIDADES AGRARIAS                                       |

- Paisaia-intereseko eremuak: Urrestilla, Zestoa, Murumendi, Arzallus eta Errezilgo katalogatutako ikuseremuak eta Antxietako Oinetxearekin lotutako Paisaia-Kultura Muga. Aipamen berezia merezi du, gainera, Loiolako Basilikaren inguruko pasaia eta monumentu-ardatzak, ingurune baliotsu horretatik hurbil

dauden Planak proposatutako hirigintza-garapen berriak –Izarraitzepe, Loiola-Santutegi eta Izarra– Azpeitiko zona horretan modu egokian integra daitezen zaintzeko.

- Mehatxatutako espezieen berezko habitatak. Izen horrekin sartzen dira bisoi europarraren interes bereziko areak (Ibaieder eta Errezil ibaien ibilguak) eta fauna-espezieen gunek sentikorrak (belatz handia Izarraitzen, eta uhalde-enara Urola eta Ibaieder ibaien ibilguetan), bai eta interes bereziko zuhaitzak eta zuhaitz bereziak ere. Interes Bereziak Zuhaitz gisa agertzen dira gorosti eta ote batzuk –mehatxatutako flora–, EAEko Flora Baskularraren Zerrenda Gorrian daudenak, eta Zuhaitz Berezi gisa, Euskadiko Zuhaitz Berezien Katalogoan deskribatutako pare bat zuhaitz-ale; izendapen hori ez dagokio EAEko Natura Kontserbatzeko ekainaren 30eko 16/1994 Legearen babes-tipologiari.
- Nekazaritza-unitateak. Xoxoteko Mendi-hegalak eta Ernio mendikatearen inguruko mendiak deritzen eremuei dagozkie; azken hori Mendikatearen inguruko beste udalerririk batzuetaraino hedatzen da.

**“CS.7 Paisaia-intereseko eremuak (Antxieta etxea eta Loiolako Santutegiaren ingurunea barne)**  
baldintzatzailea arautzeko araubide orokorra

1.- Baldintzatzaile hori duten eremuen eraikuntza- eta erabilera-araubideari dagokionez, kasu bakoitzean eremua sartuta dagoen erabilera globaleko zonan edo zonetan ezartzen dena izango da, araubidearekin bat etorritik egin nahi diren esku-hartzeek paisaia izan ditzaketen afektazioak edo inpaktuak kentzea edota minimizatzea bermatzeko beharrezko neurrian osatuta edo berregokituta..

2.- Aipatutako eremuen pasaia babestea bermatzeko helburuz, baldintzatzaile hori duten eremuetan egin nahi diren hirigintzako jarduketek **haiei lotutako pasaia-afektazioen dagokion ebaluazioa** eta pasaia babesteko aipatutako helburua lortzeko bidean duten eragina jaso beharko dute, batetik, eta bestetik, ondoriozko inpaktuen aurrean babesteko edota horiek zuzentzeko neurri egokiak..

Horretarako, esku-hartze horiek antolatze eta egikaritzeko egiten diren planek eta proiektuek (urbanizazio-obren zein eraikuntza-obren planek eta proiektuek) dagokion paisaia-kalitatea lortzea bermatzeko dagozkion neurriak zehaztu beharko dituzte, baina dagozkion inpaktuak saihesteko eta/edo minimizatzeke neurriak ere.

Helburu horrekin, pasaia eta paisaia izan ditzaketen afektazioak berariaz kontuan hartuta egin beharko dira plan eta proiektu horiek, dagozkion proposamenak zehazteko aurrekontuetan.

3.- Hori osatzeko, Loiolako Santutegiaren inguruko pasaiaren babes-eremuan:

\* Ingurune horretako zati lauan –“D.30 Nekazaritza-intereseko landa-lurzorua” tipologiako zona globalean sartzen denarekin bat datorrena– debekatuta dago era guztietako eraikuntzak eta instalazioak egikaritzea, tresneria gordetzeko etxolak, negutegiak, etab. barne.

\* Baldintzatzaile hori bete behar duten lursailetan integratuta dauden landa-eremu globaletan baimendutako erabileren garapenerako haiekin lotutako eraikuntzak edo instalazioak jarri beharra baldin badago, baimendu egiten da elementu horiek ezartzea, Plan Orokor hau onetsi baino lehen zeuden eta Planak finkatzen dituen eraikuntza eta instalazioen kasuan bakarrik.

Eginbidea: Dokumentu hau Azpeitian "Eguzki instalazio fotovoltaiko" bat ezartzeko Plan Bereziari dagokio, eta Udaltzatzen 2022/09/22ko bilkuran BEHIN BETIKO onarpena eman zion.

**“Mehatxatutako espezieen berezko habitatak (fauna eta flora)”** baldintzatzailea arautzeko araubide orokorra

Habitat horiek Plan Orokorrak habitatok integratuta dauden zona globaletarako ezartzen duen hirigintza-araubidea arautzen duten zehaztapenak bete beharko ditu, zehaztapenok berregokituta eta/edo osatuta, alde batetik, aipatutako espezieen babeserako indarrean dauden xedapenetan ezarritakoari jarraiki eta, bestetik, ondoren adierazten diren helburuak betetzeko beharrezkoak diren neurrian:

\* Aipatutako habitatak zaintzea eta haiei balioa ematea, batez ere babes-kategoria handienetan katalogatutako espezieenak.

\* Katalogatutako espezieei edo intereseko komunitateei zuzeneko kalteak eragin diezazkieten jarduketak saihestea, horretarako, inpaktu txikiagoko alternatibak bilatuz.

\* Babes-area horietan faunari modu negatiboan eragin diezaiokeen jardueraren bat egitea ezinbestekoa den kasuetan, neurri babesleak eta zuzentzaileak muturreraino eramatea, eta eragindako efektu kaltegarriak arintzeko konpentsazio-neurri egokiak zehaztea.

\* Faunari balioa emateko plan bati ekitea, herritarrei oro har eta kolektibo jakin batzuei (ikasleak, erabiltzaileak, etab.) zuzendutakoa, berariaz faunarekin lotuta egon daitekeena edo orokorrean biodibertsitatearekin lotutakoa izan daitekeena.

**“CS.6 Nekazaritza-unitateak** baldintzatzailea arautzeko araubide orokorra

Baldintzatzaile honen eraginpean dauden lursailen eraikuntza- eta erabilera-araubidea integratuta dauden zonetarako Plan Orokor honetan ezartzen dena izango da, lursailon nekazaritza-balioak zaintzeko baldintza egokietan moldatuta.

Eginbidea: Dokumentu hau Azpeitian "Eguzki instalazio fotovoltaiko" bat ezartzeko Plan Bereziazi dagokio, eta Udalbatzak 2022/09/22ko bilkuran BEHIN BETIKO onarpena eman zion.

## 6. LURRALDE ANTOLAMENDUA

### 6.1. Lurralde antolamendurako gidalerroak

Uztailaren 30eko 128/2019 Dekretu bidez onetsitako EAEko Lurralde Antolamenduko Gidalerroak daude indarrean gaur egun.

Agiri horren 16. artikulua energiaren arloko Gidalerroak ezartzen ditu; horien artean, honako hauek nabarmenduko ditugu:

1.- Lurralde-plangintza partzialak honako hauek bete beharko ditu:

- a) Baliabide berriztagarriak aprobetxatzeko behar diren azpiegiturak ezartzeko beharrezkoak diren lur-erreserbak jasotzea, energiaren arloan ezarritako helburuak betetzeko behar adinako kopuruan eta ahalmen nahikoarekin.

4.- Eraikin eta instalazioen energia autohornikuntzaren arloan laguntzea, eguzkia, haizea, biomasa eta abar aprobetxatzeko sistemen bidez, energia iturri berriztagarrietatik eskuratzeko soluzioei lehentasuna emanez. Halaber, lurzoru urbanizaezinean dauden isolatutako eraikuntzetan energia-autokontsumoko sistemak erabiltzeko bide ematea.

5.- Energia Berriztagarrien Lurralde Plan Sektorialak honako irizpide hauek hartuko ditu kontuan:

- a) Berriztagarriek elektrizitatea sortzean duten parte-hartzea handitu beharra, ekoizpen- eta horniketa-azpiegiturak zabaldu beharra eta EAEko berriztagarrien energia-potentzialetik ahalik eta aprobetxamendurik onena lortzeko behar diren azpiegituren ezarpena erraztu beharra kontuan hartzea, hori guztia natura-, paisaia- eta kultura-ondarea zaintzearekin bateragarri eginez.
- b) Baliabide berriztagarrien inbentarioa egitea.
- c) Baliabide berriztagarriak aprobetxatzeko behar diren azpiegiturak ezartzeko beharrezkoak diren lur-erreserbak identifikatzea, behar adinako kopuruan eta ahalmen nahikoarekin.
- d) Energia sortzeko eta garraiatzeko azpiegituren erabileren eta lurraldeko beste erabilera batzuen arteko bateragarritasuna ezartzea.

Lurralde Antolamendurako Gidalerroek energia berriztagarriek energia-sorkuntzan parte-hartze handiagoa izatearen eta energia autohornikuntza handitzearen aldeko apustu argia egiten dute. Figura berri bat ezartzen da, Energia Berriztagarrien Lurralde Plan Sektoriala, eta plan horren egitekoa izango da arlo horretan dagoen potentziala antolatzea.

Jarraian adierazten den bezala definitzen dituzte LAGek "B Motako izaera ez-linealeko zerbitzu-instalazio teknikoak", II. Eranskineko Azpiegiturak deritzin 2.c.4 atalean: "e. B Motako izaera ez-linealeko zerbitzu-instalazio teknikoak: hainbat instalazio, hala nola: irrati, telebista eta satelite bidezko komunikazioa hartzeko eta bidaltzeko dorreak, antenak eta estazioak; eta faroak, irrati-faroak eta ingurumen-inpaktu berdintsua eragiten duten beste komunikazio-instalazio batzuk. Hemen sartzen dira aparkaleku txikiak (50 ibilgailu baino gutxiago), bai eta aerosorgailuak eta energia berriztagarrien beste instalazio batzuk ere (hidroelektrikoa, fotovoltaikoa, geotermia eta antzekoak)".

Gai horri dagokionez, 2019ko LAGek, 1997ekoekin alderatuta, energia berriztagarrien instalazioen inguruko bestelako ikuspegi berri bat planteatzen dute, lurzoru-kategoria ezberdinetan energia berriztagarriak erabiltzeko araubidearen arauketa posibilitatzen batekin.

Bestalde, araudiaren 3. artikuluan (ingurune fisikoaren antolamenduaren arloko gidalerroak) jasota dagoen "Ingurune fisikoaren antolamendu-matrizearen" bitartez, LAGek antolamendu-kategoria bakoitzerako ingurune fisikoaren erabileren arauketa ezartzen dute. Antolamendu horren arabera, "B motako izaera ez-linealeko

zerbitzu-instalazio teknikoak" erabilera onargarritzat jotzen dira "Nekazaritza eta abeltzaintza eta landazabala. Balio estrategiko handia" antolamendu-kategorian, eta Nekazaritza eta Basozaintzaren Lurralde Plan Sektorialak garatzen du erabilera hori.

Zera ezartzen du Lurralde Antolamendurako Gidalerroak (LAG) behin betikoz onetsi zituen uztailaren 30eko 128/2019 Dekretuaren Lehenengo Xedapen Iragankorrak: "Gaur egun indarrean dauden Lurralde Plan Partzialak eta Lurralde Plan Sektorialak Dekretu honetan xedatutakora egokituko dira, indarrean sartu eta ondorengo zortzi urteetako epean". Ondorioz, kontuan izanda Nekazaritza eta Basozaintzaren Lurralde Plan Sektoriala irailaren 16ko 177/2014 Dekretuaren bitartez onetsi zela behin betikoz eta, beraz, LAGak behin betikoz onetsi baino lehen, haren zehaztapenak LAGetan xedatutakora egokitu beharko dira, aipatu berri dugun 128/2019 Dekretuan adierazten den moduan.

Zera ezartzen du 4/1990 Legeak, 17.5 artikuluan: "5. Lurralde Plan Sektorialen eta Lurralde Antolamendurako Gidalerroen arteko eta, hala badagokio, Lurralde Plan Partzialen arteko kontraesanak Plan Sektorialaren kontraesanak dituen zatia edo zatiak deuseztat jotzeko arrazoi izango dira". Beraz, Nekazaritza eta Basozaintzaren Lurralde Plan Sektoriala ez denez egokitu 2019ko LAGekin dituen kontraesaneen kasuan, kontraesanak LAGen alde ebatzea dagokio.

## 6.2. Energia Berriztagarrien Lurralde Plan Sektoriala

Energia Berriztagarrien Lurralde Plan Sektoriala LAGen Berrikuspenak EAEn energia berriztagarrien parte-hartzea handitzen laguntzeko energia-ekoizpen eta -horniketako azpiegiturak antolatzeke sortutako tresna da.

LAGen aginduei erantzunez, Eusko Jaurlaritzak, Energiaren Euskal Erakundearen (EEE) bitartez, lehiaketara atera zuen Lurralde Plan Sektorialaren Aurrerakinaren lanak idazteko zerbitzua, LAGak behin betikoz onetsi zitezen itxoin gabe, LAGek tresna independentetzat jotzen duten Energia Eolikoaren Lurralde Plan Sektoriala ere integratzeko planteamenduarekin. Gaur egun, idazketa-prozesuan dago Lurralde Plan Sektorial horren Aurrerakina, eta oraindik ez da batere agiri argitara eman.

## 6.3. Urola Kostako Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partziala

Zarautz-Azpeitiako (Urola Kosta) Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partziala -aurrerantzean, LPP- otsailaren 21eko 32/2006 Dekretuaren bitartez onetsi zen behin betikoz, eta EHAAren 2006ko martxoaren 24ko alean argitaratu.

Hiru urte beranduago, 2009ko urtarrilaren 27ko 14/2009 Dekretuaren bitartez, Zarautz-Azpeitiako (Urola Kosta) Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren 1. Aldaketa onetsi zen behin betikoz, Trukutxo eta Amue eremu zegokiena. (EHAA, 25. alea, 2009ko otsailaren 5ekoa)

2018an, Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Sailburuaren irailaren 18ko 132/2018 Dekretu bidez, Zarautz-Azpeitiako (Urola Kosta) Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren 2. Aldaketa onetsi zen behin betikoz, Paisaiaren Zehaztapenei zegokiena (EHAA, 2018ko irailaren 27koa).

### LPPren zehaztapenak Plan Bereziaren eremurako

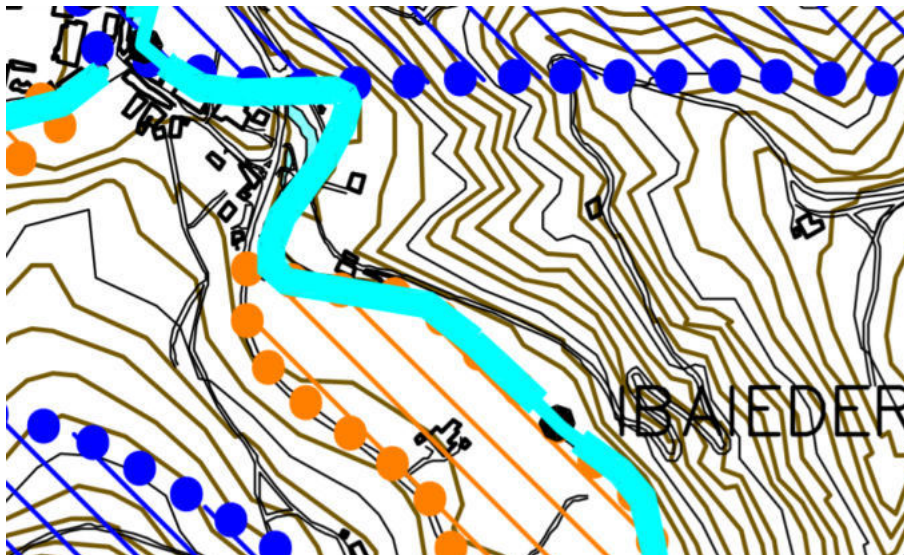
Plan berezi honen xede den eremuaren barruan sartzen den lurzorua nekazaritza-intereseko eremuko lurzorua da. Nekazaritza-erabilerrako ahalmen handiagoko lurzoruak dira, zeintzuen kategorizazioa LPPean proposatutako ereduarekin bateragarria eta interesekoa den.

### Nekazaritza-intereseko eremuak

Eginbidea: Dokumentu hau Azpeitian "Eguzki instalazio fotovoltaiako" bat ezartzeko Plan Bereziari dagokio, eta Udaltzatzen 2022/09/22ko bilkuran BEHIN BETIKO onarpena eman zion.

LPPk lurzoru horien nekazaritza-ahalmena eta horietako nekazaritza-jarduera mantentzea eta hobetzea proposatzen du, nekazaritza-ekosistemak eta -paisaiak zaintzen ere lagunduz. Nekazaritza-jarduerak bultzatzen dira.

Onargarritzat jotzen dira kontserbazio-jarduerak, jolas-jarduera estentsiboa, negutegiak, nekazaritza-industriak, abeltzaintza, baso-erabilera, ehiza- eta arrantza-jarduerak, **zerbitzu-azpiegiturak** eta onura publiko eta interes sozialeko eraikinak. **Zerbitzu-azpiegiturako erabilera horietarako eta onura publikoko eraikinen erabileretarako, beharrezkoa izango da nekazaritzarekiko afekzio sektorialaren ebaluazio-azterketa egitea.** Debeakututa daude sustatzen ez diren edo onargarritzat jotzen ez diren jarduerak, bateraezinak direnak nekazaritza-intereseko eremuetarako aurreikusitako babes-irizpidearekin.



NEKAZARITZA INTERESEKO EREMUAK  
ÁREAS DE INTERÉS AGRARIO



II.2.1 planoa LPPren zehaztaperen lotesleak

### Energiaren arloko gidalerroak

Energiaren arloari dagokionez, LPPk Eremu Funtzionalean lehendik dauden energia elektrikoaren horniketako eta gas naturalaren banaketako sareak finkatzen ditu, eta estaldura Eremu Funtzionaleko guneko gehiagotara hedatzeko beharra planteatzen du.

Planak, haren behin-behineko onespene-erabakiari jarraiki, Gazumeko Parke Eolikoaren (II. graduako kokaleku eolika, Energia Eolikoaren Lurralde Plan Sektorialaren arabera) aurreikuspena jasotzen du.

LPPk ez du energia fotovoltaikoa sortzeko instalazioei buruzko ezer aurreikusten.

### Paisaiaren tratamenduari buruzko gidalerroak

EAEko lurralde-antolamenduan paisaia babestu, kudeatu eta antolatzeari buruzko ekainaren 3ko 90/2014 Dekretuak paisaia integartzeko eta lurralde-antolamenduaren berariazko dimentsio gisa garatzeko tresnak ezartzen ditu, Europako Kontseiluak 2000. urtean onetsitako Paisaiaren Europako Hitzarmenak aldarrikatzen duenarekin bat etorritik.

Dekretu horrek hainbat tresna arautzen du, paisaiaren katalogoak kasu; eremu funtzional bakoitza osorik hartzen duten etorkizunera begirako deskribapen-agiriak dira, eta horietatik eratortzen dira paisaia-kalitateko helburuak,

paisaiaren unitateak eta paisaia-interes bereziko areak, bai eta paisaiaren zehaztapenak ere. Paisaiaren zehaztapenak, zehazki, gomendio-izaera duten xedapen arauemaileak dira, eta haien xedea da paisaia-kalitateko helburuak lortzea eta dagokion Lurralde Plan Partzialean (LPP) txertatzea.

Paisaiari dagokionez, "mendi eta haran atlantikoak" deritzen unitate geomorfologikoan sartzen da Zarautz-Azpeitiko (Urola Kosta) Ereku Funtzionala, "euskal arku tolestuaren" barruan, klima epel eta hezearekin. Konpartimentuetan zatitutako itxura geomorfologikoa du, hau da, erliebe malkartsuarekin, haranak sortuz laukitan, eta horietatik iragaten dira Urola eta Oria ibaiak eta haien ibaiadarrak. Ereku Funtzionalan argi eta garbi bereizten dira kostaldea eta barrualdea. Ibaien bokaleetan eta kostaldean hainbat herri-gune garatu da –Zumaia, Getaria, Zarautz eta Orio–, turismo-jarduera eta itsasoarekin lotutako industria-tradizio indartsua dutenak. Landazabalez inguratuta daude, nahiz eta gaur egun, txakolinaren laborantzarekin, aldatzen ari den haren fisonomia. Barrualdeari dagokionez, haranen sakoneko aldean kokatzen dira biztanle gehieneko herri-guneak. Horrela, Izarraitzeko mendigunearen atzealdean, sakonune bat irekitzen da, eta hantxe daude Azpeitia eta Azkoitia, industria-izaera handiko udalerriak, nekazaritza- eta baso-erabilerako mendi-hegalez eta gailurrez inguratuta, non berebiziko garrantzia duen baserriak. Gailur horietako batzuek badute dagoeneko nolabaiteko babesen bat, Pagoetako parke naturalak kasu. Mendi-hegalaren erdialdean, sakabanatutako herri-gune batzuk daude (Aia, Errezil eta Beizama). Azkenik, nabarmentzekoa da kostaldearen eta barnealdearen artean, azpiegitura lineal nagusiak kokatzen direla (AP-8, trenbidea, linea elektrikoak, etab.).

Lurraldearen antolamenduaren arloan eskumena duen Eusko Jaurlaritzako Sailaren ekimenez Ereku Funtzionalako paisaiaren katalogoa egin eta ereku funtzional honetan paisaia babesteko, kudeatzeko eta antolatzeko dagozkion Zehaztapenak atera ondoren, aipatutako zehaztapenak, katalogoa eta paisaia-kalitateko helburuak, paisaia-unitateak eta paisaia-interes bereziko eremuak –dagozkien mapa eta guzti– Ereku Funtzionalaren LPPearen antolamenduko arau gisa txertatzea dagokio. Horrela, paisaiaren berriazko dimentsioa LPPren azken Titulu berri batean jasotzen da "Paisaiaren Zehaztapenak" izenarekin.

Otsailaren 21eko 32/2006 Dekretuaren bitartez onetsi zen behin betikoz Zarautz-Azpeitiko (Urola Kosta) Ereku Funtzionalaren LPP, eta paisaiarekin lotutako zenbait gomendio jasotzen zituen, batez ere ingurune fisikoaren antolamenduaren arloan. Planaren aldaketarekin, Paisaiaren Europako Hitzarmenaren izpiritua txertatuko zaio LPPri, paisaiaren berriazko dimentsioa txertatzeko, zeinetan kontuan hartzen diren biztanleriak hautematen dituen espazio guztiak, hasi natura-espazioetatik eta hiri-espazioetaraino, baita landa-ingurune eta hiri-periferiako espazioak ere, eta paisaiak, ondarearen eta kulturaren parte gisa, garrantzi berezia hartzen duen espazioak, non hura zaintzeak ingurune bizi-kalitatea hobetzen laguntzen duen.

Aldaketa honek paisaiaren Zehaztapenei dagozkien Antolamendu Arauak txertatzen ditu LPPearen; xedapen eta proposamen guztiak jasotzen dituzte arauok, eta Planak izaera arauemaile ematen die. Plan Bereziaren eremua "Azkoitia-Azpeitia Arroa" deritzen paisaia-unitatearen barruan dago.

LPPren aldaketaren 20.artikuluak ezartzen du Paisaiaren Zehaztapenak lurraldearen antolamendurako eta hirigintzako dagozkien tresnen bitartez aplikatu eta garatuko direla. Azpeitiaren kasuan, paisaiari buruzko zehaztapenak jasotzen ditu HAPOk, 90/2014 Dekretuarekin eta Ereku Funtzionalaren paisaia-katalogoarekin lerrotuta daudenak, aldi berean tramitatu baitziren; horrela, bada, HAPOk ezagutzen zituen paisaiari buruzko zehaztapenak eta hirigintza-agirian txertatu zituen.

Eginbidea: Dokumentu hau Azpeitian "Eguzki instalazio fotovoltaiako" bat ezartzeko Plan Bereziari dagokio, eta Udaltzatzen 2022/09/22ko bilkuran BEHIN BETIKO onarpena eman zion.

## 7. SEKTORE- ETA INGURUMEN-BALDINTZATZAILE NAGUSIAK

Jarraian, Plan Berezi honi eragiten dioten sektore- eta ingurumen-baldintzatzaile nagusiak jasotzen dira, proposatutako antolamendua edo agiriaren tramitazioa baldintza dezaketenak, ingurumen-ebaluazio estrategikoaren prozesuan kontuan izan beharreko beste alderdi batzuk ere ezar daitezkeen arren.

### 7.1. Ibaieder ibaiarekin lotutako baldintzatzaileak

Plan Bereziaren eremuak Ibaieder ibaiarekin egiten du muga ekialdean. Horren eraginez, hainbat baldintzatzaile izango ditu, eraikuntzak eta/edo urbanizazioak ibilguarekiko errespetatu beharko dituen gutxieneko distantziei (Ibai eta Erreken Lurralde Plan Sektoriala) eta ibilguen zaintza-eremuen berezko administrazio-alderdiei dagokienez. Gainera, uholde-arrisku baten eraginpean dago eremua, eta, Ibaieder ibaiaren tarte hori bisoi europarraren interes bereziko eremu gisa kalifikatuta dagoenez, horren ondoriozko ingurumen-baldintzatzaileak ere baditu.

#### 7.1.1. EAEko ibaiak eta errekek Antolatzeko Lurralde Plan Sektoriala

Ibaieder ibaia I mailakoa da ( $10 \text{ km}^2 < C \leq 50 \text{ km}^2$ ), eta plan bereziaren xede den tartean ez da jotzen ondo kontserbatutako landaredidun ibaiertzat. Landa-ingurune ibaiertzarako, mugatze-lerrera arteko 30 metroko tarte ezartzen du, onura publikoko instalazio edo azpiegituretarako izan ezik. Tarte horiek lursail naturala aldatzen duten edozein esku-hartzetarako aplikatuko dira (eraikuntzak, beste edozein eratako instalazioak edo eraikuntzak – finkoak zein desmuntagarriak –, lur-berdinketak eta lur-mugimenduak, etab.), nekazaritza- eta basozaintza-lanei, herri-lanei eta **onura publikoko eta interes sozialeko azpiegitura-instalazioei**, edo kultura-ondarea babesteko ekintzei dagozkien lanetarako izan ezik, behar bezala justifikatuz gero. Kasu honetan, onura publikoko eta interes sozialeko azpiegitura-instalazio bat denez, ez litzateke aplikatzekoa izango 30 metroko tarte.

Nolanahi ere, Uren Legearen Testu Bategina onesten duen uztailaren 20ko 1/2001 Errege Dekretuaren arabera, 5 metroko zabalerako zortasun-eremua errespetatu beharko da, erabilera publikorako.

#### 7.1.2. Uholde-arriskua



■ Inundabilidad de 10 años de periodo de retorno  
■ Inundabilidad de 100 años de periodo de retorno  
■ Inundabilidad de 500 años de periodo de retorno

Uholde-arriskua (URA)

Plan Berezi honen jardun-eremuarekin muga egiten duen Ibaieder ibaiaren tarteak uholde-arrisku txikia du, URA agentziaren uholde-arriskuen mapetan ikus daitekeen bezala.

### 7.1.3. Ibilguen zaintza-eremuan egotearekin lotutako baldintzatzaileak

Indarrean dagoen legeria betetze aldera, Ibaieder ibaiaren ibilguarekiko 100 metroko zerrenda paraleloak osatutako zaintza-eremuan, jarraian zerrendatzen diren baldintzak hartu beharko dira kontuan:

1. Ibilguen zaintza-eremuan edozein obra edo lan egikaritzeko, beharrezkoa izango da aldeztu aurretik arroko Organismoaren administrazio-baimena eskuratzeko. Baimen horrek ez du zerikusirik Herri Administrazioen organoek eman beharreko beste edozeinekin (apirilaren 11ko 849/1986 Errege Dekretuak onetsitako Jabari Publiko Hidraulikoaren Erregelamenduaren 9.4 artikulua, urtarrilaren 11ko 9/2008 Errege Dekretuak aldatzen duena).
2. Debekatuta dago itsasoko urak edo jabari publiko hidraulikoko beste edozein elementu kutsa ditzaketen urak edo hondakin-produktuak zuzenean edo zeharka isurtzea, administrazioaren aurretiazko baimena izan ezean. Hondakin-urak isurtzeko, beraz, beharrezkoa izango da arroko Organismoaren aurretiazko baimena; horretarako, instalazioen titularrak dagokion baimen-eskabidea egin beharko du, arazketa-instalazioen ezaugarriak eta efluenteen gehieneko parametroak definitzen dituen dokumentazio teknikoa aurkeztearekin batera (Uren Legearen Testu Bategina onesten duen uztailaren 20ko 1/2001 Legegintzako Errege Dekretuaren 100. artikulua eta ondorengoak, eta apirilaren 11ko 849/1986 Errege Dekretu bidez onetsitako Jabari Publiko Hidraulikoaren Erregelamenduaren 245. artikulua eta ondorengoak).
3. Isurketa orok bete beharko ditu dagozkion baldintzak, bere aldetik eta ibilgu berera isurtzen diren gainerako isurketekin batera kontuan hartuta, isurketa egiten den ur-masarako finkatutako ingurumen-arau eta – helburuen puntu guztiak bete daitezen.

## 7.2. Nekazaritza eta Basozaintzako Lurralde Plan Sektoriala



- Agroganadero: Alto valor estratégico
- Agroganadera: Paisaje rural de transición
- Forestal
- Forestal-monte ralo
- Pasto montano
- Pasto montano-roquedoso
- Mejora ambiental
- Residencial; industrial; equipamiento e infraestructuras. Udalplan 2013
- Acantilados y playas
- Ríos y embalses
- Parques naturales, biotopos y reserva de la biosfera de Urdaibai
- Ámbito ordenado por el PTS del litoral de la CAPV

Nekazaritzako eta Basozaintzako Lurraldearen Arloko Plana. Antolamenduko kategoriak

EAEko Nekazaritza eta Basozaintzako Lurralde Plan Sektoriala irailaren 16ko 177/2014 zenbakidun Dekretu bidez onetsi zen behin betikoz (EHAA, 198 zk, 2014ko urriaren 17koa). Funtsean, tresna horren helburua da, urte hauetan guztietan onetsitako beste tresna sektorial batzuekin koordinatuta, balio handieneko nekazaritza-lurzoruak babesten laguntzea.

"Nekazaritza eta Abeltzaintzako. Balio estrategiko handia" kategoriaren barruan dago Plan Berezi honen eraginpeko eremua.

Memoria honen 6.1 puntuan azaldu den bezala, LAGek *B Motako izaera ez-linealeko zerbitzu-instalazio tekniko*tzat jotzen dituzte energia berriztagarriko instalazioak, instalazio fotovoltaikoak kasu.

Nekazaritza eta Basozaintzako Lurralde Plan Sektorialak, "Erabilera eta jardueren arautze-matrizea" deritzon 62. artikuluan, ezartzen du B motako izaera ez-linealeko zerbitzu-instalazio teknikoak **erabilera onargarria** direla "Nekazaritza eta abeltzaintza, eta landazabala. Balio estrategiko handia" kategorian.

### 7.3. GI-2635 errepidearen afekzioak

GI-2635 eskualde-errepideak mugatzen du eremua mendebaldean. Jarraian, errepide horretatik eratorritako afekzioak laburbiltzen dira, *PI.06 Afekzio sektorialak* deritzon planoan grafikoki jasotzen direnak.

Errepide horren afekzioak Gipuzkoako Errepide eta Bideen Foru Arauaren Testu Bategina onesten duen ekainaren 6ko 1/2006 Foru Dekretu Arauamailatik eratorritakoak dira; testu horretan, definitutako zona bakoitzerako erabileren ezaugarriak eta mugak arautzen dira.

- **Babes-eremua** (53. art.): Eskualde-sareko errepideetarako, **30 metroko** zerrenda bat ezartzen da errepidearen alde banatan, errepidearen zabalgunearen kanpoaldeko ertzetik edo lerrotik neurtuta
- **Eraikuntzak, oro har** (57. art.): Debekatuta dago errepideen zabalgunearen kanpoaldeko ertzetik edo lerrotik **8 metro** baino gutxiagora eta bideen kanpoaldeko ertzetik edo lerrotik 3 metro baino gutxiagora eraikitzea. Eskualde-sareko Errepideetarako (Sare Berdea), **18 metro**.
- **Lursailen itxitura** (60. art.): Ez da emango bide-zirkulazioaren ikuspen- eta segurtasun-baldintzak murriztu edo errepideen eta errepideetako elementuen kontserbazioa eta mantenua galaraziko duen itxiturarik egiteko baimenik. Itxiturak beti jarriko dira jabari publikoko zonatik kanpo. Eskualde-sareko Errepideetarako (Sare Berdea), **3 metro**.
- **Finkoak ez diren eraikuntzak** (64. art.): Eraikuntza desmuntagarriak, errepidearen ikuspen-baldintzak murrizten ez badituzte eta finkoak ez badira, eraikuntzetara oro har ezarritakoa baino distantzia txikiagora jarri ahal izango dira, baina, beti ere, jabari publikoko zonatik kanpo eta behar bezala bermatzen badira ikuspen- eta segurtasun-esijentziak. Kasu horietan, galtzadaren kanpoaldeko ertz edo lerrorako distantziak ezingo dira **8 metro** baino txikiagoak izan Eskualde-sareko Errepideetarako.

### 7.4. Zerbitzu-azpiegituren zortasunak

#### Erdi-tentsioko (13.2 KV) linea elektrikoa

Aireko 13.2 KV-ko linea elektriko batek zeharkatzen du eremua, *PI.03 Topografikoa*. *Lehendik dauden sareak* deritzon planoan jasota dagoen bezala. 2001. urtea baino lehenagoko linea da, beraz, **ez litzaioke aplikatuko** energia elektrikoa garraiatzeko, banatzeko, komertzializatzeko, hornitzeko eta energia elektriko instalazioei baimenak emateko prozedurak arautzen dituen abenduaren 1eko 1955/2000 Errege Dekretuak ezartzen duen lurzoru gaineko zortasunean industria-eraikinak eta -instalazioak eraikitzeko debekua, eta plaka fotovoltaikoak jarri ahal izango lirake linea elektrikoaren azpian.

## Saneamenduko kolektore berria eta ur-hornikuntzako sarea

Gipuzkoako Foru Aldundiko lan hidraulikoetako Zuzendaritzak eremua zeharkatuko duen saneamendu- eta horniketa-sare bat egikaritzea aurreikusten du; horretarako, obrak egikaritzea ahalbideratuko duen 6 metroko zabalerako zerrenda bat gordetzea eskatzen du, *PO.02.1 Antolamendu orokorra. Lerrokadurak eta sestrak* deritzon planoan jasotzen den bezala.

Behin sarea egikaritu ondoren, erreserba-zerrenda hori okupatu ahal izango da plaka fotovoltaiakoekin, azpiegituraren kudeatzaileak ezartzen duen sarerako distantzia errespetatuz.

## 7.5. Afektazio akustikoak

EAEko kutsadura akustikoari buruzko urriaren 16ko 213/2012 Dekretua gai horri dagokion Estatuko araudia eta Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren ingurune-zarataren ebaluazioari eta kudeaketari buruzko 2002ko ekainaren 25eko 2002/49/EB Zuzentaraua EAera ekartzen dituen tresna da. Zuzentarau horrek kutsadura akustikoa ulertzeko beste modu bat ekarri du, eta garrantzi berezia hartzen du ingurune-zaratak, honela ulertuta: nahi ez den edo osasunerako kaltegarria den kanpoko soinua, gizakiaren jarduerak sortutakoa, garraiobideek, ibilgailuen trafikoak, tren-trafikoak, aire-trafikoak eta industria-jarduerak sortutako zaratak barne.

213/2012 Dekretuaren 37. artikulua ezartzen du etorkizunean hirigintza-garapenak egitea aurreikusita dagoen eremuei, erabilera urbanistikoaren kalifikazio berriak barne, Eragin Akustikoari buruzko Ikerketa erantsi beharko zaiela dagozkien hirigintza- eta ingurumen-izapideetan. Ikerketa horiek eremuak jasango duen eragin akustikoa aurreikusten duten zarata-mapak eta ebaluazio akustikoak barne hartu beharko dituzte.

213/2012 Dekretuaren 37. artikulua ezartzen du Inpaktu Akustikoaren Azterketak honako alderdiak jaso behar dituela gutxienez:

- a) zarata-iturrien analisia, 38. artikuluan deskribatutakoan oinarrituta,
- b) dauden aukeren azterketa, 39. artikuluan deskribatutakoan oinarrituta, eta
- c) neurrien definizioa, 40. artikuluan deskribatutakoan oinarrituta.

Plan Berezi honen xede den eremua ez dago indarrean dagoen araudian aurreikusitako kategorietako batean ere. Indarrean dagoen araudian jasotzen den eremu akustikoen sailkapena hiri-lurzoruko edo lurzoru urbanizagarriko hirigintza-eremu konbentzionaletarako pentsatuta dago, hortik datorkie eremu/sektore izena, hiri-eremuko ohiko erabilerak jasotzen ditu. Aitzitik, eremu hau lurzoru urbanizaezineko jarduketa isolatua da, eta definitutako eremu akustikoetako batekin ere bat ez datorren energia-ekoizpeneko instalazio-erabilera bat hartzen du.

Bestalde, ez du behar pertsonen luzaroko presentziarik, beraz, kasu honetan, ez dute zentzurik hirigintza-eremu ezberdinetako erabiltzaileentzako kalitate akustiko egokia lortzeko araudi akustikoaren helburuek.

Eginbidea: Dokumentu hau Azpeitian "Eguzki instalazio fotovoltaiako" bat ezartzeko Plan Bereziari dagokio, eta Udaltzatzen 2022/09/22ko bilkuran BEHIN BETIKO onarpena eman zion.

## 8. ANTOLAMENDU-PROPOSAMENA

### 8.1. Planta fotovoltaikoa kokatzeko aukeren analisisa

Azpeiti udalerrian zentratu da eguzki-planta fotovoltaikoa ezarri ahal izateko lurzoruen bilaketa; arrazoi geografikoak tarteko, udalerri horretan lurzorua aurkitzeko dauden zailtasunek asko mugatzen dituzte ezarpenerako aukerak.

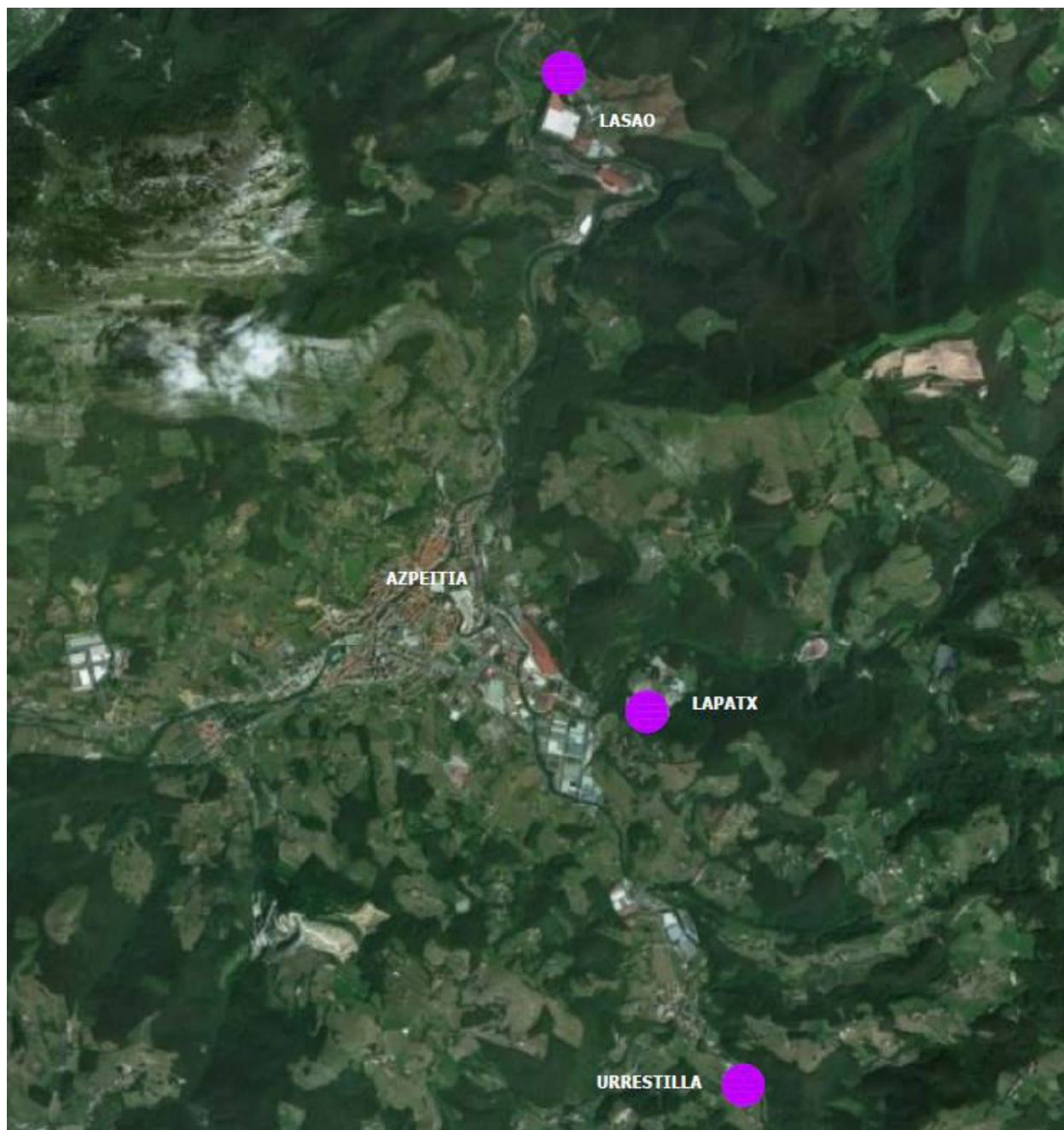
Lurzorua bilatzerakoan, jarraian deskribatuko ditugun hainbat faktore baloratu dira:

- Orografia eta azalera: Orografia lauko eta 15.000 metro koadro inguruko lurzorua bilatu dira.
- Linea elektrikoetatik hurbil: Garrantzitsua da instalazioa erdi-tentsioko sare elektrikoetatik hurbil egotea. Linea urrutiegi baldin badaude, proiektua ez da bideragarria izango, konektatzeko linea bateraino iristeak duen kostua dela eta.
- Lursaila eskuratzea: Idealena da lursaila jabe bakarrarena izatea, eta jabego oso zatituak saihestea; horrela, errazagoa izaten da lursaila erosteko adostasunera iristea.
- Lurzorua erabilerara: Idealena parke fotovoltaikoa aurretiaz antropizatutako lurzoru batean ezartzea izango litzatekeen arren, lurraldearen ezaugarriak direla eta, oso zaila da tamaina horretako hiri-lurzorua/lurzoru urbanizagarriak kostu neurritsi batean aurkitzea; beraz, bilaketa lurzoru urbanizaezinera ere hedatu da. Uste da erabilerara fotovoltaikoak ez duela eragiten nekazaritza-lurzorua galerarik hiri-erabileretarantz egiten den lurzorua sailkapen aldaketatik, izan ere, parkearen bizitza erabilgarria amaitu eta plakak desmuntatzen direnean, berreskuratu egingo da jatorrizko erabilerara.

Lau aukera hartu dira kontuan: 0 aukera, esku-hartzerik ez egitea; eta jarraian deskribatuko ditugun hiru aukera hauek:

Eginbidea: Dokumentu hau Azpeitian "Eguzki instalazio fotovoltaiko" bat ezartzeko Plan Berezia dagokio, eta Udalbatzak 2022/09/22ko bilkuran BEHIN BETIKO onarpena eman zion.

Eginbidea: Dokumentu hau Azpeitian "Eguzki instalazio fotovoltaiako" bat ezartzeko Plan Berezia dagokio, eta Udalbatzak 2022/09/22ko bilkuran BEHIN BETIKO onarpena eman zion.



#### 0 aukera: Esku-hartzerik ez egitea

Mundua energia-trantsizioko prozesu batean dago, atmosferara egiten diren berotegi-efektuko emisioak murrizteko, eta Euskadi bat egiten ari da ekonomia deskarbonizatzeko prozesu horrekin eta elektrifikazio gero eta handiago horrekin. Energia berriztagarriak nahitaezko apustua dira prozesu horretan.

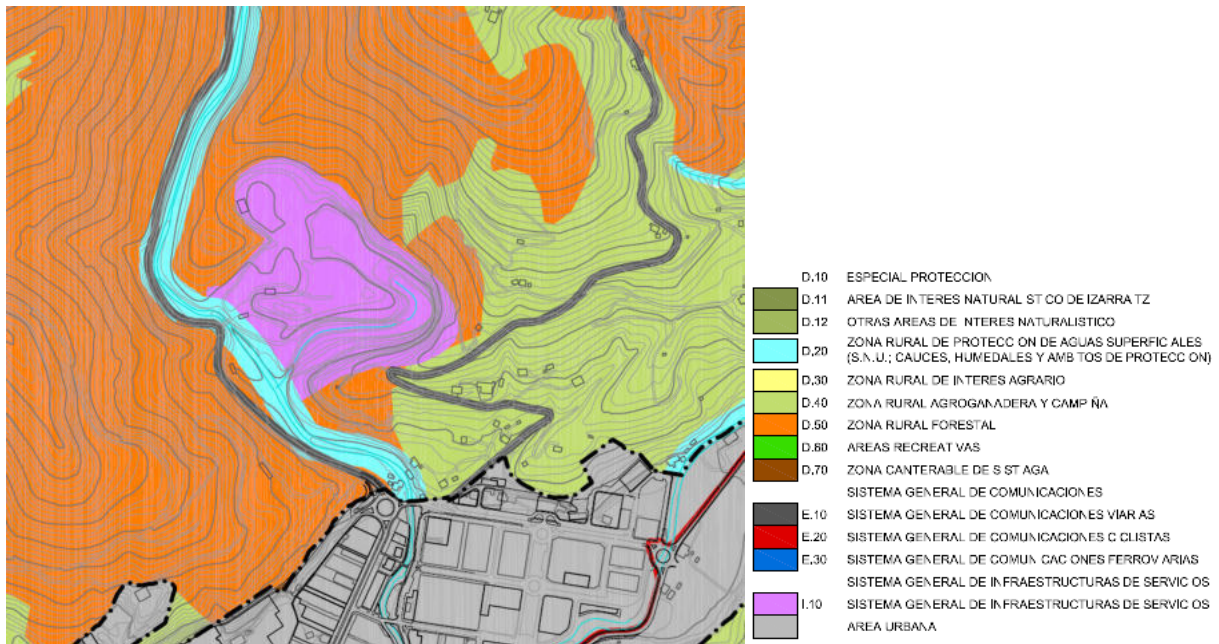
Eraiki nahi den eguzki-planta fotovoltaiakoak 1206,8 MWh inguru sortuko du urtean; hau da, 400-500 familia hornitzeko behar adina energia ekoiztuko du. Esku-hartzerik ez egiteak 230 bat tona CO<sup>2</sup> isurtzea ekarriko luke, planta ezarritik gero isuriko ez liratekeenak.

## 1. aukera: Lapatxeko zabortegia

Lapatxeko zabortegia da Ekiola parke fotovoltaikoa ezartzeko aztertu den lurzoru-aukeretako bat. 49.000 metro koadro inguruko azalera duen lurzorua da, instalazio fotovoltaikoa hartzeko soberako tamaina duena.

Aztertutako beste lurzoru batzuekin alderatuta duen abantaila nagusia da plangintza orokorrean dagoenean aurreikusita dagoela "zerbitzu-azpiegituretarako" erabilera, eta inolako ingurumen-baliorik ez duen zabortegi baten gaineko lurzoruak okupatuko liratekeela.

Hala ere, oraindik ez dira amaitu zigilatze-lanak, 2025erako amaitzea aurreikusten da, eta Ekiola proiektuak ezin du ordura arte itxoin planta eraikitze; aukera hau, beraz, ez da bideragarria.



Azpeitiko HAPOrén zonakatze globala

Eginbidea: Dokumentu hau Azpeitian "Eguzki instalazio fotovoltaiko" bat ezartzeko Plan Berezia dagokio, eta Udalbatzak 2022/09/22ko bilkuran BEHIN BETIKO onarpena eman zion.

Eginbidea: Dokumentu hau Azpeitian "Eguzki instalazio fotovoltaiko" bat ezartzeko Plan Berezia dagokio, eta Udalbatzak 2022/09/22ko bilkuran BEHIN BETIKO onarpena eman zion.



Antolamendu-proposamena. 1. Aukera

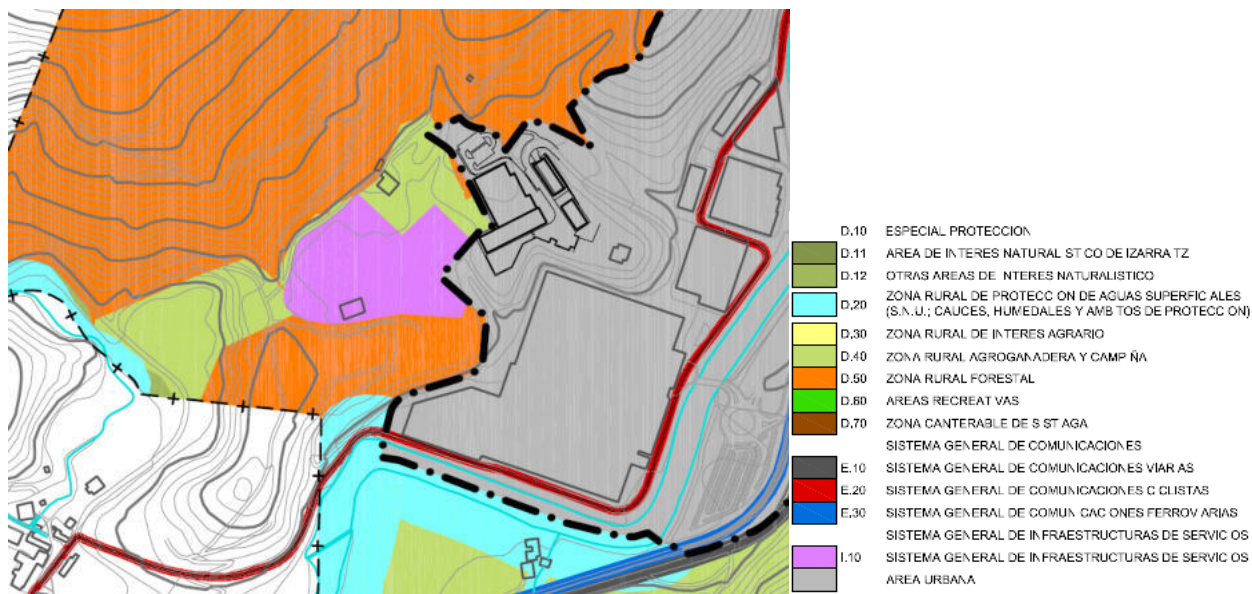
## 2. aukera: Lurzorua Lasaon

Lasao industria-guneko industria-partzela bat izan da landa-ingurune lurzorura jo aurretik aztertu den beste aukera bat. Instalazioa koka litekeen 22.000 metro koadro inguruko azalera duen lursaila da.

Jarduketarako, beharrezkoa izango litzateke lur-mugimendu handiak egitea, nahiko lau lagatzeko; horri gehitu behar zaio kutsatuta egon daitezkeen lurzorua daudela, kutsatuta egon daitezkeen lurzoruen IHOBEn inbentarioan egiaztatzea daitekeen moduan.

Jabeek lurzorua prezioa jartzerakoan dituzten itxaropen handiak eta urbanizazioaren kostu handiak tarteko (lur-mugimenduak eta kutsatutako lurzorua), operazio hau erabat bideraezina da.

Eginbidea: Dokumentu hau Azpeitian "Eguzki instalazio fotovoltaiko" bat ezartzeko Plan Berezari dagokio, eta Udalbatzak 2022/09/22ko bilkuran BEHIN BETIKO onarpena eman zion.



Azpeitiko HAPOren zonakatzeko globala



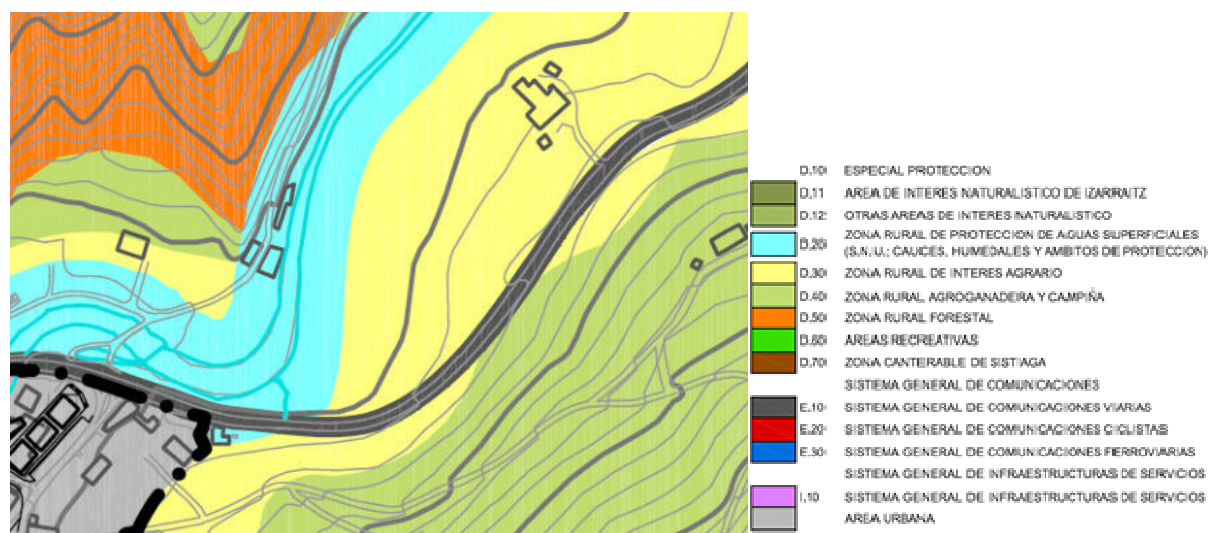
Antolamendu-proposamena. 2. Aukera

### 3. aukera: Landa-lurzorua Urrestillan

Agerikoa da lurzorua eskuratzeko aukera dela era honetako instalazio bat ezartzeko oztoporik handienetako bat. Lurzoru hiritarragoak eskuratzeko zailtasunak direla eta, Udalak jabe pribatu bati lurzoru urbanizaezinean lursail bat errentan hartzea lortu du, Ekiola proiektua gauzatzeko helburuz.

Urrestillako herri-gunearen mugakide den lurzorua da, orografia lau duena, zuhaiztirik gabekoa, erraz iristekoa eta 13,2 Kv-ko linea batek zeharkatzen duena. Ikuspuntu produktibo batetik, egokiak dira ezaugarri horiek.

Ingurumenaren eta nekazaritza-lurzuaren galeraren ikuspuntutik, kontuan izan behar da garatu nahi den instalazio fotovoltaiakoak ez duela nekazaritza-lurzuaren galerarik eragiten lurzoru hiri-erabileretarantz sailkatzeagatik. Egitura fotovoltaiakoa altzairu galvanizatuzko profilen bitartez sustengatzen da lurlean. Sustengua zuzeneko tinkatze bidezkoa, pre-dilling sistema bidezkoa edo mikropilotatua izan daiteke, 2 metroko gehieneko sakonerarekin, eta ez du akuiferoetan inolako kalterik eragiten. Beraz, nekazaritza- eta abeltzaintza-lurrik ez da galtzen, denbora-aldi batez mugatu egiten da lurzoru horren erabilera, besterik ez; izan ere, parkearen bizitza erabilgarria amaitu eta plakak desmuntatzen direnean, berreskuratu egiten da lurzuaren jatorrizko erabilera. Horrenbestez, energia fotovoltaiakoa sortzeko lurzuaren erabilera aldi baterakoa da, eta itzulgarria.



Azpeitiko HAPOn zonakatze globala

Eginbidea: Dokumentu hau Azpeitian "Eguzki instalazio fotovoltaiako" bat ezartzeko Plan Berezia dagokio, eta Udalbatzak 2022/09/22ko bilkuran BEHIN BETIKO onarpena eman zion.

**Eginbidea:** Dokumentu hau Azpeitian "Eguzki instalazio fotovoltaiko" bat ezartzeko Plan Bereziari dagokio, eta Udalbatzak 2022/09/22ko bilkuran BEHIN BETIKO onarpena eman zion.



Antolamendu-proposamena. 3. Aukera

## 8.2. Proposatutako antolamenduaren deskribapena

Azpeiti udalerrian eguzki-instalazio fotovoltaiko bat ezartzeko beste kokaleku batzuk ere aztertu ondoren, aukerarik onena Urrestillako lurzoru urbanizaezina dela ondorioztatu da. Plan Berezi honetan proposatzen den antolamenduak, beraz, lurzoru hori garatzen du.

Testuinguru horretan, lurzoru urbanizaezinean aukeratutako kokalekuak haren aldeko apustua egitera eraman gaituen ondorengo abantailak ditu. Hauexek izango lirateke garrantzitsuenetako batzuk:

- Lursail lau samarra, eguzki-panel fotovoltaikoak jartzeko errazagoa, lur-mugimendurik egin beharrik gabe.
- GI-2635 errepidetik iristeko baldintza onak.
- 13,2 KV-ko linea elektriko batek zeharkatzen du eremua, konexiorako egokia dena.
- Lursaila eskuratzeko jabearekin adostasun batera iristeko benetako aukera.

## Eremuaren mugapena

Jarraian adierazten den bezala dago mugatuta Plan Bereziaren eremua:

- Iparraldean, Ibaieder ibaia.
- Hegoaldean, GI-2635 errepideak eta lurzoru urbanizaezinak (pribatua) mugatzen dute eremua
- Mendebaldean, GI-2635 eskualde-errepideak
- Ekialdean, Ibaieder ibaiak eta lurzoru urbanizaezinak (pribatua)

## Zonakatze xehatua

Plan Berezi honen zonakatze xehatuak Azpeitiko Plan Orokorrean jasotzen denari eusten dio.

Plan Bereziaren eremuaren mugapenak "D.30 Nekazaritza-intereseko landa-eremua" eta "D.20 Gainazaleko uren babeserako landa-eremua" zonak hartzen ditu.

Zona horiek arautzen dituen hirigintza-araudiak –HAPOn ezarritako araudian oinarrituta dagoen arren– eremuaren berezko erabilera osatzen duen parke fotovoltaiakoaren bateragarriak ez diren erabilera guztiak ezabatzen ditu.

Zona ezberdinen arauketa araudi sektorialetik eratorritako gainjarritako baldintzatzaileekin osatzen da: ibaia eta uholde-arriskua, errepideak, zerbitzu-sareak, etab.

## Antolamendu orokorra

GI-2635 errepideak, ibaiak eta jabetza pribatuko mugak mugatzen dute Azpeitian Ekiola parke fotovoltaiakoa jartzeko eremua. Segurtasun arrazoiengatik, hesitutako barruti baten barruan garatuko da instalazio fotovoltaiakoa.

GI-2635 errepidetik egongo da plantarako sarrera, hegoaldeko muturrean, ikuspen hobea baitago, eta lursaila errepidearen kota berean. Egiatan, ez da ia ibilgailu-mugimendurik egongo; plaken mantenurakoak (konponketak eta garbiketak) izango dira aurreikusten diren ibilgailu bakarra, eta horiek izango dira aldizka egingo diren lanak. Gaur egun, lursailak badu sarbidea errepidetik, eta hegoalderantz aldatzea proposatzen da.

*PO.02.1 Antolamendu orokorra. Lerrokadurak eta sestrak* planoak instalazio fotovoltaiakorako (plakak, transformazio-gunea eta inbertsoreak) gehieneko lerrokadurak ezartzen ditu. Baina perimetro-itxiturarako edo hesirako gehieneko muga ere.

GI-2536 errepideari dagokionez, plaka fotovoltaiakoak eraikuntza ez-finkotzat jotzen dira, erraz desmuntatzeko modukoak baitira. Ez dute GI-2635 errepidearen ikuspena murrizten, ezta segurtasuna ere; horrela, bada, plakak jartzeko, galtzadaren kanpoaldeko ertzarako edo lerrorako 8 metroko gehieneko lerrokadura ezarri da. Transformazio-gunea eraikitzeke eta inbertsoreak ezartzeko gehieneko lerrokadurek errepidera arteko 18 metroko tartea errespetatzen dute, Foru Arauak eraikuntzetarako oro har ezartzen duena. Hiru metrora ezartzen da itxitura edo hesia jartzeko muga, errepidearen jabari publikoko zonatik kanpo.

Ibaieder ibaiari dagokionez, Plan Berezi hau idatzi baino lehen, kontsulta egin zitzaion URA agentziari, ibaiari dagozkion antolamendu-irizpideak finkatzeko helburuz, araudia aplikatzeko irizpidean gerta zitekeen desadostasun batek proiektua bideragarria ez izatea eragin baitezake.

Ibaieder ibaia I mailako ibaia da ( $10 \text{ km}^2 < C \leq 50 \text{ km}^2$ ), eta plan bereziaren xede den tartean ez da jotzen ondo kontserbatutako landaredidun ibaiertzat. Landa-ingurune ibaiertzarako, mugatze-lerrora arteko 30 metroko tartea ezartzen du, onura publikoko eta interes sozialeko instalazio edo azpiegituretarako izan ezik. Kasu honetan, onura publikoko eta interes sozialeko azpiegitura-instalazio bat denez, ez litzateke aplikatzekoa izango 30 metroko tartea. Nolanahi ere, Uren Legearen Testu Bategina onesten duen uztailaren 20ko 1/2001 Errege Dekretuaren arabera, 5 metroko zabalerako zortasun-eremua errespetatu beharko da, erabilera publikorako.

| Capacidad instalada |                      | 2015 | 2020 | 2025 | 2030 |
|---------------------|----------------------|------|------|------|------|
| Hidro               | MW                   | 173  | 175  | 177  | 183  |
| Eólica              | MW                   | 153  | 167  | 463  | 783  |
| Fotovoltaica        | MW                   | 25   | 55   | 108  | 293  |
| Solar térmica       | miles m <sup>2</sup> | 64   | 90   | 137  | 202  |
| Biomasa             | MW                   | 71   | 69   | 106  | 111  |
| Energía Marina      | MW                   | 0    | 10   | 20   | 60   |
| Geointercambio      | MWg                  | 13   | 41   | 96   | 253  |
| Energía Geotérmica  | MW                   | 0    | 0    | 4    | 10   |

fotovoltaikoen eustero bako bereizita.

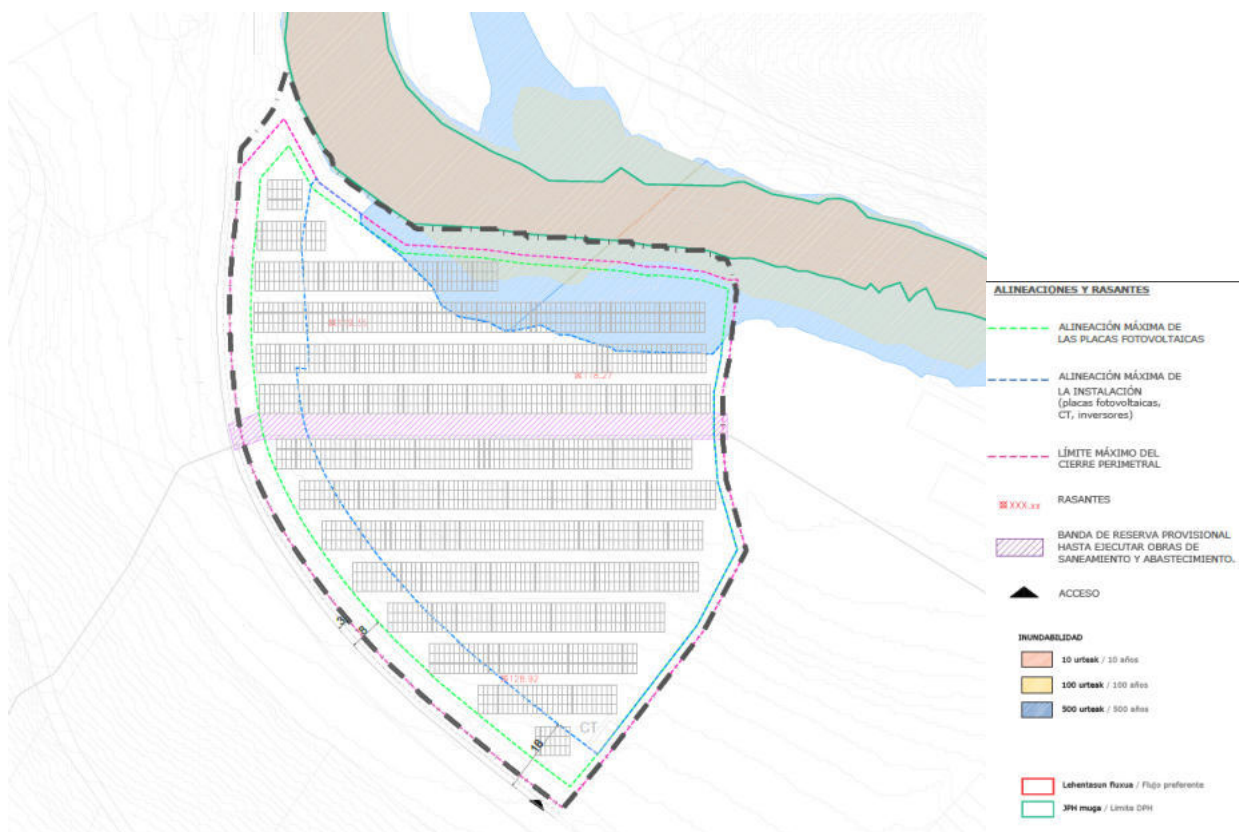
oltaikoak jartzeak, tea, hortaz, ez da sustengatzen da a izan daiteke, 2 altuerara, modulu

Lursailaren orografiara egokituta ezartzen da egitura, zimendatzerik egin beharrik gabe, instalazioa desmuntatzerako unean lursaila jatorrizko egoeran gera dadin. Instalazio garbia da, isuririk sortzen ez duena, zaratarik egiten ez duena, eta pertsonentzako arriskurik sortzen ez duena; horrenbestez, uholde-arriskuko berezko baldintzarekin bateragarria den erabilera izango litzateke.

Plaka fotovoltaikoak Q500 eta Q100eko errepikatze-aldietako uholde-arriskuko zonetan jartzea proposatzen da, betiere lehentasunezko fluxuko zonatik kanpo eta ibilguarekiko 5 metroko tartea errespetatuta. Instalazioa osatzen duten gainerako elementuak (Transformazio-gunea eta inbertsoreak) uholde-arriskukoak ez diren eremuetan jarriko dira.

Instalazioaren ezaugarriak eta segurtasun arazoak tarteko, ezinbestekoa da barrutia hesitzea; horretarako, itxitura edo hesi iragazkor bat jarriko da. Itxitura horrek jabari publiko hidraulikoarekiko 5 metroko tartea errespetatu beharko du, eta lehentasunezko fluxuko zonatik kanpo geldituko da.

Eginbidea: Dokumentu hau Azpeitian "Eguzki instalazio fotovoltaiko" bat ezartzeko Plan Berezia dagokio, eta Udalbatzak 2022/09/22ko bilkuran BEHIN BETIKO onarpena eman zion.



Ekiola planta fotovoltaikoaren antolamendua eta uholde-arriskuko eremuen orbanak gainjarrita

### 8.3. Indarrean dagoen araudia betetzen dela egiaztatzeko justifikazioa

Jarraian, goragoko mailako arauzko zehaztapen nagusiak betetzen direla egiaztatzeko azalpenaren laburpena jasotzen da:

- Dokumentazioa: Plan Bereziak 2/2006 Legearen 69. artikuluan plan berezietarako ezartzen diren eduki guztiak jasotzen ditu, baita 2/2006 Legea garatzen duen presazko neurriei buruzko ekainaren 3ko 105/2008 Dekretuaren 31. artikuluan ingurumen-ebaluazioa behar duten planetarako ezartzen dituen edukiak ere.
- Interes publikoa: Hirugarren Eranskinean justifikatzen da plan honen interes publikoa, garapen jasangarriari eta klima-aldaketaren aurkako borrokari dagozkien onuretan oinarrituta, eta Eusko Jaurlaritzak ekonomia deskarbonizatzeko duen estrategiaren parte izango da. Ekiola eguzki-planta fotovoltaikoa interes publikoko instalazio deklaratu beharko da Gipuzkoako Foru Aldundiaren ebazpen bidez, hogeit egunez jendaurrean jartzeko izapidea bete ondoren, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea garatzen duen presazko neurriei buruzko ekainaren 3ko 105/2008 Dekretuaren 4.2 artikuluan jasotzen denari jarraiki.
- Zonakatze xehatua: Azpeitiko HAPOk ezartzen duen zonakatze xehatua errespetatzen da.
- HAPOren baldintzatzaileak: Azpeitiko HAPOk D.30 eta D.20 zonetan erabilera hori ezartzea ahalbideratzen du, 5. atalean justifikatzen den bezala. Plan Bereziaren *Paisaiarekiko afekzioak* deritzon I. Eranskinak HAPOren 93.4 artikuluari erantzuten dio; artikulua horretan ezartzen da instalazio fotovoltaikoak baimentzeko eta ezartzeko eskabideekin batera, paisaiarekiko eraginari buruzko azterketa egin beharko dela, parkeok instalatu nahi diren ingurunearen hauskortasun bisualaren analisia barne.
- Uholde-arriskua: Plan Berezi honek plaka fotovoltaikoak 100 eta 500 urteko errepikatze-aldiko uholde-arriskuko lursailean jartzea proposatzen du, elementu iragazkorak baitira, urari igarotzen uzten diotenak; horrela, bada, ez dute areagotzen zonaren uholde-arriskua.
- Ibaieder ibaiarekiko tartea: Interes publiko eta sozialeko azpiegitura-instalazioa denez, ez dago aplikatu beharrik EAeko ibaiak eta errekek antolatze Lurralde Plan Sektorialak ibai-tarte horretarako (I maila hidraulikoa eta ertzak landa-eremuan) oro har ezartzen duen 30 metroko gutxieneko tartea. Erabilera publikorako 5 metroko zabalerako zona errespetatu beharko da, Uren Legearen Testu Bategina onesten duen uztailaren 20ko 1/2001 Errege Dekretuak ezartzen duen bezala.
- Errepideekiko tartea: Hesia 3 metrora jartzea baimentzen da, jabari publikoko zonatik kanpo. Plaka fotovoltaikoek galtzadaren kanpoaldeko ertzarekiko 8 metroko tartea errespetatzen dute, eraikuntza ez-finkotzat jotzen baitira (erraz desmuntatzen dira, eta ez dute murrizten ikuspena, ezta segurtasuna ere). Transformazio-guneak eta inbertsoreek Foru Arauak eraikuntzetarako oro har ezartzen duen 18 metroko tartea errespetatzen dute.
- Azpiegitura-zortasunak: Gipuzkoako Foru Aldundiak helarazitako proiektuaren arabera eremua zeharkatuko duen saneamendu- eta hornikuntza-azpiegitura berriaren obrak egikaritzeko sei metroko zabalerako erreserba-banda ezartzen da.

Eginbidea: Dokumentu hau Azpeitian "Eguzki instalazio fotovoltaiako" bat ezartzeko Plan Bereziari dagokio, eta Udalbatzak 2022/09/22ko bilkuran BEHIN BETIKO onarpena eman zion.

- Zonakatze akustikoa: Plan Berezi honen eremua ez da eremu akustiko bat; beraz, ez du zonakatze akustikorik.
- Nekazaritza eta basozaintzarekiko afekzioa: Eguzki-planta fotovoltaikoa erabilera onargarria da. *Nekazaritzarekiko afekzio sektoriala* deritzon 2. Eranskinean, proiektuak balio estrategiko handiko lurzoruan duen eraginari buruzko analisisa egin da, eta neurri zuzentzaileak txertatu dira.
- Paisaiarekiko afekzioa: Memoria honen 1. Eranskinean, paisaiarekiko afekzioak ebaluatu dira, eta paisaia-kalitatea lortzeko neurriak proposatzen dira.

Eginbidea: Dokumentu hau Azpeitian "Eguzki instalazio fotovoltaiko" bat ezartzeko Plan Bereziari dagokio, eta Udalbatzak 2022/09/22ko bilkuran BEHIN BETIKO onarpena eman zion.

## 9. EGUZKI-INSTALAZIO FOTOVOLTAIKOAREN DESKRIBAPENA

Eguzkiak, ordubeteen bakarrik, gizateria osoak urtebeteen kontsumitzen duen energia-kopuru bera igortzen du Lurrera. Energia-iturri berriztagarria, doanekoa eta kutsatzen ez duena da.

Eguzki-energia fotonvoltaikoa da eguzkitik jasotzen dugun argi-energia aprobetxatu eta energia elektriko bihurtzen duena, Siliziozko zelulen bitartez; zelula horiek, argiarekin kontaktuan jartzen direnean, korrante elektriko sortzen dute. Efektu fotonvoltaikoa deitzen zaio fenomeno horri.

Energia berriztagarrien artean, eguzki-energia, efektu fotonvoltaikoaren bitartez, zuzenean energia elektriko bihurtzeko prozesu hori ezaugarri oso interesgarriak dituen soluzioa da, oso moldakorra, lanerako erraza eta instalatzeko azkarra. Elektrizitatea munduko edozein lekutan eskuratzen da, azpiegitura handien beharrik gabe, ingurunearen itxura batere aldatzen ez duen eta mugitzen ez den azalera baten eguzkiarekiko esposizioaren bitartez; horrenbestez, kutsadura akustikorik eta ingurumen-kutsadurarik gabe sortzen du argindarra eta, gainera, fatxadetan, teilatuetan eta lehendik dauden bestelako arkitektura-elementuetan integra daiteke..

Panel fotonvoltaikoek sortzen duten energia elektriko instalazioan bertan injeztatuko da, eta honako elementu nagusi hauek ditu:

### 9.1. Modulu Fotonvoltaikoak

Modulu fotonvoltaikoak edo eguzki-kolektore fotonvoltaikoak (eguzki-panel ere deitzen zaie, baina izen horren barruan beste gailu batzuk ere sartzen dira) hainbat gelaxkaz (zelula fotonvoltaikoak) osatuta daude, jasotzen duten argitasunetik abiatuta elektrizitatea sortzen dutenak. Potentzia piko deritzo potentzia sailkatzeko parametro estandarizatuari eta, baldintza estandarizatu batzuetan, moduluak entrega dezakeen gehienezko potentziari dagokio; hauexek dira baldintza estandarizatuok:

- 1.000 W/m<sup>2</sup>-ko erradiazioa
- 25 °C-ko zelula-tenperatura (ez giro-tenperatura)
- 1,5 AM-ko balio espektrala

Honela banatzen dira plaka fotonvoltaikoak:

- Kristalinoak:
  - Monokristalinoak: siliziozko kristal bakarreko sekzioez osatuta daude (forma zirkular eta oktagonala dute, non lau alde laburrak, ondo begiratzuz gero, makurrak direla ikus daitekeen, ebakitako zelula zirkularra baita).
  - Polikristalinoak: kristalizatutako partikula txikiz osatuta daudenean.
- Geruza mehea:
  - Silizio amorfoa: Silizioa ez denean kristalizatu.
  - CDTE eta CIGS teknologiak

Proiektu honetarako erabiliko den modulu fotonvoltaikoa Longi etxearena da, LR5-72HPH-545M modeloa. **Potentzia handiko** modulua, **Zelula Erdiko monokristalinoa (PERC)**.

- **PERC (Passivated Emitter Rear Cell):**

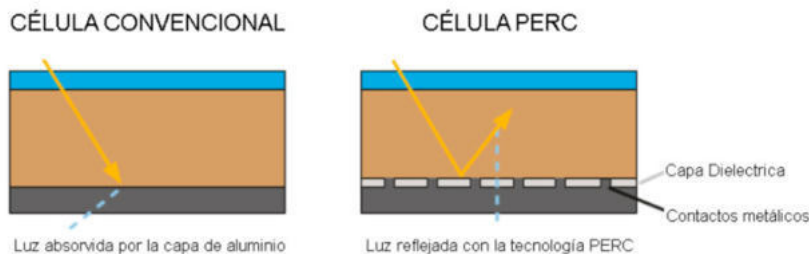
Eguzki-plakaren atzeko aldean beste geruza bat gehitzen duen prozesua da, zelulan zehar igarotzea lortzen duten fotoietako batzuk berriro zelularantz isla daitezen. Teknologia horri esker, hobeto aprobetxatzen da uhin luzeko luzeradun argi infragorria, panelaren guztizko eraginkortasuna areagotuz.

Honako hauek dira PERC zelula fotovoltaikoen geruzak:

- Geruza igolea: Erradiazioa jasotzen duen siliziozko lehenengo geruza.
- Oinarri-geruza: Tartekoa, siliziozkoa hau ere, geruza igo

- PERC geruza dielektriko pasiboa (metalezko kontaktuekin eta laserrez egindako zuloekin): Argi infragorriaren elektro

- Aluminiozko azpiko geruza: Gelaxkaren zatirik sakonena.

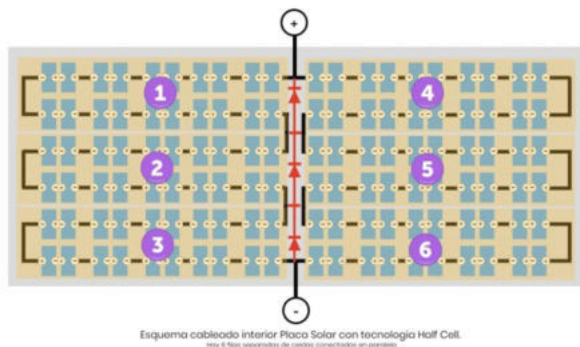


- **Zelula erdi:**

Zatitutako zelulak erdira murrizten du horietako bakoitzaren tamaina eta, beraz, proportzio berean murrizten du intentsitate zirkulatzailea. Zelulak bitan zatitzearen emaitza seriean dauden 60 zelulako bi modulu dira, polo bakoitzerako independenteak diren konexio-kutxa batean paraleloan konektatuta. Era horretan, modulu hori bera Full Cell izango balitz izango lukeen tentsio, intentsitate eta potentzia bera lortzen ditugu, horrek tamaina fisikoa baldintzatu gabe.

Zelula erdiko eguzki-plakek seriean batuta dauden bi zatitan banatzen du korrante-fluxua. Horrek murriztu egiten du plaken barne-erresistentzia (korrante-galera gutxiago, pista eroaleetan zehar garraiatzen baita), eta ekoizpen jarraitua ziurtatzen du plaka partzialki itzalez estalita dagoenean, eguzki-panelaren erdi baten itzal partzialek ez baitiote eragingo panel osoari.

Eguzki-plaken arloko beste berrikuntza bat da. Erditik ebakitako eguzki-zelulak erabiltzea, konexio-kutxa eguzki-panelaren erdigunean jarrita. Horrela, eguzki-modulu konbentzionaletan gertatzen ez den bezala, eguzki-panela bitan moztuta gelditzen da, bakoitza bere ahalmenaren % 50ekin.



Esquema cableado interior Pico Solar con tecnología Half Cell.  
may 11 Foto separadas de celdas conectadas en paralelo

*Half-Cell moduluaren eskema elektrikoa. 120 zelula*

Jarraian, erabilitako moduluen ezaugarriak definitzen dira:

| CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS           |                               |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| MODELO                               | <b>Longi - LR5-72HPH-545M</b> |
| Potencia máxima, Pmax (Wp)           | 545                           |
| Tensión de circuito abierto, Voc (V) | 49,65                         |
| Corriente de cortocircuito, Isc (A)  | 13,92                         |
| Tensión a máxima potencia, Vmp (V)   | 41,8                          |
| Corriente a máxima potencia, Imp (A) | 13,04                         |
| Eficiencia de módulo (%)             | 21,3                          |
| CARACTERÍSTICAS MECÁNICAS            |                               |
| Longitud (mm)                        | 2256                          |
| Anchura (mm)                         | 1133                          |
| Espesor (mm)                         | 35                            |
| Peso (kg)                            | 27,2                          |

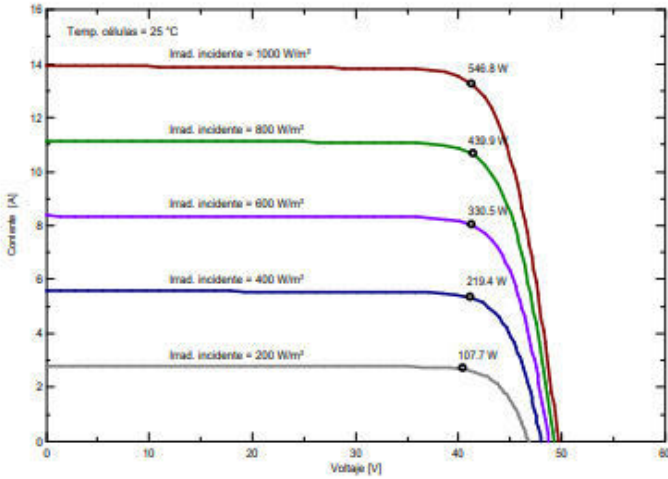
*Modulu fotovoltaiakoaren ezaugarri elektriko eta mekanikoak*

Moduluak erraz batuko dira serietan haien deribazio-kutxetan, horietan txertatuta dauden MC4 erako konektoreen bitartez. Serieak inbertsorearen MPPT (Maximum Power Point Tracking) sarreretako bakoitzera konektatuko dira zuzenean.

Modulu fotovoltaiakoen konexioa 24 eta 25 unitateko serieak osatuz eratuko da, eremu fotovoltaiakoaren eta inbertsoreen arteko errendimendurik onena lortzeko.

Eginbidea: Dokumentu hau Azpeitian "Eguzki instalazio fotovoltaiako" bat ezartzeko Plan Berezia dagokio, eta Udaltzatzen 2022/09/22ko bilkuran BEHIN BETIKO onarpena eman zion.

Eginbidea: Dokumentu hau Azpeitian "Eguzki instalazio fotovoltaiko" bat ezartzeko Plan Berezia dagokio, eta Udalbatzak 2022/09/22ko bilkuran BEHIN BETIKO onarpena eman zion.

|                                                                                                                                    |                               |                                |                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| PVSYST V6.88                                                                                                                       | LKS Ingenieria S.Coop (Spain) | 13/05/21                       | Página 1/1                   |
| Características de un módulo FV                                                                                                    |                               |                                |                              |
| Fabricante, modelo : Longi Solar, LR5-72HPH-545M                                                                                   |                               |                                |                              |
| Disponibilidad : Prod. desde 2020                                                                                                  |                               |                                |                              |
| Origen de datos : TÜV SÜD Certification and Testing (China) Co., Ltd. Shanghai Branch                                              |                               |                                |                              |
| Potencia STC (fabricante)                                                                                                          | Pnom 545 Wp                   | Tecnología                     | SI-mono                      |
| Dimensiones módulo (LxA)                                                                                                           | 1.133 x 2.256 m <sup>2</sup>  | Superficie bruta módulo        | Smódulo 2.56 m <sup>2</sup>  |
| Cantidad de células                                                                                                                | 2 x 72                        | Sup. sensible                  | Scélulas 2.38 m <sup>2</sup> |
| Especificaciones para el modelo (fabricante o datos de medida)                                                                     |                               |                                |                              |
| Temperatura de referencia                                                                                                          | TRef 25 °C                    | Irradiancia de referencia      | GRef 1000 W/m <sup>2</sup>   |
| Voltaje de circuito abierto                                                                                                        | Voc 49.6 V                    | Corriente de cortocircuito     | Isc 13.92 A                  |
| Voltaje punto potencia máx                                                                                                         | Vmpp 41.8 V                   | Corriente punto potencia máx   | Impp 13.04 A                 |
| => potencia máxima                                                                                                                 | Pmpp 545.1 W                  | Coef. de temp. Isc             | milsc 7.7 mA/°C              |
| Parámetros de modelo con un diodo                                                                                                  |                               |                                |                              |
| Resistencia paral.                                                                                                                 | Rparal 267 ohm                | Corriente saturación diodo     | IoRef 0.014 nA               |
| Resistencia serie                                                                                                                  | Rserie 0.20 ohm               | Coef. de temp. Voc             | MuVoc -141 mV/°C             |
|                                                                                                                                    |                               | Factor de calidad diodo        | Gamma 0.97                   |
| Coef. temp. Pmpp específica                                                                                                        | miPmáxR -0.33 %/°C            | Coef. temp. en Gamma           | miGamma 0.000 1/°C           |
| Parámetros de Polarización Inversa, para comportamientos en sombreado parcial o desajuste                                          |                               |                                |                              |
| Características inversas (oscuro)                                                                                                  | BRev 3.20 mA/V <sup>2</sup>   | (Factor cuadrático por célula) |                              |
| Cant. diodos bypass por módulo                                                                                                     | 3                             | Voltaje directo diodos by-pass | -0.7 V                       |
| Resultados modelo para las condiciones estándar (STC: T=25°C, G=1000 W/m <sup>2</sup> , AM=1.5)                                    |                               |                                |                              |
| Voltaje punto potencia máx                                                                                                         | Vmpp 41.4 V                   | Corriente punto potencia máx   | Impp 13.22 A                 |
| Potencia máxima                                                                                                                    | Pmpp 546.8 Wc                 | Coef. de temp. potencia        | miPmpp -0.32 %/°C            |
| Eficiencia/ Sup. módulo                                                                                                            | Efic_mód 21.4 %               | Factor de forma                | FF 0.791                     |
| Eficiencia/ Sup. células                                                                                                           | Efic_cél 23.0 %               |                                |                              |
| <p>Módulo FV: Longi Solar, LR5-72HPH-545M</p>  |                               |                                |                              |

PVysist Licensed to: LKS Ingenieria S.Coop (Spain)

Traducción sin garantía. Solo el texto inglés está garantizado.

## 9.2. Inbertsore Fotovoltaikoa

Modulu fotovoltaikoek korrante elektriko zuzena sortzen dute, haiengan eragiten duen eguzki-erradiazioetik abiatuta. Sortutako korrante zuzen hori ezin zaio sare elektrikoari entregatu, beharrezkoa da korrante hori eraldatu eta sarearen frekuentzia berera sinkronizatutako korrante alferno bihurtzea.

Inbertsore Fotovoltaikoa eremu sortzaileak sortutako korrante zuzen hori sare elektrikoarekin sinkronizatutako 50 Hz-ko korrante alferno bihurtzen duen gailua da.

Hainbat eratan sailka daitezke inbertsoreak. Fase kopuruaren arabera, inbertsore [monofasikoak](#) eta [trifasikoak](#) daude. Sistemaren osaerari erreparatuz gero, hauek bereiz daitezke: inbertsore zentralak, kateko inbertsoreak (string) eta inbertsore modullarrak (AC moduluak). Halaber, etapa kopuruari dagokionez, etapa bakarreko, bi etapako eta etapa ugariako inbertsoreak bereiz daitezke.

Proiektuan jarriko diren inbertsoreak *string* inbertsoreak dira, Sungrow fabrikatzailearen SG250HX modeloa, 250 kW-ko potentziaduna bakoitza.

*String* inbertsoreak txikiagoak dira, potentzia handieneko puntuaren jarraipen zehatza egitea ahalbideratzen dutenak; inbertsore zentralak baino eraginkortasun pixka bat handiagoa dute eta, gainera, inbertsorean gorabeherak gertatuz gero, ondorioak minimizatu egiten dira *string* inbertsoreak direnean.

Potentzia handieneko puntuen jarraitzaileak (MPPT, Maximum Power Point Trackers) unean unean dauden irradiazio-eta tenperatura-baldintzetarako eskuratzeko gai den gehieneko potentzia sortzen den lan-gunearen inguruko modulu fotovoltaikoei lan eginarazteko gai diren gailu elektrikoak dira.

MPPT erregulagailu batekin, elektronika arduratzen da panelak bere gehieneko potentzia etengabe entregatzen duen tentsioa modu automatikoki eta etengabe bilatzeaz, etengabeko jarraipena egiten du eta hortxe gelditzen da inguruabarrak aldatzen diren arte, hala nola laino bat, itzal bat edo tenperatura-aldaketa. Une honetan, MPPT jarraitzaileak panelen sarrera-tentsioa unean uneko baldintzetarako onena den errendimendu-puntura egokitzen du.

Jarraian, erabilitako inbertsoreen ezaugarriak definitzen dira:

| CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS                     |                          |
|------------------------------------------------|--------------------------|
| MODELO                                         | <b>Sungrow - SG250HX</b> |
| Máxima potencia Activa AC (kVA) a 30°C         | 250                      |
| Rango de tensión MPP (V)                       | 600-1500                 |
| Corriente máximo por MPPT (A)                  | 26                       |
| Máxima Corriente de cortocircuito por MPPT (A) | 50                       |
| Número de MPP Trackers                         | 12                       |
| Rango de Tensión de CA (V)                     | 680 - 880V               |
| Eficiencia máxima (%)                          | 99                       |
| CARACTERÍSTICAS MECÁNICAS                      |                          |
| Longitud (mm)                                  | 1050                     |
| Anchura (mm)                                   | 660                      |
| Espesor (mm)                                   | 363                      |
| Peso (kg)                                      | 99                       |

**Inbertsore fotovoltaikoaren ezaugarri elektriko eta mekanikoak**

Eginbidea: Dokumentu hau Azpeitian "Eguzki instalazio fotovoltaiko" bat ezartzeko Plan Berezari dagokio, eta Udaltzatzen 2022/09/22ko bilkuran BEHIN BETIKO onarpena eman zion.

Eginbidea: Dokumentu hau Azpeitian "Eguzki instalazio fotovoltaiko" bat ezartzeko Plan Berezari dagokio, eta Udalbatzak 2022/09/22ko bilkuran BEHIN BETIKO onarpena eman zion.

|                                                             |                               |                   |          |                            |                  |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------|----------|----------------------------|------------------|
| PVSYST V6.88                                                | LKS Ingenieria S.Coop (Spain) |                   |          | 13/05/21                   | Página 1/1       |
| Características de un inversor de red                       |                               |                   |          |                            |                  |
| Fabricante, modelo :                                        |                               | Sungrow, SG250HX  |          |                            |                  |
| Disponibilidad :                                            |                               | Prod. desde 2019  |          |                            |                  |
| Origen de datos :                                           |                               | Manufacturer 2019 |          |                            |                  |
| 600                                                         |                               |                   |          |                            |                  |
| Modo funcionamiento                                         |                               | MPPT              |          |                            |                  |
| Voltaje MPP mínimo                                          |                               | Vmin              | N/A V    | Potencia nominal FV        | Pnom DC N/A kW   |
| Voltaje MPP máximo                                          |                               | Vmax              | 1500 V   | Potencia máxima FV         | Pmax DC N/A kW   |
| Voltaje FV máx. absoluto                                    |                               | Vmax array        | 1500 V   | Corriente máxima FV        | Imax DC N/A A    |
| Voltaje mín. para Pnom                                      |                               | Vmin PNom         | N/A V    | Umbral de la potencia      | Pthresh. 1125 W  |
| Inversor "cadena" con protecciones de entrada               |                               |                   |          | Núm. de entradas cadena    | 24               |
| Capacidad Multi-MPPT                                        |                               |                   |          | Núm. de entradas MPPT      | 12               |
| Comportamiento en Vmin/Vmáx                                 |                               | Limitación        |          | Comportamiento en Pnom     | Limitación       |
| Características de salida (lado red CA)                     |                               |                   |          |                            |                  |
| Voltaje de Red                                              |                               | Unom              | 800 V    | Potencia nominal CA        | Pnom AC 225 kWac |
| Frecuencia de la red                                        |                               | Freq              | 50/60 Hz | Potencia máxima CA         | Pmax AC 250 kWac |
|                                                             |                               | Trifásico         |          | Corriente CA nominal       | Inom AC 162 A    |
|                                                             |                               |                   |          | Corriente CA máxima        | Imax AC 181 A    |
| Eficiencia definida para 3 voltajes                         |                               | 860 V             | 1160 V   | 1300 V                     |                  |
| Eficiencia máxima                                           |                               | 98.6 %            | 99.0 %   | 98.9 %                     |                  |
| Eficiencia media europea                                    |                               | 98.3 %            | 98.8 %   | 98.7 %                     |                  |
| Notas y Características técnicas                            |                               |                   |          | Dimensiones: Ancho 1051 mm |                  |
| Vigilancia del aislamiento del conjunto, Inter. CC interno, |                               |                   |          | Altura 660 mm              |                  |
| Technology:                                                 |                               |                   |          | Fondo 363 mm               |                  |
| Protection:                                                 |                               |                   |          | Peso 99.00 kg              |                  |
| Control:                                                    |                               |                   |          |                            |                  |

### 9.3. Euskarriaren egitura

Panelak lurrian jarriko dira, egitura finko batean, lurrera tinkatzeko sistema batekin; horrela, 7 eta 14 moduluko hiru ilaratan banatutako 21 eta 42 mahaitan jarrita egongo dira hurrenez hurren, lerro horizontalarekiko 10°-ko inklinazioarekin.

Sustengu-eremua eta posizio erlatiboa kontuan hartuta, modulu fotovoltakorako behar adina euste-puntu jarriko dira. Moduluak eusteko topeak eta egiturak berak ez die moduluak itzalik egingo.

Egitura osoa egongo da altzairu laminatuz fabrikatuta, sugarrezko galvanizazioz egindako korrosioaren aurkako babesarekin.

Euskarri-egituraren junturak torloju bidez egingo dira.

- Hauexek dira era horretako instalazioen abantailak:
- Desmuntatzeko eta eraisteko errazak dira.
- Material % 100 birziklagarria. Gaur egun badaude altzairu herdoilgaitzezko eta altzairu galvanizatuzko txatarragatik ordaintzen duten erosleak. Uste dugu 25 urte barru are handiagoa izango dela merkatu hori, beraz, desmuntatzearen kostuak minimizatu egingo dira, gainera.



Lursailaren orografiara egokituta ezartzen da egitura, zimendatzerik egin beharrik gabe, instalazioa desmuntatzerako unean lursaila jatorrizko egoeran gera dadin.

#### Mahaiak lursailean kokatuko diren modua

Diseinuak mahaien orientazioa eta inklinazioa optimizatu behar du, eguzki-erradiazioa ahalik eta gehien jasotzeko helburuz eta, aldi berean, mahaien artean sor daitezkeen itzalak minimizatzeke, mahaien arteko distantzia egokia definitu behar du.

HEGOALDERA begira egongo dira mahai guztiak, luzerako dimentsioko (EM norabidea)  $\beta=10^\circ$ -ko inklinazioarekin, maila horizontalean sustengatuta, eta IH norabidean  $L_{NS} = 9,6$  m-ko distantziara bereizita.

0,5 metroko gutxieneko altuera ere ezarri da ( $h_{min}$ ), landarediak sortutako soberakinak saihesteko, are, moduluen inguruan bazka dezaketen ardiek sortutakoak saihesteko.

#### 9.4. Transformazio-gunea

1250 KVA-ko transformazio-gune bat jartzea aurreikusten da inbertsorearen irteera-tentsioa (680-880V) 12/20 kV-ko goi-tentsiora igotzeko.

### 10. INGURUMEN-JASANGARRITASUNARI BURUZKO TXOSTENA

2/2006 Legea garatzeko presazko neurriei buruzko ekainaren 3ko 105/2008 Dekretuaren 31. artikulua ezartzen du ingurumen-ebaluazio estrategikoa egiten zaien hirigintzako agiriei ingurumen-jasangarritasunari buruzko txosten bat ere izan beharko dutela, antolamendua garapen jasangarriaren printzipiotik egin dela arrazoitzen duena, besteak beste.

#### 10.1. Ingurumen-txosten Estrategikoaren zehaztapenak txertatzea

Ingurumen Kalitate eta Ekonomia Zirkularreko Zuzendariaren 2021eko irailaren 2ko Ebazpenak Azpeitiko Ekiola parke fotovoltaikorako Plan Bereziaren ingurumen-txosten estrategia formulatzen du (EHAA, 202. alea, 2021eko urriaren 8koa). Txosten horrek ondorioztatzen du jarraian ezartzen diren neurri babesle eta zuzentzaileak hartu behar direla, bai eta sustatzaileak planteatzen dituenak ere, aurrekoen aurkakoak ez badira behintzat. Ez da aurreikusten Azpeitiko Ekiola parke fotovoltaikoari buruzko Plan Bereziak ingurumenarengan eragin kaltegarri adierazgarrikerik eragingo duenik eta, beraz, ez dago ingurumen-ebaluazio estrategiko arruntik egin beharrik.

Plan Bereziak ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatuaren prozedura betetzeko idatzitako Ingurumen Agiri Estrategikoa jasotzeko gain, ondorengo neurriak gehitzen dira:

– Jabari publiko hidraulikoari eragin diezaiokeen edo hari lotutako babes-eremuetan egiten den (zortasun- eta zaintza-eremuak) Planetik eratorritako edozein jarduketarako, beharrezkoa izango da arroko organismoaren aurretiazko baimena; baimen horretan, banan-banan aztertuko dira obren ezaugarriak eta afekzioak eta, hala badagokio, dagozkion preskripzioak ezarriko dira. Aplikatu beharreko prozeduretan eskumena duen administrazio hidraulikoak ezartzen duena gorabehera, ondorengo irizpideak aplikatuko dira:

- Uholde-arriskuari dagokionez, planak kontuan hartu behar du Kantauri Ekialdeko Demarkazio Hidrografikoaren Plan Hidrologikoaren araudiaren VII. Kapituluan eta EAEko ibaiak eta errekek antolatzeke Lurralde Plan Sektorialaren E.2 ataleko uholdeen aurkako babesari buruzko berariazko araudian ezartzen dena.
- Jabari Publiko Hidraulikoari dagokionez, EAEko Ibaien eta Erreken Ertzak Antolatzeke Lurralde Plan Sektorialaren indarrean dauden irizpideak bete beharko dira, proiektuan jasotzen diren instalazioek Ibaieder ibaiarekiko errespetatu behar dituzten tarteei dagokienez.
- Ibilguaren mugakide diren obrek libre laga beharko dute Jabari Publiko Hidraulikoaren zortasun-eremua. Halaber, lur-pilaketak, material-biltegiak, aldi baterako bideak, makinariaren aparkalekuak eta abar Ibaieder ibaitik aldentutako lekuetan egon beharko dira, eta inola ere ezingo dira egon ibai horren zortasunetik bost metroren barruan.

- Proiektua egikaritzeko beharrezkoak diren lur-mugimenduak drainatze-sarerako material finaren emisioa minimizatuz egin beharko dira. Solido esekiz kargatutako jariatze-urak Ibaieder ibaiaren ibilgura irits daitezen saihesteko beharrezkoak diren prebentziozko neurriak hartu beharko dira.

- Ibai-ertzetatik hurbil egiten diren jarduketak egiterakoan –ingurumen-agiri estrategikoan adierazitako zonan erriberako landaketak barne–, Gipuzkoako Lurralde Historikoan *Mustela lutreola* (*Linnaeus*, 1761) Europar Bisoiaren Kudeaketa Plana onesten duen 2004ko maiatzaren 12ko Foru Aginduan xedatzen dena bete beharko da..

Europar bisoiaren interes bereziko areetan egiten den edozein jarduketak espezieak erabiltzen duen habitataren ezaugarriak aldatzea baldin badakar, beharrezkoa izango da Gipuzkoako Foru Aldundiaren aurretiazko baimena.

- Oro har, barne-bideetarako lurra edo zabor-legarra erabiltzea eta asfaltoa saihestea gomendatzen da .

- Parke fotovoltaiakoaren proiektuak proposatuko balu konexio elektrikorako eremua zeharkatzen duen linea elektrikoa ez beste puntu bat erabiltzea, instalazio fotovoltaiakoan sortutako energia elektrikoa eramateko linea berria eta haren trazadura lehendik dauden bide edo baso-bideetara egokituko da, ahal den heinean.

- Minimizatu egin behar dira lur-mugimenduak, modulu fotovoltaiakoak zimendatze jarraiturik gabe eta lursail naturalean koka daitezen lehenetsiz. Halaber, panelak muntatzeko etapak planifikatu beharko dira, material-pilaketen eremuen azalera murrizteko, eta pilaketa horiek parke fotovoltaiakoaren mugapenaren barruan egon daitezen, eremu mugakideak okupatu gabe.

- Kamioiek obrara sartzeko eta irteteko erabiltzen dituzten bideak garbi eduki beharko dira, presiopeko ura edo garbitzaile mekanikoak erabili..

- Zangak, azpiestazio elektrikoa eta bideak egikaritzeko lanek eragindako zonetan eta lur-mugimenduak egiten diren leku guztietan, gaika kenduko da landare-lurra; lur hori birlandatze-lanetan berrerabiliko da. Instalazioaren gainerako azaleretan, «in situ» kontserbatuko da lurzorua azalera-horizontea.

- Planta fotovoltaiakoaren barruko landaredia naturala kontrolatzeko, artzaintza erabiliko da –ardiekin–, animaliek gehiegi larratzea saihestuz. Nolanahi ere, debekatuta egongo da plantako landaredia naturala kontrolatzeko herbizidak erabiltzea.

- Panelek hegaztiengan izan dezaketen «dei efektua» saihesteko helburuz, modulu fotovoltaiakoei islaren aurkako tratamendu kimiko bat egiteko aukera aztertu beharko du sustatzaileak, argiaren isla minimizatu edo saihestuko duena, baita ilargi beteko gaueetan ere..

- Proiektuak sortutako argi-kutsadura minimizatzeko helburuz, egokitu egin beharko da plantako instalazioen argiztapena, faunarengan izan dezakeen eragina saihesteko. Erabiltzen diren argiek argiztatze-irizpide jasagarriak bete beharko dituzte, energia-kontsumoa murriztu eta instalazioen gaueko argi-kutsadura minimizatuko dutenak.

- Lur-mugimenduak egiten direnean, neurriak hartuko dira inbaditzaileak izan daitezkeen espezie aloktonoen hedapena saihesteko, eta kontrolatu egingo da maileguzko materialen jatorria eta osaera, eta jarduketek eragindako lursailak lehengoratzeko erabili behar den landare-lurra.

- Lanek irauten duten bitartean, beharrezkotzat jotzen diren obrako jardunbide egoki guztiak aplikatu beharko dira, makinariaren mantenu-lan orokorren ordutegiak mugatzeari eta zarata jatorrian murrizteari dagokionez.

- Halaber, zaratari buruzko azaroaren 17ko 37/2003 Legea garatzen duen urriaren 19ko 1367/2007 Errege Dekretuaren 22. Artikuluan zonakatzeko akustikoari, kalitate akustikoko helburuei eta emisio akustikoei buruz aurreikusten denari jarraiki, obra-fasean erabiltzen den makineriak aire zabalean erabiltzen diren makinen zarata-emisioei buruzko indarrean dagoen legerian ezarritakoa bete beharko du eta, zehazki, aplikagarria denean, baita aire zabaleko makina jakin batzuen erabileraren inguruko zarata-emisioak arautzen dituen otsailaren 22ko 212/2002 Errege Dekretuan eta arau osagarrietan ezarritakoa ere..

– Hondakin eta lurzoru kutsatuei buruzko uztailaren 28ko 22/2011 Legean eta aplikagarriak diren berariazko araudietan aurreikusitakoaren arabera kudeatu beharko dira sortutako hondakinak, hondeaketa-lanetan eta sakanak prestatzeko operazioetan sortutakoak barne..

– Jardunbide egokien sistema bat ezarriko da, obrako langileek erabili beharko dutena, ondorengo helburuak ahalik eta gehien ziurta daitezten:

- Obraren okupazio-mugak kontrolatzea.
- Ibilguarekiko eta erriberako landarediaren afekzioa kontrolatzea.
- Saihestu egin behar da hondakinak isurtzea, eta lurzoru edo ura olio-jariatzeengatik edo lur-arrastatzeengatik kutsatzea.
- Planari dagokion eremuko herri-guneetako biztanleei sor dakizkiekeen zaratagatiko eta hautsagatiko eragozpenak saihestea.

## 10.2. Ingurumeneari eragin daitezkeen efektu negatiboak zuzentzeko, babesteko eta konpentsatzeko neurriak

Jarraian, Plan Berezia ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatuaren prozeduraren mende jartzeko idatzitako Ingurumen-agiri Estrategikoan jasotzen diren neurri babesle, zuzentzaile eta konpentsatzaileak aurkezten dira.

### 10.2.1. Plan Berezia garatuko duen proiekturako neurri orokorrak

Ondorengo neurri babesle eta zuzentzaile orokor guztiak aplikatu beharko dira:

- **Eragindako azalera mugatuko da**, baita dagozkion atzerapen-tarteak ere, proiektuaren barruan jasotzen ez diren eremuei kalterik ez eragiteko helburuz. Era berean, **obretarako eta makineriarako berariazko eremuak mugatu beharko dira**.
- **Obraren ingurumen-kontrola eta -zaintza egiteko**, beharrezkoa izango da prebentzio-neurriak eta inaktuak zuzentzeko neurriak behar bezala aplikatzen direla kontrolatzen duen espezialistaz osatutako diziplina anitzeko lantaldea kontratatzea. Uneoro jardungo dute Obra Zuzendaritzarekin lankidetzan, agiri honen atal honekin lotutako alderdiak kontrolatuz.
- **Obra Plan** bat idatziko da, eta han jasoko dira proiektuak izango dituen faseak, bai eta **Ingurumenari dagozkion jardunbide egokiei buruzko Eskuliburua** ere, obrako langileek erabil dezaten. Obra Planak kontuan izan beharko du beharrezkoa izango dela zuzenean okupatzen ez diren azalera libreak birlandatzea.

### Eraikuntza- eta Ustiakuntza-fasea

- **Osagai edafikoa babestea:**

Plaka fotovoltaikoak jartzeko zuloak irekitzerakoan, pila ezberdinetan bereiziko da landare-lur geruza, ondoren erabiltzeko.

Hondakin arriskutsuak barruan dituzten ontziek uztailaren 20ko 833/1988 Errege Dekretuaren 13. artikuluan ezarritako segurtasun-neurriak bete beharko dituzte, eta itxita egon beharko dira kudeatzaile bati entregatzen zaizkionera arte, jarioagatiko edo lurruntzeagatiko eduki-galerak saihestuz. Aipatutako errege dekretuaren bitartez,

hondakin toxiko eta arriskutsuei buruzko maiatzaren 14ko 20/1986 Legea betearazteko oinarritzko erregelamendua onesten da.

Erabilitako olioak, berriz, erabilitako industria-olioen kudeaketa arautzen duen ekainaren 2ko 679/2006 Errege Dekretuan eta EAEn erabilitako olioek kudeaketa arautzen duen irailaren 29ko 259/1998 Dekretuan xedatutakoaren arabera kudeatuko dira.

Lur susmagarriak detektatzeagatik, kutsadura-aztarnarik aurkituz gero, eskudun agintariei eman beharko zaie horren berri, lurzoruaren kutsadura prebenitzeko eta zuzentzeko ekainaren 25eko 4/2015 Legearen 22.2 artikuluari jarraiki.

- **Gainazaleko/lurpeko hidrologia babestea:**

Kontratak bermatu egin beharko du makineria-parkearen eremuan eta pilaketan zonetan lurzorua irazgaiztuta egon dadin eta, ustekabeko isurketak gertatuta ere, jarduketa-protokolo bat izatea. Garbigune bat jarriko da obra-eremuan.

Makinak puntuan jartzeko lanak, olioak aldatzekoak eta hormigoi-lanak erabilera horietarako egokitutako zonetan egingo dira. Iragazgaiztutako lurzorura ustekabeko isurketaren bat gertatzen bada, sepiolita, diatomea-hondarra edo beste edozein hidrokarburo-absorbatzaile eduki beharko da eskura, gai kutsatzaile horien absorbatzea errazteko.

Ibaier ibaiari dagozkion Plan Bereziko atzera-tarteak bestetzea.

- **Airearen kalitatea babestea:**

Obrek irauten duten bitartean, makinek eta ibilgailuek orduko 20 km-ko abiaduraz azpitik zirkulatu beharko dute trazaduraren zonan. Eguneko lan-ordutegia errespetatu beharko da (08:00etatik 20:00etara).

Garbi mantendu beharko dira parke fotovoltaikorako ibilgailuen sarbidea, presiopeko ura edo garbigailu mekanikoak erabilia.

Obrako makinen homologazio-txartelak eta IAT azterketen agiriaren ikuskapena egin beharko da, errekontzari, emisioei eta zarata-mailari dagokienez, emisioen araudia betetzen duten egiaztatzeko.

Sarbideko bideak hezatu egingo dira, materialen garraioak utzitako solido esekien kopurua murrizteko.

- **Landaredia eta fauna babestea:**

Obrak hasi baino lehen, florari eta faunari buruzko eremuaren aurretiazko azterketa bat egingo da, flora inbaditzaileak eta/edo intereseko faunari dagoen detektatzeko.

Gipuzkoako Lurralde Historikoko Europar Bisoien Kudeaketa Plana betetzea.

Ibaier ibaiaren ezkerreko ertzean, azterketaren zonatik igarotzen den gunean, konpentsazio-neurriak ezartzea. Gaur egun erriberako landarediarik ez duen Ibaier ibaiaren erriberaren tarte bat hobetzera bideratuta egongo dira neurriak. Eremu hori berroneratzea proposatzen da, lizardi txiki batekin eta, lan horiekin batera, erriberako landareak landatuko dira Ibaier ibaiaren zortasun-eremuari dagokion 5 metroko zerrendan.

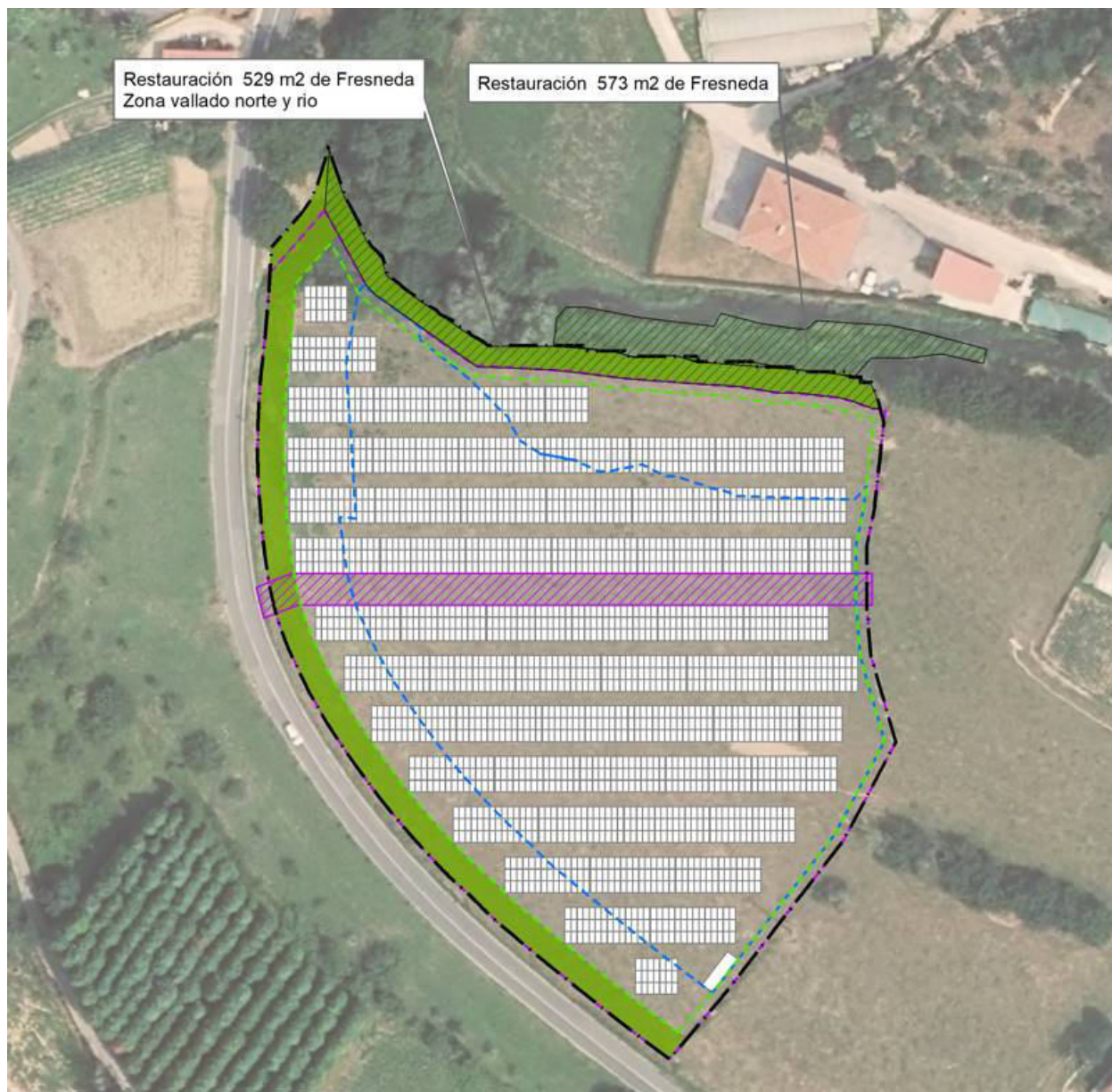
Gutxienez jarraian erakusten direnak izango lirateke berroneratu beharreko espezieak eta tamainak:

| Mota | Izen zientifikoa       | Landatzeko aurkezpen-tamaina | Izen arrunta |       |
|------|------------------------|------------------------------|--------------|-------|
|      | LIZARDIA BASOBERRITZEA | Zuhaitz edukiontzia          |              | % 100 |

|       |                                |                                  |                          |       |
|-------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------|-------|
| RT at | <i>Acer campestre</i>          | Cf 3 lt 100/125 cm               | <i>Landa-astigarra</i>   | % 20  |
| RT at | <i>Fraxinus angustifolia</i>   | Cf 3 lt 80/100 cm                | <i>Gaztelako lizarra</i> | % 30  |
| RT at | <i>Fraxinus excelsior</i>      | Cf 3 lt 100/125 cm               | <i>Bizkaiko lizarra</i>  | % 40  |
| RT at | <i>Sorbus torminalis</i>       | Cf 3 lt 60/80 cm                 | <i>Gurbe basatia</i>     | % 10  |
|       | <b>BASOBERRITZEA. LIZARDIA</b> | <b>Zuhaixkak (Baso-albeoloa)</b> |                          | % 100 |
| RF bt | <i>Cornus sanguinea</i>        | 1 sav. AF 300 cc 20/40 cm        | <i>Zuhandorra</i>        | % 20  |
| RF bt | <i>Corylus avellana</i>        | 1 sav. AF 300 cc 20/30 cm        | <i>Urritza</i>           | % 20  |
| RF bt | <i>Crataegus monogyna</i>      | 1 sav. AF 300 cc 20/40 cm        | <i>Elorri zuria</i>      | % 20  |
| RF bt | <i>Euonymus europaeus</i>      | 1 sav. AF 300 cc 20/30 cm        | <i>Basaerramua</i>       | % 20  |
| RF bt | <i>Ligustrum vulgare</i>       | 1 sav. AF 300 cc 20/40 cm        | <i>Binorria</i>          | % 20  |

Eginbidea: Dokumentu hau Azpeitian "Eguzki instalazio fotovoltaiko" bat ezartzeko Plan Berezia dagokio, eta Udalbatzak 2022/09/22ko bilkuran BEHIN BETIKO onarpena eman zion.

**Eginbidea:** Dokumentu hau Azpeitian "Eguzki instalazio fotovoltaiko" bat ezartzeko Plan Berezia dagokio, eta Udalbatzak 2022/09/22ko bilkuran BEHIN BETIKO onarpena eman zion.



*Erriberako landaredia berroneratzeko proposamena*

Faunarentzat perimetro-hesi iragazkorra jartzea, horma-efektua saihestuko duena eta ingurunean integratuko dena.

Proiektuan definitu beharreko hesi zinegetikoa "alderantziz" jarri beharko da, zulo handiak behean dituela. Oro har, eremurik ezkutukoenetan, "katazuloak" egingo dira perimetro-hesiaren azpiko aldean, gehienez ere 20 cm-ko diametrokoak, lurrian bertan aitzurrarekin egingo direnak.

Eremuan egon daitezkeen espezieen ugalketa-sasoian haiek eragozteko saihestu behar da. Erreproduktzioarako aldi kritikoa martxoaren 15etik uztailaren 31ra bitartekoa izango da.

Inbaditzaileak izan daitezkeen espezie aloktonoak saihesteko kontrol-neurriak hartu behar dira.

Lanak noiz hasi diren jakinarazi beharko zaio Basa Animalia eta Landareen Zerbitzuari.



*Erriberako landarediarik gabeko eremua, lizardi txiki batekin berroneratzea proposatzen dena.*

- **Kalitate akustikoa babestea:**

Indarrean dagoen legerian ezarritako zaratei eta dardarei buruzko arauak betetzea; hor daude, esaterako, aire librean makina jakin batzuk erabiltzearen ondoriozko soinu-emisioak arautzen dituen 212/2002 Errege Dekretua, otsailaren 22koa, eta hura aldatzen duen 524/2006 Errege Dekretua, apirilaren 28koa.

Bestalde, eta obra-faseari dagokionez, Zaratari buruzko azaroaren 17ko 37/2003 Legea garatzen duen urriaren 19ko 1367/2007 Errege Dekretuaren 22. artikuluan zonakatzeko akustikoari, kalitate akustikoko helburuei eta emisio akustikoei buruz aurreikusten denari jarraiki, erabiltzen den makineriak aire zabalean erabiltzen diren makinen zarata-emisioei buruzko indarrean dagoen legerian ezarritakoa bete beharko du eta, zehazki, aplikagarria denean, baita aire zabaleko makina jakin batzuen erabileraren inguruko zarata-emisioak arautzen dituen otsailaren 22ko 212/2002 Errege Dekretuan (apirilaren 28ko 524/2006 Errege Dekretuak aldatu zuena) eta arau osagarrietan ezarritakoa ere.

Eraikuntza-fasean, eragozpenik txikiak eragingo dizkieten ibilbideak eta sartzeko eta irteteko bideak erabili planifikatu behar da makineria astunaren trafikoa.

Halaber, Obra Zuzendaritzak dagozkion aginduak eman beharko ditu, aurreikusitako jarduera-ordutegiak bete daitezen.

- **Kultura Ondarea babestea:**

Lur-mugimenduak egiterakoan material arkeologiko edo aztarnategi ezezagunak detektatuko balira, Euskal Kultura Ondarearen maiatzaren 9ko 6/2019 Legean xedatutakoari jarraiki jokatu beharko da.

- **Paisaia babestea:**

Paisaiarekiko afekzioa minimizatzeko, beharrezkotzat jotzen da eremua behar bezala mugatzea, beste zona batzuei eragitea saihesteko.

Ibai-ertzeko birlandaketaren emaitzak eta instalazio berriaren ikuspena (hainbat puntutatik) egiaztatuko da.

- **Hondakinen Sorkuntza eta Kudeaketa:**

Obra amaitzen denean, garbiketa-lana egin beharko da, soberan dauden material guztiak eta obran sortutako hondakinak kentzen eta behar bezala kudeatzen direla bermatuz.

Hondakinei eta kutsatutako lurzoruei buruzko uztailaren 28ko 22/2011 Legean eta berariazko araudietan aurreikusitakoaren arabera kudeatuko dira obretan eta garbiketa-kanpainan sortutako hondakinak.

Eraikuntzako eta eraisketetako hondakinen kudeaketa arautzen duen uztailaren 26ko 112/2012 Dekretuan xedatutakoaren arabera kudeatu beharko dira eraikuntzako eta eraisketetako hondakinak.

Barruan hondakin arriskutsuak dituzten ontziek hondakin toxikoei buruzko maiatzaren 14ko 20/1986 oinarritzko Legea betearazteko Erregelamendua arautzen duen uztailaren 20ko 833/1988 Errege Dekretuaren 13. artikuluan ezarritako segurtasun-neurriak bete beharko dituzte.

Erabilitako olioak, berriz, erabilitako industria-olioen kudeaketa arautzen duen ekainaren 2ko 679/2006 Errege Dekretuan eta EAEn erabilitako olioek kudeaketa arautzen duen irailaren 29ko 259/1998 Dekretuan xedatutakoaren arabera kudeatuko dira.

#### 10.2.2. Planaren ingurumen-jarraipena egiteko neurriak

Ingurumena Zaintzeko programaren helburua da jarduketan garapena kontrolatzea, identifikatutako ingurumenarekiko afektazioak minimizatzea edo saihestea, eta ingurumen-agiri honetan ezartzen diren eta ingurumen-organoak bere txostenean ezar ditzakeen ingurumen-integrazioko neurriak betetzen direla ikuskatzea. Horrela, hauexek dira lortu nahi diren funtsezko helburuak:

- Plan Bereziak garatuko dituen obra guztiak behar bezala egikaritzen direla egiaztatzea, aurreikusitako prebentziozko neurriak eta neurri zuzentzaileak bete daitezen.
- Gertatu diren inpaktuak aurreikusita zeudenak izan direla egiaztatzea, haien garrantziari zein kaltetutako elementuari dagokionez.
- Ingurumen-agiri honetan aurreikusi gabeko inpakturik gertatzen den detektatzea eta, beharrezkoa baldin bada, dagozkion neurri zuzentzaileak ezartzea.
- Hartutako prebentziozko neurrien eta neurri zuzentzaileen bilakaeraren jarraipena egitea, eta neurrien eraginkortasuna egiaztatzea. Neurriok eraginkorrak ez direla izan egiaztatzekotan, horren arrazoiak zehaztea, eta kasu horretan hartu beharreko neurri berriak ezartzea.
- Obra Zuzendaritzari proiektuaren ingurumenarekin lotutako alderdiei buruzko aholkularitza ematea.

## Kontrolerako adierazleak

Obra Zuzendaritza arduratu beharko da proposatutako neurri zuzentzaileak ezartzeaz eta neurrien eraginkortasuna kontrolatzeaz eta, hala badagokio, neurri berriak ezartzeaz.

Hainbat fase bereizi dira, eta hainbat kontrol proposatzen da fase horietako bakoitzerako:

- Garatzeko proiektuak idazteko fasea.
- Obren fasea.

### 1.- Garapen-agiriak kontrolatzeko fasea

Plan Berezi honetatik eratorritako eraikuntza-proiektuak beharrezko dokumentazio eta berariazko azterketa guztiak jasotzen dituela egiaztatuko da, baita hari lotutako eranskinak, hondakinak eta eraikuntzako eta eraiketako materialak kudeatzeko proiektua eta txosten edo irizpen sektorialak eta obra-baimenak ere.

### 2.- Obren fasea

- Obra-planaren gaineko kontrola.
- Jardunbide egokien eskuliburuaren kontrola.
- Eragin-eremuaren kontrola.
- Hondeatze-lanen hondakinen eta soberakinen kudeaketaren kontrola.
- Ibaieder ibaiaren erriberaren berroneratzea betearazteko kontrola.
- Zarataren eta airearen kalitatearen kontrola.
- Obra amaitu ondoren, garbiketa-kanpainaren gaineko kontrola.
- Obra-fasean neurri zuzentzaileak betetzen joan daitezen kontrolatzea.
- Faunaren gaineko kontrola (habiak detektatzea, ugalketa-sasoia saihestea, afekzioak)
- Kultura Ondarearen gaineko kontrola.

## Kontrol-neurriak

Aurreikusitako esku-hartzeek eragindako inpaktuen, egikaritzearen eta proposatutako neurri zuzentzaileen eraginkortasunaren jarraipena egiteko beharrezko kontrol-neurriak –obren fasean, batez ere– honako hauen betetzen den zaintzean oinarrituta daude:

- Ingurumen-agiri honen dagokion atalean zehaztutako neurriak.
- Ingurumen-organoak ingurumen-inpaktuari buruzko bere txostenean ezartzen dituen neurriak (21/2013 Legearen 47. art.).

Azpeitiko Udala izango da obren eta Plan Berezia garatzen duten agirien ingurumen-zaintza behar bezala egitearen arduraduna. Horretarako, espezializatutako ingurumen-teknikari bat eduki beharko da obrek irauten duten bitartean.

Jarraipenerako, ondorengo adierazle kualitatiboak proposatzen dira:

| Kontrola                                                                                         | Kontrolerako adierazlea                                                                                                         | Betetze-helburua                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Aldizkakotasuna                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Araua betetzea.                                                                                  | Araudia betetzea eta Amaierako Proiektuan ingurumen-irizpideak sartzea.                                                         | Plan Berezi hau garatzen duten proiektu eta obretan, Inplikaturako administrazioen baimen, lizentzia, txosten eta bestelakoetan ingurumenari, mugikortasunari, irisgarritasunari eta segurtasunari buruz jasotzen diren zehaztapenak betetzea bermatuko da.<br><br>Obra aurretiaz bisitatzea, flora eta faunarenganako eta natura-inguruneke bestelako elementuenganako afekzioak saihesteko. | Obrak hasi baino lehen.                                                         |
| Airearen eta soinu-mailaren kalitatea murrizten duten partikula esekien presentzia kontrolatzea. | Erabiliko den makineriaren egoera eguneratua, lan-ordutegiak betetzea.                                                          | Kutsadura akustikoari eta atmosferikoari buruzko legeria betetzea.<br><br>Ingurune-zarata lege ezarritako mugen barruan mantentzea (212/2002 Errege Dekretua, otsailaren 22koa, aire zabalean erabiltzen diren makinek ingurunean sortzen dituzten soinu-emisioak arautzen dituen, eta dardarei buruzko UNE 22-381-93 araua).                                                                 | Asterokoa.                                                                      |
| Ingurune edafikoaren gaineko kontrola.                                                           | Parke fotovoltaikoa behar bezala egikaritzea, eremuaren geomorfologian oinarrituta.                                             | Higadurak ager daitezen saihestea. Asteroko kontrolak egitea, batez ere euri-sasietan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Asterokoa.                                                                      |
| Biztanleen gaineko kontrola.                                                                     | Giza habitata.<br><br>Kalteren bat jaso duten zerbitzuak birjartzea.<br><br>Bide-azpiegiturak egoera onean mantentzea.          | Biztanledun ingurunean, lehorte-garaletan, hauts-emisioak eta horien eraginak zaintzea. Hala badagokio, ureztatzeak egingo dira azalera igoan.<br><br>Kaltetuko diren zerbitzu guztiak birjartzea.<br><br>Obrarako sarbideak eta inguruko errepideak garbitzea.                                                                                                                               | Aparteko klima-gertaeretan edo zerbitzuak birjartzeko fasean.<br><br>Asterokoa. |
| Ibai-ibilguen eta gainazaleko eta lurpeko hidrologiaren gaineko kontrola.                        | Uhertasuna Ibaier ibaian.<br><br>Aurreikusi gabeko afekzioak Ibaier ibaian.<br><br>Proposatutako erribera-tartea berroneratzea. | Ibaier ibaian kalterik ez dela egingo bermatzea.<br><br>Lizardia lehengoratzea.<br><br>Obra-instalazioak eta antzerakoak ibilgutik aldentuta, eta zona iragazgaitzetan.                                                                                                                                                                                                                       | Asterokoa.<br><br>Obrek irauten duten bitartean.                                |

Eginbidea: Dokumentu hau Azpeitian "Eguzki instalazio fotovoltaiko" bat ezartzeko Plan Bereziari dagokio, eta Udalbatzak 2022/09/22ko bilkuran BEHIN BETIKO onarpena eman zion.

|                                                                 |                                                                           |                                                                                                                                                                                                           |                                                 |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Espezie inbaditzaileak kontrolatzea.                            | Jarduketa-eremuan espezie aloktonoak agertzea.                            | Sastrakak kentzeko fasean espezie inbaditzaileak ez dagoela eta landare-lurrak espezie inbaditzaileen hazirik ez duela egiaztatzea.                                                                       | Obrak hasi baino lehen.                         |
| Hondakinen kudeaketa kontrolatzea.                              | Obran garbigunea egotea eta hondakinak behar bezala kudeatzea.            | Obraren zuzendaritza fakultatiboaren erantzukizuna da obraren egikaritzea kontrolatzea, eta horren barruan sartzen da hondakinak kudeatzeko planaren jarraipena egitea.                                   | Hilerokoa.                                      |
| Faunarenganako afekzioa kontrolatzea.                           | Intereseko faunarenganako afekzioa.                                       | Faunarenganako afekzioa minimizatzea.                                                                                                                                                                     | Obrak hasi baino lehen eta, ondoren, hilerokoa. |
| Ondarea                                                         | Elementu arkeologiko eta arkitektonikoak agertzea.                        | Obrek irauten duten bitartean aztarna arkeologikorik agertzen den kontrolatzea eta dagozkien administrazio-organismoek jakinaraztea (Gipuzkoako Foru Aldundiari eta Euskal Kultura Ondarearen Zentroari). | Obra-fasean.                                    |
| Paisaia                                                         | Paisaiarekiko afekzioa.                                                   | Ibai-ertzeko birlandaketaren emaitzak eta instalazio berriaren ikuspena (hainbat puntutatik) egiaztatuko da.<br><br>Birlandaketaren ondoren aurrera egin ez duten zuhaitzak birjartzea                    | Landaketa-fasean eta berme-aldian.              |
| Ibaieder ibaiaren erribera ingurumenaren aldetik berroneratzea. | Birlandaketarako eskuratu diren espezieak autoktonoak direla egiaztatzea. | Agiri honetan adierazten diren espezieak aplikatzea                                                                                                                                                       | Landaketen fasean.                              |

### 10.3. Kontuan izan beharreko beste alderdi batzuk

#### Baliabide hidrikoak eta saneamendu-azpiegiturak

2/2006 Legea garatzeko presazko neurriari buruzko ekainaren 3ko 105/2008 Dekretuaren 31. artikulua ezartzen du jasagarritasun-txostenak administrazio hidraulikoaren txosten bat jaso beharko duela, eskari berriak asetzeko beharrezko ur-baliabideei eta jabari publiko hidraulikoaren babesari buruzkoa, arloko araudiaren arabera nahitaezkoa denean.

Kasu honetan, ez du zentzurik txosten hori egiteak, ez baita ohiko hirigintza-garapen bat; jarduera fotovoltaikoan, ez da urik behar funtzionamendurako, eta ez da aurreikusten pertsonen presentzia jarraitua ustiakuntza-fasean ere, beraz, ez da baliabide hidrikoen eskari gehigarririk egongo, ezta saneamendu-beharrik ere.

#### Errepideekiko afektazioak

2/2006 Legea garatzeko presazko neurriari buruzko ekainaren 3ko 105/2008 Dekretuaren 31. artikulua ezartzen du errepideen eta alde zentralen gainerako azpiegituren arloan eskumena duen administrazioaren txostena jaso beharko duela jasagarritasun-txostenak, planean jasotako aurreikuspenen afektazioari buruzkoa. Hirigintza-jarduketak bere zerbitzu-gaitasunean duen inpaktua aztertuko du txostenak.

Proposatzen den jarduketak ez du intzidentzia handirik GI-2635 errepidean; eremura errepide horretatik sartzea aurreikusten da. Obra-fasean inpaktua bateragarria dela uste da, eta ustiakuntza-fasean, berriz, hutsala. Aurreikusten den jarduketak Gipuzkoako Errepide eta Bideei buruzko Foru Arauan ezartzen diren tarteark errespetatzen ditu.

Nolanahi ere, errepideen arloan eskumena duen foru organoak bere irizpenak emango ditu Plan Berezi hau tramitatzen denean.

**Eginbidea:** Dokumentu hau Azpeitian "Eguzki instalazio fotovoltaiko" bat ezartzeko Plan Bereziari dagokio, eta Udalbatzak 2022/09/22ko bilkuran BEHIN BETIKO onarpena eman zion.

## 11. GIZARTE-JASANGARRITASUNA

### 11.1. Inpaktua, generoari dagokionez

#### Arau-esparrua

Ondorengo zehaztapenak ezartzen ditu Emakume eta gizonen berdintasunari buruzko otsailaren 18ko EAEko 4/2005 Legeak:

- 19.1. artikulua: Administrazio-arau edo -egintza bat egin baino lehen, hura sustatzen duen administrazio-organoak ebaluatu egin behar du proposamenak zer inpaktu izan dezakeen emakumeek eta gizonen kolektibo modura duten egoeran. Horretarako, aztertu egin beharko du administrazio-arauan edo -egintzan proiektatutako jarduerak ondorio onuragarriak edo kaltegarriak izan ditzakeen emakume eta gizonen arteko desberdintasunak desagerrarazteko eta berdintasuna sustatzeko helburu orokorrean.
- 22. artikulua: Arau- edo xedapen-proiektuari lege honen 19, 20 eta 21. artikuluekin eta haren emaitzekin lotuta egindako tramiteak xehetasunez azaltzen dituen memoria bat erantsiko zaio.

Jaurlaritzaren Idazkaritzako eta Legebiltzarreko Harremanetarako Zuzendariaren abuztuaren 21eko 40/2012 Ebazpenak genero-eraginaren aurreko ebaluazioa gauzatzeari buruzko Jarraibideak onartu, eta emakumeen eta gizonen arteko desberdintasunak ekidin eta berdintasuna sustatzeko neurriak hartzen ditu.

Hirigintza-espeditente honek, plan orokorrek arau-maila dutela kontuan hartuta, plan orokorraren aldaketa-espeditentearen idazketaren, tramitazioaren eta onespeneraren azalpen-memoria jaso behar du, 40/2012 Ebazpenaren Hirugarren Gidalerroko 22. artikuluan ezarritakoa betez.

#### Espeditente honen izaerari eta edukiari buruzko kontsiderazioak, genero-inpaktuaren aurretiazko ebaluazioari dagokionez

Hirigintza-espeditente honen xedea da lurzoru urbanizaezineko Plan Bereziaren xede den eremuaren antolamendu xehatua ezartzea, bitarteko fotovoltaiokoekin energia sortzeko instalazio bat ezartzeko.

Erabilerei dagokionez, ez da planteatzen emakume eta gizonen arteko inolako ezberdintasunik sor dezakeen hirigintza-erabilerarik, baimendutako erabilerei dagozkien jarduerak dituzten ezaugarriak eta izaera kontuan hartuta. Hirigintza-espeditente honen eskumen-esparrutik kanpo gelditzen da energia-industriarekin lotutako aurreikusitako jarduerak ezartzearen ondorioz generoaren arloan etor litekeen eragina (emakumezko langileen portzentajea, enpresen zuzendaritza-organoetan duten parte-hartzea, etab.).

Plan Bereziak eremu pribatu bat antolatu besterik ez du egiten, eta ez da antolatzen generoaren ikuspegitik analizatu beharko liratekeen eremuak izan litekeen espazio publiko berririk.

#### Ondorioak

Plan Berezi hau 40/2012 Ebazpenak onesten duen Jarraibideen agiriaren Lehenengo Jarraibidearen 2. puntuan ezarritako salbuespenen a) kasuaren barruan egongo litzateke Genero-inpaktuaren Txostena erantsi beharri dagokionez, Jarraibide horretan txostena prestatzeko eta onesteko prozedurari jarraiki.

*a) Generoaren ikuspuntutik garrantzirik ez dutenak, dela emakumeen eta gizonen egoeran eraginik ez dutelako, dela eragin hori hutsaren hurrengo delako; horrelakoen artean egongo dira betiere herritarren eskubideetan eta bidezko interesetan inolako eraginik ez duten proiektuak.*

Memoria honetan luze eta zabal deskribatzen eta justifikatzen den agiri honen zehaztapenen edukitik argi eta garbi ondoriozta daiteke ez duela inolako eraginik gizonen eta emakumeen egoerari dagokionez. Adierazitakoaren arabera, ondoriozta dezakegu espediente honek ez duela behar genero-inpaktuari buruzko txostenik, onetsitako Jarraibideetan txostena prestatzeko eta onesteko jasotzen den prozeduraren arabera.

## 11.2. Euskararen erabilera normalizatzeari dagokionez duen inpaktuaren ebaluazioa

Euskadiko tokiko erakundeetan hizkuntza ofizialen erabilera instituzionala eta administratiboa normalizatzeari buruzko azaroaren 19ko 179/2019 Dekretuaren 50.1 artikuluan ezartzen denari jarraiki, Plan Berezi honen barruan hizkuntza-inpaktuaren ebaluazioa egin beharko da, euskararen erabilera eragina izan dezakeela uste bada.

Aipatutako Dekretuaren 53. artikuluan ezartzen da udal zerbitzu teknikoek aztertuko dituztela Plan Berezi honetatik eratorritako aurreikus daitezkeen eraginak, eta udal-zerbitzu teknikoek hizkuntza-azterlanaren irismenari buruzko txostena bidaliko diote plan edo proiektuari funtsezko onespina emateko eskumena duen udal organoari; txosten horrek ondoriozta dezake a) proposamenak ez duela hizkuntza-inpaktu esanguratsurik eragin eta, beraz, hizkuntza-inpaktuaren azterlanik ez egitea proposatuko du, edo b) hizkuntza-inpaktu esanguratsua eragiten duela eta, kasu horretan, beharrezkoa izango da hizkuntza-inpaktuaren azterlana egitea.

Udal zerbitzu teknikoek horri buruz egin litzaketen oharpenak gorabehera, Plan Berezi hau idatzi duen lantaldeak uste du agiri honek ez duela inolako hizkuntza-inpakturik sortzen, lurzoru urbanizaezinean parke fotovoltaiko bat aurreikustera mugatzen baita. Proposatzen den jarduketak, gainera, ez du sortuko udalerrian biztanle berririk, ezta ustiakuntza-fasean beste ingurune batzuetatik etor litekeen langilerik ere.

## 11.3. Herritarrek parte hartzeko programa

Lurzoruari eta hirigintzari buruzko EAEko 2/2006 Legearen 8. artikulua herritarren parte-hartzearen printzipioa ezartzen du, hirigintzako antolamendura heda daitekeena, oro har. Gizonen eta emakumeen arteko benetako berdintasunari buruzko martxoaren 22ko 3/2007 Legeak, 31. 3 artikuluan, ezartzen du Herri Administrazioek kontuan izango dutela genero-ikuspegia hiriaren diseinuan, hiri-politiketan, eta hirigintzako plangintza definitzerakoan eta egikaritzerakoan eta, horretarako, herritarren parte-hartzea eta gardentasuna sustatu eta bultzatuko dituzten mekanismoak eta tresnak erabiliko dituztela, batez ere.

2/2006 Legearen 84.4 artikuluan ezartzen da dagokion hirigintzako plana edo tresna formulatzeko akordioan edo, hala badagokio, eskudun administrazioaren aurrean tramitazioarako aurkeztutakoa onesteko tramitean, hura prestatzeko, tramitatzeko eta onesteko prozesuan administrazioen arteko koordinazioa eta herritarrek parte hartzeko programa sustatzeko beharrezko neurriak eta jarduketak zehaztuko direla.

2/2006 Legearen 108. artikulua ezartzen du herritarrek plangintza orokorrean parte hartzeko programa. Herritarrek plangintza xehatuan parte hartzeari buruz egiten den aipamen bakarra 68. artikuluan aurkituko dugu, non ezartzen den plan partzialek (eta, hedaduraz, plan bereziek) herritarren parte-hartze modura formulatutako alegazio, iradokizun eta erreklamazioen analisisa jaso beharko dutela informazio- eta justifikazio-memoriaren barruan. Aipatutako artikulua ezartzen du programa hori "udalerrian ezaugarrien arabera" eratu behar dela.

Agiri honek ez duen arren berariaz jasotzen Herritarrek Parte Hartzeko Programarik, 2/2006 Legearen 108. artikulua plangintza orokorrerako bakarrik aurreikusten baitu hori, baina gaiari buruzko iruzkin eta argibide batzuk ematen ditu.

Agiria interesa duen edozein pertsona ulertzeko modukoa izan dadin, Plan Bereziaren Laburpen Exekutibo ez-teknikoa jasotzen da Eranskin modura, ekainaren 3ko 105/2008 Dekretuaren 32. artikuluan jasotakoari jarraiki.

Halaber, plan honen irismena ulergarriagoa izan dadin, agiri honen xede den hirigintza-eremuak Hiri-antolamenduko Plan Berezi honetan jasotako aurreikuspenak garatuta izan lezakeen amaierako gutxi gorabeherako irudia islatzen duen plano bat egin dugu (PO.03).

Proposatutako erregulazioa hobeto komunikatzea eta hedatzea da material horien eginkizuna, agiriaren helburua

teknikoa ez den ikuspuntu batetik ulertu ahal izateko. "Dibulgazioko materiala" da, beraz, 2/2006 Legearen 108. c) artikuluan ezarritakoari jarraiki.

Laburpen exekutiboak eta amaierako gutxi gorabeherako irudiaren planoak agiria errazago ulertzen eta, agiriari hasierako onespina eman ondoren, agiria jendaurrean jartzen den legeko epean dagozkion alegazioak aurkezten lagunduko dute.

Azpimarratu behar da agiri hau jendaurrean jarriko dela hasierako onespinen ondoren nahitaezkoa den jendaurrean jartzeko prozesua baino lehen, Ingurumen-ebaluazio Estrategiko Sinplifikatuaren prozeduraren barruan, Eusko Jaurlaritzako Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Sailaren webgunean argitaratuta, 45 egun balioduneko epean.

Agiriaren irismena eta garrantzia mugatua dela kontuan izanda, ez da beharrezkotzat jotzen edukiak azaltzeko jendaurreko berariazko saioak egitea, nahiz eta erabaki hori Azpeitiko Udalaren esku dagoen. Ez da beharrezkotzat jotzen, bestalde, indarrean dagoen hirigintzako legeriak gutxienekotzat ezartzen duen jendaurrean jartzeko epea luzatzea ere.

Interesgarritzat jotzen da Azpeitiko Udalak herritarren parte-hartzea errazteko ekimen osagarriak egin ditzan, hala nola agiria Udalaren webgunean jartzea, edo tokiko komunikabideetan artikuluren bat argitaratzea.

julio 2022 uztaila

Idazketa-taldea



Larraitx Sasiain  
Arkitektoa



Marco Seguro  
Geografoa



Eginbidea: Dokumentu hau Azpeitian "Eguzki instalazio fotovoltaiko" bat ezartzeko Plan Berezia dagokio, eta Udalbatzak 2022/09/22ko bilkuran BEHIN BETIKO onarpena eman zion.

## 12. 1. Eranskina: PAISAIAREKIKO AFEKZIOAK

### 12.1. Aurrekariak

Azpeitiko Hiri Antolamenduko Plan Orokorrak ezartzen du pasaia babestea bermatzeko helburuz, paisaia-intereseko eremuetan egin nahi diren hirigintzako jarduketek haiei lotutako pasaia-afekzioen dagokion ebaluazioa eta pasaia babesteko aipatutako helburua lortzeko bidean duten eragina jaso beharko dutela, batetik, eta bestetik, ondoriozko inpaktuen aurrean babesteko edota horiek zuzentzeko neurri egokiak.

Eranskin honek Ekiola eguzki-planta fotovoltaiakoak paisaian duen eragina aztertzen du.

### 12.2. Paisaiarekiko afekzioen balorazioa

Paisaiaren Europako Hitzarmenak egiten duen paisaiaren definizioa kontuan hartuta, ondorengo dimentsioak hartu beharko ditu paisaiaren kontzepzioak:

- Pertzepzioari dagokiona, pertzepzio bisuala ez ezik, zentzumen guztiak kontuan hartuta.
- Naturala; lurra, ura, landaredia, fauna eta airea bezalako faktoreak haien adierazpide, egoera eta balio guztietan hartuta, paisaia osatzen duten elementuak dira.
- Humanoa, kontuan hartuta gizakia, haren harreman sozialak, jarduera ekonomikoa eta kultura-ondarea gure paisaien parte eta kausa direla.
- Denborari dagokiona; kontuan izanda dimentsio pertzeptiboa, naturala eta humanoa ez direla estatikoak, baizik eta haien bilakaera dutela epe laburrean, ertainean eta luzean.

Ekiola planta fotovoltaiakoaren kasuan, bisuala izango da instalazioaren pertzepzio bakarra, instalazio garbia baita, isurketarik eta zaratarik sortzen ez duena. Urari ere ez dio eragiten, ezta eremuan dagoen landarediari ere, ez baita batere zuhaitzik botako, ezta landararik kenduko ere. Belarrak hazten jarraitu ahal izango du plaka fotovoltaiakoen azpian. Ibaiertzeko zonak birlandatu egingo dira; horrela, hobetu egingo da ingurumen-kalitatea, eta hori onuragarria izango da faunarako eta ibaiaren inguruko paisaiarako. Pertzepzio humanoaren bilakaerari dagokionez, denborarekin, paisaian gero eta elementu ohikoagoak bihurtuko dira era honetako instalazioak.

Kontuan izan beharreko faktore garrantzitsu bat da instalazioak ez duela lursailaren orografia aldatzen eta, haren bizitza erabilgarria amaitu eta plakak desmuntatzen direnean, lursailak jatorrizko itxura berreskuratuko lukeela.

### 12.3. Afekzioaren analisisa

Analisiaren eremua jarduketa nabarmen hautematen den ingurunea da. Analisi-eremu hori paisaiari, alderdi bisualei eta lurralde-alderdiei buruzko kontsiderazioetatik abiatuta definitzen da, edozein dela ere administrazio-muga. Beraz, analisi horren mugapena arro bisualaren kontzeptuan oinarritzen da, arro bisualtzat ulertuta jarduketa nabarmen ikusten den lurralde zatia.

Ez da, beraz, aurrez definitutako eremu bat, baizik eta beharrezkoa da eremua mugatzea, dagokion analisi kartografikoaren eta landa-lanaren bitartez. Eremua mugatzeko, beharrezkoa da pertzepzio-atalaseak kontuan izatea, modu nahiko normalizatuan ondoren adierazten den bezala ezartzen direnak:

- Orokorra (ikuslea dagoen lekutik 1.500 metro baino gehiagora), non paisaia eszena-atzealdea den;

- Lausoa (300 metro baino gehiago, 1.500 metro arte), non objektuak forma lau bihurtzen diren, eta haien ezaugarri kromatikoengatik bakarrik hautematen eta bereizten diren;
- Garbia (300 metro arte), non formek haien indibidualtasun geometrikoa duten eta hautemangarriak diren bolumenak, formak eta xehetasunak.

Gainera, ikuspenaren analisia egin da Informazio Geografikoko Sistema baten bitartez, jarduketaren arro bisuala mugatuz; hau da, instalatu nahi den eguzki-planta fotovoltaikoa ikusgarri den lurralde zatia. Irizpide horrekin, ondorengo planoak egin dira:

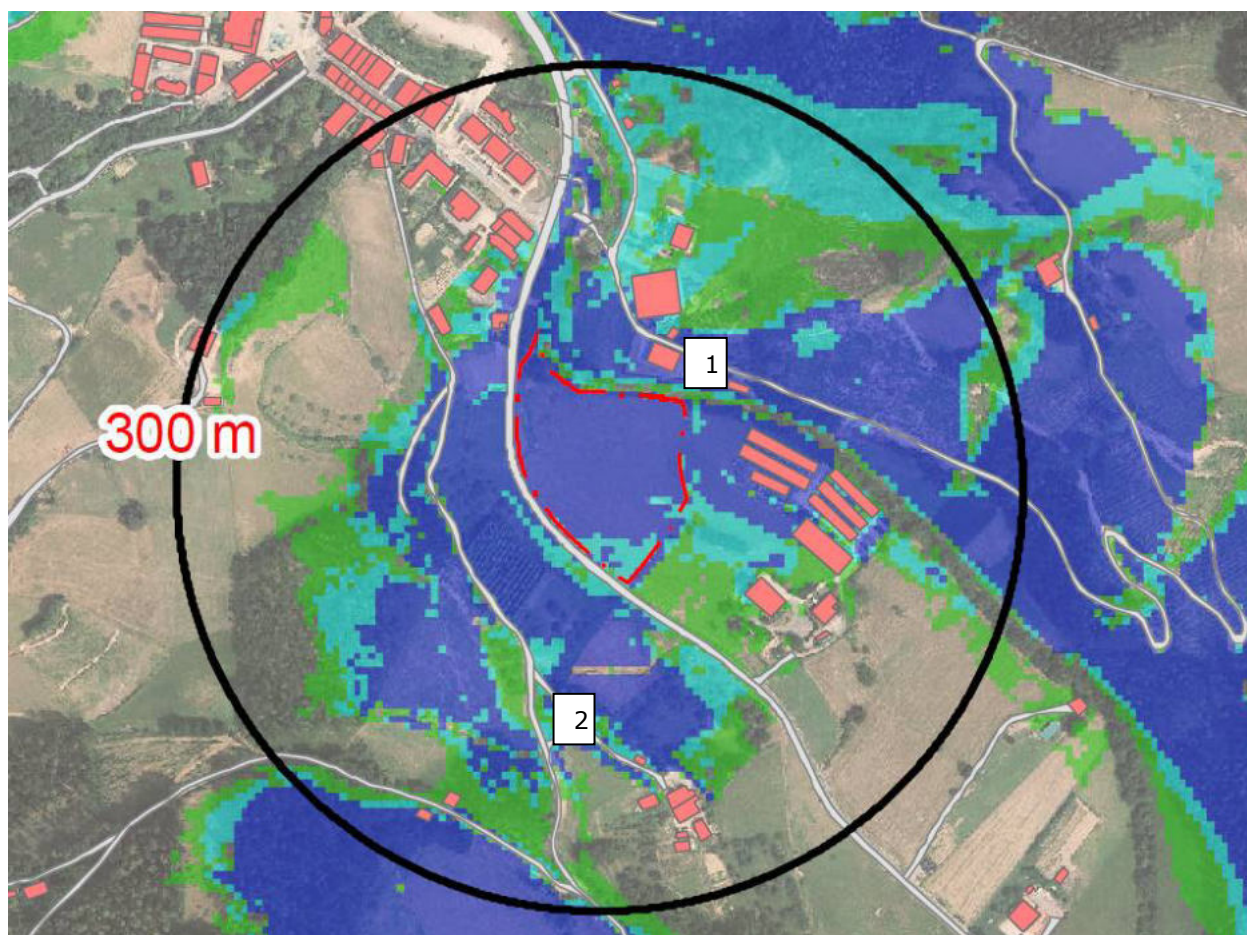
- 1 planoak: arro bisuala eta analisi-eremua definitzen ditu, egungo egoeran eta etorkizunekoan, kontuan izanda plaka fotovoltaikoak jatorriko lursailean 2 metroko altuerara jarriko direla. Emaizta da arro bisuala apenas aldatzen dela.
- 2 planoak: Ikuspen-baldintzak analizatzen dira, eta hainbat maila ezartzen ditu, eremua partzialki, erdizka edo osorik ikusten den. Distantziaren arabera partzelaren pertzepzio errealeko irizpideak aplikatuta, emaitza da partzela ikusgarriago izango den puntuak urdinez markatutakoak izango direla (partzela osorik ikusten da), 300 metroko distantziako zirkuluaren barruan. Ez da kontuan hartu lehendik dagoen landaredia, urdinez markatutako zona gehienetatik partzelaren ikuspen gardena izatea eragozten duena.

**Arro bisuala** zehaztetik ateratzen diren ondorio nagusiak dira:

- Ez dela ikusten Azpeitiko herri-gunetik, ezta Urrestillakotik ere; azken hori da jarduketatik gertuen dagoen zona habitatua.
- Jarduketaren ikusgarritasuna oso mugatua da, eta ez du eraginik paisaiaren ezein berezitasuni.
- Proiektuan jasotzen den jarduketaren (plaka fotovoltaikoak bi metroko altuerara) arro bisuala egungo arro bisualaren ia berdina da. Hau da, plaka fotovoltaikoak jartzeak ez dakar egungo egoeran hautematen dena baino eremu zabalagoan ikusgarri izatea.
- Plaka fotovoltaikoak beltzak dira eta, oro har, kolore ilunak ez dira nabarmentzen paisaian; horregatik, plastikozko negutegi zuri bat 300 metrotik gorako distantziara baino gutxiago ikusiko dira.
- Arro bisualaren zatirik handiena lurzoru urbanizaezina da, inguruko mendi-hegalek osatzen dutena. Baserrietarako pistaren batetik ikusten da eremua (analisi xehatuagoa egin da, pista horietatik jarduketa nola hautematen den islatzen duena). Hala ere, dauden zuhaitzek plantaren bista garbia izatea eragozten dute pistaren tarte ia guztietan.
- Eguzki-planta fotovoltaikoarekin muga egiten duen GI-2635 errepidetik ikusten da planta. Hala ere, plakak errepidearen kota baino beherago gelditzen dira, beraz, ez diote errepideari ikuspenik murrizten, eta ez dute gainerako paisaia estaltzen. Zirkulazio-abiadurak, gainera, murriztu egiten du instalazioaren pertzepzioa.

Arro bisualaren analisia osatzeko, baserrietara iristeko pistetatik jarduketa nola hautematen den islatzen duen analisi xehatuagoa egin da; arro bisualaren planoan markatuta daude:

**Eginbidea:** Dokumentu hau Azpeitian "Eguzki instalazio fotovoltaiko" bat ezartzeko Plan Berezia dagokio, eta Udalbatzak 2022/09/22ko bilkuran BEHIN BETIKO onarpena eman zion.



1 Bista: Ibaiertzeko landarediak eta konpentsazio-neurri gisa proposatzen denak ezkutatu egingo du, neurri handi batean, planta fotovoltaikoaren bista.



2 Bista: Dagoen landarediak ezkutatu egiten du, hein handi batean, eguzki-plantaren ikuspena.

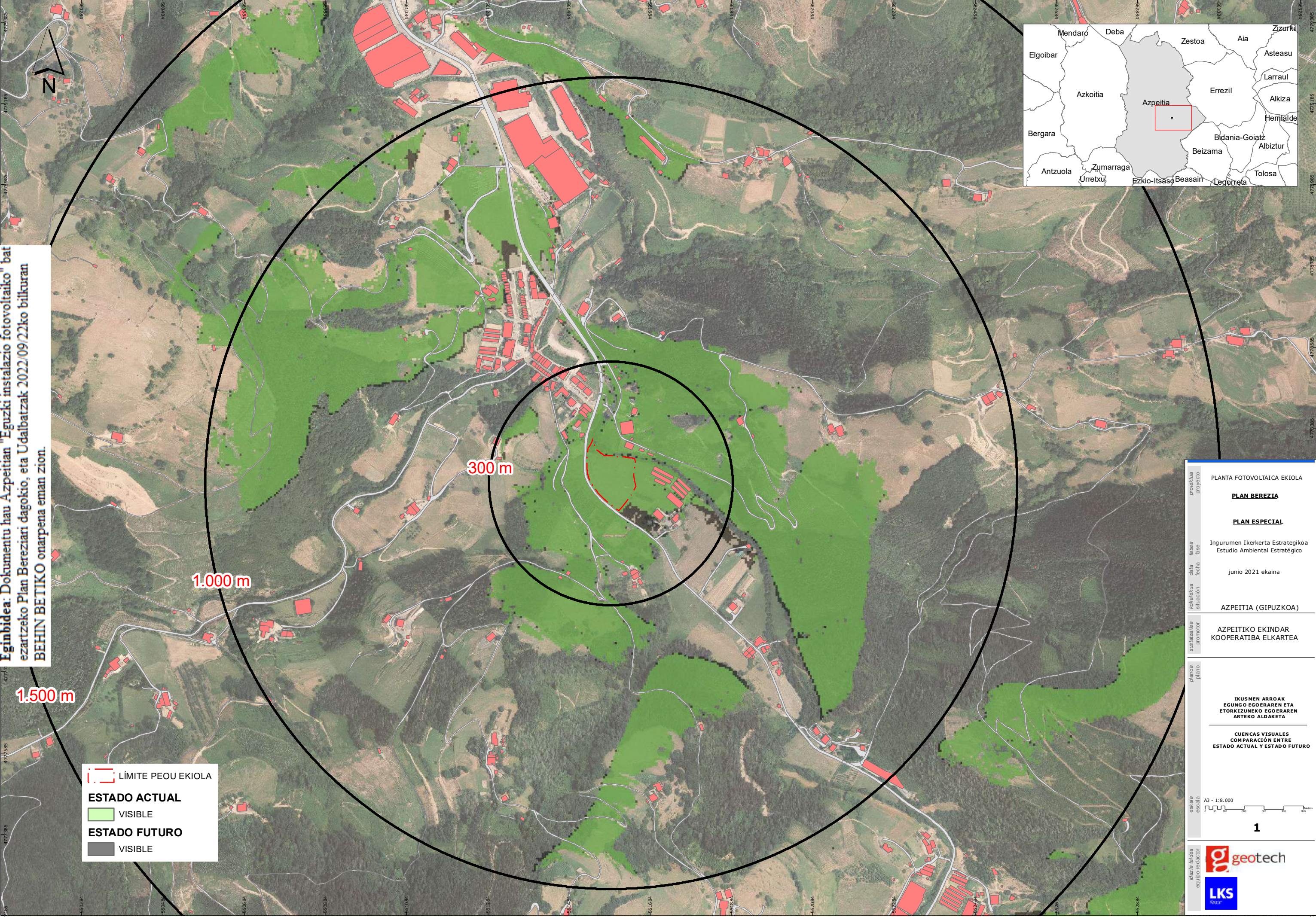
## 12.4. Ondorioak

Ekiola eguzki-instalazio fotovoltaikoak paisaian izango lukeen eragina analizatu ondoren, hauexek dira ondorioak:

- Planta ez da ikusten Azpeitiko herri-gunetik, ezta Urrestillakotik ere. Biztanleen zati txiki bati eragiten diete planta gehien ikusten den guneei (baserrietarako pistak).
- GI-2635 errepidetik ikusten den arren, tarte txiki batean bakarrik ikusten da eta, gainera, plakak errepidearen kota baino beherago egongo dira eta, beraz, ez diote errepideari ikuspenik kentzen.
- Oso murrizta da jarduketaren ikuspena, eta eremu horretan eguzki-planta fotovoltaikoa proposatutako soluzioan jasotzen den bezala jartzea onargarria da ingurune horretan.

Eginbidea: Dokumentu hau Azpeitian "Eguzki instalazio fotovoltaiko" bat ezartzeko Plan Bereziaziari dagokio, eta Udalbatzak 2022/09/22ko bilkuran BEHIN BETIKO onarpena eman zion.

Eginbidea: Dokumentu hau Azpeitian "Eguzki instalazio fotovoltaiko" bat ezartzeko Plan Bereziari dagokio, eta Udalbatzak 2022/09/22ko bilkuran BEHIN BETIKO onarpena eman zion.



LÍMITE PEOU EKIOLA

**ESTADO ACTUAL**  
VISIBLE

**ESTADO FUTURO**  
VISIBLE

|                                                                                      |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| proiektua                                                                            | proyeto         |
| PLANTA FOTOVOLTAICA EKIOLA                                                           |                 |
| PLAN BEREZIA                                                                         |                 |
| PLAN ESPECIAL                                                                        |                 |
| fasea                                                                                | fase            |
| Ingurumen Ikerkerta Estrategikoa<br>Estudio Ambiental Estratégico                    |                 |
| data                                                                                 | fecha           |
| junio 2021 ekaina                                                                    |                 |
| kokalekua                                                                            | situación       |
| AZPEITIA (GIPUZKOA)                                                                  |                 |
| sustituzalea                                                                         | promotor        |
| AZPEITIKO EKINDAR<br>KOOPERATIBA ELKARTEA                                            |                 |
| planoa                                                                               | plano           |
| IKUSMEN ARROAK<br>EGUNG O EGOERAREN ETA<br>ETORKIZUNEKO EGOERAREN<br>ARTEKO ALDAKETA |                 |
| CUENCAS VISUALES<br>COMPARACIÓN ENTRE<br>ESTADO ACTUAL Y ESTADO FUTURO               |                 |
| eskala                                                                               | escala          |
| A3 - 1:8.000                                                                         |                 |
| 1                                                                                    |                 |
| trazale taldea                                                                       | equipo redactor |
| geotech                                                                              |                 |
| LKS                                                                                  |                 |

**Eginbidea:** Dokumentu hau Azpetian "Eguzki instalazio fotovoltaiko" bat ezartzeko Plan Berezia dagokio, eta Udalbatzak 2022/09/22ko bilkuran BEHIN BETIKO onarpena eman zion.

**LÍMITE PEOU EKIOLA**

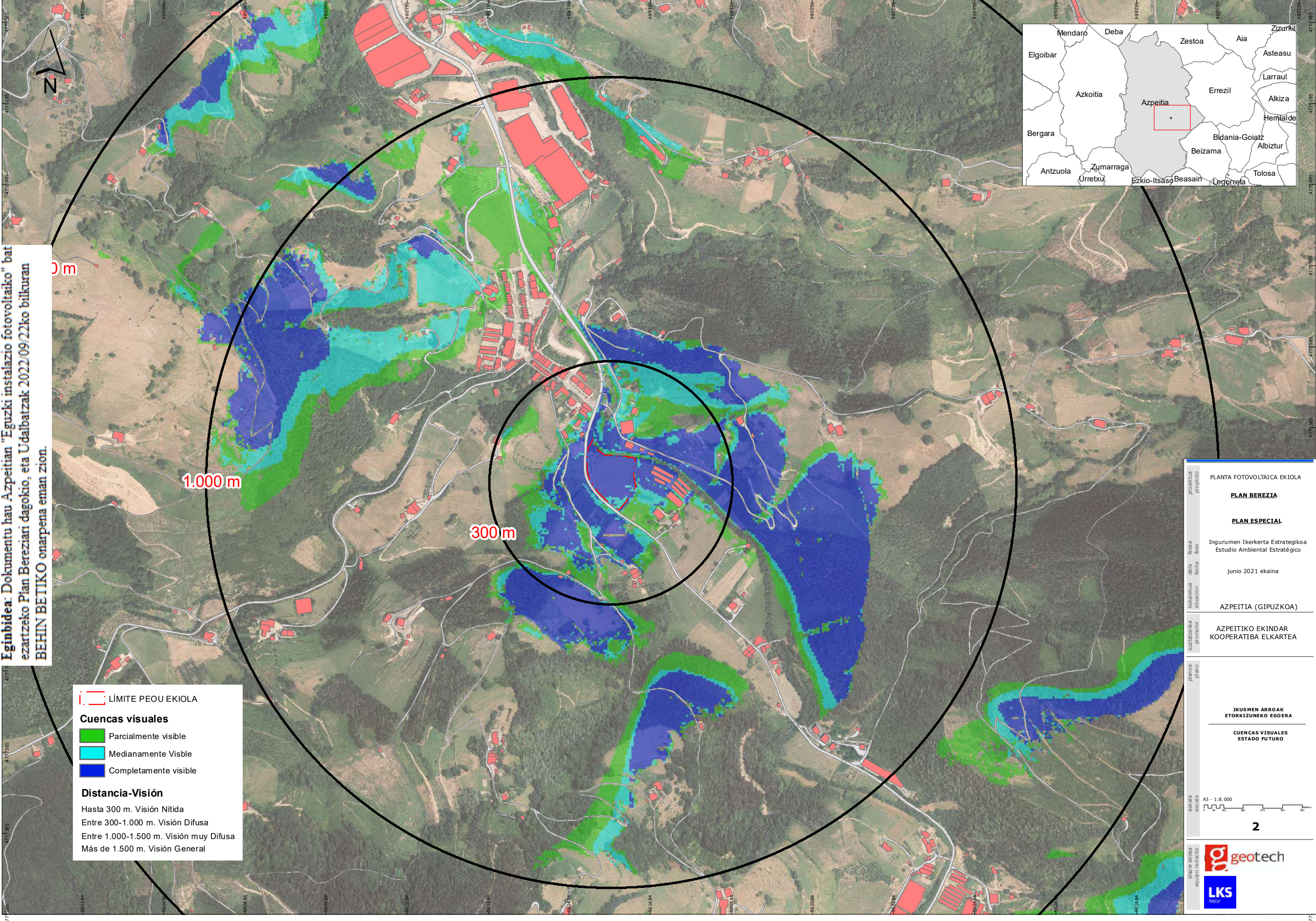
**Cuencas visuales**

- Parcialmente visible
- Medianamente Visible
- Completamente visible

**Distancia-Visión**

- Hasta 300 m. Visión Nítida
- Entre 300-1.000 m. Visión Difusa
- Entre 1.000-1.500 m. Visión muy Difusa
- Más de 1.500 m. Visión General

|           |                                 |
|-----------|---------------------------------|
| proyecto  | PLANTA FOTOVOLTAICA EKIOLA      |
| proyecto  | <b>PLAN BEREZIA</b>             |
| proyecto  | <b>PLAN ESPECIAL</b>            |
| fase      | Ingurumen Ikerketa Estrategikoa |
| fecha     | Estudio Ambiental Estratégico   |
| situación | junio 2021 ekaina               |
| proyecto  | AZPEITIA (GIPUZKOA)             |
| proyecto  | AZPEITIKO EKINDAR               |
| proyecto  | KOOPERATIBA ELKARTEA            |
| proyecto  | IKUSMEN ARROAK                  |
| proyecto  | ETORKIZUNEN EGOERA              |
| proyecto  | CUENCAS VISUALES                |
| proyecto  | ESTADO FUTURO                   |
| proyecto  | A3 - 1:8.000                    |
| proyecto  | 2                               |
| proyecto  | geotech                         |
| proyecto  | LKS                             |



**Eginbidea:** Dokumentu hau Azpetian "Eguzki instalazio fotovoltaiko" bat ezartzeko Plan Bereziari dagokio, eta Udalbatzak 2022/09/22ko bilkuran BEHIN BETIKO onarpena eman zion.

**LÍMITE PEOU EKIOLA**

**Cuencas visuales**

- Parcialmente visible
- Medianamente Visible
- Completamente visible

**Distancia-Visión**

- Hasta 300 m. Visión Nítida
- Entre 300-1.000 m. Visión Difusa
- Entre 1.000-1.500 m. Visión muy Difusa
- Más de 1.500 m. Visión General

**PLANTA FOTOVOLTAICA EKIOLA**

**PLAN BEREZIA**

**PLAN ESPECIAL**

Ingurumen Ikerkerta Estrategikoa  
Estudio Ambiental Estratégico

junio 2021 ekaina

**AZPEITIA (GIPUZKOA)**

**AZPEITIKO EKINDAR  
KOOPERATIBA ELKARTEA**

**IKUSMEN ARROAK  
ETORKIZUNEKO EGOERA**

**CUENCAS VISUALES  
ESTADO FUTURO**

A3 - 1:8.000

2

geotech

LKS

Eginbidea: Dokumentu hau Azpetian "Eguzki instalazio fotovoltaiko" bat ezartzeko Plan Berezia dagokio, eta Udalbatzak 2022/09/22ko bilkuran BEHIN BETIKO onarpena eman zion.

0 m

1.000 m

300 m

LÍMITE PEOU EKIOLA

**Cuencas visuales**

- Parcialmente visible
- Medianamente Visible
- Completamente visible

**Distancia-Visión**

- Hasta 300 m. Visión Nítida
- Entre 300-1.000 m. Visión Difusa
- Entre 1.000-1.500 m. Visión muy Difusa
- Más de 1.500 m. Visión General

|                 |                                        |
|-----------------|----------------------------------------|
| proyecto        | PLANTA FOTOVOLTAICA EKIOLA             |
| proyecto        | <b>PLAN BEREZIA</b>                    |
| proyecto        | <b>PLAN ESPECIAL</b>                   |
| fase            | Ingurumen Ikerketa Estrategikoa        |
| fecha           | Estudio Ambiental Estratégico          |
| situación       | junio 2021 ekaina                      |
| promotor        | AZPEITIA (GIPUZKOA)                    |
| promotor        | AZPEITIKO EKINDAR KOOPERATIBA ELKARTEA |
| plano           | IKUSMEN ARROAK ETORKIZUNEN EGOERA      |
| plano           | CUENCAS VISUALES ESTADO FUTURO         |
| escala          | A3 - 1:8.000                           |
| escala          | 2                                      |
| equipo redactor | geotech                                |
| equipo redactor | LKS                                    |

## 13. 2. Eranskina: NEKAZARITZAREKIKO AFEKZIO SEKTORIALA

### 13.1. Sarrera

Azpeitiko etorkizuneko Ekiola Parke Fotovoltaikoaren Plan Bereziak Nekazaritza eta Abeltzaintza eta Landazabaleko kategorian eta, lurzoru horrek duen nekazaritza-interesa dela eta, Nekazaritza eta Basozaintzako Lurralde Plan Sektorialeko Balio Estrategiko Handiko azpikategorian sartzen den lursail bati eragiten dio.

Nekazaritza-interesekotzat kalifikatutako eremuetan, lurzoruaren erabileran aldaketak egiteko, beharrezkoa izango da nekazaritza-sektorearen gaineko eraginaren Ebaluazio-azterketa bat egitea; ondore horretarako idatzi da eranskin hau.

Ez dago nekazaritza-sektorearen gaineko eragina edo afekzioa baloraziorako metodologia artikulatzen duen agiririk, EAEko Nekazaritza eta Basozaintzako Lurralde Plan Sektorialak bakarrik heltzen dio gaiari, baina oso gainerik.

Balio Estrategiko Handiko azpikategorian aurreikusitako proiektuen edo baimen administratiboen kasuan, behin betikoz onetsi bauno lehen, nekazaritzaren arloan eskumena duen foru organoaren irizpena exijituko da, Nekazaritza eta Elikagaitza Politikaren 17/2008 Legearen 16. artikulua ezartzen duen bezala,

### 13.2. Erabilera fotovoltaikoaren itzulgarritasuna

Garatu nahi den instalazio fotovoltaikoak ez duela nekazaritza-lurzoruaren galerarik eragiten lurzoru hiri-erabileretarako sailkatzeagatik. Egitura fotovoltaikoa altzairu galvanizatuzko profilen bitartez sustengatzen da lurrian. Sustengua zuzeneko tinkatze bidezkoa, pre-dilling sistema bidezkoa edo mikropilotatua izan daiteke, 2 metroko gehieneko sakonerarekin.

Beraz, nekazaritza- eta abeltzaintza-lurzorurik ez da galtzen, denbora-aldi batez mugatu egiten da lurzoru horren erabilera, besterik ez; izan ere, parkearen bizitza erabilgarria amaitu eta plakak desmuntatzen direnean, berreskuratu egiten da lurzoruaren nekazaritza- eta abeltzaintza-erabilera. Horrenbestez, energia fotovoltaikoa sortzeko lurzoruaren erabilera aldi baterakoa da, eta itzulgarria.

### 13.3. Nekazaritza eta Basozaintzako Lurralde Plan Sektoriala

Lurralde Plan Sektoriala irailaren 16ko 177/2014 Dekretuaren bitartez onetsi zen behin betikoz. Nekazaritza- eta abeltzaintza-erabilerak lurzoru urbanizaezineko kategorian antolatzean zentratzen da, nahiz eta balio handiagoko lurren biziraupena arriskuan jartzen dituzten beste era bateko erabileretarako mugak ezar ditzaketen.

#### Nekazaritza eta Abeltzaintzako azpikategoria: Balio Estrategiko Handia

Zona horiek nekazaritza-sektorerako ikuspegi estrategiko batetik hartzen dira kontuan; horrela, zona horiek kontserbatzea eta zaintzea lehentasunezko zatia izaten da, beste erabilera batzuen aurrean.

Gaitasun agrologiko handiko lurrak zein, haien modernotasun, errentagarritasun edo jasangarritasunagatik, sektorerako estrategikotzat jotzen diren nekazaritzako ustategien lursailak sartzen dira hor.

**Kategoria horretan, kategoria horien gaineko eraginari buruzko balorazio bat egingo da, udalerri, eskualde eta probintzia eskalei dagokienez.**

Adierazitako eskaletan, kategoria horri dagozkion irudiak erantsen dira.

Eginbidea: Dokumentu hau Azpeitian "Eguzki instalazio fotovoltaiko" bat ezartzeko Plan Bereziari dagokio, eta Udalbatzak 2022/09/22ko bilkuran BEHIN BETIKO onarpena eman zion.



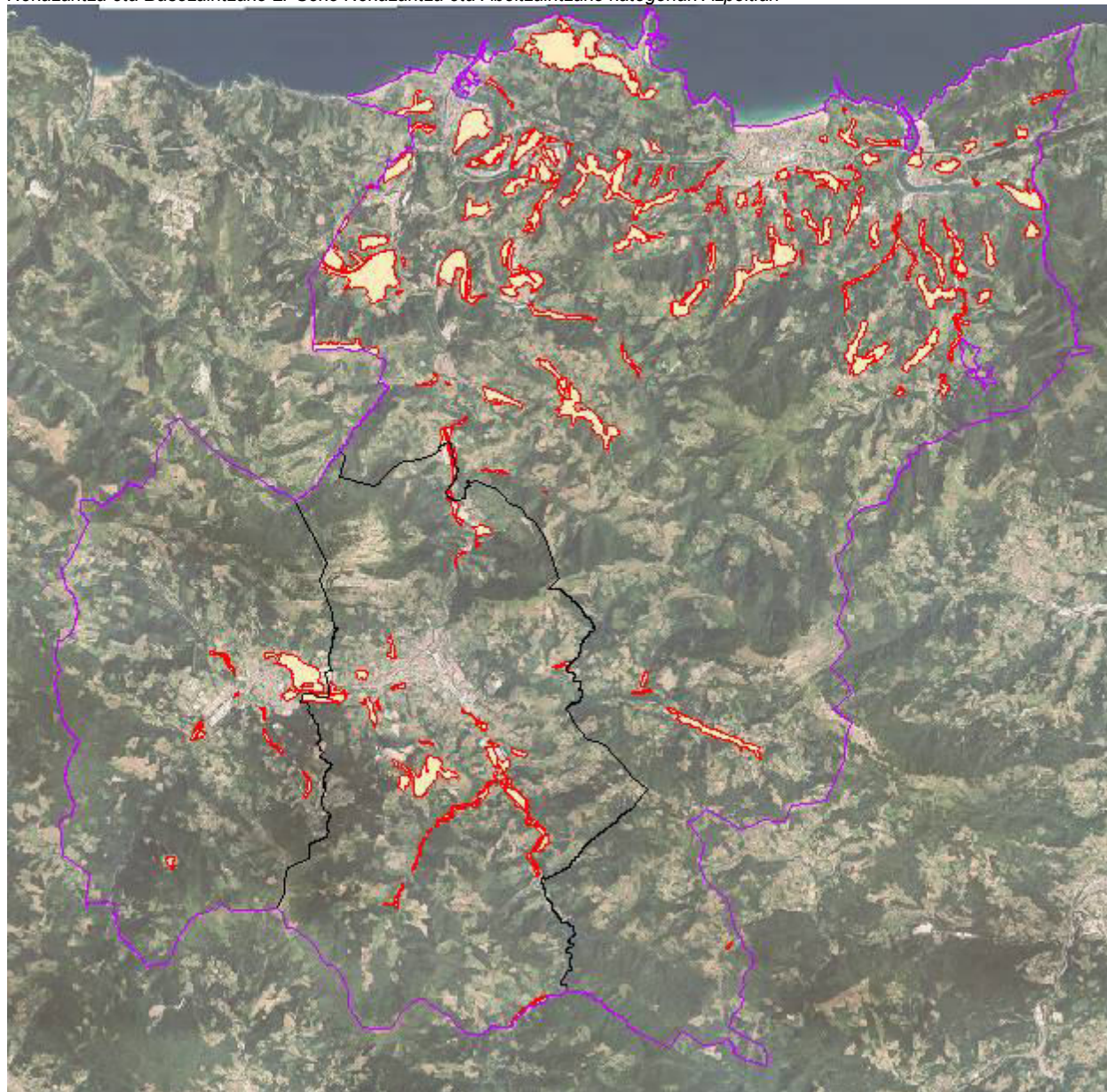
Plan Bereziaren afekzioa Nekazaritza eta Basozaintzako LPSean.

**Basogintza eta nekazaritzako LPS/PTS Agroforesta**  
Nekazaritza-abeltzaintza eremua: Balio Estrategiko Altua  
Agroganadero: Alto valor estrategico



**Basogintza eta nekazaritzako LPS/PTS Agroforesta**  
Nekazaritza-abeltzaintza eremua: Balio Estrategiko Altua  
Agroganadero: Alto valor estrategico

Nekazaritza eta Basozaintzako LPSeko Nekazaritza eta Abeltzaintzako kategoriak Azpeitian



**Basogintza eta nekazaritzako LPS/PTS Agroforesta**

Nekazaritza-abeltzaintza eremua: Balio Estrategiko Altua  
Agroanadero: Alto valor estratègico

Nekazaritza eta Basozaintzako LPSeko Nekazaritza eta Abeltzaintzako kategoriak Urola-Kosta Eskualdean

Eginbidea: Dokumentu hau Azpeitian "Eguzki instalazio fotovoltaiko" bat ezartzeko Plan Berezia dagokio, eta Udalbatzak 2022/09/22ko bilkuran BEHIN BETIKO onarpena eman zion.

#### 13.4. Alderdi produktiboak

EAEko Nekazaritza eta Basozaintzako Lurralde Plan Sektorialean definitzen diren nekazaritza-sektorearen gaineko eraginaren ebaluazioari dagozkion epigrafeetatik abiatuta egiten da nekazaritzaren aldagaiaren balorazioa. Honako hauek dira kontuan hartu diren nekazaritza-aldagaiak:

| LPS kategoria                                          | Azalera Azpeitia udalerrian (Ha) | Azalera Urola-Kosta Eskualdean (Ha) | Plan Bereziak eragindako azalera (Ha), berdeguneak kontuan hartuta | Plan Bereziak eragindako azalera (Ha), berdeguneak kontuan hartu gabe |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Nekazaritza eta abeltzaintza, balio estrategiko handia | 187,47                           | 1.540,34                            | 1,27                                                               | 1,10                                                                  |

Beraz, Plan Bereziaren garapenak eragindako afekzioak (plaka fotovoltaikoak ezartzea aurreikusten den eremuak) honako eremu hauei eragin diezaike:

- Azpeiti udalerriko balio estrategiko handiko Nekazaritza- eta abeltzaintza-lurzoruen azalera osoaren % 0,7.
- Azpeitiko Eskualdeko balio estrategiko handiko Nekazaritza- eta abeltzaintza-lurzoruen azalera osoaren % 0,08.

### 13.5. Zonaren gaineko afekzio orokorra, etorkizunerako nekazaritza-unitate jasangarri gisa (landa-bideak, nekazaritza-azpiegiturak, eraldaketa-industriak...)

Plan Bereziaren ezaugarriak direla eta, nekazaritza-eremuen gaineko afekzioa, oro har, inpaktu neurritsukoa dela uste da, nahiz eta garatu nahi den instalazio fotovoltaikoak ez duen nekazaritza-lurzoruen galerarik eragiten lurzoruen hiri-lurzoruetarantzko sailkapen-aldaketagatik, ez baita galtzen nekazaritza- eta abeltzaintza-lurrik; izan ere, denbora-aldi batera mugatzen da erabilera. Instalazioaren bizitza erabilgarria amaitu eta plakak desmuntatzen direnean, berreskuratu egingo da nekazaritza- eta abeltzaintza-erabilera. Horrenbestez, energia fotovoltaikoa sortzeko lurzoruen erabilera aldi baterakoa da, eta itzulgarria.

Nekazaritza-sektorearen gaineko inpaktuari dagokionez, 13.8 puntuan konpentsazio-neurri batzuk eta planta fotovoltaikoarekin bateragarriak diren nekazaritza-erabilerak proposatzen dira.

Bestalde, Plan Bereziaren garapenak ez die batere eraginik sortzen nekazaritza-bideei, eta inguruko lursailetan nekazaritza-jarduerak garatzea eta dauden jarduerekin jarraitzea ahalbidetzen du, mugakide dituen nekazaritza-ustategiekin bateragarria den erabilera baita.

### 13.6. Isur litezkeen gai kutsatzaileek eragindako azalerak

Uste da Plan Bereziaren garapenak ez duela eragingo gai kutsatzaileen balizko isurketen gehikuntzarik (partikula atmosferikoak, etab.), Eguzki-parkeek ez baitute atmosferara batere emisiorik isurtzen.

### 13.7. Ondorioak

Kontuan izanda erabilera fotovoltaikoa itzulgarria dela, ondorioztatu daiteke Plan Berezi honek eragindako lurzoruek ez duela modu iraunkorrean galtzen nekazaritzarako eta abeltzaintzarako duen ahalmena, gainerako hirigintza-garapenekin gertatzen denaren aurka.

Plan Berezi honen eraginpean dauden balio estrategiko handiko kategoriako lurzoruek portzentaje oso txikia osatzen dute Azpeitia udalerriaren barruan. Portzentaje oso txikia da, Urola-Kosta eskualdean dauden kategoria horretako lurzoruek kontuan hartzen baditugu.

Kontuan izanda erabilera fotovoltaikoa itzulgarria dela eta Azpeiti udalerriaren barruko balio estrategiko handiko kategoriari maila txikian eragiten diola (%0,7), ondorioztatu daiteke **inpaktuaren balorazioa bateragarria dela**.

### 13.8. Konpentsazio-neurriak

Balio estrategiko handiko lurzoruen galerari dagokionez, Plan Berezia idatzi duen lantaldea Azpeitiko gizarte- eta enpresa-eragileekin lanean ari da, planta fotovoltaiakoak balio estrategiko handiko lurzoruaren erabilera mugatuko duela konpentsatzeko neurriak lantzeko.

Asmorik nagusia da erabilera fotovoltaiakoa eta nekazaritza- eta abeltzaintza-erabilera elkarrekin bizitzea, erabilera agrovoltaiako deritzon horretan. Ohikoa da lurzorua behiek bazka dezaten erabiltzea eta, aldi berean, planta fotovoltaiakoaren barruko berdeguneen mantenu-lanak egiten dituzte.

Azpeitiaren kasuan, zehazki, KIMUBAT Paisaiak enpresak eta inguruko erlezainek "**Ekiola proiektua indartzeko baso-zuhaixken haztegia eta erlauntzak jartzeko proiektua**" prestatu dute, jarraian erantsita dagoena.

Azpeitiko Udalak udalerrian 7.000 bat zuhaixka landatzeko asmoa du, parke fotovoltaiakoarekin batera ezarri nahi den baso-zuhaixken haztegikoak; beraz, konpentsazioa azpiegitura berde modura ere egingo litzateke.

Eginbidea: Dokumentu hau Azpeitian "Eguzki instalazio fotovoltaiako" bat ezartzeko Plan Berezia dagokio, eta Udalbatzak 2022/09/22ko bilkuran BEHIN BETIKO onarpena eman zion.

Eginbidea: Dokumentu hau Azpeitian "Eguzki instalazio fotovoltaiko" bat ezartzeko Plan Bereziazi dagokio, eta Udalbatzak 2022/09/22ko bilkuran BEHIN BETIKO onarpena eman zion.

# Ekiola proiektua indartzeko bertako basoetako zuhaixken mintegi eta erlauntza proiektua

2021/11/13



KIMUBAT  
— PAISAIA

**Eginbidea:** Dokumentu hau Azpeitian "Eguzki instalazio fotovoltaiko" bat ezartzeko Plan Bereziazi dagokio, eta Udalbatzak 2022/09/22ko bilkuran BEHIN BETIKO onarpena eman zion.

I. MEMORIA

---

1. LABURPENA.....02

2. OROKORTASUNAK.....03

1.1. ARRAZOIA

1.2. SUSTATZAILEA

1.3. HELBURUAK

3. PROIEKTUAREN DESKRIBAPENA..... 04

3.1. PLANU TEKNIKOA

3.2. PERSPEKTIBA

3.3. ZUHAIXKEN DESKRIBAPENA

## 1.LABURPENA

---

Ekiolako proiektuak ekonomia zirkularra eta autonomia energetikoaren arloan urrats estrategiko bat eman nahi du. Aldi berean energia bezain estrategikoa da gure natur ondarea babestu eta errekuuperatzeko estrategiak martxan jartzea; batez ere larrialdi klimatiko egoeran egonik. Gure gizartea erresilienteago egiteko azpiegitura berdeak sustatzea beste urrats bat izan beharko luke, gure bioaniztasunaren gordailua baitira eta ondorioz gure gizartearen osasun iturri.

Idea hauei jarraiki proiektu honetako laborantza lurretan bere izaerarekin bat etorriko litzatekeen bertako zuhaixken mintegi eta erlauntzen produkzioa bat sustatzea beste aukera erantsi bat litzateke proiektu berarekin bi arlo estrategiko sustatzeko, hots, energia eta ekosistema naturalak.

Proiektu honetan eskura geratzen diren hainbat lur eremu gure baso natural degradatuak errekuuperatzen laguntzeko zuhaixka ezberdinen hazkunde gune gisara erabiltzea proposatzen da. Zuhaixkak izango lirateke, nagusiki itzalpean garatzeko gaitasuna dutelako batetik eta eguzki plakekin konpetentzia gutxien edukiko luketenak direlako bestetik.

Bestalde mintegiekin batera erlauntza proiektua garatzen da polinizazio prozesuak duen garrantzia ikusteko eta hori bultzatzeko garrantzitsua izango da landare meliferen ereintza gauzatzea erleen polinizazioa bultzatzeko. Prozesu hau guztia ikusteko bisita publikoak eskainiko dira ekosisteman erleek duten garrantzia ikusteko.

Bertako landarea sustatzen duten mintegiak horsol oihalaren bidez emango da mantainua errazagoa izateko eta landare meliferen ereintza landutako lurtean garatuko da. Ereintza partzelaren mugako eremuetan emango da. Erlauntza etxolak ere partzelaren muga jarriko dira. Bi etxola izango dira eta horietako bat bisitentzako prestatuta.

## 2. OROKORTASUNAK

---

### 1.1. ARRAZOIA

Proiektu honen beharra Azpeitiako udalak udalerriko landa lurretan egin behar duen Ekiola proiektuak suposa dezakeen energiaren autokontsumo proiektuari ingurumen ekarpen aberatsago bat egituratzean datza.

### 1.2. SUSTATZAILEA

Ondorioz proiektu honen sustatzaileak Azpeitiako Udala dugu Plaza Nagusia 5, Gipuzkoa.

### 1.3. HELBURUAK

Proiektu honen helburua proposatzen den energia autokontsumorako Ekiola proiektua garatuko dan landa lurrean beren jatorrizko erabilera kontuan izanik proiektuari balio erantsia eskeini ahalko dion mintegi proiektu bat deskribatzean datza.

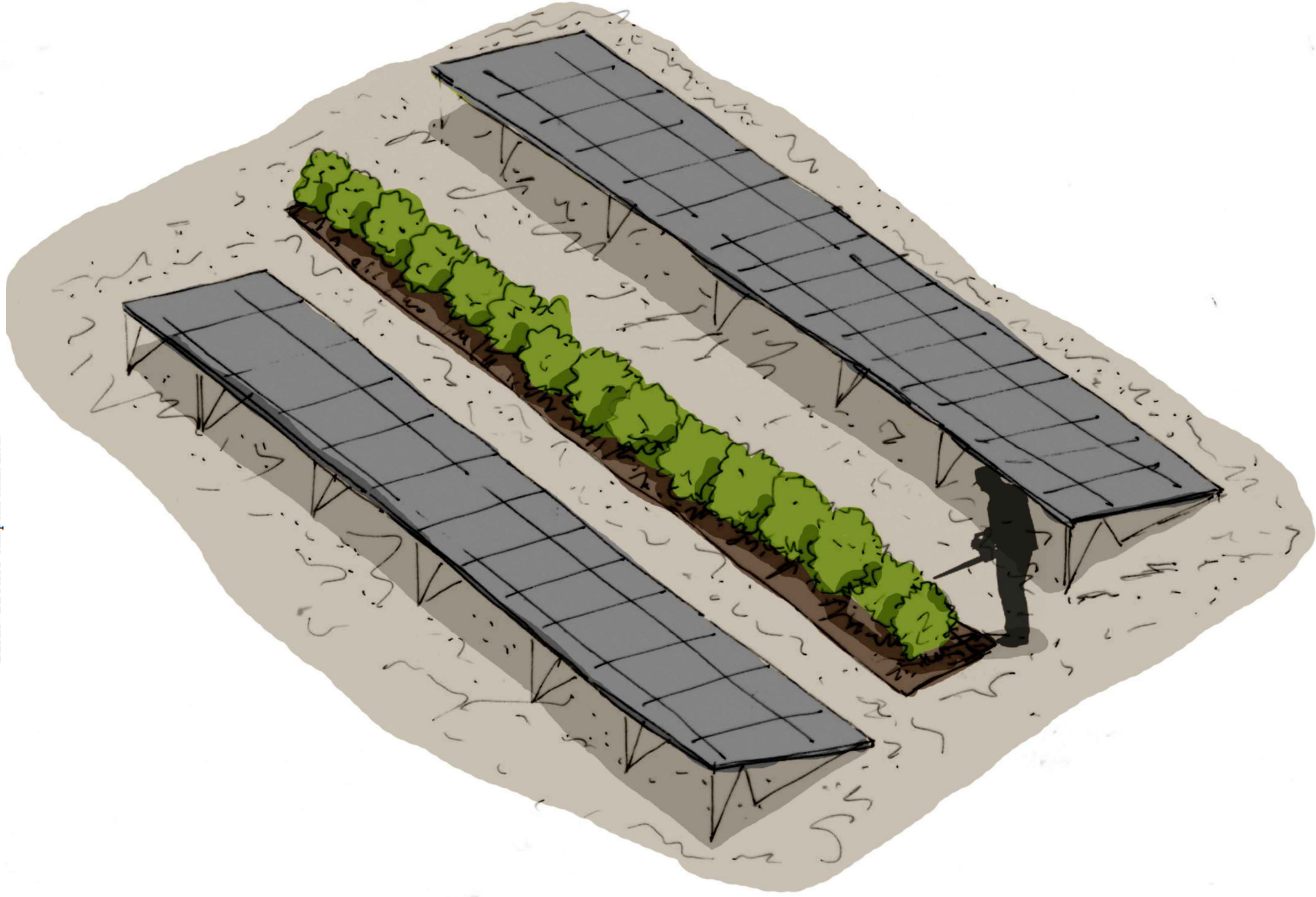
### 3. PROIEKTUAREN DESKRIBAPENA

---

**Eginbidea:** Dokumentu hau Azpeitian "Eguzki instalazio fotovoltaiko" bat ezartzeko Plan Bereziaziari dagokio, eta Udalbatzak 2022/09/22ko bilkuran BEHIN BETIKO onarpena eman zion.

**Eginbidea:** Dokumentu hau Azpeitian "Eguzki instalazio fotovoltaiko" bat ezartzeko Plan Bereziari dagokio, eta Udalbatzak 2022/09/22ko bilkuran BEHIN BETIKO onarpena eman zion.

Eginbidea: Dokumentu hau Azpeitian "Eguzki instalazio fotovoltaiko" bat ezartzeko Plan Bereziaari dagokio, eta Udaltzatzen 2022/09/22ko bilkuran BEHIN BETIKO onarpena eman zion.

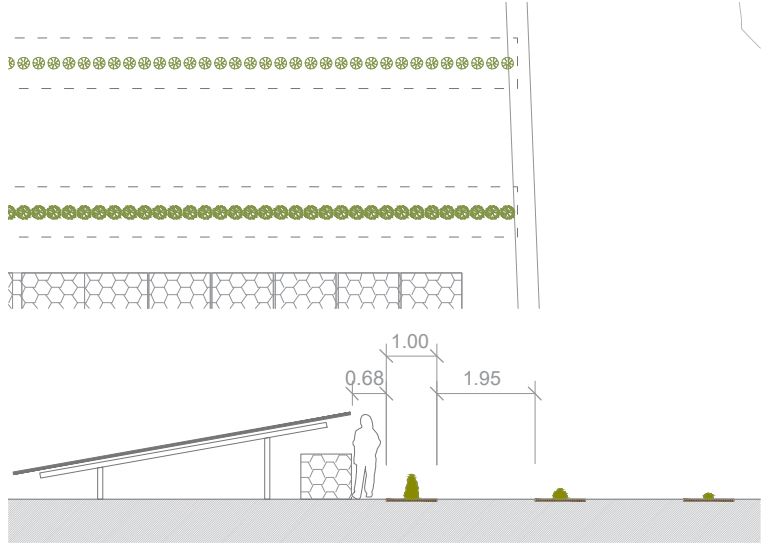


Eginbidea: Dokumentu hau Azpeitian "Eguzki instalazio fotovoltaiko" bat ezartzeko Plan Bereziaari dagokio, eta Udaltzatzen 2022/09/22ko bilkuran BEHIN BETIKO onarpena eman zion.



LEIENDA

- Gaur egungo zoladura
- Landaketa eremua ohialean
- Landaketa melifera
- Landaketa melifera
- Landaketa melifera
- Eguzki panelak
- Erlontzien etxola



A-A' sekzioa

Ekiola proiektua indartzeko bertako basoetako zuhaixken mintegi proiektua

2021 urria AZPEITIA

PROPOSAMENA:  
PROPUESTA:

ANTOLAKETA  
ORDENACIÓN

Kokapena  
Emplazamiento

Urrestilla

Helbidea  
Dirección

Sustatzailea  
Promotor

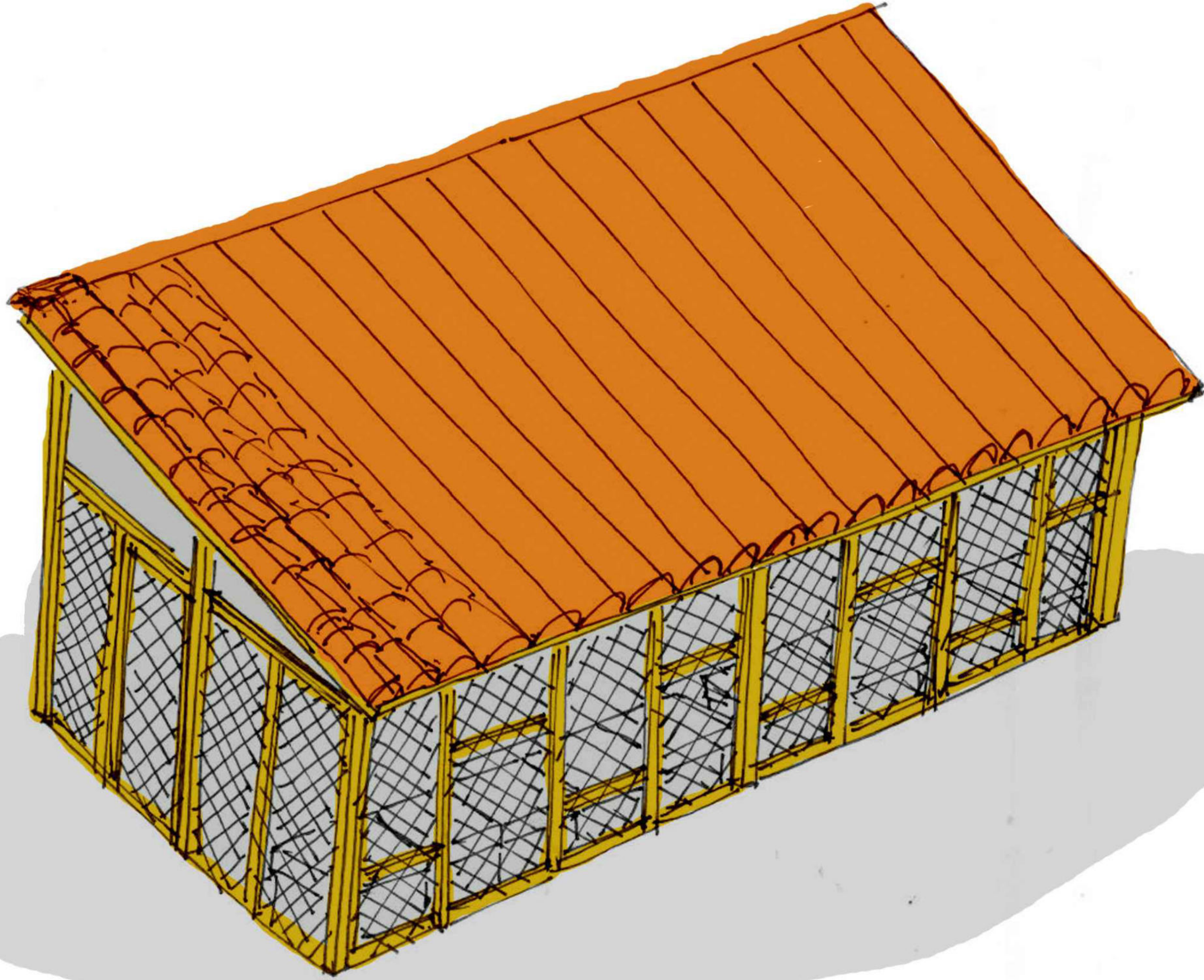
Azpeitiko Udala

egilea  
autor  
Lorezain Falsalatorria, Iban Simon  
Nekazar Ingeniari Teknikoa, Iker Goikoetxea  
Arkitektoa, Maria Odriozola  
Ingeniari Industriala Ekolekologian, Ander Telleria

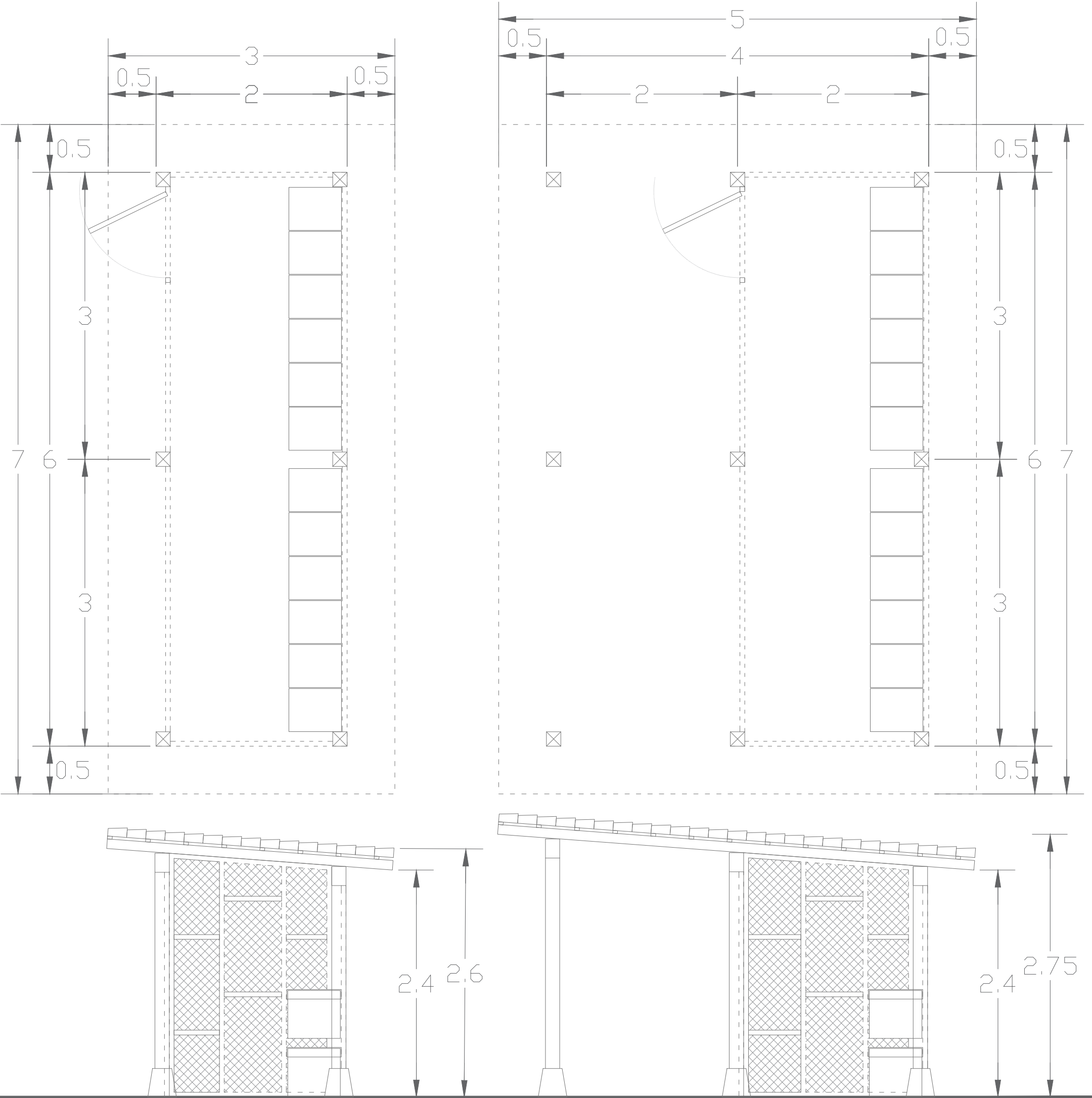
eskala  
escala 1/600; 1/150

Izarraitz lorezaintza SLL

Eginbidea: Dokumentu hau Azpeitian "Eguzki instalazio fotovoltaiko" bat ezartzeko Plan Bereziari dagokio, eta Udaltzatzen 2022/09/22ko bilkuran BEHIN BETIKO onarpena eman zion.



Eginbidea: Dokumentu hau Azpeitian "Eguzki instalazio fotovoltaiko" bat ezartzeko Plan Bereziaari dagokio, eta Udaltzatzen 2022/09/22ko bilkuran BEHIN BETIKO onarpena eman zion.



Ekiola proiektua indartzeko bertako basoetako zuhaixken mintegi proiektua

2021urria AZPEITIA

PROPOSAMENA:  
PROPUESTA:

**ERLAUNTZA ETXOLA**  
**CASETA COLEMA**

Kokapena  
Emplazamiento

Urrestilla

Helbidea  
Dirección

Sustatzailea  
Promotor

Azpeitiko Udala

egilea  
autor

Lorezain Falsalatorria, Iban Simon  
Nekazar Ingeniari Teknikoa, Iker Goikoetxea  
Arkitektoa, Maria Odriozola  
Ingeniari Industriala Ekoleknotegian, Ander Telleria

Izarraitz lorezaintza SLL

eskala  
escala 1/40



P0 2

**Eginbidea:** Dokumentu hau Azpeitian "Eguzki instalazio fotovoltaiko" bat ezartzeko Plan Bereziari dagokio, eta Udaltzatzen 2022/09/22ko bilkuran BEHIN BETIKO onarpena eman zion.

### 3.3. ZUHAIXKEN DESKRIBAPENA

#### GURBITZA (*Arbutus unedo*)



10 metro inguruko hosto iraunkorreko zuhaitza da. Zurtoinak gorritzak kolorea hartzen du eta hosto berde gogor dirdiratsuak ditu, izkina guztian zerratuak. Jangarria den fruitu gorria eta gozoa du. Badirudi, etanol pixka bat duela fruituak eta asko janez mozkorraldia eragin dezake. Klima mediterranearreko landarea dugu eta euskal herrian ingurune gehienetan aurki dezakegu.

#### ZUHANDORRA (*Cornus sanguinea*)



2 edo 6 metro inguruko altuera hartzen duen hosto erorkorreko zuhaixka dugu. Udazkenean kolore gorrixka hartzen dute hostoek eta hauek erori ondoren, zurtoinak duen kolore gorri bereziak lorezaintzarako interes berezia ematen dio. Oihanpean agertzen den zuhaixka da eta beraz, itzalpean eta hezetasunarekin gustura hazten dena.

#### URRITZA (*Corylus avellana*)



6 metro inguruko zuhaixka hostoerorkorra. Ez du zurtoin definiturik eta adarkadura asko izaten ditu lurrazaletik hasita. Hosto nahiko borobilak eta zerratuak ditu. Bere fruitua urra da eta udazkenean jaso ohi da. Klima epeleko lekuak ditu gustuko, baina gune ugaritan aurkitu dezakegun landarea da.

#### ELORRI ZURIA (*Crataegus monogyna*)



Rosaceae familiako zuhaixka dugu, 10 metrotara iritsi daitekeena. Adarkadura handiko espeziea da eta arantzak ditu. Hostoerorkorra da eta perrexilaren antzeko hostoak ditu eta lore zuria. Loraldia ikusgarri izaten da. Fruituak gorri eta txikiak dira, sagar txikien antzerakoak.

BASA ERRAMUA (*Euonymus europaeus*)

Normalean 3-6 metro inguruko altuera hartzen duen zuhaixka dugu, adarkadura handikoa. Hostoerorkorra eta basoen eguzki guneetan eta erreka ondoetan bizi ohi da. Udazkenean arrosa koloreko fruitu bereziak ematen ditu.

GOROSTIA (*Ilex aquifolium*)

10 metrotara iritsi daitekeen hosto iraunkorreko zuhaixka dugu. Hosto berde ilunak ditu, ezko askokoak eta oso arantzatsuak. Neguan, ale emeek soilik, fruitu gorri oso ikusgarriak izan ohi ditu. Zuhaitz emeen gehiegizko ustiatzearen ondorioz, gaur egun Euskal Herrian babesturiko zuhaixka dugu.

ERRAMUA (*Laurus nobilis*)

10-12 metro inguruko altuera hartzen duen hosto iraunkorreko zuhaitza da. Landare termofiloa da eta gure inguruneetako hainbat gune ezberdinetan aurki dezakegu. Ezko askoko hosto berde ilunak eduki ohi ditu, usain berezidunak, gure sukaldaritzan hainbat errezetetan erabiliak.

ELORRI BELTZA (*Prunus spinosa*)

5 metroko altuera hartu dezakeen zuhaixka hostoerorkorra da. Arantzaduna eta lore zuriak ditu. Loreak hostoak baino lehenago ateratzen dira, landareak itxura ikusgarria hartuz. Bere fruituak urdin kolorekoak dira eta oso preziatuak patxarana egiteko.

TXORBELTZA (*Rhamnus alaternus*)

Txorbeltza edo zinurria hostoiraunkorra da. Haren hostoak sinpleak, larrukarak eta obatuak dira. Ertz horzdunak ditu, eta erabat ilegabea da. Gure inguruneetako gure beroenetan agertu ohi da. Egur gogor eta pisutsukoa da, ebanisterian erabilia.

**Eginbidea:** Dokumentu hau Azpeitian "Eguzki instalazio fotovoltaiko" bat ezartzeko Plan Bereziaziari dagokio, eta Udalbatzak 2022/09/22ko bilkuran BEHIN BETIKO onarpena eman zion.

"Ekiola proiektua indartzeko bertako basoetako zuhaixken mintegi eta erlauntza proiektua" proposamena

| Laburpena                                  |                                                                                                                                                       | KOPURUA | PREZIOA | OROTARA  |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|----------|
| A                                          | Mintegia eta erlauntza                                                                                                                                |         |         |          |
| A1                                         | m2. Ereintzaren aurkako ohiala hornitu eta ipintzea bere grapa eta guzti                                                                              | 1500    | 3,6     | 5400,0   |
| A2                                         | unt. Zuhaixka plantela U8 formatoan, horniketa eta landaketa                                                                                          | 1800    | 1,8     | 3240,0   |
| A3                                         | unt. Zuhaixka sustrai biluzian horniketa eta landaketa                                                                                                | 3200    | 1,6     | 5120,0   |
| 14                                         | PA. Materialen horniketa eta instalakuntza                                                                                                            | 1       | 4900,0  | 4900,0   |
| 15                                         | PA. Landare meliferoen ereintza                                                                                                                       | 1       | 1350,0  | 1350,0   |
| 16                                         | PA. 6X2m-ko etxolaren eraikuntzarako materialen horniketa eta eraikuntza. (6 zutabe eta teilaturako habeak, teilatua, atea eta txapa perforatua 32m2) | 1       | 4100,0  | 4100,0   |
| 17                                         | PA. 6X4m-ko etxolaren eraikuntzarako materialen horniketa eta eraikuntza. (9 zutabe eta teilaturako habeak, teilatua, atea eta txapa perforatua 40m2) | 1       | 5300,0  | 5300,0   |
| 18                                         | Unt. Erlauntza transhumantzirako argizariarekin honriketa eta kolokatzea                                                                              | 25      | 110,0   | 2750,0   |
| 19                                         | Unt. Erle familien horikuntza eta kolokatzea                                                                                                          | 25      | 98,0    | 2450,0   |
| 10                                         | PA. Erlauntzak jartzeko oinarria eta sarea                                                                                                            | 1       | 1400,0  | 1400,0   |
| EGIKARITZA LANEN AURREKONTUA (BEZ- a gabe) |                                                                                                                                                       |         |         | 36.010 € |

Eginbidea: Dokumentu hau Azpeitian "Eguzki instalazio fotovoltaiko" bat ezartzeko Plan Bereziazi dagokio, eta Udaltzatzen 2022/09/22ko bilkuran BEHIN BETIKO onarpena eman zion.

## 14. 3. Eranskina: INSTALAZIO FOTOVOLTAIKOAK DUEN INTERES PUBLIKOAREN JUSTIFIKAZIOA

### 14.1. 24/2013 Legea, abenduaren 26koa, Sektore Elektrikoari buruzkoa

Ez da agiri honen xedea interes publikoaren kontzeptua definitzea, ezta hura mugatzea ere. Figura eztabaidagarria da, zalantzarik gabe, eta kontzeptu horren zabaltasun kontzeptuala denboran zehar mutantea da doktrina juridikoan. Hala ere, adierazi behar da kontzeptu horren baliokide diren beste batzuk –onura publiko, interes sozial edo behar sozial, esaterako–, egiturazko jarduketa jakin batzuen garapenaren eta egikaritzearen testuinguruan zentratuta, esan nahi dutela interes orokorra edo herritarren interesa gailentzen dela (arlotan publikoa) jabetza pribatuko esparruari dagozkion eskubideen (arlotan pertsonala) gainetik.

Kontzeptu juridiko zehaztugabe horrek, instalazio elektrikoari dagokien aplikaziorako, Sektore Elektrikoaren abenduaren 26ko 24/2013 Legearen bitartez jasotzen du bere lege-ahalmena; zera ezartzen du 54. artikuluan: **Onura publikokotzat jotzen dira** energia elektrikoa sortzeko, garraiatzeko eta banatzeko **instalazioak**, horiek ezartzeko beharrezkoak izan daitezkeen ondasun eta eskubideen nahitaezko desjabetzeen ondoreetarako, baita bide-zorraz ezartzeko eta egikaritzeko ere. Instalazio bat onura publikoko instalaziotzat jotzeak berarekin dakar beharrezko izan litezkeen lursailak okupatzeko beharra eta presazko okupazioa egon daiteke, Nahitaezko Desjabetzei buruzko Legearen 52. artikulua onoreetarako.

Horrenbestez, legea dela eta, elektrizitatea sortzeko, garraiatzeko edo banatzeko instalazio elektriko baten sustatzaileak eta jabeak, legezko nahitaezko tramiteen bitartez, konstituzionalki babestutako jabetza eta eskubideen gaineko ahalmenak (jabari osoz desjabetzea, okupazioak eta zortasunak ezartzea) berenganatzea ahalbidetzeko elementu bat dute, beharrezkoak diren instalazio elektrikoak eraikitzeko, kontserbatzeko eta mantentzeko.

### 14.2. Euskadin energia berriztagarriak garatzeko estrategia

Instalazio fotovoltaikoek ez dute sortzen zaratarik, inolako eragozpenik, ezta ingurumen-inpaktu kaltegarriarik ere. Aitzitik, parke fotovoltaiko bat instalatuta, energia elektrikoa beste iturri kutsatzaile batzuen bitartez sortzetik datozen gasak atmosferara isurtzea saihesten da; horrela, bada, modu aktiboan laguntzen du ingurumena hobetzen eta nazioarteko konpromisoak betetzen; Kiotoko Protokoloa kasu.

Era horretako instalazioak lagungarriak dira garapen jasangarriarako, modu garbian sortzen baita energia % 100 berriztagarria; gainera, instalazioak sakabanatuta daudenez, murriztu egiten dira zentral konbentzionaletan sortzen den energiaren distantzia luzeko garraioak eragiten dituen galerak.

Euskal Autonomia Erkidegoko Energia Jasangarritasunari buruzko 4/2019 Legeak, Laugarren Xedapen Gehigarrian, xedatzen du bi urteko gehienezko epean Euskadiko Energia Berriztagarrien Lurralde Plan Sektoriala (EEBB LPS) garatuko duen administrazio-izapidea abiarazten duen oinarritzko dokumentazioa aurkeztu behar dela. 2021ean amaitu ziren Aurrerakin Agiria eta Hasierako Agiri Estrategikoa.

Honako hauek dira Euskadin energia berriztagarriak garatzeko estrategia eraenduko duten eta Energia Berriztagarrien LPS honetan ezarritakoarekin bat datorren ibilbide-orrria markatzen duten irizpideak eta helburuak:

- Euskadiko Estrategia Energetikoa (3E2030) energia-iturri berriztagarriei buruz ezarritako helburuak betetzen laguntzea.
- Gaur egun Euskadin energia banatzeko dagoen sare elektrikoa lehenestea, ahal den heinean sare horren erabilera bultzatzeko, linea elektriko berriak eraiki beharrean.
- Herri- eta landa-guneetan auto-hornikuntza bultzatzea eta horren aldeko apustua egitea.

- Energia berriztagarria ekoizteko instalazioak ingurunean integratzea, eragin negatibo esanguratsurik sortuko ez dutela bermatuz, instalazioen inpaktu garbia positiboa izan dadin.
- Teknologia berritzaileak aplikatzea eta I+G bultzatzea.
- Energia berriztagarrien garapenean Ekonomia Zirkularraren kontzeptua txertatzea fase guztietan, hasi diseinutik eta desmuntatzearen fasera arte.

Euskadin energia berriztagarrien garapena modu koherente, integratu eta antolatuan egin dadin ahalbideratuko dute irizpide eta helburu horiek, garapen hori jasagarria izan dadin, ez bakarrik energiaren jatorriari dagokionez, baizik eta baita instalazioen garapenari dagokionez ere, batez ere zonakatzeko egoki baten bitartez, kontuan izanda ingurumenari eta lurraldearen antolamenduari dagozkien irizpideak, Euskadiko landa-guneen errealitateari, lurralde bakoitzaren bokazioari eta lurzoruen erabilerei erreparatuta eta, etorkizunean egin beharko den desmuntatze-lana aurreikusteko, proiektuen diseinuan materialen bizitza-zikloa kontuan hartuta; desmuntatze-lan horien aurreikuspenean, osagaiak berreskuratzeko aukera jaso beharko da, bat etorri beharko dena birziklapenaren arloan dauden teknologiarik onenek unean unean ezartzen dutena.

### Euskadi 2030 Estrategia Energetikoa

Euskal energia-politikaren gidalerroak hasieratik daude jasota egin diren agirietan. 2030. urteari begira, honako hauek dira energia-politikoan ezarritako helburuak:

1. 2016-2030 aldian, urteko lehen mailako energiaren 1.250.000 tep-eko aurrezpena lortzea, hots, % 17ko aurrezpena 2030ean. Horretarako, beharrezkoa da 2015ean zegoen energia-eskari maila berari eustea eta, denbora-tarte horretan, energia-intentsitatea % 33 hobetzea.
2. Energia berriztagarrien erabilera % 126 indartzea, 2030ean 966.000 tep-eko aprobetxamendua lortzeko; horrek esan nahi du azken kontsumoan energia berriztagarrien % 21eko kuotara iristea.
3. Euskal herri administrazioek konpromiso eredugarria har dezaten sustatzea, administrazioaren instalazioetan, 10 urteko epean, energia-kontsumoa % 25 murrizt dadin ahalbideratuko duena, administrazioaren eraikinen % 25ean energia berriztagarrien aprobetxamendurako instalazioak ezartzea, eta ibilgailu-parkean eta zerbitzu publikoetan ibilgailu alternatiboak sartzea.
4. Petrolio-kontsumoa 2030erako 790.000 tep murriztea, joerazko agertokiarekiko % 26, garraioaren sektorean petrolioarekiko lotura pixkanaka apurtzeari eta ibilgailu alternatiboak erabiltzeari garrantzia emanez.
5. Baterako sorkuntzan parte-hartzea handitzea, baina sorkuntza elektrikorako berriztagarriak ere, guztira, 2015eko % 20tik 2030ean % 40ra irits daitezen.
6. Energiaren sektoreko euskal enpresa eta eragile zientifiko-teknologikoen sarearen lehiakortasuna bultzatzea, energiaren arloko ikerkuntzako, garapen teknologikoko eta industrialeko lehentasunezko 9 arlo sustatuz, Euskadiko espezializazio adimentsuko RIS3 estrategiaren ildo beretik.
7. Energia-politikako neurriei esker, eta CO2 3Mt-tan murriztuta, klima-aldaketa arintzen laguntzea.

Azpeitian bultzatzen ari den eguzki-instalazio fotovoltaikoaren proiektuak Euskadi 3E2030 Planean ezartzen diren 2,5, 6 eta 7 helburuak zati batean betetzen lagunduko luke.

### 14.3. Ekiola proiektua: kontsumo-eredu kooperatiboa

Kontsumo-eredu kooperatibo baten bitartez, energiaren eta pertsonen arteko harremana aldatzeko anbizioz sortutakoa da Ekiola proiektua.

Kontsumo-kooperatiben helburua da bazkideen eta haiekin bizi direnen erabilera edo kontsumotako ondasunak eskaintzea edo zerbitzuak ematea, bai eta kontsumitzaileen eta erabiltzaileen eskubide eta interes legítimoak defendatzea eta sustatzea ere. Irabazi asmorik gabekoak dira, eta bazkidearentzako-kontsumitzailearentzako kostu ahalik eta txikienean eskuratu nahi dituzte ondasunak eta zerbitzuak. Horregatik, muzin egiten diote onura partikularrari, eta sortutako elektrizitatearen prezioa hobetzearen alde egin.

Ekiola proiektuak erabiltzailearengandik hurbileko energia jasangarriko azpiegiturak ahalbideratuko ditu, dimentsio nabarmeneko eguzki-parkeen bitartez –MW 1 eta 5 MW artekoak–, eskalako ekonomiak aprobetxatzeko aukera emango dutenak. Herritarren kooperatibak energiaren sektorearen barruko pertsonen protagonismoa bultzatzeko bitartekoa izango dira.

Energia-komunitate kooperatiboak sortzea bat dator europar araudiarekin, eta herritarrek sorkuntza berriztagarrian parte har dezaten ahalbideratzen du. Eredu honek energia-trantsizioa bultzatzeko beste urrats bat emateko asmoa du. Kooperatiba modura garatutako energia-komunitateek ingurune elkarrekin presentzia ahalbideratuko du, bai eta haien energia-trantsizioko estrategiaren barruan beren komunitatearen bidelagun izan eta bizilagunak haien energia propioa sortzeko eta instalazioak kudeatzeko ahaldundu nahi dituzten Herri Administrazioena ere –udalak, aldundiak eta beste erakunde batzuk–.

Ekiolako kooperatiba bakoitzak eraiki eta kudeatuko ditu instalazioak, sorkuntza-kostu egonkor batekin, jarduera-epe oso luzez (25 urtez edo gehiagoz). Kudeaketa soziala izango da, teknikoki eta ekonomikoki profesionalizatua. Parkeetatik hurbileko herritarrek parkeak eraiki eta kudeatzen dituen kooperatiban parte hartzeko aukera izango dute; horrela, beraien eguzki-panelak izango dituzte esleitura, identifikatuta eta hurbileko kudeaketa batekin, zeintzuen kontrola, informazioa, protagonismoa eta parte-hartzea izango duten.

#### 14.4. Azpeitia udalerrian eguzki-instalazio fotovoltaikoa jartzearen interesa

Atmosferarako emisioen berotegi-efektua murrizteko munduan abian dagoen trantsizio energetikoko prozesuaren bat egiten ari da Euskadi eta, Energiaren Euskal Erakundearen (EEE-EVE) azkeneko datuen arabera, EAEn kontsumitzen diren energia berriztagarrien pisua, ehunekotan, Azken Energia Kontsumoarekiko % 7,9koa zen 2018an.

Energia berriztagarrien artean, eguzki-energia, efektu fotovoltaikoaren bitartez, zuzenean energia elektriko bihurtzeko prozesu hori ezaugarri oso interesgarriak dituen soluzioa da, oso moldakorra, lanerako erraza eta instalatzeko azkarra.

Proiektu honen xede den Azpeitiko Ekiola parke fotovoltaikoa Urrestilla inguruan kokatzen da, eta 1,2 MW sortzeko helburua du. Azpeitiko Udalak, Krean Kooperatiba-sozietateak eta Energiaren Euskal Erakundeak (EEE) osatzen duten Azpeitiko Ekindar Kooperatiba Elkarteak sustatzen du, eta helburua da energia-komunitate kooperatiboa sortzea.

Energia-komunitate kooperatiboak sortzea bat dator europar araudiarekin, eta herritarrek sorkuntza berriztagarrian parte har dezaten ahalbideratzen du. Eredu honek energia-trantsizioa bultzatzeko beste urrats bat emateko asmoa du. Proiektu fotovoltaiko hau ingurumenerako onuragarria izango da, garapen jasangarriari eta klima-aldaketaren aurkako borrokari dagokionez, eta Eusko Jaurlaritzak ekonomia deskarbonizatzeko duen strategiaren parte izango da; horregatik da interes publiko eta sozialeko proiektua.

**Eginbidea:** Dokumentu hau Azpeitian "Eguzki instalazio fotovoltaiko" bat ezartzeko Plan Berezia-ri dagokio, eta Udalbatzak 2022/09/22ko bilkuran BEHIN BETIKO onarpena eman zion.



Garapenerako hirigintza-  
araudia

Plan Especial

Ekiola Parke Fotovoltaikoa,  
Azpeitian (Gipuzkoa)

Plan Berezia

## Índice • aurkibidea

|                                                                                                    |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>TÍTULO PRIMERO: XEDAPEN OROKORRAK .....</b>                                                     | <b>1</b> |
| Artículo 1. Xedea eta aplikazio-eremua .....                                                       | 1        |
| Artículo 2. Indarrean sartzea eta indarraldiaren baldintzak .....                                  | 1        |
| Artículo 3. Plan Berezia osatzen duten agiriak eta haien arauzko irismena .....                    | 1        |
| <b>TÍTULO SEGUNDO: HIRIGINTZA-ARAU BIDEA .....</b>                                                 | <b>2</b> |
| <b>Capítulo 1º Lurzoruaren kalifikazio xehatuko araubidea .....</b>                                | <b>2</b> |
| Artículo 4. Kalifikazio-araubide aplikagarriaren definizioa .....                                  | 2        |
| Artículo 5. Zonakatzeko kodea .....                                                                | 2        |
| Artículo 6. Nekazaritza-intereseko landa-eremua (D.30) .....                                       | 2        |
| Artículo 7. Gainazaleko Uren Babeserako Landa-lurzorua (D.20) .....                                | 3        |
| <b>Capítulo 2º Egikaritze-araubidea .....</b>                                                      | <b>3</b> |
| Artículo 8. Interes publikokotzat deklaratzeko .....                                               | 3        |
| Artículo 9. Plan Berezia egikaritzeko araubidea .....                                              | 3        |
| Artículo 10. Antolamenduz kanpoko eraikin eta instalazioak .....                                   | 4        |
| Artículo 11. Partzelatzea .....                                                                    | 4        |
| <b>TÍTULO TERCERO: INSTALAZIOAREN ETA URBANIZAZIOAREN ARAU PARTIKULARRAK .....</b>                 | <b>4</b> |
| <b>Capítulo 1º Eguzki-instalazio fotovoltaikoaren baldintzak .....</b>                             | <b>4</b> |
| Artículo 12. Instalazioen baldintzak .....                                                         | 4        |
| <b>Capítulo 2º Urbanizaziorako eta zerbitzu-azpiegituretarako baldintzak .....</b>                 | <b>5</b> |
| Artículo 13. Lur-mugimenduak .....                                                                 | 5        |
| Artículo 14. Sarbideari dagozkion baldintzak .....                                                 | 5        |
| Artículo 15. Lursailaren barne-urbanizazioa .....                                                  | 5        |
| Artículo 16. Lursailaren itxitura .....                                                            | 5        |
| <b>TÍTULO CUARTO: HIRIGINTZA-ANTOLAMENDUARI GAINEZARRITAKO BALDINTZATZAILEAK .....</b>             | <b>5</b> |
| Artículo 17. Ibilguarekiko harremana .....                                                         | 5        |
| Artículo 18. Erabileren mugak uholde-arriskuko zonetan .....                                       | 6        |
| Artículo 19. GI-2635 errepideak sortutako zortasunak .....                                         | 6        |
| Artículo 20. 13,2 KV-ko linea elektrikoak sortutako zortasunak .....                               | 6        |
| Artículo 21. Saneamendu-kolektore eta hornikuntzako sare orokor berriak sortutako zortasunak ..... | 6        |

Eginbidea: Dokumentu hau Azpeitian "Eguzki instalazio fotovoltaiko" bat ezartzeko Plan Berezia dago, eta Udalbatzak 2022/09/22ko bilkuran BEHIN BETIKO onarpena eman zion.

## TÍTULO PRIMERO: XEDAPEN OROKORRAK

### Artículo 1. Xedea eta aplikazio-eremua

Hirigintzako Arau hauen xedea da Urrestillako zonan Ekiola Parke Fotovoltaikoa garatzeko Plan Berezi honek mugatutako eremuaren barruko lursailen eta eraikuntza eta instalazioen erabilera arautzea; lurzoru hori Azpeitia udalerriko (Gipuzkoa) lurzoru urbanizaezina da. Arauok eraenduko dute eremu osoa, behin betikoz onesten direnetik aurrera.

### Artículo 2. Indarrean sartzea eta indarraldiaren baldintzak

- 1.- Plan Berezi hau behin betiko onespeneren erabakia argitaratu eta hurrengo egunean sartuko da indarrean, eta planaren zehaztapenak, osorik edo partzialki, lege ezarritako eskakizunekin aldatzen diren arte edo zehaztapenok, hala ezartzen duen goragoko mailako plangintza-tresna bat onestearen ondorioz, erabat indargabetzen diren arte eraenduko du.
- 2.- Plan Bereziaren agiriko zehaztapenetakoren bat baliogabetzeak, indargabetzeak edo aldatzeak ez du eraginik izango gainerakoen baliozkotasunean, baldin eta horietakoren bat ez bada aplikaezina haiekiko harremana edo mendekotasuna izateagatik.

### Artículo 3. Plan Berezia osatzen duten agiriak eta haien arauzko irismena

#### 1.- Plan Berezia osatzen duten agiriak

Ondorengo agiriek osatzen dute Plan Berezi hau:

- A AGIRIA.MEMORIA
- B AGIRIA.HIRIGINTZAKO ARAUAK
- C AGIRIA.EGIKARITZEAREN ANTOLAMENDUKO ETA KUDEAKETAKO GIDALERROAK
- D AGIRIA.BIDERAGARRITASUN EKONOMIKO ETA FINANTZARIOAREN AZTERLANA
- E AGIRIA.LABURPEN EXEKUTIBOA
- F AGIRIA.PLANOAK

#### 2.- Agirien izaera arautzailea:

Proiektuaren eduki arautzailea artikuluko honen 1. epigrafean adierazitako agiri-sortak definitzen duen arren, "B. Hirigintzako Arauak" eta "F. Planoak" dira berariazko izaera arautzailea dutenak, eta hirigintzako esku-hartzea arautzen dutenak eta, beraz, agiri horiek ezartzen dituzten zehaztapenak bete beharko ditu nahitaez esku-hartze horrek.

Gainerakoak adierazpen-, erreferentzia- edo justifikazio-agiriak dira, beraz, horien eta aurrez aipatutakoen edukien artean kontraesanik egongo balitz, bigarrenak gailenduko lirateke.

Hirigintzako arau hauetan jasotzen ez diren kasu orokorretan, Azpeitiko HAPOn araudi orokorrak eraenduko du.

### 3.- Agirien arteko kontraesanak:

Eskala ezberdinetan egindako izaera arautzaileko planoen artean, hirigintzako zehaztapenen bati dagokionez, bat ez datozen zehaztapenak daudela ikusiko balitz, eskala xehatuagoan egindako planoetan ezartzen dena gailenduko litzateke, kontraesana azken horietan ageriko akats materialen bat egin izanaren ondorio ez bada, behintzat.

Hirigintzako arauetan, euskarazko eta gaztelerazko testuen artean kontraesanik egongo balitz, jatorriz idatzitako gaztelerazko testuan jasotakoa gailenduko da, euskararako itzulpenaren aurrean.

## TÍTULO SEGUNDO: HIRIGINTZA-ARAUDEA

### Capítulo 1º Lurzoruaren kalifikazio xehatuko araubidea

#### Artículo 4. Kalifikazio-araubide aplikagarriaren definizioa

Plan Berezi honen eremuak agiri honetako "Zonakatze xehatua" deritzon PO.01 planoan jasotzen den kalifikazio-araubidea bete behar du. Kalifikazio-araubide horrek Azpeitiko Hiri Antolamenduko Plan Orokorrean jasotzen dena islatzen du, nahiz eta doikuntza batzuk egiten zaizkion, eremuaren egungo errealitatera egokitzeko, analisi xehatuagoa egin baita, eskala xehatuago batean.

#### Artículo 5. Zonakatze-kodea

Plan Bereziaren eremuaren zonakatze xehatua Azpeitiko Hiri Antolamenduko Plan Orokorrearen zona-banaketarekin bat dator.

1. Nekazaritza-intereseko landa-zona (D.30)
2. Gainazaleko Uren Babeserako Landa-zona (D.20)

#### Artículo 6. Nekazaritza-intereseko landa-eremua (D.30)

- 1.- Definizioa: Nekazaritzaren sektorerako estrategikotzat jotzen diren balio agrologiko handiko lurzoruek osatzen dute.
- 2.- Jabaria: Pribatua
- 3.- Erabilera-araubidea:
  - Erabilera nagusia: Zerbitzu-azpiegiturak, parke fotovoltaikoaren modalitatean, onura publiko eta interes sozialeko arrazoiengatik justifikatzen denean.
  - Erabilera bateragarriak: Nekazaritza- eta/edo abeltzaintza-erabilerak, parke fotovoltaikoarekin bateragarriak direnak. Eremuaren barruko espazio libreak eta berdeguneak.
  - Debekatutako Erabilerak: Gainerakoak.

4.- Eraikuntza-araubidea:

- Oro har, ez da baimentzen eraikitzea. Transformazio-guneetarako etxolak, plaka fotovoltaikoak eta parke fotovoltaikoarekin lotutako beste instalazio eta azpiegitura batzuk jartzea baimentzen da. Erlauntzetarako etxolak ezartzea baimentzen da.

**Artículo 7. Gainazaleko Uren Babeserako Landa-lurzorua (D.20)**

1.- Definizioa: Ibaieder ibaiaren ibilguari dagozkion gainazaleko uren eraginpean dauden lurzoruek osatzen dute.

2.- Jabaria: Pribatua

3.- Erabilera-araubidea:

- Erabilera nagusia: Ibilgua babesteko erabilerak eta EAEko ibaiak eta errekek antolatze LPSak baimentzen dituenak. Ekosistema kontserbatzeko, babesteko eta ingurumena hobetzeko jarduerak.

Zerbitzu-azpiegiturak, parke fotovoltaikoaren modalitatean, onura publiko eta interes sozialeko arrazoiengatik justifikatzen denean, baldin eta zona babesteko helburuekin bateragarriak badira. Nolanahi ere, ibai-ibilguak arautzeko eta babesteko eskumena duen Administrazioak zehazten duena bete beharko da, indarrean dagoen legerian eta lurralde antolamendurako tresnetan ezarritakoari jarraiki.

- Erabilera bateragarriak: Nekazaritza- eta/edo abeltzaintza-erabilerak, parke fotovoltaikoarekin bateragarriak direnak, baldin eta zona babesteko helburuekin bateragarriak badira.
- Debekatutako Erabilerak: Araudi sektorialean ezarritako ibilgua babesteko irizpideekin bateragarria ez den edozein erabilera.

4.- Eraikuntza-araubidea:

- Oro har, ez da baimentzen zona honetan eraikitzea. Plaka fotovoltaikoak jartzea baimentzen da, baldin eta ibilgutik 5 metro baino gehiagoko distantziara jartzen badira, lehentasunezko fluxuko zonatik kanpo, eta lursail naturala aldatzen ez bada.

**Capítulo 2º Egikaritze-araubidea**

**Artículo 8. Interes publikokotzat deklaratzeko**

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea garatzen duen presazko neurriei buruzko ekainaren 3ko 105/2008 Dekretuaren 4. artikuluan jasotzen den bezala, Ekiola eguzki-planta fotovoltaikoa interes publikoko instalazio deklaratu beharko da Gipuzkoako Foru Aldundiaren ebazpen bidez.

**Artículo 9. Plan Berezia egikaritzeko araubidea**

Plan Berezia mugariztatzen duen eremuan proiektatutako antolamenduaren garapena egikaritze zuzeneko izango da; alde zuzenetik, baina, dagokion obra-lizentzia eskuratu beharko da.

Instalazioak jarduera-lizentziaren araubidea bete behar du; horrenbestez, abian jarri baino lehen, lizentzia hori izan beharko du.

## Artículo 10. Antolamenduz kanpoko eraikin eta instalazioak

Antolamenduz kanpokotzat deklaritzen da Plan Berezi honen zehaztapenekin bat ez datorren edozein eraikuntza, instalazio edo erabilera.

## Artículo 11. Partzelatzea

- 1.- Debekatuta daude hirigintza-partzelatzeak edo beste edozein partzelatze; bakarrik onartuko dira aplikagarria den legeria orokorrean ezarritako irizpideen arabera egiten diren lursail nagusien bereizteak eta banaketak.
- 2.- Nekazaritza eta Basozaintzako EAEko Lurralde Plan Sektorialaren (177/2014 Dekretua) 11. artikuluan ezartzen denaren arabera, ez da baimenduko laborantzarako gutxieneko unitatea baino azalera txikiagoko lursail edo finka berriak sortzea ekartzen duen eragindako finken bereizketarik, baldin eta ez bada, behintzat, bermatzen lehendik dauden beste nekazaritza-ustategi batzuetara atxikiko direla.

## TÍTULO TERCERO: INSTALAZIOAREN ETA URBANIZAZIOAREN ARAU PARTIKULARRAK

### Capítulo 1º Eguzki-instalazio fotovoltaikoaren baldintzak

#### Artículo 12. Instalazioen baldintzak

1.- Kontzeptua:

Instalaziotzat definitzen dira parke fotovoltaikoaren funtzionamendurako beharrezkoak diren eta eraikuntzatzat jotzen ez diren eraikitako elementu guztiak: modulu edo plaka fotovoltaikoak, inbertsoreak eta transformazio-gunea.

Baita planta fotovoltaikoarekin bateragarriak diren nekazaritza-erabilerako instalazio osagarriak ere, hala nola erlauntzetarako etxola txikiak, tresneria gordetzeko etxolak, etab.

2.- Gehienezko lerrokadurak:

“Antolamendu orokorra. Lerrokadurak eta sestrak” deritzon PO.02.1 planoak ezartzen ditu instalazioaren gehienezko lerrokadurak.

Soilik plaka fotovoltaikoetarako diren berariazko eta bereizitako eremu batzuk ezartzen dira (uholde-arriskuko zonak eta errepidetik 8 eta 18 metro arteko distantziako zerrenda), eta beste batzuk gainerako instalazioetarako (plakak, inbertsoreak, transformazio-gunea, nekazaritza-erabilerako etxola txikiak).

## Capítulo 2º Urbanizaziorako eta zerbitzu-azpiegituretarako baldintzak

### Artículo 13. Lur-mugimenduak

Parke fotovoltaikoaren eraikuntza-proiektuak lursailaren behin betiko sestrak definituko ditu, betiere lur-mugimendurik ez egitearen eta aurrez dagoen topografiaren ezaugarriei eustearen irizpide orokorraren barruan.

### Artículo 14. Sarbideari dagozkion baldintzak

Instalazioak sarbide bakarra izango du, GI-2536 errepidetik egingo dena; sarbide hori ikuspen oneko gune batean egongo da.

### Artículo 15. Lursailaren barne-urbanizazioa

Parke fotovoltaikoaren eraikuntza-proiektuak partzelaren barne-urbanizazioaren ezaugarriak definituko ditu; ezaugarri horiek koherenteak izango dira aurreikusitako erabilerekin, lur-mugimendurik ez egitearen eta iragazgaiztutako azalerarik ez sortzearen irizpide orokorra errespetatuz.

### Artículo 16. Lursailaren itxitura

- 1.- Segurtasun arrazoiak direla eta, eguzki-energia ekoizteko era honetako plantetan funtsezko eskakizuna da perimetroa hesitzea. Horregatik, metalezko hesi edo alanbrezko sare bidezko itxitura sinpleak baimentzen dira, osagarri gisa landareak dituztela edo ez. Itxitura ezartzen den lurzorua sestraren gainean horizontalean neurtutako 2,5 metroko gehieneko altuera ezartzen da.
- 2.- "Antolamendu orokorra. Lerrokadurak eta sestrak" deritzon PO.02.1 planoan jasotzen da partzelaren itxituraren gehieneko lerrokadura.

## TÍTULO CUARTO: HIRIGINTZA-ANTOLAMENDUARI GAINEZARRITAKO BALDINTZATZAILEAK

### Artículo 17. Ibilguarekiko harremana

- 1.- Ibilguen zaintza-gunean –ibaiertzarekiko 100 metro– garatu beharreko edozein jarduketa egiteko, beharrezkoa izango da arro-organoaren obra-baimena.
- 2.- Uren Legearen Testu Bategina onesten duen uztailaren 20ko 1/2001 Errege Dekretuaren arabera, 5 metroko zabalerako zortasun-eremua errespetatu beharko da, erabilera publikorako. Jarduketa honetako instalazioak edo azpiegiturak onura publikokoak edo interes sozialekoak direnez, ez dago aplikatu beharrik, oro har, EAEko ibaiak eta errekek antolatzeke LPSean ezartzen diren mugatze-lerroarekiko 30 metroko tartearen baldintza (449/2013 Dekretua).
- 3.- Instalazioaren hesiak edo itxiturak iragazkorak izan behar dira.

4. Lurrean irtengunerik edo tokiko orografian aldaketarik eragin gabe tinkatuko diren zutabe/zutoin batzuen gainean jarriko dira plakak.
5. 500 urteko errepikatze-aldirako zenbatesten diren uholdeek har ezin dezaketan kotan jarriko dira plakak.

#### Artículo 18. Erabileren mugak uholde-arriskuko zonetan

Oro har, uholde-arriskuko zonetan, haiek uholdeak jasateko duten berezko arriskuarekin bateragarriak diren erabilerak bakarrik ezarriko dira. Plaka fotovoltaikoei eusten dieten egiturak lursailean tinkatutako profil bidez sustengatzen dira lurrean; hortaz, horiek jartzeak ez du eraginik uholde-arriskuan, ura askatasunez iragan baitaiteke horien azpitik. Horregatik, uholde-arriskuko zonetan ere plaka fotovoltaikoak jartzea baimentzen da, baldin eta ibilguarekiko 5 metroko gutxieneko tartea errespetatzen bada eta plakak lehentasunezko fluxuko zonatik kanpo badaude.

Ahal den neurriaan, instalazioaren itxitura aurreikusitako 5 metroetatik haratago atzeraematea iradokitzen da.

Ez da lur-mugimendurik egingo zona horietan, eta lursailaren orografiara egokituta ezarri beharko da egitura, zimendatzerik egin beharrik gabe, instalazioa desmuntatzerako unean lursaila jatorrizko egoeran gera dadin.

#### Artículo 19. GI-2635 errepideak sortutako zortasunak

Plan Berezi hau egikarituko da GI-2635 errepidearen dagozkion babes-eremuetatik eratorritako erabileren mugak beteta, Gipuzkoako Errepide eta Bideei buruzko Foru Arauaren Testu Bategina onesten duen ekainaren 6ko 1/2006 Foru Dekretu Arauemailea aplikatuz; testu horretan, definitutako zona bakoitzaren ezaugarriak eta erabilera-mugak arautzen dira, agiri honen Memorian deskribatzen direnak. Bestalde, Plan Bereziaren tramitazio-prozesuan azpiegitura horren organismo kudeatzaileak egindako txostenak ere bete beharko dira.

#### Artículo 20. 13,2 KV-ko linea elektrikoak sortutako zortasunak

Eremua zeharkatzen duen 13,2 KV-ko linea elektrikoa 2001. urtea baino lehenagokoa da, beraz, ez litzaioke aplikatuko energia elektrikoa garraiatzeko, banatzeko, komertzializatzeko, hornitzeko eta energia elektriko instalazioei baimenak emateko prozedurak arautzen dituen abenduaren 1eko 1955/2000 Errege Dekretuak ezartzen duen lurzoru gaineko zortasunean industria-eraikinak eta -instalazioak eraikitze debekua, eta plaka fotovoltaikoak jarri ahal izango lirateke linea elektrikoaren azpian Hori guztia, azpiegitura horren kudeatzailea den erakundeak obrak baimentzen diren unean adosten dituen baldintzak gorabehera.

#### Artículo 21. Saneamendu-kolektore eta hornikuntzako sare orokor berriak sortutako zortasunak

Instalaziorik gabeko 6 metroko zabalerako zerrenda bat erreserbatu beharko da, Gipuzkoako Foru Aldundiko obra hidraulikoetarako Zuzendaritzak egin asmo duen saneamendu- eta hornikuntza-sare orokor berriaren obrak egikaritzea ahalbideratzeko.

Behin sarea egikaritu ondoren, erreserba-zerrenda hori okupatu ahal izango da plaka fotovoltaikoekin, azpiegituraren kudeatzaileak ezartzen duen sarerako distantzia errespetatuz.

julio 2022 uztaila

Idazketa-taldea



Larraitz Sasiain  
Arkitektoa



Marco Seguro  
Geografoa



Eginbidea: Dokumentu hau Azpeitian "Eguzki instalazio fotovoltaiko" bat ezartzeko Plan Berezia dagokio, eta Udalbatzak 2022/09/22ko bilkuran BEHIN BETIKO onarpena eman zion.

**Eginbidea:** Dokumentu hau Azpeitian "Eguzki instalazio fotovoltaiko" bat ezartzeko Plan Berezia dagokio, eta Udalbatzak 2022/09/22ko bilkuran BEHIN BETIKO onarpena eman zion.



Egikaritzearen  
antolamenduko eta  
kudeaketako gidalerroak

Plan Especial

Ekiola Parke Fotovoltaikoa,  
Azpeitian (Gipuzkoa)

Plan Berezia

# Índice • aurkibidea

Eginbidea: Dokumentu hau Azpeitian "Eguzki instalazio fotovoltaiko" bat ezartzeko Plan Berezia dagokio, eta Udalbatzak 2022/09/22ko bilkuran BEHIN BETIKO onarpena eman zion.

|    |                                       |   |
|----|---------------------------------------|---|
| 1. | JARDUKETA MOTA .....                  | 1 |
| 2. | JARDUTEKO ARAUBIDEA.....              | 1 |
| 3. | HIRIGINTZA-EGIKARITZARAKO EPEAK ..... | 1 |

## 1. JARDUKETA MOTA

Plan Berezi honen jardun-eremua lurzoru urbanizaezina da, eta Jarduketa Isolatutzat hartzen da, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Legearen 136. artikuluan ezarritakoari jarraiki.

Beraz, jarduketa zuzeneko araubidea da, hirigintza-egikaritzako beste tresnarik behar ez duena, dagokion obra-lizentzia eskuratzea salbu.

Aurreikusitako instalazioa egikaritzeko, beharrezkoa izango da, aurrez edo aldi berean, lursail pribatuaren barruan urbanizazio-obra osagarriak egitea.

## 2. JARDUTEKO ARAUBIDEA

Jarduketa pribatuko araubidearen arabera garatuko dira Plan Berezi honen aurreikuspenak.

Eraikuntza-obra guztiak Plan Berezi honen sustatzaileak egin beharko ditu, edo egikaritzeko konpromisoak subrogatzen zaizkion beste edozein erakundek.

## 3. HIRIGINTZA-EGIKARITZARAKO EPEAK

Ez dago beste urratsik hirigintza-egikaritzako prozesuan, Parke Fotovoltaikoa eraikitze lanak soilik.

Urbanizazio publikorik ez dagoenez, ez da aplikagarria 2/2006 Legearen 189.2 artikulua, eraikuntza-lanak urbanizazio-lanak amaitu eta gehienez urtebeteko epearen barruan hasi behar direla ezartzen duena.

Lau urteko epea planteatzen da, Plan Berezia behin betikoz onesten denetik aginduko den parke fotovoltaikoaren eraikuntza-ahalmena garatzeko.

julio 2022 uztaila

Idazketa-taldea



Larraitz Sasiain  
Arkitektoa



Marco Seguro  
Geografoa



**Eginbidea:** Dokumentu hau Azpeitian "Eguzki instalazio fotovoltaiko" bat ezartzeko Plan Bereziari dagokio, eta Udalbatzak 2022/09/22ko bilkuran BEHIN BETIKO onarpena eman zion.



Bideragarritasun ekonomiko  
eta finantzarioaren azterketa

Plan Especial

Ekiola Parke Fotovoltaikoa,

Azpeitian (Gipuzkoa)

Plan Berezia

## Índice • aurkibidea

|    |                                                    |   |
|----|----------------------------------------------------|---|
| 1. | AGIRIAREN IRISMENA ETA XEDEA .....                 | 1 |
| 2. | JARDUKETAREN BIDERAGARRITASUN EKONOMIKOA .....     | 1 |
| 3. | JASANGARRITASUN EKONOMIKOARI BURUZKO TXOSTENA..... | 3 |

Eginbidea: Dokumentu hau Azpeitian "Eguzki instalazio fotovoltaiko" bat ezartzeko Plan Berezia dagokio, eta Udalbatzak 2022/09/22ko bilkuran BEHIN BETIKO onarpena eman zion.

## 1. AGIRIAREN IRISMENA ETA XEDEA

D Agiria, "Bideragarritasun ekonomiko eta finantzarioaren azterketa", Plan Berezi honen izaera arauemaileko dokumentazioaren parte da, EAEko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 68. artikuluan plan partzialerako ezarritakoa bereganatuta.

Hirigintzaren arloan indarrean dagoen legerian ezartzen denaren arabera, era honetako agirien xedea da beharrezko zerbitzuen eta urbanizazio publikoko obren egikaritzearen lehenengo ezarpena egitea, horiek Administrazioak jaso ahal ditzan, eta haien garapen urbanistikoaren bideragarritasuna justifikatzea. Planteamendu horrek, baina, ez du zentzurik lurzoru urbanizaezinetarako plan berezien kasuan –eta horixe da plan honen kasua–, izan ere, definizioz, ez dira hirigintza-garapenak, eta titularitate pribatuko lurzoru urbanizaezinean jarduera baten ezarpena arautzera mugatzen dira, batere urbanizazio publikorik antolatu gabe.

Era horretan, proiektu honen bideragarritasun ekonomikoa ez da urbanizazio publikoaren kostuen araberakoa, baizik eta beste aldagai batzuen arabera kalkulatuta dago, hurrengo puntuan deskribatzen den bezala.

Eraikuntza-kostu guztiak hartuko ditu bere gain jarduketa honen sustatzailea den Azpeitiko Ekindar Kooperatiba Elkarteak, edo konpromiso horiek subrogatzen zaizkion beste edozein sozietatek.

Hirigintza-ereldaketako jarduketa bat ez den arren, eta herri administrazioek mantendu eta kontserbatu beharreko urbanizazio publikorik sortzen ez duen arren, segurtasun teknikoko eta juridikoko arrazoiengatik, agiri honetan Jasagarritasun Ekonomikoari buruzko Memoria bat ere jasotzen da, 2/2006 Legea garatzen duen premiazko neurriari buruzko ekainaren 3ko 105/2008 Dekretuan eta Lurzoruari eta Hiri-birgaitzeari buruzko Legearen testu bategina onesten duen urriaren 30eko 7/2015 Legegintzako Errege Dekretuaren 22.4 artikuluan ezartzen dena betez.

## 2. JARDUKETAREN BIDERAGARRITASUN EKONOMIKOA

### Eraikuntza-kostuak:

Jarraian, Azpeitiko Parke Fotovoltaikoaren proiektua eraikitzeko aurreikusitako kostuen zenbatespena jasotzen da, 1.27 MWp / 1 MWp-ko potentzia zenbatetsiarekin, proiektuaren garapenaren oso atariko une bati dagokiona.

| Potentzia pikoa<br>(Wp) | 1200000                        | Aurrekontua |        |
|-------------------------|--------------------------------|-------------|--------|
|                         |                                | Guztira (€) | (€/Wp) |
| 1                       | OBRA ZIBILA                    | 60.000,00   | 0,05   |
| 2                       | TELEBISTA-ZIRKUITU ITXIA+HESIA | 42.948,00   | 0,0358 |
| 3                       | MODULUAK                       | 345.600,00  | 0,288  |
| 4                       | EGITURA                        | 86.400,00   | 0,072  |
| 5                       | MUNTAIA ETA EGITURAREN PM      | 50.400,00   | 0,042  |
| 6                       | INBERTSOREA + injekzio-kita    | 36.000,00   | 0,03   |
| 7                       | STRING BOX                     | 3.600,00    | 0,003  |
| 8                       | EROALEAK+ Bandejak             | 21.600,00   | 0,018  |

|    |                                        |                  |             |
|----|----------------------------------------|------------------|-------------|
| 9  | ENERGIA HUSTEA + TZ                    | 177.600,00       | 0,148       |
| 10 | MONITORIZAZIOA                         | 6.000,00         | 0,005       |
| 11 | INSTALAZIO ELEKTRIKOA                  | 45.600,00        | 0,038       |
| 12 | Obrako makineria                       | 8.400,00         | 0,007       |
| 13 | Neurriak eta babesak                   | 4.740,00         | 0,004       |
| 14 | Segurtasuna eta Osasuna                | 7.200,00         | 0,006       |
| 15 | Obren eta Proiektuaren Zuzendaritza    | 43.200,00        | 0,036       |
| 16 | KUDEAKETA Administratiboa              | 6.000,00         | 0,005       |
| 17 | PROIEKTUAREN KUDEAKETA                 | 12.000,00        | 0,01        |
| 18 | PREBENTZIOZKO BALIABIDEA               | 12.000,00        | 0,01        |
| 19 | Ingurumena lehengoratzeko              | 7.200,00         | 0,006       |
| 20 | Hondakinen kudeaketa                   | 3.600,00         | 0,003       |
| 21 | Obrako segurtasuna                     | 12.000,00        | 0,01        |
| 22 | Obrako eta zerbitzu osagarrien etxola  | 4.800,00         | 0,004       |
| 23 | Gastu Orokorrak                        | 4.800,00         | 0,004       |
| 24 | Moduluan desmuntatzea eta birziklatzea | 18.324,00        | 0,0153      |
|    | <b>GUZTIRA</b>                         | <b>1.020.000</b> | <b>0,85</b> |

- Garapen-gastuak..... 127.000 €
- Aholkulariak..... 6.000 €
- GUZTIRA..... 1.153.000 €.

#### Bideragarritasun ekonomikoaren justifikazioa:

Garapenaren eta CAPEX eraikuntzaren guztizko kostuen ondore:

$$1.153.000 \text{ €} / 1.200.000 \text{ Wp} = 0,96 \text{ €/ Wp}$$

Proiektuaren 25 urteko bizitza erabilgarria hartu da kontuan, urteko 16.970 euroko operazioko (OPEX) guztizko kostuekin

Lehenengo urteko sorkuntza zenbatetsia: 1.285.240 kWh

25 urterako egindako ondorengo azterketa ekonomikoan, diru-sarreraren atalean, KPIren urteko % 1eko igoera aurreikusi da, OPEXena zein energiaren hasierako prezioarena.

Moduluen degradazioagatiko ekoizpen-galerei dagokienez, % 1,8koa 1. urtean, eta % 0,45ekoa, 2. urtetik 25. urtera arte.

Proiektuaren erabilezintasuna % 2koa da 1. urtean, eta % 1ekoa 2. urtetik 25. urtera arte.

Kontratuak iraungo duen 25 urteetarako kalkulatzen eta amortizatzen da instalazioen bizitza erabilgarria, baina benetan 35-40 urtekoa izan litekeela esaten da.

Proiektuaren guztizko balioaren % 30era arteko finantzazioarekin eta 15 urtetara % 1,25eko interesarekin, ondoriozko elektrizitatearen MWh bakoitzeko 39 euroko prezioa lortzen da, sistemaren energiaren % 16ko

aurrezpena lortuz, azkeneko urteetako merkatuko prezio historikoarekin alderatuta (46,5 €/MWh).

Analisi ekonomikoaren emaitza ez da inbertsioaren errentagarritasuna lortzea, baizik eta energia kostaprezioan kontsumitzea, kooperatibaren jabetzako plantan sortutako elektrizitateagatik. Elektrizitatearen kostuaren ondoriozko prezioa MWh bakoitzeko 39 €-koa da. Hala ere, emaitza hori hobetu daiteke alderdi fiskalen eta finantzarioen arabera, bai eta lor litezkeen diru-laguntzei esker.

### 3. JASANGARRITASUN EKONOMIKOARI BURUZKO TXOSTENA

Lurzoruaren eta Hiri Birgaitzearen Legearen testu batekina onartzen duen urriaren 30eko 7/2015 Legegintzako Errege Dekretuaren 22.4 artikulua ezartzen du hirigintza-erlaketako jarduketaren antolamendu-tresnen dokumentazioaren barruan jasangarritasun ekonomikoari buruzko txostena edo memoria sartu beharko dela, eta txosten horretan aztertuko dela jarduketak beharrezko azpiegituren ezarpenak eta mantenuak edo ondoriozko zerbitzuak abian jartzeak edo eskaintzeak eragindako Herri Ogasunetan izango duen inpaktua, bai eta ekoizpen-erabileretara bideratutako lurren nahikotasuna eta egokitasuna ere. Antzerakoa xedatzen du 2/2006 Legea garatzen duen presazko neurriari buruzko ekainaren 3ko 105/2008 Dekretuaren 31.1.f) artikulua.

Kasu honetan, ez gaude hirigintza-erlaketaren baten aurrean, ogasun publikoetarako mantenu- eta/edo kontserbazio-gasturik sortzen ez duen eta urbanizazio publikorik eskatzen ez duen lurzoru urbanizaezineko jarduketa isolatu bat baita.

Jarduketak Toki Ogasunean duen inpaktua garbiki positiboa da. Alde batetik, ez dago Administrazioaren konturako mantenu-kosturik, ez baita azpiegitura publiko berririk sortzen; beraz, jabe pribatuek hartu beharko dituzte haien gain eremuaren mantenu-kostu guztiak. Bestalde, operazio horrek zuzeneko diru-sarrerak sortzen ditu Eraikuntzen, instalazioen eta obren gaineko Zergaren (EIOZ) eta Jarduera Ekonomikoen gaineko Zergaren (JEZ) bitartez, besteak beste.

julio 2022 uztaila

Idazketa-taldea

Larraitx Sasiain  
Arkitektoa

Marco Seguro  
Geografoa



Eginbidea: Dokumentu hau Azpeitian "Eguzki instalazio fotovoltai" bat ezartzeko Plan Berezia dagokio, eta Udaltzako 2022/09/22ko bilkuran BEHIN BETIKO onarpena eman zion.

**Eginbidea:** Dokumentu hau Azpeitian "Eguzki instalazio fotovoltaiko" bat ezartzeko Plan Bereziazi dagokio, eta Udalbatzak 2022/09/22ko bilkuran BEHIN BETIKO onarpena eman zion.



## Resumen ejecutivo

Plan Especial

Parque Fotovoltaico Ekiola,  
en Azpeitia (Gipuzkoa)

Plan Berezia

## aurkibidea • índice

1. INTRODUCCIÓN .....¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.
2. ANTECEDENTES .....¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.
3. ÁMBITO Y OBJETO DEL PLAN ESPECIAL .....¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.
4. ORDENACIÓN PROPUESTA.....¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.

Eginbidea: Dokumentu hau Azpeitian "Eguzki instalazio fotovoltaiko" bat ezartzeko Plan Bereziazi dagokio, eta Udalbatzak 2022/09/22ko bilkuran BEHIN BETIKO onarpena eman zion.

## 1. SARRERA

Atal honen xedea da Lurzoruaren eta Hiri Birgaitzearen Legearen testu bategina onesten duen 7/2015 Legegintzako Errege Dekretuaren 25.3 artikulua eta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea garatzen duten Premiazko Neurrien ekainaren 3ko 105/2008 Dekretuaren 32. artikulua –jendaurrean jartzeko izapiderako gutxieneko dokumentazioari buruzkoa– betetzea.

Agiria errazago ulertzea eta herritarren parte-hartzea bultzatzera bideratutako laburpen ez-teknikoa da. Ez da identifikatu generoarekin lotutako gairik, gizon eta emakumeen berdintasun eraginkorrerako martxoaren 22ko 3/2007 Legearen 31.3 artikuluan ezarritako helburuak lortzeko berariazko mekanismoak eta tresnak ezarri beharra eskatzen duenik.

## 2. AURREKARIAK

Atmosferarako emisioen berotegi-efektua murrizteko munduan abian dagoen trantsizio energetikoko prozesuaren bat egiten ari da Euskadi eta, Energiaren Euskal Erakundearen (EEE-EVE) azkeneko datuen arabera, EAEn kontsumitzen diren energia berriztagarrien pisua, ehunekotan, Azken Energia Kontsumoarekiko % 7,9koa zen 2018an.

Eguzkiak, ordubeteen bakarrik, gizateria osoak urtebeteen kontsumitzen duen energia-kopuru bera igortzen du Lurrera. Energia-iturri berriztagarria, doanekoa eta kutsatzen ez duena da. Eguzki-energia fotovoltaikoa da eguzkitik jasotzen dugun argi-energia aprobetxatu eta energia elektriko bihurtzen duena, Siliziozko zelulen bitartez; zelula horiek, argiarekin kontaktuan jartzen direnean, korronte elektriko sortzen dute. Efektu fotovoltaikoa deitzen zaio fenomeno horri.

Energia berriztagarrien artean, eguzki-energia, efektu fotovoltaikoaren bitartez, zuzenean energia elektriko bihurtzeko prozesu hori ezaugarri oso interesgarriak dituen soluzioa da, oso moldakorra, lanerako erraza eta instalatzeko azkarra.

Proiektu honen xede den Azpeitiko Ekiola parke fotovoltaikoa Urrestilla inguruan kokatzen da, eta 1,2 MW sortzeko helburua du. Azpeitiko Udalak, Krean Kooperatiba-sozietateak eta Energiaren Euskal Erakundeak (EEE) osatzen duten Azpeitiko Ekindar Kooperatiba Elkarteak sustatzen du, eta helburua da 0 kilometroko energia-komunitate kooperatiboa sortzea.

Energia-komunitate kooperatiboak sortzea bat dator europar araudiarekin, eta herritarrek sorkuntza berriztagarrian parte har dezaten ahalbideratzen du. Eredu honek energia-trantsizioa bultzatzeko beste urrats bat emateko asmoa du. Proiektu fotovoltaiko hau ingurumenerako onuragarria izango da, garapen jasangarriari eta klima-aldaketaaren aurkako borrokari dagokienez, eta Eusko Jaurlaritzak ekonomia deskarbonizatzeko duen estrategiaren parte izango da; horregatik da interes publiko eta sozialeko proiektua.

## 3. PLAN BEREZIAREN EREMUA ETA XEDEA

Azpeitiko (Gipuzkoa) Urrestillako zonan dago agiri honen jarduketa-eremua, Urrestillako herri-gunearen hegoaldean. 12.681 metro koadroko azalera du, eta hauexek dira dituen mugak:

- Iparraldean, Ibaieder ibaia.

- Hegoaldean, GI-2635 errepideak eta lurzoru urbanizaezinak (pribatua) mugatzen dute eremua
- Mendebaldean, GI-2635 eskualde-errepideak
- Ekialdean, Ibaieder ibaiak eta lurzoru urbanizaezinak (pribatua)

Plan Berezi honen xedea da eremu hau mugatzea eta antolatzea, 1,2 MW-ko ekoizpen-helburu zenbatetsia izango duen eguzki-instalazio fotovoltaikoa ezartzea ahalbideratzeko.

Planaren zehaztapenek ezartzen dute Plan Bereziak berak mugatzen duen jarduketa-eremuaren antolamendu xehatua. Uste da eremuaren mugapena dela aurreikusitako helburuak lortzeko aproposena, eta behar bezala justifikatuta dago proposatutako antolamendua deskribatzen den atalean.

Lurzoru urbanizaezinean mugatutako eremuan eguzki-parke fotovoltaikoa ezartzea bateragarria da indarrean dagoen Azpeitiko Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko zonakatzearekin.

Plan Berezi honek antolatzen duen jarduketa euskal energia-estrategiaren barruan sartzen da, eta guztiz bat dator Energiaren Euskal Erakundeak sustatu eta gaur egun idazketa-prozesuan dagoen Energia Berriztagarrien Lurralde Plan Sektorialarekin.

#### 4. PROPOSATZEN DEN ANTOLAMENDUA

##### Proiektua Urrestillako zonan ezartzearen justifikazioa

Azpeiti udalerrian eguzki-instalazio fotovoltaiko bat ezartzeko beste kokaleku batzuk ere aztertu ondoren, aukerarik onena Urrestillako lurzoru urbanizaezina dela ondorioztatu da. Plan Berezi honetan proposatzen den antolamendua, beraz, lurzoru hori garatzen du.

Testuinguru horretan, lurzoru urbanizaezinean aukeratutako kokalekuak haren aldeko apustua egitera eraman gaituen ondorengo abantailak ditu. Hauexek izango lirateke garrantzitsuenetako batzuk:

- Lursail lau samarra, eguzki-panel fotovoltaikoak jartzeko errazagoa, lur-mugimendurik egin beharrik gabe.
- GI-2635 errepidetik iristeko baldintza onak.
- 13,2 KV-ko linea elektriko batek zeharkatzen du eremua, konexiorako egokia dena.
- Lursaila eskuratzeko jabearekin adostasun batera iristeko benetako aukera.

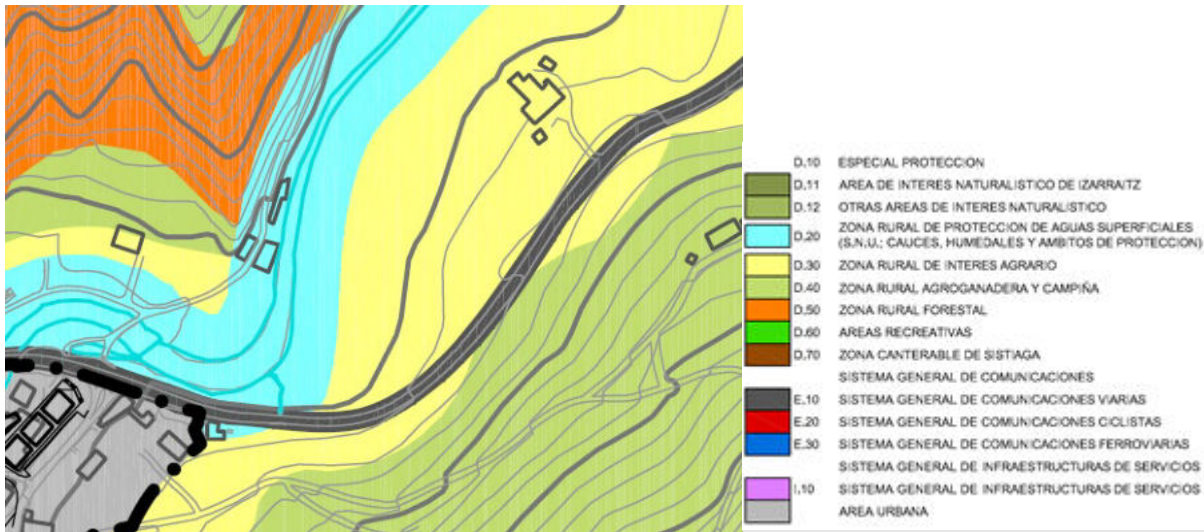
##### Zonakatze xehatua

Plan Berezi honen zonakatze xehatuak Azpeitiko Plan Orokorrean jasotzen denari eusten dio.

Plan Bereziaren eremuaren mugapenak "D.30 Nekazaritza-intereseko landa-eremua" eta "D.20 Gainazaleko uren babeserako landa-eremua" zonak hartzen ditu.

Zona horiek arautzen dituen hirigintza-araudiak –HAPOn ezarritako araudian oinarrituta dagoen arren– eremuaren berezko erabilera osatzen duen parke fotovoltaikoaren bateragarriak ez diren erabilera guztiak ezabatzen ditu.

Zona ezberdinen arauketa araudi sektorialetik eratorritako gainjarritako baldintzatzaileekin osatzen da: ibaia eta uholde-arriskua, errepideak, zerbitzu-sareak, etab.



*Azpeitiko HAPOn zonakatzeko globala*

## Antolamendu orokorra

GI-2635 errepideak, ibaiak eta jabetza pribatuko mugak mugatzen dute Azpeitian Ekiola parke fotovoltaikoa jartzeko eremua. Segurtasun arrazoiengatik, hesitutako barruti baten barruan garatuko da instalazio fotovoltaikoa.

GI-2635 errepidetik egongo da plantarako sarrera, hegoaldeko muturrean, ikuspen hobea baitago, eta lursaila errepidearen kota berean. Egiatan, ez da ia ibilgailu-mugimendurik egongo; plaken mantenturakoak (konponketak eta garbiketak) izango dira aurreikusten diren ibilgailu bakarra, eta horiek izango dira aldizka egingo diren lanak. Gaur egun, lursailak badu sarbidea errepidetik, eta hegoalderantz aldatzea proposatzen da.

PO.02.1 Antolamendu orokorra. Lerrokadurak eta sestrak planoak instalazio fotovoltaikorako (plakak, transformazio-gunea eta inbertsoreak) gehieneko lerrokadurak ezartzen ditu. Baina perimetro-itxiturarako edo hesirako gehieneko muga ere.

GI-2536 errepideari dagokionez, plaka fotovoltaikoak eraikuntza ez-finkotzat jotzen dira, erraz desmuntatzeko modukoak baitira. Ez dute GI-2635 errepidearen ikuspena murrizten, ezta segurtasuna ere; horrela, bada, plakak jartzeko, galtzadaren kanpoaldeko ertzarako edo lerroko 8 metroko gehieneko lerrokadura ezarri da. Transformazio-gunea eraikitzeke eta inbertsoreak ezartzeko gehieneko lerrokadurek errepidera arteko 18 metroko tartea errespetatzen dute, Foru Arauak eraikuntzetarako oro har ezartzen duena. Hiru metrora ezartzen da itxitura edo hesia jartzeko muga, errepidearen jabari publikoko zonatik kanpo.

Ibaier ibaiari dagokionez, Plan Berezi hau idatzi baino lehen, kontsulta egin zitzaion URA agentziari, ibaiari dagozkion antolamendu-irizpideak finkatzeko helburuz, araudia aplikatzeko irizpidean gerta zitekeen desadostasun batek proiektua bideragarria ez izatea eragin bailezake.

Ibaier ibaiak I mailako ibaiak da ( $10 \text{ km}^2 < C \leq 50 \text{ km}^2$ ), eta plan bereziaren xede den tartean ez da jotzen ondo kontserbatutako landaredidun ibaiertzat. Landa-ingurune ibaiertzarako, mugatze-lerroa arteko 30 metroko tartea ezartzen du, onura publikoko eta interes sozialeko instalazio edo azpiegiturarako izan ezik. Kasu honetan, onura publikoko eta interes sozialeko azpiegitura-instalazio bat denez, ez litzateke aplikatzeko izango 30 metroko tartea. Nolanahi ere, Uren Legearen Testu Bategina onesten duen uztailaren 20ko 1/2001 Errege Dekretuaren arabera, 5 metroko zabalerako zortasun-eremua errespetatu beharko da, erabilera publikorako.

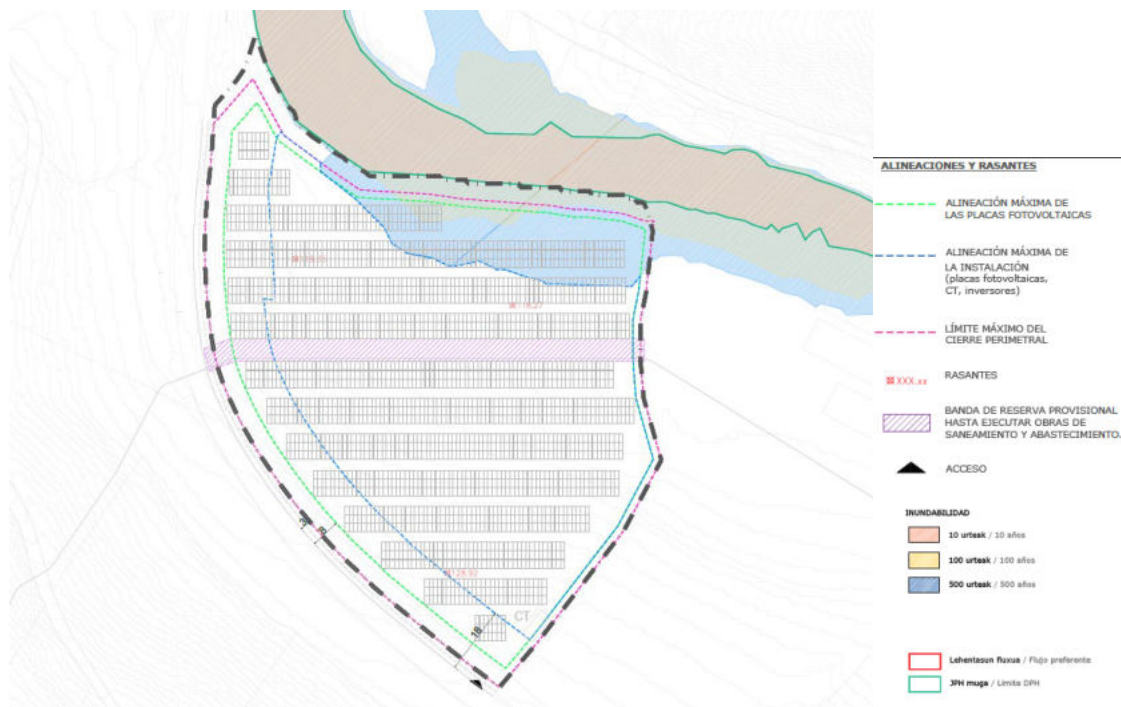
Uholde-arriskuko eremuei dagokienez, ez dio uholde-arriskuari eragiten eremu horietan plaka fotovoltaikoak jartzeak, ura askatasun osoz iragan baitaiteke plaka horien azpitik. Ez da aurreikusten lur-mugimendurik egitea, hortaz, ez da aldatuko gaur egungo orografia. Egitura fotovoltaikoa altzairu galvanizatuzko profilen bitartez sustengatzen da lurrian. Sustengua zuzeneko tinkatze bidezkoa, pre-dilling sistema bidezkoa edo mikropilotatua izan daiteke, 2

metroko gehieneko sakonerarekin. Profil horien gainean, mahaia jartzen dira 2,5 metro inguruko altuerara, modulu fotovoltaikoei eusteko balio dutenak.

Lursailaren orografiara egokituta ezartzen da egitura, zimendatzerik egin beharrik gabe, instalazioa desmuntatzerako unean lursaila jatorrizko egoeran gera dadin. Instalazio garbia da, isuririk sortzen ez duena, zaratarik egiten ez duena, eta pertsonentzako arriskurik sortzen ez duena; horrenbestez, uholde-arriskuko berezko baldintzarekin bateragarria den erabilera izango litzateke.

Plaka fotovoltaikoak Q500 eta Q100eko errepikatze-aldietako uholde-arriskuko zonetan jartzea proposatzen da, betiere lehentasunezko fluxuko zonatik kanpo eta ibilguarekiko 5 metroko tartea errespetatuta. Instalazioa osatzen duten gainerako elementuak (Transformazio-gunea eta inbertsoreak) uholde-arriskukoak ez diren eremuetan jarriko dira.

Instalazioaren ezaugarriak eta segurtasun arazoak tarteko, ezinbestekoa da barrutia hesitzea; horretarako, itxitura edo hesi iragazkor bat jarriko da. Itxitura horrek jabari publiko hidraulikoarekiko 5 metroko tartea errespetatu beharko du, eta lehentasunezko fluxuko zonatik kanpo geldituko da.



*Ekiola planta fotovoltaikoaren antolamendua eta uholde-arriskuko eremuen orbanak gainjarrita*

**Eginbidea:** Dokumentu hau Azpeitian "Eguzki instalazio fotovoltaiko" bat ezartzeko Plan Bereziazi dagokio, eta Udalbatzak 2022/09/22ko bilkuran BEHIN BETIKO onarpena eman zion.



*Eguzki-planta fotovoltaikoaren gutxi gorabeherako amaierako irudia*

2022ko otsaila

Idazketa-taldea

Larraitx Sasiain  
Arkitektoa

Marco Seguro  
Geografoa



**Eginbidea:** Dokumentu hau Azpeitian "Eguzki instalazio fotovoltaiko" bat ezartzeko Plan Bereziaari dagokio, eta Udalbatzak 2022/09/22ko bilkuran BEHIN BETIKO onarpena eman zion.



planoak

Plan Especial

Ekiola Parke Fotovoltaikoa,  
Azpeitian (Gipuzkoa)

Plan Berezia

# planoen aurkibidea

## I. informazio-planoak

- PI.01 Kokalekua
- PI.02. Eremuaren mugapena ortofotoan
- PI.03. Egungo egoera. Topografikoa. Lehendik dauden sareak
- PI.04. Egungo egoera. Lursailaren sekzioak
- PI.05. Hiri-antolamenduko Plan Orokorra. Zonakatze globala
- PI.06. Afekzio sektorial nagusiak

## II. Antolamenduko planoak

- PO.01. Zonakatze xehatua
- PO.02.1 Antolamendu orokorra. Lerrokadurak eta sestrak.
- PO.02.2 Antolamenduaren gainezarpena, uholde-arriskuko eremuen orbanen gainean

Eginbidea: Dokumentu hau Azpeitian "Eguzki instalazio fotovoltaiko" bat ezartzeko Plan Bereziazi dagokio, eta Udalbatzak 2022/09/22ko bilkuran BEHIN BETIKO onarpena eman zion.