Azpeitiko Udala

Para que así conste, se hace saber que el siguiente texto es una traducción del original, redactado en euskera (Decreto 179/2019, de 19 de noviembre, sobre normalización del uso institucional y administrativo de las lenguas oficiales en las instituciones locales de Euskadi).

MARIA OLATZ EIZAGIRRE ORBE-GOZO, AZPEITIKO UDALEKO IDAZKARIAK.

MARIA OLATZ EIZAGIRRE ORBEGOZO, SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA.

ZIURTATZEN DUT: Herriaren Gobernu Batzordeak 2025eko abenduaren 2an egindako bilkuran honako akordioa hartu zuela:

CERTIFICO: Que la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 2 de diciembre de 2025, adoptó, con carácter literal, el siguiente Acuerdo:

AZPEITIKO "31 TRUKUTXO" HIRIGINTZA EREMURAKO URBANIZAZIO PROIEKTUAREN BEHIN BETIKO ONARPENA (2025PLAN0018).

APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL ÁREA URBANÍSTICA "31 TRUKUTXO" DE AZPEITIA (2025PLAN0018).

Aurrekariak:

Azpeitiko udalak 2013ko irailaren 17an Hiri Antolamendurako Plan Orokorra onartu zuen. Planak besteak beste, "31. Trukutxo" eremua mugatzen du eta haren egiturazko antolamenduaren araubidea ezartzen du. Zehazki, eremu horretako lurzoruak sektorizatutako lurzoru urbanizagarri gisa sailkatzen ditu eta, oro har nagusiki lurzoru industrial gisa kalifikatzen ditu.

259.786 m2-ko azalera duen Trukutxo hirigintza eremua udalerriaren iparraldean kokatzen da, Lasao inguruan, Urola ibaiaren bi ertzetan garatzen diren Anardi eta Badiolegiko jarduera

Antecedentes:

El Plan General de Ordenación Urbana aprobado por el Ayuntamiento de Azpeitia el 17 de septiembre de 2013 delimita, entre otros, el ámbito "31 Trukutxo" y establece su régimen de ordenación estructural. En concreto, clasifica los suelos de este ámbito como suelo urbanizable sectorizado y, en general, los califica principalmente como suelo industrial.

El ámbito urbanístico de Trukutxo, con una superficie de 259.786 m2, se sitúa al norte del municipio, en el entorno de Lasao, dentro del continuo urbano ocupado por las

ESKU5f896c56-9cc1-4ea6-ae68-5dbfc8ac2471

ekonomikoek okupatzen duten hiri-jarraitasunaren baitan.

Hierros Servando SL-k hirigintza eremu horretako antolamendu xehatuaren araubidea zehazteko helburuarekin Plan Partziala eta, horrez gain Urbanizatzeko Jarduketa programa ere aurkeztu zituen, bere tramitaziorako, gaur egun onartuak behin betiko izaeraz.

Bi tresna hauek, Plan Partzialak eta modu berean Urbanizatzeko Jarduketa programak. egikaritze unitate bakar bat proposatu zuten bere exekuziorako "UE.1/31. Trukutxo". Exekuzio unitate honek hirigintza eremuko lurzoru guztiak hartuko ditu. Halaber; Urbanizatzeko Jarduketa programak aurreikusten du jarduketa-unitate horren hiri-antolamendua hitzarmen bidezko sistemaren bidez gauzatzea. Herriaren Gobernu Batzordeak 2025eko urriaren 7an egindako bilkuran behin betiko onarpena eman zion Birpartzelazio proiektuari.

Sustatzaileak berak, **2025eko maiatzaren 19an**, hirigintza-eremurako Urbanizazio Proiektua eta ingurumen-dokumentua aurkeztu zituen, izapidetze-prozesua abiarazteko (Proiektua 2025eko ekainean zuzendu zen).

Urbanizazio Proiektuaren xedea da, eraikuntza proiektu baten definizioaren bidez, Egikaritze Unitatearen eta bere inguruko ""1/31 Trukutxo" eremuaren urbanizazioari dagozkion obra beharrezkoen konfigurazio formala eta funtzionala zehaztea eta baloratzea. baita lehendik dauden sare eta instalazioekin konexioa ere, Plan Partzialaren Ingurumen Adierazpen Estrategikoan ezarritako baldintzetara

actividades económicas de Anardi y Badiolegi que se desarrollan en ambas márgenes del río Urola.

Con el objeto de definir el régimen de ordenación pormenorizada del ámbito urbanístico, Hierros Servando, S.L. elaboró el Plan Parcial y el Programa de Actuación Urbanizadora para su tramitación, actualmente aprobados con carácter definitivo.

Estos dos instrumentos, el Plan Parcial y el Programa de Actuación Urbanizadora propusieron para su ejecución una única unidad de ejecución "UE. 1/31. Trukutxo". Esta unidad de ejecución ocupará la totalidad del suelo del ámbito urbanístico. Asimismo, el Programa de Actuación Urbanizadora prevé que la ordenación urbana de esta unidad de actuación se lleve a cabo a través del sistema de concertación. El proyecto de reparcelación fue aprobado definitivamente por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 7 de octubre de 2025.

Con fecha **19 de mayo de 2025** el propio promotor presenta el Proyecto de Urbanización y el documento ambiental del ámbito urbanístico para iniciar el proceso de tramitación (Proyecto corregido en junio de 2025).

El Proyecto de Urbanización tiene por objeto determinar y valorar, mediante la definición de un proyecto de edificación, la configuración formal y funcional de las obras necesarias correspondientes a la urbanización de la Unidad de Ejecución y del ámbito "1/31 Trukutxo" de su entorno, así como su conexión con las redes e instalaciones existentes, ajustándose a las condiciones

ESKU5f896c56-9cc1-4ea6-ae68-5dbfc8ac2471

egokituz. Proiektuak, halaber; kanpoko edo urbanizazio publikoko zerbitzu-sareak hornitzeko behar diren obrak eta aurreikusitako ingurumen-hobekuntzarako lan eta landaketak jasotzen ditu.

Ekainaren 30eko 212006 Legeak, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoak, 196. artikuluan Urbanizazio Proiektuen onarpenerako jarraitu beharreko tramitazioa ezartzen du. Era berean, abenduaren 9ko 10/2021 Legeak, Euskadiko Ingurumenaren Babesari buruzkoak, eta abenduaren 9ko 21/2013 Legeak, Ingurumen Ebaluazioari buruzkoak, aplikatu beharreko ingurumen ebaluazioaren prozedura arautzen dute.

Alkatetzak 2025eko irailaren 2an emandako Ebazpenaren bidez hasierako onarpena eman zitzaion Urbanizazio Proiektuari, honako baldintzak jarrita:

- Hierros Servando SLk bere gain hartu beharko du pertsonak eta ibilgailuak instalazioetara sartzeko eta irteteko erabilitako eremu publikoaren (B.10.I emaitzazko partzela) mantentze-lanen betebeharra, erabilera hori emaitzazko partzela horretan garatzen den jarduerari soil-soilik lotuta baitago.

- Hirigintza-aprobetxamenduaren nahitaezko lagapenaren ondoriozko lurzatian (B.10.2 emaitzazko partzela), Udalak lehendik dagoen eraikina kontserbatzeko ahalmena izango du.

Jendaurreko 20 eguneko epealdian ez da alegaziorik aurkeztu Udalaren idazkariak adierazi duenez.

Urbanizazio Proiektuaren tramitazioan,

establecidas en la Declaración Ambiental Estratégica del Plan Parcial. Asimismo, el proyecto recoge las obras necesarias para dotar a las redes de servicios exteriores o de urbanización pública, así como las labores y plantaciones de mejora ambiental previstas.

La Ley 212006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, establece en su artículo 196 la tramitación a seguir para la aprobación de los Proyectos de Urbanización. Asimismo, la Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Protección del Medio Ambiente del País Vasco, y la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, regulan el procedimiento de evaluación ambiental aplicable.

Mediante Resolución de Alcaldía de 2 de septiembre de 2025 se aprobó inicialmente el Proyecto de Urbanización con las siguientes condiciones:

- Hierros Servando, S.L. deberá asumir la obligación de mantenimiento del espacio público destinado a la entrada y salida de personas y vehículos de las instalaciones (parcela resultante B.10.I), dado que dicho uso está vinculado exclusivamente a la actividad desarrollada en dicha parcela resultante.

- En la parcela resultante de la cesión obligatoria del aprovechamiento urbanístico (parcela resultante B.10.2), el Ayuntamiento tendrá la facultad de conservar el edificio existente.

En el plazo de 20 días de exposición pública no se han presentado alegaciones según informa la Secretaria del

ESKU5f896c56-9cc1-4ea6-ae68-5dbfc8ac2471

Azpeitiko Udala

honako txostenak jaso dira:

I .- URA Ur Agentziak 2025eko urriaren l6an emandako aldeko txosten baldintzatua.

2.- Euskal Trenbide Sareak 2025eko urriaren 20an emandako aldeko txostena.

3.- GFAko Bide Azpiegituretako eta Lurralde Estrategiako departamentuak 2025eko azaroaren 20an emandako aldeko txostena.

Ayuntamiento.

Durante la tramitación del Proyecto de Urbanización se han recibido los siguientes informes:

I .- Informe favorable de la Agencia Vasca del Agua-URA de fecha 06 de octubre de 2025.

2.- Informe favorable de Euskal Trenbide Sarea de 20 de octubre de 2025.

3.- Informe favorable del Departamento de Infraestructuras Viarias y Estrategia Territorial de la DFG de 20 de noviembre de 2025.

Horrez gain. Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Administrazioaren Zuzendaritzak 2025eko azaroaren 10ean Urbanizazio Proiektuaren ingurumen-inpaktuaren txostena formulatu du, eta bertan proiektua gauzatzean bete beharreko neurriak zehazten dira.

Hirigintza Planen eta Proiektu Alorrean eragin linguistikoaren ebaluazioa egiteko batzordeak eta modu berean, berdintasun sailak urbanizazio proiektuaren balorazioa egin dute.

Udalaren arkitektoak eta idazkariak Hirigintza eta ingurumen arloetan legediak jasotako lege-betebeharrak bete direla jakinarazi dute.

Además de eso. Con fecha 10 de noviembre de 2025 la Dirección de Administración Ambiental del Gobierno Vasco formula informe de impacto ambiental del Proyecto de Urbanización en el que se determinan las medidas a cumplir en la ejecución del proyecto.

La comisión de evaluación de impacto lingüístico en el Área de Proyectos y Planes Urbanísticos, así como el departamento de igualdad, han valorado el proyecto de urbanización.

El arquitecto y la secretaria del Ayuntamiento informan del cumplimiento de las obligaciones legales recogidas por la legislación en materia de Urbanismo y Medio Ambiente

Gaia Estrategia eta Hirigintzako batzordeak 2025eko azaroaren 25ean irizpidetu ondoren, Herriaren Gobernu Batzordeak 2023ko ekainaren 20an emandako Ebazpenaren bidez eskuordetutako ahalmenak erabilita, aho batez ADOSTU DU **BEHIN BETIKO izaeraz onartzea Azpeitiko**

Sometida la cuestión al criterio de la Comisión de Estrategia y Urbanismo con fecha 25 de noviembre de 2025, en uso de las facultades delegadas por Resolución de 20 de junio de 2023 de la Junta de Gobierno Local, ACUERDA por unanimidad aprobar **con carácter DEFINITIVO el Proyecto de**

ESKU5f896c56-9cc1-4ea6-ae68-5dbfc8ac2471

Azpeitiko Udala

«AAI.1/31» (Trukutxo) jarduketa-eremu integraturako ingurumen dokumentua osatzen duen Urbanizazio Proiektua.

Dokumentua Hierros Servando SLk aurkeztu du, eta haren xedea da kanpoko edo hiri-urbanizazio publikoko zerbitzu-sareak ezartzeko behar diren obrak, baita aurreikusitako ingurumen hobekuntzarako landaketa-lanak ere zehaztea, betiere 2025eko azaroaren 10eko Ingurumen-Eraginaren Txostenak –Eusko Jaurlaritzako Industria, Trantsizio Energetiko eta Jasangarritasun Sailaren Ingurumen Administrazioko Zuzendaritzak emana– ezarritako baldintzetara egokituta.

Era berean, sustatzaileak kontuan hartu beharko ditu Udalak espazio publikoa mantentzeari dagokionez ezarritako baldintzak (ondoriozko B.10.1 lurzatia) eta Udalak ondoriozko B.10.2 lurzatian dagoen eraikinari dagokionez dituen ahalmenak.

Sustatzaileak, halaber, nahitaezko obra-baimena eskatu beharko du Uraren Euskal Agentzian.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 194.3. artikulua betez, bidezkoa da hartutako erabakia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzea.

Bestalde, dokumentua ikusgai egongo da Udalaren webgunean (www.azpeitia.eus), Hirigintza planeamenduaren kudeaketa atalean.

Akordio honek amaiera ematen dio

Urbanización que constituye el documento ambiental del Área de Actuación Integrada «AAI.1/31» (Trukutxo) de Azpeitia.

El documento, presentado por Hierros Servando, S.L., tiene por objeto determinar las obras necesarias para la implantación de las redes de servicios exteriores o de urbanización pública urbana, así como los trabajos de plantación para la mejora ambiental prevista, ajustándose a las condiciones establecidas en el Informe de Impacto Ambiental de 10 de noviembre de 2025, emitido por la Dirección de Administración Ambiental del Departamento de Industria, Transición Energética y Sostenibilidad del Gobierno Vasco.

Asimismo, el promotor deberá tener en cuenta las condiciones establecidas por el Ayuntamiento en cuanto al mantenimiento del espacio público (parcela B.10.1 resultante) y las facultades del Ayuntamiento respecto a la edificación existente en la parcela B.10.2 resultante.

Asimismo, el promotor deberá solicitar la preceptiva licencia de obras ante la Agencia Vasca del Agua.

En cumplimiento del artículo 194.3 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, procede la publicación del acuerdo adoptado en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa.

Por otra parte, el documento estará disponible en la página web del Ayuntamiento (www.azpeitia.eus) en el apartado de Gestión del planeamiento urbanístico.

Este acuerdo pone fin a la vía

ESKU5f896c56-9cc1-4ea6-ae68-5dbfc8ac2471

Azpeitiko Udala

administrazio bideari. Aukeran, berraztertze erre kurtsoa jarri ahalko da beronen aurka, administrazioarekiko auzi errekurtsoaren aurretik, hilabetean ebazpena jakinarazi eta biharamunetik, edo, bestela, zuzenean aurkaratu ahalko da ebazpena, Donostiako Administrazioarekiko Auzien Epaitegian, bi hilabetean ebazpena jakinarazi eta biharamunetik. Gainera, egokitzat jotzen den beste edozein errekurtso aurkeztu ahalko da.

Eta horrela jasoa gera dadin eta, alkate udalburuaren on iritziarekin ziurtagiri hau eman dut, Azpeitian, sinadura elektronikoaren datan.

O.E.
ALKATEA,

administrativa. Potestativamente, contra la misma podrá interponerse un curso de reposición, previo al recurso contencioso-administrativo, en el plazo de un mes a partir del día siguiente al de su notificación, o impugnarse directamente ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Donostia-San Sebastián en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a su notificación. Además, podrá interponerse cualquier otro recurso que se estime oportuno.

Y para que así conste, expido el presente de orden y con el visto bueno de la Alcaldía Presidencia en la villa de Azpeitia a a fecha de la firma electrónica.

Vº Bº
LA ALCALDESA,

EKS | CSV: ESKU5f896c56-9cc1-4ea6-ae68-5dbfc8ac2471
Egiaztatu dokumentu honen osotasuna eta sinadura hurrengo URL edo QR kodean sartuz: https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus?De=01810
Compruebe la integridad y firma de este documento, accediendo a la siguiente URL o código QR: https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus?De=01810

Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

Titulua / Título:	2025PLAN0018-ZERTIFIKAZIOA/ZERTIFIKAZIOA ()

Digitalki sinatua:

Azpeitiko Udala

MARIA OLATZ EIZAGUIRRE ORBEGOZO
Idazkaria
Data: 2026/01/14 09:15:26

Digitalki sinatua:

Azpeitiko Udala

Nagore Alkorta Elorza
Alkatea
Data: 2026/01/16 09:38:39