Azpeitiko Udala

OLATZ EIZAGIRRE ORBEGOZO, AZPEITIKO UDALEKO IDAZKARIAK.

<u>ZIURTATZEN DUT:</u> Herriaren Gobernu Batzordeak mila eta hogeita lauko uztailaren bian, hitzez hitz jasorik honako hau dioen erabakia hartu zuela:

AZPEITIKO "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE" AZPIEREMUEN JARDUKETA INTEGRATUAREN BIRPARTZELAZIO PROIEKTUAREN TRAMITAZIOARI BEHIN BETIKO ONARPENA EMATEA.

Aurrekariak:

Udalbatzak, **2023ko martxoaren 7an** egindako bilkuran, Azpeitiko Hiri Antolamenduaren Plangintza Orokorreko "4.1 Santutxo" eta "1.2 Done Jakue, 3" azpieremuen Hiri Antolamenduko **Plan Bereziari behin betiko onarpena ematea onartu zuen,** 2023ko otsaileko Testu Bateratuaren arabera eta ondoren adierazten diren baldintzetan (GAO-n 2023ko martxoaren 29an argitaratua).

Aipatutako dokumentuaren xedea da Azpeitiko HAPOko "4 Arana Ingurunea" eremuko "4.1 Santutxo" azpieremuaren eta "1. Alde Zaharra Ingurunea" eremuko "1.2 Done Jakue, 3" azpieremuaren baterako antolamendu xehatua ezartzea. Santutxoko azpieremu honetan babes publikoko bizitegi-eraikuntza bat sustatuko da, aldi berean Alde Zaharretik irisgarritasun-baldintzak hobetzeko igogailu bat instalatuz. Plan Bereziaren dokumentuak beste zehaztapen

OLATZ EIZAGIRRE ORBEGOZO, SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA.

<u>CERTIFICO:</u> Que la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día dos de julio de dos mil veinticuatro, adoptó un acuerdo que copiado literalmente dice así:

APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA TRAMITACIÓN DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA ACTUACIÓN INTEGRADA DE LOS SUBÁMBITOS "4.1 SANTUTXO" Y "1.2 DONE JAKUE" DE AZPEITIA.

Antecedentes:

El Pleno del Ayuntamiento, en sesión celebrada el día **7 de marzo de 2023, aprobó definitivamente** la aprobación del Plan Especial de Ordenación Urbana de los subámbitos "4.1 Santutxo" y "1.2 Done Jakue, 3" del Planeamiento General de Ordenación Urbana de Azpeitia, de acuerdo con el Texto Refundido de febrero de 2023 y en los términos que a continuación se indican (publicado en el BOG de 29 de marzo de 2023).

El objeto del citado documento es establecer la ordenación conjunta y pormenorizada del subámbito "4.1 Santutxo" del ámbito "4 Arana Ingurunea" y del subámbito "1.2 Done Jakue, 3" del ámbito "1. Alde Zaharra Ingurunea" del PGOU de Azpeitia. En el subámbito de Santutxo se promoverá una edificación residencial de protección pública, a la vez que se instala un ascensor para mejorar las condiciones de accesibilidad desde el Casco

SINAe8233568-f1ea-4f42-b0c2-04ebb39d3823

batzuek ere jartzen ditu.

-0-

Plan Bereziak jasotako aurreikuspenekin bat, Herriaren Gobernu Batzordeak **2024ko otsailaren 6an** egindako bilkuran bi azpieremuek osatutako jarduketa integraturako Urbanizatzeko Jarduketa Programari (UJP) behin betiko onarpena eman zion (GAOn 2024ko otsailaren 26an argitaratua).

UJP-k Exekuzio unitate bakar bat proposatu zuen bere exekuziorako: **-"4.1 SANTUTXO" eta "1.2. DONE JAKUE" azpieremuek osatutako jarduketa integratuaren exekuzio unitatea-.** Egikaritze publikoko araubidea emango da, eta Jarduteko sistema, berriz, Lankidetza-sistema izango da (Legearen 173 artikuluan garatua).

Jarduketa integratuaren exekuzio unitatearen **BIRPARTZELAZIO PROIEKTUA** egin ondoren (Josu Aranguren Etxeberriak, Katia Angoitia Romaratek eta Jan Orne-Etxebarria Iturrik osatutako erredakzio-taldeak idatzia), Herriaren Gobernu Batzordeak **2024ko apirilaren 16an** egindako bilkuran hasierako onespena eman zion espedienteari.

Hartutako akordioa eta espedientea bera jendaurrean egon da ikusgai, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean (GAOn 2024/05/3 argitaratua), EI Diario Vasco egunkarian (2024ko maiatzaren San), eta Udalaren egoitza elektronikoan eta Iragarki taulan. Halaber, ukitutako eskubideen titularrei ere entzunaldia egin zitzaien (Eider Agirre Ezama, Azpeitia Berritzen, S.A., Pedro, Jose Ignacio, Ramon, Maria Jesus, Maria Purificaci6n Etxeberria

Viejo. El documento del Plan Especial también establece otras determinaciones.

-0-

De acuerdo con las previsiones contenidas en el Plan Especial, la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día **6 de febrero de 2024**, aprobó definitivamente el Programa de Actuación Urbanizadora (PAU) para la actuación integrada formada por ambos subámbitos (publicado en el BOG el 26 de febrero de 2024).

El PAU propuso para su ejecución una única Unidad de Ejecución - Unidad de Ejecución de la **Actuación Integrada formada por los subámbitos "4.1 SANTUTXO" y "1.2 DONE JAKUE"** -. Se dictará un régimen de ejecución pública y el sistema de actuación será el de Cooperación (desarrollado en el artículo 173 de la Ley).

Elaborado el **PROYECTO DE REPARCELACIÓN** de la Unidad de Ejecución de la Actuación Integrada (redactado por el equipo redactor formado por Josu Aranguren Etxeberria, Katia Angoitia Romarate y Jan Orne-Etxebarria Iturri), el expediente fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el **16 de abril de 2024**.

El acuerdo adoptado y el propio expediente han sido sometidos a información pública en el Boletín Oficial de Gipuzkoa (publicado en el BOG el 3/05/2024), en el Diario Vasco (5 de mayo de 2024) y en la sede electrónica del Ayuntamiento y en el Tablón de Anuncios. Asimismo, se realizó audiencia a los titulares de los derechos afectados (Eider Agirre Ezama, Azpeitia Berritzen, S.A., Pedro, Jose Ignacio,

SINAe8233568-f1ea-4f42-b0c2-04ebb39d3823

Eizaguirre senideak, Juan maria Egiguren Altuan eta Maria Dolores Vega, Beatriz Aramendi Aranguren eta Jose Manuel Echeverria Sagastume, Luis Maria Echeverria Eizaguirreren ondorengoak, Juan Maria Echeverria Eizaguirre, Mauricia Viquendi Eizmendi eta Juan de Dios Astigarraga Viquendi)

Udalaren idazkariak egindako txostenaren bidez, jakin da jendaurreko eta entzunaldi epe honetan ez dela inolako alegaziorik aurkeztu, beraz behin betiko akordioa hartzea proposatuko da.

Eskumenari dagokionez, Herriaren Gobernu Batzordea izango da eskuduna planari behin betiko onespena emateko, kontuan izanik Alkatetzak 2020ko ekainaren 20an emandako Ebazpenaren bidez eskumen hori Herriaren Gobernu Batzordearengan delegatua zuela.

Udalaren idazkariak, modu berean jakinarazi du Lurzorua eta Hirigintzari buruzkoa den ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 45. artikuloa kontuan izanik, Birpartzelazioa behin betiko onesteko erabakia administrazio-bidean irmoa denean, erabaki hori interesdun guztiei jakinaraziko zaiela, eta dagokion ziurtagiria egingo da , erabakien aktetarako xedatutako solemnitateak eta betekizunak jasota, honako eduki honekin: antzinako propietateen deskribapena eta ondoriozko finken deskribapena. Finka bakoitzari dagokionez, adierazi behar da zein den finka zaharra edo zein den adjudikazioa eragiten duen eskubidea, bai eta planeamenduarekin bateraezinak ez izateagatik ukitzen dituzten kargak, baldintzak, ordezpenak eta gainerako eskubideak ere. Horrez gain, nahitaez laga beharreko lursailen eta planean ezarritako erreserben kokapena, eta

Ramon, Maria Jesus, familiares de Maria Purificación Etxeberria Eizaguirre, Juan Maria Egiguren Altuan y Maria Dolores Vega, Beatriz Aramendi Aranguren y Jose Manuel Echeverria Sagastume, descendientes de Luis Maria Echeverria Eizaguirre, Juan Maria Echeverria Eizaguirre, Mauricia Viquendi Eizmendi y Juan de Dios Astigarraga Viquendi)

Mediante informe de la Secretaria del Ayuntamiento se ha tenido conocimiento de que durante este periodo de información pública y audiencia no se ha presentado alegación alguna, por lo que se propondrá la adopción del acuerdo definitivo.

En cuanto a la competencia, la Junta de Gobierno Local será la competente para la aprobación definitiva del plan, habida cuenta de que dicha competencia estaba delegada en la Junta de Gobierno Minicipal mediante Resolución de Alcaldía de 20 de junio de 2020.

La Secretaria del Ayuntamiento informa igualmente que teniendo en cuenta el artículo 45 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, una vez sea firme en vía administrativa el acuerdo de aprobación definitiva de la Reparcelación, dicho acuerdo será notificado a todos los interesados, emitiéndose el correspondiente certificado con las solemnidades y requisitos establecidos para las actas de los acuerdos, con el siguiente contenido: descripción de las antiguas propiedades y descripción de las fincas resultantes. Para cada finca se indicará cuál es la antigua o el derecho que motiva la adjudicación, así como las cargas, condiciones, sustituciones y demás derechos que les afecten por no resultar incompatibles con el planeamiento. Además, la localización de los terrenos de cesión obligatoria y de las reservas establecidas en el

SINAe8233568-f1ea-4f42-b0c2-04ebb39d3823

esleitutako finka bakoitza kargatuta geratzen den behin-behineko likidazio-kontuaren saldoaren zenbatekoa.

plan, así como el importe del saldo de la cuenta de liquidación provisional en la que quede gravada cada una de las fincas adjudicadas.

Birpartzelazio proiektua onartzearen akordioa interesatu guztiei jakinaraziko zaio eta Jabetza Erregistroan inskribatuko da.

El acuerdo de aprobación del proyecto de reparcelación será notificado a todos los interesados e inscrito en el Registro de la Propiedad.

Aldekoak dira Udalaren idazkariak eta Udalaren arkitektuak emandako txostenak.

Son favorables los informes emitidos por la secretaria del Ayuntamiento y el arquitecto municipal.

Eta gaia Estrategia eta Hirigintza Batzordeak 2024ko apirilaren 27an irizpidetu ondoren, Herriaren Gobernu Batzordeak aho batez ADOSTU DU:

Y una vez sometido el asunto al criterio de la Comisión de Estrategia y Urbanismo con fecha 27 de abril de 2024, la Junta de Gobierno del Local, por unanimidad, ACUERDA:

1.- Behin betiko onestea “4.1 SANTUTXO” eta “1.2. DONE JAKUE” azpieremuek osatutako jarduketa integratuaren exekuzio unitatearen Repartzelazio Proiektua. Proiektua, Josu Aranguren Etxeberriak, Katia Angoitia Romaratek eta Jon Orue-Etxebarria Iturrik osatutako erredakzio-taldeak idatzi du.

1.- Aprobar definitivamente el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución de la Actuación Integrada formada por los subámbitos "4.1 SANTUTXO" y "1.2 DONE JAKUE". El proyecto ha sido redactado por el equipo redactor formado por Josu Aranguren Etxeberria, Katia Angoitia Romarate y Jon Orue-Etxebarria Iturri.

2.- Birpartzelazio-espedientearen behin betiko onarpena argitaratzea, eta zuzenean jakinaraztea jabeei eta birpartzelazioak zuzenean eragiten dien gainerako interesdunei.

2.- Publicación de la aprobación definitiva del expediente de reparcelación y notificación directa a los propietarios y demás interesados directamente afectados por la reparcelación.

3.- Birpartzelatze-proiektua Jabetza Erregistroan inskribatzeko administrazio-ziurtagiria ematea, birpartzelazioa onartzeko erabakia administrazio-bidean irmoa denean.

3.- Expedir certificación administrativa de inscripción del proyecto de reparcelación en el Registro de la Propiedad, una vez sea firme en vía administrativa el acuerdo de aprobación de la reparcelación.

SINAe8233568-f1ea-4f42-b0c2-04ebb39d3823

4.- Erabaki honen ziurtagiria hiru aletan emateko agintzea, uztailaren 4ko 1093/1997 Errege Dekretuaren 2.2 artikuluan ezarritako moduan, ondoren erregistroan inskribatzeko.

Eta horrela jasoa gera dadin eta, Alkate Udalburuaren on eritziarekin ziurtagiri hau eman dut, Azpeitian, bi mila eta hogeita lauko irailaren bederatzian.

O.E.
ALKATEA,

4.- Ordenar la expedición de certificación por triplicado en los términos establecidos en el artículo 2.2 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, para su posterior inscripción registral.

Y para que así conste, expido el presente de orden y con el visto bueno de la Alcaldía Presidencia en la villa de Azpeitia a tres de septiembre de dos mil veinticuatro.

Vº Bº
EL ALCALDE,

EKS | CSV: SINAe8233568-f1ea-4f42-b0c2-04ebb39d3823
Egiaztatu dokumentu honen osotasuna eta sinadura hurrengo URL edo QR kodean sartuz: https://uzt.gipuzkoa.eus?De=01810
Compruebe la integridad y firma de este documento, accediendo a la siguiente URL o código QR: https://uzt.gipuzkoa.eus?De=01810

Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

Titulua / Título:	ZIURTAGIRIA santutxo
CSV/EKS:	SINAe8233568-f1ea-4f42-b0c2-04ebb39d3823

Digitalki sinatua:

Azpeitiko Udala

MARIA OLATZ EIZAGUIRRE ORBEGOZO
Secretaria
Data: 2024/09/03 16:10:21

Sinatzailea 2 / Firmante 2: 72471832M NAGORE ALCORTA (R: P2001900F)
Data / Fecha: 2024/09/03 16:12:07