

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

AZPEITIKO UDALA

Iragarkia

Tokiko Gobernu Batzarrak 2024ko ekainaren 4an hartutako erabakiaren bidez, hasiera batean onartu zen Azpeitiko «AAI.1/31» (Trukutxo) jarduketa-eremu integraturako Urbanizatzeo Jarduketa Programa.

Hierros Servando SLk aurkeztu du dokumentua, eta bere helburua da Hiri Antolamenduko Plan Orokorrek mugatutako Trukutxo sektore osoari dagokion jarduketa integratuaren garapena eta exekuzioa arautzea eta antolatzea.

Programaren funtsezko elementuak hauek dira:

— Eremuaren identifikazioa: Azpeitiko Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko «Trukutxo» 31 hirigintza-eremua. Udalerriko hirigune nagusiaren iparraldean dago, Lasao auzoan, Anardi eta Badiolegi artean. Hirigintza-eremuak 259.786 m² hartzen ditu guztira.

— Sailkapena: Hiri Antolamenduko Plan Orokorren arabera, lurzoru urbanizagarri sektorizatua da.

— Kalifikazioa: Programa honen eraginpeko eremuan sartutako lursailak honako tipologia hauen eremu globalean sartzen dira: B.10 industrial, E.10 errepide eta hiri-bide nagusiak, E.20 ibilbide berezien sarea. Oinezkoen Klika, E.30 Trenbide Sarea eta H.10 Ibai Ibilguak.

— Programaren xede den egikaritze-unitatearen mugaketa: «AAI.1/31» (Trukutxo) jarduketa integratuko eremua «UE.1/31» egikaritze-unitatea da.

— Hirigintza-eraikigarritasuna: Sestra gaineko eraikigarritasuna: 56.691,75 m² (t).

— Jarduketa integratua gauzatzeko araubidea: egikaritze pribatuko erregimenean (Hierros Servando SL merkataritza-sozietateak egikarituko du), eta jarduketa-sistema ituntze-sistema izango da (2/2006 Legearen 160-165. artikuluetan garatua).

— Urbanizazio-aurrekontua: kontrataren prezioa: 279.650 € (BEZik gabe).

— Exekuzioa programatzea.

≡ Hitzarmen-hitzarmena sinatzeko epea: Urbanizatzeo jarduketa-programa behin betiko onartzen denetik bi hilabete.

≡ Birpartzelazio-proiektua aurkezteko epea: sei hilabete, Hitzarmen Batzordea eratzen denetik.

≡ Urbanizazio Proiektua aurkezteko epea: Birpartzelazio Proiektuarekin batera.

≡ Urbanizazio-obrak egiteko epea: lau urte (eraikuntzarekin batera).

≡ Eraikitze epea: hogeita lau hilabete, zuinketa egiten denetik aurrera.

≡ Zuzkidura-lurrak lagatzeko epea: Birpartzelazio Proiektuarekin batera.

≡ Urbanizazio Proiektuan aurreikusitako urbanizazio obrak lagatzeko epea: 4 urte, behin betiko onartzen denetik.

AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA

Anuncio

Mediante Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 4 de junio de 2024 se aprobo con carácter inicial el Programa de Actuación Urbanizadora para el ámbito de actuación integrada «AAI.1/31» (Trukutxo) de Azpeitia.

El documento ha sido presentado por Hierros Servando S.L. y su objetivo es la regulación y organización del desarrollo y ejecución de la actuación integrada señalada que corresponde con la totalidad del Sector Trukutxo delimitado por el Plan General de Ordenación Urbana.

Los elementos fundamentales del programa son:

— Identificación del ámbito: Ámbito Urbanístico 31 «Trukutxo» del Plan General de Ordenación Urbana de Azpeitia. Se encuentra situada al norte del área urbana central del municipio, en el barrio de Lasao, entre Anardi y Badiolegi. El ámbito urbanístico ocupa un total de 259.786 m².

— Clasificación: Según el Plan General de Ordenación Urbana, se trata de suelo clasificado como urbanizable sectorizado.

— Calificación: Los terrenos incluidos en el ámbito afectado por el presente Programa se integran en el ámbito global de las siguientes tipologías B.10 Industrial, E.10 Carreteras y vías urbanas principales, E.20 Red de Itinerarios Especiales. Ciclista-Peatonal, E.30 Red Ferroviaria y H.10 Cauces Fluviales.

— Delimitación de la unidad de ejecución objeto del programa: El ámbito de actuación integrada «AAI.1/31» (Trukutxo) constituye la unidad de ejecución «UE.1/31».

— Edificabilidad urbanística: Edificabilidad sobre rasante: 56.691,75 m²(t).

— Régimen de ejecución de la actuación integrada: en régimen de ejecución privada (será ejecutado por la sociedad mercantil Hierros Servando S.L.) y el sistema de actuación, será el de concertación (desarrollado en los artículos 160-165 de la Ley 2/2006).

— Presupuesto de urbanización: precio contrata 279.650 € (IVA excluido).

— Programación de la ejecución:

≡ Plazo para la firma del Convenio de Concertación: Dos meses desde la aprobación definitiva del Programa de Actuación Urbanizadora.

≡ Plazo de presentación del Proyecto de Reparcelación: seis meses desde la constitución de la Junta de Concertación.

≡ Plazo de presentación del Proyecto de Urbanización: simultáneamente con el Proyecto de Reparcelación.

≡ Plazo de ejecución de las obras de urbanización: cuatro años (junto con la edificación).

≡ Plazo de edificación: veinticuatro meses desde el replanteo.

≡ Plazo de cesión de terrenos dotacionales: junto con el Proyecto de Reparcelación.

≡ Plazo de cesión de las obras de urbanización prevista en el Proyecto de Urbanización: 4 años desde su aprobación definitiva.

— Erkidegoko hirigintza-ekintzak sortutako gainbalioa: b.10.2 lurzatia, 8.503,7 m²-ko (t) hirigintza-eraikigarritasunarekin.

Ondorioz, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 156. artikuluan xedatutakoarekin bat etorriz, jendaurrean jarriko da iragarki hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hurrengo egun baliodunetik hogeiei egun balioduneko epean, jendaurrean egongo den bitartean egoki iritzitako alegazioak aztertu eta aurkeztu ahal izateko. Alegazio horiek udal honetako Herritarrei Arreta Emateko Bulegoan (Plaza Nagusia, 5) aurkeztu beharko dira, udaleko alkate-udalburuari zuzenduta. Era berean, elektronikoki aurkeztu ahal izango dira, udalaren egoitza elektronikoaren bidez edo Administrazio Prozedura Erkidearen Legeak ezarritako beste moduren batean.

Dokumentuak jendaurrean jarriko dira Azpeitiko Udaleko Idazkaritza Sailean. Era berean, Udalaren webgunean (www.azpeitia.eus) ikusgai egongo da Hirigintza atalean.

Azpeitia, 2024ko ekainaren 10a.—Nagore Alkorta Elorza, alkatea. (4334)

— Plusvalía generada por la acción urbanística de la Comunidad: parcela b.10.2 con una edificabilidad urbanística de 8.503,7 m²(t).

En consecuencia, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 156 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, se somete a información pública durante el plazo de veinte días hábiles a contar desde el siguiente hábil al de la publicación del presente anuncio en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa, a fin de que pueda ser examinado y presentarse durante este periodo de información pública, las alegaciones que se estimen procedentes, que deberán ser presentadas en la Oficina de Atención Ciudadana de este Ayuntamiento (Plaza Nagusia, 5), dirigidas a la Alcaldesa-Presidenta del Ayuntamiento. De igual forma, podrán presentarse electrónicamente a través de la sede electrónica del Ayuntamiento o en otra forma establecida la Ley de Procedimiento Administrativo Común.

El documentos permanecerá expuesto al público en el Departamento de Secretaría del Ayuntamiento de Azpeitia. Igualmente, estará visible en la página web del Ayuntamiento (www.azpeitia.eus) en el apartado de Urbanismo.

Azpeitia, a 10 de junio de 2024.—La alcaldesa, Nagore Alkorta Elorza. (4334)