

G DOKUMENTUA

Ingurumen Dokumentu Estrategikoa

“Landeta” 18. HE Eremuko (AZPEITIA) iparraldearen Hiri
Antolamenduko Plan Berezia



2023 apirila



Azpeitikoudala
denon artean

Ingurumen Dokumentu Estrategikoa

“Landeta” 18. HE Eremuko (AZPEITIA) iparraldearen Hiri
Antolamenduko Plan Berezia



2023 apirila
AURKIBIDEA



Azpeitikoudala
denon artean

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA

"LANDETA" 18. HE IPARRALDEA

AZPEITIA

AURKIBIDEA

0.- LANTALDEA / EGILETZA-FITXA	11
1.- SARRERA ETA PLANGINTZA-HELBURUAK	15
1.1.- Sarrera.....	15
1.2.- PLANGINTZAREN HELBURUAK ETA IRIZPIDEAK.....	17
1.2.1.- AURREKARIAK ETA HELBURU OROKORRAK	17
1.2.2.- ANTOLAMENDUKO HELBURUAK ETA OINARRIZKO IRIZPIDEAK	18
2.- PLAN BEREZIAREN IRISMENA ETA EDUKIA, ETA ALTERNATIBA POTENTZIALAK	23
2.1.- PLAN BEREZIAREN EREMUA.....	23
2.1.1.- EGUNGO EGOERAREN DESKRIBAPENA, ERAIKINAK ETA ERABILERAK	23
2.2.- ALTERNATIBEN AZTERKETA.....	27
2.2.1.- "ZERO" ALTERNATIBA	27
2.2.2.- KOKAPEN-ALTERNATIBAK	27
2.2.3.- ANTOLAMENDU-ALTERNATIBAK	27
2.2.4.- ALTERNATIBEN INGURUMEN-AZTERKETA.....	37
2.3.- HAPB-REN PROPOSAMENAREN DESKRIBAPENA	39
2.3.1.- Epe luzeko hobekuntza-egintzak	39
2.3.2.- Epe labur-ertaineko hobekuntza-egintzak.....	41
2.3.3.- Bide-sareen proposamena.....	47
2.3.4.- Eraikuntza-proposamena	50
2.3.5.- Hirigintza-aprobetxamendua esleitzeko proposamena.....	52
2.3.6.- Tokiko sistemen sareko zuzkidura publikoen proposamena.....	53
3.- HAPB-REN GARAPEN AURREIKUSGARRIA	57
3.1.- HAPB IZAPIDETZEA	57
3.1.1.- ZEHAZTAPEN ARAUEMAILEAK.....	57
3.1.2.- JARRAITU BEHARREKO INGURUMEN-PROZEDURA.....	59
3.1.3.- HIRIGINTZA- ETA INGURUMEN-PROZEDURA	61
3.2.- PLAN BEREZIAREN GARAPENA	62
4.- INGURUMEN-EBALUAZIO ESTRATEGIKO SINPLIFIKATUAREN PROZEDURA APLIKATZEKO ARRAZOIAK	65
5.- INGURUMENAREN EGOERA KARAKTERIZATZEA PLANA GARATU AURRETIK	71
5.1.- DESKRIBAPEN OROKORRA.....	72
5.1.1.- Enkoadraketa geografikoa.....	72
5.1.2.- HAPB-ren eremuaren deskribapena eta ezaugarriak	73
5.1.3.- OROGRAFIA ETA MALDAK	83

5.2.- INGURUNE FISIKO ABIOTIKOA.....	84
5.2.1.- GEOLOGÍA GEOMORFOLOGÍA	84
5.2.2.- HIDROLOGIA ETA HIDROGEOLOGIA	90
5.2.3.- EDAFOLOGIA ETA ERABILERA-AHALMENA	97
5.2.4.- KLIMATOLOGIA ETA AIREAREN KALITATEA	97
5.2.5.- AZPEITIAK KLIMA-ALDAKETAREN AURREAN DUEN KALTEBERATASUNAREN ETA ARRISKUAREN AZTERKETA	101
5.3.- INGURUNE FISIKO BIOTIKOA	106
5.3.1.- BIOGEOGRAFIA	106
5.3.2.- LANDAREDIA POTENTZIALA ETA EGUNGOA	107
5.3.3.- INTERESEKO HABITATAK	110
5.3.4.- FAUNA-KOMUNITATEAK	111
5.3.5.- NATURA-INTERESEKO EREMUAK, NATURAGUNE BABESTUAK, KORRIDORE EKOLOGIKOAK ETA ELEMENTU BEREZIAK	115
5.4.- PAISAIA.....	117
5.4.1.- IKUSPEN-ARROAK.....	119
5.4.2.- INGURUMEN- ETA PAISAIA-UNITATE HOMOGENEOAK	120
5.5.- ONDAREA.....	122
5.6.- INGURUMEN-ARRISKUAK ETA -ARAZOAK	123
5.6.1.- KUTSADURA AKUSTIKOA	123
5.6.2.- KUTSATUTA EGON DAITEZKEEN LURZORUAK	127
5.6.3.- UHOLDE-ARRISKUA.....	128
5.6.4.- AKUIFEROEN KUTSADURAREKIKO KALTEBERATASUNA	131
5.6.5.- ARAZO GEOTEKNIKOAK	131
5.6.6.- HIGADURA-ARRISKUA-EREMU HIGAGARRIAK	132
5.6.8.- SISMİKOTASUNA	135
5.6.9.- SALGAI ARRISKUTSUEN GARRAIOAREN ONDORIOZKO ARRISKUAK	135
5.6.10.- BASO-SUTEEN ARRISKUAK.....	136
5.6.11.- KLIMA-ALDAKETA.....	136
5.7.- INGURUMEN-BALDINTZATZAILEEN LABURPENA.....	138
6.- AURREIKUS DAITEZKEEN INGURUMEN-ONDORIOAK.....	145
6.1.- ERAGINAK KARAKTERIZATZEKO ETA EBALUATZEKO METODOLOGIA	145
6.2.- PLANAREN ONDORIOZKO EKINTZAK ETA ONDORIOAK ETA IZAN DITZAKETEN ERAGINAK IDENTIFIKATZEA.....	147
6.3.- ERAGINA JASAN DEZAKETEN INGURUNEN ELEMENTUAK ZEHATZTEA	148
6.4.- INPAKTUAK KARAKTERIZATZEA ETA BALORATZEA.....	152
7.- PROPOSATUTAKO SOLUZIOAREN ARRAZOIEN LABURPENA.....	171
8.- KLIMA-ALDAKETA KONTUAN HARTUTA PLANA APLIKATZEAREN ONDORIOZ INGURUMENEN IZAN DAITEZKEEN ERAGIN NEGATIBO GARRANTZITSU ORO PREBENITZEKO, MURRIZTEKO ETA, AHAL DEN HEINEAN, ZUZENTZEKO AURREIKUSITAKO NEURRIAK,	175
8.1.- KONTSIDERAZIO OROKORRAK.....	175
8.2.- HAPB-REN GARAPENERAKO NEURRIAK.....	176
8.3.- OBRA-FASEAN BEHATZEKO NEURRIAK	187
8.4.- HAPB-REN EREMUAN KLIMA-ALDAKETA ARINTZEKO PAISAIA-INTEGRAZIOKO NEURRIAK ETA SOLUZIO NATURALAK	196

9.- PLANAREN INGURUMEN-JARRAIPENERAKO AURREIKUSITAKO NEURRIEN DESKRIBAPENA	205
9.1.- PLAN BEREZIAREN IDAZKETA-FASEAN	207
9.2.- PLAN BEREZIAREN GARAPEN-FASEAN.....	207
9.3.- PLAN BEREZIA GARATZEKO PROIEKTUETARAKO JARRAIPENA EGIN BEHAR ZAIEN SISTEMAK, ALDERDIAK EDO ALDAGAIK IDENTIFIKATZEA	208
10.- SEKTOREKO ETA LURRALDEKO PLAN KONKURRENTEETAN AURREIKUS DAITEZKEEN ONDORIOAK.....	219
10.1.- LURRALDE ANTOLAMENDUAREN GIDALERROAK	219
10.2.- UROLA KOSTA EREMU FUNTZIONALEKO LURRALDEAREN PLAN PARTZIALA	222
10.2.1. LURRALDE ANTOLAMENDURAKO OINARRIZKO ZONAKATZEA	222
10.2.2. PAISAIAREN ZEHAZTAPENAK	223
10.3.- EAEKO NEKAZARITZA ETA BASOGINTZAREN LURRALDEAREN PLANA	226
10.4.- EAEKO IBAI ETA ERREKEN ERTZAK ANTOLATZEKO LURRALDEAREN ARLOKO PLANA ETA PLANAREN ALDAKETA.....	226
10.5.- JARDUERA EKONOMIKOETARAKO ETA MERKATARITZA EKIPAMENDUETARAKO LURZORUA SORTZEKO LURRALDEAREN ARLOKO PLANA.....	229
10.6 KANTOURI EKIALDEKO DEMARKAZIO HIDROGRAFIKOAREN UHOLDE-ARRISKUA KUDEATZEKO 2022-2027 PLANA.....	231
10.7.- KANTOURI EKIALDEKO DEMARKAZIO HIDROGRAFIKOAREN PLAN HIDROLOGIKOA (2022-2027).....	235
10.8.- GIPUZKOAKO BIZIKLETA BIDEEN LURRALDEAREN ARLOKO PLANA.....	237
10.7.- AZPEITIKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA.....	239
10.8.- BALDINTZATZAILE SEKTORIALAK.....	242
10.8.1.- AFEKZIO AKUSTIKOAK.....	242
10.8.2.- KUTSATUTA EGON DAITEZKEEN LURZORUAK	245
10.8.3.- AFEKZIO HIDRAULIKOAK	246
10.9.- PAISAIAREN BABESA, KUDEAKETA ETA ANTOLAMENDUA EAEKO LURRALDE-ANTOLAMENDUAN	247
11.- AURKITUTAKO INFORMAZIO-HUTSUNEAK	251
12.- ERAGINPEKO ADMINISTRAZIO PUBLIKOAK ETA HERRITAR INTERESDUNAK	252
13.- ITURRI DOKUMENTALAK / KARTOGRAFIKOAK.....	253
I. ERANSKINA: KARTOGRAFIA	255
II. ERANSKINA: INPAKTU AKUSTIKOAREN AZTERKETA.....	265

IRUDI ETA ARGAZKIEN ZERRENDA

001 IRUDIA. PLAN BEREZIAREN EREMUA.....	16
002 IRUDIA. PROPOSAMENAREN PLANOA. ERAIKUNTZA-, JABARI- ETA ERABILERA- BALDINTZAK. LERROKADURAK ETA SESTRAK.....	40
003 IRUDIA. ZUZKIDURA PUBLIKOKO JARDUKETA 18A ADP.....	42
004 IRUDIA. AZPEITIAREN KOKAPENA GIPUZKOAN ETA UROLA KOSTAKO ESKUALDEAREN BARRUAN.....	72
001 MAPA: PLAN BEREZIAREN EREMUAREN KOKAPEN OROKORRA.....	73
LANDETA 18 HE-REN PLAN BEREZIKO EREMUAREN MUGAPENAREN ORTOARGAZKIA.....	74
004 MAPA: PLAN BEREZIAREN XEDE DEN EREMUKO MALDAK.....	83
001 FIGURA. 2016, GEOLOGIC MAP OF THE BASQUE CANTABRIAN BASIN	85
005 MAPA. LITOLOGIA.....	86
006 MAPA. GEOMORFOLOGIA	87
007 MAPA. IRAGAZKORTASUNA	89
008 MAPA. EREMUAREN INGURUNEN SARE HIDROGRAFIKOA	92
IBAIEN EGOERAREN ADIERAZLEEN TAULA.	93
09 MAPA. EAE-KO LURPEKO UR-MASEN SEKTOREAK.	95
010 MAPA. LURPEKO UR-MASEN EGOERA GLOBALA.	96
2021-2022 ISOHIETA-MAPA.	98
ICA GLOBAL ESTAZIOA PERDILEGI K. (AZPEITIA)	100
011 MAPA. LANDAREDIA POTENTZIALA.....	108
012 MAPA. EGUNGO LANDAREDIA.....	110
013 MAPA. EUNIS HABITATAK.	111
ARGAZKIA. IBAIEDERREN DAGOEN FAUNA.....	112
ARGAZKIAK: HAPB-REN INGURUKO KALITATE BAXUKO PAISAIA INDUSTRIALA	118
ARGAZKIAK: IBAI-EDER IBAIAREN ERTZETAKO PAISAIA INDUSTRIALA PAISAIA-KALITATE HOBEAREKIN	119
002 FIGURA: UROLA KOSTA EREMU FUNTZIONALEKO PAISAIA-UNITATEAK	120
014 MAPA. KUTSATUTA EGON DAITEZKEEN LURZORUAK.	127
015 MAPA. UHOLDE-ARRISKUA.....	129
AURREIKUSITAKO JARDUKETEN PLANOA, GIRDER INGENIARIEK EMANDAKOA	130
016 MAPA. AKUIFEROEN KUTSADURAREKIKO KALTEBERATASUNA	131
017 MAPA. HIGADURA POTENTZIALA. USLE EREDUA.	133
018 MAPA. BENETAKO HIGADURA. USLE EREDUA	134
003 FIGURA: EAE-KO UDALERRIETARAKO ONDORIOZTATUTAKO AZKEN INTENTSITATE SISMIKOAK	135



INGURUMEN-DOKUMENTU ESTRATEGIKOA

"Landeta" 18. HE Eremuko (AZPEITIA)
iparraldearen Hiri Antolamenduko Plan
Berezia



LEHENDIK DAUDEN EREMU URBANIZATUETARAKO KALITATE AKUSTIKOKO HELBURUAK. 213/2012 DEKRETUA.....	185
KALITATE AKUSTIKOKO HELBURUAK ETORKIZUNeko HIRIGINTZA-GARAPENERAKO	185
005 IMAGEN: DERBYSHIRE STREET POCKET PARK. LONDRES. SUPERFICIES PERMEABLES ..	197
006 IMAGEN: ESTALKI BERDEA IDIAZABALGO (GIPUZKOA) AMPOREN MEKANIZAZIO INDUSTRIALEKO PABILOI BATEAN	200
005 FIGURA: AREKA BERDEEN SIMULAZIOA.....	201
007 IMAGEN: APARKALEKU NATURALIZATUAK INDUSTRIALDEETAN.....	202
006 FIGURA: UROLA KOSTA EREMU FUNTZIONALEKO PAISAIA-UNITATEAK	223
007 FIGURA: LAP-EAN PLANTEATUTAKO LURRALDE-EREDUA.....	230
008 IMAGEN: AZPEITIKO BIDEGORRI-SAREA	239

Ingurumen Dokumentu Estrategikoa

“Landeta” 18. HE Eremuko (AZPEITIA) iparraldearen Hiri
Antolamenduko Plan Berezia



2023 apirila
EGILETZA-FITXA



Azpeitiku**udala**
denon artean



Lantaldea / egiletza-fitxa

Azpeitiko "Landeta" 18. HE eremuko iparraldearen Hiri Antolamenduko Plan Berezirako Ingurumen Ebaluazio Estrategikoaren izaera kontuan hartuta, diziplina anitzeko talde zabal batek parte hartzea aholkatzen da, hain zuzen ere, geografiaren, biologiaren, arkitekturaren, arkeologiaren, hirigintza-zuzenbidearen eta herritarrek parte hartzeko tekniken ezagutza-eremuak integratzeko gai izango den taldeak.

Ikuspen horrek lurraldea "bizi-ingurunetzat" hartzen duen ikuspegi batetik jardutea ahalbidetzen du, hau da, lurraldea gizabanakoarekin eta bizi den komunitatearekin elkarreragiten duten faktore natural, estetiko, kultural, sozial eta ekonomikoen multzotzat hartzen duen ikuspegitik.

KRIPTAk honako talde hau proposatu du Ingurumen Ebaluazioaren dokumentua idazteko:

- **Raoul Servert jn.**

- Geografian lizentziatua, Geomorfologia espezialitatean.
- Lurralde Antolamendu eta Ingurumen Masterra.
- Ingurumen Hezkuntzako Unibertsitate Diplomaduna.
- Ingurumeneko eta Lurralde Antolamenduko peritu judizial tituluduna.
- Ohorezko paisajista.
- Graduondoko eta Master Ikastaroetako unibertsitate-irakaslea hainbat unibertsitate publiko eta pribatutan.

- **Elena Alonso Zapirain andr.**

- Biologia Zientzietan lizentziatua. Ingurumen espezialitatea.
- Lurralde Antolamendu eta Ingurumen Masterra.
- Informazio Geografikoko Sistemetako (GIS) unibertsitate-espezialista.
- Geoinformazioaren Analisisiko unibertsitate-espezialista.

- **Peio J. Lozano Valencia jn.**

- Geografian doktorea.
- Ingurumen eta Lurralde Antolamenduko masterra.
- EHUKo irakasle elkartua.

• **Raquel Varela Ona andr.**

- Geografian doktorea.
- Maisutzan diplomaduna.
- Psikodidaktikan masterra
- EHuko Ikasleen eta Gradu Amaierako Lanaren dekanordea.

DAEren zuzendaritzaren egiaztapena:

Donostian, 2023ko apirilaren 14an:

Stua. **Raoul Servert**

Geografoa

Lurralde Antolamendu eta Ingurumen Masterra. KRIPTA S.L.-
ko Ingurumen zuzendaria

NAN: 5.253.047-P

2780 zenbakiko elkargokidea

Geografoen Elkargo Ofiziala

KRIPTA S.L.-ko Ingurumen eta Lurralde Antolamenduko zuzendaria



SERVERT
MARTIN RAOUL
- 05253047P

Digitally signed by
SERVERT MARTIN
RAOUL - 05253047P
Date: 2023.07.19
17:59:26 +02'00'

Stua. **Elena Alonso**

Biologoa

Lurralde Antolamendu eta Ingurumen Masterra.

KRIPTA S.L.-ko Ingurumen koordinatzailea

NAN: 44.163.068-D

1815 zenbakiko elkargokidea

Euskadiko Biologoek Elkargo Ofiziala

KRIPTA S.L.-ko Ingurumen eta Lurralde Antolamenduko koordinatzailea



ELENA
ALONSO
ZAPIRAIN

Digitally signed by
ELENA ALONSO
ZAPIRAIN
Date: 2023.07.19
17:59:48 +02'00'

Ingurumen Dokumentu Estrategikoa

“Landeta” 18. HE Eremuko (AZPEITIA) iparraldearen Hiri
Antolamenduko Plan Berezia



2023 apirila

SARRERA ETA PLANGINTZAREN HELBURUAK



Azpeitikoudala
denon artean

1 Sarrera eta plangintzaren helburuak

1.1.- Sarrera

Plan eta programen ingurumen-ebaluazio estrategikoa prebentzio-tresna oso egokia da baliabide naturalak zaintzeko eta ingurumena babesteko. Tresna horren bidez, ingurumen-aldagaia txertatzen da ingurumenean eragin handia duten plan eta programei buruzko erabakiak hartzeko orduan.

Ingurumen-ebaluazio estrategikoaren arloko araudia (aurrerantzean, IEE) jasota dago jasota dago *Ingurumen Ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legean eta Euskadiko Ingurumen Administrazioari buruzko abenduaren 9ko 10/2021 Legean*.

Araudi horretan oinarrituta, *Azpeitiko Landeta 18. HE eremuko iparraldearen Hiri Antolamenduko Plan Bereziari* (aurrerantzean, Plan Berezia edo HAPB) Ingurumen Ebaluazio Estrategiko sinplifikatua egiten ari zaiola erabaki da (ikus 4. atala, Ingurumen Ebaluazio Estrategiko Sinplifikatuaren prozedura aplikatzeko arrazoiak).

Dokumentu hau ***Ingurumen Dokumentu Estrategikoa*** da, eta abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 29. artikuluan ezarritako edukia du. Dokumentu horrek, ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatua hasteko eskaerarekin, Plan Bereziaren zirriborroarekin eta sektoreko legeriak eskatutako dokumentazioarekin batera, organo substantiboak (Azpeitiko Udala) ingurumen organoari (Eusko Jaurlaritzako Ekonomiaren Garapen, Jasangarritasun eta Ingurumen Saileko Ingurumen Administrazioaren Zuzendaritza) ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatuari hasiera emateko eskatzeko balioko du.

Dokumentuak, bestalde, administrazio publikoei eta pertsona interesdunei kontsultak egiteko ere balioko du.

Kontsulta horiek egin ondoren, ingurumen-organoak Ingurumen Txosten Estrategikoa egingo du, 21/2013 Legeko 31. artikuluan eta Plan eta programen ingurumen-ebaluazio estrategikoaren prozedura arautzen duen urriaren 16ko 211/2012 Dekretuko 5.3. artikuluan ezarritakoa betez.

Dokumentuaren edukia 21/2013 Legeko 29. artikuluan ezarritakora egokitzen da:

"Plana edo programa aukeratzeko edo onartzeko prozedura substantiboaren barruan, sustatzaileak, sektoreko legeriak eskatutako dokumentazioarekin batera, organo substantiboari aurkeztuko dizkio ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatuari hasiera emateko eskaera, planaren edo programaren zirriborroa eta ingurumen-dokumentu estrategiko bat, gutxienez, honako informazio hau jasoko duena:

- a) Plangintzaren helburuak
- b) Proposamenaren irismena eta edukia
- c) Proposamenaren aurreikusteko moduko garapena
- d) Ingurumenaren egoera karakterizatzea plana garatu aurretik
- e) Aurreikusteko moduko ingurumen-ondorioak eta, bidezkoa bada, horien kuantifikazioa
- f) Sektoreko eta lurraldeko plan konkurrenteetan aurreikus daitezkeen ondorioak
- g) Ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatuaren prozedura aplikatzeko arrazoiak
- h) Kontuan izandako alternatibak hautatzeko arrazoiak laburpena
- i) Proposamena aplikatzearen ondorioz ingurumenean izan daitezkeen eragin negatibo garrantzitsu oro prebenitzeko, murrizteko eta, ahal den heinean, zuzentzeko aurreikusitako neurriak, klima-aldaketa kontuan
- j) "Planaren ingurumen-jarraipenerako aurreikusitako neurrien deskribapena"



001 irudia. Plan Bereziaren eremua (gorriz markatuta). Iturria: Geoeuskadi.

1.2.- Plangintzaren helburuak eta irizpideak

1.2.1.- AURREKARIAK ETA HELBURU OROKORRAK

Azpeitian indarrean dagoen plangintza orokorra Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren Testu Bateginak osatzen du, 2013ko irailaren 17ko osoko bilkuraren erabakiaren bidez behin betiko onartu zenak. GAO, 183. zk., 2013ko irailaren 25ekoa.

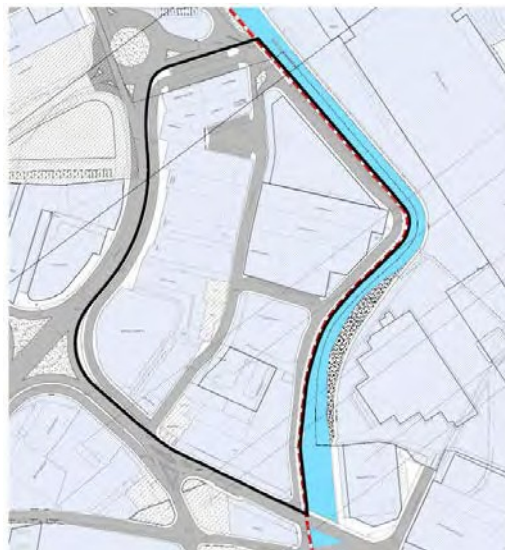
Azpeitiko HAPOK B.10 INDUSTRIALDE KOMUNEKO zonakatze orokor gisa definitzen du Plan Berezi honen eraginpeko eremua.

Zonakatze xehatuari dagokionez, poligonoaren barruan bizitegi-erabilerako hainbat gune daudela ikusten dugu.

Azpeitiko HAPOk definitutako Landeta 18. HE eremua hirigunearen erdialdeko eremuaren hegoaldean dago, eremua zeharkatzen duen Errezil (Urrestilla) ibaiaren ibilguan gora.

Landetako bidegurutzearen iparraldean nahiz hegoaldean, besteak beste, Ondarre, Zabaletxe, Arretxe, Bordatxo, Arostegi, Akamendi/Zumeta/Urbitaundi eta Atxubiaga inguruneetan pixkanaka-pixkanaka egikaritzen joan diren industria-garapenak hartzen ditu, eta 292.179 m²-ko azalera du, gutxi gorabehera.

Plan Berezi honek ez dio eragiten Landeta 18. HE eremu osoari; eremuaren iparraldera mugatzen da eta **42.945 m² inguruko azalerari eragiten dio.**



Plan Bereziaren xedea eremuak dituen arazoei erantzuna ematea da. Honako hauek dira arazoak:

Hirigintza-ikuspegitik, eremua oso narriatuta dago: abandonatutako pabiloi asko, aparkalekurik ez eta etxebizitzak eta tailerrak nahasian egotearen ondoriozko arazoak. Horregatik, **Plan Bereziaren xedea da Landeta Eremuaren iparraldearen antolamendu xehatua eta kudeaketa sustatzea, hirigintza-**

kalitatea hobetzen lagundu eta eremu osoaren etorkizuneko berroneratzea bultzatuko duten berroneratze-proposamenak planteatzeko helburuarekin.



Imagen A.02

Iturria: Plan Berezia

Halaber, eremuaren zati bati 10 urteko errepikatze-denborak eragiten dio eta eremu osoari, berriz, 100 urteko errepikatze-denborak. Arazo hori konpontzeko xedez, Uraren Euskal Agentziak “UROLA, IBAIEDER ETA ERREZIL IBAIAK AZPETIAN IGAROTZEN DIREN TARTEAN UHOLDEEN AURKA BABESTEKO PROIEKTUA” idazteko eskaera egin du.

Proiektua 50 urteko uraldien aurka babesteko egin da, eta hainbat esku-hartze aurreikusten ditu Plan Berezi honen xede den eremuaren ondoko ibai-tartean. **Plan Berezi honen xedea Uraren Euskal Agentziak aurreikusitako esku-hartzeei lege-euskarria ematea ere bada, esku-hartze horietarako beharrezkoak diren lurak lortuz.**

1.2.2.- ANTOLAMENDUKO HELBURUAK ETA OINARRIZKO IRIZPIDEAK

LANDETA 18. HE EREMURAKO HAPO-N ZEHAZTUTAKO HELBURU OROKORRAK

Plan Bereziak bere egiten ditu Azpeitiko HAPOko Landeta 18. HE eremuaren fitxan jasotako “Antolamendurako Irizpide eta Helburu Orokorrak”:

- Oro har, eremuan dauden garapenak eta industria-erabilerak finkatzea, haiek osatzea eta berrantolatzea aurreikusita.
- Proposatutako bide-bilbean nahasten ez diren bizitegi-eraikinak finkatzea.
- Eremuko bide-, aparkaleku- eta urbanizazio-baldintzak hobetzea, bai eta Landetako bidegurutzetik saihezbidearekin duen irisgarritasunari dagozkionak ere, Zabaletxeko eta Atxubiagako biribilguneen artean proiektatutako bide berria egikaritzeko lanak amaitu ondoren.

- Zerbitzu orokorren azpiegiturak hobetzea eremu osoan, egiten diren berrurbanizazio orokorreko prozesuak egikaritzearekin batera.
- Eremuaren antolamenduan jakineko birdoitze batzuk egitea, kasuren batean, partzialki behintzat, plangintzako Aurrerakina izapidetzeko testuinguruan aurkeztutako iradokizunei erantzunez. Horietako batek eraikinaren gehieneko altuera 12 metrokoa izan behar duela azpimarratzen du.
- Antolamendu xehatuko eremu berri bat definitzea, hainbat kudeaketa-eremu barne hartzen dituen.

PLAN BEREZIAREN ANTOLAMENDUAREN HELBURUAK

Honako hauek dira antolamenduaren helburuak:

- Eraikinak ordeztzeko gehieneko lerrokadurak zehaztea, etorkizunean bideak zabaltzeko.
- Antolamendutik kanpo deklaratzeko eta CNC-92ko eraikinak eta Arretxe 1eko eta 5eko etxebizitza-eraikinak kentzea proposatzea, eremuaren hegoaldean (CNC-92 eraikinak okupatutako eremua) aparkaleku bat eraikitzeko lurzoruak lortzeko eta poligonoko erdiko bidea hobetzeko, orain etxebizitza-blokeek itota dutela ikusten baita.
- Saihesbidearen ondoko bideari dagokionez, zirkulazioaren hego-ipar noranzko bakarrari eustea, ordezkapeneko gehieneko lerrokadurak soilik proposatuz.
- Erdiko bidearen zirkulazioa antolatzea, eta hegoaldean bi zirkulazio-noranzko izatea proposatzea, aparkaleku berriak hobeto funtziona dezan. Alde horretan, bi noranzkoak kenduko dira, pabiloien fatxaden arteko zabalera oso txikia baita.
- Kudeaketarekin ibilgua handitzea ahalbidetzea, Marmoles Aramendiren pabiloiaren zati bat eraistea proposatuz.
- Lau kudeaketa-eremu mugatzea, ekimen pribatuko bi eta ekimen publikoko bi, eremuaren antolamendua hobetu ahal izateko.
- Ibaiarekiko pasealeku paralelo bat sortzea, eremua ingurumen ikuspegitik hobetzeko.

- 18.c AI eta 18.d AI jarduketa integratuko eremuen hirigintza-
eraikigarritasuna zehaztea.

Plan Berezi honen helburua Landeta 18. HE eremuko iparraldean antzemandako arazoei eta baldintzatzaileei erantzutea ere bada, hain zuzen ere, honako hauei:

- Oso eremu desordenatua da, abandonatutako pabiloi asko ditu eta, gainera, arazoak sortzen dira etxebizitzak eta tailerrak nahasian egotearen ondorioz. Arazo hori larriagotu egiten da hiri-kalitate eskasaren eta enpresa batzuek espazio publikoa okupatzearen ondorioz.
- Bide batzuen tamaina txikiak ibilgailu industrialen trafikoa oztopatzen du.
- Lokal eta pabiloien ehuneko handi bat abandonatuta edo libre daude (jarduerarik gabe). Eremuan dauden 47 lokal eta 36.032,33m² ingurutik, 27 lokalek soilik (19.197,25 m²) dute jarduera, hau da, lokalen % 42,55ek eta azaleraren % 46,72k. (2021eko maiatzean egindako azterketa). Seguruenik, urbanizazioaren kalitate eskasaren eta desordenaren ondorioa da hori, bai eta bideen tamaina eskasarena ere.
- Lehen azaldu den bezala pabiloi askok jarduerarik ez duten arren, inguruan aparkaleku-defizit larria dago.
- Lurzoruen uholde-arriskua: Lurzoruak uholde-arriskuko eremuan daude, 100 eta 500 urteko errepikatze-denboraren eraginpean.
- Azkenik, 165/2008 Dekretuaren arabera, lurzoru asko kutsatuta egon daitezkeen lurzoruen inbentarioan daude.

Ingurumen Dokumentu Estrategikoa

“Landeta” 18. HE Eremuko (AZPEITIA) iparraldearen Hiri
Antolamenduko Plan Berezia



2023 apirila
PLAN BEREZIAREN IRISMENA ETA EDUKIA,
ETA ALTERNATIBA POTENTZIALAK



Azpeitiko**udala**
denon artean

2 Plan Bereziaren irismena eta edukia, eta alternatiba potentzialak

2.1.- Plan Bereziaren eremua

Azpeitiko HAPOk definitutako Landeta 18. HE eremua hirigunearen erdialdeko eremuaren hegoaldean dago, eremua zeharkatzen duen Ibaider ibaiaren (Errezil) ibilguan gora.

Landetako bidegurutzearen iparraldean nahiz hegoaldean, Ondarre, Zabaletxe, Arretxe, Bordatxo, Arostegi, Akamendi/Zumeta/Urbitaundi eta Atxubiaga inguruetan, besteak beste, pixkanaka-pixkanaka egikaritzen joan diren industria-garapenak hartzen ditu, eta 292.179 m²-ko azalera du, gutxi gorabehera.

Plan Berezi honek ez dio eragiten Landeta 18. HE eremu osoari; eremuaren iparraldera mugatzen da, eta 42.945 m² inguruko azalerari eragiten dio



2.1.1.- EGUNGO EGOERAREN DESKRIBAPENA, ERAIKINAK ETA ERABILERAK

Hiri-antolamenduari dagokionez, eremuak arazo larriak ditu: oso narriatuta dago, abandonatutako pabiloi asko daude, bideek ez dute hartzen duten zirkulaziorako behar duten tamaina, eta aparkatzeko arazo handia dago. Gainera, bizitegi-eraikinak daude eremu barruan, eta arazoak sortzen dira tailerrekin nahasita egotearen ondorioz.

2021ean, **Landetako industrialdearen azterketa egin zen**. Azterketa horretan, eraikinen egoerari, okupatutako pabiloien ehunekoari eta horien jarduera-motari buruzko datu oso garrantzitsuak jaso ziren.

Txostenean, honako ondorio hauek atera ziren:

Pabiloi eta lokalen okupazioari dagokionez, txostenak adierazten du aztertutako zona bakoitzaren erabilera-intentsitatea desberdina den arren, oro har, jarduerarik gabeko pabiloi asko daudela.

Plan Berezi honen eremuan dauden 47 lokal eta 36.032,33 m²-tik, 27 lokalek eta 19.197,25 m²-k soilik dutela gaur egun jarduera egiaztatu da, hau da, **lokalen % 42,55 eta azaleraren % 46,72 hutsik daudela**.

Dauden **jarduera-motei** eta horiek bizitegi-erabileran duten eraginari dagokienez (jarduera bakoitzak sortzen duen eragozpen-maila eta bizitegi-erabilerarekin duten bateragarritasuna), jarduera gogaikarririk ez dagoela ondoriozta daiteke, eta dauden jarduera gehienak egoitza-erabilerarekin bateragarriak izan daitezkeela.

Zehazki, Plan Bereziaren xede den eremuan, merkataritza-erabilera eta industria arineko erabilera ugari daude (banaketa-biltegiak, arotzeria, iturgintza, elektrizitatea), eta **bizitegi-erabilerarekin bateragarriak ez diren 3 enpresa baino ez daude: Mármoles y piedras Aramendi, Mecanizados Gurrutxaga SL eta Basita S.A.**



2021ean egindako analisisan sartutako planoa. Ilunez koloreztatzen dira fabrikatzeko/mekanizatzeko erabiltzen diren lokalak.

Poligonoaren hiri-kalitate eskasari dagokionez, kale eta sarbideen antolaketa ezagatik, enpresa batzuek espazio publikoa okupatzeagatik, bide batzuen tamaina eskasagatik eta aparkaleku faltagatik zela ondorioztatu zuten.

Hiri-kalitate eskas hori da, seguruenik, enpresek pixkanaka-pixkanaka eremua eta beste poligono batzuetan sartzeko baldintza hobeak, aparkalekuak eta abar bilatzearen uztearen arrazoietakoa bat.

Azkenik, industrialdearen barruan bizitegi-eraikinak egoteak **bizikidetza-arazoak sortzen ditu etxebizitzaren eta lokal industrial batzuen artean.**

Horri gehitu behar zaio Amue eremuaren eraldaketarekin Harzubia etorbideko industrialdea (kirol-eremuaren aurrean) eta Landeta iparraldea bizitegi-lurzoruarekin jarraipenean geratuko direla. Alde horretatik uste dugu etxebizitzaren eta industria-erabileren arteko bizikidetza-arazoak larriagotu egin daitezkeela etorkizunean.

2.2.- Alternatiben azterketa

Atal honen helburua Plan Bereziak planteatzen dituen alternatibak aztertzea da.

2.2.1.- "ZERO" ALTERNATIBA

"Zero" alternatiba edo 'jarduketarik gabekoa', bat dator azterketa-eremuaren egungo egoerari eustearekin. Landeta eremuaren iparraldea ez berroneratzea ekarriko luke, eremua dagoen bezala utzita, bertan dauden arazoei heldu gabe eta URAk 50 urteko errepikatze-denborako uholdeen ondoriozko uholde-arriskua minimizatzeko eta prebenitzeko proiektatutako jarduketei lege-estaldura eman gabe. Eremuko arazoei heldzea eta inguruan planteatzen diren beharrei erantzutea premiazkoa denez, zero "zero" alternatiba baztertu egin da.

2.2.2.- KOKAPEN-ALTERNATIBAK

Ez da beste kokapen-alternatibarik planteatzen, kontuan hartuta, Plan Bereziaren xedea Landetako iparraldeko eremuaren antolamendu xehatua eta kudeaketa bultzatzea dela, ingurua berroneratzeko, hango hirigintza hobetzeko eta etorkizunean eremu osoa berroneratzeko. Halaber, legezko estaldura eman nahi zaie Uraren Euskal Agentziak "*UROLA, IBAIEDER ETA ERREZIL IBAIAK AZPETIAN IGAROTZEN DIREN TARTEAN UHOLDEEN AURKA BABESTEKO PROIEKTUAN*" proposatutako jarduketei, eremua 50 urteko errepikatze-denborako uholdeen aurka babesteko beharrezkoak direlako, HAPBren eremua ekialdeko mugatik zeharkatzen duen Ibaieder ibaian jarduketak eginez.

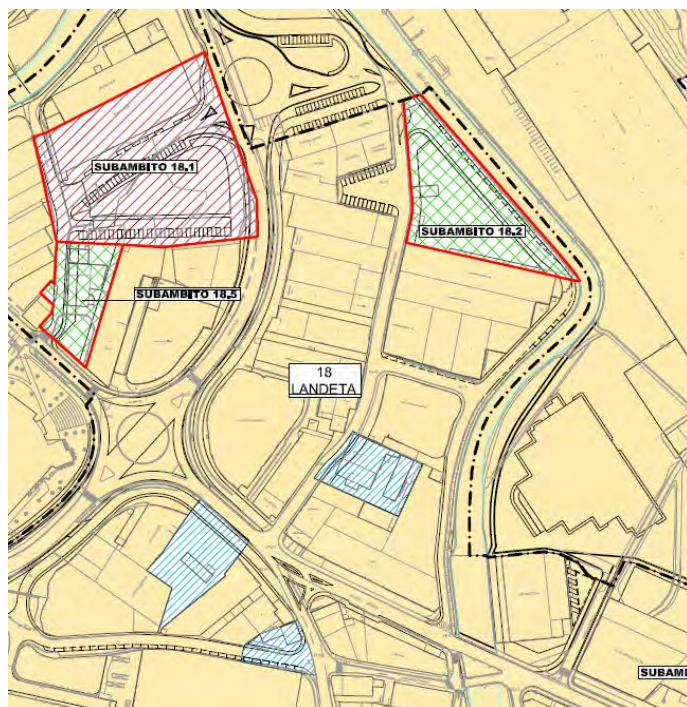
Beraz, ez da kokapen-alternatibarik planteatzen.

2.2.3.- ANTOLAMENDU-ALTERNATIBAK

1. ANTOLAMENDU-ALTERNATIBA:

Aztertutako lehen aukera HAPOn definitutako alternatiba da. Egiazta daiteke HAPOk **ez diela inolako erantzunik ematen eremuan hautemandako arazoei**: bideen tamaina txikia, aparkalekurik eza, lokal askoren abandonu-egoera, bizitegi-erabileraren eta industria-erabileraren arteko interferentziak. **Poligonoaren azalera berdea handitzeko proposamenik ez du egiten eta ez da proposatzen ibai-ertzarekiko harremana hobetuko duen esku-hartzerik.**

HAPOk bi jarduketa bakarrik proposatzen ditu, A.I. 18.2 azpierzemua eta A.D. 18.4 zuzkidura-eremua. Aipagarria da HAPOren behin betiko onespina 2013ko irailekoa den arren, bi eremu horietako bat bera ere ez dela garatu 10 urte hauetan.



TESTU BATERATUA HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA AZPEITIA 2013ko UZTAILA	TESTU REFUNDIDO PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA AZPEITIA JULIO 2013
Proyecto Plasmado O.D. ANTOLAMENDU XEHATUA II.2 II.2.2 PLANOA HIRIGINTZAKO ASPIEREMUEN KATEGORIZAZIO ETA MUGAPENA 1:3,000 Eskala	O.D. Planoa de Proyecto II.2 ORDENACIÓN POR MENORIZADA PLANO II.2.2 CATEGORIZACIÓN Y DELIMITACIÓN DE SUBÁMBITOS URBANÍSTICOS Escala 1:3,000
ELABORA  SANTIAGO P. NÁJERA GARCÍA, A. Nájera - Arquitecto VANUASTAS-BARRERA FLORES, A. Barrera - Arquitecto O. VET. (ORDO) TURRIOS, A. Vetus - Arquitecto CARMEN BERRIOZABALA GARCÍA, G. Berrio - Geógrafo PEDRO AGUIAR ELIZAGA (Ente de Ingenieros Asociados, S.L.) E.I.P., Ingenieros - Ingenieros de S.C.P.	REVISOR  Azpeitiko Udala Ayuntamiento de Azpeitia

ASPIESPARRUEN MUGAKETA DELIMITACIÓN DE SUBÁMBITOS

KATEGORIZATZEA PLAN BEREZIA BATERA BIDALITA	 CATEGORIZACIÓN REMITIDA A PLAN ESPECIAL
URBANIZAZIO FINKATUAREN GABEZIAGATIK ETA/EDO URRITASUNAGATIK FINKATU EZ DEN HIRI-LURZORUA	 URBANO NO CONSOLIDADO POR CARENCIA Y/O INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN
ERAIKIGARRITASUN HAZTATUA GEHITZEAREN ONDORIOZ FINKATU GABEKO HIRI-LURZORUA	 URBANO NO CONSOLIDADO POR INCREMENTO DE LA EDIFICABILIDAD PONDERADA
HIRI LURZORU FINKATUA, ERAIKIGARRITASUN HAZTATUA GEHITZEAREN ONDORIOZ FINKATU EZ DEN HIRI-LURZORUA IZAN BEHAR DIRAN IZAN EZIK	 URBANO CONSOLIDADO SALVO QUE, POR INCREMENTO DE LA EDIFICABILIDAD PONDERADA, DEBAN SER CONSIDERADOS COMO SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

A.I. 18.2 azpierzemuan ez da aurreikusten aparkaleku-plazen kopurua handitzea ahalbidetuko duen lagapenik edo atzeraemangunerik. Eta ibaira dagoen distantzia txikia denez, ezin da ibaiertzeko tratamendurik proposatu edo ezin da sortu behar adinako tamainako ibaiertzeko pasealeku bat.

HAPOk proposatutako A.D. 18.4 zuzkidura-eremuak gaur egun etxebizitzek okupatutako eremu hori berrantolatu eta industrialak proposatzen du erabilera berri gisa. Gure iritziz, HAPOk bizitegi-erabileraren eta industria-erabileraren arteko interferentzien arazoa murriztu nahi du eta, horregatik, bizitegi-erabilera eremu horretatik kentzen du.



TESTU BATERATUA	TEXTO REFUNDIDO
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA AZPEITIA	PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA AZPEITIA
2013ko UZTAILA	JULIO 2013
Proiektu Planorak D.I.E. HIRIGINTZAKO EGIKARITZE BALDINTZAK II.3	D.I.II Planorak de Proiektu II.3 CONDICIONES DE EJECUCION URBANISTICA
II.3.1 PLANOA	PLANO II.3.1
GARAPEN ETA EGIKARITZE-BALDINTZAK ETA HIRIGINTZA-KUDEAKETAOKAK	CONDICIONES DE DESARROLLO GESTION URBANISTICA Y EJECUCION.
1:23.000 Eskala	Escala 1:23.000
EGILEAK SANTOAGO PICALBA GARCENIA A. Arkitekto - Arquitecto MAIALA ARRIJANBAZENA F. LOPEZ, Arkitektoa - Arquitecto M. ALE. REYES LIZARRA, Arkitektoa - Arquitecto GARMEN SEGURA LAZARO, Geografoa - Geografa PEDRO ANTONIO R. LOPEZ (Ordain Ingenieria Asotzazioa, S.L.) S.L.P. Ingenieria - Ingenieros de C.O.P.	ERABATZITZAILEA AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA

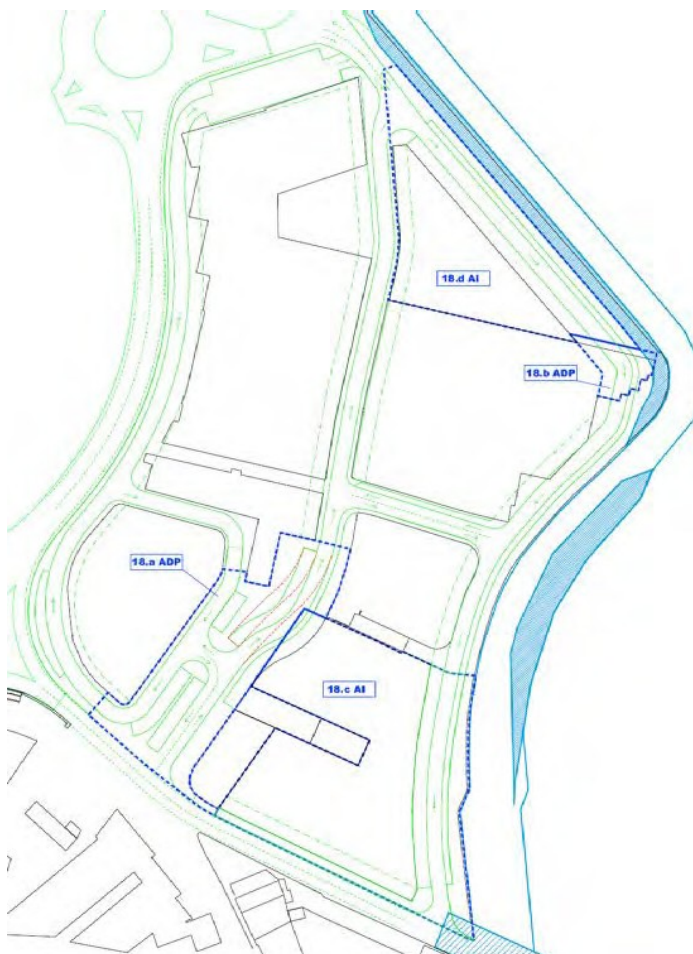
JARDUKETA INTEGRATUKO EREMUAK (J.I.)	AMBITO DE ACTUACION INTEGRADA (A.I.)
HORNIDURA JARDUKETAK (H.J.)	AMBITO DE ACTUACION DE DOTACION (A.D.)
DESJABETZE JARDUKETAK (D.J.)	AMBITO DE EXPROPIACION (A.E.)
GARATZEKO PLANGINTZAREN BIDEZ GARATZEKO H.E. (PLAN BEREZIA) (P.B.)	A.U. A DESARROLLAR POR PLANEAMIENTO DE DESARROLLO (PLAN ESPECIAL) (P.E.)
GARATZEKO PLANGINTZAREN BIDEZ GARATZEKO H.E. (PLAN PARTZIALA) (P.P.)	A.U. A DESARROLLAR POR PLANEAMIENTO DE DESARROLLO (PLAN PARCIAL) (P.P.)
SEKTORIZAZIO BIDEZ GARATZEKO H.E. (S.P.)	A.U. A DESARROLLAR PREVIA SU SECTORIZACION (P.S.)
ORDENAZIOZ KANPOKO ERAIKUNTZAK (O.K.)	EDIFICIOS FUERA DE ORDENACION (FO)

Hala ere, AD 18.4 eremu horren tamaina txikiak eragin oso mugatua izango luke eremuko arazoaren hobekuntzan: bidearen tamaina, aparkalekurik eza,... Kontuan izan gabe AD 18.4 eremua HAPOK ezarrita duen bezala gauzatuko balitz, antolamendu berria CNC 92 eta GAMBILen eraikin abandonatuek inguratuta egoten jarraituko lukeela. Guk uste dugu eremua ez dela oso erakargarria eta horregatik daramatzala 10 urte garatu gabe.

2. ANTOLAMENDU-ALTERNATIBA:

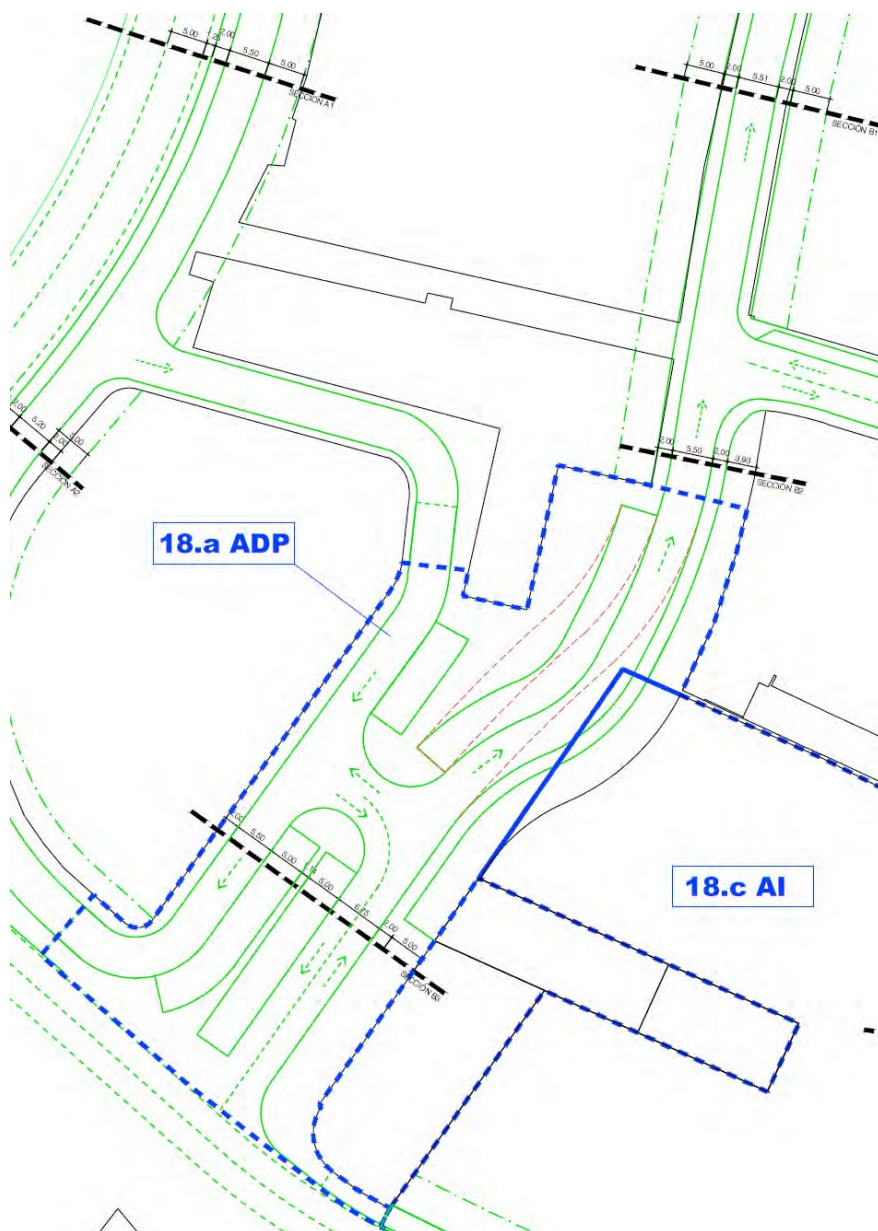
2. antolamendu-alternatibak honako aldaketa hauek proposatzen ditu egungo antolamenduarekiko:

- ***Eraikinak ordezteko gehieneko lerrokadurak*** proposatzen dira *etorkizunean bideak zabaltzeko*.
- **CNC-92ko eraikinak eta Arretxe kaleko 1 eta 5 eraikinak kentzea** proposatzen da. Lortutako lurzoruei esker, aparkaleku bat eraiki ahal izango litzateke eremuaren hegoaldean (CNC-92 eraikinak okupatutako eremua), eta poligonoko erdiko bidea hobetu ahal izango litzateke, orain etxebizitza-blokeek itotzen dutena.
- ***Saihesbidearen ondoko bideari*** dagokionez, *proposamenak hego-ipar noranzko bakarrari eusten dio*, eta ordezteko gehieneko lerrokadurak baino ez ditu proposatzen.



- **Erdiko bideari** dagokionez, *hegoaldean zirkulazioko bi noranzko* izatea proposatzen da, aparkaleku berriak funtzionamendu hobea izan dezan. Aparkalekutik, hego-ipar noranzko bakarrarekin jarraituko du bideak. Beraz, bidearen bi noranzkoak kendu egin dira zona horretan, pabiloietako fatxaden arteko zabalera oso txikia delako.

Irudian, laranja margotuta dago 18.c AI ondoko eremua garatu arte beharrezkoa izango den behin-behineko bide-trazadura.

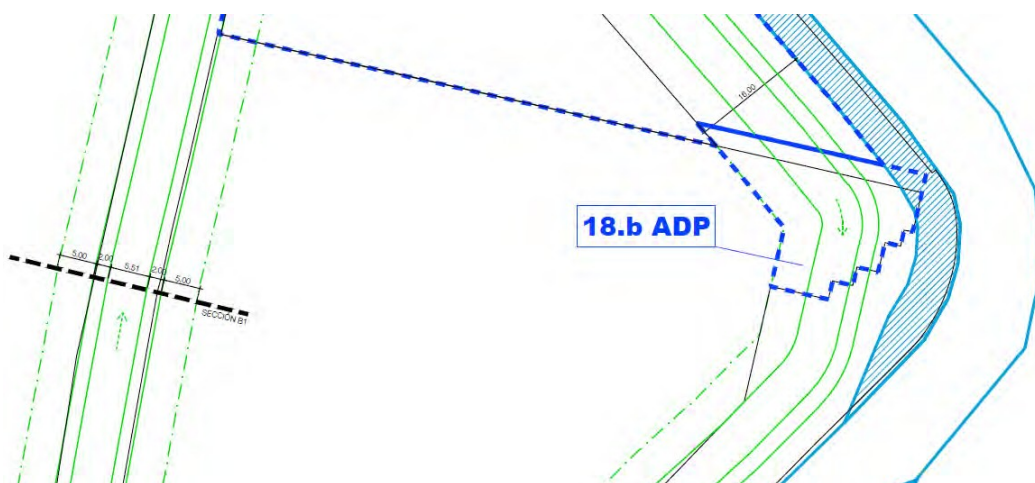


Erdiko bidearen iparraldeko elkargunea bi noranzkoko zati baten bidez egingo da, industrialdearen zati horretan dagoen aparkalekurako sarbide eroso ahalbidetuz.



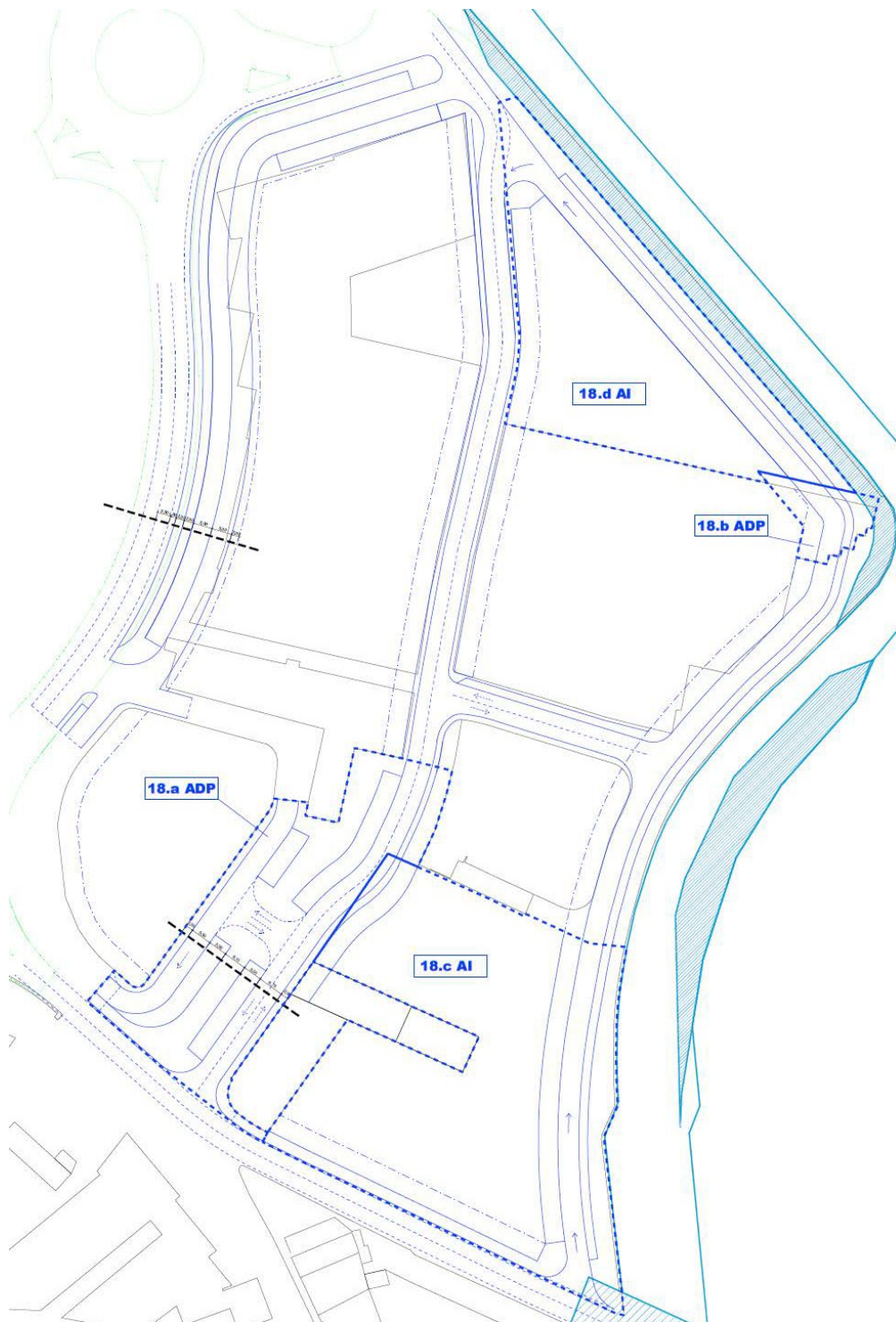
- **Ibaiaren ondoko bidea ipar-hego noranzko bakarrean planteatzen da, eta sekzioa 16 metrora zabalduko da, URAk aurreikusitako ibilgua handitzeko behar den atzerapenetik neurtuta. (Itzal urdina)**

Ibilgua zabaldu ahal izateko, 18.b ZPE Eremuko *Mármoles Aramendiren pabiloiaren zati bat eraitsi* behar da. (HAPOn Antolamenduz kanpokotzat aurreikusitakoa).

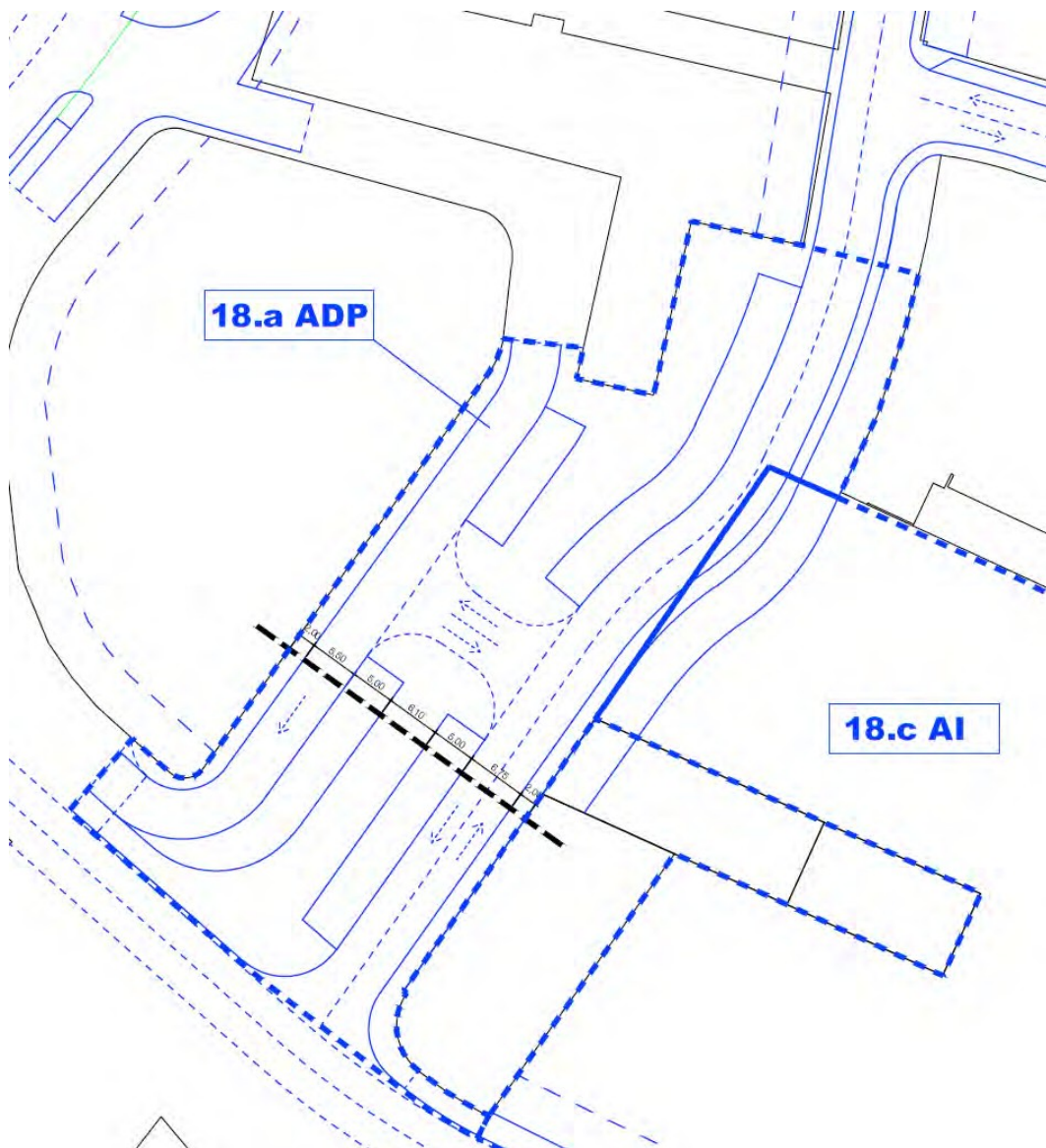


3. ANTOLAMENDU-ALTERNATIBA:

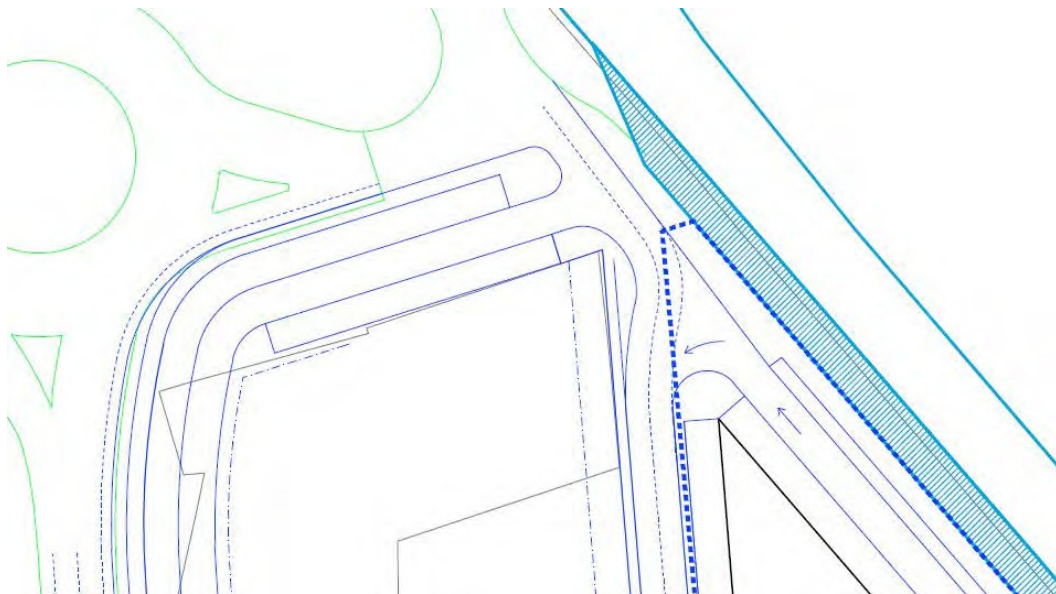
Alternatiba horrek eremuko zona bakoitzerako aztertutako beste antolamendu-
aukera batzuk aztertzen ditu.



- **Saihesbide ondoko biderako** proposamena 2. alternatibaren proposatutakoaren antzekoa da, ordezteko gehieneko lerrokadura baino atzeraemangune pixka bat handiagoarekin. Pabiloien aldean, bestalde, baterian aparkatzeko 5 metroko zerrendaz gain, 2 metroko espaloia bat sartu da.
- **Erdiko bideari** dagokionez, 3. alternatiba honetan, *bi noranzkoak trazadura osoan mantentzea* proposatzen da. Iparraldeko zatian, aldiz, bidearen estutasunaren arazoak jarraitu egingo luke, bi noranzkoetako zirkulazioarekin larriagotuta, pabiloi guztiak atzera eramatea lortu arte.
- 3. alternatiba horrek aldaketa txiki bat proposatzen du **aparkalekuaren eremuan**, *erdiko erdibitzailea handituz eta etxebizitza-eraikinaren ondoko espaloia murriztuz.*



- **Ibaiaren ondoko bideari** dagokionez, *hego-ipar noranzkoa* proposatzen du (2. alternatiban proposatutakoaren aurkakoa). Honako eskema hauetan, bidegurutzeak nola geratuko liratekeen ikusten da:



Landeta etorbidearekiko bidegurutzean, erdiko errei bat gehitu beharko litzateke bidera sartu nahi duten ibilgailuen itxaronaldirako.



2.2.4.- ALTERNATIBEN INGURUMEN-AZTERKETA

HAPBren helburua Landeta 18 HE eremuaren iparraldean antzemandako **arazo eta baldintzatzaileei** erantzuna ematea da, hain zuzen ere, honako hauei:

- Oso eremu desordenatua da, abandonatutako pabiloi asko ditu eta, gainera, arazoak sortzen dira etxebizitzak eta tailerrak nahasian egotearen ondorioz. Arazo hori larriagotu egiten da hiri-kalitate eskasaren eta enpresa batzuek espazio publikoa okupatzearen ondorioz.
- Bide batzuen tamaina txikiak ibilgailu industrialen trafikoa oztopatzen du.
- Eremuko lokal eta pabiloi asko abandonatuta edo libre (jarduerarik gabe) daude. Lokalen % 42,55 eta azaleraren % 46,72 hutsik daude. Seguruenik, urbanizazioaren kalitate eskasaren eta desordenaren ondorioa da hori, bai eta bideen tamaina eskasarena ere.
- Aparkaleku-falta larria dago eremuan.
- Lurzoruen uholde-arriskua: Lurzoruak uholde-arriskuko eremuan daude, 100 eta 500 urteko errepikatze-denboraren eraginpean.

0 alternatiba edo Ez esku hartzekoa baztertu egin da, ez lukeelako utziko eremuko hirigintza hobetzen eta, batez ere, ez liekeelako legezko estaldurarik emango URAk planteatutako proposamenei, eremuko uholde-arriskuaren arazoari aurre egiteko.

Gainerako alternatibak jarduketako azalera berean kokatuta daude eta, alderdi positibo gisa, guztiek dute erkide:

- Landetako eremuaren iparraldeko arazoei aurre egiten diete, URAren proposamenei legezko estaldura emanaz eremuko uholde-arriskuei soluzioa emateko, eta eremuak aparkalekuen eta trafikoaren inguruan dituen arazoei soluzioa emanaz.
- Bideak zabaltzea proposatzen dute, ibilgailuen trafikoa errazteko.
- Aparkaleku berriak proposatzen dituzte.

Ingurumenaren ikuspegitik, HAPBren xede den eremua Azpeitiko hirigunean dagoela nabarmendu behar da, eta lehen deskribatutako hirigintza-arazoak eta paisaia-kalitate eskasa dituela. Eremuak ez du ia berdegunerik eta ez ingurumen-ikuspegitik interesgarria den elementurik, Errezil ibaia izan ezik, benetako korridore naturala eta ingurumen-aktiboa dena. Ibai-ibilgu horrek eragiten du eremuak duen uholde-arriskua, eta kutsatuta egon daitezkeen lurzoruekin eta eremuko paisaia-kalitate eskasarekin batera, ingurumen-faktore esanguratsuenetarikoa da.

Bi alternatibetan planteatutako proposamenek behar bezala heltzen diete dauden arazoei eta honako elementu hauei buruzko soluzioak planteatzen dituzte:

Planteatutako soluzioak	1. alternatiba	2. alternatiba	3. alternatiba
Eraikinak ezabatzea			
Saihesbidearen ondoko eraikina			
Erdiko bidea			
Ibaiaren ondoko bidea			
Aparkaleku berriak			
Uholde-arriskua			
Berdeguneak			

EGOKIA	PARTZIALKI EGOKIA	AINTZAT HARTU EZ DENA
--------	-------------------	-----------------------

- **Eraikinak ezabatzea:** Bi alternatiba horiek CNC-92 eraikina eta Arretxe 1eko eta 5eko etxebizitza-eraikinak kentzea planteatzen dute, eremuaren hegoaldean aparkaleku bat egiteko eta bide nagusia handitzeko lurzoruak lortuz.
- **Saihesbidearen ondoko bidea:** 2. "Alternatiban" aurreikusitako lerrokaduran, bidearen eta saihesbidearen arteko 2 metroko espaloia proposatzen da, eta ordezteko gehieneko lerrokadurak 3. alternatibak baino pabiloi gutxiagori eragingo die. Izan ere, 3. alternatibak ordezteko gehieneko lerrokaduraren atzeraemangune pixka bat handiagoa proposatzen du, pabiloien aldean bateriako 5 m-ko aparkaleku-zerrenda eta 2 m-ko espaloia sartuz. 2. alternatibak trafiko-arazoa 3. alternatibak baino eragin askoz txikiagoarekin konpontzen duela ondoriozta daiteke.
- **Erdiko bidea.** 2. alternatibak proposatzen du bideak hegoaldetik aparkalekuraino bi noranzko izatea, eta handik bideak hego-ipar noranzko bakarrarekin jarraitzea. 3. alternatibak bi noranzkorekin planteatzen du trazadura osoa, eremuaren iparraldean trafiko-arazoarekin jarraituz pabiloi guztiak atzeratu arte.

2. alternatiba errealistagoa da, bide horretako trafikoaren arazoa epe laburrean konpontzen baitu.
- **Ibaiaren ondoko bidea:** 2. alternatiban, ipar-hego noranzko bakarra planteatzen da, sekzioa handituz, Marmoles Aramendiren pabiloiaren zati bat eraitsita. 3. alternatibak hego-ipar noranzkoa proposatzen du, eta beharrezkoa da Landeta etorbidearekin egiten duen bidegurutzeari erdiko errei bat gehitzea bidera sartu nahi duten ibilgailuen itxaronaldirako. Askoz egokiagoa da 2. alternatiba.
 - **Aparkalekua:** 3. alternatibak aparkalekuaren erdibitzailea handitzea proposatzen du, etxebizitza-eraikinaren ondoko espaloia murriztuz. Proposamen hori ez da 2. alternatibak planteatutakoa bezain ona, espaloia handiagoa planteatzen baitu, zuhaitzak jartzeko eta eremuko azpiegitura berdea hobetzeko aukerarekin.

Ingurumen-ikuspegitik, eta HAPBren eremua antolatzeko planteatutako alternatibak aztertuta, bi alternatiba horien proposamenek eremuko ingurumen-arriskuei eta hirigintza-arazoei modu egokian aurre egiten dietela eta 2. alternatiba dela onuragarriena ondorioztatu daiteke.

2.3.- HAPB-ren proposamenaren deskribapena

2.3.1.- Epe luzeko hobekuntza-egintzak

Planteatutako antolamenduaren helburua eremuan antzemandako arazoak konpontzea da, epe luzerako hobekuntza-egintzak definitzen dituen Master-Plana proposatuz, poligonoaren etorkizuneko bilakaera-irizpideak epe luzerako egintzekin finkatuz eta epe laburrerako eta ertainerako egintzen bigarren sorta bat proposatuz, antzemandako jakineko arazoak konpontzen saiatuko dena.

1.- Ordezteko Lerrokaduren proposamena:

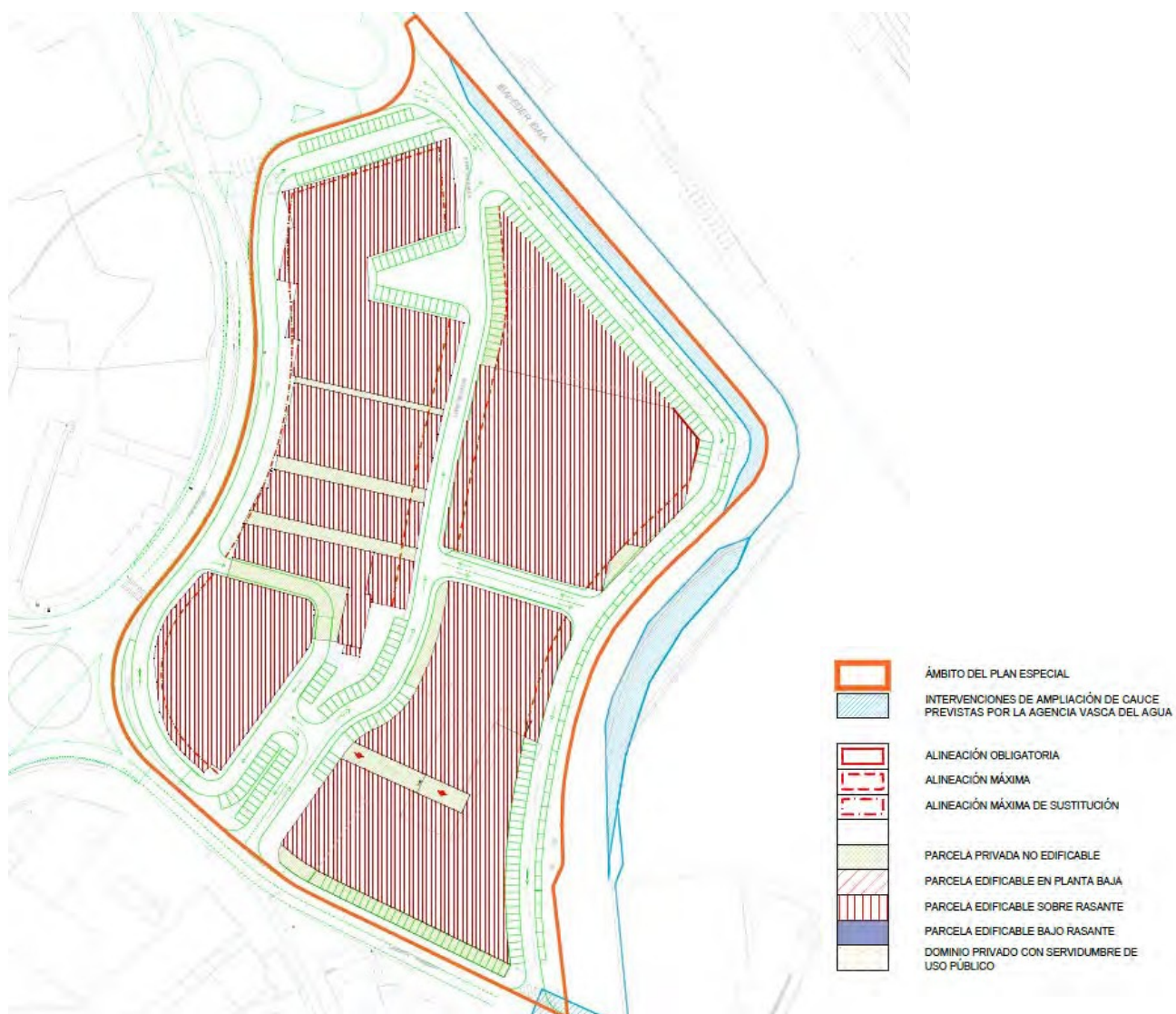
Etorkizunean bideak zabaltzea, dauden pabiloi batzuetan ordezteko lerrokadurak aplikatuz.

Poligonoaren arazo garrantzitsuenetako bat eremuko bide askok behar besteko tamaina ez izatea da. Horrek, industria-poligono gisa duen erabilgarritasunari eragiten dio. Bestalde, ibai ondoko bidean dauden pabiloiek ez dute harekiko gutxieneko distantzia gordetzen (HAPOn eskatzen dena), eta 100 urteko errepikatze-denboraren eraginpeko lursailetan daude.

Horregatik, ordezteko gehieneko eraikuntza-lerrokadurak ezartzea erabaki da. Lerrokadura horiek aukera emango dute (etorkizunean) bideek zabalera handiagoa izateko eta pabiloien aurrean aparkalekuak antolatzeko; bide horretan kokatutako pabiloiek, bestalde, 16 metroko gutxieneko distantzia izango dute ibaiarekiko. Ibilguarekiko errespetuzko distantzia horrek ez ditu erabat ezabatuko eremuko uholde-arazoak, baina nabarmen hobetuko ditu hustubide-baldintzak eta ur-goraldien aurrean babesteko aukerak.

Pabiloi horiek ez dira joko “antolamenduz kanpokotzat”, baina bai “Plangintzaren kontrakotzat”, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 101.3.b) artikulua aplikatuz.

Plan honek ezartzen du atzeraemangune horiekin galtzen den eraikigarritasuna solairuarteren bidez berreskuratu ahal izango dela.



002 irudia: Proposamenaren plano. Eraikuntza-, jabari eta erabilera-baldintzak. Lerrokadurak eta sestrak. Iturria: HAPB

2.- Erabileren erregulazioa: Debekatuta dago etorkizunean jarduera gogaikarriak ezartzea eta eremuan lehendik dauden jarduera gogaikarriak zabalitzea.

Ez da Plan Berezi honen xedea (legeak ez luke baimenduko) eremu honen "Zonakatzea" aldatzea. Hala ere, komenigarria dirudi, bizitegi-sarea zabaldu ahala, hirigunetik gertu dauden industria-eremu horiek hirugarren sektoreko eta merkataritzako erabilerako eremu bihurtzen joatea edo, gutxienez, inguruko bizitegi-erabilerarekin bateragarriagoa den industria-erabilerako eremu bihurtzen joatea.

Epe luzeko helburua inpaktu handiena sortzen duten jarduerak, pixkanaka-pixkanaka, hiriguneko bizitegi-eremuetatik hain hurbil ez dauden eremuetara aldatzea izango da.

2.3.2.- Epe labur-ertaineko hobekuntza-egintzak:

Halaber, gaur egun poligonoaren funtzionamendua hobetzeko premiarekin zerikusia duten beste ekintza batzuk ere proposatzen dira. Lehen azaldu dugun bezala, Landetako poligonoak uholde-arazoak eta antolamendu-arazoak ditu (bideen neurriak, aparkalekurik eza, hutsik dauden lokalen kopurua...). Arazo horiek epe labur-ertainean konpontzeko helburuarekin, honako 4 esku-hartze hauek planteatu dira:

1.-18.a ADP Zuzkidura Publikoa Egikaritzeko Eremua: Industria-sarea harrotzea, "18.a ADPE Zuzkidura Publikoko egikaritzeko Eremu" bat sortuz, plan berezi honen bidez sortuko den tokiko sistema (aparkaleku publikoa) lortzeko.

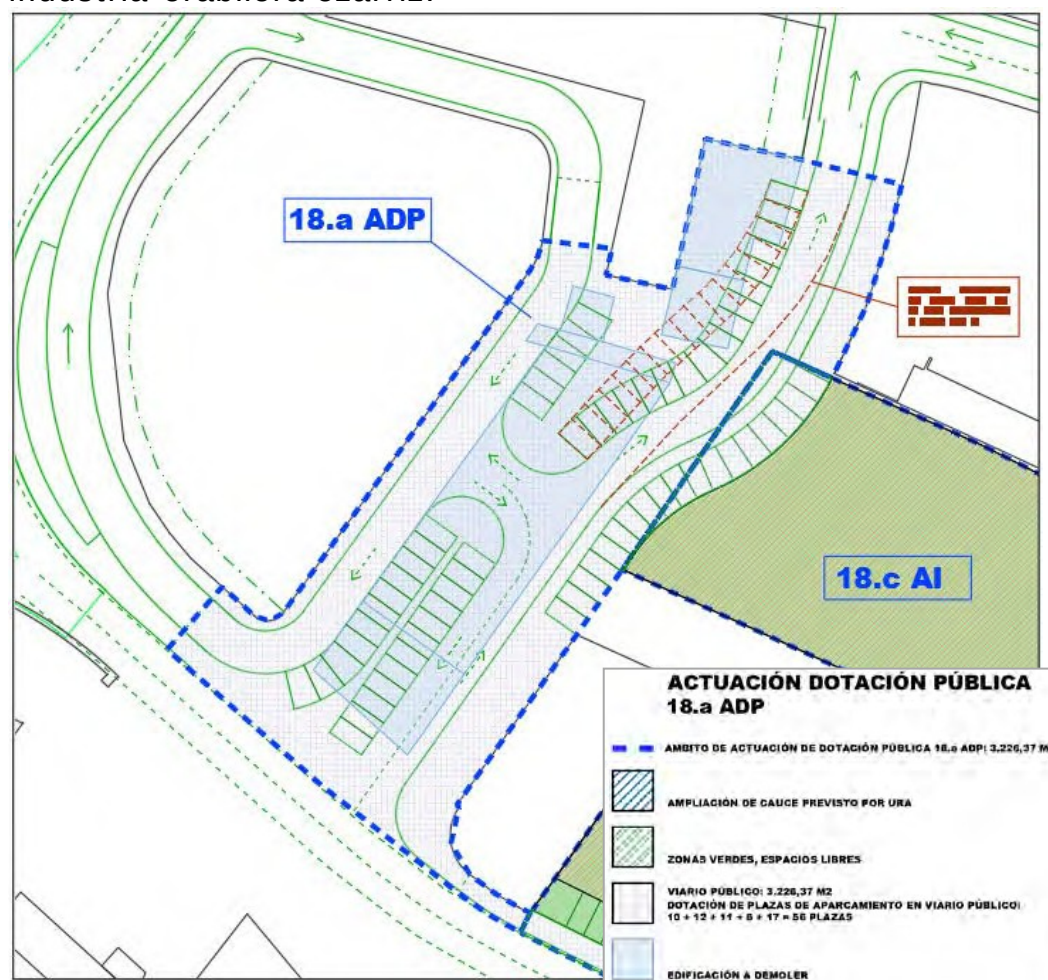
18.a ADP Zuzkidura Publikoa Egikaritzeko Eremu horren barruan, gaur egun erabiltzen ez diren eraikinak (CNC-92) eta bi etxebizitza-eraikin daude: Arretxe 1 eta Arretxe 5, industria-eraikinez inguratuta egoteaz gain, poligonoko erdiko bideko trafikoa oztopatzen dutenak. Horien ordeztu, 56 ibilgailu inguru hartuko lituzkeen aparkalekua proposatzen du HAPBk, poligonoko arazo larrietako bat konpontzeko edo, gutxienez, arazoa arintzeko.

Eraikin horiek "*antolamenduz kanpokotzat*" jo dira Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 101.3.a) artikuluan ezarritakoaren arabera, eta horrela jasota geratu da P-04 planoan.

Azalaren taula:

18.a ADP	3.226,37 m²
BIDEEN AZALERA	3.226,37 m ²
Bide-publikoetako aparkaleku-kopurua	56 aparkaleku
PARTZELA PRIBATUEN AZALERA	0,00 m ²
ERAIKIGARRITASUNA	0,00 m ²

Arretxe 1 eta 5eko etxebizitza-eraikinak kenduta, bizitegi-erabilerako bi eraikin baino ez dira geratuko eremuan, Arretxe 7an dagoena eta baserria. Eraikin horiek, plangintza egikaritu ondoren, egungoa baino askoz egoera hobean geratuko dira. Udalak, une horretan, poligonoak izaten duen bilakaeraren arabera eta proposatutako aldaketetara egokitzeko moduaren arabera, horiek uztea (industria-erabileraren eta bizitegi-erabileraren artean interferentziarik ez balego), edo bi bizitegi-eraikin horiek kentzea erabaki dezake, haien ordeiz industria-erabilera ezarriz.



003 irudia: 18a ZPE zuzkidura publikoko jarduketa. Iturria: Plan Berezia

2. 18.b ADP Zuzkidura publikoa egikaritzeko eremua: "18.b ADP Zuzkidura Publikoa Egikaritzeko Eremua" aurreikusi da ibilgua zabaltzeko behar diren lursailak lortu ahal izateko.



Mármolles Aramendiren pabiloia, ibai ondoan.

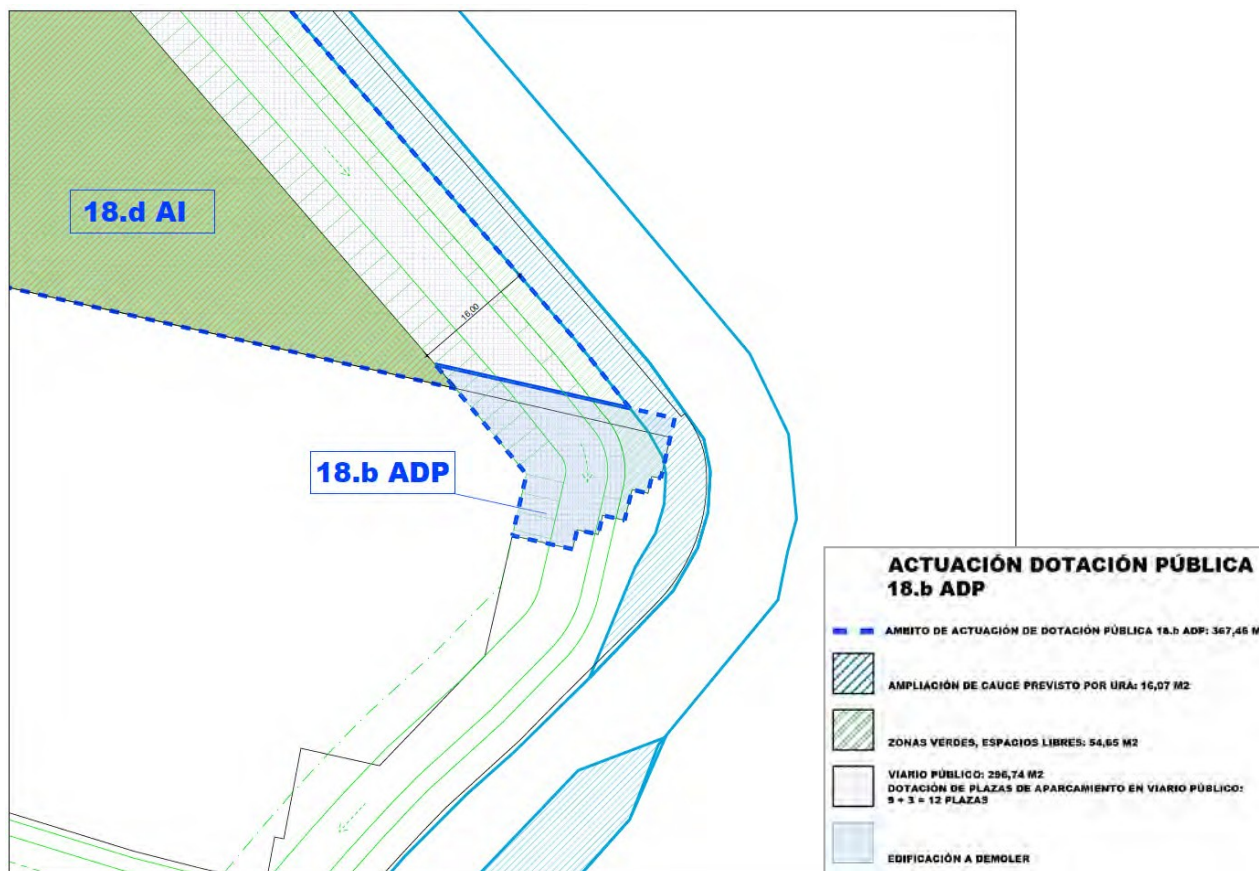
Ibilguaren zabaltzeak Mármolles Aramendiren pabiloiaren zati bati eragiten dio. Pabiloiaren zati hori desjabetu egin beharko da, HAPOn aurreikusi zen bezala.

URAk aurreikusitako ibilguaren zabaltzetik abiatuta, eraikinak 16 metroko atzerapena izatea proposatzen da.

16 metroko atzerapen horrek aukera emango du 3,25 m-ko gutxieneko zabalerako oinezkoentzako pasealeku bat, 2,25 metroko aparkaleku-zerrenda bat, 5,5 metroko noranzko bakarreko bide bat eta bateriako aparkalekua (5 metro) ezartzeko pabiloien ondoan.

Azaleren taula:

18.b ADP	367,46 m ²
URAREN IBILGUAREN ZABALTZEAREN AZALERA	16,07 m ²
BERDEGUNE ETA ESPAZIO LIBREEN AZALERA	54,65 m ²
BIDEEN AZALERA	296,74 m ²
Bide-publikoetako aparkaleku-kopurua	12 aparkaleku
PARTZELA PRIBATUEN AZALERA	0,00 m ²
ERAIKIGARRITASUNA	0,00 m ²



3.- 18.c AI Jarduketa Integratuko Eremua: Azpeitiko HAPOK “A.D. 18.4 partzela” proposatzen du zona horretan, lehendik dagoen bizitegi-erabileraren ordeztu industria-erabilera ezarri. Baina HAPO onartu zenetik, ez da interesik egon A.D. 18.4 hori garatzeko.

Plan Berezi honek 18.c AI izeneko jarduketa integratua proposatzen du, “A.D. 18.4 partzela” Gambilen finkekin handituz.

18.c AI jarduketa integratuan sartutako eraikinak “*antolamenduz kanpokotzat*” jo dira, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 101.3.a) artikuluan ezarritakoaren arabera, eta horrela jasota geratu da P-04 planoan.

Arretxe kaleko 2. zenbakiko eta Landeta etorbideko 5. zenbakiko etxebizitza-erakinen eremutik kanpo utzi dira, bai eta BIEK S.L. zurgintza-enpresaren pabiloia ere.

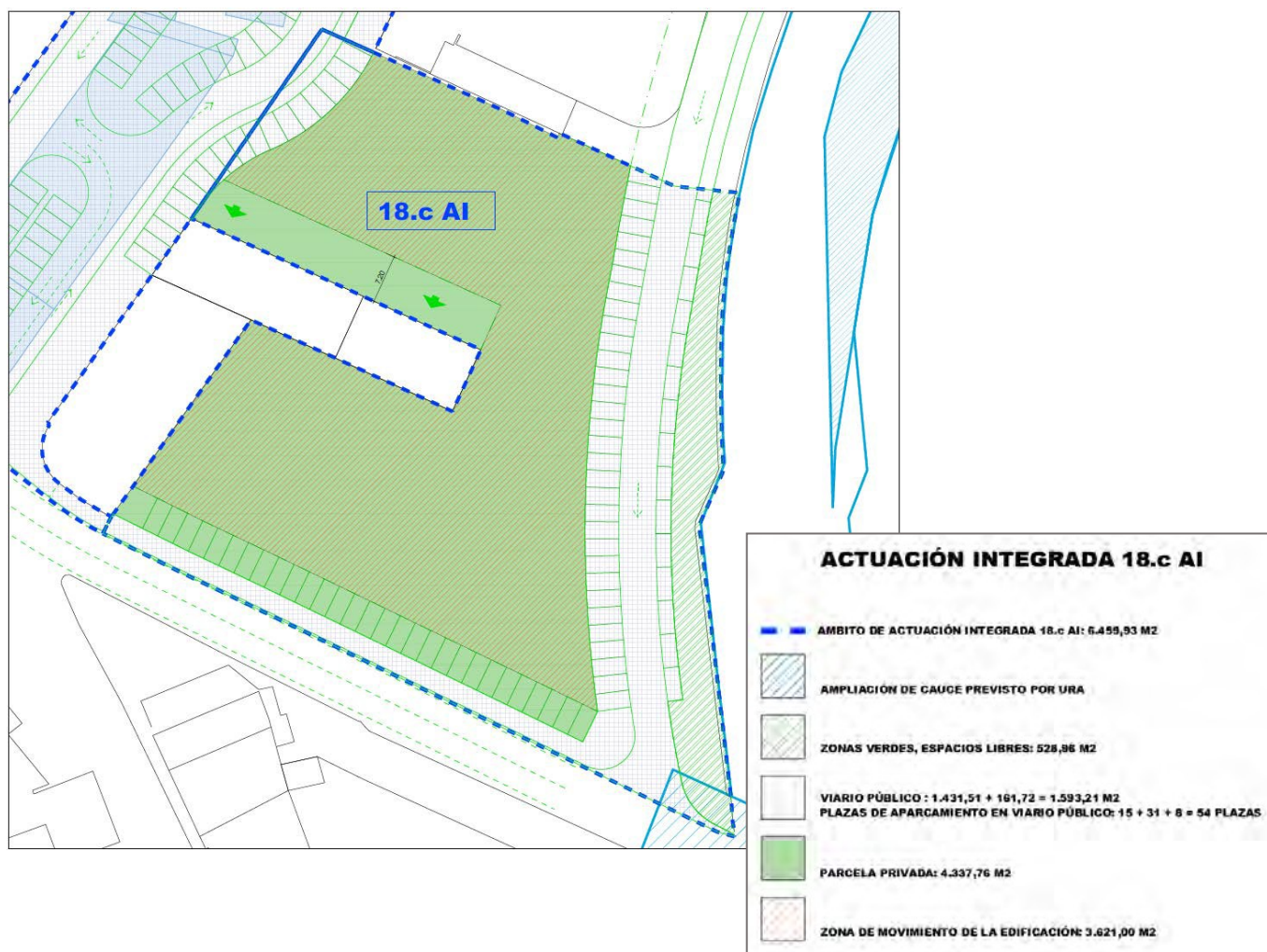
Etxebizitza-erakinari dagokionez, 18.a ADP eremurako proposatutako esku-hartzearekin, bi etxebizitza-ezkaratzek bista garbiak izango dituzte, eta gaur egungoa baino askoz egoera hobea.

BIEK enpresaren bi pabiloi txikiei dagokienez, ez dira sartu eremuan Plan Bereziak ahalik eta gutxien eragin diezaien poligonoko jardueri.

BIEK enpresak bi sarbide ditu 18.a ADP eremuaren antolamendu berriak errespetatu egin beharko duen alboko kaletik. Horretarako, sarbide-kale bat proposatu da, gutxienez, gaur egun dagoenaren zabalera izango duena, 7,20 metro.

Azaleren taula:

18.c AI	6.459,93 m ²
BERDEGUNE ETA ESPAZIO LIBREEN AZALERA	528,96 m ²
BIDEEN AZALERA	1.593,21 m ²
Bide-publikoetako aparkaleku-kopurua	54 aparkaleku
PARTZELA PRIBATUEN AZALERA	4.337,76 m ²
ERAIKINAREN MUGIMENDU-ZONA	3.621,00 m ²

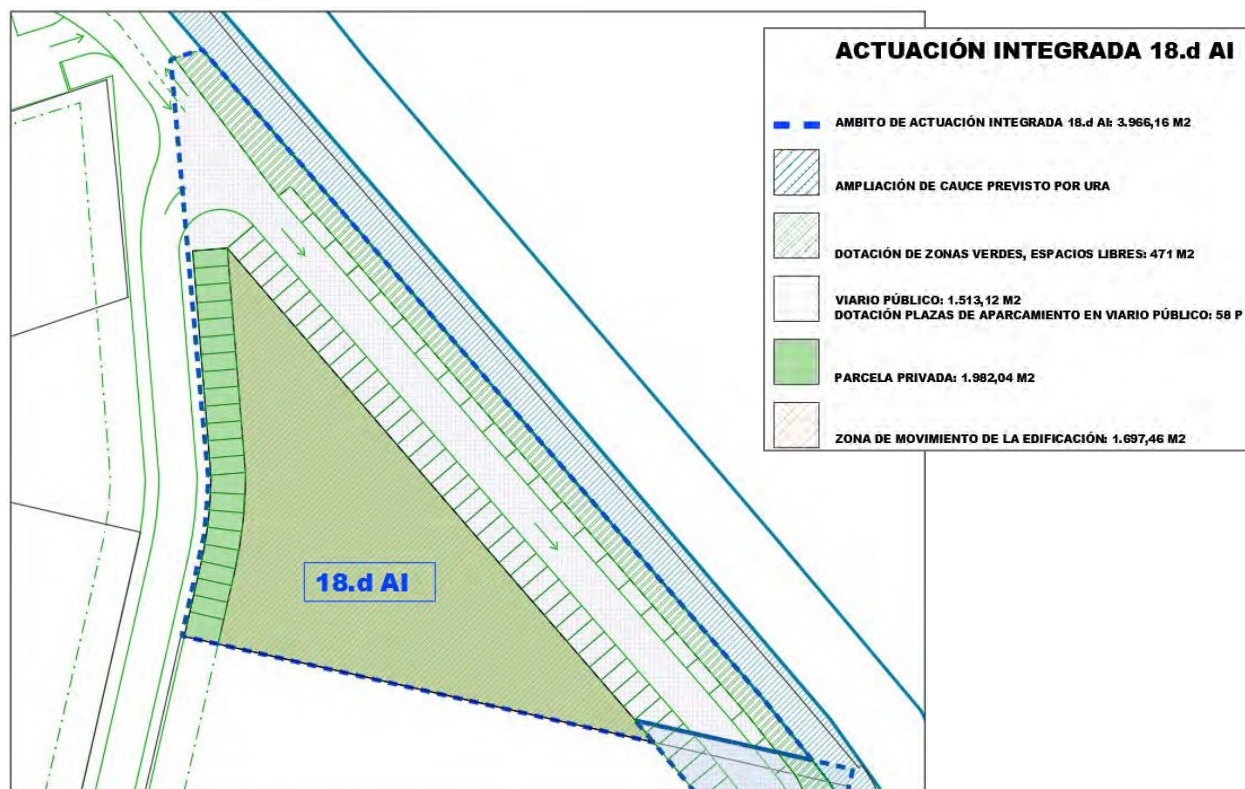


4.- 18.d AI Jarduketa Integratuko Eremua: Eremua HAPOk proposatutako 18.2 AI azpieremuaren antzekoa da, haren mugak URAk proposatutako ibilguaren zabaltzeari eta ibaiaren ondoko bidearen dimentsioari doitu ondoren.

Bide-azaleraren barruan 58 aparkaleku aurreikusi dira. Halaber, partzela pribatuaren barruan eta erdiko bidera ematen dutela, 22 aparkaleku ezarriko dira HAPOko Hirigintza Arau Orokorteko 65. artikulua betetzeko

Azaleren taula:

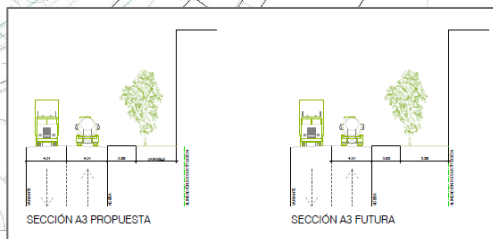
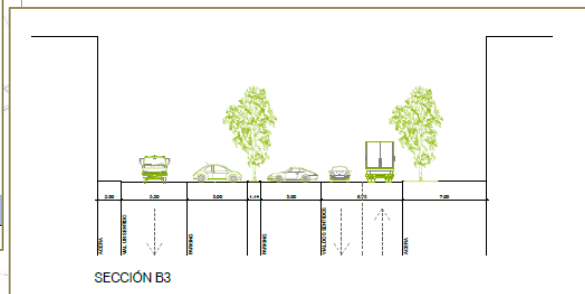
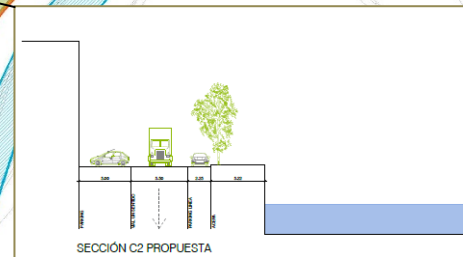
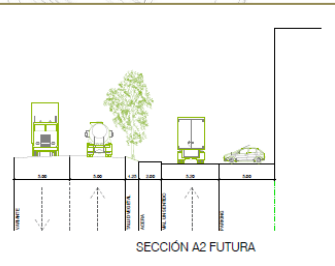
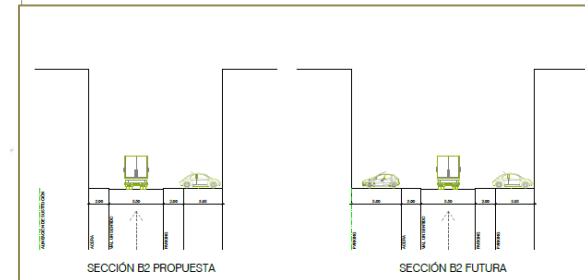
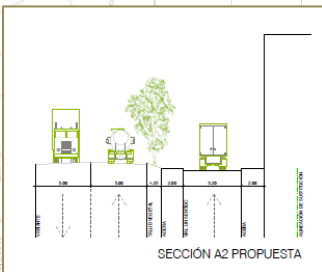
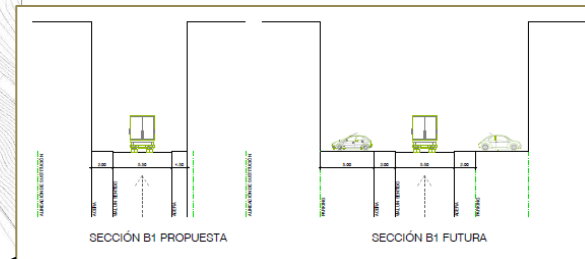
18.d AI	3.966,16 m ²
BERDEGUNE ETA ESPAZIO LIBREEN AZALERA	471,00 m ²
BIDEEN AZALERA	1.513,12 m ²
Bide-publikoetako aparkaleku-kopurua	58 aparkaleku
PARTZELA PRIBATUEN AZALERA	1.982,04 m ²
ERAIKINAREN MUGIMENDU-ZONA	1.697,46 m ²



2.3.3.- Bide-sareen proposamena

Honako hauek dira hiru bide nagusiak:

- A bidea: saihesbidearen – Landeta etorbidearen ondoko bidea. Hego-
iparralde noranzko bakarra izaten jarraituko du, eta etorkizunean
zabaltzeko aukera emango duten ordezkero lerroak proposatzen dira.
- B bidea: antolamenduko erdiko bidea. Bideak bi noranzko ditu orain, eta
noranzko bakarrera aldatzea proposatzen da, iparraldeko eta hegoaldeko
muturretan izan ezik; horietan, bi noranzkoei eutsiko zaie, iparraldean
dagoen aparkalekurako eta hegoaldean proposatutako aparkaleku
berrirako sarbidea errazteko. Etorkizunean bidea zabaltzeko aukera
emango duten ordezkatzeko gehieneko lerroak proposatzen dira.
- C bidea: ibaiaren ondoko bidea, Uraren Euskal Agentziak ibilgua zabaltzeko
egindako azterlanean aurreikusitako atzeraemanguneak kontuan hartzen
dituena.



PLAN BEREZIAREN EREMUA	ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL
UR AGINTZAK IRABIAK ZARATZEKO AURRUKATUAKO ESKU-ARTZAK	INTERVENCIONES DE AMPLIACIÓN DE CALLE PREVISTAS POR LA AGENCIA VASCA DEL AGUA
FACHADAREN ETORRIZINAKO LERRO-ADURAK	FUTURAS ALINEACIONES DE FACHADA
15.4 M AZHEREMIA GARATU BILAKI-KO BEHIN ZERBI-LO BARIOA	VIAJO PROVISIONAL HASTA QUE SE HAYA DESARROLLADO EL SUBARBITO 15.4 M
DEH-B. DETRO-O BARIOA	VIAJO-B. BUI
ERABONAK	EDIFICIOS



Erailea: Azpeitiako udala
Promotor: Ayuntamiento de Azpeitia

"LANDETA IPARRA" EREMUKO PLAN BEREZIA. AZPEITIA

ORDENAZIO OINA. EZ LOTESLEA

e:1/1000

2023 agiaila

PLAN ESPECIAL EN EL ÁMBITO "LANDETA NORTE". EN AZPEITIA

ORDENACIÓN PLANTA, NO VINCULANTE

Abril 2023

e:1/1000

IDAZLEAK:

Alcorta
Iñaki Aguirre

REDACTORES:

Alcorta
Iñaki Aguirre, Aldegas

P07

PROPOSATUTAKO A1 SEKZIOA

Eraikineko ordezteko gehieneko lerrokadura proposatzen da. Batzuetan, lerrokadura hori bat dator pabiloien egungo lerrokadurarekin (A1 sekzioa eginda dagoen tokian bezala) eta, beste batzuetan, etorkizunean eraikina atzeratzea eskatzen du (A2 sekzioa).

Eraikina pabiloien aldetik atzeraematea lortu ondoren, gaur egun saihasbidearen ondoan dagoen lineako aparkaleku-zerrenda etengabeko espaloi bihurtu ahal izatea aurreikusten da.

ETORKIZUNEN A2 SEKZIOA.

Behin eraikina ordezipen-lerrokaduraraino atzeraemanda, pabiloien aurrean aparkatzeko lekua irabazi ahal izango da.

ETORKIZUNEN A3 SEKZIOA.

Eraikin berriak bidearekiko 8 metroko atzeraemangunea izatea aurreikusten da.

PROPOSATUTAKO B1 SEKZIOA.

Noranzko bakarreko bidea proposatzen da, bere zabalera txikia kontuan hartuta.

ETORKIZUNEN B1 SEKZIOA.

Behin eraikina ordezipen-lerrokaduraraino atzeraemanda, pabiloiek aparkatzeko lekua izango dute sarbideko fatxadan.

PROPOSATUTAKO B2 SEKZIOA.

Sekzio hori Arretxe 7ko etxebizitza-eraikinak egindakoa da. Bidea orain noranzko bakarrekoa denez, 2 metroko espaloia antola daiteke etxebizitza-eraikinaren ondoan.

ETORKIZUNEN B2 SEKZIOA.

Etorkizunerako, ordezipen-lerrokadura bat proposatzen da eta, horri esker, behin eraikina ordezipen-lerrokaduraraino atzeraemanda, aparkalekutarako espazioa irabaziko da.

PROPOSATUTAKO B3 SEKZIOA

Espaloi zabala proposatzen da eskuin aldean (etxebizitza-eraikina) zuhaitzak jartzeko aukera emango duena. Proposatutako aparkaleku berria egiaztatuko da sekzioan.

PROPOSATUTAKO C1 SEKZIOA

Ibaiaren ondoko bidean kontuan hartu dira Uraren Euskal Agentziak aurreikusitako atzerapenak. Bide horretan aurreikusten da eraikinaren eta ibaiaren artean gutxienez 16 metroko atzeraemangunea egongo dela beti. Ibaiaren ondoko pasealeku bat egitea proposatzen da, gutxienez 3,25 metroko zabalerakoa. Etorkizunean, pasealeku hori zabaldtu egin daiteke, aurreikusita dagoen lineako aparkalekuaren 2,25 metroko zabalerarekin.

INGURUMEN-DOKUMENTU ESTRATEGIKOA

“Landeta” 18. HE Eremuko (AZPEITIA)
iparraldearen Hiri Antolamenduko Plan
Berezia

2.3.4.- Eraikuntza-proposamena

18.c AI eta 18.d AI jarduketa integratuetan, poligonoko industria-eraikinen industria-erabilera bera eta antzeko bolumen-baldintzak dituzte eraikinek.

18.c AI jarduketa integratuari dagokionez, 4 kaletara fatxada izango duen eraikina proposatzen da: Landeta etorbidea, ibaiaren ondoko bidea, erdiko bidea (Arretxe Kalea) eta Arretxe kaletik BIEK aroztegira sartzeko kalea. 4 fatxada horiek aukera emango dute pabiloiak behar bezala argiztatzeko.

Bestalde, pabiloietarako sarbideak Landeta etorbidetik, ibaiaren ondoko bidetik eta erdiko bidetik (Arretxe Kalea) egingo direla aurreikusten da. BIEK aroztegirako sarbidea txikia denez, uste dugu kale horretatik ez litzatekeela pabiloi berrietarako sarbiderik planteatu behar; nolana ere, sestra azpian dauden garaieetarako sarbidea hor egongo da.

Partzela pribatuak 4.337,76 m²-ko azalera du. Bestalde, eraikinaren mugimendu-eremuak 3.621,00 m²-ko azalera du, eta BIEK aroztegira sartzeko bidearen zonan partzelaren ertza atzeratzea proposatzen da. Halaber, Landeta etorbidean eraikina atzeraematea proposatzen da, baterian aparkatzeko 5 metroko zerrenda bat jartzeko, aurreikusitako pabiloi berriei zerbitzua emateko.

18.d AI jarduketa integratuari dagokionez, ibaiarekiko aurreikusitako atzerapenak gorde ondoren, partzela pribatuak 1.982,04 m²-ko azalera izango du. Hala ere, eraikigarritasuna 1.697,46 m²-ko eremu baten barruan mugitu beharko da, erdiko bidetik (Arretxe kalea) 5 metro atzeraemanda, pabiloi berri horiei zerbitzua emango dien bateriako aparkaleku-zerrenda bat ahalbidetzeko.

ANTOLAMENDUZ KANPOKO ERAIKINAK

18.b zuzkidura publikoa egikaritzeko eremuan, ibaiaren ibilgua zabaldu ahal izateko, ***Mármoles Aramendiren pabiloiaren zati bat eraitsi behar da eta, horregatik, eraikinaren zati hori Antolamenduz kanpokotzat joko da.***

18.a Zuzkidura Publikoa Egikaritzeko Eremuan, aparkaleku publikoa sortzeko xedez, bidezkoa da ***garai batean CNC-92-k okupatutako eraikina eta bi etxebizitza-eraikin desjabetzea: Arretxe 1 eta Arretxe 5*** eta, ondorioz, Antolamenduz kanpo geratzen dira.

18.c AI Jarduketa integratuko eremuan, gaur egun dauden eraikinak, ***Gambil enpresak*** okupatu zituenak partzela berrantolatzeke helburuarekin “antolamenduz kanpokotzat” jo dira.



PLAN BEREZIA: EREMUA	ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL
UR AGENTZIAK BEGUTIAK ZARAZITZEKO	INTERVENCIÓN DE AMPLIACIÓN DE CAUCE
AURERDUSTATZE ESIUA ARTEZAK	PREVISTAS POR LA AGENDA VASCA DEL AGUA
JARDUAKETA BULTEGATUKO EREMUA (H.1)	ÁMBITO DE ACTUACIÓN INTEGRADA (A.1)
HORRI DURA JARDUAKETA (H.2)	ÁMBITO DE ACTUACIÓN DE DOTACIÓN (AD)
DESJARRATZE JARDUAKETA (D.1)	ÁMBITO DE EXPROPIACIÓN (AE)
OSORNADUOZ KANPEKO BEKUNTZEAK (S.1)	EDIFICIOS FUERA DE ORDENACIÓN (F.O.)



Eragilea: Azpeitiako udala
Promotor: Ayuntamiento de Azpeitia

"LANDETA IPARRA" EREMUKO PLAN BEREZIA. AZPEITIA

PROPOSAMEN PLANOA. GARAPEN ETA EGIKARITZE-BALDINTZAK ETA HIRIGINTZA-KUDEAKETAKOAK

e:1/1000

2023 apirila

PLAN ESPECIAL EN EL ÁMBITO "LANDETA NORTE". EN AZPEITIA

PLANO DE PROPUESTA. CONDICIONES DE DESARROLLO, GESTIÓN URBANÍSTICA Y EJECUCIÓN.

Abril 2023

e:1/1000

IDAZLEAK:

Idazleak

REDACTORES:

Redactores

P04

2.3.5.- Hirigintza-aprobetxamendua esleitzeko proposamena

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 53.2.c) artikulua aplikatuta, hirigintza-eraikigarritasuna finkatzea egiturazko zehaztapena da eta, horregatik, Plan Berezi honek berrantolatu egingo du baina ez handitu. Beraz, 18.c AI eta 18.d AI jarduketa integratuetarako hirigintza-aprobetxamenduak zehaztuko dira.

- **18.C jarduketa integratua.**: HAPOn A.D. 18.4 azpieremurako ezarritako baldintza beraiekin jarraitzea proposatzen da. Beraz, *sestra gaineke eraikigarritasunerako* bi baldintza bete behar dira: gehieneko eraikigarritasuna $1,4 \text{ m}^2 \text{ (s) / m}^2 \text{ (p)}$ izatea eta ezarritako lerrokaduretara eta pabiloi industrialen garapenerako gehieneko profil eta altueraren ordenantza orokorrera egokitzea, edozein kasutan, gehieneko eraikigarritasuntzat hartuko dena. Udalaren ohiko interpretazioa gehitutako partzela pribatuei $1,4 \text{ m}^2 \text{ (t) / m}^2 \text{ (p)}$ koefizientea aplikatzea da.

Sestra azpiko eraikigarritasunari dagokionez, HAPOn esleitutakoa utzi da: "b" tipologiako (industria-erabilera) partzeletan baimendutako eraikigarritasuna kasu bakoitzean sestra gainean baimendutakoaren % 50en baliokidea.

- **18.D jarduketa integratua.** HAPOn A.A.I. 18.2 azpieremurako ezarritako baldintza beraiekin jarraitzea proposatzen da. *Sestra gaineke eraikigarritasunerako* bi baldintzak bete behar dira: gehieneko eraikigarritasuna $1,4 \text{ m}^2 \text{ (s) / m}^2 \text{ (p)}$ izatea eta ezarritako lerrokaduretara eta pabiloi industrialen garapenerako gehieneko profil eta altueraren ordenantza orokorrera egokitzea, edozein kasutan, gehieneko eraikigarritasuntzat hartuko dena. Sestra azpiko eraikigarritasunari dagokionez, HAPOn esleitutakoa utzi da: "b" tipologiako (industria-erabilera) partzeletan baimendutako eraikigarritasuna kasu bakoitzean sestra gainean baimendutakoaren % 50en baliokidea.
- **Gainerako partzelak:** Definitutako 4 kudeaketa-eremuez gain, Plan Berezi honek eremu osoan ordezteko gehieneko hainbat lerrokadura proposatzen ditu, zirkulazio-bideetarako espazioa irabazteko eta ibaiaren ebakuazio-baldintzak hobetzeko (errepikatze-denboren aurreko babes). Kasu horietan, *partzela bakoitzaren lehengo eraikigarritasuna uztea* aurreikusi da. Lehendik dagoen eraikigarritasunarekin jarraitzea lortzeko beharrezkoa bada eraikuntza-profila HAPOn finkatutakoa baino handiagoa izatea, udalak baimendu ahal izango du hori justifikatzen duen Xehetasun Azterketa bat aurkeztuz.

2.3.6.- Tokiko sistemen sareko zuzkidura publikoen proposamena

Zuzkidura publikoak egikaritzeko bi jarduketa definitu dira, administrazioak, desjabetze-sistemaren bidez, lurzoruak eskuratu eta sistema orokorren eta lokalen sareko zuzkidura publikoak zuzenean egikaritu ahal izan ditzan.

Kasu horretan, jarduketa-eremu horiek ez dute hirigintza-eraikigarritasunik eta, horregatik, ez da bete behar hirigintza-estandarrei buruzko dekretua.

TOKIKO SISTEMA SAREKO ZUZKIDURA PUBLIKOAK 18.c AI-N

Partzela pribatua ibaitik atzeraemango da, ibaiaren ondoan oinezkoentzako ibilbidea ("Berdeguneak, Espazio Libreak" zonakatzea) eta aparkaleku bat ahalbidetuz, linean ibaiaren aldera eta baterian partzela pribatuen aldera.

Era berean, Arretxe kalerantz, partzela pribatua ere atzeraeman egin da, bide horren zabalera handitzeko eta aparkaleku berriak antolatzeko aukera emateko. Guztira 56 aparkaleku proposatu dira bide publikoetan 18.c AI eremuaren barruan.

TOKIKO SISTEMA SAREKO ZUZKIDURA PUBLIKOAK 18.D AI-N

Gehieneko eraikigarritasuna 4.120,20 m²(s)-koa da, eta eremuaren azalera 3.966,16 m²-koa.

Horren ondorioz, gutxieneko zuzkidura hauek behar dira:

- a) Berdegune eta espazio libreetarako: 3.966,16 m²-ren % 6 = 237,97 m²
- b) Landaretzarako: zuhaitz bat/100 m²(s) x 4.120,20 m²(s) = 42 zuhaitz.

Proposamenak zuzkidura hauek aurreikusten ditu:

- a) **Berdegune eta espazio libreetarako:** ibaiertzeko pasealekua, **471 m²**
- b) **Landaretarako:** **42 zuhaitz baino gehiago landatuko dira ibaiertzeko pasealekuan.**

Bestalde, lurzoru industrialaren kasuan legeak aparkaleku-erreserbarik ezartzen ez badu ere, **58 aparkaleku berri aurreikusi dira** inguruko aparkaleku-arazo larria arintzeko.

Ingurumen Dokumentu Estrategikoa

“Landeta” 18. HE Eremuko (AZPEITIA) iparraldearen Hiri
Antolamenduko Plan Berezia



2023 apirila

PLAN BEREZIAREN GARAPEN AURREIKUSGARRIA



Azpeitiku**udala**
denon artean

3

Garapen aurreikusgarria

3.1.- HAPB izapidetzea

3.1.1.- ZEHAZTAPEN ARAUEMAILEAK

Plan Bereziak izapidetzea eta onartzea Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legean ezarrita dago.

Lehen aipatutako ekainaren 30eko 2/2006 Legearen arabera, 3.000 biztanle baino gehiago dituzten udalen kasuan, Udalak berak behin betiko onartu edo erabaki behar ditu Plan Bereziak. Beraz, aztertzen ari garen kasuan, **Azpeitiko Udala da organo substantiboa.**

Plan Bereziak egitea, hasiera batean, udalei dagokie eta edozein pertsona fisiko edo juridikok ere egin ditzake. Kasu honetan, Azpeitiko Udala bera da Plan Berezi honen sustatzailea.

Lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuak 32. artikuluan ezartzen du plan bereziak egiteko eta onartzeko prozedura, eta honako hau jasotzen du:

32. artikulua.– Plan bereziak egiteko eta onartzeko prozedura.

1.– Plan bereziak dekretu honetan plan partzialetarako horretarako ezarritakoaren arabera formulatu eta onartuko dira.

.....

5.– Lurzoru urbanizaezinari eragiten dioten plan bereziek Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen txostena beharko dute.

31. artikulua.– Plan partzialak egiteko eta izapidetzeko prozedura.

1.– Plan partziala egitea udalei dagokie, edo beste edozein pertsona fisiko edo juridikori, publiko edo pribatuari. Kasu horretan, udal-administrazioak hasierako onespina ematea erabakiko du edo atzera botako du, arrazoituta, proposatutako dokumentuaren akatsek hura baldintzatzen dutenean, eta ezin izango dira zuzendu izapidetzen ari direnean.

2. – Ekimen partikularreko plan partzialen kasuan, **ekimenaren sustatzaileak plan partziala aurkeztuko dio udalari, ingurumen-ebaluazio estrategikoari hasiera emateko eskaerarekin eta ingurumen-ebaluazio estrategikoaren araudian aurreikusitakoaren arabera osatutako ingurumen-dokumentu estrategikoarekin batera.** Udal-ekimeneko plan partzialen kasuan, udalak idatziko du dokumentazio hori, eta zuzenean igorriko dio ingurumen-organoari.

3. – Bai ekimen partikularreko plan partzialaren kasuan, bai administrazio publiko eskudunak ofizioz egiten duenean, jendaurreko informazioaren izapidearen hasierako onespenera eta egiaztatzen **ingurumen-organoak ingurumen-txosten estrategikoa eman eta jaso aurretik egin ahal izango dira.** Kasu horretan, hasierako onespenerako erabaki horrek adieraziko du ingurumen-txosten estrategikotik ondorioztatzen denaren baldintzapean hartu dela.

4. – Ingurumen-organoak erabakitzen badu plan partzialak nekez izango dituela ingurumenean ondorio esanguratsuak, hura izapidetzen jarraituko da Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 95. artikuluan eta hurrengoetan aurreikusitakoaren arabera.

5. – Bestela, txostenak zehaztuko du ohiko ingurumen-ebaluazio estrategikoa egin behar zaion planari. Ingurumen-organoak ingurumen-azterketa estrategikoaren irismen-dokumentua egin eta jakinaraziko dio udalari edo, hala badagokio, udalari eta sustatzaileari, eta horiek honako atal hauetan aurreikusitako izapideak egiten jarraitu beharko dute:

a) Udalak edo, hala badagokio, sustatzaileak, plan partzialaren hasierako onespeneraren dokumentua eta ingurumen-azterketa estrategikoa egingo ditu, irismeneko dokumentua kontuan hartuta, eta hasierako onspenera emango dio.

b) Jarraian, udalak, plana jendaurrean jarriko du, gutxienez, berrogeita bost egun balioduneko epean, iragarkia Lurralde Historikoko Aldizkari Ofizialean argitaratzen denetik kontatzen hasita. Halaber, tirada handieneko egunkarian edo egunkarietan argitaratuko da, eta eraginpean dauden administrazio publikoei eta epe berean kontsulta egin zaien interesdunei egindako kontsultak izapidetzen direnean.

c) Aurreko izapideetako alegazioak kontuan hartuta, udalak behin-behineko onarpena emango du, eta ingurumen-organoari bidaliko dio espedientea, ingurumen-adierazpen estrategikoa eman eta jakinaraz dezan. Gehienez ere bi hilabeteko epean egin beharko da ingurumen-adierazpen estrategikoa eta, hori egin ezean, izapideekin jarraitu ahal izango da.

6. – Hiru mila biztanle edo gutxiago dituzten udalerrien kasuan, behin behineko onespeneraren erabakia hartu ondoren, espedientea hamar eguneko epean bidaliko zaio dagokion foru-aldundiari, behin betiko onar dezan.

7. – Plan partzialaren behin betiko onarpena Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 96. artikuluan aurreikusitako moduan ebatziko da.

3.1.2.- JARRAITU BEHARREKO INGURUMEN-PROZEDURA

Euskadiko Ingurumen Administrazioaren abenduaren 9ko 10/2021 Legean aurreikusitakoaren arabera, organo sustatzailea administrazio publikoaren organo eskuduna da, dagokion legeria sektorialean ezarritakoaren arabera, plan edo programa bat formulatzeko eta/edo onartzeko prozedurari hasiera emateko eta, ondorioz, ingurumen-alderdiak haren edukian integratu behar ditu ingurumen-ebaluazio estrategikoaren prozeduraren bidez. Kasu honetan, organo sustatzailea eta organo substantiboa bat datoz, Azpeitiko Udala baita kasu batean zein bestean.

Prozedura Ingurumen Ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legeko 29., 30., 31. eta 32. artikuluetan (2013ko abenduaren 11ko BOE, 296. zk.) eta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen arabera egingo da:

1. Ingurumen Ebaluazio Estrategiko Sinplifikatuari hasiera emateko eskaera: HAPB erabakitze edo onartzeko prozedura substantiboaren barruan, sustatzaileak ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatuari hasiera emateko eskaera aurkeztuko dio organo substantiboari (Udalari), sektoreko legeriak eskatutako dokumentazioarekin, planaren zirriborroarekin eta ingurumen-dokumentu estrategiko batekin batera.

Organo substantiboak ikusten badu hasiera emateko eskabidean ez direla jaso adierazitako agiriak, sustatzaileari eskatuko dio hamar egun balioduneko epean agiri horiek aurkezteko.

Aurreko egiaztapenak egin ondoren, organo substantiboak prozedurari hasiera emateko eskaera eta horrekin batera aurkeztu beharreko dokumentuak igorriko dizkio ingurumen-organoari.

Ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatuari hasiera emateko eskaera jaso eta hogeit hamar egun balioduneko epean, ingurumen-organoak ez onartzea ebatzi ahal izango du honako arrazoi hauetakoren batengatik:

- a) Argi eta garbi uste badu plana edo programa guztiz bideraezina dela ingurumen-arrazoiengatik.
- b) Uste badu ingurumen-dokumentu estrategikoak ez dituela betetzen behar diren kalitate-baldintzak.

2. **Kontsultak:** Ingurumen-organoak kontsulta egingo die eraginpeko administrazio publikoei eta pertsona interesdunei, eta haien eskura jarriko ditu ingurumen-dokumentu estrategikoa eta planaren edo programaren zirriborroa. Eraginpeko administrazio publikoek eta kontsultatutako pertsona interesdunek gehienez ere berrogeita bost egun balioduneko epean eman beharko dute iritzia, txosten-eskaera jasotzen denetik kontatzen hasita.

3. **Erantzuteko epea:** Epe hori igarotakoan erabakirik jaso ez bada, prozedurak aurrera jarraituko du ingurumen-organoak Ingurumen Txosten Estrategikoa egiteko nahikoa irizpen-elementu baditu. Kasu horretan, ez dira kontuan hartuko geroago jasotzen diren lehen aipatutako erabakiak.

4. **Txostena handitzea:** Ingurumen-organoak irizpen-elementu nahikorik ez badu, eraginpeko administrazio publikoen txosten garrantzitsurik jaso ez delako edo, txosten horiek jaso badira ere, erabakitzeko nahikoa ez direlako, hierarkikoki txostena egin beharko lukeen organoaren gainetik dagoen organoaren titularrari pertsonalki eskatuko dio organo eskudunari agintzeko, hamar egun balioduneko epean, errekerimendua jasotzen duenetik kontatzen hasita, dagokion txostena entrega dezala hamar egun balioduneko epean, atzerapenaren erantzuleak izan ditzakeen erantzukizunen kalterik gabe. Egindako errekerimendua organo substantiboari eta sustatzaileari jakinaraziko zaie, eta epea eten egingo da. Nolanahi ere, sustatzaileak administrazio eskudunari eskatu ahal izango dio txostena egiteko, Administrazioarekiko Auzien Jurisdikzioa arautzen duen uztailaren 13ko 29/1998 Legeko 29.1 artikuluan aurreikusitako prozeduraren bidez.

5. **Ingurumen-txosten estrategikoa:** Ingurumen-organoak Ingurumen Txosten Estrategikoa egingo du **hiru hilabeteko** epean, hasiera emateko eskaera eta horrekin batera aurkeztu beharreko dokumentuak jasotzen direnetik kontatzen hasita. Txostenak honako hauek zehaztu ditzake:

a) Planak edo programak Ohiko Ingurumen Ebaluazio Estrategikoa egin behar du, ingurumenean eragin esanguratsuak izan ditzaketelako. Kasu horretan, ingurumen-organoak Ingurumen Azterketa Estrategikoaren irismeneko dokumentua egingo du, 30. artikuluan ezarritakoaren arabera egindako kontsulten emaitza kontuan hartuta, eta ez da beharrezkoa izango 19. artikuluan araututako kontsultak egitea. Erabaki hori sustatzaileari jakinaraziko zaio, irismeneko dokumentuarekin eta egindako kontsulten emaitzekin batera, sustatzaileak Ingurumen Azterketa Estrategikoa egin dezan eta 21. artikuluan eta hurrengoetan aurreikusitako izapideak egiten jarrai dezan.

b) Planak edo programak ez du eragin esanguratsurik ingurumenean, Ingurumen Txosten Estrategikoan ezarritako baldintzetan.

6. **Argitalpena:** Ingurumen-organoak Ingurumen Txosten Estrategikoa egin eta hamabost egun balioduneko epean «Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean» argitaratzeko bidaliko du, ingurumen-organoaren egoitza elektronikoan argitaratzearen kalterik gabe.

7. **HAPB behin betiko onartzea:** eta bere Arauak Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea.

3.1.3.- HIRIGINTZA- ETA INGURUMEN-PROZEDURA

- **IEE Sinplifikatuari hasiera emateko eskaera,**
- **Ingurumen Txosten Estrategikoa,** ingurumeneko izapideari amaiera ematen diona. *Kasu honetan, hasierako onespena ematea eta izapidetzea egiaztatzea ingurumen-organoak ingurumen-txosten estrategikoa eman eta jaso aurretik egin ahal izango dira. Kasu horretan, hasierako onespenerako erabaki horrek adieraziko du ingurumen-txosten estrategikotik ondorioztatzen denaren baldintzapean hartu dela.*
- **Hasierako onespena:** Azpeitiko udalak erabakitakoa.
- **Informazio publikoa:** hasierako onespenaren ondoren, dokumentua jendaurrean jarriko da, eta hasierako onespenaren erabakia Gipuzkoako Lurralde Historikoaren aldizkari ofizialean eta lurraldean tirada handiena duen egunkarian edo egunkarietan argitaratuko da, gutxienez 20 eguneko epean azken argitalpenetik kontatzen hasita.
- **Txosten sektoriala:** jendaurreko informazioarekin batera, Azpeitiko Udalak txostena eskatuko die eraginpeko administrazio sektorialeiei: Aldundiaren errepideak, Uraren Euskal Agentzia (URA), Ondarea, etab.
- **Behin betiko onespena:** Azpeitiko Udalak dokumentua behin betiko onartuko du, aurreko prozeduratik eratorritako doikuntzekin, eta araudia GAO-n argitaratuko du.

3.2.- Plan Bereziaren garapena

Plan Bereziak eremuaren antolamendu xehatua definitzen du, eta haren garapena HJParen, Birpartzelazio- eta desjabetze-proiektuaren, urbanizazio-proiektuaren eta eraikuntza-proiektuaren bidez gauzatuko da.

Ingurumen Dokumentu Estrategikoa

“Landeta” 18. HE Eremuko (AZPEITIA) iparraldearen Hiri
Antolamenduko Plan Berezia



2023 apirila
INGURUMEN-EBALUAZIO ESTRATEGIKO
SINPLIFIKATUAREN PROZEDURA APLIKATZEKO
MOTIBAZIOA



Azpeitiku**udala**
denon artean

4 Ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatuaren prozedura aplikatzeko motibazioa

Plan eta proiektuei ingurumen-ebaluazioaren prozedurak egitea aurreikusita dago Ingurumen Ebaluazioari buruzko Estatuko abenduaren 9ko 21/2013 Legean eta Euskadiko Ingurumen Administrazioari buruzko 10/2021 Legean.

Araudia horren arabera, proiektu edo plan bati ingurumen-ebaluazioa egin behar zaion edo ez aztertzeke uneko elementu erabakigarria, ingurumenean **ondorio esanguratsuak sortzeko potentzialtasuna da**.

Indarrean dagoen *ingurumen-ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legeko* 6.1 artikulua xedatzen du "ingurumen-ebaluazio estrategikoa egin beharko zaiela administrazio publiko batek onartzen dituen plan eta programei, bai eta haien aldaketei ere, baldin eta Administrazio publikoak erabaki edo onartzen badu eta lege edo erregelamenduzko xedapen batek edo Ministro Kontseiluaren edo autonomia-erkidego bateko Gobernu Kontseiluaren erabaki batek hala eskatzen badu hura egitea eta onartzea:

- a) Legez ingurumen-inpaktuaren ebaluazioa behar duten proiektuak etorkizunean baimentzeko esparrua ezartzen dutenean eta arlo hauei buruzkoak direnean: nekazaritza, abeltzaintza, basogintza, akuikultura, arrantza, energia, meatzaritza, industria, garraioa, hondakinen kudeaketa, ur-baliabideen kudeaketa, itsaso eta lehorren arteko jabari publikoa okupatzea, itsas ingurunea erabiltzea, telekomunikazioak, turismoa, hiri-lurraren antolamendua eta landa-lurraren edo lurzoruen erabilera; edo bestela,
- b) Ebaluazioa behar badute Natura 2000 Sareko guneei eragiten dietelako Natura Ondareari eta Biodibertsitateari buruzko abenduaren 13ko 42/2007 Legean aurreikusitako baldintzetan.
- c) 2. atalean sartzen direnak, ingurumen-organoan hala erabakitzen duenean ingurumen estrategikoaren txostenean V. eranskineko irizpideen arabera.
- d) 2. atalean jasotako plan eta programak, ingurumen-organoak hala erabakitzen duenean sustatzaileak eskatuta.

Artikulu berak, 2. atalean, **ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatu** (aurrerantzean IEEs) baten xede izango direla ere adierazten du:

- a) *Aurreko atalean aipatutako plan eta programen aldaketa txikiak.*
- b) *Aurreko atalean aipatutako plan eta programak, udalerriko azalera txikiko eremuen erabilera ezartzen dutenak.*

Plan Bereziak indarrean dagoen Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren zehaztapenak bete nahi ditu, LANDETA 18. HEaren azaleraren antolamendu xehatuaren bidez.

Plan Orokorrari ingurumen-ebaluazio estrategikoa egiteko prozedura aplikatu zitzaion arren, ingurumena ahalik eta gehien errespetatzen dela bermatzeko, eta ingurumenean **inpaktu esanguratsurik sortzen ez denez**, ingurumen-ikuspegitik ulertzen da **Ingurumen Ebaluazio Estrategiko Sinplifikatua aplikatu behar dela**.

Bestalde, 10/2021 Legeak argi eta garbi arautzen du Ingurumen Ebaluazio Sinplifikatuaren eta Ingurumen Ebaluazio Arruntaren prozesuen bereizketa. Honela definitzen ditu 61. artikuluan:

- a) Ingurumenean ondorio esanguratsuak izan ditzaketen plan eta programen eta horien aldaketa eta berrikuspenen ohiko ingurumen-ebaluazio estrategikoa.
- b) Plan eta programen eta horien aldaketa eta berrikuspenen ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatua. Horren helburua da ingurumenean ondorio esanguratsuak izan ditzaketen edo ez zehaztea. Kasu horretan, ebaluazio estrategiko arrunta egin beharko zaie.

Lege horretako II.A eranskinean zehaztu dira ohiko ingurumen-ebaluazio estrategikoaren prozedura bete behar duten planak eta programak.

Ohiko ingurumen-ebaluazio estrategikoa egingo zaie honako plan eta programa hauei eta horien berrikuspenei, baldin eta Administrazio publiko batek erabaki edo onartzen baditu eta hura egitea edo onartzea lege- edo erregelamenduxedapen batek edo Gobernu Kontseiluaren erabaki batek hala eskatzen badu:

- 1. – *Lurralde antolamenduko gidalerroak.*
- 2. – *Lurraldearen zatiko planak.*
- 3. – *Lurraldearen arloko planak.*
- 4. – *Hiri antolamenduko plan orokorrak.*
- 5. – *Sektorizazio-planak.*
- 6. – *Beste plan eta programa batzuk ingurumen-inpaktuaren ebaluazioa behar duten proiektuak etorkizunean baimentzeko esparrua direnean eta arlo hauei buruzkoak direnean: nekazaritza, abeltzaintza, basogintza, akuikultura, arrantza, energia, meatzaritza, industria, garraioa, hondakinen kudeaketa, ur-baliabideen*

kudeaketa, itsaso eta lehorren arteko jabari publikoa okupatzea, itsas ingurunea erabiltzea, telekomunikazioak, turismoa, hiri-lurraren antolamendua eta landalurrarena edo lurzoruen erabilera.

7. – Beste plan eta programa batzuk, baldin eta, zuzenean edo zeharka, bakarrik edo beste plan, programa edo proiektu batzuekin batera, eragin nabarmena izan badezakete naturagune babesturen batean edo natura-ondarea kontserbatzeko araudiaren arabera babes-araubidea duten espazioetan. Ez da beharrezkoa izango tokia kudeatzeko xedapenak soilik ezartzen dituzten plan eta programen ingurumen-ebaluazioa, baldin eta II.A Eranskin honetako gainerako kasuetako batean ez badaude.

8. – II.B eranskinean jasotako beste plan eta programa batzuk, ingurumen-organoak hala erabakitzen duenean ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatuaren prozedura bideratu ondoren, edo sustatzaileak eskatuta.

9. – Edozein plan edo programaren berrikuspenak eta aldaketak, baldin eta lege ingurumen-inpaktuaren ebaluazioa behar duten proiektuak etorkizunean baimentzeko esparrua badira eta eranskin honetako 6. paragrafoan jasotako gairen bati buruzkoak badira edo, bestela, eranskin honetako 7. paragrafoan jasotako espazioren batean eragin nabarmena izan badezakete, paragrafo horretan zehaztutako baldintzetan."

Legeko II.B eranskinean zehaztu dira ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatuaren prozedura bete behar duten planak eta programak.

Ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatua egingo zaie, ingurumenean ondorio esanguratsuak izan ditzaketen edo ez zehazteko xedez, honako plan eta programa hauei, baldin eta Administrazio publiko batek erabaki edo onartzen baditu eta hura egitea edo onartzea lege- edo erregelamendu-xedapen batek edo Gobernu Kontseiluaren erabaki batek hala eskatzen badu:

1. – II.A Eranskineko plan eta programak, udalerriko azalera txikiko eremuen erabilera ezartzen dutenak.

2. – II.A Eranskineko plan eta programen aldaketa txikiak, II.G Eranskineko aldaketa txikien definizioaren arabera.

3. – Etorkizunean proiektuak baimentzeko esparrua ezarriz, II.A Eranskineko 6. eta 7. Ataletako gainerako eskakizunak betetzen ez dituzten plan eta programak.

Kontuan izan behar da Euskadiko Ingurumen Administrazioaren abenduaren 9ko 10/2021 Legea ingurumena babesteko arau gehigarri bat dela eta lehen aipatutako abenduaren 9ko 21/2013 Legearen ingurumen-ebaluazio estrategiko arruntaren aplikazio-eremua zabaltzen duela.

Beraz, Planak hedadura txikiko zonen erabilera ezartzen badu ere, *IEE arrunta egingo zaio ondorio esanguratsuak izan baditzake* 61.1.a artikularen arabera, bai eta lege horretako IIa eranskinean jasotakoak ere.

Azterlan honen xede den eremuaren Plan Bereziak Natura 2000 Sareko guneei ez zuzenean eta ez zeharka ez diela eragiten egiaztatu da *abenduaren 13ko 42/2007 Legeak ezarritako baldintzetan, ez eta ingurumena babesteko erregimen baten babespean dauden beste gunek batzuei ere* (abenduaren 9ko 21/2013 Legeko 'b' epigrafea eta otsailaren 27ko 3/1998 Legeko I. Eranskineko A.6 epigrafea).

Arestian adierazitako guztia kontuan hartuta, Plan Bereziak abenduaren 9ko 21/2013 Legeak ezarritako baldintzak eta abenduaren 10/2021 Legeak ezarritakoak ez ditu betetzen IEE arrunta egin ahal izateko. Beraz, **Ingurumen Ebaluazio Estrategiko Sinplifikatuko prozedura aplikatu behar da.**

Ingurumen Dokumentu Estrategikoa

“Landeta” 18. HE Eremuko (AZPEITIA) iparraldearen Hiri
Antolamenduko Plan Berezia



2023 apirila

**INGURUMENAREN EGOERAREN KARAKTERIZAZIOA
PLANA GARATU AURRETIK**



Azpeitiku**udala**
denon artean

5 Ingurumenaren egoeraren karakterizazioa plana garatu aurretik

Ingurumen Dokumentu Estrategikoak biodibertsitatearen kontserbazioa bermatu behar du eta balizko ingurumen-ondorioak minimizatu. Horretarako, kontuan hartuko dituzte aldagai biotikoak (intereseko habitatak, lehendik dauden landare-formazioak, fauna-komunitateak, naturagune babestuen presentzia, Natura 2000 Sarea, besteak beste) eta ingurune abiotikoaren baldintzak, hala nola azaleko uren presentzia, ingurumen-arriskuak eta arrisku geoteknikoak, akuiferoen kutsadurarekiko kalteberatasuna, higagarritasuna eta maldak, besteak beste.

Honako alderdi hauek aztertu dira:

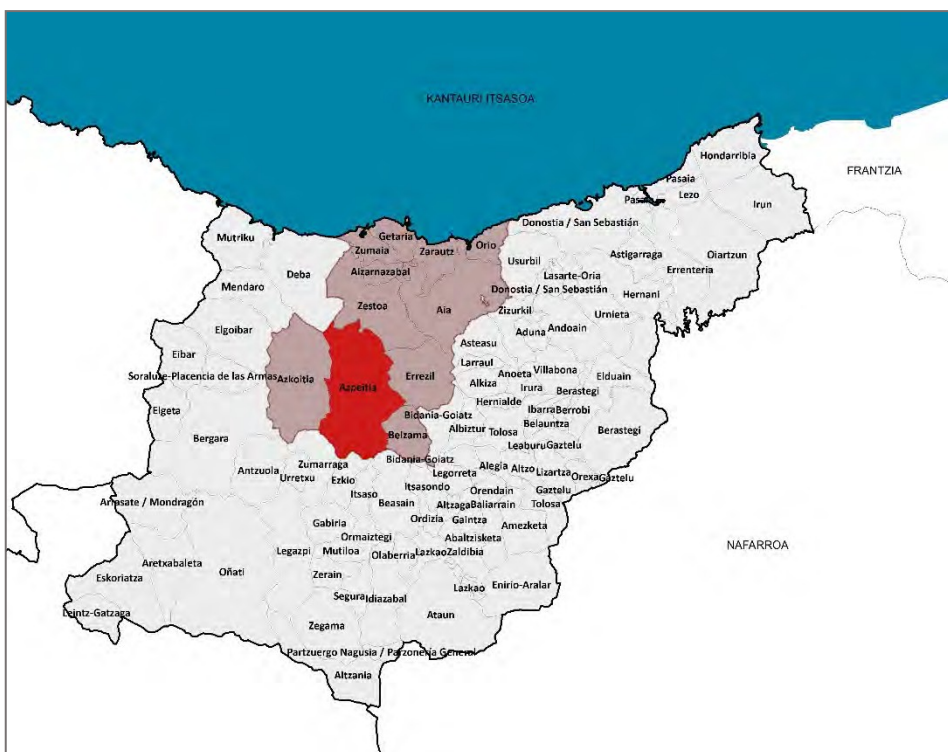
- Geologia eta Geomorfologia
 - Proiektuaren eraginpeko eremuaren ezaugarri geologikoak eta geomorfologikoak.
 - Baldintzatzaile geoteknikoak.
- Azaleko eta lur azpiko hidrologia.
 - Eraginpeko arroaren deskribapena.
 - Proiektuaren eremuaren ezaugarri hidrogeologikoak.
 - Substratuko material litologikoen iragazkortasuna. Akuiferoen kalteberatasuna.
- Ingurune atmosferikoa, klima-baldintzak.
 - Eremuaren klima-baldintzak eta ingurune atmosferikoan izan ditzakeen afekzioak.
- Eremuan dauden biozenosien eta ekosistemen deskribapena.
 - Eraginpeko komunitateak identifikatzea, haien kontserbazio-maila, egitura-konplexutasuna, espezie bereizgarriak, enblematikoak edo esanguratsuak, etab. adierazita.
 - Kontuan hartzen da, bereziki, Batasunaren intereseko habitaten eta arriskuan dauden espezieen presentzia, bai eskualdean, bai estatuan, bai erkidegoan edo bai nazioartean.
 - Espezie sailkatu eta babestuen presentzia.
 - Beste eremu sentikor batzuk.
- Paisaia

- Gainazalean kokatutako proiektuko elementuen ondoriozko zonako paisaia-baliabideen alterazioari dagokionez, jarduketan ikusgarritasuna eta paisaiaren kalitatea eta hauskortasuna aztertu dira.

5.1.- Deskribapen orokorra

5.1.1.- Enkoadraketa geografikoa

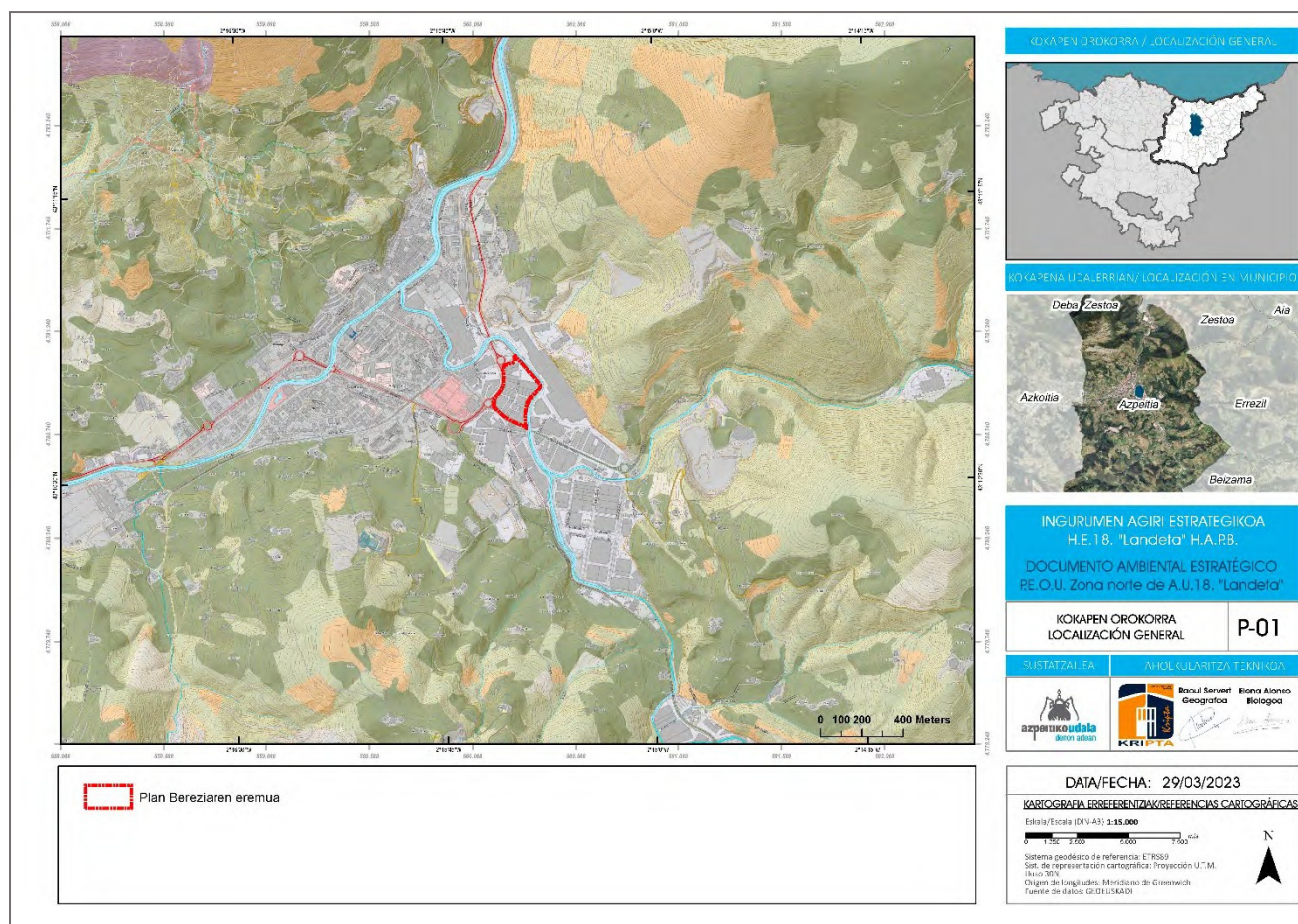
Azpeitia Gipuzkoako Lurralde Historikoaren erdigunean dago, hain zuzen ere Urola ibaiaren haranean, mendiaren (Urola Garaia eta Aizkorri- Aratz) eta Kantauriko itsasertzaren erdi bidean. Azkoitiko udalerriarekin batera, Iraurgi izeneko lurraldea osatzen du. Haranak, ekialdean, Ernio eta Gazume inguruak ditu mugakide eta, mendebaldean, Izarraitz mendigunea. Murumenditik hasi eta Izazpin barrena Oletaraino iristen den mendikatea da Iraurgi haranaren hegoaldeko hondoak.



004 irudia: Azpeitiaren kokapena Gipuzkoan eta Urola Kosteko eskualdearen barruan.
Iturria: Geoeuskadi. Geuk egina

Harana ondo komunikatuta dago herria zeharkatzen duen GI-631 errepidearen bidez (Zestoa-Zumarraga). Inguruko beste herri batzuetan dauden AP-1 (Gasteiz) eta AP-8 (Donostia eta Bilbo) autobideetarako lotuneetatik abiatuta, Euskadiko hiru hiriburuetara iristen da. GI-2634 errepidearen bidez Errezilera eta Tolosaldea eskualdera iristen da Ernio mendiaren magalean barrena, eta GI-2635 errepidearen bidez Goierrira, Mandubian barrena.

Hiribildua lur lau batean dago, Izarraitz mendiaren magalean, Urola ibaiaren ezkerreko uholde-lautadan, ibaiak erdiko zatian egiten duen meandroetako batean. Lurzoru emankorrez osatutako eremua eta kokaleku segurua da eta biztanleei mantenua emateko baliabideak ditu. Erdi Aroan oso ezagunak izan ziren bailara honetako bandoen arteko borrokak, eta errege-bideak zeharkatzen



001 Mapa: Plan Bereziaren eremuaren kokapen orokorra. Iturria: Geoeuskadi. Geuk egina.

5.1.2.- HAPB-ren eremuaren deskribapena eta ezaugarriak

Landeta Azpeitiko hirigunearen hegoaldean kokatutako eremua da, eremua zeharkatzen duen Ibaider ibaiaren ibilguan gora. Bere garapena, hasiera batean, Txintxokuako bidegurutzean banantzen diren Errezil eta Beasainerako errepideetan bermatu zen. Bidegurutzea berrantolatu berria da bertan egindako jarduketaren ondorioz.



LANDETA 18 HE-ren Plan Bereziaren Eremuaren mugapenaren ortoargazkia.

Landetako bidegurutzearen iparraldean nahiz hegoaldean, Ondarre, Zabaletxe, Arretxe, Bordatxo, Arostegi, Akamendi/Zumeta/Urbitaundi eta Atxubiaga inguruetan, besteak beste, pixkanaka-pixkanaka egikaritzen joan diren industria-garapenak hartzen ditu, eta 292.179 m²-ko azalera du, gutxi gorabehera.

Plan Berezi honek ez dio eragiten Landeta 18. HE eremu osoari; eremuaren iparraldera mugatzen da eta 42.945 m² inguruko azalerari eragiten dio.

Eremuak arazo larriak ditu: oso narriatuta dago, abandonatutako pabiloi asko daude, bideek ez dute hartzen duten zirkulaziorako behar duten tamaina, eta aparkatzeko arazo handia dago. Gainera, bizitegi-eraikinak daude eremu barruan, eta arazoak sortzen dira tailerrekin nahasita egotearen ondorioz.

Pabiloi eta lokalen okupazioari dagokionez, oro har, jarduerarik gabeko pabiloi asko daude. 2021ean egindako txosten bateko datuen arabera, dauden 47 lokal eta 36.032,33 m² ingurutik, 27 lokalek baino ez dute jarduera (19.197,25 m²), hau da, lokalen % 42,55 eta azaleraren % 46,72 hutsik daude.

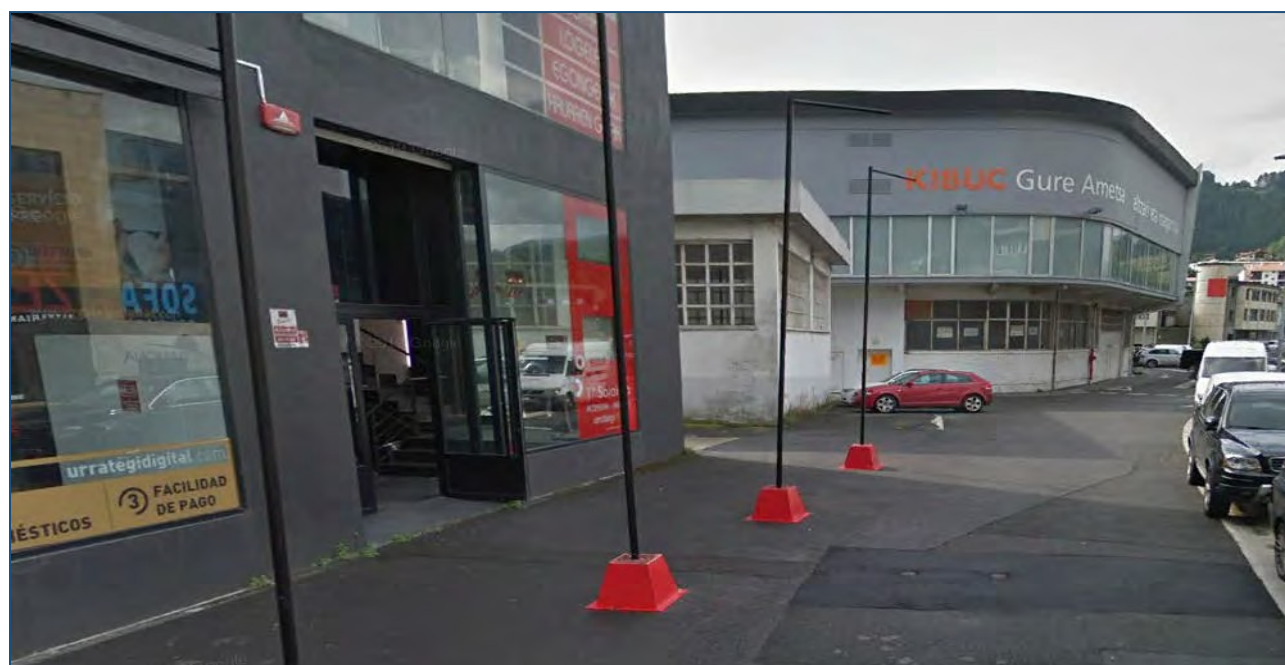
Dauden jarduera motei eta horiek bizitegi-erabileran duten eraginari dagokienez (jarduera bakoitzak sortzen duen eragozpen-maila eta bizitegi-erabilerarekin duen bateragarritasuna), txostenak ondorioztatzen du ez dagoela jarduera gogaikarri askorik, eta dauden jarduera gehienak bizitegi-erabilerarekin bateragarriak izan daitezkeela. Merkataritza-erabilera eta industria-erabilera arin ugari daude (banaketa-biltegiak, arotzeria, iturgintza, elektrizitatea...). Bizitegi-erabilerarekin bateragarriak ez diren 3 enpresa baino ez daude: Mármol y piedras Aramendi, Mecanizados Gurrutxaga SL eta Basita S.A.

Beheko argazkian eta ondorengo orrialdeetan, ibilbide fotografikoa egingo da eremuaren kanpoaldetik.









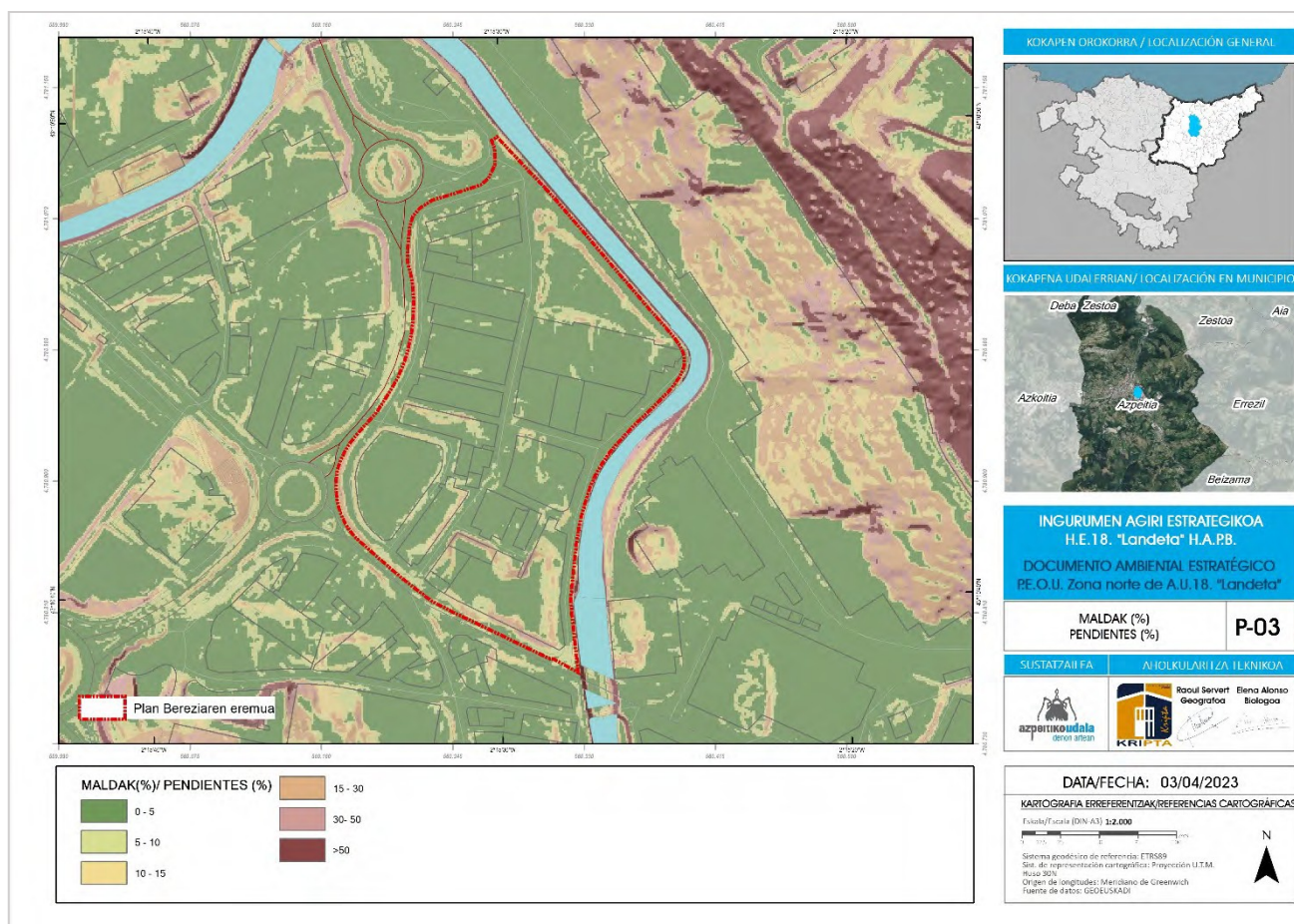






5.1.1.- OROGRAFIA ETA MALDAK

HAPB-ren eremua Errezil ibaiaren (Ibaieder) zona alubialean dago eta, horregatik, mota horretako eremuei dagokien orografia laua du. Gutxi gorabehera laukizuzen forma duen espazioa da, eta 85-87 m arteko kotak ditu iparraldeko eta hegoaldeko muturretan, eta 85-86 m artekoak ekialdeko eta mendebaldeko muturretan. % 5 baino gutxiagoko maldak ditu.



004 Mapa: Plan Bereziaren xede den eremuko maldak. Iturria: Geoeuskadi. Geuk egina.

IKUS TOPOGRAFIAREN ETA MALDEN PLANOAK

Faktore topografikoa garrantzitsua da jarduketek lurraldean izan ditzaketen inpaktuak zehazteko orduan, bai geoteknia-ikuspegitik, bai prozesu eta arrisku geofisikoen ikuspegitik, bai planteatzen diren jarduketaren ikusmenaren eta ikusgarritasunaren ikuspegitik.

HAPB antolatzeke proposamenak ez du sortuko eremuko topografiatik eratorritako arrisku geofisiko esanguratsurik.

5.2.- Ingurune fisiko abiotikoa

5.2.1.- GEOLOGIA ETA GEOMORFOLOGIA

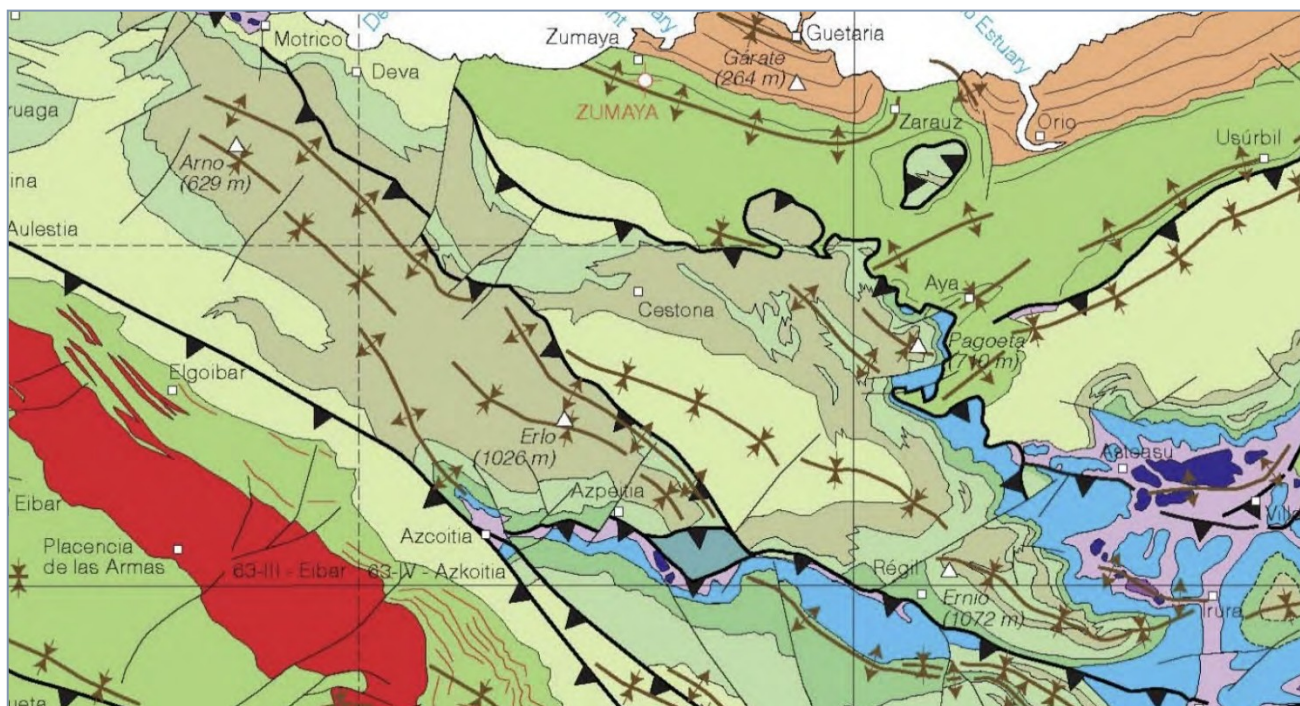
Eskualdeko enkoadraketa paleogeografikoa

Zona hori Euskal-Kantauriar Arrokoa den eta, aldi berean, Pirinioen mendebaldeko amaieraren parte den "Euskal Arku Tolestua" izeneko eremuaren barruan dago.

Tokiko mailan, estaldura sedimentarioaren konpresioaren ondoriozko egitura batzuk dira. Kretazeoaren azken etapetan baskulatze bat gertatu zen, sedimentazio-erritmoak aldarazi zituen. Ordura arte Gaztelako Ordokiarekin eta Asturiasko Mendigunearekin alderatuta eragin handia zuten Pirinioetako mendiguneak material terrigenoen ekarpen handien sorleku bihurtu ziren. Maestrichtiense garaian itsas erregresioko mugimendu bat gertatu zen, Kretazeotik Tertziariorako igarobidean areagotu zena, gorabehera batzuekin, eta itsas ingurune sedimentario oso ezegonkor eta sakonera txikikoa izan zen.

Egitura orokorraren ezaugarri nagusiak hauek dira: Bizkaiko sinklinorioa, erdialdean, Goi Kretazeoko eta Tertziarioetako materialen azaleratzeekin; Tolosa-Arno mendiko antiklinorioa, iparraldean, Bizkaiko antiklinorioaren luzapena dena eta Urgoniar eta Supraurgoniar Konplexuetako materialak azaleratzen direna; eta Udalaitz-Aizkorriko antiklinala-faila, hegoaldean, iparralderantz doana, Urgoniar eta Supraurgoniar Konplexuetako materialekin eta Purbek faziiekin. Antiklinorio hori osatzen duten mendiguneen artean, Urola haraneko zona honetan hauek nabarmentzen dira: Izarraizko kareharrizko mendigunea (1.026 m), mendebaldean, Ernio (1.076 m) eta Gazume (997 m) mendi-hegalak, ekialdean, Samiñok (932 m), Izazpik (967 m) eta Murumendik (862 m) osatutako katea, hego-mendebaldean eta hegoaldean.

Aztergai dugun eremua Urola ibaiaren arroan dago eta haren eraketan eragin handia izan du lurralde horretako geologiak: luzetarako arroa eremua zeharkakoa da mozten duten egitura geologikoekiko.



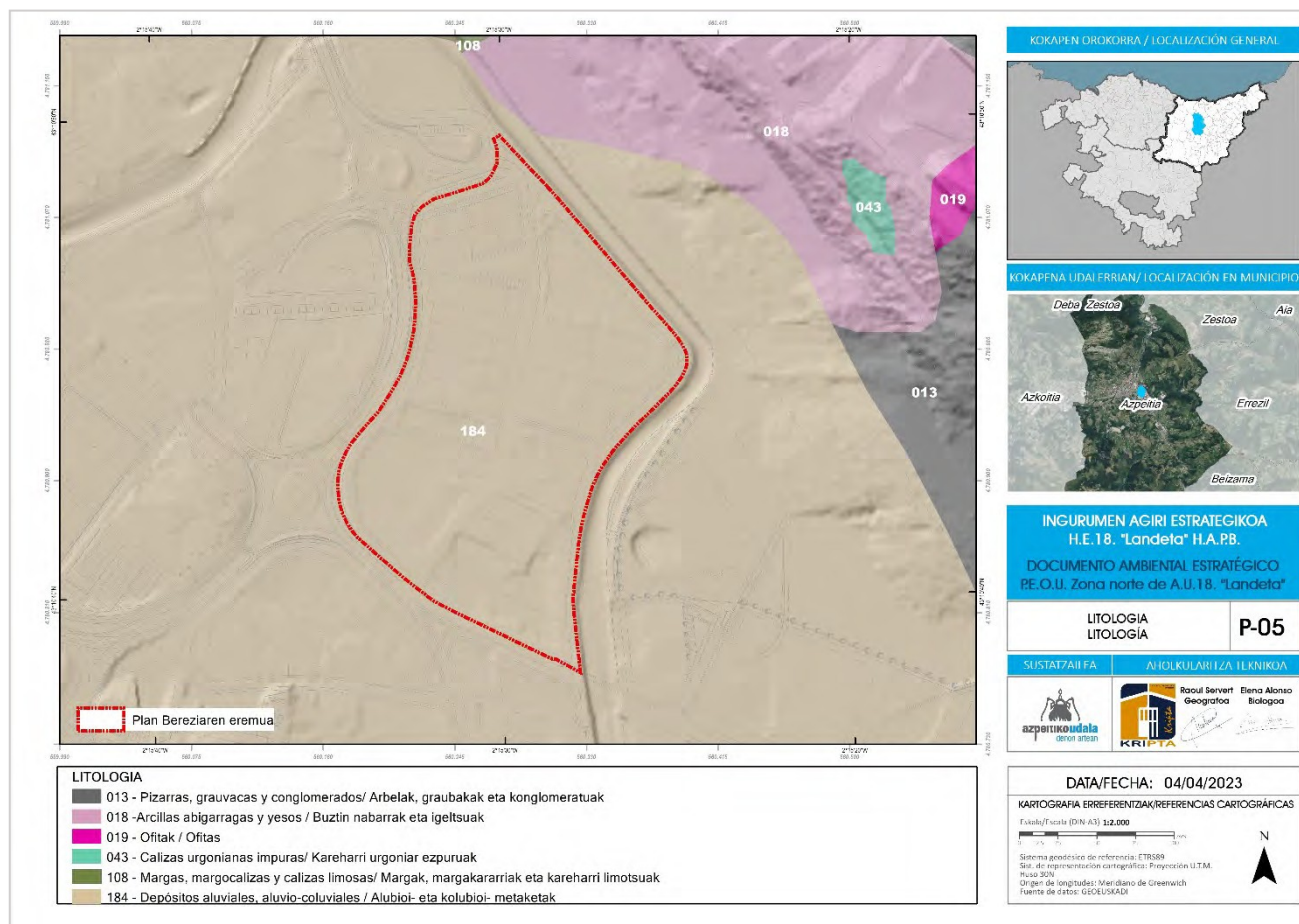
001 figura. 2016, Geologic Map of the Basque Cantabrian Basin
Egilea: UPV/EHU. Zientzia eta Teknologia Fakultatea.

Litologia

Azterketa-eremu osoa “Oizko Unitatea. Erlo-Andutz-Arno sektorea” izeneko egitura-multzo baten barruan dago.

Erlo-Andutz-Arno sektorea NO-SE norabideko blokea da, norabide bereko Errezil-Leitza eta Aulestia-Azkoitia failek mugatzen dutena. Horiek Aralarko zamakaduraren iparraldeko blokean elkartzen dira, Tolosako koadrantean (89-I). Ipar-mendebaldeko muga Itxaspeko urradura da. Zestoako sektorearekin batera, Bizkaiko ipar-antiklinorioaren hego-ekialdeko amaierari dagokio.

Euskal Autonomia Erkidegoko 1:25.000 eskalako mapa geologikoak aztertzen ari garen ingurua azaleko metaketen litologiarekin identifikatzen du. Urolaren ibilguak jalkitako material alubialak dira, hurrengo irudian ikus daitekeen bezala, eta porositateagatiko iragazkortasun ertaina eta akuiferoen kutsadurarekiko kalteberatasun handia egozten zaizkie.



005 Mapa. Litologia. Egilea: KRIPTA SL. Iturria: Geoeuskadi.

Geomorfologia

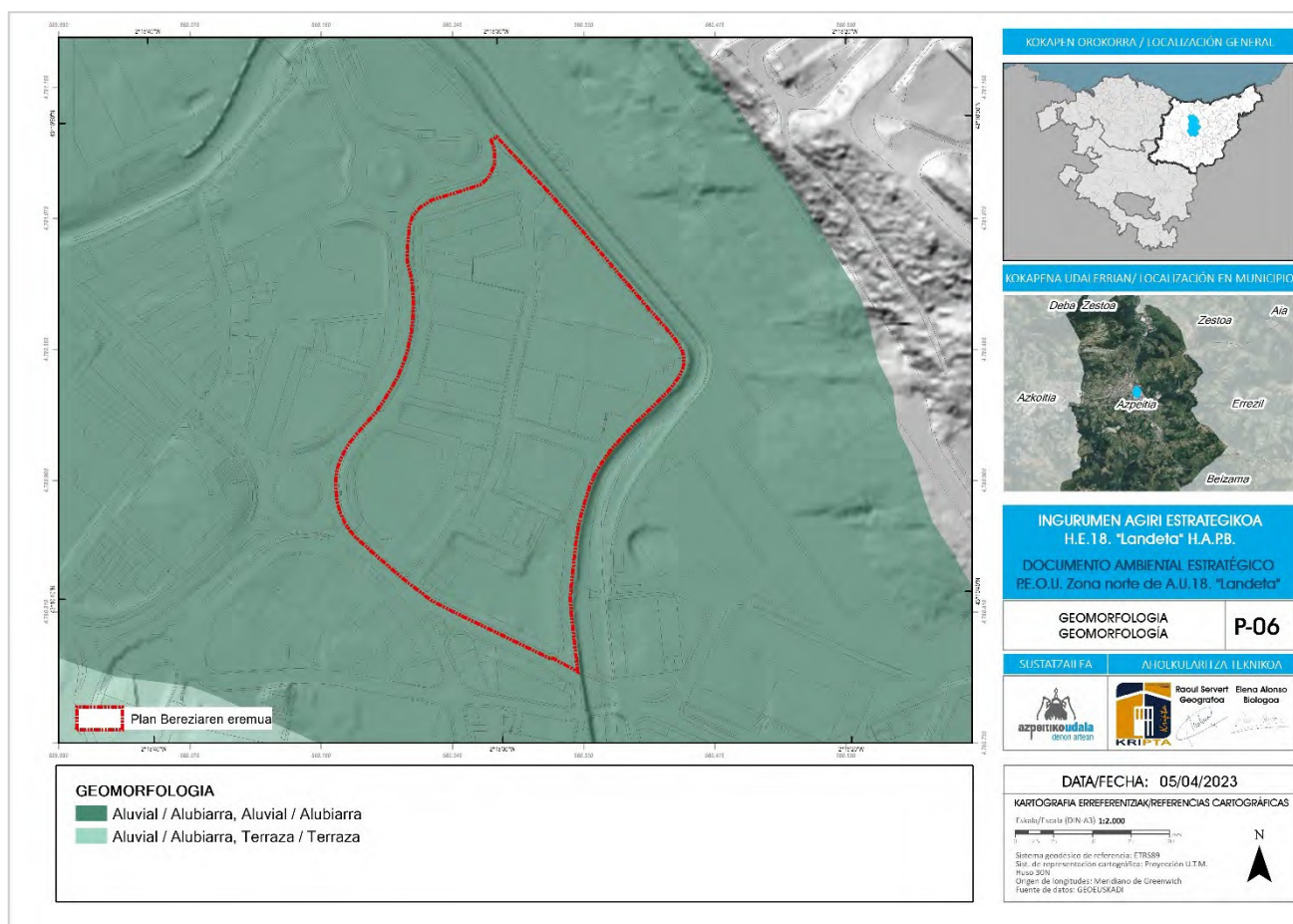
Geomorfologia-ikuspegitik, aztertzen ari garen eremua eta Azpeitiko hirigunea Urola ibaia igarotzen den alubioi-sakonune batean daude, hain zuzen ere ibaiak erdiko arroaren eremu horretan egiten duen meandroetako batean, Kantauri itsasorantz egiten duen bidean, mendiz inguratuta: Izarraitz mendigunea (Erlo mendiaren gailurra, 1030 m), ipar-mendebaldera, eta Ernio-Gatzume inguruak, ipar-ekialdera, Sañoa gailurrarekin (616 m). Lurralde lau samarra da, malda txikikoa (% 0-3), eta itsas mailatik 80-90 metrora dago.

Forma desberdinak bereizten dira, morfologiaren arabera:

- Muinoak: Hareharrizko mendi-hegalen gainean garatzen dira, eta ibaiartearen atzealdea osatzen dute. Higadurarekiko erresistenteenak diren hareharrizko mailen alde garatzen dira, eta 300-335 metro artean daude.
- Mendi-hegalak: Kretazeoko lutiten gainean garatuta daude. % 10-50 arteko maldak dituzten mendi-hegalak dira. Gainazal alomatuaren disezioari lotuta, drainatze-sareko ibarbideak konfiguratzeko dituzte. Mendi-hegal horiek drainatze-sarearen ahokatzeko faseko azken bilakaera-aroa dira. Ahokatzeko prozesu hori alterazio-mantua husteko prozesu aktiboen formarekin agertzen da, baina oso magnitude eta intentsitate txikikoak dira aztertutako eremuan, ez baita fenomeno aktiborik ikusi.

Bilakaerari dagokionez, ahokatze-prozesuek harana pixkanaka-pixkanaka zabaltzea eragiten dute.

- Ibaiko jalkinak: Ibai-ertzean egoten dira.
- Jalkin kolubialak: Higadura-prozesuen emaitza dira, bai lutiten alterazio-mantuko buztinezko materialena, eta bai mazelaren zati batzuk estaltzen dituzten terrazako jalkinena.
- Ibaiarten atzealdeko gainazalak: % 3-10 arteko gainazal subhorizontalak, mendi-hegalaren erdian garatuak (lautadak). Kuaternarioko beste aldi batzuetan izandako higadura-prozesuen eta ibai-oinarriaren mailaren egonkortasunaren ondorio dira.



006 Mapa. Geomorfologia. Egilea: KRIPTA SL. Iturria: Geoeuskadi.

Goiko mapan ikus daitekeen bezala (006 mapa, Geomorfologia), HAPBren eremua ibai-sistemaren berezko alubioi-morfologia batean dago. Sistema honen ezaugarri nagusia prozesu dinamikoa da, hau da, prezipitazioek ekarritako azaleko uren zirkulazioa. Horren ondorioz, drainatze-sarearen antolaketa bat sortzen da; antolaketa hori egitura hierarkizatu batek ordezkatzeko du, eta egitura horretatik urak igarotzen dira ibilgu-kopuru mugatu baterantz.

Antolaketa horrek berezitasun bat du, zuzenean beha daitekeela. Ibai-sistemak aldaketak izan ditu denboran zehar, modu paraleloan eboluzionatuz eta isurialdeen sistemekiko erlazioen kapitulu bat definituz.

Uholde-lautada ubidearen edo ibilguaren ondoan dagoen ibai-haran baten zatia da. Ibai-haran hori ibaiak berak jalkitako metaketek osatzen dute, eta urak estali egin dezake ubideak gainezka egiten duenean uraldi handi batean. Azpeitiko hiri-kokapen asko hortxe daude.

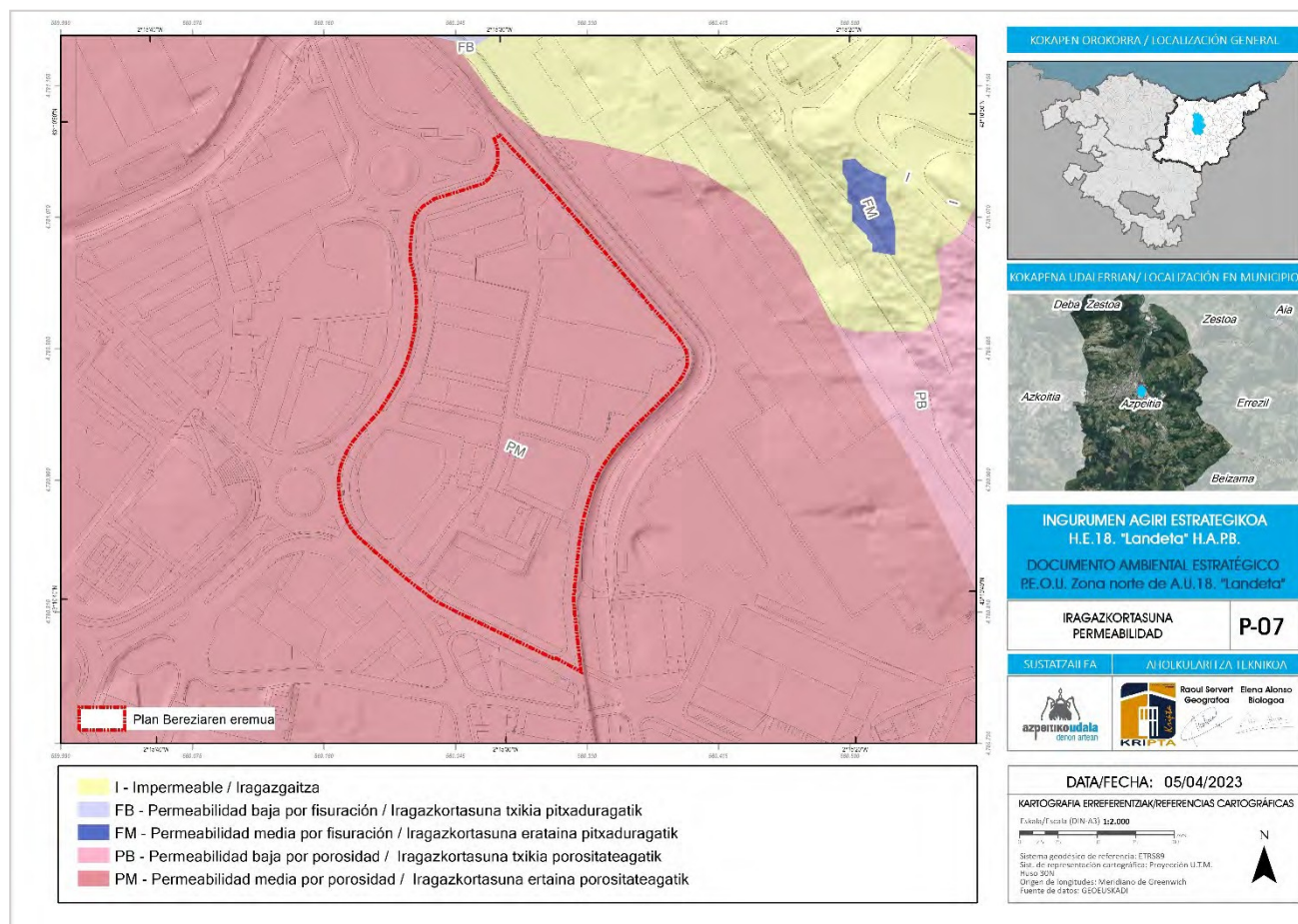
Sistema horretan eragindako presio antropikoa handia da eta, ondorioz, ingurumen-arazo handiak ditu. Uren kutsadura edo poluzioa da, agian, arazo horien artean nabarmenena eta ezagunena. Horrek, uren kalitatearen oinarritzko aldaketa eta ekosistemen degradazioa eragiten ditu.

Ibai-dinamikari lotutako beste ingurumen-arazo bat uholde-arriskua da.

Kanalizazio eta dragatzeen bidez kanalaren geometrian egiten diren aldaketek arrisku hori gutxitzen dute batzuetan; baina beste kasu batzuetan, epe laburrerako erremedio eraginkorrak baino ez dira, ibai-ibilguaren egoera are gehiago honda dezaketenak, ubidearen gaineko higadura-prozesuak azkartuz.

Iragazkortasunak

Substratuaren kokapen litologikoari eta azaleko deposituen estalkiari dagokienez, alubioi-metakinek porositete bidezko iragazkortasun ertaina dute.



007 Mapa. Iragazkortasuna. Egilea: KRIPTA SL. Iturria: Geoeuskadi.

Interes Geologikoko eremuak

Naturaren kontserbazioari buruzko legeria berriak esplizituki aipatzen ditu ondare geologikoa eta geodibertsitatea. Hala, Natura Ondareari eta Biodibertsitateari buruzko abenduaren 13ko 42/2007 Legeak geodibertsitatearen kontserbazioa jasotzen du bere printzipio iradokitzaileetan, eta natura-ondarearen zati gisa definitzen du herri-administrazioen betebeharra dela hura babestea. Herri-administrazioek "natura-ondarearen kontserbazio-egoera ezagutzeko aukera emango duten tresnak izan behar dituzte eta, ezagutza horretan oinarrituta, kontserbazioa ziurtatzeko hartu beharreko neurriak diseinatu ahal izango dira, politika sektorialetan integratuz natura-ondarea kontserbatzeko eta baloratzeko, biodibertsitatea babesteko, eta natura-baliabideen kontserbaziorako eta erabilera jasangarrirako beharrezkoak diren helburuak eta aurreikuspenak." Horrela, lege horrek, natura-ondarea eta biodibertsitatea ezagutzeko eta planifikatzeko tresnen artean, Interes Geologikoko Guneen Inbentarioa sortzea aurreikusten du, mundu osoan garrantzia duten unitate eta testuinguru geologikoen adierazgarri, gutxienez.

Interes geologikoko guneak eskualde natural baten historia geologikoan garrantzizkotzat jotzen diren ezaugarri bat edo batzuk dituzten eremuak dira.

Gipuzkoaren eta EAEn kasuan, interes geologikoko gune horiek "interes geologikoko guneen" mapan jaso ziren lehenik eta behin. Mapa hori Gipuzkoako Azterlan Geomorfologikoaren (GFA, 1990eko azaroa) esparruan egin zen, eta beren bitxitasunagatik interes zientifikoa, didaktikoa edo dibulgaziozkoa duten ezaugarri geologikoen katalogo zehatza da.

Ondoren, Euskal Autonomia Erkidegoko 2020rako Geodibertsitate Estrategia prestatzeko esparruan "**EAEko Interes Geologikoko Guneen Inbentarioa**" egin da.

Azterketa-eremuak ez du EAEko Interes Geologikoko Guneen Inbentarioan sartuta dagoen interesgunerik edo Interes Geologikoko Gunerik.

5.2.2.- HIDROLOGIA ETA HIDROGEOLOGIA

Azaleko hidrologia

Eremua 'Urolako Unitate Hidrologikoan (UH)' dago, hain zuzen ere, Kantauri Ekialdeko Demarkazio Hidrografikoan (ES017). Plangintzako eskumen-eremuei dagokienez, eremua erkidego barruko arroen esparruan dago, eta horien ur-arloko eskumena Uraren Euskal Agentziak (URA) du.

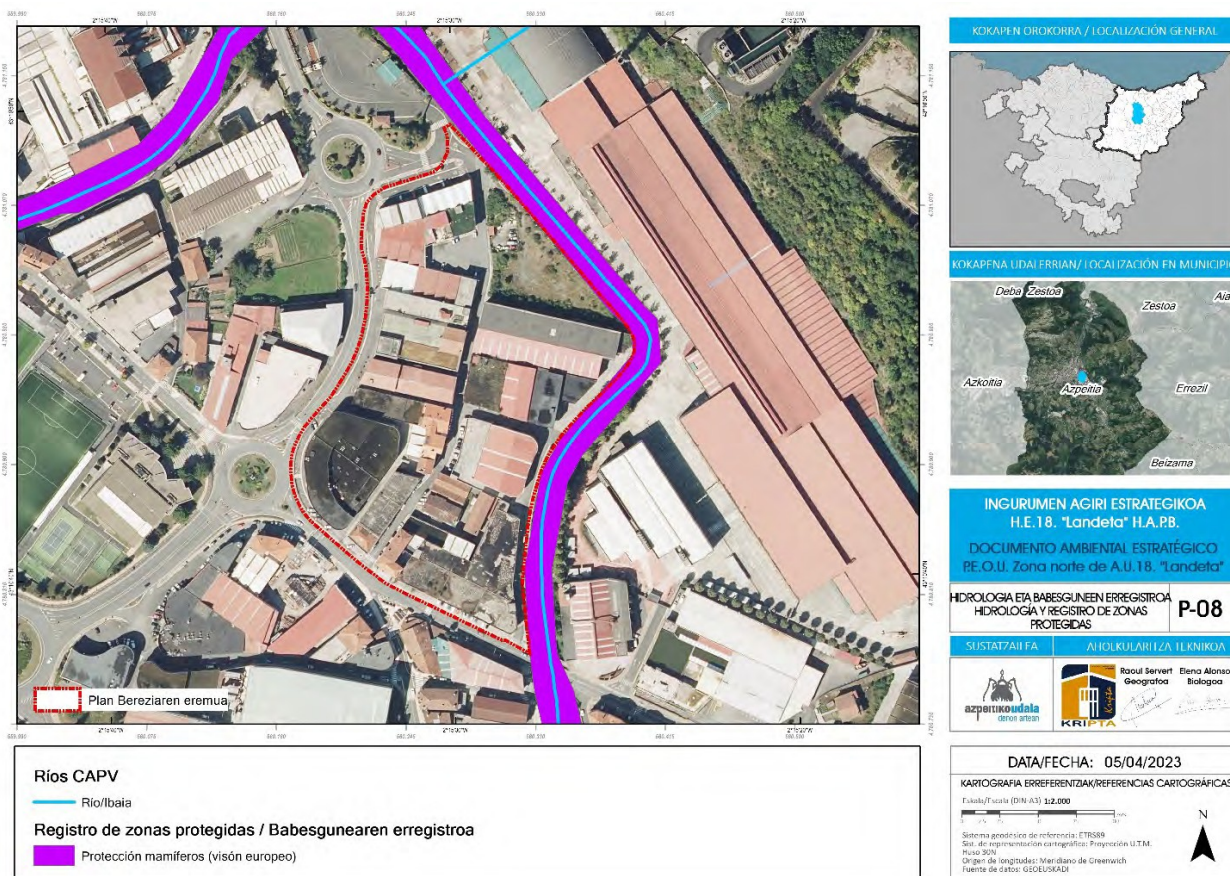
Urolako UHren barruan, eremua 'Ibaieder' arroan dago. Arroak 9,20 km-ko luzera du eta natural gisa sailkatuta dago "Pirinioetako euskal ibaiak" deituriko tipologiaren arabera barruan. Kantauri Ekialdeko demarkaziokoa da (masa-kodea: ES111R032020). Eremua ekialdeko mugatik mugatzen duen ur-masa Ibaieder-B masa da (ES111R032020).

EAEko ibaien eta erreken ertzak antolatzeko Lurraldearen Arloko Planaren arabera (isurialde kantauriarra), osagai hidraulikoari erreparatuta, Ibaieder ibaia III. mailakoa da (100 eta 200 km² arteko isurtze-arroa).

Ibaia bideratuta dago HAPBren eremuan igarotzen den tartean.



Ur-puntuei dagokienez, Eusko Jaurlaritzaren zerbitzari kartografikotik datorren dokumentazio grafikoa aztertu ondoren, proiektuaren eremuan **ur- eta hornidura-punturik ez dagoela** egiaztatu.



008 Mapa. Eremuaren ingurune sare hidrografikoa. Egilea: KRIPTA SL. Iturria: GeoEuskadi.

Ibaieder ibaia (Errezil), HAPBren eremutik igarotzen den tartean, **Plan Hidrologikoa Babestutako Eremuen Erregistroaren barruan dago, bisoi europarraren babes-eremua eta arrain-bizitzaren babes-eremua (ziprinidoak) delako.**

Azaleko uren kalitatea

Uraren Euskal Agentziak (URA) ur-masen egoera kimiko eta biologikoaren diagnostikoa egiten du urtero, eta horien artean dago Ibaieder ibaia. Azterketa-eremuaren barruan, ez dago laginketa-estaziorik.

Ibaieder ibaiak aztergai dugun eremuan igarotzen den zatian dituen egoera biologikoa, egoera ekologikoa eta egoera kimikoa ontzat jo dira. Egoera orokorra ere ontzat eman da.

Kantauri Ekialdeko Plan Hidrologikoaren Eremu Babestuen Erregistroak (EBE) interes ekonomikoko arrain-espezieak babesteko eremu gisa identifikatzen du Ibaieder ibaia.

2017-2021 bosturtekoan zehar, Urolako UHk egoera/potentzial ekologiko moderatua izan du ardatz osoan zehar, goi-tarteko masak (Urola-A) izan ezik, egoera ekologiko ona izan baitu. Balorazio horiek ez datoz bat 2021eko kanpainarekin, Urola-B-ren potentzialak okerrera egin baitu (eskasa) eta Urola-C-ren potentzialak hobera (ona). Bere ibaiadarren masei dagokienez, guztiek egoera ekologiko ona erakutsi dute, bai bosturtekoan, bai 2021ean.

Tabla 96 Resumen del grado de cumplimiento de objetivos medioambientales. Estado ecológico. Unidad Hidrológica Urola.

Masa	Objetivo ecológico	ESTADO/ POTENCIAL ECOLÓGICO		Estado objetivo ecológico	Tendencia
		2021	2017-2021		
Urola-A	Buen estado ecológico al 2015	Bueno	Bueno	Cumplimiento	Estable
Urola-B	Buen potencial ecológico al 2021	Deficiente	Moderado	Incumplimiento leve	Inestable
Urola-C	Buen estado ecológico al 2021	Bueno	Moderado	Incumplimiento leve	Inestable
Urola-D	Buen potencial ecológico al 2015	Moderado	Moderado	Incumplimiento leve	Inestable
Urola-E	Buen estado ecológico al 2015	Moderado	Moderado	Incumplimiento leve	Estable
Urola-F	Buen estado ecológico al 2021	Moderado	Moderado	Incumplimiento leve	Inestable
Ibaieder-A	Buen estado ecológico al 2015	Bueno	Bueno	Cumplimiento	Estable
Ibaieder-B	Buen estado ecológico al 2015	Bueno	Bueno	Cumplimiento	Estable
Altzolaratz-A	Buen estado ecológico al 2015	Bueno	Bueno	Cumplimiento	Estable
Larraondo-A	Buen estado ecológico al 2015	Bueno	Bueno	Cumplimiento	Estable

Ibaien egoeraren adierazleen taula. Iturria: Euskal Autonomia Erkidegoko ibaien egoera biologikoaren jarraipen-sarea. 2021eko Kanpainako emaitzen txostena.

Iturria:

https://www.uragentzia.euskadi.eus/contenidos/informacion/seguimiento_ultimos_informes/es_def/adjuntos/RSEBR_2021_MEMORIA.pdf

Urolaren ibaiadarren egoera ekologikoa ona da kalitate fisiko-kimiko eta biologikoko elementu guztientzat, Ibaieder ibaiaren arroaren kasuan izan ezik, izan ere, zenbait tokitan, kalitate moderatua baitu: Ibaieder-A, 2019an, organismo fitobentonikoen ondorioz eta Ibaieder-B, 2018an, fitobentos en ondorioz eta, 2020an, makroornogabeen ondorioz (aberastasun osoa urri samarra).

Tabla 98 Resumen de indicadores de estado ecológico. Quinquenio 2017-2021. Unidad Hidrológica Urola: Tributarios. *Dato de la última campaña.

Masa	Estación	Indicador	2017	2018	2019	2020	2021
Ibaieder-A	UIB106	Macroinvertebrados	Bueno	Bueno	Muy Bueno	Muy Bueno	Muy Bueno
		Fitobentos	Bueno	Bueno	Moderado	Bueno	Bueno
		Fauna Piscícola	Bueno*	Bueno	Bueno*	Bueno	Bueno*
		Estado biológico	Bueno	Bueno	Moderado	Bueno	Bueno
		Fisicoquímica	Muy Bueno	Muy Bueno	Bueno	Bueno	Bueno
		Hidromorfología	No evaluado	No evaluado	No evaluado	Malo	Malo
Ibaieder-B	UIB154	Macroinvertebrados	Bueno	Bueno	Bueno	Moderado	Bueno
		Fitobentos	Bueno	Moderado	Bueno	Bueno	Bueno
		Fauna Piscícola	Bueno	Bueno*	Bueno	Bueno*	Bueno
		Estado biológico	Bueno	Moderado	Bueno	Moderado	Bueno
		Fisicoquímica	Bueno	Bueno	Muy Bueno	Bueno	Bueno
		Hidromorfología	No evaluado	No evaluado	No evaluado	Deficiente	Deficiente
Altzolaratz-A	UAL090	Estado ecológico	Bueno	Moderado	Bueno	Moderado	Bueno
		Macroinvertebrados	Muy Bueno*	Muy Bueno	Muy Bueno	Muy Bueno	Muy Bueno
		Fitobentos	Bueno*	Bueno	Bueno	Bueno	Muy Bueno
		Fauna Piscícola	Muy Bueno*	Muy Bueno	Bueno	Bueno*	Bueno*
		Estado biológico	Bueno*	Bueno	Bueno	Bueno	Bueno
		Fisicoquímica	Muy Bueno*	Muy Bueno	Muy Bueno	Muy Bueno	Muy Bueno
Larraondo-A	ULA040	Hidromorfología	No evaluado	No evaluado	No evaluado	Moderado	Moderado
		Estado ecológico	Bueno*	Bueno	Bueno	Bueno	Bueno
		Macroinvertebrados	Moderado*	Bueno	Bueno*	Bueno	Bueno*
		Fitobentos	Bueno*	Bueno	Bueno*	Bueno	Bueno*
		Fauna Piscícola	Bueno*	Bueno	Bueno	Bueno	Bueno*
		Estado biológico	Moderado*	Bueno	Bueno*	Bueno	Bueno*
		Fisicoquímica	Muy Bueno*	Muy Bueno	Muy Bueno*	Bueno	Bueno*
		Hidromorfología	No evaluado	No evaluado	No evaluado	Moderado	Moderado
		Estado ecológico	Moderado*	Bueno	Bueno*	Bueno	Bueno*

Ibaien egoeraren adierazleen taula. Iturria: Euskal Autonomia Erkidegoko ibaien egoera biologikoaren jarraipen-sarea. 2021eko Kanpainako emaitzen txostena.

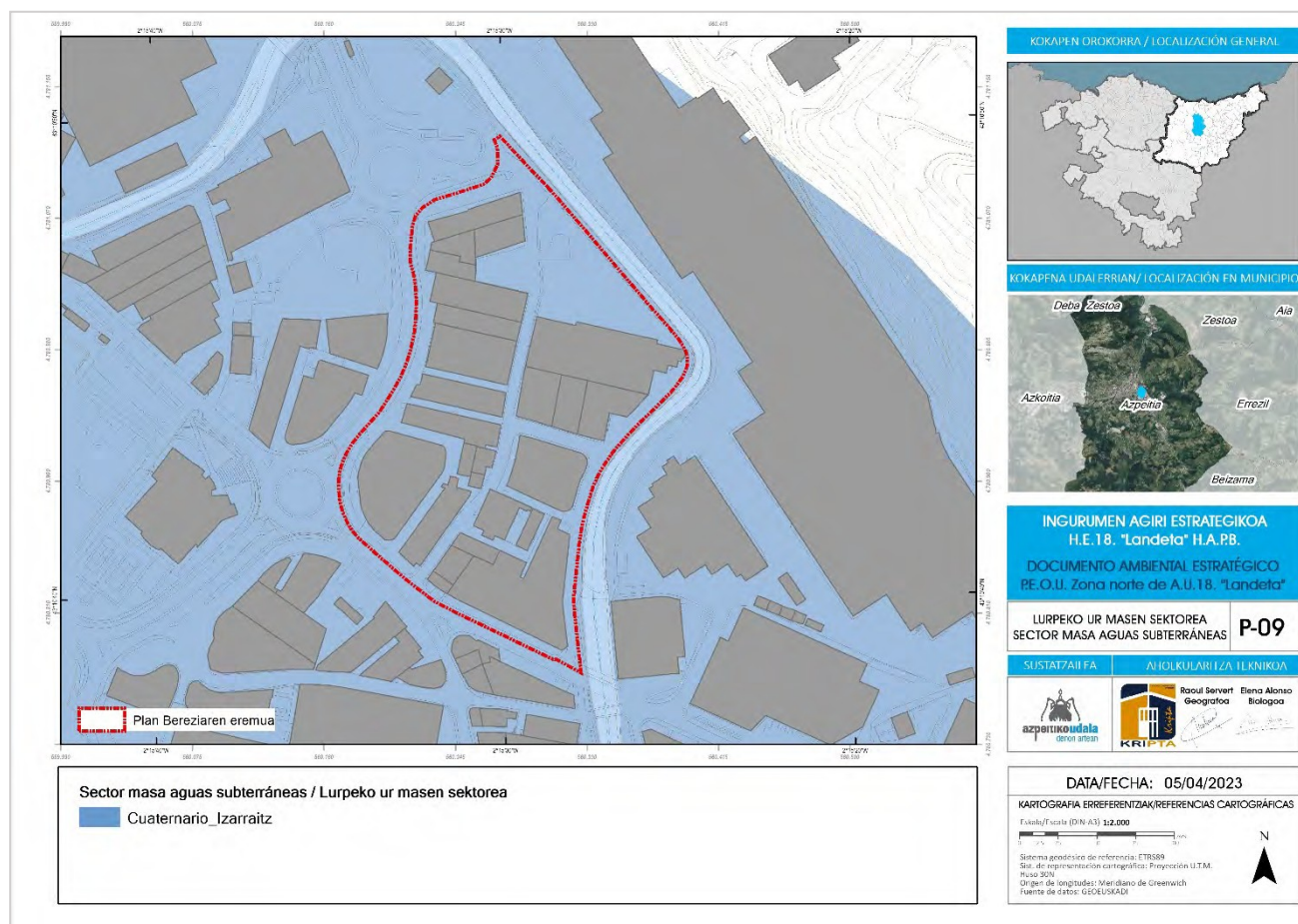
Iturria:

https://www.uragentzia.euskadi.eus/contenidos/informacion/seguimiento_ultimos_informes/es_def/adjuntos/RSEBR_2021_MEMORIA.pdf

Hidrogeologia

Geologikoki, aztertzen ari garen eremua Ipar Antiklinorioko Jabari Hidrogeologikoan dago. Eremu zabal horretan, NO-SE norabidea duten tolesturen segida bat dago, hegoaldeko erdian iparraldean bat egiten dutenak, eta NO-SE, NE-SO eta N-S norabide nagusiak dituzten failen eraginpean. Askotariko materialak dira nagusi Urgoniar eta Supraurgoniar konplexuan, askotariko iragazkortasunekoak (altutik baxura), eta Kuaternarioan, iragazkortasun ertaineko baina garrantzi txikiko alubioi-metakinak.

Kuaternarioko Sektore Hidrogeologikoa ibai-ibilgu nagusietako uholde-lautada osatzen duten alubioi-deposituek eta alubioi-metakinek osatzen dute, aztertzen ari garen eremuan Urola eta Ibaieder ibilguetakoek. Metakin horiek material detritikoak dira, oro har, finkatu gabeak, oso heterogeneoak eta ale-tamaina aldakorrekoak (buztinak, legarrak, hareak, lohiak, errekarriak, etab.), potentzia aldakorrekoak eta porositatearen bidezko iragazkortasun ertainekoak. Faziesen alboko aldaketa sarri eta zakarrak dituzte. Horrek anisotropia handia ematen diete eta iragazkortasun-aldaketak oso lasterrak izan daitezke jalkin berean, bertikalean nahiz horizontalean.



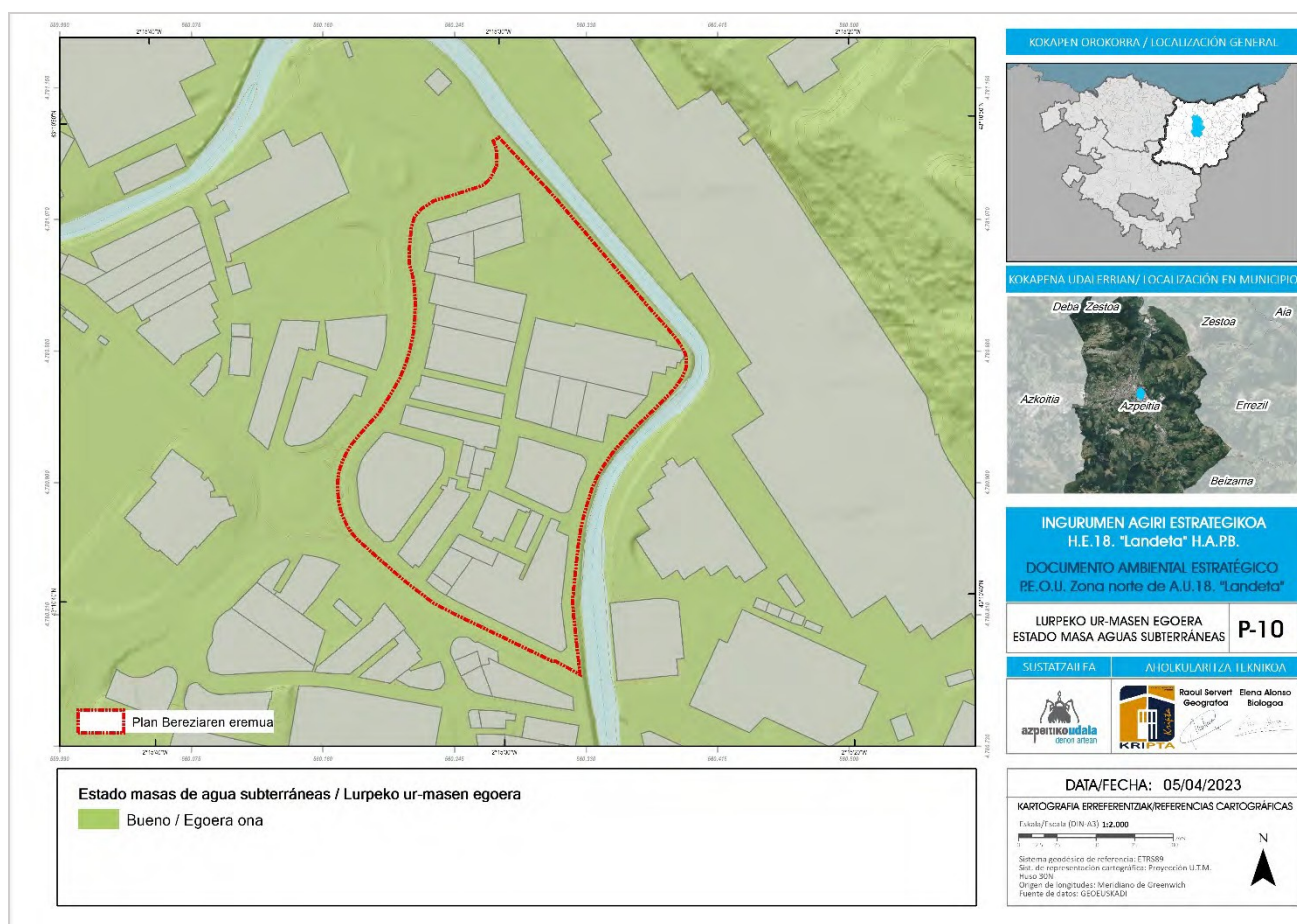
09 Mapa. EAEko lur azpiko ur-masen sektoreak. Egilea: KRIPTA SL. Iturria: Geoeuskadi.

PHE Plangintza Hidrologikoari buruzko Erregelamenduaren arabera, lurpeko ur-masa baten egoera bere egoera kuantitatiboaren eta egoera kimikoaren balio txarrenak zehazten du. Egoera kuantitatiboa ona denean eta egoera kimikoa ona denean, lurpeko ur-masaren egoera "ontzat" jotzen da. Egoera kuantitatiboen eta egoera kimikoaren beste edozein konbinaziotan, lurpeko ur-masaren egoera "txartzat" jotzen da.

"Egoera kuantitatibo on" gisa definitzen da lurpeko ur-masaren maila piezometrikoak epe luzerako erauzketaren urteko batez besteko tasak lurpeko uren baliabide erabilgarriak gainditzeko ez dituen egoera. Beraz, maila piezometrikoa asaldura antropogenikoen mende ez dagoela adierazten du.

Bestalde, Uraren Esparru Zuzentarauak (2000/60/EE Zuzentaraua) honela definitzen du lurpeko uren "egoera kimiko ona": lurpeko ur-masa batek lortzen duen egoera, baldin eta:

- o gazitasun-ondoriorik edo bestelako intrusiorik ez izatea, hau da, eroankortasunaren aldakuntzek gazitasuna edo lurpeko ur-masan beste intrusiorik ez adieraztea.
- o Erkidegoko beste arau aplikagarri batzuen arabera aplikatu beharreko kalitate-arauak ez gainditzea
- o ur-masa horien kalitate ekologiko edo kimikoan murrizketa esanguratsurik ez eragitea, eta zuzenean lurpeko ur-masaren mende dauden ekosistema elkartuei kalte esanguratsurik ez eragitea.



010 Mapa. Lur azpiko ur-masen egoera orokorra. Egilea: KRIPTA SL. Iturria: Geoeuskadi

Kantauri Ekialdeko Demarkazio Hidrografikoaren Plan Hidrologikoaren arabera (2022-27 berrikuspena), lurpeko ur-masa horiek ingurumen-helburuak betetzen dituzte (egoera osoa, ona).

5.2.3.- EDAFOLOGIA ETA ERABILERA-AHALMENA

Unitate edafikoen ikuspegitik, eremuak okupazio antropiko nabarmena du, eta nabarmen aldatu ditu horizonteak eta lurzoruaren propietateak; beraz, ondoriozta daiteke **ez duela geruza edafikorik, izaera antropizatua duelako.**

5.2.4.- KLIMATOLOGIA ETA AIREAREN KALITATEA

Mendikateak paralelo daude kostaldearekiko eta, alde batetik, Ordoki Iberikoaren eragin kontinentalak oztopatzen dute eta, bestetik, itsaso hurbiletik datozen eta mendikate horiek perpendikularki mozten dituzten haranetan barneratzen diren aire hezea eta hodeiak atxikitzen dituzte. Urola harana itsasertzarekiko perpendikularra da, itsasertzetik erraz sartzen diren itsas-jatorriko hodei eta haizeen eraginpean geratzen da eta klima ozeaniko epela du: temperatura leunak, hezetasun erlatibo handia, hodeiak maiz eta urte osoan zehar modu erregularrean banatutako euri ugari.

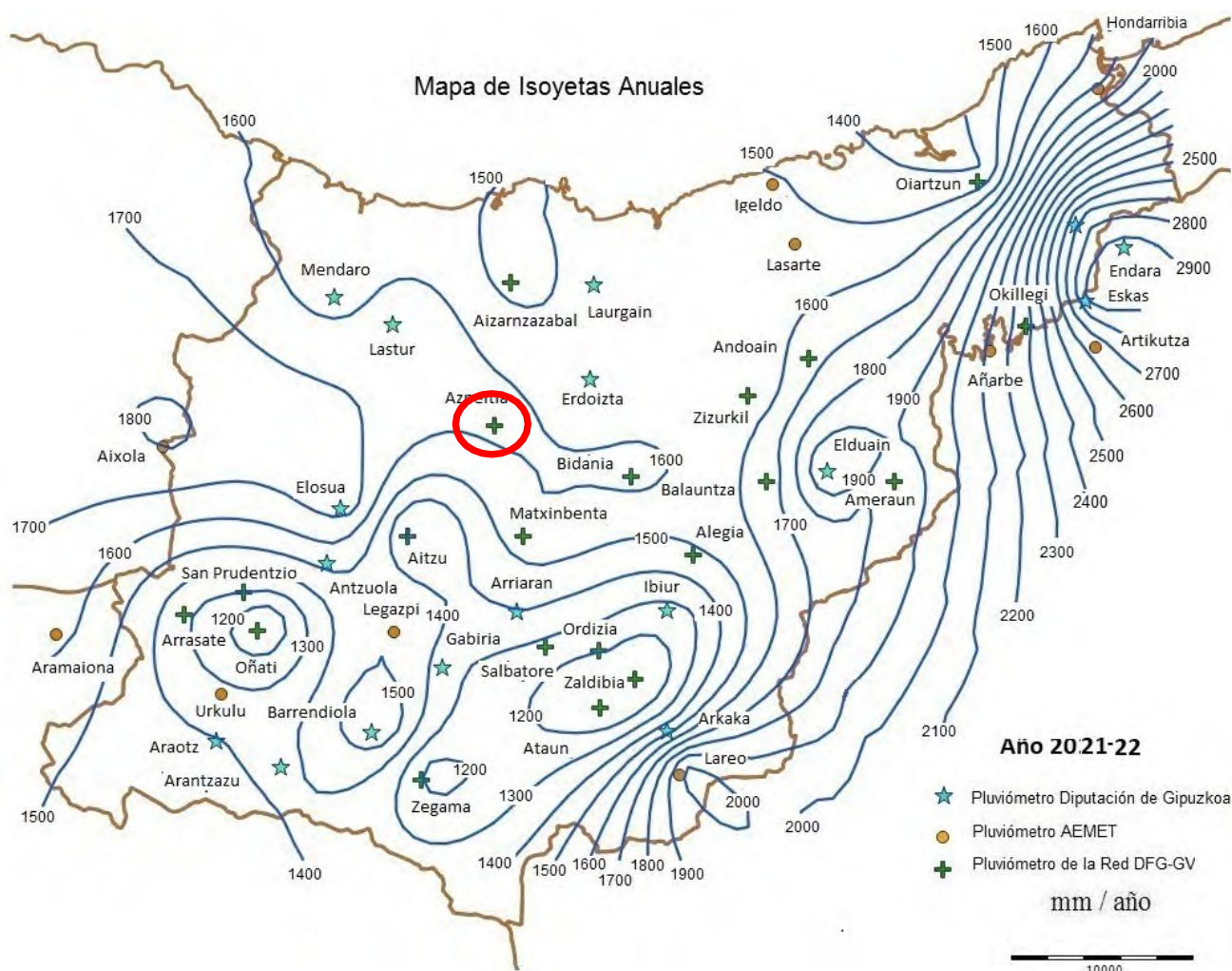
Beraz, klima MESOTERMIKOA dela esan daiteke, udazkenean eta neguan euri gehien egiten duena eta urtaro lehorrik gabea. Köppen sailkapenaren arabera, uda freskoa duen mendebaldeko fatxadako klima-mota ozeaniko epelari dagokio.

Köppen klima-sailkapenaren arabera, urtaro lehorrik gabeko klima epel hezearekin identifikatzen da, sailkapen horretan Cfb kodearekin sinbolizatuta.

HLGMak 1992an egokitutako Papadakisen sailkapenaren arabera (1966), itsas klima epel hezea da (MA – Hu), eta horrek esan nahi du negu ez oso hotzak eta uda leunak izaten dituela.

Temperaturari dagokionez, nolabaiteko moderazioa nabarmendu behar da, batez ere neguen leuntasunean adierazten dena. Horrela, udak ere leunak izan arren, urteko batez besteko temperaturek kostaldean dituzte Euskal Herriko balio altuenak, hain zuzen ere 14°C ingurukoak. Udak freskoak izaten diren arren, bero handiko gertakari laburrak gerta daitezke, 40°C-rainoko temperatura-igoerekin, bereziki udan.

GFaren 2021-2022ko urteko isohieten maparen arabera, aztertzen ari garen eremuak urteko 1.600 eta 1.700 mm-ko prezipitazio metatua izan zuen.



2021-2022 isohieta-mapa. Iturria: <https://www.gipuzkoa.eus/es/web/obrahidraulikoak/mapas/mapas-anuales/mapa-de-puvliometria>

Airearen kalitatea

Airearen kalitatea kutsatzaile atmosferikoen presentziak aldatu egin du eta hiri-kalitatearen faktore erabakigarritzat jotzen da. Hainbat kutsadura-iturri izateak, hiriko atmosferaren sakabanatzea zailtzen duten baldintza meteorologiko jakin batzuekin batera, airearen kalitatea hondatzen du.

Europako indizeak estazio bakoitzeko airearen kalitateari buruzko egoera erakusten du, bost kutsatzailetan oinarrituta: partikula esekia (PM_{2.5} eta PM₁₀), ozono troposferikoa (O₃), nitrogeno dioxidoa (NO₂) eta sufre dioxidoa (SO₂). NO₂, O₃ eta SO₂ kutsatzaileetan, bestalde, ordu-kontzentrazioen balioak erabiliko dira indizea kalkulatzeko. PM₁₀ y PM_{2.5} partikulei dagokienez, kalkulua aurreko 24 orduko batez besteko mugikorraren arabera egiten da.

Indize berriak airearen kalitatearen bost maila ezarri ditu: Oso ona, Ona, Erregularra, Txarra, Oso txarra. Kutsatzaile bakoitzerako indizearen maila bakoitzerako ezarritako tarteak honako hauek izango dira:

Estado de calidad del aire	SO ₂	NO ₂	O ₃	PM10	PM2,5
MUY BUENO	0-100 µg/m ³	0-40 µg/m ³	0-80 µg/m ³	0-20 µg/m ³	0-10 µg/m ³
BUENO	101-200 µg/m ³	41-100 µg/m ³	81-120 µg/m ³	21-35 µg/m ³	11-20 µg/m ³
REGULAR	201-350 µg/m ³	101-200 µg/m ³	121-180 µg/m ³	36-50 µg/m ³	21-25 µg/m ³
MALO	351-500 µg/m ³	201-400 µg/m ³	181-240 µg/m ³	51-100 µg/m ³	26-50 µg/m ³
MUY MALO	501-1250 µg/m ³	401-1000 µg/m ³	241-600 µg/m ³	110-1200 µg/m ³	51-800 µg/m ³

Plan Bereziaren eremuari dagokionez, datuak interpolatzeko erreferentziazko estazioa Perdillegi kalekoa da, aztertutako eremuaren hiri-ezaugarri antzekoenak dituen estazio hurbilena delako.

Ohartarazi behar da indizeak bost kutsatzaileetako edozeinen mailarik txarrena islatuko duela.

Dokumentu hau idazteko unean, hurbilketa gisa, aipatutako estaziorako lortutako indizeak honako hauek dira:



ICA global estazioa Perdillegi k. (Azpeitia)

Nolanahi ere, ez dugu ahaztu behar indize horiek izateak berekin duela aldakortasun handia, eguneroko neurketak direlako eta estatistika adierazgarriak ez dagoelako.

Azpeitiaren kasuan, 2022. urteari dagozkion kutsatzaileak honako hauek dira:

NO Batez besteko $\mu\text{g}/\text{m}^3$	NO ₂ Batez besteko $\mu\text{g}/\text{m}^3$	NO _x Batez besteko $\mu\text{g}/\text{m}^3$	PM ₁₀ Batez besteko $\mu\text{g}/\text{m}^3$	O ₃ Batez besteko $\mu\text{g}/\text{m}^3$	O ₃ 8h Batez besteko $\mu\text{g}/\text{m}^3$
7,17	12,16	23,11	14,08	45,38	46,1

Hiri-ingurune bateko nitrogeno oxidoek jatorri antropikoa dute nagusiki, eta errekontza-prozesuei lotutako proportzio altuan isurtzen diren gasak dira (garraioa, oro har). Nitrogeno monoxidoa erraz oxidatzen da eta NO₂ sortzen du. Horren ondorio kaltegarriak agerikoak dira osasunean. Estazio horretan erregistratutako NO₂ isuriek araudian ezarritako muga-balioak betetzen dituzte, 2022ko urteko batez bestekoa 12,16 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ -koa delarik. Horrek adierazten du ICA oso ona dela (0-40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ arteko balioak). Erregistratutako balio maximoa 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ izan da. NO-ren kasuan, ekosistemak babesteko muga-balioa ere betetzen da, 2008/50/EE Zuzentarauaren eta 102/2011 Errege Dekretuaren arabera 30 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ -koa dena, egun batzuetan uneren batean balio hori gainditu den arren.

PM₁₀ partikulen mailak ere (urteko batez bestekoa eguneroko datuetatik abiatuta) araudiak ezartzen dituen mugen barruan daude: 14,08 µg/m³, ezarritako urteko 20 µg/m³-ko batez bestekoaren azpitik. PM₁₀-ren eguneko balioa gainditutako aldiei dagokionez, datuak onak dira, 2022an bi aldiz baino ez baita gainditu maximo hori. Nolanahi ere, ICA oso ona da (0-20 µg/m³ arteko balioak), balio erregularrak eta txarrak dituzten egun horietan izan ezik.

O₃-ri dagokionez, 2022an ez da 180 µg/m³-tik gorako baliorik erregistratu (biztanleriari informazioa emateko atalasea), eta giza osasuna babesteko balio objektiboa lortu da (120 µg/m³-ko balioa ez da gainditu batez besteko gisa hiru urtetan, 2019tik 21era, maximoa 25 aldiz denean). Hirigunean eta kota baxuan kokatuta egoteak ozono-maila baxuenak izaten laguntzen du. Datu horiek guztiek oso ICA ona eskaintzen dute, zenbait tokitan ona, herriaren erdigunean dagoen Perdillegiko estazio honetan neurtutako kutsatzaile atmosferikoen kasuan.

Beraz, Plan Bereziaren xede den eremuko airearen kalitatea ONA dela ondorioztatzen da. Planak ez du eragin nabarmenik izango ingurumen-aldagai horretan.

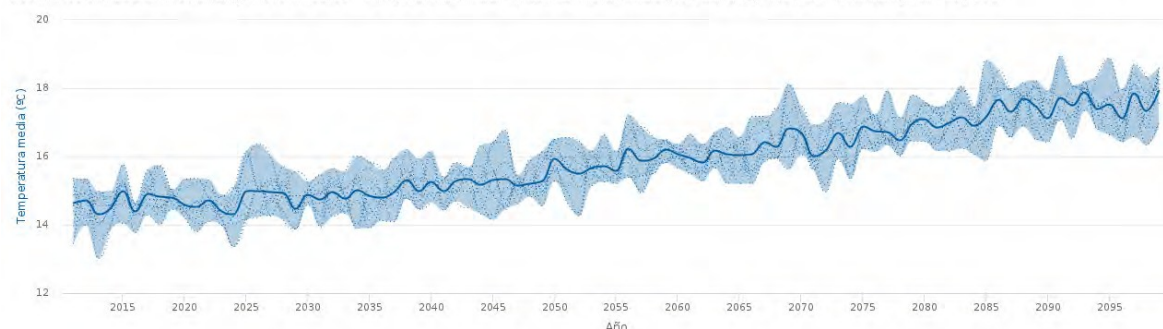
5.2.5.- AZPEITIAK KLIMA-ALDAKETAREN AURREAN DUEN KALTEBERATASUNAREN ETA ARRISKUAREN AZTERKETA

Atal hau egiteko, IHOBEn webgunean dauden Euskadiko klima-aldaketa-egoerei eta horien datu-serieei buruzko datuak kontsultatu dira (<https://www.ihobe.eus/cambio-climatico>)

Azpeitiaren kasuan, honako klima-egoera hauek aurreikus daitezke:

- Batez besteko tenperatura:

Escenarios climáticos en Euskadi y series de datos - Temperatura media - Media del multimodelo (EuroCordex) - RCP 8.5 - Año completo - Azpeitia

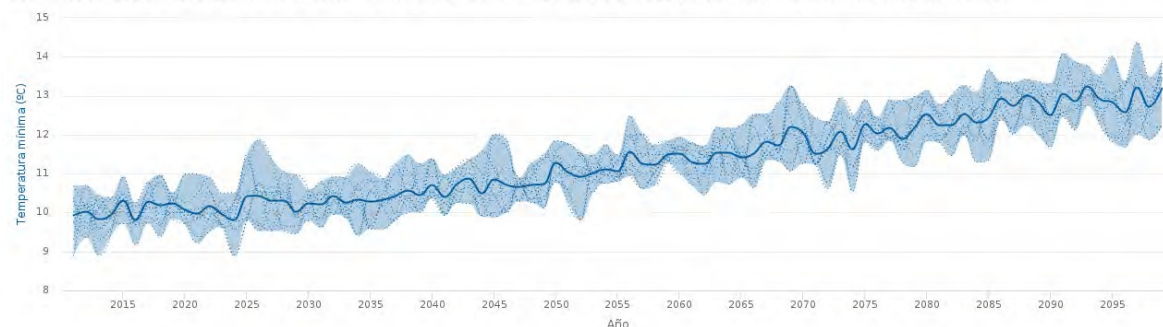


Media del multimodelo (en azul negrita) - Modelos individuales (azul punteado)



- Temperatura minimoa

Escenarios climáticos en Euskadi y series de datos - Temperatura mínima - Media del multimodelo (EuroCordex) - RCP 8.5 - Año completo - Azpeitia

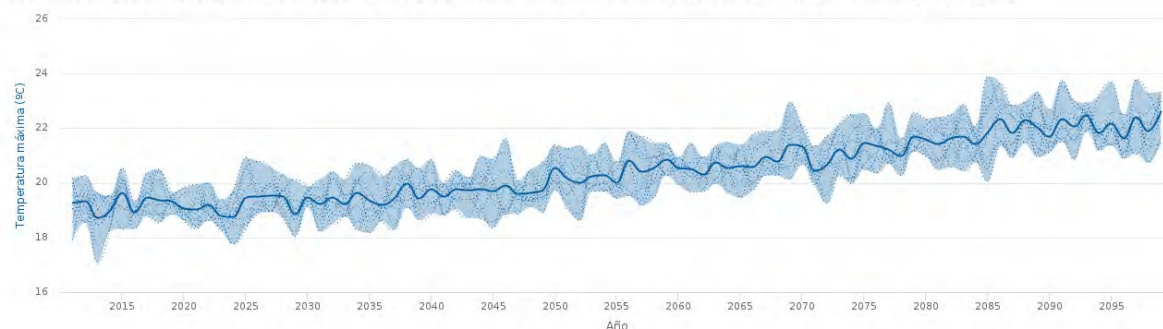


Media del multimodelo (en azul negrita) - Modelos individuales (azul punteado)



- Temperatura maximoa

Escenarios climáticos en Euskadi y series de datos - Temperatura máxima - Media del multimodelo (EuroCordex) - RCP 8.5 - Año completo - Azpeitia

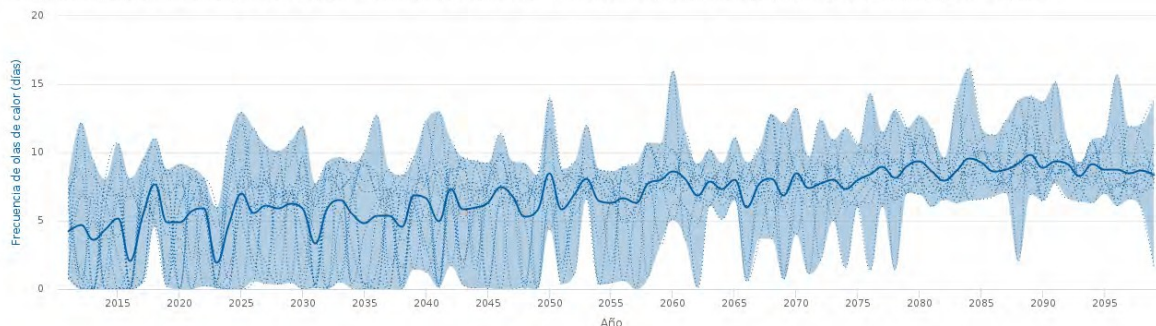


Media del multimodelo (en azul negrita) - Modelos individuales (azul punteado)



- Bero-boladen maiztasuna

Escenarios climáticos en Euskadi y series de datos - Frecuencia de olas de calor - Media del multimodelo (EuroCordex) - RCP 8.5 - Año completo - Azpeitia

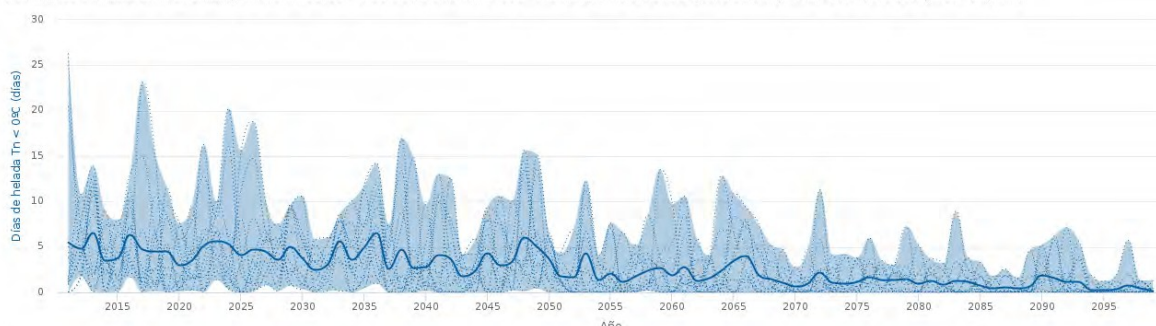


Media del multimodelo (en azul negrita) - Modelos individuales (azul punteado)



- Izotz-egunak

Escenarios climáticos en Euskadi y series de datos - Días de helada $T_n < 0^\circ\text{C}$ - Media del multimodelo (EuroCordex) - RCP 8.5 - Año completo - Azpeitia



Media del multimodelo (en azul negrita) - Modelos individuales (azul punteado)

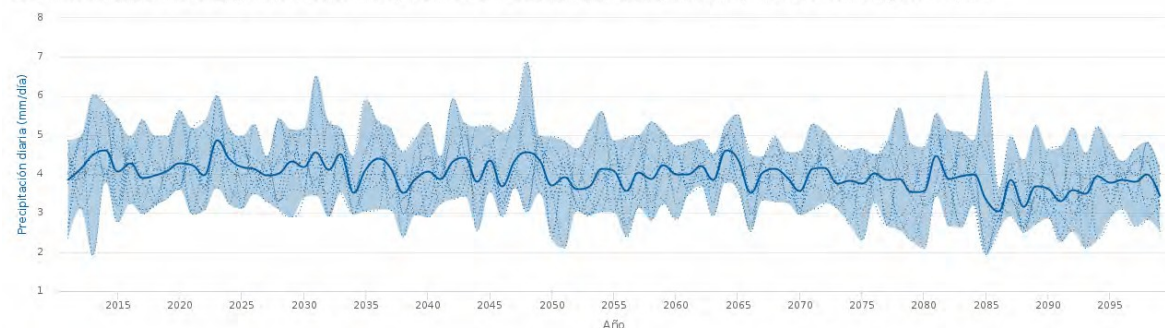


Azpeitirako temperatura maximoak nabarmen gehituko direla egiaztatu da, eta bero-boladen maiztasuna handitzea espero da.

Prezipitazio-egoera posibleei dagokienez, honako hauek dira datuak:

- Eguneko prezipitazioa

Escenarios climáticos en Euskadi y series de datos - Precipitación diaria - Media del multimodelo (EuroCordex) - RCP 8.5 - Año completo - Azpeitia

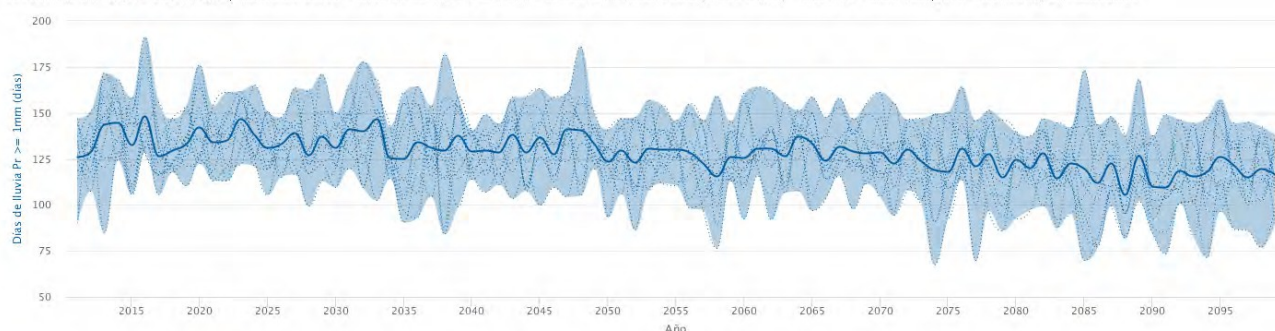


Media del multimodelo (en azul negrita) - Modelos individuales (azul punteado)



- Euri-egunak $Pr \geq 1\text{mm}$

Escenarios climáticos en Euskadi y series de datos - Días de lluvia $Pr \geq 1\text{mm}$ - Media del multimodelo (EuroCordex) - RCP 8.5 - Año completo - Donostia/San Sebastián



Media del multimodelo (en azul negrita) - Modelos individuales (azul punteado)



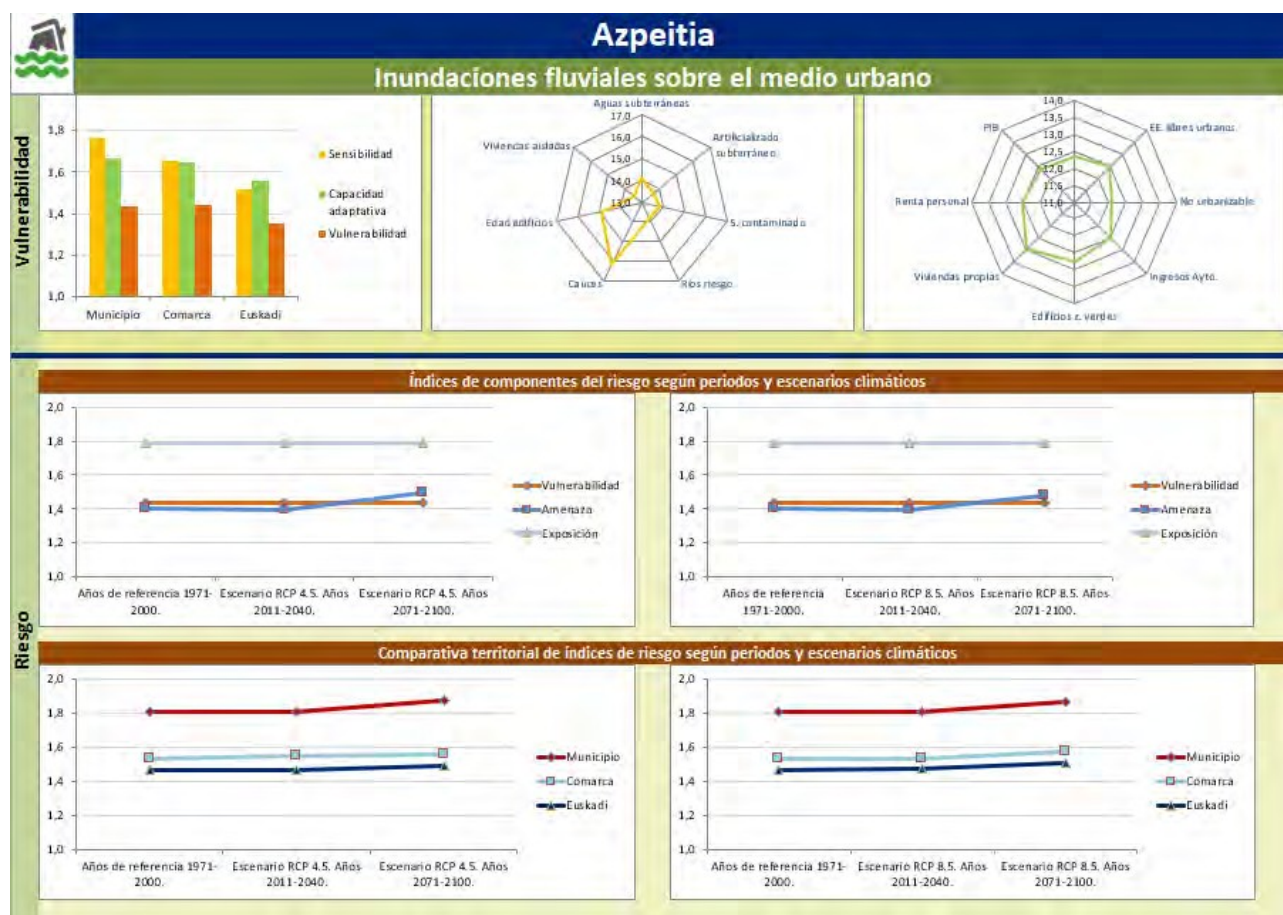
Prezipitazioari dagokionez, etorkizunean urriagoa espero da, euri-egun gutxiagorekin. Horrek, tenperatura-igoerarekin batera, klima epelagoa eta lehorragoa sortuko du Azpeitian, Euskadi osoan espero den moduan. Temperatura eta prezipitazioen bilakaerak eragin nabarmena izango du landareen ebapotranspirazioan. Urteek aurrera egin ahala, aldagai horrek gora egitea espero da, tenperaturen eta eguzki-orduen gorakadaren ondorioz.

HAPBk udalerrian duen eragina

Kalteberatasunaren osagaiak eta hautatutako inpaktu-kate bakoitzerako arriskua ondoen karakteriza ditzaketen datu-motak hautatu dira, hau da, mehatxua edo arriskua, esposizioa, sentikortasuna eta erantzuteko/egokitze gaitasuna. Azterketa horretan, bi egoeratan baloratzen dira arriskuak (RCP 4.5 eta RCP 8.5). Horiek berotegi-efektuko gasen emisioaren arabera definitzen dira, eta RCP 8.5 da kaltegarriena.

Hain zuzen ere, aztergai dugun eremua bero-boladen arriskupean dago. 2011-2040 aldian, RCP 4.5 eta RCP 8.5 egoeretan % 7 inguru igoko litzateke 1971-2000 erreferentzia-aldiarekin alderatuta. 2071-2100 aldian, bestalde, igoera hori handiagoa izango litzateke, % 17koa RCP 4.5 egoeran eta % 22koa RCP 8.5 egoeran.

Azpeitiak EAEko udalerrri guztiekiko duen posizio erlatiboa kontuan hartuta, nabarmentzekoa da hiri-ingurunean ibai-uholdeak izateko arriskua dezil altuan dagoela.

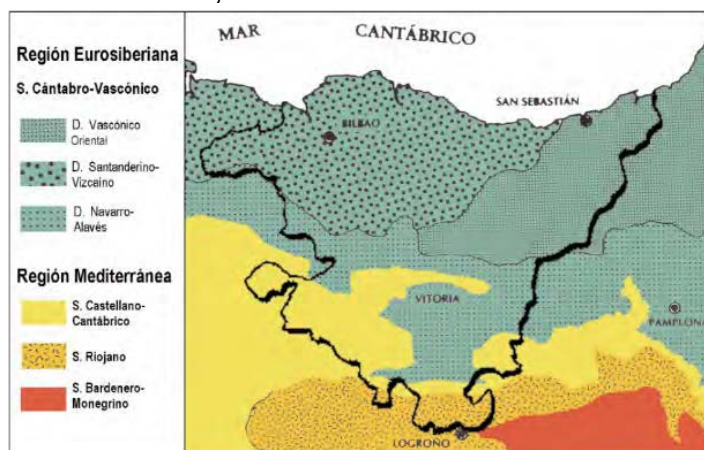


Nolanahi ere, aurreko datuak kontuan hartuko dira klima-aldaketa arintzeari eta horretara egokitzeari buruzko prebentzio-, zuzenketa- eta/edo konpentsazio-neurriak planteatzeko orduan eta, zehazki, eremuan eragin esanguratsuena duten inpaktu-kateei dagokienez.

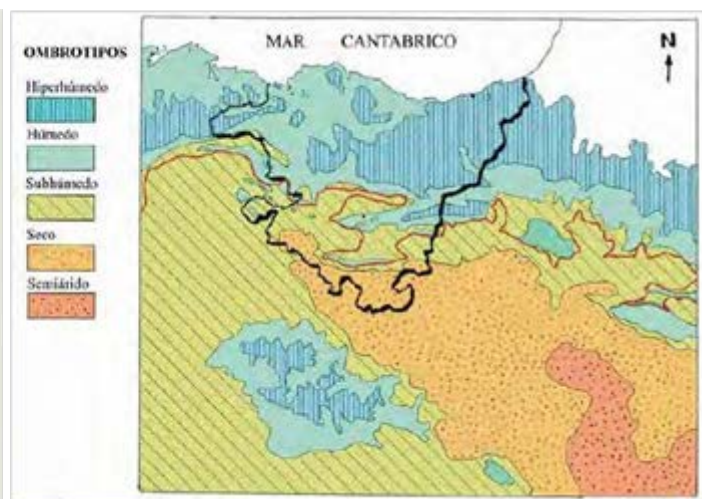
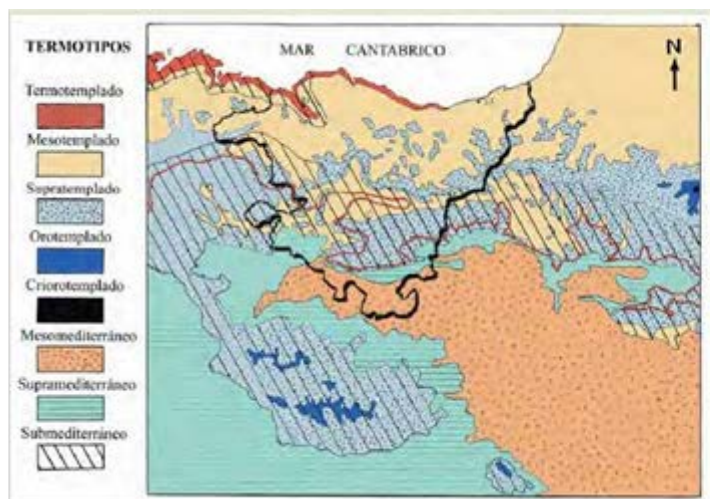
5.3.- Ingurune fisiko biotikoa

5.3.1.- BIOGEOGRAFIA

Azpeitiko udalerrria, aurrez aztertutako ezaugarri klimatikoen arabera eta batez ere udako lehorterik izaten ez duenez, Eurosiberiar eskualdean dago. Aitortutako unitate biogeografikoek berezkoak dituzten datu bioklimatikoa, floristiko eta landarediari buruzko datuen laburpena egin ondoren, Berastegi et al. (1997) eta Rivas-Martínez et al.-en (2001) arabera, honako tipologia biogeografiko hau ezarri da EAerako: eremua eskualde Eurosiberiarrean, Atlantikoko eta Erdialdeko Europako azpi-eskualdean, Europako probintzia atlantikoan, azpi-probintzia Kantabroatlantikoan, Kantauriar-Euskal sektorean, Ekialdeko Euskal Barrutian dagoela.



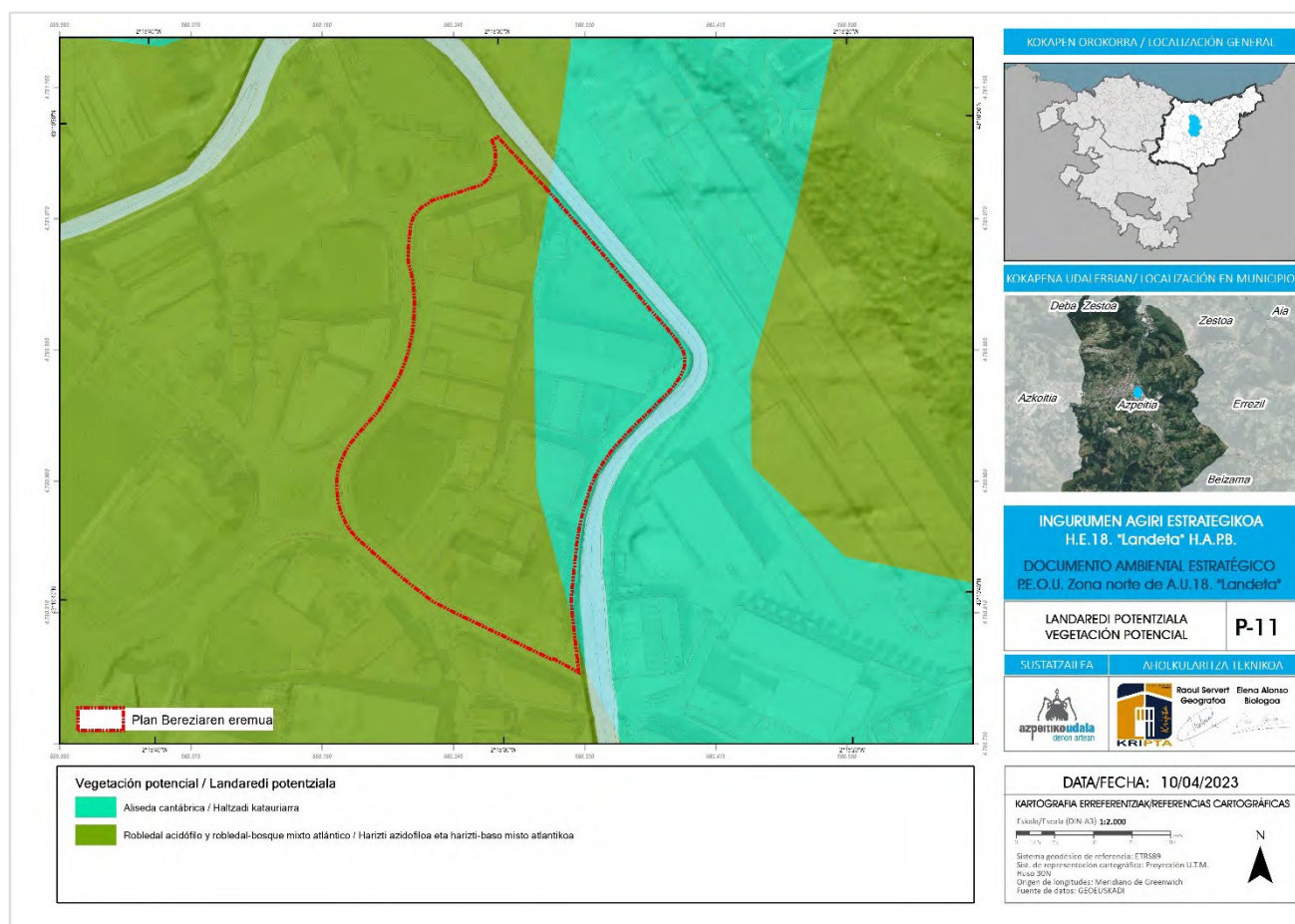
Bioklimatikoki, hezearen eta ultrahiperhezearen arteko ombrotipoak agertzen dira, uda euritsuekin. Landaredi potentzialari dagokionez, zoru zoru supraepelean pagadien serieak dira nagusi eta, lurzoru azido edo lixibiatuen gaineko zoru mesoepeletan, berriz, haritzaren serie azidofiloa garatzen da. Ur-ibilguak haltzaren serieko komunitate edafohigrofiloz inguratuta daude.



5.3.2.- LANDAREDIA POTENTZIALA eta EGUNGOA

Eremuko landaredi potentziala harizti azidofilo-harizti/baso misto atlantiko eta haltzadi kantaurreko formazioek osatzen dute.

- **Harizti azidofiloak** eta **baso misto atlantikoak** kota baxuagoko haran atlantikoetako mendi-hegaletan daude. Flora-barietate eta -aberastasun handiz apaindutako hostozabalen nahasketa heterogeneoek osatzen dituzte. *Quercus robur* edo haritz kanduduna da nagusi eta beste baso-espezie batzuk ere badaude, esaterako, *Fagus sylvatica*, *Quercus pyrenaica*, *Quercus petraea* eta *Betula celtiberica*. Ohikoak dira *Castanea sativa*, *Tilia platyphyllos*, *Acer campestre*, *Corylus avellana* o *Ulmus glabra* espezieetako ale sakabanatuak ere. Oihanpean honako hauek aurki daitezke: *Crataegus monogyna*, *Cornus sanguinea*, *Tamus communis*, *Lamium galeobdolon*, *Vicia sepium* edo *Polytrichum setiferum*.
- **Haltzadi kantaurrea**, batez ere espezie autoktonoz osatutako formazioa da, ondo kontserbatutako ur-ibilguri lotutakoa. Hauek dira espezie nagusiak: haltzak (*Alnus glutinosa*), lizarrak (*Fraxinus excelsior*), sahatsak (*Salix atrocinerea*, *Salix caprea*, *Salix* sp.), zuhandorak (*Cornus sanguinea*), hurritzak (*Corylus avellana*), orla arantzatsuak (*Rubus ulmifolius*) eta arrosak (*Rosa* sp.). Geruza lianoidea landare igokariek osatzen dute, esaterako, huntzak (*Hedera helix*), *Clematis vitalba*, eta *Lonicera* sp. 92/43/EEE Zuzentarauan jasotako Batasunaren intereseko habitat gisa hartzen da: 91E0* *Alnus glutinosa* eta *Fraxinus excelsior* baso alubialak (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*).
-



011 Mapa. Landaredia potentziala. Egilea: KRIPTA SL. Iturria: Geoeuskadi

Gaur egungo landarediari dagokionez, aztertutako inguruneak eraldatutako lurraldeak dira, ia lurzoru naturalik gabekoak, batez ere artifizializatuak. Horregatik, ez dago nabarmendu beharreko landaretzarik, eta gutxiago ingurumen-interesekoak. Ibaier ibaiaren ibilguan (Errezil) soilik dago intereseko landaredia, izan ere, haltzadi kantauriarra dago HAPBren eremuaren mugan egiten duen ibilbidearen zati batean.

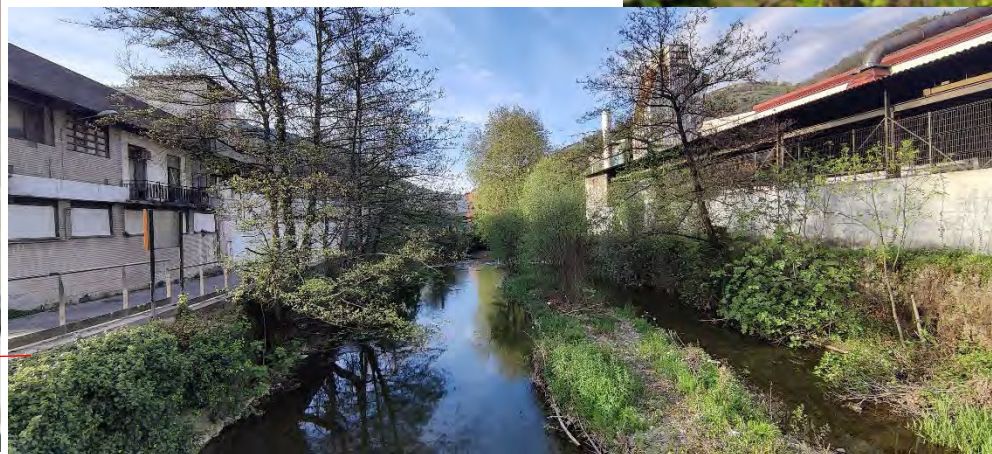
Landetan, industria-erabilerek eta, neurri txikiagoan, bizitegi-erabilerek eragin dute lurzoru emankorraren azalera handi bat desagertzea, eta horrek eragin negatiboa izan du landaredian eta faunan. Bestalde, ez da identifikatu flora mehatxatuaren edo landaredi inbaditzailearen presentziarik.

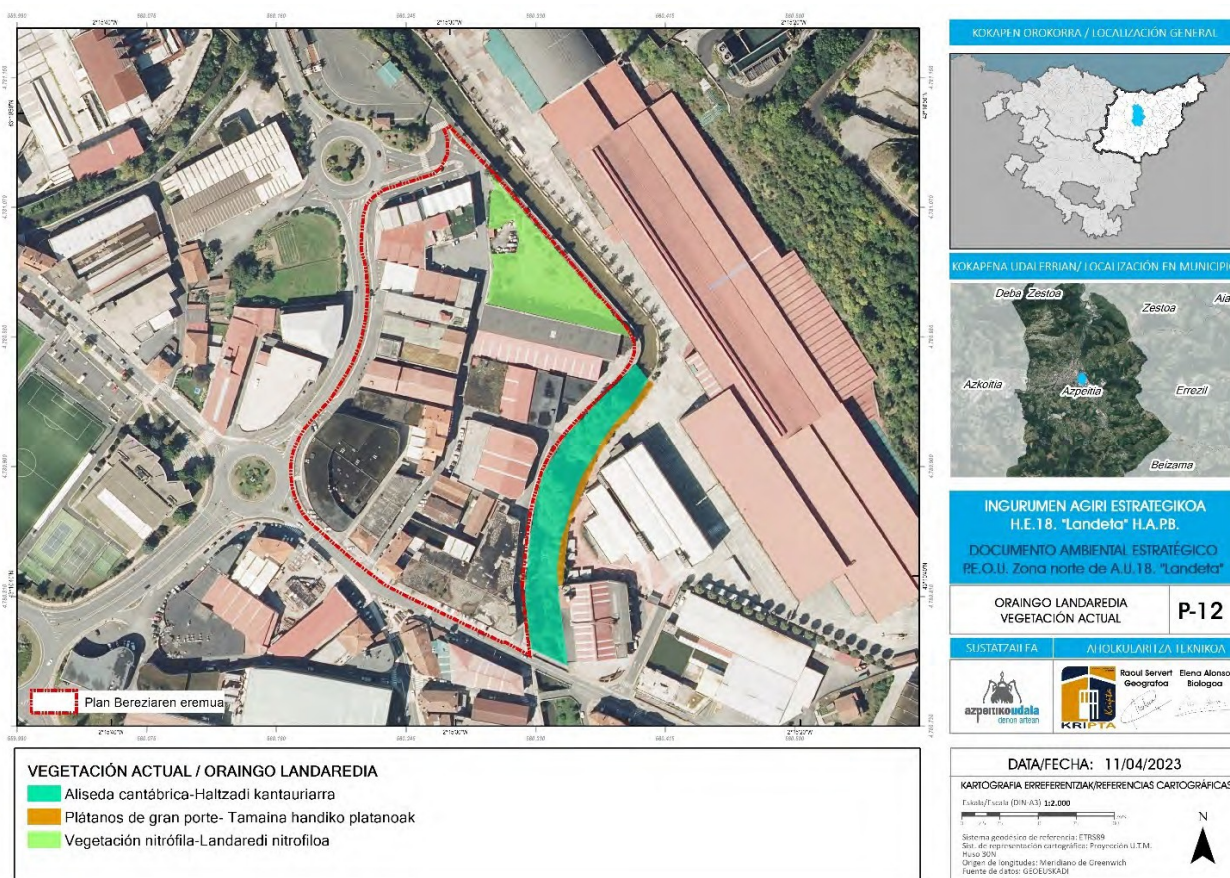
Hurrengo irudietan, eremuan dagoen landaredia irudikatzen da; eraiki gabeko orube bakarra dago, landaredi erruderal nitrofiloa duena. Eremuaren gainerako zatian ez dago landaredi naturalik, hiri-lorenzaintza izan ezik (ez da oso adierazgarria). Lehen azaldu den bezala, Ibaier ibaiaren ibilguan haltzadi kantauriarraren gunek txiki batzuk daude, baina HAPBko jarduketek ez diete eragingo.

INGURUMEN-DOKUMENTU ESTRATEGIKOA

“Landeta” 18. HE Eremuko (AZPEITIA) iparraldearen

Hiri Antolamenduko Plan Berezia





012 Mapa. Egungo landaredia. Egilea: KRIPTA SL.

5.3.3.- INTERESEKO HABITATAK

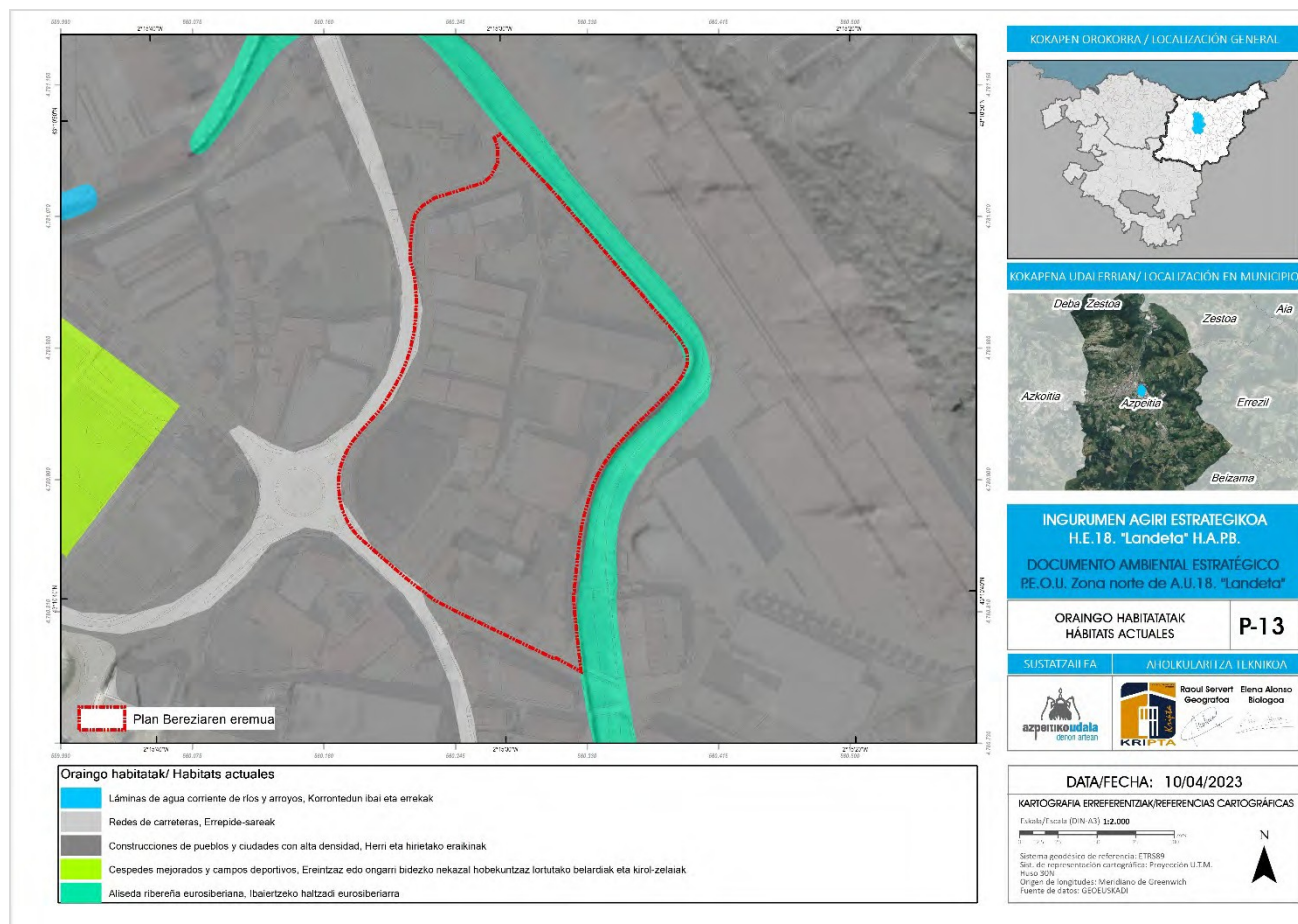
Habitatei buruzko Zuzentarauak Batasunaren intereseko habitat natural gisa definitzen ditu EBko estatu kideen Europako lurraldean dauden eta honako eremu natural eta erdi natural lurtar edo urtar hauek:

- beren banaketa naturaleko eremuan desagertzeko arriskuan daudenak, edo
- banaketa naturaleko eremu murriztua dutenak, atzera egin dutelako edo berez murriztua delako, edo
- Europar Batasuneko eskualde biogeografiko baten edo batzuen adibide adierazgarriak direnak.

Horien artean, Zuzentarauak lehentasunezko habitat naturaltzat hartzen ditu Europar Batasunaren lurraldean desagertzeko arriskuan daudenak, baldin eta horiek kontserbatzea erantzukizun berezia bada EBrentzat.

Ibaier ibaian (aztertutako eremuaren muga) **91EO* Aibaiertzeko haltzadi eurosiberiarra dago**, kontserbatzeko lehentasunezko intereseko habitata.

EUNIS (European Nature Information System) habitat-sailkapenari dagokionez, habitat-motak identifikatzeko irizpideen erabilerarekin bateratutako datuak deskribatzea eta biltzea errazteko sistema paneuroparrari dagokionez, honako kategoria hauek ezarri dira:



013 Mapa. Eunis habitata. Egilea: KRIPTA SL. Iturria: GeoEuskadi

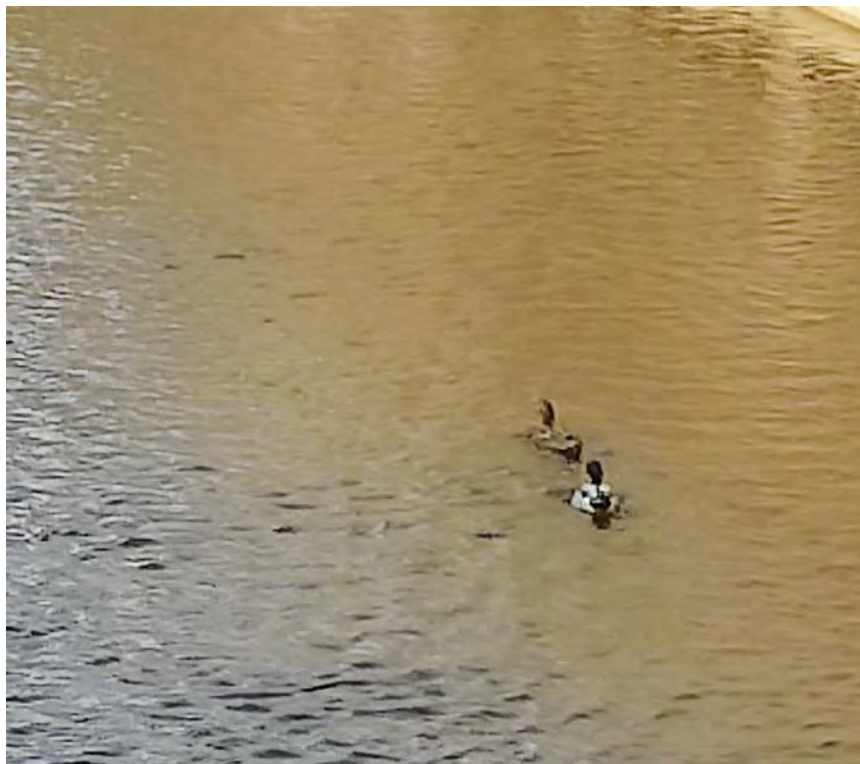
5.3.4.- FAUNA-KOMUNITATEAK

Zonaldearen izaera gizatiartuak ubikista izaerako espezieen presentzia errazten du, gizakiaren presentziara oso moldagarriak direnak, hala nola horma-sugandila (*Podarcis muralis*), sorbeltz arrunta (*Apus apus*), buztanikara zuria (*Motacilla alba*), etxe-txolarrea (*Passer domesticus*), arabazozo pikarta (*Sturnus vulgaris*), sagua (*Mus musculus*) edo arratoi arrunta (*Rattus norvegicus*).

Atal hau egiteko, Eusko Jaurlaritzaren zerbitzari kartografikoak (<ftp://ftp.geo.euskadi.net/cartografia/>) emandako kartografia aztertu da, espezieak lurraldean banatzeari buruzkoa.

Informazio kartografiko hori 1Km x 1Km-ko laukietan eta 10Km x 10Km-ko laukietan banatuta dago.

UTM (1Kmx1Km)
laukietan aztertutako
datuen arabera, besteak
beste, espezie hauek
identifikatu dira
(horietako asko 560/780
eta 560/781 lauki-
behatzaile boluntarioek
ornitho.eus webgunean
jasotako oharak dira):



IZENA	IZEN ARRUNTA	IZENA	CVEA BABES-EGOERA
<i>Aegithalos caudatus</i>	Mito común	Buztanluzea	
<i>Alcedo atthis</i>	Martín Pescador Común	Martin arrantzalea	Interes berezikoa
<i>Anas platyrhynchos</i>	Ánade Azulón	Basahatea	
<i>Ardea cinerea</i>	Garza Real	Lertxun hauskara	
<i>Buteo buteo</i>	Busardo Ratónero	Zapelatz arrunta	
<i>Carduelis carduelis</i>	Jilguero	Karnaba	
<i>Carduelis chloris</i>	Verderón común	Txorru arrunta	
<i>Cettia cetti</i>	Ruiseñor bastardo	Errekaxindorra	
<i>Cinclus cinclus</i>	Mirlo acuático europeo	Ur-zozoa	Interes berezikoa
<i>Corvus corone</i>	Corneja negra	Belabeltza	
<i>Cyanistes caeruleus</i>	Herrerillo común	Amilotx urdina	
<i>Delichon urbicum</i>	Avión común	Enara azpizuria	
<i>Dendrocopos major</i>	Pico picapinos	Okil handia	
<i>Erithacus rubecula</i>	Petirrojo europeo	Txantxangorria	
<i>Falco tinnunculus</i>	Cernícalo vulgar	Belatz gorria	
<i>Fringilla coelebs</i>	Pinzón vulgar	Txonta arrunta	
<i>Gallinula chloropus</i>	Gallineta Común	Uroloa	
<i>Garrulus glandarius</i>	Arrendajo euroasiático	Eskinosoa	
<i>Larus michahellis</i>	Gaviota Patiamarilla	Kaio hankahoria	

Lophophanes cristatus	Herrerillo capuchino	Amilotx mottoduna	
Luscinia megarhynchos	Ruiseñor común	Urretxindorra	
Milvus migrans	Milano Negro	Miru beltza	
Milvus milvus	Milano Real	Miru gorria	Galtzeko arriskuan
Motacilla alba	Lavandera blanca	Buztanikara zuri	
Motacilla cinerea	Lavandera cascadeña	Buztanikara horia	
Muscicapa striata	Papamoscas gris	Euli-txori grisa	
Parus major	Carbonero común	Kaskabeltz handia	
Passer domesticus	Gorrión común	Etxe-txolarre	
Phoenicurus ochruros	Colirrojo tizón	Buztangorri iluna	
Pica pica	Urraca común	Mika arrunta	
Poecile palustris	Carbonero Palustre	Kaskabeltz txikia	
Regulus ignicapillus	Reyezuelo listado	Erregetxo bekainzuria	
Riparia riparia	Avión Zapador	Uhalde-enara	Kaltebera
Serinus serinus	Verdecillo	Txirriskil arrunta	
Sylvia atricapilla	Curruca capirotada	Txinbo kaskabeltza	
Troglodytes troglodytes	Chochín Común	Txepetxa	
Turdus merula	Mirlo común	Zozo arrunta	
Turdus philomelos	Zorzal Común	Birigarro arrunta	

Babes-mailaren bat duten eta kudeaketa-plana onartuta duten espezie guztien artean, **ESPEZIE BABESTUEI** dagokienez, eremu honetan daude (Eusko Jaurlaritzak GEOEUSKADiren bidez eskura duen informazioaren arabera):

- Bisoi europarra (*Mustela lutreola*). Ibaieder ibaia Interes Bereziko eremua da Bisoi europarrarentzat (*Mustela lutreola*), Gipuzkoako Lurralde Historikoan *Mustela lutreola* bisoi europarra (Linnaeus, 1761) kudeatzeko plana onartzen duen 2004ko maiatzaren 12ko Foru Aginduaren bidez onartutako Kudeaketa Planak zehazten duenaren arabera. Beraz, bisoi europarrari dagokionez, Kudeaketa Planeko 6. artikuluan ezarritako debeku orokorrak aplikatu behar dira:
 - a) Bisoi europarra, kumeak barne, hiltzeko, harrapatzeko, jazartzeko edo eragozteko baimenik ez duen edozein jarduera, eta haien habitata suntsitzea eta, bereziki, hazteko eta atseden hartzeko tokiak suntsitzea.
 - b) Bisoi bizi edo hilak eduki, bertakotu, garraiatu, saldu, erakutsi, inportatu edo esportatzea, berariaz baimenduta dauden kasuetan izan ezik.
 - c) Bertako populazioei kalte egin diezaieketen espezieak sartzea naturagunean."

Alde horretatik, interes bereziko eremuetan edozein jarduketa egiteko, baldin eta jarduketa horren ondorioz espezieak ugaltzeko edo babesteko erabiltzen den habitataren ezaugarriak aldatzen badira, Gipuzkoako Foru Aldundiko Landa Ingurunearen Garapenerako Departamentuaren alde aurreko baimena beharko da. Interes bereziko gunetan, espeziea kontserbatu edo suspertzea zuzenki edo zeharka oztopatzen duten planek edo proiektuek, banan-banaka izan edo bestelako plan edo proiektu batzuekin batera, Gipuzkoako Foru Aldundiko Landa Ingurunearen Garapenerako Departamentuaren aginduzko txostena eduki behar dute, Kudeaketa Planaren helburuen gainean duten eragina behar bezala erabakiko baitu. Ebaluazio horretan, besteak beste, espeziearen, uren kalitatearen eta habitataren gaineko eraginak jasoko dira eta, aurreikus daitekeen eraginaren arabera, horiek egikaritzeko data egokiak zehaztuko dira. Espeziea ugaltzeko aldi kritikotzat martxoaren 15etik uztailaren 31ra artekoa ezarri da.

Eusko Jaurlaritzaren kartografiaren arabera, fauna-espezieak babesteko eremu hauek daude HAPBren eremuan:

- ***Hegazti-fauna babesteko zonak, goi-tentsioko aireko linea elektrikoetan talka egitearen eta elektrokutatzearen aurka babesteko neurriak aplikatu behar dutenak. Izarraitz-Azpeitia babes-sektorea.***

2016ko maiatzaren 6ko AGINDUAREN arabera:

Hegazti-fauna babesteko eremuetan, 1432/2008 Errege Dekretuan talkaren eta elektrokuzioaren aurka ezarritako neurriak aplikatu beharko dira, honako baldintza hauekin:

a) Nahitaezkoak izango dira eraikuntza berriko goi-tentsioko aireko linea elektrikoetarako edo agindu hau indarrean sartzean onartutako exekuzio-proiekturik ez duten linea elektrikoetarako, bai eta lehendik dauden goi-tentsioko linea elektrikoak handitzeko edo aldatzeko ere.

b) Agindu hau indarrean sartzean dauden goi-tentsioko aireko linea elektrikoetarako, nahitaezkoak izango dira elektrokutatzearen aurka babesteko neurriak, eta borondatezkoak talkaren aurka babesteko neurriak.

Azpeitiko HAPOren arabera, Urolaren zati bat, Ibaiederrekin bat egiten duen tokitik ibaian behera, ***Riparia riparia uhalde-enararen habitat ugaltzaile*** gisa dago jasota, EAEn kaltebera gisa katalogatutako espeziearena. Espezie horrek Urolako bideratze-hormako hustubide-hodietan jartzen ditu habiak, Azpeitiko eta Azkoitiko hiri barruko tartetean. Hauek dira ingurune urtar honekin zerikusia duten beste espezie batzuk: martin arrantzalearen aipua, Alcedo atthis; ur-

zozoa, Cinclus; kuliska txikia, Actitis hypoleucos; okil txikia, Dendrocopos minor; eta ipurtatsa, Mustela putorius, denak interes berezikoak, eta euli-txori beltza, Ficedula hypoleuca, espezie bakana.

Urola ibaia, gaur egun, aingirarentzat izan ezik, ia helezina da espezie migratzaileentzat; izan ere, konektagarritasunaren ikuspegitik, Gipuzkoan egoera okerreanean dagoen ibaia da. Gipuzkoako Oztopoak Iragazkortzeko 2020-35 Plan Gidarian (GFA, 2020) jasotako jarduketek Urola ibaiaren ardatza ia bururaino iragazkortzea ekarriko dute, oztopo ugari kendu ondoren.

Bestalde, Ibaieder ibaia (Ibaieder A, Ibaieder B) Urolarekin bat egiten duen lekuraino, **interes ekonomikoko arrantza-espezieak (ziprinidoak) babesteko Zona babestuen Erregistroan (ZBE)** sartuta dago.

5.3.5.- NATURA-INTERESEKO EREMUAK, NATURAGUNE BABESTUAK, KORRIDORE EKOLOGIKOAK ETA ELEMENTU BEREZIAK

Euskadiko Natura Ondarea Kontserbatzeari buruzko azaroaren 9ko 9/2021 Legeko 37. artikulua honako kategoria hauetako batean sailkatzen ditu naturagune babestuak:

- a) **Naturagune babestuak.** Kategoria honetan sartuko dira parke naturalak, erreserba naturalak, monumentu naturalak eta paisaia natural babestuak.
- b) **Natura 2000 Sareko espazio natural babestuak.** Kategoria honetan sartuko dira garrantzi komunitarioko lekuak (GKL), kontserbazio bereziko eremuak (KBE) eta hegaztientzako babes bereziko eremuak (HBBE).
- c) **Nazioarteko tresnak aplikatzearen ondoriozko espazio babestuak.** Kategoria honetan sartuko dira biosferaren erreserbak, Bereziki Uretako Hegaztien Habitat gisa nazioarteko garrantzia duten Hezeguneei buruzko Konbentzioko nazioarteko garrantzizko hezeguneak (Ramsar), Unescok aitortutako geoparkeak, Oskar hitzarmeneko eremu babestuak, Munduko Ondarearen Zerrendako gunen naturalak eta Europako Kontseiluaren erreserba biogenetikoak

Legegintza-esparru autonomiko berri horren arabera, honako hauek dira Naturagune Babestuak (9/2021 Legeko II. kapitulua):

- Parke naturala.
- Erreserba Naturala.
- Monumentu Naturala
- Paisaia Natural Babestua

Natura 2000 Sareko Naturagune babestuak dira (9/2021 Legeko III. kapitulua)

- Batasuneko garrantzizko lekuak (BGL)
- Kontserbazio Bereziko Eremuak (KBE)
- Hegaztientzako Babes Bereziko Eremuak (HBBE)

Aipaturiko arauko IV. Kapitulua arabera, honako hauek dira Nazioarteko tresnak aplikatzearen ondoriozko espazio babestuak:

- a) Biosferako erreserbak.
- b) Geoparkeak.
- c) Nazioarteko Garrantzizko Hezeguneak, Nazioarteko Garrantzizko Hezeguneei buruzko Hitzarmenekoak, bereziki Uretako Hegaztien Habitat gisa (Ramsar).
- d) Nazioarteko arauak babestutako beste naturagune batzuek

Espazio horiei batzen zaizkie ***Kantauri Ekialdeko demarkazio Hidrografikoaren Planaren arabera babestutako Zonak.***

Hala, Naturagune Babestuez gain, inbentariatutako natura-intereseko beste eremu batzuk ere hartu dira kontuan:

- Espazio garrantzitsuen katalogo irekiko edo LAGetako natura intereseko eremuen zerrenda irekiko espazioak.
- EAEko hezeguneei inbentarioa.

Azkenik, Onura Publikoko Mendiak ere aztertu dira atal honetan.

HAPBren eremua aztertuta, EAEko natura-intereseko eremuei eta gune babestuei dagokienez, honako emaitza hauek lortu dira:

- Ez da aurkitu Naturagune Babesturik.
- Ez da aurkitu Natura 2000 Sareko espaziorik.
- Ez da aurkitu Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduko Gidalerroetan (LAG) sartutako natura-intereseko eremurik.
- Ez da aurkitu Euskal Autonomia Erkidegoko Naturagune Garrantzitsuen Katalogo Irekiko eremurik.
- Ez da aurkitu hezegunerik, ez eta Ramsar katalogatutako hezegunerik ere.

- Jarduera-eremua ez dago EAEko Paisaia Berezien eta Bikainen Katalogoan jasota.
- Ez da aurkitu intereseke Flora Espezierik eta ez landarerik.
- Ez da aurkitu Natura 2000 Sareko espaziorik.
- Ez da aurkitu Fauna Babesturik, Ibaieder ibaiaren eremuan izan ezik (bisoi europarra).

Azterketa-eremua, lehen aipatu dugun bezala, espezie mehatxatuen interes bereziko eremuan dago (bisoi europarra) Plan Hidrologikoko Eremu Babestuen Erregistroan. HAPBk proposatutako jarduerak kontuan hartuta, eta ibilguan ez dela esku hartuko ikusita, HAPBren garapenak ugaztun horren habitatari ez diola eragingo ondoriozta daiteke.

5.4.- Paisaia

Paisaiaren eta PERTZEPZIO INGURUNEAREN ikuspegitik, eremuaren ezaugarri nagusia Ibaiederreko ibai-eremuko industria-paisaia da. Eremua kokatuta dagoen inguruneak orografia laua du, Ibaieder ibaiaren ertzean (Errezil), eta horrek ikuspen ertain-handia ematen dio. Eremuaren paisaia-kalitatea baxua da, izan ere, industria-eremua da eta egoera txarrean dauden eraikin eta pabiloi batzuk daude, abandonatuta, batez ere eremuaren barrualdean; kanpoko fatxadek, berriz, kalitate hobea dute paisaiaren ikuspegitik. Errezil ibaiak (Ibaieder) ekialdeko mugatik inguratzen du eremua, eta paisaia-balio interesgarria ematen dio eremuari bideratuta egoteagatik landaretzarik ez duen tarte bateraino.

Oso bariedade kromatiko gutxiko paisaia dela esan daiteke. Mugitzen ari den uraren presentziak (presentzia nagusia ez bada ere) eta ibilguari lotutako landarediak nolabaiteko paisaia-balioa ematen dute. Inguruko paisaiak ez du multzoaren kalitatea hobetzen, nahiko paisaia arrunta baita eskualdean. Paisaia-unitate oso antropizatua da, eta eszena-kalitatea murriztu duten aldaketa handiak izan ditu. Hori areagotu egin da pabiloi batzuen abandonu-egoeragatik eta poligonoaren urbanizazio txarragatik.



Argazkiak: HAPBren inguruko kalitate baxuko industria-paisaia ikus daiteke. Egilea: KRIPTA SL



*Argazkiak: Ibai-eder ibaiaren ertzetan paisaia-kalitate hobea duen industria-paisaia ikus daiteke, ibai-ibilguak eta hari lotutako landarediak ematen diotena.
Egilea: KRIPTA SL*

5.4.1.- IKUSPEN-ARROAK

Ikus-unitateek lurraldearen zati batzuk mugatzen dituzte, beren muga nagusiak unitatea osatzen duten lurraldeen arteko lotura bisualak zehaztuta egotea ezaugarritzat dutenak. Beraz, ikus-eremu propioak dira, ikusmen-muga egonkorrek definituak, eta horien ikusmen-interkonexioak paisaiaren ikuspegitik osotasun gisa jokatzera eragiten du.

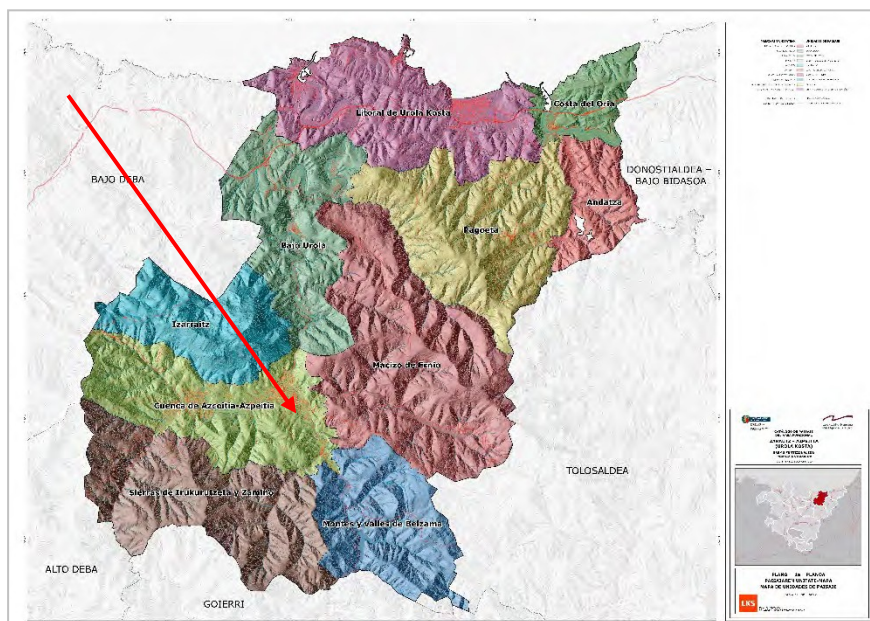
Euskal Autonomia Erkidegoko paisaiaren kartografian mugatutako ikus-arroen kartografia, Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Sailburuordetzak 1990ean sustatua, ikus-eremu itxi edo autobildu gisa definitutako ikus-unitateen kontzepzioaren ondorioa da.

Ingurumen Esparru Programaren konpromisoa den “EAEko Paisaia Berezien eta Aparteko Inbentarioa” kontsultatu ondoren, eremu osoa Azkoitiko Ikus-Arroak hartzen duela ikusi dugu. Ikus-arroei dagokienez, EAEn **“Eguneroko”** gisa hartzen den, balio **“Oso Baxuko”** paisaia dute. Ingurune hartzaile hori ez da oso sentikorra afekzioekiko, baina ikuspena kontuan hartu behar da, eta jende asko bizi dela eta bisitari asko hartzen dituela.

5.4.2.- INGURUMEN- ETA PAISAIA-UNITATE HOMOGENEOAK

Ingurumen-unitate homogeneoei dagokienez, Planaren eremua eta haren ingurunea hiri-unitate artifizializatu gisa sailka ditzakegu.

Zarautz-Azpeitia (Urola Kosta) LPPren 2. aldaketak, irailaren 18ko 132/2018 Dekretu bidez behin betiko onartutakoak, paisaiaren zehaztapenei dagokienez, Azkoitia-Azpeitia arroko paisaia-unitatearen barruan kokatzen du azterketa-eremua. Azkoitiko eta Azpeitiko hiriguneak Urola haranaren hondoan zabaltzen dira. Lurralde artifizializatu da, bizitegi-eraikinak, ekonomia-jarduerak (hiriguneen periferian), ekipamenduak, kaleak, bideak, errepideak eta abar ezarrita dituen. Horiek, belardiz inguratuta daude malda leuneko hegalekin bat datozen eremuetan, hiriguneen inguruneke landa-paisaia ezaugarri dutela eta mendi-hegal horietako malda handieneko eremuetan, berriz, Monterreyko pinu-sailak dira nagusi (Pinus radiata).



002 figura: Urola Kosta eremu funtzionaleko paisaia-unitateak (azterketa-eremuaren kokapena adierazten da).
Iturria: Urola Kostako LPP

LPP horren eta paisaiari buruzko bere zehaztapenen arabera, HAPBren eremua "EIP 34 Ibaieder ibaiaren ertzak" (Giza jardueraren paisaia-inpaktua) Paisaia Intereseko Eremuaren barruan dago. Paisaia Interes Bereziko Eremuetarako, paisaia babesteko, kudeatzeko eta antolatzeko jarduketak zehaztuko dituzten paisaiaren ekintza-planak egitea gomendatzen du.



Iturria. Zarautz-Azpeitia (Urola Kosta)

LPParen 2. aldaketa.

Honako hauek dira LPP honek HAPBren eremurako planteatzen dituen paisaia-kalitateko helburuak:

Herriguneetarako sarbideei buruzko zehaztapenak.

1.- Hiriguneetarako sarbideen konfigurazioa erraztea, natura- edo landa-ingurunearen eta hiri-paisaien arteko trantsizio harmonikoa ahalbidetzeko eta, aldi berean, haien izaera eta nortasuna indartzeko.

....

b) GI-631 errepidearen bidez kostaldetik Azpeitirako sarbidea integratzea, Urola ibaiaren ibilguarekiko harremana, landare eta zuhaitzen tratamendua mendi-hegaletan, Enparanaldeko biribilgunean eta Landetako zuzengunean hobetuz.

2.-Bide-ardatzei lotutako okupazio-irizpideak eta eraikuntza-tipologiako irizpideak eta paisaia-integraziokoak ezar daitezen sustatzea.

....

c) Azpeitiko sarbideen irudia hobetzea, Antzibarrena poligonoaren ertzak eta Landeta poligonoko zeharbidearen irudia birkalifikatuz.

...

4.- Herriguneetarako sarbideetan eta hiri-inguruetan, ibilgailuentzako bideen ingurunean publizitate-errotuluen eta seinaleen diseinua, ezarpena eta/edo ezabatzea arautuko duten udal-ordenantzak idaztea. Irizpideak, ahal izanez gero, denen adostasunez erabakiko dira, eremu funtzional osoari nolabaiteko unitatea emateko nukleoetarako sarbideen tratamenduan.

5.- Lehendik dauden hiri-ibilbideen hiri- eta paisaia-integrazioa erraztea, urbanizazioaren baldintzak eta diseinua hobetuz, bai eta landare eta zuhaitzen tratamendua ere, biztanleria-aldaera berriak egikaritu ondoren.

6.- Honako irizpide hauek ezartzea herriguneetarako sarbideak diseinatzeko:

- a) Diseinuan ingurunekeko elementu bereizgarriak integratzea: zuhaitzak, landaredia, zoladuren tratamendua, etab.
- b) Inguruko paisaien nortasun propioa eta desberdina sortzea, lotura positiboak dituen paisaia berri bat sorteari lehentasuna emanez.

Jarduera ekonomikoko arloei buruzko zehaztapenak.

1.- Industrialdeen eta industria-ezarpen finkatuen irudia hobetzeko politika sistematikoa garatzea, Urola Kostako paisaiaren gaineko inpaktu nagusietako bat direlako. Honako hauek dira jorratu beharreko lehentasuneko alderdiak: *ibai-ibilguekiko eta hiriguneetarako sarbideekiko integrazioa hobetzea; hiri-ertz erakargarriagoak eratzea; espazio publikoaren eta argiztapenaren mantentzea eta kontserbazioa hobetzea; lorategiak hobetzea eta zuhaitz gehiago jartzea; eraikinen irudia eta kontserbazio-egoera zaintzea, etab.* Jarduketa horiek eraginkorrak izan daitezen, industria-ehunen hiri-berrikuntzako politika integral batean integratuta egon beharko dute, haien bizi-zikloa areagotzeko helburuarekin. Zehazki, esku-hartze handiagoa behar dute: Abendañok eta Errotaberriko (Zarautz) alderdi finkatuak; Geltokia, Xey, Guascor eta GKN poligonoko ertzak (Zumaia); Ubegunek eta Orioko itsasadarraren ondoan eta Santioerreka haranean barrena kokatutako ezarpenek (Aia); Nagusikoa, Geltokia, Agote eta Sansinenea Errekak (Zestoa); Aizarnazabal ondoko poligonoak (Txiriboga, Erribera, Etxezarreta); Anardi, Antzibarrena eta **Landetak (Azpeitia)** eta San Juan, GSB Acero, Umantsoro eta Industrialdeak (Azkoitia).

HAPBren proposamena bat dator LPPren paisaiari buruzko zehaztapenekin, eta eremuko urbanizazioa hobetzea proposatzen du, trafikoak eta aparkalekuak antolatuz eta ibilgua zabaltzea ahalbidetuz. Horrek paisaia hobetzea eta ingurumen-arriskuak minimizatzea ekarriko du.

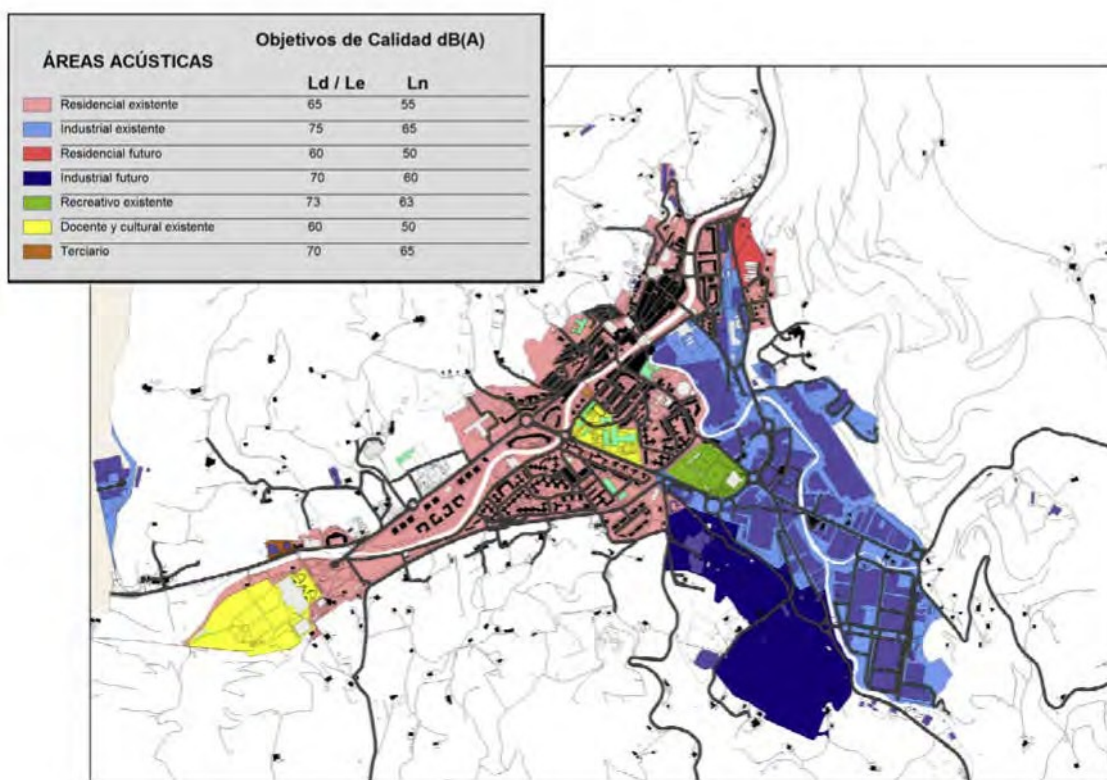
5.5.- Ondarea

GEOEUSKADIn euskal kultura-ondarea osatzen duten elementuei buruz eskuragarri dauden datuak eta informazio kartografikoa aztertu ondoren, HAPBren xede den eremuak **EZ du inolako babesik ondare-balioagatik, eta ez du HAPON babestutako edo katalogatutako elementurik.**

5.6.- Ingurumen-arriskuak eta -arazoak

5.6.1.- KUTSADURA AKUSTIKOA

Azpeitiko Udalerriko Zarataren Mapak (ACC Akustikoa+Argiarena, 2014) Azpeitiko hiriguneko zonakatze akustikoaren maparen irudi hau du. Bertan, HAPB aztertzen ari den eremua ikus daiteke, $L_d/L_e = 75\text{dB (A)}$ eta $L_n = 65\text{dB (A)}$ -KAHeKin.



Detalle del Mapa MZ0: Mapa de zonificación acústica (casco urbano)

Azterketa-eremua lurzoru industrialaren erabilera nagusi duen hiri-eremu batean dago; hala ere, 213/2012 Dekretuaren literaltasunari erreparatuta, Etorkizuneko Hirigintza Garapenekiko xedapena honako definizio honen arabera kalkulatzeko da:

Etorkizuneko Hirigintza Garapenak: Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 207. artikuluko b) atalean aurreikusitako lizentzia eskatuko duen obra edo eraikinen bat egitea aurreikusten den edozein hirigintza-jarduketa.

Kasu hori honako honi buruzkoa da:

207. artikulua. Lizentzia behar duten egintzak

b) Oin berriko mota guztietako instalazioak eraiki eta ezartzeko lanak.

Etorkizuneko Hirigintza Garapen baterako muga-balioak esleitzeko iritzia Lehendik dagoen Area Urbanizatu baterako baino 5 dB (A) murriztaileagoak dira , partzelaren eremuaren kasuan gertatzen den bezala. Alde horretatik, Azterlanak egoerarik murriztaileena hartuko du kontuan.

Ingurunearen zonakatze akustikoari dagokionez, kontuan hartuta Lurzoruaren Hirigintza-sailkapen orokorra Industria Erabilerako Eremu gisa zehaztuta dagoela.

Kalitate akustikoko helburuak

Etorkizuneko Hirigintza Garapena egikaritutako den eremuan aplikatu beharreko Kalitate Akustikoko Helburuek 5 dB (A) izan beharko dute, kanpoko girorako lehendik dagoen urbanizazio baterako baino murriztaileagoak.

Ondorengo tauletan, Etorkizuneko Hirigintza Garapenerako aplikatu beharreko muga-balioak ezartzen dira, bai kanpoko eta bai barneko girorako:

Tabla A. Objetivos de calidad acústica para ruido aplicables a áreas urbanizadas existentes

Tipo de área acústica		Índices de ruido		
		L _d	L _e	L _n
E	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que requiera una especial protección contra la contaminación acústica.	60	60	50
A	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.	65	65	55
D	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto del contemplado en c).	70	70	65
C	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos	73	73	63
B	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial.	75	75	65
F	Ámbitos/Sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructura de transporte, u otros equipamientos públicos que los reclamen.	(1)	(1)	(1)

Horretarako, etorkizuneko hirigintza-garapenerako aplikatu beharreko balioak, 5 dB (A)-ko murrizketa aplikatu ondoren, honako hauei dagozkie:

KALITATE AKUSTIKOKO HELBURUAK ETORKIZUNEKO HIRIGINTZA-GARAPENERAKO

Tipo de área acústica		Índices de ruido		
		L _d	L _e	L _n
E	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que requiera una especial protección contra la contaminación acústica.	55	55	45
A	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.	60	60	50
D	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto del contemplado en c).	65	65	60
C	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos	68	68	58
B	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial.	70	70	60
F	Ámbitos/Sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructura de transporte, u otros equipamientos públicos que los reclamen.	(1)	(1)	(1)

b) Barneko giroa

Tabla B. Objetivos de calidad acústica para ruido aplicables al espacio interior habitable de edificaciones destinadas a viviendas, usos residenciales, hospitalarios, educativos o culturales.

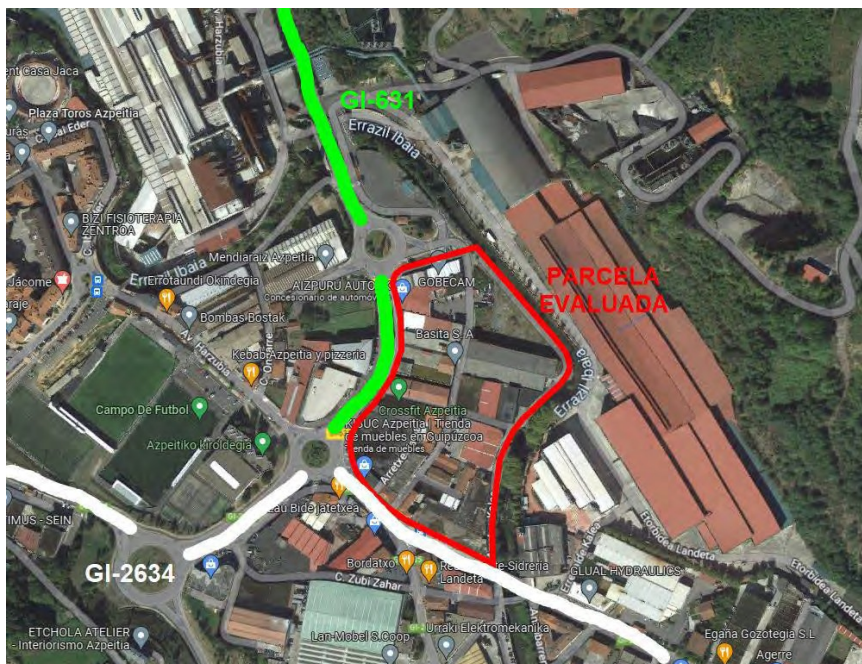
Uso del edificio ⁽²⁾	Tipo de Recinto	Índices de ruido		
		L _d	L _e	L _n
Vivienda o uso residencial	Estancias	45	45	35
	Dormitorios	40	40	30
Hospitalario	Zonas de estancia	45	45	35
	Dormitorios	40	40	30
Educativo o cultural	Aulas	40	40	40
	Salas de lectura	35	35	35

Eremu hau etorkizunean garatuko da, Euskal Autonomia Erkidegoko kutsadura akustikoari buruzko urriaren 16ko 231/2012 Dekretuko 3.d) artikuluan jasotako definizioaren arabera. Dekretu horretako 30.2 artikulua arabera, etorkizuneko garapena sustatzen duten erakundeek eragin akustikoari buruzko azterlan bat egin beharko dute, aipatutako dekretuko 37. artikuluan araututakoa.

Horretarako, HAPB honek **Inpaktu Akustikoari buruzko Azterlana** jasotzen du, Plan Berezi honen dokumentu gisa dagoena, eta honako hau ondorioztatzen duena:

Azterlan honen xede den partzelaren inguruan identifikatutako **zarata-iturriak** honako bide hauei dagozkie:

- GI-2634 eta GI-631 errepideetako trafikoa eta hiri-bideetako trafikoa.



- KANPOKO ZARATAREN ANALISIA // KALITATE HELBURUAK – KAH

Bide-zarataren iragarpen-ereduak aztertuta, honako ondorio hauek atera dira:

a) Egungo egoera

63-66 dB (A), 60-64 dB (A) eta 52-56 dB (A) mailak ikusten dira, hurrenez hurren, eguneko, arratsaldeko eta gaueko aldietan, fatxadarik agerikoenetan, GI-631 bidera bideratutakoei dagozkienetan, ***etorkizuneko hirigintza-garapen industrialetarako Kalitate Akustikoko Helburuak betez.***

b) Etorkizuneko egoera

Geoeuskadin eskuragarri dagoen inbentarioaren arabera, partzelak honako hauek dira:

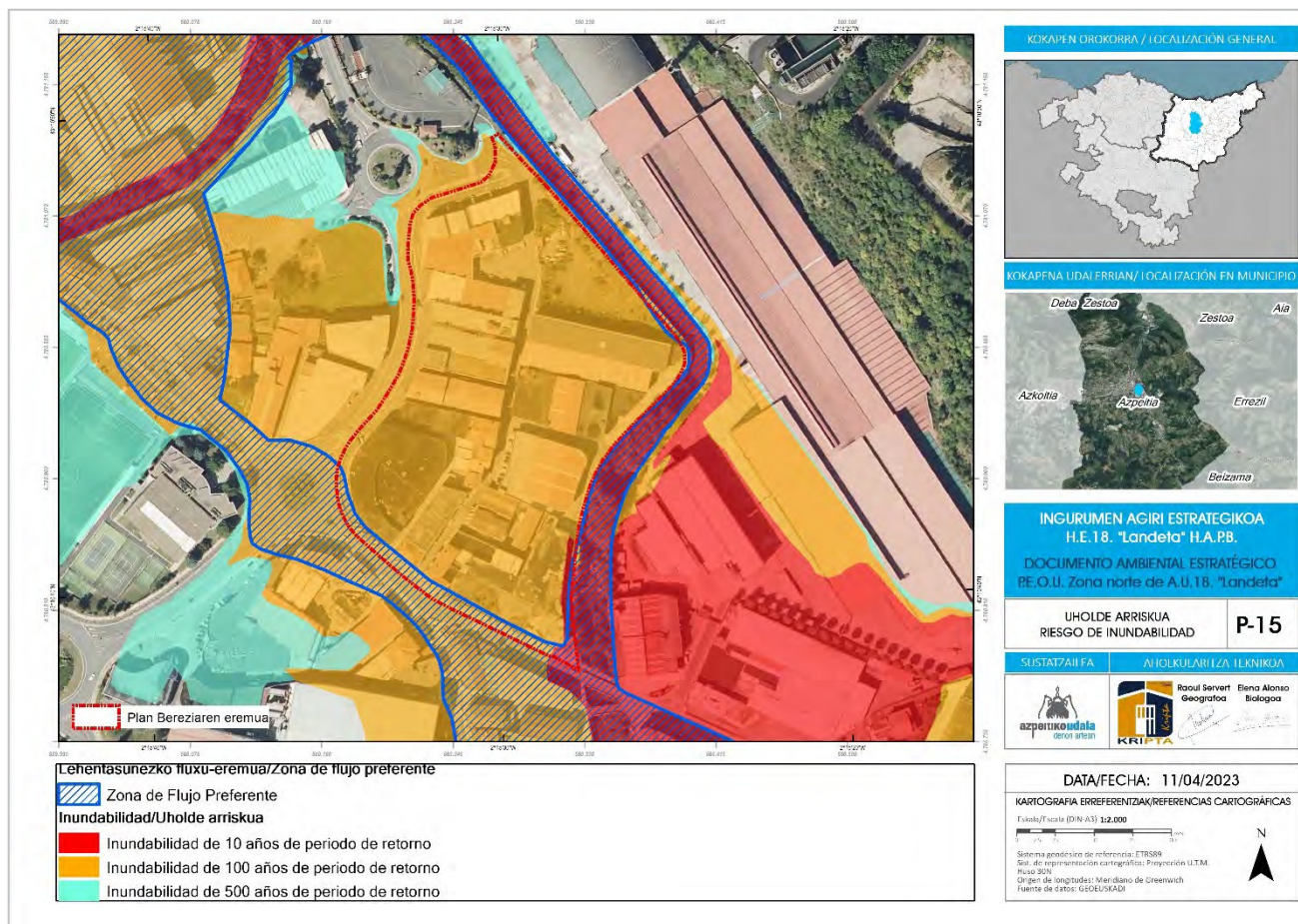
Partzela	Kodea	PARTZELA MOTA	AZALERA (m ²)
10634	20018-00051	INDUSTRIALA	3.034,2525
10635	20018-00052	INDUSTRIALA	973,585
10636	20018-00053	INDUSTRIALA	235,07475
10637	20018-00054	INDUSTRIALA	911,595
10638	20018-00055	INDUSTRIALA	1.558,82025
10639	20018-00056	INDUSTRIALA	392,12815
10640	20018-00057	INDUSTRIALA	813,48165
10641	20018-00058	INDUSTRIALA	568,447
10642	20018-00059	INDUSTRIALA	632,5964
10643	20018-00060	INDUSTRIALA	473,1475
10644	20018-00061	INDUSTRIALA	880,4825
10645	20018-00062	INDUSTRIALA	625,4394
10646	20018-00063	INDUSTRIALA	271,5225
24588	20018-00122	INDUSTRIALA	2.431,3708
24596	20018-00118	INDUSTRIALA	1.155,43015
24598	20018-00117	INDUSTRIALA	703,7388
24875	20018-00142	INDUSTRIALA	180,13445

Eraitsi beharreko eraikinak, antolamenduz kanpo geratzen diren eraikinen artean daudela kontuan hartuta, kutsagarriak izan daitezkeen jarduerak jasan dituzten Kokalekuen Inbentarioan sartuta daude. Beraz, *Lurzorua kutsatzea saihestu eta kutsatutakoa garbitzeko ekainaren 25eko 4/2015 LEGEAN ezarritakoa aplikatuko da.*

5.6.3.- UHOLDE-ARRISKUA

Plan Bereziaren eremua ekialdeko mugatik zeharkatzen duen Ibaieder ibaiaren ibilguaren polizia-eremuan dago.

Uraren Euskal Agentziaren (URA) web orrian dagoen uholde-arriskugarritasunari buruzko kartografia ofiziala kontsultatu ondoren, egiaztatu da **proposatutako jarduketak 100 urteko errepikatze-denborako uholde-arriskuko eremuan kokatzen direla**, lehentasunezko fluxu-eremutik kanpo. Ekintzak ES017-GIP-URO-02 AZPEITIA eremuan kokatzen dira zehazki eta, horregatik, bateragarriak izan beharko dute eremu horretarako Uholde Arriskua Kudeatzeko Planarekin, eta ez diote modu negatiboan eragin beharko uholde-arriskuari.

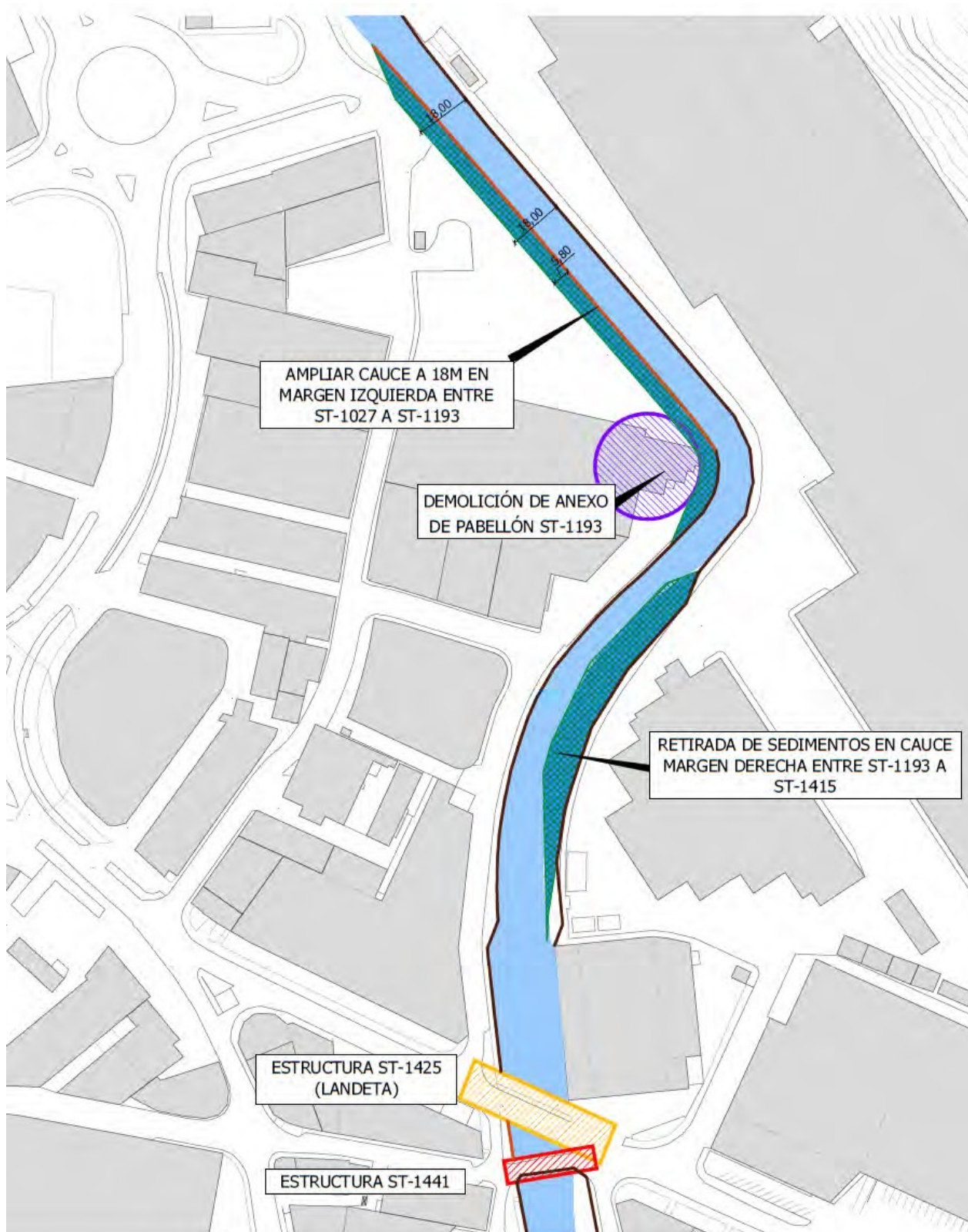


015 Mapa. Uholde-arriskua. Egilea: KRIPTA SL. Iturria: Geoeuskadi

Uraren Euskal Agentziak "UROLA, IBAIEDER ETA ERREZIL IBAIEK AZPEITIAN IGAROTZEN DIREN TARTEAN ERAGIN DITZAKETEN UHOLDEEN AURKA BABESTEKO PROIEKTUA" idazteko agindu du.

Proiektua zona 50 urteko uraldietatik babesteko egin da, eta zenbait esku-hartze aurreikusten ditu Plan Berezi honen xede den arearen ondoko ibai-zatian (ikus plana ondoren):

- o Ibilgua 18 metrora zabaltzea ezker aldean, ST-1027 eta ST-1193 artean.
- o ST-1193 pabiloiaren eranskina eraistea.
- o Jalkinak kentzea eskuineko ertzean, ST-1193 eta ST-1415 artean.



Aurreikusitako jarduketaren plana, Girder Ingenieros enpresak emana. Iturria: Plan Berezia

HAPB honen proposamenetako batzuk Urola, Ibaier eta Errezil ibaiak Azpeitian igarotzen diren tartean uholdeen aurka babesteko proiektuak planteatutako jarduketa-proposamenei hirigintza-estaldura ematera bideratuta daude.

5.6.4.- AKUIFEROEN KUTSADURAREKIKO KALTEBERATASUNA

Eremu osoan, akuiferoen kutsadurarekiko kalteberatasun handia dago; izan ere, dituen balioen ondorioz, eremu hori "kalteberatasun handiko eremutzat" hartzen da (ikus 016 mapa).



016 Mapa. Akuiferoen kutsadurarekiko kalteberatasuna. Egilea: KRIPTA SL. Iturria: Geoeuskadi

5.6.5.- ARAZO GEOTEKNIKOAK

HAPBren eremuak **uholde- eta istiltze-arriskuko, sostengu-ahalmeneko eta asentuko baldintzen ondorioz espero daitezkeen arazo geoteknikoak ditu**. Planteatutako jarduketek arrisku horiek kontuan hartu beharko dituzte garatzeko orduan.

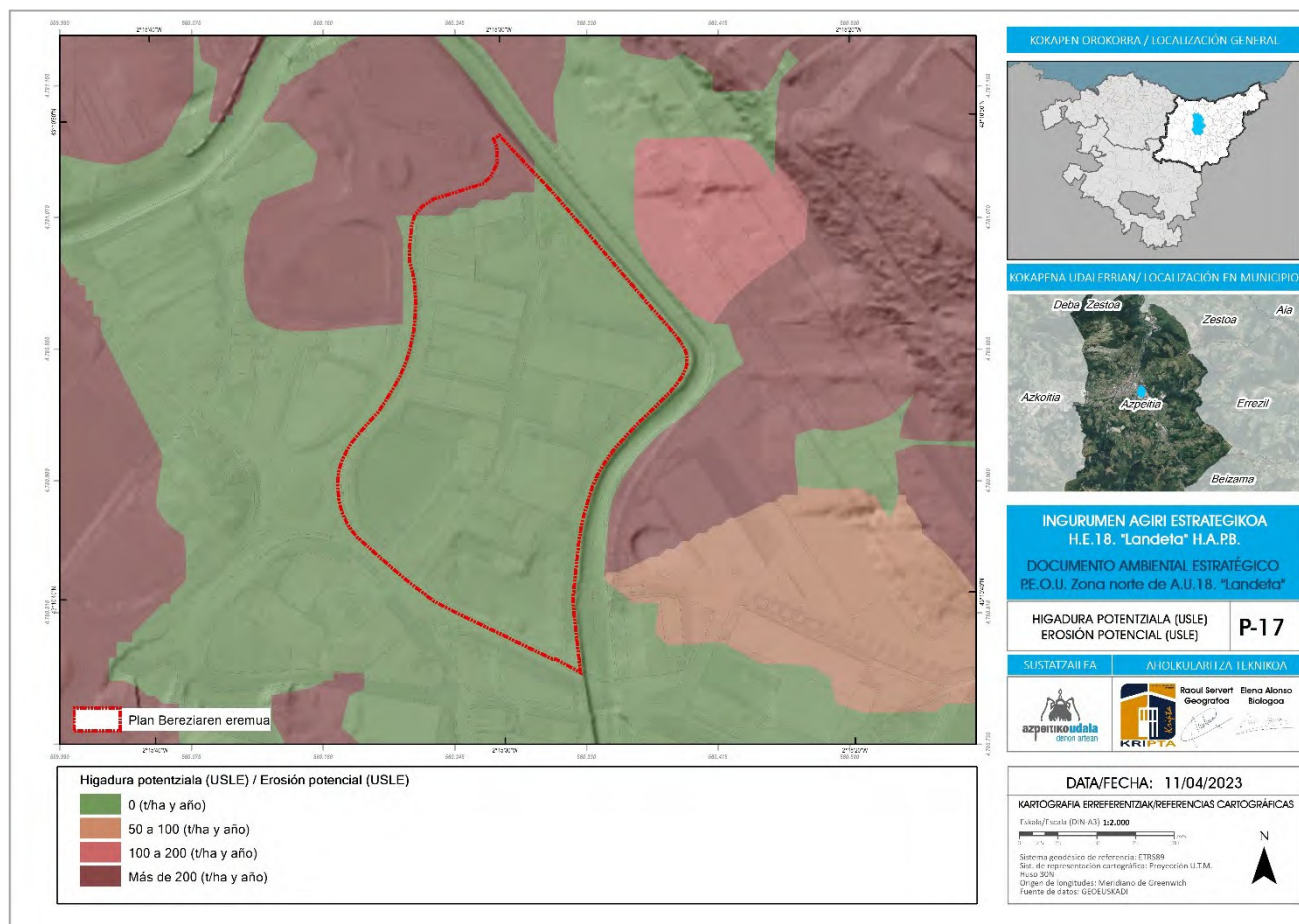
5.6.6.- HIGADURA-ARRISKUA-EREMU HIGAGARRIAK

Higadurari dagokionez, USLE ETA RUSLE ereduetan oinarrituta (bi ereduak balio dute lurzoruaren epe luzeko urteko galeren batez bestekoa lortzeko), esan dezakegu azterketa-eremuak ez duela higadura-arriskurik eta, higadura erreala ez ezik, higadura potentziala ere kalkulatzen dutela.

EAEko lurzoruen higadura-mapak ematen duen emaitza hektareako eta urteko lurzoru-galeren ebaluazioa da, tonatan adierazita.

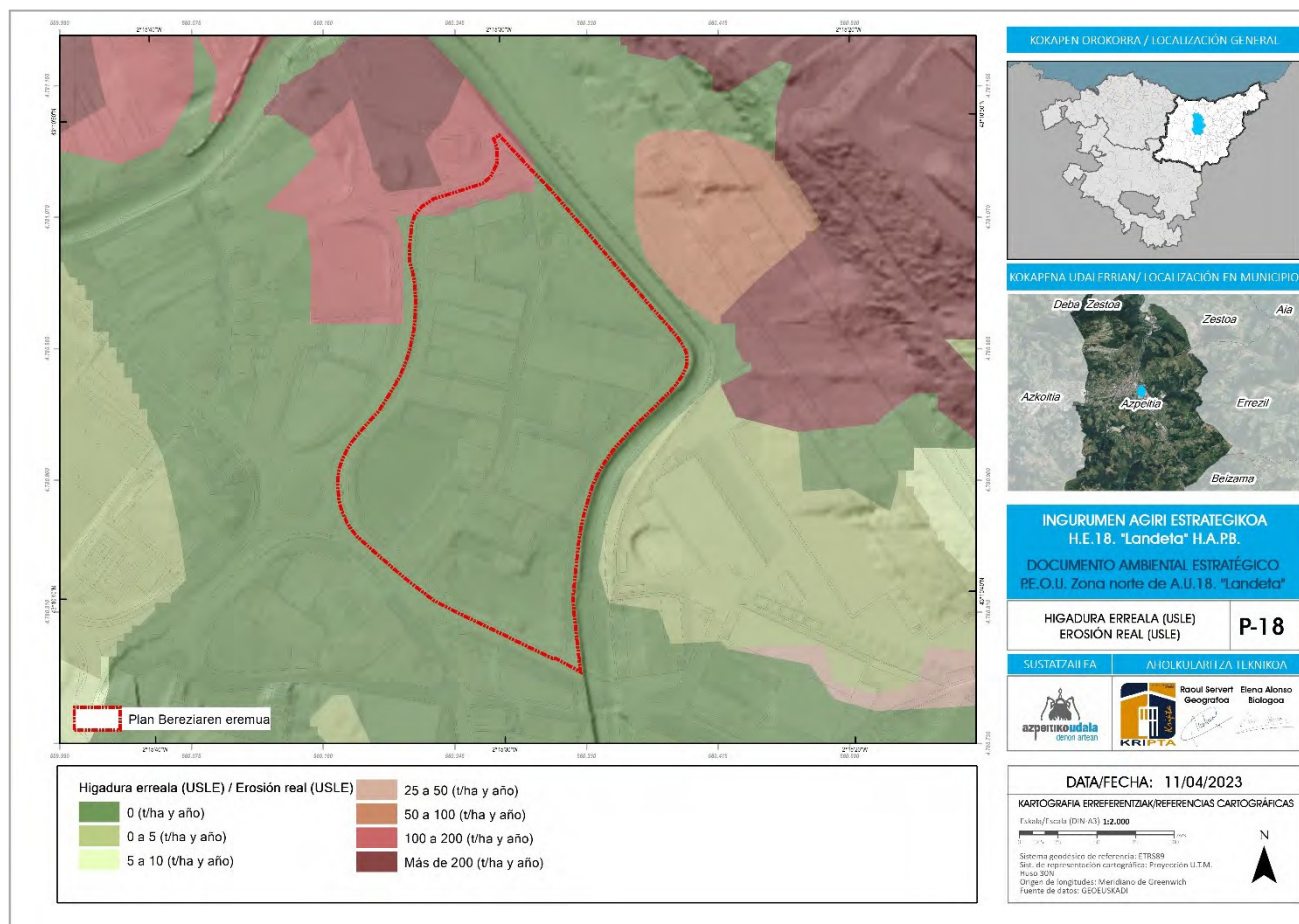
LURZORU-GALERAK	INTERPRETAZIOA
0 (t/ha eta urteko)	Higadura-prozesurik ez duten eremuak, hala nola hiri-eremuak, errepideak, urtegiak, etab.
0etik 5era (t/ha eta urteko)	Higadura-maila oso baxuak eta lurzoru-galera onargarriak dituzten eremuak. Ez dago higadura garbirik.
5etik 10era (t/ha eta urteko)	Higadura-maila baxuak eta onargarriak izan daitezkeen lurzoru-galera dituzten eremuak. Seguruenik, ez dago higadura garbirik.
10etik 25era (t/ha eta urteko)	Higadura-prozesu arinak dituzten eremuak. Higadura dago, baina ez da begi hutsez nabaritzen.
25etik 50era (t/ha eta urteko)	Higadura-prozesu moderatuak dituzten eremuak. Higadura dago, baina begi hutsez ez nabaritzeko modukoa izan daiteke.
50etik 100era (t/ha eta urteko)	Higadura-prozesu larriak dituzten eremuak. Higadura dago eta begi hutsez nabaritzen da.
100etik 200era (t/ha eta urteko)	Higadura-prozesu oso larriak dituzten eremuak. Higadura dago eta agerikoa da begi hutsez.
200 baino gehiago (t/ha eta urteko)	Muturreko higadura-prozesuak dituzten eremuak. Higadura dago eta nabaria da begi hutsez.

Higadura potentziala kontzeptua landaredia kenduz gero sortuko litzatekeena da. Balio hori oso garrantzitsua da lurraldearen kudeaketari begira, higadurari dagokionez, landare-estalkia kentzeak nola eragiten duen aztertzeak aukera ematen duelako.



017 Mapa. Higadura potentziala. USLE eredua. Egilea: KRIPTA SL. Iturria: Geoeuskadi

Higadura errealaren mapa USLE eta RUSLE ereduetan esku hartzen duten faktore guztiak lurraldearen egoera bakoitzerako zenbatetsitako balioekin konbinatuta ateratzen da. (Ikus 019 mapa)



018 Mapa. Higadura erreala. USLE eredua. Egilea: KRIPTA SL. Iturria: Geoeuskadi

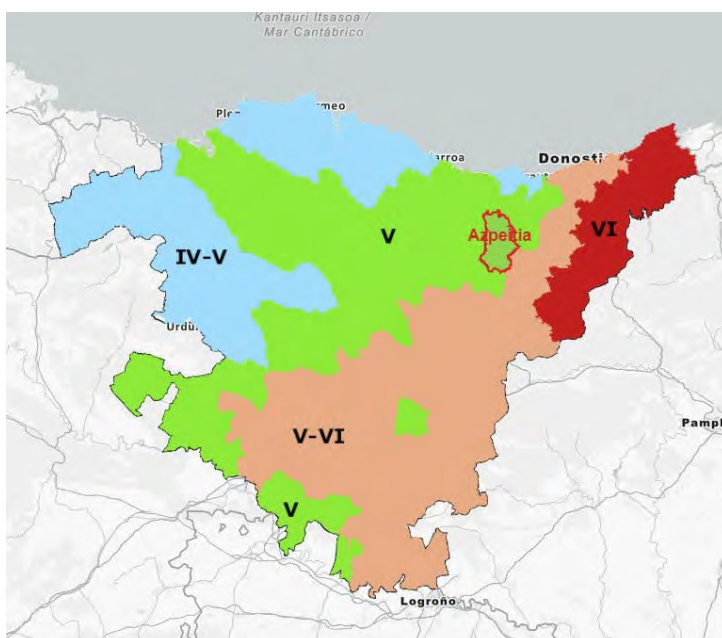
Bi kasuetan, eta **Plan Bereziaren eremuan, eraikina higadura jasan ezin duten azalaren barruan sartzen da.**

Nekazaritza eta Basogintzako LAPak, bestalde, ez du eremu higagarririk kartografiatu.

5.6.8.- SISMİKOTASUNA

Azpeitiko udalerria V, mailako arrisku-eremu batean dago, EAEko Arriskuen Maparen arabera. Beraz, larrialdi sismikoko plana egitetik salbuetsita dago. Hala ere, beharrezkoa da Eraikuntza sismorresistentearen araua betetzea (997/2002 ED, irailaren 27koa).

Hurrengo irudian ikusten den bezala, ez dago VII. mailako edo hortik gorako intentsitatea duen eremurik; beraz, kalkulu horien arabera, ez dago Larrialdi Sismikoko Plana egin behar duen udalerririk. VI. mailako arriskugarritasuna edo handiagoa duten udalerriak Euskal Autonomia Erkidegoko mendebaldekoenietara mugatuta daude eta, kasu horretan, azterketa zehatzagoak egin beharko lituzkete udalerrian.



003 figura: Euskal Autonomia Erkidegoko udalerrietarako ondorioztatutako azken intentsitate sismikoak.

5.6.9.- SALGAI ARRISKUTSUEN GARRAIOAREN ONDORIOZKO ARRISKUAK

Jaurlaritzaren Idazkaritzako eta Legebiltzarrarekiko Harremanetarako zuzendariaren abuztuaren 1eko 10/2001 EBAZPENAREN bidez, Euskal Autonomia Erkidegoko salgai arriskutsuen errepide eta trenbide bidezko garraioan istripuak gertatzeko arriskuaren aurkako Larrialdiko Plan Berezia onartu zuen Jaurlaritzaren Kontseiluaren Erabakia argitaratzea xedatu zen.

GEOEUSKADIren zerbitzarian eskuragarri dagoen kartografiaren arabera, planaren eremuak Landeta etorbideko hiri-bidearen eraginpeko 100 m-ko bandari eragiten dio, eta ARRISKU OSO TXIKIA du errepidean salgai arriskutsuak garraiatzearen ondoriozko istripuagatik.

5.6.10.- BASO-SUTEEN ARRISKUAK

Baso-suteen arriskua, batez ere eremuan eta inguruan dagoen landaredi-motak baldintzatzen du. Horregatik, arriskua baloratzeko kontuan hartzen dira landaredi-motak eta landaredi-moten berezko errekortasuna.

'Euskal Autonomia Erkidegoko DAE 1999 baso-erregaien ereduak' arrisku txikiko zona gisa identifikatu du eremua eta bat dator landaredirik ez duten edo landaredia batez ere nitrofiloa duten hiri-kokapenekin.

Ingurumen-arrisku hori baloratzeko, GEOEUSKADIn dagoen kartografia erabiltzen da, "FORRISK: arrisku naturalak baso-masa atlantikoetan" proiektuak emandako informazioa duena. 2012ko urritik 2014ko abendura bitartean egin zen, eta haren helburu nagusia izan zen aurreikusteko moduko eta identifikatutako baso-arriskuen kudeaketarako hartu beharreko neurriak ezagutzea.

Lehen emaitza gisa ondorioztatzen da Euskal Autonomia Erkidegoan baso-suteen batez besteko arrisku handiena duten zuhaitz-motak erkametz basoberak eta trinkoak (*Quercus faginea*) eta artea (*Quercus ilex*) direla *Eucalyptus*, *Pinus radiata* eta *Pinus pinaster* baso-sail gazteekin batera.

HAPBren eremua Azpeitiko herrigunean dagoela eta zuhaitz-landaredirik ez duela ikusita, Plan Bereziaren garapenak eraikinek sute-arriskuarekiko duten esposizioa handitzea ez duela eragingo ondoriozta daiteke.

5.6.11.- KLIMA-ALDAKETA

"Euskal udalerriek klima-aldaketaren aurrean duten zaurgarritasunaren eta arriskuaren ebaluazioa" dokumentuak (IHOBE, 2019ko urtarrila), lehentasunezko eragin-kateen kopuru mugatu bat identifikatu eta hautatu du, EAEko udalerrien kalteberatasunaren eta arriskuaren ebaluazioa haietan mugatzeko eta bideratzeko.

Honako hauek dira ebaluatutako kateak: "Bero-boladek giza osasunean eragindako inpaktua", "Ibai-uholdeek hiri-ingurunean eragindako inpaktua", "Itsas mailaren gorakadaren ondoriozko uholdeek hiri-ingurunean eragindako inpaktua", eta "Lehorte-aldiek ekonomia-jardueretan eragindako inpaktua, interes bereziarekin nekazaritza-ingurunean".

Kalteberatasunaren osagaiak eta hautatutako inpaktu-kate bakoitzerako arriskua ondoen karakteriza ditzaketen datu-motak hautatu dira, hau da, mehatxua edo arriskua, esposizioa, sentikortasuna eta erantzuteko/egokitzeko gaitasuna. Azterketa horretan, bi egoeratan baloratzen dira arriskuak (RCP 4.5 eta RCP 8.5). Horiek berotegi-efektuko gasen emisioaren arabera definitzen dira, eta RCP 8.5 da kaltegarriena.

GeoEuskadi bisorearen (Eusko Jaurlaritza) bidez lortutako datuen arabera, Azpeitiaren kasuan ez da aurreikusten itsasoaren igoeraren ondoriozko afekzioarik, baina lehorteeak, bero-boladek eta uholdeek eragindako ondorioak prebenitu beharko lirатеke, eta honako hauek izango lirатеke aztertutako bi egoeretarako arriskuak:

- Lehorteeak jarduera ekonomikoetan (batez ere nekazaritza-ingurunean) lehortea areagotzearen ondoriozko eraginari dagokionez, 2011-2040 aldian igoera % 1,8koa izango litzateke, RCP 4.5 agertokian, eta % 1,79koa, RCP 8.5 agertokian, 1971-2000 erreferentzia-aldiko arriskuarekin alderatuta, 2071-2100 aldian, berriz, igoera are handiagoa izango litzateke, hain zuzen ere, % 3,73koa, RCP 4.5 agertokian, eta % 8,01ekoa, RCP 8.5 agertokian.
- Bero-boladek giza osasunean duten eraginari dagokionez, 2011-2040 aldian % 10,4ko igoera gertatuko litzateke RCP 4.5 agertokian, eta ia % 10ekoa RCP 8.5 agertokian, 1971-2000 erreferentzia-aldiko arriskuarekin alderatuta. 2071-2100 aldian, bestalde, igoera hori handiagoa izango litzateke, hain zuzen ere ia % 24,5ekoa RCP 4.5 agertokian, eta % 31,5ekoa RCP 8.5 agertokian.
- Ibai-uholdeek 2011-2040 aldian hiri-ingurunean izango duten inpaktuaren kasuan, bai RCP 4.5 eta bai RCP 8.5 agertokietan, arriskuak aldeko aldakuntza txiki bat izango du 1971-2000 erreferentzia-aldiarekin alderatuta, jasotako datuen arabera (-% 0,23 eta -% 0,46, hurrenez hurren). 2071-2100 aldian, arriskuaren aldakuntza % 6,2koa izango litzateke RCP 4.5 agertokian, RCP 8.5 agertokian izango litzatekeen % 7,2koa baino txikiagoa.

Azpeitiko udal-mugartean klima-aldaketari dagokionez baloratu beharreko hiru arrisku horietatik, bi kontuan hartu beharrekoak dira HAPBren xede den lurraldean: bero-boladek giza osasunean eta ibai-uholdeek hiri-ingurunean eragindako inpaktuak.

Horregatik, HAPBren proposamenak klima-aldaketara egokitzeko irizpideak hartuko ditu kontuan (antolamendu nahiko dentsoa eta trinkoa; ibai-ibilgutik urrun; eraikin eraginkorrak; argiteria jasangarria; espazio libre berriak eta hiriko gainerako guneekin lotutako oinezkoentzako ibilbide berriak, etab.), Azpeitiko 2030eko Plan Estrategikoaren ildoetara jarraituz (Udala, 2021eko maiatza).

Nolanahi ere, aurreko datuak kontuan hartuko dira klima-aldaketa arintzeari eta horretara egokitzeari buruzko prebentzio-, zuzenketa- eta/edo konpentsazio-neurriak planteatzeko orduan eta, zehazki, eremuan eragin esanguratsuena duten inpaktu-kateei dagokienez.

5.7.- Ingurumen-baldintzatzaileen laburpena

HAPBren eremuan dauden ingurumen-aktiboen ezaugarri orokor gisa, honako hauek laburbildu daitezke:

- HAPB-ren eremua Errezil ibaiaren (Ibaieder) zona alubialean dago eta, horregatik, mota horretako eremuei dagokien orografia laua du. Gutxi gorabehera laukizuzen forma duen espazioa da, eta 85-87 m arteko kotak ditu iparraldeko eta hegoaldeko muturretan, eta 85-86 m artekoak ekialdeko eta mendebaldeko muturretan. % 5 baino gutxiagoko maldak ditu. **HAPB antolatzeke proposamenak ez du sortuko eremuko topografiatik eratorritako arrisku geofisiko esanguratsurik.**
- Azterlanaren xede den inguruneak azaleko metaketen litologia bat du, Urola ibaiaren ibilguak utzitako alubioi-materialena, eta horiekin lotuta daude porositate bidezko iragazkortasun ertaina eta akuiferoen kutsadurarekiko kalteberatasun handia. **Aurreikuspenen arabera, HAPBk proposatutako jarduketa-motak ez die eremuko baldintza geologikoei eragingo.**
- Planaren eremuan **ez dago Interes Geologikoko Gunerik.**
- Eremua 'Urolako Unitate Hidrologikoan (UH)' dago, hain zuzen ere, Kantauri Ekialdeko Demarkazio Hidrografikoan. Urolako UHren barruan, eremua "Ibaieder" aroan dago. Hain zuzen ere, ekialdeko mugatik mugatzen duen ur-masa Ibaieder-B masa da (ES111R032020). Ibaia HAPBren eremuan igarotzen den tartean bideratuta dago. Ibaiak aztergai dugun eremuan igarotzen den zatian dituen egoera biologikoa, egoera ekologikoa eta egoera kimikoa ontzat jo dira. Egoera orokorra ere ontzat eman da.
- Unitate edafikoen ikuspegitik, eremuaren substratuak okupazio antropiko aipagarria du eta nabarmen aldatu ditu horizonte edafikoak eta lurzoruen propietateak; beraz, ondoriozta daiteke **ez duela geruza edafikorik bere izaera antropizatuagatik.**
- Eremuko landaredi potentziala harizti azidofilo-harizti/baso misto atlantiko eta haltzadi kantauriarrek osatzen dute. Eremuko landaredi potentziala harizti azidofilo-harizti/baso misto atlantiko eta haltzadi kantauriarrek osatzen dute.

Hala ere, eremuaren antropizazio handiaren ondorioz, Ibaieder (Errezil) ibaiaren eremuan bakarrik daude haltzadi kantauiarren gune txikiak. **Egungo landarediak ez du natura-interesik landaredia nitrofilo erruderala delako. Ibaieder ibaiaren ibilguan haltzadi kantauiarraren gune txiki batzuk daude, baina HAPBko jarduketek ez diete eragingo.**

- Ibaieder ibaian (aztertutako eremuaren muga) **91EO* ibaiertzeko haltzadi eurosiberiarra dago**, kontserbatzeko lehentasunezko intereseko habitata.
- Ibaieder ibaia **interes bereziko gunea da bisoi europarrarentzat**. Eremua, bestalde, **hegazti-fauna babesteko zona** batean dago. Eremu horretan, goi-tentsioko aireko linea elektrikoen talka eta elektrokuzioen aurka babesteko neurriak aplikatuko dira, bai eta **uhalde-enararen habitat ugaltzailean** ere (HAPOk adierazten duenaren arabera). Azkenik, Ibaieder ibaia (Ibaieder A, Ibaieder B), Urolarekin bat egiten duen lekuraino, **Interes ekonomikoko arrantza-espezieak (ziprinidoak) babesteko Eremu Babestuen Erregistroan sartuta dago**. Hala eta guztiz ere, eremuaren izaera antropizatua kontuan hartuta, ez da harritzekoa izango **giro antropiko horietako berezko fauna-komunitate bat egotea, eta Plan Bereziko proposamenek ez diote asko eragingo**.
- Bestalde, **HAPBren eremua ez dago EAEn dauden naturagune babestuen, korridore ekologikoen edo elementu berezien barruan**.
- Paisaiaren eta PERTZEPZIO INGURUNEAREN ikuspegitik, eremuaren ezaugarri nagusia **ikuspen ertain-handia duen ibai-eremuko industria-paisaia da. Eremuaren paisaia-kalitatea baxua da**, izan ere, industria-eremua da eta egoera txarrean dauden eraikin eta pabiloi batzuk daude, abandonatuta, batez ere eremuaren barrualdean; kanpoko fatxadek, berriz, kalitate hobea dute paisaiaren ikuspegitik. Errezil ibaiak (Ibaieder) ekialdeko mugatik inguratzen du eremua, eta paisaia-balio interesgarria ematen dio eremuari bideratuta egoteagatik landaretzarik ez duen tarteraino.
- Eremu osoa **Azkoitiko Ikus-Arroak** okupatzen du eta, arroa horretan, **EAEn "Egunerokotzat" jotzen den eta balio "Oso txikia" duen paisaia bat dago**.
- Ingurumen-unitate homogeneoei dagokienez, Planaren eremua eta haren ingurunea izaera hiritarreko unitate artifizializatuaren barruan sailka ditzakegu.
- HAPBren xede den eremuak **EZ du inolako babesik bere ondare-balioagatik, eta ez du HAPOn babestutako edo katalogatutako elementurik**.

- Inguruko **airearen kalitatea ona da** ona da (behatoki hurbilenarekin interpolatua).
- **Kalitate akustikoari** dagokionez, azterlan honen xede den partzelaren inguruan identifikatutako zarata-iturriak GI-2634 eta GI-631 bideen trafikoari eta hiri-bideen trafikoari dagozkie. Egungo agertokian eta kanpoko zaratari dagokionez, 63-66 dB (A), 60-64 dB (A) eta 52-56 dB (A) mailak ikusten dira, hurrenez hurren, eguneko, arratsaldeko eta gaueko aldietan, fatxadarik agerikoenetan, GI-631 bidera bideratutakoei dagozkienetan, **etorkizuneko hirigintza-garapen industrialetarako Kalitate Akustikoko Helburuak betez**. 20 urte barruko agertokiari dagokionez, oro har, antzeko emaitzak edo emaitza berdinak aurreikusten dira aldi guztietarako, bide-zirkulazioa areagotu egingo delako, eta agertokia eguneko aldian 63-67 dB (A), arratsaldez 59-65 dB (A) eta gauez 54-58 dB (A) mailatan kokatuko delako, **aldi guztietan etorkizuneko hirigintza-garapen industrialetarako zehaztutako Kalitate Akustikoko Helburuak betez**.
- Kutsatuta egon daitezkeen lurzoruei dagokienez, **"Lurzorua kutsa dezaketen jarduerak dituzten edo izan dituzten inbentarioaren" arabera, HAPBren eremuak inbentario horretan jasotako 17 partzela ditu**.
- EAEko uholde-arriskuaren mapako datuen arabera, egiaztatu da **proposatutako jarduketak 100 urteko errepikatze-denborako uholde-arriskua duen eremuan kokatzen direla**, lehentasunezko fluxu-eremutik kanpo. Ekintzak ES017-GIP-URO-02 AZPEITIA eremuan kokatzen dira zehazki eta, horregatik, bateragarriak izan beharko dute eremu horretarako Uholde Arriskua Kudeatzeko Planarekin, eta ez diote modu negatiboan eragin beharko uholde-arriskuari.
- **Akuiferoen kutsadurarekiko kalteberatasun handia aurkitu dugu** eremu osoan.
- HAPBren eremuak **uholde- eta istiltze-arriskuko, sostengu-ahalmeneko eta asentuko baldintzen ondorioz espero daitezkeen arazo geoteknikoak ditu**. Planteatutako jarduketek arrisku horiek kontuan hartu beharko dituzte garatzeko orduan
- Higadurari dagokionez, esan dezakegu **azterketa-eremuak ez duela higadura-arriskurik**.
- Planaren eremua arriskugarritasun sismiko txikiko eremu batean dago, hain zuzen ere, **V. mailatik beherako intentsitate sismikoen tartean dago** Espainiako M.S.K. eskala ofizialean eta, ondorioz, eraikin potentzialen gainean gisa horretako arazoak baztertuta daude.
- Planaren eremuak **Landeta hiribideko hiri-bidearen afekzioko 100 metroko bandari eragiten dio, eta ARRISKU OSO TXIKIA du errepidean salgai arriskutsuak garraiatzearen ondoriozko istripuagatik**.

- Planaren eremua hirigune baten barruan dagoenez, **ez dago baso-sutearen arriskurik.**
- Azpeitiko udal-mugartean ***klima-aldaketari*** dagokionez baloratu beharreko arriskuetatik, bi kontuan hartu beharrekoak dira HAPBren xede den lurraldean: ***bero-boladek giza osasunean eta ibai-uholdeek hiri-ingurunean eragindako inpaktuak***. Horregatik, HAPBren proposamenak klima-aldaketara egokitzeke irizpideekin aztertuko du arazo hori.

Ingurumen Dokumentu Estrategikoa

“Landeta” 18. HE Eremuko (AZPEITIA) iparraldearen Hiri
Antolamenduko Plan Berezia



2023 apirila

AURREIKUS DAITEZKEEN INGURUMEN-ONDORIOAK



Azpeitiku**udala**
denon artean

6

Aurreikus daitezkeen ingurumen-ondorioak

Inpaktuen identifikazioa eta balorazioa ingurumen-inbentarioko elementuen eta inpaktuak sor ditzaketen Plan Berezi honetako ekintzen arteko elkarreraginetik dator. Afekzioaren garrantzia Plan Bereziak zuzenean edo zeharka eragindako baliabideen kalitatea eta kantitatea kontuan hartuta kalkulatu behar da.

Eraginak baloratzeko, indarrean dagoen Erregelamenduaren metodologia aplikatzen da. Metodologia horrek, funtsean, egungo egoera eta neurri zuzentzaileak aplikatutako etorkizuneko egoera alderatzen ditu.

Gainera, identifikatutako eta baloratutako ingurumen-inpaktuak hierarkizatzen dira, haien garrantzi erlatiboa ezagutzeko. Halaber, eragin orokorraren ebaluazioa egiten da. Inpaktuen kalifikazioan erabilitako terminologia 9/2018 Legeak aldatutako Ingurumen-ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legean adierazitakora egokituko da.

6.1.- Eraginak karakterizatzeko eta ebaluatzeko metodologia

Indarrean dagoen legediaren arabera (ingurumen-ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legea), honako prozesu honi jarraitu behar zaio eraginak karakterizatzeko eta ebaluatzeko:

Proiektatutako jarduerak aurreko atalean adierazitako ingurumen-alderdietan izan ditzaketen ondorio adierazgarrien identifikazioa, kuantifikazioa eta balorazioa sartuko dira.

Ingurumen-inpaktuak identifikatzeko, nahi eta nahi ez, Plan Bereziaren ondoriozko ekintzen eta kasu zehatz bakoitzean eragindako ingurumen-alderdien ezaugarri espezifikoaren arteko elkarreraginak aztertu beharko dira, paisaia barne Paisaiaren Europako Hitzarmenaren arabera.

Bereizi egingo dira ondorio positiboak eta negatiboak; aldi baterakoak eta iraunkorrak; sinpleak eta metagarriak eta sinergikoak; zuzenekoak eta zeharkakoak; itzulgarriak eta itzulezinak; berreskuragarriak eta berreskuraezinak; periodikoak eta agerpen irregularrekoak; jarraituak eta etenakoak.

Plan Berezia egikaritzearen ondorioz aurreikusten diren ingurumen-inpaktu bateragarriak, moderatuak, gogorrak eta kritikoak adieraziko dira.

Plan, programa edo proiektu batek ingurumenean izango dituen ondorio esanguratsuak kuantifikatzea, plana edo programa garatzearen ondorioz edo proiektua egikaritzearen ondorioz eragina jasan duten habitat eta espezieen aurreikusitako aldakuntzen datu neurgarrien bidez identifikatzea eta deskribatzea izango da.

Bereziki, honako hauetan aurreikusitako aldakuntzak neurtuko dira;

- Kate trofikoaren bidez, edo ingurumen-bektoreen bidez, zuzenean edo zeharka eragindako habitataren azalera edo biztanleriaren tamaina, hain zuzen ere, ur-fluxuen, hondakinen, energiaren edo atmosferikoen; lurzorua, ibaiertzaren bidez. Horretarako, eraginpeko habitataren edo espeziearen unitate biofisikoak erabiliko dira.
- Eraginaren intentsitatea adierazle kuantitatibo eta kualitatiboekin. Horretarako adierazle egokirik aurkitzen ez bada, eskala bat diseinatu ahal izango da, eraginpeko habitatek eta espezieek izandako kalitate-aldakuntzak ehunekotan adierazteko.
- Inpaktuak habitatean eta espezieetan eragingo dituen ondorioen iraupena, maiztasuna eta itzulgarritasuna.
- Banakoen ugartasuna edo kopurua, haien dentsitatea edo haien presentzia-eremuaren hedadura.
- Dibertsitate ekologikoa, gutxienez, espezie-kopuru gisa edo haien ugartasun erlatiboaren deskribapen gisa neurtuta.
- Espeziearen edo habitataren bitxitasuna (tokiko, eskualdeko eta goragoko mailan ebaluatua, Erkidegoko maila barne), bai eta mehatxu-maila ere.
- Besteak beste, eraginpeko habitataren eta espeziearen parametro hauek izango dituzten aldakuntzak:
 - Kontserbazio-egoera.
 - Egoera ekologiko kuantitatiboa.
 - Osotasun fisikoa.
 - Egitura eta funtzioa.

Ondorio horien balorazioa, ahal den guztietan, kuantifikaziotik abiatuta egingo da, eta, horretarako, aplikatu beharreko arau edo azterlan teknikoetan aintzat hartutako metodologiak erabiliko dira. Administrazioak, bere egoitza elektronikoaren bidez, sustatzaileen eskura jarriko ditu inpaktuak identifikatzeko, kuantifikatzeko eta baloratzeko behar diren dokumentuak.

Identifikatutako eta baloratutako ingurumen-inpaktuak hierarkizatuko dira, haien garrantzi erlatiboa ezagutzeko.

Inpaktuen karakterizazioak honako irizpide hauek hartzen ditu kontuan:

- o **Eraginaren izaera**; aurretiko egoerarekiko eragin positibotzat edo negatibotzat hartzen den adierazten du; alegia, kontuan hartzen ari den kalteberatasunaren alderdiari dagokionez jarduera onuragarria edo kaltegarria den adierazten du.
- o **Eraginaren iraupena**, hau da, aldi baterako eragina den, edo iraunkorra.
- o **Denboran zeharreko proiektzioa** adierazteko eragina epe laburrean gertatuko den, edo epe luzera begira.
- o **Espazioan zeharreko proiektzioak** eragina unean unekoa eta tokian tokikoa den edo zabalagoa den adierazten du.
- o **Itzulgarritasunak** kontuan hartzen ditu eraginaren aurreko egoerara itzultzeko zailtasuna eta aukera.
- o **Lehengoragarritasunak** adierazten du galera ordezkagarria izan daitekeen edo aldaketa lehengoragarria izan daitekeen.
- o Eraginpeko **baliabidearen berezitasunak** eskualdeko ezein baliabide babestu edo urriren gaineko eragina adierazten du.
- o **Gertatzeko probabilitatea** eraginaren arriskua neurtzeko modu bat da, batez ere periodikoak ez diren baina bereziki larriak diren egoeretan.
- o **Magnitudeak eta esanahiak** eraginaren hedaduraren edo mailaren berri ematen dute.

Ebaluazioa eraginen eskala modura aditzera ematen da, erabakiak hartzean errazago erabili ahal izateko ebaluazioaren bidez eskuratutako informazio guztia.

6.2.- Planaren ondoriozko ekintzak eta ondorioak eta izan ditzaketen eraginak identifikatzea.

Ingurumen-aldagaietan eragin zuzena izango duten ekintzak tipifikatu nahi dira, bilakaeran bi etapa kontuan hartuta.

1.- *Eraikuntza Fasea*

2.- *Funtzionamenduaren Fasea*

Inpaktua eragin dezaketen ekintzak inguruneko alterazio batzuen eragile diren aldetik gertatzen dira. Horien artean, tipologikoki, honako hauek nabarmentzen dira, magnitude potentzialagatik eta hedaduragatik:

ERAIKUNTZA FASEA

- Makinak lekualdatzea.
- Eraikinak eraitea eta instalazio industrialak desegitea
- Lurzorua obrako elementuekin okupatzea.
- Ezbeharrezko isuriak.
- Hondakin solido eta likido gehiago sortzea.
- Zarata-mailak handitzea.
- Eguratsa kutsatzen duten isurpenak ugaritzea.
- Hornidura edo/eta saneamenduko eskariak gehitzea.
- Urbanizazio-lanak

FUNTZIONAMENDUAREN

FASEA

- Paisaiaren gaineko eraginak

6.3.- Eragina jasan dezaketen ingurune elementuak zehaztea

Eragina jasan dezaketen ingurumen-faktoreak identifikatzeko, jakineko proiektu publiko eta pribatu batzuek ingurumenean izaten dituzten ondorioak ebaluatzeari buruzko 2011/92/EB Zuzentaraua aldatzen duen EUROPAKO PARLAMENTUAREN ETA KONTSEILUAREN 2014ko apirilaren 16ko 2014/52/EB ZUZENTARAUAK, oro har, analisisan, gutxieneko alderdi hauek sartu behar direla adierazten du:

- a) populazioa eta giza osasuna;
- b) biodibertsitatea, 92/43/EEE Zuzentarauaren eta 2009/147/EE Zuzentarauaren arabera babestutako espezie eta habitatei arreta berezia eskainiz;
- c) lurra, lurzorua, ura, airea eta klima;
- d) ondasun materialak, kultura-ondarea eta paisaia;
- e) a) eta d) letren artean ikusitako faktoreen arteko elkarreragina. Zehaztapen horietatik eta ingurunearen arlokako azterketetatik abiatuta, aldaketak jasan ditzaketen balizko faktore hauek kontuan hartu ohi dira:

Lurzorua

Lurzorua kutsatzeko arriskuaren gertagarritasuna
Higadura eta trinkotzea
Lurzoru-galera

Hidrologia / Hidrogeologia

Ibai-ibilguen gaineko
eragina

Lur azpiko urak kutsatzeko arriskuaren gertagarritasuna handitzea
Lurzorua iragazgaiztea eta karga-ahalmena murriztea

Airea

Airearen kutsatzaileak

Soinu-maila

Fauna- eta flora-komunitateak

Flora- eta fauna-komunitateen gaineko eragina

Zerbitzu ekosistemikoak

Ekosistemek ematen dituzten zerbitzuen gaineko eragina

Paisaia

Paisaia-kalitatea Paisaia-
hauskortasuna

Ingurune sozioekonomikoa eta gizatiarra

Etxebizitza-

eskaintza

Enplegua

Mugikortasuna

Hondakinak

Hondakin-sorkuntza

Baliabideak

Baliabide-kontsumoa

Klima-aldaketa Bero-

uhartearen efektua

Berotegi efektua

Eragina sor dezaketen Plan Bereziko elementuak eta eragin horiek jasan ditzaketen ingurune elementuak identifikatutakoan, ingurumen-aldagaien gaineko ondorioen ebaluazio gurutzatua lortu behar da eta, horretarako, eraginen garrantziaren matrizea egiten da.

Prozesu horrek aukera emango du ingurumen-eragina kualitatiboki ebaluatzeko, ingurumen-eraginaren mailaren eta efektuaren ezaugarrien arabera.

Horretarako ezartzen diren ezaugarriak Ingurumen Ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legean jasotakoak dira, eta honako hauek hartzen dira kontuan:

Zeinua

Aintzat hartutako ingurune-aldagaien eragingo dieten ekintzen izaera onuragarria (+) edo kaltegarria (-) adierazten du.

Intentsitatea:

Ekintza jakin batek haren eraginpeko aldagaiaren gainean duen intzidentzia-maila adierazten du. Eskala honek tarte hauek ditu: baxua, ertaina, altua, oso altua eta totala.

Hedadura

Eraginak bere inguruneari buruz duen eragin teorikoaren maila adierazten du. Eskala honek tarte hauek ditu: puntuala, partziala, zabala eta totala.

Momentua

Ekintza agertzen denetik aintzat hartutako ingurunearen aldagaiaren gaineko eragina hasten den arteko denbora adierazten du. Honako tarte hauek ditu: epe luzea (5 urtetik gora), epe ertaina (1 eta 5 urte artean), epe laburra edo berehalakoa (0 eta 1 urte artean).

Iraunkortasuna

Eraginaren iraupena adierazten du; alegia, eragina agertzen denetik hasi eta haren eraginpeko faktorea ekintzaren aurreko egoerara bide naturaletik edo zuzentze-neurriak hartuta itzultzeko beharko litzatekeen unera arteko tarte. Honako tarte hauetan zatitutako eskala da: iragankorra (1 urte baino gutxiago), aldi batekoa (1 eta 10 urte artean) eta iraunkorra (>10 urte).

Itzulgarritasuna

Proiektuak kalte eragiten dion faktorea guztiz edo parte batean berritzeko aukera adierazten du; hau da, ingurunearen gain jarduteari uzten zaionean ekintzaren aurretiko hasierako baldintzetara itzultzeko aukera. Honako tarte hauek dituen eskala da: epe laburrekoa (1 urte baino gutxiago), epe ertainekoa (1 eta 10 urte artean) eta itzulezina (>10 urte).

Lehengoragarritasuna

Proiektuak kalte eragiten dion faktorea guztiz edo parte batean berritzeko aukera adierazten du; hau da, gizakiaren esku-hartzearen bidez (zuzentze-neurriak hartuta) ekintzaren aurretiko hasierako baldintzetara itzultzeko aukera. Honako tarte hauek dituen eskala da: berehala lehengoragarria, epe ertainera lehengoragarria, aringarria eta lehengoraezina.

Sinergia

Bi eragin sinple edo gehiago indartzea esan nahi du. Honako tarte hauetan zatitutako eskala baten bidez ematen da aditzera: Sinplea, sinergikoa eta oso sinergikoa. **Metaketa**

Efektuaren adierazpena gero eta gehiago nabarmentzea esan nahi du, efektua eragiten duen ekintzaren iraunkortasunaren edo hura errepikatzearen ondorioz. Honako tarte hauek dituen eskala da: sinplea eta metagarria.

Efektua

Ekintza baten ondorioz efektua faktore jakin batengan nola agertzen den adierazten du; kausa-efektu erlazioa, alegia. Honako tarte hauek dituen eskala da: zeharkakoa eta zuzena.

Aldizkakotasuna

"Efektuaren adierazpenaren erregularutasunari dagokio; modu zikliko edo errepikakorrean, ezustekoan edo denboran modu jarraituan adierazten den esan nahi du. " Honako tarte hauek dituen eskala da: periodikoa, irregularra eta jarraitua.

Garrantzia

Aurreko aldagaien batukari haztatuaren bidez lortzen da, honako formula honen arabera:

$$I = (3I + 2EX + MO + PE + RV + SI + AC + EF + PR + MC)$$

Plan Bereziaren eraginen arteko erlazioak ikusi ahal izateko taula bat egin da. Taula horretan, inpaktuak karakterizatzeko ezarri diren tarteak islatzen dira, karakterizazio-matrizeen bidez; eta tarte horien balioa, inpaktuen garrantziaren matrizea egin ahal izateko. Prozesu horrek aukera emango du ingurumen-eragina kualitatiboki ebaluatzeko, ingurumen-eraginaren mailaren eta efektuaren ezaugarrien arabera.

IZAERA			INTENTSITATEA (I)		
		Balioa			Balioa
Eragin onuragarria	+		Txikia	B	1
Eragin kaltegarria	-		Batez bestekoa	M	2
			Handia	A	4
			Oso handia	MA	8
			Guztira	T	12
HEDADURA (HE)			MOMENTUA (MO)		
		Balioa			Balioa
Puntuala	PU	1	Epe luzea	EL	1
Partziala	PA	2	Epe ertaina	EE	2
Zabala	ZA	4	Laburra edo berehalakoa	BE	4
Guztira	GUZ	8			
IRAUNKORTASUNA (IR)			ITZULGARRITASUNA (ITZ)		
		Balioa			Balioa
Iragankorra	IR	1	Epe laburra	EL	1
Aldi baterakoa	AB	2	Epe ertaina	EE	2
Iraunkorra	IR	4	Itzulezina	IV	4
SINERGIA (SI)			METAKETA (MK)		
		Balioa			Balioa
Sinplea	SP	1	Sinplea	SP	1
Sinergikoa	SI	2	Metagarria	MK	4
Oso sinergikoa	OS	4			
EFEKTUA (EF)			ALDIZKAKOTASUNA (AL)		
		Balioa			Balioa
Zeharkakoa	ZE	1	Irregularra	IA	1
Zuzena	ZU	4	Periodikotasuna	PD	2
			Jarraitua	JA	4
LEHENGORAGARRITASUNA (LH)			GARRANTZIA (GA)		
		Balioa	$I = (3I + 2EX + MO + PE + RV + SI + AC + EF + PR + MC)$		
Berehala lehengor.	BL	1			
Epe ertainera leheng.	EEL	2			
Aringarria	AR	4			
LEHENGORAEZINA	LGE	8			

Hemen ezarritakoaren arabera balorazioa: CONESA FDEZ.-GASTEIZ (1997). "Ingurumen Eragina Ebaluatzeko Gida Metodologikoa".

Inpaktu-matrizeen bidezko adierazpen grafikoak proiektua gauzatzearen ondoriozko ekintzek aztertutako lurraldearen gainean eragin ditzaketen ezaugarriak eta intentsitatea adierazteko balio digu.

Horrela, planaren ekintza bakoitzeko eta inguruneko elementu bakoitzerako inpaktu-balio bat lortzen da, eta ingurumenaren ikuspegitik hierarkiza daiteke.

Balio horiek eskala kualitatibo bati erantzuten diote, inpaktuen eragina neurtzeko balio izan duten balio kuantitatiboak tarte kualitatiboei esleitzearen ondoriozkoari.

Balorazio kualitatiboan, bi taula ezarriko dira, fase bakoitzeko bat, eraikuntzakoa eta funtzionamendukoa.

Fase horietan, kategoria hauek bereiziko dira:

- **Inpaktu kritikoak (KR)**
- **Inpaktu larriak (LA)**
- **Inpaktu moderatuak (MO)**
- **Inpaktu bateragarriak (BA)**
- **Inpaktu positiboak (+)**

6.4.- Inpaktuak karakterizatzea eta baloratzea

Plan Berezitik eratorritako jarduerak eta aurretik deskribatutako ingurunearen balioak kontuan hartuta, Plan Bereziaren garapenaren **inpaktu potentzial esanguratsuenak** adieraziko dira jarraian.

- Lurzoruaren okupazioa eta erabilerak
- Lurzorua kutsatzeko arriskuaren gertagarritasuna.
- Landarediaren eta ElHen gaineko eragina
- Fauna-komunitateen gaineko eragina
- Paisaiaren gaineko eragina
- Hidrologiaren gaineko eragina
- Inpaktu akustikoa
- Airearen kalitatea murriztea
- Kutsatuta egon daitezkeen Lurzoruen presentziagatiko eragina
- Hondakin-sorkuntza
- Baliabideen, energiaren, lehengaien eta gai osagarrien kontsumoa handitzea
- Trafikoaren gehikuntzaren gaineko eragina
- Alterazio mikroklimatikoak
- Klima-aldaketa

Ez dira inpaktu potentzialtzat jotzen naturagune babestuei edo ondare arkeologiko eta arkitektonikoari eragitea, elementu horietako bakar bat ere ez dagoelako azterketa-eremuan.

6.4.1.- OBRA-FASEA

Lurzorua okupazioa eta erabilerak

Plan Bereziak ez du landa-lurzoru berriaren okupazioa handituko, lurzorua kontsumoa mugatuz. Lurzoru hori baliabide mugatua eta berriztaezina da, eta lurralde bateko baliabide natural askoren euskarria da. Beraz, inpaktu **Positibotzat** jotzen da.

Lurzoru berririk kontsumitzen ez den arren eta obra-fasean, oro har, obrako instalazioak, makinak, lur-mugimendu txikiak eta abar okupatzearen ondoriozko inpaktua gertatzen den arren, inpaktu minimo, negatibo, zuzen, sinple, iraunkor, lokalizatu, itzulgarri, lehengoragarri eta jarraitutzat hartzen da. Inpaktua **Bateragarritzat** jotzen da.

Ustiapen-fasean, Plan Bereziaren antolamendu berriak Ibaieder ibaiaren baldintza hidrologikoak hobetuko ditu. Trafikoak eta aparkalekuak ere berrantolatu egingo dira. Oro har, inpaktu **Positibotzat** jotzen da.

Lurzorua kutsatzeko arriskuaren gertagarritasuna

Obretan, makinak erabiltzeak eta mantentzeak olioak eta beste hidrokarbu batzuk ustekabeen isurtzeko arriskua ekarriko du eta, hori gertatuz gero, lurzorua kutsatzeko arriskua egongo da. Era berean, beste isurketa-mota batzuk gerta daitezke lehengaiak manipulatzaren bitartean, baina ez dira hain probableak.

Lurzorua kutsadura inpaktu negatiboa, iragankorra, zuzena, sinplea, itzulezina, lehengoraezina, irregularra, etenakoa eta moderatua da; izan ere, neurri zuzentzaileak aplikatu behar dira, hala nola lehengaiak eta hondakin arriskutsuak biltegiratzeko atxikipen-kubetak, edo isurketak atxikitze materialen berehalako eskuragarritasuna. Ez da oso garrantzitsutzat jo, proposatutako neurri zuzentzaileak eta isurketak gertatzeko probabilitate txikia kontuan hartuta.

Landarediaren eta ElHen gaineko eragina

Jarduera-eremuaren izaera batez ere hiritarra kontuan hartuta, proiektuan aurreikusitako obrak egikaritzeak landaredi erruderala jakineko leku batzuetan kentzea ekarriko du.

Landaredia kentzea obra-fasean gertatzen den afekzio bat da, eta haren inpaktua negatiboa, iraunkorra, sinergikoa, zuzena, itzulezina, lehengoraezina, jarraitua eta moderatua da, eragiten dion azalera txikia kontuan hartuta.

Hondar-inpaktuaren garrantzia **Bateragarritzat** jotzen da, proposatutako prebentzio- eta zuzenketa-neurriak aplikatzeak duen eraginagatik.

Aztertutako eremuan dagoen Batasunaren intereseko habitatak (91E0* *Alnus glutinosa* eta *Fraxinus excelsior* espezieetako baso alubialak, Ibaieder ibaiaren eremu isolatuetan) ez du obren eraginik izango eta ahal den guztietan mantenduko da.

Dagoen landarediaren izaera kontuan hartuta, obra-faseko inpaktua (sastrakak kentzea) **ez da oso esanguratsua eta bateragarria da.**

Faunaren gaineke eragina

Jarduketak faunaren habitataren kalitatea jaistea eragingo du, obren fasean sortutako nahasmenduaren ondorioz (eraispinak, makinak joan-etorria, zaratak eta atmosferara egindako isuriak).

Inpaktu hori obra-fasean gertatzen da, eta negatiboa, aldi baterakoa, sinplea, zuzena, itzulezina, lehengoraezina, jarraitua eta larria da, neurri zuzentzaile intentsiboak hartu behar direlako, hala nola uren kalitatea babesteko neurri orokorrak. Hondar-inpaktuaren garrantzia **Bateragarritzat** jo da.

Plan Bereziaren garapenak eragingo dion fauna ingurune urbanizatuko habitatei dagokiena da.

Ez da espero dagoen fauna urtarrari eragingo dionik, uren kalitate biologikoa eta afekzioaren ezaugarriak kontuan hartuta: aldi baterakoa, lehengoragarria eta itzulgarria. Noizean behin, bestalde, uren kutsadura kimikoa gerta daiteke makinak olioak aldatzeagatik, erregaia kargatzeagatik edo makinak inolako kontrolik gabe garbitzeagatik.

Inpaktu hori obra-fasean gertatzen da, eta negatiboa, aldi baterakoa, sinplea, zuzena, itzulezina, lehengoraezina, irregularra, etenakoa eta moderatua da. Hondar-inpaktuaren garrantzia moderatutzat jo da.

Dagoen faunaren izaera kontuan hartuta, obra-faseko inpaktua **ez da oso esanguratsua eta bateragarria da**.

Ibaieder ibaiaren erribera landareztatze eta hobetzeko aukera kontuan hartuta, **inpaktua oso Positibotzat** jotzen da eremuaren ustiapen-fasean, bisoi europarraren habitata hobetzea ekarriko lukeelako.

Paisaiaren gaineko eragina

Obra-fasean, lekuko fisiografia eraldatu egingo da, eta elementu antropogeniko berriak sartuko dira.

Obra-fasean, inpaktu negatiboa, aldi baterakoa, sinplea, zeharkakoa, makinaren presentziak eragindako inpakturako itzulgarria, fisiografiaren aldaketari eta azpiegituren sorkuntzari dagokienez itzulezina, lehengoragarria, jarraitua eta **bateragarria** da, ezin direlako aplikatu neurri zuzentzaileak.

Hidrologiaren gaineko eragina

Obra-fasean oso ohikoa da askotariko hondakin-urak sortzea: indusketak, makinak eta ekipamenduak garbitzea, etab.

Fase honetan, obrako etxoletako etxeko hondakin-urak ere sortzen dira. Fluxu horiek behar bezala kontrolatuko dira obrako Segurtasun eta Osasun Planaren bidez, eta ez dute arazo handirik planteatuko.

Proiektuak ez du zuzeneko jarduketarik aurreikusten azterlanaren eremuan dauden bideetan.

Oro har, Ibaieder ibaiaren gaineko eragina industria-erabilerak eraisteko eta gero hidraulikoki egokitzeko lanek iraun bitartean gerta daiteke. Horregatik, lurzorua kutsatzen duen isurketa bat gertatzen bada, ibilgura iritsi eta kutsatzeko arriskua dago. Inpaktua negatiboa, zuzena, metagarria, sinergikoa, irregularra, lehengoragarria eta zabala da, eta **Bateragarritzat joko da**.

Kasu horietan, neurri minimizatzaileak nahiz zuzentzaileak aplika daitezke eta, nolanahi ere, isurketa txikia izango litzateke. Gorabehera hori ustekabekoa da, probabilitate txikikoa, eta oso erraza da prebentzio-neurriak aplikatzea.

Ustiapen-fasean, jariatze-urek eragina izan dezakete uren kalitatean. Ur horiek asfaltatzearen eta ibilgailuak igarotzearen ondoriozko olioak eta koipeak eraman ditzakete. Hala ere, ustekabeko isurketek eragindako kutsadura ezin da aurreikusi.

Obra-fasean, eraikinak eraistek, euskarriak eraikitzeak, makinen joan-etorriek, balizko isurketek eta abarrek ibilguaren uren kalitateari eragingo diote, horiek irauten duten bitartean.

Eraispenek solido esekiak, uhertasuna eta abar areagotuko dituzte ur-zutabeen. Solido esekien efektua materialaren ezaugarri fisikoen arabera da neurri handi batean.

Material esekia gehitzearen berehalako ondorioa uren uhertasuna handitzea da. Zuzeneko faktore horri uren gardentasuna gutxitzearekin lotutako zeharkako beste ondorio batzuk gehitu dakizkioke.

Uraren kalitatearen murrizketa eragin negatiboa da, obra-fasean aldi baterakoa, ustiapen-fasean iraunkorra, sinergikoa, zuzena, itzulgarria, lehengoragarria, irregularra, etenakoa eta **Moderatua**.

Lur azpiko uren kalitatea kontserbatzeko dagokionez, prebentzioaren printzipioan oinarritu behar da, kutsadura saihesteko eta kontrolik gabeko isurketa eta jardura arriskutsuak segurtasun-neurri egokirik gabe instalatzea mugatzen duten bitartekoak eta araudiak ezartzeko. **Eremuen azterketa geotekniko bat eta lurzoru kutsatuak kudeatzeko plan bat egitea gomendatzen da** eraikuntza-metodori onena eta ingurumen-kalteak saihesteko onena zein izango litzatekeen erabakitzeko.

Inpaktu akustikoa

Eremuko *obretan*, zaratak lotuta egongo dira eraikinak eraisteko jarduketekin, egin beharreko urbanizazio-obrekin eta obrako makinen funtzionamenduarekin. Kontuan hartu behar da etxebizitza-eraikinen hurbiltasuna. Inguruabar horiek kutsadura akustikoarekiko ingurune sentikorra osatzen dute.

HAPBren xede den poligonoaren eremuan bizitegi-erabilerekin jarraituko denez, ezinbestekoa izango da eragozpen horiek minimizatzeko behar diren neurriak hartzea (eguneko lan-ordutegia, kamioien abiadura mugatzea, makinak joan-etorrian ibilitako gainazalak garbitzea eta/edo ureztatzea, etab.) eta, oro har, obra 'ingurumen-jardunbide egokien' arabera garatzen dela ziurtatzea.

Jarduketaren ezaugarriak eta neurri zuzentzaileak aplikatzeko aukera kontuan hartuta, obra-faseko inpaktua aldi baterakoa, itzulgarria, lehengoragarria, moderatua eta **bateragarria** da.

Airearen kalitatea murriztea

Obrak egiten diren bitartean, lehengaiak manipulatzek, ibilgailuen trafikoak eta funtzionamenduak eta lanak egiteko behar diren obrako makinen funtzionamenduak atmosferara kutsatzaileak isurtzea ekarriko dute, batez ere hautsa eta partikulak, bai eta erregai fosilen motorretan sortutako errektuntza-produktuak (CO, CO₂, NO_x eta konposatu organiko lurrunkorrak) isurtzea ere. Maila horietan, isuri horiek hartzaile posibleen osasunean eragin ditzaketen ondorioak, funtsean, begietako (partikulak) eta arnasbideetako eragozpenak dira.

Ezinezkoa da sortutako isuri absolutuen magnitudea kuantifikatzea, baina sor ditzaketen jardueren izaeragatik eta obrako makineriaren kopuruagatik, uste da ez direla oso esanguratsuak izango inguruan garatutako gainerako jardueren sortzen dituzten isuriaren magnitudearekin alderatuta.

Immisio-mailen ikuspegitik, ez da probablea, obra-jardueren ondorioz, jarduera horiek nabarmen handitzea, eta ez da espero, obrak direla eta, lege ezarritako airearen kalitate-mugak gaindituko direnik eta ez eremuan airearen kalitate-maila globala aldatuko denik ere.

Atmosferaren kalitatea gutxitzea eragin negatiboa, aldi baterakoa, sinergikoa, zeharkakoa, itzulgarria, lehengoragarria, irregularra, etenakoa eta moderatua da; izan ere, neurri babesleak eta/edo zuzentzaileak aplikatu behar dira, hala nola makineria behar bezala mantentzea indarreko araudia betez, edo gainazala ureztatzea hautsa sortzen denean. Inpaktu horren garrantzia esanguratsutzat jo da, etxebizitza-erakinen hurbiltasuna kontuan hartuta. Inpaktua **bateragarritzat** jo da.

Kutsatuta egon daitezkeen Lurzoruen presentziak eragiteko arriskua

HAPBaren xede den eremuan, bertan garatzen den jardueraren ondorioz kutsatuta egon daitezkeen lurzorua duten 17 partzela inbentariatu ditu lhobek.

Ekainaren 25eko 4/2015 Legea betez, erabilera-aldaketarekin lurzoruaren kalitatearen adierazpenaren prozedura hasi beharko da, lurzoru horien kudeaketa egokia bermatuko duena, eta afekzio-arriskua minimizatzea ahalbidetuko duena, bai obra-fasean (lurzoru kutsatuen kudeaketa, hala badagokio), bai ustiapen-fasean (bizitegi-erabilerarako eta parke publikorako lurzoruaren kalitate-helburuak betetzea).

Horregatik, aipatutako Legean ezarritako protokoloak betetzen badira, kutsatuta egon daitezkeen lurzoruen presentziaren afekzio-arriskua bateragarria da obra-fasean, eta kutsatuta egon daitekeen lurzoru bat leheneratzea eragin positibotzat jotzen da ustiapen-fasean.

Hondakin-sorkuntza

Eraikinak eraisteko eta urbanizazioko obrek eta obrak egikaritzean makinak erabiltzeak behar bezala kudeatu beharreko hondakin batzuk sortuko dituzte. Hain zuzen ere, makinaren mantentze-lanek hondakin arriskutsuak sortuko dituzte (olioak, bateriak, etab.), eta horrek ingurumen-kostua ekarriko du haien kudeaketa dela eta. Gainera, obran bertan hondakin geldoak (obra-materialen hondarrak) eta hiri-hondakin solidoen (zaborrak) asimilagarriak nahiz hondakin arriskutsuak (substantzia arriskutsuen hondarrak eta ontziak) sortzeak eta horiek kudeatzeak ingurumen-kostua ekarriko du.

Arlo horretan indarrean dagoen legeria betez, hondakinak kudeatzeko plan bat idatzi beharko da, proiektuekin batera aurkeztuko dena eta plan horrek eragindako inpaktuak minimizatzea bermatuko duena.

Hondakinak sortzea eragin negatiboa, aldi baterakoa eta sinergikoa da, beste inpaktu batzuk eragiten dituelako kudeatzen diren lekuetan, eta zeharkakoa, itzulezina, lehengoragarria, jarraitua eta moderatua; neurri zuzentzaileak aplikatu behar dira, hala nola hondakinak kudeatzeko plan bat abian jartzea, honako filosofia honekin: murriztea, birziklatzea, lehengoratzea. Neurri zuzentzaileak aplikatu ondoren, oso esanguratsua ez dela eta **bateragarria** dela erabaki da.

Baliabideen, energiaren, lehengaien eta gai osagarrien kontsumoa

Lehengaiak eta erregai fosilak erabiltzearen ondorioz, urbanizazio-obretan, eragin negatiboa izango da ingurumenean baliabideen (ura, energia, etab.) kontsumoa handitzearen ondorioz.

HAPBren ondoriozko proiektuek ura aurrezteko eta berrerabiltzeko ahalik eta eraginkortasun handiena lortzeko neurri zuzentzaile egokiak izan ditzaten behar diren zehaztapenak sartu beharko dira, bai obrak egikaritzeko fasean, bai ondorengo erabilera- eta ustiapen-fasean.

Halaber, energia-kontsumoari dagokionez, behar diren zehaztapenak ezarriko dira energia-efizientzia maximizatzeko eta kontsumoak minimizatzeko dituzten teknologiak (LED teknologia, sistemen automatizazioa, etab.), eraikinen kanpoko espazioaren argiztapenean, eta energia berriztagarrien erabilera sustatzeko. Ingurunera egokitutako argi-inpaktu txikiko argiztapen-sistemak ezarriko dira, kaleen eta leku komunen argiztapen egokia bermatzeko goranzko argi-kutsadura minimizatuz.

Baliabideen kontsumoa handitzea inpaktu negatiboa da, intentsitate minimokoa, epe luzerakoa, iraunkorra, sinplea, itzulgarria, lehengoragarria, zuzena, jarraitua eta aldizkakoa. Eragin **bateragarritzat** jotzen da, udalerrien garapenaren barruan eragin onargarria delako, eta ez oso esanguratsua..

Trafikoaren gehikuntzaren gainerako eragina

Egikaritze-obrek irauten duten bitartean, eragozpenak sortuko zaizkie aztertzen ari garen partzelaren inguruko kaleen erabiltzaileei. Inpaktu txikia, negatiboa, zuzena, metagarria, aldi baterakoa, itzulgarria, lehengoragarria, irregularra eta estentsiboa da, eta prebentzio-neurriak behar ditu, bai eta horien aplikazioaren jarraipena eta kontrola ere. Eragin bateragarritzat jotzen da.

Alterazio mikroklimatikoak

HAPBren eremuaren hedadura mugatua eta haren ezaugarriak eta ezarrita dagoen ingurunea kontuan hartuta, erabat baztertu da inolako eragin mesoklimatikorik sortzea, ez dagoelako haizeen sistema lokalean eragin dezakeen mozketarik edo korridorerik.

Klima aldaketa

Obrako makinaren funtzionamenduak eta hondakinen, soberakinen eta lehengaien lekualdatzeak erregai fosilen kontsumoa ekarriko du eta, ondorioz, atmosferara berotegi-efektuko gasak isuriko dira.

6.4.2.- FUNTZIONAMENDU-FASEA

Lurzorua okupazioa eta erabilerak

Ustiapen-fasean, Plan Bereziaren antolamendu berriak Ibaieder ibaiaren baldintza hidrologikoak hobetuko ditu. Trafikoak eta aparkalekuak ere berrantolatu egingo dira. Oro har, inpaktu **Positibotzat** jotzen da.

Sistema hidrologikoaren gaineko eragina

Ustiapen-fasean, jariatze-urek eragina izan dezakete uren kalitatean. Ur horiek asfaltatzearen eta ibilgailuak igarotzearen ondoriozko olioak eta koipeak eraman ditzakete. Hala ere, ustekabeko isurketek eragindako kutsadura ezin da aurreikusi.

Ustiapen-fasean, Ibaiederren ibilguaren baldintzak nabarmen hobetuko direla aurreikusi da, ibaiari lotutako landaredia hobetuz eta berdegune berriak sortuz. Alderdi horrek bisoi europarrarentzako eta beste fauna-espezie batzuentzako habitata hobetzea ekarriko du eta inpaktu **Positibotzat** jotzen da.

Paisaiaren kalitatea hobetzea

Eremuko paisaia hobetu egingo da berrantolaketaren eta hirigintza-birmoldaketarako proposamenen ondoren. Beraz, inpaktu hori, onuragarria, intentsitate eta hedadura partzialekoa, epe luzerakoa, iraunkorra, itzulezina, zuzena eta jarraitua izango da eta urbanizazioak eta eremu berriaren berezko elementuek degradazio-zantzuak erakusten dituztenean aringarria izango den lehengoragarritasuna izango du (kasu honetan, efektu positiboa delako).

Inpaktu esanguratsua da, izan ere, gaur egun abandonatuta dauden pabiloiak kentzeak eta trafikoak eta aparkalekuak antolatzeak nabarmen hobetuko du gaur egun kalitate eskasa duen eremuaren paisaia-konfigurazioa.

Giza osasunaren gaineko eragina

Ustiapen-faseko kutsadura atmosferikoak eta akustikoak gizakion osasunean duten eragina ez da esanguratsutzat hartzen, batez ere industria-eremua delako.

Inpaktu akustikoa

Ustiapen-fasean, erabilera berriek ez dute zuzeneko zaratarik sortuko, baina bai zeharka desplazamenduak direla eta **Inpaktua Bateragarria** izango da eta ez da espero KAH gairiditzerik.

Baliabideen, energiaren, lehengaien eta gai osagarrien kontsumoa

Ustiapen-fasean, urbanizazio berriak, bere tipologiagatik eta indarrean dagoen araudiak eraginkortasun energetikoari dagokionez zehazten dituen egungo baldintzengatik, gastu energetiko txikiagoa espero da, energia elektrikoaren kontsumo txikiagoa ekarriko duena.

Plangintza-fase honetan ez da zehaztu non kokatuko diren argiztapen-sistematik. Plan Berezia garatzeko proiektuei dagokie argiztapen-sistemen azterketa zehatzagoa egitea eta neurri zuzentzaileak proposatzea. **Inpaktu positibotzat** jotzen da.

Hondakin-sorkuntza. Ingurumen-kostua

Plan Berezi honetatik sortutako jarduerak ez dute hondakinen sorrera areagotuko. Ustiapen-fasean, garatzen duen industria-jardueraren ondoriozkoak izango dira sortutako hondakinak.

Hondakinak sortzea inpaktu negatibotzat jotzen da, epe laburrekoa eta epe luzekoa, iraunkorra, sinergikoa, itzulezina, lehengoraezina, zeharkakoa, jarraitua eta bateragarria, ez delako sartu hondakinen sorrera murrizteko neurri espezifikorik, horiek behar bezala kudeatzeko ingurumen-neurri egokiak kontuan hartuko diren arren.

Ustiapen-fasean, aurreikusitako erabilerek indarrean dagoen araudiaren eta Azpeitiko Udalaren balizko errekerimendu eta gomendioen arabera kudeatuko dituzte hondakinak. **Inpaktu Bateragarri eta ez oso esanguratsutzat** jotzen da.

Mugikortasuna

Ustiapen-fasean trafikoa apur bat handitu ahal izango da eremuan egin daitezkeen jarduera berrien ondorioz, eta trafikoaren baldintzak hobetzearen eta aparkaleku-plazak handitzearen ondorioz. Mugikortasunean eraginik izango ez duen arren, inpaktu **bateragarritzat** jotzen da.

Klima-aldaketa

HAPB egikaritzeak aukera ematen du hiri-lurzorua erabilera berrerabiltzeko eta optimizatzeko eta ez du planteatzen balio ekologiko handiko landaredia desagerraraztea eragingo lukeen landa-eremu berriak okupatzea. Eremuaren ezaugarri hiritarrak kontuan hartuta, ez da hustubide-efektuaren edo landarediak CO₂ biltzearen murrizketa nabarmenik gertatuko, eta ez da aurreikusten hiriko bero-uhartearen efektua nabarmen handituko denik.

Nolanahi ere, Plan Bereziaren garapenaren ondorioz klima-aldaketaren ondorioak areagotu ahal izatea inpaktu **bateragarritzat** jotzen da.

.



INGURUMEN-DOKUMENTU ESTRATEGIKOA

“Landeta” 18. HE Eremuko (AZPEITIA)
iparraldearen Hiri Antolamenduko Plan
Berezia



OBRA-FASEKO INPAKTUEN KARAKTERIZAZIO-MATRIZEA

ALDAGAIA	INPAKTUA	IZAERA		INTENTSITATEA					HEDADURA				MOMENTUA			IRAUNKORTASUNA			ITZULGARRITASUNA			SINERGIA			METAKETA		EFEKTUA		PERIODIKOTASUNA			LEHENGORAGARRITASUNA				GARRANTZIA
		+	-	B	M	A	MA	T	PU	PA	EX	TP	EL	EE	BE	IR	AB	IR	EL	EE	IV	SI	SN	MS	SP	AC	I	D	IA	PD	JA	RC	EE	AR	LGE	
Lurzorua ren eta Prozesu edafikoen konplexua	Lurzorua kutsatzeko arriskuaren gertagarritasuna	-		Txikia					Puntuala				Berehalakoa			Iragankorra			Epe laburra			Sinergikoa			Metagarria		Zuzena		Irregularra			Berehalako lehengoratzea				
	Higadura eta trinkotzea	Ez esanguratsua		Ez esanguratsua					Ez esanguratsua				Ez esanguratsua			Ez esanguratsua			Ez esanguratsua			Ez esanguratsua			Ez esanguratsua		Ez esanguratsua		Ez esanguratsua			Ez esanguratsua				
	Lurzoruen galera	Ez esanguratsua		Ez esanguratsua					Ez esanguratsua				Ez esanguratsua			Ez esanguratsua			Ez esanguratsua			Ez esanguratsua			Ez esanguratsua		Ez esanguratsua		Ez esanguratsua			Ez esanguratsua				
Azaleko urak	Azaleko sistema hidrologikoaren gaineko eragina	-		Txikia					Puntuala				Berehalakoa			Iragankorra			Epe laburra			Sinergikoa			Sinplea		Zeharkakoa		Irregularra			Aringarria				
Lur azpiko urak	Lur azpiko urak kutsatzeko arriskuaren gertagarritasuna handitzea	-		Txikia					Puntuala				Berehalakoa			Iragankorra			Epe laburra			Sinergikoa			Sinplea		Zuzena		Irregularra			Aringarria				
Flora- eta fauna-komunitateak	Flora- eta fauna-komunitateen gaineko eragina	-		Txikia					Puntuala				Berehalakoa			Iraunkorra			Itzulezina			Sinplea			Sinplea		Zuzena		Jarraitua			Aringarria				
Zerbitzu ekosistemikoak	Ekosistemek ematen dituzten zerbitzuen gaineko eragina	Ez esanguratsua		Ez esanguratsua					Ez esanguratsua				Ez esanguratsua			Ez esanguratsua			Ez esanguratsua			Ez esanguratsua			Ez esanguratsua		Ez esanguratsua		Ez esanguratsua			Ez esanguratsua				
Hautemandako paisaia intrintsekoa eta estrintsekoa	Paisaiaren gaineko eragina	-		Txikia					Partziala				Epe ertainekoa			Aldi baterakoa			Epe ertainekoa			Sinergikoa			Sinplea		Zuzena		Jarraitua			Aringarria				
Airearen ezaugarriak	Airearen kalitatea murriztea	-		Txikia					Puntuala				Berehalakoa			Aldi baterakoa			Epe laburra			Sinergikoa			Sinplea		Zeharkakoa		Irregularra			Berehalako lehengoragarritasuna				
Klimaren ezaugarriak	Alterazio mikroklimatikoak	Ez esanguratsua		Ez esanguratsua					Ez esanguratsua				Ez esanguratsua			Ez esanguratsua			Ez esanguratsua			Ez esanguratsua			Ez esanguratsua		Ez esanguratsua		Ez esanguratsua			Ez esanguratsua				
Soinu-konforta	Inpaktu akustikoa	-		Txikia					Puntuala				Berehalakoa			Aldi baterakoa			Epe laburra			Sinergikoa			Sinplea		Zuzena		Irregularra			Berehalako lehengoratzea				
Ingurumen-kostua	Hondakin-sorkuntza	-		Txikia					Partziala				Epe ertainekoa			Aldi baterakoa			Epe laburra			Sinergikoa			Sinplea		Zeharkakoa		Jarraitua			Berehalako lehengoratzea				
	Baliabideen kontsumoa	-		Txikia					Partziala				Epe luzea			Iraunkorra			Epe laburra			Sinplea			Sinplea		Zuzena		Jarraitua			Berehalako lehengoratzea				
Ingurune sozioekonomikoa eta gizatiarra	Mugikortasunaren gaineko eragina	-		Txikia					Puntuala				Berehalakoa			Aldi baterakoa			Epe laburra			Sinplea			Metagarria		Zuzena		Irregularra			Berehalako lehengoratzea				



INGURUMEN-DOKUMENTU ESTRATEGIKOA

"Landeta" 18. HE Eremuko (AZPEITIA)
iparraldearen Hiri Antolamenduko Plan
Berezia



FUNTZIONAMENDU-FASEKO INPAKTUEN KARAKTERIZAZIO-MATRIZEA																																				
ALDAGAIA	INPAKTUA	IZAERA		INTENTSITATEA					HEDADURA				MOMENTUA			IRAUNKORTASUNA			ITZULGARRITASUNA			SINERGIA			METAKETA		EFEKTUA		PERIODIKOTASUNA			LEHENGORAGARRITASUNA				GARRANTZIA
		+	-	B	M	A	MA	T	PU	PA	EX	TP	EL	EE	BE	IR	AB	IR	EL	EE	IV	SI	SN	MS	SP	AC	I	D	IA	PD	JA	RC	EE	AR	LGE	
Hautemandako paisaia intrintsekoa eta estrintsekoa	Paisaiaren gaineko eragina	+		Ertaina					Partziala				Epe luzea			Iraunkorra			Itzulezina			Sinergikoa			Sinplea		Zuzena		Jarraitua			Aringarria				
Ur-sistema	Sistema hidrologikoaren gaineko eragina	+		Ertaina					Partziala				Epe ertainekoa			Aldi baterakoa			Epe ertaina			Sinergikoa			Metagarria		Zuzena		Jarraitua			Aringarria				
Airearen ezaugarriak	Giza osasunaren gaineko eragina			Ez esanguratsua					Ez esanguratsua				Ez esanguratsua			Ez esanguratsua			Ez esanguratsua			Ez esanguratsua			Ez esanguratsua		Ez esanguratsua			Ez esanguratsua						
Soinu-konforta	Inpaktu akustikoa	-		Txikia					Partziala				Epe ertainekoa			Aldi baterakoa			Epe laburra			Sinplea			Sinplea		Zuzena		Periodikotasuna			Epe ertaineko lehengoratzea				
Ingurumen-kostua	Baliabideen kontsumoa	+		Txikia					Partziala				Berehalakoa			Iraunkorra			Epe laburra			Sinplea			Sinplea		Zuzena		Jarraitua			Berehalako lehengoratzea				
	Hondakin-sorkuntza	-		Txikia					Partziala				Epe luzea			Aldi baterakoa			Itzulezina			Sinergikoa			Sinplea		Zeharkakoa		Jarraitua			Berehalako lehengoratzea				
Ingurune sozioekonomikoa	Mugikortasuna	+		Txikia					Partziala				Berehalakoa			Aldi baterakoa			Epe laburra			Sinplea			Sinplea		Zuzena		Irregularra			Aringarria				
Klima aldaketa	Bero-uhartearen efektua Berotegi-efektua	-		Txikia					Partziala				Epe ertainekoa			Aldi baterakoa			Epe ertaina			Sinergikoa			Sinplea		Zeharkakoa		Irregularra			Aringarria				



INGURUMEN-DOKUMENTU ESTRATEGIKOA

“Landeta” 18. HE Eremuko (AZPEITIA)
iparraldearen Hiri Antolamenduko Plan
Berezia



OBRA-FASEKO INPAKTUEN KUANTIFIKAZIO-MATRIZEA																																				
ALDAGAIA	INPAKTUA	IZAERA		INTENTSITATEA					HEDADURA				MOMENTUA			IRAUNKORTASUNA			ITZULGARITASUNA			SINERGIA			METAKETA		EFEKTUA		PERIODIKOTASUNA			LEHENGORAGARRITASUNA				GARRANTZIA
		+	-	B	M	A	MA	T	PU	PA	EX	TP	EL	EE	BE	IR	AB	IR	EL	EE	IV	SI	SN	MS	SP	AC	I	D	IA	PD	JA	RC	EE	AR	LGE	
Lurzoruaren eta Prozesu edafikoen konplexua	Lurzorua kutsatzeko arriskuaren gertagarritasuna	-		1					1				4			1			1			2			4		1		1			1				19
	Higadura eta trinkotzea																																			
	Lurzoruen galera																																			
Azaleko urak	Azaleko sistema hidrologikoaren gaineko eragina	-		1					1				4			1			1			2			1		1		1			4				20
Lur azpiko urak	Lur azpiko urak kutsatzeko arriskuaren gertagarritasuna handitzea	-		1					1				4			1			1			2			1		4		1			4				23
Flora- eta fauna-komunitateak	Flora- eta fauna-komunitateen gaineko eragina	-		1					1				4			4			4			1			1		4		4			4				31
Zerbitzu ekosistemikoak	Ekosistemek ematen dituzten zerbitzuen gaineko eragina																																			
Hautemandako paisaia intrintsekoa eta estrintsekoa	Paisaiaren gaineko eragina	-		1					2				2			2			2			2			1		4		4			4				25
Airearen ezaugarriak	Airearen kalitatea murriztea	-		1					1				4			2			1			2			1		1		1			1				18
Klimaren ezaugarriak	Alterazio mikroklimatikoak																																			
Soinu-konforta	Inpaktu akustikoa	-		1					1				4			2			1			2			1		4		1			1				21
Ingurumen-kostua	Hondakin-sorkuntza	-		1					2				2			2			1			2			1		4		1			1				21
	Baliabideen kontsumoa	-		1					2				1			4			1			1			1		4		4			1				24
Ingurune sozioekonomikoa eta gizatiarra	Mugikortasunaren gaineko eragina	-		1					1				4			2			1			1			4		4		1			1				23

POSITIBOA 😊

BATERAGARRIA (<25) 😊

MODERATUA (25 eta 50 artean) 😊

LARRIA (50 eta 75 artean) 😊

KRITIKOA (>75) 😊

Garrantzia= 3I + 2EX + MO + PE + RV + SI + AC + EF + PR + MC



INGURUMEN-DOKUMENTU ESTRATEGIKOA

"Landeta" 18. HE Eremuko (AZPEITIA)
iparraldearen Hiri Antolamenduko Plan
Berezia



FUNTZIONAMENDU-FASEKO INPAKTUEN KUANTIFIKAZIO-MATRIZEA																																				
ALDAGAIA	INPAKTUA	IZAERA		INTENTSITATEA					HEDADURA				MOMENTUA			IRAUNKORTASUN A			ITZULGARRITASUNA			SINERGIA		METAKETA		EFEKTUA		PERIODIKOTASUNA			LEHENGORAGARRITASUNA				GARRANTZIA	
		+	-	B	M	A	MA	T	PU	PA	EX	TP	EL	EE	BE	IR	AB	IR	EL	EE	IV	SI	SN	MS	SP	AC	I	D	IA	PD	JA	RC	EE	AR		LGE
Hautemandako paisaia intrintsekoa eta estrintsekoa	Paisaiaren gaineko eragina	+		2					2				1			4			4			2			1		4		4			4				32
Ur-sistema	Sistema hidrologikoaren gaineko eragina	+		2					2				2			2			2			2			4		4		4			4				34
Airearen ezaugarriak	Giza osasunaren gaineko eragina																																			
Soinu-konforta	Inpaktu akustikoa	-		1					2				2			2			1			1			1		4		2			2				22
Ingurumen-kostua	Baliabideen kontsumoa	+		1					2				4			4			1			1			1		4		4			1				
	Hondakin-sorkuntza	-		1					2				1			2			4			2			1		1		4			1				23
Ingurune sozioekonomikoa	Mugikortasuna	+		1					2				4			2			1			1			1		4		1			4				25
Klima aldaketa	Bero-uhartearen efektua Berotegi-efektua	-		1					2				2			2			2			2			1		1		1			4				22

POSITIBOA 😊
BATERAGARRIA (<25) 😊
MODERATUA (25 eta 50 artean) 😊
LARRIA (50 eta 75 artean) 😊
KRITIKOA (>75) 😊
Garrantzia= 3I + 2EX + MO + PE + RV + SI + AC + EF + PR + MC

6.4.3.- INPAKTUEN BALORAZIOAREN ONDORIOAK

HAPBren eremuaren obra-fasean nahiz funtzionamendu-fasean izan daitezkeen inpaktuak aztertuta, honako ondorio hauek nabarmendu behar dira:

- o Obra-fasean, arreta eta babes berezia eskaini beharko zaie lehendik dauden etxebizitzetara eragiten zaizkien kalteei eta, horretarako, behar bezala aplikatu beharko dira etxebizitzetara gaineko inpaktuak minimizatzeko babes-neurriak.
- o Eremua Errezil ibaitik hurbil dagoela kontuan hartuta, obra-fasean behar bezala kontrolatu beharko dira ibilguaren gaineko eraginak, bai jariatze-urek eragindakoak, bai ibaiko faunari eta florari eragin diezaieketen partikula-isurketek eragindakoak.
- o Poligonoak jarduerarekin jarraitzen duenez, obra-fasean neurri egokiak aplikatu beharko dira poligonoan dauden jarduera eta pertsonei ahalik eta kalte gutxien eragiteko, batez ere isuri atmosferikoei eta partikulei dagokienez, bai eta soinu-kutsadurari dagokionez ere. Proposatutako eraispenak egitean arreta handiz jokatu da.
- o Nabarmenezkoa da eremuan kutsatuta egon daitezkeen lurzorua egotea. Horien kudeaketa indarreko legerian ezarritakora egokitu beharko da.
- o Era berean, eremuko mugikortasunaren gaineko eragin positiboa nabarmendu daiteke, trafikoak egokiago antolatzen direlako eta aparkalekuak ezarriko direlako.

Ingurumen Dokumentu Estrategikoa

“Landeta” 18. HE Eremuko (AZPEITIA) iparraldearen Hiri
Antolamenduko Plan Berezia



2023 apirila
PROPOSATUTAKO SOLUZIOAREN ARRAZOIEN
LABURPENA



Azpeitikoudala
denon artean

7 Proposatutako soluzioaren arrazoi- laburpena

HAPBren helburua Landeta 18 HE eremuaren iparraldean antzemandako **arazo eta baldintzatzaileei** erantzuna ematea da, hain zuzen ere, honako hauei:

- Oso eremu desordenatua da, abandonatutako pabiloi asko ditu eta, gainera, arazoak sortzen dira etxebizitzak eta tailerrak nahasian egotearen ondorioz. Arazo hori larriagotu egiten da hiri-kalitate eskasaren eta enpresa batzuek espazio publikoa okupatzearen ondorioz.
- Bide batzuen tamaina txikiak ibilgailu industrialen trafikoa oztopatzen du.
- Eremuko lokal eta pabiloi asko abandonatuta edo libre (jarduerarik gabe) daude. Lokalen % 42,55 eta azaleraren % 46,72 hutsik daude. Seguruenik, urbanizazioaren kalitate eskasaren eta desordenaren ondorioa da hori, bai eta bideen tamaina eskasarena ere.
- Aparkaleku-falta larria dago eremuan.
- Lurzoruen uholde-arriskua: Lurzoruak uholde-arriskuko eremuan daude, 100 eta 500 urteko errepikatze-denboraren eraginpean.

Planteatutako antolamenduaren helburua eremuan antzemandako arazoak konpontzea da, epe luzerako hobekuntza-egintzak definitzen dituen Master-Plana proposatuz, poligonoaren etorkizuneko bilakaera-irizpideak epe luzerako egintzekin finkatuz eta epe laburrerako eta ertainerako egintzen bigarren sorta bat proposatuz, antzemandako jakineko arazoak konpontzen saiatuko dena.

1. Epe luzerako hobekuntza-ekintzak:

- 1.a **Ordezkapen-lerrokaduraren proposamena:** Etorkizunean bideak zabaltzea, dauden pabiloi batzuetan ordezteko lerrokadurak aplikatuz.
- 1.b **Erabilerak arautzea:** etorkizunean jarduera gogaikarriak ezartzea eta eremuaren barruan dauden jarduera gogaikarriak zabaltzea debekatuz.

2. Epe laburrerako eta ertainerako hobekuntza-ekintzak:

Halaber, gaur egun poligonoaren funtzionamendua hobetzeko premiarekin zerikusia duten beste ekintza batzuk ere proposatzen dira. Lehen azaldu dugun bezala, Landetako poligonoak uholde-arazoak eta antolamendu-arazoak ditu (bideen neurriak, aparkalekurik eza, hutsik dauden lokalen kopurua...). Arazo horiek epe labur-ertainean konpontzeko helburuarekin, honako 4 esku-hartze hauek planteatu dira:

2.a **18.a ADP zuzkidura publikoa egikaritzeko eremua:** Industria-ehuna harrotzea, Plan Berezi honen bidez sortzen den tokiko sistema (aparkaleku publikoa) lortzeko "18.a ADP zuzkidura publikoa egikaritzeko eremu" bat sortuz.

2.b **18.b ADP Zuzkidura publikoa egikaritzeko eremua:** Plan Berezi honen helburuetako bat Uraren Euskal Agentziak aurreikusitako esku-hartzeei lege-euskarria ematea da. Horregatik, "18.b ADP zuzkidura publikoa egikaritzeko eremua" aurreikusi da, aurreikusitako ibilgua handitzeko behar diren lurak lortzeko.

2.c **18.c AI Jarduketa Integratuko Eremua:** Plan Berezi honek 18.c AI izeneko jarduketa integratua proposatzen du, "A.D. 18.4 partzela" Gambilen finkekin handituz.

18.c JI jarduketa integratuan sartutako eraikinak "*antolamenduz kanpokotzat*" jo dira. Etxebizitza-eraikinari dagokionez, 18.a ADP eremurako proposatutako esku-hartzearekin, bi etxebizitza-atariak bista irekiak izango dituzte, eta gaur egun baino askoz ere egoera hobea.

2.d **18.d AI Jarduketa Integratuko Eremua:** Eremua HAPOk proposatutako 18.2 AI azpieremuaren antzekoa da, haren mugak URAk proposatutako ibilguaren zabaltzeari eta ibaiaren ondoko bidearen dimentsioari doitu ondoren. Bide-azaleraren barruan 58 aparkaleku aurreikusi dira. Halaber, partzela pribatuaren barruan eta erdiko bidera ematen dutela, 22 aparkaleku antolatuko dira.

Ingurumen Dokumentu Estrategikoa

“Landeta” 18. HE Eremuko (AZPEITIA) iparraldearen Hiri
Antolamenduko Plan Berezia



2023 apirila

PLANA APLIKATZEAK INGURUMENEAN ERAGIN DEZAKEEN EDOZEIN ONDORIO
NEGATIBO PREBENITZEKO, MURRIZTEKO ETA, AHAL DEN NEURRIAN, ZUZENTZEKO
AURREIKUSITAKO NEURRIAK, KLIMA-ALDAKETA KONTUAN HARTUTA



Azpeitiku**udala**
denon artean

8 Plana aplikatzeak ingurumenean eragin dezakeen edozein ondorio negatibo prebenitzeko, murrizteko eta, ahal den neurrian, zuzentzeko aurreikusitako neurriak, klima-aldaketa kontuan hartuta

8.1.- Kontsiderazio orokorrak

Aurreko orrialdeetan deskribatu den bezala, Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren helburua eremuak dituen arazoei erantzutea da. Hirigintza-ikuspegitik, eremua oso narriatuta dago: abandonatutako pabiloi asko, aparkalekurik ez eta etxebizitzak eta tailerrak nahasian egotearen ondoriozko arazoak. Hori dela eta, **Plan Bereziaren xedea da Landeta arearen iparraldeko eremuaren antolamendu xehatua eta kudeaketa bultzatzea, hirigintza-kalitatea hobetzen lagunduko duten eta etorkizunean area osoaren berroneratzea bultzatuko duten berroneratze-proposamenak planteatzeko.**

Halaber, eremuaren zati bati 10 urteko errepikatze-denborak eragiten dio eta eremu osoari, berriz, 100 urteko errepikatze-denborak. Arazo hori konpontzeko xedez, Uraren Euskal Agentziak "UROLA, IBAIEDER ETA ERREZIL IBAIAK AZPETIAN IGAROTZEN DIREN TARTEAN UHOLDEEN AURKA BABESTEKO PROIEKTUA" idazteko eskaera egin du.

Proiektua 50 urteko uraldien aurka babesteko egin da, eta hainbat esku-hartze aurreikusten ditu Plan Berezi honen xede den eremuaren ondoko ibai-tartean. **Plan Berezi honen xedea Uraren Euskal Agentziak aurreikusitako esku-hartzeei lege-euskarria ematea ere bada, esku-hartze horietarako beharrezkoak diren lurak lortuz.**

Planaren ondorioz, a priori, ez da ingurumen-baliabiderik kaltetzen eta, haren izaerak eta guztiz hiritarra izateak, planaren prebentzio-, zuzenketa- eta konpentsazio-neurrien izaera baldintzatzen dute. Neurri horietan, gomendio batzuk jasotzen dira, ondorengo faseetan jarduketak non egikaritu daitezkeen ikusi ahal izateko.

HAPBren ondoriozko inpaktu nagusiak identifikatu eta baloratu ondoren, prebentzio- eta zuzenketa-neurrien proposamen bat ezarri da, afekzio horiek mugatu, murriztu edo minimizatzeko helburuarekin. Neurri horiek eraispen- eta eraikuntza-proiektuak idazteko gomendioetan eta jardueretan oinarritzen dira, bai eta proiektuak egikaritzen egin beharreko obren fasean ere.

8.2.- HAPB-ren garapenerako neurriak

Neurri orokorrak

- Ondorengo neurri babesle eta zuzentzaile orokor guztiak HAPB honen ondoriozko urbanizazio- eta eraikuntza-proiektuan aplikatuko dira.
- Dokumentu honetan jasotako neurri zuzentzaile eta babesle guztiak aplikatuko dira.
- EAEko goragoko mailako Planen eta Plangintzaren ondoriozko baldintzatzaile guztiak beteko dira, bai eta indarrean dagoen legeria sektoriala ere.
- Administrazioen nahitaezko txostenak jasoko dira (Eusko Jaurlaritza, Kultura, GFAko Natura Ondarearen Zerbitzua, URA, etab.).
- Eremuko lurzorua kalitatearen adierazpena, ekainaren 26ko 4/2015 Legean oinarrituta.
- Eraginpeko azalera mugatu egingo da, proiektuan jasota ez dauden lursailei ez eragiteko.
- Oro har, plan bereziak eragiten ez dion landarediari eragitea saihestu beharko da.
- Espazio publiko urbanizatueta iristeko eta horiek erabiltzeko oinarritzko irisgarritasun-baldintzei eta diskriminaziorik ezari buruzko dokumentu teknikoa garatzen duen uztailaren 23ko TMA/851/2021 Aginduan araututako irisgarritasunari buruzko baldintzetara doitu beharko da proiektua.
- Drainatze jasangarriko hiri-sistemak inplementatuko dira.

- Eskaera berriei erantzuteko baliabide hidrikoak egoteari eta jabari publiko hidraulikoaren babesari buruzko Administrazio hidraulikoaren txostena sartu beharko da arloko araudiak hala eskatzen duenean.
- Proiektua baimentzen hasi aurretik, kutsatuta egon daitezkeen lurzoruen azterketa geoteknikoa eta kudeaketa-plana idatzi beharko dira, eraikuntza-eta ingurumen-arriskuak minimizatzeko.
- Operazioaren aurreko fasean, eta obrak hasi aurretik, fauna- eta botanika-mailako lursailaren miaketa egin beharko da, obraren inguruan bizi diren, obren garapenak eragin diezaiekeen eta, mugikortasun txikia dutenez, beste eremu batera joateko aukerarik ez duten espezieak aurkitzeko.
- Obra-plan bat idatziko da. Plan horretan, proiektuaren faseak jasoko dira, bai eta ingurumen-jardunbide egokien eskuliburu bat ere, obrako langileek erabil dezaten.
- Urbanizazio Proiektuak hutsik dauden berdeguneen ingurumena lehengoratzeko neurriak jasoko ditu, ahal izanez gero eremuko orla klimatikoko espezieekin.
- Kanpoko argiteriari, trafikoari, irisgarritasunari, mugikortasunari, zaratei, lorezaintzari eta abarri buruzko udal-ordenantzetan xedatutakoa beteko da.

Industria-eraikinak modu jasangarrian eraikitze eta klima-aldaketa arintzeko eta horretara egokitzeko neurriak

Atal honetan jaso dira "Ingurumen ikuspegitik jasangarria den eraikuntzaren gida. Euskal Autonomia Erkidegoko industria-eraikinak" gidaliburuaren ondoriozko hainbat neurri

(http://www.euskadi.eus/contenidos/documentacion/guia_edificacion/es_pub/adjuntos/Edificios_industriales2015.pdf).

Atal honetan definitutako neurri askok berotegi-efektuko gasen emisioa murrizten lagun dezakete, Plan Bereziak klima-aldaketaren gainean izango dituen ondorioak arinduz. Hala badagokio, neurri horiek Plan Bereziaren etorkizuneko garapen-proiektuetan txertatu eta zehaztu beharko dira.

Kontuan hartu beharreko neurrien artean, honako hauek nabarmendu behar dira:

- **Erabilera bikoitza eta ingurumen-prestazioak dituzten materialak sartzea.** Besteak beste, CO₂ atzitzen duten zoladura eta fatxadako elementuei buruz, NO_x finkatzen duten material fotokatalitikei buruz, bakterizidei, elektrizitatea sortzen duten sistemei, material piezoelektrikoei, eta abarri buruz ari gara.
- Hondakin-bolumen handiko industrietan, **hondakinak kudeatzeko sistema egokia ezartzea**
- **Aire zabaleko material, itxitura eta instalazioetan, ahal izanez gero, metal astunak ez erabiltzea.** Itxituretan (kobrezko estalkiak, zink-titaniozko estalkiak, sandwich panelak, txapa galbanizatuzko panelak, adibidez) eta zenbait instalaziotan (erretenak, zorrotenak, hodiak, tximinien erremateak, telekomunikazio-antenak, etab.), metal astunen eduki handiko materialak eta estaldurak ez erabiltzea gomendatzen da. Berunak eta beste metal astun batzuek azaleko ur-ibilguak eta lurpeko urak kutsa ditzakete. Halaber, hauts moduan, metal astunak airean mugi daitezke. Metal astunak dituzten materialek metal horiek mobilizatzeko aukera izaten dute bizi-zikloan zehar (fabrikazio-prozesuan, fabrikazio-prozesuan sortutako hondakinen bidez, eraikuntza-fasean, eraispent-hondakinen kudeaketan eta abar). Horren ondorioz, neurri hori betetzeak eragina du ekosistemaren kontserbazioan, natura-eremuen galera saihestuz edo haien funtzionaltasuna hobetuz, eta biodibertsitatea mantentzea edo handitzea ahalbidetzen du.
- **Bildutako euri-urak berrerabiltzea berdeguneak ureztatzeko eta beste erabilera batzuetarako.** Ahal den heinean, ez da edateko urik erabili behar lorategiak eta berdeguneak ureztatzeko, bideak eta ibilgailuak garbitzeko eta ur ez-sanitarioaren beste erabilera batzuetarako. Kontsumo hori murrizteko, sare bereizle baten bidez bildutako euri-urak erabiltzea gomendatzen da.
- **Kanpoko argiztapen-sarea diseinatzea, ahalik eta eraginkortasun handiena lortzeko, kudeaketa-sistema adimendunak barne.** Argi-kutsadura saihesteko eta energia aurrezteko, kanpoko argiztapen-sistemak argiak kudeatzeko sistema adimendunekin diseinatu behar dira. Sistema kanpoko argi-kantitatearen eta ordutegien arabera aktibatzen duten sentsoreen bidez funtzionamendu-denborak optimizatzea ahalbidetzen dute sistema horiek.
 - o Kaleak, aparkalekuak eta kanpoko leku komunak argiztatzeko, kontsumo txikiko eta efizientzia handiko elementuak erabiltzea:
 - o Argi horiek elikatzeke energia berriztagarriak erabiltzea (sorkuntza fotovoltaikoa edo eolikoa, adibidez).
 - o Kanpoko apaingura-argiztapena saihestea, honako helburu hau duena:

- Eraikinaren ezaugarri arkitektoniko bereziak nabarmentzea.
- Eraikinaren, aparkalekuen eta/edo lorategi-eremuen gaueko argiztapena ematea, segurtasun publikoaren edo higiezinaren beraren segurtasunaren baldintzetatik harago doana.
- o Argien diseinuak goranzko argi-kutsadura saihesten duela ziurtatzea. Xede horretarako behar bezala diseinatutako argiak erabiliz lor daiteke hori. Adibidez, banaketaren kontrol zehatza duten proiektagailuek ondo indargabetu dezakete argi-kutsadura horizontalaren gainetik ebaki drastikoa aplikatuz, eta argia beherantz bidera dezakete argia luminariaren gainetik erabat pantailatuko dela bermatzeko, inguruko eraikinetara argia sartzea saihestuz.
- **Urbanizazioari kanpoko espazio itzalezatutak ematen saiatzea.** Kanpoko espazio itzalezatutak azalera xurgatzaileetan eragin zuzena izatea saihesten dute eta eragin hori murrizten laguntzen dute, modu horretan kokalekuaren mikroklima hobetuz.
 - o Gainazal zolatu ilunek bero-kantitate handia xurgatzea saihestu behar da, tokiko giro-tenperaturaren igoera artifiziala kontrolatzeko. Landare-elementuak oso aukera ona dira, itzalaz gain hezetasuna ematen dutelako, are gehiago lagunduz tenperatura erregulatzen. Eremu zolatuetan jartzea gomendatzen da, hala nola aparkalekuetan, espaloietan eta abarretan.
 - o Itzala ematen duten elementu ez-begetalek oso kolore islatzailea izan beharko lukete gainazalean eraginkorrak izateko.
 - o Kolore ilunekoen ordezkari kolore argiko zoladura jartzeak islapena eta gainazalek eguzki-erradiazio gutxiago xurgatzea ahalbidetzen ditu eta, ondorioz, inguruko tenperatura ez igotzen laguntzen du.
- **Berdeguneak eremu zolatuei leheneste eta drainatze jasangarriko irtenbideak erabiltzea.** Urbanizazioaren diseinuan zoladura iragazkorak erabiltzeari lehentasuna ematea gomendatzen da, aurreikusitako erabilerak zer eremutan instalatzea ahalbidetzen duen aztertuz eta, behar den kasuetan, koipeak dekantatzeko edo bereizteko sistemekin konbinatuz.
- **Eraikina ingurune naturalean eta eraikian integratzea, haren ikusizko inpaktua minimizatzea.** Poligonoa bere ingurunean bisualki eta akustikoki integratzea lor daiteke, kolore, tamaina eta formen kontrasteak saihestuz. Industrialdean landareak jartzeak poligonoa bere ingurunearekin integratzeko eta trantsiziorako elementu gisa balioko du, ikusizko inpaktua eta kutsadura akustikoa minimizatuz eta inguruneko airea garbituz.

- **Xerolorezaintzako irizpideak erabiltzea eta, ahal izanez gero, edateko urarekin ez ureztatzea.** Berdeguneen diseinuek kontuan hartu behar dute kanpokoen ordeztasun espezia autoktonoak erabiltzea, haien mantentzea minimizatzeko eta ingurunea errespetatzeko. Halaber, askotariko espezieak erabiltzeak izurriak hedatzea oztopatzen du, ekosistema osasuntsuago bat sustatuz eta, aldi berean, kokalekuko biodibertsitatea bultzatuz. Gainera, ezinbestekoa ez denean, ez da sareko edateko urik erabili behar ureztatzeke. Horren ordeztasun, euri-ura edo eraikinean sortutako ur grisak erabiltzea gomendatzen da. Euri-uren eta/edo ur grisak bilketa eta berrerabilpena sustatu behar dira ureztatze-premiak asetzeko. Horrela, edateko uraren eskaria murrizten da, bai eta hondakin-urak arazteko instalazioetan tratatu beharreko hondakin-uren kantitatea ere.
- **CO₂ xurgatzen duen landare-masa landatzea eta CO₂ isuriak konpentsatzea.** Gainera, eraikinaren energia-efizientzia ona maila globalean osa daiteke erabiltzen den bitartean isurtzen den CO₂ konpentsatzeko aukera ematen duten estrategiekin. Zuhaitzak landatzea edo hustubide lana egiten duten eraikuntzako material berriak erabiltzea edo berriztagarrien bidez energia sortzeko inbertsioa helburu hori lortzeko neurri batzuk dira. Eraikina bera eraiki bitartean isuritako CO₂-aren konpentsazioa ere kontuan har daiteke.
- **Eraikinen zatien orientazioa optimizatzea, proiektatutako eguzki-irabazien eta proiektatutako itzalen arabera.** Azken batean, eguzki-energiaren aprobetxamendua urteko sasoiaren arabera optimizatzea ahalbidetuko duten eraikuntza-irtenbideak diseinatzea eta eskaintzea da kontua. Horrela, berokuntza-, hozte- edo argiztapen-premiak asetzeko eta ekoizpen-prozesurako eta eraikina okupatzen duten pertsonentzako beharrezkoa den barne-erosotasuna ziurtatzeko behar den energia-eskaria murriztuko da. Hori beharrezkoa izango da, bereziki, industria-jarduerak bero-isuri handirik ez duenean.
- **Eraikinak espazioen aireztapen naturala sustatzeko moduan diseinatzea**
- **Eraikinak argi naturalaren ekarpenak eta eguzki-irabazia kontrolatzeko moduan diseinatzea**
- **Iraunkortasun- eta mantentze-irizpideak sartzea eraikinerako eraikuntza-sistemen hautaketan.** Eraikinarentzako aurreikusitako iraupena eta bertan egin daitezkeen jarduerak kontuan hartuta, bizitza erabilgarri handiena duten materialak eta eraikuntza-sistemak hautatu behar dira. Material batek hornitzaileak zehaztutako balio-bizitza bera izan dezan, garrantzitsua da produktu hori erabiltzea eta mantentzea. Beraz, aukeraketa-irizpide gisa, materialaren iraunkortasuna eta mantentze-lan errazak hartuko dira kontuan.
- **Ahal den neurrian, induskatutako lur-hondakindegiko eta EEH-etako soberakinak saihestea.** Lur-mugimenduak eskatzen dituzten jarduerak guztietan, ahal den neurrian, lur-bolumenak konpentsatu behar dira, eta lan-eremua ahalik eta gehien murriztu. Lurzoruaren azaleko geruza (landare-lurra) ez da hondeatu behar, guztiz beharrezkoa ez bada.

Inguruko landaredia errespetatu behar da, eta hura babesteko behar diren neurri guztiak hartu behar dira. Landare-lurra hondeatu behar izanez gero, eraikin berriaren ingurua egokitzeko edo lorategi-estalkietan (ez badute mantentze-lan espezifikorik behar) berrerabil daiteke.

- **NOx eta CO₂ isuri txikiak sortzen dituzten girotzeko, berotzeko eta hozteko sistema eraginkorrak diseinatzea.**
- **Eremu eta giro bakoitzeko argiztapen-premiak aztertzea.** Luxetan zenbatuta, argiztapen-mailak handiagoak izango dira jarduerak zenbat eta xehetasun gehiago izan, eta horrek argi eta lanpara mota bat aukeratzea baldintzatuko du. Alde horretatik, 486/1997 Errege Dekretuko IV. eranskinak industria-instalazioetan eta antzekoetan lan egiteko bete beharreko gutxieneko baldintzak jasotzen ditu. UNE-EN 12464- arauan ere informazioa aurki daiteke
 1. Halaber, eremuen erabileren azterketari esker, funtzionamenduen borak doitu ahal izango dira eta lanpara-motak aukeratu, okupatutako eremuetan dauden lanparak piztuta mantenduz eta hutsik dauden eremuetan daudenak itzaliz.
- **Argiztapen artifizialaren erregulazio- eta kontrol-sistema automatizatuak erabiltzea.**
- **Eraginkortasun handiko, kontsumo txikiko eta iraupen luzeko lanparak instalatzea**
- **Erraz iristeko eta manipulatzeko moduko, handitzeko moduko eta egokitzeko moduko instalazio-sareak diseinatzea**
- **Eraikina erabiltzen ari denean ura aurrezteko ahalbidetu eta bultzatzen duten ekipamenduak, gailuak eta sistemak instalatzea**
- **Eraikina erabiltzean sortuko diren hondakinen kudeaketa planifikatzea, eta hondakin birziklagarriak biltzeko leku bat izatea, arauzko eskakizunak gainditzen dituen**

KLIMA-ALDAKETA ARINTZEKO NEURRIAK

- Eraikinetan energia elektriko berriztagarria sortzeko sistemak jartzea aztertuko da.
- Eraikuntza-materialak aukeratzean, bizi-zikloa eta CO₂ txertatua hartuko dira kontuan, eta lehentasuna emango zaie fabrikazioan, instalazioan eta garraioan energia gutxi erabiltzen duten materialei.
- Eraikinak eguzkitu eta aireztatzeko irizpideen arabera diseinatuko dira, intsolazio bidez zuzenean atzitzeko eta aireztapen mekanikoaren karga energetikoa murrizteko aukera ematen dutela. Neguan berokuntzaren energia-kontsumoa murrizteko hainbat elementu eta sistema aplikatzea aztertuko da, udan gehiegi berotzea saihestuz:
 - Hegoaldera begira dauden eremuetan inertzia termiko handiko elementuak (adibidez, hormigoizko forjatuak eta kanpotik isolatutako hormak) jartzea eta iparrera begira dauden geletan inertzia termiko baxuko elementuak.

- Bero-galerak minimizatzeko kristal egokiak jartzea, leiho-markoak ondo isolatuz horien bidez bero-galerarik egon ez dadin.
- Aireztapen-sistemetan bero-berreskuragailuak instalatzea.
- Ur-hornidurako sareen diseinua uraren kontsumoa murriztera ez ezik, banaketan eraginkortasuna handitzera ere bideratuta egongo da, sistemen energia-kontsumoa murrizteko (ponpaketa, tratamenduak, kudeaketa-sistemak, ikuskapenak).

KLIMA-ALDAKETARA EGOKITZEKO NEURRIAK

- Eraikinak diseinatzeko unean kontuan izan beharko da estalki hotzak (eguzki-argia islatzen dute material edo pinturekin) eta/edo berdeak edo lorategi-estalkiak jartzea.
- Fatxadetan albedo handiko materialak erabiliko dira (argiak eta islatzaileak), batez ere hegoaldeko fatxadetan, eta horma berdeak ezartzea aztertuko da.
- Bide-sarean eta oinezkoen sarean ere albedo handiko materialak erabiliko dira.
- Garapen-proiektuek ahalegina egingo dute iragazgaiztutako azalera minimoa izan dadin eta, ahal den neurrian, eremu zolatu iragazgaitzen azalera mugatuko du, luraren iragazteko ahalmen naturala hobetzeko. Bide-sarean eta oinezkoen bideetan, euri-ura iragazten duten materialak erabiltzea komeni da.
- Proiektuek neurri egokiak garatuko dituzte ura aurrezteko eta berrerabiltzeko ahalik eta eraginkortasun handiena lortzeko, bai obren egikaritze-fasean, bai ondorengo erabilera- eta ustiapen-fasean. Xede honekin eta besteak beste:
 - Hornidura-sareek ahalik eta neurri aurreratuenak izango dituzte ihesak kontrolatzeko eta kudeatzeko. Haien diseinuak kontsumo guztiak kontrolatzeko aukera emango du.
 - Espazio libreak, parkeak eta lorategiak baldintza bioklimatikoetara egokituta dauden eta gutxieneko mantentze-lanak eskatzen dituzten eta, bereziki, oso ur gutxi behar duten landareekin diseinatuko dira.
 - Eraikuntza-proiektuek, Eraikuntzaren Kode Teknikoarekin bat etorritik, eraginkortasun-neurri gorenak izango dituzte uraren kontsumoan.
- Eraikinetan euri-ura bildu eta berrerabiltzeko aukera emango duten gailuak jartzea aztertuko da.

ENERGIA-JASANGARRITASUNARI dagokionez:

Energia berriztagarriak sartzea bultzatuko da, eta, nolanahi ere, Eraikuntzako Kode Teknikoko 'Energia aurrezte' oinarritzko dokumentuan ezarritako eskakizunak beteko dira honako alderdi hauei dagokienez:

- Energiaren kontsumoa mugatzea
 - Energia-eskaera kontrolatzea
 - Instalazio termikoen baldintzak
 - Argiztapen-instalazioen baldintzak
 - Ur bero sanitarioaren eskaerari erantzuteko energia berriztagarriaren ekarpen minimoa
 - Energia elektrikoaren sorkuntza minimoa
- Eguzki-atzipeneko sistemak ezartzeko aukera aztertuko da bere portaera energetikoa (batez besteko tenperatura handiagoa, berotze-sistemaren kontsumo txikiagoa, etab.) eta eguzki-argiaren aprobetxamendua (elektrizitate-kontsumo txikiagoa) hobetzeko. Gainera, fatxadek orientazioaren arabera tratamendu berezitua izatea gomendatzen da: itxiagoa eta isolatuagoa ipar-mendebaldean eta irekiagoa eta kristal gehiagorekin hego-ekialdean.
 - Eraikin berrian, ahalegina egingo da erabili beharreko eraikuntza-materialek isolamendu termiko handia izan dezaten eta ahalik eta iraunkorrenak eta gutxien kutsatzen dutenak izan daitezen. Lehengai berriztaezinen kontsumoa murriztu egin beharko da, eta ingurumen-jardunbide egokien arabera planifikatu eta egikarrituko dira.
 - Kanpoko argiztapenean, kanpoko argiteria-instalazioen energia-eraginkortasunari buruzko REEIAE Erregelamenduan (azaroaren 14ko 1890/2008 Errege Dekretua) eta Eraikuntzaren Kode Teknikoan xedatutakoa bete beharko da: CTE DB-HE3 Argiztapen-instalazioen Energia Eraginkortasuna.
 - Barruko argiztapenean, Eraikuntzaren Kode Teknikoa hartu beharko da kontuan: CTE DB-HE3 Argiztapen-instalazioen Energia Eraginkortasuna.
 - Etorkizuneko argiztapen-sistemek ITC-EA-01ean eskatzen den gutxieneko energia-eraginkortasuna baino energia-eraginkortasun handiagoa izan beharko dute.
 - Kontsumo txikiko argiztapen-sistemak (LED teknologia) eta kontsumoak minimizatzen dituzten beste teknologia batzuk erabiliko dira (sistemen automatizazioa, pizteak eta itzaltzeak erregulatzeko eta kontrolatzeko sistemak, etab.), bai eraikinen barruan, bai kanpoko espazioaren argiztapenean.

- Kanpoko espazioan inguruko ingurunera egokitutako argi-inpaktu txikiko argiztapen-sistemak erabiliko dira argi-kutsadura saihesteko; horretarako, argi-fluxua beheko hemisferioan kontzentratzen duten luminariak erabiliko dira.

Eraginkortasuna UR-KONTSUMOAN.

- Prebentzio-neurriak kontuan hartu beharko dira uraren erabilera eraginkorra bermatzeko. Ahalik eta eraginkortasun handiena bilatu behar da baliabide hidrikoak aurrezteko eta berrerabiltzeko, bai obra-fasean, bai ondorengo erabilera- eta ustiapen-fasean.

PAISAIA-INTEGRAZIOARI dagokionez:

- Ingurunearen ingurumen-ezaugarriak kontuan hartuta, eta planteatutako jarduketak integratzeko helburuarekin, ingurunean behar bezala integratuko diren eraikuntza-baldintzak zehaztuko dira (materialak, koloreak, morfologia, bolumenak, etab.).

HONDAKIN-KUDEAKETARI dagokionez:

- HAPB ko garapen-proiektuek hondakinak eta eraikuntza- eta eraispn-materialak kudeatzeko nahitaezko azterlana jaso baina HAPBko beharko dute, indarrean dagoen araudiaren arabera (Eraikuntza- eta eraispn-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen duen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuko 4. Artikulua).

KALITATE AKUSTIKOARI dagokionez:

Plan Berezia egikaritzean baimentzen diren proiektuek Euskal Autonomia Erkidegoko hots-kutsadurari buruzko urriaren 16ko 213/2012 Dekretua betetzeko beharrezko neurriak hartuko dituzte.

Tabla A. Objetivos de calidad acústica para ruido aplicables a áreas urbanizadas existentes

Tipo de área acústica		Índices de ruido		
		L _d	L _e	L _n
E	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que requiera una especial protección contra la contaminación acústica.	60	60	50
A	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.	65	65	55
D	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto del contemplado en c).	70	70	65
C	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos	73	73	63
B	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial.	75	75	65
F	Ámbitos/Sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructura de transporte, u otros equipamientos públicos que los reclamen.	(1)	(1)	(1)

Lehendik dauden eremu urbanizatuetaarako kalitate akustikoko helburuak. 213/2012 Dekretua.

Tipo de área acústica		Índices de ruido		
		L _d	L _e	L _n
E	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que requiera una especial protección contra la contaminación acústica.	55	55	45
A	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.	60	60	50
D	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto del contemplado en c).	65	65	60
C	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos	68	68	58
B	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial.	70	70	60
F	Ámbitos/Sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructura de transporte, u otros equipamientos públicos que los reclamen.	(1)	(1)	(1)

Kalitate akustikoko helburuak etorkizuneko hirigintza-garapenerako

Proiektuko esparruak osatzen dituzten eraikuntza-elementuek ezaugarri akustiko egokiak izango dituzte aire bidezko zarataren, inpaktu-zarataren eta eraikinaren instalazioetako zarata eta bibrazioen transmisioa murrizteko, bai eta zarata islatzailea mugatzeko ere.

LURZORU KUTSATUEI dagokienez

1.- Plangintzako edozein proposamen egikaritu aurretik, ***lurzoruaren kalitatearen adierazpenaren*** izapidea egin beharko da honako kasu hauetan:

- Kutsagarria izan daitekeen jarduera edo instalazio bat duen edo izan duen lurzoru batean jarduera bat instalatzea edo handitzea, jarduerak okupatutako partzelaren mugen barruan egindako aldaketak izan ezik. Kasu horietan, aldaketaren sustatzaileak hondeatutako lurzoruak karakterizatu beharko ditu, eta emaitzen berri eman beharko dio ingurumen-organoari, haiek kudeatu aurretik.
- Lurzorua kutsa dezakeen jarduera edo instalazio bat izan duen eta gaur egun aktibo ez dagoen leku batean lurrak mugitzeko proiektuak egikaritzea.
- Lurzorua kutsa dezakeen jarduera edo instalazio bat behin betiko uztea. Jardueraren titularrak ingurumen-organoari jakinarazi beharko dio eta, jakinarazpenarekin batera, jarduera-proposamen bat aurkeztu beharko du. Horretarako, bi hilabeteko epea izango du behin betiko uzten duenetik.
- Kutsagarria izan daitezkeen jarduera edo instalazioa duen edo izan duen lurzoru baten erabilera-aldaketa.
- Lurzoruan arriskua eragin dezaketen kontzentrazioetan substantzia kutsatzaileak daudela adierazten duten zantzu arrazoituak identifikatzea.
- Lurzoruaren jabe edo edukitzaile diren pertsona fisiko edo juridikoen ekimenez.

2.- Deklarazio-prozesuen arabera, eta behin lurzoruaren egoera zein den eta kutsatuta dagoen ala ez jakinda, lurzoruan edozein jarduketa egin aurretik, beharrezkoa izango da kutsatutako lurzoruak lehengoratzeko teknologia batzuk aplikatzea. Teknologia horiek honela sailka daitezke:

- a. Euste-teknikak lurrean isolatzen dute kutsatzailea lurzoruan eragin gabe, normalean lurrean oztopo fisikoak aplikatuz.
- b. Konfinamendu-teknikek kutsatzaileen mugikortasuna murrizten dute lurzoruan, haien migrazioa saihesteko, kutsatzaileak dauden baldintza fisiko-kimikoetan zuzenean eraginez.
- c. Deskontaminazio-teknikak, kutsatzaileen lurzoruko kontzentrazioa murrizteko. Aplikatu beharreko teknika aldatu egiten da kutsatzailearen ezaugarri fisiko-kimikoen (zein egoeratan dagoen, bioerabilgarritasuna, lurrunkortasuna, iraunkortasuna), lortu nahi diren helburuen eta eragiten den lurzoruaren ezaugarrien arabera (sentikortasuna, zaurgarritasuna, karga kritikoa, autoarazketa-ahalmena).

8.3.- Obra-fasean behatzeko neurriak

Plan Bereziaren ondoriozko inpaktu nagusiak identifikatu eta baloratu ondoren, prebentzio- eta zuzenketa-neurrien proposamen bat ezarri da, afekzio horiek mugatu, murriztu edo minimizatzeko helburuarekin. Neurri horiek proiektuak egikaritzean egin beharreko obra-fasean garatu beharreko gomendioetan eta jarduketetan oinarritzen dira.

Jardunbide egokien eskuliburua

Obrak egikaritzeko, jardunbide egokien eskuliburu bat eduki beharko da, obrako langileek erabil dezaten. Eskuliburu honetan honako alderdi hauek landuko dira, besteak beste: eragin beharreko gehieneko azalera, hautsaren eta zarataren ekoizpena minimizatzea, hondakinen kudeaketa, etab.

Okupatutako eremua

Oro har, obrak proiektuaren eraginpeko azalerara hertsiki mugatzea gomendatzen da, inguruko lurretan sartzea saihestuz, obrek eragindako aldi baterako okupazioak izan ezik, horiek aldeztu aurretik adostutakoak baitira.

Obrak hasi aurretik, zehaztasunez balizatzeko dira bai obren okupazio-azalera, bai metaketak, obra-instalazioak eta abar ezartzeko aldi baterako okupazio-eremuak. Obrako instalazio osagarriak eta obrarako materialak biltzeko eremuak kokatzeko zona aukeratzerakoan, irizpide teknikoak eta ekonomikoak, ekologikoak eta paisaia-arlokoak hartuko dira kontuan.

Klimaren / klima-alaketaren gaineko inpaktua minimizatzeko proposatutako neurriak

- **Ingurumen Jardunbide Egokien Plan** on baten jarraipena egitea lagungarria izango da proiektuak sortutako inpaktu guztiak eta klima-alaketaren gaineko inpaktu guztiak minimizatzeko.
- Lanak egiteko erabilgarri dagoen **makina-parkea funtzionamenduegoera tekniko onean edukitzea** gasen isuria, erregai eta lubrifikatzaileen alferrikako kontsumoa eta alferrikako zarata ahalik eta gehien murrizteko.

- **Horniduran ingurumen-irizpideak** txertatzea, ingurumen-ziurtagiria duten materialak, produktuak eta hornitzaileak aukeratuz.
- **Europako etiketa ekologikoa** duten garbiketa-produktuak, produktu fitosanitarioak eta abar erabiltzea, eta beti fabrikatzaileak gomendatutako kantitatea erabiltzea.
- **Paperaren kontsumoa mugatzea**, sortzen den papera berrerabiltzea, paper eta kartoi birziklatua erabiltzea, ahal bada bi aldeak inprimatzea eta digitalean artxibatzea. Komunikazio elektronikoa erabiltzea.
- Obrako materialen berrerabilera sustatzea.
- Jarduketa osoan, **ahalik eta lur-konpentsaziorik handiena** lortzea. Ingurumen-helburua zabortegira ahalik eta lur gutxien eraman behar izatea da.

Lurzoruak babestea

- Materialak biltzeko eremuak gainazal iragazgaitzetan kokatuko dira, eta ustekabeko edozein jario edo isurketa kontrolatu ahal izateko diseinatutako bilketa-sistema bat izango dute. Ahal den heinean, makinak mantentze-lanak ez dira egingo iragazgaiztu gabeko eremuetan. Makinak eta kamioiak pilaketen gainetik igarotzea saihestuko da, eta horiek moldekatzeko ez da trinkotu ditzakeen makina astunik erabiliko.
- Propaguluekin kutsatutako landare-espezie inbaditzaileak dauden eremuetatik datorren landare-lurra manipulatu gero, bereizita tratatuko da kudeaketa-eragiketetan beste lur batzuk ez direla kutsatzen ziurtatzeko. Lur hori soberakinen baimendutako gordailu batera eraman beharko da eta gutxienez 3 m-ko sakoneran lurperatu, lur horretan dauden propaguluak garatu ez daitezen eta ale berriak sortu ez ditzaten.
- Ez dira zabortegiak sortuko eta ez dira obretarako mailegu gune espezifikoak ustiatuko.
- Zorrotz saihestuko da olioak, erregaiak, zementuak eta abar lurrera isurtzea, eta ezinbestean bete beharko da hondakin-produktuen gaikako bilketa eta ondorengo kudeaketa, Euskal Autonomia Erkidegoan aplikatzekoa den araudiaren arabera.
- Nolanahi ere, obran material xurgatzaileak erabiliko dira (sepiolita, manta xurgatzaileak, etab.) ustekabeko isurketa gertatuz gero erabiltzeko. Isurketak lurrari eragiten badio, isurketa biltzeko erabilitako material xurgatzaileak eta blaitutako lurrak kudeatzaile baimenduak kudeatuko ditu.

- Erregaia kargatzea eta deskargatzea, olio aldatzea eta ustekabeko isuriak eragin ditzaketen ibilgailuen beste mantentze-lan batzuk eta tailerreko jarduerak, ahal izanez gero, tailerrean egingo dira eta, hori ezinezkoa bada, zoru iragazgaitza eta isuriak jasotzeko sistema dituen behar bezala egokitutako eremu batean egingo dira.
- Beharrezkoa bada, hormigoizko upelen kanaletak garbitzeko edukiontziak edukiko dira hormigoizko lanetatik gertu, emultsioa modu kontrolatuan jasotzeko ehun geotestilarekin hornitutakoak. Edukiontzi horiek obraren eragin-mugen barruan kokatuko dira beti, behar bezala seinaleztatuta, eta behar bezala mantenduko dira eraginkorrak direla bermatzeko (hormigoi-hondarrak aldian behin kentzea).
- Obrak amaitzean, hondakin-material guztiak kenduko dira: enbalajeak, kartoiak, zaborrak, zementu-hondarrak, obra-hondakinak eta bestelako materialak. Ondorengo puntuetan, obretan sortutako hondakinen kudeaketari buruzko neurri espezifikoagoak adieraziko dira.

Faunarentzako habitatak babestea:

Ibaier ibai interes bereziko eremua da bisoi europarrarentzat (Mustela lutreola). Espezie hori galtzeko arriskuan dagoen espezie gisa jaso da Arriskuan dauden Espezieen Euskadiko Katalogoan eta Kudeaketa Plana du Gipuzkoako Lurralde Historikoan. Horregatik, kontsulta egin beharko zaio Gipuzkoako Foru Aldundiari, eta hark, lurralde historiko horretan espeziea kudeatzeko planaren ardura duen administrazioa denez, egoki iritzitako baldintzak ezarriko ditu, hala badagokio.

Sistema hidrologikoa babestea

A) Azaleko urei dagokienez:

- Instalazio osagarrien eremuetako azalera jakin batzuk iragazgaiztea, baldin eta, egiten diren jarduerengatik edo metatu daitezkeen materialengatik, lursailean iragazketak gerta badaitezke.
- Jariatze-uren kutsaduraren aurkako babesa arrisku handieneko eremuetan, obrak egikaritzen diren bitartean.
- Sedimentuak atxikitzeko aldi baterako hesiak jartzea, oztopatutako ibilgu-ertzetan eta/edo trazaduraren zati lokalizatuetatik hurbil igarotzen direnetan.

- Instalazio osagarrien eremuetan aldi baterako dekantazio-putzuak jartzea, jariatze-urak biltzeko eta drainatzeko sare bat barne.

B) Lurpeko urei dagokienez

Akuiferoen kalteberatasun handiko eremua denez, honako neurri hauek aplikatzea gomendatzen da:

- Obrak egiten diren bitartean, beharrezkoa bada metaketa-guneren bat edo makina-parkeren bat instalatzea jarduketa-eremuetan, behar bezala iragazgaiztuta egongo da eta ustekabeko edozein jario edo isurketa kontrolatu ahal izateko diseinatutako bilketa-sistema izango du.
- Ibai-ibilguetako ibarreko zona sentikorrenetako hiriko hondakin-uren saneamendu-sistemek neurri maximoak izango dituzte estankotasuna bermatzeko eta lurpeko urak ihes egiteko eta horren ondoriozko kutsadura-arriskua minimizatzeko.
- Drainatzearen diseinu berezia, balizko isurketen ondorioz infiltraziorik gerta ez dadin.
- Luzetarako drainadurari lotutako atxikipen-, dekantazio- eta koipegabetze-putzuak instalatzea, istripuetan isuritako urak eta plataformak garbitzeko urak bilduko dituztenak.

Halaber, obrak egikaritzen diren bitartean, kontuan hartu beharko dira sistema hidrologikorako neurri orokor hauek:

- Drainatze-saretik ezabatu egingo da funtzionamendu hidrauliko egokia eragotz dezakeen oztopo, isurketa edo metaketa oro.
- Zorrotz saihestuko da olioak, erregaiak, zementuak eta abar lursailera nahiz ibilguetara isurtzea, eta ezinbestean bete beharko da hondakin-produktuen gaikako bilketa eta ondorengo kudeaketa, Euskal Autonomia Erkidegoan aplikatu beharreko araudiaren arabera.
- Makina-parkea eta makinak mantentzeko eremua drainatze-sare naturaletik isolatuko dira. Zolata iragazgaitza eta efluenteak biltzeko sistema bat izango ditu, lurzorua eta ura olioaren eta erregaiaren eraginez kutsa ez daitezen. Erregaiaren zama-lanak, olio-aldaketak eta tailerreko berezko jarduerak ez dira baimenduko adierazitakoak ez diren eremuetan.
- Arreta berezia jarri beharko da materialak biltegitratze-gunetik erabilera-puntura eramatean. Ustekabeko jario edo ihesen kasuan, ez utzi zabaltzen material xurgatzaile egokia erabiliz.
- Ustekabean iragazgaiztu gabeko lurzorura isuriz gero, obran eskuragarri izan behar da sepiolita, diatomea-harea edo hidrokarburoen beste edozein xurgatzaile, kutsatzaile horiek errazago xurgatzeko.

Kutsatutako lurrak eta erabilitako material xurgatzaileak kudeatzaile baimendu baten bidez kudeatu beharko dira, indarrean dagoen araudiak ezartzen duen prozeduraren arabera.

- Makina-parkea eta garbigunea, halaber, eremuko drainatze-sare naturaletik behar bezain urrun dauden puntuetan kokatu beharko dira. Azpiegitura horiek inguruan dauden eremu artifizialenetan ere kokatzea gomendatzen da.
- Makinak hartzera eta kutsadura eragin dezaketen obrako instalazioak jartzera bideratutako instalazioek zolata iragazgaitza izan beharko dute, balizko kutsaduraren kontrola ziurtatzeko. Erregaia kargatzea eta deskargatzea, olio aldaketa eta ustekabeko isuriak eragin ditzaketen ibilgailuen beste mantentze-lan batzuk eta tailerreko jarduerak tailerrean egingo dira eta, hori ezinezkoa bada, behar bezala egokitutako eremu batean.
- Hormigoizko lanak egiten hasi baino lehen, HDPEarekin iragazgaiztutako putzuak daudela egiaztatuko da, mahukek garbitutako eremuetatik datorren ura bakarrik biltzeko, eta ez dago baimenduta upelak garbitzea. Lanek dirauten bitartean, putzu horien funtzionaltasuna eta erabilera egiaztatuko da, eta putzu horiek beteta daudenean metatutako hormigoihondarrak behar bezala kendu eta kudeatu direla. Zangak obraren eragin-mugen barruan kokatuko dira beti eta behar bezala mantenduko dira eraginkorrak direla bermatzeko (hormigoihondarrak aldian behin kenduz).
- Makinak ez dira inola ere ibilguetan barrena ibiliko, aipatutako gurutzatze-sistemetatik kanpo. Ibilguetatik hurbil egiten diren obretan, arreta berezia jarri beharko da hondakinak edo bestelako materialak ez erortzeko.
- Garapen-proiektuen barruan ur-ibilguei eragiten dieten obrak sartzen badira, ahalik eta denbora laburrenean eta agorraldian egiteko moduan programatuko dira.

Kalitate akustikoa babestea

Zaritari buruzko azaroaren 17ko 37/2003 Legea garatzen duen urriaren 19ko 1367/2007 Errege Dekretuko 22. artikuluan aurreikusitakoaren arabera, obra-fasean erabiliko diren makinak egokitu egin beharko dira kanpoan erabiltzeko makinen soinu-emisioei buruz indarrean dagoen legerian ezarritako aginduetara, eta bereziki, eta hala badagokie, Kanpoan erabiltzeko makinek ingurumenean sortzen dituzten soinu-emisioak arautzen dituen otsailaren 22ko 212/2002 Errege Dekretuan (apirilaren 2ko 524/2006 Errege Dekretuak aldatua) eta arau osagarrietan ezarritakora.

Eguneko lan-ordutegia errespetatuko da (08:00etatik 20:00etara).

Obrak egiteko obrako instalazio osagarriak behar badira, eraikitako eremuetatik ahalik eta urrunen kokatzeko ahalegina egingo da, zaratak, bibrazioak edo usainak direla eta bertako biztanleei eta/edo langileei ahalik eta eragozpen gutxien sortzeko.

Eraikuntza-fasean eta lotutako bideetan sortzen den makina astunen trafikoa inguruko biztanleei eragozpen gutxien sortuko dizkieten ibilbideak erabiliz planifikatu behar da.

Hori lortzeko ezintasun teknikoren bat egonez gero, zirkulazio arina ahalbidetuko da biztanle gehieneko eremuak zeharkatzean eta, era berean, gehieneko abiadura mugatu egingo da, zaratak, bibrazioak eta gasak ahal den neurrian minimizatzeko.

Behin proposamenak abian jartzen direnean, zarata-mailen jarraipena egingo da, lortutako mailek hala gomendatzen dutenean zarata murrizteko gailu egokiak doitu ahal izateko.

Zarata-mailak murrizteko, zaratatsuenak izan daitezkeen ekipamendu mekanikoak ahal den neurrian isolatuko dira.

Airearen kalitatea babestea:

Obretan sartzeko edo obretatik irteteko ibilgailuek erabiltzen dituzten bideak garbi mantendu beharko dira. Partikula esekien emisioa minimizatzeko, baldin eta Obra Zuzendaritzak egokitzen jotzen badu, zona higituak ureztatu egingo dira aldiro-aldiro. Ureztatze horien maiztasuna aldatu egingo da klimatologiaren eta obrako jardueraren intentsitatearen arabera, eta gehitu egin beharko lirakeke urtaro bero eta lehorrenean edo haize zakarreko egunetan.

Obrek irauten duten bitartean, trafikoa kontrolatuko da trafikoa areagotzearen ondorioz eragozpenik edo arrisku gehigarriarik ez sortzeko. Jarduera-eremuan dabilzan ibilgailuen abiadura eta kopurua kontrolatuko dira, batez ere egun lehorretan eta haize handikoetan.

Geroko erabilera-eremuan biltegitratzen diren hauts-itxurako materialak (zementua, betelanetarako lurra, etab.) zakuetan gordeta egon beharko dira, edo biltegitratzeko neurri egokiak izan beharko dituzte, haizearen eraginez edo kargatzeko, deskargatzeko edo biltegitratzeko lanetan zabal ez daitezen.

Argi-kutsadurari buruz

Dokumentu honetan argi-kutsaduratzat hartzen da gaueko zeruan galtzen den argi artifizialak sortzen duen distira, batez ere argiteria publiko, industrial, komertzial edo pribatuak eta iragarki argitsuek eta abarrek sortzen dutena.

Argi-kutsaduraren ingurumen-inpaktua neurri zuzentzaile egokiekin zuzendu daiteke, energia-kontsumoa nabarmen murriztuz eta ingurumenak pertsonengan eta ingurune biotikoan dituen eraginak murriztuz.

Horregatik, instalazioen, bideen, espazio librean, errotuluen eta argibideen argiztapena eskatzen duten obren jarduketa guztiek oinarrizko irizpide hauek jarraituko dituzte:

- a) Fokuek edo luminariak zerurantz argi egitea saihestea, goranzko argi-fluxua murrizteko proiektagailu asimetrikoak edo pantaila egokiak erabiliz.
- b) Argia beherantz kontzentratzen duten luminaria egokiak erabiltzea.
- c) Energia-kontsumo txikiko eta errendimendu handieneko lanparak erabiltzea (lumenak/watt-ak): lehentasun-ordenaren arabera:
 - o Behe-presioko sodio-lurruna
 - o Goi-presioko sodio-lurruna.
 - o Merkurio lurruna.
 - o Halogenuro Metalikoak.
- d) Argiztapena indarreko arauen arabera proiektatzea, etxebizitzetara, zerbitzu publikoen eremuetara eta zentro ofizialetara dauden distantziak kontuan hartuta.

Bestalde, instalatutako kanpoko argiztapenak kanpoko argiztapen-instalazioen energia-eraginkortasunari buruzko Erregelamendua eta haren jarraibide tekniko osagarriak onartzen dituen azaroaren 14ko 1890/2008 Errege Dekretuak ezarritako eskakizunei erantzuten diela bermatuko da.

Hondakinen sorrera eta kudeaketa

- Garapen-proiektuek hondakinak kudeatzeko nahitaezko azterlana jaso beharko dute. Azterlan horrek egikaritze-fase guztiak jaso beharko ditu, eta obrak hasi aurretik idatzi beharko da.
- Neurri orokor gisa, balorizazioa teknikoki eta ekonomikoki bideragarria den heinean, hondakin guztiak kudeatzaile baimenduari bidali beharko zaizkio. Premisa hori betetzen laguntzeko, lanetan sortutako hondakinak kudeatzeko sistemak instalatu beharko dira. Sistema horiek ezagutu eta nahitaez bete beharko dituzte obrako langile guztiek, eta obraren jardunbide egokien eskuliburuan jaso beharko dira. Obrak egikaritzetik sortutako materialak eta obra-hondakinak edukiontzietan utzi beharko dira edo, bestela, berehala eraman beharko dira ontzi egokietan, zanga-obretan egindako material-pilaketak izan ezik, horiek behar bezala babestu beharko baitira hesiaren bidez.

Kentzen ez diren bitartean, egunero garbitu beharko dute eraginpeko eremua, eta hondakinak lurretik isolatuta eduki beharko dituzte.

- Obrak egikaritzetik sortutako materialak eta obra-hondakinak edukiontzietan utzi beharko dira edo, bestela, berehala eraman beharko dira ontzi egokietan, zanga-obretan egindako material-pilaketak izan ezik, horiek behar bezala babestu beharko baitira hesiaren bidez. Kentzen ez diren bitartean, egunero garbitu beharko dute eraginpeko eremua, eta hondakinak lurretik isolatuta eduki beharko dituzte.
- Obretan sortutako agregakinak edukiontzietan bildu beharko dira babes egokiarekin, eta ez da onartuko edukiontzi horietatik kanpo bide publikoan pilatzea.
- Tamaina handiko materialen metaketak hesiak izango ditu, obrakoak ez diren pertsonak sar ez daitezzen.
- Behar diren prebentzio-neurriak hartuko dira jardueraren ondorioz hauts-itxurako partikulak edo materialak isurtzen direnean.
- Behar diren prebentzio-neurriak hartuko dira jardueraren ondorioz hauts-itxurako partikulak edo materialak isurtzen direnean.

OBRETARAKO EDUKIONTZIAK

- Edukiontzia, ahal izanez gero, obra-eremu hesituaren barruan kokatuko dira.
- Ezinezkoa den kasuetan, ahal izanez gero, zerbitzua ematen dioten obraren aurrean jarriko dira, edo ahalik eta hurbilen, eta ibilgailuei ikuspena ez eragozteko moduan, Zirkulazio Kodean ezarritako distantziak errespetatuz.
- Inola ere ez dira jarri behar, ez osorik eta ez partzialki, zerbitzu publikoen sarbideetako estalkien gainean, zuhaitz-txorkoen gainean eta, oro har, haien erabilera normala edo larrialdietako erabilera oztopatu dezakeen edozein elementu urbanistiko edo estetikoren gainean.
- Era berean, ezin izango dira galtzadetan jarri, noranzko bakarreko bideetan libre geratzen den espazioa 2,75 metrotik beherakoa denean, edo noranzko bikoitzeko bideetan 6 metrotik beherakoa denean.
- Obretarako edukiontzia eragozpenik sortu gabe jarri eta kenduko dira.
- Edukiontzia betetakoan, olana edo mihise egokiekin estali beharko dira, erabat estalita gera daitezzen, hondar-materien isuriak edo haizearen eraginez sakabanatzeak saihestuz.
- Edukiontzietan utzitako materialak ezingo du gaingitu motaren arabera baimendutako betetze-maila, garraioa segurtasun-baldintzetan egiten dela ziurtatzeko.

Halaber, ezin izango da tamaina edo edukiera handitzen duen elementu gehigarriak jarri.

- Ezin izango dira utzi elementu sukoiak, lehergarriak, kaltegarriak, arriskutsuak, usteldu daitezkeenak, usain desatseginak eragin ditzaketenak edo, beste edozein arrazoiengatik erabiltzaileentzat, herritarrentzat edo kokatuta dauden giroaren babeserako eta estetikarako, osasungaitz, gogaikarri, kaltegarri, deseroso, arriskutsu edo ez-seguruak dituzten hondakinak edo materialak.
- Kamioi-garraiorako eskatzen diren baldintzak beti bete beharko dira, zama estaliz, materialak barreiatu ez daitezen, erortzeko arriskua badago ziurtatuz eta, oro har, Zirkulazio Kodean ezarritako aginduak betez. Edukiontzia gaueko orduetan edo ikuspen natural gutxiko orduetan kentzen bada, seinalea islatzailea izango da.

HONDAKINEN SORRERA

- Sortutako hondakinak, *Hondakin eta Lurzoru Kutsatuei buruzkoa, ekonomia zirkular baterako, apirilaren 28ko 7/2022 Legean* eta araudi espezifikoetan aurreikusitakoaren arabera kudeatuko dira eta, hala badagokio, bereizi egin beharko dira haien izaera eta helbururik egokiena zehazteko.
- Eraikuntza-hondakinak, gainera, *Eraikuntza- eta eraispén-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen uztailaren 26ko 112/2012 Dekretuan* xedatutakoaren arabera kudeatuko dira.
- Amianto duten hondakinak eta/edo elementuak aurkituz gero, *amiantoak ingurumenean sortzen duen kutsadura saihestu eta gutxitzeari buruzko otsailaren 1eko 108/1991 Errege Dekretuan* ezarritako eskakizunak beteko dira. Halaber, amianto duten hondakinak kudeatzeko manipulazio-eragiketak amiantoaren eraginpean egoteko arriskua duten eragiketei aplikatu beharreko gutxieneko segurtasun- eta osasun-xedapenak ezartzen dituen martxoaren 31ko 396/2006 Errege Dekretuan ezarritako eskakizunen arabera egingo dira. Hala, eraispénak egiten hasi aurretik, Amianto Arriskua duten Enpresen Erregistroan (RERA) inskribatutako enpresa batek lan-plan bat aurkeztu beharko dio lan-agintaritzari, horrek onar dezan.
- Hondakin arriskutsuak dituzten ontziek *Hondakin eta Lurzoru Kutsatuei buruzkoa, ekonomia zirkular baterako, apirilaren 28ko 7/2022 Legeko 21. artikuluan* xedatutako segurtasun-arauak beteko dituzte, eta itxita egongo dira kudeatzaileari eman arte, isurketa edo lurruntze bidezko galera oro saihestuz.

- Olio erabilien kudeaketa industria-olio erabilien kudeaketa arautzen duen *ekainaren 2ko 679/2006 Errege Dekretuaren* arabera egingo da.
- Obrako hondakinak behar bezala etiketatutako ontzien bidez bilduko dira. Ontzi horiek erabilera horretarako aldez aurretik izendatutako zonetan utziko dira, behar bezala iragazgaiztuta, hormigoizko zolata gainean, estalkipean eta horien gaikako bilketa bermatzeko moduan.

Paisaia-integraziorako neurriak

Itxiturak, behin-behineko seinaleak, biltegiak, material- eta lur-bilketak, makinak eta abar, ahalik eta ikuspen gutxien izateko irizpideen arabera kokatuko dira eta, ahal den neurrian, ingurunearekin bat datozen koloreak/konfigurazioak aukeratuko dira.

Obrak amaitzen direnean kanpaina bat egingo da soberako material guztiak eta obretan sortutako hondakin guztiak kenduko direla bermatuz, eta azken horiek indarreko legeriaren arabera kudeatuz.

Obra-bukaeran Desegite Plan bat egin beharko da obran erabiltzen diren instalazioentzat, aldi baterako izaera dutenak kenduz eta hondakin-produktu guztiak garbituz eta kenduz eta eragina izan duten lur guztiak garbituz, inguruneke paisaia lehengoratzeko hein handi batean.

8.4.- HAPB-ren eremuan klima-aldaketa arintzeko paisaia-integrazioko neurriak eta soluzio naturalak

Dokumentu honetan, eta EAEko Ingurumen Administrazioa tokiko eremuan klima-aldaketa arintzeko eta klima-aldaketara egokitzeko proposatzen ari denaren ildotik, hainbat **"Soluzio Natural"**. proposatzen dira atal honetan.

Atal hau egiteko, EAEko toki-eremuan klima-aldaketara egokitzeko IHOBEN prestatutako "Irtenbide naturalak" izeneko GIDA METODOLOGIKOA erabili da.

(<http://www.ihobe.eus/Publicaciones/Ficha.aspx?IdMenu=750e07f4-11a4-40da-840c-0590b91bc032&Cod=adbf2e51-3d8c-4879-ab8d-9a7ab8d48e45&Idioma=es-ES&Tipo=>)

Zoladura iragazkorak - Drainatze Jasangarriko Hiri Sistemak

(DJHS).

Drainatze Jasangarriko Sistemak hiri-egokitzen diren neurri garrantzitsuenetakoa bat dira prezipitazio handiko fenomenoari aurre egiteko. Gainazal gogorren ordez euri-ura xurgatzea erraztuko duten beste iragazgaitz batzuk jartzea oso soluzio eraginkorra da uraren zikloaren kudeaketan, bereziki hirigune trinkoetan.

Drainatze jasangarriko sistemek euri-uren iragazketa naturala ahalbidetzen dute, haien bolumena arinduz eta gainazal gogorretatik datorren jariatze-uraren xurgapena erraztuz. Lursailera iragazteak drainatze-sareak arintzen ditu prezipitazio handiko aldietan, sare horien dimentsionamendua arrazionalizatzeko aukera ematen du, eta uraren ziklo naturalarekin bat datorren hezetasun-erregimena itzultzen dio lurzoruari, eta oso komenigarria da hiriko landarediarentzat.

DJHSen barruan zoladura iragazkorak daude, eta hiri-eremua eraldatzeko tresna gisa eratu dira. Teknologia simple horrek aukera ematen du orain zolatuta dauden eremuak azalera iragazkor eta porotsu gisa ulertzeko, jariatze-uraren xurgapena hobetuz eta pixkanaka lurlean iragaziz. Gainazal iragazkor horiek erraz inplementatu litezke eraikinen arteko espazio interstizialetan. Espazio horiek, hiri-eskalara orokortuta, muturreko klima-baldintzei eta ekaitzei aurre egiten lagunduko liekete hiriei eta, aldi berean, hiri-paisaiaren ikusizko estetika nabarmen hobetuko lukete.



005 irudia: Derbyshire Street Pocket Park. Londres. Azalera iragazkorrek eta landarediak hiriko eremu horretan uholde-arriskua murrizten laguntzen dute, eta ingurune bizigarriagoa sortzen dute tokiko komunitatearentzat.

Eremu zolatuetan gainazal iragazkorrak eta porotsuak erabiltzea teknologia erraza da eta proiektzio handia du hiri-eraldaketan. Hiriko eskala orokorrean ezarrita, asko lagundu dezake jariatze-ura hobeto xurgatzen eta, horren ondorioz, muturreko euri-aldiei eta horien berehalako ondorioei aurre egiten, esaterako, euriteen ondoriozko uholdeei.

ESTALKI BERDEAK (eraikinetarako):

Industria-eremuen baldintzak eta ezaugarriak kontuan hartuta, irtenbide egokiena estalki estentsiboarena da. Estalki estentsiboak tapiz-landarea du, eta landare gehienak autoktonoak dira, hala nola, sedum landareak, zukutsuak, goroldioa eta belar naturalak. Landareek erresistenteak izan behar dute, bai izozteekiko, bai gehiegizko eguzki-erradiazioarekiko. Gainera, ur-eskasiako aldiei aurre egin behar die, prezipitazio natural gutxi izatearen edo tantakako ureztatzearen ondorioz (gomendatua).

Estalkiak dira eraikinean euri-ura hartzen duen lehen gainazala. Estalki tradizionalak (lauak edo inklinatuak) zuzenean isurtzen dute sarera jasotako ura, inolako arazketa- edo berrerabilpen-prozesurik egin gabe. Landare-estalkiak euri-urak bildu eta atxikitze gai dira eta, hala, jariatze-ura murrizten da eta ur-emari gorena gutxitzen da.

Estalki mota horiek ura metatzeko aukera ematen dute, gero berrerabiltzeko. Batez ere, estalkiko landaredia bera ureztatze erabiltzen da, baina ureztatze orokorrerako, galtzada urez garbitzeko, garbiketarako edo suteen aurkako babes gisa ere erabil daiteke. Landare-estalkiak erabiltzeak baditu beste abantaila batzuk ere: inguruneke paisaia- eta ingurumen-kalitatea handitzea, bero-uhartearen efektua murriztea, isolamendu termikoa eta akustikoa hobetzea diseinu bioklimatikoa erraztuz, eta hiri-baratzeak antolatzeke aukera. Estalkiaren inklinazioaren arabera, lauak eta inklinatuak bereiz ditzakegu.

Landare-estalkien tipologia guztietan, inguruko landaredi autoktonoa erabiltzea gomendatzen da, ahal izanez gero ur-premia txikikoa, eta tantaka ureztatzeke sistema instalatzea.

– Landare-estalki lauak

% 5etik beherako malda duten estalkiak (Eraikuntzaren Kode Teknikoaren Osasungarritasunari buruzko Oinarrizko Dokumentuaren (DB-HS) arabera). Ura biltegitratzeko ahalmen handiagoa dute Landare-estalki lauen artean bi tipologia bereiz ditzakegu erabilitako landarediaren arabera:

- *Estalki intentsiboak*: 20 cm-tik gorako substratu-lodiera dute, eta espezie handiagoak landatzeko aukera ematen dute, hala nola belarkiak eta zuhaixkak.

Landare-substratua drainatze- eta iragazgaizte-sistemaren gainean jar daiteke zuzenean, edo metatze-depositu bat jar daiteke: uraska-estalkia. Uraska-sistema metaketako plastikozko gelaxken bidez edo ploten bidez egin daiteke. Landare-estalkiaren tipologia horrek egituraren kargak nabarmen handitzea eragiten du.

- **Estalki estentsiboak:** Substratuaren lodiera 3 eta 20 cm artekoa da. Estalki horietan landare krasak eta sedumak erabiltzen dira. Espezie autoktonoak erabiltzea gomendatzen da, gutxieneko mantentze-lanak eta ureztatzea behar dituztenak. Intentsiboen kasuan bezala, uraska izan dezakete edo ez.

- **Landare-estalki inklinatuak** Estalki inklinatu gehienak estentsiboak izan ohi dira. Horregatik, ez da beharrezkoa drainatze-geruza bat izatea. 25°tik gorako inklinazioetan, ez irristatzeko neurri bereziak hartu behar dira. Geruza bakarrek sistemak edo alde aurretik landareztatutako erretilu bidezko sistemak daude, estalkia errazago egiteko. Landare-estalki inklinatuek ez dute uzten ur-kantitate handiak metatzen eta, horregatik, ureztatze-sistema bat jarri behar da nahitaez.



006 irudia: Estalki berdea Idiazabalgo (Gipuzkoa) Amporen mekanizazio industrialeko pabiloi batean Iturria:
<https://www.interempresas.net/Instaladores/Articulos/213156-Knauf-Insulation-instala-una-cubierta-verde-de-6800m2-en-Guipuzcoa.html>

ZUHAITZAK LERROKADURAN (Ibaieder ibaiaren pasealekurako)

Zuhaitzen onurak maximizatzeko honako hauek bermatu behar dira:

- Lurzoru trinkotu gabearen bolumen egokia eta iragazkorra zuhaitzaren sustrai-hazkundera egokitzeko, bide-zuhaiztia ezartzeko faktorerik kritikoena baita.

- Klimara egokitutako espezieak behar bezala hautatzea, hiri-baldintzei eusteko gai direnak eta espazio erabilgarriarekin bateragarria den tamaina dutenak.
- Zuhaitzen landaketa-esparrua espazioaren hosto-estaldura egokia emateko behar dena izango da.



004 figura: Etorbide bateko zuhaitz-lerrokadura baten simulazioa. Iturria:
http://www.valladolidadelante.es/sites/default/files/Cata%CC%81logo%20de%20fichas%20de%20SbN_Espan%CC%83oI_compressed%20%281%29.pdf

AREKA BERDEAK (Ibaieder ibaiaren pasealekurako).

Beharrezkoa da arekan barrena doan jariatze-ura astiro joatea, landareekiko elkarreraginagatik edo atxikipen txikiengatik, arrastatutako partikulak eta kutsatzaileak prezipitatu eta jalki daitezten. Ura zuzenean iragazi daiteke lurpean, edo hartxintzarrezko ohantzeetan eta/edo hodi porotsuetan bildu eta atxikipen-urmaletara edo ur-ibilgutara eramán. Landareek urarekiko toleranteak izan behar dute, tokiko baldintza klimatologikoak jasateko gai izan behar dute eta eskuragarri dauden eguzki-argiaren baldintzetara egokituak.



005 irudia: areka berdeen simulazioa. Iturria:

http://www.valladolidadelante.es/sites/default/files/Cata%CC%81logo%20de%20fichas%20de%20SbN_Espan%CC%83o_l_compressed%20%281%29.pdf

LORATEGIKO ZUHAITZ-TXORKOAK (zuhaitz-txorko biziak):

Biodibertsitatea areagotzeko eta biodibertsitateak zuhaitzetako izurrien kontrol biologiko gisa lan egin dezan, beharrezkoa da landare-motak kontuan hartzea: lore-belarrak aukera ona dira. Funtsezkoa da, kartelen bidez eta herritarrak kontzientziatzeko hitzaldien bidez, mikrolorategi horiek aniztasun biologikoa areagotzeko duten garrantziaz herritarrak informatzea.



Ingurumen-osasun ona lortzeko, ez da behar landaredia gehiegi garbitzea eta ez asko kontrolatzea.

APARKALEKU NATURALIZATUAK

Hainbat soluzio-mota daude espazio horiek naturalizatzeko: zuhaitzak lerrokaduran landatzea (horrela, gainera, autoak eguraldi txarretik babesten dira), aparkatzeko bandetan lurzoru iragazlea jartzea, zoladura porotsuak eta/edo jariatze-urak bildu eta iragazteko drain iragazleak jartzea. Soluzio horiek guztiak elkarren artean konbina daitezke. Edozein kasutan, inplementazio-teknologiak errazak dira eta ez oso garestiak, baina hiri-proiektzio handia dute. Lehen ere aipatu dira "Zuhaitzak lerrokaduran", "Aparkalekuko banda iragazlea" eta "Areaka berdea", espazio-mota bakoitzerako behar diren egokitzenekin aplika daitezkeenak.

Aparkaleku naturalizatuak espazio publikoetan nahiz pribatuetan aplika daitezke, eta horiek orokortzeak eragin handia izango luke.



007 irudia: Aparkaleku naturalizatuak industrialdeetan Iturria:

http://www.valladolidadelante.es/sites/default/files/Cata%CC%81logo%20de%20fichas%20de%20SbN_Espan%CC%83ol_compressed%20%281%29.pdf

Ingurumen Dokumentu Estrategikoa

“Landeta” 18. HE Eremuko (AZPEITIA) iparraldearen Hiri
Antolamenduko Plan Berezia



2023 apirila

**PLANAREN INGURUMEN-JARRAIPENERAKO
AURREIKUSITAKO NEURRIEN DESKRIBAPENA**



Azpeitiko**udala**
denon artean

9 Planaren ingurumen-jarraipenerako aurreikusitako neurrien deskribapena

Plangintzaren eraginpeko ingurumena gainbegiratzeko programa bat ezartzen da, proposatutako ekintzak aplikatzean aurreikusitako eraginetan gerta daitezkeen desbideratzeak hautemateko eta ingurumena kontrolatzeko adierazleek denboran jasandako aldaketez ohartzeko.

Horretarako, garrantzitsua da sistema ireki gisa funtzionatu behar duen programa bat egitea. Programa horrek, kohesioa galdu gabe, sortzen diren egoeretara egokitzeko edo horiek aldatzeko ahalmena izango du, aurreikusitako helburuak lortzeari begira.

Jarraipen-lanak ingurumen-zaintzarako talde batek egin beharko ditu, tokiko administrazioak izendatuko duen Ingurumen Zaintzarako zuzendari baten agindupean. Talde horrek jarduteko neurri egokiak egiten direla egiaztatu beharko du, eta ingurumenaren eboluzioa kontrolatu beharko du fase guztietan, ingurumenean aldaketa itzulezinak gertatzen ez direla bermatzeko.

Planaren zehaztapenak eta horien iraunkortasuna gainbegiratzeko eta kontrolatzeko bitartekoak egoki txerta daitezen, gomendagarritzat jotzen da ingurumen-zaintzarako taldeak dokumentu horiek idatzi duten pertsonen babesa edukitzea.

Halaber, aipatutako taldeak gainbegiratze-programaren proposamena egokitu beharko du fase bakoitzean beharrezkoa den xehetasun-mailara, bai betetze-mailaren adierazleak kalkulatzeko metodoari bai erreferentzia-mailei dagokienez.

Ingurumen-prozesuaren kontrola egin bitartean, zaintzarako taldeak ingurumenaren iraunkortasunari buruzko txostenak egin beharko ditu, maiztasun jakin batez. Txostenetan, jardueri eta horiek egin bitartean gertatutako gorabeheri buruzko informazioa jasoko dute.

Jarraipen-lan horien indarraldiak aktibo egon beharko du Plan Bereziko proiektuak garatzearen ondoriozko fase guztietan.

Azpeitiko udalak egiaztatu egin beharko du garapen-proiektuek betetzen dutela erakunde eskudunek xedatutakoa eta behar diren dokumentu eta azterlan espezifiko guztiak dituela.

Beste gauza batzuen artean, eraikuntza- eta eraispén-hondakin eta -materialen kudeaketari buruzko azterlana sartuta dagoela egiaztatuko da.

Eraikuntza-proiektuek, Eraikuntzaren Kode Teknikoarekin bat etorriz, neurri gorenak dituela egiaztatuko da eraikinetako ur-erabileraren efizientziari, energiaren eta ingurumen-kalitatearen efizientziari eta kalitate akustikoari dagokienez.

Paisaia-integrazioko neurriak ere garapen-proiektuetan aurreko atalean ezarritako neurrien arabera sartuta daudela egiaztatu beharko da.

Ingurumena Zaintzeko Programaren oinarrizko funtzioak honako hauek dira:

- Neurriak behar bezala egikaritzea eta betetzea bermatuko duen prozedura ezartzea, eta neurri horien eraginkortasuna egiaztatzea.
- Ezarritako ingurumen-baldintzak eta aplikatu beharreko ingurumen-araudia betetzen direla kontrolatzea.
- Hasiera batean aurreikusi ez diren benetako inpaktuak detektatzeko aukera ematea, horiek arintzeko neurri zuzentzaileak garaiz aplikatuz.
- Jarrera eta ekintza jakin batzuekin saihesten daitezkeen inpaktuak saihestea.

Planaren ondorioak ikuskatzeko programa honen helburu nagusia da ingurumen-eraginak minimizatze edo desagertzeko neurri babesle, zuzentzaile eta konpentsatzaileen kapituluan proposatutako gomendioak eta neurriak ondo gauzatzea.

Kontratistari, Obra Zuzendaritzari, Ingurumen Erakunde Eskudunari eta lurraldearen ingurumen-kudeaketaz arduratzen diren erakundeei honako helburu hauekin zuzendutako dokumentua da:

- Etxebizitza berriak gauzatzean eta erabiltzean eta planteatutako ekipamendua handitzean inpaktuak murrizteko eta zuzentzeko aurreikusitako neurriak behar bezala betetzen direla kontrolatzea.
- Erabili beharreko materialen eta bitartekoen kalitate-estandarrak egiaztatzea.
- Ezarri eta benetan egikaritutako babes-neurrien eta neurri zuzentzaileen eraginkortasuna egiaztatzea. Eraginkorrak ez direla uste bada, zergatiak zehaztea eta ekintza zuzentzaile egokiak ezartzea.
- Ingurumen Dokumentu Estrategikoan aurreikusi ez diren inpaktuak detektatzea eta inpaktu horiek murriztu, ezabatu edo konpentsatzeko neurri egokiak aurreikustea.

- Sustatzaileari ezarritako jarraipen-kontrolen eta horien emaitzen berri ematea, kontrol-metodologia praktikoa, erraza eta eraginkorra eskainiz.
- Txosten-motak eta horien maiztasuna eta oinarritzko egitura deskribatzea, bai eta ingurumen-organo eskudunari noiz bidali behar zaizkion ere.

Ingurumen-zaintzak hainbat lan-eremu izango ditu:

- Obraren kalitatea kontrolatzea, hau da, obra-unitateei, ingurumen-baldintzei, baldintza teknikoen agiriari eta akabera-xehetasunei dagokienez, eraikuntza-proiektuan agertzen denaren arabera egiten dela berrikustea.
- Inguruneke osagaien kalitatea kontrolatzea, haien egoera-parametroak neurtuz edo kalkulatzuz. Horrela, bide berriaren bilakaera eta aurreikusitakoarekin bat datorrela egiaztatuko dira, bai obra-fasean, bai balio-bizitzaren fasean.

Obraren berme-epean, behin betiko jasotzen den arte, kontratistaren kontura izango dira egin beharrekok azterlan guztiak idaztea eta ingurumen-kalitatea kontrolatzea, eta ez da aparteko ordainketarik egingo. Obra-zuzendariak erabakiko ditu azterlan eta kontrolen norainokoa eta metodologia eta, horretarako, dokumentu honetan jasotako zehaztapenak erabiliko ditu oinarri gisa.

9.1.- Plan Bereziaren idazketa-fasean

Plan Bereziak behar diren ingurumen-dokumentazio eta -azterlan espezifiko guztiak dituela egiaztatuko da.

9.2.- Plan Bereziaren garapen-fasean

Azpeitiko Udala arduratuko da kontrolak egiteaz, eta egin beharreko txostenak idazteaz:

- **Obraren baimenaren kontrola:** obrak hasi baino lehen, Azpeitiko udalean eskatu beharko da obra-lizentzia.
Adierazlea: obra-lizentzia emanda
- **Obren garapenaren kontrola:** obrak ingurumen-jardunbide egokien arabera eta soberakinen, hondakinen, isurketen, zaraten, hautsaren, kutsatuta egon daitezkeen lurzoruen eta abarren arloan indarrean dagoen legeriaren arabera egingo direla bermatuko da.

Adierazlea: lur- eta hondakin-soberakinen kudeaketa egokia, isurketarik eza, kutsatuta egon daitezkeen lurzoruen kudeaketa, etab.

- **Obra-amaierako ziurtagiriaren kontrola:** obra emandako lizentziaren arabera egikaritu dela egiaztatu behar du. Gainera, obra-eremua ikuskatu beharko da, ingurunea behar bezala garbitu dela eta eraikuntza-materialen edo obra-faseko beste edozein hondakinen arrastorik ez dagoela egiaztatuz. Obretan sortutako hondakinak indarrean dagoen araudiaren arabera kudeatu direla ere kontrolatu beharko da.

Adierazlea: emandako baimenaren arabera egindako obra, obra-eremuan eta/edo inguruan hondakinik ez egotea, indarrean dagoen legeriaren arabera hondakinak kudeatzea.

9.3.- Plan Berezia garatzeko proiektuetarako jarraipena egin behar zaien sistemak, alderdiak edo aldagaiak identifikatzea

Hiru fase bereizi dira eta fase bakoitzerako hainbat kontrol proposatu dira:

- Egikaritze-proiektua idazteko fasea.
- Eragiketa aurreko fasea.
- Obra-fasea.

Garapen-proiektuak idazteko fasean

Azpeitiko udalak egiaztatu egin beharko du egikaritze-proiektuak betetzen duela erakunde eskudunek xedatutakoa eta behar diren dokumentu eta azterlan espezifiko guztiak dituela.

Besteak beste, eraikuntza-hondakin eta -materialen kudeaketari buruzko azterlana

sartuta dagoela egiaztatuko da.

Eraikuntza-proiektuak, Eraikuntzaren Kode Teknikoarekin bat etorriz, neurri gorenak dituela egiaztatuko da eraikinetako ur-erabileraren efizientziari, energiaren eta ingurumen-kalitatearen efizientziari eta kalitate akustikoari dagokienez.

Eragiketa aurreko fasean

Obra Zuzendaritzak bermatu beharko du Azpeitiko udalari bidali zaizkiola obra-hasierako eta baimenak lortzeko jakinarazpenak.

Obra-fasean

- Neurri orokorrak
 - Enpresak ingurumen-legeria betetzen duela egiaztatzen duen erregistro bat eramango da.
 - Obren garapenean sortutako gorabeheren erregistro bat eraman beharko da, baita neurri babesle eta zuzentzaileen betetze-maila ere.
 - Proiektua egikaritzean sartu diren aldaketa puntualak, baldin eta sartu badira, xehetasunez dokumentatu beharko dira, ingurumenean duten eraginaren ikuspegitik justifikatuta.
 - Ingurumen Dokumentu Estrategikoan aurreikusi ez diren beste aldaketa batzuen detekzioari, kuantifikazioari eta zuzenketari buruzko erregistro bat eramango da.
- Obra-planaren kontrola

Obra-plana betetzen ari dela egiaztatuko da. Adierazlea:

idatzitako obra-plana.

- Jardunbide egokien eskuliburuaren kontrola

Obrak ahalik eta kontu handienarekin egiten direla kontrolatzea. Jardunbide egokien eskuliburua ezartzen dela bermatuko da. Jarduketa-eremuak garbi daudela eta horretarako egokitutako puntuak materialak eta hondakinak biltzeko erabiltzen direla egiaztatuko da. Aurreikusitako eremuetatik kanpo makinarik ez dela aparkatu eta obrako pistetatik kanpo ez dela igarotzen egiaztatuko da.

Adierazlea: langileek jardunbide egokiak ezagutzea eta aplikatzea.

- Eraginpeko eremua kontrolatzea
 - *Obrek eta haien elementu lagungarriek ahal bezain lurzoru gutxi okupatzea*: Zuinketaren begi-ikuskapena egitea eta, hala badagokio, behar ez bezala zuinkatutako eremuak neurtzea.
 - *Makina-parkea eta elementu lagungarriak* aurreikusitako lekuetan jarri direla eta salbuetsitako lekuetan ez daudela egiaztatu beharko da.

Adierazlea: lanak egitea eta obrako instalazioak eta materialak zona balizatuan kokatzea.

- Obrako instalazio osagarrien kokapena eta funtzionamendua kontrolatzea

Obren hasieran, hala badagokio, interes hidrogeologikoko eremuetatik kanpo eta, ahal izanez gero, eremu iragazgaitzen gainean kokatu beharko diren instalazio osagarrien kokapena kontrolatuko da.

Aldian-aldian kontrolatuko dira obra-instalazioetan eta makina-parkean egindako jarduerak, eta modu berezian kontrolatuko dira:

- Makinen olio-alaketak. Inolako isurketarik ez dela egiten eta erabilitako olioak araudi aplikagarriaren arabera kudeatzen direla egiaztatuko da.
- Hondakinak pilatzeko garbiguneak. Hondakinak behar bezala bereizi, etiketatu eta biltegitatu direla egiaztatuko da, bai eta hondakinak nora eraman diren ere. Horretarako, helmugako lekuaren ziurtagiria eskatuko da, hondakinak tratatzeko zentro edo zabortege baimendua edo, hondakin arriskutsuen kasuan, kudeatzaile baimendua izan behar duena.
- Ibilgailuen garbiketa. Garbiketa egiten bada, ibilgu baten inguruan ez dela egiten zainduko da.

Adierazlea: zona iragazgaitzetan kokatutako instalazio laguntzaileak.

- Hondakinen kudeaketaren kontrola

Obra-hondakin eta material geldo guztiak zabortege baimendura eramango dira, indarrean dagoen hondakinak hondakindegietan biltegitatuta eta betelanak eginda ezabatzea arautzen duen otsailaren 24ko 49/2009 Dekretua betez.

- *Obretan sortutako hiri-hondakin solido eta asimilagarriak behar bezala kudeatzen direla kontrolatzea*: Hiri-hondakin solidoak (HHS) edo obran sortutako asimilagarriak biltegitatzeko eremuak egiaztatzea, bidaien egoera kontrolatzea, seinaleztatzea, dokumentazioa eskatzea eta kudeatzaile baimenduak behar bezala erretiratzen dituela egiaztatzea.

- *Obretan sortutako hondakin arriskutsuak behar bezala kudeatzen direla kontrolatzea:* Obran sortutako hondakin arriskutsuak biltegiratzeko eremuak behar bezala egikaritzen direla egiaztatzea, horien bereizketa fisikoa tipologiaren arabera kontrolatzea, bidaien egoera kontrolatzea, seinaleztatzea, etiketatzea, lurra eta sabaia iragazgaiztea, etab., dokumentazioa eskatzea, kudeatzaile baimenduari entregatzen zaiola egiaztatzea, indarrean dagoen legeria betetzea.

Adierazleak: Hondakinak Kudeatzeko Plana betetzea, hondakinen kudeaketa egiaztatzen duten dokumentuak (onarpen-agiriak eta kontrol- eta jarraipen-dokumentuak).

- Lurzoruen kalitatea zaintzeko eta urak babesteko neurriak kontrolatzea

Proposatutako neurriak kontrolatzearen helburua da, alde batetik, obrako makina eta instalazio osagarrien jarduera eta mantentze-lanengatik eremu lokalizatuetan gainazaleko eta lurpeko uretara isuri daitezkeen substantzia kutsatzaileen ekarpena prebenitzea eta, bestetik, obrak egin bitartean lur-mugimenduetan sortutako jalkinak inguruko ibilguetara isurtzea prebenitzea.

Obra-hasieran, ustekabeko isurketarik gertatuz gero erabili beharreko material xurgatzaileak daudela egiaztatuko da. Hormigoizko lanak egiten hasi baino lehen, HDPEarekin iragazgaiztutako putzuak daudela egiaztatuko da, mahukak garbitzetik datorren ura bakarrik biltzeko. Ez dago baimenduta upelak garbitzea. Lanek irauten duten bitartean, hilero egiaztatuko da putzu horien funtzionaltasuna eta erabilera, bai eta metatutako hormigoi-hondakinak behar bezala kendu eta kudeatzen direla ere beteta daudenean. Gainazaleko uretan solido esekirik ez dagoela egiaztatuko da.

Obra-hasieran, ustekabeko isurketarik gertatuz gero erabili beharreko material xurgatzaileak daudela egiaztatuko da.

Adierazleak: obran material xurgatzaileak eskuragarri izatea, hormigoia garbitzeko putzuak egikaritzea eta erabiltzea, putzuetatik ateratako hormigoi-hondakinak kudeatzea eta ingurunean hormigoi-hondarrik ez egotea. Gainazaleko uretan solido esekirik ez egotea.

- Kutsatuta egon daitezkeen lurzoruak kontrolatzea:

Kutsatuta egon daitezkeen lurzoruetan jardunez gero, indarreko legerian xedatutakoari jarraituko zaio, eta inbentarioan sartutako partzeletatik datozen lurren kudeaketa erakunde eskudunak ezarritako irizpide eta baldintzen arabera egiten dela bermatuko da.

Adierazlea: Lurzoruaren Kalitatearen Adierazpenean ezarritako baldintzak betetzea.

- Airearen kalitatea-kutsadura atmosferikoa kontrolatzea

Atmosferaren kutsaduran indize egoki bati eusteko beharrezkoak diren irizpideak beteko dira, bereziki hautsaren presentziaren ondoriozkoa.

Obrek irauten duten bitartean, kamioiak edo obrako makinak igarotzen diren eremuak ureztatzen direla bermatuko da, egoerarik txarrenetan ere ahalik eta partikula eseki gutxien sortzeko.

Honako hauek dira kontrolatu beharreko alderdiak:

- Atmosferara hautsa eta partikulak igor ditzaketen eragiketak kontrolatzea (materialen garraioak eta zamalanak).
- Mantentze-lanen parteak eta obrako ibilgailuen eta makinak azterketa teknikoak kontrolatzea.
- Lanak zer baldintza atmosferikotan egiten diren kontrolatzea.

Adierazlea: hauts iraunkorrik ez egotea.

- Airearen kalitatea-kutsadura akustikoa.

Obren hasieran egiaztatuko da makinak bat datozela kanpoan erabiltzeko makinak soinu-emisioei buruz indarrean dagoen legerian ezarritako aginduekin, eta bereziki, eta hala badagokie, *Kanpoan erabiltzeko makinek ingurumenean sortzen dituzten soinu-emisioak arautzen dituen* otsailaren 22ko 212/2002 Errege Dekretuan ezarritakoarekin. Makina horien soinu-emisioek 83 - 109 arteko dezibeliokoak izan behar dute.

Eguneko lan-ordutegia errespetatzen ari dela egiaztatuko da (08:00etatik 20:00etara), eta obrako makinak egoera ikuskatuko da, baldintza tekniko egokietan egon behar baitu.

Neurketa akustikoetan obrak eragindako atalase-baliotik gorako mailak aurkitzen badira, eguneko lan-ordutegia errespetatzen ari dela egiaztatuko da, eta obrako makinen egoera ikuskatuko da, baldintza tekniko egokietan egon behar baitute. Neurri osagarriak abian jartzeko aukera aztertuko da, hala nola, makina astunetan isilgailuak jartzea edo lan-ordutegi are murriztaileagoa ezartzea.

Adierazlea: makinek indarreko legerian ezarritako aginduak betetzen dituztela, eta ordutegia betetzen dutela

- Faunaren gaineko eragina kontrolatzea.

Faunaren gaineko eragina minimizatzea da helburu nagusia. Obretako ibilgailuek eta makinek harrapatutako pertsonak kontrolatu beharko dira. Ibilgailuak abiadura egokian maneiatuko direla egiaztatuko da, sirenak, bozinak eta abar gehiegi erabili gabe. Bisoi europarra kudeatzeko plana beteko da.

Adierazlea: intereseko faunaren gaineko eragina.

- Paisaia-integrazioaren gaineko eragina

Eraikuntzaren eta urbanizazioko elementuen planteatutako jarduketak paisaian egoki integratzeko ezarritako zehaztapenak betetzen direla egiaztatu beharko da.

Adierazlea: paisaia-integrazioko zehaztapenak betetzea

- Ekologia-, estetika- eta paisaia-antolamenduko proiektua behar bezala egikaritzen dela kontrolatzea

Urbanizazio-proiektuan, jarduketa-eremua paisaian integratzeko, landareztatze- eta lorategi-lanak sartzen direla kontrolatuko da.

Lehengoratzeari diseinatzeko eta egikaritzeko, talde tekniko kualifikatua izango da, alderdi garrantzitsuenetan aholkuak emango dituen, esaterako:

- Eremu honetako landaredi potentzialaren berezko espezieak aukeratu behar dira, edo gaur egun ingurunean aurki daitezkeen antzekoak. Gainera, ezegonkortasun- edo higadura-arazoak dituzten eremuetarako hautatutako espezieek egokiak izan beharko dute egonkortasuna emateko, eta ondo garatutako sustrai-sistema izan beharko dute.

- Lehengoratzeko lanak egikaritzearen jarraipena egingo da, arrakasta izateko aukera handiena bermatzeko.
- Sartutako landaredia mantentzeko lanak behar den denboran behar bezala egiten direla kontrolatuko da, ureztatzeak, inausketak, ongarritzeak eta gainerako jarduerak gomendagarriak barne.
- Plan Berezian aurreikusitako zehaztapenak garatzen dituen Urbanizazio Proiektuak lehengoratzeko proiektuan Ingurumena eta Paisaia Integratzeko Plana ere sartzen duela bermatuko da.

Honako alderdi hauek zaindu eta kontrolatuko dira:

- Landaketarako eta ereintzarako lurra prestatzea
 - Kalitateko landare-lurra zabaltzea
 - Ereiteak eta ereite hidraulikoak kontrolatzea
 - Landaketak kontrolatzea
- Obra amaitzean garbiketa-kanpaina egitearen kontrola

Obran garbiketa-lanak kontrolatzearen helburu nagusia obran garbiketa-baldintza onenak mantentzea da. Horretarako, obrak egiten ari diren bitartean eta obrak amaitzen direnean, obrak egin bitartean aldatutako zona guztietan erabateko garbitasuna lortu dela egiaztatuko da.

Garbiketa-lanak zainduko dira eta, bereziki, obrako soberakinak Proiektuan ezarritako helmugako lekuetara lekualdatu direla eta ez direla inola ere eremutik gertu utzi kontrolatuko da, paisaia eragiten duen aldaketarik ez ezik, baita erregimen hidrikoari eta uren kalitateari eragin diezaieketen drainatze-sistemen buxadurarik ere, besteak beste.

Adierazlea: obra-eremuan eta/edo ingurunean hondakinik ez egotea.

Funtzionamendu-fasean

- Paisaiaren eta biodibertsitatearen gaineko zaintza

Berrir landatutako landare-espezieen zaintzari dagokionez, kontuan hartuko dira honako alderdi hauek:

- Landatu berri diren materialak kontrolatzea, ureztatzea zainduta.
- Landaketa berrien ikuskaritza erregularra egitea, landareak ongi hazten ari direla ziurtatzeko.

- Landaketak baldintza onenetan kontserbatzeko, garatu beharreko lanetan honako eginkizun hauek bete beharko dira:
 - Ureztatzeak.
 - Mozketak eta inausketak.
 - Tarte-aitzurketak, eskuareteak, jorrak eta azalatzeak.
 - Trataera fitosanitarioak.
 - Ongarritzeak eta zuzenketak.
 - Birjartzeak.
 - Garbiketa.

Lehenengo urtean, hiru hilean behin egingo dira ikuskapenak. Bigarren eta hirugarren urtean, ikuskapenak sei hilean behin egingo dira.

Ingurumen Dokumentu Estrategikoa

“Landeta” 18. HE Eremuko (AZPEITIA) iparraldearen Hiri
Antolamenduko Plan Berezia



2023 apirila

**AURREIKUS DAITEZKEEN ONDORIOAK SEKTOREKO ETA
LURRALDEKO PLAN KONKURRENTETAN**



Azpeitikoudala
denon artean

10 Aurreikus daitezkeen ondorioak sektoreko eta lurraldeko plan konkurrenteetan.

10.1.- Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak

Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak (LAG), gainerako hirigintza-dokumentuak dokumentatzeko eta idazteko erreferentzia-esparrua dira, EAEko oinarritzko jarduketa-irizpideak ezartzen baitituzte lurralde-antolamenduari dagokionez. LAG lotesleak dira maila baxuagoko plangintza-elementu guztientzat. LAGek lurraldea Eremu Funtzionaletan banatzen dute. Eremu Funtzionalek udalaz gaindiko plangintzarako erreferentzia gisa balio dute, EAEren, lurralde historikoaren eta udalaren eskalako plangintzen artean tarteko eskala osatzen dutelako.

Uztailaren 30eko 128/2019 DEKRETUAREN bidez, behin betiko onartu ziren Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak (2019/09/24ko EHAA).

LAG berrikusteko printzipio gidariak proposatutako lurralde-ereduaren deskribapenean garatu dira, eta honako hauek dira, laburbilduta:

- 1.- Azpiegitura berdea eta ekosistemen zerbitzuen balioa nabarmentzea ingurune fisikoaren antolamenduan txertatzea.
- 2.- Landa-habitata modu espezifikoan bistaratzea lurralde-antolamenduan.
- 3.- Hiri-sisteman eraldaketa-ardatzen figura sartzea.
- 4.- Artifizializatutako lurzoruen erabilera optimizatzea, hiri-berroneratzea eta erabilera-nahasketa sustatuz, eta hazkunde mugagabea saihestea, hiri-hazkundearen perimetroa ezarriz.**
- 5.- Ekonomia-jarduera berrietarako lurzoru-premietarako erantzun arin eta eraginkorra sustatzea, batez ere lehendik dagoen lurzoru birsortzea, berritzea eta trinkotzea bultzatuz.**
- 6.- Paisaiaren kudeaketa sartzea lurralde-antolamenduko tresnen bidez.
- 7.- Baliabideen kudeaketa jasangarriaren kontzeptua sartzea: ura, energia-subiranotasuna, ekonomia zirkularra eta autosufizientzia konektatua (lehengaien baliabideak).
- 8.- Mugikortasun eta logistika jasangarria sustatzea oinezkoen eta bizikletarien

mugikortasunari, garraio publiko multimodalari eta garraiobide desberdinen optimizazioari arreta berezia eskainiz, abiadura handiko trenaren zerbitzuak izango diren aldi baterako egoera batean.

9.- Lurralde-antolamenduan zeharkako gai berriak sartzeara, hala nola irisgarritasun unibertsala, genero-ikuspegia, euskara, klima-aldaketa, osasuna eta lurraldeen arteko harremana..

10.- Lurralde-antolamenduko politika publikoaren kudeaketan gobernantza ona sustatzea, batez ere planen jarraipenaren eta ebaluazioaren, parte-hartzearen eta integrazio administratiboaren bidez.

LAGek gidalerroak ezartzen dituzte **hiri-berroneratzearen** arloan (Arauetako 10. artikulua):

Lurralde- eta hirigintza-plangintzak zehaztapen hauek garatuko ditu hiri-berroneratzearen arloan:

a) Eremu urbanizatuen hiri-berroneratzea eta dentsifikazioa eta eremu zaharkitu, narriatu edo gutxi erabilien birziklatzea lehenestea lurzoruaren okupazio berrien alternatiba gisa, etxebizitza, ekonomia-jarduera eta zuzkidura eskaerak gogobetetzeko eta dauden desorekak ebazteko xedez.

c) Espazio libre berriak sortzea ahalbidetuko duten berroneratze-jarduerak sustatzea, gehiegizko eraikuntza-dentsitatearen ondorioz gainezka eginda dauden edo beharrezko zuzkidurarik ez duten eremuetan.

g) Hiri-ingurunearen ingurumen-kalitatean dauden inpaktu negatiboak murriztea: kutsadura atmosferiko eta akustikoaren eta uren eta lurzoruaren kutsadura.

h) Energia-kontsumoa murrizteko eta kutsatzen ez duten energia-iturrien eta -sistemen eraginkortasuna eta erabilera handitzeko berariazko ekintzak ezartzea.

i) Plangintzan irizpide bioklimatikoak sartzeko aukera kontuan hartzea; erabilera-eta eraikuntza-erregimena arautzea, energia berriztagarriak ezartzen eta garatzen eta hiri-hondakinen kudeaketa hobetzen lagunduko duena.

j) Naturan oinarritutako soluzioak erabiliz, hiriko azpiegitura berdea bultzatzea hiri-eremuko prozesu naturalak hobetzeko, hala nola drainatzea eta uren kalitatea hobetzea, hiri-uholdeak arintzea, eta airearen kalitatea eta isolamendu akustikoa hobetzea. Alde horretatik, azpiegituren ingurunean zuhaitz-zuzkidurak handitzea ere proposatzen da, isolamendu akustikoa eta klima-erosotasuna arautzen duen faktoreetako bat hobetzeko.

k) Lurzoru kutsatuen kudeaketa eta lurzoruaren kalitatearen hobekuntza lurralde-eta hirigintza-plangintzaren aurreko faseetan txertatzea, plangintza hori hiri-berroneratzea bultzatzeko oinarritzko faktore gisa hartuta

LAGek gidalerroak ezarri dituzte **jarduera ekonomikoetarako lurzoruen eta merkataritza-ekipamenduen** arloan (Arauetako 12. artikulua):

1. Industria-eremu tradizionaletan, berritzeko, birgaitzeko, eraberritzeko eta balioa emateko estrategiak sustatzea, honako gidalerro hauen arabera:

- a) Lurzoru berriak okupatzearen aurrean gutxiegi erabilitako jarduera ekonomikoetarako lurzoruaren aprobetxamendua lehenestea:
1. Gutxiegi erabilitako jarduera ekonomikoetarako lurzoruak kontuan hartzea, landa-lurralde berrien kolonizazioa murrizteko.
 2. Industria-jabeen eta udalen arteko lankidetzarako tresna administratiboak eta fiskalak diseinatzea, tradizioz industrialak izan diren lurzoruen urbanizazioa mantentzeko eta kontserbatzeko.
- b) Hiri erabileretan segmentatzea saihestea eta bizitegi-erabilerarekin bateragarriak diren jarduera ekonomikoak, pixkanaka-pixkanaka, kanpoko poligonoetara ateratzea.
- c) Hainbat solairuko eraikinak egiteko aukera ematen duten jarduera ekonomikoetarako lurzoruak sustatzea, betiere inguruneak dituen natura-, ingurumen-, topografia- eta paisaia-balio eta -ezaugarriekin eta garatu beharreko jardueren izaerarekin bat etorriz.

Plan Bereziak LAGen berrikuspenaren printzipio gidariak jasotzen ditu, proposatutako lurralde-ereduaren deskribapenean zehar garatzen direnak. Honako hauek dira, laburbilduta:

- **Artifizializatutako lurzoruaren erabilera optimizatzea, hiri-berroneratzea eta erabilera-nahasketa sustatuz**, eta hazkunde mugagabea saihestea, hiri-hazkundearen perimetroa ezarritik.
- Espazio libre berriak sortzea ahalbidetuko duten berroneratze-jarduerak sustatzea.
- Hiri-ingurunearen ingurumen-kalitatean dauden inpaktu negatiboak murriztea.
- Energia-kontsumoa murrizteko ekintza espezifikoak ezartzen ditu.
- Hiriko azpiegitura berdea bultzatzen du, naturan oinarritutako soluzioak erabiltzeko proposamenaren bidez, eremuan prozesu naturalak hobetzeko, hala nola drainatzea hobetzea, hiri-uholdeak arintzea, airearen kalitatea hobetzea eta klima-alaketaren ondorioak minimizatzea.

HAPBk hiri-eremu degradatu batean hobekuntza ekarriko duela eta haren berroneratzea sustatuko duela kontuan hartuta, LAGetan ezarritako irizpideekin bat datorrela uste da.

Azkenik, azterketa-eremuaren eraginpeko eremua LAGetako natura-intereseko eremuen zerrenda irekian jasotako ezein eremutan ez dagoela adierazi behar da.

10.2.- Urola Kosta Eremu Funtzionaleko Lurraldearen Plan Partziala

Zarautz-Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurraldearen Plan Partziala behin betiko onartu zen otsailaren 21eko 32/2006 Dekretuaren bidez, eta 2006-03-24ko EHAA n argitaratu zen.

Gero, irailaren 18ko 132/2018 Dekretuaren bidez, behin betiko onartu zen Zarautz-Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren 2. aldaketa, paisaiaren zehaztapenei buruzkoa (2018ko irailaren 27ko EHAA).

10.2.1. LURRALDE ANTOLAMENDURAKO OINARRIZKO ZONAKATZEA

LPPk "JARDUERA EKONOMIKOEN GARAPEN BERRIKO LEHENTASUNEZKO EREMUAK" kategoriaren barruan sailkatzen du Plan Bereziaren eremu osoa.

Garatu gabeko edo eraikinek partzialki okupatutako eremuak dira. Eremu horietan, Planaren horizontean hiri-garapenak (bizitegietakoak, industriakoak, hirugarren sektorekoak, ekipamenduak, espazio libreak, etab.) behar duten handitzea proiektatzen da, giza kokaguneen eta jarduera ekonomikoen eskariari erantzuteko.

Lehendik zeudenekin zuzeneko lotura duten garapen berriak egitea proposatzen da, lurzorua baliabidearen erabilera optimizatuz.

Hiriguneetako berezko jarduerak bideratzen dira, bizitegitarako nahiz **industrialako** bokazio nagusia dutenak. Lehenengo kasuan, dentsitate handiko garapenak lehenesten dira, dentsitate baxuenen eskaerari behar bezalako erantzuna emanez.

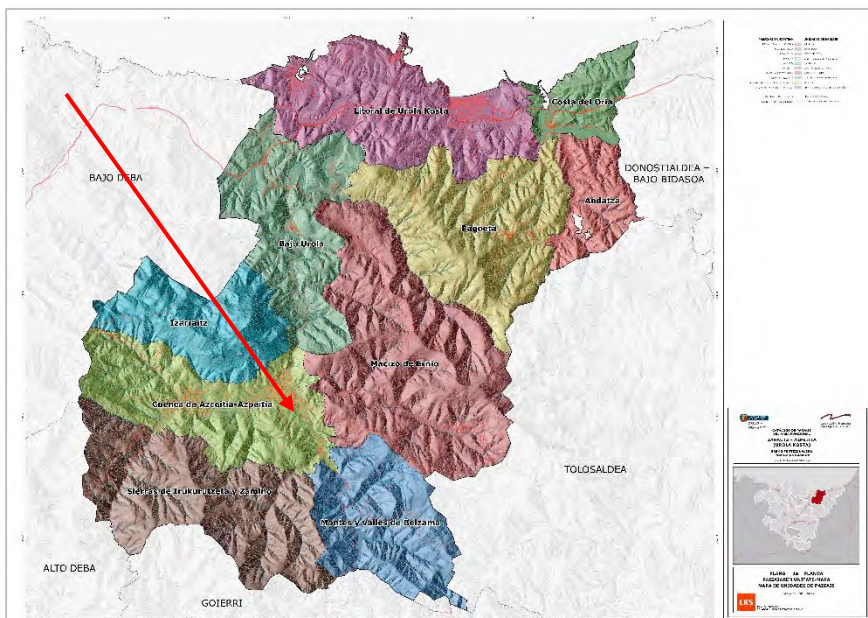
Onargarriztat jotzen dira berriaz bideratutakoekin bateragarriak diren jarduerak.

Debekatuta daude bideratuak ez diren edo onargarriztat jotzen ez diren jarduerak, kasu bakoitzean sortzen den hiri-garapen zehatzarekin bateraezinak direnak.

Horrenbestez, HAPB Urola Kostako eremu funtzionaleko LPPan ezarritako irizpideekin bateragarria dela ondorioztatzen da.

10.2.2. PAISAIAREN ZHAZTAPENAK

Zarautz-Azpeitia (Urola Kosta) LPPren 2. aldaketak, irailaren 18ko 132/2018 Dekretu bidez behin betiko onartutakoak, paisaiaren zehaztapenei dagokienez, Azkoitia-Azpeitia arroko paisaia-unitatearen barruan kokatzen du azterketa-eremua. Azkoitiko eta Azpeitiko hiriguneak Urola haranaren hondoan zabaltzen dira. Lurralde artifizializatu da, bizitegi-eraikinak, ekonomia-jarduerak (hiriguneen periferian), ekipamenduak, kaleak, bideak, errepideak eta abar ezarrita dituena. Horiek, belardiz inguratuta daude malda leuneko hegalekin bat datozen eremuetan, hiriguneen inguruneke landa-paisaia ezaugarri dutela eta mendi-hegal horietako malda handieneko eremuetan, berriz, Monterreyko pinu-sailak dira nagusi (*Pinus radiata*).



006 figura: Urola Kosta eremu funtzionaleko paisaia-unitateak (azterketa-eremuaren kokapena adierazten da).
Iturria: Urola Kostako LPP

LPP horren eta paisaiari buruzko bere zehaztapenen arabera, HAPBren eremua "EIP 34 Ibaieder ibaiaren ertzak" (Giza jardueraren paisaia-inpaktua) Paisaia Intereseke Eremuaren barruan dago. Paisaia Interes Bereziko Eremuetarako, paisaia babesteko, kudeatzeko eta antolatzeke jarduketak zehaztuko dituzten paisaiaren ekintza-planak egitea gomendatzen du.



Iturria. Zarautz-Azpeitia (Urola Kosta)

LPParen 2. aldaketa.

Honako hauek dira LPP honek HAPBren eremurako planteatzen dituen paisaia-kalitateko helburuak:

Herriguneetarako sarbideei buruzko zehaztapenak.

1.- Hiriguneetarako sarbideen konfigurazioa erraztea, natura- edo landa-ingurunearen eta hiri-paisaien arteko trantsizio harmonikoa ahalbidetzeko eta, aldi berean, haien izaera eta nortasuna indartzeko.

....

b) GI-631 errepidearen bidez kostaldetik Azpeitirako sarbidea integratzea, Urola ibaiaren ibilguarekiko harremana, landare eta zuhaitzen tratamendua mendi-hegaletan, Enparanaldeko biribilgunean eta Landetako zuzengunean hobetuz.

2.-Bide-ardatzei lotutako okupazio-irizpideak eta eraikuntza-tipologiako irizpideak eta paisaia-integraziokoak ezar daitezen sustatzea.

....

c) Azpeitiko sarbideen irudia hobetzea, Antzibarrena poligonoaren ertzak eta Landeta poligonoko zeharbidearen irudia birkalifikatuz.

...

4.- Herriguneetarako sarbideetan eta hiri-inguruetan, ibilgailuentzako bideen ingurunean publizitate-errotuluen eta seinaleen diseinua, ezarpena eta/edo ezabatzea arautuko duten udal-ordenantzak idaztea. Irizpideak, ahal izanez gero, denon adostasunez erabakiko dira, eremu funtzional osoari nolabaiteko unitatea emateko nukleoetarako sarbideen tratamenduan.

5 - Lehendik dauden hiri-ibilbideen hiri- eta paisaia-integrazioa erraztea, urbanizazioaren baldintzak eta diseinua hobetuz, bai eta landare eta zuhaitzen tratamendua ere, biztanleria-aldaera berriak egikaritu ondoren.

6.- Honako irizpide hauek ezartzea herriguneetarako sarbideak diseinatzeko:

- a) Diseinuan ingurunekeko elementu bereizgarriak integratzea: zuhaitzak, landaredia, zoladuren tratamendua, etab.
- b) Inguruko paisaien nortasun propioa eta desberdina sortzea, lotura positiboak dituen paisaia berri bat sortzeari lehentasuna emanez.

Jarduera ekonomikoko arloei buruzko zehaztapenak.

1.- Industrialdeen eta industria-ezarpen finkatuen irudia hobetzeko politika sistematikoa garatzea, Urola Kostako paisaiaren gaineko inpaktu nagusietako bat direlako. Honako hauek dira jorratu beharreko lehentasuneko alderdiak: *ibai-ibilguekiko eta hiriguneetarako sarbideekiko integrazioa hobetzea; hiri-ertz erakargarriagoak eratzea; espazio publikoaren eta argiztapenaren mantentzea eta kontserbazioa hobetzea; lorategiak hobetzea eta zuhaitz gehiago jartzea; eraikinen irudia eta kontserbazio-egoera zaintzea, etab.* Jarduketa horiek eraginkorrak izan daitezen, industria-ehunen hiri-berrikuntzako politika integral batean integratuta egon beharko dute, haien bizi-zikloa areagotzeko helburuarekin. Zehazki, esku-hartze handiagoa behar dute: Abendañok eta Errotaberriko (Zarautz) alderdi finkatuak; Geltokia, Xey, Guascor eta GKN poligonoko ertzak (Zumaia); Ubegunek eta Orioko itsasadarraren ondoan eta Santioerreka haranean barrena kokatutako ezarpenek (Aia); Nagusikoa, Geltokia, Agote eta Sansinenea Errekak (Zestoa); Aizarnazabal ondoko poligonoek (Txiriboga, Erribera, Etxezarreta); Anardi, Antzibarrena eta **Landetak (Azpeitia)** eta San Juan, GSB Acero, Umantsoro eta Industrialdeak (Azkoitia).

HAPBren proposamena bat dator LPPren paisaiari buruzko zehaztapenekin, eta eremuko urbanizazioa hobetzea proposatzen du, trafikoak eta aparkalekuak antolatuz eta ibilgua zabaltzea ahalbidetuz. Horrek paisaia hobetzea eta ingurumen-arriskuak minimizatzea ekarriko du.

10.3.- EAEko Nekazaritza eta Basogintzaren Lurraldearen Plana

Nekazaritza eta Basogintzaren LAP behin betiko onartu zen irailaren 16ko 177/2014 Dekretuaren bidez (2014ko urriaren 17ko EHAA).

Nekazaritza eta Basogintzaren LAPak nekazaritza- eta baso-erabilerak arautzen ditu lurzoru urbanizaezinean (LUE), eta haren antolamendu-eremuak EAE osoa hartzen du, lehendik zeuden hiri-eremuak alde batera utzita; halakotzat hartzen dira udal-plangintza orokorrak behin betiko onartzen dituen datan hiri-lurzoru, lurzoru urbanizagarri edo urbanizatzeko egoki gisa sailkatuta dauden eremuak.

Ondorioz, Nekazaritza eta Basogintzaren LAParen kartografiak Plan Bereziaren xede den eremua bere jarduera-eremutik kanpo uzten du.

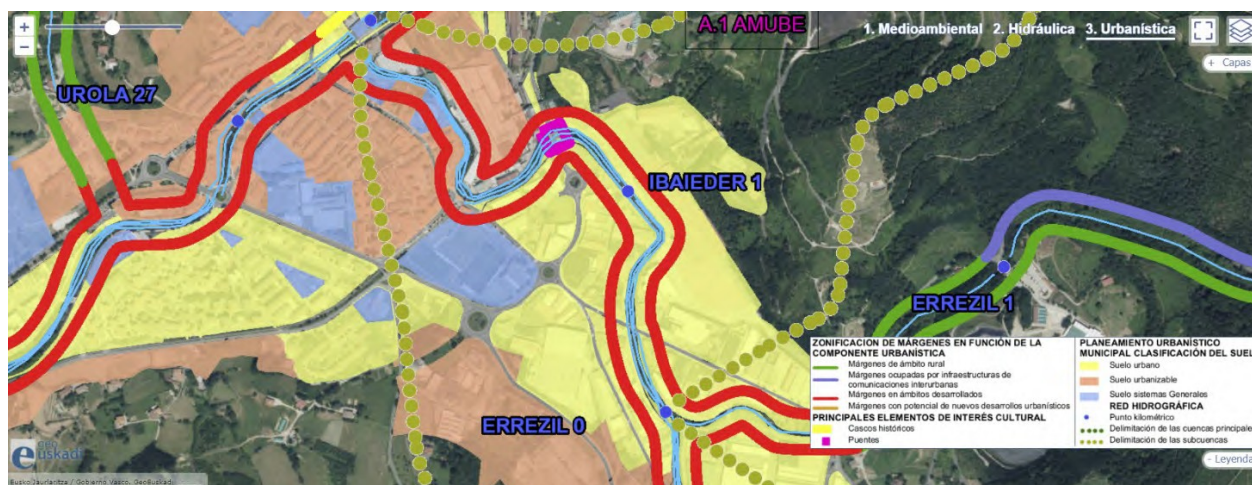
10.4.- EAEko ibai eta erreken ertzak antolatzeke Lurraldearen Arloko Plana eta Planaren aldaketa

LAPak hirigintza-osagaian eremu garatuetako ertzen sailkapena jasotzen du Ibaieder ibairako, hirigintza-osagaia kontuan hartuta.

Laburbilduz, LAPak hiru osagaitan oinarritutako antolamendu-arauak ezartzen ditu, hain zuzen ere, ingurumen-osagaian eta osagai hidraulikoan eta hirigintzakoan.

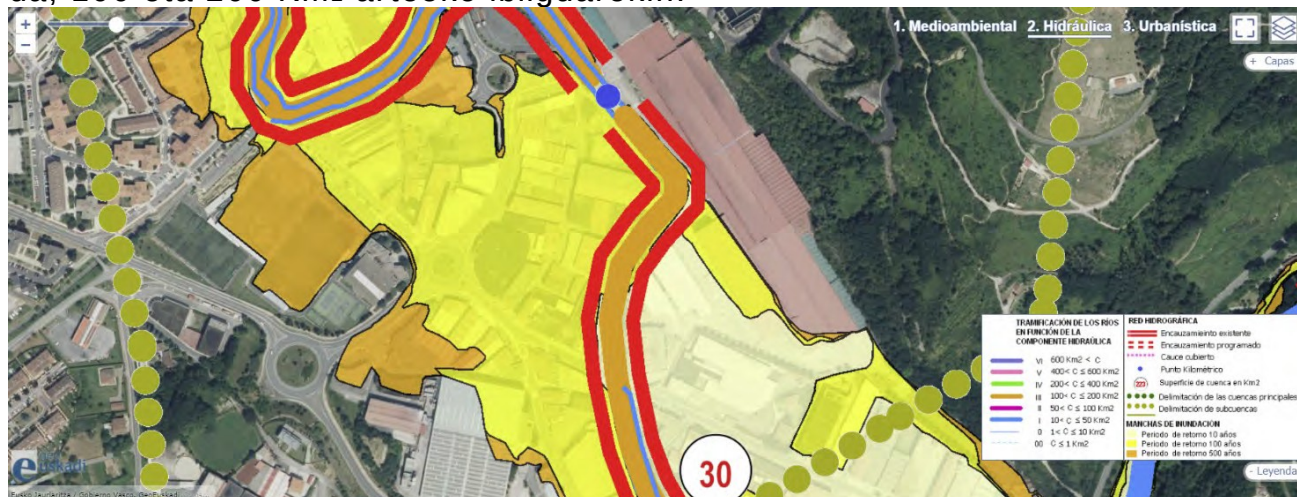
Hirigintza-osagaia

Ibaiederren ertzen zati batek eremuari eragiten dio, eta honela sailkatzen da:
Eremu garatuetako ertzak.



Osagai hidraulikoa

Ibaier ibai bideratuta dago bere ibilbidean, hain zuzen ere HAPBren eremuari eragiten dion eremuan. Osagai hidraulikoaren arabera, **III. motako ibai-tartea** da, 100 eta 200 Km² arteko ibilguarekin.



Ingurumen-osagaia

Ingurumen-osagaiaren arabera, LAPak ez du Ibaier osagai horretarako kategorietan sailkatzen, eta hiri-lurzoruan kokatzen du.



Eremu garatuetako ertzetarako araudi espezifiko

Ertzen zona honen erregulazioan, ibaia –ibai gisa hartzeaz gain– hiri-paisaia garrantzi handia duen elementutzat hartzen da, baita ingurune naturala hirien barruan integartzeko bitarteko paregabetzat ere.

Helburu hori uholdeak prebenitzeko hartzen diren esku-hartze hidraulikoekin eta ibai-ibilguen inguruan kokatutako kultura-intereseko ondareko elementuen babesa bermatzeko diseinatzen diren konpromisoetako soluzioekin bateratu beharko da.

Eremu garatuetako ertzetan, eraikuntzak bete beharreko gutxieneko atzerapenak bermatu egingo dute eraikinaren eta ibaiaren artean behar besteko zabalera izango duen espazioa. Horrela, bideragarriak izango dira uholdeen aurka babesteko beharrezkoak izan daitezkeen etorkizuneko bideratze-lanak.

Bi egoera bereizi planteatzen dira:

- Mugaketa dagoen edo ubideratze-lanak eginda edo proiektatuta eta definituta dauden ibai-zatietan, ibilgu-lerroa finkatuta dagoenez, eraikinaren atzerapenak zehaztasunez ezar daitezke.
- Ubideratze-lanak oraindik egin ez diren eta proiektatu ez diren ibai-zatietan, eraikinaren atzerapenak egungo ibilgu publikoaren kanpoko lerroari dagozkionak izango dira.

Esparru garatuetako ertzetako eraikuntza berri osorako, hauek dira eraikuntzak ibilgu publikoaren muga-lerroarekiko bete beharreko gutxieneko atzerapenak, adar-arroaren azaleraren arabera.

Ibilgu-tarteen mailak	Azalera arroa Km ²	Adar-	Eraikuntzaren gutxieneko atzerapena metrotan.	
			Mugatze-lerro* edo ubideratze zehaztuarekin	Mugatze-lerro* edo ubideratze zehazturik gabe
VI	600 < A/C		15 m	30 m
K	400 < A/C ≤ 600 Km ²		15 m	25 m
IV	200 < A/C ≤ 400 Km ²		15 m	22 m
III	100 < A/C ≤ 200 Km ²		12 m	16 m
II	50 < A/C ≤ 100 Km ²		10 m	14 m
I	10 < A/C ≤ 50 Km ²		10 m	12 m
0	1 < A/C ≤ 10 Km ²		10 m	12 m

* edo itsasertzaren barneko muga.

Atzerapen horiek lotesleak izango dira eraikuntza berrirako eta izaera adierazgarria izango dute jadanik dagoen eraikuntzaren kontserbazio, birmoldatze edo ordezkapenerako. Proposamen hori independentea izango da jakineko lurzoru bakoitzaren berariazko hirigintza-sailkapenarekiko, lurzoru urbanizagarrietan atzerapen-zonak tokiko sistemarako nahitaezko eta doako lurzoru lagapentzat hartzeko izan ezik.

Eraikin orotan, zorupea sotoko solairuekin edo aparkalekuekin okupatzearen mugak ez du gairadituko 5 metroko gutxieneko atzerapen-lerroa ibilgu publikoarekiko.

Jariatze-urekiko edo ibilgu txikiekiko atzerapenen antolamendua Uren Legearen xedapenen arabera arautuko da.

LAParen ondoriozko arau-xedapen guztiak nahitaez bete beharko dira Plan Bereziaren garapenean.

10.5.- Jarduera Ekonomikoetarako eta Merkataritza Ekipamenduetarako Lurzorua Sortzeko Lurraldearen Arloko Plana

LAP honek behin betiko onespina jaso zuen abenduaren 21eko 262/2004 Dekretuaren bidez (19 zenbakidun EHAAn argitaratua, 2005eko urtarrilaren 28an).

LAPren lehentasunezko helburuak dira:

- LAGen lurralde-antolamenduko ereduaren arloko identifikazioa egitea, jarduera ekonomikoetarako lurzoruaren hirigintza-erregulazioari dagokionez.
- Lurraldearen zatiko planak prestatzeko prozesua koordinatzeko tresna bat ezartzea.
- Irizpide orokor batzuen enuntziatua jarduera ekonomikoetarako lurzoru publikoa sortzeko eragiketak programatzeko.
- Merkataritzako gune handien lurralde-antolamendua sistematizatzea.

Jarduera ekonomikoetarako lurzorua antolatzeke araudia bideratuko duen "**Lurralde-eredua**" ezartzea proposatzen du. Eredu horren oinarria da hiri-sistemaren egitura, eremu funtzionalen araberrako azpibanaketa eta garraioen eta komunikazioen oinarritzko sarea osatzen duten elementuak gainjartzea, eta zenbait korridore konfiguratzen ditu, egungo industria-garapena eta hazteko moduko ardatzak kokatzeko. Horrenbestez, honako hauek ezartzen dira:

- **Jarduera logistikorako lehentasunezko hiru gune** (JLG). Garapen-eremu berriak gune horietan edo horien lotura-korridoreetan oinarrituta bultzatu behar dira.

Eremu horiek guztiak jarduera ekonomikoak eta hirugarren sektoreko jarduera hiritarrak kokatzeko "**lehentasunezko eremu**" gisa definituta daude LAPean.



007 figura: LAPean planteatutako lurralde-eredua

Urola-Kosta EF bi azpi-hirigunetan egituratuta dago: Zarautz kostaldeko (Orio, Aia, Zarautz, Getaria) gune nagusitzat hartzen dena **eta Azpeitia-Azkoitia gunea**, Urola Erdiko gune tradizionala, Beizama eta Errezil landa-izaerako udalerri txikiekin osatzen dena.

LAPak jarduera ekonomikoak garatzeko lehentasunezko eremutzat hartzen du Azpeitiko industrialdea eta lehentasunezko intereseko udalerri gisa eremu funtzionalaren barruan.

"Lehentasunezko interesa" duten udalerrietarako, betiere dagokion eremu funtzionaleko LZPko lurralde-ereduarekin bat etorrita, zenbait esku-hartze mailatako politika proposatzen da jarduera ekonomikoetarako lurzoruen antolamendu, kudeaketa eta sustapen urbanistikorako:

- Lurzoru okupatu finkatuak hobetzeko oinarritzko politika.
- Industria-eremu zaharkituak birmoldatzeko politika berezia, enpresak lekuz aldatzea faboratuta eta espazio hutsak jarduera-eremu berrietarako erabiltzea sustatuta.
- Industriako sailkapena duten lurzoru hutsak garatzeko politika berezia, lehendik dauden poligonoak indartuta, desblokeatuta eta sustatuta.
- Planak interes estrategiko orokorreko puntutzat dituen eremuetan jarduera ekonomikoetarako lurzoru berrien eskaintza publikoa sortzeko politika berezia.

Plan Bereziko proposamenak bateragarriak eta sinergikoak dira jarduera ekonomikoei buruzko alderdi guztiekin.

10.6 Kantauri Ekialdeko Demarkazio Hidrografikoaren uholde-arriskua kudeatzeko 2022-2027 plana

Kantauri Ekialdeko Demarkazio Hidrografikoaren Uholde Arriskua Kudeatzeko Plana, 2022-2027 zikloari dagokiona, urtarrilaren 17ko 26/2023 Errege Dekretuaren bidez onartu da. Errege Dekretu horren bidez, Kantauri Mendebaldeko eta Guadalquivir, Segura, Jucar eta Miño-Silen demarkazio hidrografikoen eta Duero, Tajo, Guadiana, Ebro, Ceutako eta Melillako demarkazio hidrografikoen Espainiako zatiaren uholde arriskua kudeatzeko planak berrikustea eta eguneratzea onartu da.

Europako esparruan, berariaz garatu da Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2007ko urriaren 23ko 2007/60/EE Zuzentarauaren bidez. Zuzentarau hori uholde-arriskuen ebaluazioari eta kudeaketari buruzkoa da, eta Espainiako ordenamendu juridikoan sartu zen uholde-arriskuen ebaluazioari eta kudeaketari buruzko uztailaren 9ko 903/2010 Errege Dekretuaren bidez. Horiek hiru fase nagusi ezarri zituzten zuzentarau hori ezartzeko, uholde-arriskuari aurre egiteko plangintzaren lehen zikloan egin eta erkidego arteko demarkazio hidrografikoetan gauzatu zirenak Guadalquivir, Segura eta Jucarren demarkazio hidrografikoen eta Miño-Sil, Duero, Tajo, Guadiana, Ebro, Ceuta eta Melillako demarkazio hidrografikoen Espainiako zatiaren uholde-arriskua kudeatzeko planak onartzen dituen urtarrilaren 15eko 18/2016 Errege Dekretua eta Kantauri Mendebaldeko Demarkazio Hidrografikoaren eta Kantauri Ekialdeko Demarkazio Hidrografikoaren Espainiako zatiaren uholde-arriskua kudeatzeko planak onartzen dituen urtarrilaren 15eko 20/2016 Errege Dekretua onartu zirenean.

Uholde Arriskua Kudeatzeko Plana (UAKP) funtsezko tresna da, eta Europar Batasuneko estatu kideek uholde arriskua ebaluatzeko eta kudeatzeko duten estrategia komuna definitzen du. UAKP eta Plan Hidrologikoa funtsezko elementuak dira arroaren kudeaketa integralerako, eta haien koordinazioa ezinbestekoa da helburu guztiak bateragarriak izatea bermatu nahi bada, ur-masen narriadura morfologikoa geldiaraztea eta ur-masen eta eremu babestuen egoera ona lortzea barne.

Kudeaketa Planaren helburu nagusia Kantauri Ekialdeko Demarkazio Hidrografikoaren (KEDH) lurralde-eremuan, uholdeek gizakien osasunean, ingurumenean, kultura-ondarean, jarduera ekonomikoan eta azpiegituretan dituzten ondorio kaltegarriak murriztera bideratutako jarduera ordenatu eta lehenetsien multzo bat definitzea eta justifikatzea da.

2022-2027 aldirako UAKP aurreko UAKPak berrikusi eta eguneratzea izan da. Gainera, uztailaren 9ko 903/2010 Errege Dekretuko 21.4 artikulua arabera, klima-aldaketak izan ditzakeen ondorioak aztertu behar dira eta Errege Dekretuaren edukia prebentzioan, babesean eta prestaketan oinarritzen da, uholdeen aurreikuspena eta alerta goiztiarreko sistemak barne, aintzat hartutako



INGURUMEN-DOKUMENTU ESTRATEGIKOA

"Landeta" 18. HE Eremuko (AZPEITIA)
iparraldearen Hiri Antolamenduko Plan
Berezia



arro edo azpiarro hidrografikoaren ezaugarriak kontuan hartuta eta arroko plan hidrologikoekin koordinatuta.

Demarkazio Hidrografiko osoan Uholde Arrisku Potentzial Handiko 92 Eremu (ARPSI) identifikatu dira, eta horietatik 76 Euskal Autonomia Erkidegoan daude. ARPSI horietako bakoitzerako, Plan hau aplikatzeko soluziorik onena ebaluatzen da (6 urte)

Hurrengo orrialdean ikus daiteke Landeta eremuari dagokion ARPSIa.



"Landeta" 18. HE Eremuko (AZPEITIA) iparraldearen Hiri Antolamenduko Plan
Berezia

INGURUMEN-DOKUMENTU

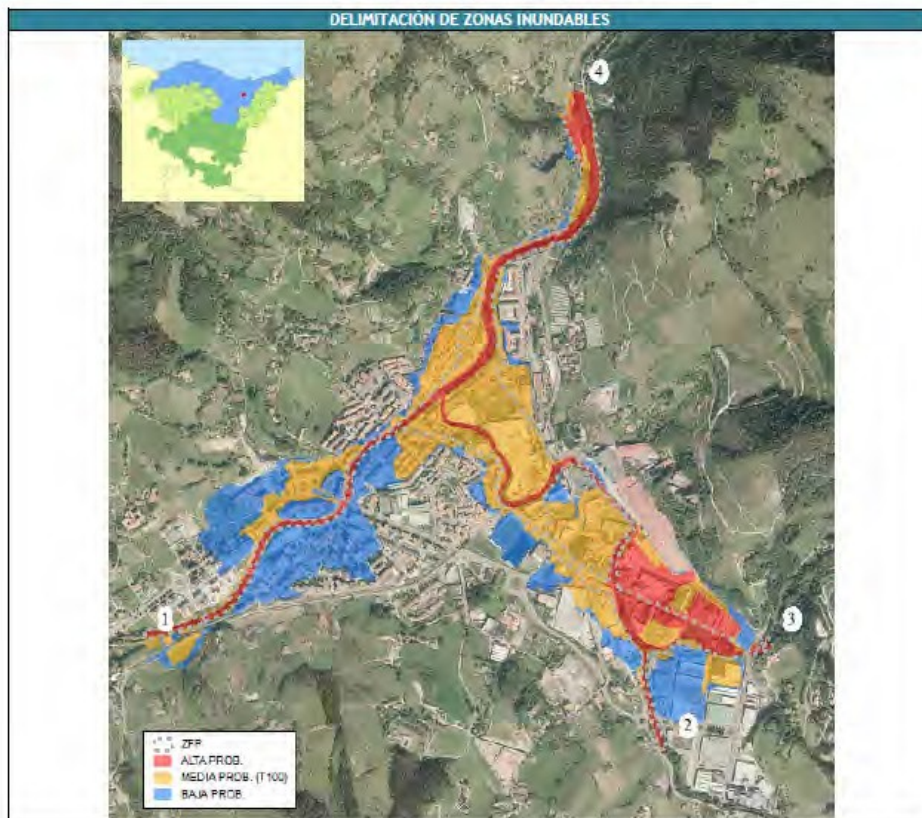
ESTRATEGIKOA



PLAN DE GESTIÓN DEL RIESGO DE INUNDACIÓN DE LA PARTE ESPAÑOLA DE LA DEMARCACIÓN HIDROGRÁFICA DEL CANTÁBRICO ORIENTAL DIAGNÓSTICO DE LA SITUACIÓN ACTUAL - ARPSI DE AZPEITIA

CÓDIGO: ES017-GIP-URO-02 DENOMINACIÓN: AZPEITIA	
UBICACIÓN	
Demarcación	Cantábrico Oriental
U.H.	Urola
Cursos fluviales:	Urola, Ibaieder, Errezil
T.H.	Gipuzkoa
Municipios:	Azpeitia, Loiola
Núcleos urbanos:	Azpeitia

ÁMBITO			
INICIO			
Pto.	Cauce	X	Y
1	Urola	558661	4780588
2	Ibaieder	560514	4780189
3	Errezil	560895	4780565
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
FIN			
Pto.	Cauce	X	Y
4	Urola	560209	4782532
---	---	---	---
Longitud		5,4 km	



TOPOGRAFÍA Y BATIMETRÍA

Modelo Digital del Terreno de 2012 (tecnología LIDAR, resolución de píxel 1 m con precisión en cota de 15 cm) con levantamiento batimétrico específico para lecho y márgenes de 2019.

HIDROLOGÍA

Caudales obtenidos en el marco del estudio "Caudales Extremos de Avenida en la CAPV" (2012) UD (m³/s)

CAUCE	PK inicial	PK final	MCO	Q10	Q100	Q500
ERREZIL	0+519	0+000	19	41	88	144
IBAIEDER	2+047	1+618	33	71	158	262
IBAIEDER	1+618	0+000	52	108	239	396
UROLA	3+544	1+991	75	141	272	404
UROLA	1+991	0+681	123	242	495	771

HIDRÁULICA

Simulación en bidimensional mediante software HEC-RAS. Rugosidad del cauce estimada según formulación de Cowan y de llanuras de inundación en función del uso de suelo. Se han incorporado al cálculo 26 puentes y 5 azudes.

RESUMEN DE RIESGOS

Nº de habitantes que pueden verse afectados dentro de la zona inundable		117 hab/año
Daños económicos medios esperables en zona inundable		2.000.747 €/año
Vías de comunicación afectadas	T10	GI-2634
	T100	GI-2634, GI-2635, GI-631
	T500	GI-2634, GI-2635, GI-631, GI-3740
Riesgos ambientales dentro de la zona inundable		☐ EDAR ☐ ETAP ☐ Empresas Riesgo Químico
Interferencias con Registro de Zonas Protegidas del Plan Hidrológico		☐ CAU ☒ PEASE ☐ ZAB ☐ ZSE ☐ ZH ☐ RN2000 ☐ PPAMT ☐ ZPE fluvial ☒ ZPE otras
Otros Elementos		Central Hidroeléctrica

DIAGNÓSTICO DE LA SITUACIÓN ACTUAL

Prioridad	Grupo 1
Causas de la inundación	Con carácter general, la causa de desbordamiento principal en la ARPSI de Azpeitia está relacionada con la obstrucción producida por estructuras existentes en el cauce.
Objetivo de defensa	T50/T100

Ibaieder ibaiak 10 urteko errepikatze-aldian egiten du gainezka Landeta industrialderantz eskuinaldetik, Errezil ibaiarekin bat egin aurretik (1. puntua).

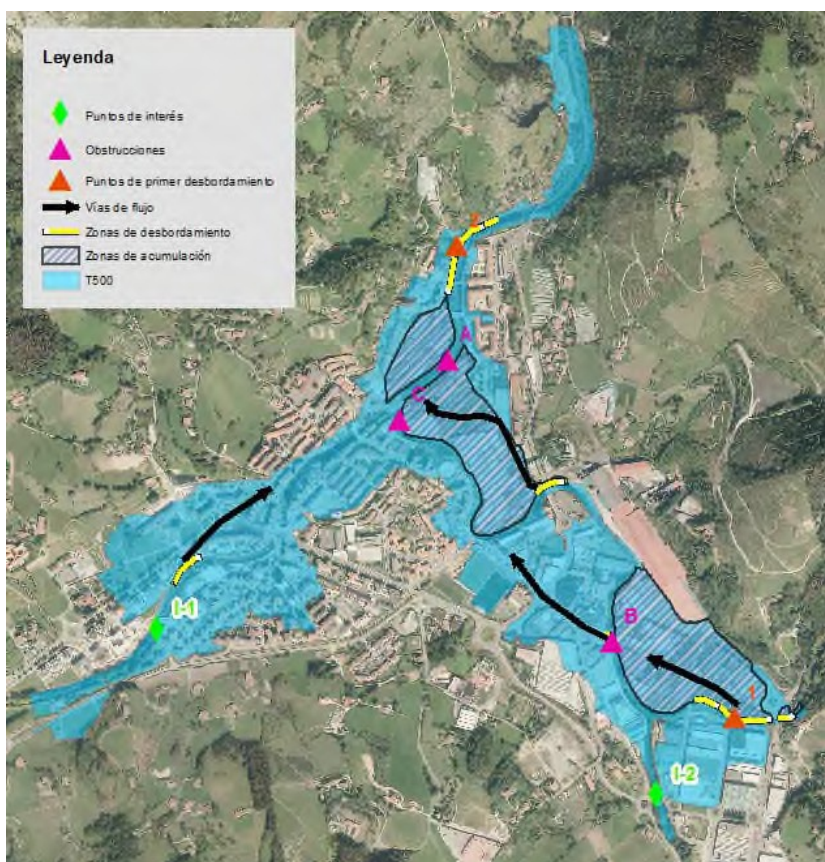
Uholde-lautada, oro har, 500 urteko errepikatze-aldirako okupatzen da. Lautada ia osoak metro bat baino gehiagoko sakonerarekin metatzen du ura. Hala ere, segundoko metro bat baino gutxiagoko abiadurak ditu, Harzubia hiribidean sortzen diren fluxu-bide batzuetan izan ezik.

Goratzeko nagusiak zubiak egotearen ondorio dira.

Horrela, Urola ibaian, Ibaieder ibaiarekin bat egiten duen tokitik (A puntua) behera 3 zubi daude segidan, Ibaiondo kalearen inguruan eta, horrek, bere osotasunean, goratzeko esanguratsua sortzen du.

Ibaieder ibaian, Landeta Hiribidearen parean, ibilguaren 30 metroko luzeran 3 zubi (B puntua) eragindako buxadura nabarmentzen da.

Aurrekoari balizko garraiatze-arazo bat gehitu behar zaio, tartea kontrako maldan baitago. Halaber, esanguratsua da Urolarekin bat egiten duen puntuan ibaiaren gainean dagoen estaldurak (C puntua) sortutako buxadura.



INGURUMEN-ARRISKUAK

- Kutsatuta egon daitezkeen lurzoruak: ARPSI gisa definitutako eremuak, osorik edo partzialki, IHOBek egindako "Lurzorua kutsa dezaketen jarduerak dituzten edo izan dituzten kokalekuen inbentarioan" jasotako 89 partzela hartzen ditu bere perimetroan.
- ARPSIa bat dator, ekialdean, Nekazaritza eta Basogintzaren LAPEko akuiferoen kutsadurarekiko kalteberatasunarekin identifikatutako eremu batzuekin.

KUDEAKETA-PLANETARAKO INGURUMEN-BALDINTZATZAILE NAGUSIAK

- ARPSI horri eragiten dion lege-babeseko figura hartu beharko da kontuan, hala nola bisoi europarrarentzat (*Mustela lutreola*) definitutako "Interes Bereziko Eremua". ARPSI honetan proposatzen diren jarduketek, kasu guztietan, Gipuzkoako Lurralde Historikoan arriskuan dagoen espezie horren Kudeaketa Planean xedatutakoa bete beharko dute.
-
- ARPSI honetan aurreikusitako jarduketek diseinua, bereziki egiturazko jarduketetarako, Ibaieder ibaiak eta Errezil errekek ARPSIan kontserbatzen dituzten haltzadi-masen gaineko eragina saihesteko edo minimizatzeko irizpide orokorrera egokitu beharko da, Europa mailan lehentasunezko interesa duen habitata baita.
- Kutsatuta egon daitezkeen kokalekuetan jarduketak proposatzen badira, ekainaren 25eko 4/2015 Legean xedatutakoari jarraitu beharko zaio, partzela horietako lurzoruaren kalitate-aitortza lortzeko prozedurari dagokionez.
- Akuiferoen kutsadurarekiko kalteberatasuna duten lurzoru kategorizatueta, kontuan hartu beharko da 2014an behin betiko onartutako B dokumentua. Nekazaritza eta Basogintzaren LAP antolatzeko arauan xedatutakoa.

HAPBk kontuan hartzen ditu Uholde Arriskua Kudeatzeko Plan honen zehaztapenak, eta bere ekintza-proposamenetan sartu ditu Plan honek jasotzen duen problematikari heltzeko eta HAPBren eremuko uholde-arriskuaren arazoari heltzeko jarduketei hirigintza-estaldura emateko jarduketak.

10.7 Kantauri Ekialdeko Demarkazio Hidrografikoaren Espainiako alderdiaren Plan Hidrologikoa (2022-2027)

2022-2027 zikloari dagokion Kantauri Ekialdeko Demarkazio Hidrografikoaren Plan Hidrologikoa urtarrilaren 24ko 35/2023 Errege Dekretuaren bidez onartu da. Plan hori urtarrilaren 8ko 1/2016 Errege Dekretuaren bidez onartutako 2016-2021 Plan Hidrologikoaren berrikuspina da.

Zona babestuak identifikatzea

Eremu babestuak babes bereziko eremu izendatutakoak dira, azaleko edo lurpeko uren babesari buruzko edo zuzenean uraren mende dauden habitaten eta espezieen kontserbazioari buruzko arau bat betez.

Sinatutako nazioarteko hitzarmenek, Europako zuzentarauek eta Estatuko eta Autonomia Erkidegoko legeriak eremu babestuen hainbat kategoria ezartzen dituzte, bakoitza bere babes-helburu espezifikoekin, bere arau-oinarriarekin eta izendatzeko, mugatzeko, jarraipena egiteko eta jakinarazteko dagozkion eskakizunekin.

Honako hauek dira Erregistroan dokumentatutako eremu babestuen motak:

- Hornidurarako ura hartzeko eremuak.
- Etorkizunean hornidurarako ura hartzeko eremuak.
- ***Ekonomikoki esanguratsuak diren uretako espezieak babesteko eremuak: Arrainak babesteko eremuak eta Moluskuak eta beste ornogabe batzuk ekoizteko eremuak.***
- Aisiako erabilerako eremuak: Bainatzeko eremuak.
- Mantenu gaien ekarpenarekiko sentikorrak diren eremuak.
- Habitata edo Espezieak babesteko eremuak.
- Ur mineralak edo termalak babesteko eremuak.
- Erreserba hidrologikoak: Ibaiko erreserba naturalak eta lurpeko erreserba naturalak.
- Hezeguneen Inbentario Nazionalean (HIN), Ramsar Hitzarmenean edo beste inbentario batzuetan jasotako hezeguneak.
- Plan hidrologikoetan izendatutako babes bereziko beste eremu batzuk:
 - o Natura-intereseko tarteak eta ingurumen-intereseko tarteak.
 - o Beste babes-figura batzuk:
 - Espezie mehatxatuentzako Interes Bereziko Eremuak.
 - Beste naturagune babestu batzuk
 - Urari lotutako kultura-ondarea.

Ibaieder ibaia (Errezil), HAPBren eremutik igarotzen den tartean, ***Plan Hidrologikoak Babestutako Eremuen Erregistroaren barruan dago, bisoi europarraren babes-eremua eta arrain-bizitzaren babes-eremua (ziprinidoak) delako.***

10.8.- Gipuzkoako Bizikleta Bideen Lurraldearen Arloko Plana

Lurraldearen Arloko Plana ekainaren 10eko 2/2013 Foru Arauak onartu zuen behin betiko, eta bere helburua Gipuzkoako Bizikleta Bideen Sarea, aurrez Gipuzkoako Bizikleta Bideen Sarearen Planean definitua, EAEren eta Gipuzkoako lurralde historikoaren lurralde-antolamenduaren esparruan behin betiko txertatzea da.

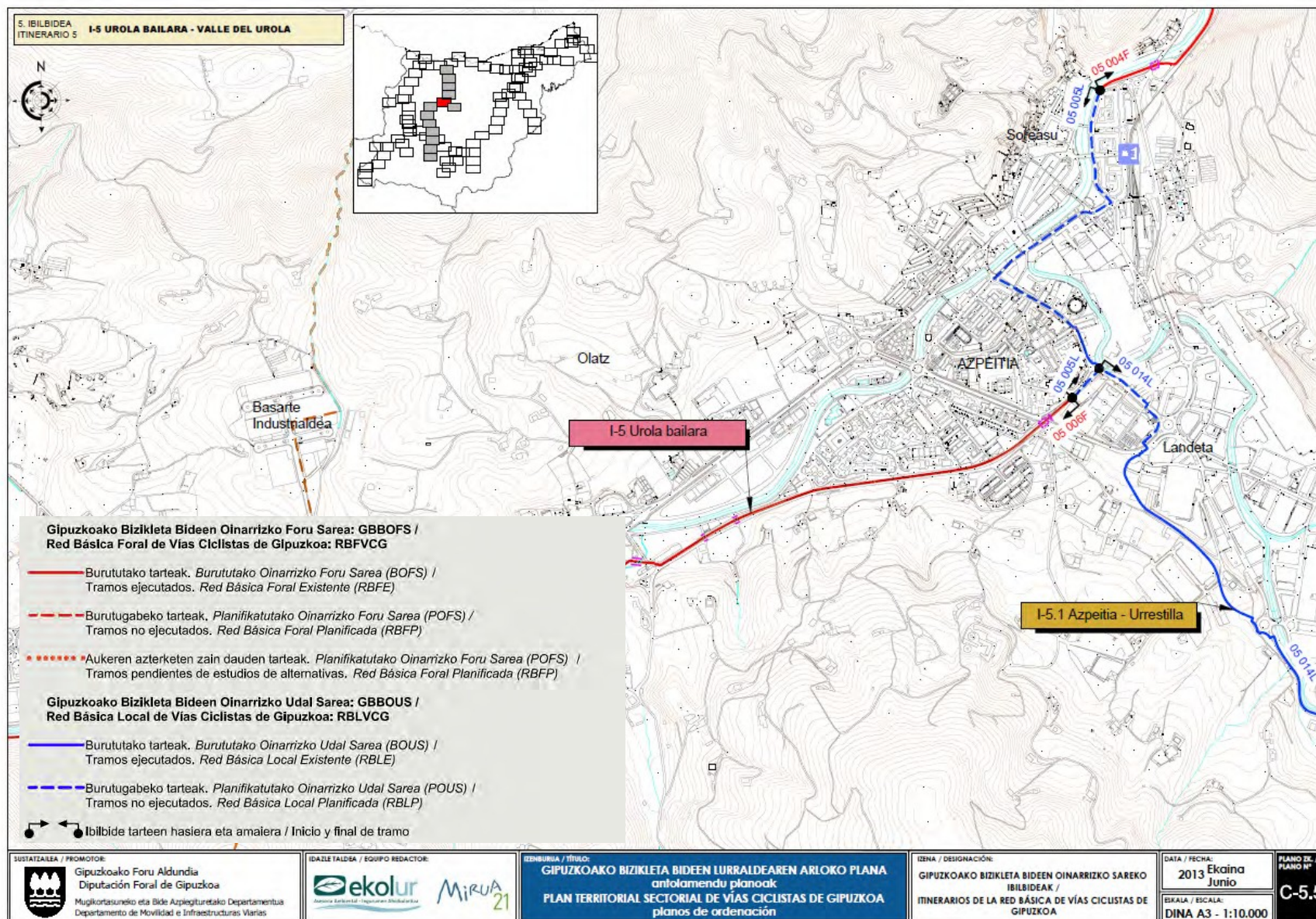
GBBLAP bat dator LPParekin goiburuen eta inguruko hiriguneen artean, mugikortasun ez-motorduna izateko aukera ematen duten azpiegituren (hiri-zentraltasuneko ardatzak eta hiriarteko artikulazio-ardatzak LPPren nomenklaturaren arabera) bidez, loturak sortzeko premian.

GBBLAPak, bestalde, apustu argia egin du bizikletaren eguneroko erabilera lehentasunez ahalbidetuko duen Oinarrizko Sare bat sortzearen alde. Sarea ez da aisialdiarekin lotutako lekualdaketetara mugatzen, ahal den heinean, nahitaezko mugikortasun gisa bereizten diren eguneroko joan-etorrietara baizik (lana, ikasketak).

Azpeitiko udalerrirako, LAPak bidegorrien sare hau ezarri zuen:

INGURUMEN-DOKUMENTU ESTRATEGIKOA

“Landeta” 18. HE Eremuko (AZPEITIA) iparraldearen



Gaur egun, Ibaieder ibaiarekiko paraleloan bidegorri bat igarotzen da HAPBren eremuan barrena, Azpeitirako planifikatutako bidegorri-sarea osatu duena.



— Bidegorria
— Bidegorri planificado

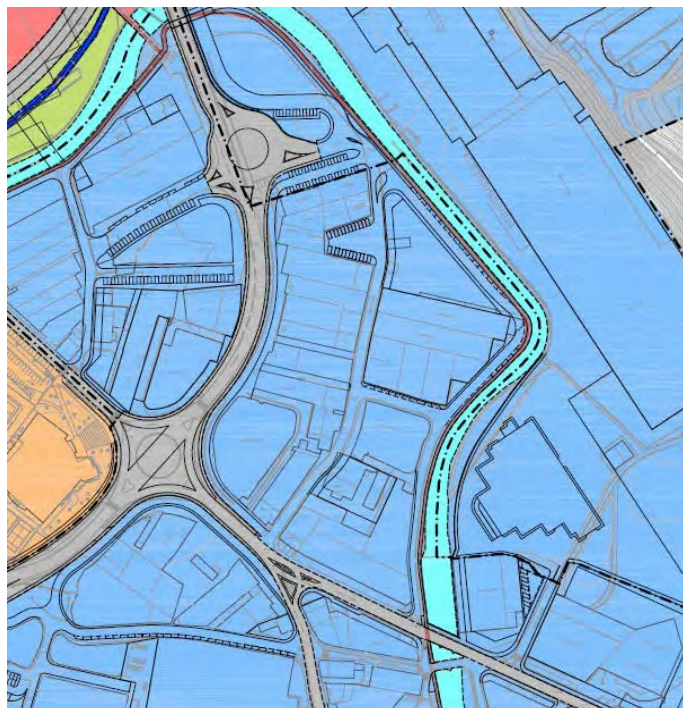
008 irudia: Azpeitiko bidegorri-sarea. Iturria: <https://www.gipuzkoa.eus/es/web/bizikletaz/mapas-con-los-desberdinak-ibilbideak>

HAPBk eremuan dagoen bidegorri-sarea bere antolamenduan sartu du.

10.7.- Azpeitiko Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

Azpeitiko HAPOk, 2013ko irailaren 17an behin betiko onartu zenak, B.10 INDUSTRIAGUNE ARRUNTA zonakatze orokorra duen eremua dela zehazten du. Ikus II.1.2 ZONAKATZE OROKORRA (hiri-ingurunea) planoa.

Mendebaldeko mugan, eremuak zonakatzearen barruan dagoen saihesbidea du mugakide: E.10. Errepide eta hiriko bide nagusiak (SO).



TESTU BATERATUA	TEXTO REFUNDIDO
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA AZPEITIA	PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA AZPEITIA
2013ko UZTAILA	JULIO 2013
<i>D.II Planeko planoa</i> II.1 EGITURA-ANTOLAKETA	<i>D.II Planeko Planoa</i> II.1 ORDENACIÓN ESTRUCTURAL
II.1.2 PLANOA	PLANO II.1.2
ZONAKATZE OROKORRA (HIRI-INGURUNE)	ZONIFICACIÓN GLOBAL (MEDIO URBANO)
1:3.000 Eskala	Escala 1:3.000
<i>DAITZAS</i> SANTO PÉREZ ALBA SARDENGA, Arkitekto - Arquitecto MAYAL AYUJAMARINA FLOREZ, Arkitekto - Arquitecto MAYAL, FLOREZ, TURREZ, Arkitekto - Arquitecto CARMEN, SERRANO, LAZARO, Geografo - Geografo PIEDRA, SERRANO, LAZARO, Geografo - Geografo S.U.P. Ingenieros - Ingenieros de S.U.P.	<i>ERAKUTZAILEA</i>  Ayuntamiento de Azpeitia

A, BIZITEGHERABILERAKO EREMUAK ALDE ZAHARRERAKO BIZITEGI-EREMUA A,10 ERAKUNTZA INTENTSIBOKO BIZITEGI-EREMUA A,20 GARAPEN TXIKIKO BIZITEGI-EREMUA A,30	A, ZONAS DE USO RESIDENCIAL ZONA RESIDENCIAL DE CASCO HISTÓRICO ZONA RESIDENCIAL DE EDIFICACIÓN INTENSIVA ZONA RESIDENCIAL DE BAJO DESARROLLO
B, INDUSTRIA-GUNEAK INDUSTRIA-GUNEAK B,10	B, ZONAS INDUSTRIALES ZONA INDUSTRIAL COMÚN
C, HIRUGARREN SEKTOREKO GUNEAK HIRUGARREN SEKTOREKO GUNEAK C,10	C, ZONAS TERCIARIAS ZONA TERCIARIA
E, KOMUNIKAZIOEN SISTEMA OROKORRA ERREPIDE ETA HIRIKO BIDE NAGUSIAK (S.G.) E,10 IBILBIDE BEREZIEKIN SAREA (BIZIKLETAK - DINEZKOAK) (S.G.) E,20 TRENDIEKIN SAREA (S.G.) E,30	E, SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES CARRETERAS Y VÍAS URBANAS PRINCIPALES (S.G.) RED DE ITINERARIOS ESPECIALES (CICLISTA - PEATONAL) (S.G.) RED FERROVIARIA (S.G.)
F, ESPAZIO LIBREEN SISTEMA OROKORRA HIRIKO ESPAZIO LIBREAK (S.G.) F,10	F, SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES ESPACIOS LIBRES URBANOS (S.G.)
G, KOMUNITATE EKIPAMENDUKO SISTEMA OROKORRA KOMUNITATE EKIPAMENDUA (S.G.) G,10	G, SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO EQUIPAMIENTO COMUNITARIO (S.G.)
H, AZALEKO UREN SISTEMA OROKORRA IBAI BILGUAK (HIRI-INGURUNE) H,10	H, SISTEMA GENERAL DE AGUAS SUPERFICIALES CAUCES FLUVIALES (MEDIO URBANO)
I, ZERBITZU AZPIEGITUREN SISTEMA OROKORRA HIRIKO ZERBITZU AZPIEGITURAK (S.G.) I,10	I, SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS URBANOS (S.G.)
LURZORU SEKTORIZATUGABEA	SUELO NO SECTORIZADO

Eremuko araudi partikularra hirigintza-eremuetako Hirigintza Arau Partikularretako IV. Liburuan zehaztuta dago. Liburu horretan, HAPBk garatu beharreko egiturazko hirigintza-araubideak, honako hau agintzen du, laburbilduta:

ANTOLAMENDUKO IRIZPIDEAK ETA HELBURU OROKORRAK

- Oro har, eremuan dauden garapenak eta industria-erabilerak finkatzea, haiek osatzea eta berrantolatzea aurreikusita.
- Proposatutako bide-bilbean nahasten ez diren bizitegi-eraikinak finkatzea.

- Eremuko bide-, aparkaleku- eta urbanizazio-baldintzak hobetzea, bai eta Landetako bidegurutzetik saihezbidearekin duen irisgarritasunari dagozkionak ere, Zabaletxeko eta Atxubiagako biribilguneen artean proiektatutako bide berria egikaritzeko lanak amaitu ondoren.
- Zerbitzu orokorren azpiegiturak hobetzea eremu osoan, egiten diren berrurbanizazio orokorreko prozesuak egikaritzearekin batera.
- Eremuaren antolamenduan jakineko birdoitze batzuk egitea, kasuren batean, partzialki behintzat, plangintzako Aurrerakina izapidetzeko testuinguruan aurkeztutako iradokizunei erantzunez. Horietako batek eraikinaren gehieneko altuera 12 metrokoa izan behar duela azpimarratzen du.

HIRIGINTZA-ANTOLAMENDUAREN BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK

- Dagozkion xedeetarako, kontuan izan behar da Ibaieder eta Errezil ibaiak Eremuaren inguruan daudela.
- Plan Orokor honetan mugatutako eremu akustikoei lotutako baldintzak aplikatuko dira.
- Eremuan kutsatuta egon litezkeen lurzoruen tratamendua, bestalde, gaian aplikatu beharreko xedapenetan ezarritako irizpideetara egokituko da.
- 18.4 azpieremuan, eraikuntzaren gutxieneko atzerapena 10,00 metrokoa izango da Errezil ibaiaren ibilguarekiko, ibaien eta erreken ertzak antolatzeke LAPren arabera.
- Kontuan hartuko da, bereziki, Kantauri Ekialdeko Demarkazio Hidrografikoaren Plan Hidrologikoko 53. artikuluan xedatutakoa, batez ere 18.4 azpieremuko jarduketan.

INGURUMEN-ARLOKO ETA PAISAIA-INTEGRAZIOKO NEURRIAK.

- Plan Orokor honetako Ingurumen Inpaktuaren Ebaluazio Bateratuaren Azterlanean aurreikusitako neurri babesle, zuzentzaile eta konpentsatzaileak eta Azterlan horretan jasotako berrikuspen-programari atxikitako neurriak aplikatuko dira.
- Eremuaren hirigintza-garapenaren egikaritzapena "B.1 Hirigintza Arau Orokorrak" dokumentuko 7. artikuluan aipaturiko udal-ordenantzetan honako gai hauen inguruan xedatutako irizpideetara doituko da: atmosferaren eta airearen kalitatea babestea obrek irauten duten bitartean; sortzen diren hondakinak bildu, tratatu eta biltegitratzea; obren ondoriozko zarata, hautsa eta abar ezabatu edota minimizatzea; Ordenantza horiek arautzen dituzten eta aplikatu beharrekoak diren beste edozein kontu.

HAPNren Hirigintza Arau orokorretan, jasota daude ***zazpigarren tituluan "INGURUMENA, PAISAIA ETA NATURA BABESTEKO ARAUAK"***, HAPB honetatik eratorritako proiektuek jaso beharko dituztenak.

10.8.- Arloko baldintzatzaileak

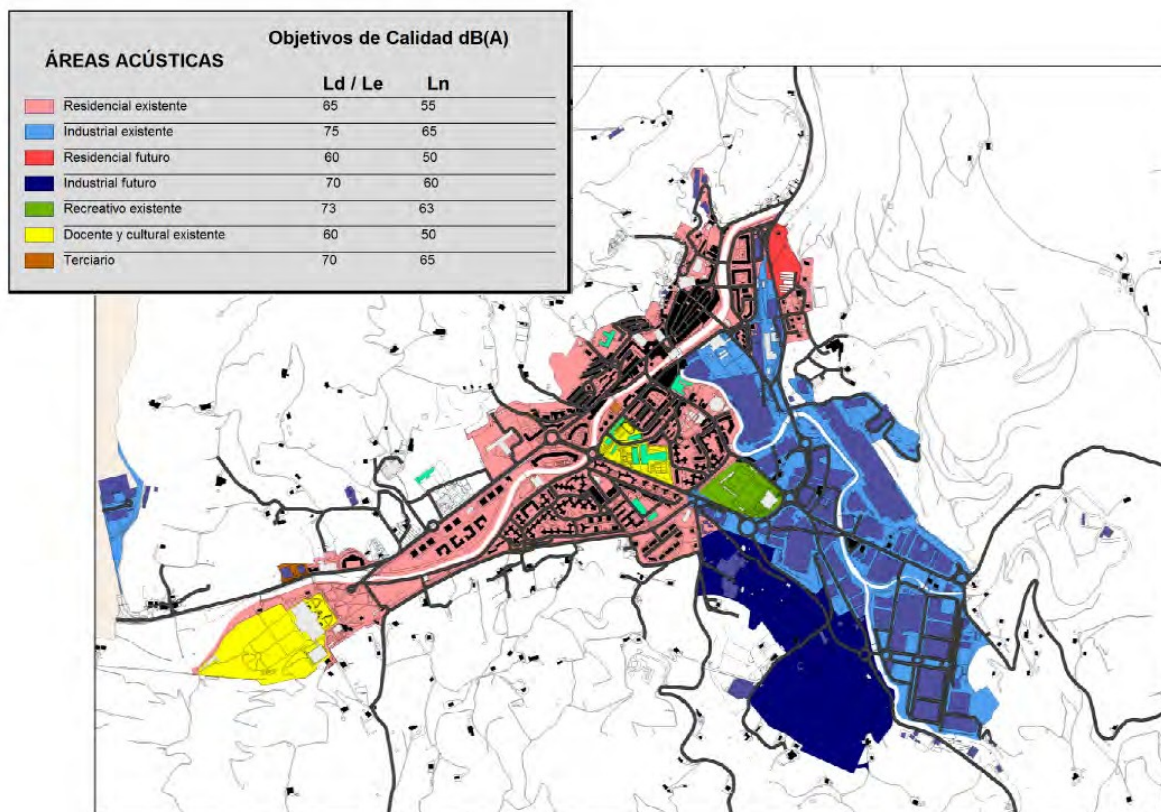
Jarraian, Plan Berezi honi eragiten dioten eta proposatutako antolamendua edo dokumentuaren izapidetzea baldintzatu dezaketen sektore- eta ingurumen-baldintza nagusiak azalduko dira, ingurumen-ebaluazio estrategikoaren prozesuan kontuan hartu beharreko beste alderdi batzuk ezartzeko aukeraren kalterik gabe.

10.8.1.- AFEKZIO AKUSTIKOAK

Eremu hau etorkizunean garatuko da, Euskal Autonomia Erkidegoko kutsadura akustikoari buruzko urriaren 16ko 231/2012 Dekretuko 3.d) artikuluan jasotako definizioaren arabera. Dekretu horretako 30.2 artikulua arabera, etorkizuneko garapena sustatzen duten erakundeek eragin akustikoari buruzko azterlan bat egin beharko dute, aipatutako dekretuko 37. artikuluan araututakoa.

Jarraian, Azpeitiko zonakatze akustikoari eta zarataren mapa estrategikoari buruzko datu nagusiak azalduko ditugu laburbilduta, azterketa horretarako oinarria direnak.

Azpeitiko HAPOko Eremu Akustikoen planoak adierazten du aztergai den eremua erabilera INDUSTRIALEKO lurzorua nagusi den eremu batean dagoela.



Detalle del Mapa MZ0: Mapa de zonificación acústica (casco urbano)

Etorkizuneko Hirigintza Garapen baterako muga-balioak esleitzeko iritzia Lehendik dagoen Area Urbanizatu baterako baino 5 dB (A) murriztaileagoak dira , partzelaren eremuaren kasuan gertatzen den bezala. Alde horretatik, Azterlanak egoerarik murriztaileena hartuko du kontuan.

Behin eremu akustikoa sailkatuta eta 31. artikuluko 2. puntuaren arabera, Etorkizuneko Hirigintza Garapena egikarrituko den eremuan aplikatu beharreko Kalitate Akustikoko Helburuek 5 dB (A) izan beharko dute, kanpoko girorako lehendik dagoen urbanizazio baterako baino murriztaileagoak.

Ondorengo tauletan, Etorkizuneko Hirigintza Garapenerako aplikatu beharreko muga-balioak ezartzen dira, bai kanpoko eta bai barneko girorako:

OBJETIVOS DE CALIDAD ACÚSTICA

Tabla A. Objetivos de calidad acústica para ruido aplicables a áreas urbanizadas existentes

Tipo de área acústica		Índices de ruido		
		L _d	L _e	L _n
E	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que requiera una especial protección contra la contaminación acústica.	60	60	50
A	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.	65	65	55
D	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto del contemplado en c).	70	70	65
C	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos	73	73	63
B	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial.	75	75	65
F	Ámbitos/Sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructura de transporte, u otros equipamientos públicos que los reclamen.	(1)	(1)	(1)

Horretarako, etorkizuneko hirigintza-garapenerako aplikatu beharreko balioak, 5 dB (A)-ko murrizketa aplikatu ondoren, honako hauei dagozkie:

OBJETIVOS DE CALIDAD ACÚSTICA PARA FUTURO DESARROLLO URBANÍSTICO

Tipo de área acústica		Índices de ruido		
		L _d	L _e	L _n
E	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que requiera una especial protección contra la contaminación acústica.	55	55	45
A	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.	60	60	50
D	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto del contemplado en c).	65	65	60
C	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos	68	68	58
B	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial.	70	70	60
F	Ámbitos/Sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructura de transporte, u otros equipamientos públicos que los reclamen.	(1)	(1)	(1)

Nota: Objetivos de calidad acústica aplicables en el exterior están referenciados a una altura de 2 m sobre el nivel del suelo y a todas las alturas de la edificación en el exterior de las fachadas con ventana.

b) Barneko giroa

Tabla B. Objetivos de calidad acústica para ruido aplicables al espacio interior habitable de edificaciones destinadas a viviendas, usos residenciales, hospitalarios, educativos o culturales.

Uso del edificio ⁽²⁾	Tipo de Recinto	Índices de ruido		
		L _d	L _e	L _n
Vivienda o uso residencial	Estancias	45	45	35
	Dormitorios	40	40	30
Hospitalario	Zonas de estancia	45	45	35
	Dormitorios	40	40	30
Educativo o cultural	Aulas	40	40	40
	Salas de lectura	35	35	35

10.8.2.- KUTSATUTA EGON DAITEZKEEN LURZORUAK

Dagokion atalean azaldu den bezala, eremuko lurzoruen azalera oso handi batek kutsagarriak izan daitezkeen jarduerak edo instalazioak izan ditu.

Geoeuskadin eskuragarri dagoen inbentarioaren arabera, partzelak honako hauek dira:

Partzela	Kodea	PARTZELA MOTA	AZALERA (m ²)
10634	20018-00051	INDUSTRIALA	3.034,2525
10635	20018-00052	INDUSTRIALA	973,585
10636	20018-00053	INDUSTRIALA	235,07475
10637	20018-00054	INDUSTRIALA	911,595
10638	20018-00055	INDUSTRIALA	1.558,82025
10639	20018-00056	INDUSTRIALA	392,12815
10640	20018-00057	INDUSTRIALA	813,48165
10641	20018-00058	INDUSTRIALA	568,447
10642	20018-00059	INDUSTRIALA	632,5964
10643	20018-00060	INDUSTRIALA	473,1475
10644	20018-00061	INDUSTRIALA	880,4825
10645	20018-00062	INDUSTRIALA	625,4394
10646	20018-00063	INDUSTRIALA	271,5225
24588	20018-00122	INDUSTRIALA	2.431,3708
24596	20018-00118	INDUSTRIALA	1.155,43015
24598	20018-00117	INDUSTRIALA	703,7388
24875	20018-00142	INDUSTRIALA	180,13445

Eraitsi beharreko eraikinak, antolamenduz kanpo geratzen diren eraikinen artean daudela kontuan hartuta, kutsagarriak izan daitezkeen jarduerak jasan dituzten Kokalekuen Inbentarioan sartuta daude. Beraz, *Lurzorua kutsatzea saihestu eta kutsatutakoa garbitzeko ekainaren 25eko 4/2015 LEGEAN eta hori garatzen duen 209/2019 Dekretuan ezarritakoa aplikatuko da.*

Lur azpiko urei dagokienez, prebentzioaren printzipioan aipatzen da, kutsadura saihesteko eta kontrolik gabeko isurketa eta jarduera arriskutsuak instalatzea mugatzen duten bitartekoak eta araudiak ezartzeko. Eremuen azterketa geotekniko bat eta lurzoru kutsatuak kudeatzeko plan bat egitea gomendatzen da eraikuntza-metodorik onena eta akuiferoari eta bere fluxuei kalteak egitea saihesteko onena zein izango litzatekeen erabakitzeke.

Nolanahi ere, eraispén-lanak ingurune hidrikoari ahalik eta kalte gutxien eragiteko behar diren neurriak definituko dituen proiektu batean zehaztu beharko dira, eta lanak programatzean uholde-arriskuaren egoerari erantzun beharko zaio.

Polizia-eremuan edo jabari publiko hidraulikoan egiten diren jarduerak Uraren Euskal Agentziaren nahitaezko administrazio-baimena beharko dute.

10.8.3.- AFEKZIO HIDRAULIKOAK

Plan Bereziaren eremua Ibaieder ibaiaren ibilguaren polizia-eremuan dago.

Ibilguen zaintza-eremuko egoeraren ondoriozko baldintzatzailea

Indarrean dagoen legeria betez, Ibaieder ibaiaren ibilguarekiko paralelo dagoen 100 m-ko zerrendak osatutako ibilguen zaintza-eremuan, jarraian zerrendatzen diren baldintzak hartu beharko dira kontuan:

4. *Ibilguak zaintzeko eremuan edozein obra edo lan egikaritzeko, arroko erakundearen alde aurreko administrazio-baimena beharko da. Baimen horrek ez du zerikusirik izango administrazio publikoetako organoek eman beharreko beste edozeinekin (apirilaren 11ko 849/1986 Errege Dekretuak onartutako Jabari Publiko Hidraulikoaren Erregelamenduaren 9.4 artikulua, urtarrilaren 11ko RO 912008 aginduak aldatua).*

5. *Debekatuta dago ur kontinentalak edo jabari publiko hidraulikoko beste edozein elementu kutsa dezaketen urak eta hondakin-produktuak zuzenean edo zeharka isurtzea, alde aurretik administrazio-baimena izan gabe. Horrenbestez, hondakin-uren isurketek, arroko erakundearen alde aurreko baimena beharko dute. Horretarako, dagokion baimen-eskaera egin beharko du instalazioen titularrak, arazketa-instalazioen ezaugarriak eta efluenteen muga-parametroak zehazten dituen dokumentazio teknikoarekin batera (Uraren Legearen Testu Bategina onartzen duen uztailaren 20ko 1/2001 Legegintzako Errege Dekretuko 100. artikulua eta hurrengoak, eta apirilaren 11ko 849/1986 Errege Dekretuaren bidez onartutako Jabari Publiko Hidraulikoaren Erregelamenduko 245 artikulua eta*

hurrengoak).

6. *Isurketa orok baldintza zehatzak bete beharko ditu, bera bakarrik eta ibilgu berera egiten diren gainerako isurketekin batera, isurketa egiten den ur-masarako ezarritako ingurumen-arau eta -helburuen puntu guztiak bete daitezten.*

Uholde Arriskua Kudeatzeko Plana, uholde arriskua minimizatzeko egiturazko jarduerak ezartzen dituen. Dokumentu horrek, "2022-2027 2. ziklokoa" izenekoak, hainbat jarduketa ezartzen ditu ARPSI honetarako eta, zehazki, eremu horretan. Ibaier ibaiaren zati horretarako, zehazki, Ibaier ibaiaren ezker aldean luzetarako babes hobetzea proposatzen du.

EAEko Ibaiak eta Errekak Antolatzeko LAPak 12 metroko atzerapena ezarrita du Ibaier ibaitik Jabari Publiko Hidraulikoaren mugatze-lerrora (III. maila eta eremu garatuetako ibaiertzak, lehendik dagoen ubideratzearekin).

10.9.- Paisaiaren babes, kudeaketa eta antolamendua EAEko lurralde-antolamenduan

Euskal Autonomia Erkidegoko lurralde-antolamenduan paisaia babestu, kudeatu eta antolatzeari buruzko ekainaren 3ko 90/2014 Dekretuak EAEko administrazio publikoak paisaiaren arloan dituzten jarduketa-helburuak ezartzen ditu. Horien artean, honako hauek nabarmendu daitezke:

- Beren natura- edo kultura-izaeragatik berariazko jarduera integratuak eskatzen dituzten paisaien balioak kontserbatzea.
- **Hiri-eremuko paisaia hobetzea**, bereziki aldirietakoa eta herriguneetara iristeko bideetakoa.
- Landa-eremuan paisaiak mantentzea, hobetzea eta zaharberritzea.
- Paisaien artikulazio harmonikoa, arreta berezia jarritz bultzatzen guztientzat irigarriak diren paisaiei arreta berezia eskainiz, bai eta hiri- eta landa-eremuen arteko ukipen-espazioei ere.
- Lurraldearen gaineko esku-hartzeak paisaian behar bezala integratzea, batez ere azpiegiturei eta jarduera ekonomikoko eremuei dagozkienak.

Paisaia babestu, kudeatu eta antolatzeko ezarritako tresnen artean, besteak beste, **paisaia integratzeko azterlanak** aipatzen ditu Dekretuak. Azterlan horien helburua obra- eta jarduera-proiektuak egikaritzeak paisaian dituen ondorioak kontuan hartzea da, bai eta obrak eta jarduerak paisaian behar bezala integratzeko irizpideak eta hartutako neurriak azaltzea ere.

Plan Bereziak planteatutako jarduketak ikusita, ingurumen-dokumentu honek EZ du gomendatzen paisaia-integratzeazko azterlan bat egitea, HAPB hau garatuko duen jarduketa motak eta proiektuak ez dutelako halakorik eskatzen, eremuaren paisaia-konfigurazioa arriskuan jartzen ez delako eta ingurunearen paisaia-ezaugarriak nabarmen aldatzen ez direlako.

Ingurumen Dokumentu Estrategikoa

“Landeta” 18. HE Eremuko (AZPEITIA) iparraldearen Hiri
Antolamenduko Plan Berezia



2023 apirila
BESTE DOKUMENTUAK



Azpeitiku**udala**
denon artean

11

Aurkitutako informazio-hutsuneak

Dokumentu hau idaztean ez da informazio-hutsune garrantzitsurik aurkitu.

12 Eraginpeko administrazio publikoak eta publiko interesduna

Hasierako onespeneraren ondoren, organo sustatzaileak, kasu honetan Azpeitiko Udalak, honako administrazio eta publiko interesdun hauei galdetu beharko die.

- Natura Ondarearen eta Klima Aldaketaren Zuzendaritza, Eusko Jaurlaritza.
- Kultura Ondarearen Zuzendaritza. Eusko Jaurlaritza.
- Kultura, Turismo, Gazteria eta Kirol Zuzendaritza Nagusia. Gipuzkoako Foru Aldundia.
- Kudeaketa eta Plangintzako Zuzendaritza Nagusia. Bide Azpiegituren Departamentua. Gipuzkoako Foru Aldundia.
- Gipuzkoako Foru Aldundiko Ingurumen eta Obra Hidraulikoetako Zuzendaritza Nagusia.
- Mendien eta Ingurune Naturalaren Zuzendaritza Nagusia. Gipuzkoako Foru Aldundia.
- URA. Uraren Euskal Agentzia. Egoitza Nagusia. Eusko Jaurlaritza.
- IHOBE. IHOBE, Ingurumena Kudeatzeko Sozietate Publikoa. Eusko Jaurlaritza.
- Ekologistak Martxan Gipuzkoa.
- Itsas Enara Ornitologia Elkarte.
- "Haritzalde" Naturzaleen Elkarte.

13 Iturri dokumentalak/ kartografikoak

AIERBE, T.; OLANO, M. & VÁZQUEZ, J. 2001. Gipuzkoako hegazti habiagileen atlasa. Munibe (Natur Zientziak), 52: 5-136.

ASEGINOLAZA C., GÓMEZ D., LIZAUER X., MONSERRAT G., MORANTE G., SALAVERRIA M.J. ETA URIBE-ETXEBARRIA P.M. 1988. Euskal Autonomia Erkidegoko Landaredia. Eusko Jaurlaritzaren Argitalpen Zerbitzu Nagusia. Gasteiz

HIRIGINTZA, ARKITEKTURA ETA INGURUMEN DEPARTAMENTUA.
GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIA. 1991. Gipuzkoako Geomorfologia eta Edafologia. Arg. Gipuzkoako Foru Aldundia. Donostia.

INGURUMEN ETA LURRALDE POLITIKA SAILA. EUSKO JAURLARITZA.
2016. Urola Kosta Eremu Funtzionaleko Lurraldearen Plan Partziala.

EKONOMIAREN GARAPEN ETA LEHIAKORTASUN SAILA. EUSKO JAURLARITZA.
2014. Euskal Autonomia Erkidegoko Nekazaritza eta Basoak antolatzeko Lurraldearen Arloko Plana.

INGURUMEN ETA LURRALDE POLITIKA SAILA. EUSKO JAURLARITZA.
EAEko ibaien eta erreken ertzak antolatzeko Lurraldearen Arloko Plana.
- Kantauri isurialdea.

AZPEITIKO UDALA. Hiri Antolamenduko Plan Orokorra.

ENERGIAREN EUSKAL ERAKUNDEA. 1996. Euskal Herriko Mapa Hidrogeologikoa
E: 1/ 100.000.

ENERGIAREN EUSKAL ERAKUNDEA. Euskal Herriko Mapa Geologikoa, E
1/25000, 63. Orria - IV AZKOITIA.

EUROPEAN COMMISSION, DG ENVIRONMENT, NATURE AND BIODIVERSITY.
2007. Interpretation manual of European Union habitats - EUR 27

EUSKO JAURLARITZA. INGURUMEN ETA LURRALDE POLITIKA SAILA.
2005. Euskal Autonomia Erkidegoko Demarkazio Hidrografikoen karakterizazioa

EUSKO JAURLARITZA. INGURUMEN ETA LURRALDE POLITIKA
SAILA.BIODIBERTSITATERAKO ETA INGURUMEN PARTAIDETZARAKO
ZUZENDARITZA.2005. EAEko Paisaia Berezien eta Apartekoen Katalogo Irekia.

IKT

EUSKO JAURLARITZA. LURRALDEAREN ANTOLAMENDU, ETXEBIZITZA ETA INGURUMEN SAILA. 2010. Flora Baskularraren Zerrenda Gorrian jasotako taxonen banaketa-mapa, UTM 10x10 eta 1x1 laukietan

EUSKO JAURLARITZA. GeoEuskadi - Informazio Geografikoko lineako sistema
<https://www.geo.euskadi.eus/s69-bisorea/es/x72aGeoeuskadiWAR/index.jsp>

GURUTXAGA, M. 2005. Euskal Autonomia Erkidegoko korridore ekologikoen sarea. Ingurumen eta Lurralde Antolamenduko Saila. Eusko Jaurlaritza.

IHOBE. 2005. Hirigintza-plangintzaren eskuliburua, jasangarritasun-irizpideekin. LOIDI, J., I. BIURRUN, J.A. CAMPOS, I. GARCÍA-MIJANGOS & M. HERRERA.

2010. Euskal Autonomia Erkidegoko Landaredia. 1: 50.000 eskalako landaredi-serieen mapako legenda. Eusko Jaurlaritza.

2017. Udalsarea21 koadernoak, 20b zk. Lorategi eta berdegune jasangarriak diseinatzeko eskuliburua. UDALSAREA 21.

2017ko 'Soluzio Naturalak' gida metodologikoa, Euskal Autonomia Erkidegoko toki-eremuan klima-aldaketara egokitzeko. IHOBE. EUSKO JAURLARITZA.

Ingurumen Dokumentu Estrategikoa

“Landeta” 18. HE Eremuko (AZPEITIA) iparraldearen Hiri
Antolamenduko Plan Berezia

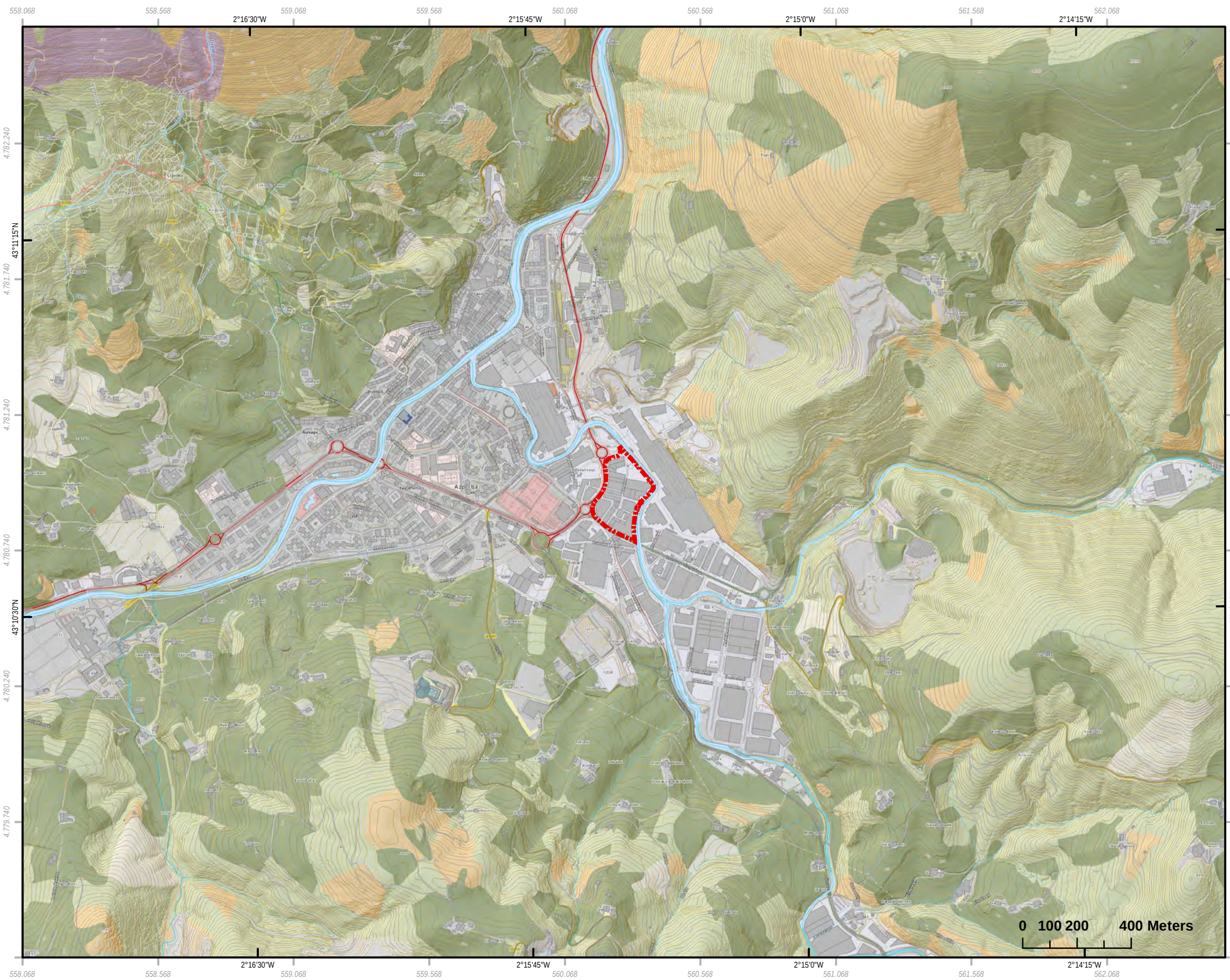


2023 apirila

I ERANSKINA: KARTOGRAFIA

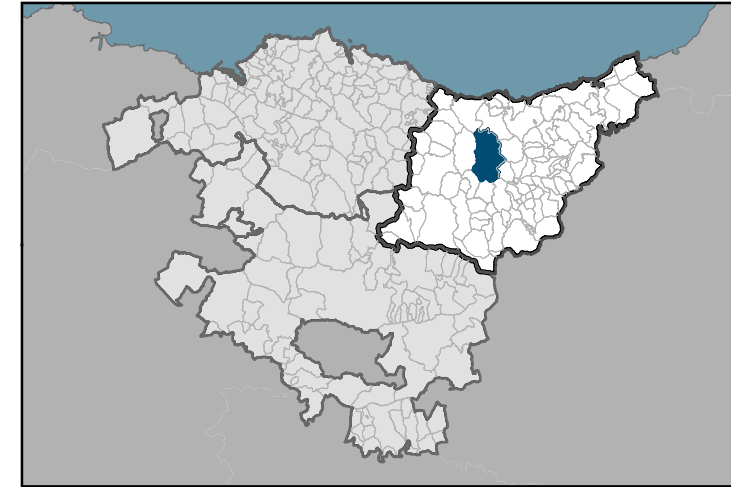


Azpeitiku**udala**
denon artean



Plan Bereziaren eremua

KOKAPEN OROKORRA / LOCALIZACIÓN GENERAL



KOKAPENA UDALERRIAN/ LOCALIZACIÓN EN MUNICIPIO



INGURUMEN AGIRI ESTRATEGIKOA H.E.18. "Landeta" H.A.P.B.

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO P.E.O.U. Zona norte de A.U.18. "Landeta"

KOKAPEN OROKORRA
LOCALIZACIÓN GENERAL

P-01

SUSTATZAILEA

AHOLKULARITZA TEKNIKOAK



DATA/FECHA: 29/03/2023

KARTOGRAFIA ERREFERENTZIAK/REFERENCIAS CARTOGRÁFICAS

Eskala/Escala (DIN-A3) 1:15.000



Sistema geodésico de referencia: ETRS89
Sist. de representación cartográfica: Proyección U.T.M.
Huso 30N
Origen de longitudes: Meridiano de Greenwich
Fuente de datos: GEOEUSKADI

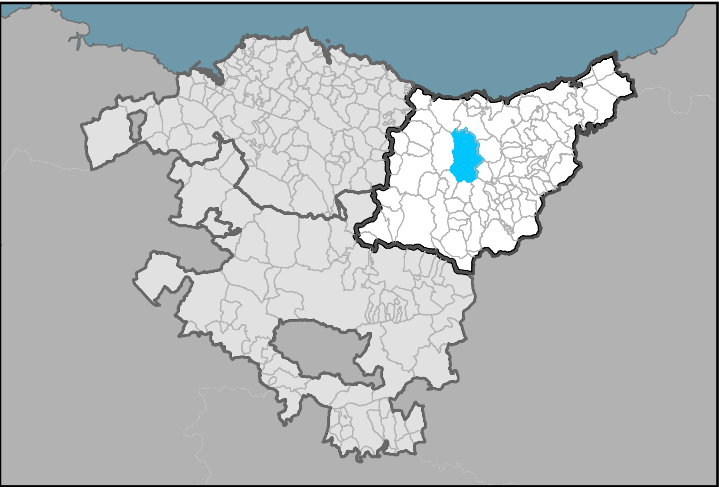
N





Plan Bereziaren eremua

KOKAPEN OROKORRA / LOCALIZACIÓN GENERAL

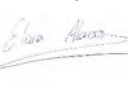


KOKAPENA UDALERRIAN/ LOCALIZACIÓN EN MUNICIPIO

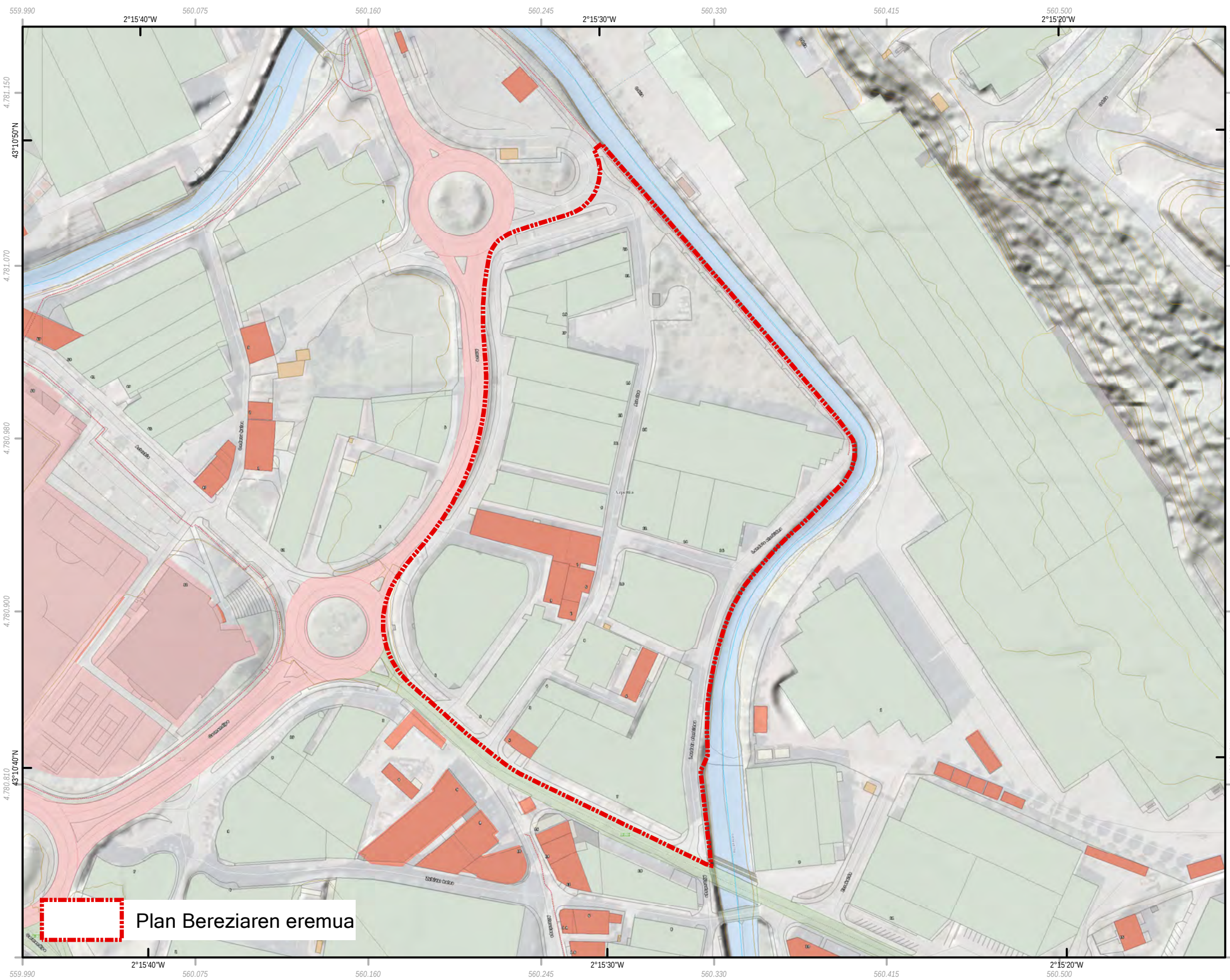


INGURUMEN AGIRI ESTRATEGIKOA H.E.18. "Landeta" H.A.P.B. DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO P.E.O.U. Zona norte de A.U.18. "Landeta"

ORTOARGAZKIA (2021) ORTOFOTO (2021)	P-02
--	------

SUSTATZAILEA	AHOLKULARITZA TEKNIKOAK
 azpeitiko udala denon artean	 Raoul Servet Geografoa Elena Alonso Biologoa  

DATA/FECHA: 03/04/2023	
KARTOGRAFIA ERREFERENTZIAK/REFERENCIAS CARTOGRÁFICAS	
Eskala/Escala (DIN-A3) 1:2.000	
	N 
Sistema geodésico de referencia: ETRS89 Sist. de representación cartográfica: Proyección U.T.M. Huso 30N Origen de longitudes: Meridiano de Greenwich Fuente de datos: GEOEUSKADI	



KOKAPEN OROKORRA / LOCALIZACIÓN GENERAL



KOKAPENA UDALERRIAN/ LOCALIZACIÓN EN MUNICIPIO



INGURUMEN AGIRI ESTRATEGIKOA H.E.18. "Landeta" H.A.P.B. DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO P.E.O.U. Zona norte de A.U.18. "Landeta"

OINARRI TOPOGRAFIKOA BASE TOPOGRÁFICA	P-03
--	------

SUSTATZAILEA	AHOLKULARITZA TEKNIKOAK
--------------	-------------------------



azpeitiko udala
denon artean

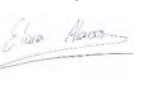


KRIPTA

Raoul Servet
Geografoa



Elena Alonso
Biologoa



DATA/FECHA: 17/04/2023

KARTOGRAFIA ERREFERENTZIAK/REFERENCIAS CARTOGRÁFICAS

Eskala/Escala (DIN-A3) 1:2.000

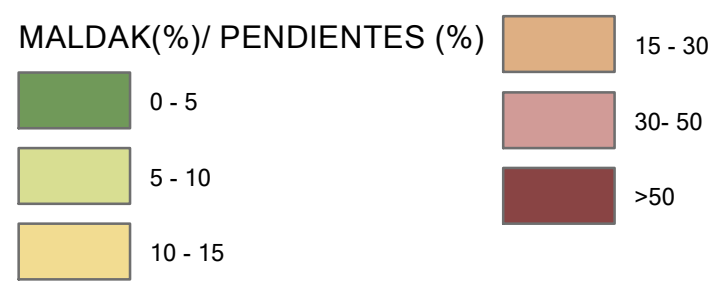
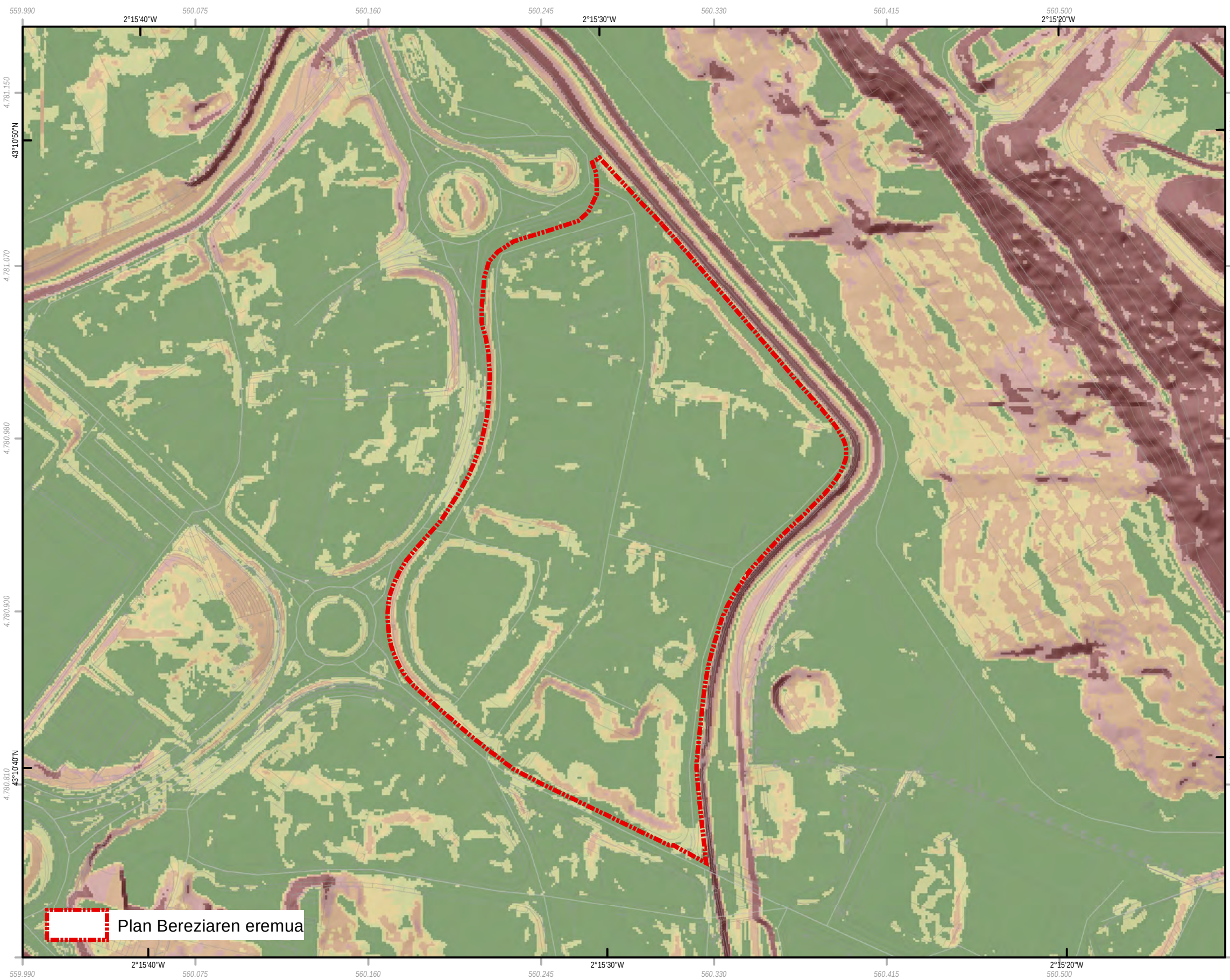


0 12,5 25 50 75 100 mts

Sistema geodésico de referencia: ETRS89
Sist. de representación cartográfica: Proyección U.T.M.
Huso 30N
Origen de longitudes: Meridiano de Greenwich
Fuente de datos: GEOEUSKADI



N



KOKAPEN OROKORRA / LOCALIZACIÓN GENERAL



KOKAPENA UDALERRIAN/ LOCALIZACIÓN EN MUNICIPIO



INGURUMEN AGIRI ESTRATEGIKOA H.E.18. "Landeta" H.A.P.B. DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO P.E.O.U. Zona norte de A.U.18. "Landeta"

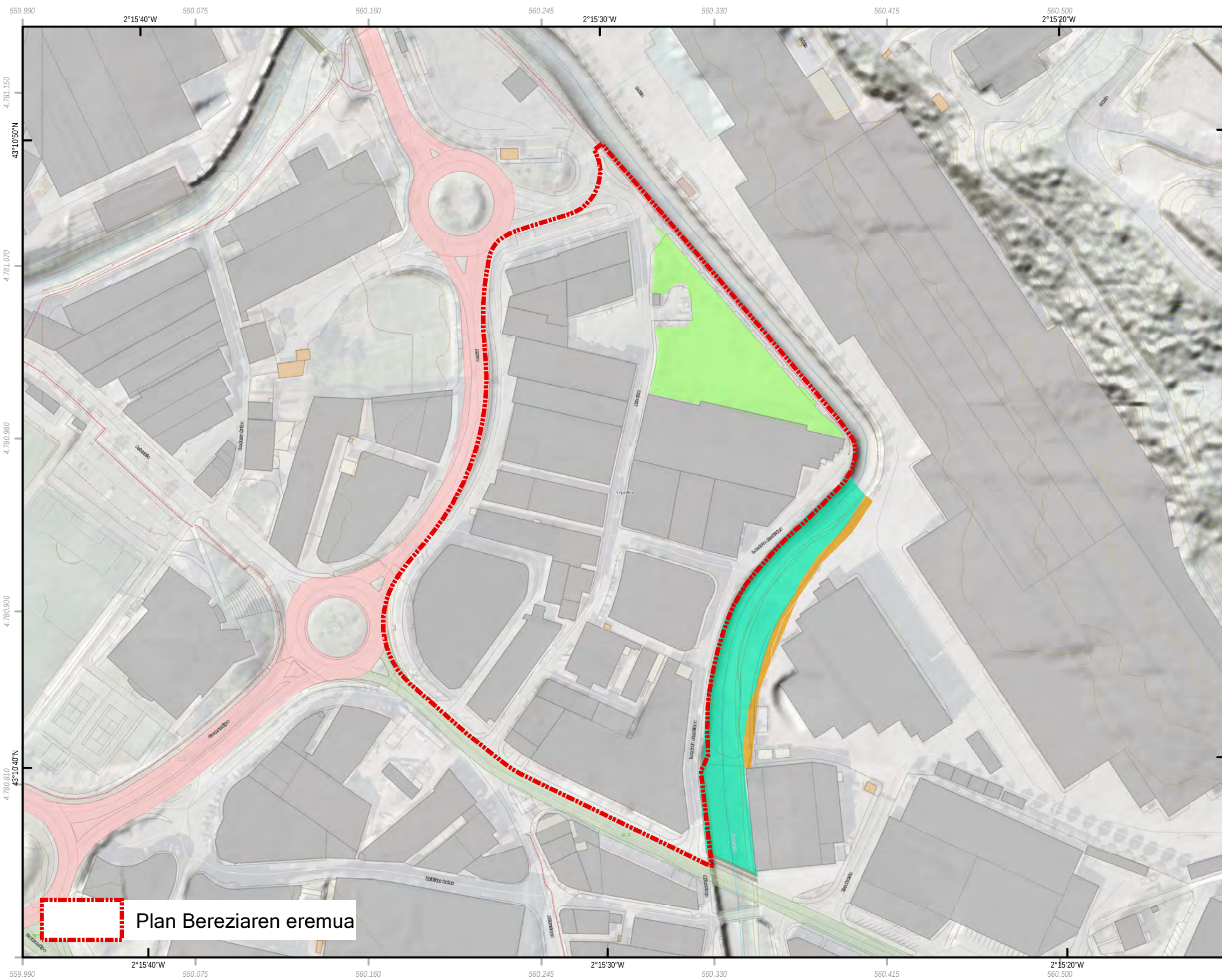
MALDAK (%) PENDIENTES (%)	P-04
------------------------------	------

SUSTATZAILEA	AHOLKULARITZA TEKNIKOAK
 azpeitiko udala denon artean	 Raoul Servet Geografoa Elena Alonso Biologoa

DATA/FECHA: 04/04/2023

KARTOGRAFIA ERREFERENTZIAK/REFERENCIAS CARTOGRÁFICAS

Eskala/Escala (DIN-A3) 1:2.000



Plan Berezia eremua

- VEGETACIÓN ACTUAL / ORAINGO LANDAREDIA
- Aliseda cantábrica-Haltzadi kantauriarra
 - Plátanos de gran porte- Tamaina handiko platanoak
 - Vegetación nitrófila-Landaredi nitrofiloa

KOKAPEN OROKORRA / LOCALIZACIÓN GENERAL



KOKAPENA UDALERRIAN/ LOCALIZACIÓN EN MUNICIPIO



INGURUMEN AGIRI ESTRATEGIKOA H.E.18. "Landeta" H.A.P.B. DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO P.E.O.U. Zona norte de A.U.18. "Landeta"

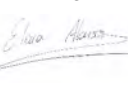
ORAINGO LANDAREDIA VEGETACIÓN ACTUAL	P-05
---	------

SUSTATZAILEA	AHOLKULARITZA TEKNIKOAK
--------------	-------------------------



Raoul Servet
Geografoa

Elena Alonso
Biologoa



DATA/FECHA: 17/04/2023

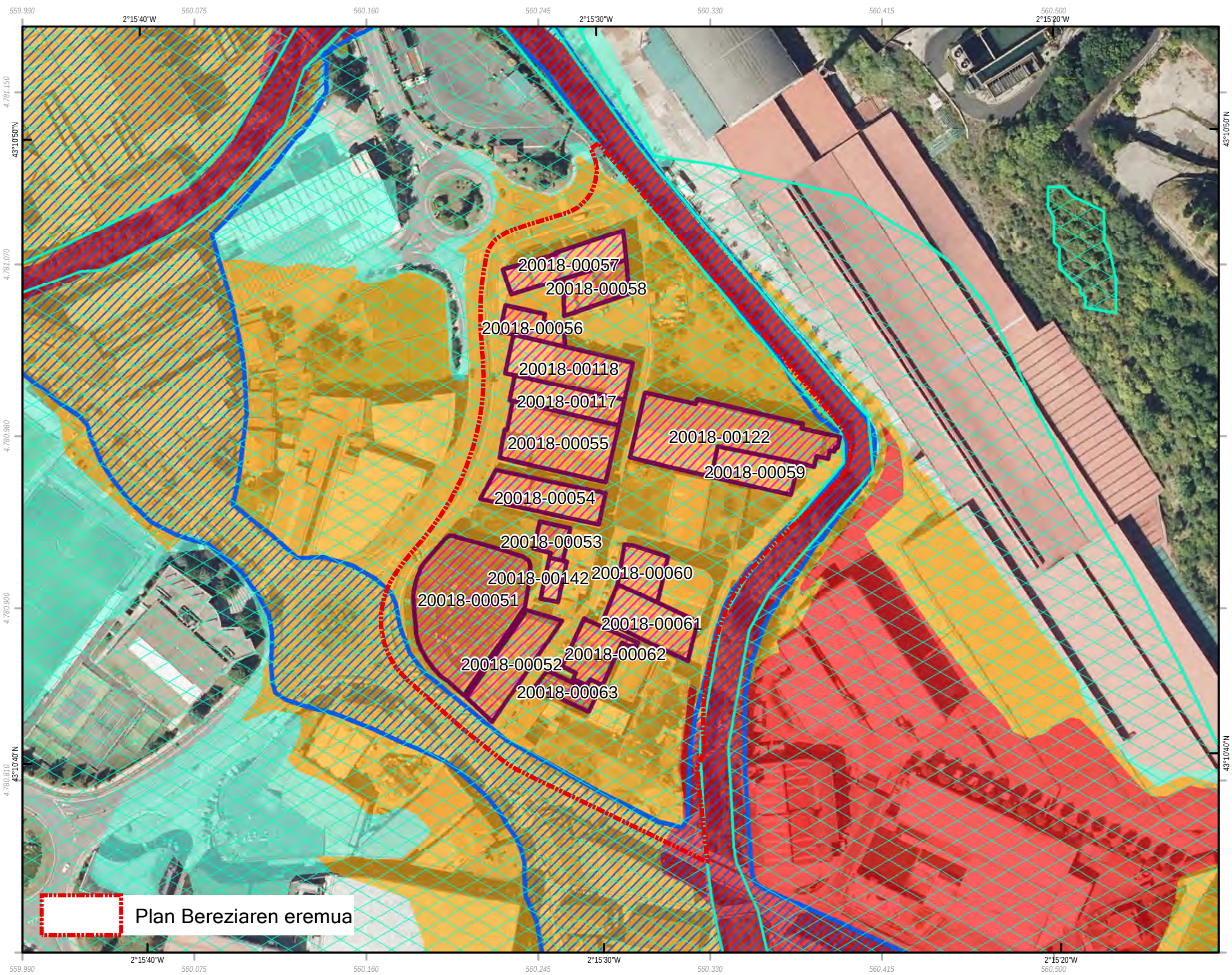
KARTOGRAFIA ERREFERENTZIAK/REFERENCIAS CARTOGRÁFICAS

Eskala/Escala (DIN-A3) 1:2.000

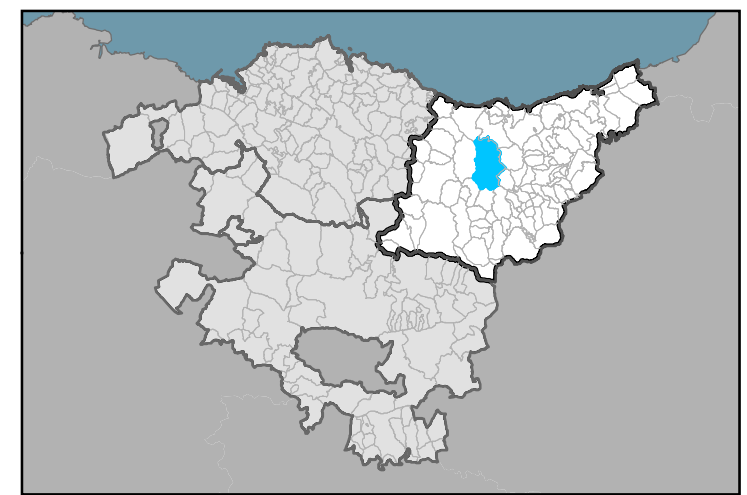


Sistema geodésico de referencia: ETRS89
Sist. de representación cartográfica: Proyección U.T.M.
Huso 30N
Origen de longitudes: Meridiano de Greenwich
Fuente de datos: GEOEUSKADI





KOKAPEN OROKORRA / LOCALIZACIÓN GENERAL



KOKAPENA UDALERRIAN/ LOCALIZACIÓN EN MUNICIPIO



INGURUMEN AGIRI ESTRATEGIKOA H.E.18. "Landeta" H.A.P.B. DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO P.E.O.U. Zona norte de A.U.18. "Landeta"

INGURUMEN-ARRISKUAK RIESGOS AMBIENTALES	P-06
--	------

SUSTATZAILEA	AHOLKULARITZA TEKNIKOAK
--------------	-------------------------



azpeitiko udala
denon artean

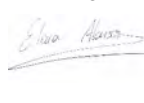


KRIPTA

Raoul Servet
Geografoa



Elena Alonso
Biologoa



Lehentasunezko fluxu-eremua/Zona de flujo preferente



Zona de Flujo Preferente/ Lehentasunezko fluxu-eremua

Inundabilidad/Uholde arriskua



Inundabilidad de 10 años de periodo de retorno



Inundabilidad de 100 años de periodo de retorno



Inundabilidad de 500 años de periodo de retorno

Inventario de suelos contaminados / Kutsatutako eremuen inbentarioa 2022



Vulnerabilidad contaminación acuíferos /Akuiferoen urratze-arriskua



DATA/FECHA: 17/04/2023

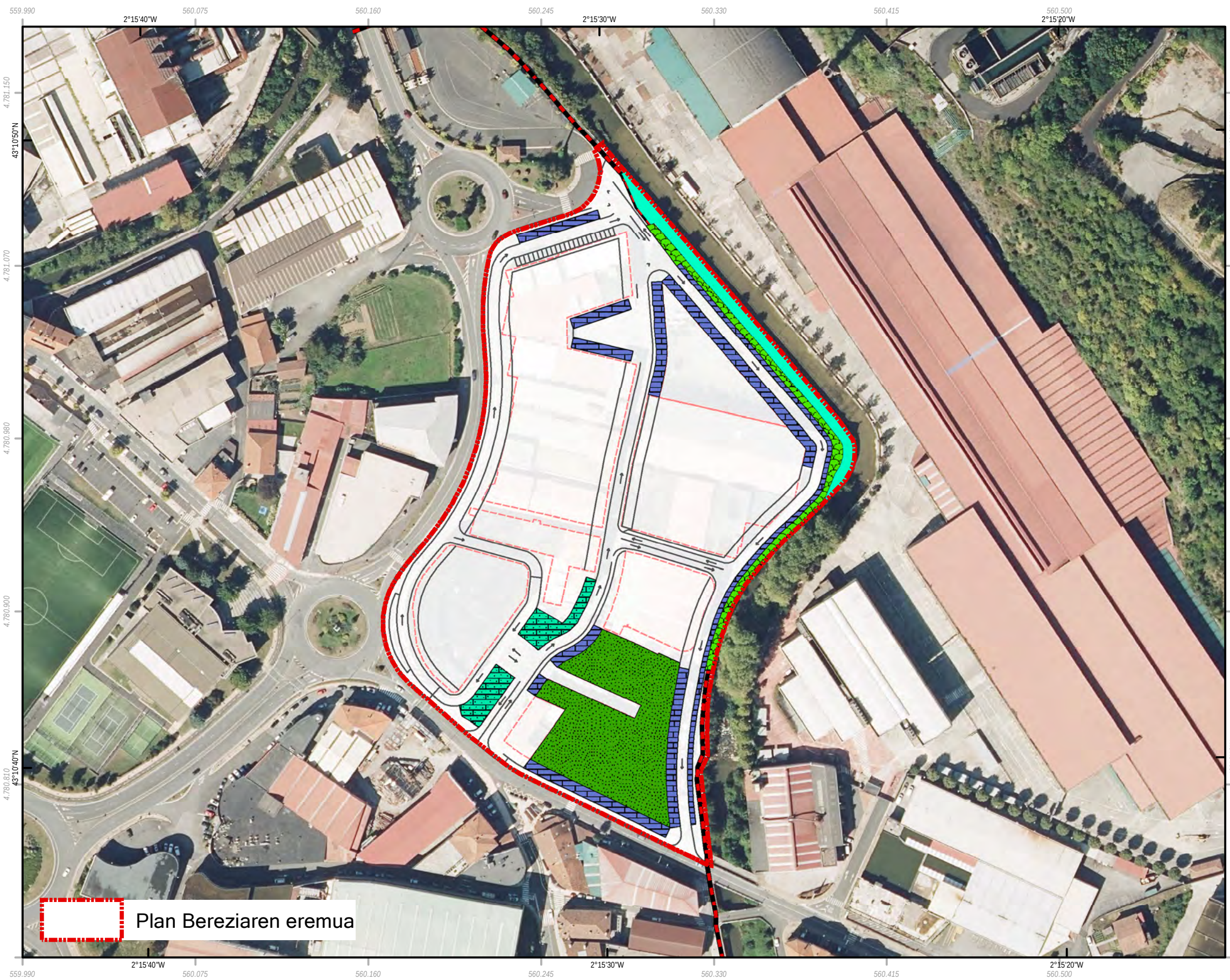
KARTOGRAFIA ERREFERENTZIAK/REFERENCIAS CARTOGRÁFICAS

Eskala/Escala (DIN-A3) 1:2.000



Sistema geodésico de referencia: ETRS89
Sist. de representación cartográfica: Proyección U.T.M.
Huso 30N
Origen de longitudes: Meridiano de Greenwich
Fuente de datos: GEOEUSKADI





KOKAPEN OROKORRA / LOCALIZACIÓN GENERAL

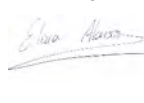


KOKAPENA UDALERRIAN/ LOCALIZACIÓN EN MUNICIPIO



INGURUMEN AGIRI ESTRATEGIKOA H.E.18. "Landeta" H.A.P.B. DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO P.E.O.U. Zona norte de A.U.18. "Landeta"

INPAKUAK GUTXITZEKO NEURRIAK MEDIDAS DE MINIMIZACIÓN DE IMPACTOS	P-07
---	-------------

SUSTATZAILEA	AHOLKULARITZA TEKNIKOAK
 azpeitikoudala denon artean	 Raoul Servet Geografoa Elena Alonso Biologoa  

DATA/Fecha: 17/04/2023
KARTOGRAFIA ERREFERENTZIAK/REFERENCIAS CARTOGRÁFICAS
Eskala/Escala (DIN-A3) 1:2.000

Sistema geodésico de referencia: ETRS89 Sist. de representación cartográfica: Proyección U.T.M. Huso 30N Origen de longitudes: Meridiano de Greenwich Fuente de datos: GEOEUSKADI


	Ampliación del cauce, protección hábitats. URA
	Aparcamiento naturalizado
	Arbolado en alineación, cunetas verdes, alcorques vivos, pavimentos permeables
	Cubierta verde
	Pavimentos permeables

Ingurumen Dokumentu Estrategikoa

“Landeta” 18. HE Eremuko (AZPEITIA) iparraldearen Hiri
Antolamenduko Plan Berezia



2023 apirila

**II ERANSKINA: INGURUMENEN ZARATAREN
EBALUAZIOA**



Azpeitiku**udala**
denon artean

2023/02/28

Ingurumeneko zarataren ebaluazioa
2023-0003/MB zenbakiko modelizazio akustikoaren azterlana

ESKATZAILEA: Araudi S.L.P.

HELBIDEA: Portuetxe K., 45 - 1, 20018, Donostia, Gipuzkoa

PROIEKTUA: Azpeitiko HAPOko "18 LANDETA" Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren soinu-inpaktuaren azterketa.

KOKAPENA: Landeta Hiribidearen ingurunea, Azpeitia, Gipuzkoa

AZTERKETAREN DATA: 2023ko martxoaren 8a

TXOSTEN HONEK DITU:

Orrialdea-kopurua, guztira: 43

LAECOR S.L.

IFK B-20685962

Arduradun teknikoak gainbegiratua

Andoni Linazasoro

Azterketaren egilea: **Alotz Bellido Berasategi**

Ingeniari Tekniko Industrial Elkargokide-zk.: 5086

KONFIDENTZIALTASUN-ABISUA: LAECOR S.L.-k azterlanean jasotako datuen konfidentziasuna bermatzen du, eta debekatuta dago haren kopia eta/edo banaketa osoa edo partziala egitea eskatzailearen idatzizko baimenik gabe.

LAECOR S.L.-k bere artxibo informatikoan kopia bat gordeko du bost urtez.

Txosten hori ezin izango da partzialki erreproduzitu, honako hauen baimenik gabe: Laboratorio de Evaluación y Control de Ruido (Laecor) S.L.

AURKIBIDEA

1. AZTERKETAREN XEDEA	4
1.1 AZTERKETAREN DESKRIBAPENA	4
2. AURREKARIAKS	5
3. JARDUERA-EREMUA	11
4. ZONAKATZE AKUSTIKOA ETA ZONAKATZE AKUSTIKOKO HELBURUAK	12
4.1. ZONAKATZE AKUSTIKOA	12
4.2. KALITATE-HELBURUAK	14
5. AURRETIKO KONTSIDERAZIO TEKNIKOAK	16
5.1. ZARATA-ADIERAZLEAK	16
6. ZARATA-ITURRIAK	17
6.1. IBILGAILUEN TRAFIKOA	18

7. SIMULAZIO INFORMATIKOA _____ **20**

7.1. INGURUNEAREN MODELIZAZIOA 2D-N _____ 22

7.2. INGURUNEAREN MODELIZAZIOA 3D-N _____ 23

7.3. LORTUTAKO EMAITZAK _____ 24

7.4. BIDE-ZARATAREN MAPA // SAREA 2 METRORA _____ 25

7.5. KALKULU-EREDUAREN BALIDAZIOA _____ 28

7.6. ZARATA INDUSTRIALAREN MAPA _____ 33

7.7. BIDE-ZARATAREN MAPA // SAREA 2 METRORA _____ 36

8. ONDORIOAK _____ **42**

8.1. KANPOKO ZARATAREN ANALISIA // KALITATE HELBURUAK – IKH _____ 42

8.2. BARNEKO ZARATAREN ANALISIA // KALITATE HELBURUAK – IKH _____ 43

8.3. OHARRAK _____ 43

1. AZTERKETAREN XEDEA

Azterlan honen xedea eta irismena Azpeitiko udal-mugarteko (Gipuzkoa) Landeta 18. HE eremuko Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren inguruko ibilgailuen trafikoak eragindako ingurumen-zarataren diagnostikoa egitea da, prozedura prediktiboaren bidez, Euskal Autonomia Erkidegoko hots-kutsadurari buruzko urriaren 16ko 213/2012 Dekretuan ezarritako baldintzak betetzeko xedez.

1.1 AZTERKETAREN DESKRIBAPENA

Honako hau da azterlan honen egitura:

📖 gin beharreko azterketa-motaren aurkezpena eta azalpena.

📖 Soinu-iturrien kokapena eta jarduera-eremua.

📖 ngurunearen zonakatze akustikoa eta indarreko araudia.

📖 Zarata-iturriak eta kalkulu-arauak definitzea.

📖 Soinu-inpaktuaren analisisa:

Iragarpen-kalkulurako garatu beharreko metodologiaren deskribapena.

Ekipamendu teknikoa. Emaizten

aurkezpena.

📖 Ibilgailuen trafikoak sortutako zarata-mapa, kalkulu prediktiboaren bidez, soinu-mailen zehaztapenaren bidez eta Guztizko Zarataren Maparen bidez.

📖 Azterketa honen xede den partzelan espero diren balioak aurkeztea.

📖 Azterlan honen xedea ez da zarata-iturri mota bakoitzak sortutako soinu-mailak indarrean dagoen arau-esparruan ezarritako mailak betetzen dituen zehaztea.

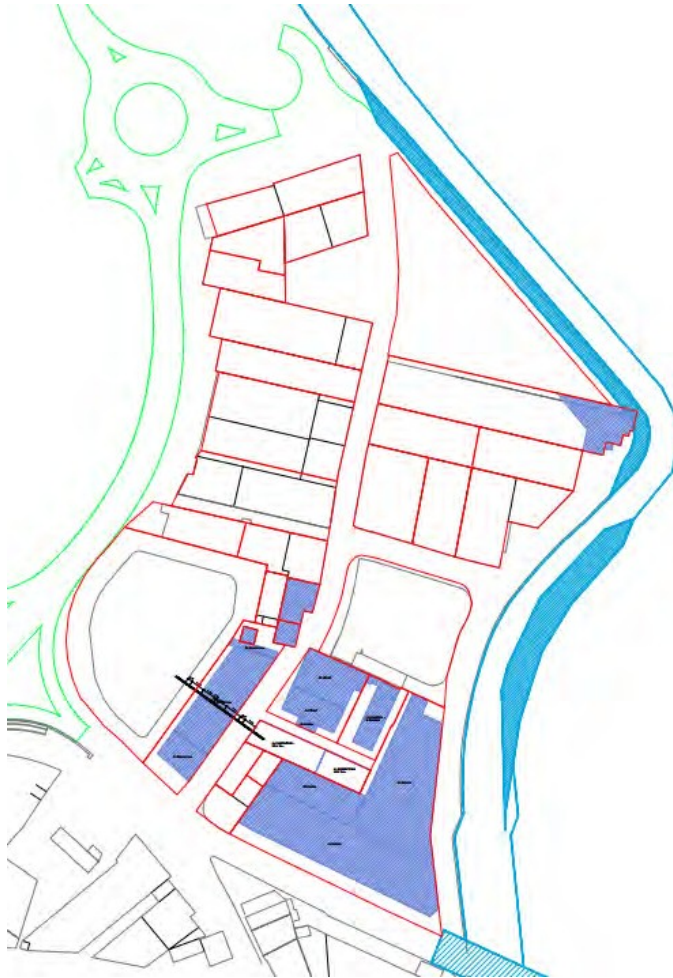
2. AURREKARIAK

Azpeitiko udal-mugarteko Landeta 18. HE-n kokatutako partzelan soinu-inpaktuaren mapa bat egiteko eskatu digute. Mapa horretan, etorkizuneko hirigintza-garapena aztertuko da, eta hirigintza-kalitatea hobetzen lagunduko duten berroneratze-proposamenak planteatuko dira; izan ere, eremu horretan pabiloi abandonatu asko daude, aparkalekurik ez dago eta etxebizitzaren eta tailerren artean desadostasunak daude. Ondorengo xehetasunetan azalduko dira ingurunearen egungo eta etorkizuneko egoera:

EGUNGO EGOERA



ETORKIZUNeko EGOERA



Horretarako, azterlan honek 213/2012 Dekretuan adierazitako kalitate-helburuak bete diren baloratuko du, Etorkizuneko hirigintza-garapenak izeneko II. Kapituluaren xedatutakoaren arabera. Kapitulu horretatik ondorioztatzen da honako artikulua hauek aplikatu behar direla:

37. artikulua– Etorkizuneko hirigintza-garapeneko eremuetarako eskakizunak.

Etorkizunean hirigintza-garapena aurreikusten zaien eremu akustikoei, hirigintza-kalifikazioa aldatzekoak barne, Inpaktu Akustikoaren Azterketa bat izan beharko dute hirigintza- eta ingurumen-izapideak egiteko. Azterketa horretan, eremuko inpaktu akustiko orokorra aurreikusteko aukera emango duten zarata-mapak sartu beharko dira eta, gutxienez, honako hauek jasoko dituzte:

a) Soinu-iturrien azterketa, 38. artikuluan deskribatutakoaren arabera:

Aurreko artikuluan aipatzen diren soinu-iturrien analisiak, egungoak ez ezik (20 urteko epemugarako funtzionamendu-baldintzak kontuan hartuta), etorkizunekoak ere hartuko ditu eta, bereziki, planifikatutako hiri-bide berriak eta eremuari eragiten dioten industrien edo jardueren garapenaren aurreikuspena.

b) Alternatiben azterketa, 39. artikuluan deskribatutakoaren arabera:

Diseinu-alternatiben azterketa eremurako edo eremuetarako egingo da (eraikuntza-partzelen kokapenak eta antolamenduak, eta erabileren orientazioa igozteko akustikoei dagokienez), aplikatu beharreko udal-plangintzaren antolamendu xehatua onartu aurreko urrats gisa. Etorkizuneko garapen horri lotutako planik baldin badago, artikulua honetan aurreikusitako azterlan akustikoaren idazketan kontuan hartuko dira haren aurreikuspenak.

c) Neurrien definizioa, 40. artikuluan deskribatutakoaren arabera:

1.– 31. artikulutik 34. artikulura bitarteko kalitate akustikoaren helburuak lortzeko behar diren eta teknikoki eta ekonomikoki proportzionatuak diren neurrien definizioa, lehenik eta behin, eremu akustikoen kanpoaldea babestera bideratuko da. Horrela, xede-balioak betetzen direla zainduko da, eraikitako eremuetan, altuera guztietan sentikorrek diren eraikinetako leihoak dituzten fatxada guztietan eragiten duen soinua kontuan hartuta, bai eta eraiki gabeko eremuetan lurzorua gainetik 2 metroko altueran dagoen kanpoko ingurunean ere. Neurri horien definizioak horiek egikaritzeko epeak eta arduraduna jaso beharko ditu.

2.– Ezarri beharreko neurrien desproporzio tekniko edo ekonomikoa kontuan hartuta kalitate akustikoko helburu aplikagarriak lortzeko ezin bada kanpoko ingurunea babestu, behar bezala arrazoituta, kasu guztietan, neurri gehigarriak garatuko dira eraikinen barruan kalitate akustikoko helburuak betetzeko, 43. artikulua betetzearen kalterik gabe.

3.– Azterketa akustikoaren ondorioz kalitate-helburuak betetzeko neurri zuzentzaile osagarriak ezartzeko denbora-faseak modu justifikatuan definitzen badira, bermatu egin beharko da, aurreko paragrafoari erantzunez, eraikinen barruan kalitate akustikoko helburuak betetzen direla aipatutako ezarpen-fase bakoitzean.

d) 42. artikulua.– Bibrazioen ebaluazioa etorkizuneko hirigintza-garapenean.

Etorkizuneko hirigintza-garapenetan, trenbide-ardatz batetik 75 metro baino gutxiagora eraikinak eraikitzea aurreikusten denean, kasu guztietan Inpaktu Akustikoaren Azterlanak bibrazio-mailen ebaluazioa jasoko du, aplikatu beharreko kalitate akustikoaren helburuak betetzen direla egiaztatzeko eta, behar izanez gero, neurri zuzentzaileak ezartzeko.

Oharra: Trenbidearen trazaduraren eta partzelaren mugaren arteko distantzia 75 m-tik gorakoa denez, azterlanak ez du bibrazioengatiko ebaluaziorik aztertuko.

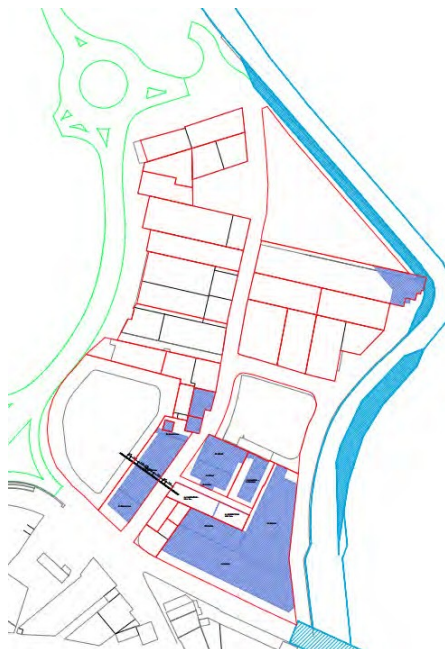
3. JARDUERA-EREMUA

Jarraian, partzelaren egungo eta etorkizuneko egoeraren xehetasuna aurkeztuko da, Google Maps bisorearen eta proiektu orokorraren bidez lortutakoa.

EGUNGO EGOERA



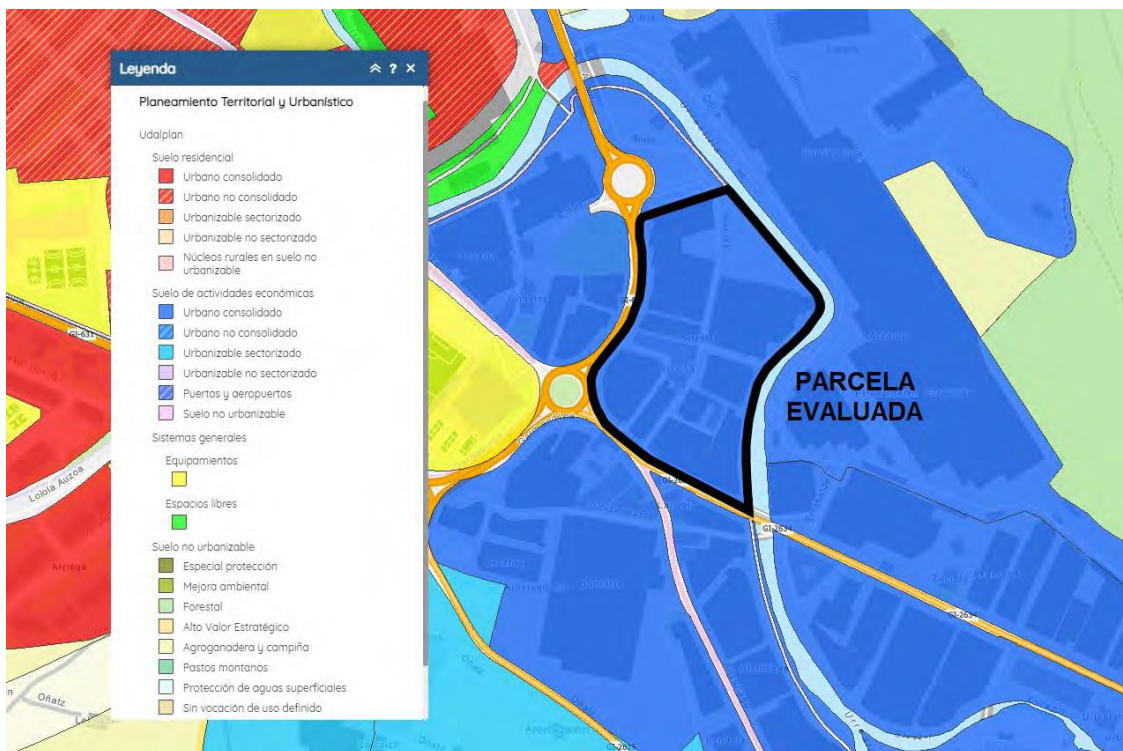
ETORKIZUNeko EGOERA



4. ZONAKATZE AKUSTIKOA ETA KALITATE HELBURUAK

4.1. ZONAKATZE AKUSTIKOA

GeoEuskadiren web-orrian kontsulta egin ondoren, sektoreak gaur egun industria-erabilerako lurzorua eta hiri-lurzoru finkatua duela zehaztu da eta honako hauek dira xehetasunak:



Azterketa-eremua lurzoru industrialaren erabilera nagusi duen hiri-eremu batean dago; hala ere, 213/2012 Dekretuaren literalasunari erreparatuta, Etorkizuneko Hirigintza Garapenekiko xedapena honako definizio honen arabera kalkulatzen da:

Etorkizuneko Hirigintza Garapenak: Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 207. artikuluko b) atalean aurreikusitako lizentzia beharko duen obra edo eraikin bat egikaritzea aurreikusten den hirigintzako edozein jarduketa.

Kasu hori honako honi buruzkoa da:

207. artikulua. Lizentzia behar duten egintzak

b) Oin berriko mota guztietako instalazioak eraiki eta ezartzeko lanak.

Etorkizuneko Hirigintza Garapen baterako muga-balioak esleitzeko iritzia Lehendik dagoen Area Urbanizatu baterako baino 5 dB (A) murriztaileagoak dira , partzelaren eremuaren kasuan gertatzen den bezala. Alde horretatik, Azterlanak egoerarik murriztaileena hartuko du kontuan.

Ingurunearen zonakatze akustikoari dagokionez, kontuan hartuta Lurzoruaren Hirigintza-sailkapen orokorra Industria Erabilerako Eremu gisa zehaztuta dagoela, eremu akustikoaren esleipena 213/2012 Dekretuak horretarako xedatutakoaren arabera ezartzen da:

b) motako eremu akustikoak. Industria-erabilerarako lurralde-sektoreak:

Industria- eta portu-jarduerekin zerikusia duten erabileretara bideratzen diren edo bidera daitezkeen lurraldeko sektore guztiak izango dira, besteak beste, produkzio-prozesuak, materialak pilatzeko parkeak, biltegiak, eta jarduera logistikoak, ustiapen baten mende egon edo ez zehazki, industria-jardueraren espazio laguntzaileak, besteak beste, transformazio elektrikorako azpiestazioak.

4.2. KALITATE-HELBURUAK

Behin eremu akustikoa sailkatuta eta 31. artikuluko 2. puntuaren arabera, Etorkizuneko Hirigintza Garapena egikarituko den eremuan aplikatu beharreko Kalitate Akustikoko Helburuek 5 dB (A) izan beharko dute, kanpoko girorako lehendik dagoen urbanizazio baterako baino murriztaileagoak.

Ondorengo tauletan, Etorkizuneko Hirigintza Garapenerako aplikatu beharreko muga-balioak ezartzen dira, bai kanpoko eta bai barneko girorako:

KALITATE AKUSTIKOKO HELBURUAK

Tabla A. Objetivos de calidad acústica para ruido aplicables a áreas urbanizadas existentes

Tipo de área acústica		Índices de ruido		
		L _d	L _e	L _n
E	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que requiera una especial protección contra la contaminación acústica.	60	60	50
A	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.	65	65	55
D	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto del contemplado en c).	70	70	65
C	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos	73	73	63
B	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial.	75	75	65
F	Ámbitos/Sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructura de transporte, u otros equipamientos públicos que los reclamen.	(1)	(1)	(1)

Horretarako, etorkizuneko hirigintza-garapenerako aplikatu beharreko balioak, 5 dB (A)-ko murrizketa aplikatu ondoren, honako hauei dagozkie:

KALITATE AKUSTIKOKO HELBURUAK ETORKIZUNeko HIRIGINTZA-GARAPENERAKO

Tipo de área acústica		Índices de ruido		
		L _d	L _e	L _n
E	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que requiera una especial protección contra la contaminación acústica.	55	55	45
A	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.	60	60	50
D	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto del contemplado en c).	65	65	60
C	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos	68	68	58
B	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial.	70	70	60
F	Ámbitos/Sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructura de transporte, u otros equipamientos públicos que los reclamen.	(1)	(1)	(1)

Oharra: Kanpoaldean ezargarriak diren kalitate akustikoko helburuek lur-mailaren gaineko 2 metroko altueraren eta fatxada leihodunen kanpoaldeko eraikuntzaren altuera guztien erreferentzia dute.

b) Barneko giroa

Tabla B. Objetivos de calidad acústica para ruido aplicables al espacio interior habitable de edificaciones destinadas a viviendas, usos residenciales, hospitalarios, educativos o culturales.

Uso del edificio ⁽²⁾	Tipo de Recinto	Índices de ruido		
		L _d	L _e	L _n
Vivienda o uso residencial	Estancias	45	45	35
	Dormitorios	40	40	30
Hospitalario	Zonas de estancia	45	45	35
	Dormitorios	40	40	30
Educativo o cultural	Aulas	40	40	40
	Salas de lectura	35	35	35

Barrualdean ezargarriak diren kalitate akustikoko helburuek 1,2 m eta 1,5 m bitarteko altuera baten erreferentzia.

5. AURRETIKO KONTSIDERAZIO TEKNIKOAK

Egindako lan teknikoa azaldu baino lehen, aldeztu aurretiko zenbait gogoeta egin behar dira, lan hori ulertu ahal izateko.

Azterlan honen xede den partzelaren zarata-mapa lortzeko egindako lan guztia ingurumen-zarataren ebaluazioari eta kudeaketari buruzko 2002ko ekainaren 25eko Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2002/49/EE Zuzentarauan jasotako definizioetan eta gomendioetan oinarritu da.

5.1. ZARATA-ADIERAZLEAK

Eguneko, arratsaldeko eta gaueko mailetatik abiatuta zehazten den dB (A)-ren eguneko, arratsaldeko eta gaueko Lden maila honela definitzen da:

$$L_{den} = 10 \cdot \log \left[\frac{1}{24} \left(12 \cdot 10^{(L_{\text{eguna}}/10)} + 4 \cdot 10^{(L_{\text{arratsaldea}} + 5)/10} + 8 \cdot 10^{(L_{\text{gaua}} + 10)/10} \right) \right]$$

Non:

- **Eguneko (L_d) soinu-maila baliokidea:** Batez besteko soinu-maila energetikoa eguneko ordutegian, 7:00 A.M. eta 7:00 P.M. artean, 12 orduko aldiari dagokiona.

Batez besteko soinu-maila energetikoa gaueko ordutegian, 07:00 P.M. eta 7:00 P.M. artean, 12 orduko aldiari dagokiona.

- **Arratsaldeko (L_e) soinu-maila baliokidea:** Batez besteko soinu-maila energetikoa arratsaldeko ordutegian, 7:00 P.M. eta 7:00 P.M. artean, 4 orduko aldiari dagokiona.

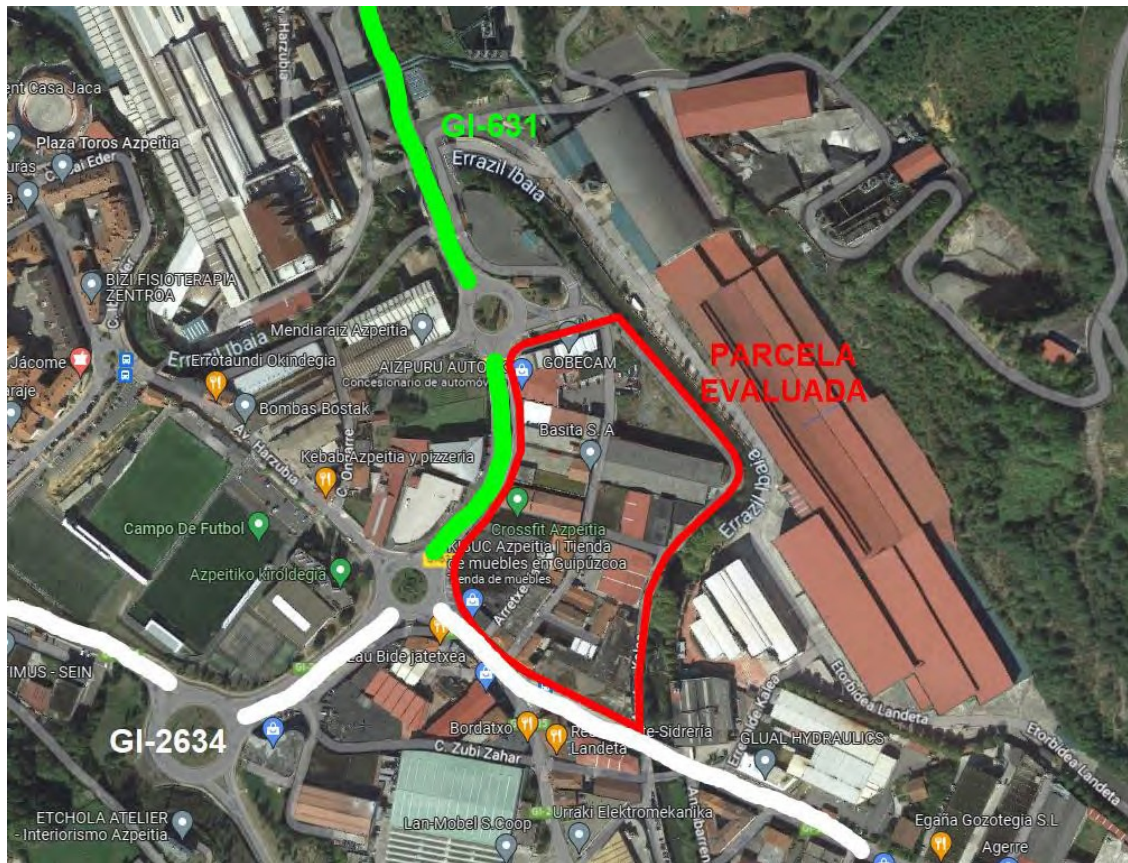
- **Gaueko (L_n) soinu-maila baliokidea:** Batez besteko soinu-maila energetikoa gaueko ordutegian, 11:00 P.M. eta 7:00 P.M. artean, 8 orduko aldiari dagokiona.

6. ZARATA-ITURRIAK

Azterlan honen xede den partzelaren inguruan identifikatutako zarata-iturriak honako bide hauei dagozkie:

- GI-2634 eta GI-631 errepideetako trafikoa eta hiri-bideetako trafikoa.

Xehetasun honetan, aipatutako bide-ardatzen egoera azaltzen da:



6.1. IBILGAILUEN TRAFIKOA

Ibilgailuen trafikoaren inpaktu-maila Frantziako "XPS 31-133" arauaren ordezeko Europako CNOSSOS-EU metodo erkide berriaren arabera kalkulatzeko da.

Hiriko trafikorako metodoa aldatzeak hiriguneetan izan ohi diren zirkulazio-erregimenaren baldintza aldakorren ezaugarriak ezartzeko modua aldatzea ere badakar. NMPB-96 metodoak bi motatako zirkulazio-fluxuak ezartzen zituen eragin horren ezaugarriak zehazteko: trafiko arina, abiadura konstanteko bideetan ohikoa, errepideetan esaterako, eta aldizkako fluxua duen trafiko, hiriko kaleetan ohikoa, abiatzeak eta geldialdiak eta abiadura-aldaketak sarritan izaten dituenak. Banaketa hori desagertu egiten da CNOSSOS-EUn; izan ere, egoera mota horiek karakterizatzeko, bidegurutze edo biribilgune baterako distantziaren arabera zuzenketa erabiltzen du aldagai gisa, eta egoera horiei egozten dizkie fluxua aldatzeko arrazoi nagusiak, dezelerazioaren nahiz azelerazioaren eragina kontuan hartuta.

Horrez gain, metodoak zoladuraren eta maldaren efektuaren deskribapen osatuagoa jasotzen du, eta beste aldagai batzuk barne hartzen ditu, hala nola tenperaturaren eragina edo zenbait herrialdeetarako baldintza bereziagoen eragina, hala nola pneumatiko iltzedunak erabiltzea.

Halaber, bi ibilgailu-kategoriaren ordezkari 5 kategoria (arinak, astunen bi kategoria eta motorren bi kategoria) hartzen ditu kontuan; gainera, gehitu egin daitezke, metodoak zehaztu ez dituen ibilgailuak ere sartzeko, hala nola, ibilgailu hibridoak edo elektrikoak. Beraz, kalkulu-metodoa aldatzean, aldaketak izango dira eskatutako informazioan eta ebaluazioan eta, horren ondorioz, kategorien koadroa aurkeztuko da emaitzetan:

Clases de vehículos

Categoría	Nombre	Descripción	Categoría de vehículo en CE Homologación de tipo del vehículo completo ¹
1	Vehículos ligeros.	Turismos, camionetas $\leq 3,5$ toneladas, todoterrenos ² , vehículos polivalentes ³ , incluidos remolques y caravanas.	M1 y N1.
2	Vehículos pesados medianos.	Vehículos medianos, camionetas $> 3,5$ toneladas, autobuses, autocaravanas, entre otros, con dos ejes y dos neumáticos en el eje trasero.	M2, M3 y N2, N3.
3	Vehículos pesados.	Vehículos pesados, turismos, autobuses, con tres o más ejes.	M2 y N2 con remolque, M3 y N3.
4	Vehículos de dos ruedas.	4a Ciclomotores de dos, tres y cuatro ruedas.	L1, L2, L6.
		4b Motocicletas con y sin sidecar, triciclos y cuatriciclos.	L3, L4, L5, L7.
5	Categoría abierta.	Su definición se atenderá a las futuras necesidades.	N/A.

Halaber, adierazi behar da Administrazioari buruzko egungo informazioak ibilgailu arinak eta astunak baino ez dituela kontuan hartzen eta, horregatik, udaleko bide-mota aztertuta, M1 eta N1 ibilgailuen edukiera % 15ekoa izango da, eta L1, L2 eta L6 motozikletena, berriz, % 30ekoa, ibilgailu arin guztien trafikoarekiko.

7. SIMULAZIO INFORMATIKOA

Mapa akustikoa lortzeko, CadnaA softwarearen 2023ko bertsioa erabili da. Software horren programa bere esparruko aurreratuenetako bat da.

Mapa egiteko, ingurune informatzio hau eta ebaluatu beharreko iturriak hartu dira kontuan.

- GeoEuskadiren bidez lortutako oinarri kartografikoa.

Ibilgailuen trafikoa

Gipuzkoako Foru Aldundiko Mugikortasuneko eta Bide Azpiegituretako Departamentuari informazioa eskatu zaio GI-2634 eta GI-631 bideetako trafiko-baldintzei buruz, eta 15248 eta 9340ko EBBI lortu da, hurrenez hurren. Hiri-errepideen tarteei dagokienez, "in situ" kontaketa egiten da, ez delako horien datu ofizialik erregistratzen. Lortutako datuak bat datoz azterlan honetan kalkulu akustikoa egiteko behar diren sarrera-datuekin (edukierak).

- Zirkulazioaren batez besteko abiadura eta tartean baimendutako abiadura.
- Zirkulazio-mota (arina, azeleratua, dezeleratua, pultsatua).
- Tartearen luzetarako profila (goranzkoa, beheranzkoa, laua).

- Zoladura

- Kalkulu-metodoari zuzenketarik egiten ez dion zoladura konbentzionala definituko da lehenetsita.

- Zoladura mota ezagutzen bada, zoladura horretarako teknikariak bere gain hartutako zuzenketa adieraziko da.

- Bide-ardatzaren trazadura datu hauen arabera:

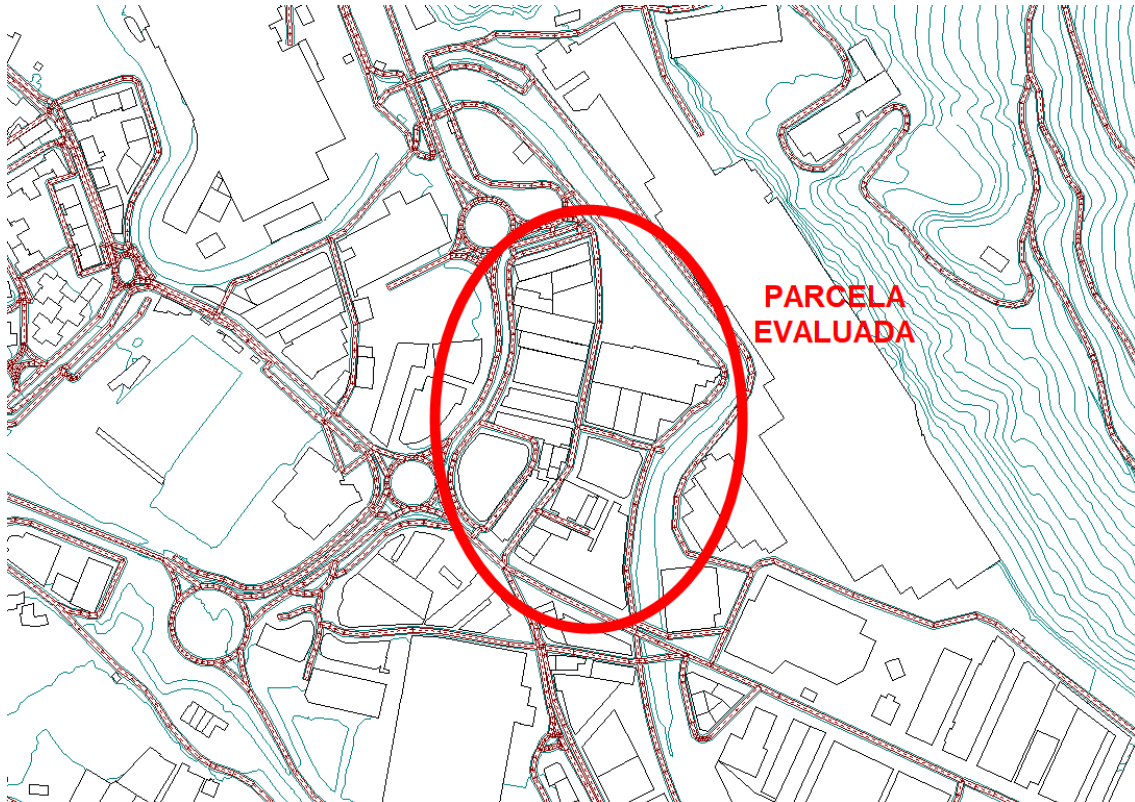
- Abiadurak.
- OBBI (orduko batez besteko intentsitatea), ibilgailuen kategoriaren arabera.
- Zoladura.
- Zirkulazio-mota (arina, azeleratua, dezeleratua, pultsatua).
- Tartearen luzetarako profila (goranzkoa, beheranzkoa, laua).
- Norabidea (noranzko bakarra, noranzko bikoitza).
- Errei-kopurua.

20 URTE BARRUKO AGERTOKIA

a) Ibilgailuen trafikoa

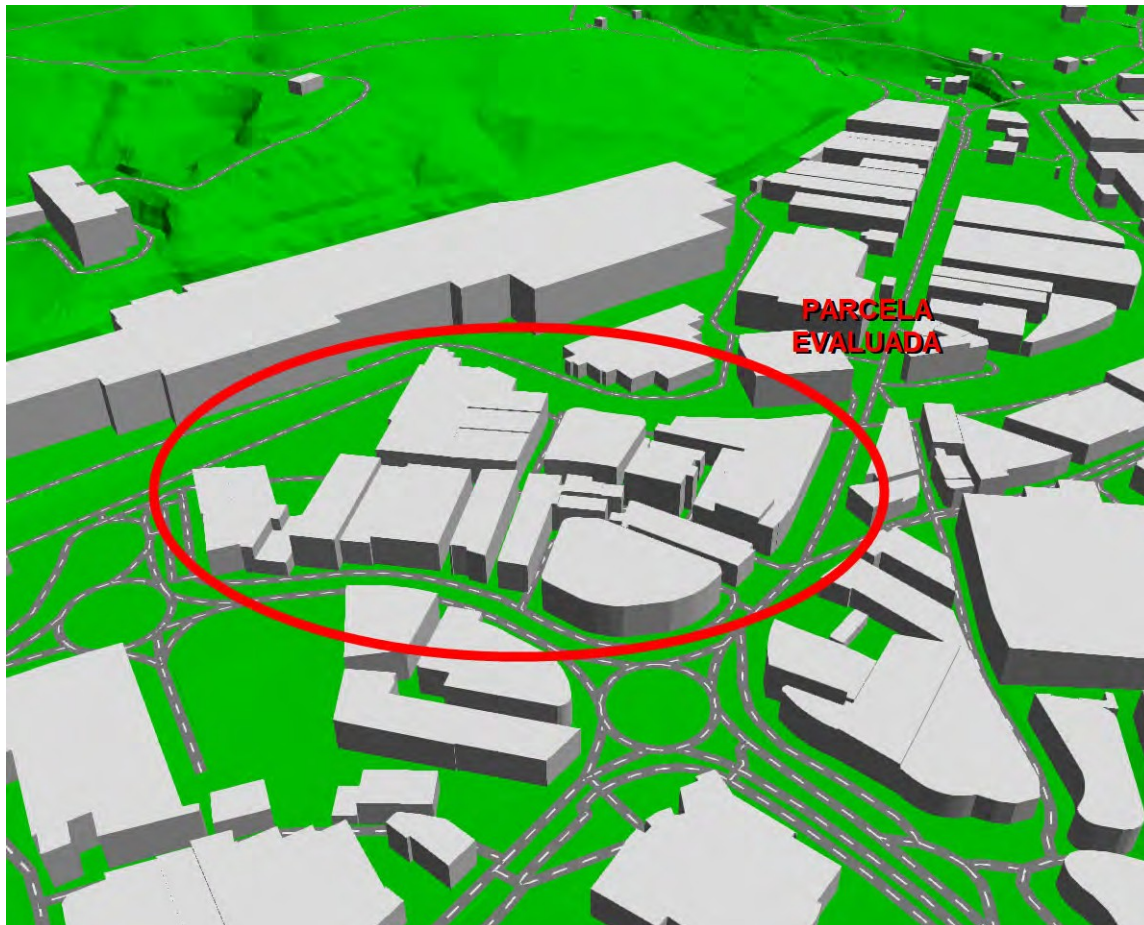
20 urte barruko azterketarako, ez da aldaketa esanguratsurik ikusten ez bideetan eta ez ingurunean. Era berean, GI-2634 eta GI-631 errepideen tartea bizitegi-ingurunera eta Azpeitiko udalerrira iristeko zati bati dagokio funtsean, eta horietan, ingurunea hazteko aukerak handitzea aurreikusiz gero, uste da egungo edukiera % 5 handituko dela 20 urte barruko agertokirako.

7.1. INGURUNEAREN MODELIZAZIOA 2D-N



7.2. INGURUNEAREN MODELIZAZIOA 3D-N

EGUNGO EGOERA



7.3. LORTUTAKO EMAITZAK

Abiapuntuko informazio guztia kalkulu-ereduan inplementatzen denean, eredu horrek, besteak beste, emaitza hauek emango ditu, bai datu moduan, bai modu grafikoan:

- Aztertzen ari den azalera osoa estaltzen duen sarea osatzen duten puntu hartzaileetako bakoitzean lurzoruaren mailatik 2 metroko altueran dauden soinu-mailen balioak.
- Kurba isofonoak aldi bakoitzerako (L_d , L_e eta L_n) dB(A)-n ezarritako tarteetan.
- Aldi bakoitzari dagozkion mapen irudikapen grafikoa dB (A)-ren ondorengo mailetatik abiatuta eta koloreen eskala honen arabera egiten da:

	> 0.0 dB (A)
	> 35.0 dB (A)
	> 40.0 dB (A)
	> 45.0 dB (A)
	> 50.0 dB (A)
	> 55.0 dB (A)
	> 60.0 dB (A)
	> 65.0 dB (A)
	> 70.0 dB (A)
	> 75.0 dB (A)
	> 80.0 dB (A)
	> 85.0 dB (A)

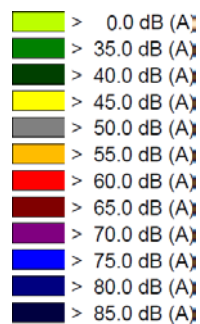
Honako xehetasun hauetan adierazten dira hurrengo aldiei dagozkien mapak:

-  Eguna (07:00-19:00).
-  Arratsaldea (19:00-23:00).
-  Gaua (23:00-07:00).

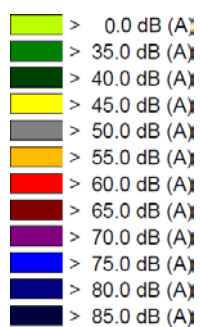
EGUNGO EGOERA

7.4. BIDE-ZARATAREN MAPA // SAREA 2 METRORA

Ld (7:00 – 19:00)



Le (19:00- 23:00)



Ln (23:00 – 7:00)



> 0.0 dB (A)
> 35.0 dB (A)
> 40.0 dB (A)
> 45.0 dB (A)
> 50.0 dB (A)
> 55.0 dB (A)
> 60.0 dB (A)
> 65.0 dB (A)
> 70.0 dB (A)
> 75.0 dB (A)
> 80.0 dB (A)
> 85.0 dB (A)

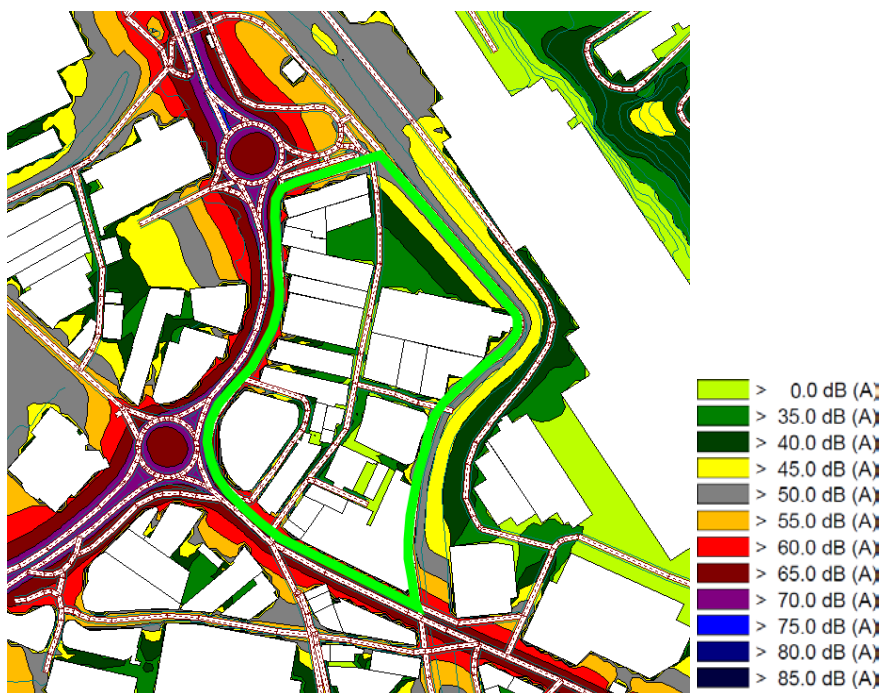
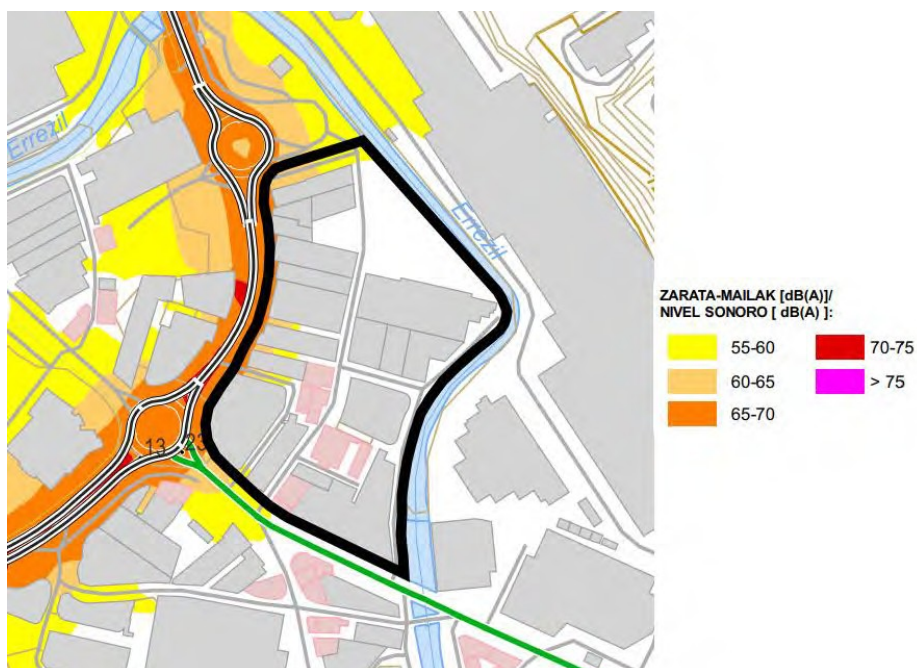
7.5. KALKULU-EREDUAREN BALIDAZIOA

Euskal Autonomia Erkidegoko hots-kutsadurari buruzko urriaren 16ko 213/2012 DEKRETUKO 12. Artikuluaren arabera, ondorengo atalean modelizazio akustikoa balidatuko da, honako web-orri honetako datuak erreferentzia gisa hartuta:

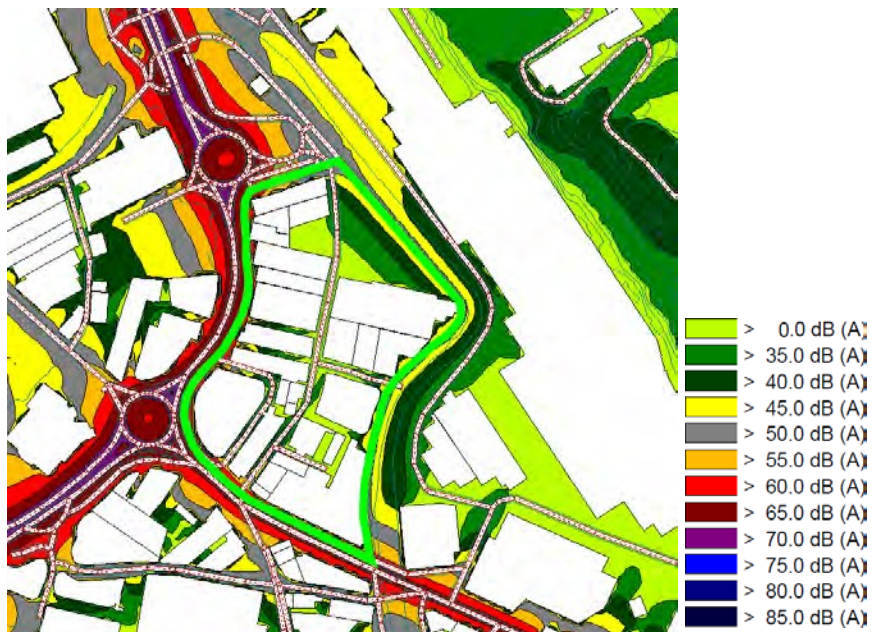
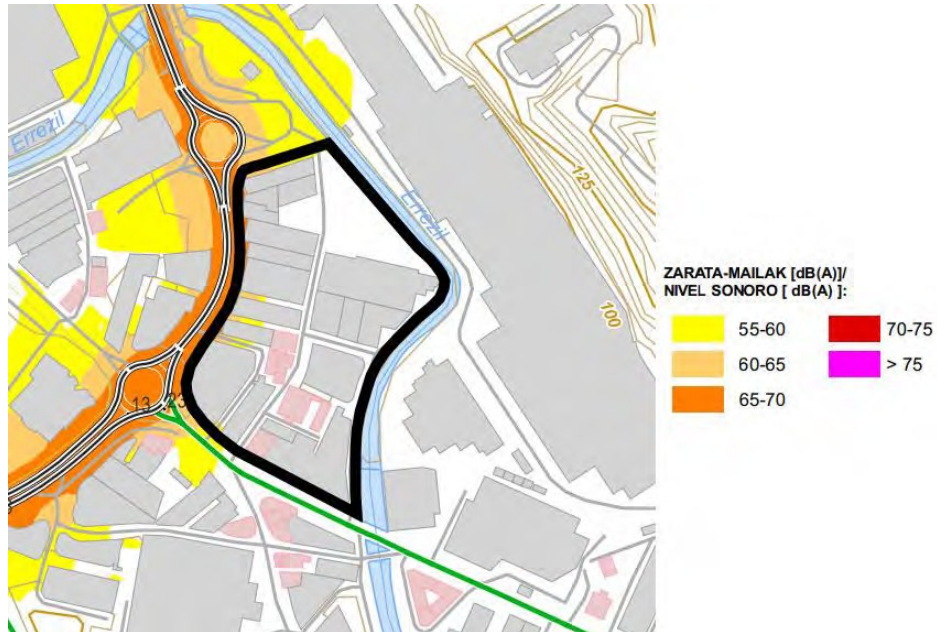
<https://www.gipuzkoa.eus/es/web/errepideak/normativa-y-documencion/informes/mapas-estrategicos-de-ruido?folder=47678917>

Jarraian, bi ereduak alderatuko ditugu, inpaktu-mailak konparatuz eta etorkizuneko garapenaren ingurunea eredutzat hartuz:

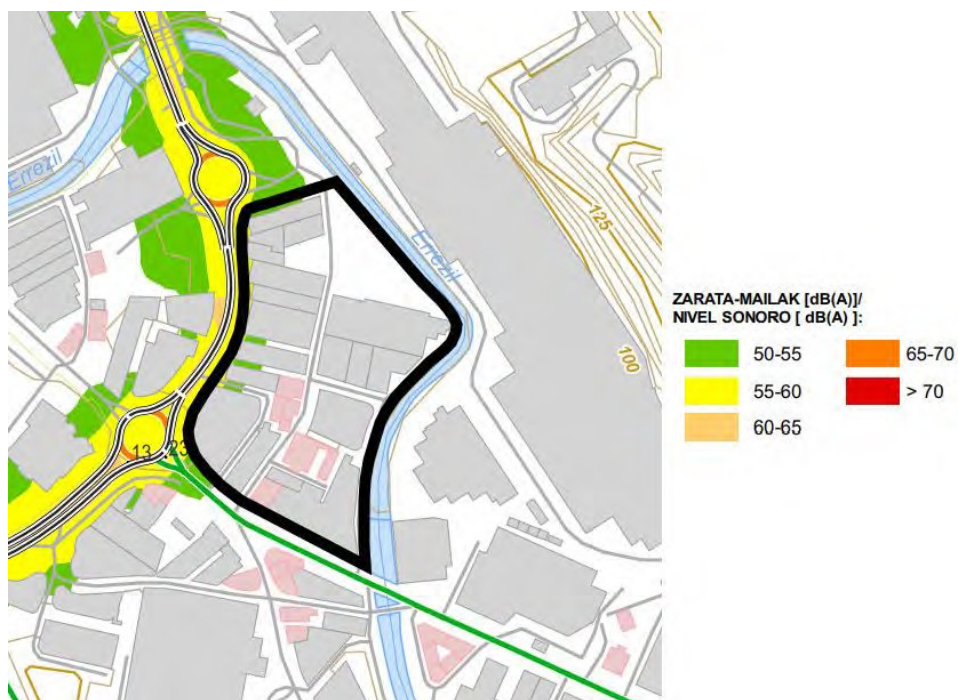
LEGUNA



LARRATSALDEA



LGAUA



Hurrengo taulan, Aldundiaren 2023ko modelizazioetan adierazitako mailak eta azterlan honetan isolamenduen bidez egindakoak alderatuko dira:

EBALUATUTAKO ALDIA	Aldundiaren simulazioa	Laecorren simulazioa
EGUNA	65-70 dB(A)	65-70 dB(A)
ARRATSALDEA	65-70 dB(A)	65-70 dB(A)
GAUA	55-60 dB(A)	55-60 dB(A)

Bi ereduen inpaktu-mailak aztertu ondoren, isolamendu-eskalari dagokionez, soinu-mailaren kurba berean daudela ikusi da; horregatik, ibilgailuen egungo gehikuntzari lotzen zaio aldagaia.

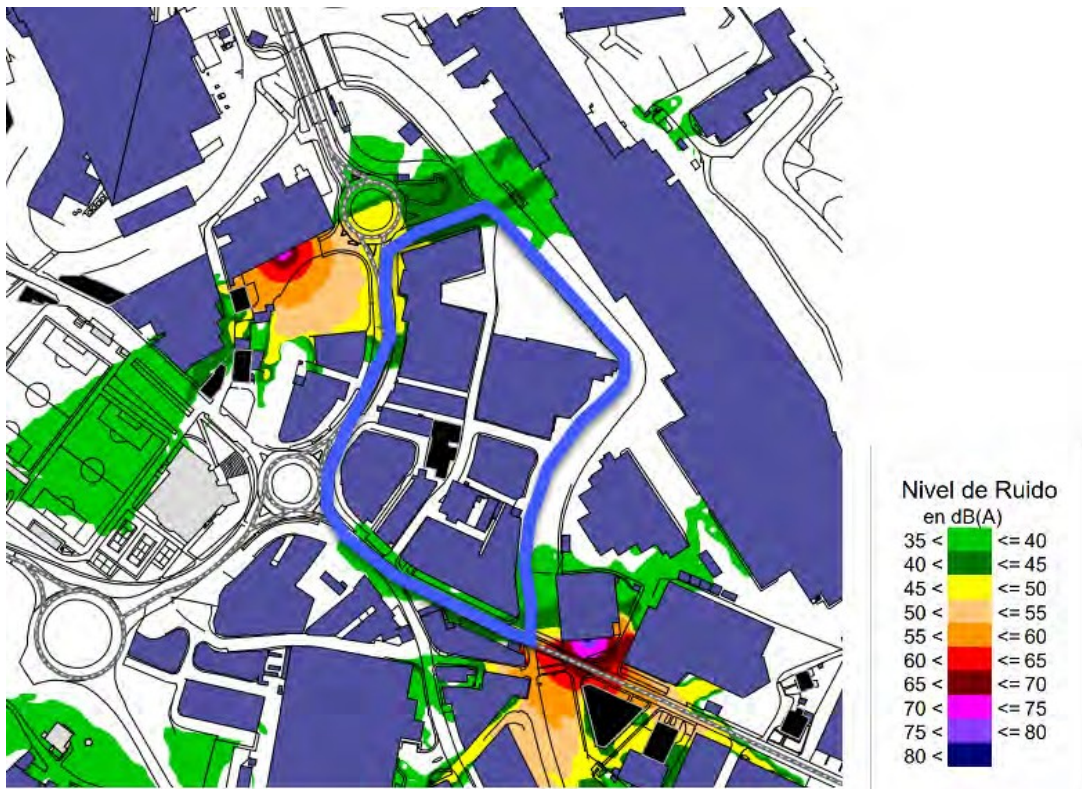
7.6. ZARATA INDUSTRIALAREN MAPA

Azpeitiko Udalak onartutako industria-zarataren mapa lortu da. Mapa horretan, partzelako maila hauek lortu dira erreferentzia gisa:

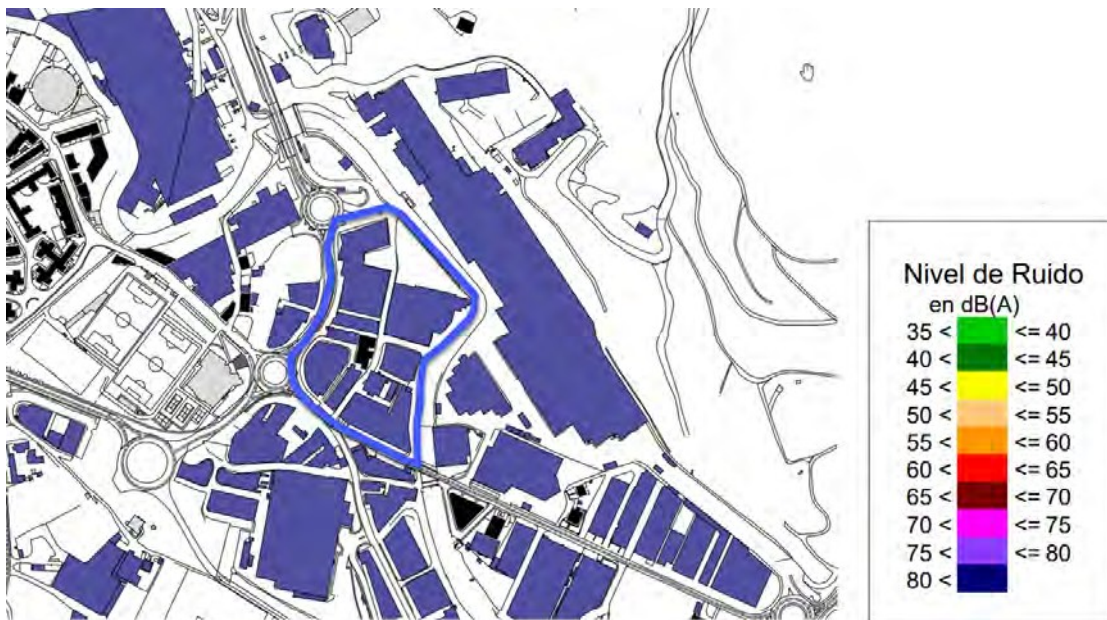
LEGUNA



LARRATSALDEA



LGUA



Hurrengo taulan, industria-zarata aztertuko zaion partzelako inpaktu-mailak aurkeztuko dira:

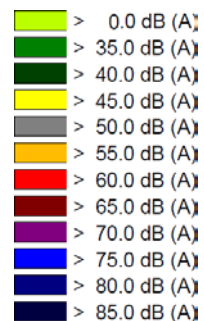
ALDIA	ISOPLETA BALIOA
EGUNA	45-50 dB(A)
ARRATSA LDEA	
GAUA	0 dB(A)

Oharra: Bide-trafikoaren simulazioak eguneko eta arratsaldeko 65-70 dB (A) eta gaueko 55-60 dB (A) arteko mailak erakusten dituela kontuan hartuta, Azpeitiko Zarataren Mapan lortutako zarata industrialaren inpaktu-mailak erabat ezkutatuta daude, 20 dB (A) gutxiagoko mailan baitaude eguneko aldietan eta gauekoari dagokionez ez dute inolako baliorik. Beraz, zarataren mapak bide-trafikoaren zarata bakarrik adierazten du, inguruneke zarata-iturri nagusia delako.

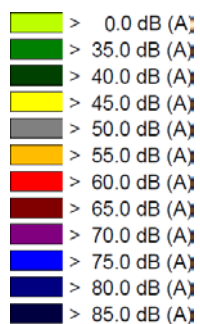
20 URTE BARRUKO AGERTOKIA

7.7. BIDE-ZARATAREN MAPA // SAREA 2 METRORA

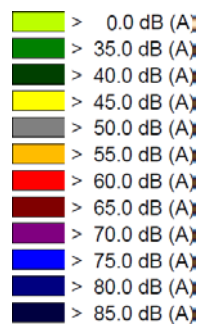
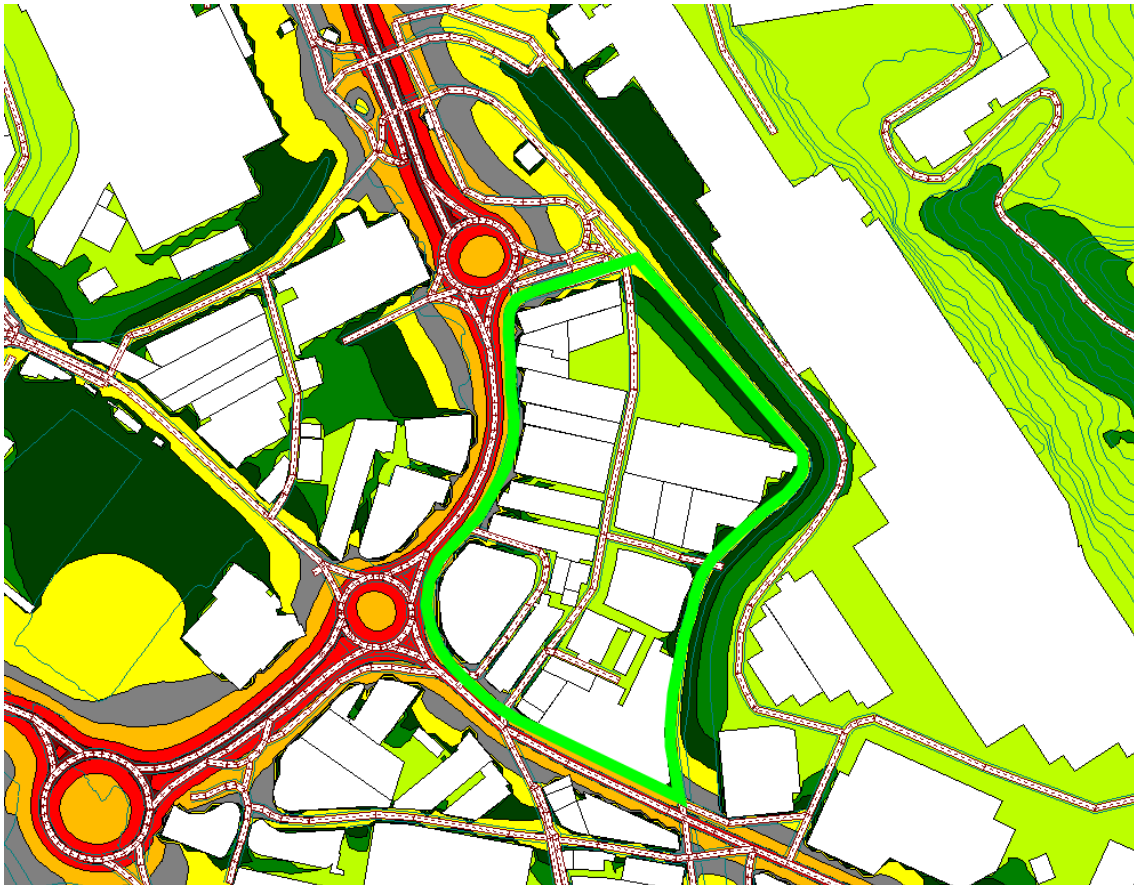
Ld (7:00 – 19:00)



Le (19:00- 23:00)

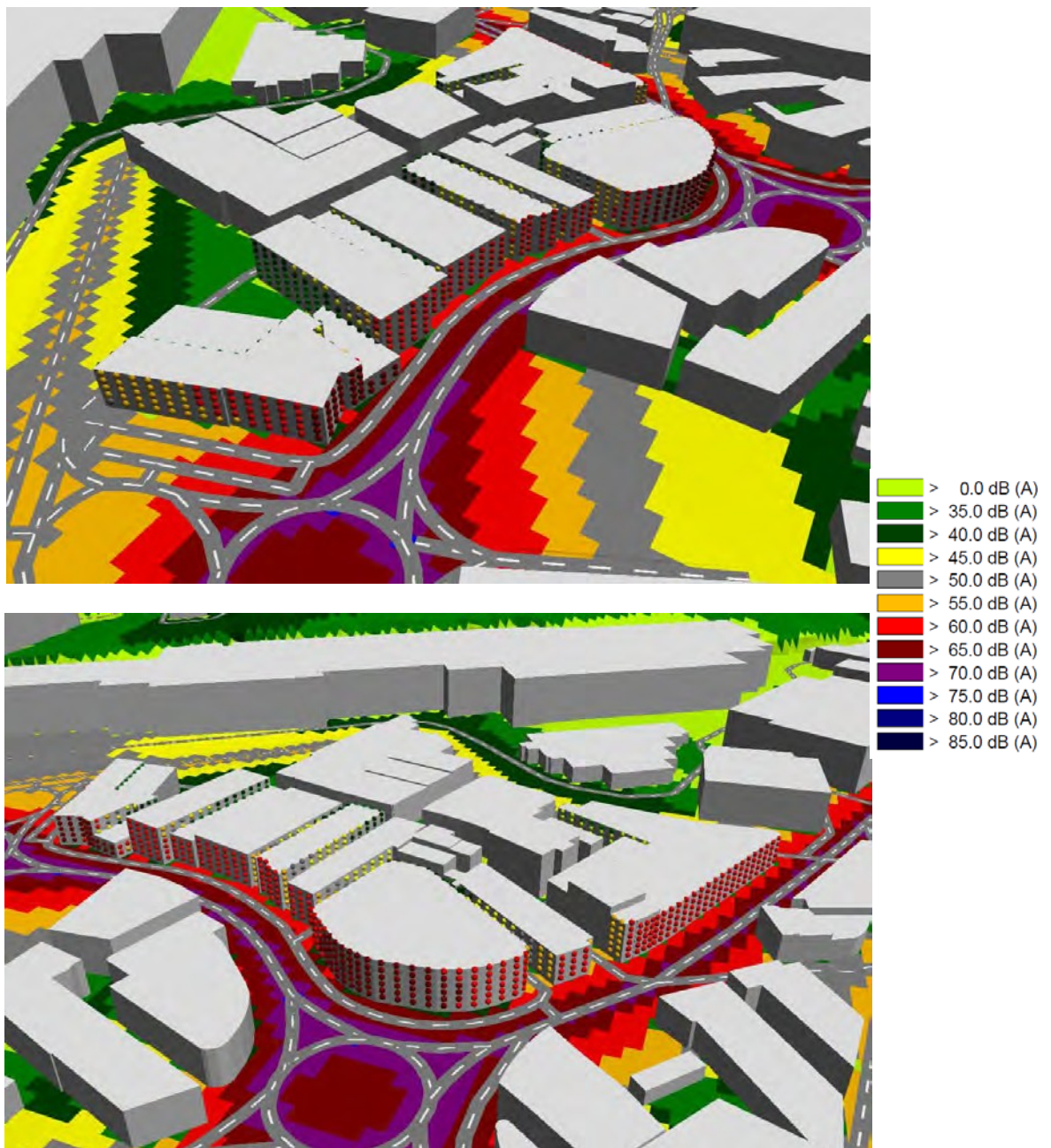


Ln (23:00 – 7:00)

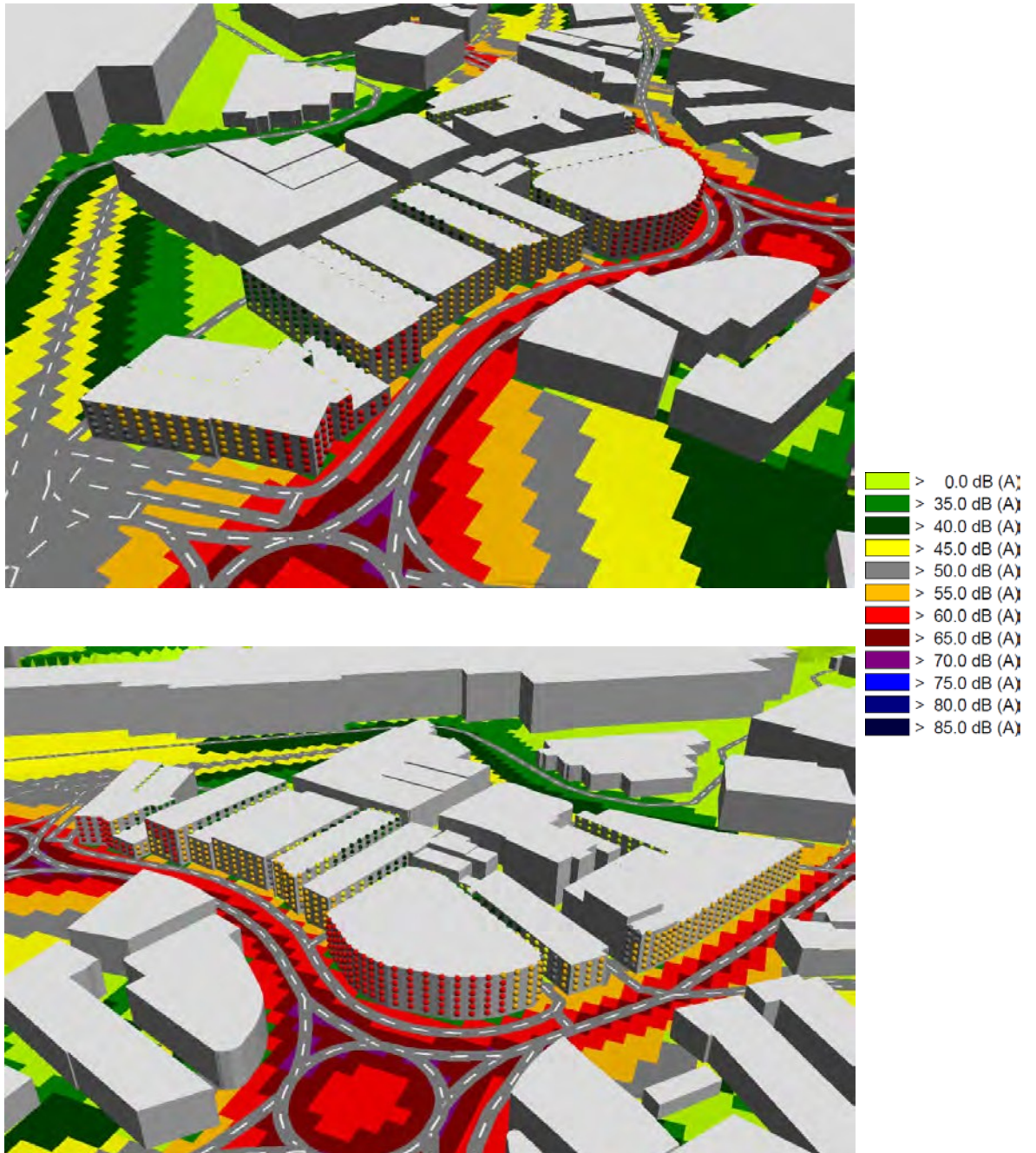


Jarraian, Azterlanaren xede diren eraikinen fatxadetan eta partzelan bertan dauden immisio-mailen xehetasuna azaltzen da.

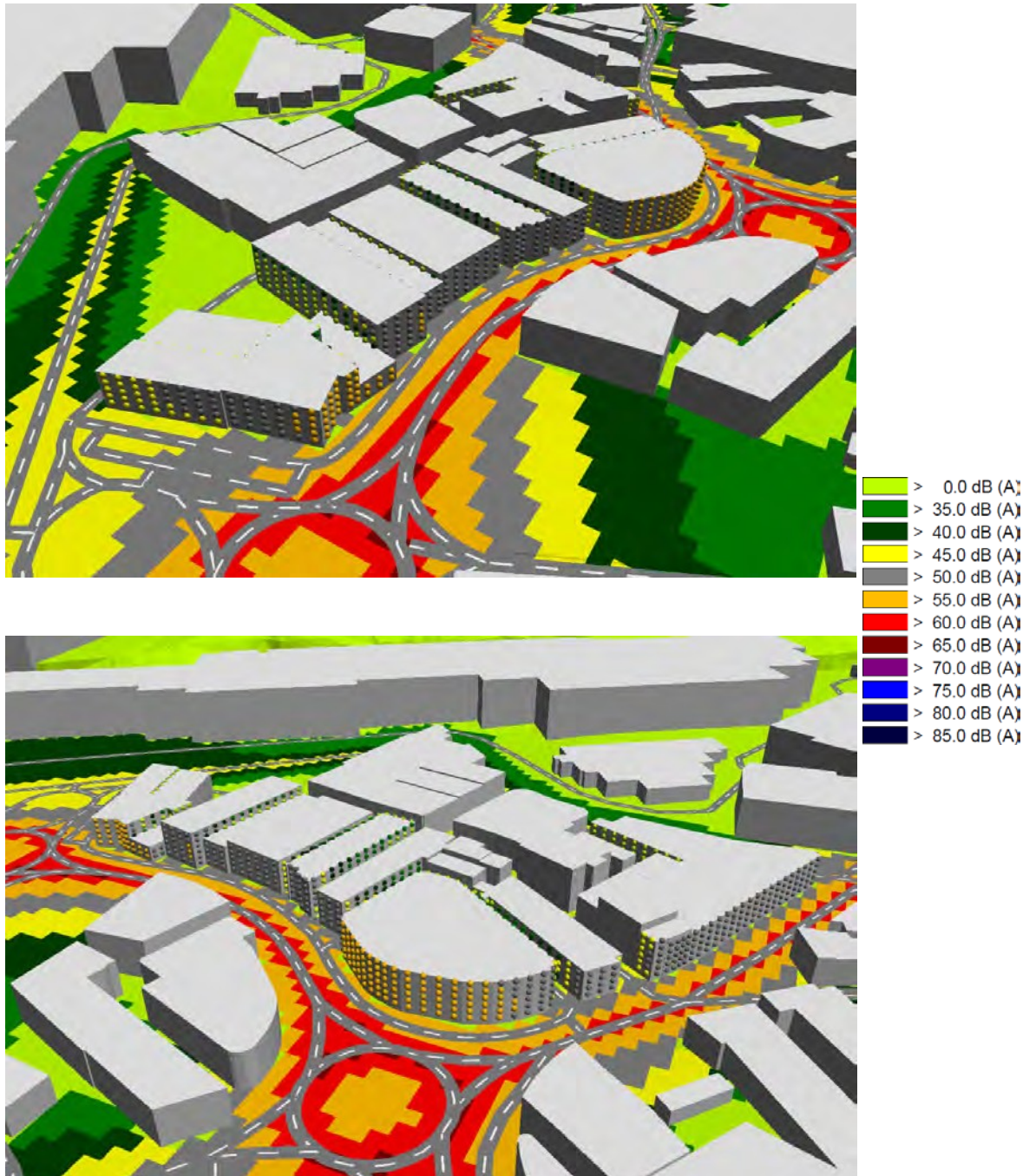
LEGUNA



LARRATSALDEA



LGAUA



8. ONDORIOAK

8.1. KANPOKO ZARATAREN ANALISIA // KALITATE HELBURUAK – KAH

Azterlanaren xede diren eraikinen kanpoaldean ebaluatutako soinu-iturrietarako egindako soinu-iragarpeneko ereduetatik ateratako datuak aztertu ondoren, eta **213/2012 Dekretuko I. kapituluko** (Kalitate Akustikoaren Helburuak), **31. artikulua, 2. zatiak** (Etorkizuneko garapenarako kalitate-helburuan balioak) emandako balioak, 5 dB(A) egoera murriztaileenari dagozkionak, kontuan hartuta, honako ondorio hauek atera dira:

Bide-zarataren iragarpen-ereduak aztertuta, honako ondorio hauek atera dira:

a) Egungo egoera

63-66 dB (A), 60-64 dB (A) eta 52-56 dB (A) mailak ikusten dira, hurrenez hurren, eguneko, arratsaldeko eta gaueko aldietan, fatxadarik agerikoenetan, GI-631 bidera begira daudenei dagozkienetan, etorkizuneko hirigintza-garapen industrialetarako Kalitate Akustikoko Helburuak **betez**.

b) Etorkizuneko egoera

20 urte barruko agertokiari dagokionez, oro har, antzeko emaitzak edo emaitza berdinak aurreikusten dira aldi guztietarako, bide-zirkulazioa areagotu egingo delako, eta agertokia eguneko aldian 63-67 dB (A), arratsaldez 59-65 dB (A) eta gauez 54-58 dB (A) mailatan kokatuko delako, aldi guztietan etorkizuneko hirigintza-garapen industrialerako zehaztutako kalitate akustikoko helburuak betez, aldi guztietan etorkizuneko hirigintza-garapen industrialetarako Kalitate Akustikoko Helburuak **betez**, 213/2012 Dekretuaren arabera.

8.2. BARNEKO ZARATAREN ANALISIA // KALITATE HELBURUAK – IKH

Barneko inguruneetan Kalitate Akustikoko Helburuak (KAH) betetzen diren aztertzeko, B taulan aipatzen dira bizitegi-, ospitale- eta hezkuntza- eta kultura-erabilerako eraikinetarako muga-balioak. Horren atzematea erantsi da:

Tabla B. Objetivos de calidad acústica para ruido aplicables al espacio interior habitable de edificaciones destinadas a viviendas, usos residenciales, hospitalarios, educativos o culturales.

Uso del edificio ⁽²⁾	Tipo de Recinto	Índices de ruido		
		L _d	L _e	L _n
Vivienda o uso residencial	Estancias	45	45	35
	Dormitorios	40	40	30
Hospitalario	Zonas de estancia	45	45	35
	Dormitorios	40	40	30
Educativo o cultural	Aulas	40	40	40
	Salas de lectura	35	35	35

Horretarako, Kalitate Akustikoko Helburuek barneko ingurumenerako immisioaren muga-balioak zehazten dituzte, eta ez dira aplikagarriak ebaluatutako partzelan, industria-erabilerakoa delako.

8.3. OHARRAK

Modelizazio akustikoari buruzko azterlanean aurkeztutako emaitzak Geo Euskadiren web-orrian lortutako kartografia eta sestra-kurbak, proiektu orokorretik lortutako eraikuntza-ezaugarriak eta Gipuzkoako Foru Aldundiak GI-2634 eta GI-631 bideetarako lortutako bide-edukiera oinarri hartuta egindako eredura mugatzen dira. Azterlanean erabilitako datuei buruzko edozein aldagaik, hala badagokio, azterketa berrikustea ekarriko du.



Azpeitikoudala
denon artean