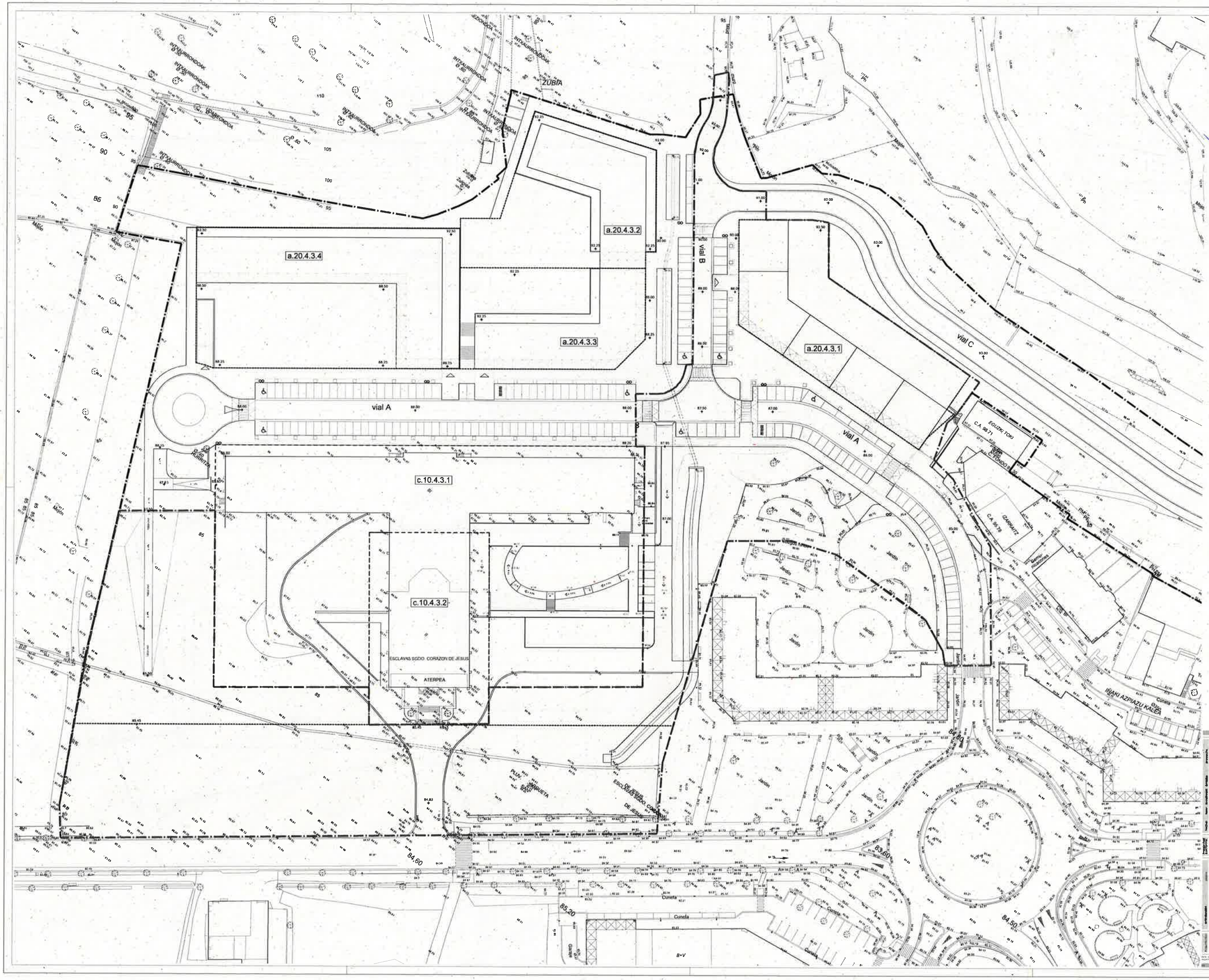
Diligencia: para hacer constar que el presente documento se trata del expediente de Texto Refundido del Proyecto de Urbanización del subámbito 4.3 "Esclavas-Iturzulo" situado en "Arana Ingurunea" del PGOU. Aprobado definitivamente por Decreto de la Alcaldía de 28/09/2021.
La secretaria del Ayuntamiento

Azpeitiko Udala
IDAZKARITZA



FASE ENTREGADAS

PROYECTO DE URBANIZACIÓN
SUBAMBITO "4.3
ESCLAVAS-ITURZULO"

A.U. " 4. ARANA INGURUNEA"

AZPEITIA

TEXTO REFUNDIDO

MARZO 2021

LEKU EDER, S.A.

DELIMITACIÓN FASES REALIZADAS

1/500

2230 URBANIZA.ORDENACION

2.0.a

Javier Carta Serrano | Pablo Carta Serrano | Javier Carta Martínez

Diligencia: para hacer constar que el presente documento se trata del expediente de Texto Refundido del Proyecto de Urbanización del subámbito 4.3 "Esclavas-Iturzulo" situado en "Arana Ingurunea 4" del PGOU. Aprobado definitivamente por Decreto de la Alcaldía de 28/09/2021.
La secretaria del Ayuntamiento

Azpeitiko Udala

URBANIZACIÓN A REALIZAR CON EL PROYECTO DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES

PROYECTO DE URBANIZACIÓN SUBAMBITO "4.3 ESCLAVAS-ITURZULO"

A.U. " 4. ARANA INGURUNEA"

AZPEITIA

TEXTO REFUNDIDO

MARZO 2021

LEGI EDER, S.A.

URBANIZACIÓN PROYECTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES

1/500

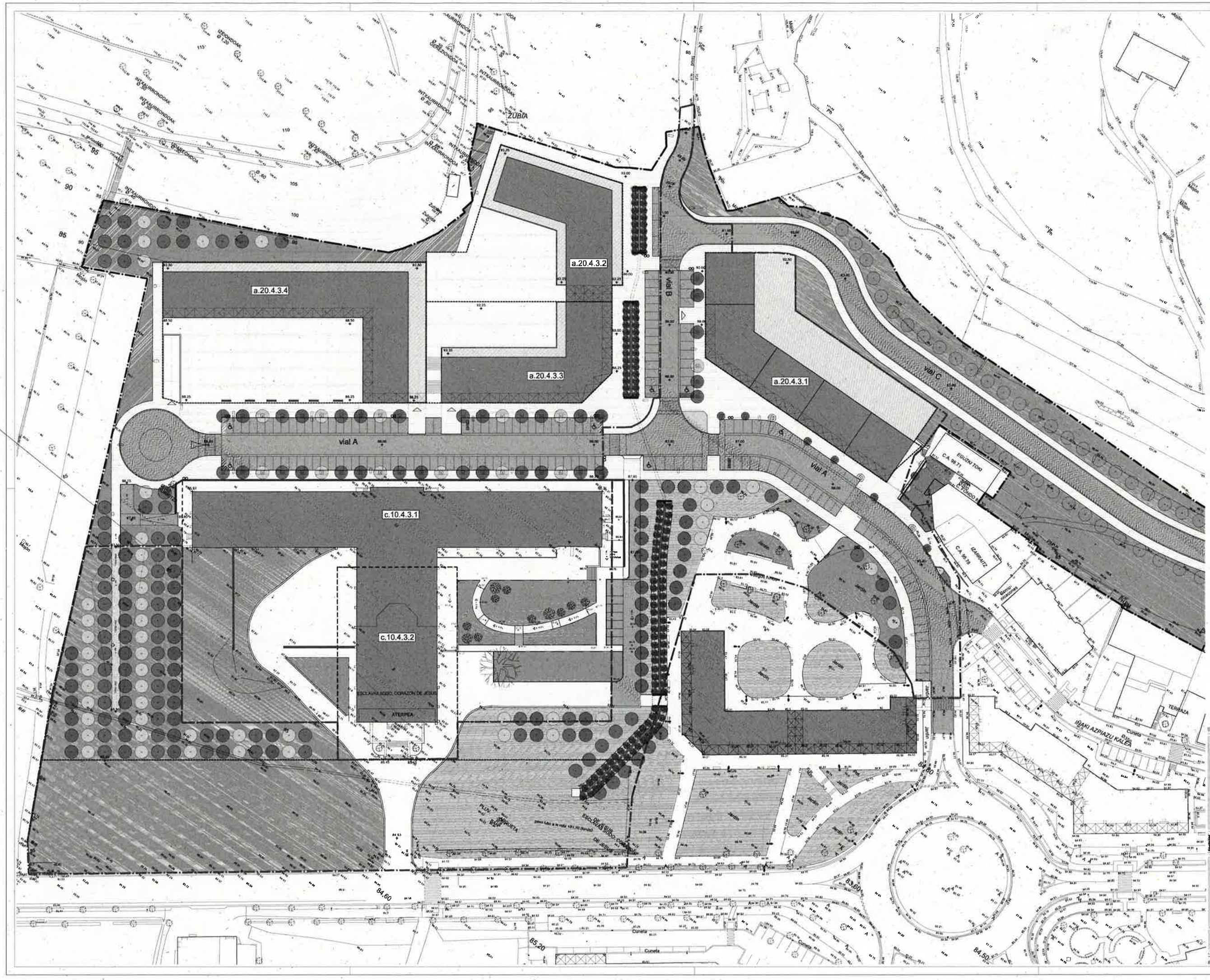
7330 URBANITZA.ORDENACION

2.0.b

Javier Corral Iglesias — Pablo Corral Iglesias — Javier Corral Martínez

Diligencia: para hacer constar que el presente documento se trata del expediente de Texto Refundido del Proyecto de Urbanización del subámbito 4.3 "Esclavas-Iturzulo" situado en "Arana Ingurunea" 4 del PGOU. Aprobado definitivamente por Decreto de la Alcaldía de 28/09/2021.
La secretaria del Ayuntamiento

Azpeitiko Udala
IDAZKARITZA



LINEA ENTREGADAS

DELIMITACIÓN DEL SUBAMBITO 4.3

PROYECTO DE URBANIZACIÓN
SUBAMBITO "4.3
ESCLAVAS-ITURZULO"

A.U. " 4. ARANA INGURUNEA"

AZPEITIA -

TEXTO REFUNDIDO

MARZO 2021

LEKUDER, S.A.

ORDENACIÓN GENERAL

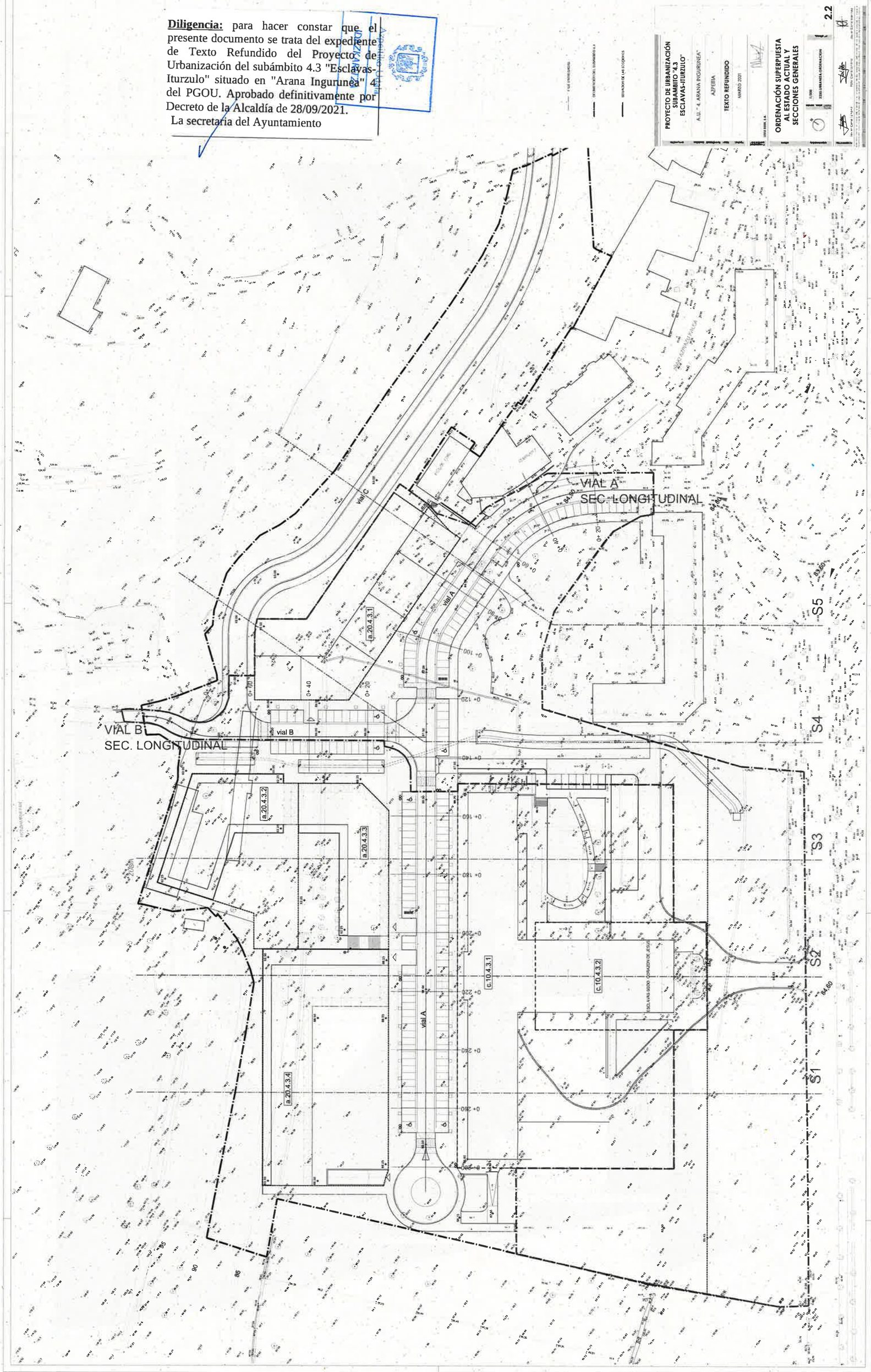
1/500

3230.URBANIZA ORDENACION

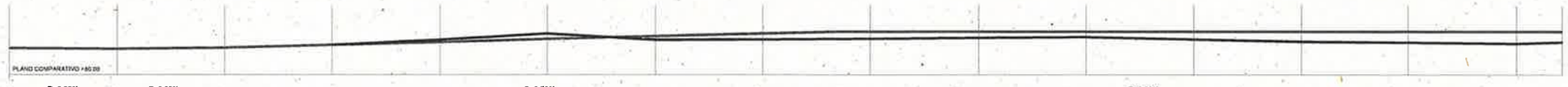
2.1

Javier Carlos Echano — Pablo Carlos Echano — Jose Carlos Andrade

Diligencia: para hacer constar que el presente documento se trata del expediente de Texto Refundido del Proyecto de Urbanización del subámbito 4.3 "Esclavas-Iturzulo" situado en "Arana Ingurunea" 4 del PGOU. Aprobado definitivamente por Decreto de la Alcaldía de 28/09/2021.
La secretaria del Ayuntamiento



NUEVO VIAL "A"



Pendientes		P=0.00%		P=2.68%				P=2.50%						P=0.00%			
COTAS	DESMONTE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.43	174.24										
	TERRAPLEN							0.65	1.11	1.31	1.16	1.03	1.46	1.88	2.04	2.25	1.37
COTAS	DE LA RASANTE	84.90	84.60	85.00	85.54	86.50	87.63	88.50	88.55	88.69	88.84	88.87	88.54	88.12	85.96	85.75	88.63
	DEL TERRENO	84.90	84.90	85.00	85.54	86.07	88.81	87.15	87.44	88.00	88.05	88.00	88.00	88.00	88.00	88.00	88.00
DISTANCIA	AL ORIGEN	0.00	20	40	60	80	100	120	140	160	180	200	220	240	260	280	288.52
	PARCIALES	0.00	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	8.52

Diagrama de Curvatura						
RECTA L=10.99	R=108.93 L=15.44	R=43.97 L=36.84	RECTA L=29.54	R=23.23 L=13.99	RECTA L=181.72	

NUEVO VIAL "B"

Pendientes			P=5.62%		P=11.43%	
COTAS	DESMONTE				1.46	0.00
	TERRAPLEN	2.95	0.92	1.35	0.17	
COTAS	DE LA RASANTE	87.50	88.63	89.75	90.88	92.00	94.12
	DEL TERRENO	88.55	87.71	88.45	90.71	93.46	94.12
DISTANCIA	AL ORIGEN	0.00	20	40	60	80	97.95
	PARCIALES	0.00	20	20	20	20	17.95

Diagrama de Curvatura			
RECTA L=73.11	R=20.18 L=12.74	R=20.00 L=12.10	

Diligencia: para hacer constar que el presente documento se trata del expediente de Texto Refundido del Proyecto de Urbanización del subámbito 4.3 "Esclavas-Iturzulo" situado en "Arana Ingurunea" 4 del PGOU. Aprobado definitivamente por Decreto de la Alcaldía de 28/09/2021.
La secretaria del Ayuntamiento

Azpeitiko Udala
IDAZKARITZA

PROYECTO DE URBANIZACIÓN
SUBAMBITO "4.3
ESCLAVAS-ITURZULO"

A.U. "4. ARANA INGURUNEA"

AZPEITIA

TEXTO REFUNDIDO

MARZO 2021

LEKU EDER, S.A.

SECCIONES LONGITUDINALES VIALES

1/500

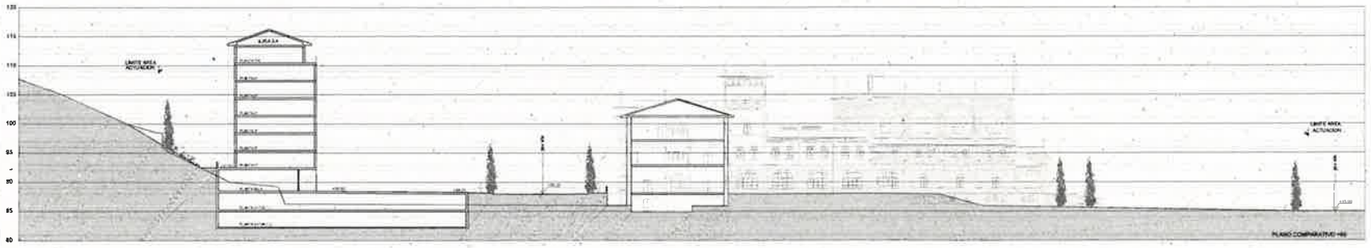
2230.URBANIZA.ORDENACION

2.4

Javier Carlo Urionaz | Pablo Carlo Letona | Javier Carlo Martínez

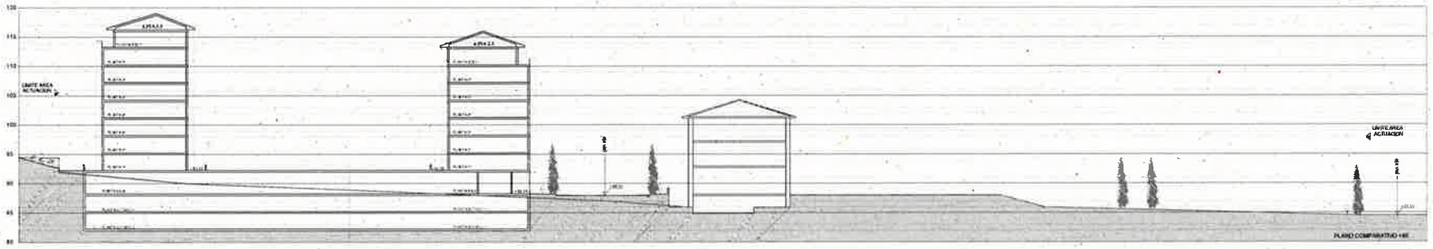
Este documento es el original o es una copia de un documento en papel emitido por Leku Eder, S.A. y firmado electrónicamente de acuerdo con la normativa vigente. Cualquier alteración supone falsificación de documento oficial.

S1

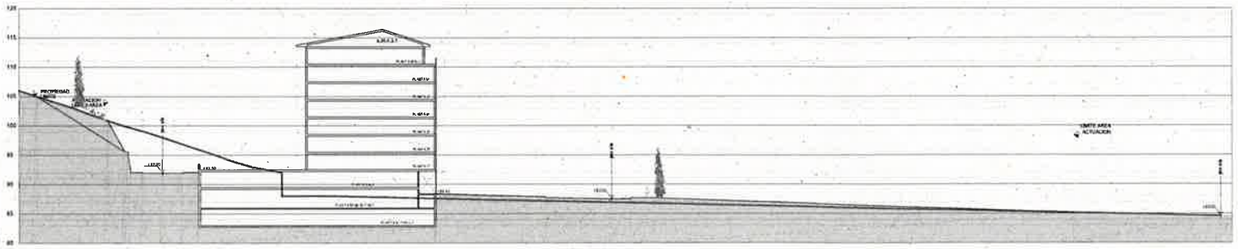


S2

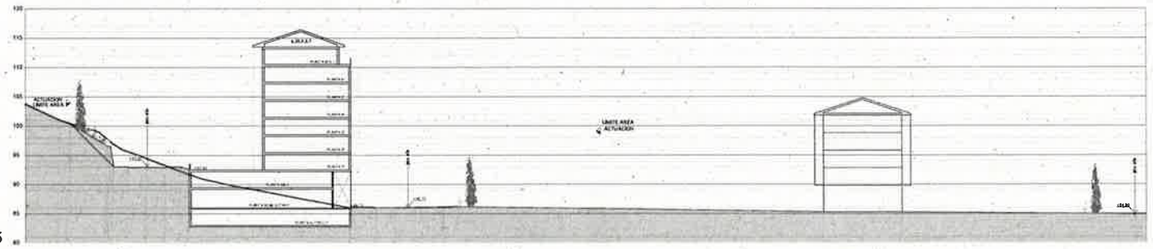
S3



S4



S5



Diligencia: para hacer constar que el presente documento se trata del expediente de Texto Refundido del Proyecto de Urbanización del subámbito 4.3 "Esclavas-Ituzulo" situado en "Arana Ingurunea" del PGOU. Aprobado definitivamente por Decreto de la Alcaldía de 28/09/2021.
La secretaria del Ayuntamiento

Azpeitiko Udala
IDAZKARITZA

PROYECTO DE URBANIZACIÓN
SUBAMBITO "4.3
' ESCLAVAS-ITURZULO"

A.U. " 4. ARANA INGURUNEA"

AZPEITIA

TEXTO REFUNDIDO

MARZO 2021

LEKU EDER, S.A.

SECCIONES TRANSVERSALES

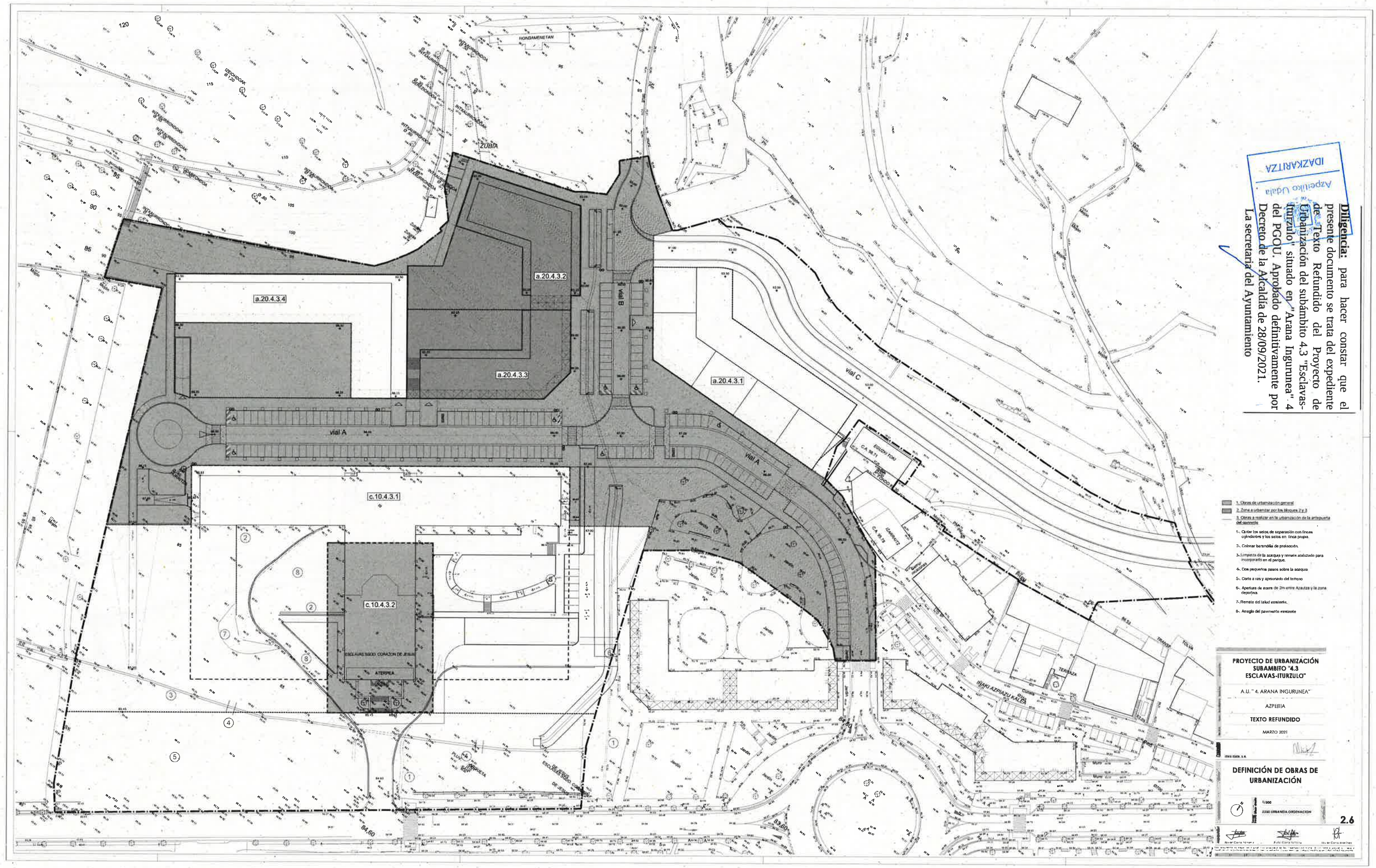
N

1/500

2230 URBANISA ORDENACION

2.3

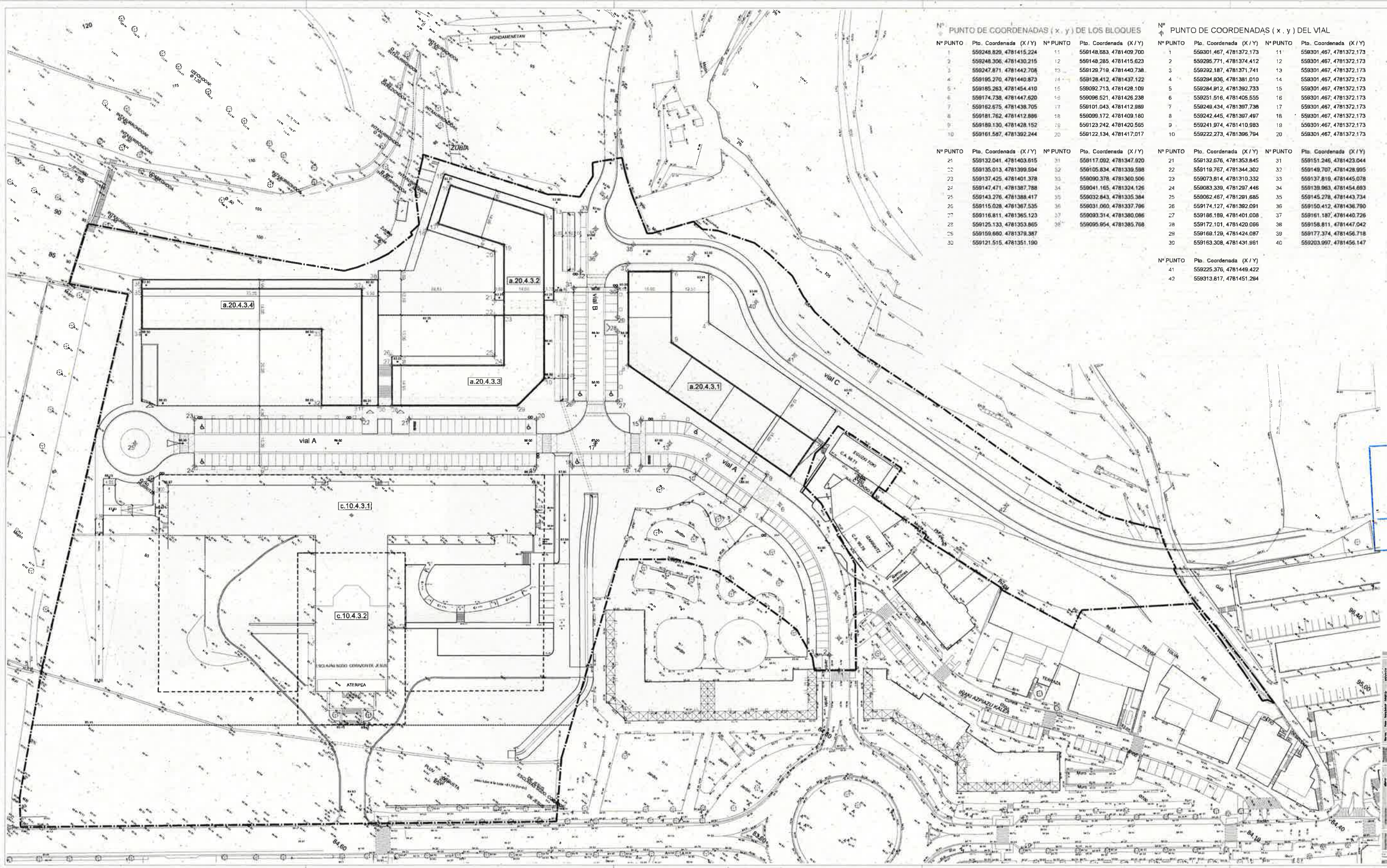
Javier Corta Echeita | Fela Corta Echeita | Javier Corta Martínez



Diligencia: para hacer constar que el presente documento se trata del expediente de Texto Refundido del Proyecto de Urbanización del subámbito 4.3 "Esclavas-Iturzulo" situado en "Arana Ingurunea". 4 del PGOU. Aprobado definitivamente por Decreto de la Alcaldía de 28/09/2021.

La secretaria del Ayuntamiento

IDAZKARITZA
Azpeitiko Udala



Nº PUNTO DE COORDENADAS (x , y) DE LOS BLOQUES

Nº PUNTO	Pto. Coordenada (X / Y)	Nº PUNTO	Pto. Coordenada (X / Y)
1	559248.829, 4781415.224	11	559148.883, 4781409.700
2	559248.306, 4781430.215	12	559148.285, 4781415.623
3	559247.871, 4781442.708	13	559129.719, 4781440.738
4	559195.270, 4781440.873	14	559128.412, 4781437.122
5	559185.263, 4781454.410	15	559092.713, 4781428.109
6	559174.738, 4781447.620	16	559096.521, 4781426.238
7	559162.675, 4781438.705	17	559101.043, 4781412.889
8	559181.762, 4781412.886	18	559099.172, 4781409.180
9	559189.130, 4781428.152	19	559123.242, 4781420.565
10	559161.587, 4781392.244	20	559122.134, 4781417.017

Nº PUNTO	Pto. Coordenada (X / Y)	Nº PUNTO	Pto. Coordenada (X / Y)
21	559132.041, 4781403.615	31	559117.092, 4781347.920
22	559135.013, 4781399.594	32	559105.834, 4781339.598
23	559137.425, 4781401.378	33	559090.378, 4781360.506
24	559147.471, 4781387.788	34	559041.165, 4781324.126
25	559143.276, 4781388.417	35	559032.843, 4781335.384
26	559115.028, 4781367.535	36	559031.060, 4781337.796
27	559116.811, 4781365.123	37	559093.314, 4781380.086
28	559125.133, 4781353.865	38	559095.954, 4781385.768
29	559159.660, 4781379.387		
30	559121.515, 4781351.190		

Nº PUNTO DE COORDENADAS (x , y) DEL VIAL

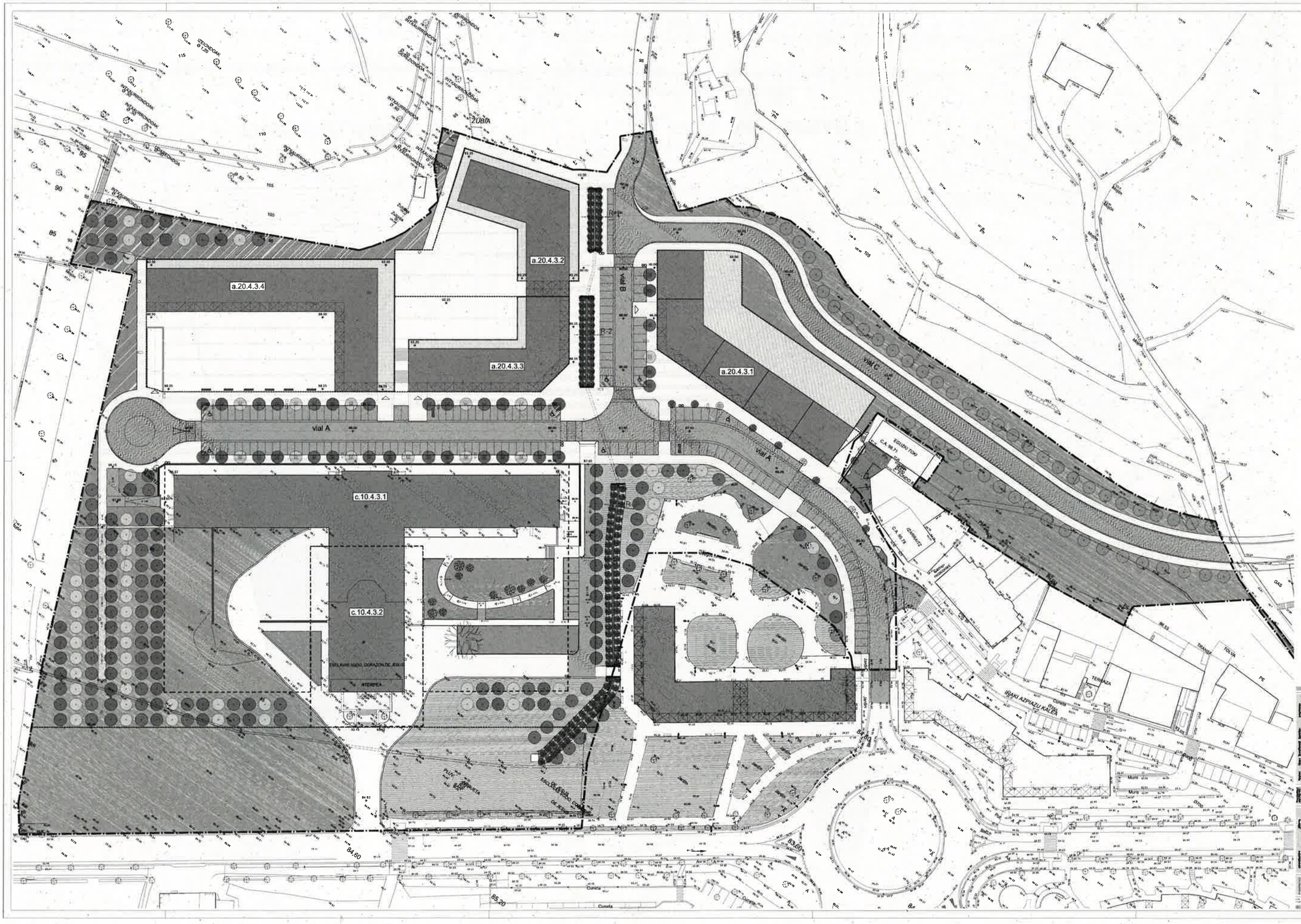
Nº PUNTO	Pto. Coordenada (X / Y)	Nº PUNTO	Pto. Coordenada (X / Y)
1	559301.467, 4781372.173	11	559301.467, 4781372.173
2	559295.771, 4781374.412	12	559301.467, 4781372.173
3	559292.187, 4781371.741	13	559301.467, 4781372.173
4	559284.836, 4781381.010	14	559301.467, 4781372.173
5	559284.912, 4781392.733	15	559301.467, 4781372.173
6	559251.516, 4781405.555	16	559301.467, 4781372.173
7	559249.434, 4781397.738	17	559301.467, 4781372.173
8	559242.445, 4781397.497	18	559301.467, 4781372.173
9	559241.974, 4781410.983	19	559301.467, 4781372.173
10	559222.273, 4781396.784	20	559301.467, 4781372.173

Nº PUNTO	Pto. Coordenada (X / Y)	Nº PUNTO	Pto. Coordenada (X / Y)
21	559132.676, 4781353.845	31	559151.246, 4781423.044
22	559119.767, 4781344.302	32	559149.707, 4781428.995
23	559073.814, 4781310.332	33	559137.819, 4781445.078
24	559083.339, 4781297.446	34	559139.963, 4781454.693
25	559062.467, 4781291.685	35	559145.278, 4781443.734
26	559174.127, 4781392.091	36	559150.412, 4781436.790
27	559186.189, 4781401.008	37	559161.187, 4781440.726
28	559172.101, 4781420.066	38	559158.811, 4781447.042
29	559169.129, 4781424.087	39	559177.374, 4781456.718
30	559163.308, 4781431.961	40	559203.997, 4781456.147

Nº PUNTO	Pto. Coordenada (X / Y)
41	559225.376, 4781449.422
42	559313.817, 4781451.284

Diligencia: para hacer constar que el presente documento se trata del expediente de Texto Refundido del Proyecto de Urbanización del subámbito 4.3 "Esclavas-Iturzulo" situado en "Arana Ingurunea" 4 del PGOU. Aprobado definitivamente por Decreto de la Alcaldía de 28/09/2021.
La secretaria del Ayuntamiento

Diligencia: para hacer constar que el presente documento se trata del expediente de Texto Refundido del Proyecto de Urbanización del subámbito 4.3 "Esclavas-Iturzulo" situado en "Arana Ingurunea" 4 del PGOU. Aprobado definitivamente por Decreto de la Alcaldía de 28/09/2021.
La secretaria del Ayuntamiento



ESQUEMA DE PAVIMENTOS:

- Pavimento parcela privada: a especificar en proyecto
- Asfaltado 2 capas (4+6) color natural
- Siembra de césped
- Edificios a construir.
- Pavimento tipo municipal con encintado
- Pavimento de granicem o similar con encintado (en plazas)
- Bordillo de calzada de granito cortado a sierra y biselado a una cara. Bordillo de jardín de piedra caliza.

AMUEBLAMIENTO:

- Luminaria proyectada columna 8 metros
- Luminaria existente
- Banco Modelo Urala de Jaka o similar
- Barandilla (acero galvanizado) sobre muro
- Barandilla en regata
- Dos papeleras de 100ml. Modelo Donosti o similar
- Alcorque

JARDINERIA:

- Arbol a elección (a definir con servicios municipales)
- Siembra de césped

PROYECTO DE URBANIZACIÓN SUBAMBITO "4.3 ESCLAVAS-ITURZULO"

A.U." 4. ARANA INGURUNEA"

AZPEITIA

TEXTO REFUNDIDO

MARZO 2021

LEKU EDER, S.A.

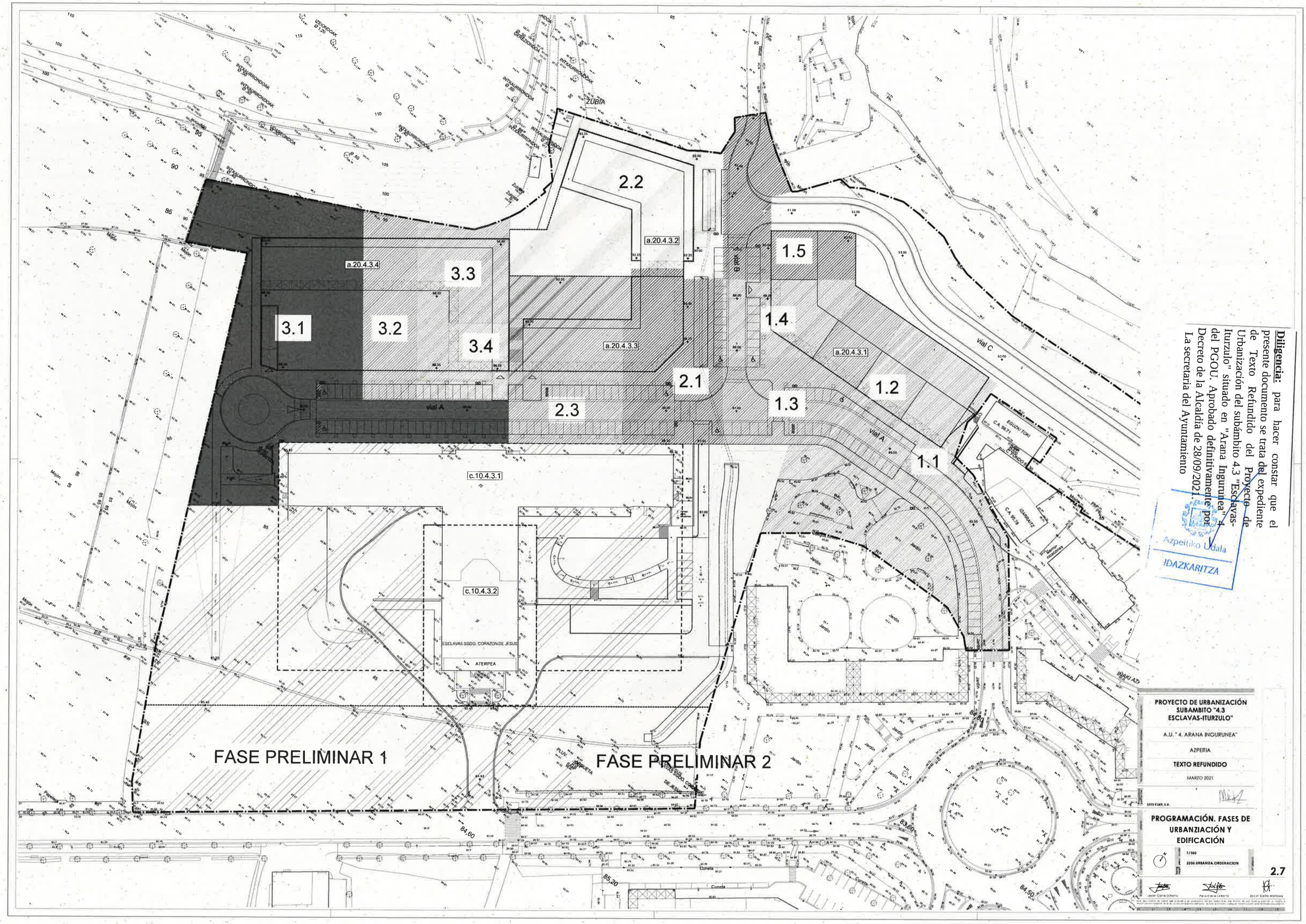
PAVIMENTACIÓN, JADINERÍA Y AMUEBLAMIENTO. PLANTA GENERAL.

2330-URBANEA-ORDENACION

2.8

Diligencia: para hacer constar que el presente documento se trata del expediente de Texto Refundido del Proyecto de Urbanización del subámbito 4.3 "Esclavas-Iturzulo" situado en "Arana Ingurunea" 4 del PGOU. Aprobado definitivamente por Decreto de la Alcaldía de 28/09/2021.
La secretaria del Ayuntamiento

Azpeitiko Udala
IDAZKARITZA



PROYECTO DE URBANIZACIÓN
SUBAMBITO "4.3
ESCLAVAS-ITURZULO"

A.U. " 4. ARANA INGURUNEA"

AZPEITIA

TEXTO REFUNDIDO

MARZO 2021

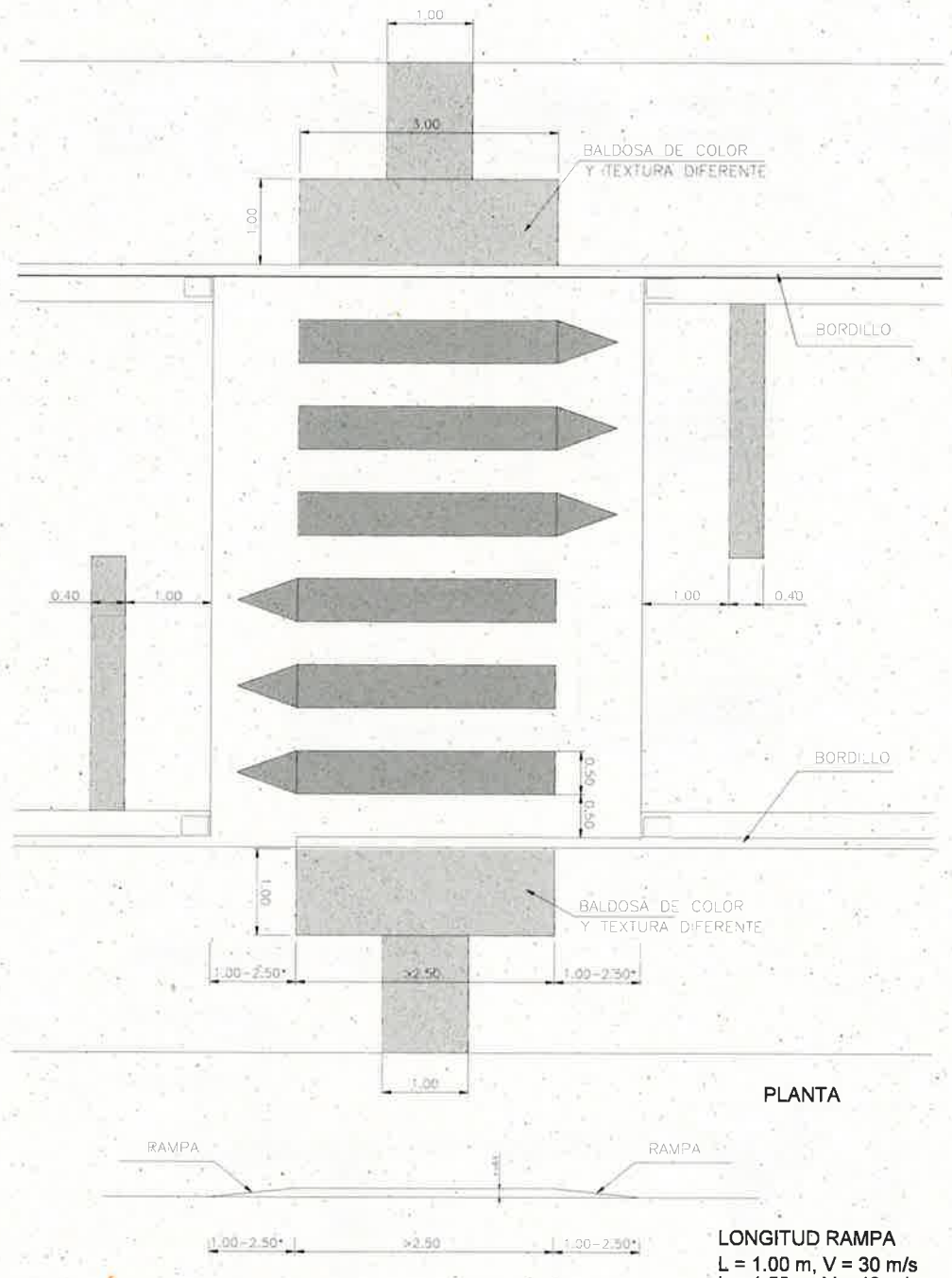
IZFRA EDER, S.A.

PROGRAMACIÓN. FASES DE URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN

1/500

2230 URBANIZA ORDENACION

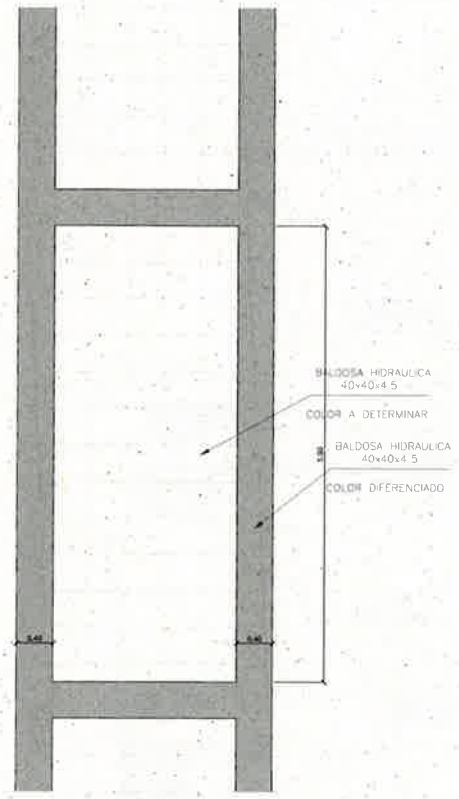
2.7



PLANTA

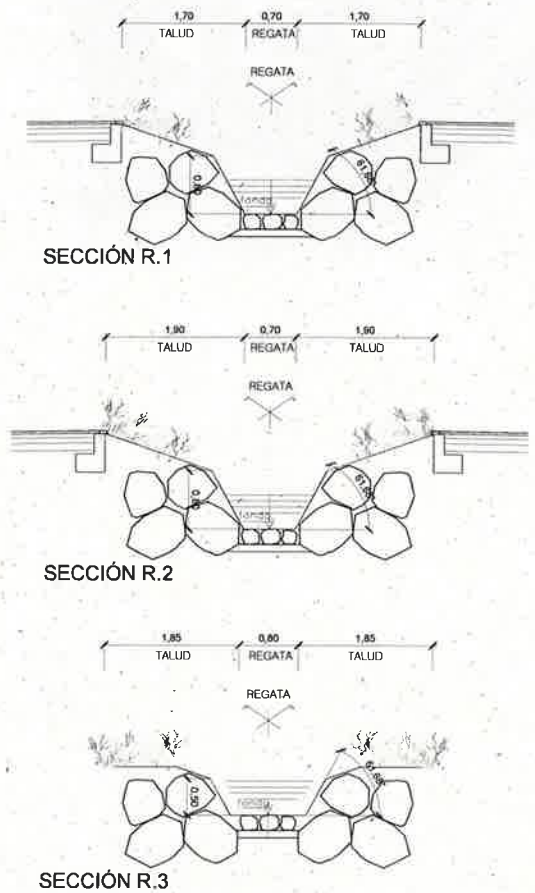
LONGITUD RAMPA
L = 1.00 m, V = 30 m/s
L = 1.50 m, V = 40 m/s
L = 2.50 m, V = 50 m/s

DETALLE PASO PEATONAL SOBREELEVADO
Escala: 1/100



DETALLE PAVIMENTO TIPO MUNICIPAL
Escala: 1/40

DETALLES REGATA
Escala: 1/50

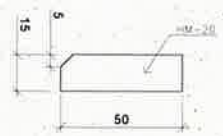


BORDILLO DE ACERA DE GRANITO

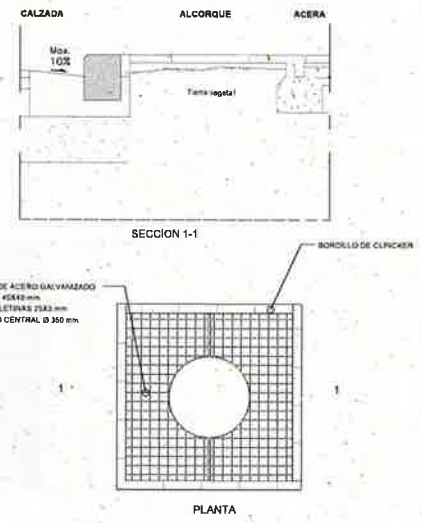
BORDILLO RECTO PIEDRA CALIZA

BORDILLO JARDIN PIEDRA CALIZA

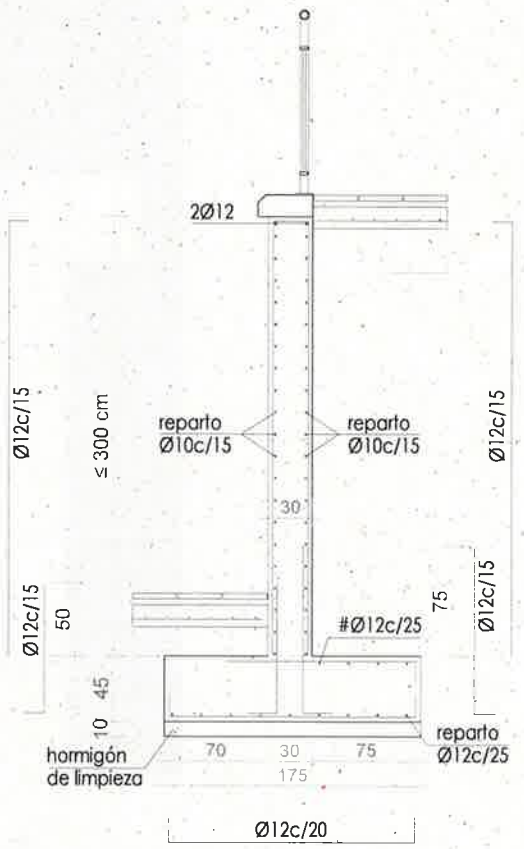
DETALLE BORDILLO TIPO
Escala: 1/10



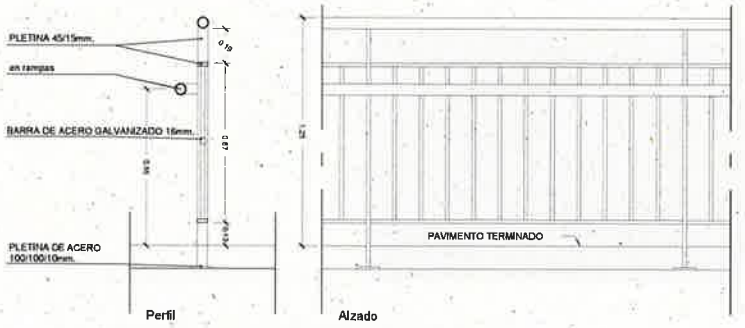
DETALLE IMPOSTA
Escala: 1/15



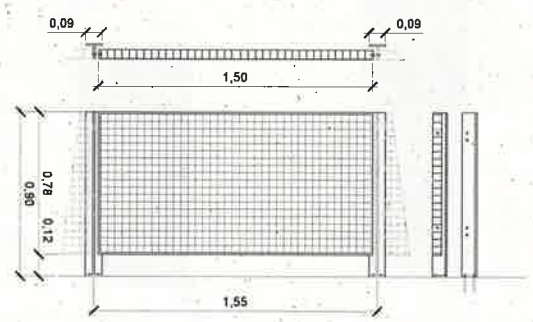
DETALLE DE ALCORQUE
Escala 1/20



DETALLE TIPO DE MURO.-
escala 1/50



DETALLE DE BARANDILLA
Escala 1/20



DETALLE DE BARANDILLA REGATA
Escala 1/20

Diligencia: para hacer constar que el presente documento se trata del expediente de Texto Refundido del Proyecto de Urbanización del subámbito 4.3 "Esclavas-Iturzulo" situado en "Arana Ingurunea" 4 del PGOU. Aprobado definitivamente por Decreto de la Alcaldía de 28/09/2021.
La secretaria del Ayuntamiento

Azpeitiko Udala
AZPEITIA

PROYECTO DE URBANIZACIÓN
SUBAMBITO "4.3
- ESCLAVAS-ITURZULO"

A.U. " 4. ARANA INGURUNEA"

AZPEITIA

TEXTO REFUNDIDO

MARZO 2021

LEKU EDER, S.A.

PAVIMENTACIÓN DETALLES Y MUROS

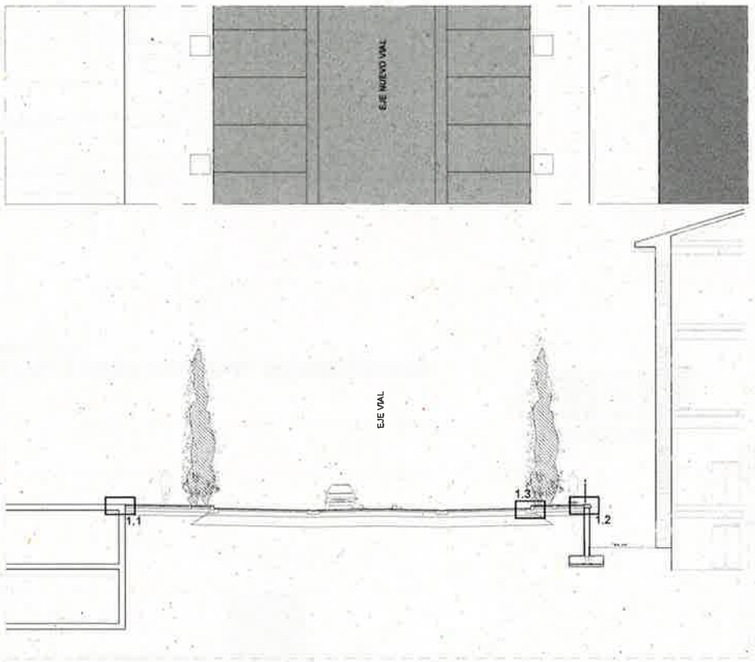
2330 URBANITZA ORDENACION

2.10

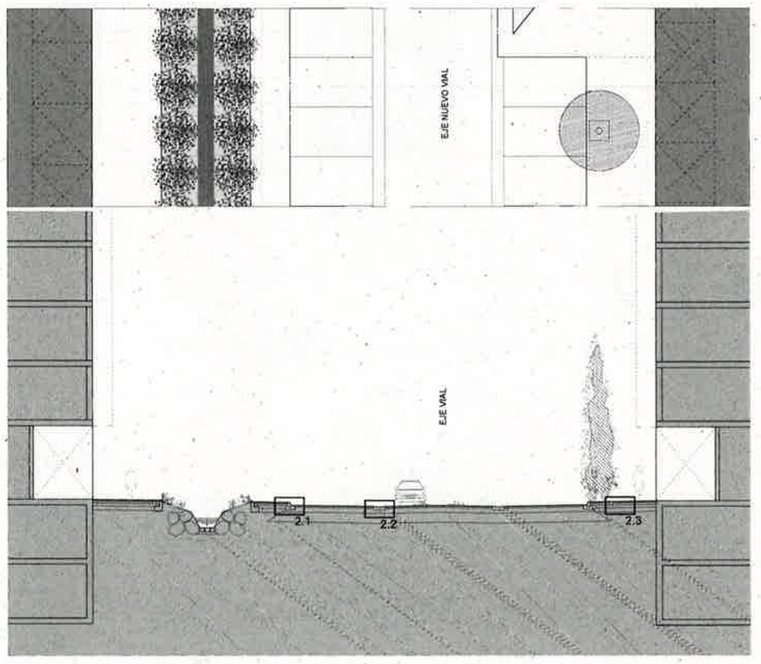
Javier Elena Gallarreta — Ana Garcia Zelaietta — Jose Carlos Martinez

Diligencia: para hacer constar que el presente documento se trata del expediente de Texto Refundido del Proyecto de Urbanización del subámbito 4.3 "Esclavas-Iturzulo" situado en "Arana Inguruhea" 4 del PGOU. Aprobado definitivamente por Decreto de la Alcaldía de 28/09/2021.
La secretaria del Ayuntamiento

Azpeitiko Udala
IDAZKARITZA



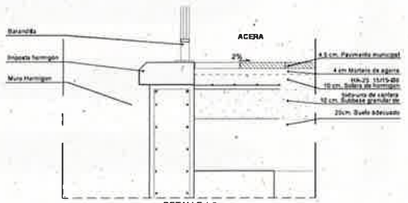
SECCIÓN 1 - VIAL NUEVO - A: 1/150



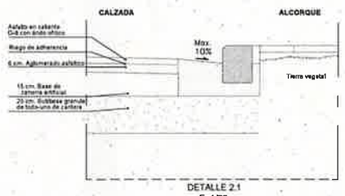
SECCIÓN 2 - VIAL NUEVO - B: 1/150

DETALLE 1.1
E=1/20

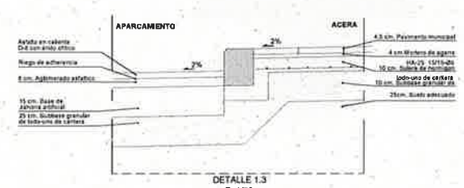
DETALLE 2.2
E=1/20



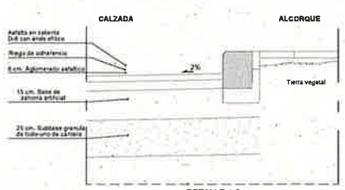
DETALLE 1.2
E=1/20



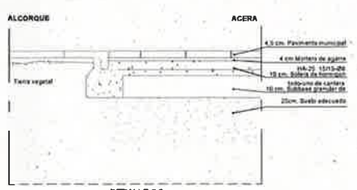
DETALLE 2.1
E=1/20



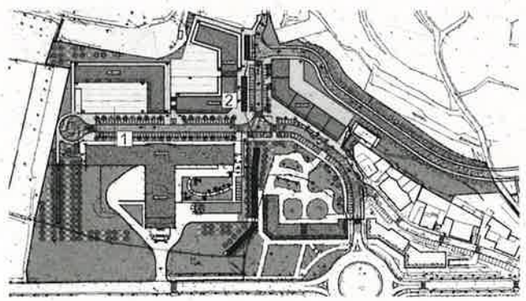
DETALLE 1.3
E=1/20



DETALLE 1.3
E=1/20



DETALLE 2.3
E=1/20



PROYECTO DE URBANIZACIÓN SUBAMBITO "4.3 ESCLAVAS-ITURZULO"

A.U. " 4. ARANA INGURUNEA"

AZPEITIA

TEXTO REFUNDIDO

MARZO 2021

LEKU EDER, S.A.

SECCIONES TIPO VIALES. DETALLES

2230 URBANIZA ORDENACION

2.9

Javier Coma Lekuona | Peter Coma Lekuona | Javier Coma Martinez

Diligencia: para hacer constar que el presente documento se trata del expediente de Texto Refundido del Proyecto de Urbanización del subámbito 4.3 "Esclavas-Iturzulo" situado en "Arana Ingurunea"4 del PGOU. Aprobado definitivamente por Decreto de la Alcaldía de 28/09/2021.
La secretaria del Ayuntamiento

DOCUMENTO ORIGINAL
Azpeitiko Udala

DELIMITACIÓN DEL SUBAMBITO 4.3

FASES REALIZADAS

LEYENDA

RED EXISTENTE SANEAMIENTO AGUAS PLUVIALES

RED EXISTENTE SANEAMIENTO AGUAS FECALES

TUBERIA PROYECTADA SANEAMIENTO PLUVIALES

TUBERIA PROYECTADA SANEAMIENTO FECALES

PROYECTO DE URBANIZACIÓN
SUBAMBITO "4.3
ESCLAVAS-ITURZULO"

A.U. " 4. ARANA INGURUNEA"

AZPEITIA

TEXTO REFUNDIDO

MARZO 2021

LEKUEDER, S.A.

PROYECTO:
RED PLUVIALES EJECUTADA

1/500

2350.URBANITA INSTALACIONES

2.11.1

Javier Garate Echegaray | Miguel Garate Echegaray | Javier Garate Martínez

Diligencia: para hacer constar que el presente documento se trata del expediente de Texto Refundido del Proyecto de Urbanización del subámbito 4.3 "Esclavas-Iturzulo" situado en "Arana Ingurunea" 4 del PGOU. Aprobado definitivamente por Decreto de la Alcaldía de 28/09/2021.
La secretaria del Ayuntamiento

Azpeitia
IDAZKARITZA

DELIMITACION DEL SUBAMBITO 4.3

FASES REALIZADAS

LEYENDA

RED ABIERTA SANEAMIENTO AGUAS PLUVIALES
RED CERRADA SANEAMIENTO AGUAS RESIDUALES
TUBERIA REALIZADA SANEAMIENTO PLUVIALES
TUBERIA REALIZADA SANEAMIENTO RESIDUALES
TUBERIA PROYECTADA SANEAMIENTO PLUVIALES
TUBERIA PROYECTADA SANEAMIENTO RESIDUALES
POZO DE REGISTRO DE HORMIGÓN STARK DE DIMENSIÓN CLASE D(0.8*0.08*1.00) CON UNA PRESENCIA DE 35 % DE ACERAS Y 40 % DE CALZADAS
ARQUETA CONMEDIANA (0.51 x 0.40 m) (TELECAS/PLUVIALES)
POZO DE REGISTRO DE HORMIGÓN EN RAMPA CON TAPA DE FUNDIFRO (SCLO mm)
SUMIDERO
EN BACEN (0.5 x 0.60 m)
EN CUNETA CON TAPA TIPO V VIGOR 30 x 42 mm

NOTA - ACOMETIDAS INDIVIDUALES PLUVIALES/RESIDUALES EN Ø 200 PVC
- LAS TAPAS DE LAS ARQUETAS SERÁN DE FUNDICIÓN DÚCTIL
- LAS ARQUETAS SERÁN DE HORMIGÓN
ARQUETAS DE ACOMETIDA EN ACERAS: C=100

PROYECTO DE URBANIZACIÓN SUBAMBITO "4.3 ESCLAVAS-ITURZULO"

A.U. "4.-ARANA INGURUNEA"

AZPEITIA

TEXTO REFUNDIDO

MARZO 2021

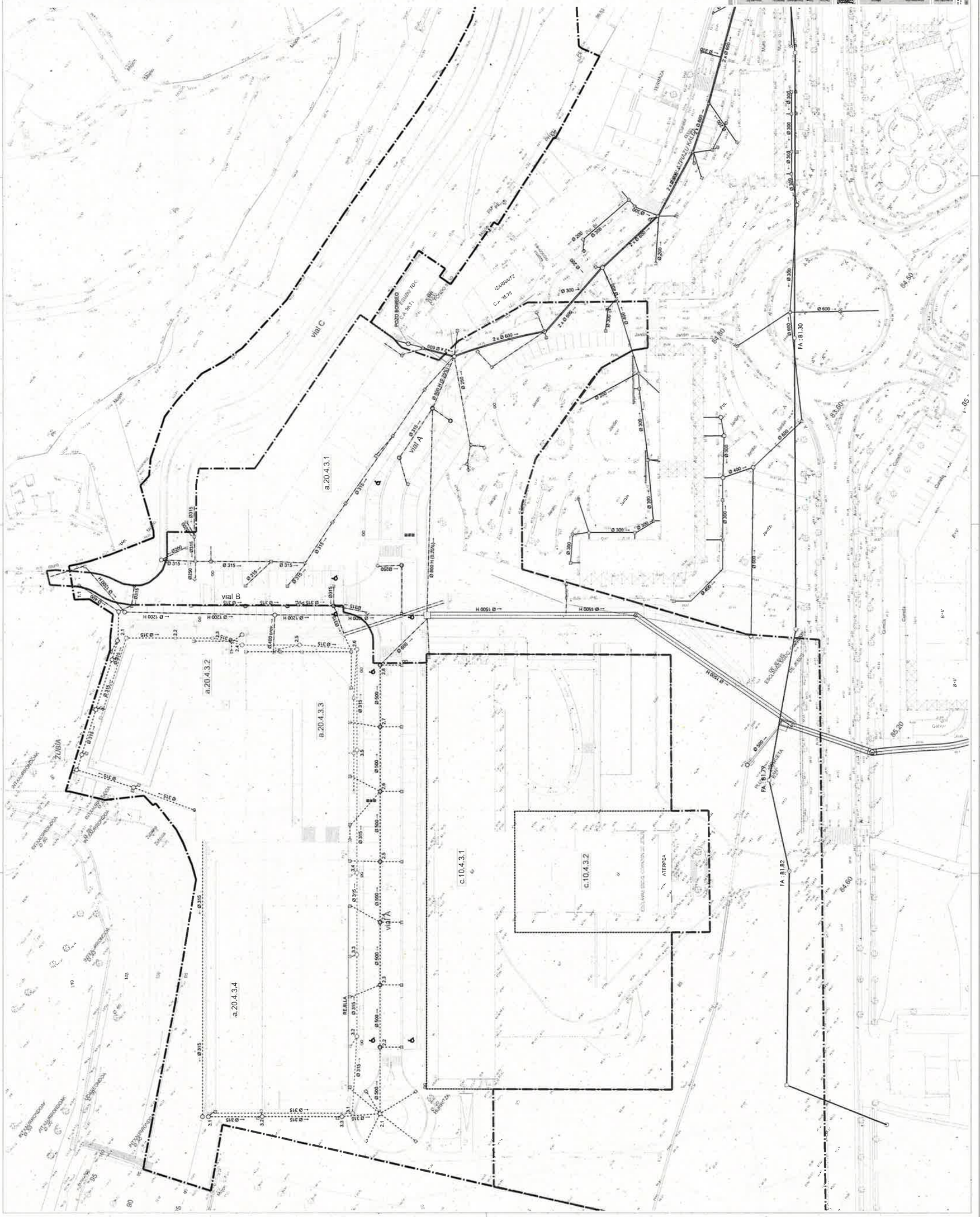
LEKUONA S.A.

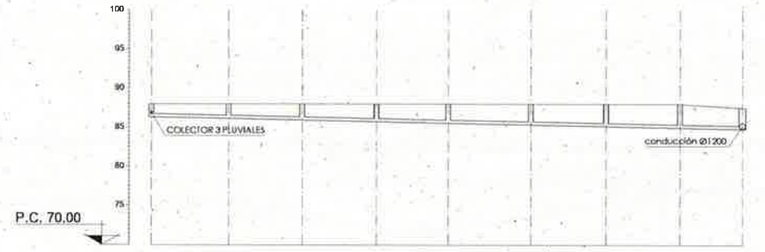
PROYECTO: SANEAMIENTO

1/500

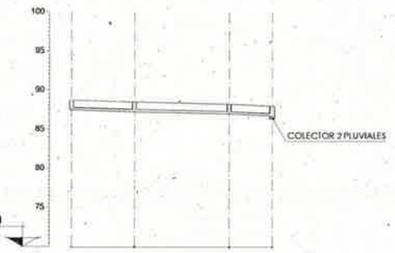
2205 URBANIZA INVERSIONES

2.11



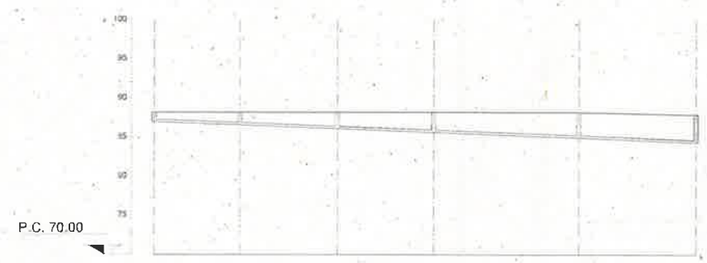


COLECTOR 2 - PLUVIALES		2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7	2.8	1.7
DIÁMETRO POZO (cm)		120	120	120	120	120	120	120	120	180
TIPO DE CONDUCCION		H Ø500	H Ø500	H Ø500	H Ø500	H Ø500	H Ø500	H Ø500	H Ø500	H Ø600
COTAS	TERRENO	88.00	88.00	88.00	88.00	88.00	88.00	88.00	88.00	87.50
	TUBERÍA	86.35	86.15	85.95	85.75	85.55	85.35	85.15	84.95	84.80
	DIFERENCIA	1.65	1.85	2.05	2.25	2.45	2.65	2.85	3.05	2.70
DISTANCIAS EN PLANTA	A ORIGEN	0.00	19.95	38.80	57.65	75.95	97.30	116.60	135.30	151.30
	PARCIAL	19.95	18.85	18.85	18.30	21.35	19.30	18.70	16.00	
PENDIENTE		1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	
									REALIZADO	



COLECTOR 3 - PLUVIALES		3.1	3.2	3.3	2.1
DIÁMETRO POZO (cm)		100	100	100	120
TIPO DE CONDUCCION		PVC Ø315	PVC Ø315	PVC Ø315	
COTAS	TERRENO	88.75	88.50	88.25	88.00
	TUBERÍA	87.50	87.25	85.95	85.75
	DIFERENCIA	1.25	1.25	1.25	1.25/1.65
DISTANCIAS EN PLANTA	A ORIGEN	0.00	16.20	40.20	51.70
	PARCIAL	16.20	24.00	11.50	
PENDIENTE		1.00%	1.00%	1.00%	

COLECTOR 2 - FECALES		2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7	2.8	2.9	verido
DIÁMETRO POZO (cm)		100	100	100	100	120	120	120	120	120	
TIPO DE CONDUCCION								PVC Ø315			
COTAS	TERRENO	92.15	91.03	90.20	89.90	88.60	87.90	87.00	85.50	84.60	84.50
	TUBERIA	90.65	89.53	88.70	88.10	87.10	86.40/84.35	83.90	83.30	82.90	82.55/81.79
	DIFERENCIA	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50/3.55	3.10	2.20	1.70	1.95/2.71
DISTANCIAS EN PLANTA	A ORIGEN	0.00	14.90	25.90	35.50	52.80	70.10	105.60	154.60	189.00	218.00
	PARCIAL	14.90	11.00	9.60	17.30	17.30	35.50	49.00	34.40	29.00	
PENDIENTE		7.50%	7.50%	6.00%	6.00%	4.00%	1.25%	1.25%	1.25%	1.25%	
			A REALIZAR					REALIZADO			



COLECTOR 3 - FECALES		3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	2.6
DIÁMETRO POZO (cm)		100	100	100	100	100	120
TIPO DE CONDUCCION		PVC Ø315	PVC Ø315	PVC Ø315	PVC Ø315	PVC Ø315	
COTAS	TERRENO	88.20	88.20	88.20	88.20	88.20	87.90
	TUBÉRIA	87.00	86.60	86.10	85.65	84.95	84.35
	DIFERENCIA	1.20	1.60	2.10	2.55	3.25	3.55
DISTANCIAS EN PLANTA	A ORIGEN	0.00	22.00	47.00	71.50	108.75	138.75
	PARCIAL	22.00	25.00	24.50	37.25	30.00	
PENDIENTE		2.00%	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%	

Diligencia: para hacer constar que el presente documento se trata del expediente de Texto Refundido del Proyecto de Urbanización del subámbito 4.3 "Esclavas-Iturzulo" situado en "Arana Ingurunea" 4 del PGOU. Aprobado definitivamente por Decreto de la Alcaldía de 28/09/2021.
La secretaria del Ayuntamiento

Azpeitiko Udala
IDAZKARITZA

PROYECTO DE URBANIZACIÓN SUBAMBITO "4.3 ESCLAVAS-ITURZULO"

A.U. " 4. ARANA INGURUNEA"

AZPEITIA

TEXTO REFUNDIDO

MARZO 2021

LEKU EDER, S.A.

PERFILES DE SANEAMIENTO

H: 1/1000 V: 1/500

2230.URBANIZA.INSTALACIONES

2.12

Javier Corta Echaniz — Patxi Corta Echaniz — Javier Corta Martínez

Este documento es copia o original y es propiedad de las mercantiles del título. El uso total o parcial, su copia o modificación necesita de la autorización expresa del autor, quien prohíbe dichas acciones, que en caso de ser realizadas serán sancionadas

DELIMITACIÓN DEL SUBÁMBITO 4.3

FASES REALIZADAS

ZUBIA

CONEXIÓN RED

a.20.4.3.4

a.20.4.3.2

a.20.4.3.3

a.20.4.3.1

vial A

vial B

vial C

c.10.4.3.1

c.10.4.3.2

ESCLAVAS 300G (CORAZÓN DE JESÚS)

ATERPEA

RECOGIDA ACEQUIA

FA : 81.79

FA : 81.82

FA : 81.30

ITIAKI AZPIAZU KALEA

TERRAZA

Ø 315

Ø 300

Diligencia: para hacer constar que el presente documento se trata del expediente de Texto Refundido del Proyecto de Urbanización del subámbito 4.3 "Esclavas-Iturzulo" situado en "Arana Ingurunea" 4 del PGOU. Aprobado definitivamente por Decreto de la Alcaldía de 28/09/2021.
La secretaria del Ayuntamiento

Azpeitiko Udala
IDAZKARITZA

LEYENDA

RED EXISTENTE SANEAMIENTO AGUAS PLUVIALES

RED EXISTENTE SANEAMIENTO AGUAS FECALES

TUBERÍA PROYECTADA SANEAMIENTO PLUVIALES

TUBERÍA PROYECTADA SANEAMIENTO FECALES

PROYECTO DE URBANIZACIÓN
SUBAMBITO "4.3
ESCLAVAS-ITURZULO"

A.U. " 4. ARANA INGURUNEA"

AZPEITIA

TEXTO REFÚNDIDO

MARZO 2021

LEKU EDER, S.A.

PROYECTO:
RED FECALES EJECUTADA

1/500

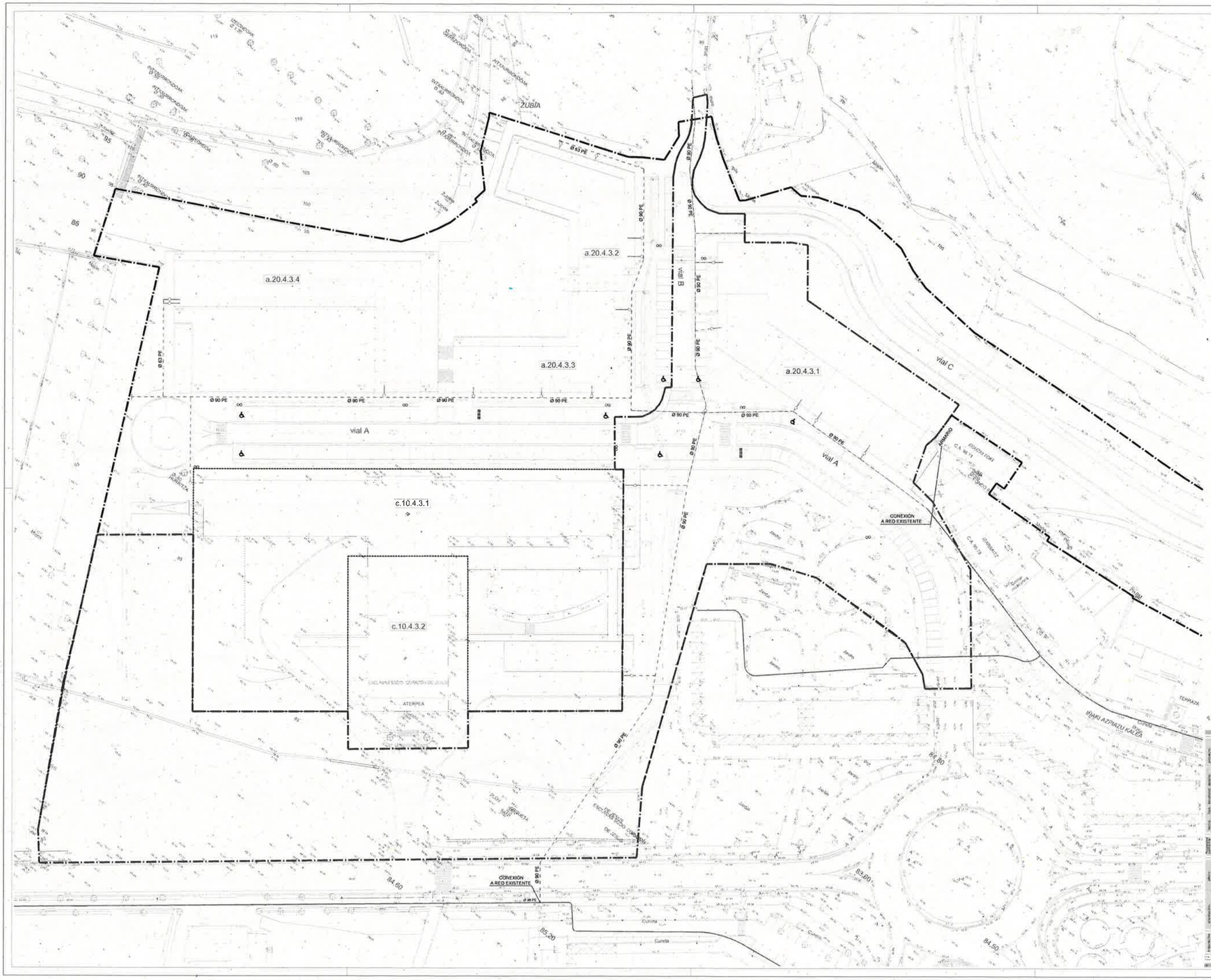
2330 URBANIZA INSTALACIONES

2.11.2

Javier Carta Lizarralde

Félix Carta Lizarralde

Javier Carta Martínez



Diligencia: para hacer constar que el presente documento se trata del expediente de Texto Refundido del Proyecto de Urbanización del subámbito 4.3 "Esclavas-Iturzulo" situado en "Arana Ingurunea", 4 del PGOU. Aprobado definitivamente por Decreto de la Alcaldía de 28/09/2021.

La secretaria del Ayuntamiento

IDAZKARITZA
Azpeitiko Udala

LEYENDA

- RED EXISTENTE ABASTECIMIENTO DE GAS
- RED PROYECTADA DE ABASTECIMIENTO DE GAS
- RED REALIZADA DE ABASTECIMIENTO DE GAS
- ACOMETIDA DE GAS HASTA CONTADOR

PROYECTO DE URBANIZACIÓN
SUBAMBITO "4.3
ESCLAVAS-ITURZULO"

A.U. " 4. ARANA INGURUNEA"

AZPEITIA

TEXTO REFUNDIDO

MARZO 2021

LEKU EDER, S.A.

PROYECTO:
RED DE GAS

1/500

2330 URBANIZA INSTALACIONES

2.14

Javier Corta Echanove

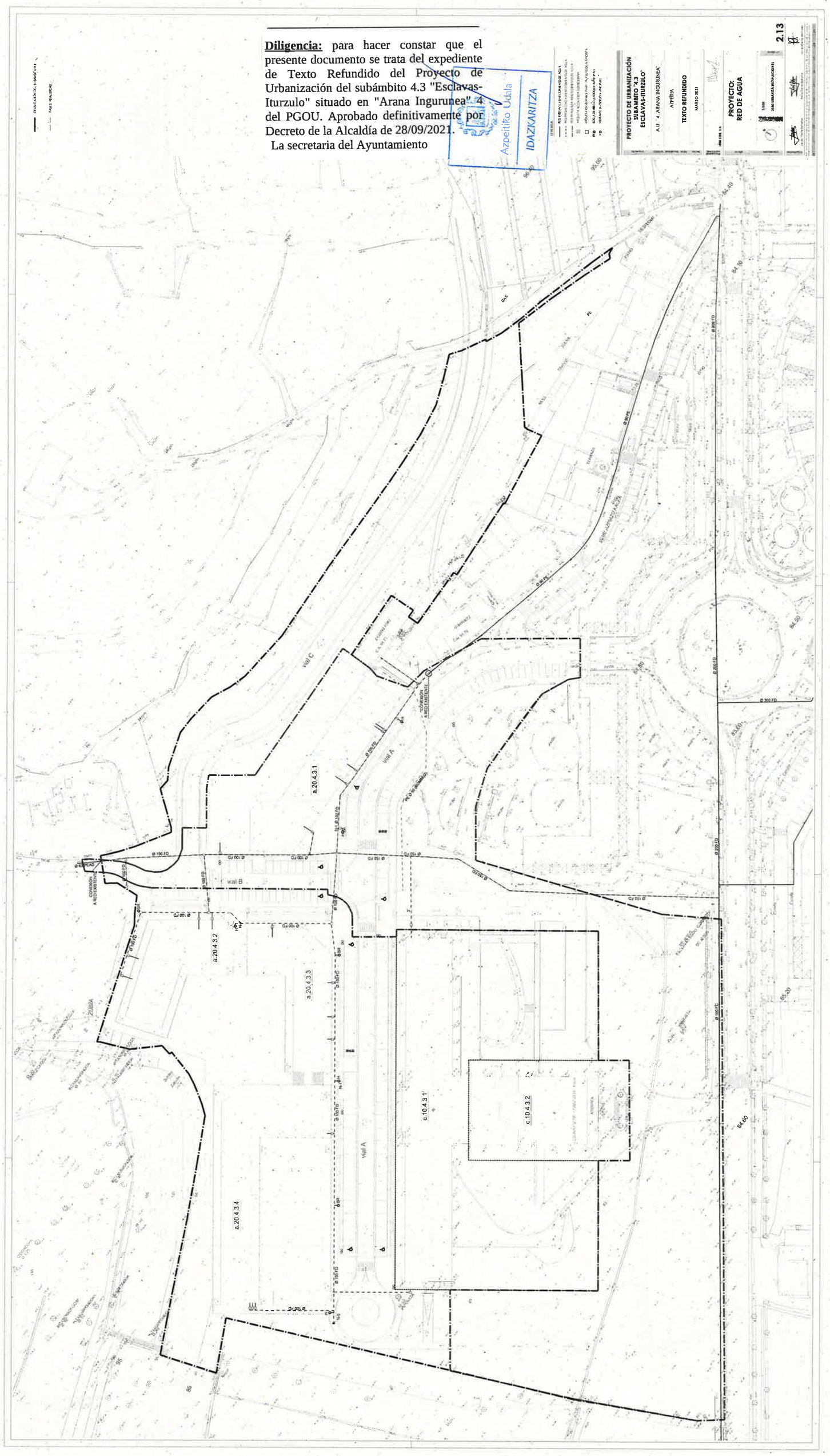
Pablo Corta Echanove

Jonan Corta Martínez

Diligencia: para hacer constar que el presente documento se trata del expediente de Texto Refundido del Proyecto de Urbanización del subámbito 4.3 "Esclavas-Iturzulo" situado en "Arana Ingurunea" 4 del PGOU. Aprobado definitivamente por Decreto de la Alcaldía de 28/09/2021.

La secretaria del Ayuntamiento

Azpeitiko Udala
IDAZKARITZA



Diligencia: para hacer constar que el presente documento se trata del expediente de Texto Refundido del Proyecto de Urbanización del subámbito 4.3 "Esclavas-Iturzulo" situado en "Arana Ingurunea" 4 del PGOU. Aprobado definitivamente por Decreto de la Alcaldía de 28/09/2021
La secretaria del Ayuntamiento

Azpeitiko Udala
IDAZKARITZA

DELIMITACION DEL SUBAMBITO 4.3

FASES REALIZADAS

a.20.4.3.4
a.20.4.3.2
a.20.4.3.3
a.20.4.3.1
vial A
vial B
vial C
vial A 1
c.10.4.3.1
c.10.4.3.2
ESCLAVAS SGDO. CORAZON DE JESUS
ATERPEA
POSTE DE HORMIGON (NUEVO)
POSTE DE HORMIGON (A ELIMINAR)
LINEA AEREA BT A ELIMINAR
LINEA AEREA MT
LINEA AEREA BT
3 Ø 160 + MTT 4X40
2 Ø 160
5 Ø 160
9 Ø 160
10 Ø 160
12 Ø 160
15 Ø 160
18 Ø 160
PUNTO DE ENTRONQUE (SEGUN IBERDROLA)
IRAKI AZPIAZU K.
LOIOLA
84,60
85,20
83,60
84,50

LEYENDA

- LINEA SUBTERRANEA DE DISTRIBUCION MT EXISTENTE
- LINEA SUBTERRANEA DE DISTRIBUCION BT EXISTENTE
- LINEA AEREA DE DISTRIBUCION MT EXISTENTE
- LINEA AEREA DE DISTRIBUCION BT EXISTENTE
- LINEA AEREA DE DISTRIBUCION BT EXISTENTE A ELIMINAR
- LINEA SUBTERRANEA DE DISTRIBUCIÓN MT PROYECTADA (ENLACE A CENTRO DE TRANSFORMACIÓN)
- LINEA SUBTERRANEA DE DISTRIBUCIÓN BT PROYECTADA
- LINEA SUBTERRANEA DE DISTRIBUCIÓN BT REALIZADA
- ARQUETA PREFABRICADA DE HORMIGÓN MEDIA TENSIÓN TIPO A1.
- ARQUETA PREFABRICADA DE HORMIGÓN BAJA TENSIÓN TIPO A1.
- ARQUETÓN ENLACE JUNTO A CENTRO DE TRANSFORMACIÓN (2.00 x 1.50 m)
- CENTRO DE TRANSFORMACIÓN PARA 2 TRANSFORMADORES MODELO PFU-5

PROYECTO DE URBANIZACIÓN
SUBAMBITO "4.3
ESCLAVAS-ITURZULO"

A.U. " 4. ARANA INGURUNEA"

AZPEITIA

TEXTO REFUNDIDO

MARZO 2021

LEKILEDER, S.A.

PROYECTO:
RED ELECTRICA

1/500

2.3.3.URBANIZA.INSTALACIONES

2.15

Javier Corta Echaniz | Felix Corta Echaniz | Javier Corta Martinez

DELIMITACIÓN DEL SUBAMBITO 4.3

FASES PENIZADAS

ZUBIA

a.20.4.3.4

a.20.4.3.2

vial B

a.20.4.3.3

a.20.4.3.1

vial C

PVC2Ø110 + TRITUBO (TELEFONICA)

vial A

vial A

c.10.4.3.1

c.10.4.3.2

ATERPEA

EDIFICIO TIPI

C.A. Nº 71

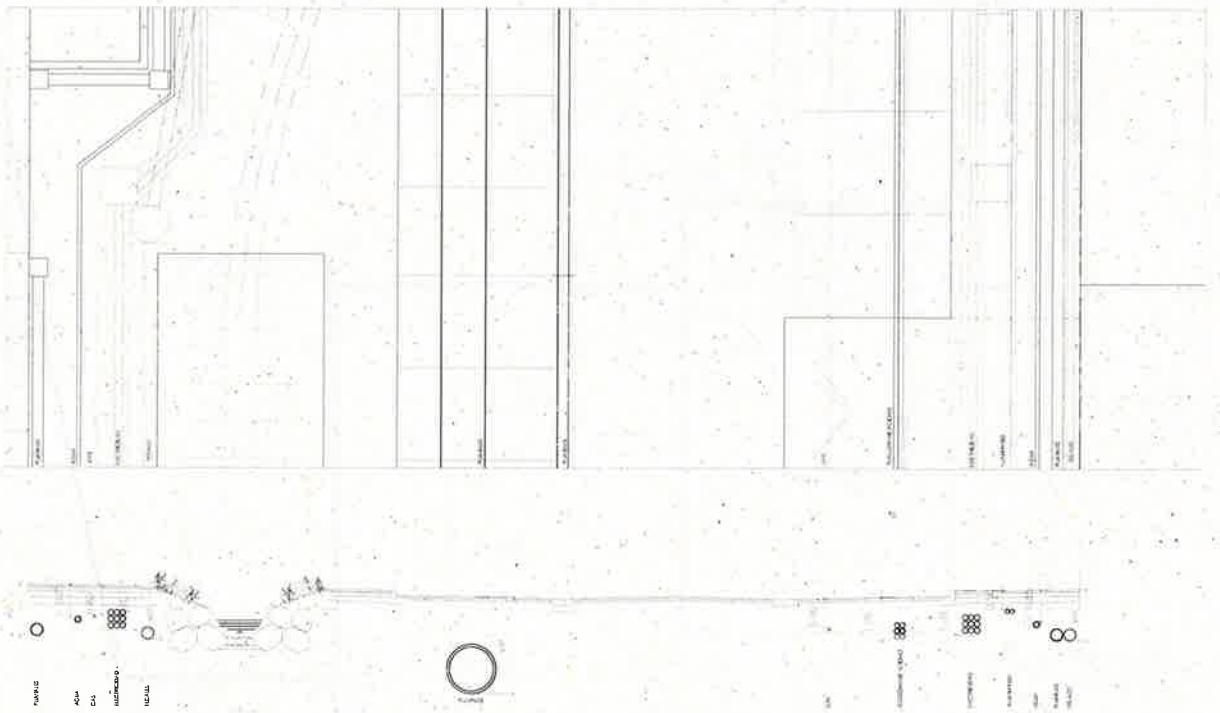
C.A. Nº 73

GRANDIZTE

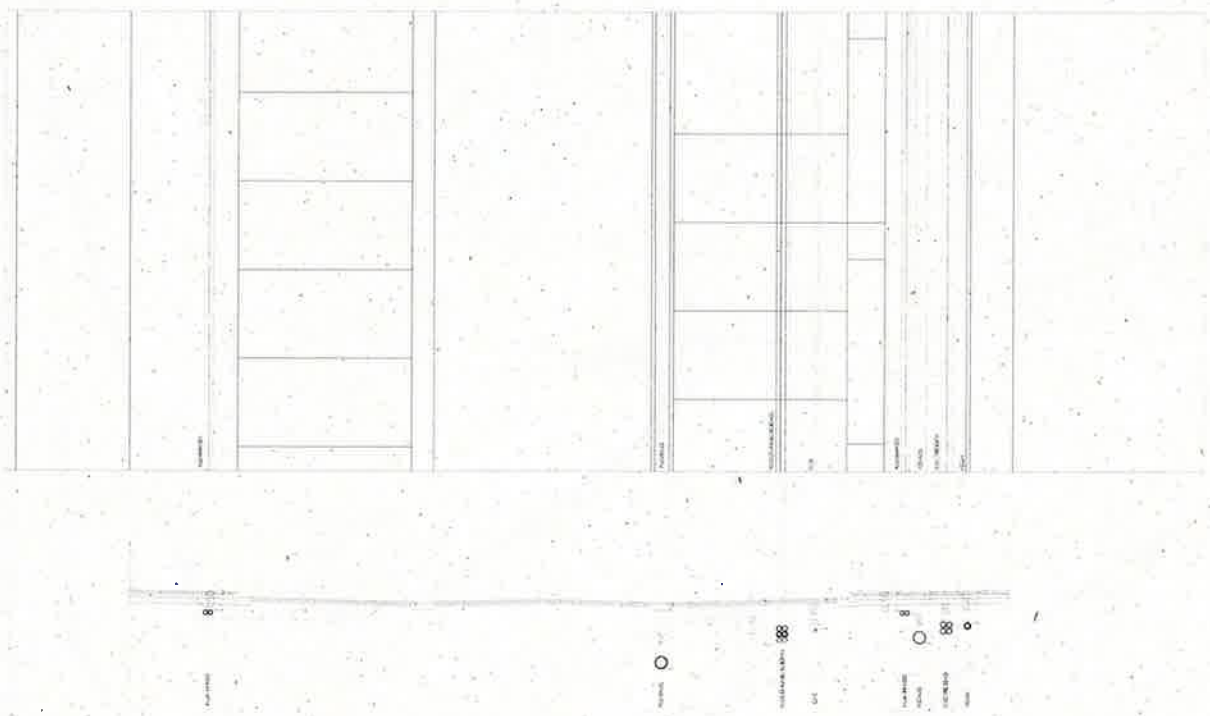
Jardín

Jardín

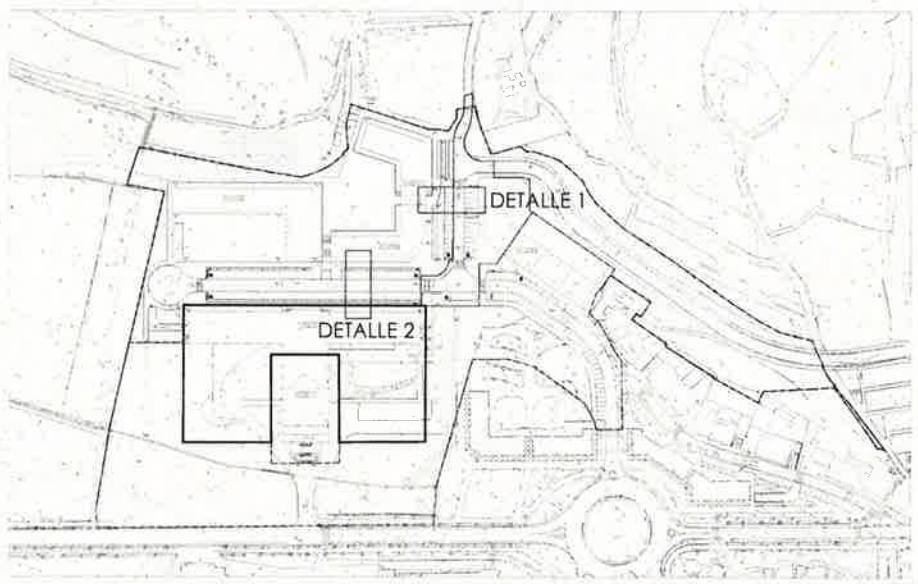
Jardín



DETALLE 1
ESCALA 1 /100



DETALLE 2
ESCALA 1 /100



ORDENACIÓN. ESCALA 1/2000

Diligencia: para hacer constar que el presente documento se trata del expediente de Texto Refundido del Proyecto de Urbanización del subámbito 4.3 "Esclavas-Iturzulo" situado en "Arana Ingurunea" 4 del PGOU. Aprobado definitivamente por Decreto de la Alcaldía de 28/09/2021.
La secretaria del Ayuntamiento

Azpeitiko Udala
IDAZKARITZA

PROYECTO DE URBANIZACIÓN
SUBAMBITO "4.3
ESCLAVAS-ITURZULO"

A.U." 4. ARANA INGURUNEA"

AZPEITIA

TEXTO REFUNDIDO

MARZO 2021

LEKU EDER, S.A.

COORDINACIÓN DE SERVICIOS

1/100

2330.URBANIZA.INSTALACIONES

2.18

DELIMITACION DEL SUBAMBITO 4.3

FASES REALIZADAS

CONEXIÓN RED AEREA EXISTENTE

ZUBIA

CUADRO ELÉCTRICO

a.20.4.3.2

a.20.4.3.4

a.20.4.3.3

a.20.4.3.1

vial B

vial C

vial A

ACOMETIDA PORCHE

c.10.4.3.1

c.10.4.3.2

ESCLAVAS DIDO, CORAZÓN DE JESÚS

ATERPEA

CONEXIÓN RED EXISTENTE

CONEXIÓN RED EXISTENTE

IRAKI AZPIAZU KALEA

TERRAZA

CURSO

Cuesta

84,60

85,20

84,50

83,50

Diligencia: para hacer constar que el presente documento se trata del expediente de Texto Refundido del Proyecto de Urbanización del subámbito 4.3 "Esclavas-Urbanización del subámbito 4.3 "Esclavas-Iturzulo" situado en "Arana Ingurunea" 4 del PGOU. Aprobado definitivamente por Decreto de la Alcaldía de 28/09/2021.
La secretaria del Ayuntamiento

Azpeitiko Udala
IDAZKARITZA

LEYENDA

- LUMINARIA EXISTENTE
- RED EXISTENTE ALUMBRADO PÚBLICO
- RED PROYECTADA ALUMBRADO PÚBLICO CABLE RV 0.6/1KV 4x6 mm²
- RED REALIZADA ALUMBRADO PÚBLICO
- ARQUETA PREFABRICADA DE HORMIGÓN 40 x 40 cm
- PUNTO DE LUZ EN COLUMNA DE 8.00 METROS LUMINARIA : LUMA 1 PHILIPS BGP-423 LED 120/350 II DR4 135 W COLUMNA : CONIC PHILIPS DE 8 M. EN ACERO GALVANIZADO
- PUNTO DE LUZ EN COLUMNA DE 8.00 METROS (ILUMINACIÓN PLAZA ø 30 x 34) LUMINARIA : LUMA 1 PHILIPS BGP-704 T25 1 sbd140-45/740 DX30 COLUMNA : CONIC PHILIPS DE 8 M. EN ACERO GALVANIZADO
- PUNTO DE LUZ EN COLUMNA DE 4.00 METROS LUMINARIA : MINI LUMA 1 PHILIPS BGP-491 LED COLUMNA : CONIC PHILIPS DE 4 M. EN ACERO GALVANIZADO
- PROPUESTA APLIQUE EN CORPORAL BLOQUE ø 20 x 24 APLIQUE PHILIPS WL130V PSU D350 1xLED20S/8 (A CARGO DEL PROYECTO DEL BLOQUE ø 20 x 24)
- ARMARIO DE MANIOBRA Y CONTROL

RED DE TIERRA : CABLE AISLADO DE SECCION 16 mm²

ELECTRODO DE PUESTA A TIERRA

NOTA: CUADRO ELÉCTRICO CON REGULADOR DE FLUJO DE CABECERA SITUADO JUNTO AL CUADRO DE MANDO.
EL ENCENDIDO Y APAGADO MEDIANTE CÉLULA FOTOELÉCTRICA Y RELOJ ASTRONÓMICO.
SE DISPONDRAN COMO MÍNIMO DE TRES CIRCUITOS

PROYECTO DE URBANIZACIÓN SUBAMBITO "4.3 ESCLAVAS-ITURZULO"

A.U. " 4. ARANA INGURUNEA"

AZPEITIA

TEXTO REFUNDIDO

MARZO 2021

LEKU EDER, S.A.

PROYECTO: ALUMBRADO PÚBLICO

1/500

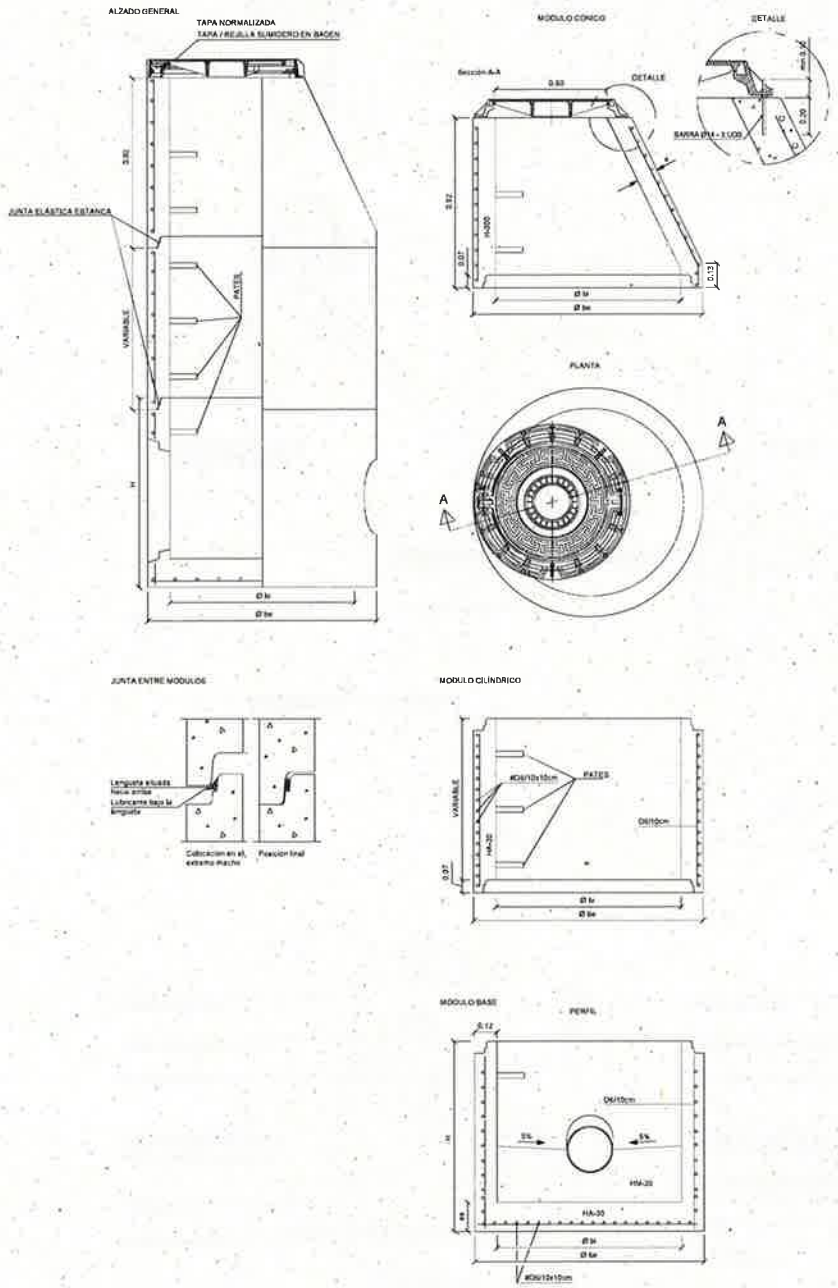
2230 URBANITA INSTALACIONES

2.17

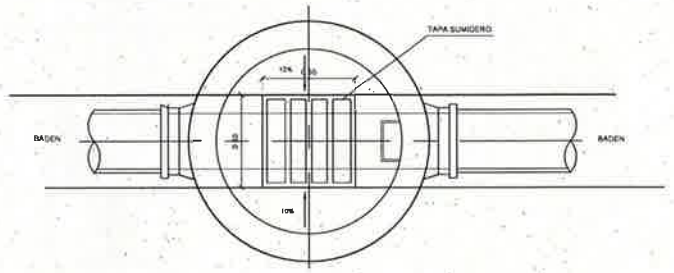
Javier Carlo Iribarren — Fabir Carlo Estella — Javier Carlo Martínez

Este documento es copia del original y es propiedad de los consultores que firman. El uso total o parcial de su contenido requiere la autorización de la propiedad del (por) autor(es) (propiedad intelectual) o contratante (propiedad material).

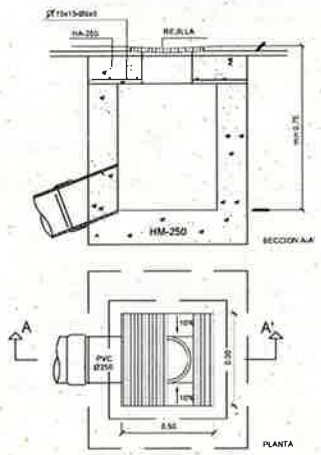
POZO DE REGISTRO PREFABRICADO
ESCALA 1 / 20



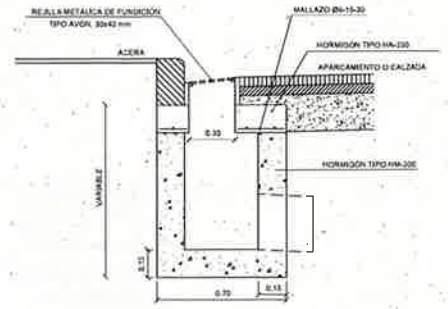
DETALLE TAPA POZO REGISTRO / REJILLA SUMIDERO
ESCALA 1 / 20



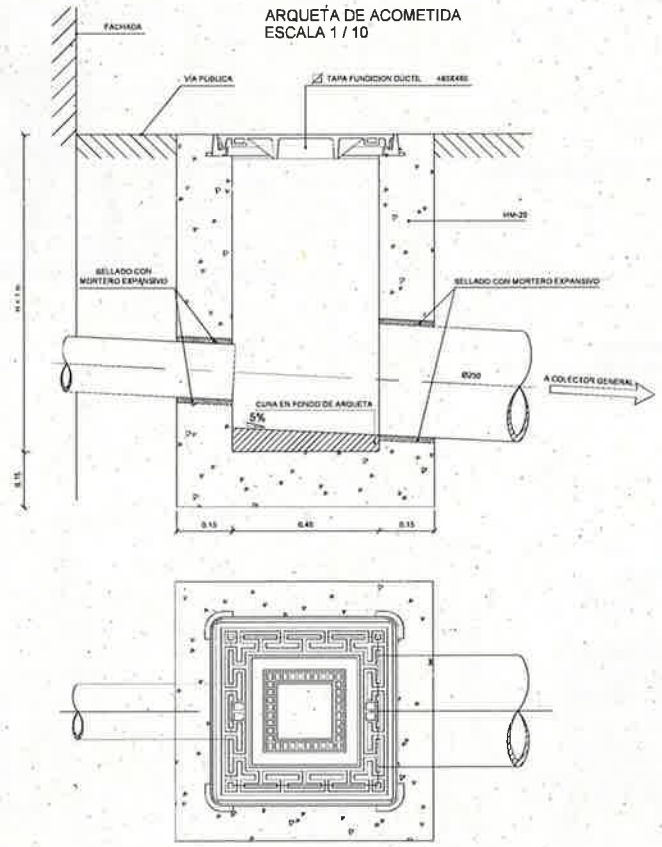
SUMIDERO EN BADEN
ESCALA 1 / 20



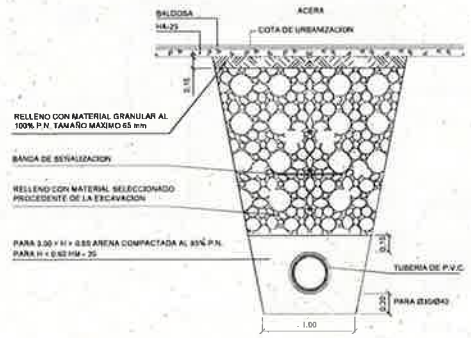
SUMIDERO EN CUNETA
ESCALA 1 / 20



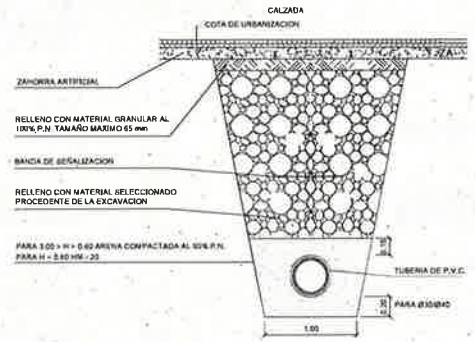
ARQUETA DE ACOMETIDA
ESCALA 1 / 10



SECCION TIPO ZANJAS
ESCALA 1 / 40



SECCION TIPO ZANJAS
ESCALA 1 / 40



Diligencia: para hacer constar que el presente documento se trata del expediente de Texto Refundido del Proyecto de Urbanización del subámbito 4.3 "Esclavas-Iturzulo" situado en "Arana Ingurunea" 4 del PGOU. Aprobado definitivamente por Decreto de la Alcaldía de 28/09/2021.
La secretaria del Ayuntamiento

Azpeitiko Udala
IDAZKARITZA

PROYECTO DE URBANIZACIÓN
SUBAMBITO "4.3
ESCLAVAS-ITURZULO"

A.U. " 4. ARANA INGURUNEA"

AZPEITIA

TEXTO REFUNDIDO

MARZO 2021

LEKU EDER, S.A.

DETALLES SANEAMIENTO

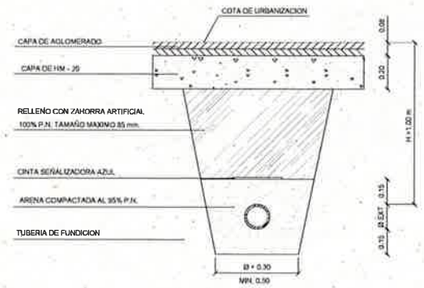
VOF
2230.URBAMIZA.INSTALACIONES.DETALLES

2.19

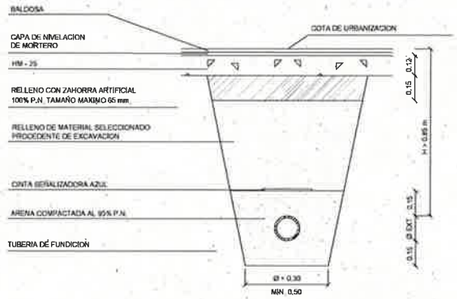
Alexo Garro Echeleno | Pablo Garro Echeleno | Javier Garro Martínez

DETALLES ABASTECIMIENTO DE AGUA

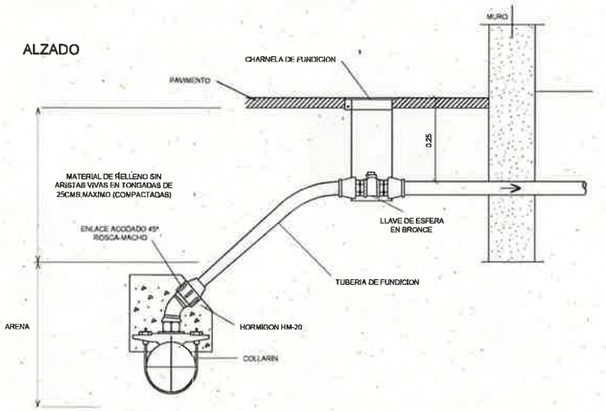
ZANJA TIPO EN CALZADA
ESCALA 1 / 20



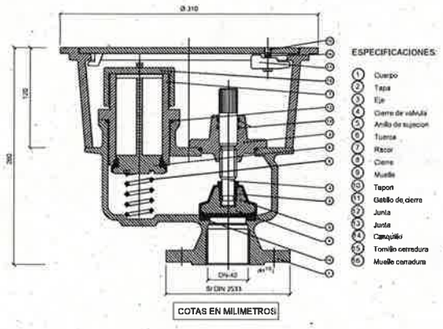
ZANJA TIPO EN ACERA
ESCALA 1 / 20

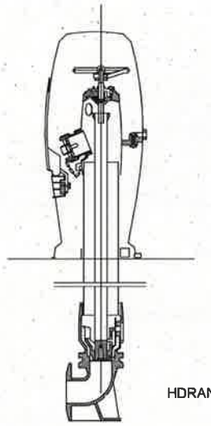


ACOMETIDA A VIVIENDAS



BOCA DE RIEGO

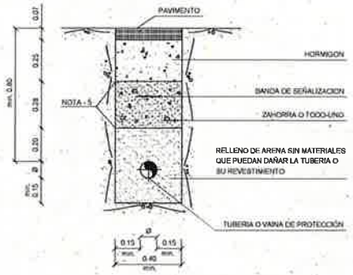




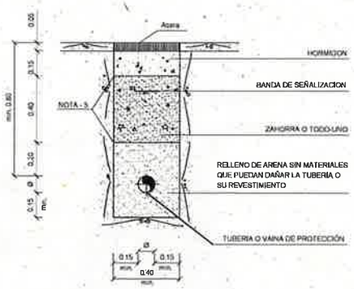
HDRANTE TIPO DN-100

DETALLES ABASTECIMIENTO DE GAS

ZANJA TIPO EN CALZADA
ESCALA 1 / 20

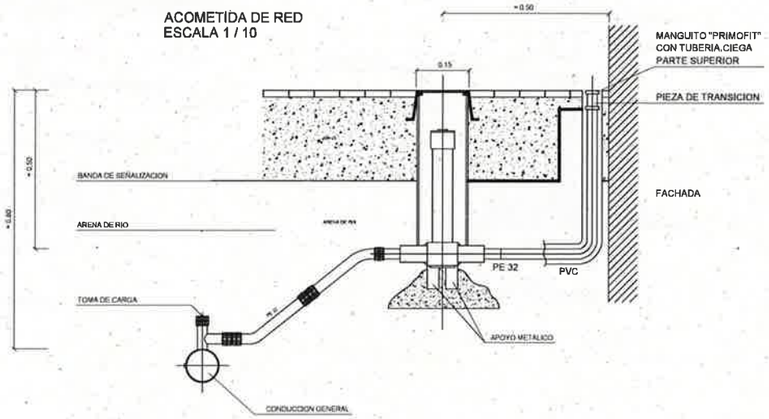


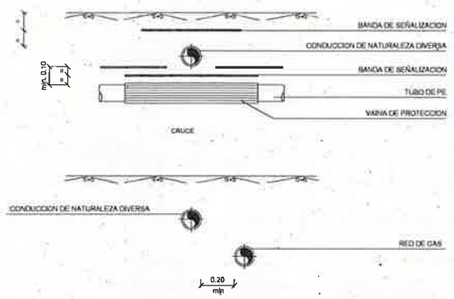
ZANJA TIPO EN ACERA
ESCALA 1 / 20



NOTAS
1.- DIMENSIONES EN METROS.
2.- EL ASIENTO DE LA TUBERIA SERA UNIFORME.
3.- Ø DIAMETRO EXTERIOR DEL TUBO REVESTIDO.
4.- EL RELLENO SOBRE LA GENERATRIZ SUPERIOR DE LA TUBERIA SE COMPACTARA CON MEDIOS PREVIAMENTE APROBADOS POR DIREECCION DE OBRA.
5.- LA BANDA DE SEÑALIZACION SERA DE PLASTICO COLOR AMARILLO DE 40 cm DE ANCHO CON LA INSCRIPCION "CANALIZACION GAS" EN NEGRO.
6.- RESISTENCIA CARACTERISTICA DEL HORMIGON 250 kg/cm².

ACOMETIDA DE RED
ESCALA 1 / 10





NOTAS.
1.-SIEMPRE QUE SEA POSIBLE DEBERAN AUMENTARSE LAS DISTANCIAS INDICADAS Y SOBRE TODO EN OBRAS DE IMPORTANCIA.
2.- CUANDO NO PUEDAN MANTENERSE LAS DISTANCIAS MINIMAS ENTRE SERVICIOS DEBERAN INTERPONERSE ENTRE AMBOS SERVICIOS PANTALLAS DE FIBROCEMENTO, AMIANTO, PLASTICO U OTRO MATERIAL DE SIMILARES CARACTERISTICAS MECANICAS Y DIELECTRICAS.

Diligencia: para hacer constar que el presente documento se trata del expediente de Texto Refundido del Proyecto de Urbanización del subámbito 4.3 "Esclavas-Iturzulo" situado en "Arana Ingurunea" 4 del PGOU. Aprobado definitivamente por Decreto de la Alcaldía de 28/09/2021.
La secretaria del Ayuntamiento

Azpeitiko Udala
IDAZKARITZA

PROYECTO DE URBANIZACIÓN
SUBAMBITO "4.3
ESCLAVAS-ITURZULO"

A.U. " 4. ARANA INGURUNEA"

AZPEITIA

TEXTO REFUNDIDO

MARZO 2021

IEKU EDER, S.A.

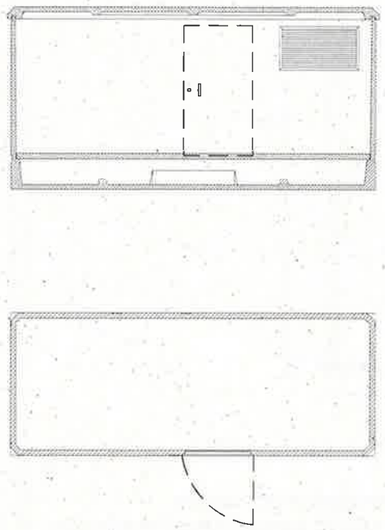
DETALLES AGUA Y GAS

VOF
2230.URBANIZA INSTALACIONES.DETALLES

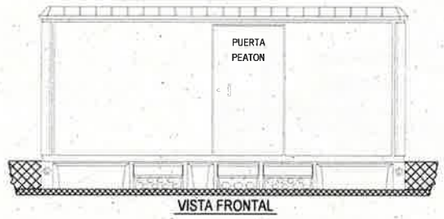
2.20

Javier Corta Echanda | Pelli Corta Echanda | Javier Corta Martínez

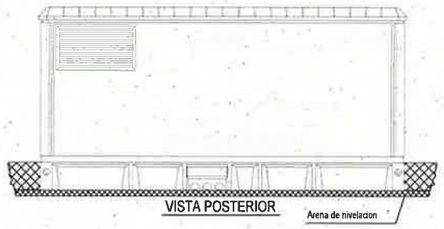
Este documento es parte del proyecto y es propiedad de los ceseñores del mismo. El uso total o parcial o modificaciones no podrá ser realizado sin su autorización. Jurisdicción Guipúzcoa.



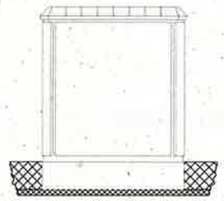
DIMENSIONES DE LA EXCAVACION
6.88 m. ancho x 3.18 m. fondo x 0.56 m. profund.



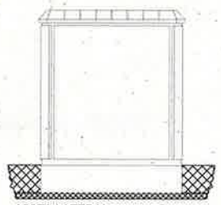
VISTA FRONTAL



VISTA POSTERIOR

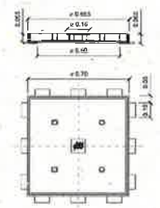


VISTA LATERAL IZQUIERDA



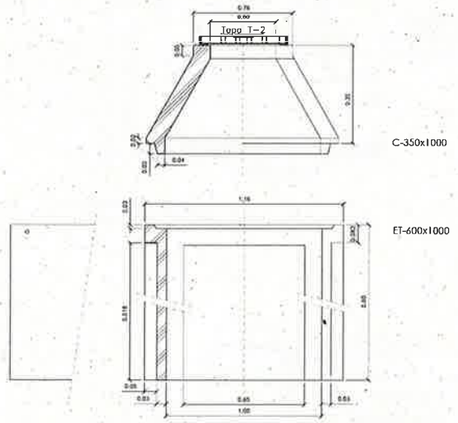
VISTA LATERAL DERECHA

TAPA T-2

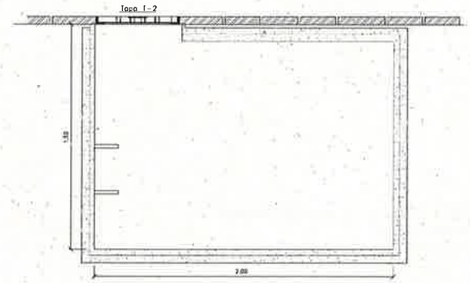


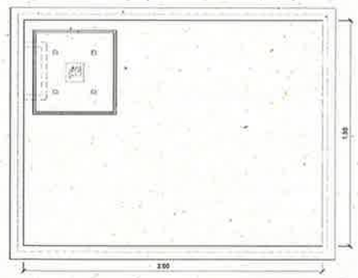
detalle marco-M2 y tapa-T2 (dimensiones en mm)
ARQUETAS EN ACERA
SIN TRANSITO DE VEHICULOS

ARQUETA PREFABRICADA TIPO A1

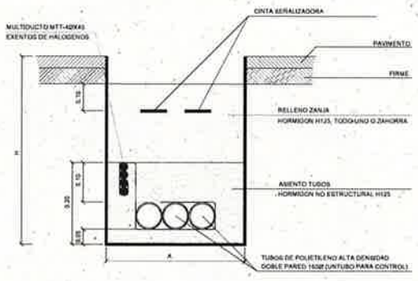


ARQUETON JUNTO A C.T.

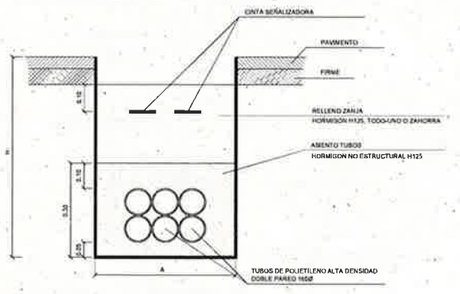




ZANJA MT



ZANJA BT



nº de tubos	anchura (A)	profundidad zanja (H)	nº de tubos 160Ø
2	0,55	0,80	2
3		0,90	3
4		1,00	4
5	0,90	0,90	5
6		1,00	6
7-8		1,20	7-8

Diligencia: para hacer constar que el presente documento se trata del expediente de Texto Refundido del Proyecto de Urbanización del subámbito 4.3 "Esclavas-Iturzulo" situado en "Arana Ingurunea" 4 del PGOU. Aprobado definitivamente por Decreto de la Alcaldía de 28/09/2021.
La secretaria del Ayuntamiento

Azpeitiko Udala
IDAZKARITZA

PROYECTO DE URBANIZACIÓN
SUBAMBITO "4.3
ESCLAVAS-ITURZULO"

A.U. " 4. ARANA INGURUNEA"

AZPEITIA

TEXTO REFUNDIDO

MARZO 2021

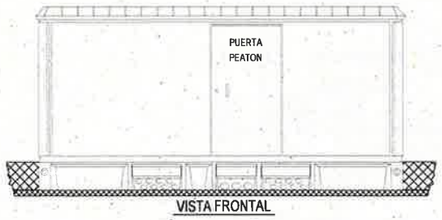
LEKU EDER, S.A.

DETALLES ELECTRICIDAD

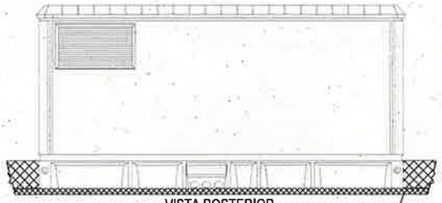
2330.URBANIZA INSTALACIONES DETALLES

2.21

Javier Carlos Lizarralde | Mª Carlos Tellería | Javier Carlos Martínez



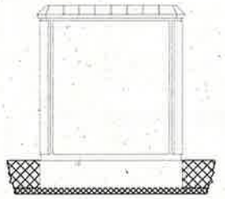
VISTA FRONTAL



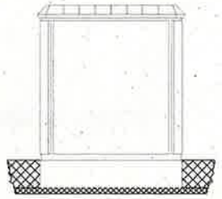
VISTA POSTERIOR

Arena de niveladion

DIMENSIONES DE LA EXCAVACION
6.88 m. ancho x 3.18 m. fondo x 0.56 m. profund.

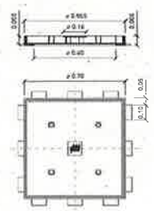


VISTA LATERAL
IZQUIERDA



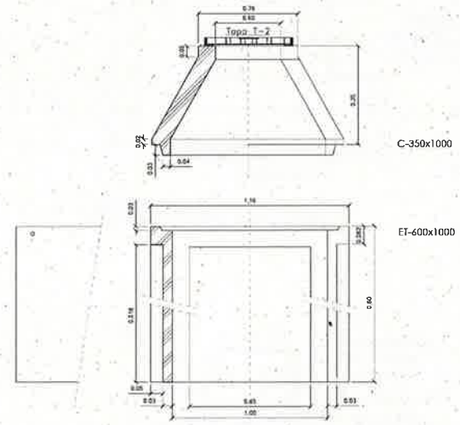
VISTA LATERAL
DERECHA

TAPA T-2

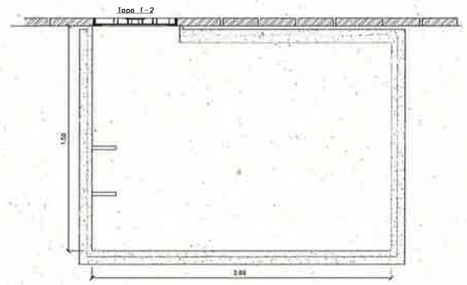


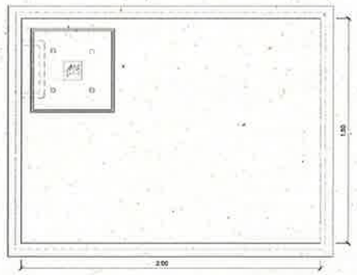
detalle marco-M2 y tapa-T2 (dimensiones en mm)
ARQUETAS EN ACERA
EN TRANSITO DE VEHICULOS

ARQUETA PREFABRICADA TIPO A1

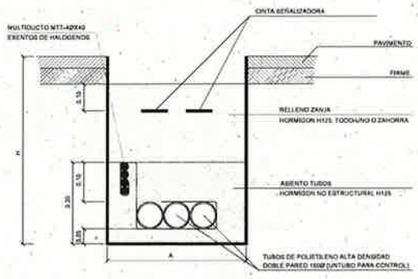


ARQUETON JUNTO A C.T.

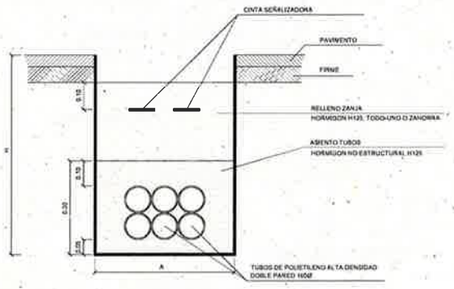




ZANJA MT



ZANJA BT



nº de tubos	anchura (A)	profundidad zanja (H)	nº de tubos 160Ø
2	0.35	0.80	2
3		0.90	3
4		1.00	4
5	0.50	0.90	5
6		1.00	6
7-8		1.20	7-8

Diligencia: para hacer constar que el presente documento se trata del expediente de Texto Refundido del Proyecto de Urbanización del subámbito 4.3 "Esclavas-Iturzulo" situado en "Arana Ingurunea" 4 del PGOU. Aprobado definitivamente por Decreto de la Alcaldía de 28/09/2021.
La secretaria del Ayuntamiento

Azpeitiko Udala
IDAZKARITZA

PROYECTO DE URBANIZACIÓN
SUBAMBITO "4.3
ESCLAVAS-ITURZULO"

A.U." 4. ARANA INGURUNEA"

AZPEITIA

TEXTO REFUNDIDO

MARZO 2021

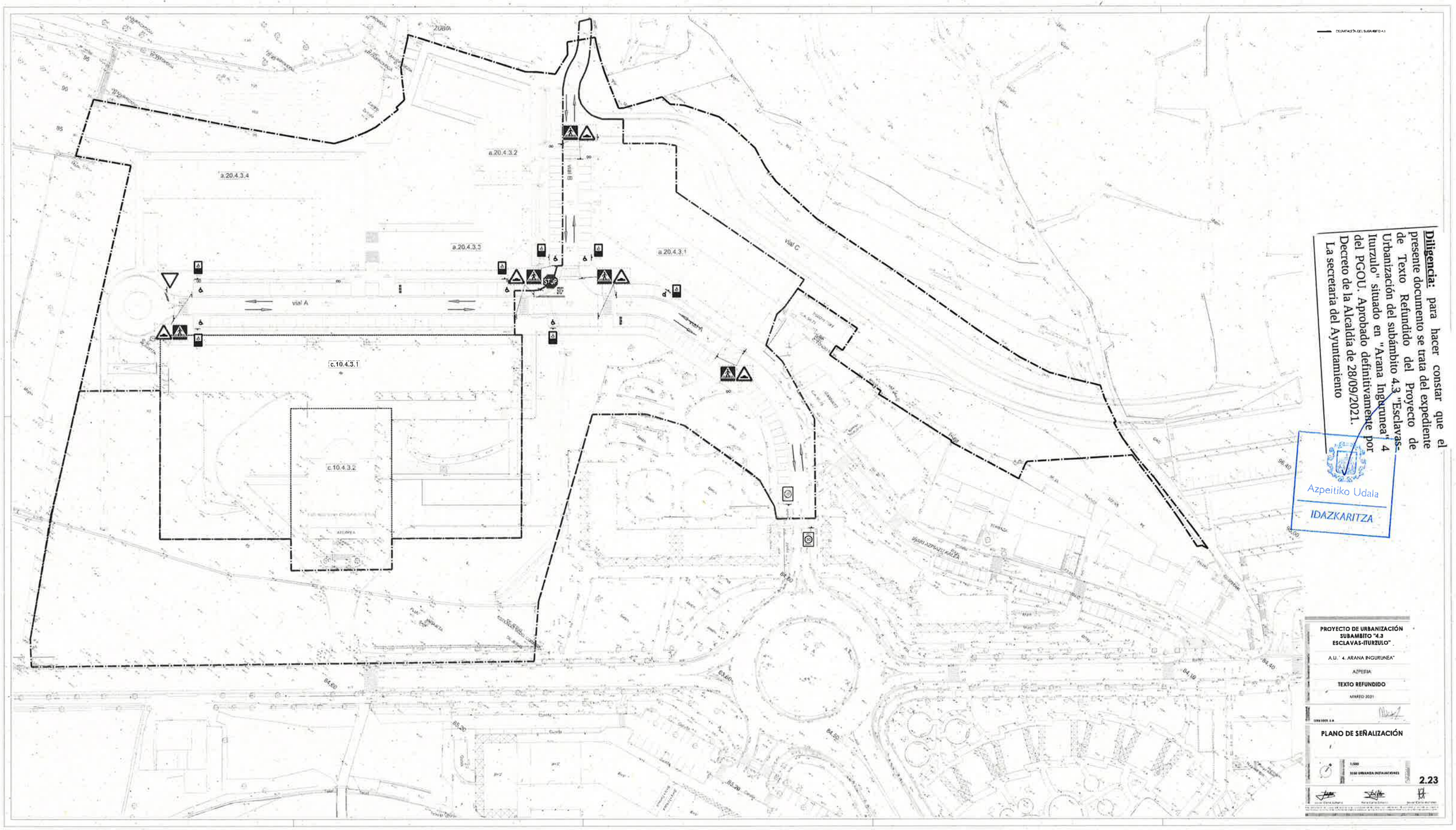
LEKU EDER, S.A.

DETALLES ELECTRICIDAD

2230 URBANIZ INSTALACIONES DETALLES

2.21

Javier Corta Lorenzo — Pablo Corta Lorenzo — Javier Corta Martínez



Diligencia: para hacer constar que el presente documento se trata del expediente de Texto Refundido del Proyecto de Urbanización del subámbito 4.3 "Esclavas-Iturzulo" situado en "Arana Ingurunea" 4 del PGOU. Aprobado definitivamente por Decreto de la Alcaldía de 28/09/2021.
La secretaria del Ayuntamiento

Azpeitiko Udala
IDAZKARITZA