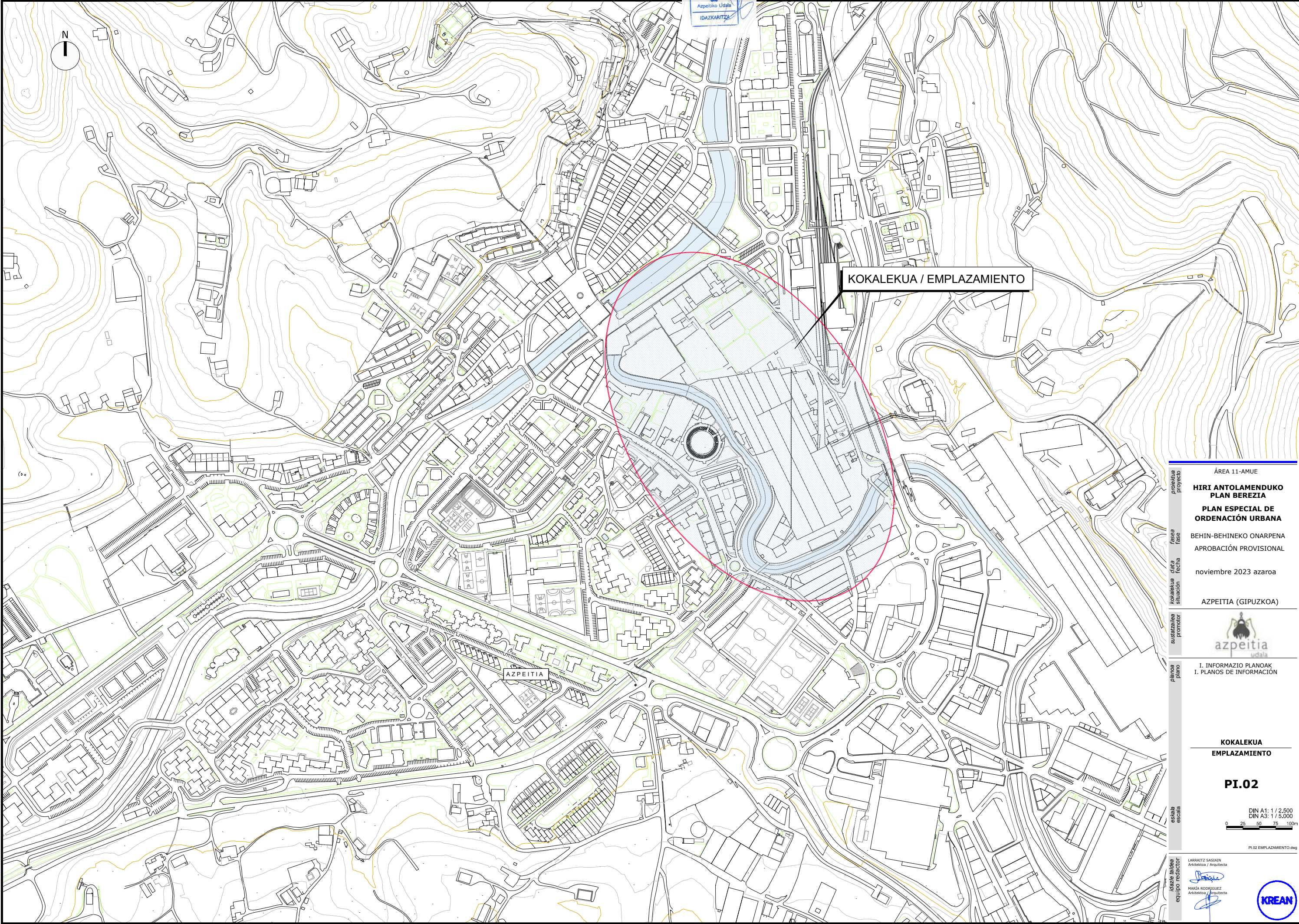




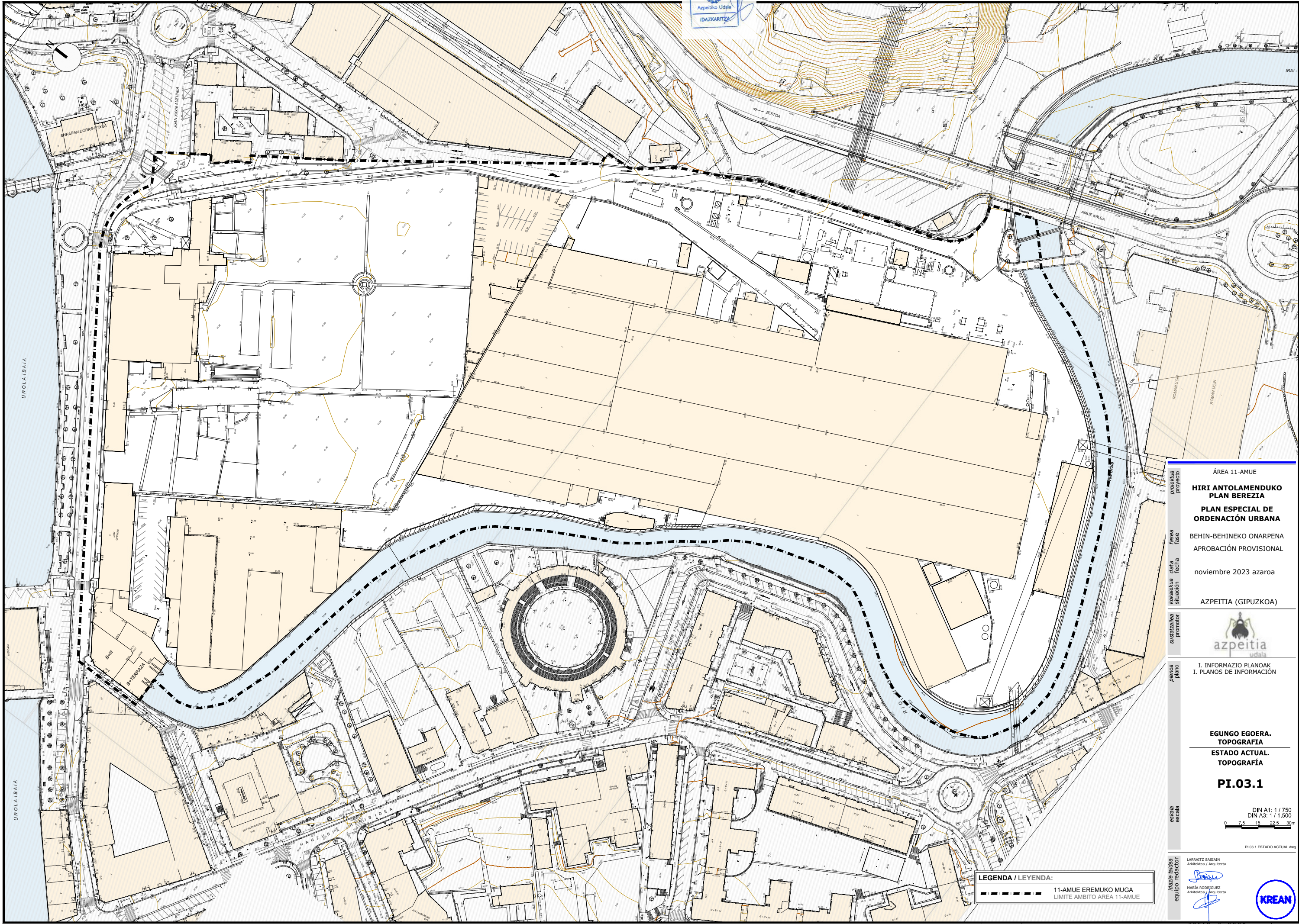
KOKAPENA / SITUACIÓN

AZPEITIA

proiektua proyecto	ÁREA 11-AMUE
fasea fase	HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA
data fecha	PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
kokalekua situación	BEHIN-BEHINEKO ONARPENA APROBACIÓN PROVISIONAL
sustirzailea promotor	noviembre 2023 azaroa
planoa plano	AZPEITIA (GIPUZKOA)
eskala escala	 I. INFORMAZIO PLANOAK I. PLANOS DE INFORMACIÓN
idazle taldea equipo redactor	KOKAPENA. ORTOFOTOA SITUACIÓN. ORTOFOTO
	PI.01
	DIN A1: 1 / 5,000 DIN A3: 1 / 10,000 0 50 100 150 200m
	PI.01 SITUACION.dwg
	LARRAITZ SASIAIN Arkitektoa / Arquitecta MARIA RODRIGUEZ Arkitektoa / Arquitecta
	



proiektua proyecto	ÁREA 11-AMUE
fasea fase	HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA
data fecha	PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
kokalekua situación	BEHIN-BEHINEKO ONARPENA APROBACIÓN PROVISIONAL
sustatzailea promotor	noviembre 2023 azaroa
planoa plano	AZPEITIA (GIPUZKOA)
eskalatzailea escala	 I. INFORMAZIO PLANOAK I. PLANOS DE INFORMACIÓN
idazle taldea equipo redactor	KOKALEKUA EMPLAZAMIENTO
	PI.02
	DIN A1: 1 / 2.500 DIN A3: 1 / 5.000 0 25 50 75 100m
	PI.02 EMPLAZAMIENTO.dwg
	LARRITZ SASSAIN Arkitektoa / Arquitecta MARIA RODRIGUEZ Arkitektoa / Arquitecta
	



proiektua proyecto	ÁREA 11-AMUE
fase	HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
data fecha	BEHIN-BEHINEKO ONARPENA APROBACIÓN PROVISIONAL
kokalekua situación	noviembre 2023 azaroa
sustatzailea promotor	AZPEITIA (GIPUZKOA)
planoa plano	I. INFORMAZIO PLANOAK I. PLANOS DE INFORMACIÓN
eskala escala	EGUNGO EGOERA. TOPOGRAFIA ESTADO ACTUAL. TOPOGRAFIA PI.03.1 DIN A1: 1/750 DIN A3: 1/1.500 0 7.5 15 22.5 30m PI.03.1 ESTADO ACTUAL.dwg
idazle taldea equipo redactor	LARRITZ SASSAIN Arkitektoa / Arquitecta MARIA RODRIGUEZ Arkitektoa / Arquitecta KREAN

LEGENDA / LEYENDA:
11-AMUE EREMUKO MUGA
LÍMITE ÁMBITO ÁREA 11-AMUE



11-AMUE EREMUKO MUGA
LÍMITE ÁMBITO AREA 11-AMUE

PARCELACIÓN/PARTZELAZIOA:
PARCELA CATASTRAL
KATASTROAREN ARABERAKO PARTZELA

PARTZELA PARCELA	JABEA PROPIETARIO	m²	%
JABETZA PRIBATU / PROPIEDAD PRIVADA			
5981124	PRIBATUA / PRIVADA	1.144 m²	1,26%
5981125	PRIBATUA / PRIVADA	7.627 m²	8,43%
6081001	PRIBATUA / PRIVADA	25.129 m²	27,77%
6081092	PRIBATUA / PRIVADA	43.886 m²	48,50%
	AZPIGUZTIZKOA SUBTOTAL	77.786 m²	85,96%
JABARI PUBLIKO / DOMINIO PÚBLICO			
	IBILGUA (UROLA IBAIA) CAUCE (RÍO UROLA)	6.971 m²	6,34%
	AZPEITIAKO UDALA AYTO. DE AZPEITIA	5.736 m²	7,70%
	AZPIGUZTIZKOA SUBTOTAL	12.707 m²	14,04%
AMUE-KO 11 AREA AREA 11 AMUE		90493 m²	100,00%

ÁREA 11-AMUE

HIRI ANTOLAMENDUKO
PLAN BEREZIA
PLAN ESPECIAL DE
ORDENACIÓN URBANA

BEHIN-BEHINEKO ONARPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

noviembre 2023 azaroa

AZPEITIA (GIPUZKOA)

I. INFORMAZIO PLANOAK
I. PLANOS DE INFORMACIÓN

EGUNGO EGOERA. KATASTROAREN
ARABERAKO PARTZELAZIOA
ESTADO ACTUAL.
PARCELACIÓN CATASTRAL

PI.03.2

DIN A1: 1 / 750
DIN A3: 1 / 1.500
0 7,5 15 22,5 30m

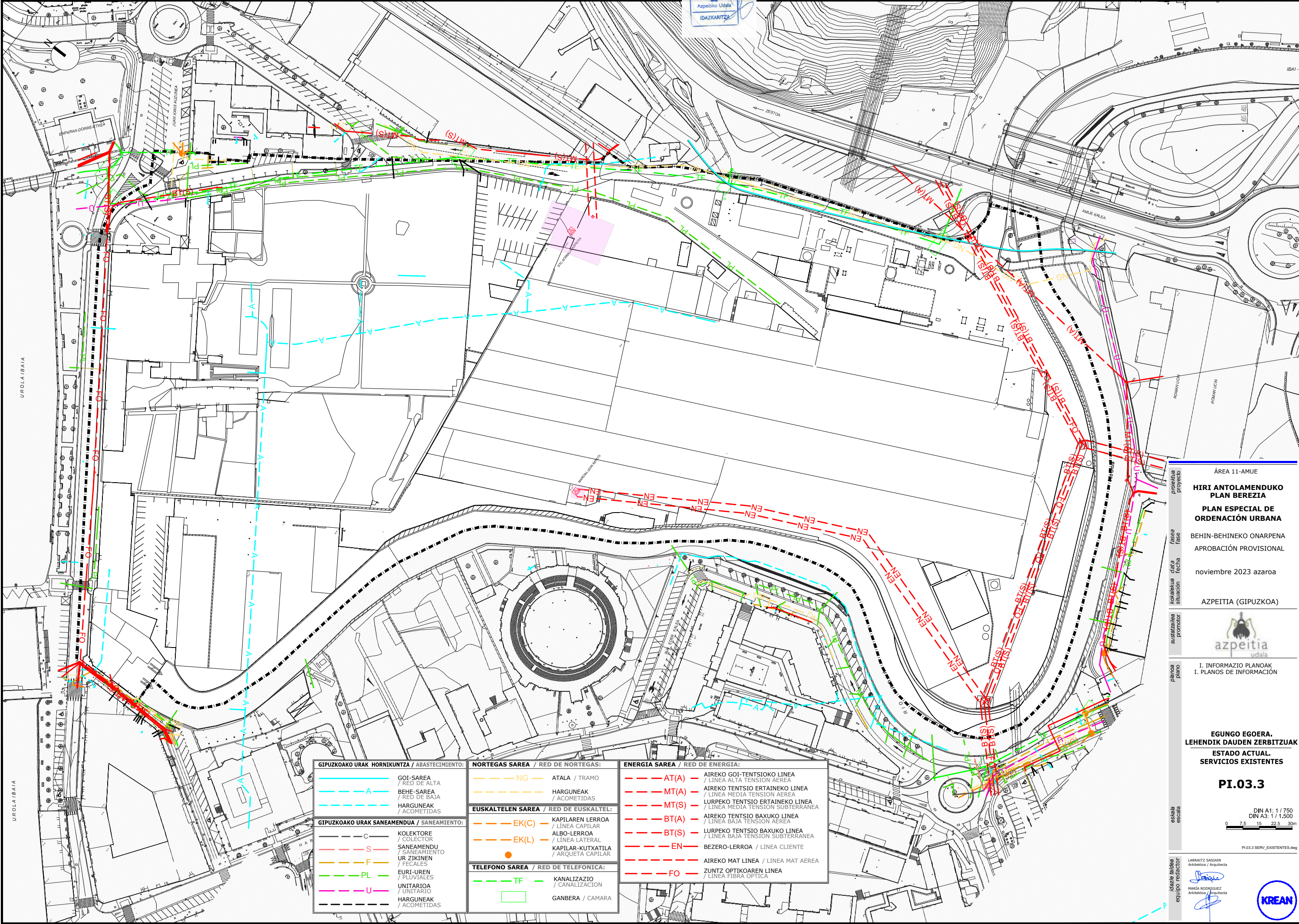
PI.03.2 PARCELARIO.dwg

LARRITZ SASSAIN
Arkitektoa / Arquitecta

MARÍA RODRÍGUEZ
Arkitektoa / Arquitecta

KREAN

KREAN, S. COOP. · www.krean.com



ÁREA 11-AMUE

HIRI ANTOLAMENDUKO
PLAN BEREZIA

PLAN ESPECIAL DE
ORDENACIÓN URBANA

BEHIN-BEHINEKO ONARPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

noviembre 2023 azaroa

AZPEITIA (GIPUZKOA)

I. INFORMAZIO PLANOAK
I. PLANOS DE INFORMACIÓN

PI.03.3

EGUNGO EGOERA.
LEHENDIK DAUDEN ZERBITZUAK
ESTADO ACTUAL.
SERVICIOS EXISTENTES

DIN A1: 1 / 750
DIN A3: 1 / 1.500
0 7.5 15 22.5 30m

PI.03.3 SERV_EXISTENTES.dwg

proiektua
proyecto

fasea
fase

data
fecha

situazioa
situación

sustatzailea
promotor

planoa
plano

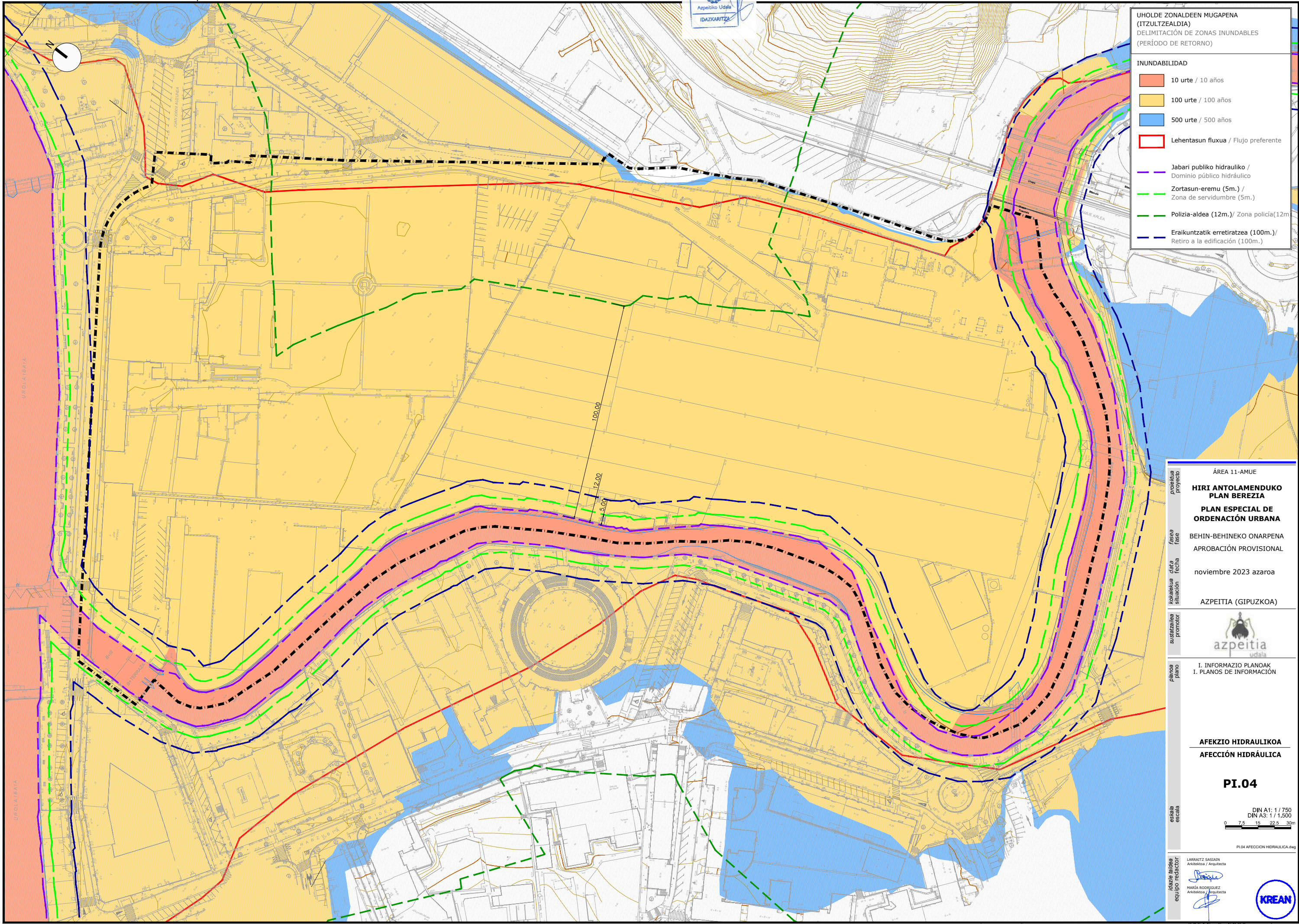
eskala
escala

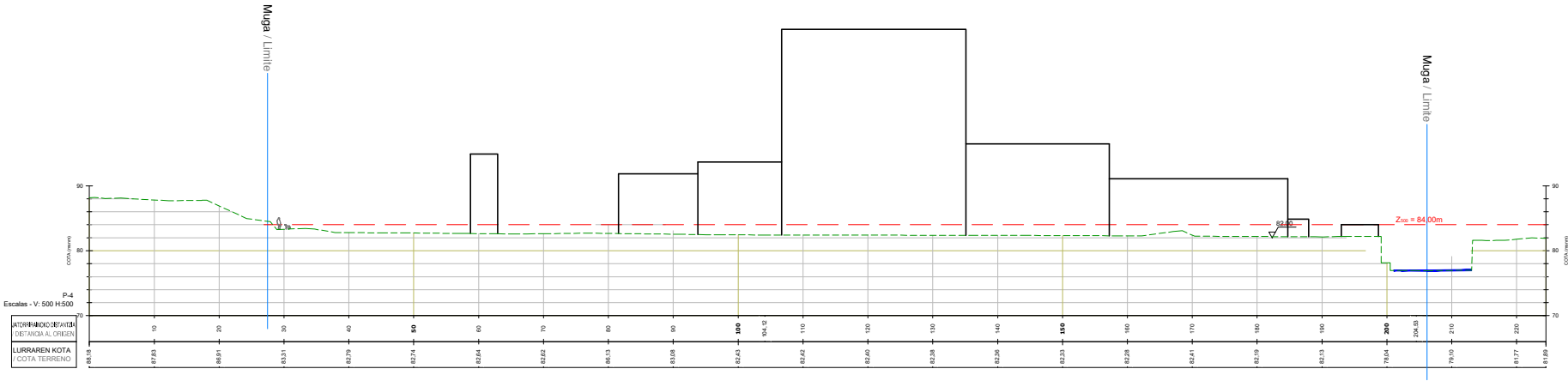
idazle taldea
equipo redactor

LARRAITZ SASSAIN
Arkitektoa / Arquitecta

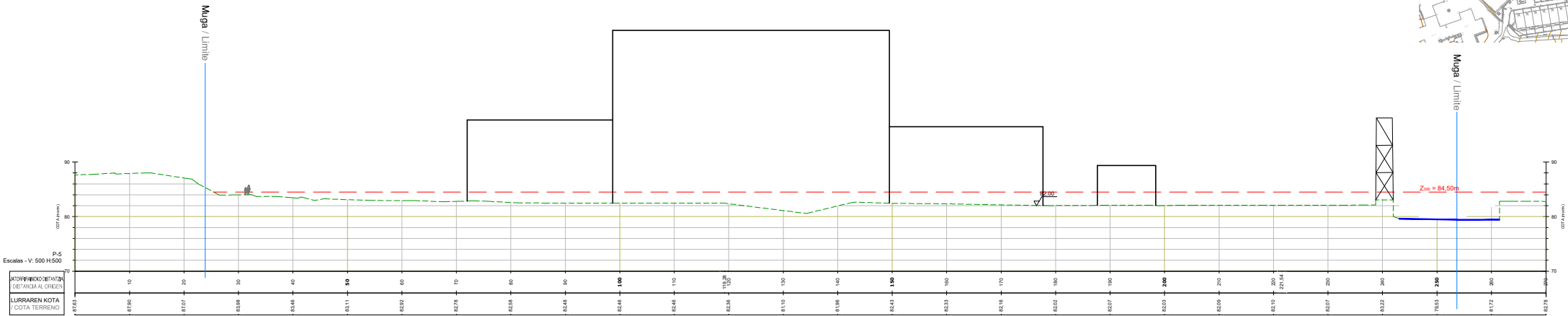
MARIA RODRIGUEZ
Arkitektoa / Arquitecta

KREAN, S. COOP. · www.krean.com

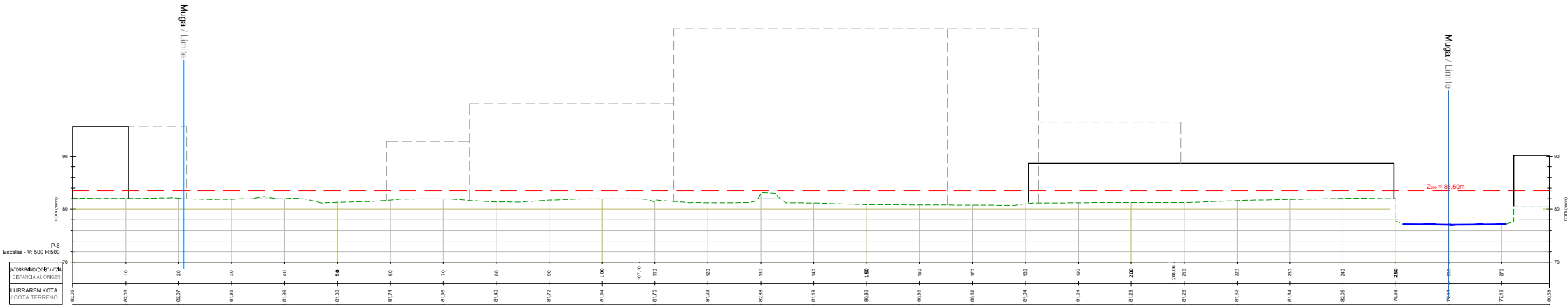




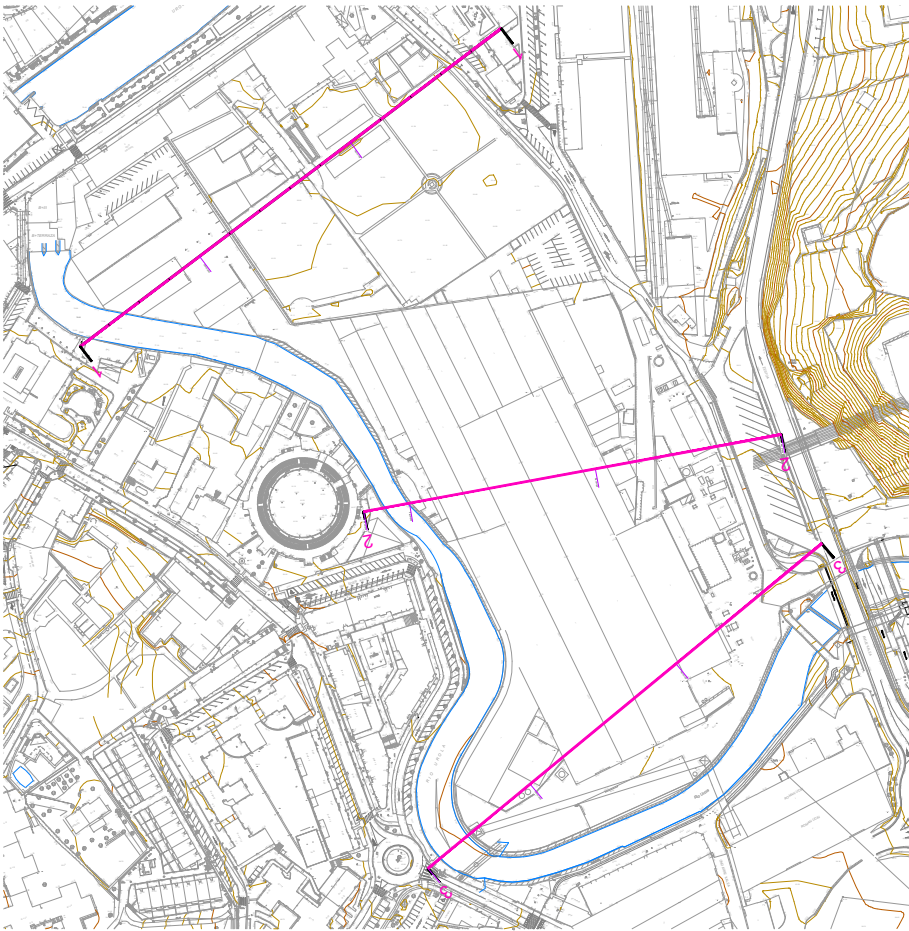
2. SEKZIOIA (ORAINGO) SECCIÓN 2 (EXISTENTE)



3. SEKZIOIA (ORAINGO) SECCIÓN 3 (EXISTENTE)



1. SEKZIOIA (ORAINGO) SECCIÓN 1 (EXISTENTE)



A1: 1/2000
A3: 1/4000

proiektua	proyeto	ÁREA 11-AMUE
proiektua	proyeto	HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA
proiektua	proyeto	PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
proiektua	proyeto	BEHIN-BEHINEKO ONARPENA
proiektua	proyeto	APROBACIÓN PROVISIONAL
proiektua	proyeto	noviembre 2023 azaroa
proiektua	proyeto	AZPEITIA (GIPUZKOA)



I. INFORMAZIO PLANOAK
I. PLANOS DE INFORMACIÓN

EGUNGO EGOERA.
LURSAILAREN SEKZIOAK
ESTADO ACTUAL.
SECCIONES DEL TERRENO

PI.05

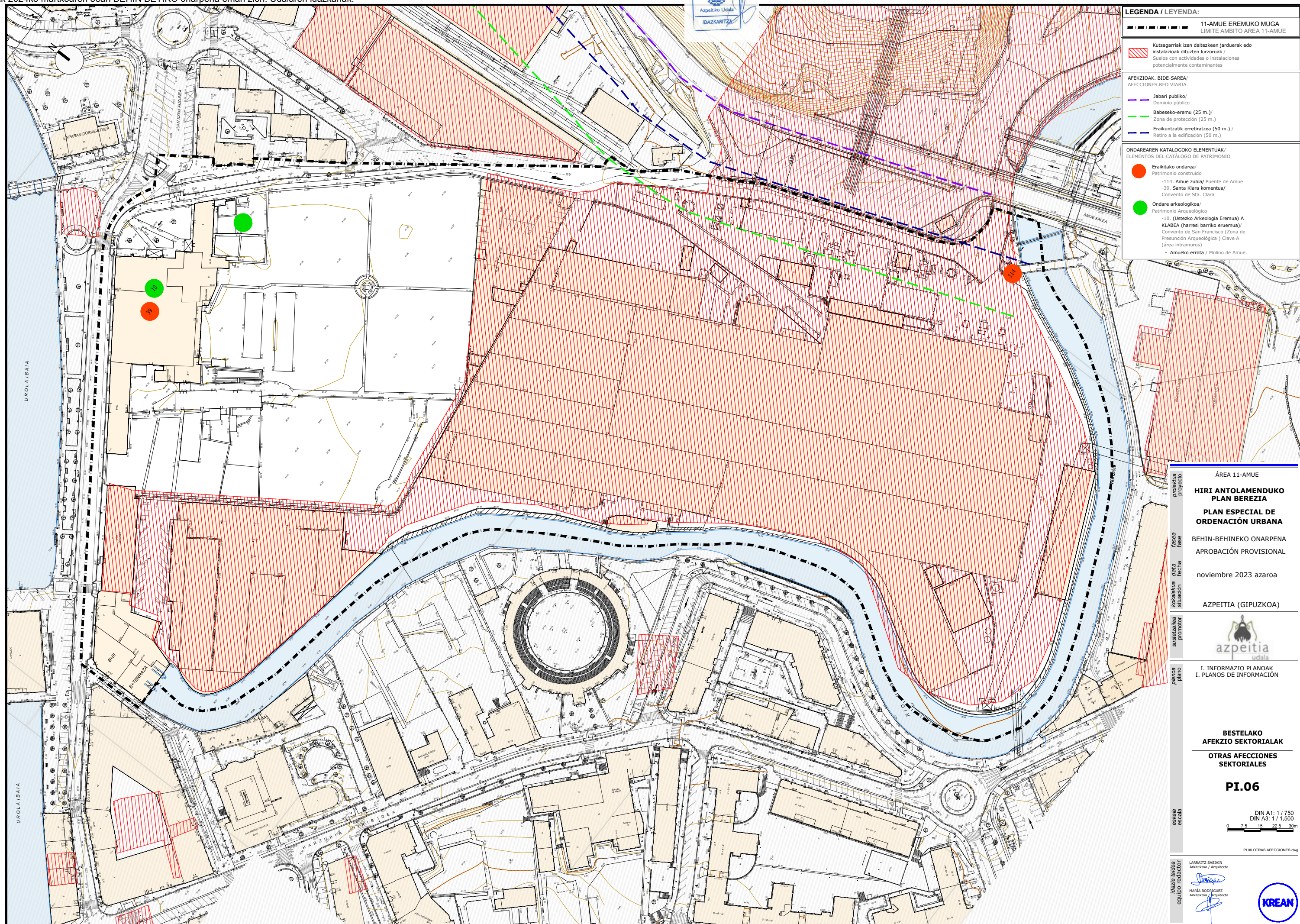
DIN A1: 1 / 500
DIN A3: 1 / 1,000

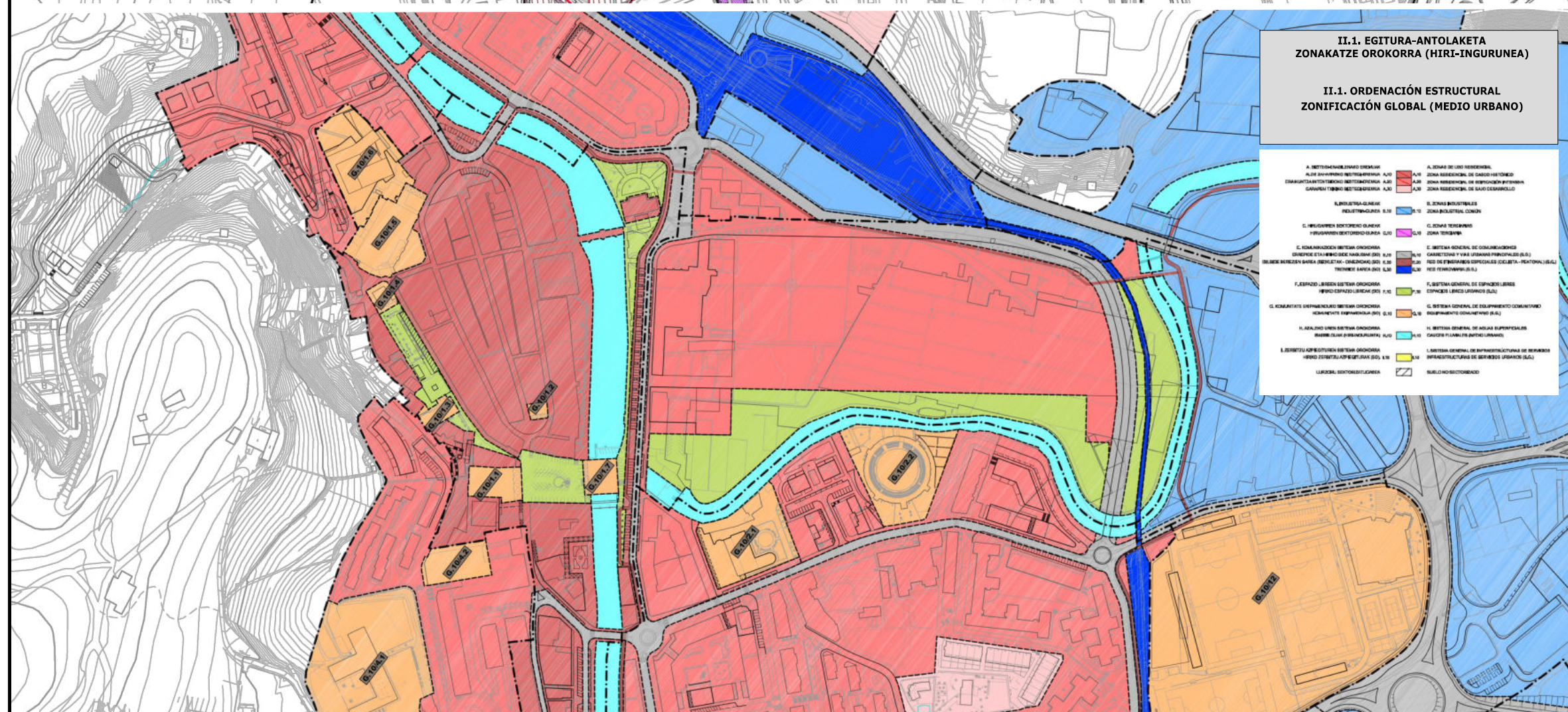
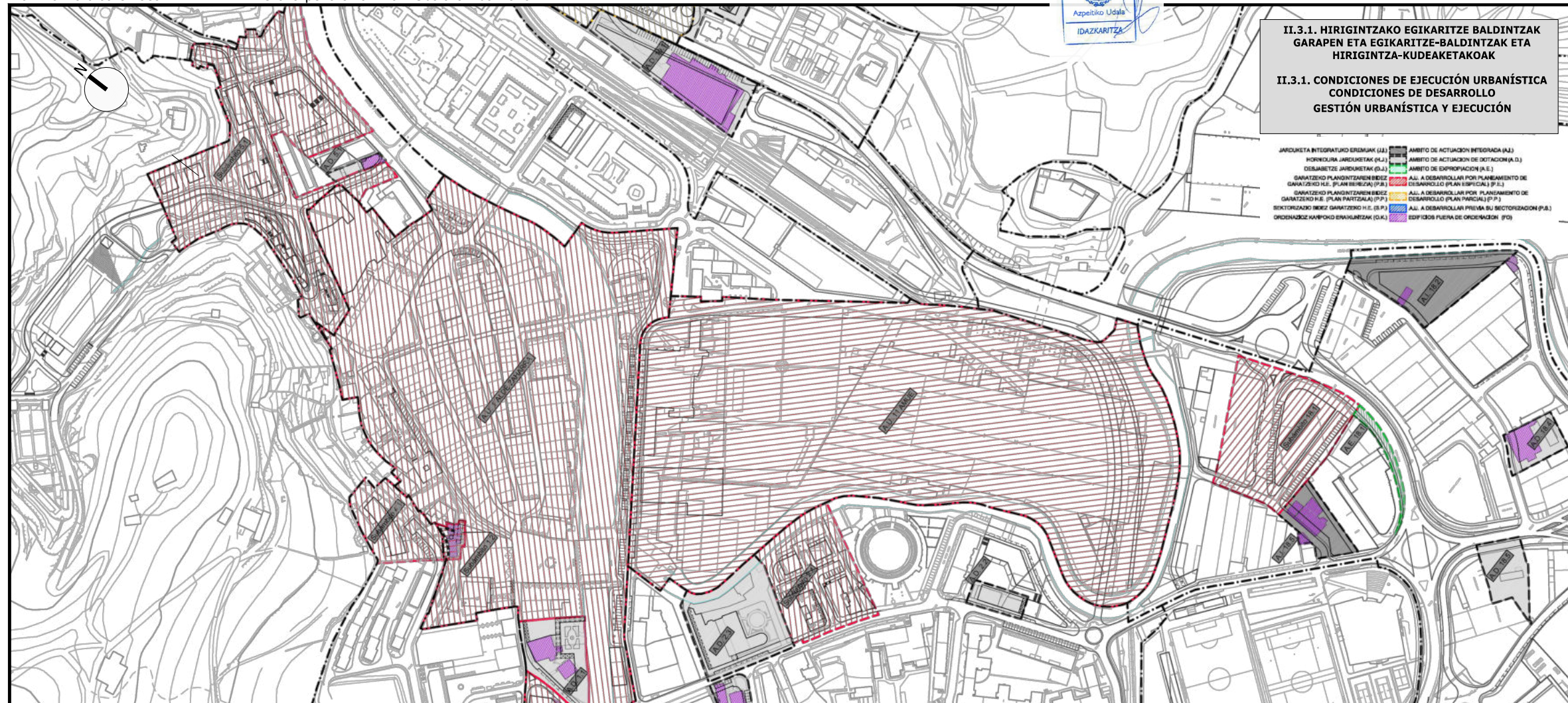
0 5 10 15 20m

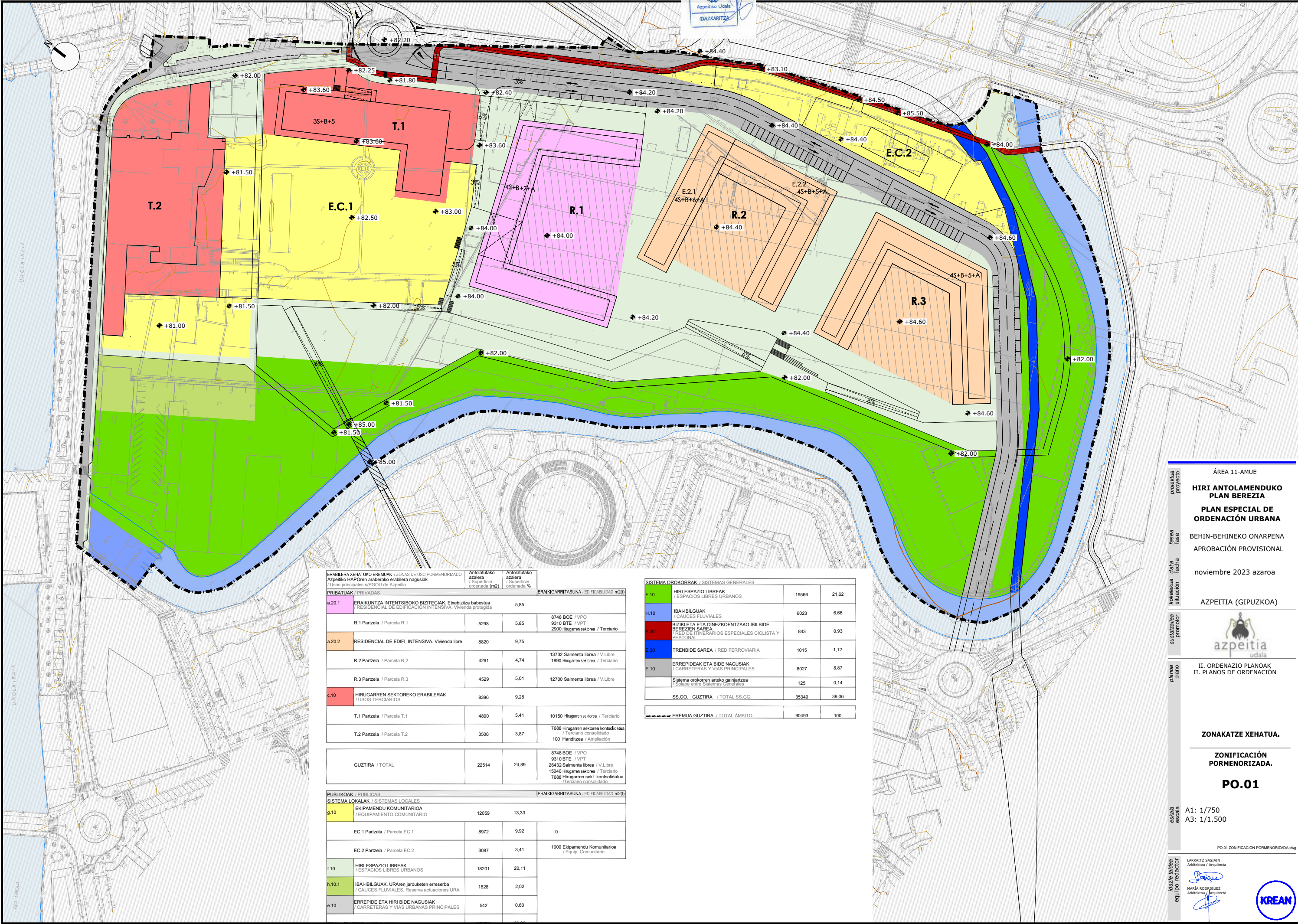
PI.05 SECCIONES.dwg

idazle taldea	equipo redactor	LARRITZ SASTAIN Arkitektoa / Arquitecta
idazle taldea	equipo redactor	MARIA RODRIGUEZ Arkitektoa / Arquitecta









ERABILERAK XEHATUTAKO EREMUAK / ZONAS DE USO PORMENORIZADO		Azpeitiko HAP-Oren arabera erabilerak nagusiak		Antolatutako azalera / Superficie ordenada (m2)		Antolatutako azalera / Superficie ordenada %		ERAKIGARRITASUNA / EDIFICABILIDAD (m2/U)	
Usos principales s/PGOU de Azpeitia									
PRIBATUAK / PRIVADAS									
a.20.1	ERAKUNTZA INTENTSIBOKO BIZITEGIAK. Etebizitza babestua			5,85					
RESIDENCIAL DE EDIFICACIÓN INTENSIVA. Vivienda protegida									
R.1 Partzela / Parcela R.1				5298	5,85	8748 BOE / VPO 9310 BTE / VPT 2900 Hirugarren sektorea / Terciario			
a.20.2	RESIDENCIAL DE EDIFI. INTENSIVA. Vivienda libre			8820	9,75				
R.2 Partzela / Parcela R.2				4291	4,74	13732 Salmenta librea / V.Libre 1890 Hirugarren sektorea / Terciario			
R.3 Partzela / Parcela R.3				4529	5,01	12700 Salmenta librea / V.Libre			
c.10	HIRUGARREN SEKTOREKO ERABILERAK / USOS TERCIARIOS			8396	9,28				
T.1 Partzela / Parcela T.1				4890	5,41	10150 Hirugarren sektorea / Terciario			
T.2 Partzela / Parcela T.2				3506	3,87	7688 Hirugarren sektorea kontsolidatua / Terciario consolidado 100 Handitzea / Ampliación			
GUZTIRA / TOTAL				22514	24,89	8748 BOE / VPO 9310 BTE / VPT 26432 Salmenta librea / V.Libre 15040 Hirugarren sektorea / Terciario 7688 Hirugarren sekt. kontsolidatua / Terciario consolidado			
PUBLIKOAK / PUBLICAS									
SISTEMA LOKALAK / SISTEMAS LOCALES									
g.10	EKIPAMENDU KOMUNITARIOA / EQUIPAMIENTO COMUNITARIO			12059	13,33				
EC.1 Partzela / Parcela EC.1				8972	9,92	0			
EC.2 Partzela / Parcela EC.2				3087	3,41	1000 Ekipamendu Komunitarioa / Equip. Comunitario			
f.10	HIRI-ESPATZIO LIBREAK / ESPACIOS LIBRES URBANOS			18201	20,11				
h.10.1	IBAI-BILGUAK. URAREN jarduketan erreserba / CAUCES FLUVIALES. Reserva actuaciones URA			1828	2,02				
e.10	ERREPIDE ETA HIRI BIDE NAGUSIAK / CARRETERAS Y VIAS URBANAS PRINCIPALES			542	0,60				

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES			
F.10	HIRI-ESPATZIO LIBREAK / ESPACIOS LIBRES URBANOS	19566	21,62
H.10	IBAI-BILGUAK / CAUCES FLUVIALES	6023	6,66
F.20	BIZIKLETA ETA OINEZKOENTZAKO IBILBIDE BEREZITZEN SAREA / RED DE ITINERARIOS ESPECIALES CICLISTA Y PEATONAL	843	0,93
E.30	TRENBIDE SAREA / RED FERROVIARIA	1015	1,12
E.10	ERREPIDEAK ETA BIDE NAGUSIAK / CARRETERAS Y VIAS PRINCIPALES	8027	8,87
Sistema orokorrean arteko gainjartzea / Solape entre Sistemas Generales		125	0,14
SS OO. GUZTIRA / TOTAL SS.GG.		35349	39,06
EREMUA GUZTIRA / TOTAL ÁMBITO		90493	100

proiektua
proyecto

ÁREA 11-AMUE

HIRI ANTOLAMENDUKO
PLAN BEREZIA

PLAN ESPECIAL DE
ORDENACIÓN URBANA

fasea
fase

BEHIN-BEHINEKO ONARPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

data
fecha

noviembre 2023 azaroa

kokalekua
situación

AZPEITIA (GIPUZKOA)

sustatzailea
promotor

planoa
plano

II. ORDENAZIO PLANOAK
II. PLANOS DE ORDENACIÓN

eskala
escala

A1: 1/750
A3: 1/1.500

idazle taldea
equipo redactor

LARRAITZ SASIAIN
Arkitektoa / Arquitecta

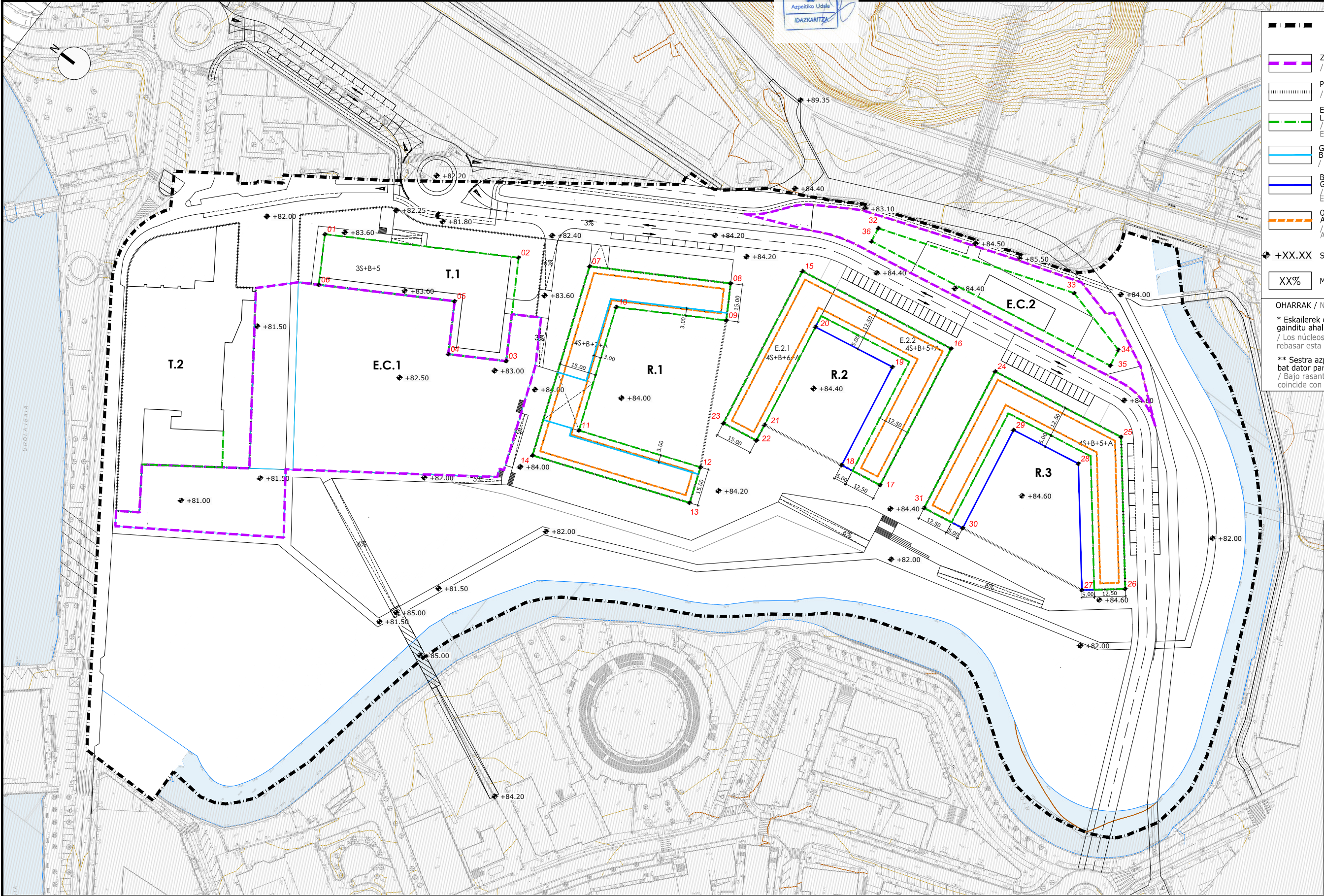
MARIA RODRIGUEZ
Arkitektoa / Arquitecta

KREAN

ZONAKATZE XEHATUA.

ZONIFICACIÓN
PORMENORIZADA.

PO.01



- Legend:
- "11.AMUE" H.E. MUGA / LÍMITE A.U."11.AMUE"
 - ZUZKIDURA-PARTZELAREN MUGA / LÍMITE PARCELA DOTACIONAL
 - PARTZELA ERAIKIGARRIEN MUGA / LÍMITE PARCELAS EDIFICABLES
 - ERAIKIN BERRIAREN GEHIENENKO LERROKADURA / ALINEACIÓN MÁXIMA DE LA NUEVA EDIFICACIÓN
 - GEHIENENKO LERROKADURA BEHEKO SOLAIRUAN / ALINEACIÓN MÁXIMA EN PLANTA BAJA
 - BEHEKO SOLAIRUKO TERRAZEN GEHIENENKO LERROKADURA / ALINEACIÓN MÁXIMA TERRAZAS EN PLANTA BAJA
 - OINPLANOAREN GEHIENENKO LERROKADURA ATIKOA(2,5 m-ko atzeraemangunea) / ALINEACIÓN MÁXIMA PLANTA ATICO* (Retranqueo 2,5m.)
 - ◆ +XX.XX SESTRA / RASANTE
 - XX% MALDA / PENDIENTE

OHARRAK / NOTAS:

* Eskailerek eta igogailuek lerrokadura hori gainditu ahal izango dute.
/ Los núcleos de escaleras y ascensores podrán rebasar esta alineación.

** Sestra azpian, eraikinaren gehieneko muga bat dator partzelaren mugarekin.
/ Bajo rasante el límite máximo de la edificación coincide con el límite de la parcela.

ÁREA 11-AMUE

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA

BEHIN-BEHINEKO ONARPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

noviembre 2023 azaroa

AZPEITIA (GIPUZKOA)

II. ORDENAZIO PLANOAK
II. PLANOS DE ORDENACIÓN

ANTOLAMENDU OROKORRA.
LERROKADURAK ETA SESTRAK

ORDENACIÓN GENERAL.
ALINEACIONES Y RASANTES

PO.02

DIN A1: 1/750
DIN A3: 1/1.500

PO.02 E ORD GEN.ALINEACIONES Y RASANTES_LSA.dwg

LARRAITZ SASIAIN
Arkitektoa / Arquitecta

MARÍA RODRÍGUEZ
Arkitektoa / Arquitecta

KREAN, S. COOP. · www.krean.com

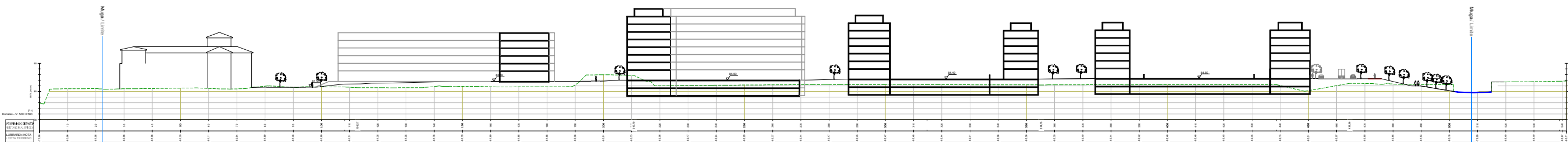
T.1		
Nº	X	Y
01	559938.799	4781468.964
02	559979.333	4781401.574
03	559943.392	4781379.956
04	559931.279	4781400.094
05	559949.653	4781411.146
06	559921.232	4781458.398

R.1		
Nº	X	Y
07	559994.163	4781376.919
08	560023.684	4781327.838
09	560010.830	4781320.107
10	559987.808	4781358.382
11	559939.360	4781339.658
12	559957.802	4781291.936
13	559943.810	4781286.528
14	559919.960	4781348.242

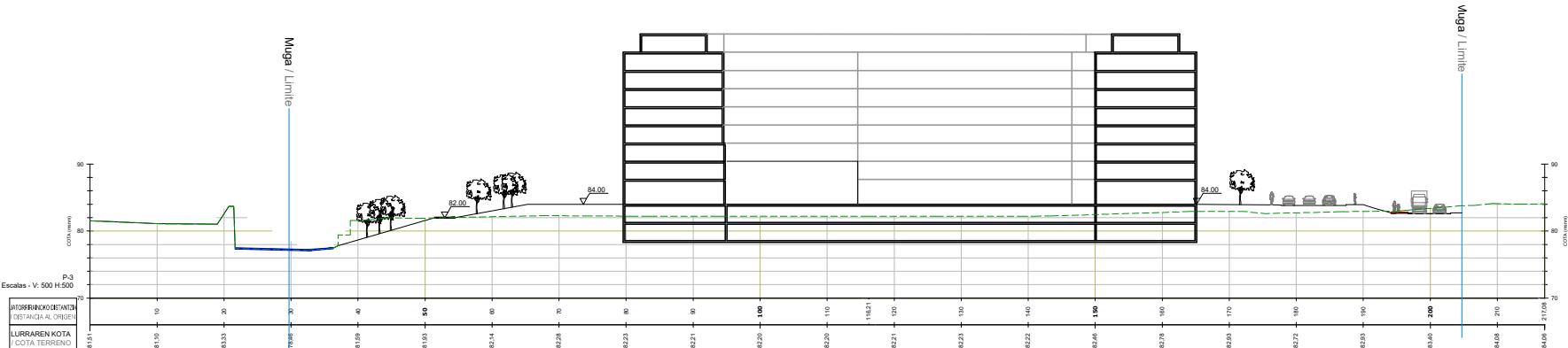
R.2		
Nº	X	Y
15	560045.329	4781308.078
16	560057.573	4781241.686
17	559996.601	4781230.441
18	559993.427	4781247.651
19	560037.189	4781255.722
20	560030.839	4781290.153
21	559987.077	4781282.082
22	559980.191	4781280.812
23	559977.470	4781295.563

R.3		
Nº	X	Y
24	560061.200	4781222.017
25	560071.575	4781165.763
26	560024.343	4781126.847
27	560013.215	4781140.353
28	560052.497	4781172.719
29	560047.164	4781201.634
30	560003.402	4781193.563
31	560000.228	4781210.773

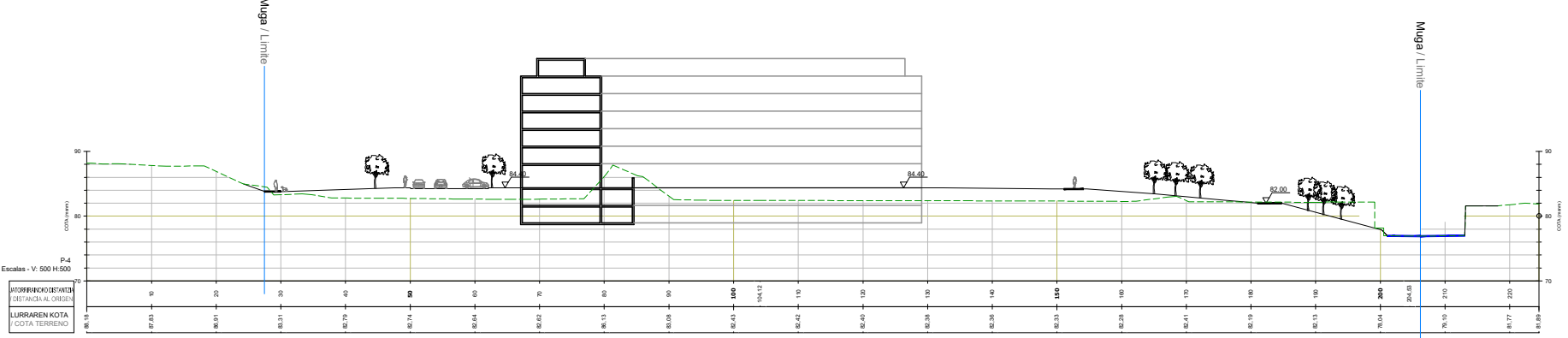
E.C.2		
Nº	X	Y
32	560077.762	4781294.614
33	560105.642	4781216.350
34	560098.555	4781188.172
35	560091.576	4781186.885
36	560071.907	4781293.534



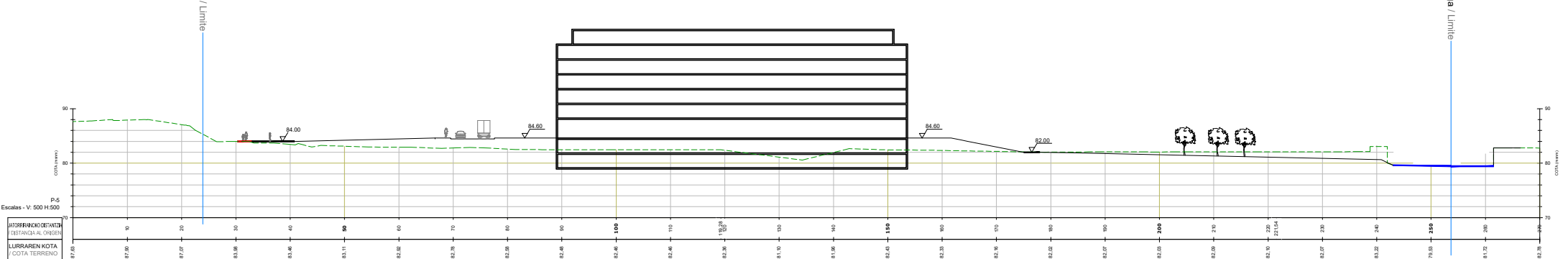
SECCIÓN 1



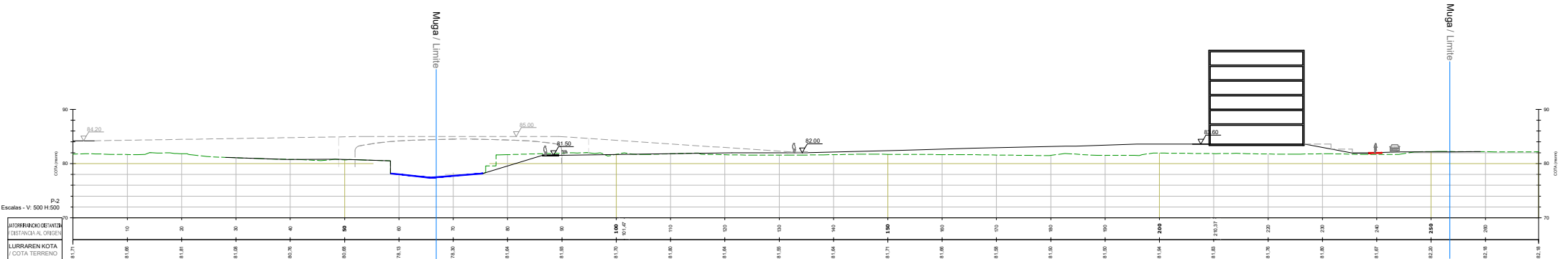
SECCIÓN 3



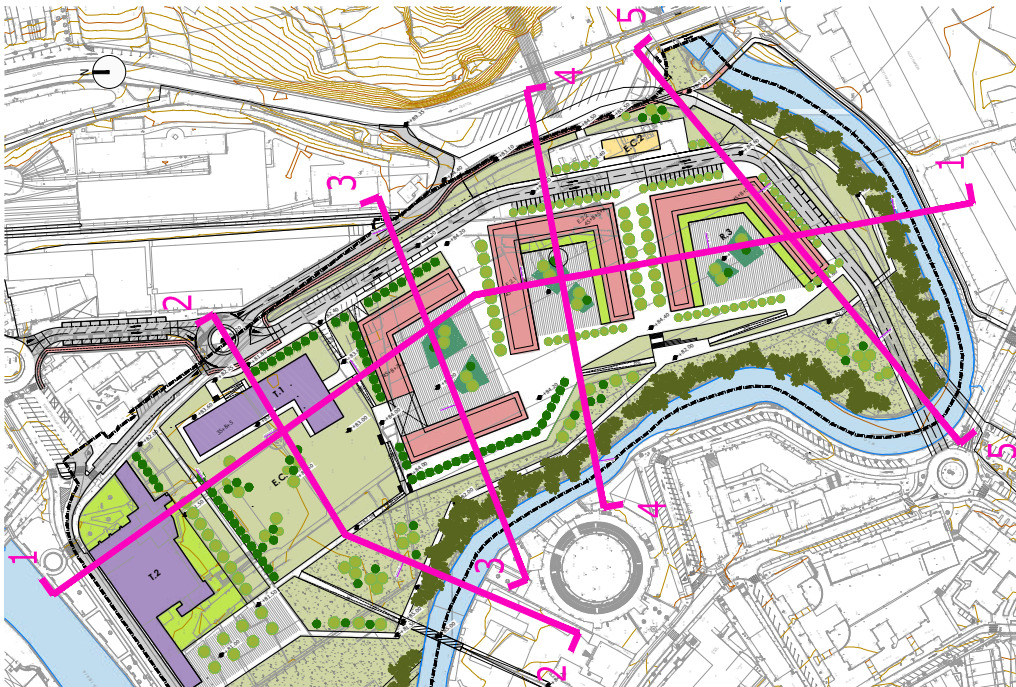
SECCIÓN 4



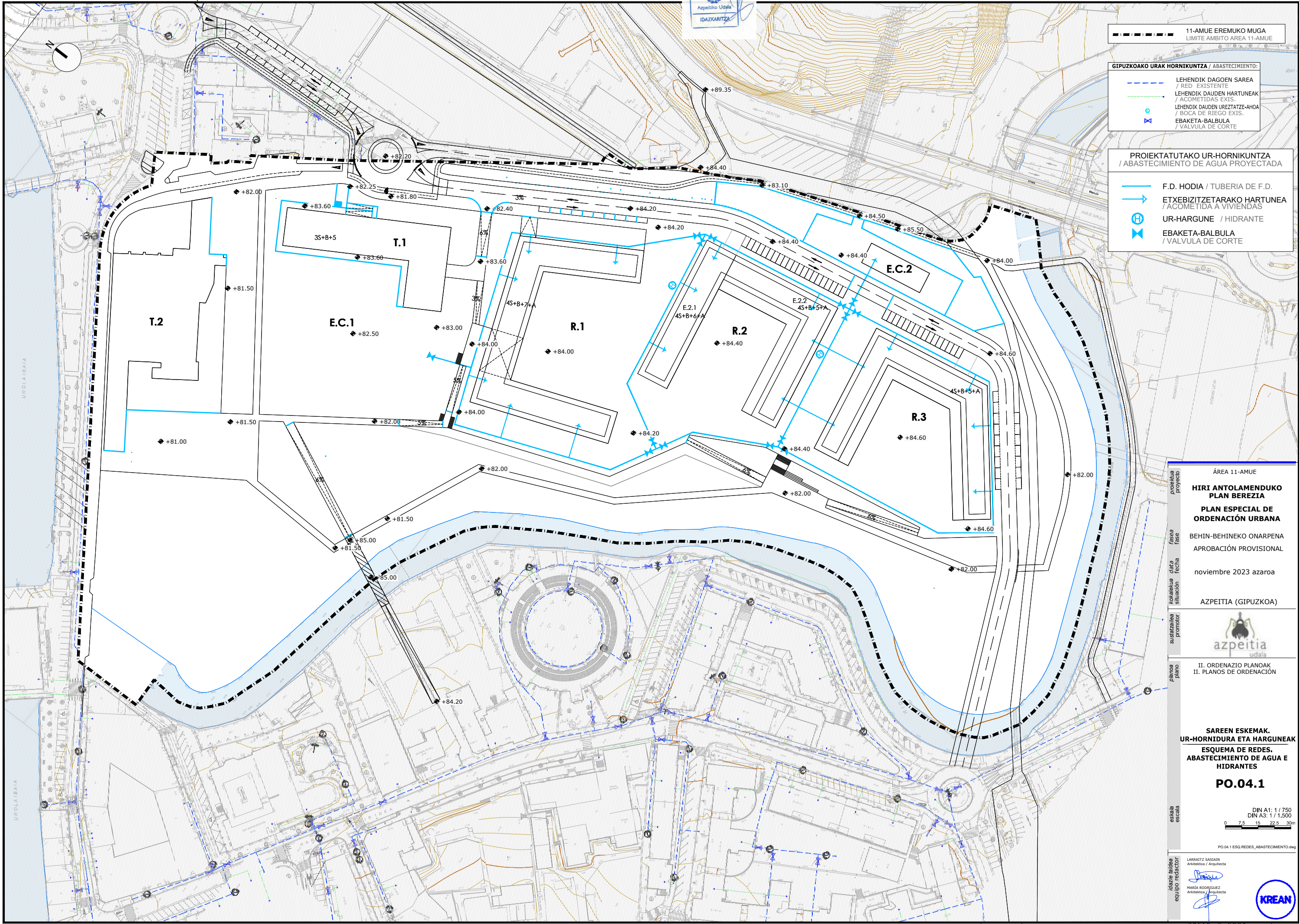
SECCIÓN 5



SECCIÓN 2



proiektua proyeto	ÁREA 11-AMUE
fase	HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA
data fecha	PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
situación	BEHIN-BEHINEKO ONARPENA APROBACIÓN PROVISIONAL
promotor	noviembre 2023 azaroa
plano plano	AZPEITIA (GIPUZKOA)
escala escala	II. ORDENAZIO PLANOAK II. PLANOS DE ORDENACIÓN
idazle taldea equipo redactor	ANTOLAMENDU OROKORRA SEKZIOAK
	ORDENACIÓN GENERAL SECCIONES
	PO.03
	A1: 1/500 1/750 A3: 1/1.000 1/1.500
	PO.03 ORD_GEN_SECCIONES.dwg
	LARRAITZ SASIAIN Arkitektoa / Arquitecta
	MARIA RODRIGUEZ Arkitektoa / Arquitecta
	KREAN



11-AMUE EREMUKO MUGA
LÍMITE ÁMBITO AREA 11-AMUE

GIPUZKOAKO URAK HORNIKUNTZA / ABASTECIMIENTO:

- LEHENDIK DAGOEN SAREA / RED EXISTENTE
- LEHENDIK DAUDEN HARTUNEAK / ACOMETIDAS EXIS.
- LEHENDIK DAUDEN UREZTATZE-AHOA / BOCA DE RIEGO EXIS.
- EBAKETA-BALBULA / VALVULA DE CORTE

PROIEKTATUTAKO UR-HORNIKUNTZA / ABASTECIMIENTO DE AGUA PROYECTADA

- F.D. HODIA / TUBERIA DE F.D.
- ETXEBIZITZETARAKO HARTUNEAK / ACOMETIDA A VIVIENDAS
- UR-HARGUNE / HIDRANTE
- EBAKETA-BALBULA / VALVULA DE CORTE

ÁREA 11-AMUE

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA
PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA

BEHIN-BEHINEKO ONARPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

noviembre 2023 azaroa

AZPEITIA (GIPUZKOA)

II. ORDENAZIO PLANOAK
II. PLANOS DE ORDENACIÓN

SAREEN ESKEMAK.
UR-HORNIDURA ETA HARGUNEAK
ESQUEMA DE REDES.
ABASTECIMIENTO DE AGUA E
HIDRANTES

PO.04.1

DIN A1: 1 / 750
DIN A3: 1 / 1.500

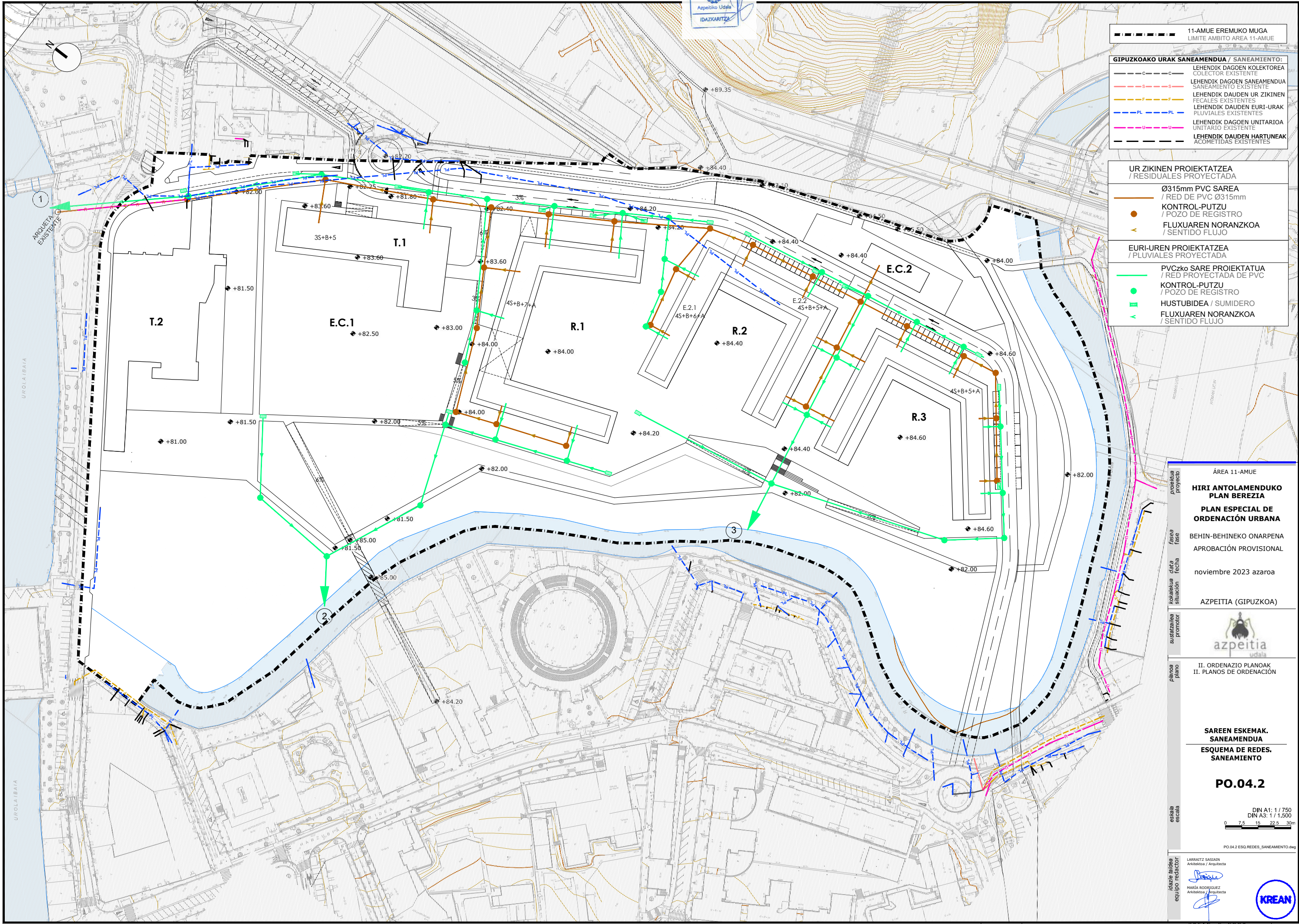
0 7.5 15 22.5 30m

PO.04.1 ESQ.REDES_ABASTECIMIENTO.dwg

LARRITZ SASSAIN
Arkitektoa / Arquitecta

MARÍA RODRÍGUEZ
Arkitektoa / Arquitecta

KREAN, S. COOP. · www.krean.com



11-AMUE EREMUKO MUGA LÍMITE ÁMBITO ÁREA 11-AMUE	
---	LEHENDIK DAGOEN KOLEKTOREA COLECTOR EXISTENTE
---	LEHENDIK DAGOEN SANEAMENDUA SANEAMIENTO EXISTENTE
---	LEHENDIK DAUDEN UR ZIKINEN FECALAS EXISTENTES
---	LEHENDIK DAUDEN EURI-URAK PLUVIALES EXISTENTES
---	LEHENDIK DAGOEN UNITARIOA UNITARIO EXISTENTE
---	LEHENDIK DAUDEN HARTUNEAK ACOMETIDAS EXISTENTES

UR ZIKINEN PROIEKTATZEA / RESIDUALES PROYECTADA	
Ø315mm PVC SAREA / RED DE PVC Ø315mm	
KONTROL-PUTZU / POZO DE REGISTRO	
FLUXUAREN NORANZKOA / SENTIDO FLUJO	
EURI-UREN PROIEKTATZEA / PLUVIALES PROYECTADA	
PVCzko SARE PROIEKTATUA / RED PROYECTADA DE PVC	
KONTROL-PUTZU / POZO DE REGISTRO	
HUSTUBIDEA / SUMIDERO	
FLUXUAREN NORANZKOA / SENTIDO FLUJO	

proiektua
proyecto

ÁREA 11-AMUE

HIRI ANTOLAMENDUKO
PLAN BEREZIA

PLAN ESPECIAL DE
ORDENACIÓN URBANA

BEHIN-BEHINEKO ONARPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

noviembre 2023 azaroa

AZPEITIA (GIPUZKOA)

II. ORDENAZIO PLANOAK
II. PLANOS DE ORDENACIÓN

SAREEN ESKEMAK.
SANEAMENDUA
ESQUEMA DE REDES.
SANEAMIENTO

PO.04.2

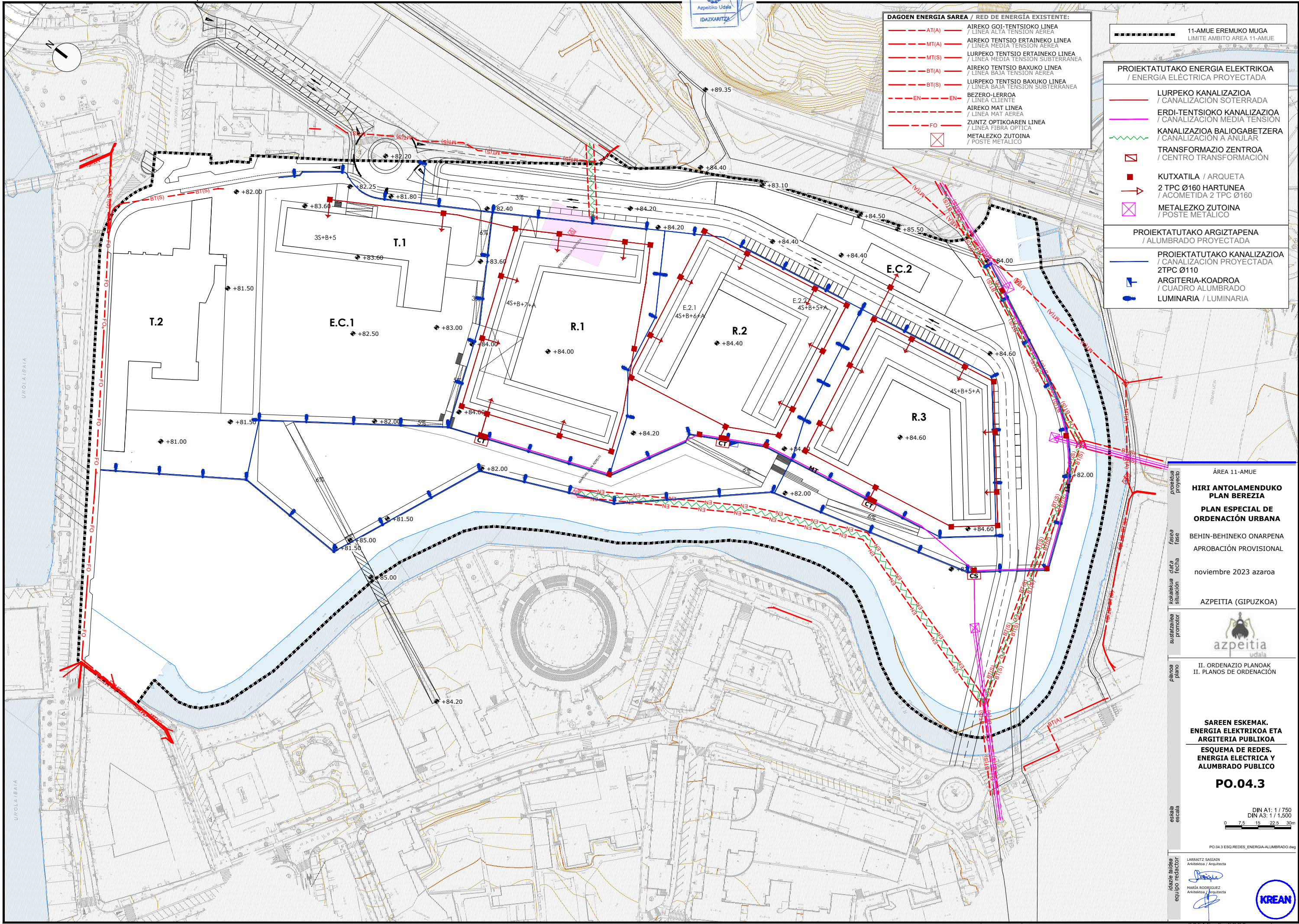
DIN A1: 1 / 750
DIN A3: 1 / 1.500
0 7.5 15 22.5 30m

PO.04.2 ESQ REDES_SANEAMIENTO.dwg

eskala
escala

LARRITZ SASSAIN
Arkitektoa / Arquitecta
MARÍA RODRÍGUEZ
Arkitektoa / Arquitecta

KREAN



DAGOEN ENERGIA SAREA / RED DE ENERGÍA EXISTENTE:	
---	AIREKO GOI-TENTSIOKO LINEA / LINEA ALTA TENSION AEREA
---	AIREKO TENTSIO ERTAINEKO LINEA / LINEA MEDIA TENSION AEREA
---	LURPEKO TENTSIO ERTAINEKO LINEA / LINEA MEDIA TENSION SUBTERRANEA
---	AIREKO TENTSIO BAXUKO LINEA / LINEA BAJA TENSION AEREA
---	LURPEKO TENTSIO BAXUKO LINEA / LINEA BAJA TENSION SUBTERRANEA
---	BEZERO-LERROA / LINEA CLIENTE
---	AIREKO MAT LINEA / LINEA MAT AEREA
---	ZUNTZ OPTIKOAREN LINEA / LINEA FIBRA OPTICA
⊠	METALEZKO ZUTOINA / POSTE METALICO

11-AMUE EREMUKO MUGA
LIMITE AMBITO AREA 11-AMUE

PROIEKTATUTAKO ENERGIA ELEKTRIKOA
/ ENERGIA ELÉCTRICA PROYECTADA

---	LURPEKO KANALIZAZIOA / CANALIZACIÓN SOTERRADA
---	ERDI-TENTSIOKO KANALIZAZIOA / CANALIZACIÓN MEDIA TENSION
---	KANALIZAZIOA BALIOGABETZERA / CANALIZACIÓN A ANULAR
⊠	TRANSFORMAZIO ZENTROA / CENTRO TRANSFORMACIÓN
■	KUTXATILA / ARQUETA
➔	2 TPC Ø160 HARTUNEA / ACOMETIDA 2 TPC Ø160
⊠	METALEZKO ZUTOINA / POSTE METALICO

PROIEKTATUTAKO ARGIZTAPENA
/ ALUMBRADO PROYECTADA

---	PROIEKTATUTAKO KANALIZAZIOA / CANALIZACIÓN PROYECTADA
---	2TPC Ø110
⊠	ARGITERIA-KOADROA / CUADRO ALUMBRADO
⊠	LUMINARIA / LUMINARIA

proiektua	proiektua	AREA 11-AMUE
proiektua	proiektua	HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA
proiektua	proiektua	PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
proiektua	proiektua	BEHIN-BEHINEKO ONARPENA
proiektua	proiektua	APROBACIÓN PROVISIONAL
proiektua	proiektua	noviembre 2023 azaroa
proiektua	proiektua	AZPEITIA (GIPUZKOA)



II. ORDENAZIO PLANOAK
II. PLANOS DE ORDENACIÓN

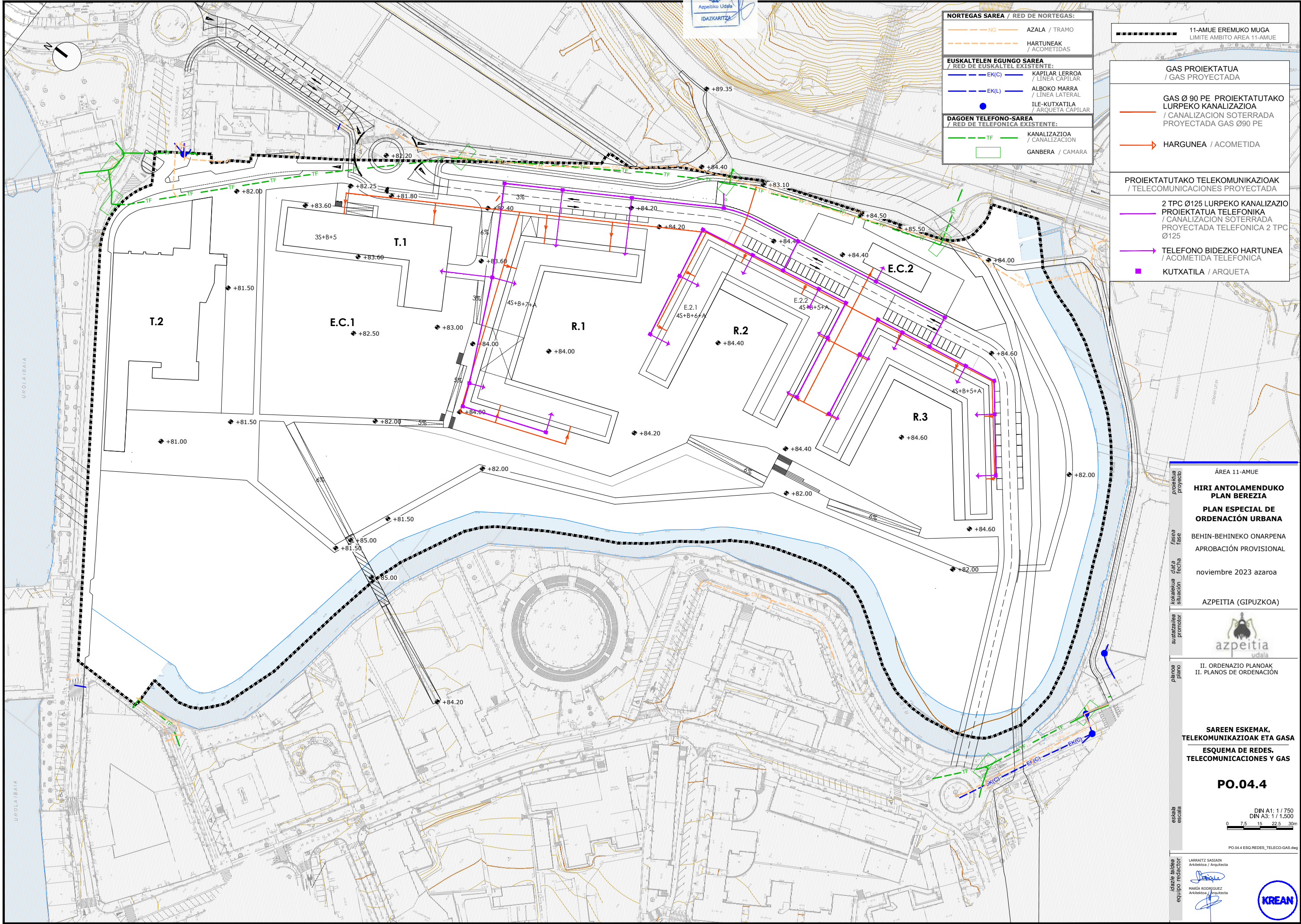
SAREEN ESKEMAK.
ENERGIA ELEKTRIKOA ETA
ARGITERIA PUBLIKOA
ESQUEMA DE REDES.
ENERGIA ELÉCTRICA Y
ALUMBRADO PÚBLICO

PO.04.3

DIN A1: 1 / 750
DIN A3: 1 / 1.500
0 7.5 15 22.5 30m

idazle taldea	LARRITZ SASSAIN
idazle taldea	Arkitettoa / Arquitecta
idazle taldea	MARIA RODRIGUEZ
idazle taldea	Arkitettoa / Arquitecta





NORTEGAS SAREA / RED DE NORTEGAS:

- NG AZALA / TRAMO
- HARTUNEAK / ACOMETIDAS

EUSKALTELEN EGUNGO SAREA / RED DE EUSKALTEL EXISTENTE:

- EK(C) KAPILAR LERROA / LINEA CAPILAR
- EK(L) ALBOKO MARRA / LINEA LATERAL
- ILE-KUTXATILA / ARQUETA CAPILAR

DAGOEN TELEFONO-SAREA / RED DE TELEFONICA EXISTENTE:

- TF KANALIZAZIOA / CANALIZACION
- GANBERA / CAMARA

11-AMUE EREMUKO MUGA
LIMITE AMBITO AREA 11-AMUE

GAS PROIEKTATUA / GAS PROYECTADA

- GAS Ø 90 PE PROIEKTATUTAKO LURPEKO KANALIZAZIOA / CANALIZACION SOTERRADA PROYECTADA GAS Ø90 PE
- HARGUNEA / ACOMETIDA

PROIEKTATUTAKO TELEKOMUNIKAZIOAK / TELECOMUNICACIONES PROYECTADA

- 2 TPC Ø125 LURPEKO KANALIZAZIO PROIEKTATUA TELEFONIKA / CANALIZACION SOTERRADA PROYECTADA TELEFONICA 2 TPC Ø125
- TELEFONO BIDEZKO HARTUNEA / ACOMETIDA TELEFONICA
- KUTXATILA / ARQUETA

ÁREA 11-AMUE

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA

BEHIN-BEHINEKO ONARPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

noviembre 2023 azaroa

AZPEITIA (GIPUZKOA)

II. ORDENAZIO PLANOAK
II. PLANOS DE ORDENACIÓN

SAREEN ESKEMAK, TELEKOMUNIKAZIOAK ETA GASA

ESQUEMA DE REDES, TELECOMUNICACIONES Y GAS

PO.04.4

DIN A1: 1 / 750
DIN A3: 1 / 1.500

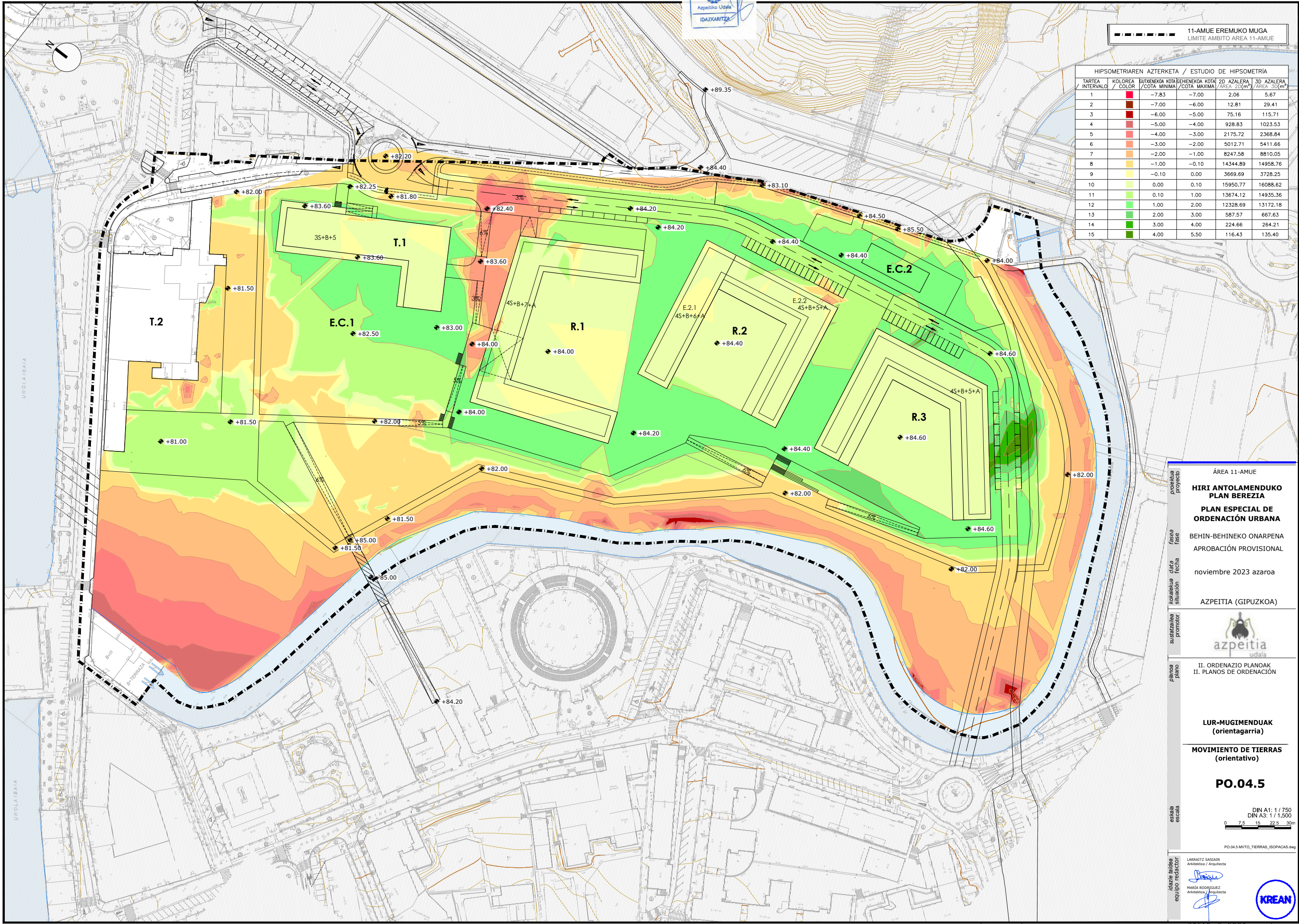
0 7.5 15 22.5 30m

PO.04.4 ESQ. REDES, TELECO-GAS.dwg

LARRAITZ SASIAIN
Arkitektoa / Arquitecta

MARÍA RODRÍGUEZ
Arkitektoa / Arquitecta

KREAN, S. COOP. · www.krean.com



HIPSOMETRIAREN AZTERKETA / ESTUDIO DE HIPSOMETRÍA					
TARTEA INTERVALO	KOLOREA COLOR	RUTINENKOA COTA MINIMA	BEHIENKOA COTA MAXIMA	2D AZALERA ÁREA 2D(m²)	3D AZALERA ÁREA 3D(m²)
1		-7.83	-7.00	2.06	5.67
2		-7.00	-6.00	12.81	29.41
3		-6.00	-5.00	75.16	115.71
4		-5.00	-4.00	928.83	1023.53
5		-4.00	-3.00	2175.72	2368.84
6		-3.00	-2.00	5012.71	5411.66
7		-2.00	-1.00	8247.58	8810.05
8		-1.00	-0.10	14344.89	14958.76
9		-0.10	0.00	3669.69	3728.25
10		0.00	0.10	15950.77	16088.62
11		0.10	1.00	13674.12	14935.36
12		1.00	2.00	12328.69	13172.18
13		2.00	3.00	587.57	667.63
14		3.00	4.00	224.66	264.21
15		4.00	5.50	116.43	135.40

proiektua
proyecto

11-AMUE

HIRI ANTOLAMENDUKO
PLAN BEREZIA

PLAN ESPECIAL DE
ORDENACIÓN URBANA

BEHIN-BEHINEKO ONARPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

noviembre 2023 azaroa

AZPEITIA (GIPUZKOA)

azpeitia
udala

planoa
plano

II. ORDENAZIO PLANOAK
II. PLANOS DE ORDENACIÓN

LUR-MUGIMENDUAK
(orientagarria)

MOVIMIENTO DE TIERRAS
(orientativo)

PO.04.5

DIN A1: 1 / 750
DIN A3: 1 / 1.500
0 7.5 15 22.5 30m

PO.04.5 MVTO_TIERRAS_ISOPACAS.dwg

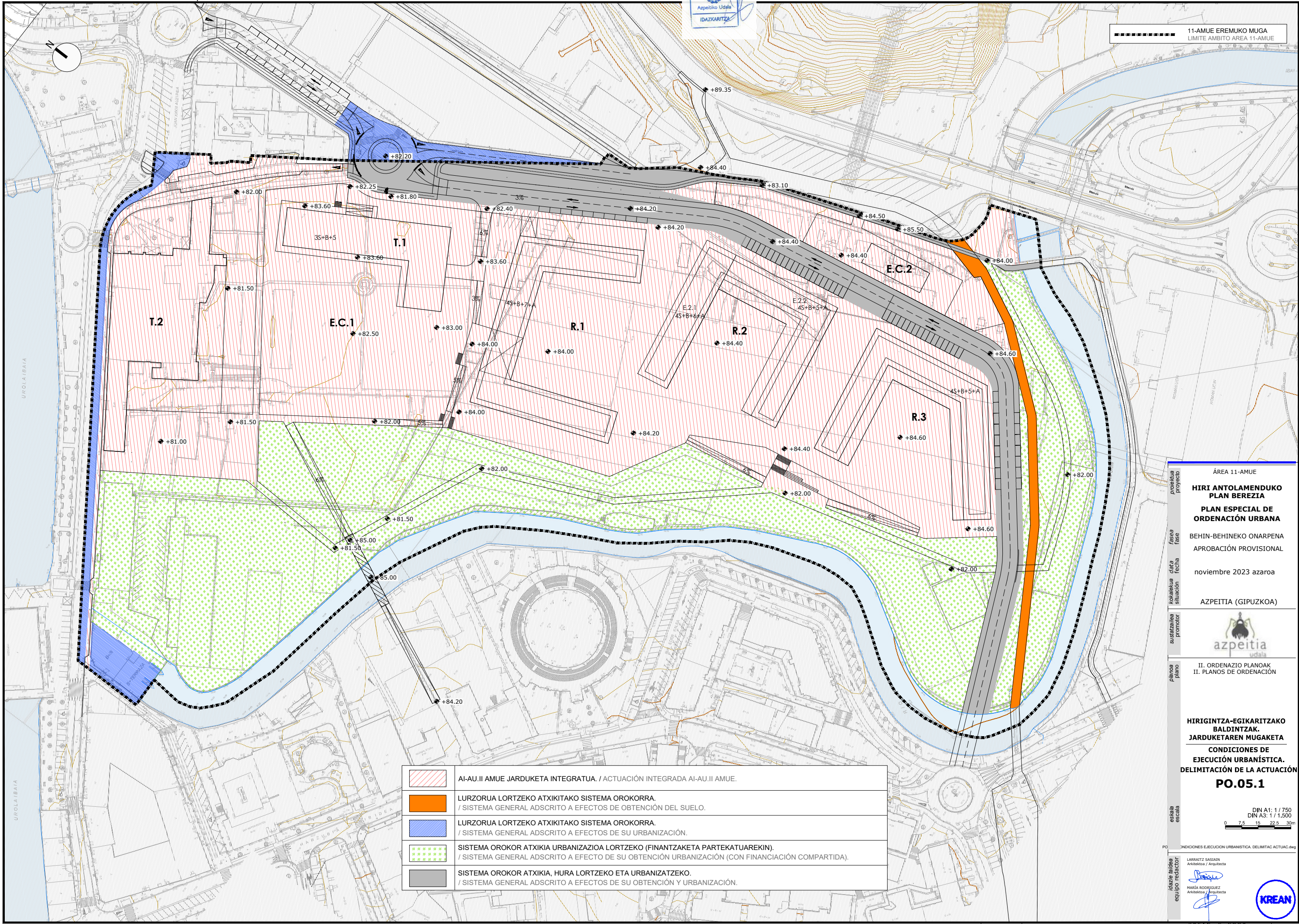
idazle taldea
equipo redactor

LARRITZ SASSAIN
Arkitektoa / Arquitecta

MARIA RODRIGUEZ
Arkitektoa / Arquitecta

KREAN

KREAN, S. COOP. · www.krean.com



11-AMUE EREMUKO MUGA
LÍMITE ÁMBITO ÁREA 11-AMUE

ÁREA 11-AMUE

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA

BEHIN-BEHINEKO ONARPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

noviembre 2023 azaroa

AZPEITIA (GIPUZKOA)

II. ORDENAZIO PLANOAK
II. PLANOS DE ORDENACIÓN

HIRIGINTZA-EGIKARITZAKO BALDINTZAK.
JARDUKETAREN MUGAKETA

CONDICIONES DE EJECUCIÓN URBANÍSTICA.
DELIMITACIÓN DE LA ACTUACIÓN

PO.05.1

DIN A1: 1 / 750
DIN A3: 1 / 1.500
0 7.5 15 22.5 30m

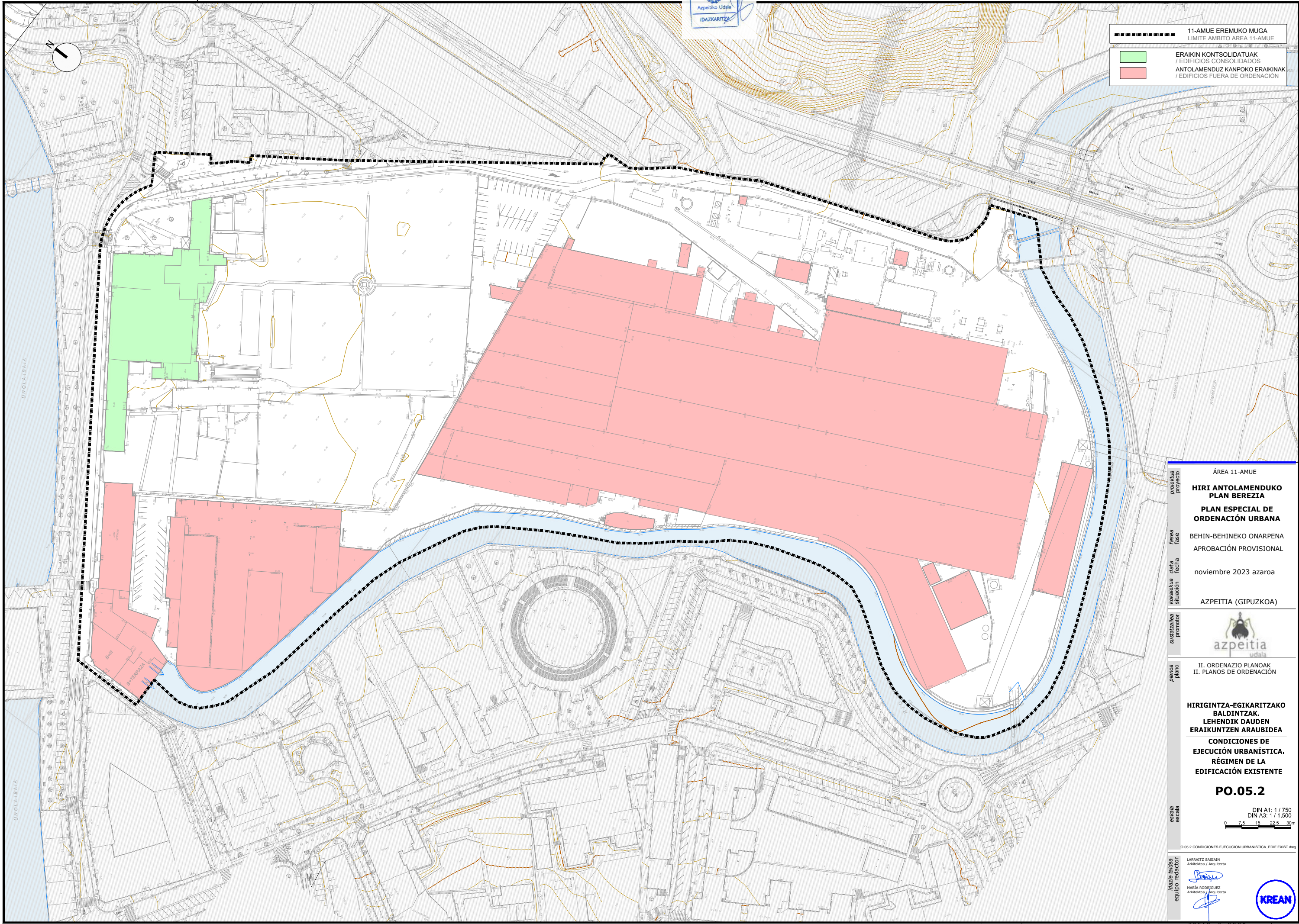
	AI-AU.II AMUE JARDUKETA INTEGRATUA. / ACTUACIÓN INTEGRADA AI-AU.II AMUE.
	LURZORUA LORTZEKO ATXIKITAKO SISTEMA OROKORRA. / SISTEMA GENERAL ADSCRITO A EFECTOS DE OBTENCIÓN DEL SUELO.
	LURZORUA LORTZEKO ATXIKITAKO SISTEMA OROKORRA. / SISTEMA GENERAL ADSCRITO A EFECTOS DE SU URBANIZACIÓN.
	SISTEMA OROKOR ATXIKIA URBANIZAZIOA LORTZEKO (FINANTZAKETA PARTEKATUAREKIN). / SISTEMA GENERAL ADSCRITO A EFECTO DE SU OBTENCIÓN URBANIZACIÓN (CON FINANCIACIÓN COMPARTIDA).
	SISTEMA OROKOR ATXIKIA, HURA LORTZEKO ETA URBANIZATZEKO. / SISTEMA GENERAL ADSCRITO A EFECTOS DE SU OBTENCIÓN Y URBANIZACIÓN.

CONDICIONES EJECUCIÓN URBANÍSTICA. DELIMITAC ACTUAC.dwg

LARRAITZ SASIAIN
Arkitektoa / Arquitecta

MARÍA RODRÍGUEZ
Arkitektoa / Arquitecta

KREAN, S. COOP. · www.krean.com



11-AMUE EREMUKO MUGA
LÍMITE ÁMBITO ÁREA 11-AMUE

ERAIKIN KONSOLIDATUAK
/ EDIFICIOS CONSOLIDADOS

ANTOLAMENDUZ KANPOKO ERAIKINAK
/ EDIFICIOS FUERA DE ORDENACIÓN

proiektua
proyecto

ÁREA 11-AMUE
**HIRI ANTOLAMENDUKO
PLAN BEREZIA**
**PLAN ESPECIAL DE
ORDENACIÓN URBANA**

fasea
fase

BEHIN-BEHINEKO ONARPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

data
fecha

noviembre 2023 azaroa

kokalekua
situación

AZPEITIA (GIPUZKOA)

sustatzilea
promotor


azpeitia
udala

planoa
plano

II. ORDENAZIO PLANOAK
II. PLANOS DE ORDENACIÓN

eskala
escala

**HIRIGINTZA-EGIKARITZAKO
BALDINTZAK.
LEHENDIK DAUDEN
ERAIKUNTZEN ARAUBIDEA**
**CONDICIONES DE
EJECUCIÓN URBANÍSTICA.
RÉGIMEN DE LA
EDIFICACIÓN EXISTENTE**
PO.05.2
DIN A1: 1 / 750
DIN A3: 1 / 1.500
0 7,5 15 22,5 30m
0.05.2 CONDICIONES EJECUCION URBANISTICA_EDIF EXIST.dwg

idazle taldea
equipo redactor

LARRAITZ SASIAIN
Arkitektoa / Arquitecta

MARÍA RODRÍGUEZ
Arkitektoa / Arquitecta





KREAN