



Azpeitiko Udala

OLATZ EIZAGIRRE ORBEGOZO, AZPEITIKO UDALEKO IDAZKARIAK.

ZIURTATZEN DUT: Alkatetzak bi mila eta hogeita hiruko otsailaren hogeita zortzian emandako Ebazpenaren bidez Azpeitiko Hiri-antolamendurako Plan Orokorraren 11 AMUE Hirigintza eremurako Plan Bereziari HASIERAKOo onarpena eman ziola:

AZPEITIKO HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN OROKORRAREN “11.AMUE” HIRIGINTZA EREMUAREN PLANGINTZA BEREZIAREN HASIERAKO ONARPENA.

Aurrekariak:

Udalbatzak 2013ko irailaren 17an egindako bilkuran, behin betiko onarpena eman zion Azpeitiko Hiri Antolamenduko Plan Orokorrari (GAO-n 2013/09/25ean -183 zk.-, 2013/10/11n -195 zk.-, eta 2013/11/06 -211 zk.n argitaratua).

Azpeitiko Hiri Antolamenduko Plan Orokorrak (HAPO) “11.AMUE” Hirigintza Eremurako egiturazko antolamendua ezarri zuen, bere garapen xehatua hiri-antolamenduko Plan Bereziaren esku utziz.

Planeamendu orokorraren arabera, Amueko hirigintza eremua Azpeitiko hirigunearen erdian kokatutako eremua da, Uola eta Ibaieder ibaien ondoan eta Alde Zaharraren aldamenean Frantziskotarren komentua, gaur egun Corrugados Azpeitia enpresa kokatuta dagoen lurzorua zati bat eta Ucin familiaren jabekoak hartzen

OLATZ EIZAGIRRE ORBEGOZO, SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA.

CERTIFICO: Que por Decreto de Alcaldía de veintiocho de febrero de dos mil veintitrés se aprobó con carácter INICIAL el Plan Especial del ámbito urbanístico AMUE 11 del Plan General de Ordenación Urbana de Azpeitia, cuyo contenido es el siguiente:

APROBACIÓN INICIAL DEL PLAN ESPECIAL DEL ÁMBITO URBANÍSTICO AMUE 11, DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AZPEITIA.

Antecedentes:

El Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 17 de septiembre de 2013 aprobó definitivamente el Plan General de Ordenación Urbana de Azpeitia (publicado en el BOG nº 183 de 25/09/2013, nº 195 de 11/10/2013 y nº 211/06/2013).

El Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de Azpeitia estableció la ordenación estructural para el Área Urbanística AIU 11, dejando su desarrollo pormenorizado en manos del Plan Especial de Ordenación Urbana.

Según el planeamiento general, el ámbito urbanístico de Amue es un área situada en el centro del núcleo urbano de Azpeitia, junto a los ríos Uola e Ibaieder y junto al Casco Viejo donde se encuentra el convento de las Franciscanas, y en parte del suelo en el que actualmente se ubica la empresa Corrugados Azpeitia y en



ditu. Gutxi gorabehera 90.922 m²ko azalera du.

Plangintza Orokorrak hirigintza eremu honetarako ezarritako egiturazko antolamendua garatzeko helburuarekin, Udalak 2021. ekitaldian eremuaren antolamendu xehatua idazteari ekin zion. Plan Bereziaren helburua hirigintza-garapen berrien antolamenduaren ezaugarri espezifikoak zehaztea da, horretarako Udalak kontratatu zuen KREAN S.COOP enpresaren talde teknikoaren laguntzarekin.

Plan Bereziak honako agiriak jaso ditu bere baitan:

- Memoria informatiboa eta justifikatiboa.
- Infomazio-planoak
- Antolamendu xehatuaren planoak
- Egikaritzea antolatzeko eta kudeatzeko jarraibideen azterketa
- Plan Orokorreko arauak garatzeko hirigintza-arauak
- Ekonomiaren eta finantzaren aldetik duen bidegararritasuna.
- Erresumen ejekutiboa
- Inpaktu akustikoaren azterketa.
- Ingurumen Azterketa Estrategikoa.

Plan Bereziaren inguruan Udalaren arkitektuak honako hau dioten txostena eman du:

Amueko Plan Bereziaren dokumentazioa bat dator Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 68. eta 69. artikuluetan ezarritako edukiarekin. Dokumentuak 213/2021 Dekretua-

las propiedades de la familia Ucin. Tiene una superficie aproximada de 90.922 m².

Con el fin de desarrollar la ordenación estructural establecida por el Planeamiento General para este ámbito urbanístico, el Ayuntamiento procedió en el ejercicio 2021 a redactar la ordenación pormenorizada del ámbito. El Plan Especial tiene por objeto determinar las características específicas de la ordenación de los nuevos desarrollos urbanísticos, para lo cual el Ayuntamiento contrató al equipo técnico de KREAN S.COOP.

El Plan Especial recoge los siguientes documentos:

- Memoria informativa y justificativa.
- Planos de información.
- Planos de ordenación pormenorizada.
- Análisis de las directrices de organización y gestión de la ejecución.
- Normas urbanísticas de desarrollo de las normas del Plan General.
- Viabilidad económico-financiera.
- Resumen ejecutivo.
- Estudio de impacto acústico.
- Estudio Ambiental Estratégico.

En relación con el Plan Especial, el arquitecto municipal informa que:

La documentación del Plan Especial de Amue se ajusta al contenido establecido en los artículos 68 y 69 de la Ley 2/2006 del Suelo y Urbanismo. El documento contiene la justificación





Azpeitiko Udala

ren 6.1 artikuluan ezarritako Tokiko Zuzkiduretarako hirigintza-estandarrak betetzen direla justifikatzen du, eta Irisgarritasun Baldintzei buruzko 68/2000 Dekretua betetzen dela justifikatzen du.

Plan Berezia, mugaketari eta hirigintza-araubide orokorrari dagokienez, Plan Orokorrean ezarritakora egokitzen da (2013/10/11ko GAO). Proposatutako antolamendu xehatua bat dator Plan Orokorrean adierazitako antolamendu-irizpide eta antolamendu-helburuekin. Plan Orokorrean arabera, hauek dira antolatu beharreko aprobetxamenduak:

- 1.-BOEei lotutako eraikigarritasun berria: 8.748 m²/t)
- 2.-Etxebizitza tasatuei lotutako eraikigarritasun berria: 9.310 m² (t)
- 3.-Etxebizitza libreari lotutako eraikigarritasun berria: 25.682 m² (t)
- 4.-Lehendik dagoen komentuaren eraikigarritasuna: 7.688 m² (t)
- 5.-Lehendik dagoen etxebizitza librearen eraikigarritasuna: 720 m² (t) (750 m² P.E.aren arabera)

Eraikigarritasun berrien banaketa hori Plan Orokorrean finkatuta dago, aipatutako Plan Orokorrean onartutako eremuen arteko transferentziak kontuan hartuta. Plan Bereziak 90.493 m²-ko hiri-lurzorua finkatugabearen azalera antolatzen du, Plan Orokorrean adierazitako aprobetxamenduekin. Azaldutakoa kontuan hartuta, dokumentuaren hasierako onarpenaren ALDEKO TXOSTENA ematen da.

del cumplimiento de los estándares urbanísticos para Dotaciones Locales establecidos en el art.6.1 del Decreto 213/2021, y contiene la justificación del cumplimiento del Decreto 68/2000 sobre Condiciones de Accesibilidad.

El Plan Especial se ajusta en cuanto a delimitación y régimen urbanístico general a lo establecido en el Plan General (BOG 11/10/2013). La ordenación pormenorizada propuesta es coherente con los criterios y objetivos de ordenación indicados en el Plan General. Según el Plan General los aprovechamientos a ordenar son los siguientes:

- 1.-Nueva edificabilidad vinculada a VPO: 8.748 m²/t)
- 2.-Nueva edificabilidad vinculada a Viv. Tasadas: 9.310 m² (t)
- 3.-Nueva edificabilidad vinculada a Viv. Libre: 25.682 m² (t)
- 4.-Edificabilidad Convento existente: 7.688 m² (t)
- 5.-Edificabilidad Viv.libre existente: 720 m² (t)(750 m² según el P.E.)

Esta distribución de las nuevas edificabilidades entre los distintos tipos de viviendas está fijada en el Plan General, teniendo en cuenta las transferencias entre ámbitos aprobadas en el citado Plan General. El Plan Especial ordena una superficie de 90.493 m² de suelo urbano no consolidado con los aprovechamientos indicados en el Plan General. Teniendo en cuenta lo expuesto se emite INFORME FAVORABLE para la aprobación inicial del documento.



Bere aldetik, Udalaren idazkariak honako hau jakinarazi du:

Ezargarri den legeria:

Hirigintzako dokumentu hori Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa den ekainaren 30eko 2/2006 Legearen eta Lurralde-antolamenduko Planak eta Hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2022 Dekretuaren arabera tramitatuko da. Modu berean planak jaso behar dituen ingurumen-alderdiak baloratzeko, Euskadiko Ingurumen Administrazioari buruzkoa den abenduaren 10/2021 Legea, ingurumen-ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legea eta planen eta programen ebaluazio estrategikoaren prozedura arautzen duen urriaren 16ko 211/2012 Dekretua izango dira kontutan. Horrez gain, aintzat hartu dira Euskadiko toki-erakundeetan hizkuntza ofizialen erabilera instituzionala eta administratiboa normalizatzeari buruzkoa den azaroaren 19ko 79/2019 Dekretua eta Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerakoa den otsailaren 18ko 4/2005 Legea. Bukatzeko, kontuan hartu dira Plan Berezia onartzeko prozeduran ukitutako sektoreak, eta arau horietan zehaztutakoaren arabera eskumena duten administrazio publikoen txosten sektorialak. Plangintzaren tramitazioan erabakiak hartzeko eskumenak zehazteko Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legea izan da ezargarri.

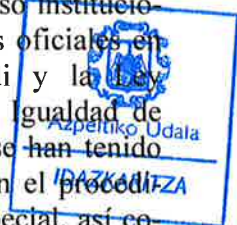
Plana onartzeko orain arte emandako izapideak:

Por su parte, la Secretaria del Ayuntamiento informa:

Legislación aplicable:

Dicho documento urbanístico se tramitará de acuerdo con la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo y con el Decreto 46/2022, de 24 de marzo, por el que se regulan los procedimientos para la aprobación de los Planes de Ordenación Territorial e Instrumentos de Ordenación Urbanística. Asimismo, para la valoración de los aspectos ambientales que debe contemplar el plan, se tendrá en cuenta la Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de la Administración Ambiental de Euskadi, la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental y el Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación estratégica de planes y programas. Además, se han tenido en cuenta el Decreto 79/2019, de 19 de noviembre, de normalización del uso institucional y administrativo de las lenguas oficiales en las entidades locales de Euskadi y la Ley 4/2005, de 18 de febrero, para la Igualdad de Mujeres y Hombres. Finalmente, se han tenido en cuenta los sectores afectados en el procedimiento de aprobación del Plan Especial, así como los informes sectoriales de las administraciones públicas competentes de acuerdo con lo establecido en dichas normas. La Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, ha sido de aplicación para determinar las competencias para la toma de decisiones en la tramitación del planeamiento.

Trámites realizados hasta la fecha para la aprobación del Plan:





Azpeitiko Udala

Kontratuaren exekuzioan KREAN S.COOP enpresako talde teknikoak Plan Bereziaren zirriborrea eta hasierako dokumentu estrategikoa idatzi ondoren, Eusko Jaurlaritzako Ekonomia-aren Garapen, Jasangarritasun eta Ingurumen Sailari Plan Bereziaren ingurumen-azterketa estrategikoa egiteko beharrezkoa den irismen-dokumentua egitea eskatu zitzaion.

Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren Zuzendaditzak 2022ko abuztuaren 22an emandako Ebazpenaren bidez, plan bereziaren ingurumen-azterketa estrategikoa izan behar duen zabaltasuna, xehetasun maila eta zehaztasun maila adierazten duen irismen dokumentua eman zen, eta horrela jakinarazi zitzaion Udalari. Irismen dokumentuarekin batera, honako txostenak jaso ziren: Ura Uraren Euskal Agentziak emandako txostena, GFAREN Kultura, Lankidetzak, Gazteria eta Kirol Departamentuko Ondare eta Artxiboen Zerbitzuburuak emandako txostena, eta Departamentu bereko Kultura Zuzendaritzak emandako txostena, eta EJ-ko Natura Ondare eta Klima Aldaketa Zuzendaritzak emandako txostena.

*Plan Bereziaren zirriborrea, hasierako dokumentu estrategikoa, eta irismen dokumentua Udalaren web orrian daude argitaratuak.

Plangintzari ezargarri zaion araudi sektoriala kontuan izanik Udalak honako txosten hauek eskatu ditu: Garraio, Mugikortasun eta Hiri Agenda Ministerioko Abiazio Zibileko Zuzendaritza Nagusia, Ekonomia Gaietarako eta Eraldaketa Digitalerako Ministerioaren Telekomunikazioen eta Ikus-entzunezko komunikazio-

Una vez redactado el borrador del Plan Especial y el documento inicial estratégico durante la ejecución del contrato por parte del equipo técnico de KREAN S.COOP., se solicitó al Departamento de Desarrollo Económico, Sostenibilidad y Medio Ambiente del Gobierno Vasco la elaboración del documento de alcance necesario para la elaboración del estudio ambiental estratégico del Plan Especial.

Mediante Resolución de 22 de agosto de 2022, de la Dirección de Calidad Ambiental y Economía Circular, se emitió el documento de alcance que indica la amplitud y nivel de detalle que debe tener el estudio ambiental estratégico del Plan Especial y así se notificó al Ayuntamiento. El documento de alcance se acompaña del informe emitido por la Agencia Vasca del Agua-URA, del Jefe del Servicio de Patrimonio y Archivos del Departamento de Cultura, Cooperación, Juventud y Deportes de la DFG, del informe emitido por la Dirección de Cultura del mismo Departamento y del informe emitido por la Dirección de Patrimonio Natural y Cambio Climático del GV.

*El borrador del Plan Especial, el documento inicial estratégico y el documento de alcance están publicados en la página web del Ayuntamiento.

Teniendo en cuenta la normativa sectorial aplicable al planeamiento, el Ayuntamiento ha solicitado informes de la Dirección General de Aviación Civil del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, de la Dirección General de Organización de Servicios de Telecomunicaciones y Comunicaciones Audiovisuales del Ministerio de Asuntos Económicos y



zerbitzuen antolamenduaren Zuzendaritza Nagusia, Trantsizio ekologikorako eta Erronka demografikorako Ministerioaren Energia Politikako eta Meatzeetako Zuzendaritza Nagusia, eta Garraio, Mugikortasun, Hiri Agenda Ministerioko Trenbide Sarearen Plangintza eta Ebaluazioko Zuzendaritza Nagusia eta Gipuzkoako Ur Kontsortzioa. Horrez gain, azaroaren 19ko 79/2019 Dekretuaren baitan Hirigintza Planen eta Proiektu alorrean Eragin Linguistikorekin ebaluazioa egiteko batzordeak (ELE BATZORDEA) Amueko Plan Bereziaren hizkuntza inaktuaren azterlana egin du. Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerakoa den otsailaren 18ko 4/2005 Legearen baitan generoaren araberako eraginaren aurretiazko ebaluazioaren txostena egin da.

KREAN S.COOP enpresako talde teknikoak Plan Bereziaren hasierako onarpena emateko dokumentua egin du, eta baita Ingurumen Dokumentu Estrategikoa ere.

Txosten honetan aztergai dugun Plan Bereziak, Euskadiko hirigintza-arauek aurrez ikusten dituzten xedearekin eta egitekoarekin bat dator. Halaber eduki formalari eta jaso dituen agiriei begira, ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 69 eta 70 artikuluetan agintzen duena bete du. Bere helburua Plan Orokorren egiturazko antolamendua garatzea da 11. Amue hirigintza eremu-rako, Bere aldetik, dokumentuan Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerakoa den otsailaren 18ko 4/2005 Legeak jasotako neurriak hartu dira planean genero ikuspegia txertatzeko.

Plan Bereziaren tramitazioan emango diren hurrengo pausuak:

Transformación Digital, de la Dirección General de Política Energética y Minas del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, y de la Dirección General de Planificación y Evaluación de la Red Ferroviaria del Ministerio de Transportes, Movilidad, Agenda Urbana y del Consorcio de Aguas de Gipuzkoa. Además, en el marco del Decreto 79/2019, de 19 de noviembre, la Comisión de Evaluación de Impacto Lingüístico en Materia de Proyectos y Planes Urbanísticos (COMISIÓN ELE) ha realizado el estudio de impacto lingüístico del Plan Especial de Amue. Se ha elaborado el informe de evaluación previa del impacto en función del género de la Ley 4/2005, de 18 de febrero, para la Igualdad de Mujeres y Hombres.

El equipo técnico de KREAN S.COOP. ha elaborado el documento de aprobación inicial del Plan Especial, así como el Documento Ambiental Estratégico.

El Plan Especial objeto de este informe se ajusta al objeto y función previstos en la normativa urbanística vasca. Asimismo, en cuanto a su contenido formal y a la documentación recibida, ha cumplido con lo dispuesto en los artículos 69 y 70 de la Ley 2/2006, de 30 de junio. Su objetivo es desarrollar la ordenación estructural del Plan General para el ámbito urbanístico Amue 11. Por su parte, en el documento se han adoptado las medidas recogidas en la Ley 4/2005, de 18 de febrero, para la Igualdad de Mujeres y Hombres para la incorporación de la perspectiva de género en el plan.

Próximas actuaciones en la tramitación del Plan Especial:





Azpeitiko Udala

1.- Ingurumen alorreko legeria, 46/2022 Dekretuaren 31,3 artikulua eta 2/2006 Legearen 95. artikulua kontuan izanik, Udalak HASIERAKO onarpena emango dio Plan Bereziari, ohartaraziz beti ere onarpena ingurumen-txosten estrategikoaren emaitzaren baitan dagoela.

Lurzoruari buruzko 2/2006 Legearen 85.3 artikulua araberak, hirigintza-planari hasierako onespina emateak, berekin ekarriko du edozein eratako onarpenak, baimenak eta lizentziak emateko aukera etetea urte betez, planean xedatutakoaren ondorioz indarreko hirigintza-araubidean aldaketak izan dituen eremurako.

Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 21.1.j) artikulua araberak Alkatetza izango da erabakia hartzeko organu eskuduna.

2.- Udalak erabakia hartu ondoren hasierako onespina jaso duen hirigintzako dokumentua, ingurumen dokumentu estrategikoa, eta modu berean Amueko Plan Bereziaren hizkuntza inaktuaren azterlana jendaurrean jarriko ditu Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean, Udalaren iragarki tauletan (fisikoki eta bere egoitza elektronikoan) eta lurraldean gehien duen egunkarian edo egunkarietan. Jendaurreko epealdia gutxienez 45 laneguneko izango da, iragarkia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzen denetik aurrera.

Horrez gain Urriaren 16ko 211/2012 Dekretuaren 12. artikuluan eta Euskal Autonomia Erkidegoko Ingurumen Administrazioari buruzko abenduaren 9ko 10/2012 Legearen 73. artikuluan xedatutakoaren ondorioetarako, Udalak

1.- Teniendo en cuenta la legislación en materia de medio ambiente, el artículo 31,3 del Decreto 46/2022 y el artículo 95 de la Ley 2/2006, el Ayuntamiento procederá a la aprobación INICIAL del Plan Especial, con la advertencia de que la aprobación depende del resultado del informe ambiental estratégico.

De acuerdo con el artículo 85.3 de la Ley 2/2006, de Suelo, la aprobación inicial del plan urbanístico implicará la suspensión del otorgamiento de cualquier tipo de aprobaciones, autorizaciones y licencias durante un año para el ámbito que, como consecuencia de lo dispuesto en el plan, haya sufrido modificaciones en el régimen urbanístico vigente.

De conformidad con el artículo 21.1.j) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, el órgano competente para la adopción del acuerdo será la Alcaldía.

2.- El documento urbanístico aprobado inicialmente por el Ayuntamiento, el documento ambiental estratégico, así como el estudio de impacto lingüístico del Plan Especial de Amue, se someterán al trámite de información pública en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, en los tablones de anuncios del Ayuntamiento (físicamente y en su sede electrónica) y en el periódico o periódicos más importantes del territorio. El plazo de información pública será como mínimo de 45 días hábiles a contar desde la publicación del anuncio en el Boletín Oficial de Gipuzkoa.

Adicionalmente, a los efectos de lo dispuesto en el artículo 12 del Decreto 211/2012, de 16 de octubre, y en el artículo 73 de la Ley 10/2012, de 9 de diciembre, de la Administración Am-



Planaren hasierako bertsioa eta ingurumen-azterketa estrategikoa kontsultatuko ditu, gutxienez, ingurumen-organismoak Irismen-dokumentua egiteko kontsultatu dituen administrazio publiko afektatuei eta pertsona interesdunei buruz.

3.- Jendaurreko epealdia amaitu eta honen emaitza ikusita Udalak planaren azken proposamena egingo du, eta behin behingoz onetsiko du. Ondoren espediente osoa* ingurumen-organora bidaliko du, eta honek dagokion azterketa teknikoa egin ondoren INGURUMEN ADIERAZPEN ESTRATEGIKOA emango du, gehienez ere 4 hilabeteko epean.

*Espedientearen edukia hau da: planaren azken proposamena, ingurumen-azterketa estrategikoa, jendaurreko informazioaren eta kontsulten emaitza, eta laburpen-dokumentu bat, planaren azken proposamenean alderdi nagusiak, ingurumen-azterketa estrategikoa eta irismen-dokumentuarekiko egokitzapena, egindako kontsulten emaitzak eta horiek uztartzea nola hartu diren jasotzen dituen(a)

4. Ingurumen adierazpen estrategikoak derrigorrezko txosten izaera izango du, eta bertan jaso diren erizpide edo baldintzak behin betiko onarpena jasoko duen ingurumen dokumento estrategikoan sartu behar dira. Ondoren, eskumena duen organuak -Udalbatzak- behin betiko onarpena emango dio Plangintza Bereziari. Beharrezkoa izango da planaren edukia argitaratzea honek indarra izan dezan.

Udalaren arkitektoak eta idazkariak emandako txostenak ikusita, gaia Estrategia eta Hirigintza

biental de la Comunidad Autónoma del País Vasco, el Ayuntamiento consultará al menos la versión inicial del Plan y el estudio ambiental estratégico en relación con las administraciones públicas afectadas y las personas interesadas consultadas por el órgano ambiental para la elaboración del documento de alcance.

3.- Finalizado el periodo de información pública y visto el resultado del mismo, el Ayuntamiento elaborará la propuesta final del plan, que será aprobada definitivamente. Posteriormente remitirá el expediente completo* al órgano ambiental, que tras realizar el correspondiente estudio técnico emitirá la DECLARACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA en un plazo máximo de 4 meses.

*El contenido del expediente es el siguiente: la propuesta final del plan, el estudio ambiental estratégico, el resultado de la información pública y de las consultas, y un documento resumen que recoge los principales aspectos de la propuesta final del plan, el estudio ambiental estratégico y su adecuación al documento de alcance, los resultados de las consultas realizadas y la forma en que se han tomado)



4. La declaración ambiental estratégica tendrá carácter de informe preceptivo y los criterios o condiciones contenidos en la misma deberán incluirse en el documento ambiental estratégico que recoja la aprobación definitiva. Posteriormente, el órgano competente, el Pleno, procederá a la aprobación definitiva del Plan Especial. Será necesario publicar el contenido del plan para su vigencia.

A la vista de los informes emitidos por el Arquitecto y Secretaria del Ayuntamiento, y previa



Azpeitiko Udala

Batzordean aztertu ondoren, kontuan izanik Toki Araubidearen Oinarriak Arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 21.1.j) artikuluan ezarritakoarekin bat etorriz Alkatetzari dagokio-
la Plan Bereziari hasierako onarpena ematea, **NAGORE ALKORTA ELORZA**, Udalaren alkateak, **ERABAKI DUT**:

Lehena: Azpeitiko Hiri Antolamenduko Plan Orokorren "11 Amue" HE-rako Plan Bereziari **HASIERAKO ONARPENA** ematea. Plan horrek, aldi berean, Eusko Jaurlaritzako ingurumen-organoak emandako irismen-dokumentutik abiatuta egindako Ingurumen Azterketa Estrategikoa barne hartzen du, bai eta Plan Bereziaren hizkuntza inaktuaren azterlana ere.

Plan Berezia eta honen baitan sartzen diren dokumentuen zuzendaritza Kream S.Coop-eko Larraitx Sasiain arkitektuak eman du.

Bigarrena: Plan Bereziaren mugaketan mota guztietako onarpenak, baimenak eta lizentziak ematea etenda geratzen da, baldin eta aurreikusitako zehaztapen berriek indarrean dagoen hirigintza-araubidea aldatzea badakarte. Etenaldi hori urtebeteko epean mantenduko da, edota, hala badagokio, Plana behin betiko onartu arte, adierazitako epea baino lehenagokoa bada.

Hirugarrena.- Horrenbestez, lurralde-antolamenduko planak eta lurralde-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuaren 31. artikulua dioena jarraituz, jendaurreko erakustaldian jarriko dira Azpeitiko

deliberación del asunto en la Comisión de Estrategia y Urbanismo, teniendo en cuenta que de conformidad con lo establecido en el artículo 21.1.j) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, corresponde a la Alcaldía la aprobación inicial del Plan Especial, **NAGORE ALKORTA ELORZA**, Alcaldesa del Ayuntamiento, **RESUELVO**:

Primero: APROBAR INICIALMENTE el Plan Especial para el A.U. "11 Amue" del Plan General de Ordenación Urbana de Azpeitia. Este plan incluye, a su vez, el Estudio Ambiental Estratégico elaborado a partir del documento de alcance emitido por el órgano ambiental del Gobierno Vasco, así como el estudio de impacto lingüístico del Plan Especial.

La dirección y redacción de los documentos incluidos en el Plan Especial ha sido realizada por la arquitecta Larraitx Sasiain de Kream S.Coop.

Segundo: En la delimitación del Plan Especial queda suspendido el otorgamiento de todo tipo de aprobaciones, autorizaciones y licencias, siempre que las nuevas determinaciones previstas supongan una modificación del régimen urbanístico vigente. Esta suspensión se mantendrá en el plazo de un año o, en su caso, hasta la aprobación definitiva del Plan, si es anterior a dicho plazo.

Tercero.- En consecuencia, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 31 del Decreto 46/2020, de 24 de marzo, por el que se regulan los procedimientos para la aprobación de los planes e instrumentos de ordenación territorial, se somete a información pública el documento



Udaleko Idazkaritzan planaren dokumentua eta Ingurumen Azterketa Estrategikoa, berrogeita bost laneguneko epean (45), iragarki hau Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitzen den hurrengo egunetik hasita. Aipatutako epean aztertu eta egoki iritzitako alegazioak aurkeztu ahal izango dira Udaleko Herritarren Arreta Zerbitzuan (Plaza Nagusia, 5 1. solairua) eta Azpeitiko Alkate-Lehendakariari zuzenduta. Era berean, elektronikoki aurkeztu ahal izango dira udalaren egoitza elektronikoaren bidez eta baita Administrazio Prozedura Erkidearen Legean ezarritako beste modu batean ere.

Aldi berean, eragindako administrazio sektorialeiei eta aldez aurretik kontsultatutako pertsona interesdunei kontsultak egingo zaizkie.

Laugarrena: Ebazpen honen aurka ezin da errekurtsorik aurkeztu, izapide-egintza bat delako.

Eta horrela jasoia gera dadin eta, Alkate Udalburuaren on eritziarekin ziurtagiri hau eman dut, Azpeitian, bi mila eta hogeita hiruko martxoaren batean.

O.E.
ALKATEA,



del plan y el Estudio Ambiental Estratégico en la Secretaría del Ayuntamiento de Azpeitia, en el plazo de cuarenta y cinco días hábiles (45), contados a partir del día siguiente al de la publicación del presente anuncio en el Boletín Oficial de Gipuzkoa. Durante el citado plazo se podrán examinar y presentar las alegaciones que se estimen oportunas ante el Servicio de Atención Ciudadana del Ayuntamiento (Plaza Mayor, 5 1.ª planta) y ante la Alcaldesa-Presidenta de Azpeitia. Asimismo, podrán presentarse electrónicamente a través de la sede electrónica municipal y en cualquiera de las formas establecidas en la Ley de Procedimiento Administrativo Común.

Paralelamente, se realizarán consultas a las administraciones sectoriales afectadas y a las personas interesadas previamente consultadas.

Cuarto: Contra esta resolución no cabe recurso alguno por tratarse de un acto de trámite.

Y para que así conste, expido el presente de orden y con el visto bueno de la Alcaldía Presidencia en la villa de Azpeitia a uno de marzo de dos mil veintitrés.

Vº Bº
EL ALCALDE,

