



KREAN, S.COOP.



Plan Especial de Ordenación Urbana en el ámbito A.U. 11. AMUE del PGOU de Azpeitia

Azpeitiko HAPOn AMUE 11 H.E eremuko Hiri Antolamenduko Plan Berezia

Promotor • Sustatzailea

Ayuntamiento de Azpeitia/Azpeitiko Udala

Fase • Fasea

PLANAREN INGURUMEN-LABURPENA. 26. ART.

Fecha • Data

febrero 2024 otsaila

ÍNDICE • AURKIBIDEA

1.	TXOSTEN HONEN XEDEA	1
2.	NGURUMEN-ALDERDIAK PLAN BEREZIAN SARTZEA	2
3.	CONSIDERACIÓN EN EL PLAN ESPECIAL, DEL EAE, RESULTADOS DE LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y CONSULTAS, DE LA DAE	3
4.	AUKERATUTAKO ALTERNATIBEN JUSTIFIKAZIOA	6
5.	PLAN BEREZIAREN INGURUMEN-JARRAIPENERAKO AURREIKUSITAKO NEURRIEN DESKTRIBAPENA.....	8

1. TXOSTEN HONEN XEDEA

Dokumentu honen helburua 26. artikuluari erantzutea da. Ingurumen-ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legearen plana edo programa hartu edo onartu dela argitara ematea, eta, zehazkiago, Hirigintza Erregulatzeko 46/2020 Dekretuaren 26.2b) artikulua eta 7.2 artikulua. Artikulu horretan ezartzen denez, sustatzaileak ingurumen-adierazpen estrategikoaren edukia sartuko du planean edo programan, eta, sektoreko legerian aurreikusitakoarekin bat etorritik, organo substantiboak onartu edo onartu beharko du. Hona hemen haren edukia:

- 1. Ingurumen-alderdiak nola txertatu diren planean edo programan.*
 - 2. Plan edo programan nola hartu diren kontuan ingurumen-azterketa estrategikoa, informazio publikoaren eta kontsulten emaitzak, mugaz gaindiko kontsultak eta ingurumen-adierazpen estrategikoa barne, eta, hala dagokionean, prozesuan sortu diren desadostasunak.*
 - 3. Aukeratutako aukera hautatzeko arrazoiak, kontuan hartutako alternatibei dagokienez.*
- c) Planaren edo programaren aplikazioak ingurumenean dituen ondorioen jarraipena egiteko hartutako neurriak.*

2. NGURUMEN-ALDERDIAK PLAN BEREZIAN SARTZEA

Irismen-dokumentuan oinarrituta ingurumen-azterketa estrategikoa egin ondoren, Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Iraunkortasuneko Sailburuordetzako Ekonomiaren Garapen, Jasangarritasun eta Ingurumen Sailak eta Ingurumenaren Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren Zuzendaritzak Azpeitiko (Gipuzkoa) HAPOk A.U.11 AMUE eremuko Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren ingurumen-adierazpen estrategikoa egin zuten 2024ko otsailaren 19an, Azpeitiko (Gipuzkoa) HAPOk A.U. 11 AMUE eremuko Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren ingurumen-adierazpen estrategikoa formulatzen duen Ingurumenaren Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren zuzendariaren Ebazpenean jasotako baldintzetan.

DAEn jasotzen diren zehaztapen nagusiak jarraian laburbiltzen dira, eta dagokion Plan Berezian eta haren HLEan jaso dira:

- Planak ingurumen-azterketa estrategikoaren ondoriozko ingurumen-alderdiak integratu ditu, ingurumen-organoak emandako irismen-dokumentuan eskatzen diren zabaltasuna, xehetasun-maila eta zehaztasun-maila bermatuz. Uste da ingurumen-izapidetzean adierazitako alderdi guztiak behar bezain zorrotz jorratu direla, plangintza-prozesuan ingurumenean izan daitezkeen ondorioak kontuan hartu direla ziurtatzeko.

- Plana izapidetzean ez da gehitu ingurumen-ebaluazio estrategikoa zabaltzea eskatzen duen jarduketa berririk, eta ez da detektatu birdefinitu edo ezabatu beharreko Planeko jarduerarik.

- Neurri babesle, zuzentzaile, konpentsatzaile eta jarraipenezkoak indarrean dagoen araudiaren arabera gauzatuko dira, hurrengo ataletan ezarritakoaren arabera eta, aurrekoaren aurkakoa ez den guztian, ingurumen-azterketa estrategikoan aurreikusitakoaren arabera. Planak Ingurumen Adierazpen Estrategikoaren ataletako zehaztapenak hartu beharko ditu:

- D.2. Kutsatuta egon daitezkeen lurzoruei buruzko neurriak.
- D.3. Jabari publiko hidraulikoa eta akuiferoak babesteko neurriak.
- D.4. Natura-ondarea babesteko neurriak.
- D.5. Kultura-ondareari buruzko neurriak.
- D.6. Planaren garapena ingurumenean integratzeko neurriak.
- D.7. Aurreikusitako garapena gauzatzen den bitartean ingurumena babesteko neurri orokorrak.
- D.8. Eraikuntza eta eraikuntza iraunkorrerako neurriak.
- D.9. Klima-aldaketa arintzeko eta horretara egokitzeko neurriak.
- E. Ingurumenaren jarraipen-plana.

3. CONSIDERACIÓN EN EL PLAN ESPECIAL, DEL EAE, RESULTADOS DE LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y CONSULTAS, DE LA DAE

2021eko urriaren 7an, Azpeitiko Udaleko Alkatetzaren Dekretu bidez, Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko A.U.11 AMUE eremuaren Plan Berezia idazten hasia erabaki zen.

2022ko martxoaren 23an, Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren Zuzendaritzari bidali zion Azpeitiko Udalak aipatutako Plan Berezia zirraborra, Hasierako Agiri Estrategikoarekin batera, Ingurumen Azterketa Estrategikoaren Irismen Agiria egin zezan eskatzeko, Euskadiko Ingurumen Administrazioari buruzko abenduaren 9ko 10/2021 Legean zein ingurumen ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legean xedatutakoari jarraikiz.

2022ko abuztuaren 22an, Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren zuzendariaren ebazpena eman zen, eta haren bitartez, A.U. 11 AMUE eremuaren Hiri Antolamenduko Plan Berezia Irismen-agiria formulatzea ebazten zen.

Irismen-agiriak planak eragindako herri administrazioei eta interesdun pertsonen kontsulta egiteko aldi jaso ziren txostenak jasotzen ditu, honako hauenak, hain zuzen ere:

- Gipuzkoako Foru Aldundiko Kultura departamentua (2022/05/02); txosten horrek Eusko Jaurlaritzako Kultura eta Hizkuntza Politika Sailaren Kultura Ondarearen Zuzendaritzaren irizpena ere jasotzen du erantsita.
- Eusko Jaurlaritzako Ekonomia Garapen, Jasangarritasun eta Ingurumen Saileko Ingurumen Jasangarritasuneko Sailburuordetzako Natura Ondarearen eta Klima Aldaketaren Zuzendaritza (2022/04/21).
- Uraren Euskal Agentziako Plangintza eta Obra Zuzendaritza (2022/06/27)

Bestalde, kontsulta-aldi horretan, ondorengo hauei eskatu die irizpena Azpeitiko Udalak:

- Garraio, Mugikortasun eta Hiri Agenda Ministerioaren Garraio eta Mugikortasuneko Idazkaritza Orokorreko Hegazkineria Zibilaren Zuzendaritza Nagusia (Aireportuen eta Aire Nabigazioaren Zuzendariordetza) (2022ko ekainaren 3an jaso zen).
- Trantsizio Ekologikorako eta Erronka Demografikorako Ministerioaren Energiaren Estatu Idazkaritzaren Energia Politikaren eta Meatzeen Zuzendaritza Nagusia (2022ko abuztuaren 3an jaso zen).
- Ekonomia Gaietarako eta Eraldaketa Digitalerako Ministerioaren Telekomunikazioen eta Azpiegitura Digitalen Estatu Idazkaritzako Telekomunikazioetako eta Ikus-entzunezko Komunikazio Zerbitzuen Antolamenduko Zuzendaritza Nagusia (2022ko abuztuaren 18an jaso zen).

Bestalde, ELE BATZORDEA (Eragin Linguistikoaren ebaluazioa egiteko batzordea) osatzen duten kideek 2022ko apirilaren 26an egindako batzarrean, Azpeitiko Udalak erabaki zuen **Eragin Linguistikoari buruzko txostena** egitea, ikusten baitzen Plan Berezia garapenak efektuak izan zitzaizkela udalerriaren egoera soziolinguistikoan, biztanle kopurua handituko zela aurreikusita.

Halaber, **Generoaren arabera Inpaktuaren Ebaluazioa** jarri du abian Azpeitiko Udalak, Emakumeen eta gizonen berdintasunerako otsailaren 18ko 4/2005 Legean oinarrituta –martxoaren 3ko 1/2022 Legeak aldatzen duena–.

Premisa horiekin idatzi zen hasierako onarpenerako Plan Berezia, irismen-dokumentuak eta aipatutako sektore-txostenek adierazten dituzten alderdiak jasoz.

Plan Berezia hasierako onarpena jaso zuen 2023ko otsailaren 28ko Alkatetzaren Ebazpenaren bidez (2023ko martxoaren 15eko GAO, 51. zk.), eta jendaurrean jarri zen 45 egun baliodunez.

2023ko martxoaren 17an, Gipuzkoako Foru Aldundiko Bide Azpiegituretako Departamentuak aldeko txostena eman zuen.

2023ko apirilaren 17an, Kultura eta Hizkuntza Politika Sailak aldeko txostena eman zion Azpeitiko Udalak egindako hizkuntza-inpaktuaren azterketari.

2023ko maiatzaren 18an, URA Uraren Euskal Agentziaren aldeko txostena jaso zen.

2023ko maiatzaren 19an, Gipuzkoako Foru Aldundiko Kultura Departamentuak aldeko txostena eman zuen, ohar batzuekin.

2023ko uztailaren 23an, Ihoberen (Eusko Jaurlaritzako Ekonomiaren Garapen, Jasangarritasun eta Ingurumen Saila) aldeko txostena jaso zen.

Aurrekoa kontuan izanda, behin-behineko onarpenerako dokumentua idatzi da, eta bertan doikuntza hauek egin dira hasieran onetsitako dokumentuari dagokionez:

<i>Jatorria</i>	<i>Ezarritako baldintzak</i>	<i>HAPBan nola jaso diren</i>
Uraren Euskal Agentziaren (URA) txostena	- Urbanizazio-proiektuan zehaztu beharko dira ingeniartza naturalistikoko soluzio espezifikoak. - Eraispen-lanak ingurune hidrikoan ahalik eta eragin txikiena izateko beharrezko neurriak zehazten dituen proiektu batean definitu beharko dira. - lurpeko akuiferoetako urak kutsa ditzaketen edozein motatako isurketak (solidoak edo likidoak) debekatzen dira, LPSko D.4. atalean akuiferoen kalteberatasun oso handiko edo handiko eremuei buruz adierazitako zehaztapenak betez. - Urbanizazio-proiektuak urez hornitzeko 200 mm-ko diametroa duen galdaketa harikorreko hoditeriara behar bezala konektatzeko beharrezkoak diren soluzioak jaso beharko ditu. - Urbanizazio-proiektuak saneamendu-azpiegiturak behar bezala lotzeko beharrezkoak diren soluzioak jaso beharko ditu. - Lurzoru kutsatuei eta lurpeko urei dagokienez, azterketa geotekniko bat eta eremuko lurzoru kutsatuak kudeatzeko plan bat egitea gomendatzen da, akuiferoaren eta haren fluxuen aurkako ekintzak saihesteko eraikuntza-metodori egokiena zein izango litzatekeen zehazteko.	- Zehaztapen hori Plan Bereziko Hirigintza Araudiaren 43. artikuluan (Espazio publikoen diseinua, klima-aldaketa kontuan hartuta) txertatzen da. - Zehaztapen hori jasota dago 53. artikuluan (Kutsatuta egon daitezkeen lurzorua). - Zehaztapen hori 53. artikuluan txertatzen da. - Zehaztapen hori 46. artikuluan sartu da (Ur-hornidurako sarearen ezaugarriak). - Zehaztapen hori 45. artikuluan sartu da (Saneamendu-sarearen ezaugarriak). - Zehaztapen hori jasota dago 53. artikuluan (Kutsatuta egon daitezkeen lurzorua).
Gipuzkoako Foru Aldundiko Kultura Departamentua	- HAPBren araudian ez da Corrugados Azpeitia SL industria-gunea bizitegi-garapenarekin bateraezina dela erakusten duen azterlanik edo azterketarik aurkeztu. Komenigarritzat jotzen da elementuak aztertzea, balio handienekoak etorkizuneko antolamenduan edo kokapen egokian mantendu eta integratu ahal izateko. - Ondare arkeologikoari dagokionez, gogoratu behar da Euskal Kultura Ondareari buruzko 612019 Legearen 65. artikuluan arabera "65. artikulua.- Usteko arkeologia-gunea.	- Industria-gunearen bateraezintasuna justifikatu da 51. artikuluan (Kultura-ondarea babestea). - Zehaztapen hori 51. artikuluan sartu da (Kultura-ondarea babestea). - Zehaztapen hori jasota dago jada 51. artikuluan (Kultura-ondarea babestea).

	I.- Aztarna arkeologikoak daudela uste den zona, orube edo eraikinetan, egin nahi diren obren jabeak edo sustatzaileak, hirigintza-lizentzia eman aurretik, orubearen edo eraikuntzaren balio arkeologikoari eta obra-proiektuak izan dezakeen eraginari buruzko azterlan bat aurkeztu beharko du. (...)”. 3. Euskal Kultura Ondareari buruzko 19/2016 Legearen 50. artikuluaaren arabera, zenbait elementuk kultura-ondare babestuan izan dezaketen eraginari dagokionez, debekatuta dago kultura-ondasunetan ikusizko kutsadura edo kutsadura akustikoa eragiten duten elementuak instalatzea.	
--	--	--

Hasieran onetsitako dokumentuari egindako aldaketak ez dira funtsezkotzat jotzen, eta Udalak, osoko bilkuran, Plan Berezia behin-behinean onartu zuen 2023ko azaroaren 7an.

2023ko azaroaren 10ean, Azpeitiko Udalak Azpeitiko HAPOko A.U. 11 AMUE eremuko Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren (aurrerantzean, Plana) Ingurumen Adierazpen Estrategikoa egiteko eskaera bete zuen Eusko Jaurlaritzako Ingurumenaren Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren Zuzendaritzan.

Eskaerarekin batera, Planaren azken proposamena aurkeztu da (Behin-behineko onarpenerako dokumentua), 2023ko azarokoa, Ingurumen Azterlan Estrategikoa, 2023ko azarokoa, eta jendaurrean jartzeko izapideen eta eragindako Administrazio Publikoei eta interesdunei entzuteko izapideen azalpen-dokumentuak.

Ekonomiaren Garapen, Jasangarritasun eta Ingurumen Sailaren egitura organikoa eta funtzionala ezartzen duen otsailaren 23ko 68/2021 Dekretuaren arabera, Ingurumenaren Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren Zuzendaritzak organo eskuduna da ingurumen-adierazpen estrategikoa emateko.

Plan Bereziaren ingurumen-ebaluazio estrategikoaren espedienteko dokumentazio teknikoa eta txostenak aztertuta, eta ikusirik ingurumen-azterketa estrategikoa zuzena dela eta indarreko araudian aurreikusitako alderdietara egokitzen dela, 2024ko otsailaren 19an, Ingurumenaren Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren Zuzendaritzak, **ingurumen-adierazpen estrategikoa** eman zuen, zeinak Planaren proposamenean ingurumen-alderdiak sartzearen **alde** egiten baitu.

4. AUKERATUTAKO ALTERNATIBEN JUSTIFIKAZIOA

Eremuan esku ez hartzeko aukera (0 Aukera) baztertu egin da, ez lukeelako sektorea garatzen utziko, eta Azpeitiko egungo HAPOaren eta Urola Kostako LPParen aurka joango litzatekeelako.

Gainerako aukerak jarduketa-azalera beraren gainean daude. Hautabideen arteko desberdintasunak horien barne-antolamenduan, bide eta oinezkoen konexioetan eta Ibaieder ibaiaren gaineko jarduketetan oinarritzen dira. Alternatiba guztiek komunean dituzte:

- Lurralde-estrategia bati erantzuten diote (Zarautz-Azpeitia Lurralde Plan Partziala), finkatutako bizitegi-kokaguneen inguruko industria-jarduerak birlokalizatzeko eta, ondorioz, lurzoru horien hiri-berroneratzea egiteko.
- Ibaiederraren eskuineko ertza lehengoratzeko bultzatuko litzateke, Amue hirigintza-garapen berrietarako potentziala duen eremu gisa kalifikatzea aurreikusiz, EAEko Ibaien eta Erreken Ertzak Antolatze Lurraldearen Arloko Planaren arabera (isurialde kantauriarra).
- Bisoi europarraren habitata eta kutsatuta egon daitezkeen lurzoruak berreskuratzea.
- Lurzoru artifizializatuak bizitegi-garapen berrietarako berrerabiltzea ahalbidetzen du, lehendik dauden baliabideak aprobetxatuz.
- Udalerriko hiri-eremuarekiko egungo irisgarritasuna hobetzea eta hiri-paisaia integratzea dakarte, bai eta eremu zentral horretan bizi diren pertsonen bizi-kalitatea ere, isuri atmosferikoak, galdaketari lotutako zarata eta kamioien joan-etorrien eragozpenak desagertzen baitira.
- Berdegune zabalak sortzea, udalerriri azpiegitura berde handiagoa ekarriko diona.

Eremua **GI-631 errepidearekin lotzeari dagokionez**, aukera kaltegarriena lotura berria dakarrena izango da, eta, ondoren, konexio berriaren artifizializatutako azalera gehiago okupatzea. 4. aukera litzateke kaltegarriena.

Eremua **Garmendialderekin lotzeari dagokionez**, aukerarik kaltegarriena izango da Ibaieder ibaia gurutzatzen duen zubi berri bat sartzeko eta uholde-arriskua minimizatuko duen ibilgua desbideratzeko esku-hartzean inplikatzeko. 2. aukera izan ezik, gainerakoek Ibaieder ibaian jardutea dakarte.

Eremuak **Enparan alderekin duen loturari dagokionez**, aukera kaltegarriena izango da ingurunean jarduketa zibil gehien egitea eta konexio berriaren artifizializatutako azalera gehiago okupatzea. 2. aukera litzateke egokiena.

Aurreko atalari dagokionez (bide eta oinezkoen konexioak), garrantzi handikoak izango dira eragin akustikoari buruzko azterlanetik eratorritako ondorioak ere; izan ere, komunikazio berri bat irekitzeak sortutako trafikoak eragin nabarmena izan dezake trafikoaren intentsitatean, eta, beraz, baita sortzen den zaratan ere.

Era berean, ingurumenaren hobekuntza ekarriko du eremuan bizikleta eta oinezkoen mugikortasun hobea planteatu nuen alternatibak, eta horrek motordun joan-etorriak murriztea ekarriko du.

Bigarren puntuari dagokionez “erabilera ezberdinen banaketa”, **berdegune gehien sortzen diren** eta, hasiera batean, eremu osoan modu orekatuagoan kokatuta dauden konponbideak jotzen dira onuragarrientzat. Hori gertatzen da, adibidez, 1. eta 2. proposamenetan, non ibaiertzeko parkean, komentutik gertu (egungo lorategiko lursailen gainean) eta etxebizitzaren artean kokatzen diren.

Hirugarren sektoreko erabilaren kokapena eta mugikortasunean, hondakinen sorreran edo kutsadura atmosferikoan (argi-kutsadura eta kutsadura akustikoa) duten eragina ere baloratu beharreko ingurumen-faktorea da, eta ingurumenean eragin handiagoa izan dezake erabilera mota hori sakabanatzea erabakitzen bada, 3. proposamenean gertatzen den bezala.

Azkenik, hirugarren puntuari dagokionez (Eraikuntzaren tipologia), garrantzitsua da kontuan hartzea **eraikinak okupatzen duen lurzoru-metro karratuen kopurua**, eta, beraz, horiek iragazgaiztea dakar, eraikinen aztarna eta garaiekin sotoan izan dezaketen okupazioa kontuan hartuta.

Puntu horretan ingurumenerako kaltegarriagoa izango litzateke 3. proposamena; izan ere, a priori badirudi azalera gogorra besteak baino handiagoa izango dela, erabilera horietarako lurzoru gehiago hartzen baitu.

Bukatzeko, eta **egindako eguzkitzearen azterketan oinarrituta**, ondorioztatu da ekialde-mendebalde orientazioak ugariak diren proposamenen ondorioz etxebizitzak ez direla hain eraginkorrak energiaren ikuspegitik, eta, beraz, okerragoa dela ingurumenarentzat. Kasu horretan, 3. eta 4. aukerak izango lirateke.

Antolamendu-proposamenaren behin betiko aukera, atal horietako bakoitzaren aukera aproposenaren konbinazioa izan da, ingurumen, ikuspuntu sektorial eta hirigintzaren ikuspegietatik aztertu ondoren. Hona hemen proposatutako antolamendua:

- Bizitegi-eraikigarritasun osoa (44.460m²) hiru bloketan antolatuta dago (R.1, R.2 eta R.3 partzelak). Bloke horiek etxadi irekiak osatzen dituzte, bat hegoalderantz eta beste biak mendebalderantz. Hegoaldean irekitako etxadia, batez ere, babes-araubideko etxebizitzetarako erabiltzen da (etxebizitza tasatua eta erregimen orokorreko etxebizitza babestua), gehienez ere 4S+B+7+A eraikitze-profila duen bloke batean. Beheko eta lehen solairuetan hirugarren sektoreko erabilerak antolatzen dira merkataritza-lokaletarako eta bulegoetarako, gehienez 4.790 m²-ko eraikigarritasunarekin.
- Mendebaldean irekita dauden beste bi etxadiak, gehienez 4S+B+5+A eraikuntza-profila dutenak, erregimen libreko etxebizitzetarako dira ia osorik, eta beheko solairuan hirugarren sektoreko erabilerak dituzte.
- Bizitegi-lurzatiek 14.118 m²-ko azalera dute guztira. Horietan, sestra gaineko gehieneko bizitegi-eraikigarritasuna 44.640 m²-koa da, eta sestra azpiko gehieneko eraikigarritasuna 28.236 m²-koa. Definitutako gehieneko eraikuntza-profila ez bezala, IAEren eta PO.03 Antolamendu Orokorra planoaren arabera. Planaren sekzio elektrikoetan, sestra azpiko bi solairu baino ez dira aurreikusten bizitegi-blokeetan.
- Bizitegi-blokeetan ez dagoen hirugarren sektoreko erabileren gainerako eraikigarritasuna, batez ere, 4.890 m²-ko azalera duen partzela batean (T.1) antolatzen da, komentuaren eta lehen bizitegi-etxadiaren artean. Bertan, gehienez 3S+B+5eko eraikuntza-profila duen eraikin bat antolatzen da, 10.150 m²-ko eraikigarritasunarekin sestra gainean eta 5.000 m²-ko eraikigarritasunarekin sestra azpian.
- Komentua T.2 izeneko lurzatian finkatuko da, 3.506 m²-ko azalerarekin. Bertan, hirugarren sektoreko erabilera finkatu da (7.688 m²), eta hirugarren sektoreko erabileren eraikigarritasuneko 100 m² gorde dira handitze txikietarako. Lurzatiaren gehieneko profila PB+1 da.
- Plan Bereziaren irizpidea 500 urteko errepikatze-denborako uholdeen uholde-arriskuaren kota gainditzea da, egungo egoeran, bigarren zikloko (2022-2027) Uholde Arriskua Kudeatzeko Planean (UAKP) aurreikusitako hobekuntzak kontuan hartu gabe; beraz, eraikin berriak 84,60 eta 83,60 koten artean antolatzen dira.
- Antolamendua bide berri baten bidez egituratzen da, eraikin berrietara sartzeko eta eremuaren perimetrotik igarotzeko. Bide nagusi hori GI- 631 errepidearekin lotzeko biribilgune berri batetik abiatuko da, eta alde zaharrarekin lotzen diren bi kaleren zirkulazioa ere jasoko du.

5. PLAN BEREZIAREN INGURUMEN-JARRAIPENERAKO AURREIKUSITAKO NEURRIEN DESKRIAPENA

El seguimiento ambiental del plan se realizará de acuerdo con lo establecido en el estudio ambiental estratégico, el cual recoge un programa de vigilancia ambiental que tiene como objeto establecer los sistemas de vigilancia y control que permitan comprobar el cumplimiento de las previsiones del plan y, dentro de ellas, el mantenimiento de las exigencias ambientales de las actuaciones planteadas.

Urbanizazio-proiektuak obretan zehar egin beharreko kontrolak zehaztu beharko ditu, bereziki lurzoruen saneamenduari, ibaiertza eta espazio librearen lehengoratzeari eta kultura-intereseko elementuen presentziari buruzkoak. Kontrol bakoitzerako, kontrol-parametroak, metodologia, aldizkakotasuna, atalase-balioak eta abar zehaztuko dira.

Ingurumena Zaintzeko Programaren helburua da jarduketaren garapena kontrolatzea, identifikatutako ingurumen-eraginak minimizatzea edo saihestea, eta ingurumen-dokumentu honetan ezartzen diren eta ingurumen-organismoak bere txostenean ezar ditzakeen ingurumen-integrazioko neurrien gauzatzea gainbegiratzea. Horrela, honako hauek dira lortu nahi diren funtsezko helburuak:

- Plan Bereziak garatuko dituen obra guztiak behar bezala egiten direla egiaztatzea, aurreikusitako prebentzio-eta zuzenketa-neurriak bete daitezen.
- Sortutako inaktuak aurreikusitakoak direla egiaztatzea, bai magnitudeari dagokionez, bai eragindako elementuari dagokionez.
- Ingurumen-dokumentu honetan aurreikusi gabeko inaktuak gertatzen diren antzematea, eta behar izanez gero, neurri zuzentzaile egokiak martxan jartzea.
- Hartutako prebentzio- eta zuzenketa-neurrien bilakaerari jarraitzea, eta neurri horien eraginkortasuna egiaztatzea. Ezezkia bada, porrota eragin duten arrazoiak zehaztea eta kasu honetan hartu beharreko neurri berriak ezartzea.
- Obra Zuzendaritzari aholkularitza ematea proiektuaren ingurumen-alderdiei buruz.

Kontrol-adierazleak

Obra Zuzendaritza arduratuko da proposatutako neurri zuzentzaileen ezarpen egokia eta eraginkortasuna bermatzeaz eta, hala badagokio, neurri berriak ezartzeaz.

Hainbat fase bereizi dira, eta horietako bakoitzerako hainbat kontrol proposatu dira:

- Garapen-proiektuak idazteko fasea.
- Obren fasea.

1.- Garapen-dokumentuak kontrolatzeko fasea

Eraikuntza- eta urbanizazio-proiektuek beharrezko dokumentazio eta azterlan espezifiko guztiak dituztela egiaztatuko da, baita hondakinak eta eraikuntza- eta eraispén-materialak kudeatzeko azterlana eta Azpeitiko Udalaren txosten sektorialak eta obra-baimenak ere.

Jarduketak tokian bertan zuinkatu ondoren, in situ berrikusiko da, saihestu daitekeen inpakturik ez dela sortzen bermatzeko, eta gutxienean okupazio-zerrenda bat zehaztuko da. Obren, bideen eta instalazio osagarrien gainazala zuinkatu edo hesitu dela egiaztatuko da.

2.- Obren fasea

- Obra-planaren kontrola.
- Jardunbide egokien eskuliburua kontrolatzea.
- Eusko Jaurlaritzak dokumentu honetako eta ingurumen-inpaktuaren txosteneko neurri guztiak aplikatzen dituela kontrolatzea.
- Eragin-eremuaren kontrola.
- Hondeaketako hondakinen eta soberakinen kudeaketa kontrolatzea.
- Lurzoruaren eta lurpearen gaineko kontrola.
- Zarata eta airearen kalitatea kontrolatzea.
- Sistema hidrologikoaren gaineko kontrola.
- Obra amaitzean garbiketa-kanpaina gauzatzen dela kontrolatzea.

Kontrol-neurriak

Aurreikusitako jarduketek eragindako inpaktuen jarraipena egiteko beharrezkoak diren kontrol-neurriak, bai eta proposatutako neurri zuzentzaileen gauzatze eta eraginkortasunarenak ere, batez ere obren fasean, honako hauek betetzen direla zaintzean oinarritzen dira:

- Ingurumen-dokumentu honetako dagokion atalean zehaztutako neurriak.
- Ingurumen-organoak ingurumen-inpaktuaren txostenean ezartzen dituen neurriak (21/2013 Legea).

Plan Berezia garatzeko obren eta dokumentuen ingurumen-zaintza egokiaren arduraduna Azpeitiko Udala izango da, sustatzailearen bitartez. Horretarako, ingurumen-teknikari espezializatu bat eduki beharko da obrek irauten duten bitartean.

Bestalde, EKTren oinarritzko eskakizun guztiei edo batzuei erreferentzia egin diezaieketen kontrolaren arduradunak, beste fakultatibo batzuen artean, obraren zuzendaritza fakultatiboa eta, azkenik, udaleko zerbitzu teknikoak dira. EKTren eta hondakinak kudeatzeko indarrean dagoen araudiaren eskakizun horiek zehatz-mehatz ezartzen dituzte obrak egin bitartean eta, ondoren, ondoriozko instalazioa erabiltzeko eta mantentzeko hartu beharreko neurriak.

Segimendurako adierazle kualitatibo hauek proposatzen dira.

Kontrola	Control-adierazlea	Betetze-helburua	Maiztasuna
Araudia betetzea.	Araudia betetzea eta ingurumen-irizpideak azken proiektuan sartzea.	Plan Berezi hau garatzen duten proiektu eta obretan, tartean diren administrazioen baimen, lizentzia, txosten eta abarretan jasotako ingurumen-arloko zehaztapenak betetzen direla bermatuko da. Obraren aurreko bista, landaredian eta faunan eta natura-inguruneke beste elementu batzuetan beharrezkoak ez diren eraginak saihesteko.	Obrak hasi aurretik

Airearen kalitatea eta soinu-maila murrizten duten partikula esekien presentzia kontrolatzea.	Partikula esekien presentzia lur-mugimenduei buruzko lanetan. Egiaztatu partikulak aska ditzaketen materialak garraiatzen dituzten kamioiak olana batez estalita daudela. Obrako ibilgailuen abiadura mugatzeko seinaleak.	Kutsadura akustikoaren eta atmosferikoaren arloko legeria betetzea. Ingurumen-zaradari lege ezarritako mugen barruan eustea (212/2002 Errege Dekretua, otsailaren 22koa, kanpoan erabiltzeko makinek ingurumenean sortzen dituzten soinu-igorpenak arautzen dituenak, eta UNE 22-381-93 araua, bibrazioei buruzkoa). Partikula esekien emisioak murriztea eta obrako sarbideen eta inguruko errepideen garbitasuna mantentzea.	Astero.
Ibai-ibilguen eta gainazaleko hidrologiaren kontrola.	Uhertasuna inguruko ibaien ibilguetan. Ibaitik hurbilen dagoen eremuan solidoak atxikitzeak hesien instalazioa eta eraginkortasuna egiaztatzea. Ibilguan hondakinak bota badira, kendu egingo dira. Obra-eremua iragazgaiztea. Ibilguen ingurumena lehengoratztea.	Ibaieder eta Urola ibaietan eraginik ez izatea bermatzea, horretarako neurri zuzentzaileak betez.	Astero
Landare-estalkiaren gaineko kontrola	Partikulak metatzea inguruko landare-diaren hosto-sisteman.	Landare-espezieen gaitasun fotosintetikoaren zaintzea.	Aparteko gertaera klimatologikoetan.
Espezie inbaditzaileen kontrola.	Jarduera-eremuan espezie aloktonoak agertzea.	Espezie inbaditzaileak ez dagoela eta landare-lurra erabiltzeak espezie inbaditzaileen hazirik ez duela egiaztatzea.	Obrak hasi aurretik eta obrak egiten diren bitartean
Zarata eta bibrazioen kontrola	Makinen zarataren egoera egokia egiaztatzea (IAT fixaren kontrola). Kutsadura akustikoaren arloko legeria betetzea. Azterketa akustikoaren zehaztapenak betetzea.		Obrak hasi aurretik eta obrak dirauen bitartean.
Kontrol geoteknikoa	Eremuan egindako azterlan geoteknikoetan aipatutako jarraibide eta gomendio guztiak betetzea. Eremuko lurzorua kalitatearen adierazpena.	Ustiapen-fasean eremuaren arrisku geoteknikoa murriztea. Kutsatuta egon daitezkeen lurzoruei lotutako ureztatzeak murriztea.	Obrak hasi aurretik eta obrak dirauen bitartean.
Ingurune edafikoa kontrolatzea	Eremu iragazgaiztuaren presentzia. Makineriaren eremuan eremu iragazgaiztak non dauden egiaztatzea, mantentze-lanetarako. Obrek irauten duten bitartean, kutsatuta egon daitezkeen lurrik ez dagoela egiaztatzea, ingurumen-	Ingurune edafikoan higadurarik eta infiltraziorik ez agertzea. Lurzorua ez kutsatzea. Obrek dirauten bitartean, lur-kumuluen kudeaketa egokia egiten dela egiaztatzea.	Astero

	agintaritza eskudunaren arabera behar bezala kudeatzeko.		
	Aldi baterako lur-pilaketen kokapena eremu egokietan dagoela egiaztatzea.		
Faunaren gaineko eraginaren kontrola.	Intereseko faunari eragitea Inguruko faunaren gaineko eragina aldian-aldian in situ egiaztatuko da. Lortutako emaitzetan oinarrituta, txosten bat egingo da eta, hala badagokio, neurri zuzentzaile egokiak proposatuko dira.	Faunari ahalik eta kalte gutxien eragitea. Ibilgailuek eta obrako makinek harrapatutako pertsonen presentzia kontrolatzea. Ibilgailuak abiadura egokian erabiltzen direla egiaztatzea, sirenak, bozinak eta abar gehiegi erabili gabe. Bisoi europarraren kudeaketa-plana betetzea.	Obrak hasi aurretik eta ondoren astero.
Hondakinen kudeaketa kontrolatzea.	Obran garbigunea egotea eta behar bezala kudeatzeko. Hondakin tipologia bakoitzerako egoera onean dauden edukiontzia eta atxikipen-erretiluak daudela egiaztatzea, BAPan adierazitako eremuan. Obrak amaitzean garbiketa orokorreko kanpaina bat egitea.	Obraren zuzendaritza fakultatiboak obraren exekuzioa kontrolatzeko ardura du, eta obraren parte da hondakinak kudeatzeko planaren jarraipena egitea. Hondakin arriskutsuen eta olio erabilien tratamendu eta kudeaketa egokia, eta kontrolik gabeko edo legez kanpoko isurketak saihestea.	Hilean behin.
Paisaia	Proiektuaren paisaia-integrazioa.	Sistema iraunkorrak integratzea. Eraiki nahi den lurraldeko kanon tradizionalak betetzen dituen eraikuntzaren diseinua, tipologia tradizionalei jarraituz, bolumetrietan, materialetan, akaberetan eta elementu arkitektonikoen antolaketan.	Obren fasean zehar.
Ingurumena lehengoratzeko	Landareztatze eskuratutako espezieak espezie autoktonoak direla egiaztatzea. Landare-estalkiaren ezarpena egiaztatzea.	Berdegunetan eta Ibaieder eta Urola ibaiko ibaiertzetan landareztatze espezieak egoki hautatzea. Landareztatzearen emaitzak egiaztatuko dira. Aldian behin ureztatzea eta landareztatu ondoren aurrera egin ez duten zuhaitzak birjartzea.	Ingurumena lehengoratzeko fasean
Argi-kutsaduraren gaineko kontrola	Hartutako argiztapen-sistemak inguruko ingurunera egokitutako argi-inpaktu txikikoak direla egiaztatzea.	Goranzko argi-kutsadura minimizatzea. 100/aurreikusitako neurria betearaztea	Obren fasean zehar.
Kutsadura akustikoaren gaineko kontrola	Indarrean dagoen araudian eta inpaktu akustikoari buruzko azterlanean ezarritako kalitate akustikoko helburuak betetzen direla egiaztatzea.	Egindako neurketa akustikoei dagokienez, balio akustikoen jarraipena egitea.	Funtzionamendu-fasean.
Ondarea	Elementu arkeologikoak eta arkitektonikoak agertzea. Legeria betetzea. Identifikatutako elementuei buruzko aurreitazko azterlanak.	Indusketetan aztarna arkeologikoak agertzen ote diren kontrolatzea eta dagokien administrazio-erakundeei jakinaraztea (Gipuzkoako Foru Aldundia eta Euskal Kultura Ondarearen Zentroa).	Lur-mugimenduen fasean

2024 otsaila

Erredakzio-taldearen aldetik



Vicente López

Geógrafo N° col. 555

DNI: 18.595.199-K



Larraitz Sasiain

Arquitecta N° col. COAVN 3760

DNI: 15.389.653-P



Marta Díaz de Cerio Gastón

Arquitecta N° col. COAVN 2294

DNI: 16284494-B



