



Azpeitiko Udala

**AZPEITIKO PLAN OROKORREKO «11.AMUE» H.E EREMUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN
BEREZIAN GENEROAREN ARABERAKO ERAGINAREN AURRETIAZKO EBALUAZIOAREN
TXOSTENA.**

Marta Ruiz

Parekidetasun teknikaria
Azpeitian, 2023ko otsailaren 27an



AURKIBIDEA

1. SARRERA	3
1.1. Txostenaren xedea eta eremua	3
1.2. Txostenaren Helburuak	3
1.3. Marko legegilea	3
2. AZPEITIKO HAPOn AMUE 11 h.e EREMUKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN	
BEREZIAREN DESKRIBAPEN OROKORRA:	6
2.1. Arau-proiektuaren edo administrazio-egintzaren nominalizazioa:	6
2.2. Hori sustatzen duen agentea eta erredakzio-taldea	6
2.3. Plan Bereziaren aldaketarekin zerikusia duten beste arau, plan, etab-ak	6
2.4. Plan Bereziaren helburu orokorrak	6
2.5. Emakumeen eta gizonen berdintasuna sustatzeko helburuak	7
3. GENEROAREN ARABERAKO ERAGINAREN AURRETIAZKO EBALUAZIOA	7
4.ONDORIOAK	8



1. SARRERA

1.1. Txostenaren xedea eta eremua

2022ko irailean, Parekidetasun Sailari Azpeitiko Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko «AMUE 11 H.E eremuko» Hiri Antolamenduko Plan Berezia"-ren inguruan Generoaren arabera eraginaren alde aurreko ebaluazioan elkarkidetzat burutu zezan eskatu zitzaion. LKS Krea taldea ari da, Larraitz Sasiain Sesma arkitekturen gidaritzapean proiektua bideratzen eta idazten. Eta aldi berean, Geotech enpresak Ingurumen-dokumentu estrategikoa burutzen du Vicente Lópezen gidaritzapean. Testuinguru honetan, AMUE 11 H.E Plan Bereziaren Generoaren arabera eragina aztertzeko xedeari erantzuten dio txosten honek.

Azpeitiko Udalak 2015 urtean genero ikuspegia txertatzearen bidean, mainstreaming estrategiaren ezarpenarako akordioa onartu zuen. Akordio horretan jasota gelditu zen Azpeitiko Udalak bai bere prozedura administratibo orokorretan eta baita arloko politikan genero ikuspegia txertatzeko konpromisoa hartzen duela.

Txosten honen xedea beraz, "LKS Krea taldeak" aurkeztutako «AMUE 11 H.E eremuko» Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren proiektuan genero perspektiba kontuan hartzen den eta horren arabera zein neurri edo urrats aurreikusi behar diren azterzea da.

Modu honetan, Azpeitiko Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko «AMUE 11 H.E eremuko» Plan Bereziak, generoaren arabera izan dezakeen eragina kontuan hartuko da eta honetarako irizpide zein gomendioak zehaztuko dira.

1.2. Txostenaren helburuak

Generoaren arabera eraginari buruzko txosten honek, bi helburu ditu:

- Emakumeen eta gizonen arteko berdintasunaren helburua txertatzen laguntzea Azpeitiko Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko «11 AMUE H.E» Plan Bereziaren idazketan.
- Aukera-berdintasunarekin eta baliabideetarako sarbidearekin konpromiso handiagoa duen erabakiak hartzeko aukera ematea.

1.3. Marko legegilea:

Genero-berdintasunaren arloko marko legegilea, Euskal Autonomia Erkidegoan, honako hauek osatzen dute:

Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerako eta Bolerentzia Matxistatik gabeko emakumeen bizitza libreen **1/2022 Legeak**, martxoaren 3koak; Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerako 4/2005 Legearen bigarren aldaketa duenak, genero-eraginaren aurretiazko ebaluazioa egiteko eta emakumeen eta gizonen arteko desberdintasunak ezabatzeke zein berdintasuna sustatzeko neurriak hartzeko jarraibideak onartzen ditu. Eta honekin lotua **40/2012 ebazpena** dugu, **generoaren arabera ebaluazioa egiteko jarraibideak jasotzen dituena**. 1/2022 Legean adierazten denez, **erkidegoko administrazio publikoek genero-ikuspegia**



txertatu behar dute beren politika eta ekintza guztietan. Horietan guztietan ezberdintasunak ezabatzeko eta emakumeen eta gizonen arteko berdintasuna sustatzeko helburu orokorra ezar dezaten.

Lege horren ondorioetarako, genero-ikuspegia txertatzea da; emakumeen eta gizonen egoera, baldintza, jomuga eta beharrizan desberdinak sistematikoki kontuan hartzea, eta, horretarako, politika eta ekintza guztietan, maila guztietan eta horien plangintza-, egikaritze- eta ebaluazio-fase guztietan, desberdintasunak ezabatzeko eta berdintasuna sustatzeko helburu eta jarduera espezifikoak txertatzea. 1/2022 Legearen **19. eta 20. artikuluek** xedatzen dute generoaren arabera eraginaren aurretiazko ebaluazioa egitea eta gizonen eta emakumeen arteko desberdintasunak ezabatzeko eta berdintasuna sustatzeko neurriak hartzea eta, ildo horretan, hobetzeko proposamenak egitea.

Zehazki, lege honen **46.1 artikulua** ezartzen du euskal herri-aginteei behar diren bitartekoak jarriko dituztela ingurumenaren, **etxebizitzaren, hirigintzaren** eta garraioaren arloko politikak eta programetan genero-ikuspegian txertatzen dela bermatzeko. Horretarako, kontuan hartuko dira, besteak beste; pertsonen segurtasunari buruzko gaiak, etxeko lanak eta pertsonak zaintzeko lanak egiten laguntzeari buruzkoak eta norberaren, familiaren eta lanaren bizitza uztartzeari buruzkoak, bai eta emakumeek hauen diseinuan parte-hartze handiagoa izateari buruzkoak ere.

Xedapen orokorreko proiektu guztiek, lege edo erregelamendu mailako arau juridikoen proiektu guztiek, generoaren arabera eraginari buruzko ikuspegia txertatu behar dute. Azpeitiko Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko «11 AMUE H.E» azpieremuko Plan Bereziak, hirigintza-plangintzako dokumentu gisa, zehaztaperen hori eduki behar du. Eta Azpeitiko Udalean aurkeztutako proiektuak jasoa zuen genero perspektiba «3.4. JASANGARRITASUN SOZIALEKO IRIZPIDEAK» deituriko atalean. Era berean, 2022ko martxoan egondako 4/2005 legearen 2. moldaketak, horrelako proiektuek, Generoaren arabera eraginaren aurretiazko ebaluazioa izan behar dutela aurreikusten du eta horixe bera gehitzea aurreikusia dago.

Bestalde, **Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen (LAG) berrikuspenaren dokumentuak**, 2019ko uztailaren 30ean behin betiko onartu zenak, genero ikuspegia lurraldean eragiten duen zeharkako gai gisa onartzen du, irisgarritasun unibertsalarekin, klima-aldaketarekin, osasunarekin, euskararekin eta lurralde-harremanarekin batera. Horregatik, **30. artikuluan hainbat jarraibide ezartzen ditu genero-ikuspegiaren arloan**; zehazki, hamar dira kontuan hartu beharreko jarraibideak:

1. – Lurraldearen izaera polizentrikoa sustatzea, funtsezkotzat jotzen da hiri ertainen protagonismoa berreskuratzea, zentro aglutinatzaile eta zerbitzu-emaile gisa.



2. – Lurraldea planifikatzea, erabilera desberdinak lokalizatzuz, bereziki, eguneroko bizitzarako beharrezkoak diren jardunbideak aztertuz. Ahal den neurrian, ibilgailuen joan-etorriak murrizteko edo distantzien aldetik denborak laburtzeko

3. – Hiri konplexu eta gertukoa sustatzea, ondo hornitutako eta seguruak diren auzoetan oinarritua. Aldi berean, hiriko eta lurraldeko beste alde batzuekin, garraio publikoaren bidez, ondo konektatuta egotea lehenetsiz.

4. – Espazio publiko dinamiko eta seguruak sustatzea, espazio horien funtzio soziala sostengatu eta sustatzeko.

5. – Espazio publikoen plangintzan eta diseinuan, kontuan hartzea emakumeen, adinekoen (bi sexuen beharrian bereizgarriak kontuan hartuta) eta haurren premiak.

6. – Dentsitate nahikoa duen hiri-eredu bat sustatzea, erabilerak nahasteko eta eguneroko bizitzarako beharrezkoak diren ekipamenduetara oinez iristeko aukera emango duena. Garraio publikoaren eraginkortasuna bilatzen da, ibilgailu pribatuen mugikortasunarekiko mendekotasuna murrizteko helburuarekin.

7. – Garraioaren plangintzan eta kudeaketan genero-ikuspegia sartzeari, jarduera horietan kontuan har daitezkeen mugikortasun-jarraibideak, bidaiatzeko modua eta emakumeen joan-etorrien denbora eta ordutegi murrizketak, eta haien irisgarritasun eta segurtasun premiak kontuan har daitezkeen.

8. – Zaintzaren mugikortasuna sustatzea, beste pertsona batzuk zaintzearekin eta etxea mantentzearekin lotutako bidaiak ahalik eta denbora laburrenean, eskatutako ordu-tarteetan eta kostu onargarriarekin egin daitezkeela ziurtatuz, pertsonen ordaindutako enplegua, zaintza-ardurekin bateragarri egiteko aukera emanez.

9. – Espazio publikoan segurtasuna bermatzea, plangintza-prozesuetan, parte hartzeko prozesuen esparruan, gizarte-taldeek arriskutsutzat edo ez-segurutzat hartzen dituzten puntuak identifikatuz.

10. – Genero-ikuspegia duten herritarren partaidetza-prozesuak garatzea, emakumeen parte-hartzea sustatzeko.

Berdintasunaren arloko udalaz gaindiko arau-esparruan, emakumeen eta gizonen arteko berdintasun eraginkorrerako Estatuko 3/2007 Legea edo NBEren Garapen Iraunkorrerako 2030 Agenda daude.



2. AZPEITIKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORREKO «11 AMUE H.E» AZPIEREMUKO PLAN BEREZIAREN DESKRIBAPEN OROKORRA:

2.1. Arau-proiektuaren edo administrazio-egintzaren nominalizazioa:

Azpeitiko Hirigintza Antolamenduaren Plan Orokorraren «11 AMUE H.E» azpierzurako Plan Berezia.

2.2. Hori sustatzen duen agentea eta erredakzio-taldea:

Azpeitiko Udalak sustatzen du (Hirigintza saila).

Erredakzio-taldea: Larraitz Sasiain Sesma arkitektuak, Maria Rodriguez Aguirre arkitektuak eta Vicente López Encinas geografoak osatzen dute eta azken honek Ingurumen-dokumentu estrategikoa idatzi du.

2.3. Plan Bereziaaren aldaketarekin zerikusia duten beste arau, plan eta abar batzuk

Plan Bereziaaren Aldaketa honekin zuzenean lotutako araua, Azpeitiko Hiri Antolamenduko Plan Orokorra da.

2.4. Plan Bereziaaren helburu orokorrak Azpeitiko Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko «11 AMUE H.E» azpierzurako.

Aurrekari gisa aipatu behar da 2013ko irailaren 7an egindako osoko bilkuran Hiri Antolamenduko Plan Orokorra behin betiko onartzea erabaki zela. Plan hori Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu zen, 2013ko irailaren 25ean, 183. zenbakian, 2013ko urriaren 11n, 195. zenbakian, eta 2013ko azaroaren 6an, 211. zenbakian. Funtsezko dokumentu honek LPP garatzeko HAPOk 11.AMUE HE hirigintza-eremua mugatu zuen, maila txikiagoko dokumentu batek – Hiri Antolamenduko Plan Berezia – garatu beharreko egiturazko parametroen esleipen batekin, zeinaren bidez antolamendu xehatua ezarri behar baita.

Azpeitiko Udalak, plangintza xehatua sustatu du, honako helburu hauek betetzeko:

Plan Bereziaaren helburu nagusia; nagusiki industrial den espazio bat bizitegi-gunea bilakatzea da, eta ondorioz, hirigunearen erdian kokatutako hiri-espazioa eraldatzea. Honetarako: HAPO-ak irizpide eta helburu orokor hauek ezartzen ditu:

- Guztira 468 etxebizitza eta erabilera tertziarioetako 15.040 m² (t) antolatzea, baita ekipamendu komunitarioko zuzkiduretarako lurzorua ere.



- Ibaieder ibaiaren ibilgua eta haren eskuineko ertza berreskuratzea, Urolara isuri arte, eta hiri-eremu hori berrantolatzea; nagusiki bizitokiak, espazio libreak, zein biziguneak edota tertziarioak diren ekipamendu eta garapenak sortuz.

- Hirugarren sektoreko erabileretara edo zuzkidura-erabileretara bideratutako eraikuntza konbentzionala finkatzea, konbentu erabilera finkoari kalterik egin gabe.

- Udaleko bide-sarearen eremuan sartzea, bai motordun mugikortasunari dagokiona, bai motorrik gabeko mugikortasunari dagokiona, baita trenbide-sareari dagokiona ere, bere garaian industria-ezarpenaren ondorioz hipotekatutako trenbide-trazadura berreskuratzeke.

Proposatutako garapenarekin bateraezinak diren eraikinak eraistea, aurretik zeuden industria-jarduerak Trukutxoko eremura lekualdatu ondoren.

- Ibaieder ibaiaren gainean oinezkoentzako lotura bat antolatzea, eremua Garmendialdekoarekin lotuz.

- Ibaieder ibaiaren eta Landeta eremuaren arteko lotura gehigarri bat antolatzea.

- Eremuaren ipar-mendebaldeko muturrean, Urola eta Ibaieder ibaiek bat egiten duten lekuaren ondoan, gutxieneko azalera 2.800 m²-koa den eremua, zuzkidura publikoetarako (komunitate-ekipamendua).

2.5. Emakumeen eta gizonen berdintasuna sustatzeko helburuak:

Emakumeen eta gizonen berdintasuna sustatzea lehen aipatutako helburuen zeharkako gaia da, eta helburu zehatzak ditu, hirigintza-araudiaren bidez: emakumeen eta gizonen premiak asetzea eta emakumeen eta gizonen aukera-berdintasuna lortzen laguntzea da horietako bat.

3. GENEROAREN ARABERAKO ERAGINAREN AURRETIAZKO EBALUAZIOA

Generoaren arabera eraginaren aurretiazko ebaluazioak; planean proiektatutako jarduerak, emakumeen eta gizonen arteko desberdintasunak ezabatzeko eta arautu edo esku hartu nahi den gizarte-testuinguruan berdintasuna sustatzeko, izan ditzakeen ondorio positiboak edo kaltegarriak aztertzen ditu.

Emakundek egindako txostenaren arabera, "hiri-plangintzak eta lurralde-antolamenduak pertsonen bizi-zikloetan jatorria duten premiak izan behar dituzte kontuan, baita horien bilakaera ere, gizonek eta emakumeek bere egiten dituzten genero-rol ezberdinen arabera. Genero-ikuspegia barne hartzen duen hiri-



inguruneak gai izan behar du bizitzako alderdi desberdinak orekatzeko, batez ere bizitza pribatua eta eremu publikoa. [...] Genero-ikuspegia hiriaren kudeaketan eta eraikuntzan txertatzeak denboraren eta espazioaren dimentsio hobeak erdiestea ere badakar; ondorioz, besteak beste, ekipamenduak hobeto 5 banatuko dira, garraio-sareak eraginkorragoak eta seguruagoak izango dira, etxebizitza eskuratzeko aukera gehiago egongo dira eta, batez ere, emakume askok auzoetan bizimodua ateratzeko mugatzat jotzen duten segurtasunik eza murriztuko da. "¹

4/2005 Legearen 10. artikuluan ezarritakoaren arabera, 2/2016 Legearen 18.1.27 artikuluekin lotuta, toki-administrazio guztietan erakunde, organo edo administrazio-unitate bat egon behar da emakumeen eta gizonen berdintasunerako politikak bultzatu, programatu, aholkatu eta ebaluatzeaz arduratuko dena. Erakunde, organo edo unitate horrek, besteak beste, aholkularitza eta lankidetzak emango die sailei eta emakumeen eta gizonen arteko berdintasunaren arloko gainerako erakunde eta organoei. Ondorioz, hau da Azpeitiko Parekidetasun Siletik Plan Berezi honekiko zein besteekiko dugun jarduna. Beraz, berdintasun-egitura horiei dagokie, dauden lekuetan, aholkularitza ematea eta hirigintza-kudeaketan eskumena duen organoari zein udalarengatik hautatuak izan diren enpresei **laguntzea**, GEEa egiten laguntzeko ez ezik, HAPOAk bere osotasunean edo **Plan Bereziak lantzeko prozesuan genero-ikuspegia txertatzen laguntzeko misioan ere. Horretarako, oso garrantzitsua da hirigintzako organo eskudunaren edota kanpotik kontratatutako taldearen eta berdintasunean eskumena duenaren arteko koordinazioa izatea.**

Azpeitiko Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko «11 AMUE H.E» azpieremurako Plan Bereziari dagokionez, elkarlana egon da eta parekidetasun siletik egin diren ekarpen asko txertatu dira. Ondorioz, eremu ezberdinetan jasoak ageri da generoaren ikuspegia. Izan ere, B dokumentuan, garapeneko hirigintza araudiaren dokumentuan, IV. tituluaren 42. artikulua espazio publikoen diseinuan genero ikuspegia txertatzeko kontuan hartuko diren puntuak jasotzen ditu, besteak beste, haur parkeak egotea, adin desberdinetarako bereziak eta haietara egokituak; hiriaren zati edo eremu txikiak osatzea, heterogeneoak, erabilera konbinazioarekin, denbora erreproduktiboetan eta produktiboetan murriztapenak ekarriko dituenak; pasaibideak gaueko argiztapen nahikoarekin hornitzea, eta abar.

4- ONDORIOAK:

Esandakoa kontuan hartuta, Azpeitiko Hirigintza Antolamenduaren Plan Orokorren «11 AMUE H.E» azpieremurako Plan Bereziak gizonen eta emakumeen arteko desberdintasunak murrizten lagunduko duela, eta, ondorioz, genero-eragin positiboa izango duela ondorioztatu ahal da.

1 Generoaren araberako eraginaren ebaluazioa lurralde plangintzan eta hirigintzan. Emakunde



Azpeitiko Udala

Hala ere, proiektuaren arduradun teknikoa eta Parekidetasun Saileko teknikariaren artean bideratutako koordinazioa mantentzea aholkatzen da, generoaren araberako inpaktua gerora ere edo proiektua gauzatu bitartean, kontuan hartzeko eta intzidentzia maila areagotzeko.

Marta Ruiz

Parekidetasun teknikaria
Azpeitian, 2023ko otsailaren 27an



Azpeitiko Udala



**AZPEITIKO HIRIGINTZA
ANTOLAMENTUAREN PLAN
OROKORRAREN AMUE 11. HE-KO
PLAN BEREZIAREN HASIERAKO
ONARPENA**

**APROBACIÓN INICIAL DEL PLAN
ESPECIAL PARA EL ÁMBITO A.U.
11 AMUE DEL PLAN GENERAL DE
ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE
AZPEITIA**

Sustatzailea: Azpeitiko Udala

Promotor: Ayuntamiento de Azpeitia

Planak izan behar dituen ingurumen-
alderdiak baloratzeko prozedura:
ingurumen-ebaluazio estrategiko arrunta.

Procedimiento para la valoración de los
aspectos ambientales que debe contener el
plan: evaluación ambiental estratégica ordi-
naria.

Izapidea: eragindako administrazio
sektorialeiei eta pertsona interesdunei
egindako kontsultak

Trámite: consultas a las administraciones
sectoriales afectadas y a las personas inte-
resadas

Jaun/andre hori:

Estimado Sr/a:

Indarrean dagoen hirigintza- eta
ingurumen-araudian ezarritakoaren arabera,
HAPOko AU 11 Amue hirigintza-
eremuaren Plan Berezia onartzeko
espedientea izapidetzen ari da Azpeitiko
Udala.

En virtud de lo establecido en la vigente
normativa urbanística y medioambiental el
Ayuntamiento de Azpeitia esta tramitando
el expediente para la aprobación del Plan
Especial del ámbito urbanístico AU 11
Amue del PGOU.

Horretarako, Alkatzetzaren 2023ko
otsailaren 28ko Ebazpenaren bidez, hasiera
batean onartu da Azpeitiko Hiri
Antolamenduko Plan Orokorren AU 11
Amue Plan Berezia. Plan horrek, aldi
berean, Eusko Jaurlaritzako ingurumen-
organoak emandako irismen-dokumentutik
abiatuta egindako ingurumen-azterlan
estrategikoa barne hartzen du, eta baita
Amueko Plan Bereziaren hizkuntza inpak-
tuaren azterlana ere

A tal efecto, por Resolución de Alcaldía de
fecha 28 de febrero de 2023 se ha aprobado
con carácter inicial el documento urbanísti-
co que integra a su vez el Estudio Ambien-
tal Estratégico elaborado a partir del docu-
mento de alcance emitido por el órgano
ambiental del Gobierno Vasco, así como el
Estudio de Impacto Lingüístico del Plan
Especial de Amue

Indarren den araudia, eta ingurumen-
azterlan estrategikorako ingurumen-
organoak emandako irismen-dokumentuak
bera kontuan izanik, planaren hasierako
dokumentua goian zehaztutako
dokumentuekin batera, eragindako

A tenor de lo dispuesto en la legislación
vigente y lo señalado en el propio
documento de alcance de la evaluación
ambiental estratégica del Plan, procede
someter la versión inicial del Plan junto con
los documentos arriba señalados a consulta



Azpeitiko Udala

administrazio publikoei eta ingurumen-
organoak kontsultatutako pertsona
interesdunei kontsultatzea beharrezkoa da.

Hori dela eta, honekin batera doakizu
honako agiri hauek, eta eskatzen dizut
dokumentazioa jaso eta hurrengo egunetik
aurrera 45 egun balioduneko epean
bidezkotzat jotzen duzun txostena edo
alegazioak egitea, hala balegokio.

- 1.- Alkatetzaren 2023ko otsailaren 28ko
Ebazpenaren ziurtagiria.
- 2.- Plan Bereziaren hasierako bertsioa,
Ingurumen-azterketa estrategikoa
barneratzen duena.
- 3.- Amueko Plan Bereziaren hizkuntza in-
paktuaren azterlana.
- 4.- Planaren irismen dokumentua

Hiru dokumentu hauek erantsita bidali den
eranskinean jaso den helbide elektronikoan
jaso dira.

Harremanetarako pertsona: Olatz Eizagirre
Orbegozo (943157198).

Adeitasunez,

de las administraciones públicas afectadas y
de las personas interesadas que hubieran
sido consultadas por el órgano ambiental.

En este sentido, adjunto le remito la
siguiente documentación, solicitándole que
en el plazo de 45 días hábiles a partir del
siguiente a la recepción del mismo proceda
a emitir informe o alegaciones que estime
pertinente.

- 1.- Certificado de la Resolución de Alcaldía
de 28 de febrero de 2023.
- 2.- Versión inicial del Plan Especial que
integra el Estudio Ambiental Estratégico.
- 3.- Estudio de Impacto Lingüístico del Plan
Especial de Amue.
- 4.- Documento de Alcance del Plan.

Estos documentos se recogen en la
dirección electrónica señalado en el
documento adjunto.

Persona de contacto: Olatz Eizagirre
Orbegozo (943157198).

Atentamente,

Azpeitian, 2023ko martxoaren 6an
Alkateak

72471832M
NAGORE ALCORTA
(R: P2001900F)

Firmado digitalmente
por 72471832M NAGORE
ALCORTA (R: P2001900F)
Fecha: 2023.03.06
14:23:47 +01'00'

Nagore Alkorta Elorza

Mikel Aizpuru Murua
Kutura Ondarearen Zuzendaritza
Eusko Jaurlaritza



Azpeitiko Udala

OLATZ EIZAGIRRE ORBEGOZO, AZPEITIKO UDALEKO IDAZKARIAK.

ZIURTATZEN DUT: Alkatetzak bi mila eta hogeita hiruko otsailaren hogeita zortzian emandako Ebazpenaren bidez Azpeitiko Hiri-antolamendurako Plan Orokorraren 11 AMUE Hirigintza eremurako Plan Bereziari HASIERAKOo onarpena eman ziola:

AZPEITIKO HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN OROKORRAREN “11.AMUE” HIRIGINTZA EREMUAREN PLANGINTZA BEREZIAREN HASIERAKO ONARPENA.

Aurrekariak:

Udalbatzak 2013ko irailaren 17an egindako bilkuran, behin betiko onarpena eman zion Azpeitiko Hiri Antolamenduko Plan Orokorrari (GAO-n 2013/09/25ean -183 zk.-, 2013/10/11n -195 zk.-, eta 2013/11/06 -211 zk.n argitaratua).

Azpeitiko Hiri Antolamenduko Plan Orokorrak (HAPO) “11.AMUE” Hirigintza Eremurako egiturazko antolamendua ezarri zuen, bere garapen xehatua hiri-antolamenduko Plan Bereziaren esku utziz.

Planeamendu orokorraren arabera, Amueko hirigintza eremua Azpeitiko hirigunearen erdian kokatutako eremua da, Uola eta Ibaieder ibaien ondoan eta Alde Zaharraren aldamenean Frantziskotarren komentua, gaur egun Corrugados Azpeitia enpresa kokatuta dagoen lurzorua zati bat eta Ucin familiaren jabekoak hartzen

OLATZ EIZAGIRRE ORBEGOZO, SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA.

CERTIFICO: Que por Decreto de Alcaldía de veintiocho de febrero de dos mil veintitrés se aprobó con carácter INICIAL el Plan Especial del ámbito urbanístico AMUE 11 del Plan General de Ordenación Urbana de Azpeitia, cuyo contenido es el siguiente:

APROBACIÓN INICIAL DEL PLAN ESPECIAL DEL ÁMBITO URBANÍSTICO AMUE 11, DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AZPEITIA.

Antecedentes:

El Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 17 de septiembre de 2013 aprobó definitivamente el Plan General de Ordenación Urbana de Azpeitia (publicado en el BOG nº 183 de 25/09/2013, nº 195 de 11/10/2013 y nº 211/06/2013).

El Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de Azpeitia estableció la ordenación estructural para el Área Urbanística AIU 11, dejando su desarrollo pormenorizado en manos del Plan Especial de Ordenación Urbana.

Según el planeamiento general, el ámbito urbanístico de Amue es un área situada en el centro del núcleo urbano de Azpeitia, junto a los ríos Uola e Ibaieder y junto al Casco Viejo donde se encuentra el convento de las Franciscanas, y en parte del suelo en el que actualmente se ubica la empresa Corrugados Azpeitia y en



Azpeitiko Udala

ditu. Gutxi gorabehera 90.922 m²ko azalera du.

Plangintza Orokorrak hirigintza eremu honetarako ezarritako egiturazko antolamendua garatzeko helburuarekin, Udalak 2021. ekitaldian eremuaren antolamendu xehatua idazteari ekin zion. Plan Bereziaren helburua hirigintza-garapen berrien antolamenduaren ezaugarri espezifikoak zehaztea da, horretarako Udalak kontratatu zuen KREAN S.COOP enpresaren talde teknikoaren laguntzarekin.

Plan Bereziak honako agiriak jaso ditu bere baitan:

- Memoria informatiboa eta justifikatiboa.
- Infomazio-planoak
- Antolamendu xehatuaren planoak
- Egikaritzea antolatze eta kudeatzeko jarraibidearen azterketa
- Plan Orokorreko arauak garatzeko hirigintza-arauak
- Ekonomiaren eta finantzaren aldetik duen bidegarritasuna.
- Erresumen ejekutiboa
- Inpaktu akustikoaren azterketa.
- Ingurumen Azterketa Estrategikoa.

Plan Bereziaren inguruan Udalaren arkitektuak honako hau dioen txostena eman du:

Amueko Plan Bereziaren dokumentazioa bat dator Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 68. eta 69. artikuluetan ezarritako edukiarekin. Dokumentuak 213/2021 Dekretuaren 6.1 artikuluan ezarritako Tokiko Zuzkidure-

las propiedades de la familia Ucin. Tiene una superficie aproximada de 90.922 m².

Con el fin de desarrollar la ordenación estructural establecida por el Planeamiento General para este ámbito urbanístico, el Ayuntamiento procedió en el ejercicio 2021 a redactar la ordenación pormenorizada del ámbito. El Plan Especial tiene por objeto determinar las características específicas de la ordenación de los nuevos desarrollos urbanísticos, para lo cual el Ayuntamiento contrató al equipo técnico de KREAN S.COOP.

El Plan Especial recoge los siguientes documentos:

- Memoria informativa y justificativa.
- Planos de información.
- Planos de ordenación pormenorizada.
- Análisis de las directrices de organización y gestión de la ejecución.
- Normas urbanísticas de desarrollo de las normas del Plan General.
- Viabilidad económico-financiera.
- Resumen ejecutivo.
- Estudio de impacto acústico.
- Estudio Ambiental Estratégico.

En relación con el Plan Especial, el arquitecto municipal informa que:

La documentación del Plan Especial de Amue se ajusta al contenido establecido en los artículos 68 y 69 de la Ley 2/2006 del Suelo y Urbanismo. El documento contiene la justificación



Azpeitiko Udala

tarako hirigintza-estandarrak betetzen direla justifikatzen du, eta Irisgarritasun Baldintzei buruzko 68/2000 Dekretua betetzen dela justifikatzen du.

Plan Berezia, mugaketari eta hirigintza-araubide orokorrari dagokienez, Plan Orokorrean ezarritakora egokitzen da (2013/10/11ko GAO). Proposatutako antolamendu xehatua bat dator Plan Orokorrean adierazitako antolamendu-irizpide eta antolamendu-helburuekin. Plan Orokorraren arabera, hauek dira antolatu beharreko aprobetxamenduak:

- 1.-BOEei lotutako eraikigarritasun berria: 8.748 m²/t)
- 2.-Etxebizitza tasatuei lotutako eraikigarritasun berria: 9.310 m² (t)
- 3.-Etxebizitza libreari lotutako eraikigarritasun berria: 25.682 m² (t)
- 4.-Lehendik dagoen komentuaren eraikigarritasuna: 7.688 m² (t)
- 5.-Lehendik dagoen etxebizitza librearen eraikigarritasuna: 720 m² (t) (750 m² P.E.aren arabera)

Eraikigarritasun berrien banaketa hori Plan Orokorrean finkatuta dago, aipatutako Plan Orokorrean onartutako eremuen arteko transferentziak kontuan hartuta. Plan Bereziak 90.493 m²-ko hiri-lurzoru finkatugabearen azalera antolatzen du, Plan Orokorrean adierazitako aprobetxamenduekin. Azaldutakoa kontuan hartuta, dokumentuaren hasierako onarpenaren ALDEKO TXOSTENA ematen da.

del cumplimiento de los estándares urbanísticos para Dotaciones Locales establecidos en el art.6.1 del Decreto 213/2021, y contiene la justificación del cumplimiento del Decreto 68/2000 sobre Condiciones de Accesibilidad.

El Plan Especial se ajusta en cuanto a delimitación y régimen urbanístico general a lo establecido en el Plan General (BOG 11/10/2013). La ordenación pormenorizada propuesta es coherente con los criterios y objetivos de ordenación indicados en el Plan General. Según el Plan General los aprovechamientos a ordenar son los siguientes:

- 1.-Nueva edificabilidad vinculada a VPO: 8.748 m²/t)
- 2.-Nueva edificabilidad vinculada a Viv. Tasadas: 9.310 m² (t)
- 3.-Nueva edificabilidad vinculada a Viv. Libre: 25.682 m² (t)
- 4.-Edificabilidad Convento existente: 7.688 m² (t)
- 5.-Edificabilidad Viv.libre existente: 720 m² (t)(750 m² según el P.E.)

Esta distribución de las nuevas edificabilidades entre los distintos tipos de viviendas está fijada en el Plan General, teniendo en cuenta las transferencias entre ámbitos aprobadas en el citado Plan General. El Plan Especial ordena una superficie de 90.493 m² de suelo urbano no consolidado con los aprovechamientos indicados en el Plan General. Teniendo en cuenta lo expuesto se emite INFORME FAVORABLE para la aprobación inicial del documento.



Azpeitiko Udala

Bere aldetik, Udalaren idazkariak honako hau jakinarazi du:

Ezargarri den legeria:

Hirigintzako dokumentu hori Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa den ekainaren 30eko 2/2006 Legearen eta Lurralde-antolameuduko Planak eta Hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2022 Dekretuaren arabera tramitatuko da. Modu berean planak jaso behar dituen ingurumen-alderdiak baloratzeko, Euskadiko Ingurumen Administrazioari buruzkoa den abenduaren 10/2021 Legea, ingurumen-ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legea eta planen eta programen ebaluazio estrategikoaren prozedura arautzen duen urriaren 16ko 211/2012 Dekretua izango dira kontutan. Horrez gain, aintzat hartu dira Euskadiko toki-erakundeetan hizkuntza ofizialen erabilera instituzionala eta administratiboa normalizatzeari buruzkoa den azaroaren 19ko 79/2019 Dekretua eta Emakumeen eta Gizonen berdintasunerakoa den otsailaren 18ko 4/2005 Legea. Bukatzeko, kontuan hartu dira Plan Berezia onartzeko prozeduran ukitutako sektoreak, eta arau horietan zehaztutakoaren arabera eskumena duten administrazio publikoen txosten sektorialak. Plangintzaren tramitazioan erabakiak hartzeko eskumenak zehazteko Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legea izan da ezargarri.

Plana onartzeko orain arte emandako izapideak:

Por su parte, la Secretaria del Ayuntamiento informa:

Legislación aplicable:

Dicho documento urbanístico se tramitará de acuerdo con la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo y con el Decreto 46/2022, de 24 de marzo, por el que se regulan los procedimientos para la aprobación de los Planes de Ordenación Territorial e Instrumentos de Ordenación Urbanística. Asimismo, para la valoración de los aspectos ambientales que debe contemplar el plan, se tendrá en cuenta la Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de la Administración Ambiental de Euskadi, la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental y el Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación estratégica de planes y programas. Además, se han tenido en cuenta el Decreto 79/2019, de 19 de noviembre, de normalización del uso institucional y administrativo de las lenguas oficiales en las entidades locales de Euskadi y la Ley 4/2005, de 18 de febrero, para la Igualdad de Mujeres y Hombres. Finalmente, se han tenido en cuenta los sectores afectados en el procedimiento de aprobación del Plan Especial, así como los informes sectoriales de las administraciones públicas competentes de acuerdo con lo establecido en dichas normas. La Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, ha sido de aplicación para determinar las competencias para la toma de decisiones en la tramitación del planeamiento.

Trámites realizados hasta la fecha para la aprobación del Plan:



Azpeitiko Udala

Kontratuaren exekuzioan KREAN S.COOP enpresako talde teknikoak Plan Bereziaren zirriborroa eta hasierako dokumentu estrategikoa idatzi ondoren, Eusko Jaurlaritzako Ekonomia-ren Garapen, Jasangarritasun eta Ingurumen Sailari Plan Bereziaren ingurumen-azterketa estrategikoa egiteko beharrezkoa den irismen-dokumentua egitea eskatu zitzaion.

Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren Zuzendaditzak 2022ko abuztuaren 22an emandako Ebazpenaren bidez, plan bereziaren ingurumen-azterketa estrategikoa izan behar duen zabaltasuna, xehetasun maila eta zehaztasun maila adierazten duen irismen dokumentua eman zen, eta horrela jakinarazi zitzaion Udalari. Irismen dokumentuarekin batera, honako txostenak jaso ziren: Ura Uraren Euskal Agentziak emandako txostena, GFaren Kultura, Lankidetzak, Gazteria eta Kirol Departamentuko Ondare eta Artxiboen Zerbitzuburuak emandako txostena, eta Departamentu bereko Kultura Zuzendaritzak emandako txostena, eta EJ-ko Naturaren Ondare eta Klima Aldaketa Zuzendaritzak emandako txostena.

*Plan Bereziaren zirriborroa, hasierako dokumentu estrategikoa, eta irismen dokumentua Udalaren web orrian daude argitaratuak.

Plangintzari ezargarri zaion araudi sektoriala kontuan izanik Udalak honako txosten hauek eskatu ditu: Garraio, Mugikortasun eta Hiri Agenda Ministerioko Abiazio Zibileko Zuzendaritza Nagusia, Ekonomia Gaietarako eta Eraldaketa Digitalerako Ministerioaren Telekomunikazioen eta Ikus-entzunezko komunikazio-

Una vez redactado el borrador del Plan Especial y el documento inicial estratégico durante la ejecución del contrato por parte del equipo técnico de KREAN S.COOP., se solicitó al Departamento de Desarrollo Económico, Sostenibilidad y Medio Ambiente del Gobierno Vasco la elaboración del documento de alcance necesario para la elaboración del estudio ambiental estratégico del Plan Especial.

Mediante Resolución de 22 de agosto de 2022, de la Dirección de Calidad Ambiental y Economía Circular, se emitió el documento de alcance que indica la amplitud y nivel de detalle que debe tener el estudio ambiental estratégico del Plan Especial y así se notificó al Ayuntamiento. El documento de alcance se acompaña del informe emitido por la Agencia Vasca del Agua-URA, del Jefe del Servicio de Patrimonio y Archivos del Departamento de Cultura, Cooperación, Juventud y Deportes de la DFG, del informe emitido por la Dirección de Cultura del mismo Departamento y del informe emitido por la Dirección de Patrimonio Natural y Cambio Climático del GV.

*El borrador del Plan Especial, el documento inicial estratégico y el documento de alcance están publicados en la página web del Ayuntamiento.

Teniendo en cuenta la normativa sectorial aplicable al planeamiento, el Ayuntamiento ha solicitado informes de la Dirección General de Aviación Civil del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, de la Dirección General de Organización de Servicios de Telecomunicaciones y Comunicaciones Audiovisuales del Ministerio de Asuntos Económicos y



Azpeitiko Udala

zerbitzuen antolamenduaren Zuzendaritza Nagusia, Trantsizio ekologikorako eta Erronka demografikorako Ministerioaren Energia Politikako eta Meatzeetako Zuzendaritza Nagusia, eta Garraio, Mugikortasun, Hiri Agenda Ministerioko Trenbide Sarearen Plangintza eta Ebaluazioko Zuzendaritza Nagusia eta Gipuzkoako Ur Kontsortzioa. Horrez gain, azaroaren 19ko 79/2019 Dekretuaren baitan Hirigintza Planen eta Proiektu alorrean Eragin Linguistikoaren ebaluazioa egiteko batzordeak (ELE BATZORDEA) Amueko Plan Bereziaren hizkuntza inaktuaren azterlana egin du. Emakumeen eta Gizonen berdintasunerakoa den otsailaren 18ko 4/2005 Legearen baitan generoaren araberako eraginaren aurretiazko ebaluazioaren txostena egin da.

KREAN S.COOP enpresako talde teknikoak Plan Bereziaren hasierako onarpena emateko dokumentua egin du, eta baita Ingurumen Dokumentu Estrategikoa ere.

Txosten honetan aztergai dugun Plan Bereziak, Euskadiko hirigintza-arauek aurrez ikusten dituzten xedearekin eta egitekoarekin bat dator. Halaber eduki formalari eta jaso dituen agiriei begira, ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 69 eta 70 artikuluetan agintzen duena bete du. Bere helburua Plan Orokorren egiturazko antolamendua garatzea da 11. Amue hirigintza eremurako, Bere aldetik, dokumentuan Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerakoa den otsailaren 18ko 4/2005 Legeak jasotako neurriak hartu dira planean genero ikuspegia txertatzeko.

Plan Bereziaren tramitazioan emango diren hurrengo pausuak:

Transformación Digital, de la Dirección General de Política Energética y Minas del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, y de la Dirección General de Planificación y Evaluación de la Red Ferroviaria del Ministerio de Transportes, Movilidad, Agenda Urbana y del Consorcio de Aguas de Gipuzkoa. Además, en el marco del Decreto 79/2019, de 19 de noviembre, la Comisión de Evaluación de Impacto Lingüístico en Materia de Proyectos y Planes Urbanísticos (COMISIÓN ELE) ha realizado el estudio de impacto lingüístico del Plan Especial de Amue. Se ha elaborado el informe de evaluación previa del impacto en función del género de la Ley 4/2005, de 18 de febrero, para la Igualdad de Mujeres y Hombres.

El equipo técnico de KREAN S.COOP. ha elaborado el documento de aprobación inicial del Plan Especial, así como el Documento Ambiental Estratégico.

El Plan Especial objeto de este informe se ajusta al objeto y función previstos en la normativa urbanística vasca. Asimismo, en cuanto a su contenido formal y a la documentación recibida, ha cumplido con lo dispuesto en los artículos 69 y 70 de la Ley 2/2006, de 30 de junio. Su objetivo es desarrollar la ordenación estructural del Plan General para el ámbito urbanístico Amue 11. Por su parte, en el documento se han adoptado las medidas recogidas en la Ley 4/2005, de 18 de febrero, para la Igualdad de Mujeres y Hombres para la incorporación de la perspectiva de género en el plan.

Próximas actuaciones en la tramitación del Plan Especial:



Azpeitiko Udala

1.- Ingurumen alorreko legeria, 46/2022 Dekretuaren 31,3 artikulua eta 2/2006 Legearen 95. artikulua kontuan izanik, Udalak HASIERAKO onarpena emango dio Plan Bereziari, ohartaraziz beti ere onarpena ingurumen-txosten estrategikoaren emaitzaren baitan dagoela.

Lurzoruari buruzko 2/2006 Legearen 85.3 artikulua arabera, hirigintza-planari hasierako onespina emateak, berekin ekarriko du edozein eratako onarpenak, baimenak eta lizentziak emateko aukera etetea urte betez, planean xedatutakoaren ondorioz indarreko hirigintza-araubidean aldaketak izan dituen eremurako.

Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 21.1.j) artikulua arabera Alkatetza izango da erabakia hartzeko organu eskuduna.

2.- Udalak erabakia hartu ondoren hasierako onespina jaso duen hirigintzako dokumentua, ingurumen dokumentu estrategikoa, eta modu berean Amueko Plan Bereziaren hizkuntza inaktuaren azterlana jendaurrean jarriko ditu Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean, Udalaren iragarki tauletan (fisikoki eta bere egoitza elektronikoa) eta lurraldean gehien duen egunkarian edo egunkarietan. Jendaurreko epealdia gutxienez 45 lanegunekoa izango da, iragarkia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzen denetik aurrera.

Horrez gain Urriaren 16ko 211/2012 Dekretuaren 12. artikuluan eta Euskal Autonomia Erkidegoko Ingurumen Administrazioari buruzko abenduaren 9ko 10/2012 Legearen 73. artikuluan xedatutakoaren ondorioetarako, Udalak

1.- Teniendo en cuenta la legislación en materia de medio ambiente, el artículo 31,3 del Decreto 46/2022 y el artículo 95 de la Ley 2/2006, el Ayuntamiento procederá a la aprobación INICIAL del Plan Especial, con la advertencia de que la aprobación depende del resultado del informe ambiental estratégico.

De acuerdo con el artículo 85.3 de la Ley 2/2006, de Suelo, la aprobación inicial del plan urbanístico implicará la suspensión del otorgamiento de cualquier tipo de aprobaciones, autorizaciones y licencias durante un año para el ámbito que, como consecuencia de lo dispuesto en el plan, haya sufrido modificaciones en el régimen urbanístico vigente.

De conformidad con el artículo 21.1.j) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, el órgano competente para la adopción del acuerdo será la Alcaldía.

2.- El documento urbanístico aprobado inicialmente por el Ayuntamiento, el documento ambiental estratégico, así como el estudio de impacto lingüístico del Plan Especial de Amue, se someterán al trámite de información pública en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, en los tablones de anuncios del Ayuntamiento (físicamente y en su sede electrónica) y en el periódico o periódicos más importantes del territorio. El plazo de información pública será como mínimo de 45 días hábiles a contar desde la publicación del anuncio en el Boletín Oficial de Gipuzkoa.

Adicionalmente, a los efectos de lo dispuesto en el artículo 12 del Decreto 211/2012, de 16 de octubre, y en el artículo 73 de la Ley 10/2012, de 9 de diciembre, de la Administración Am-



Azpeitiko Udala

Planaren hasierako bertsioa eta ingurumen-azterketa estrategikoa kontsultatuko ditu, gu-txienez, ingurumen-organoak Irismen-dokumentua egiteko kontsultatu dituen adminis-trazio publiko afektatuei eta pertsona interesdu-nei buruz.

3.- Jendaurreko epealdia amaitu eta honen emai-tza ikusita Udalak planaren azken proposamena egingo du, eta behin behingoz onetsiko du. On-doren espediente osoa* ingurumen-organora bidaliko du, eta honek dagokion azterketa tekni-koa egin ondoren INGURUMEN ADIERAZ-PEN ESTRATEGIKOA emango du, gehienez ere 4 hilabeteko epean.

*Espedientearen edukia hau da: planaren azken proposamena, ingurumen-azterketa estrategikoa, jendaurreko informazioaren eta kontsulten emaitza, eta laburpen-dokumentu bat, planaren azken proposamenean alderdi nagusiak, ingu-rumen-azterketa estrategikoa eta irismen-dokumentuarekiko egokitzapena, egindako kontsulten emaitzak eta horiek uztartzea nola hartu diren jasotzen dituen)

4. Ingurumen adierazpen estrategikoak derrigo-rrezko txosten izaera izango du, eta bertan jaso diren erizpide edo baldintzak behin betiko onar-pena jasoko duen ingurumen dokumento estra-tegikoan sartu behar dira. Ondoren, eskumena duen organuak -Udalbatzak- behin betiko onar-pena emango dio Plangintza Bereziari. Beha-rrezkoa izango da planaren edukia argitaratzea honek indarra izan dezan.

Udalaren arkitektoak eta idazkariak emandako txostenak ikusita, gaia Estrategia eta Hirigintza

biental de la Comunidad Autónoma del País Vasco, el Ayuntamiento consultará al menos la versión inicial del Plan y el estudio ambiental estratégico en relación con las administraciones públicas afectadas y las personas interesadas consultadas por el órgano ambiental para la elaboración del documento de alcance.

3.- Finalizado el periodo de información pública y visto el resultado del mismo, el Ayuntamiento elaborará la propuesta final del plan, que será aprobada definitivamente. Posteriormente remi-tirá el expediente completo* al órgano ambien-tal, que tras realizar el correspondiente estudio técnico emitirá la DECLARACIÓN AMBIEN-TAL ESTRATÉGICA en un plazo máximo de 4 meses.

*El contenido del expediente es el siguiente: la propuesta final del plan, el estudio ambiental estratégico, el resultado de la información pú-blica y de las consultas, y un documento resu-men que recoge los principales aspectos de la propuesta final del plan, el estudio ambiental estratégico y su adecuación al documento de alcance, los resultados de las consultas realiza-das y la forma en que se han tomado)

4. La declaración ambiental estratégica tendrá carácter de informe preceptivo y los criterios o condiciones contenidos en la misma deberán incluirse en el documento ambiental estratégico que recoja la aprobación definitiva. Posterior-mente, el órgano competente, el Pleno, procede-rá a la aprobación definitiva del Plan Especial. Será necesario publicar el contenido del plan para su vigencia.

A la vista de los informes emitidos por el Arqui-tecto y Secretaria del Ayuntamiento, y previa



Azpeitiko Udala

Batzordean aztertu ondoren, kontuan izanik Toki Araubidearen Oinarriak Arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 21.1.j) artikuluan ezarritakoarekin bat etorritz Alkatetzari dagokio, la Plan Bereziari hasierako onarpena ematea, **NAGORE ALKORTA ELORZA**, Udalaren alkateak, **ERABAKI DUT**:

Lehen: Azpeitiko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren "11 Amue" HE-rako Plan Bereziari **HASIERAKO ONARPENA** ematea. Plan horrek, aldi berean, Eusko Jaurlaritzako ingurumen-organoak emandako irismen-dokumentutik abiatuta egindako Ingurumen Azterketa Estrategikoa barne hartzen du, bai eta Plan Bereziaren hizkuntza inaktuaren azterlana ere.

Plan Berezia eta honen baitan sartzen diren dokumentuen zuzendaritza Kream S.Coop-eko Larraitx Sasiain arkitektoak eman du.

Bigarren: Plan Bereziaren mugaketan mota guztietako onarpenak, baimenak eta lizentziak ematea etenda geratzen da, baldin eta aurreikusitako zehaztapen berriek indarrean dagoen hirigintza-araubidea aldatzea badakarte. Etenaldi hori urtebeteko epean mantenduko da, edota, hala badagokio, Plana behin betiko onartu arte, adierazitako epea baino lehenagokoa bada.

Hirugarrena.- Horrenbestez, lurralde-antolamenduko planak eta lurralde-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuaren 31. artikulua dioena jarraituz, jendaurreko erakustaldian jarriko dira Azpeitiko

deliberación del asunto en la Comisión de Estrategia y Urbanismo, teniendo en cuenta que de conformidad con lo establecido en el artículo 21.1.j) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, corresponde a la Alcaldía la aprobación inicial del Plan Especial, **NAGORE ALKORTA ELORZA**, Alcaldesa del Ayuntamiento, **RESUELVO**:

Primero: APROBAR INICIALMENTE el Plan Especial para el A.U. "11 Amue" del Plan General de Ordenación Urbana de Azpeitia. Este plan incluye, a su vez, el Estudio Ambiental Estratégico elaborado a partir del documento de alcance emitido por el órgano ambiental del Gobierno Vasco, así como el estudio de impacto lingüístico del Plan Especial.

La dirección y redacción de los documentos incluidos en el Plan Especial ha sido realizada por la arquitecta Larraitx Sasiain de Kream S.Coop.

Segundo: En la delimitación del Plan Especial queda suspendido el otorgamiento de todo tipo de aprobaciones, autorizaciones y licencias, siempre que las nuevas determinaciones previstas supongan una modificación del régimen urbanístico vigente. Esta suspensión se mantendrá en el plazo de un año o, en su caso, hasta la aprobación definitiva del Plan, si es anterior a dicho plazo.

Tercero.- En consecuencia, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 31 del Decreto 46/2020, de 24 de marzo, por el que se regulan los procedimientos para la aprobación de los planes e instrumentos de ordenación territorial, se somete a información pública el documento



Azpeitiko Udala

Udaleko Idazkaritzan planaren dokumentua eta Ingurumen Azterketa Estrategikoa, berrogeita bost laneguneko epean (45), iragarki hau Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitzen den hurrengo egunetik hasita. Aipatutako epean aztertu eta egoki iritzitako alegazioak aurkeztu ahal izango dira Udaleko Herritarren Arreta Zerbitzuan (Plaza Nagusia, 5 1. solairua) eta Azpeitiko Alkate-Lehendakariari zuzenduta. Era berean, elektronikoki aurkeztu ahal izango dira udalaren egoitza elektronikoen bidez eta baita Administrazio Prozedura Erkidearen Legean ezarritako beste modu batean ere.

Aldi berean, eragindako administrazio sektoriale eta alde zaureretik kontsultatutako pertsona interesdunei kontsultak egingo zaizkie.

Laugarrena: Ebazpen honen aurka ezin da errekurtsorik aurkeztu, izapide-egintza bat delako.

Eta horrela jasoa gera dadin eta, Alkate Udalburuaren on eritziaekin ziurtagiri hau eman dut, Azpeitian, bi mila eta hogeita hiruko martxoaren hiruan.

O.E.
ALKATEA,

72471832M
NAGORE
ALCORTA (R:
P2001900F)

Firmado
digitalmente por
72471832M
NAGORE ALCORTA
(R: P2001900F)
Fecha: 2023.03.03
14:46:26 +01'00'

del plan y el Estudio Ambiental Estratégico en la Secretaría del Ayuntamiento de Azpeitia, en el plazo de cuarenta y cinco días hábiles (45), contados a partir del día siguiente al de la publicación del presente anuncio en el Boletín Oficial de Gipuzkoa. Durante el citado plazo se podrán examinar y presentar las alegaciones que se estimen oportunas ante el Servicio de Atención Ciudadana del Ayuntamiento (Plaza Mayor, 5 1.ª planta) y ante la Alcaldesa-Presidenta de Azpeitia. Asimismo, podrán presentarse electrónicamente a través de la sede electrónica municipal y en cualquiera de las formas establecidas en la Ley de Procedimiento Administrativo Común.

Paralelamente, se realizarán consultas a las administraciones sectoriales afectadas y a las personas interesadas previamente consultadas.

Cuarto: Contra esta resolución no cabe recurso alguno por tratarse de un acto de trámite.

Y para que así conste, expido el presente de orden y con el visto bueno de la Alcaldía Presidencia en la villa de Azpeitia a tres de marzo de dos mil veintitrés.

Vº Bº
EL ALCALDE,

MARIA
OLATZ
EIZAGUIRRE
ORBEGOZO
- 72442124J

Firmado
digitalmente por
MARIA OLATZ
EIZAGUIRRE
ORBEGOZO -
72442124J
Fecha: 2023.03.03
14:47:00 +01'00'



GAIA / Asunto: AZPEITIKO HAPOKO A.U. 11 AMUE EREMUKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA / PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA EN EL ÁMBITO A.U.11 AMUE DEL PGOU DE AZPEITIA

LEKUA / Emplazamiento: A.U. 11 AMUE Hirintza-eremua/Ámbito Urbanístico A.U. 11 AMUE

HERRIA / Localidad: AZPEITIA

ERREGISTRO ZENBAKIA / N° registro: 2023-000001412

DATA / Fecha: 2023-03-07

ESKATZAILEA / Solicitante: Azpeitiako Udala/ Ayuntamiento de Azpeitia.

Gaia: AZPEITIKO HAPOKO A.U. 11 AMUE EREMUKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA.

Asunto: PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA EN EL ÁMBITO A.U.11 AMUE DEL PGOU DE AZPEITIA

TXOSTENA

2023ko martxoaren 7ko sarrera-data duen idazkiaren bidez, Azpeitiko Udaletak Gipuzkoako Foru Aldundiko Kultura Sailari kontsulta egin dio "AZPEITIKO HAPOKO A.U. 11 AMUE EREMUKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA"-ren inguruan.

INFORME

Mediante escrito con fecha de entrada de registro de 7 de marzo de 2023, el Ayuntamiento de Azpeitia ha realizado consulta al Departamento de Cultura de la Diputación Foral en relación al "PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA EN EL ÁMBITO A.U.11 AMUE DEL PGOU DE AZPEITIA".

PROPOSAMENAREN ANALISIA

Plan Bereziaren Memoriak finkatzen duenez: "Hiri Antolamenduko Plan Berezi honen xedea da Azpeitiko HAPOKO A.U. 11 AMUE eremuko hirigintza-garapen berrien antolamenduaren berariazko ezaugarriak definitzea."

Jasotako antolamendu proposamenaren inguruan dio:

"7.2. Proposatutako antolamenduaren deskribapena

Hirigintzari dagozkion helburuak

"Hiri Antolamenduko Plan Berezi honen Justifikazioa eta Helburuak" deritzon 2. atalean azaldu bezala, Azpeitiko indarrean dagoen HAPOK ezartzen duen eskakizuna da Plan Berezi hau idaztea, eta eremuaren antolamendu xehatua ezartzen da haren eginkizuna, hirigintzari dagozkion ondorengo helburuak garatuz:

□ **Industria-lurzorua etxebizitza-lurzoru bilakatzea, etxebizitza-erabilera nagusi den Hirigunetik gertuko ingurune batean.**

□ **468 etxebizitza eta hirugarren sektoreko erabilera 15.040 metroren antolamendua ezartzea, bai eta ekipamendu komunitarioko eta espazio libreko zuzkidura erabilera lurzorua ere, Amuen ematen diren hiri-zentralitateko helburu berezien arabera.**

□ **Ibaieder ibaiaren ibilgua leheneratzea eskuineko ibaiertzean; gaur egun, hormigoizko horma bertikal baten bitartez bideratuta dago, industria-jardueraren muturreko okupazio-baldintzen ondorioz.**

ANÁLISIS DE LA PROPUESTA

Tal y como establece la Memoria del Plan Especial presentado: "El objeto del presente Plan Especial de Ordenación Urbana es el de definir las características específicas de la ordenación de los nuevos desarrollos urbanísticos para el ámbito A.U. 11 AMUE del PGOU de Azpeitia."

En cuanto a la propuesta de ordenación recoge:

"7.2. Descripción de la ordenación propuesta

Objetivos urbanísticos

Tal y como se ha expuesto en el apartado 2 "Justificación y Objetivos del presente PEOU", la redacción del presente PEOU constituye un requisito establecido por el vigente PGOU de Azpeitia y tiene como cometido establecer la ordenación pormenorizada del ámbito, desarrollando los objetivos urbanísticos siguientes:

□ **Transformación de suelo industrial a residencial en un entorno predominantemente residencial en proximidad al Casco Histórico.**

□ **Ordenación de un total de 468 viviendas y de 15.040 m (t) de usos terciarios, así como de suelos con destino a dotaciones de equipamiento comunitario y espacios libres de acuerdo con las singulares condiciones de centralidad urbana que se dan en Amue.**

□ **Recuperación el cauce del río Ibaieder en su margen derecha, actualmente encauzado mediante un muro vertical de hormigón, como resultado de las condiciones de ocupación extrema de la actividad industrial.**

□ *Komentuari dagokion eraikuntza finkatzea, hirugarren sektoreari dagozkion erabileretarako edo zuzkiduraerabileretarako, komentu-erabilerari kalterik eragin gabe.*

□ *Udalerriko bide-sarea eremuan integratzea, motordun ibilgailuen zein motorrik gabeko mugikortasunari*

dagokionez, baita trenbideari dagokionez ere, era horretan bere garaian industria-ezarpenak hipotekatu

zuen trenbide-trazadura berreskuratuz.

□ *Proposatutako garapenarekin bateraezinak diren egungo eraikuntzak eraistea."*

□ *Consolidación de la edificación conventual con destino a usos terciarios o dotacionales, sin perjuicio de la consolidación del uso conventual.*

□ *Integración en el ámbito de la red viaria municipal, tanto la correspondiente a la movilidad motorizada como*

a la no motorizada, e incluso a la ferroviaria, recuperando así el trazado ferroviario hipotecado en su día por

la implantación industrial.

□ *Derribo de las edificaciones existentes incompatibles con el desarrollo propuesto."*



Plan Bereziaren Laburpen Exekutiboan jasotako Antolamendu Orokorra (irudi orientagarria).

Ordenación General (imagen orientativa) recogida en el Resumen Ejecutivo del Plan Especial.

Eragindako Ondare Kulturalari dagokionean, Plan Bereziaren Memoriak dio:

La Memoria del Plan Especial indica en cuanto al Patrimonio Cultural afectado:

"6.2. Kultura Ondarearen Babesa.

Azpeitiko Hirigintza Ondarearen Katalogoko hiru elementu daude dagokigun eremuan:

□ *114 zk. Amueko zubia, XVII. mendekoa, 1964ko urtarrilaren 17ko Agindu bidez probintziarako interes historiko-artistikoa duen monumentu izendatutakoa eta Eusko Jaurlaritzaren Kultura Ondarearen Zentroak (Ondarea) Kalifikatutakoa.*

"6.2. Protección de Patrimonio Cultural.

El ámbito incluye 3 elementos del Catálogo del Patrimonio Urbanístico de Azpeitia:

□ *Nº114 Puente de Amue, puente de siglo XVII declarado monumento provincial de interés histórico-artístico por Orden de 17 de enero de 1964 (BOE 29/02/64) y Calificado por el Centro de Patrimonio Cultural (Ondarea) del Gobierno Vasco.*



□ 39 zk. Santa Klara komentua, Erdi Aro ondorengo eraikina, XV-XVI. mendeetakoa, EAEko Monumentu izendatzeko proposatutako ondasun higiezin.

□ 10 zk. San Frantzisko komentua, Eusko Jaurlaritzaren Kultura Ondarearen Zentroak (Ondarea) Balizko Arkeologia Gune gisa (A eremua) HORMEZ BARRUKO ESPARRUA jasota duena, gaur egungo Santa Klara komentua dagoen eremuan kokatzen dena.

HAPoren Katalogoan bakoitzarentzako ezarritakoa da haien babes-araubidea Gainera, Ingurumen ebaluazio Estrategikoa hastea eskatu zenean jasotako txostenen arabera (Gipuzkoako Foru Aldundiko Kultura departamentua eta Eusko Jaurlaritzako Kultura eta Hizkuntza Politika Saileko Kultura Ondarearen Zuzendaritza), honako hau ere nabarmentzen da:

□ Enparango errota, D motako Balizko Arkeologia Gune gisa deklaraturik dagoena.

Elementu horri buruz, zera adierazten du Eusko Jaurlaritzako Kultura eta Hizkuntza Politika Sailak deklarazioan: "errotan eragina izan dezakeen edozein obra-proiektu egin baino lehen, azterketa bat egin beharko da, eta azterketa horretan oinarrituta, Gipuzkoako Foru Aldundiaren Ondare Historiko-Artistikoaren Zerbitzuak erabakiko du proiektu arkeologikoa egin behar den edo ez obrak egikaritu baino lehen". Alderdi hori jasota dago Plan Berezi horen Hirigintzako Araudian.

Lau elementu horiei buruz, zera adierazten du Gipuzkoako Foru Aldundiko Kultura departamentuak: "debeztatuta dago kultura-ondasunetan kutsadura bisuala edo akustikoa eragiten duten elementuak jartzea". Alderdi hori jasota dago Plan Berezi horen Hirigintzako Araudian.

Azkenik, txosten bietan aipatzen da 158 zenbakidun elementua, Corrugados Azpeitia SL hain zuzen ere, eremuaren zati handi bat okupatzen duen enpresa. Plan Bereziaren antolamenduaren oinarrian, enpresa hori eraistea eta haren jarduera hirigunetik kanpora eramatea jasotzen da.

Horri buruz, zera adierazten du Eusko Jaurlaritzako Kultura eta Hizkuntza Politika Sailaren txostenak: "Udalaren esku geratzen da horri buruzko erabakiak hartzea", nahiz eta Sailaren proposamena hauxe den: "Finkapena eta/edo Kontserbazioa eta apaindura" eta "enpresa hori eraisteko erabakia hartzen bada, haren balioak kontserbatzeko aukerarik gabe, gutxienez jasotze planimetrikoa eta argazki-erreportajea egin eta dokumentazio historikoa bildu beharko litzateke, enpresa handi baten

□ N°39 Convento de Santa Clara, edificio postmedieval del siglo XV-XVI, bien inmueble propuesto para ser declarado Monumento de la CAPV.

□ N°10 Convento de San Francisco incluido como Zona de Presunción Arqueológica (zona A) ÁREA INTRAMUROS por el Centro de Patrimonio Cultural (Ondarea) del Gobierno Vasco, situado en la zona donde se encuentra el actual Convento de Santa Clara.

El régimen de protección es el establecido para cada uno de ellos en el Catálogo del PGOU.

Además, de acuerdo a los informes recibidos durante la solicitud de inicio de la Evaluación Ambiental Estratégica (Departamento de Cultura de la Diputación Foral de Gipuzkoa y Dirección de Patrimonio Cultural del Dpto. de Cultura y Política Lingüística del Gobierno Vasco) destaca también:

□ El Molino de Enparan, declarado como Zona de Presunción Arqueológica tipo D. Sobre este elemento el informe del Dpto. de Cultura y Política Lingüística del Gobierno Vasco recoge lo señalado en su declaración: "deberá llevarse a cabo un estudio, previo a cualquier proyecto de obras que pueda afectarla, en base al cual el Servicio de Patrimonio Histórico-Artístico de la DFG establecerá la necesidad o no de proyecto arqueológico, previo a la ejecución de éstas". Este aspecto se recoge en la Normativa Urbanística de este Plan Especial.

Sobre los 4 elementos el informe del Dpto. de Cultura de DFG señala que "se establece la prohibición de instalación de elementos que originen contaminación visual o acústica sobre los bienes culturales". Este aspecto se recoge en la Normativa Urbanística de este Plan Especial.

Por último, ambos informes mencionan el elemento n°158 Corrugados Azpeitia S.L., empresa que ocupó una parte importante de dicho ámbito y que en la base de la ordenación del Plan Especial está su derribo y traslado de la actividad fuera del casco urbano.

Sobre el mismo, el informe del Dpto. de Cultura y Política Lingüística del Gobierno Vasco señala que "quedará a criterio municipal la toma de decisiones al respecto" aunque su propuesta es la de "Consolidación y/o Conservación y ornato", y que "en caso de que se opte por la demolición de dicha empresa sin alternativa a la conservación de sus valores, al menos se debiera documentar mediante levantamiento planimétrico, reportaje fotográfico y recopilación de documentación histórica para que quede constancia de los



aldaketak eta haren produkzioko urteak, instalazioan egindako eraberritzelanak, eta lantegiak berak eta altzairugintzak, iraganean zein gaur egun, udalerrian izan duten eta duten garrantzia jasota gera daitezten”.

Gipuzkoako Foru Aldundiko Kultura departamentuaren txostenak, berriz, zera dio: “Zerbitzu honek ezinbestekotzat jotzen du lantegi-multzoaren azterketa xehatua egitea, arkitekturaren eta ingeniariaren ikuspuntutik, baina baita ikuspuntu historiko, sozial eta/edo antropologikotik ere, ondare immateriala zaintze aldera. Horretan oinarrituta, eta emaitza gisa, kontuan hartu behar da ondare- eta kultura-interes handieneko zatiei balioa emateko eta haien etorkizunean eremuan integratzeko aukera”. Alderdi hori jasota dago Plan Berezi haren Hirigintzako Araudian, eremuaren garapenari begira.”

Plan Bereziaren Hirigintza Araudian, zehazki “V. Titulua: BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK”-en finkatzen da:

“Artículo 51. Kultura ondarearen babesa

Kultura ondareari dagokionez, katalogatutako ondorengo elementuak daude eremuaren barruan:

1.- Eraikitako ondarea:

- Amueko zubia, XVII. mendekoa, 1964ko urtarilaren 17ko Agindu bidez probintziarako interes historikoartistikoa duen monumentu izendatutakoa eta Eusko Jaurlaritzaren Kultura Ondarearen Zentroak (Ondarea) Kalifikatutakoa. Babes-maila berezia.

Santa Klara komentua, Erdi Aro ondorengo eraikina, XV-XVI. mendeetakoa, EAEko Monumentu izendatzeko proposatutako ondasun higiezin. Babes-maila ertaina.

2.- Ondare arkeologikoa:

- San Frantzisko komentua, Eusko Jaurlaritzaren Kultura Ondarearen Zentroak (Ondarea) Balizko Arkeologia Gune gisa (A eremua) HORMEZ BARRUKO ESPARRUA jasota duena, gaur egungo Santa Klara komentua dagoen eremuan kokatzen dena.

- ‘Enparan Errota’ ustezko zona arkeologikoaren zati bat (EHAA, 195. alea, 1997/10/13). Elementu horren interes arkeologikoa haren babeserako mugatutako eremuaren zorupean oinarritzen da, lurperatutako egituretan, kanalean eta presan.

Ustezko zona arkeologiko horietarako, haiengan eragina izan dezakeen edozein obra-proiektu egin baino lehen, azterketa bat egin beharko da, eta azterketa horretan oinarrituta, Gipuzkoako Foru Aldundiaren Ondare Historiko-Artistikoaren Zerbitzuak erabakiko du proiektu arkeologikoa egin behar den edo ez obrak egikaritu baino lehen.

3.- Tokiko ondare arkitektonikoa:

cambios de una gran empresa y de los años de producción, de las reformas sufridas en las instalaciones, así como de la importancia de la acería y su industria en el municipio, tanto en el pasado como en el presente”.

Por su parte, el informe del Dpto. de Cultura de la DFG señala que “desde este Servicio se considera imprescindible un estudio detallado del complejo fabril, no sólo desde el punto de vista de la arquitectura y la ingeniería, sino también histórico, social y/o antropológico, en aras a preservar el patrimonio inmaterial. En base al mismo, y como resultado, debería considerarse la posibilidad de la puesta en valor e integración de las partes de mayor interés patrimonial cultural en el futuro del ámbito”. Este aspecto se recoge en la Normativa Urbanística de este Plan Especial de cara al desarrollo del ámbito.”

En la Normativa Urbanística del Plan Especial, en concreto en el “Titulo V: CONDICIONANTES SUPERPUESTOS” se establece:

“Artículo 51. Protección del patrimonio cultural
Respecto al patrimonio cultural, el ámbito incluye los siguientes elementos catalogados:

1.- Patrimonio edificado:

- Puente de Amue, puente de siglo XVII declarado monumento provincial de interés histórico-artístico por Orden de 17 de enero de 1964 (BOE 29/02/64) y Calificado por el Centro de Patrimonio Cultural (Ondarea) del Gobierno Vasco. Nivel de protección especial.

Convento de Santa Clara, edificio postmedieval del siglo XV-XVI, bien inmueble propuesto para ser declarado Monumento de la CAPV con el grado de protección Media.

2.- Patrimonio arqueológico:

- Convento de San Francisco incluido como Zona de Presunción Arqueológica (zona A) ÁREA INTRAMUROS por el Centro de Patrimonio Cultural (Ondarea) del Gobierno Vasco, situado en la zona donde se encuentra el actual Convento de Santa Clara.

- Parte de la zona de presunción arqueológica ‘Molino Emparan’ (BOPV nº 195, 13/10/1997). El interés arqueológico de este elemento se centra en el subsuelo del área delimitada para su protección, en las estructuras soterradas, el canal y la presa.

Para estas zonas con presunción arqueológica, deberá llevarse a cabo un estudio, previo a cualquier proyecto de obras que puedan afectarlas, en base al cual el Servicio de Patrimonio Histórico-Artístico de la Diputación Foral de Gipuzkoa establecerá la necesidad o no de realizar un proyecto arqueológico previo.

3.- Patrimonio arquitectónico de nivel local:



Plan Bereziaren eremuaren barruan, hirigintzako plangintzan babestu beharra dagoen tokiko interes arkitektonikoko multzo bat dago: "Corrugados Azpeitia SL", ondorengo elementuak hartzen dituena: 158 Corrugados Azpetia SL, 158-1 Corrugados Azpetia SL enpresaren bulegoak, 158-2 Corrugados Azpeitia SL enpresaren 60ko hamarraldiko lantegia eta 158-3 Corrugados Azpeitia SL enpresaren 70eko hamarraldiko lantegia.

"Corrugados Azpeitia SL" industria-multzoa finkatzea ez da bateragarria bizitegi-eremua garatzearekin, eta antolamenduz kanpo geldituko da halaber.

Multzo hori eraisten hasi baino lehen, planimetria jasota, argazki-erreportajea eginda eta dokumentazio historikoa bilduta dokumentatuta lagatzea, jasota gera daitezkeen enpresa handi baten eta haren urtetako ekoizpen-jardunaren aldaketak, instalazioan egindako berritze-lanak, bai eta altzairugintzak eta altzairu-industriak udalerrian iraganean izan duten eta gaur egun duten garrantzia ere.

Euskal Kultura Ondareari buruzko 6/2019 Legearen 50. artikulua aplikatze aldera, eremuaren garapenak kontuan izan beharko du debekatuta dagoela kultura-ondasunetan kutsadura bisuala edo akustikoa sortzen duten elementuak jartzea."

KULTURA ONDAREAREN ANALISIA

Eskuragarri dagoen informazioa kontsultatu ondoren, Zerbitzu honen aurreko txostenean Amueko zubiaren (monumentu gisa kalifikatua), Sta. Klara komentuari (EJko Euskal Kultura Ondarearen Cetraroaren babes ertainerako proposatutako eraikinen zerrendan sartua), San Francisco komentuari (A motako ustezko arkeologia eremua) eta Enparan Errotaren (D motako ustezko arkeologia eremua) babesei buruz egindako oharra mantentzen dira. Halaber, legezko babesik ez duten eta ondarearen eta kulturaren aldetik interesa duten elementuei dagokienez.

Gainera, Gipuzkoako Foru Aldundiko Kultura Zuzendaritzak eta Eusko Jaurlaritzako Kultura eta Hizkuntza Politika Sailak eskatutako txostenak aipatzea aldekotzat jotzen bada ere, zenbait alderdi azpimarratu behar dira:

- Plan Bereziaren araudian adierazten denez, Corrugados Azpeitia, S.L.ren industria-gunea sendotzea ez da bateragarria bizitegi-eremuaren garapenarekin eta, nahitaez, antolamendutik kanpo geratuko da.

Dentro del ámbito del Plan Especial se encuentran el complejo de interés arquitectónico a nivel local merecedor de protección en el planeamiento urbanístico: "Corrugados Azpeitia, S.L.", que engloba los siguientes elementos: 158 Corrugados Azpeitia S.L., 158-1 Oficinas Corrugados Azpeitia S.L., 158-2 nave años 60 Corrugados Azpeitia S.L. y 158-3 nave años 70 Corrugados Azpeitia S.L.

La consolidación del complejo industrial de "Corrugados Azpeitia, S.L." no es compatible con el desarrollo del ámbito residencial y forzosamente quedará fuera de ordenación.

Antes de proceder a su demolición, se deberá documentar mediante levantamiento planimétrico, reportaje fotográfico y recopilación de documentación histórica para que quede constancia de los cambios de una gran empresa y de los años de producción, de las reformas sufridas en las instalaciones, así como de la importancia de la acería y su industria en el municipio, tanto en el pasado como en el presente. En aplicación del artículo 50 de la Ley 6/2019 del Patrimonio Cultural Vasco, el desarrollo del ámbito deberá tener en cuenta la prohibición de instalación de elementos que originen contaminación visual o acústica sobre los bienes culturales."

ANÁLISIS DEL PATRIMONIO CULTURAL

Analizada la documentación presentada, se mantienen las indicaciones realizadas en el anterior informe de este Servicio, en relación a las protecciones del puente de Amue (Calificado como Monumento), el Convento de Sta. Clara (incluido en el listado del Cetraro de Patrimonio Cultural Vasco del GV de edificios propuestos para su protección Media), el Convento de San Francisco (Zona de Presunción Arqueológica de tipo A) y el Molin Enpara (Zona de Presunción Arqueológica tipo D). También respecto a los elementos que sin contar con protección legal son de interés patrimonial cultural.

Además, cabe decir que si bien se considera favorable la mención de los informes recabados por la Dirección de Cultura de la Diputación Foral de Gipuzkoa y el Dpto. de Cultura y Política Lingüística del Gobierno Vasco, es necesario incidir en algunos aspectos:

- En la Normativa del Plan Especial se indica que *"La consolidación del complejo industrial de "Corrugados Azpeitia, S.L." no es compatible con el desarrollo del ámbito residencial y forzosamente quedará fuera de ordenación."*



Hala ere, ez da bateraezintasun hori erakusten duen azterlan edo analisisirik aurkeztu. Alde horretatik, zerbitzu honek komenigarritzat jotzen du elementuak aztertzea, balio handienekoak etorkizuneko antolamenduan edo kokapen egokian mantendu eta integratu ahal izateko.

Era berean, eutsi egin zaie fabrika-komplexuaren azterketa xehatua egiteko behaketei, arkitekturaren eta ingeniariaren ikuspegitik ez ezik, historikoa, soziala eta/edo antropologikoa ere kontuan hartuta, ondare immateriala babesteko.

- Ondare arkeologikoari dagokionez, gogoratu behar da Euskal Kultura Ondareari buruzko 6/2019 Legearen 65. artikulua honako hau ezartzen duela: "65. artikulua. – Usteko eremu arkeologikoa.

1. – Azterna arkeologikoa egon daitezkeela uste den eremuetan, orubeetan edo eraikinetan, jabeak edo egin nahi diren obren sustatzaileak azterketa bat aurkeztu behar du, **hirigintzako lizentzia eman baino lehenago**, orubearen edo eraikinaren balio arkeologikoari eta obra-proiektuan izan dezakeen eraginari buruz. (...) "

Azkenik, gogorarazten da, halaber, Euskal Kultura Ondareari buruzko 19/2016 Legearen 50. artikulua arabera, zenbait elementu kultura-ondare babestuan izan dezaketen eraginari dagokionez, debekatuta dago kultura-ondasunetan kutsadura bisuala edo akustikoa eragiten duten elementuak instalatzea. Eremuaren garapenak alderdi hori kontuan hartu beharko du.

ONDORIOA

Zerbitzu honetatik ohar horiek egiten zaizkio aurkeztutako dokumentuari, eta, beraz, kontuan hartu beharko lirateke Plan Bereziaren erredakzioan.

Donostia, sinaduraren datan.

EKHIÑE
EGUIGURE
N AZCUNE -
35775706B
35775706B

Digitalki sinatuta
norengandik:

EKHIÑE EGUIGUREN
AZCUNE -

35775706B

Data: 2023.05.19

13:39:13 +02'00'

ONDARE H^o-A^o, ZERBITZUAREN
ARKITEKTOA / ARQUITECTO DEL
SERVICIOS DE PATRIMONIO H^a-A^a

Sin embargo, no se aporta ningún estudio o análisis que muestre esta incompatibilidad. En este sentido, desde este Servicio, se considera conveniente realizar un estudio de los elementos de cara a poder mantener e integrar los de mayor valor en la futura ordenación o en ubicación adecuada.

A su vez, se mantienen las observaciones anteriores en cuanto a la necesidad de *un estudio detallado del complejo fabril, no sólo desde el punto de vista de la arquitectura y la ingeniería sino también histórico, social y/o antropológico, en aras a preservar el patrimonio inmaterial.*

- En cuanto al patrimonio arqueológico, cabe recordar que el art. 65 de la Ley 6/2019 de Patrimonio Cultural Vasco establece: "Artículo 65. – Zona de presunción arqueológica.

1. – En las zonas, solares o edificaciones en que se presuma la existencia de restos arqueológicos, la persona propietaria o promotora de las obras que se pretendan realizar deberá aportar, **con carácter previo al otorgamiento de la licencia urbanística**, un estudio referente al valor arqueológico del solar o edificación y la incidencia que pueda tener el proyecto de obras. (...) "

Por último se recuerda también que en aplicación del art. 50 de la Ley 19/2016 del Patrimonio Cultural Vasco, en cuanto al impacto que ciertos elementos pueden ejercer sobre el patrimonio cultural protegido, se establece la prohibición de instalación de elementos que originen contaminación visual o acústica sobre los bienes culturales. El desarrollo del ámbito deberá tener en cuenta este aspecto.

CONCLUSIÓN

Estas son las observaciones que se hacen al documento presentado desde este Servicio y que, por consiguiente, deberían tomarse en cuenta en la redacción del Plan Especial.

En Donostia, a la fecha de la firma.

MARIA
GABRIELA
ISABEL VIVES
ALMANDOZ -
15935094G

Firmado digitalmente
por MARIA GABRIELA
ISABEL VIVES
ALMANDOZ -
15935094G
Fecha: 2023.05.19
14:30:55 +02'00'

ONDARE H^o-A^o, ETA ARTXIBOEN
ZERBITZUBURUA/ JEFA DEL SERVICIO DE
PATRIMONIO H^a-A^a Y ARCHIVOS



Gipuzkoako Ur Kontsultazioa
Gipuzkoako Urak

Gipuzkoako Ur Kontsultazioa	
Gipuzkoako Urak	
Zin./Nº	2022-5238
Oria / fecha	2022/10/03 11:38
Interna / Salida	

Nagore Alkorte Elorza
Azpeitiko alkatea

GAIA

Azpeitiko "HIRI-ANTOLAMENDU A.U. 11 AMUE PLAN BEREZIAREN" baliabide eta azpiegitura nahikoen ziurtagiria

ASUNTO

Certificado de suficiencia de recursos e infraestructuras para el "PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA A.U. 11 AMUE" en Azpeitia

TXOSTENAREN XEDEA

Txosten hau 2022eko abuztuaren 30an **Azpeitiko "HIRI-ANTOLAMENDU A.U. 11 AMUE PLAN BEREZIAREN"** buruzko dokumentuan (2022-0946 sarrera erregistro zenbakia duena) eskatutakoari erantzunez egin da.

Hiri Antolamenduko Plan Bereziak 90.492 m²-ko eremu batean esku hartzea aurreikusten du, Urola eta Ibai-Eder ibaien ondoan, eta, batez ere, Azpeitiko Corrugadoseko lursail zaharrak hartzen ditu. Aurreikusitako garapenak 468 etxebizitza eraikitzea dakar, 15.040 m² hirugarren sektoreko erabileretarako eta 2.800 m² zuzkiduretarako.

Aurkeztutako dokumentazioan, eskatzaileak atxikitzen du hornikuntza eta saneamenduko erakunde kudeatzaileak garapen-proposamen berriei ekiteko baliabide eta azpiegitura nahikoa daudela bermatzen duen ziurtagiria eman ahal izateko beharrezkoa dena.

Horri dagokionez, Gipuzkoako Urak-ek honakoa jakinarazi nahi du:

HORNIDURA

Baliabideak: Aurkeztutako dokumentazioaren arabera, edateko uraren beharrak honako hauek dira:

- Hornidurarako puntako emaria: 20.53 l/s
- Hornidurako batez besteko emaria: 7.15 l/s.

Eskariaren kalkulua aztertuta, ikusten da proiektugileak aintzat hartutako biztanle bakoitzeko emari baliokidearen/egunaren datua ez datorrela bat egungo kontsumoekin. Baja-sarean

OBJETO DEL INFORME

Se emite el presente informe en respuesta a lo solicitado en el documento presentado el 30 de agosto de 2022, con registro de entrada 2022-0946, referente al **"PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA A.U. 11 AMUE" en Azpeitia**.

El Plan Especial de Ordenación Urbana contempla la intervención sobre un área de 90.492 m², situados junto a los ríos Urola e Ibai-Eder, ocupando principalmente en antiguos terrenos de Corrugados Azpeitia. El desarrollo previsto implica la construcción de 468 viviendas, 15.040 m² de usos terciarios y 2.800 m² destinados a dotaciones.

En dicho documento el solicitante adjunta la información necesaria para poder llevar a cabo la emisión de un certificado del ente gestor de abastecimiento y saneamiento que garantice la suficiencia de recursos e infraestructuras para acometer las nuevas propuestas de desarrollo.

A este respecto Gipuzkaoko Urak informa de lo siguiente:

ABASTECIMIENTO

Recursos: Según la documentación aportada, las necesidades de agua potable son las siguientes:

- Caudal punta previsto: 20.53 l/s
- Caudal medio previsto: 7.15 l/s.

Analizando el cálculo de demanda, se observa como el dato de caudal por habitante equivalente-día considerado por el proyectista no está acorde con los consumos actuales. Los consumos domiciliarios



Gipuzkoako Ur Kontsultak Gipuzkoako Urak

erregistratutako etxeak kontsumoak 150 l/bizt./egun baino gutxiago dira, eta datu hori 350 litro baino txikiagoa da. Balio horrek diseinuak berriz ebaluatzen aukera eman beharko luke.

Era berean, ez da ikusten sute-ahoen instalazioak sor lezakeen eskariaren azterketa.

Azpeitiko udalerria Ibai Eder EUTetik hornitzen da, zeinak Ibai Eder urtegitik ura hartzen duen, 11hm3 edukierara nominala duelarik. Urtegiak eskatutako bolumena biltzeatzeko ahalmena du eta Ibai Eder EUTEak tratatutako ura hornitzeko ahalmena bermatzen du.

Bestalde, Azpeitiko udalerria Ibai Eder EUTEren biltzeetik hornitzen da, 3.500 m³-ko edukierarekin. Behar den bolumena hornitzeko erregulazio-ahalmen nahikoa dago.

Azpiegiturak: eremuaren inguruan, haren eta Urola ibaiaren artean, burdinurtu nodularrezko eroanbide bat dago, 200 mm-ko diametrokoa. Eremuaren barruan ez dago azpiegiturarik, eta, beraz, urbanizazio-proiektuak lotura egokia egiteko beharrezkoak diren ekintzak jaso beharko ditu.

SANEAMENDUA

Baliabideak: Dokumentazioan kalkulatu da isurketa-emia hornidura-emiaren 80% dela, eta irizpide hori egokitzen jo dezakegu kasu honetarako. Horniduran bezala, jasota geratu behar da kontuan hartutako hornidura oso handia dela Azpeitiko behetarako kontsumoetarako.

Hipotesi horren arabera, garapen berritik datozen hondakin-urak arazteko baliabide nahikoak daudela kontsideratzen da, izan ere, Badiolegi HUARA bideratu nahi dira eta honek isurketa horiek tratatzeko ahalmen nahikoa du.

Azpiegiturak: eremuaren inguruan, hondakin-urak biltzeko beharrezkoak diren saneamendu-hodiak daude. Eremuaren barruan ez dago azpiegiturarik, eta, beraz, urbanizazio-proiektuak lotura egokia egiteko beharrezkoak diren ekintzak jaso beharko ditu.

registrados en la red de baja son inferiores a los 150 l/hab/día, dato inferior a los 350 litros considerados. Este valor debería permitir reevaluar los diseños.

Asimismo, no se observa el análisis de la demanda que se podría generar por la instalación de hidrantes.

El municipio de Azpeitia se abastece desde la ETAP de Ibai Eder, la cual a su vez toma el agua desde el embalse de Ibai Eder, con una capacidad nominal de 11 hm³. El embalse dispone de la capacidad de almacenamiento suficiente para abastecer el volumen requerido, y la capacidad de tratamiento de la ETAP de Urkulu garantiza el suministro de agua tratada.

Por otro lado, el municipio de Azpeitia se abastece desde el depósito de la ETAP de Ibai Eder, de 3.500 m³ de capacidad. Se dispone de capacidad de regulación suficiente para abastecer el volumen requerido.

Infraestructuras: en el entorno del ámbito, entre éste y el río Urola, se dispone de una conducción de Fundición Dúctil de 200 mm de diámetro. Dentro del propio ámbito no se dispone de infraestructuras, por lo que el proyecto de urbanización deberá contemplar las acciones necesarias para la correcta conexión.

SANEAMIENTO

Recursos: En la documentación se estima que el caudal de vertido será un 80% del caudal de abastecimiento, criterio que para este caso podemos considerar adecuada. Al igual que en abastecimiento, se debe constancia que la dotación considerada resulta muy elevada para los consumos actuales de Azpeitia en red de baja.

En cualquier caso, se considera que existen recursos suficientes para la depuración de las aguas residuales procedentes del nuevo desarrollo, ya que se pretenden canalizar a la EDAR de Badiolegi, cuya capacidad es suficiente para tratar dichos vertidos.

Infraestructuras: en el entorno del ámbito, se dispone de las conducciones de saneamiento necesarias para la recogida de las aguas residuales. Dentro del propio ámbito no se dispone de infraestructuras, por lo que el proyecto de urbanización deberá contemplar las acciones necesarias para la correcta conexión.



Gipuzkoako Ur Kontsortzioa
Gipuzkoako Urak

GOMENDIO ETA GIDALERRO OROKORRAK

Ur hornidura:

- Sare berriak ahal den neurrian saretuak izan beharko dute.
- Lehendikako sarearekin lotura puntuak adierazi eta zehaztu behar dira.
- Obra fase desberdinetan zehar ur hornidura bermatzeko beharrezko behin behineko desbideratzeak kontuan hartu behar dira.
- Kontsumo guztiak neurtuak izan behar dira.

Ureztatze-ahoa: Ureztatze-aho guztiek kontagailua izango dute eta hauen zenbatekoa zein kokapena Azpeitiko Udalak onartuak izan beharko dira

Ur Zikinen Sarea:

- Saneamendua modu bereizian proiektatuko da obra eremu osoan.
- Aurreikusitako lehendikako sarerako lotura puntuak adierazi beharko dira.
- Ur hornidura sareatik ez datozen urak, adibidez, drainadura,... ezingo dira ur beltzen saneamendu sarera konektatu.
- Lehendikako sare unitarioak sare bereizira eraldatzea dakarten jarduketak bultzatu beharko dira.

Euri Uren Sarea: Gipuzkoako Urak ez da euri uren sarearen mantenuaren arduraduna, hori dela eta, sare hauei buruz dagokien guztia Anoetako Udalari jakinarazi beharko zaio.

Gidalerro Orokorrak

Proiektuaren exekuzioak indarrean dagoen CTE-an, Ordenantza Arautzailean eta Gipuzkoako Ur Kontsortzioko Kolektoreetako Isurketak Araupetzen dituen Erregelamenduan.

RECOMENDACIONES Y DIRECTRICES GENERALES

Abastecimiento:

- Las nuevas redes deberán ser en la medida de lo posible malladas.
- Se deben indicar y detallar los puntos de conexión con la red existente.
- Se deben contemplar los desvíos provisionales necesarios para garantizar el abastecimiento durante las diferentes fases de obra.
- Todos los consumos deberán ser medidos.

Bocas de riego: todas las bocas de riego dispondrán de contador y tanto su número como ubicación deberán ser aprobadas por el Ayuntamiento de Azpeitia.

Red de Fecales:

- El saneamiento se proyectará de manera separativa en todo el ámbito de obra.
- Se deberán indicar los puntos de conexión previstos con la actual red.
- Aguas no procedentes de la red de abastecimiento como, por ejemplo, drenajes, ... no podrán ser conectadas a la red de saneamiento fecal.
- Se deberán favorecer actuaciones que conlleven la transformación de las actuales redes unitarias en redes separativas.

Red de Pluviales: Gipuzkoako Urak, no es responsable del mantenimiento de la red de pluviales, por lo que todo lo referente a estas redes deberá ser informado por el Ayuntamiento.

Directrices Generales

La ejecución del proyecto deberá atenderse en todo caso a lo especificado en el CTE en vigor, en la Ordenanza Reguladora, en el Reglamento Regulador del Vertido a Colector del Consorcio de Aguas de Gipuzkoa.

Donostia, 2022ko urriaren 3a.

Donostia, 3 de octubre de 2022.

Firmado digitalmente
por 45570337T
TERESA PEÑALBA (R:
A20471462)
Fecha: 2022.10.03
11:26:59 +02'00'

Fdo.: Teresa Peñalba Sabaté

Azpiegituren Garapenerako burua/Jefa de Desarrollo de Infraestructuras



Egiaztapen Kode Segurua/Código Seguro de Verificación: **ESKUa0e8a2b7-4056-4add-9b44-733715ea16df**

Dokumentu elektroniko honen paperezko kopiaren osotasuna eta sinadura egiaztatzeke, sar ezazu egiaztapen kode segurua egoitza elektronikoan:
<https://uzt.gipuzkoa.eus?De=49810>

Compruebe la integridad y firma de la copia en papel de este documento electrónico, introduciendo el código seguro de verificación en la sede electrónica: <https://uzt.gipuzkoa.eus?De=49810>

AZPEITIKO AMUE 11 H.E.REN HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIARI BURUZKO TXOSTENA

Azpeitiko Udalak Amue 11 H.E.ren Hiri Antolamenduko Plan Berezia bidali du, Bide Azpiegituraren Departamentuak txostena egin dezan, Gipuzkoako Errepide eta Bideen Foru Arauaren testu bateratuak 94. artikuluan xedatutakoari jarraikiz (2006ko ekainaren 6ko 1/2006 Foru Dekretu Arauemaileaz onetsia).

Azpeitiko hirigunearen erdian dago, Urola eta Ibaieder ibaien ondoan, hirigune historikotik gertu. GI-631 errepidearen mendebaldean dago, 13. KParen parean. 9 hektarea inguru ditu, eta horietatik 7 Corrugados enpresaren erabilerarik gabeko instalazio eta eraikinek okupatutako industria-lurzoruari dagozkio. Eremuaren gainerakoa Frantziskotarren Komentuak lurzoruei eta Ibaieder ibaiaren gainean eraikitako bizitegi-eraikin bati dagokie.

Planaren hirigintza-helburuak honako hauek dira:

- Industria-lurzorua etxebizitza-lurzoru bilakatzea, etxebizitza-erabilerari nagusi den hirigunetik gertuko ingurune batean.
- 468 etxebizitza eta hirugarren sektoreko erabilerako 15.040 metroren antolamendua ezartzea, bai eta ekipamendu komunitarioko eta espazio libreko zuzkidura erabilerako lurzorua ere, Amuen ematen diren hiri-zentralitateko helburu berezien arabera.
- Ibaieder ibaiaren ibilgua leheneratzea eskuineko ibaiertzean; gaur egun, hormigoizko horma bertikal baten bitartez bideratuta dago, industria-jardueraren muturreko okupazio-baldintzen ondorioz.
- Komentuari dagokion eraikuntza finkatzea, hirugarren sektoreari dagokion erabileretarako edo zuzkidura-erabileretarako, komentu-erabilerari kalterik eragin gabe.
- Udalerriko bide-sarea eremuan integratzea, motordun ibilgailuen zein motorrik gabeko mugikortasunari dagokionez, baita trenbideari dagokionez ere, era horretan bere garaian industria-ezarpenak hipotekatu zuen trenbide-trazadura berreskuratuz.
- Proposatutako garapenarekin bateraezinak diren egungo eraikuntzak eraitea.

Eremua GI-631 errepidetik nahiko urrun dago. Konexio errotarioak bide lokalen bidez egiten dira.

Dokumentua aztertu ondoren, ez dago eragozpenik departamentu honek onartzeko, dituen eskumenei dagokienez.

INFORME AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL AU 11 AMUE DE AZPEITIA

El Ayuntamiento de Azpeitia ha enviado el Plan Especial de Ordenación Urbana del AU 11 Amue, para que el Departamento de Infraestructuras Viarias emita el informe preceptivo del artículo 94 del Texto Refundido de la Norma Foral de Carreteras y Caminos de Gipuzkoa, aprobado por Decreto Foral Normativo 1/2006 de 6 de junio.

Se trata de un ámbito situado en el centro del área urbana de Azpeitia, junto a los ríos Urola e Ibaieder, inmediato al casco histórico. Se encuentra al oeste de la carretera GI-631 a la altura del pk 13. Tiene en torno a 9 hectáreas de suelo, de las que 7 corresponden a suelo industrial ocupadas por las instalaciones y edificaciones en desuso de la empresa Corrugados. El resto del ámbito corresponde con los suelos del Convento de las Franciscanas y un edificio residencial construido sobre el río Ibaieder.

Los objetivos urbanísticos del Plan son los siguientes:

- Transformación de suelo industrial a residencial en un entorno predominantemente residencial en proximidad al Casco Histórico.
- Ordenación de un total de 468 viviendas y de 15.040 m (t) de usos terciarios, así como de suelos con destino a dotaciones de equipamiento comunitario y espacios libres de acuerdo con las singulares condiciones de centralidad urbana que se dan en Amue.
- Recuperación el cauce del río Ibaieder en su margen derecha, actualmente encauzado mediante un muro vertical de hormigón, como resultado de las condiciones de ocupación extrema de la actividad industrial.
- Consolidación de la edificación conventual con destino a usos terciarios o dotacionales, sin perjuicio de la consolidación del uso conventual.
- Integración en el ámbito de la red viaria municipal, tanto la correspondiente a la movilidad motorizada como a la no motorizada, e incluso a la ferroviaria, recuperando así el trazado ferroviario hipotecado en su día por la implantación industrial.
- Derribo de las edificaciones existentes incompatibles con el desarrollo propuesto.

El ámbito está suficientemente alejado de la GI-631. Las conexiones rodadas se resuelven a través del viario local.

Analizado el documento, no existe inconveniente en lo que respecta a las competencias de este Departamento para su aprobación.

AZPEITIKO UDALA – AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA



Egiaztapen Kode Segurua/Código Seguro de Verificación: ACTA7d9c7019-05ba-45eb-947d-9ed8a88b63b8

Dokumentu honen osotasuna eta sinadura egiaztatzeko, sar ezazu egiaztapen kode segurua egoitza elektronikoan: <https://egoitza.gipuzkoa.eus/eks>

Compruebe la integridad y firma de este documento, introduciendo el código seguro de verificación en la sede electrónica:

<https://egoitza.gipuzkoa.eus/cav>

Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

Titulua / Título:

OFI-C-2023-0441.pdf

Sinatzailea 1 / Firmante 1:

MAGUREGUI ARREGUI, Jesús - Jefe de la unidad de planificación y explotación de infraestructuras viarias / Bide azpiegituretako plangintza eta ustiaketa unitateko burua

Data / Fecha: 2023/03/17 13:24:31

Sinatzailea 2 / Firmante 2:

URIBETXEBARRIA BARRENA, Mikel - Plangintza eta Ustiaketako Zuzendari Nagusia / Director General de Planificación y Explotación

Data / Fecha: 2023/03/17 15:08:58



O F I C I O

ASUNTO PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA. ÁREA 11-AMUE, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE AZPEITIA (GIPUZKOA) (EXP. 220269)

DESTINATARIO o Ayuntamiento de Azpeitia

CON COPIA

- o Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana - Subdirección General de Planificación, Red Transeuropea y Logística de la Secretaría de Estado de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana
- o Subdelegación del Gobierno en Álava - Área Funcional de Fomento
- o Aena - Dirección de Planificación Aeroportuaria y Control Regulatorio
- o ENAIRE - Dirección de Servicios de Navegación Aérea

Con fecha de 20 de abril de 2022 tuvo entrada en este Departamento, escrito remitido por la Subdirección General de Planificación, Red Transeuropea y Logística de la Secretaría de Estado de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, en el que daba traslado a la solicitud del Ayuntamiento de Azpeitia (Gipuzkoa), para que esta Dirección General emitiese informe preceptivo sobre el "Plan Especial de Ordenación Urbana – Área 11-AMUE", conforme a lo establecido en la Disposición Adicional Segunda del Real Decreto 2591/1998 modificado por Real Decreto 1267/2018.

Mediante escrito de fecha 31 de mayo de 2022, esta Dirección General evacuó escrito en respuesta a dicha solicitud indicando que el ámbito de estudio no incluye dentro de su ámbito la zona de servicio aeroportuario de ningún aeropuerto de interés general, ni en su totalidad ni en parte de la misma, asimismo, tampoco afecta a los espacios sujetos a las servidumbres aeronáuticas de las instalaciones aeronáuticas civiles, por tanto, por parte de este Centro Directivo no procedía emitir informe sobre el "Plan Especial de Ordenación Urbana – Área 11-AMUE", en el término municipal de Azpeitia (Gipuzkoa).

Con fecha de 16 de febrero de 2023 tiene entrada en el Departamento, escrito remitido por la Subdirección General de Planificación, Red Transeuropea y Logística de la Secretaría de Estado de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana en el que da traslado a la solicitud del Ayuntamiento de Azpeitia (Gipuzkoa) para que esta Dirección General emita informe preceptivo sobre el "Plan Especial de Ordenación Urbana. Área 11-AMUE", en el término municipal de Azpeitia (Gipuzkoa).

Tal y como se indicó en el escrito evacuado por esta Dirección General con fecha de 31 de mayo de 2022, el ámbito de estudio no incluye dentro de su ámbito la zona de servicio aeroportuario de ningún aeropuerto de interés general, ni en su totalidad ni en parte de la misma. Asimismo, tampoco afecta a los espacios sujetos a las servidumbres aeronáuticas de las instalaciones aeronáuticas civiles.





Por consiguiente, por parte de este Centro Directivo no procede emitir informe sobre el "Plan Especial de Ordenación Urbana. Área 11-AMUE", en el término municipal de Azpeitia (Gipuzkoa).

Con independencia de lo indicado anteriormente, se recuerda que, conforme al artículo 8 del Decreto 584/72, en su actual redacción, la ejecución de cualquier construcción, instalación (postes, antenas, aerogeneradores -incluidas las palas-, medios necesarios para la construcción (incluidas las grúas de construcción y similares)) o plantación, que se eleve a una altura superior a los 100 metros sobre el terreno o sobre el nivel del mar dentro de aguas jurisdiccionales, requerirá pronunciamiento previo de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA), o del órgano competente del Ministerio de Defensa, según corresponda, en relación con su incidencia en la seguridad de las operaciones aéreas, circunstancia que deberá recogerse en los documentos del planeamiento.

Finalmente, cabe señalar que, a través de la herramienta web *Plataforma de Informes Urbanísticos (PLINUR)*, se puede consultar la información en relación con la integración territorial de diversas infraestructuras de transporte aéreo (aeropuertos, helipuertos e instalaciones de navegación aérea), de acceso mediante el siguiente enlace:

<https://plinur.mitma.gob.es/visor/>

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE AEROPUERTOS Y
NAVEGACIÓN AÉREA

Álvaro Fernández-Iruegas Pombo





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

REGISTRO DE SALIDA

Nº de registro: REGAGE23s0001841104

Fecha de registro: 21-03-2023 11:34:50

JUSTIFICANTE DE PRESENTACIÓN

Interesado

Nombre/Razón social:	Subdirección General de Aeropuertos y Navegación Aérea	Código postal:	Sin información
Documento de ident.:	EA0043988	País:	Sin información
Dirección	Sin información	D. E. H.:	Sin información
Municipio:	Sin información	Teléfono:	Sin información
Provincia:	Sin información	Correo electrónico:	Sin información
Representante:		Canal Notif:	Sin información

Organismo

Código: EA0043988 Unidad: Subdirección General de Aeropuertos y Navegación Aérea

Información del asiento registral

Resumen/asunto: PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA. ÁREA 11-AMUE, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE AZPEITIA (GIPUZKOA) (EXP. 220269)

Unidad de tramitación de destino: Ayuntamiento de Azpeitia

Ref. externa: Sin información

Nº Expediente: 220269

KULTURA ETA HIZKUNTZA
POLITIKA SAILAHizkuntza Politikarako Sailburuordetza
Herri Administrazioetan Hizkuntza
Normalizatzeko ZuzendaritzaDEPARTAMENTO DE CULTURA Y
POLÍTICA LINGÜÍSTICAViceconsejería de Política Lingüística
Dirección de Normalización Lingüística de
las Administraciones Públicas

AZPEITIKO UDALAK

**AURKEZTUTAKO HAPOREN AMUE 11 HE HIRIGINTZA EREMURAKO
PLAN****BEREZIAREN HIZKUNTZA-INPAKTUAREN
AZTERLANARI ERANTZUNA**

2023ko martxoaren 17an Hizkuntza Politikarako Sailburuordetzak (HPS) jaso zuen Azpeitiko HAPOREN AMUE 11 HE hirigintza eremuko plan bereziaren hizkuntza-inpaktuaren azterlana bertako Udalaren eskutik (028-1099401 zenbakidun espediente). Euskadiko toki-erakundeetan hizkuntza ofizialen erabilera instituzionala eta administratiboa normalizatzeari buruzko azaroaren 19ko 179/2019 Dekretuaren 55.3.artikuluak xedatutakoaren ondorioz, Hizkuntza Politikarako Sailburuordetzak jasotako hizkuntza-inpaktuaren azterlanei buruzko txostena egingo du hogeita hamar egun balioduneko epean.

Aurrekariak eta legezko oinarriak

Apirilaren 7ko 2/2016 Legeak, Euskadiko Toki Erakundeei buruzkoak, bere 7. artikuluko 7. atalean ondorengo betebeharra ezartzen die toki-erakundeei: *"Udaletako egoera soziolinguistikoan eragina izan dezaketen proiektu edo plangintzak onesteko prozeduran, ekimen horiek euskararen erabileraren normalizazioari dagokionez izan lezaketen inpaktua ebaluatuko da, eta ebaluazio horren emaitzen arabera egoki irizten zaizkien neurriak proposatuko dira."*

Azaroaren 19ko 179/2019 Dekretuan, Euskadiko toki-erakundeetan hizkuntza ofizialen erabilera instituzionala eta administratiboa normalizatzeari buruzkoan, Eragin Linguistikoaren Ebaluazioa egiteko nondik norakoak garatu ziren.

Hizkuntza-inpaktuaren ebaluazioaren helburu eta printzipioak

Goian aipatutako 179/2019 Dekretuaren 49. artikuluari jarraituz, *"Udalen egoera soziolinguistikoan era negatiboan eragin dezaketen udal-eskumeneko planak onartzeko prozeduran eta proiektuei baimenak edo gaikuntzak emateko prozeduran, euskararen erabileraren normalizazioan izan dezaketen inpaktua ebaluatuko da, dekretu honen 50. artikuluan xedatutakoaren arabera. Gero, ebaluazio horren ondoriozko neurriak proposatuko dira, kapitulu honetan jasotako baldintzen arabera, egoki irizten bazaie."*

Artikulu berak honela laburtzen ditu hizkuntza-inpaktuaren ebaluazioaren helburu nagusiak:

- a) *Udalen egoera soziolinguistikoan eragina izan dezaketen planak eta proiektuak egiteko eta onartzeko prozeduretan, eta haiei baimena edo*



**KULTURA ETA HIZKUNTZA
POLITIKA SAILA**

Hizkuntza Politikarako Sailburuordetza
Herri Administrazioetan Hizkuntza
Normalizatzeko Zuzendaritza

**DEPARTAMENTO DE CULTURA Y
POLÍTICA LINGÜÍSTICA**

Viceconsejería de Política Lingüística
Dirección de Normalización Lingüística de
las Administraciones Públicas

*gaikuntza emateko prozeduretan,
hizkuntza-alderdiak eta euskararen erabileraren normalizazioa
gehitzea.*

- b) Euskararen erabilera normalizatzeko onuragarriak diren aukerak
aztertzea eta kontuan hartzea.*
- c) Neurriak diseinatzea, euskararen erabileraren normalizazioaren
gaineko ondorio kaltegarriak prebenitzeko, zuzentzeko eta, hala
dagokionean, konpentsatzeko.*

Hizkuntza-inpaktuaren azterlana egiteko erabilitako metodologia

Eragin Linguistikoaren Ebaluazioa egiteko, toki-erakunde guztientzat baliagarria izan daitekeen metodologia landu du HPSk UEMArekin batera, eta berau egin ahal izateko tresna informatikoak jarri ditu toki-administrazio guztien eskura: plan edo proiektu bati hizkuntza-inpaktuaren azterlana egin edo ez erabakiko duen irismen-dokumentua egiteko aplikazioa, eta azterlana egin behar dela behin erabakita, hizkuntza-inpaktuaren azterlana egiteko aplikazioa bera.

HPSk eta UEMAk landu eta proposatutako metodologiari jarraitu dio Azpeitiko Udalak.

Hizkuntza-inpaktuaren azterlanak jaso beharreko alderdiak

179/2019 Dekretuaren 54. artikuluekin bat etorritik, honakoak dira hizkuntza-inpaktuaren azterlanak, gutxienez, jaso beharreko alderdiak:

- a) Planaren edo proiektuaren azalpen orokorra eta garatzeko beharko den denboraren gaineko aurreikuspenak.*
- b) Hizkuntza-inpaktuaren intentsitatearen kalkulua.*
- c) Funtsezko alderdiei buruzko azterketa.*
- d) Konpentsazio-neurriak.*
- e) Neurri zuzentzaileak.*

Aipatutako alderdi horiek guztiak jaso ditu Azpeitiko Udalaren azterlanak. AMUE 11.UE Eremuko Plan Bereziaren helburu nagusia da hiri-eremuan integratzea gaur egun Corrugados Azpeitia enpresak hartzen duen industria-lurzorua herena inguru, hirigune historikotik hurbilen dagoena, batez ere

KULTURA ETA HIZKUNTZA
POLITIKA SAILAHizkuntza Politikarako Sailburuordetza
Herri Administrazioetan Hizkuntza
Normalizatzeko ZuzendaritzaDEPARTAMENTO DE CULTURA Y
POLÍTICA LINGÜÍSTICAViceconsejería de Política Lingüística
Dirección de Normalización Lingüística de
las Administraciones Públicas

bizitegiatarako. Guztira 468

etxebizitza eta hirugarren sektoreko erabileretarako 15.040 metro egokitzea aurreikusi dira, eta baita komunitatearen ekipamendurako zuzkiduretarako lurzorua ere.

Planak tokiko biztanle-kopuruan zein egoera soziolinguistikoan izan dezakeen eragina neurtzeko irismen-dokumentua egin da. Proiektuaren datuak eta egoera soziolinguistikoarenak uztartuta, euskararen proiektzio-indizea kalkulatu da. Hauxe izan da emaitza: -2,97. Hori Azpeitiako hauskortasun-indizearekin (1) lotuta, bilakaera-indizea kalkulatu da: -1,97. Eragin negatiboa, beraz, eta eragin linguistikoaren ebaluazioa egin behar da.

Proposatutako neurri zuzentzaileen egokitasuna

Udalak aurkeztutako hizkuntza-inpaktuaren azterlanean aurreikusi da planak eragin arina izango lukeela udalerrian, eta kalte hori biztanle berriak iristeak ekarriko luke. Inpaktuaren intentsitatea oro har arina izanda ere, hirugarren sektoreko erabilerarako ekipamenduen eraginez, eragin ertaina aurreikusi da ondorengoetan: hizkuntza paisaian, komunikazioetan eta zerbitzuen euskarazko eskaintzan. Hori dela eta, hainbat neurri zuzentzaile proposatu du azterlanak.

Hasteko, planifikazio garaian garrantzitsua izango da ekipamenduen erabilera zehazten denean neurri zehatzak ezartzea eta jarraipena egitea.

Etxebizitzak, eta horien tipologia: herrian eta eskualdean proiektuaren berri ematea, bertako euskaldunak erakartzeko helburuarekin. Horrez gain, etxadi irekiak hobesten dira hizkuntzaren ikuspegitik.

Ekipamenduen eta espazio publikoen erabilera: Zerbitzu berriak erabiltzea komunitate bizitzarako, euskararen erabileran eragin positiboa eduki dezaten. Halaber, espazio publiko zabalak aurreikusi dira planean, komunitate bizitzarako eta harremanak trinkotzeko balio izango dutenak.

Obra garaian, hizkuntza irizpideei lotuta, obra lizentziak ematen hizkuntza irizpideak txertatzea eta horiei jarraipena egitea.

Etxebizitzak egin ondoren, harrera antolatzea herritar berrientzat, hizkuntzaren gaia berariaz lantzen. Horrez gain, herritar erdaldunak sentsibilizatzea, eta arnaguneetako herritarrek ahaldundzea, udalerraren egoeraz hausnartzeko eta euskararen indarberritze-prozesuan duten garantziaz kontzientziatzeko.



KULTURA ETA HIZKUNTZA
POLITIKA SAILA

Hizkuntza Politikarako Sailburuordetza
Herri Administrazioetan Hizkuntza
Normalizatzeko Zuzendaritza

DEPARTAMENTO DE CULTURA Y
POLÍTICA LINGÜÍSTICA

Viceconsejería de Política Lingüística
Dirección de Normalización Lingüística de
las Administraciones Públicas

Azkenik,

ekipamenduak egin ondoren,
sortuko diren ekipamenduetan hizkuntza irizpideak txertatu eta bete:
hizkuntza-paisaia, zerbitzua euskaraz eman, komunikazioak euskaraz...

Oso positibotzat jotzen du HPSk neurri zuzentzaile horiek proiektuan aurreikusi izana. Hizkuntza Politikarako Sailburuordetzak benetan eskertzen du Azpeitiko Udala euskararen erabilera normalizatzeko eta aztertutako proiektuak euskararen egoeran eragin lezaken balizko eragin negatiboa leundu edo saihesteko egiten ari den ahalegina.

Hori guztia kontuan hartuta, **HPSk begi onez ikusten du Azpeitiko Udalak egin duen hizkuntza-inpaktuaren azterlana.**

Adeitasunez, agurtzen zaitut.

Joseba Lozano Santos

Herri Administrazioetan Hizkuntza Normalizatzeko zuzendaria



Erref./Ref.: IU-G-2023-0008

**GAIA: AZPEITIKO UDALERRIAN, IBAIEDER
IBAIAREN ETA UROLA IBAIAREN
ESKUINEKO ERTZEKO IBILGUEN POLIZIA-
EREMUAN, AZPEITIKO HIRI-
ANTOLAMENDUKO PLAN
OROKORRAREN AMUE 11 HIRIGINTZA-
EREMUAREN PLAN BEREZIAREN
HASIERAKO ONESPENAREN
ONDORENGO TXOSTENA**

**ASUNTO: INFORME POSTERIOR A LA
APROBACIÓN INICIAL DEL PLAN
ESPECIAL DEL ÁMBITO URBANÍSTICO
AMUE 11, DEL PLAN GENERAL DE
ORDENACIÓN URBANA DE AZPEITIA EN
ZONA DE POLICÍA DE CAUCES DE LA
MARGEN DERECHA DEL RÍO IBAIEDER Y
DEL RÍO UROLA EN EL T.M. DE AZPEITIA**

1. ESKAERA ETA AURREKARIAK

1.- 2023/03/08an, Uraren Euskal Agentzian sartu zen Azpeitiko Udalak erreferentziako gaiari buruz egindako txosten-eskaera, Azpeitiko HAPOaren Amue 11 H.E. eremuko Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren dokumentuarekin batera, KREAN S.Coop.-eko Larraitz Sasiain eta María Rodríguez arkitektoek sinatutakoa, 2022ko abenduan,

HAPBren edukia, indarrean dagoen legerian ezarritako zehaztapenen arabera, dokumentu hauetan formalizatzen da: informazio- eta justifikazio-memoria; informazio-planoak; antolamendu xehatuko planoak; exekuzioa antolatze eta kudeatzeko jarraibideen azterketa; Plan Orokorraren arauak garatzeko hirigintza-arauak; bideragarritasun ekonomiko-finantzarioa; laburpen exekutiboa eta inpaktu akustikoaren azterketa. Plan horren barruan sartzen dira, halaber, Eusko Jaurlaritzako ingurumen-organoak emandako irismen-dokumentuan oinarrituta egindako ingurumen-azterlan estrategikoa eta Plan Bereziaren hizkuntza-inpaktuaren azterketa.

2023/04/03an eta 2023/04/11n, Azpeitiko Udalak espedientean sartu zituen proposatutako garapenak hornitzeko beharrezkoak diren ur-baliabideen eskari berriak kuantifikatzeko dokumentua eta erakunde kudeatzailearen txostena, saneamendu- eta hornidura-azpiegituren nahikotasunari buruzkoa, saneamendu-

1.- SOLICITUD Y ANTECEDENTES

1ª.- Con fecha 08/03/2023 tuvo entrada en la Agencia Vasca del Agua, la solicitud de informe sobre el asunto de referencia, formulada por el Ayuntamiento de Azpeitia, acompañado del documento de "Plan Especial de Ordenación Urbana en el ámbito A.U. 11. AMUE del PGOU de Azpeitia", suscrito en diciembre de 2022 por las arquitectas Larraitz Sasiain y María Rodríguez, de a KREAN S.Coop.

El contenido del PEOU, de acuerdo a las determinaciones establecidas en la legislación vigente se formaliza en los siguientes documentos: Memoria informativa y justificativa; Planos de información; Planos de ordenación pormenorizada; Análisis de las directrices de organización y gestión de la ejecución; Normas urbanísticas de desarrollo de las normas del Plan General; Viabilidad económico-financiera; Resumen ejecutivo y Estudio de impacto acústico. Este plan incluye, a su vez, el Estudio Ambiental Estratégico elaborado a partir del documento de alcance emitido por el órgano ambiental del Gobierno Vasco, así como el estudio de impacto lingüístico del Plan Especial.

Con fecha 03/04/2023 y 11/04/2023 el Ayuntamiento de Azpeitia incorporó al expediente el documento de cuantificación de las nuevas demandas de recursos hídricos necesarias para el abastecimiento de los desarrollos propuestos y el informe del ente gestor sobre la suficiencia de las infraestructuras de saneamiento y



sistamarako karga berrien tratamendua eta etorkizuneko eskarien hornidura bermatzeko.

2.- 2013ko maiatzaren 15ean, Uraren Euskal Agentziako Plangintza eta Obren Zuzendaritzak Azpeitiko (Gipuzkoa) Hiri Antolamenduko Plan Orokorren aldeko txostena eman zuen. (Erref.: 3HI-014/13-P03// IAU-2013-0055).

3.- 2022/06/27an, Uraren Euskal Agentziako Plangintza eta Lanen Zuzendaritzak txostena egin zuen, Azpeitiko Amue 11 H.E. eremuko Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren ingurumen-ebaluazio estrategikoari buruz. Txosten horretan adierazten zenez, egungo erabilera gehienak ezabatuta eta gaur egun ibilguaren ondoan zabaltzen diren instalazioak eraitsita, Ibaieder ibaiaren eskuinaldeko ibaiertzeko ibai-bazterra asko leheneratuko da, baina zenbait premisa bete beharko ditu (Erref.: EAED-175INET// IAU-2022-0134).

4.- 2022/09/22an, Azpeitiko Udalak zehaztasun gehiago eskatu zion URARI txosten horretan adierazitako 500 urteko errepikatzenborako uraldien ur-laminaren kotei buruz, eta 2022ko azaroaren 8ko txosten berri baten bidez jaso zuen erantzuna. Txosten horretan, T500eko ur-xaflen koten isolamendu-mapa bat aurkeztu zen (Erref.: APO-2022-0188).

1. PLANAREN XEDEA

Planaren helburua Amue 11 H.E. eremuko antolamendu xehatua definitzea da, Azpeitiko HAPON ezarritako zehaztapenak garatuz.

Amue 11 H.E. eremua hiri-lurzoru finkatugabeko eremu bat da, Ibaieder ibaiaren eskuineko ertzean kokatuta dagoena, Urola ibaiarekin bat egiten duen tokian, Azpeitiko herrigunean. Planak eremuaren azalera 90.492 m²-tan doitzen du.

abastecimiento existentes para garantizar el tratamiento de las nuevas cargas al sistema de saneamiento y el abastecimiento de las futuras demandas.

2ª.- Con fecha 15/05/2013 la Dirección de Planificación y Obras de la Agencia Vasca del Agua informó de manera favorable el "Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Azpeitia (Gipuzkoa)". (Ref.: 3HI-014/13-P03 // IAU-2013-0055).

3ª.- Con fecha 27/06/2022 se emite informe de la Dirección de Planificación y Obras de la Agencia Vasca del Agua relativo a la Evaluación Ambiental Estratégica del Plan Especial de Ordenación Urbana del ámbito A.U.11 Amue, en Azpeitia, indicando que con la eliminación de la mayor parte de los actuales usos y la demolición de las instalaciones que hoy se extienden junto al cauce, suponen una amplia recuperación del espacio ribereño de la margen derecha del río Ibaieder pero deberá cumplir ciertas premisas (Ref.: EAED-175INET // IAU-2022-0134).

4ª.- Con fecha 22/09/2022, el Ayuntamiento de Azpeitia solicitó más concreción a URA acerca de las cotas de la lámina de agua de las avenidas de 500 años de periodo de retorno señaladas en dicho informe, que recibe contestación a través de un nuevo informe de fecha 8 de noviembre de 2022 donde se aportó un mapa con isolíneas de cotas de láminas de agua de T500 (Ref.: APO-2022-0188).

2. OBJETO DEL PLAN

El objetivo del Plan es definir la ordenación pormenorizada del ámbito A.U. 11 AMUE en desarrollo de las determinaciones establecidas en el PGOU de Azpeitia.

El A.U. 11 AMUE se corresponde con un ámbito de suelo urbano no consolidado situado en los terrenos ubicados en la margen derecha del río Ibaieder en su confluencia con el río Urola, en el núcleo urbano de Azpeitia. El Plan ajusta la superficie del ámbito en 90.492 m².



Planak esku hartzeko oinarritzko irizpide hauek ezartzen ditu:

1. Garapen berriaren ezarpen-kota

- Betelanak egitea, etorkizuneko bizitegi-garapenak 500 urteko errepikatzen borako uraldien kotaren gainetik jartzeko.

2. Eraikigarritasuna eta eraikuntza-tipologia

- Eremuko egungo industria-sarea eraldatzea eta bizitegi-garapen berria antolatzea. 43.740 m²-ko bizitegi-eraikigarritasun berria (468 etxebizitza), 15.040 m²-ko eraikigarritasuna hirugarren sektoreko erabileretarako eta 2.800 m²-ko eraikigarritasuna komunitatearen ekipamenduko zuzkiduretarako zehaztu dira.

Bizitegi-eraikigarritasun osoa etxadi irekiak osatzen dituzten hiru bloketan antolatzen da, bat hegoalderantz eta beste biak mendebalderantz. Hegoaldean irekitako etxadia babes erregimeneko etxebizitzetarako erabiltzen da gehienbat, 4S+B+7+A eraikin-profila duen bloke batean. Beheko solairuan eta lehenengoan, hirugarren sektoreko erabilerak antolatzen dira merkataritzako lokaletarako eta bulegoetarako. Mendebaldean irekitako beste bi etxadiak erregimen libreko etxebizitzetarako dira, eta beheko solairuan hirugarren sektoreko erabilerak ere badaude. Bien eraikuntza-profila 4S+B+5+A da.

Bizitegi-blokeetan ez dauden hirugarren sektoreko erabileren gainerako eraikigarritasuna komentuen eta lehen bizitegi-etxadiaren artean dagoen lurzati batean antolatzen da gehienbat. Bertan, 3S+B+5eko eraikuntza-profila duen eraikin bat antolatu da, 10.150m²-ko eraikigarritasunarekin. Gainerakoa (100 m² inguru) komentuko lurzatian handitze txikiak egiteko gordetzen da.

El Plan establece unos criterios básicos de intervención que se describen a continuación:

1. Cota de implantación del nuevo desarrollo

- Realización de rellenos para situar los futuros desarrollos residenciales por encima de la cota de la avenida de 500 años de periodo de retorno.

2. Edificabilidad y tipología edificatoria

- Transformación del actual tejido industrial del ámbito y ordenación de un nuevo desarrollo residencial. Se definen 43.740 m² de nueva edificabilidad residencial (468 viviendas), 15.040 m² de edificabilidad destinados a usos terciarios y 2.800 m² destinados a dotaciones de equipamiento comunitario.

La edificabilidad residencial total se ordena en tres bloques que configuran manzanas abiertas, una hacia el sur y las otras dos hacia el oeste. La manzana abierta al sur se destina mayoritariamente a vivienda en régimen de protección, en un bloque con perfil edificatorio de 4S+B+7+A. En planta baja y primera se ordenan usos terciarios para locales comerciales y oficinas. Las otras dos manzanas abiertas al oeste se destinan a vivienda en régimen libre, donde también se disponen usos terciarios en planta baja. Su perfil edificatorio para ambas es 4S+B+5+A.

El resto de la edificabilidad de usos terciarios que no se dispone en los bloques residenciales se ordena mayoritariamente en una parcela situada entre el convento y la primera manzana residencial. En ella se ha ordenado un edificio con un perfil edificatorio de 3S+B+5, con una edificabilidad de 10.150m². El resto (unos 100m²) se reservan para pequeñas ampliaciones en la parcela de convento.

- Consolidación y puesta en valor de la edificación conventual con destino a usos



- Hirugarren sektoreko edo zuzkidurako erabileretarako komentuen eraikuntza sendotzea eta balioestea, komentuen erabilera 7.680 m²-ko azaleran finkatzearen kalterik gabe.
- Lehendik dauden eraikinak eraistea, proposatutako garapenarekin bateraezinak direnak, industria-jarduerak Trukutxoko eremura lekualdatu ondoren.

3. Hiri-bilbe zirkulatzailearekiko loturak

- Bide berria udalerriko bide-sarean sartzea (GI-631 errepidearekiko lotura, Garmendialderekiko lotura eta Enparanekiko lotura), bere garaian industria ezartzeagatik hipotekatutako trenbide-trazadura berreskuratzea eta HAPOn planifikatutako bidegorriaren trazadurarekin jarraitzea.

4. Espazio publikoak

- Ibaieder ibaiaren eskuineko ertza berreskuratzea, egungo ubideratzea kenduz eta ibaiaren ertzean pasealeku bat eta berdegune batzuk sortuz.
- Horrez gain, berdegune bat definitzen da, komentuen etorkizuneko ekipamendurekin batera.

5. Katalogatutako ondareko elementuen balioa nabarmentzea

- Amue zubia sendotzea eta balioztatzea.

Gainera Plan Bereziak antolamendutik kanpo uzten du Ibaieder ibaiaren ibilguaren gainean (Foru Pasealekua kaleko 12. zenbakian) dagoen etxebizitzaren blokea, Urola ibaiarekin bat egiten duen tokian eta lagapen-lurzati bat antolatzen du, URAk dagozkion egitura-jarduerak egin ditzan errazteko.

Azkenik, Plan Bereziak zubi bat eta pasabide bat egitea proposatzen du, Garmendialderekin ibilgailuen eta oinezkoen konexioa egiteko. Elementu horiek oso baldintzatuta daude

terciarios o dotacionales, sin perjuicio de la consolidación del uso conventual, en una superficie de 7.680 m².

- Derribo de las edificaciones existentes incompatibles con el desarrollo propuesto, previo traslado de las actividades industriales al ámbito de Trukutxo.

3. Conexiones con la trama urbana circulante

- Integración del nuevo viario a la red viaria municipal (conexión con la GI-631, conexión con Garmendialde y conexión con Enparan alde), recuperación del trazado ferroviario hipotecado en su día por la implantación industria y continuación del trazado del bidegorri planificado en el PGOU.

4. Espacios públicos

- Recuperación de la margen derecha del río Ibaieder, eliminando el encauzamiento actual y la creación de un paseo de borde y espacios verdes al borde del río.
- Adicionalmente, se define una zona verde acompañando al futuro equipamiento del convento.

5. Poner en valor elementos del patrimonio catalogado

- Consolidación y puesta en valor del puente Amue.

Además, el Plan Especial deja en situación de Fuera de Ordenación el bloque de viviendas situados sobre el cauce del río Ibaieder (el nº 12 de la C/ Foru Pasealekua), en la confluencia con el río Urola, y ordena una parcela de cesión para facilitar que URA puede llevar a cabo las actuaciones estructurales pertinentes.

Por último, el Plan Especial incorpora entre sus propuestas, la ejecución de un puente y de una pasarela para la conexión rodada y peatonal con Garmendialde. Estos elementos están fuertemente condicionados por las



Agentzia honek UAHE honetan egiten dituen jarduketengatik, bai eta kontrako ertzeko hirigintza-garapenengatik ere, oinezkoentzako pasabidearen kasuan. Ildo horretan, proiektatutako urbanizazioaren funtzionamendu egokia baliogabetzen ez duten elementuak direnez, Plan Bereziak horietarako lurzoru-erreserba bat ezartzen du, eta adierazten du horien diseinua proiektu independenteetan egingo dela, aurreikusitako jarduketak gauzatu ondoren URAk ezartzen dituen zehaztapenak baldintzatuta.

3. GOGOETAK

3.1 Aurkeztutako dokumentazioa nahikoa den aztertzea.

Eskatzaileak aurkeztutako dokumentazioa aztertu ondoren, nahikotzat jotzen da.

3.2 Lurzoruaren oinarritzko egoerari buruzko azterketa

HAPB honen xede den eremuak hiri-lurzoru finkatugabearen kategoria du.

Hala ere, gaur egun eremuaren zati handi bat Corrugados Azpeitia SL enpresak hartzen du, eta, beraz, partzela urbanizatuta dagoela uste da.

3.3 Jabari publiko hidraulikoari, zortasun-zerrendari, ibilguaren zaintza-eremuari eragin dakizkiekeen kalteak aztertzea

Amue 11 H.E. eremua Ibaieder ibaiaren eskuineko ertzean dago, Urola ibaiarekin bat egiten duen tokian, Azpeitiko herrigunean.

Lehendik zeuden eraikinek Ibaieder ibaiaren mugaraino hartzen dute lurra, iparraldean dagoen komentuko baratzeek hartzen duten espazioa izan ezik.

actuaciones que se realicen por parte de esta Agencia en este ARPSI, así como por los desarrollos urbanísticos de la margen contraria en el caso de la pasarela peatonal. En ese sentido, al ser elementos que no invalidan el buen funcionamiento de la urbanización proyectada, el Plan Especial se limita a establecer una reserva de suelo para los mismos, indicando que el diseño de los mismos se llevará a cabo en proyectos independientes, condicionados por las determinaciones que URA establezca tras ejecutar las actuaciones previstas.

3. CONSIDERACIONES

3.1 Análisis de la suficiencia de la documentación presentada

Una vez analizada la documentación presentada por el solicitante, se considera esta suficiente.

3.2 Análisis sobre la situación básica del suelo

El ámbito objeto del presente PEOU tiene la categoría de suelo urbano no consolidado.

No obstante, actualmente una parte importante del ámbito está ocupado por la empresa Corrugados Azpeitia S.L., y por tanto se considera que la parcela está en situación básica de urbanizado.

3.3 Análisis de las posibles afecciones al Dominio Público Hidráulico, franja de servidumbre, zona de policía de cauce

El A.U. 11 AMUE se sitúa en terrenos ubicados en la margen derecha del río Ibaieder en su confluencia con el río Urola, en el núcleo urbano de Azpeitia.

Las construcciones preexistentes ocupan el suelo hasta el mismo linde con el río Ibaieder, a excepción del espacio ocupado por las huertas del convento situado en su zona norte.



Proiektatutako obrek ibilguari lotutako espazioak berreskuratzea ekarriko dute, eta landaredi-zerrenda handi bat instalatzea ahalbidetuko dute. Hala ere, Ibaieder ibaiaren ertza lehengoratzeko, urbanizazio-proiektuak eta baldintza hidraulikoek aukera ematen badute, ingeniari naturalistikoko teknikak erabili beharko lirateke, eta haltzadi kantauriarraren berezko espezieak landatu beharko lirateke, ibaiertzaren ahalik eta naturalizazio-maila handiena ziurtatuko duen zabaleran eta dentsitatean. **Urbanizazio-proiektuan ingeniari naturalistikoko irtenbide espezifikoak zehaztu beharko dira.**

Balizko eragin nagusia industria-erabilerak eraistearen ondoriozko lanetan izango litzateke. **Nolanahi ere, eraispén-lanak ingurune hidrikoari ahalik eta kalte gutxien eragiteko beharrezko neurriak zehaztuko dituen proiektu batean zehaztu beharko dira,** eta lanak programatzerakoan uholde-arriskuaren egoerari erantzun beharko zaio

3.4 EAEko Ibaiak eta Errekak Antolatzeke Lurralde Plan Sektorialaren azterketa

EAEko Ibaien eta Erreken Ertzak Antolatzeke Lurralde Plan Sektorialak ubide publikoak zatikatzen ditu haien osagai hidraulikoen, ingurumenekoen eta hirigintzakoen arabera, eta urbanizaziorako eta eraikuntzarako gutxieneko tarte batzuk ezartzen ditu, nahitaez bete beharrekoak.

Ibaieder ibaia, erreferentziako tartean, LAPEan III. mailako gisa sailkatuta dago ($100 \text{ km}^2 < C < = 200$) ikuspuntu hidraulikotik, eta eskuinaldea eremua garatuetako ertz gisa katalogatuta du, lehendik dagoen bideratzearekin, eta eraikuntzatik 12 metroko gutxieneko atzerapena dagokio (F.3. araua). Urbanizazioak 5 metroko atzerapena errespetatu beharko du ibilgutik.

Las obras proyectadas suponen una amplia recuperación de espacios ligados al cauce y posibilitan la instalación de una franja importante de vegetación. No obstante, para la restauración de la margen del río Ibaieder, si el proyecto de urbanización y las condiciones hidráulicas lo permiten, deberían emplearse, técnicas de ingeniería naturalística, así como llevar a cabo una plantación de especies propias de la aliseda cantábrica en una anchura y densidad que asegure el mayor grado de naturalización posible de la ribera. **Se deberán detallar en el Proyecto de urbanización las soluciones específicas de ingeniería naturalística.**

La principal posible afección tendría lugar durante los trabajos derivados del desmantelamiento de los usos industriales. **En cualquier caso, las labores de demolición deberán concretarse en un proyecto que defina las medidas necesarias para minimizar las afecciones al medio hídrico,** debiéndose atender a la situación de riesgo de inundabilidad a la hora de programar los trabajos.

3.4. Análisis del Plan Territorial Sectorial de Ordenación de los Ríos y Arroyos de la CAPV

El Plan Territorial Sectorial de Ordenación de los Márgenes de los Ríos y Arroyos de la CAPV (PTS) tramifica los cauces públicos en función de sus componentes hidráulica, medioambiental y urbanística estableciendo unos retiros mínimos para la urbanización y la edificación que son de obligado cumplimiento.

De acuerdo con el cumplimiento PTS en río Ibaieder, en el tramo de referencia, está clasificado en el PTS como de Nivel III ($100 \text{ km}^2 < C < = 200$) desde el punto de vista hidráulico y tiene su margen derecha catalogada como Márgenes en Ámbitos Desarrollados, con encauzamiento existente, correspondiéndole un retiro mínimo de la edificación de 12 m (Norma F.3.). La urbanización deberá respetar un retiro de 5 m desde el cauce.



LAPak Urola ibairako 15 metroko atzerapena ezartzen du Jabari Publiko Hidraulikoaren mugaketa-lerrora (IV. maila eta eremu garatuetako ertzak, lehendik bideratua). Erretiroak betetzen dira.

Azkenik, adierazi behar da partzela akuiferoen kutsadurarekiko kalteberatasun handiko eremu batean dagoela.

LAPean ezarritako zehaztapenak betetzeko, **LAPeko D.4 atalean akuiferoen kalteberatasun oso handiko edo handiko eremuei buruz adierazitako zehaztapenak bete beharko dira**, eta, gainera, berariaz debekatuko dira lurpeko akuiferoetako urak kutsa ditzaketen edozein motatako isurketak (solidoak edo likidoak).

3.5. Analisi hidraulikoa

UAHE eta dagokion UAKPrekiko bateragarritasuna.

Eremua Azpeitiko ES017-GIP-URO-02 uholde-arrisku handiko eremuan dago.

Plan Berezi hau izapidetzearekin batera, URA UAHE honetan gauzatu beharreko egiturazko jarduketa zehatzen eraikuntza-proiektua garatzen ari da. Eraikuntza-proiektu hori UAKPk 2022-2027 aldirako eremu horretan zehazten dituen egiturazko neurrien barruan dago.

Uraren Euskal Agentziako Plangintza eta Obren Zuzendaritzaren (APO-2023-0068) 2023/05/16eko txostenean adierazten denez, Plan Bereziaren antolamendua UAKPk eremu horretarako aurreikusitako egiturazko neurriei bateragarria dela egiaztatzen da; are gehiago, Plan Bereziaren antolamenduak UAKPn jasotako neurri batzuk gauzatzeko ahalbidetzen du, bereziki Ibaieder ibairako aire zabaleko ibilgu berri bat sortzea, Urolarekin bat

El PTS establece un retiro para la edificación de 15 m para el río Urola a la línea de deslinde del Dominio Público Hidráulico (nivel IV y márgenes en ámbitos desarrollados, con encauzamiento existente). Se cumplen estos retiros.

Finalmente hay que señalar que la parcela está en un área de vulnerabilidad alta a la contaminación de acuíferos.

En cumplimiento de las determinaciones establecidas en el PTS **se deberán cumplir las determinaciones señaladas en el apartado D.4. del PTS en relación con las "Zonas de vulnerabilidad de acuíferos muy alta o alta"**, prohibiéndose además expresamente los vertidos de cualquier naturaleza (sólidos o líquidos) que puedan contaminar las aguas de acuíferos subterráneos.

3.5. Análisis hidráulico

ARPSI y Compatibilidad con el PGRI correspondiente.

El ámbito se localiza en el Área con riesgo potencial significativo de Inundación (ARPSI) ES017-GIP-URO-02 Azpeitia.

En paralelo a la tramitación de este Plan Especial, desde URA se está desarrollando el proyecto constructivo de las actuaciones estructurales concretas a llevar a cabo en este ARPSI. Este proyecto constructivo se encuentra enmarcado dentro de las medidas estructurales que el PGRI define en este ámbito para el horizonte 2022-2027.

En el informe de la Dirección de Planificación y Obras de la Agencia Vasca del Agua (APO-2023-0068), de fecha 16/05/2023, se indica que se comprobado que la ordenación del Plan Especial es compatible con las medidas estructurales previstas por el PGRI para este ámbito; es más, la ordenación el Plan Especial posibilita la ejecución de algunas de las medidas incluidas en el PGRI, en particular la creación de un nuevo cauce a cielo abierto



egiten duen tokian. Beraz, ondorioztatzen du Plan Berezian jasotako jarduerak ez dituztela arriskuan jartzen zonan aurreikusitako lanak, eta bateragarriak direla UAKPrekin.

Uholde-arriskua

Urola ibaiak 226.17 km²-ko arro hidrologikoa du jarduketan eremuan, eta Ibaieder ibaiak, bat egiten duen tokian, 97.54 km²-ko arro hidrologikoa.

Uholde-arriskuaren kartografiaren arabera, egungo egoeran, eremua lehentasunezko fluxu-eremuaren barruan dago, eta 100 eta 500 urteko errepikatze-denborari dagozkion uraldiez urpean gera daiteke ia osorik.

Kartografia UAKPren bigarren zikloaren esparruan berrikusi da (2022-2027). Horrela, berrikuspen horren arabera, eta Plangintza eta Obra Zuzendaritzaren 2022ko azaroaren 8ko txostenaren arabera (Erref.: APO-2022-0188), 11 Amue H.E. eremuan, 500 urteko errepikatze-denborako uraldien ur-laminaren kota honako kota hauen inguruan egongo litzateke: 11 Amue H.E. eremuaren hegoaldeko muturrean, T500 ur-xaflak hartzen duen kota 84.5 m-koa da. Eremuaren iparraldeko muturrean, Ibaieder ibaiak Urolan bat egiten duen tokitik gertu, kota 83.5 metrora jaisten da. Isoleroen arteko espazioetako ur-laminaren kotak pixkanaka aldatzen dira, eta gradiente batekin dator hegoaldeko muturretik eremuaren iparraldeko muturreraino. Egiaztatu da kontuan hartu duten 500 urteko errepikatze-denborako uraldien kotei buruzko informazioa URAk emandakoa dela.

Plan Bereziaren antolamenduak T500 uholde-arriskuaren kota egungo egoeran gainditzea hartu du irizpidetzat, URAk egingo dituen eta UAHE honen egiturazko jarduketan eraikuntza-proiektuaren esparruan zehazten ari diren obrak egin ondoren aurreikusitako

para el río Ibaieder en su confluencia en el Urola. Por tanto, concluye que las actuaciones incluidas en el Plan Especial no comprometen los trabajos previstos en la zona y que son compatibles con el PGRI.

Inundabilidad

El río Urola presenta en la zona de las actuaciones una cuenca hidrológica de 226.17 km² y el río Ibaieder en su confluencia tiene una cuenca hidrológica de 97.54 km².

De acuerdo con la cartografía de inundabilidad, en la situación actual, el ámbito se encuentra dentro de la zona de flujo preferente, siendo inundable en su práctica totalidad por las avenidas correspondientes a un periodo de retorno de 100 y 500 años.

La cartografía ha sido revisada en el marco del segundo ciclo del PGRI (2022-2027). De este modo, de acuerdo con dicha revisión y según el Informe de Dirección de Planificación y Obras de fecha 8 de noviembre de 2022 (Ref.: APO-2022-0188), en la zona del A.U 11 Amue la cota de la lámina de agua de las avenidas de 500 años de periodo de retorno estaría situada en torno a las cotas siguientes: En el extremo sur del ámbito A.U. 11 "Amue" la cota alcanzada por la lámina de agua de T500 es 84.5 m. En el extremo norte del ámbito, cerca de la confluencia del río Ibaieder en el Urola, la cota baja hasta 83.5 m. Las cotas de lámina de agua en los espacios comprendidos entre isolíneas varían de forma gradual, con un gradiente descendiente desde el extremo sur hasta el extremo norte del ámbito. Se ha comprobado que la información relativa a las cotas de la avenida de 500 años de periodo de retorno que han considerado son las facilitadas por URA.

La ordenación del Plan Especial ha tomado como criterio, salvar la cota de inundabilidad de T500, en el estado actual, sin tener en cuenta las mejoras previstas tras la ejecución de las obras que realizará URA y que se están



hobekuntzak kontuan hartu gabe. Beraz, eraikin berriak 84.60 eta 83.60 koten artean antolatzen dira, antolatutako **eraikinak uholde-arriskuko eremutik eta lehentasunezko fluxu-eremutik kanpo gera daitezke**, eta eraikin berrietan ezar daitezkeen erabilera-aukera zabalagoa izan dadin.

Ez dago argi lurpeko garajeak eta sotoak urak har dezakeen eremutik kanpo geratzen diren. Eraikinek lurpeko garajeak eta sotoak izan ditzakete urak har dezakeen eremuan, betiere esparruaren estankotasuna bermatzen bada 500 urteko errepikatze-denborako uraldirako, eta, gainera, uraldi horren kotatik gorako arnaguneak eta ebakuazio-bideak badituzte.

Bestalde, hirugarren sektoreko edo zuzkidurako erabileretarako dagoen **komentu-eraikuntzak lehentasunezko fluxu-eremuan jarraitzen du**. 35/2023 Errege Dekretuak¹, 43. Artikuluan, lurzoru urbanizatuan lehentasunezko fluxu-zonako erabileren mugei buruzkoak, xedatutakoaren arabera, eraikinak konpontzeko edo birgaitzeko obrak egin ahal izango dira, baldin eta ez badira ikastetxe edo osasun-zentro berriak, adinekoentzako edo desgaitasuna duten pertsonentzako egoitzak, kirol-zentroak edo merkataritza-gune handiak, non jende-pilaketa handiak gerta daitezkeen (lehia publikoa). Era berean, ezin izango dira suhiltzaile-parke, espetxe edo Babes Zibileko zerbitzuen instalazio berriak izan, besteak beste.

Azkenik, jarduketa horiek guztiek ezin izango dute pertsonen edo ondasunen segurtasunaren urrakortasuna areagotu uholdeen aurrean, ezta ingurunearen uholde-arriskua nabarmen areagotu ere.

definiendo en el marco del proyecto constructivo de las actuaciones estructurales de este ARPSI. Por tanto, las nuevas edificaciones se ordenan entre las cotas 84.60 y la 83.60 para que **los edificios ordenados quedan fuera de la zona inundable y de la zona de flujo preferente**, y el abanico de usos que se pueden implantar en las nuevas edificaciones sea más amplio.

No queda claro si los garajes subterráneos y sótanos quedan fuera de la zona inundable. Los edificios pueden disponer de garajes subterráneos y sótanos en zona inundable, siempre que se garantice la estanqueidad del recinto para la avenida de 500 años de período de retorno, y que además dispongan de respiraderos y vías de evacuación por encima de la cota de dicha avenida.

Por otro lado, **la edificación conventual existente con destino a usos terciarios o dotacionales sigue ubicado en zona de flujo preferente**. De acuerdo con el artículo 43 del Real Decreto 35/2023¹ sobre Limitaciones a los usos en la zona de flujo preferente en suelo urbanizado se podrán realizar obras de reparación o rehabilitación de edificaciones siempre que no se trate de nuevos centros escolares o sanitarios, residencias de personas mayores, o de personas con discapacidad, centros deportivos o grandes superficies comerciales donde puedan darse grandes aglomeraciones de personas (pública concurrencia). Tampoco podrá tratarse de nuevos parques de bomberos, centros penitenciarios o instalaciones de los servicios de Protección Civil, entre otros.

Por último, todas estas actuaciones no podrán conllevar un aumento de la vulnerabilidad de la seguridad de las personas o bienes frente a las avenidas, ni incrementar de manera significativa la inundabilidad del entorno.

¹ Real Decreto 35/2023, de 24 de enero, por el que se aprueba la revisión de los planes hidrológicos de las demarcaciones hidrográficas del Cantábrico Occidental, Guadalquivir, Ceuta, Melilla, Segura y Júcar, y de la parte española de las demarcaciones hidrográficas del Cantábrico Oriental, Miño Sil, Duero, Tajo, Guadiana y Ebro



Memoria honen 9. atalean justifikazio hidrauliko bat egiten da, pertsonak edo ondasunek egungo egoerarekiko duten segurtasunaren urrakortasuna areagotzen ez dela, eta ingurunearen uholde-arriskua nabarmen areagotzen ez dela arrazoitzeko.

Uraren Euskal Agentziaren Plangintza eta Lanen Zuzendaritzaren (APO-2023-0068) 2023/05/16eko txostenean adierazten denez, aurkeztutako justifikazio hidraulikoa kontuan hartuta, egiaztatu da gaur egungo erabilera gehienak ezabatuta eta gaur egun ibilguaren ondoan dauden instalazioak eraitsita, Plan Bereziaren proposamenak ibaiertzeko eremua berreskuratzea eta egungo baldintza hidraulikoak hobetzea dakarrela. Bestalde, gaur egun idazten ari den uholdeen aurkako defentsa-proiektuaren justifikazio hidraulikoak Plan Bereziaren urbanizazio-aurreikuspenak jasotzen ditu. Aurretiazko azterlan horien ondorioen arabera, proposatutako antolamenduak ez du uholde-arriskua okertzen.

3.6. Ur kontinentalen aprobetxamenduari eragitea. Hornikuntzarako azpiegitura nahikoak dauden aztertzea

Aztertutako eremuan ez da ur kontinentalen aprobetxamendurik detektatzen, eta, beraz, ez da inolako eraginik aurreikusten.

Udalerria Consorcio de Aguas de Gipuzkoa – Gipuzkoako Ur Kontsorzioaren barruan dago, eta Azpeitiko herrigunea Ibaider sistemaren bidez hornitzen da. HAPBren eremuak udal-hornidurako sarerako sarbidea du.

Espedientean jasota dago proposatutako garapenak hornitzeko behar diren ur-baliabideen eskari berrien kuantifikazioari

En el apartado 9 de la presente Memoria se realiza una justificación hidráulica de que no conlleva un aumento de la vulnerabilidad de la seguridad de las personas o bienes frente a las avenidas respecto a la situación actual, ni se va a incrementar de manera significativa la inundabilidad del entorno.

En el informe de la Dirección de Planificación y Obras de la Agencia Vasca del Agua (APO-2023-0068) de fecha 16/05/2023 se indica que teniendo en cuenta la justificación hidráulica presentada, se ha comprobado que con la eliminación de la mayor parte de los actuales usos y la demolición de las instalaciones que hoy se extienden junto al cauce, la propuesta del Plan Especial supone una amplia recuperación del espacio ribereño y una mejora de las condiciones hidráulicas actuales. Por otro lado, la justificación hidráulica del proyecto de defensa contra inundaciones, que actualmente está en fase de redacción, incorpora ya las previsiones de urbanización del Plan Especial. Las conclusiones de estos estudios preliminares determinan que la ordenación propuesta no produce un empeoramiento de la inundabilidad.

3.6 Afección al aprovechamiento de las aguas continentales. Análisis de la existencia de infraestructuras de abastecimiento suficientes

En el área de estudio no se detecta ningún aprovechamiento de aguas continentales vigente. Por lo tanto, no se prevé afección alguna.

El municipio está integrado dentro del Consorcio de Aguas de Gipuzkoa – Gipuzkoako Ur Kontsortzioa y el núcleo de Azpeitia se abastece a través del sistema Ibaider. El ámbito del PEOU tiene acceso a la red de abastecimiento municipal.

Consta en expediente documentación relativa a la cuantificación de las nuevas demandas de recursos hídricos necesarias para el



buruzko dokumentazioa, Udalak 2023/04/11n bidalia (Dokumentua: Baliabide hidrikoen eta saneamendu-azpiegituren nahikotasunari buruzko txosten-eskaera). HAPBren bizitegi-garapen berriaren baliabide hidrikoen beharren kalkularen arabera, 1.994 biztanle baliokideko hazkundera zenbatetsi da, eta Azpeitiko egungo biztanleria (Eustat, 2022) 15.294 biztanlekoa da. Halaber, 617.900 litro/eguneko kontsumituko direla kalkulatu da, 7.15 l/s-ko batez besteko emariarekin eta 20.53 l/s-ko puntako emariarekin.

Indarrean dagoen Plan Hidrologikoaren errekurtso/eskariaren balantzeei buruzko informazioaren arabera, UDU Ibaieder hiri-eskariaren unitateak, non Azpeitiko nukleoa integratzen den, Plangintza Hidrologikoaren instrukzioan ezarritako berme-irizpideak betetzen ditu.

Beraz, Plangintza eta Obra Zuzendaritzaren 2023ko maiatzaren 5eko txostenean ondorioztatzen da bermatuta dagoela baliabide hidrikoen erabilgarritasuna Plan Berezian aurreikusitako hirigintza-hazkunderen ondoriozko eskaera berriak asetzeko.

Espedientean sartu da Gipuzkoako Ur Kontsortzioaren 2022ko urriaren 3ko ziurtagiria, garapen berriak hartzeko hornidura-azpiegiturak daudela justifikatzen duena.

Eremuaren inguruan, hau eta Urola ibaiaren artean, burdinurtu harikorreko hodi bat dago, 200 mm-ko diametrokoa. Eremuaren barruan ez dago azpiegiturarik, eta, beraz, **urbanizazio-proiektuak konexio egokirako beharrezkoak diren ekintzak jaso beharko ditu.**

3.7. Hondakin-uren isurketen eragina aztertzea. Lehen mailako saneamendu-sarearen azpiegituraren edukiera aztertzea

abastecimiento de los desarrollos propuestos, remitida por el Ayuntamiento con fecha 11/04/2023 (Documento: Solicitud de informe sobre suficiencia de recursos hídricos e infraestructuras de saneamiento). Según el cálculo de las necesidades de recursos hídricos del nuevo desarrollo residencial del PEOU, se estima un incremento de 1.994 habitantes equivalentes, siendo la población actual de Azpeitia (Eustat, 2022), 15.294 habitantes. Asimismo, se ha estimado un consumo de 617.900 litros/día, con un caudal medio de 7.15 l/s y un caudal punta de 20.53 l/s.

De acuerdo con la información sobre los balances recurso/demanda del vigente Plan Hidrológico, la unidad de demanda urbana UDU Ibaieder, donde se integra el núcleo de Azpeitia, cumple los criterios de garantía establecidos en la instrucción de Planificación Hidrológica.

Por tanto, en el informe de 5 de mayo de 2023 de la Dirección de Planificación y Obras se concluye que está garantizada la disponibilidad de recursos hídricos para amparar las nuevas demandas derivadas de los crecimientos urbanísticos previstos en el Plan Especial.

Se incluye en el expediente el certificado del Consorcio de Aguas de Gipuzkoa – Gipuzkoako Urak de fecha de 3 de octubre de 2022, que justifica la existencia de las infraestructuras de abastecimiento para acoger los nuevos desarrollos.

En el entorno del ámbito, entre éste y el río Urola, se dispone de una conducción de Fundición Dúctil de 200 mm de diámetro. Dentro del propio ámbito no se dispone de infraestructuras, por lo que **el proyecto de urbanización deberá contemplar las acciones necesarias para la correcta conexión.**

3.7 Afección de los vertidos de aguas residuales. Análisis de la capacidad de la



Azterketa-eremuan ez da isurketa-punturik detektatzen, eta, beraz, ez da aurreikusten hondakin-uren isurketei eragitea.

Udalerrria Consorcio de Aguas de Gipuzkoa – Gipuzkoako Uraken barruan dago.

Espedientean sartu da Gipuzkoako Ur Kontsortzioaren 2022ko urriaren 3ko ziurtagiria, saneamenduko lehen mailako sareko azpiegituren edukieraren nahikotasunari buruzkoa.

Eremuaren inguruan, hondakin-urak biltzeko beharrezkoak diren saneamendu-hodiak daude. Eremuaren barruan ez dago azpiegiturarik, eta, beraz, **urbanizazio-proiektuak konexio egokirako beharrezkoak diren ekintzak jaso beharko ditu.**

Gainera, garapen berriko hondakin-urak arazteko baliabide nahikoak daudela uste da; izan ere, Badiolegiko HUAra bideratu nahi dira, eta horren edukiera nahikoa da isurketa horiek tratatzeko.

3.8 Bestelakoak

Lurzoru kutsatuak eta lurpeko urak

Eremuko lurzoruen azalera oso handi batek kutsagarriak izan daitezkeen jarduerak edo instalazioak izan ditu. Lurzoru horiek bat datoz IHOBEren inbentarioko 20018-00022 kodearekin, eta bat datoz industria-erabilerako partzelekin.

Eusko Jaurlaritzaren ekainaren 25eko 4/2015 Legea (lurzorua kutsatzea saihestu eta kutsatutakoa garbitzekoa) eta hura garatzen duen 209/2019 Dekretua bete beharko dira.

infraestructura de la red primaria de saneamiento

En el área de estudio no se detecta ningún punto de vertido por lo que no se prevé la afección de los vertidos de aguas residuales.

El municipio está integrado dentro del Consorcio de Aguas de Gipuzkoa – Gipuzkoako Urak

Se incluye en el expediente el certificado del Consorcio de Aguas de Gipuzkoa – Gipuzkoako Urak, de fecha de 3 de octubre de 2022, de suficiencia de la capacidad de las infraestructuras de la red primaria de saneamiento.

En el entorno del ámbito, se dispone de las conducciones de saneamiento necesarias para la recogida de las aguas residuales. Dentro del propio ámbito no se dispone de infraestructuras, **por lo que el proyecto de urbanización deberá contemplar las acciones necesarias para la correcta conexión.**

Además, se considera que existen recursos suficientes para la depuración de las aguas residuales procedentes del nuevo desarrollo, ya que se pretenden canalizar a la EDAR de Badiolegi, cuya capacidad es suficiente para tratar dichos vertidos.

3.8 Otros

Suelos contaminados y Aguas subterráneas

Una superficie muy importante de los suelos del ámbito ha soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes. Estos suelos se corresponden con el código 20018-00022 del inventario de IHOBE y coinciden con las parcelas de uso industrial.

Se deberá cumplir con la Ley 4/2015, de 25 de junio, del Gobierno Vasco, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo y el Decreto 209/2019 que la desarrolla.



Lurpeko urei dagokienez, ingurumen-dokumentuak prebentzioaren printzipioa aipatzen du, kutsadura gertatzea saihestuz eta kontrolik gabeko isurketa eta jarduera arriskutsuak segurtasun-neurri egokirik gabe instalatzea mugatzen duten bitartekoak eta araudiak ezarriz. Hirugarren sektoreko eta merkataritzako instalazio berrien estankotasuna (lurzorua zigilatzea) bermatuko da, iragazkortasunak eragindako kutsadurari eta ustekabeko balizko isurketekin lotuta.

Azterketa geotekniko bat eta eremuko lurzoru kutsatuak kudeatzeko plan bat egitea gomendatzen da, eraikuntza-metodori onena zein izango litzatekeen zehazteko, eta akuiferoari eta haren fluxuei kalterik ez egiteko.

4. ONDORIOAK

Azaldutako guztiagatik, **AZPEITIKO HAPOAREN AMUE 11 H.E. EREMUKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN** hasierako onespeneraren ALDEKO txostena eman da.

Era berean, proposatutako antolamendua onartzen bada, sustatzaileak nahitaezko obra-baimena eskatu beharko du Uraren Euskal Agentziaren Ekialdeko Kantauriar Arroen Bulego honetan (Gipuzkoa).

Josu Perea Arandia
Jabari Publikoa Kudeatzeko zuzendaria
Director de Gestión del Dominio Público

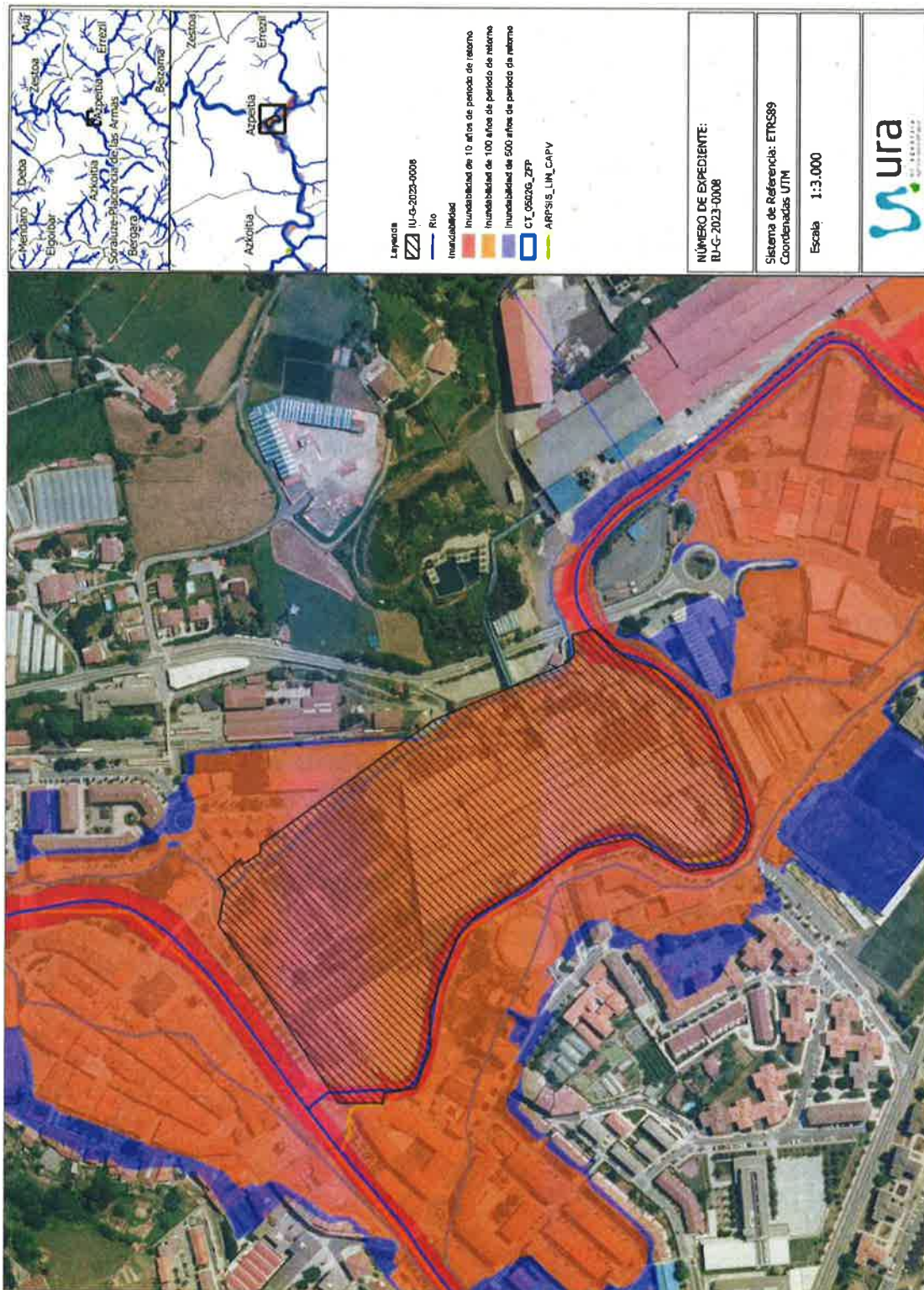
Respecto a las aguas subterráneas, el documento ambiental alude al principio de prevención, evitando que se produzca su contaminación, "estableciendo los medios y normativas que limiten el vertido incontrolado y la instalación de actividades peligrosas sin las debidas medidas de seguridad. Se garantizará la estanqueidad (sellado del suelo), de las nuevas instalaciones de carácter terciario-comercial, en relación con la posible contaminación por permeabilidad y de posibles vertidos accidentales.

Se recomienda elaborar un estudio geotécnico y un plan de gestión de suelos contaminados del ámbito para determinar cuál sería el mejor método constructivo y más favorable para evitar afecciones al acuífero y sus flujos".

4. CONCLUSIONES

Por todo lo expuesto, se informa de manera **FAVORABLE** la aprobación inicial del **PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA EN EL ÁMBITO A.U. 11. AMUE DEL PGOU DE AZPEITIA**

Asimismo, si se aprobara la ordenación propuesta, el promotor deberá solicitar la preceptiva autorización de obras en esta Oficina de las Cuencas Cantábricas Orientales (Gipuzkoa) de la Agencia Vasca del Agua.





Azpeitiko Udala/
Ayuntamiento de Azpeitia

Id: Consultas\39523

GAIA: Azpeitiko Hirigintza Amtolamenduaren Plan Orokorren Amue 11. HE-ko Plan Bereziaren Hasierako Onarpena (Erref.: 2023-1047).

ASUNTO: Aprobación Inicial del Plan Especial para el Ámbito A.U.11 Amue del Plan General de Ordenación Urbanística de Azpeitia (Ref.: 2023-1047).

Gutun honen bidez, 2023ko martxoaren 6an egin zenigun 2023-1047 erreferentziako galderari erantzuten diogu "Azpeitiko Hirigintza Amtolamenduaren Plan Orokorren Amue 11.HE-ko Plan Berezia" Hasierako Onarpenaren esparruan.

Sirva la presente carta para dar respuesta a la consulta con referencia 2023-1047 realizada con fecha 06/03/2023, con relación al "Plan Especial para el Ámbito A.U.11 Amue del Plan General de Ordenación Urbanística de Azpeitia" en el marco de la Aprobación Inicial.

Testuinguru horretan, Plan Berezi honen xedea da Alde Zaharretik hurbil dagoen industria-lurzorua bizitegi-lurzorua bilakatzea, nagusiki bizitegi-ingurunean, bere eskuineko ertzean Ibaieder ibaiaren ibilgua berreskuratuz eta udal bide-sarea eremuan integratuz.

En este contexto, el presente Plan Especial tiene como cometido la transformación de suelo industrial a residencial en un entorno predominantemente residencial en proximidad al Casco Histórico, recuperando el cauce del río Ibaieder en su margen derecha e integrando en el ámbito la red viaria municipal.

Dokumentuaren edukia aztertu dugu, eta ikusi dugu dokumentu horretan kontuan hartu dela historikoki lurzoru kutsa jarduerak edo instalazioak izan duten lursailak daudela eta balitekeela lurzorua kutsatu izana, eta, beraz, arriskutsuak izan daitezkeela gero erabiltzaileentzat eta/edo ingurumenarentzat. Lursail hauek *Lurzorua kutsa dezaketen jarduerak edo instalazioak izan dituzten edo zituzten lurzoruaren inbentarioan* daude. Kasu honetan, 20018-00022 kodeko partzelaz ari gara, non hotz ijeketa jarduera gauzatu da (ikusi honekin batera doan dokumentazioa).

Una vez analizado el contenido del documento, se ha podido comprobar que en el mismo se ha considerado la existencia de parcelas que han soportado históricamente actividades potencialmente contaminantes y que por lo tanto pueden suponer un riesgo para los futuros usuarios o el medio ambiente. Estas parcelas se encuentran incluidas en el *Inventario de suelos que soportan o han soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo*. En este caso se trata de la parcela con código 20018-00022 por haber soportado la actividad de laminación en frío (ver documentación adjunta).

Hori dela eta, dokumentazioan esaten eta 2021ko abuztuan eskatu zenuten bezala, lurzoruaren kalitatearen adierazpena izapidetu beharko da, baldin eta *Lurzorua kutsatzea saihestu eta kutsatutakoa garbitzeko 4/2015 Legearen 23. artikuluan* jasotako egoeretako bat gertatzen bada.

Es por ello, que tal y como se señala en la documentación y se solicitó en agosto de 2021, será necesario la tramitación de una declaración de calidad de suelo en el caso de que se dé alguna de las situaciones incluidas en el artículo 23 de la *Ley 4/2015 para la prevención y corrección de la contaminación del suelo*.

Horregatik, inbentarioan sartutako toki batean edozein lan egin aurretik, hauek egin behar dira: alde batetik, lurzoruaren kalitatearen azterketa egin behar da, lurzoruak ezarritakoaren arabera erabiltzean

Para ello, antes de que se proceda a cualquier intervención sobre un emplazamiento inventariado sería necesario exigir, en primer lugar, la realización de una investigación de la calidad del suelo que garantice

erabiltzaileentzat eta langileentzat lurzorua poluzioari lotutako arriskurik ez dagoela ziurtatzeko; eta, bestetik, ziurtatu behar da baztertutako hondakinak eta hondeatu beharreko lurrak ongi kudeatzen direla, hondakinei buruz indarrean dagoen legediaren arabera.

Halaber, *Lurzorua kalitatea ikertu eta berreskuratuko duten erakundeak egiaztatzeko sistema finkatuko duen urriaren 10eko 199/2006 Dekretuaren* arabera, erakunde baimenduek egin beharko dituzte lurzorua kalitateari buruzko ikerketak, diseinua eta berreskuratze-neurrien gauzatze-lanak.

Ilde horretan, inbentarioko partzelan jarduketak egin direla **METALES VELA (DCS-0108/21-MB)** izeneko espedientearen esparruan, nahiz eta ez bukatu lurzorua kalitatearen adierazpenarekin.

Kontuan izan behar da planteatutako ordenazioa helburu eta ingurumen eta iraunkortasun irizpideen artean lurzorua erabilera arrazional eta intentsiboa duela, aurreikusitako etxebizitza eta hirugarren erabilerak gauzatzeko beharrezkoa den lurzorua okupazioa mugatuz eta espazio libre gehiago lortuz, bereizketa eta hiri-sakabanaketa saihestuz, lurzorua zigilatzea murriztuz eta kutsatutako lurzorua kudeaketa hobetuz, eremuan egon daitezkeen lurzoru kutsatuak lehenetsiz eta kutsadura mota berriak prebenituz. Hori guztia bat dator *EAEko Lurralde Antolamendurako Gidalerroen* berrikuspenean jasotako irizpideekin.

Plan Bereziak lurzorua okupazioan eta aprobetxamenduetan duen eraginari dagokionez, egungo lurzorua erabilerak balio agrologikorik ez dutenez, eremuaren zati handi bat kutsatuta egon daitezkeen lurzoruak kokatzen denez, eta eremua ez dagoenez intereseko zuhaitz eta zuhaixka landaredia, sortutako eragina positibotzat hartzen da. Horrez gain, antolamendu berriak berdegune berriak sortuko ditu, eremuan landaretza potentzialarekin, Ibaier ibaiaren baldintza hidrologikoak hobetuz.

Berotegi-efektuko gasen isurketak murrizteko eta horiek eragiten dituzten ingurumen-inkpaktuetara egokitzea ahalbidetuko duten estrategiak ezartzeko helburuarekin, espazio publikoaren diseinua egingo da zenbait gomendio jarraituz, hala nola zolatutako azalera handiak saihestea, itzalpeko espazioak sortzea

que no existen riesgos asociados a la contaminación del suelo para las personas tanto trabajadores como usuarios de la nueva utilización del terreno de acuerdo a los usos establecidos y en segundo lugar, la gestión adecuada de los residuos abandonados y posibles tierras a excavar de acuerdo a la legislación vigente en materia de residuos.

Asimismo indicar que las investigaciones de la calidad del suelo, el diseño y la ejecución de las medidas de recuperación, deberán de ejecutarse por entidades acreditadas según *Decreto 199/2006 de 10 de octubre por el que se establece el sistema de acreditación de entidades de investigación y recuperación de la calidad del suelo*

En este sentido, en la parcela inventariada se han realizado actuaciones en el marco del expediente denominado **METALES VELA (DCS-0108/21-MB)**, si bien no culmina con la declaración de la calidad del suelo.

Señalar, que la ordenación propuesta tiene entre sus objetivos y criterios ambientales y de sostenibilidad la utilización racional e intensiva del suelo, limitando la ocupación de los suelos necesarios para la implantación de los usos residenciales y terciarios previstos y ganando más espacios libres, evitando la segregación y dispersión urbana, reducir el sellado del suelo y mejorar la gestión del suelo contaminado, mediante la recuperación priorizada de los suelos potencialmente contaminados que existen en el ámbito y la prevención de nuevos tipos de contaminación. Todo ello alineado con los criterios recogidos en la revisión de las *Directrices de Ordenación Territorial de la CAPV*.

En relación con el impacto del Plan Especial sobre la ocupación y usos del suelo, dado que los actuales usos del suelo no tienen valores agrologicos, gran parte del ámbito se ubica sobre suelos potencialmente contaminados, y la zona está ausente de vegetación arbórea y arbustiva de interés, el impacto generado se considera positivo. Además, la nueva ordenación generará nuevos espacios verdes, con vegetación potencial del ámbito mejorando las condiciones hidrologicas del río Ibaier.

Con el objetivo de frenar las emisiones de gases de efecto invernadero y establecer estrategias que permitan la adaptación a los impactos ambientales que provocan, se realizará un diseño de los espacios públicos siguiendo una serie de recomendaciones como evitar las grandes superficies pavimentadas, crear

eta iturriak jartzea, edo Ibaieder ibaiaren ertzaren birnaturalizazioa.

Lurraldeak arrisku klimatikoaren aurrean duen zaurgarritasuna (uholdeak, luiziak, besteak beste) lotzen da bai eraikitako ingurunearen diseinuari eta funtzionamenduari, bai bere kokapenari. Gaur egungo eta etorkizuneko klima-mehatxu nagusiek zenbaterainoko eragina izan dezaketean ezagutzeak interes handia du eta eskala ezberdinetan erantzun mekanismo eta politika eraginkorrak ezartzen laguntzen du. Zentzu horretan, *Klima-aldaketaren aurrean euskal udalerrien ahultasuna eta arriskua ebaluatzea* dokumentuak baliabide metodologikoak eta emaitzak eskaintzen ditu, hobeto informatuta dauden lurralde antolamendu eta hirigintzako erabakiak hartzeko, klima aldaketak izan ditzakeen eraginei aurrea hartzeko, baita proaktiboki jokatzeko ere, lurraldearen eraginkortasuna eta erresilientzia areagotzeko. Hurrengo estekan, Dokumentazioa eta deskargak atalean, dokumentu honetan jasotako alderdien ebaluazioari buruzko udal fitxak aurki ditzakezu:

<https://ihobe.maps.arcgis.com/apps/MapSeries/index.html?appid=37eb444e36fb42cca42c0bbac2d512de>

HAPB dokumentu honek, alde batetik, uholde arriskuak eta etorkizuneko urbanizazioak sortzen duen "bero uharte" efektua ere kontuan hartu ditu.

Horren ondorioz, bai diseinuan bertan (eguzki-argiaren azterketa, etxebizitzaren asentamendu-maila,...) bai urbanizazio eta eraikinaren hirigintza-araudien integratutako beharrezko neurri prebentiboak eta zuzentzaileak integratzea lortu da. Era berean, kontrol-adierazle batzuk ezartzen dira neurri horien ezarpen egokia eta eraginkortasuna bermatzeko.

Informazio hau baliagarri izango zaizulakoan, har ezazu agur bero bat: Zalantzarik baduzu, jarri gurekin harremanetan.

espacios en sombra e instalar fuentes, o la renaturalización de la margen del río Ibaieder.

La vulnerabilidad del territorio ante los riesgos climáticos (inundaciones, desprendimientos, entre otros) está vinculada tanto al propio diseño y operación del medio construido como a su localización. El conocimiento sobre en qué medida pueden verse afectados ante las principales amenazas climáticas actuales y futuras resulta de gran interés y ayuda para la puesta en marcha de mecanismos y políticas de respuesta efectivas a diferentes escalas. En este sentido, el documento *Evaluación de la vulnerabilidad y riesgo de los municipios vascos ante el cambio climático* ofrece recursos metodológicos y resultados que pueden permitir tomar decisiones de planificación territorial y planeamiento urbanístico mejor informadas, con el fin de anticiparse a los posibles impactos del cambio climático, así como actuar de manera proactiva, para incrementar la eficiencia y resiliencia del territorio. En el siguiente link, dentro del apartado de Documentación y descargas, se pueden encontrar las fichas municipales sobre la evaluación de los aspectos tratados en este documento:

<https://ihobe.maps.arcgis.com/apps/MapSeries/index.html?appid=37eb444e36fb42cca42c0bbac2d512de>

Este documento de PEOU ha considerado por un lado los riesgos de inundabilidad y también el efecto "isla de calor" generado por la futura urbanización.

Ello ha derivado en la integración de las medidas preventivas y correctoras necesarias integradas tanto en el propio diseño (estudio de soleamiento, cota de asentamiento de las viviendas, ...) como en las normas urbanísticas de desarrollo de la urbanización y de la edificación. Igualmente, se establecen una serie de indicadores de control para garantizar la adecuada implantación y la eficacia de estas medidas.

Sin otro particular, esperando que esta información sea de su interés y quedando a su disposición para resolver cualquier duda que le pudiera surgir, le saluda atentamente,

ALEXANDER
BOTO
BASTEGUIETA -
78868159D

Firmado digitalmente
por ALEXANDER BOTO
BASTEGUIETA -
78868159D
Fecha: 2023.07.13
10:31:06 +02'00'

Alexander Boto Bastegieta
Ihobeko zuzendari nagusia / Director General de Ihobe
(Elektronikoki sinatuta / Firmado electrónicamente)

JUSTIFICANTE DE REGISTRO EN OFICINA DE REGISTRO

Oficina:	Reg.General. M. Transición Ecológica y el Reto Demográfico(s. JUAN DE LA Cruz) - 000002023
Fecha y hora de registro en	03/08/2022 09:52:51 (Horario peninsular)
Fecha presentación:	03/08/2022 09:37:55 (Horario peninsular)
Número de registro:	REGAGE22s00033759147
Tipo de documentación física:	Documentación adjunta digitalizada
Enviado por SIR:	Sí

Información del registro

Tipo Asiento:	Salida
Resumen/Asunto:	PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA EN EL AMBITO A.U. AMUE DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION GENERAL DE AZPEITIA
Unidad de tramitación origen/Centro directivo:	Dirección General de Política Energética y Minas - E00119407 / Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico
Unidad de tramitación destino/Centro directivo:	Ayuntamiento de Azpeitia - L01200185 / Entidades Locales
Ref. Externa:	

Adjuntos

Nombre:	Informe Plan Esp. A.U. 11 AMUE_Azpeitia_Firmado.pdf
Tamaño (Bytes):	561.819
Validez:	Copia
Tipo:	Documento Adjunto
CSV:	GEISER-689b-c7ad-9709-4ed5-ac7f-c6c2-a72f-5c4f
Hash:	6F441A2AF14A09BE45172A8ED6A01EF80537DECB14352B0F72455F90645496F3
Observaciones:	

El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.

De acuerdo con el art. 31.2b de la Ley 39/15, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.

Podrán consultar el estado de su registro en Carpeta ciudadana. <https://sede.administracion.gob.es/carpeta/>

La documentación adjunta estará disponible para su consulta y descarga durante un período de un año.

ÁMBITO-PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-9e0d-483b-5738-4553-b795-b492-9e8d-b829	03/08/2022 09:52:51 (Horario peninsular)
Nº REGISTRO	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	VALIDEZ DEL DOCUMENTO
REGAGE22s00033759147	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original



O F I C I O

S/REF:

N/REF: SBD/MPC

ASUNTO: INFORME RELATIVO AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA EN EL ÁMBITO A.U.11 AMUE DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN GENERAL DE AZPEITIA, PROVINCIA DE GUIPÚZCOA.

DESTINATARIO: AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA.

En fechas recientes, ha tenido entrada en esta Dirección General de Política Energética y Minas petición de informe sobre el asunto referenciado. En relación a la misma, este Centro Directivo, considera que dicho Plan deberá estar sujeto a lo establecido en la normativa sectorial energética vigente aplicable. En concreto, le es de aplicación la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico y a su normativa de desarrollo, entre la que cabe destacar que:

1. El artículo 2 de la Ley del Sector Eléctrico, establece que “el suministro de energía eléctrica constituye un servicio de interés económico general.”
2. El artículo 4 de la Ley del Sector Eléctrico, establece que la planificación eléctrica “será realizada por la Administración General del Estado, con la participación de las Comunidades Autónomas y Ciudades de Ceuta y Melilla” y que “únicamente tendrá carácter vinculante la planificación de la red de transporte con las características técnicas que en la misma se definen”, por tanto, las instalaciones de transporte únicamente pueden ser autorizadas con las características definidas en dicha planificación.
3. Si se produjeran afecciones en instalaciones eléctricas competencia de la Administración General del Estado, éstas deberán estar sujetas a la normativa sectorial, en especial a lo dispuesto en los artículos 5 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, 112 sobre coordinación con planes urbanísticos y 154 sobre variación del tendido de la línea como consecuencia de proyectos o planes aprobados por la Administración, del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica, que establecen que:
 - La planificación de las instalaciones de transporte y distribución de energía eléctrica, que se ubiquen o discurran en cualquier clase y categoría de suelo, deberá tenerse en cuenta en el correspondiente instrumento de ordenación del territorio y urbanístico, el cual deberá precisar las posibles instalaciones y calificar adecuadamente los terrenos, estableciendo, en ambos casos, las reservas de suelo necesarias para la ubicación de las nuevas instalaciones y la protección de las existentes.
 - Cuando existan razones justificadas de urgencia o excepcional interés para el suministro de energía eléctrica que aconsejen el establecimiento de instalaciones de transporte y distribución que precisen de un acto de intervención municipal previo, se estará a lo dispuesto en la disposición adicional décima del texto refundido de la Ley del Suelo, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio. El mismo procedimiento será aplicable en los casos





en que existan instrumentos de ordenación territorial y urbanística ya aprobados definitivamente, en los que no se haya tenido en cuenta la planificación eléctrica conforme al apartado anterior.

- En todo caso, en lo relativo a las instalaciones de transporte cuya autorización sea competencia de la Administración General del Estado se estará a lo establecido en la disposición adicional duodécima de la Ley 13/2003, de 23 de mayo, reguladora del contrato de concesión de obras públicas.
- A todos los efectos, las infraestructuras propias de las actividades del suministro eléctrico, reconocidas de utilidad pública por la Ley del Sector Eléctrico, tendrán la condición de sistemas generales.
- En la elaboración por parte de las distintas Administraciones públicas de proyectos o planes que puedan variar el tendido de una línea ya existente, se dará audiencia a la entidad titular de la línea, con objeto de que formule las alegaciones pertinentes sobre los aspectos técnicos, económicos y de cualquier otro orden respecto a la variación que se proyecte.
- En el expediente a que se refiere el apartado anterior deberá emitir informe la Dirección General de Política Energética y Minas o el órgano autonómico que resulte competente.
- La Administración competente sobre el proyecto o plan del que derive la necesidad de variación de la línea, una vez que éste haya sido aprobado, abonará al titular de la línea el coste de la variante y los perjuicios ocasionados.

4. Respecto a la repercusión económica de las actuaciones y normas sobre las instalaciones del sistema eléctrico, entre las que se incluyen las redes de transporte y distribución, el artículo 15 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, sobre criterios de redes y criterios de funcionamiento de las instalaciones de producción sujetas a retribución regulada, establece que:

“1. El Gobierno establecerá los criterios generales de redes y los criterios de funcionamiento de las instalaciones de producción de energía eléctrica sujetas a retribución regulada. Las metodologías retributivas que se establezcan con cargo a los ingresos del sistema eléctrico tendrán únicamente en consideración los costes derivados de aplicación de dichos criterios.

A estos efectos se tendrán en cuenta las mejores prácticas en las actividades de transporte, distribución y producción, los índices de calidad establecidos en la normativa estatal y los niveles de protección medio ambiental, derivados de la normativa estatal y europea. Los criterios previstos en este apartado serán los utilizados en la planificación de la red de transporte.

2. Las empresas titulares de activos de redes y de instalaciones de producción de energía eléctrica sujetas a retribución regulada a las que se apliquen, en alguna de sus áreas, normativas específicas sobre redes o instalaciones de producción que supongan unos mayores costes e la actividad que desempeñen, podrán establecer convenios u otros mecanismos con las Administraciones Públicas para cubrir el sobrecoste ocasionado. En ningún caso el sobrecoste causado por estas normas formará parte de la inversión o de los costes de explotación reconocidos a estas empresas para el cálculo de la retribución, no pudiendo por tanto ser sufragado a través de los ingresos del sistema eléctrico.”





Asimismo, desde un punto de vista económico, cabe señalar que respecto a las inversiones en que se tuviera que incurrir en el proceso de urbanización o en cualquier otra actuación que afectase a las instalaciones del sistema eléctrico, esta Dirección General manifiesta que se deberá contemplar lo establecido en las siguientes normas:

- El Real Decreto 1047/2013, de 27 de diciembre, por el que se establece la metodología para el cálculo de la retribución de la actividad de transporte de energía eléctrica.
- El Real Decreto 1048/2013, de 27 de diciembre, por el que se establece la metodología para el cálculo de la retribución de la actividad de distribución de energía eléctrica.
- Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica.
- Circular 5/2019, de 5 de diciembre, de la Comisión Nacional de los Mercados y la competencia, por la que se establece la metodología para el cálculo de la retribución de la actividad de transporte de energía eléctrica.
- Circular 6/2019, de 5 de diciembre, de la Comisión Nacional de los Mercados y la competencia, por la que se establece la metodología para el cálculo de la retribución de la actividad de distribución de energía eléctrica.

Concretamente, cabe señalar que el artículo 5 del Real Decreto 1047/2013, de 27 de diciembre, establece como criterios generales de retribución de redes de transporte los siguientes:

1. Las líneas de la red de transporte que discurran en suelo rural cuya autorización de explotación se haya obtenido en fecha posterior a la de entrada en vigor del presente real decreto serán retribuidas como líneas aéreas.

Asimismo, para que una línea de transporte sea retribuida como soterrada deberá discurrir por suelo urbanizado y haber sido recogida expresamente con dicha característica en el instrumento de planificación de la red de transporte que se encuentre en vigor.

Para la consideración de suelo urbanizado se estará a lo establecido en el texto refundido de la Ley del Suelo, aprobado por el Real Decreto legislativo 2/2008, de 20 de junio.

2. No obstante lo señalado en el apartado anterior, en los últimos 500 metros previos a una subestación blindada, las líneas de la red de transporte podrán construirse y retribuirse como soterradas, aunque figurasen como líneas aéreas en la planificación de la red de transporte.

3. Para que una subestación sea retribuida como blindada, ésta deberá estar contemplada con esa característica en la planificación de la red de transporte que se encuentre en vigor.

4. A los efectos del presente real decreto, se considerará que una línea está en servicio y por tanto podrá ser objeto de retribución cuando dicha instalación cuente con autorización de explotación para la totalidad del tramo que discurre entre dos interruptores.





5. En las subestaciones de la red de transporte se retribuirán las posiciones que se encuentren equipadas y como máximo un número de posiciones de reserva equivalente al de una calle de acuerdo con la configuración de la subestación.

6. En la retribución de las instalaciones de la red de transporte con cargo al sistema eléctrico considerarán exclusivamente la inversión o los costes de operación y mantenimiento reconocidos por la normativa básica estatal en los términos establecidos en este real decreto.

7. En el informe que deberá emitir la Dirección General de Política Energética y Minas a que se hace referencia en el artículo 35.2 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, se deberán hacer constar los criterios generales que, de acuerdo al contenido del presente artículo, se emplearán para la retribución de la instalación.

Cabe asimismo destacar que el artículo 8 del Real Decreto 1048/2013, de 27 de diciembre establece como criterios generales de redes de distribución los siguientes:

2. No obstante lo señalado en el apartado anterior, las líneas de la red de distribución podrán construirse y retribuirse como soterradas en los últimos 500 metros previos a una subestación blindada aun cuando la línea discurriese por suelo rural.

3. A los efectos del presente real decreto, se considerará que una línea está en servicio y por tanto es objeto de retribución cuando dicha instalación cuente con autorización de explotación para la totalidad del tramo que discurre entre dos elementos de corte.

4. En la retribución de las instalaciones de la red de distribución con cargo al sistema eléctrico se considerarán exclusivamente la inversión o los costes de operación y mantenimiento reconocidos por la normativa básica estatal en los términos establecidos en este real decreto.

Adicionalmente, el artículo 22 de la Circular 6/2019, de 5 de diciembre, establece que las empresas distribuidoras deberán remitir a la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia la información necesaria para el cálculo de la retribución asociada a todas las instalaciones puestas en servicio el año n-2, así como aquellas que sean objeto de transmisión de titularidad, causen baja, dejen de estar disponibles o sufran modificaciones que afecten al cálculo de los parámetros retributivos establecidos en la presente circular.

5. La Ley 13/2003, de 23 de mayo, reguladora del contrato de concesión de obras públicas, establece en su disposición adicional duodécima que será de aplicación a las instalaciones de la red de transporte y distribución de energía eléctrica reguladas en la Ley del Sector Eléctrico, cuyas autorizaciones sean competencia de la Administración General del Estado, lo dispuesto en las disposiciones adicionales segunda y tercera de dicha Ley, en las que se señala que:

- Si los procedimientos de colaboración resultaran ineficaces, y cuando se justifique por la incidencia directa y significativa sobre la actividad económica general, el Estado, en el ejercicio de su competencia exclusiva sobre las bases y coordinación de la planificación general de la actividad económica, podrá coordinar los planes de obras públicas competencia de las comunidades autónomas con los planes de obras públicas de interés general.





- La Administración del Estado deberá colaborar con las Administraciones de las comunidades autónomas y las entidades locales a través de los mecanismos de coordinación y cooperación legalmente establecidos, a fin de articular la planificación y construcción de las obras públicas de interés general con los planes de ordenación territorial y urbanística.
 - En defecto de acuerdo entre las Administraciones públicas, y sin perjuicio de lo previsto en la legislación medioambiental, los planes y proyectos de obras públicas de competencia del Estado prevalecerán sobre cualquier instrumento de planificación u ordenación territorial o urbanística en lo que se refiere a las competencias estatales exclusivas, en cuyo caso las comunidades autónomas y las corporaciones locales deberán incorporar necesariamente en sus respectivos instrumentos de ordenación las rectificaciones imprescindibles para acomodar sus determinaciones a aquéllos.
 - En el supuesto de que tales obras vayan a construirse sobre terrenos no reservados por el planeamiento urbanístico, y siempre que no sea posible resolver las eventuales discrepancias mediante acuerdo, de conformidad con la normativa de aplicación, la decisión estatal respecto a la ejecución del proyecto prevalecerá sobre el planeamiento urbanístico, cuyo contenido deberá acomodarse a las determinaciones de aquélla.
 - La construcción, modificación y ampliación de las obras públicas de interés general no estarán sometidas a licencia o a cualquier otro acto de control preventivo municipal, siempre que se siga lo previsto en el apartado 1 de esta disposición.
 - No procederá la suspensión de la ejecución de las obras públicas de interés general por los órganos urbanísticos cuando éstas se realicen en cumplimiento de los planes y proyectos de obras aprobados por los órganos competentes por el procedimiento establecido o se trate de obras de emergencia.
6. En lo relativo a la seguridad en instalaciones eléctricas de alta tensión, deberán estar de acuerdo a lo dispuesto en la legislación sectorial que resulta de aplicación, y, en concreto a:
- Real Decreto 223/2008, de 15 de febrero por el que se aprueban el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias ITC -LAT 01 a 09.
 - Real Decreto 337/2014, de 9 de mayo, por el que se aprueban el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en instalaciones eléctricas de alta tensión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias ITC – RAT 01 a 23.
 - Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento electrotécnico para baja tensión; y sus instrucciones complementarias.
7. La zona objeto de estudio podría estar afectada por infraestructuras eléctricas de transporte o distribución. No existe en este Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico registro centralizado y georreferenciado de dichas infraestructuras, por lo tanto, para recabar las afecciones concretas deben consultar a las empresas que ejercen las actividades de transporte y distribución en la zona.





Por otro lado, y de acuerdo con la documentación que consta en este Centro Directivo, se manifiesta que, por el término municipal de Azpeitia, no discurre ninguna infraestructura gasista o petrolífera cuya competencia corresponda a la Administración General del Estado. En todo caso, se considera que dicho plan deberá estar sujeto a lo establecido en la Ley 34/1998, de 7 de octubre, del sector de hidrocarburos y en su normativa de desarrollo.

Finalmente, en relación a la Evaluación de Impacto Ambiental de planes y proyectos competencia de la Administración General del Estado, cabe destacar que resulta de aplicación lo dispuesto en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental.

EL DIRECTOR GENERAL

Manuel García Hernández
(Firmado Electrónicamente en la
fecha indicada en el margen)





MINISTERIO
DE ASUNTOS ECONÓMICOS
Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL

SECRETARÍA DE ESTADO
DE TELECOMUNICACIONES
E INFRAESTRUCTURAS DIGITALES

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES
Y ORDENACIÓN DE LOS SERVICIOS
DE COMUNICACIÓN AUDIOVISUAL

INFORME PREVISTO EN EL ARTÍCULO 50.2 DE LA LEY 11/2022, DE 28 DE JUNIO, GENERAL DE TELECOMUNICACIONES, EN RELACIÓN CON EL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA, ÁMBITO AU 11 AMUE, DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AZPEITIA (GUIPÚZCOA).

Con fecha 18/07/2022, se ha recibido la documentación suministrada por el AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA, de fecha 15/07/2022 y número de registro de salida 2022-10000002807, mediante la que solicita la emisión por parte de la Dirección General de Telecomunicaciones y Ordenación de los Servicios de Comunicación Audiovisual del informe preceptivo en materia de comunicaciones electrónicas, en relación con el PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA, ÁMBITO AU 11 AMUE, DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AZPEITIA (GUIPÚZCOA).

En atención a lo solicitado, esta Dirección General, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50.2 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, emite el siguiente informe.

1) OBSERVACIONES DE CARÁCTER PARTICULAR

No se han detectado observaciones referentes a las faltas de alineamiento respecto a la legislación vigente en el instrumento de planificación urbanística sometido a informe del Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital.

2) CONSIDERACIONES DE CARÁCTER GENERAL.

De conformidad con los principios de colaboración y cooperación a los que se refiere el artículo 50.1 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, y a fin de promover la adecuación de los instrumentos de planificación territorial o urbanística que afecten al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas a la normativa sectorial de telecomunicaciones, se recogen, a continuación, a título informativo, las principales consideraciones de carácter general contenidas en dicha normativa:

a) Marco Legislativo y competencias en materia de Telecomunicaciones

Las telecomunicaciones son competencia exclusiva de la Administración General del Estado, y en concreto de este Ministerio, tal y como establece la Constitución en su artículo 149.1.21ª y la Ley 11/2022, General de Telecomunicaciones.

Además, y a efectos del artículo 50.2 de la Ley 11/2022, hay que indicar que actualmente la legislación vigente en materia de telecomunicaciones es la que sigue:

- La Ley General de Telecomunicaciones actualmente en vigor es la Ley 11/2022, de 28 de junio.
- Normativa específica vigente sobre acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios está constituida por el Real Decreto-Ley 1/1998, de 27 de

Pág. 1

Nº de Expediente: URB00404/22

C/ POETA JOAN MARAGALL, 41. Plt.8
28071 Madrid
Correo electrónico: teleco.urbanismo@economia.gob.es
ÁREA DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS



Código: 12190609-292706318DCPOIWP8IQ Autenticidad verificable en: <https://serviciosmin.gob.es/arce>
Documento electrónico, página 1 de 12.



febrero sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación, su Reglamento, aprobado mediante Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo, y la Orden ITC/1644/2011, de 10 de junio.

- El Real Decreto 1066/2001, de 28 de septiembre, por el que se aprobó el reglamento que establece las condiciones de protección del dominio público radioeléctrico, restricciones a las emisiones radioeléctricas y medidas de protección sanitaria frente a emisiones radioeléctricas, el cual ha sido modificado por el Real Decreto 123/2017, de 24 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento sobre el uso del dominio público radioeléctrico, y la Orden CTE/23/2002, de 11 de enero, por la que se establecen condiciones para la presentación de determinados estudios y certificaciones por operadores de servicios de telecomunicaciones.
- El Real Decreto 330/2016, de 9 de septiembre, relativo a medidas para reducir el coste del despliegue de las redes de comunicaciones electrónicas de alta velocidad.

b) Derecho de los operadores a la ocupación del dominio público o de la propiedad privada y normativa aplicable.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 44 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, los operadores tendrán derecho a la ocupación de la propiedad privada cuando resulte estrictamente necesario para la instalación, despliegue y explotación de la red en la medida prevista en el proyecto técnico presentado y siempre que no existan otras alternativas técnica o económicamente viables, ya sea a través de su expropiación forzosa o mediante la declaración de servidumbre forzosa de paso para la instalación, despliegue y explotación de infraestructura de redes públicas de comunicaciones electrónicas. En ambos casos tendrán la condición de beneficiarios en los expedientes que se tramiten, conforme a lo dispuesto en la legislación sobre expropiación forzosa. Los operadores asumirán los costes a los que hubiera lugar por esta ocupación.

La ocupación de la propiedad privada se llevará a cabo tras la instrucción y resolución por este Ministerio, del oportuno procedimiento, en que deberán cumplirse todos los trámites y respetarse todas las garantías establecidas a favor de los titulares afectados en la legislación de expropiación forzosa.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 45 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, los operadores tendrán derecho a la ocupación del dominio público, en la medida en que ello sea necesario para el establecimiento de la red pública de comunicaciones electrónicas de que se trate. Los titulares del dominio público garantizarán el acceso de todos los operadores a dicho dominio en condiciones neutrales, objetivas, transparentes, equitativas y no discriminatorias, sin que en ningún caso pueda establecerse derecho preferente o exclusivo alguno de acceso u ocupación de dicho dominio público en beneficio de un operador determinado o de una red concreta de comunicaciones electrónicas. En particular, la ocupación o el derecho de uso de dominio público para la instalación o explotación de una red no podrá ser otorgado o asignado mediante procedimientos de licitación.

Se podrán celebrar acuerdos o convenios entre los operadores y los titulares o gestores del dominio público para facilitar el despliegue simultáneo de otros servicios, que deberán ser gratuitos para las Administraciones y los ciudadanos, vinculados a la mejora del medio





ambiente, de la salud pública, de la seguridad pública y de la protección civil ante catástrofes naturales o para mejorar o facilitar la vertebración y cohesión territorial y urbana o contribuir a la sostenibilidad de la logística urbana.

La propuesta de acuerdo o convenio para la ocupación del dominio público deberá incluir un plan de despliegue e instalación con el contenido previsto en el artículo 49.9 de esta ley. Transcurrido el plazo máximo de tres meses desde su presentación, el acuerdo o convenio se entenderá aprobado si no hubiera pronunciamiento expreso en contra justificado adecuadamente.

Así pues, en primer lugar y de acuerdo con lo establecido en el artículo 49.3 de la mencionada Ley, la normativa elaborada por cualquier Administración Pública que afecte a la instalación o explotación de las redes públicas de comunicaciones electrónicas y los instrumentos de planificación territorial o urbanística deberá, en todo caso, contemplar la necesidad de instalar y explotar redes públicas de comunicaciones electrónicas y recursos asociados y reconocer el derecho de ocupación del dominio público o la propiedad privada para la instalación, despliegue o explotación de dichas redes y recursos asociados.

Además, las normas que al respecto se dicten por las correspondientes Administraciones deberán cumplir, al menos, los siguientes requisitos:

- Ser publicadas en un diario oficial del ámbito correspondiente a la Administración competente, así como en la página web de dicha Administración Pública y, en todo caso, ser accesibles por medios electrónicos.
- Prever un procedimiento rápido, sencillo, eficiente y no discriminatorio de resolución de las solicitudes de ocupación, que no podrá exceder de cuatro meses contados a partir de la presentación de la solicitud. No obstante lo anterior, la obtención de permisos, autorizaciones o licencias relativos a las obras civiles necesarias para desplegar elementos de las redes públicas de comunicaciones electrónicas de alta o muy alta capacidad, las Administraciones públicas concederán o denegarán los mismos dentro de los tres meses siguientes a la fecha de recepción de la solicitud completa. Excepcionalmente, y mediante resolución motivada comunicada al solicitante tras expirar el plazo inicial, este plazo podrá extenderse un mes más, no pudiendo superar el total de cuatro meses desde la fecha de recepción de la solicitud completa. La Administración Pública competente podrá fijar unos plazos de resolución inferiores.
- Garantizar la transparencia de los procedimientos y que las normas aplicables fomenten una competencia leal y efectiva entre los operadores.
- Garantizar el respeto de los límites impuestos a la intervención administrativa en esta Ley en protección de los derechos de los operadores. En particular, la exigencia de documentación que los operadores deban aportar deberá ser motivada, tener una justificación objetiva, ser proporcionada al fin perseguido y limitarse a lo estrictamente necesario y al principio de reducción de cargas administrativas.

c) Ubicación compartida y uso compartido de la propiedad pública o privada.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 46.1 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, los operadores de comunicaciones electrónicas podrán celebrar de





manera voluntaria acuerdos entre sí para determinar las condiciones para la ubicación o el uso compartido de sus infraestructuras, con plena sujeción a la normativa de defensa de la competencia.

Las Administraciones públicas fomentarán la celebración de acuerdos voluntarios entre operadores para la ubicación compartida y el uso compartido de elementos de red y recursos asociados, así como la utilización compartida del dominio público o la propiedad privada, en particular con vistas al despliegue de elementos de las redes de comunicaciones electrónicas de alta y muy alta capacidad.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 46.2 de dicha Ley también podrá imponerse de manera obligatoria la ubicación compartida de elementos de red y recursos asociados y la utilización compartida del dominio público o la propiedad privada, a los operadores que tengan derecho a la ocupación de la propiedad pública o privada.

Cuando una Administración pública competente considere que por razones de medio ambiente, salud pública, seguridad pública u ordenación urbana y territorial se justifica la imposición de la utilización compartida del dominio público o la propiedad privada, podrá instar de manera motivada a este Ministerio el inicio del oportuno procedimiento. En estos casos, antes de imponer la utilización compartida del dominio público o la propiedad privada, el citado departamento ministerial abrirá un trámite para que la Administración pública competente que ha instado el procedimiento pueda efectuar alegaciones durante un plazo de 15 días hábiles.

En cualquier caso, estas medidas deberán ser objetivas, transparentes, no discriminatorias y proporcionadas y, cuando proceda, se aplicarán de forma coordinada con las Administraciones competentes correspondientes y con la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia.

d) Normativa elaborada por las administraciones públicas que afecte al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas.

El artículo 49.2 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, establece que las redes públicas de comunicaciones electrónicas constituyen equipamiento de carácter básico y que su previsión en los instrumentos de planificación urbanística tiene el carácter de determinaciones estructurantes, así como, que su instalación y despliegue constituyen obras de interés general.

Asimismo, en su artículo 49.4, dicha Ley establece que la normativa elaborada por las administraciones públicas que afecte al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas y los instrumentos de planificación territorial o urbanística deberán recoger las disposiciones necesarias para:

- Impulsar o facilitar la instalación o explotación de infraestructuras de redes de comunicaciones electrónicas en su ámbito territorial.
- Para garantizar la libre competencia en la instalación o explotación de redes y recursos asociados y en la prestación de servicios de comunicaciones electrónicas.
- Para garantizar la disponibilidad de una oferta suficiente de lugares y espacios físicos en los que los operadores decidan ubicar sus infraestructuras.

En consecuencia, dicha normativa o instrumentos de planificación:





- No podrán establecer restricciones absolutas o desproporcionadas al derecho de ocupación del dominio público y privado de los operadores
- Ni imponer soluciones tecnológicas concretas,
- Ni imponer itinerarios o ubicaciones concretas en los que instalar infraestructuras de red de comunicaciones electrónicas.

Cuando una condición pudiera implicar la imposibilidad de llevar a cabo la ocupación del dominio público o la propiedad privada, el establecimiento de dicha condición deberá estar plenamente justificado por razones de medio ambiente, seguridad pública u ordenación urbana y territorial e ir acompañado de las alternativas necesarias para garantizar el derecho de ocupación de los operadores y su ejercicio en igualdad de condiciones.

Las administraciones públicas deben contribuir a garantizar y hacer real una oferta suficiente de lugares y espacios físicos en los que los operadores decidan ubicar sus infraestructuras identificando dichos lugares y espacios físicos en los que poder cumplir el doble objetivo de que los operadores puedan ubicar sus infraestructuras de redes de comunicaciones electrónicas como que se obtenga un despliegue de las redes ordenado desde el punto de vista territorial.

En cualquier caso y de acuerdo con lo establecido en el artículo 49.5 de la citada Ley General de Telecomunicaciones,

la normativa elaborada por las administraciones públicas en el ejercicio de sus competencias que afecte al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas y los instrumentos de planificación territorial o urbanística deberán cumplir con lo dispuesto en la normativa sectorial de telecomunicaciones. En particular, deberán respetar los parámetros y requerimientos técnicos esenciales necesarios para garantizar el funcionamiento de las distintas redes y servicios de comunicaciones electrónicas, establecidos en la disposición adicional decimotercera de la Ley General de Telecomunicaciones y en las normas reglamentarias aprobadas en materia de telecomunicaciones, y los límites en los niveles de emisión radioeléctrica tolerable fijados por el Estado en el Real Decreto 1066/2001, de 28 de septiembre, por el que se aprobó el reglamento que establece las condiciones de protección del dominio público radioeléctrico, restricciones a las emisiones radioeléctricas y medidas de protección sanitaria frente a emisiones radioeléctricas, el cual ha sido modificado por el Real Decreto 123/2017, de 24 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento sobre el uso del dominio público radioeléctrico.

e) Obligación de la obtención de licencia municipal para la instalación, puesta en servicio o funcionamiento de infraestructuras de telecomunicación.

El artículo 49.9 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, establece distintos regímenes de autorización por parte de las Administraciones Públicas competentes:

- 1) Para la instalación o explotación de las estaciones o infraestructuras radioeléctricas y recursos asociados en dominio privado no podrá exigirse la obtención de licencia o





autorización previa de obras, instalaciones, de funcionamiento o de actividad, de carácter medioambiental ni otras de clase similar o análogas, excepto en edificaciones del patrimonio histórico-artístico con la categoría de bien de interés cultural declarada por las autoridades competentes o cuando ocupen una superficie superior a 300 metros cuadrados, computándose a tal efecto toda la superficie incluida dentro del vallado de la estación o instalación o, tratándose de instalaciones de nueva construcción, tengan impacto en espacios naturales protegidos.

- 2) Para la instalación o explotación de redes públicas de comunicaciones electrónicas fijas o de estaciones o infraestructuras radioeléctricas y sus recursos asociados en dominio privado distintas de las señaladas en el párrafo anterior, no podrá exigirse la obtención de licencia o autorización previa de obras, instalaciones, de funcionamiento o de actividad, o de carácter medioambiental, ni otras licencias o aprobaciones de clase similar o análogas que sujeten a previa autorización dicha instalación, en el caso de que el operador haya presentado voluntariamente a la Administración Pública competente para el otorgamiento de la licencia o autorización un plan de despliegue o instalación de red de comunicaciones electrónicas, en el que se contemplen dichas infraestructuras o estaciones, y siempre que el citado plan haya sido aprobado por dicha administración.
- 3) Para la instalación y despliegue de redes públicas de comunicaciones electrónicas y sus recursos asociados que deban realizarse en dominio público, las Administraciones públicas podrán establecer, cada una en el ámbito exclusivo de sus competencias y para todos o algunos de los casos, que la tramitación se realice mediante declaración responsable o comunicación previa.

Asimismo, hay que señalar que la eliminación de licencias incluye todos los procedimientos de control ambiental que obligan a los interesados a obtener una autorización (con la denominación que en cada Comunidad Autónoma se le dé: licencia ambiental, licencia de actividad clasificada, informe de impacto ambiental, informe de evaluación ambiental, etc.).

Las licencias o autorizaciones previas que, de acuerdo con los párrafos anteriores, no puedan ser exigidas, serán sustituidas por declaraciones responsables, de conformidad con lo establecido en el artículo 69 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, relativas al cumplimiento de las previsiones legales establecidas en la normativa vigente. En todo caso, el declarante deberá estar en posesión del justificante de pago del tributo correspondiente cuando sea preceptivo.

Siempre que resulte posible, se recomienda que cuando deban realizarse diversas actuaciones relacionadas con una infraestructura de red o una estación radioeléctrica, exista la posibilidad de tramitar conjuntamente las declaraciones responsables que resulten de aplicación.

En lo que se refiere concretamente a las licencias de obras, adicionalmente a lo señalado en párrafos anteriores, deberá tenerse en cuenta lo establecido en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. A este respecto, las obras de instalación de infraestructuras de red o estaciones radioeléctricas en edificaciones de dominio privado no requerirán la obtención de licencia de obras o edificación ni otras autorizaciones, si bien, en todo caso el promotor de las mismas habrá de presentar ante la autoridad competente en materia de obras de edificación una declaración responsable donde conste que las obras se llevarán a cabo según un proyecto o una memoria técnica suscritos por técnico competente, según corresponda, justificativa del cumplimiento de los requisitos aplicables del Código





Técnico de la Edificación. Una vez ejecutadas y finalizadas las obras de instalación de las infraestructuras de las redes de comunicaciones electrónicas, el promotor deberá presentar ante la autoridad competente una comunicación de la finalización de las obras y de que las mismas se han llevado a cabo según el proyecto técnico o memoria técnica.

Por último, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 49.11, en el caso de que sobre una infraestructura de red pública de comunicaciones electrónicas, fija o móvil, incluidas las estaciones radioeléctricas de comunicaciones electrónicas y sus recursos asociados, ya esté ubicada en dominio público o privado, se realicen actuaciones de innovación tecnológica o adaptación técnica que supongan la incorporación de nuevo equipamiento o la realización de emisiones radioeléctricas en nuevas bandas de frecuencias o con otras tecnologías, sin cambiar la ubicación de los elementos de soporte ni variar los elementos de obra civil y mástil, no se requerirá ningún tipo de concesión, autorización o licencia nueva o modificación de la existente o declaración responsable o comunicación previa a las Administraciones públicas competentes por razones de ordenación del territorio, urbanismo, dominio público hidráulico, de carreteras o medioambientales, siempre y cuando no suponga un riesgo estructural para la infraestructura sobre la que se asienta la red.

f) Características de las infraestructuras que conforman las redes públicas de comunicaciones electrónicas en los instrumentos de planificación urbanística.

La planificación urbanística implica la previsión de todas las infraestructuras necesarias para la prestación de los servicios necesarios en los núcleos de población y, por tanto, también de las absolutamente imprescindibles infraestructuras de telecomunicaciones que facilitan el acceso de los ciudadanos a las nuevas tecnologías y a la sociedad de la información.

Las diversas legislaciones urbanísticas de las Comunidades Autónomas han ido introduciendo la necesidad de establecer, como uno de los elementos integrantes de los planes de desarrollo territoriales, las grandes redes de telecomunicaciones; asimismo, los planes de ordenación municipal deben facilitar el desarrollo de las infraestructuras necesarias para el despliegue de las redes de comunicaciones electrónicas que permiten el acceso de los ciudadanos, a los diferentes servicios proporcionados por estas.

Las infraestructuras de redes públicas de comunicaciones electrónicas que se contemplen en los instrumentos de planificación urbanística, deberán garantizar la no discriminación entre los operadores y el mantenimiento de condiciones de competencia efectiva en el sector, para lo cual, tendrán que preverse las necesidades de los diferentes operadores que puedan estar interesados en establecer sus redes y ofrecer sus servicios en el ámbito territorial de que se trate.

Las características de las infraestructuras que conforman las redes públicas de comunicaciones electrónicas se ajustarán a lo dispuesto en la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, en las normas reglamentarias aprobadas en materia de telecomunicaciones, y a los límites en los niveles de emisión radioeléctrica tolerable fijados por el Estado mediante Real Decreto 1066/2001, de 28 de septiembre, por el que se aprueba el reglamento que establece las condiciones de protección del dominio público radioeléctrico, restricciones a las emisiones radioeléctricas y medidas de protección sanitaria frente a emisiones radioeléctricas, el cual ha sido modificado por el Real Decreto 123/2017,





de 24 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento sobre el uso del dominio público radioeléctrico.

En particular, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 49.5 de la Ley General de Telecomunicaciones, deberán respetar los parámetros y requerimientos técnicos esenciales necesarios para garantizar el funcionamiento de las distintas redes y servicios de comunicaciones electrónicas, a los que se refiere la disposición adicional decimotercera de la citada Ley.

Hasta la aprobación del Real Decreto al que se refiere dicha disposición adicional decimotercera, pueden usarse como referencia las 5 normas UNE aprobadas por el Comité Técnico de Normalización 133 (Telecomunicaciones) de la Asociación Española de Normalización (UNE), que pueden obtenerse en la sede de la Asociación: c/ Génova, nº6 – 28004 Madrid o en su página web: <http://www.une.org>

Las referencias y contenido de dichas normas son:

- UNE 133100-1:2021 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones.

Parte 1: Canalizaciones subterráneas

Esta norma técnica define las características generales de los sistemas de construcción de canalizaciones subterráneas para la instalación de redes de telecomunicaciones, contemplando las precauciones, condiciones constructivas y modos de instalación de dichos sistemas, así como los materiales y comprobaciones de obra ejecutada precisos.

- UNE 133100-2:2021 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones.

Parte 2: Arquetas y cámaras de registro

Esta norma técnica define las características generales de las arquetas y cámaras de registro de las canalizaciones subterráneas para la instalación de redes de telecomunicaciones, estableciendo los tipos y denominación de dichas arquetas y cámaras de registro en función de las clases dimensionales y resistentes que se fijan, y las características mínimas de los materiales constitutivos, componentes y accesorios necesarios, así como los procesos constructivos correspondientes.

- UNE 133100-3:2021 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones.

Parte 3: Tramos interurbanos.

Esta norma técnica define las características generales de la obra civil de los tramos interurbanos para tendidos subterráneos de redes de telecomunicaciones, contemplando los modos de instalación, así como sus accesorios, procesos constructivos, comprobaciones de obra ejecutada y directrices de proyecto para la realización de obras singulares que salven accidentes del terreno o vías de comunicación existentes. La norma es aplicable a los tramos de los tendidos subterráneos de redes de telecomunicaciones que transcurren, en la mayor parte de su trazado, entre poblaciones o por zonas escasamente pobladas.

- UNE 133100-4:2021 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones.

Parte 4: Líneas aéreas

Esta norma técnica define las características generales de las líneas de postes para tendidos aéreos de redes de telecomunicaciones, estableciendo los elementos constitutivos





de las líneas, tipificando las acciones mecánicas de carácter meteorológico y el proceso de cálculo resistente para los postes, su consolidación y la elección del cable soporte, e indicando las precauciones y directrices de los procesos constructivos correspondientes. La norma es aplicable a los tendidos aéreos de redes de telecomunicaciones sobre postes de madera, de hormigón o de poliéster reforzado con fibra de vidrio (PRFV).

- UNE 133100-5:2021 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones.

Parte 5: Instalación en fachada

Esta norma técnica define las características generales de las instalaciones de redes de telecomunicaciones por las fachadas, estableciendo las condiciones y elementos constitutivos de los modos de instalación contemplados: fijación directa de los cables, protección canalizada de los mismos, tendidos verticales mediante cable soporte y tendidos de acometidas por anillas, así como de los cruces aéreos y de las precauciones y procesos constructivos correspondientes.

Hay que tener en cuenta que estas normas son aplicables a la infraestructura que sirve de soporte a las redes de telecomunicaciones y, por tanto, no incluye los portadores, equipos o sus elementos asociados, que componen dichas redes.

Asimismo, hay que tener en cuenta que las infraestructuras comunes de telecomunicaciones, con las que deben dotarse los edificios de acuerdo con la normativa que se describe en el apartado siguiente, tendrán que conectarse con las infraestructuras que se desarrollen para facilitar el despliegue de las redes de telecomunicaciones que se contemplen en los proyectos de urbanización. En consecuencia, este aspecto debe ser tenido en cuenta cuando se acometan dichos proyectos de actuación urbanística.

g) Infraestructuras de telecomunicaciones en los edificios.

El artículo 55 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, constituye la normativa general sobre infraestructuras comunes y redes de comunicaciones electrónicas en los edificios.

La normativa específica sobre acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios está constituida por el Real Decreto-Ley 1/1998, de 27 de febrero sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación (en redacción dada por la disposición adicional sexta de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la edificación), por el Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones y por la Orden ITC/1644/2011, de 10 de junio, por la que se desarrolla dicho Reglamento.

De acuerdo con lo establecido en esta normativa, no se puede conceder autorización para la construcción o rehabilitación integral de ningún edificio de los incluidos en su ámbito de aplicación, si al correspondiente proyecto arquitectónico no se acompaña el que prevé la instalación de una infraestructura común de telecomunicación propia. La ejecución de esta infraestructura se garantiza mediante la obligación de presentar el correspondiente certificado de fin de obra y/o boletín de la instalación, acompañados del preceptivo protocolo de pruebas de la instalación y todo acompañado del correspondiente justificante de haberlo presentado ante la Jefatura Provincial de Inspección de Telecomunicaciones, requisito sin el





cual no se puede conceder la correspondiente licencia de primera ocupación. Asimismo, en la citada normativa se incluyen las disposiciones relativas a la instalación de esta infraestructura en edificios ya construidos.

Asimismo, conviene reseñar el Real Decreto 244/2010, de 5 de marzo, y la Orden ITC/1142/2010, de 29 de abril, que establecen los requisitos que han de cumplir las empresas instaladoras de telecomunicación habilitadas para realizar estas instalaciones, y cualesquiera otras instalaciones de telecomunicación.

h) Publicación de la normativa dictada por cualquier Administración Pública que afecte al despliegue de redes públicas de comunicaciones electrónicas.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 49.6 de Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, las normas que se dicten por las correspondientes administraciones deberán ser publicadas en un diario oficial del ámbito correspondiente a la administración competente, así como en la página web de dicha administración pública y, en todo caso, ser accesibles por medios electrónicos.

i) Adaptación de normativa y los instrumentos de planificación territorial o urbanística elaborados por las administraciones públicas competentes que afecten al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas.

La disposición transitoria novena de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, declarada vigente por la disposición derogatoria única de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, establece que la normativa y los instrumentos de planificación territorial o urbanística elaborados por las administraciones públicas competentes que afecten al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas deberán adaptarse a lo establecido en los artículos 34 y 35 de la citada Ley 9/2014 en el plazo máximo de un año desde su entrada en vigor.

Se advierte, al respecto, que dicho plazo venció en el año 2015 y que, por tanto, cualquier normativa o instrumento de planificación territorial o urbanística adoptado por esa administración que no esté adaptado a las disposiciones de la Ley General de Telecomunicaciones (artículos 49 y 50 de la vigente Ley 11/2022), no resulta de aplicación, tal y como se establece en la sentencia del Tribunal Supremo 883/2017 del 22 de mayo de 2017.

j) Medidas para reducir el coste del despliegue de las redes de comunicaciones electrónicas de alta velocidad.

Los artículos 52, 53 y 54 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, y el Real Decreto 330/2016, de 9 de septiembre, relativo a medidas para reducir el coste del despliegue de las redes de comunicaciones electrónicas de alta velocidad, introducen medidas para reducir los costes de los trabajos de obra civil relacionados con el despliegue de redes de comunicaciones electrónicas, mediante:

- El establecimiento de derechos de acceso a infraestructuras físicas existentes susceptibles de alojar redes de comunicaciones electrónicas de alta velocidad.





- La coordinación de obras civiles y acceso a la información sobre infraestructuras existentes y obras civiles previstas para facilitar el despliegue de redes de comunicaciones electrónicas.
- La publicación de información sobre procedimientos para la concesión de permisos o licencias relacionados con las obras civiles necesarias para desplegar elementos de las redes de comunicaciones.

Estas medidas van dirigidas a favorecer el despliegue de redes de comunicaciones electrónicas y poder ofrecer a los usuarios servicios más innovadores, de mayor calidad y cobertura, a precios competitivos y con mejores condiciones, facilitando a los operadores la instalación y explotación de las mismas.

En el caso particular de Ayuntamientos u otras Administraciones Públicas que, en el ámbito de sus competencias, sean responsables de la concesión de licencias u otros permisos para el despliegue de redes de comunicaciones electrónicas de alta velocidad, deberán publicar en una página web toda la información pertinente relativa a la mencionada concesión de permisos o licencias relacionados con el despliegue de elementos de redes de comunicaciones electrónicas. Además, deben comunicar la dirección concreta de dicha página web al Punto de Información Único de esta Secretaría de Estado, a través del siguiente enlace:

<https://sedeaplicaciones.mineco.gob.es/piu/UI/Acceso/Permisos.aspx>

Las medidas se entenderán sin perjuicio de las obligaciones que puedan imponerse en virtud de lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, a operadores con peso significativo en mercados de referencia y en el artículo 46 de dicha ley en relación con la ubicación y el uso compartido de la propiedad pública y privada.

3) CONCLUSIONES.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 50.2 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, se emite **informe favorable** en relación con la adecuación del PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA, ÁMBITO AU 11 AMUE, DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AZPEITIA (GUIPÚZCOA) a la normativa sectorial de telecomunicaciones.

Por último, se señala que la disposición transitoria novena de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, declarada vigente por la disposición derogatoria única de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, establece que la normativa y los instrumentos de planificación territorial o urbanística elaborados por las administraciones públicas competentes que afecten al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas deberán adaptarse a lo establecido en los artículos 34 y 35 de la citada Ley 9/2014 en el plazo máximo de un año desde su entrada en vigor. Dado que dicho plazo venció en el año 2015, se advierte que cualquier disposición contenida en la normativa o en instrumentos de planificación territorial o urbanística que no hubieran sido adaptados a los citados artículos 34 y 35 de la Ley 9/2014 (artículos 49 y 50 de la vigente Ley 11/2022), no resulta de aplicación, tal y como se establece en la sentencia del Tribunal Supremo 883/2017, de 22 de mayo de 2017. Por tanto, deberá procederse a la adaptación a





MINISTERIO
DE ASUNTOS ECONÓMICOS
Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL

SECRETARÍA DE ESTADO
DE TELECOMUNICACIONES
E INFRAESTRUCTURAS DIGITALES

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES
Y ORDENACIÓN DE LOS SERVICIOS
DE COMUNICACIÓN AUDIOVISUAL

la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones de cualquier normativa o instrumento urbanístico de su competencia que se encuentre en tal situación.

4) EFECTOS DEL PRESENTE INFORME.

El presente informe se emite únicamente a los efectos de lo previsto en los artículos 49 y 50 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones.

El Director General de Telecomunicaciones y Ordenación de Servicios de Comunicación Audiovisual (P.D. Pedro Luis Alonso Manjón, Subdirector General de Operadores de Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales, según Resolución de 26 de noviembre de 2021 (BOE 22/12/2021)). Firmado electrónicamente.

