



Azpeitiko Udala

OLATZ EIZAGIRRE ORBEGOZO, AZPEITIKO UDALEKO IDAZKARIAK.

ZIURTATZEN DUT: Udalbatza Osoak bi mila eta hogeita lauko martxoaren bostean, hitzez hitz jasorik honako hau dioen erabakia hartu zuela:

AZPEITIKO HAPO-REN AMUE 11. HIRIGINTZA EREMURAKO PLAN BEREZIAREN BEHIN BETIKO ONARPENA EMATEA (2022PLAN0002).

Azpeitiko HAPOn "11.Amue" HE-ren Plangintza Bereziaren helburua HAPOn egiturazko antolamendua garatzea izanik, eta dagokion tramitazioa eman ondoren, Udaltzari behin betiko onarpena ematea proposatu zaio:

Segindan Udalaren idazkariak emandako txostenaren berri eman da:

Aurrekariak:

Alkatetzak **2021eko urriaren 7an** emandako Ebazpenaren bidez Azpeitiko HAPOn "11.Amue" HE-ren Plangintza Berezia tramitatzea erabaki zuen. Plan Bereziaren helburua HAPOn egiturazko antolamendua garatzea da.

AMUE 11. H.E. hiri-lurzoru finkatugabeko eremu bat da, Ibaider ibaiaren eskuineko ertzean kokatuta dagoena, Urola ibaiarekin bat egiten duen tokian, Azpeitiko herrigunean. Planak eremuaren azalera **90.492 m²-tan** doitzen du.

Azpeitiko HAPO-k eremurako antolamendurako irizpide eta helburu hauek jasotzen ditu:

OLATZ EIZAGIRRE ORBEGOZO, SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA.

CERTIFICO: Que el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día cinco de marzo de dos mil veinticuatro, adoptó un acuerdo que copiado literalmente dice así:

APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN ESPECIAL DEL ÁREA URBANÍSTICA AMUE 11 DEL PGOU DE AZPEITIA (2022PLAN0002).

Siendo el objeto del Planeamiento Especial del A.U. "Amue 11" del PGOU de Azpeitia el desarrollo de la ordenación estructural del PGOU, y previa la correspondiente tramitación, se propone al Pleno su aprobación definitiva:

Seguidamente se da cuenta del informe emitido por la Secretaria del Ayuntamiento:

Antedentes:

Mediante Resolución de Alcaldía de **7 de octubre de 2021** se acordó la tramitación del Plan Especial del A.U. "Amue 11" del PGOU de Azpeitia. El Plan Especial tiene por objeto desarrollar la ordenación estructural del PGOU.

El A.U. AMUE 11 es un área de suelo urbano no consolidado, situada en la margen derecha del río Ibaider, en su confluencia con el río Urola, en el núcleo urbano de Azpeitia. El Plan ajusta la superficie del ámbito en **90.492 m²**.

El PGOU de Azpeitia recoge los siguientes criterios y objetivos de ordenación para el ámbito:

-Gaur egun Corrugados Azpeitia enpresak okupatzen duen industria-lurzorua heren bat hiri-eremuan sartzea, batez ere bizitegi-eremuan, hain zuzen ere hirigune historikotik hurbilen dagoen eremuan.

-Egungo industria-sarea eta lurzorua okupatzeko muturreko baldintzak eraldatzea, bai eta komentuetao lurzorua eta Urola ibaiaren parean dagoen lerrokaduran lehendik zeuden bizitegi-eraikinak ere, Ibaieder ibaiaren ibilgua eta haren eskuineko ertza Urola ibaira isurtzen den arte berreskuratzeo, eta hiri-eremu hori berrantolatzeo, nagusiki bizitegitarako eta hirugarren sektorerako diren espazio libreak, ekipamenduak eta garapenak kokatuz. Horien intentsitate- eta mistotasun-baldintzak udalerrri osorako formulatzen den proposamen orokorraren testuinguruan zehazten dira, Amuen ematen diren hiri-zentralitateko baldintza bereziekin bat etorriz.

-Guztira 468 etxebizitza (14.118 m²), eta hirugarren sektoreko erabileretarako 15.040 m² (t) antolatzea, bai eta komunitatearen ekipamenduko zuzkiduretarako lurzoruak ere.

-Komentuen eraikuntza sendotzea hirugarren sektoreko edo zuzkidurako erabileretarako, komentuen erabilera finkatzeari kalterik egin gabe.

-Udaleko bide-sarearen eremuan sartzea, bai mugikortasun motordunari dagokiona, bai motorizatu gabekoari dagokiona, baita tren-sareari dagokiona ere. Horrela, bere garaian industria-ezarpenak hipotekatutako trenbide-trazadura berreskuratuko da. Horrekin, halaber, eremua hirigune historikoarekin integratzeko baldintzak hobetuko dira, eta, bereziki, plaza nagusiarekin, Garmendialde eta Enparan alde

-Integrar un tercio del suelo industrial que actualmente ocupa la empresa Corrugados Azpeitia en el ámbito urbano, sobre todo residencial, precisamente en la zona más cercana al casco histórico.

-La transformación del actual tejido industrial y de las condiciones extremas de ocupación del suelo, así como el suelo conventual y las edificaciones residenciales existentes en la alineación existente frente al río Urola, con el fin de recuperar el cauce del río Ibaieder y su margen derecha hasta su desembocadura en el río Urola, y la reordenación de este espacio urbano mediante la ubicación de espacios libres, equipamientos y desarrollos de carácter predominantemente residencial y terciario. Sus condiciones de intensidad y mixtura se concretan en el contexto de la propuesta general que se formula para todo el municipio, de acuerdo con las condiciones especiales de centralidad urbana que se dan en Amue.

-Ordenación de 468 viviendas (14.118 m²) y 15.040 m² (t) destinados a usos terciarios, así como suelos dotacionales de equipamiento comunitario.

-Consolidar la construcción de conventos para usos terciarios o dotacionales, sin perjuicio de la consolidación del uso de conventos.

-Integración en el ámbito de la red viaria municipal, tanto de movilidad motorizada como no motorizada y red ferroviaria. Se recuperará así el trazado ferroviario hipotecado en su día por la implantación industrial. Con ello también se mejorarán las condiciones de integración de la zona con el Casco Histórico y, en especial, con la plaza Mayor, las áreas residenciales adyacentes a Garmendialde y Enparan, y Landeta, al sur.

ondoko bizitegi-eremuekin, eta Landetarekin, hegoaldean.

-Lehendik dauden eraikinak eraistea, proposatutako garapenarekin bateraezinak direnak, lehendik zeuden industria-jarduerak Trukutxoko eremura lekualdatu ondoren.

-Demolición de las edificaciones existentes, incompatibles con el desarrollo propuesto, tras el traslado de las actividades industriales existentes al ámbito de Trukutxo.

Prozedura:

a) Ezargarri zaion esparru juridikoa:

Planeamenduaren dokumentu hori lurzoruari eta hirigintzari buruzkoa den ekainaren 30eko 2/2006 Legearen eta Lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza- antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuaren arabera tramitatzen ari da. Modu berean planak jaso behar dituen ingurumen-alderdiak baloratzeko ingurumen-ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legea eta planen eta programen ebaluazio estrategikoaren prozedura arautzen duen urriaren 16ko 211/2012 Dekretua izango dira kontutan, bai eta Euskadiko Ingurumen Administrazioarena den abenduaren 9ko 10/2021 legea.

b) Orain arte eman diren pausuak (KREAN S.COOP talde teknikoa: Larraitx Sasiain eta Maria Rodriguez arkitektoen zuzendaritzapeko taldea).

- Talde teknikoak planaren zirriborroa, eta ingurumen azterketa estrategikoa idatzi eta tramitatu ondoren, EJ Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren zuzendaritzak **irismeneko dokumentua egin zuen.**

Procedimiento:

c) Marco jurídico aplicable:

Dicho documento de planeamiento se encuentra en tramitación conforme a la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo y al Decreto 46/2020, de 24 de marzo, por el que se regulan los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación territorial y de los instrumentos de ordenación urbanística. Del mismo modo se tendrá en cuenta la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, para la valoración de los aspectos ambientales que debe contener el plan, y el Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación estratégica de planes y programas y la Ley 10/2021 de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi.

d) Pasos dados hasta el momento (Equipo Técnico KREAN S.COOP: Equipo bajo la dirección de las arquitectas Larraitx Sasiain y María Rodríguez).

- Tras la redacción y tramitación del borrador del plan y del estudio ambiental estratégico por parte del equipo técnico, la Dirección de Calidad Ambiental y Economía Circular del GV **elaboró el**

- Irismen dokumentuan jasotako neurriak kontuan izanik, talde teknikoak dokumentu teknikoa egin zuen, eta Alkatetzak **2023ko otsailaren 28an** espedientea HASIERAKO izaeraz onartu zuen.

Hasierako dokumentu teknikoa eta Ingurumen Azterketa Estrategikoa jendaurreko erakustaldian jarri ziren, eta denbora horretan lau alegazio aurkeztu ziren:

Lehen alegazioa: INVERSIONES SECTORES VARIOS S.L.ren izenean Marcial Ucin Larrañagak 2023ko maiatzaren 19an aurkeztutako alegazioa.

Bigarren alegazioa: AZPEITIKO EAJ/PNV-ren izenean Javier Altuna Larrañagak 2023ko maiatzaren 22an aurkeztutako alegazioa.

Hirugarren alegazioa: COMUNIDAD DE RR.MM. CONCEPCIONISTAS FRANCISCANAS DEL MONASTERIO DE LA PURISIMA CONCEPCIÓN DE AZPEITIA-ren izenean Mikel Aranguren Zubialqui 2023ko maiatzaren 23an aurkeztutako alegazioa.

Laugarren alegazioa: CORRUGADOS AZPEITIA S.L.ren izenean Rafael Pérez-Montes Gil-ek 2023ko maiatzaren 26an aurkeztutako alegazioa.

Bestaldetik, espedientearen lege sektorialak, eta irismen dokumentuak eskatutako **txosten sektorialak** eskatu dira (espedientearen jaso dira eskaerak eta jasotako txostenen edukia).

documento de alcance.

- Teniendo en cuenta las medidas recogidas en el documento de alcance, el equipo técnico elaboró el documento técnico, siendo aprobado INICIALMENTE el expediente por la Alcaldía con fecha **28 de febrero de 2023**.

El documento técnico inicial y el Estudio Ambiental Estratégico se sometieron a información pública, presentándose en dicho periodo cuatro alegaciones:

Primera alegación: Alegación presentada el 19 de mayo de 2023 por Marcial Ucin Larrañaga en nombre de INVERSIONES SECTORES VARIOS S.L.

Segunda alegación: Alegación presentada el 22 de mayo de 2023 por Javier Altuna Larrañaga en nombre del EAJ/PNV de AZPEITIA.

Tercera alegación: Alegación presentada por D. Mikel Aranguren Zubialqui, en nombre de la COMUNIDAD DE RR.MM. CONCEPCIONISTAS FRANCISCANAS DEL MONASTERIO DE LA PURISIMA CONCEPCIÓN DE AZPEITIA, el 23 de mayo de 2023.

Cuarta alegación: Alegación presentada por CORRUGADOS AZPEITIA S.L. el 26 de mayo de 2023 por D. Rafael Pérez-Montes Gil.

Por otra parte, se han solicitado las

Horrez gain, azaroaren 19ko 79/2019 Dekretuaren baitan Hirigintza Planen eta Proiektu alorrean Eragin Linguistikoaren ebaluazioa egiteko batzordeak (ELE BATZORDEA) hizkuntza inaktuaren azterlana egin du.

Hirigintza dokumentuan 1/2023 Legegintzako Dekretuak, martxoaren 16koa, Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerako eta Emakumeen aurkako Indarkeria Matxistari buruzko Legearen testuategina onartzen duena, jasotako neurriak hartu dira planean genero ikuspegia txertatzeko, eta Udalaren Parekidetasun Sailak dagokion txostena egin du.

- Talde teknikoak jendaurreko erakustaldiari dagokionez, eta prozeduraren baitan emandako **balorazio txostenak** kontuan izanik, dagokion dokumentua osatu zuen, eta Herriaren Gobernu Batzordeak **2023ko azaroaren 7an** egindako bilkuran aurkeztutako alegazioak erantzun eta espedienteari eta plan bereziaren dokumentazio teknikoari BEHIN BEHINEKO onarpena eman zion.

Alegazioen erantzunak jakinarazi ziren kasu bakoitzean, ohartaraziz alegazioak jarri zutenei akordio honen aurka ezingo zela errekurtsorik aurkeztu, izapide egintza bat zelako.

leyes sectoriales del expediente y los **informes sectoriales** requeridos por el documento de alcance (se han recogido en el expediente las solicitudes y el contenido de los informes recibidos).

Además, en el marco del Decreto 79/2019, de 19 de noviembre, la Comisión de Evaluación de Impacto Lingüístico en materia de Proyectos y Planes de Urbanismo (ELE BATZORDEA) ha elaborado un estudio de impacto lingüístico.

En el documento urbanístico se han adoptado las medidas recogidas en el Decreto Legislativo 1/2023 de 16 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley para la Igualdad de Mujeres y Hombres y Vidas Libres de Violencia Machista contra las mujeres, para la incorporación de la perspectiva de género en el plan, habiendo emitido el Departamento de Paridad del Ayuntamiento el correspondiente informe.

- El Grupo Técnico, en lo que respecta al período de información pública, y a la vista de los **informes de valoración** emitidos en el marco del procedimiento, elaboró el documento correspondiente, dando respuesta a las alegaciones presentadas por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día **7 de noviembre de 2023** y otorgando la APROBACIÓN PROVISIONAL al expediente y a la documentación técnica del plan especial.

Lurralde-antolamenduko planak eta lurralde-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuaren 28.2 artikulua dioena jarraituz, planaren dokumentua behin behinean onetsi ondoren, udalak hartutako akordioa eta espediente osoa ingurumen organora igorri zuen, **ingurumen adierazpen estrategikoa** egin dezala eskatuz.

a) Egungo egoera:

Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren Zuzendaritzak 2024ko otsailaren 19an planaren **ingurumen adierazpen estrategikoa** egin du.

Adierazpen estrategikoak Planak ingurumenean izango dituen eragin adierazgarrien aurreikuspenari buruzko iritzia ematen du, azkenean onartuko den Plan Berezian sartu beharreko azken zehaztapenak zehazten ditu, soilik ingurumen-ondorioetarako.

b) Jarraitu beharreko pausoak:

Eskumena duen organoak dagokio behin betiko onarpena emango dio Plan Bereziari. Talde teknikoak jakinarazi du behin behineko onarpena jaso zuen planak ez duela aldaketarik. Horregatik, dokumentu teknikoa bera izango da.

Beharrezkoa izango da planaren edukia

Las respuestas a las alegaciones fueron notificadas en cada caso, advirtiéndolo a quienes las hubieran formulado que contra el presente acuerdo no cabría recurso alguno por tratarse de un acto de trámite.

De conformidad con el artículo 28.2 del Decreto 46/2020, de 24 de marzo, por el que se regulan los procedimientos para la aprobación de los planes e instrumentos de ordenación territorial, una vez aprobado provisionalmente el documento del Plan, el Ayuntamiento remite al órgano ambiental el acuerdo adoptado y el expediente completo, solicitando la formulación de la **declaración ambiental estratégica**.

a) Situación actual:

La Dirección de Calidad Ambiental y Economía Circular del Gobierno Vasco ha emitido el 19 de febrero de 2024 la **declaración ambiental estratégica** del Plan.

La Declaración Estratégica se pronuncia sobre la previsión de los efectos significativos del Plan sobre el medio ambiente, determina las determinaciones finales a incluir en el Plan Especial que finalmente se apruebe, a los solos efectos ambientales.

b) Pasos a seguir:

El Plan Especial será aprobado definitivamente por el órgano competente. El equipo técnico informa

argitaratzea honek indarra izan dezan.

Akordioa hartzeko eskumena Udalbatzarena izango da, Toki Erregimeneko Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 22.1c) artikulua arabera, eta bere kideen legezko gehiengoak onartu beharko du (legearen 47.1.1l) artikuloa)

Esandako guztiagatik, bete dira Plan Bereziaren tramitazioak eskatzen dituen izapideak, eta horregatik aldeko txostena egin da planari behin betiko onarpena emateko.

-0-

Aldekoa da modu berean Udalaren arkitektoak emandako txostena.

-0-

Gaiaren inguruan talde bakoitzak dagokion partehartzea egin ondoren, eta ebazpen proposamenen inguruan erabaki bateratura iristeko dagoen ezintasuna ikusirik, bilkurara bertaratutakoek, aho batez, honako bozketa egitea erabaki dute, eta honela aurkeztu du Udalburuak.

Onartuko al da ala ez Azpeitiko HAPOn "11.Amue" HE-ren eremuaren ordenazioa garatzea helburu duen Plangintza Berezia?

Bozketa arrunta buruturik, baietza eman dute, horretarako eskua jasota, Udalbatzaren kide diren Nagore Alkorta Elorza, Leire Goenaga Uzquidun, Joanes Amenabar Altuna, Ander Larrañaga Zinkunegi, Leire Sarasua Odriozola, Mikel Odriozola Arakistain, Idurre Zabaleta Salegi, Ion Oteiza Guereta, Aitor Larrañaga

que el plan que recibió la aprobación provisional no presenta modificaciones. Por ello, el documento técnico será el mismo.

Será necesario publicar el contenido del plan para su vigencia.

La competencia para adoptar el acuerdo será del Pleno, de acuerdo con el artículo 22.1c) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, y deberá ser aprobada por la mayoría legal de sus miembros (artículo 47.1.1l) de la Ley).

Por todo lo expuesto, se han cumplimentado los trámites exigidos por la tramitación del Plan Especial, por lo que se informa favorablemente la aprobación definitiva del mismo.

-0-

El informe emitido por el arquitecto municipal es igualmente favorable.

-0-

Trás las correspondientes intervenciones y a la vista de la imposibilidad de llegar a un acuerdo conjunto sobre las propuestas de resolución, los asistentes a la sesión, por unanimidad, acuerdan realizar la siguiente votación, que es presentada por la Presidenta del Ayuntamiento.

¿Se aprobará o no el Planeamiento Especial que tiene por objeto desarrollar la ordenación del ámbito del A.U. "11 Amue" del PGOU de Azpeitia?

Efectuada la votación ordinaria, los corporativos Nagore Alkorta Elorza, Leire Goenaga Uzquidun, Joanes Amenabar Altuna, Ander

Larrañaga eta Miren Arrieta Artola zinegotziek. Modu berean, bere abstentzioa azaldu dute Jabier Altuna Larrañaga, Nerea Aldai Garate, Antonio Gallarin Mendoza, Hegoa Larzabal Vaqueriza, Jokin Badiola Aguirrezabal, Edurne Enparan Garate eta Alexander Silva Carmona zinegotziek. Beraz hamar botu alde eta zazpi abstentzio.

Bozketaren emaitza ikusita, Udalburuak erabakiaren berri eman du, adieraziz:

Lehena: Jendaurreko epealdian emandako alegazioen azterketa egin ondoren, Udalaren talde teknikoak, eta Udalaren txostenak kontuan izanik behin behineko onarpenaren bidez eman ziren erantzunak berrestea, eta horrela jakinaraztea alegazioak jarri dituztenei.

Bigarrena: Lurzorua kutsatzea saihestu eta kutsatutakoa garbitzekoa arautzen duen ekainaren 25eko 4/2015 legearen baitan 31.4 artikularen bigarren paragrafoa kontuan izanik, Planaren baitan egin beharreko deklarazioa Urbanizatzeko Jarduketa Programaren edo, halakorik ezean, birpartzelazio- eta urbanizazio-proiektuen hasierako onespina baino lehen egingo dela onartzen da. Erabaki hori hartzeko arrazoiak bat datoz IHOBek «... edozein esku-hartzeri ekin aurretik» egindako txostenean ezarritakoarekin, eta aukera ematen du eremuko lurzoru kutsatuen azterketa geoteknikoa eta kudeaketa-plan bat egiteko, URAk gomendatutako eraikuntza-metodori onena eta onuragarriena zein izango litzatekeen zehazteko.

Hirugarrena: Azpeitiko Hiri Antolamenduko Plan Orokorren “11 Amue” HE-rako Plan Bereziari BEHIN BETIKO ONARPENA ematea (AZAROA 2023). Plan horrek, aldi berean, Eusko Jaurlaritzako ingurumen-

Larrañaga Zinkunegi, Leire Sarasua Odriozola, Mikel Odriozola Arakistain, Idurre Zabaleta Salegi, Ion Oteiza Guereta, Aitor Larrañaga Larrañaga y Miren Arrieta Artola, otorgan el visto bueno a la misma. Asimismo, han explicado su abstención los concejales Jabier Altuna Larrañaga, Nerea Aldai Garate, Antonio Gallarín Mendoza, Hegoa Larzabal Vaqueriza, Jokin Badiola Aguirrezabal, Edurne Enparan Garate y Alexander Silva Carmona. Por lo tanto, diez votos a favor y siete abstenciones.

A la vista del resultado de la votación, la Presidenta informa de la decisión, indicando:

Primero: Una vez realizado el análisis de las alegaciones formuladas durante el periodo de información pública, el equipo técnico del Ayuntamiento, a la vista de los informes emitidos por el Ayuntamiento, ratifica las respuestas emitidas a través de la aprobación provisional y así lo comunica a quienes las han formulado.

Segundo: Teniendo en cuenta el párrafo segundo del artículo 31.4 de la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo, se reconoce que la declaración a realizar en el marco del Plan se realizará con anterioridad a la aprobación inicial del Programa de Actuación Urbanizadora o, en su defecto, de los proyectos de reparcelación y urbanización. Las razones que motivan esta decisión se ajustan a lo establecido en el informe elaborado por IHOBE "... antes de acometer cualquier intervención" y permite realizar un estudio geotécnico de los suelos contaminados del ámbito y un plan de gestión para determinar cuál sería el mejor y más beneficioso método constructivo recomendado por URA.

organoak emandako irismen-dokumentutik abiatuta eta emandako txostenak kontuan izanik egindako Ingurumen Azterketa Estrategikoa barne hartzen du, bai eta Plan Bereziaren hizkuntza inpaktuaren azterlana, eta genero-inpaktuaren azterketa ere. Horrez gain, ingurumen organoak 2024ko otsailaren 19an emandako Ingurumen-Adierazpen Estrategikoan jaso diren baldintzak beteko dira.

Plan Bereziaren agiriak:

- Memoria informatiboa eta justifikatiboa.
- Garapeneko hirigintza-araudia
- Egikaritzearen antolamenduko eta kudeaketako gidalerroak.
- Bideragarritasun ekonomiko-finantzarioaren azterketa, besteak beste iraunkortasun ekonomikoaren memoria barne.
- Laburpen exekutiboa
- Planoak-Inpaktu akustikoari buruzko azterketa
- Ingurumen azterketa estrategikoa

Laburpen dokumentua non deskribatzen den planaren azken proposamenean integratu direla ingurumen-alderdiak, ingurumen-azterketa estrategikoa eta irismen-dokumentuarekiko egokitzapena, egindako kontsulten emaitzak, eta nola hartu diren kontuan.

Laugarrena: Hirigintza dokumentua behin betiko onartzeak 2/2006 Legearen 88. artikulua jasotako ondorioak izango ditu.

- Lursailak, instalazioak, etxeak eta eraikinak beren sailkapen, kategoria eta kalifikaziori dagokien helbururako erabiliko dira, eta sailkapen, kategoria eta kalifikazio horien ondorioz dagokien hirigintza-araubidea aplikatuko zaie.

- Aurretik eraikitako instalazio eta eraikinak

Tercero: APROBAR DEFINITIVAMENTE el Plan Especial para el A.U. "Amue 11" del Plan General de Ordenación Urbana de Azpeitia (NOVIEMBRE 2023). Dicho Plan incluye, a su vez, el Estudio Ambiental Estratégico elaborado a partir del documento de alcance emitido por el órgano ambiental del Gobierno Vasco y teniendo en cuenta los informes emitidos, así como el estudio de impacto lingüístico del Plan Especial y el estudio de impacto de genero. Además, se cumplirán las condiciones recogidas en la Declaración Ambiental Estratégica emitida por el órgano ambiental el 19 de febrero de 2024.

Documentos del Plan Especial:

- Memoria informativa y justificativa.
- Normativa urbanística de desarrollo
- Directrices de organización y gestión de la ejecución.
- Estudio de viabilidad económico-financiera que incluye entre otros la memoria de sostenibilidad económica.
- Resumen ejecutivo
- Planos
- Estudio de impacto acústico
- Estudio ambiental estratégico

Documento resumen en el que se describe que en la propuesta final del plan se han integrado los aspectos ambientales, el estudio ambiental estratégico y su adecuación al documento de alcance, los resultados de las consultas realizadas y cómo se han tenido en cuenta.

Cuarto: La aprobación definitiva del documento urbanístico producirá los efectos previstos en el artículo 88 de la Ley 2/2006.

- Los terrenos, instalaciones, viviendas y edificaciones se destinarán a la finalidad propia

antolamenduz kanpoko deklaratuko dira, baldin eta dagokien planaren arabera, antolamendu berriarekin bat ez badatoz.

-Subjektu publiko zein pribatu guztiek planean xedatutakoa bete behar dute.

-Planean jasotako zehaztapenak exekutiboak izango dira herri-administrazioek nahitaezko exekuzioko edozein bitarteko aplikatzeari begira.

-Instalazio, eta eraikin batzuk onura publikotzat deklaratuko dira, eta ondorioz, horiek hartuko dituzten lursailak okupatu beharra desjabetzeari begira, baldin eta beharrezko gertatzen bada planean jasotako herri-lan arruntak egiteko edo planaren arabera desjabetze bitartez egin behar diren jarduketak burutzeko. Barruan sartuko dira, edozein kasutan, azpiegitura-sistemen eta zerbitzu orokorren sareekin kanpo-konexioak egiteko behar diren lursailak.

Aurreko paragrafoan aipatutako deklarazioa egin arren, hirigintzakoak diren obra edo zerbitzu publikoetarako kasu bakoitzean egoki diren deklarazioa ere egin beharko da, obra eta zerbitzu horiek arautzen dituen sektoreko legeriaren arabera.

Bosgarrena: Hirigintza dokumentua behin betiko onartzeak berekin dakar era guztietako onarpenak, baimenak eta lizentziak emateko etenaldia bertan behera uztea, Planean aurreikusitako zehaztapen berriek orain arte indarrean egon den hirigintza-araubidea aldatzea dakarten eremuan.

de su clasificación, categoría y calificación, siéndoles de aplicación el régimen urbanístico derivado de la misma.

- Se declararán fuera de ordenación las instalaciones y edificaciones preconstruidas que, de acuerdo con el plan correspondiente, no se ajusten a la nueva ordenación.

-Todos los sujetos públicos y privados están sujetos a lo dispuesto en el plan.

-Las determinaciones contenidas en el Plan tendrán carácter ejecutivo a efectos de la aplicación por las Administraciones Públicas de cualquier medio de ejecución forzosa.

-Se declararán de utilidad pública determinadas instalaciones y edificaciones y, en consecuencia, la necesidad de ocupación de los terrenos que las ocupen, a efectos de expropiación, cuando resulte necesario para la realización de las obras públicas ordinarias contenidas en el plan o para la ejecución de las actuaciones que el plan prevea realizar mediante expropiación. Se incluirán, en todo caso, los terrenos necesarios para la conexión externa con las redes de sistemas de infraestructuras y servicios generales.

La declaración a que se refiere el apartado anterior se entenderá sin perjuicio de la que en cada caso proceda para las obras o servicios públicos de naturaleza urbanística, de acuerdo con la legislación sectorial reguladora de dichas obras y servicios.

Quinto: La aprobación definitiva del documento urbanístico supone el levantamiento de la suspensión del otorgamiento de todo tipo de aprobaciones, autorizaciones y licencias en el ámbito en el que las nuevas determinaciones

Seigarrena: Plan Berezia indarrean sartzeari begira, aipatutako 2/2006 Legearen 89. artikuluan azaldutakoaren arabera, bidezkoa da behin betiko onartzeko erabaki honetaz gain, hirigintzako arauak Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea. Behin betiko onarpenaren erabakia lurralde historikoan zabalkunde handiena duen egunkarian edo egunkarietan ere argitaratuko da.

Edonola ere, aurretik, behin betiko onespeneren xede den dokumentu teknikoa Gipuzkoako Foru Aldundiko Hirigintza Plangintzaren Administrazio Erregistrora bidaliko da gordailutzeko.

Plan Bereziaren dokumentuaren edukia Azpeitiko Udalaren web orriko Hirigintza atalean egongo da ikusgai: www.azpeitia.eus

Erabaki hau behin betikoa da eta amaiera ematen dio administrazio-bideari. Bere aurka administrazioarekiko auzi-errekurtsoa aurkez daiteke Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietako Salan, Bilbon, bi hilabeteko epean, erabakia azken aldiz argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

Eta horrela jaso gera dadin eta, Alkate Udalburuaren on eritziarekin ziurtagiri hau eman dut, Azpeitian, bi mila eta hogeita lauko martxoaren zortzian.

O.E.
ALKATEA,

previstas en el Plan supongan una modificación del régimen urbanístico vigente hasta la fecha.

Sexto: A los efectos de la entrada en vigor del Plan Especial, de conformidad con lo expuesto en el artículo 89 de la citada Ley 2/2006, procede, además del presente Acuerdo de aprobación definitiva, la publicación de las normas urbanísticas en el Boletín Oficial de Gipuzkoa. El acuerdo de aprobación definitiva se publicará también en el periódico o diarios de mayor difusión del territorio histórico.

En cualquier caso, previamente, el documento técnico objeto de aprobación definitiva será remitido para su depósito al Registro Administrativo de Planeamiento Urbanístico de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

El contenido del documento del Plan Especial estará disponible en el apartado de Urbanismo de la página web del Ayuntamiento de Azpeitia: www.azpeitia.eus

El presente acuerdo es definitivo y pone fin a la vía administrativa. Contra la misma cabe interponer recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en Bilbao, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de su última publicación.

Y para que así conste, expido el presente de orden y con el visto bueno de la Alcaldía Presidencia en la villa de Azpeitia a ocho de marzo de dos mil veinticuatro.

Vº Bº
LA ALCALDESA,

