



**“31 TRUKUTXO” HE-KO PLAN PARTZIALA
(AZPEITIA)**

2024ko maiatza

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f

SUSTATZAILEA



"31 TRUKUTXO" HE-KO PLAN PARTZIALA
AZPEITIA
2024ko maiatza



TALDE IDAZLARIA:

Santiago Peñalba Garmendia, arkitektoa.
Iñigo Peñalba Arribas, arkitekto doktorea.
Mikel Iriondo Iturrioz, abokatua.
Maria Jose Fernandez Calonge, delineazioa eta edizioa.
Juan Ignacio Cortés Arzallus, delineazioa eta edizioa.

Kolaboratzaileak:

Carmen Segurola Lázaro, geografoa, Ingurumen eta Lurralde Azterketetako masterra
Ramón Román Alonso, bide ingeniaria (INEK)

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f

"31 TRUKUTXO" HE-KO PLAN PARTZIALA
AZPEITIA
2024ko maiatza



AURKIBIDE OROKORRA

- * 1. Dokumentua. **MEMORIA.**
 - 1.1 dokumentua ANTOLAMENDUAREN INFORMAZIO- ETA JUSTIFIKAZIO-MEMORIA.
 - 1.2 Dokumentua INGURUMEN EBALUAZIOA (Liburu independentean)
 - 1.3 dokumentua GENERO-INPAKTUAREN EBALUAZIOA.
 - 1.4 dokumentua HIZKUNTZA-INPAKTUAREN EBALUAZIOA.
- * 2. Dokumentua. **HIRIGINZA-ARAUAK.**
- * 3. Dokumentua. **EGIKARITZEA ANTOLATZEKO ETA KUDEATZEKO JARRAIBIDEAK.**
- * 4. Dokumentua. **AZTERKETA EKONOMIKOA.**
 - 4.1 dokumentua. EKONOMIA-BIDERAGARRITASUNEKO AZTERLANA.
 - 4.2 dokumentua. JASANGARRITASUN EKONOMIKOAREN MEMORIA.
- * 5. Dokumentua. **EGIKARITZE-LABURPENA**
- * 6. Dokumentua. **PLANOAK.**

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f

"31 TRUKUTXO" HE-KO PLAN PARTZIALA
AZPEITIA
2024ko maiatza



1. dokumentua
MEMORIA

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f

SUSTATZAILEA



"31 TRUKUTXO" HE-KO PLAN PARTZIALA
AZPEITIA
2024ko maiatza



1.1 dokumentua
HIRIGINTZA-ANTOLAMENDUAREN INFORMAZIO- ETA JUSTIFIKAZIO-
MEMORIA

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f



AURKIBIDEA

Orrialdea

I.-	Plan Partzialaren aurrekariak eta xedea. Izapidetzea.	4
II.-	Plan Partzialaren eremua.	5
III.-	Plan Partziala egiteko esparru orokorra.	6
IV.-	Plan Partziala formulatzeko justifikazioa.....	9
V.-	Plan Partzialaren eduki formala.....	10
VI.-	Eremuaren egungo egoera. Egindako obra hidraulikoak eta bideetakoak eta horien eraginak. Egungo partzelarioa....	10
VII.-	Indarreko Hirigintza-araubide orokorra. 2013ko Azpeitiko Plan Orokorra	14
VIII.-	Esku hartzeko helburu eta irizpide orokorrak.	14
IX.-	Planteatutako antolamendu-alternatibak. Egokia hautatzea.....	14
X.-	Planteatutako hirigintza-antolamenduko proposamenak.....	17
XI.-	Plan Partzialaren ingurumen-ebaluazio estrategikoa eta azterketa akustikoa.....	22
XII.-	Trukutxoren hirigintza-antolamendua eta haren ebaluazioa genero-ikuspegitik.....	23
XIII.-	Plan Partzialaren hizkuntza-ebaluazioa eta bere proposamenak.....	23
XIV.-	Irisgarritasuna.....	23
XII.-	Eremuko lurren sailkapena	23
XVI.-	Hirigintza-antolamendua egikaritzeko baldintzak.....	23
XVII.-	Plan Partzialaren eta bere proposamenen bideragarritasuna.	25
XVIII.-	Plan Partziala eta proposatutako antolamendua aplikatu beharreko lege-esparrura eta indarrean dagoen lurralde- eta hirigintza-plangintza orokorrera egokitzea.....	25
XIX.-	Proposamenen laburpena.	35

ERANSKINAK

- 1.- "31 Trukutxo" (Azpeitiko Plan Orokorra) hirigintza-eremuko Hirigintza Arau Partikularra.
- 2.- Plan Partzial honetan proposatutako antolamenduaren ezaugarrien taulak.
- 3.- Irisgarritasuna sustatzeko indarreko araudia betetzearen justifikazioa.
- 4.- Nahikoa ur-baliabide eta saneamendu-zerbitzu daudela berresteko kontuan hartu beharreko parametroak.

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f



I.- PLAN PARTZIALAREN AURREKARIAK ETA XEDEA. IZAPIDETZEA.

Azpeitian indarrean dagoen hirigintza-plangintza orokorrak, memoria honetako VII. atalean gehien aipatzen denak, "31 Trukutxo" hirigintza-eremua mugatzen du eta bertan indarrean dagoen egiturazko hirigintza-erregimena zehazten du. Eremua Azpeitian dago, Urola bailaran, udalerriko hirigune nagusiaren iparraldean, Lasao auzoan, Anardi eta Badiloegi artean, hurrengo irudian eta I.1 planoan ikus daitekeen bezala.



Indarrean dagoen Azpeitiko Plan Orokorrean ezarritakoaren arabera, aipatutako eremuaren hirigintza-araubide xehatua zehazteak eta IV. atalean azaldutako gainerako helburuak lortzeak, VIII. atalean jaso den bezala, Plan Partziala egitea eta izapidetzea justifikatzen dute.

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f

Testuinguru horretan eginda, Plan Partzial honen helburua da eremu horren hirigintza-araubide zehatua zehaztea, plangintza orokor hura garatzean.

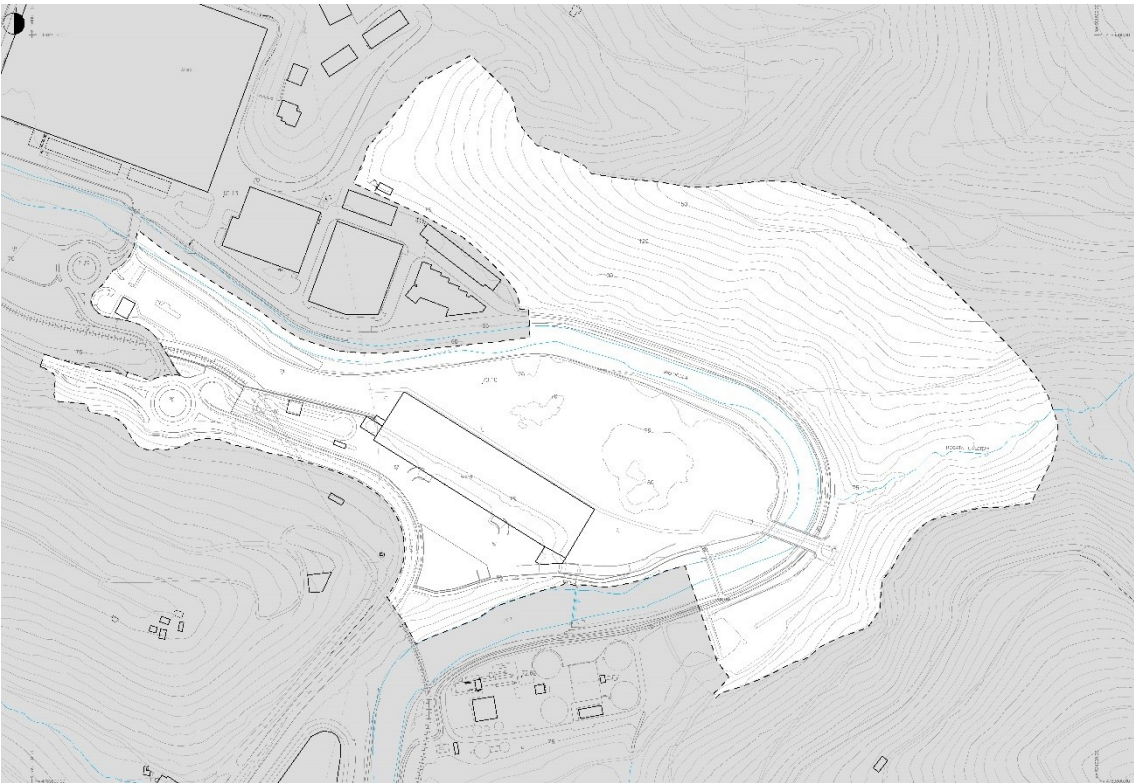
Plan hori indarreko hirigintza-legerian (2/2006 Legeko 97. artikulua, etab.) aurreikusitako izapidetzearen xede izan behar du.

II.- PLAN PARTZIALAREN EREMUA.

"31 Trukutxo" hirigintza-eremua da Plan Partzial honen eremua.

259.786 m²-ko azalera du eta bere mugapena indarrean dagoen Azpeitiko Hiri Antolamenduko Plan Orokorrean ezarritakoa da.

Bere kokapena, kokalekua eta mugapena dokumentu honetako I.1 eta I.2 planoetan jasotakoak dira, eta irudi honetan ere ageri dira.



Aurreko irudian, eremua zeharkatzen duen Urola ibaiaren ibilgua ikus daiteke, baita lehenengoaren adarra den Ugalditza erreka ere.

Ipar-mendebaldean Anardi industrialdea dago eta hegoaldean Hondakin Uren Araztegia (HUA) eta Badiologiko industria-garapena.



III.- PLAN PARTZIALA EGITEKO ESPARRU OROKORRA.

1.- Plan Partziala egiteko esparru orokorra eta lege-esparrua.

Plan hau bere eraginpeko arloetan aplikatu beharreko xedapenetan eta indarreko dokumentuetan ezarritako irizpideek eratutako testuinguruan egin da eta, bereziki, honako hauetan:

- * Indarreko lurralde-, hirigintza- eta/edo lurzoru-xedapenak:
 - Lurraldearen Antolamenduari buruzko Legea, 1990eko maiatzaren 31koa.
 - 7/2015 Legegintzako Errege Dekretua, urriaren 30ekoa, Lurzoruari eta Hiri Birgaitzeari buruzko Legearen testuategina onartzen duena.
 - 1492/2011 Errege Dekretua, urriaren 24koa, Lurzoru Legearen balorazioen Erregelamendua onartzen duena.
 - Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2006ko ekainaren 30eko 2/2006 Legea, honako hauen ondoriozko aldaketekin: 2008ko azaroaren 28ko Legea, hirigintza-jarduerak sortutako gainbalioetan komunitateak duen parte-hartzea aldatzen duena (11/2008 Legea); 17/2008 Legea, abenduaren 23koa, Nekazaritza eta Elikadura Politikari buruzkoa; 2/2014 Legea, urriaren 2koa; Etxebizitzaren Legea, 2015eko ekainaren 18koa (3/2015 Legea).
 - 105/2008 Dekretua, Premiazko Neurriei buruzkoa, 123/2012 Dekretuak partzialki indargabetua.
 - 123/2012 Dekretua, uztailaren 3koa, hirigintza-estandarrei buruzkoa.
 - Etxebizitzari buruzko 3/2015 Legea, ekainaren 18koa.
 - 46/2020 Dekretua, martxoaren 24koa, lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituena.
- * Beste arlo batzuetako indarreko xedapenak:
 - Errepide-arloko indarreko xedapenak, Euskal Autonomia Erkidegoko Errepideen Plan Orokorra arautzen duen 1989ko maiatzaren 30eko legea, geroztik hainbat aldiz aldatu edota osatutakoa, eta 2006ko ekainaren 6ko Gipuzkoako Errepideen Foru Araua barne, besteak beste.
 - Natura-ondarea kontserbatzeko arloan indarrean dauden xedapenak: 42/2007 Legea, abenduaren 13koa, Ondare Naturalari eta Biodibertsitateari buruzkoa; 9/2021 Legea, azaroaren 25ekoa, Euskal Autonomia Erkidegoko Natura Kontserbatzekoa.
 - Irigarritasuna sustatzeko legea, 1997ko abenduaren 4koa, eta hura garatzeko sustatutako xedapenak.
 - Ingurumen-arloan eta hirigintza-plangintzaren ingurumen-ebaluazioan indarrean dauden xedapenak:
 - 21/2013 Legea, abenduaren 9koa, ingurumen-ebaluazioari buruzkoa, abenduaren 5eko 9/2018 Legeak aldatutakoa, 23/2020 Errege Lege Dekretua, ekainaren 23koa, energia-arloan eta ekonomia berrindartzeko beste esparru batzuetan neurriak onartzen dituena, eta 36/2020 Errege Lege Dekretua, abenduaren 30ekoa, Administrazio Publikoa modernizatzeko eta Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana egikaritzeko premiazko neurriak onartzen dituena; 445/2023 Errege Dekretua, ekainaren 13koa, I., II. eta III. eranskinak aldatzen dituena.

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f



- . 10/2021 Legea, abenduaren 9koa, Euskadiko Ingurumen Administrazioarena.
- . 211/2012 Dekretua, urriaren 16koa, planen eta programen ingurumenaren gaineko eraginaren ebaluazio estrategikoa egiteko prozesua arautzen duena.
- Zarata-arloko indarreko xedapenak:
 - . Zarataren Legea, 2003ko azaroaren 17koa.
 - . 2005eko abenduaren 16ko eta 2007ko urriaren 19ko Errege Dekretuak, giroko zarata ebaluatu eta kudeatzeari buruzkoa lehena eta soinu-zonakatzeari, kalitatezko helburuei eta soinu-igorpenei buruzkoa bigarrena.
 - . 213/2012 Dekretua, urriaren 16koa, Euskal Autonomia Erkidegoko hots-kutsadurari buruzkoa.
- Lurzoruaren kutsaduraren arloan indarrean dauden xedapenak: 4/2015 Legea, ekainaren 25ekoa, lurzoria kutsatzea saihestu eta kutsatutakoa garbitzekoa; 165/2008 Dekretua, irailaren 30ekoa, lurzoria kutsa dezaketen jarduerak edo instalazioak izan dituzten edo dituzten lurzoruen inbentarioari buruzkoa.
- Emakumeen eta gizonen berdintasunerako Legea, 2005eko otsailaren 18koa (4/2005 Legea) eta 2007ko martxoaren 22ko Legea, gizon eta emakumeen arteko benetako berdintasunerakoa (3/2007 Legea). Lege horietako aurrena 2/2012 Legearen eta 1/2022 Legearen bidez aldatu da.
- Uraren eta plan hidrologikoen arloan indarrean dauden xedapenak:
 - . 1/2001 Legegintzako Errege Dekretua, uztailaren 20koa, Uraren Legearen testu bategina onartzen duena.
 - . 1/2006 Legea, 2006ko ekainaren 23koa, Urarena.
 - . 849/1986 Errege Dekretua, apirilaren 11koa, Jabari Publiko Hidraulikoaren Erregelamendua onartzen duena, Urari buruzko abuztuaren 2ko 29/1985 Legeko atariko tituluak eta I., IV., V., VI. eta VII. tituluak garatzen dituena.
 - . 35/2023 Errege Dekretua, urtarrilaren 24koa, Kantauri Mendebaldeko Demarkazio Hidrografikoen Plan Hidrologikoak eta beste batzuk berrikustea onartzen duena.
- Aireportuen segurtasun, aireko zortasun eta antolamenduaren arloan indarrean dauden xedapenak (13/1996 Legea, abenduaren 30ekoa, Zerga, Administrazio eta Gizarte Neurriei buruzkoa; 48/60 Legea, uztailaren 21ekoa, Aireko Nabigazioari buruzkoa, Zortasun Aeronautikoak ezartzen dituena, Zerga, Administrazio eta Gizarte Neurriei buruzko abenduaren 29ko 55/99 Legeak aldatua); 21/2003 Legea, uztailaren 7koa, Aire Segurtasunari buruzkoa; 584/72 Dekretua, otsailaren 24koa, Zortasun Aeronautikoei buruzkoa; 2591/1998 Errege Dekretua, abenduaren 4koa, Interes Orokorreko Aireportuak eta haien Zerbitzu Eremua antolatzeari buruzkoa).
- 11/2022 Lege Orokorra, ekainaren 28koa, Telekomunikazioei buruzkoa eta lege horrek baliozkotutako edo lege horren garapenean sustatutako xedapenak.
- 2/2016 Legea, apirilaren 7koa, Euskadiko Toki Erakundeei buruzkoa, Euskadiko toki-erakundeetan hizkuntza ofizialen erabilera instituzionala eta administratiboa normalizatzeari buruzko azaroaren 19ko 179/2019 Dekretuaren bidez garatutakoa.
- Turismo-arloko indarreko xedapenak: 13/2016 Legea, uztailaren 28koa, Turismoari buruzkoa; 101/2018 Dekretua, uztailaren 3koa, erabilera turistikorako etxebizitza eta etxebizitzetako gelei buruzkoa.

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f



- 4/2019 Legea, otsailaren 21ekoa, Euskal Autonomia Erkidegoko Jasangarritasun Energetikoari buruzkoa.
- 6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa.
- 10/2019 Legea, ekainaren 27koa, Establezimendu komertzial handien lurralde antolamenduari buruzkoa.
- 7/2021 Legea, maiatzaren 20koa, klima-aldaketari eta trantsizio energetikoari buruzkoa.
- 80/2022 Dekretua, ekainaren 28koa, EAEn etxebizitzaren eta zuzkidura-ostatuaren gutxieneko bizigarritasun-baldintzak eta diseinu-arauak arautzen dituenak.
- 8/2023 Legea, ekainaren 29koa, EAEko kultuko eta erlijio-aniztasuneko leku edo zentroak.
- Etxebizitzaren arloan indarrean dauden beste xedapen batzuk, babes publikoko etxebizitzak arautzen dituztenak barne (2022ko ekainaren 30eko Agindua, babes publikoko etxebizitzaren gehieneko prezioak eta errentak eta zuzkidura-ostatuaren kanona zehazteari buruzkoa.
- Eraikuntza-arloko indarreko xedapenak, Eraikuntzako Kode Teknikoa barne.

2.- Indarrean dauden lurralde-antolamenduko planak.

Eremu horretan eragina duten lurralde-antolamenduko planak honako hauek dira, bestekak beste:

- * Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak (Betiko O: 2019.eko uztailak 30).
- * Urola Kosta eremu funtzionaleko Lurralde Zatik Plan (Betiko O: 32/2006 Dekretua, otsailaren 21ekoa) eta, bereziki, Trukutxo eremuari buruzko haren Aldaketa, 14/2009 Dekretu bidez, urtarrilaren 27an behin betiko onartua.
- * Euskal Autonomia Erkidegoko Ibaien eta Erreken Ertzak antolatzeko Lurraldearen Arloko Plana (isurialde kantauriarra) (Betiko O: 1998-XII-22; gero 2013-XI-19ko Dekretu bidez aldatua).
- * EAEko Trenbide Sarearen Lurraldearen Arloko Plana (otsailaren 27ko 41/2001 D.).
- * Ekonomia Jardueretarako Lurzoru Publikoa eta Ekipamendu Komertzialak sortzeko 2004ko Lurraldearen arloko Plana (abenduaren 21eko 262/2004 D.).
- * Gipuzkoako bizikleta-bideen Lurraldearen Arloko Plana (Betiko O: 2013-VI-10)
- * Nekazaritza eta Bazozaintzako Lurraldearen Arloko Plana (irailaren 16ko 177/2014 Dekretua).
- * Kantauri Ekialdeko Plan Hidrologikoa (35/2023 Errege Dekretua, urtarrilaren 24koa).

3.- Indarreko egiturazko hirigintza-araubidea.

Araubide hori VII. atalean azaldutakoa da.

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f



IV.- "31 TRUKUTXO" EREMUKO PLAN PARTZIALA FORMULATZEKO JUSTIFIKAZIOA.

Indarrean dagoen Azpeitiko HAPOn ezarritakoaren arabera, "31 Trukutxo" eremuaren antolamendu xehatuaren araubidea zehazteko, dagokion Plan Partziala formulatu behar da. Horixe da, hain zuzen ere, dokumentu honen helburua eta, horregatik, hori formulatzeko justifikazioa.

Plan Partzialaren irizpideak eta helburuak HAPOren aurreikuspenen ondoriozkoak dira. Honako hauek dira:

- LAGetan eta ekonomia-jardueren LAPea xedatutakoaren arabera, Azpeitiko hirigunean dagoen Amue eremua bizitegi-lurzoru bihurtzea konpentsatzen duen eremuaren hirigintza-garapenaren antolamendua, horretarako udalerrian ekonomia-jardueretarako lurzoria aurreikusiz, lurralde-antolamenduak jada formulatzen dituen eta Zarautz-Azpeitiko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialean (urtarrilaren 27ko 14/2009 Dekretua) jasota dauden aurreikuspenekin bat etorritz.

Horretarako, lurralde-antolamendurako dokumentu horretan Lasao ingurua aukeratu zen, Anardi eta Badiolegi arteko Urola ibarreko hiri-continuum osatuz.

- Eremua mugatzea Ugalditzako ibarbidean inpaktua minimizatzeko, egindako ingurumen-inpaktuaren ebaluazio bateratuaren azterlanean jasota dagoen bezala, eta Anardiko eremu finkatuan, bide- eta trenbide-trazatueta eta lehen aipaturiko Lurralde Plan Partzialak araztegiaren iparraldean finkatutako nekazaritza-intereseko lurzoruetan mugapen zehatzak aurkituz.
- Xede nagusitzat ezaugarri eta helburu oso zehatzeko ekonomia-jarduerak ezartzea duen eremua antolatzea, eremua zehaztasunez mugatzea eta dagokion hirigintza-erregimenaren definizio espezifikoa behar dutenak.
- Komunikazio-bideen eta Urola ibaiaren trazatuak (bideak, bizikletentzakoa, oinezkoentzakoa eta trenbidea) antolatzea eremuan igarotzen diren tartean. Proiektatutako Azkoitia eta Zumaia arteko trenbide-sarera salgaiak sartu ahal izateko eremuan sarbide zuzena antolatzea ahalbidetzen du proposamenak.
- Eraginpeko ibai-ibilguak eta horien ertzak tratatzeko irizpideak indarrean dauden EAEko ibaien eta erreken ertzak antolatzeko Lurralde Arloko Planean (isurialde kantauriarra) eta Zarautz-Azpeitia Eremu Funtzionalaren Lurraldearen Plan Partzialean xedatutakora egokitzea, bai eta Urola ibaiaren inguruneke Jabari Publiko Hidraulikoaren berrikuspenetik ondorioztatzen denera ere.

Helburu horiek lortzeko eta gauzatzeak justifikatzen du aipatutako Plan Partziala formulatzea.

Aurreko helburuei industria-erabilerak ezartzeko lurzoria prestatzeko helburu horrekin egikaritutako urbanizazio- eta eraikuntza-obra eta obra hidraulikoak finkatzea gehitu behar zaie. Hain zuzen ere, honako hauei buruz ari gara: bide-sarea eraldatzea (GI-631 errepidea), eremura eta Anardira sartzeko biribilgune berri bat eginez, ibilgailuak aire zabalean aparkatzeko

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f



modua berrantolatuz; bi plataformak egikaritzea eta bien arteko desnibela gaindituko duen eta haietan bermatuko den industria-eraikin bat egitea; trenbide-estalkia berregokitzea; eta Urolaren ezkerreko ertzean horma bat eta ibaiaren gainean zubi bat antolatzea, bi ertzak lotuko dituen, ezkerreko ertzaren beheko plataformatik eskuineko ertzean egikaritutako plataformaraino, eskuin ertzeko harri-lubetaren gainean. Harri-lubeta horren oinean dira eskuinaldeko ibilgailuentzako bidea, bidegorria eta oinezkoentzako bidea.

V.- PLAN PARTZIALAREN EDUKI FORMALA.

Indarrean dagoen 2006ko ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Legeko 68. eta 69. Artikuluetan eta aplikatu beharreko legeria osagarrian xedatutakoarekin bat, Plan honetako proposamenak dokumentu hauetan daude jasota:

- * "1. Memoria" dokumentua.
 - "1.1 Hirigintza-antolamenduaren informazio- eta justifikazio-memoria" dokumentua.
 - "1.2 Ingurumen-ebaluazioa" dokumentua.
 - "1.3. Genero-inpaktuaren ebaluazioa" dokumentua.
 - "1.4 Hizkuntza-inpaktuaren ebaluazioa" dokumentua.
- * "2. Hirigintza Arauak" dokumentua.
- * "3. Egikaritzea antolatzeko eta kudeatzeko jarraibideak" dokumentua.
- * "4. Azterketa Ekonomikoa" dokumentua.
 - "4.1 Ekonomia-bideragarritasuneko azterlana" dokumentua.
 - "4.2 Jasangarritasun ekonomikoaren memoria" dokumentua.
- * "5. Egikaritze-laburpena" dokumentua.
- * "6. Informazio eta antolamendu xehatuko planoak" dokumentua.

"Dokumentu horien eta beraien proposamenen izaera informatzailea, interpretatzailea eta/edo arauemailea lehen aipaturiko "2. Hirigintza Arauak" dokumentuan arlo horretan xedatutako aurreikuspenen ondoriozkoa da.

VI.- "31 TRUKUTXO" EREMUAREN EGUNGO EGOERA. EGIKARITUTAKO OBRA HIDRAULIKOAK ETA BIDEETAKOAK ETA HORIEN ERAGINAK. EGUNGO PARTZELARIOA.

1.- Egungo egoeraren deskribapen orokorra.

2013ko Azpeitiko Hiri Antolamenduko Plan Orokorrak mugatutako "31.Trukutxo" eremua Lasao ingurunean dago, udalerriaren iparraldean, Anardi eta Badiolegiko industria-jarduerak okupatutako lurzorua hiri-jarraituan, eta Urola ibaiaren bi ertzetan garatuta.

Ibaiak bi zatitan banatzen du. Ipar-ekialdean dagoenak, gutxi gorabehera, behealdeko +70 kotatik goialdeko +165 kotara doan hegala osatzen du.

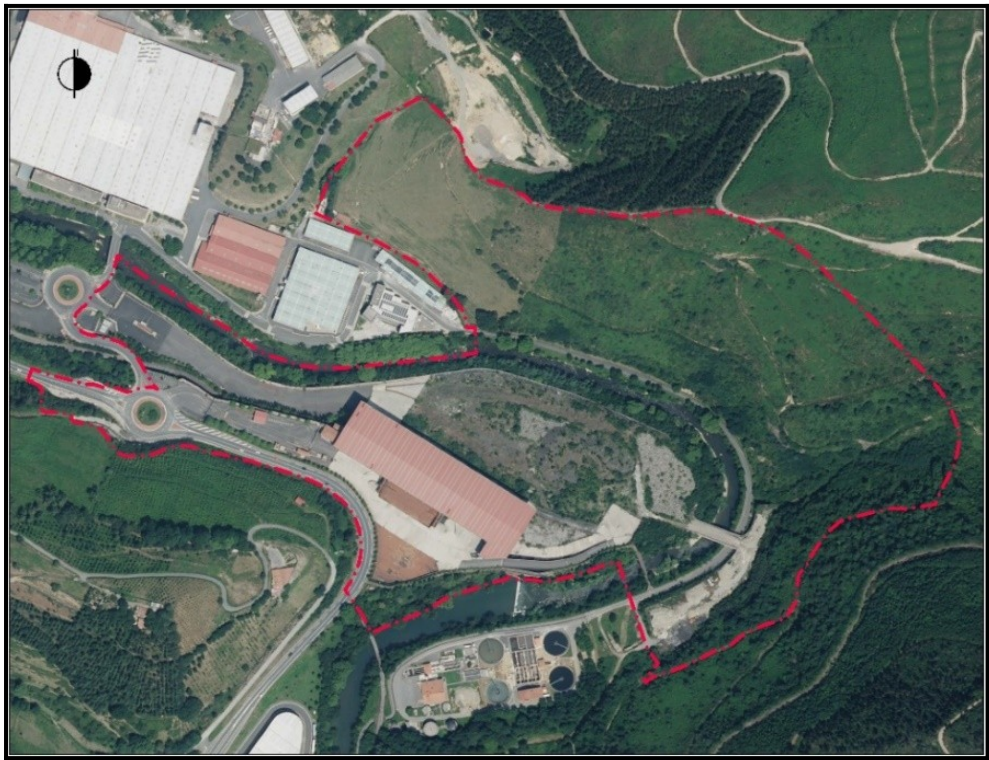
Hegoaldean dagoena lauagoa da zati handi batean, baina hamazazpi metro inguruko desnibela du ibaiaren ibarrean (+70) eta GI-631 errepidearen kotan (+87) egikaritutako bi plataformen artean.



Hegoaldeko zati horretan daude, beste egitura batzuen artean, eskualdearekin komunikatzeko bide-sare nagusia (GI-631), trenbide-eremu txiki bat (Urolako trenbidearen trazadura zaharra, xede horrekin finkatu dena), aparkalekuak eta 210 x 54 m-ko garaiera handiko pabiloi bat, eta muga egiten du han dagoen industrialdera sartzeko bidearekin.

Hori guztia aurreko IV. atalean aipatutako obrak egikaritzearen ondorio da.

Hurrengo irudian (ortoargazki berria), Trukutxoko eremuaren egungo egoera erakusten da, Lasako hiri-eremuaren continuumean.



Aurreikusitako obra hidrauliko guztiak egikarituta daude, eta haien eraginak ezagunak dira. Horren ondorioz, une honetan ez dago eremuaren hirigintza-antolamenduari eragiten dion galdera edo zalantza berezirik haiei lotuta. Are gehiago, Urola ibaiari dagokion Jabari Publiko Hidraulikoa berrikustea ekarri du horrek, lehen ere aipatu dena. Testuinguru horretan, ezkerrean horma bat dago, eta ibaiaren gainean bi ertzak lotzen dituen zubi bat egikaritu da, ezkerreko ertzaren beheko plataformatik eskuineko ertzean harri-lubaki gainean egikaritutako plataformaraino. Harri-lubetaren oinean igarotzen dira eskuinaldeko ibilgailu, bizikleta eta oinezkoentzako bideak. Gainera, finkatu egingo da lehendik zegoen oinezkoentzako pasabidea.

Eskuinaldeko bideaz gain, bide-sareko elementu egikaritu berriak ere finkatu dira (GI-631 errepidea, eremura eta Anardira sartzeko biribilgune berria barne), eta aire zabaleko ibilgailuen aparkalekuaren berrantolaketa eta trenbide-sarea.

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f

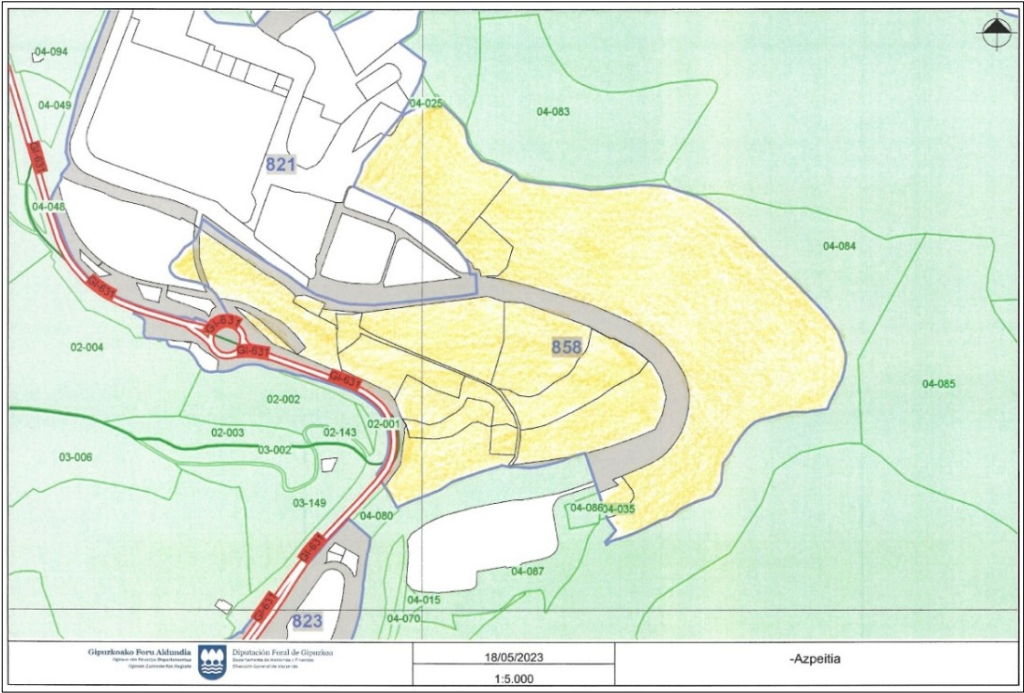


2.- Egungo partzelarioa eta jabetza-baldintzak.

Partzelarioa Gipuzkoako Katastroaren informaziotik abiatuta egindako ondorengo grafikoan (eremua horiz) eta I.3 planoan azaldutakoa da, sustatu beharreko birpartzelazio-proiektuan gehiago zehaztearen kalterik gabe.

Titulartasunari dagokionez, eremuko lur gehienak Hierros Servando, S.L. enpresarenak dira.

Gainerakoak titulartasun publikokoak dira, eta bat datoz eremuan dauden ibai-ibilguen tarteekin (jabari publiko hidraulikoa), GI-631 foru-errepidearekin eta tokiko bideekin (bide-jabari publikoa), eta trenbidearekin (trenbidearen jabari publikoa).



I.3 planoan, honela nabarmenduta daude: urdinez, jabari publiko hidraulikoa; gris ilunez, katastroak GI-631 foru-errepideari esleitutako lurzorua; gris argiz, Urolaren eskuinaldeko bidea eta Anardira sartzeko bide zaharrari dagokion lurzorua, gaur egun desagertuta dagoena, eta beste lursail txiki bat; eta morez, tunelean jarraitutasuna duen trenbidearen titulartasuneko lurzorua eta Urola gaineko zubia, hegoaldean.

Eremuko gainerako lurzorua (zuriz) Hierros Servando, S.L. Enpresaren jabetzakoak dira. Hurrengo taulan modu osagarrian irudikatuta dago egoera hori.

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f



PARTZELA	AZALERA -m²(z)-	JABEA.
1. partzela	20080	Jabari Publiko Hidrauliko (DPH)
2. partzela	14688	Gipuzkoako F.A. (egungo GI-631 errepidea)
3. partzela	1688	ETS (trenbide-trazaduraren erreserba)
4. partzela	5131	Azpeitiko udala (beste bide batzuk)
5. partzela	537	Azpeitiko udala (beste bide batzuk)
6. partzela	169	Azpeitiko udala (beste bide batzuk)
Gainerako partzelak	217493	Hierros Servando, S.L.
GUZTIRA		--

Zehaztu egin behar da lurzoruaen titulartasunaren irudi hori ez datorrela bat egikaritutako obraren errealitatearekin; beraz, Plan Partzial honen (eta jarraian izapidetu beharreko birpartzelazio-proiektuaren) helburuetako bat izango da egikaritutakoa eta proposatzen dena beteko duten titulartasun-baldintza berriak zehaztea. Hala, antolamenduaren ondorioz, Gipuzkoako Foru Aldundia GI-631 errepide-sistema orokor gisa kalifikatutako lurzoru osoaren jabe izango da, eta Anardira sartzeko bide zaharraren lurrak eta egikaritutako industria-partzelaren itxituraren iparraldean dauden GI-631 errepideari esleitutakoak partzela horretan sartuko dira; aldi berean, eremutik kanpo, Anardirako bide-sarbide alternatibo berriak berrezarri dira.

Plan Partzialak sortzen diren zuzkidura publiko berriak ere identifikatuko ditu. Horrela, jabari publikora pasatuko da Urola ibaiaren ezkerraldea, jabari publiko hidraulikoaren eta egikaritutako hormaren artean dagoena eta, hegoaldean, Urolako bizikleta-bideari jarraipena ematen dion bidea, Badiolegiren eta HUArean ondoan eskuinaldera gurutzatzen duen pasabidearen artean dagoena.

Espazio libreen azalera handi bat ere hartuko du Urolaren eskuinaldean, lehendik zegoen bidearen ekialdean.



VII.- INDARREKO HIRIGINTZA-ARAU BIDEA. 2013KO AZPEITIKO PLAN OROKORRA.

Araubide hori indarrean dagoen 2013ko Plan Orokorrean ezarritakoa da eta, besteak beste, honako aurreikuspen hauei erantzuten die:

- * Lurren hirigintza-sailkapena: lurzoru urbanizagarri sektorizatua.
- * Kalifikazio orokorraren ondorioetarako, lursail gehienak "B.10. Industrial" tipologiako zonan sartzen dira eta gainerakoak "E.10 Errepideak eta herri barruko bide nagusiak", "E.20 Ibilbide Berezien Sarea. Bizikletak-Oinezkoak", "E.30 Trenbide Sarea" eta "H.10 Ibai Ibilguak" tipologiakoetan.
- * "B.10" eremuaren hirigintza-erakigarritasuna
 - Sestra gainean:.....0,25 m²(z)/ m²
 - Sestra azpian:
Eremu orokor osoan baimendutako gehieneko hirigintza-erakigarritasuna sestra azpian baimendutako irabazizko eraikuntza guztiei atxikitakoa da, Plan Orokorreko "B.1 Hirigintza Arau Orokorrak" dokumentuan izaera orokorrarekin eta kontu horri dagokionez xedatutako irizpideen arabera.
- * Hirigintza-araubide xehatua eremuan sustatu beharreko Plan Berezian zehazten dena izango da.

VIII.- ESKU HARTZEKO HELBURU ETA IRIZPIDE OROKORRAK.

Adierazitakoa kontuan hartuta, "31 Trukutxo" eremuaren antolamendu xehatua zehazteak justifikatzen du Plan Partzial bat egitea, ekimena justifikatzeko IV. atalean adierazitako helburu eta irizpide orokorrekin erantzungo dena. Horiei lotzen gataizkie hemen.

IX.- PLANTEATUTAKO ANTOLAMENDU-ALTERNATIBAK. EGOKIA HAUTATZEA.

IV. atalean azaldutako helburuak lortzeko justifikatzen du aurreko VIII. atalean jaso den bezala, besteak beste, honako antolamendu-aukera hauek zehaztea eta baloratzea:

1.- 1. alternatiba: aurreko egoerara itzultzea.

Azken urteetan bertan sustatu eta gauzatutako jarduketak egikaritu aurretik zegoen eremuaren jatorrizko egoera lehengoratzeko esan nahi du, baina ez duela mende askoko egoera, lurraldea haltzadiz, hariztiz eta baso mistoz estalita zegoen garaikoa.

1985eko egoerarekin bat datorren hurrengo grafikoko irudiak alternatiba hori islatzen du.

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f



2.- 2. alternatiba: egungo egoerari eustea.

Eremua egungo ezaugarriekin mantentzea dakar, haietan inolako aldaketarik egin gabe. Esku-hartzerik ez egiteak esan nahi du Trukutxoko lurraldea ez dela aldatuko giza esku-hartze berri baten ondorioz eta, beraz, ez dela ingurumen-ondorio negatibo zuzenik eragingo, baina ezta garapen berriari lotutako ondorio onuragarri edo positiborik ere.

Egungo egoeraren ortoargazkiari dagokion hurrengo grafikoan agertzen den aukera da (2022. urteko irudia).



SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f



3.- 3. alternatiba: 2013ko Azpeitiko HAPOn garapenean proposatutako antolamendua.

Besteak beste, indarrean dagoen Azpeitiko Plan Orokorra ezarritako aurreikuspenei erantzuten die, Plan horrek Lasako continuumean eremua garatzea planteatzen du industria-jarduerak hartzeko, Anardi eta Badiolegi artean.

Gainera, aukera ematen du helburu horri erantzuteko behar den plangintza xehatua egiteko, bai eta azken urteotan egikaritu den guztiari erantzuteko ere, lurzoruen titulartasuna erregularizatu ahal izateko: ibilguak, foru-bideen trazadura, trenbide-trazadura, zuzkidura publikoak, industria-izaerako partzelak, etab.

Proposamena Plan Partzial honen antolamendu-planoetan irudiztatu da.

4.- Alternatiba egokia hautatzea.

IV. Atalean azaldutako esku-hartzearen helburu eta irizpide orokorren esparruan aukera egokia hautatzeak, aurreko VIII. Atalean jaso den bezala, honako kontsiderazio hauek justifikatzen ditu.

Alde batetik, "1" alternatibak ez ditu indarreko Plan Orokorren aurreikuspenak garatzen eta, gainera, nekez onar daitezkeen kostu gehigarri batzuk ere baditu, bereziki ekonomikoak, kudeaketakoak, etab., laurogeiko hamarkadaren erdialdean nagusi ziren elementu artifizialak kentzeko eta nekazaritza-erabilerak berreskuratzeko. Beraz, ez da ez alternatiba bideragarri bat eta ez Plan Partzialaren formulazioa justifikatzen duen helburu nagusiari erantzuten dion alternatiba bat, hau da, Plan Orokor horren proposamenak garatzea eta egikaritzea. Eremu Funtzionaleko LPPea eta Azpeitiko HAPOn xedatutakoari ere ez dio erantzuten.

Halaber "2" alternatibak ez du hirigintza-garapen berririk aurreikusten eta, horregatik, ez luke eraginik izango lurralde horretan, lurraldearen bilakaeraren beraren eta gaur egun hartzen dituen erabileren ondoriozkoek harago, nekazaritza-erabilerak (mendi-hegalean), okupaziorik gabeko industria-erabilerak, aparkalekuak eta bideak (meandroaren ezkerrean) eta bideak (meandroaren eskuinaldean). Alternatiba horrek ez ditu gauzatuko Udalak eremu horretan egindako aurreikuspenak, 2013ko HAPOn zehaztutakoak eta, lehen aipatutako arrazoiak kontuan hartuta, ez da aurrera eramateko moduko alternatiba.

"3" alternatiba da Plan Orokorren aurreikuspenak garatzen dituen bakarra eta, gainera, LAGen eta LPPren zehaztapenei erantzuten die industria-lurzorua sortzeari dagokionez eta, alde horretatik, eremurako udal-irizpide eta -itxaropenei. Aldi berean, Amueko eremua bizitegi-erabilerara birmoldatzen laguntzen du, dagokion lurzorua jarduera ekonomikoetarako konpentsatzea aurreikusiz, eta lekuaren erabilera eta birkualifikazioa bultzatzen du, zuzkidura publiko berriak antolatuz eta eremuan jabari-baldintzak erregularizatuz.

Arazoi horiek guztiak batera kontuan hartuta, esan daiteke, planteatutako helburuei erantzuteko aurreikusitako guztien artean, 3. aukera dela egokiena. Hala jaso da aldi berean egindako IAEen ere.

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f



X.- PLANTEATUTAKO HIRIGINTZA-ANTOLAMENDUKO PROPOSAMENAK.

Aurreko VII. epigrafean azaldutako helburu eta irizpideak kontuan hartuta, VIII. epigrafean jaso den bezala, eta IX. Atalean zehaztu eta aztertutako antolamendu-alternatibak kontuan hartuta, antolamendu-proposamen hauek planteatu dira:

1.- Antolamenduaren deskribapen orokorra.

Eremuaren antolamendua Plan Orokorreko hirigintza-arauetan planteatutako irizpide eta helburuen arabera definitzen da, honako emaitza honekin:

- Kalifikatutako eremu publiko orokorrez gain (bideak, trenbideak, ibai-ibilguak), tokiko espazio libreen hiru azpieremu zehaztu dira, Urolaren ezker aldearekin ("f.10.2"), lehendik dagoen bidearen ondo-ondoan eta Ugalditza erreken eskuinaldera hedatzen den Urolaren eskuinaldeko hegalararekin ("f.10.1"), eta Ugalditza erreken ezker aldearekin ("f.10.3") bat datozenak, eta laugarren bat Urolaren eskuinaldeko bideen eta ingurunean berariaz mugatutako jabari hidraulikoaren arteko espazioarekin ("f.20.1" gisa kalifikatuta dago eta ez da kontuan hartzen zuzkidura-zenbaketa onorioetarako) bat datorrena.
- Tokiko bide publiko gisa xehetasunez kalifikatutako bi azpieremuen salbuespenarekin ("e.10.2.2" y "e.10.2.3"), eremuaren gainerakoari, ibaiaren bi aldeetan, industria-erabilera emango zaio eta, gaur egun dagoen eraikina edukitzeaz gain, egokitze jotzen diren kokalekuekin beharrezkotzat jotzen diren gainerako eraikinak hartuko ditu, Plan Orokorra baimendutako eraikigarritasuna agortu arte. Bi partzela bereizten dira, honela identifikatu direnak: "b.10.1" y "b.10.2".

2.- Zonakatze orokorra eta xehatua.

Zonakatze orokorreko aurreikuspenak 2013ko Plan Orokorrean ezarritakoak dira. Aurreikuspen horiek guztiak finkatu egingo dira, trenbidearen eta Ugalditzako erreka toren egungo errealitate fisikora egokitzeko garrantzi gutxiko doikuntza batzuekin, HAPOn horretarako xedatutakoaren arabera. Grafikoki irudiztatu dira I.5 planoan.

Zonakatze xehatua X.1 atalean azaldutakoaren arabera da. II.1 planoan zehaztuko da grafikoki, eta jarraian deskribatuko da:

- Plan Partzialak 158.736 m²-ko "b.10.1" partzela industrial bat antolatu du. Partzela hori Urola ibaiaren bi ertzetan garatzen da, eta jarraitutasuna du bi ertzak lotzen dituen eta Ugalditzako erreka toren gainean aurreikusten den zubiaren bidez. Eta 28.138 m²-ko "b.10.2" bigarren partzela industrial bat ere antolatu du, Anardiren ondoan. Horrek aukera ematen du garatu beharreko industria-jarduerari erantzuna emateko. Aukera ematen du GI-631 errepidetik partzeletarako sarbidea izateko, Anardi eremuan barrena, Urolako oinezkoentzako eta bizikletentzako bidetik eta proiektatutako trenbide-saretik. Horrela, bi partzelek irisgarritasun-baldintza ezin hobeak dituzte Lasaoko hiri-continuumean.
- Plan Orokorrean definitutako bide-sistema, trenbide-sistema eta ibai-ibilguen sistema orokorren eremuak mantendu egingo dira, lehen adierazitako doikuntza txikiekin, eta "e.10.1", "e.10.2.1", "e.20.1", "e.30.1", "f.20.1", "h.10.1" (Urola ibaia) eta "h.10.2" (Ugalditza erreka toa) azpieremu gisa kalifikatuko dira, hurrenez hurren.



- Ibilguen gainean (zubiak eta oinezkoentzako pasabidea), trenbidearen tunelean eta leku horretan aurrez zegoen lurpeko kanalaren ur-hargunean ematen diren erabilera eta kalifikazio jakin batzuk gainjartzen direnez, bi mailatako kalifikazioa bereizten da: goiko mailan (zubi-plataforma industrialia) eta beheko mailan (ibaia-tunela-kanaleko sarbidea), aipatutako II.1 planoan ikus daitekeen bezala. Horregatik, identifikatutako eremuen azalaren batura ez dator bat eremuaren azalera osoarekin, eta azalera hori baino handiagoa da.
- X.1 atalean adierazi den bezala, Hiri Espazio Libreen hiru azpieremu mugatzen dira ("f.10") ibaiaren bi ertzetan, Anardin dagoen industriagunetik ibai-ertzeko pasealeku gisa erabiltzea errazten duten posizioetan edo Badiologiko eremutik datorren oinezkoentzako eta bizikletentzako ibilbidea hartzen duelako. Espazio libre horiek irisgarriak dira bide publikoetatik, eta jarraitutasuna dute Urola ibaian gora eta behera. 34.260 m² dituzte.
- Eremuaren antolamendua "e.10.2.2" eta "e.10.2.3" bide publikoko partzelek osatzen dute, eta guztira 1.687 m² dituzte.

Zonakatze xehatuko aurreikuspen horiek hurrengo taulan islatuko dira modu osagarrian.

KALIFIKAZIO XEHATUA	Azalera m ²	Azalera m ²
"B.10. Zona industrialia"		186.874
"b.10.1 Zona industrialia"	158.736	
"b.10.2 Zona industrialia"	28.138	
"e.10 Errepideak eta Hiri barruko Bideak"		16.567
"e.10.1" (S.O.)	13.129	
"e.10.2.1"	1.751	
"e.10.2.2"	1.155	
"e.10.2.3"	532	
"e.20.1 Ibilbide Berezien Sarea. Oinezkoak-bizikletak". (S.O.)		1.460
"e.30.1 Trenbide-sarea". (S.O.)		1.540
"f.10 Hiriko Espazio Libreak		34.260
"f.10.1"	20.225	
"f.10.2"	11.585	
"f.10.3"	2.450	
"f.20.1 Espazio libre komunak" (S.O.)		478
"h.10 Ibai Ibilguak"		20.820
"h.10.1" (S.O.)	20.080	
"h.10.2" (S.O.)	740	
TRUKUTXO EREMUA GUZTIRA		259.786

(1). Bi kota desberdinetan dagoenez, eremu batzuk gainjarri egiten dira eta, zenbakiei dagokienez, azpieremuen batura eremuaren azalera osoa baino handiagoa da.

3.- Eraikigarritasunaren eta erabileren programa.

Programa hori bat dator indarrean dagoen 2013ko Plan Orokorrean aurreikusitakoarekin, IV. eta VII. ataletan azaldutakoarekin.

Guztira, industria-erabilerako 56.691,75 m²(s) antolatu dira, 0,25 m²(s)/m²-ko eraikigarritasuna industria-erabilerako zona globalaren 226.767 m²-ko azalerari aplikatzeari dagozkionak.

Eraikigarritasun horren % 85, hau da, 48.188 m²(s), 158.736 m²-ko azalera duen "b.10.1" partzela industrialari esleitu zaio, eta gainerako % 15, hau da, 8.503,75 m²(s), 28.138 m² dituen "b.10.2" partzela industrialari.



Bi partzela industrialetan eraikinaren gehieneko atzerapenak ezarri dira, partzela horien perimetroari dagokionez. Atzerapen horiek ibai-ibilguekiko (Urola ibaiaren 26 m eta Ugalditza erreka 12 m), trenbidearen trazadurarekiko, GI-631 errepidearekiko eta lurzoru urbanizaezinarekiko (basoak) kontuan izan beharreko gutxieneko distantziari dagozkio. Grafikoki irudiztatu dira II.2 planoan.

Bestalde, Urolaren ezker aldean dagoen eraikinaren gehieneko altuera, jada egikaritutako eraikinari dagokion gehienekora mugatzen da eta, Urolaren eskuinaldean, finkatuta dagoen plataformaren sestrarekiko 13,00 metrora.

Plangintza-fase honetan, ez dakigu zein den eskuinaldeko jarduketaren irismena eta, ondorioz, hortik sor daitekeen lur-mugimenduaren bolumena.

4.- Antolatutako zuzkidurak.

Antolatutako zuzkidura publikoak dokumentu honetako II.1 planoan jasotakoak dira.

Horietatik guztietatik lehen arreta merezi dute Plan Partzial honetan lehen aldiz kalifikatzen diren tokiko hiri-espazio libreak antolatzeke proposamenek ("f.10" azpieremuak), guztira 34.260 m²-ko azalera baitute).

Azalera horrek bete egiten du Hirigintza Estandarrei buruzko Dekretuak (D.123/2012) 9.3 artikuluan ezarritako eskakizuna, sistema orokorrak kenduta, sektorearen azalera osoaren % 12 baino handiagoa baita. ($0,12 \times 226.767 = 27.212,04 \text{ m}^2$), modu zehatzagoan aurreragoo justifikatuko den bezala.

Era berean, Plan Partzialaren antolamendu berriaren xede diren beste 1.687 m², "e.10.2.2" eta "e.10.2.3" azpieremuei dagozkienak, tokiko bide publikotara bideratuko dira.

Horrez gain, beste 478 m² espazio libre komunetara bideratuko dira ("f.20"), beste 14.880 m² bide-erabilerarako (orokorra eta tokikoa), 1.460 m² ibilbide berezien sarerako (bidegorria), eta 1.540 m² trenbide-sistema orokorrerako.

Esan behar da gaur egun pribatuak diren lurzoruen azalaren batura (ikus I.3 planoan), 2.806 m²-ko azalera ($1.687 + 1.119 \text{ m}^2$) duen sistema orokorra eta tokiko bide-sistema osatzen duena, gaur egun Katastroak bide publikotzat jotzen dituen lurzoruen batura baino handiagoa dela eta gaur egun egikaritutako bide-berrantolaketa ondoz, (1.925 m^2) publiko izateari utzi diotelako pribatu bihurtuko direla.

Bestalde, 123/2012 Dekretuko 3.2 artikuluari dagokionez, kalifikatutako partzela pribatiboen azalera (186.874 m^2) industria-azalera osoaren % 30 baino handiagoa da argi eta garbi, aipatutako dekretuak eskatzen duen bezala ($\% 30 / 226.767 = 68.030,10 \text{ m}^2$).

Azkenik, ekonomia-jardueretarako lurzoru urbanizagarriko sektore berriak garatzeko nahitaez bete beharreko ratio generikoei buruz Jarduera Ekonomikoetarako LAPEko 11. artikuluan ezarritako aurreikuspenei dagokionez, aurreikusitako zonakatzeari aipatutako ratioei dagokiela adierazten da.

Hala, eraikuntzaren oinplanoko gehieneko okupazioak (115.226 m^2) ez du gainditzen sektorearen azalaren % 65 (industria-erabilerako zona globalak 226.767 m^2 -ko azalera duenez, 147.398 m^2); eraikigarritasuna ez da % 95etik gorakoa (HAPOk % 25ean ezarri du); 34.260 m^2 espazio libretara bideratu dira, sektorearen azalera gordinaren % 15 baino gehiago (industria-erabilerako zona globalak, 226.767 m^2 -ko azalera duenez, 34.015 m^2); eta aparkaleku publikoko

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f



plazen zuzkidura ere 567 plazatan ezarritako gutxienekoa baino handiagoa da, aurrerago justifikatuko den bezala.

Osagarri gisa, eraikuntza-proiektuak zehaztean, partzelen barruan horiei dagozkien plazak gaituko dira bere garaian aplikatu beharreko araudiaren arabera, Hirigintza Estandarren Dekretu berri bat izapidetzen ari dela ikusita.

Garatu beharreko eraikinak, bestalde, titulartasun pribatuko bulegoei, ostalaritzari, zerbitzu komunei eta abarri dagokien enpresarentzako zerbitzu-zuzkidura izango du, aurreikusitako estandarraren arabera.

5.- Komunikazio-sarea eta aparkalekuak.

5.1.- Komunikazio-sarea.

Esan bezala, lehendik zeuden bide-, trenbide-, bizikleta- eta oinezko-sareak finkatu egin dira, eta Plan Partzialak egikaritutako errealitatea jaso du, Katastroan jasotzen den abiapuntuko jabetza-erregimenaren desberdina (I.3 planoa).

Bereziki, GI-631 errepideko biribilgunea eta trenbidearen trazadura finkatu dira, azken horretatik "b.10.1" partzelarako balizko sarbidea barne.

Bide-sare hori osatzeko, tokiko bideetarako ("e.10.2.2" eta "e.10.2.3") azpiero azpiero gehigarriak antolatu dira, bide-saretik industria-partzelara eramaten duten ataurrekin bat datozenak.

Plan Partzial hau garatzeko sustatu beharreko Urbanizazio Proiektuak bi azpiero horiei dagokienez beharrezkotzat jotzen diren urbanizazio-neurri osagarriak zehaztu beharko ditu, behin eta berriz esaten den arren egikarituta daudela.

5.2.- Aparkalekuak.

Horri buruz adierazi da 123/2012 Dekretuak ez duela aparkaleku-estandarrik aurreikusten esku artean dugun kasurako.

Dena den, orain arte egindako jarduketaren ondorioz, 148 aparkaleku antolatu ziren eremuaren kanpoaldean, bere aldamenean.

Osagarri gisa, antolamendu berriko "b.10.1" industria-partzelan autoak aparkatzeko plazak gaitu dira (25) eta kamioientzako aparkalekua ere aurreikusten da. Aurreikusitako eraikigarritasuna egikaritzeko, bi partzeletan behar diren aparkaleku-plaza osagarriak gaituko dira, bere garaian aplikatu beharreko araudiarekin bat etorritik.

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f



6.- Proposamen hidraulikoa.

Azaldutakoaren arabera, lekuan aurreikusitako obra hidraulikoak dagoeneko egikaritu direla adierazten da, URA-Uraren Euskal Agentziaren baimenekin bat etorritz.

Era berean, proposatutako eraikinak okupatzeko baldintzek eremuan identifikatutako JPH errespetatzen dute, bai eta legerian eta aplikazioko planetan ezarritako atzerapenak ere.

Plan Partzial honetan aurreikusitako antolamendua finkatu egin diren obra hidrauliko horiek egikaritzearen ondoriozko errealitatera egokitzen da. Horrek guztiak, prozeduran zehar URAK 2024ko urtarrilaren 23an egindako txostenean xedatutakoari erantzuten dio.

Txosten horri erantzunez, modu osagarrian adierazten da proposamena egikaritzean onartu egin beharko dela drainatze jasangarriko hiri-sistemak sartzeari buruz indarrean dagoen Plan Hidrologikoaren araudiko 48. artikuluan ezarritakoa eta, Urbanizazio Proiektuak, ibilguen zaintza-eremuan dagoenez, Uraren Euskal Agentziaren (URA) nahitaezko administrazio-baimena beharko duela.

Ur-horniduraren arloko baliabide-premien zenbatespena jarduera baimentzeko unean bertan egingo da. Garapenak sarera konektatuz gero, bere garaian Gipuzkoako Ur Kontsortzioaren adostasun-txostena lortu beharko da eta, aurreikuspena Urola ibaiko ura erabiltzea bada, URAK eman beharreko ur-aprobetxamenduaren emakida izapidetu beharko da.

Halaber, testuinguru horretan, saneamendua kudeatzen duen erakundeak txostena egin beharko du, egungo instalazioak isurketa berriak arazteko gai izango direla eta lehendik dagoen sarea nahikoa dela justifikatzeko, ezingo direlako hondakin-urak jabari publiko hidraulikora isuri. Badiologitiko HUAtik gertu egoteak erraztu egiten du hori guztia.

4. eranskinean nahikoa ur-baliabide eta saneamendu-zerbitzu daudela berresteko kontuan hartu beharreko parametroak jaso dira.

Eremu horretan lehendik dagoen zentro txiki baterako hartune bat dagoela gaineratu behar zaio horri, eta 2024ko urtarrilaren 10eko baimena duela Urola ibaiaren 4.000 l/s-ko aprobetxamendurako.

6.- Urbanizazioa eta zerbitzu-azpiegiturak.

II.2 planoan grafikoki deskribatu dira urbanizazio-baldintzak eta bideen sestrak, eta I.4 eta II.3 planoetan, bestalde, lehendik dauden zerbitzu-azpiegituren eskemak deskribatu dira, denak konektatutakoak.

A.- Lurraren egokitzapena, fabrikako obrak eta azaleko urbanizazioa.

** Lurraren egokitzapena*

Ez da egokitzapenik behar, urbanizazio-obra eginda baitago.

f.10.1 eta f.10.3 gisa identifikatutako espazio libreen urbanizazioari dagokion salbuespena jakinaraztea baino ez da behar (f.10.2 eremuak urbanizazioa egikarituta du, Badiologitik HUAre pasabidera doan ibilbidearekin bat datorrena). Kasu horretan,

esku-hartzea Urolaren eskuinaldeko "b.10.1" partzelaren aldeko eraikuntzako esku-hartzearekin batera zehaztu eta egingo da.

Aldez aurretik izapidetu beharreko urbanizazio-proiektuak bertan zuhaitzak jartzea aurreikusiko du, baina sestra aldatu egin ahal izango da eraikuntzako esku-hartzearen ondorioz, behar diren urbanizazio-obra osagarriak kontuan hartuta.

* *Azaleko urbanizazioa*

Espazio publiko osoa urbanizatuta dago, ahal izanez gero, iragazkortasuna emango zaien f.10.1 eta f.10.3 gisa identifikatutako espazio libreak izan ezik. Testuinguru horretan, drainatze jasangarriko hiri-sistemak txertatzeko ahalegina egingo da.

Batez ere zuhaitzak jarriko dira.

B.- Proiektatutako zerbitzu-azpiegiturak.

II.3 planoan zerbitzu-azpiegiturei dagozkien eskemak eta horien ezaugarri orokorrak islatu dira. Finkatu egin da lehendik dagoen egoera.

Nolanahi ere, horien ezaugarriak eta nahitaezko baldintzatzaileak pixkanaka zehaztuko dira Urbanizatzeko Jarduketa Programan eta Urbanizazio eta Eraikuntza Proiektuetan, urbanizazio-obra osagarriekin batera. Nolanahi ere, Udalak zehaztutako irizpideetara egokituko dira.

XI.- PLAN PARTZIALAREN INGURUMEN-EBALUAZIO ESTRATEGIKOA, AKUSTIKOA ETA ENERGETIKOA.

Ebaluazio horiek "1.2 Ingurumen ebaluazioa" dokumentuan jasotakoak dira.

Ingurumen-ebaluazioari dagokionez, Ingurumen Organoaren 2024ko urtarrilaren 8ko Ebazpenaren bidez egin da ebaluazio horren irismen-dokumentua eta, horrela, Plan Partzialaren eta haren IAEren idazketan, irismeneko dokumentu horretan jasotzen denari erantzun zaio.

Halaber, dagokion azterlan akustikoa sartu da.

Bestalde, EAEko jasangarritasun energetikoari buruzko otsailaren 21eko 4/2019 Legean (7. art.) adierazitakoaren arabera, jasangarritasun energetikoaren azterketa behar duten hirigintza-planak honako hauek dira: egiturazko antolamenduko planak, hiri-antolamenduko plan orokorrak, plangintza orokorra bateragarri egiteko planak, sektorizazio-planak eta, hala badagokio eta erregelamendu bidez ezarritako baldintzetan, antolamendu xehatuko planak.

Plan Partzial hori plan xehatua da, eta ez egiturazkoa; horregatik, aipatutako Legea ez denez erregelamendu bidez garatu, ez da beharrezkoa aipatutako jasangarritasun energetikoari buruzko azterlanarekin osatzea.



Azkenik, azaldu behar da Trukutxon "b.10.1" partzelan ezarri nahi den industria-jarduera bat datorrela birziklatze-planta batekin, ekonomia zirkularra bultzatzen eta garapen jasangarria lortzen lagundu beharko duena. Bestalde, "b'10.2" partzelaren titulartasuna Udalari dagokio.

XII.- TRUKUTXOKOKO HIRIGINTZA-ANTOLAMENDUA ETA HAREN EBALUAZIOA GENERO-IKUSPEGITIK.

Ebaluazio hori "1.3 Genero-inpaktuaren ebaluazioa" dokumentuan jasotakoa da.

XIII.- PLAN PARTZIALAREN HIZKUNTZA-EBALUAZIOA ETA BERE PROPOSAMENAK.

Ebaluazio hori "1.4 Hizkuntza-inpaktuaren ebaluazioa" dokumentuan jasotakoa da.

XIV.- IRISGARritasuna.

Memoria honen 3. eranskinean berariaz justifikatzen da irisgarritasun unibertsalaren arloan aplikatzekoa den araudia betetzen dela. Hemen azpimarratu behar da kokagunearen ibar-izaerak erraztu egiten duela multzo antolatuan irisgarritasun-baldintza egokiak lortzea.

XV.- EREMUKO LURREN SAILKAPENA.

Indarreko Plan Orokorrek hiri-lurzoru urbanizagarri sektorizatu gisa sailkatzen ditu Plan Partzial honen eraginpeko eremuko lursail guztiak.

Plan Partzial honen xedea eremuaren antolamendu xehatua zehaztea da.

XVI.- HIRIGINTZA-ANTOLAMENDUA EGIKARITZEKO BALDINTZAK.

Baldintza horiek Plan Berezi honetako "3. Egikaritzea antolatzeko eta kudeatzeko jarraibideak" dokumentuan jasotakoak dira.

Baldintza horiek, besteak beste, ondoren azalduko diren jarraibideei erantzuten die.

1.- Jarduketa integratuko eremua mugatzea eta egikaritze-baldintzak zehaztea.

1.1.- Plan Partzial honek eremurako proposatzen den jarduketaren ondoriozko jarduketa integratuko eremua identifikatzen du. AAI 1/31 gisa identifikatzen den eremu hori sektore osoari dagokio, sistema orokorrak barne, eta dagokion Hirigintzako Jarduketa Programaren (aurrerantzean, HJP) xede izango da.

Hala ere, dagoeneko egikarituta dauden eta titulartasun publikoa duten sistema orokorreko dagozkien lurzoruak eta bere garaian bide-sareari zegozkionak eta izateari utzi diotenak, ez dira kontuan hartuko hirigintza-eraikigarritasunaren banaketaren ondorioetarako.



- 1.3 eta 1.5 planoen irakurketak erakusten du zer egoeratan dagoen kontu horri dagokionez, eta aipatutako HJPan garatuko da.
- 1.2.- Hirigintzako Jarduketa Programak, halaber, honako hauek zehaztu beharko ditu, besteak beste: dagokion egikaritze-unitatea mugatzea; bere jarduketa-sistema zehaztea; eta eremuko urbanizazioaren proiektzio- eta egikaritze-baldintzak, urbanizazio-aurreproiektu bati dagokion zehaztapenarekin zehaztea.
- 1.3.- Hirigintza-eraikigarritasunaren banaketa, alde batetik, eraginpeko lurren jabeen eta, bestetik, Udalaren artean proiektatutakoa, indarrean dagoen hirigintza-legerian horri buruz ezarritako irizpideetara egokituko da.
- Bereziki, jarduketa integratuaren eremuan, Udalari esleituko zaio eraikigarritasunaren % 15, indarrean dagoen lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen arabera. Horretarako, partzela independente bat identifikatu da eremuan ("b.10.2" partzela). Kontuan hartuko dira indarrean dagoen Azpeitiko HAPOn ezarritako haztapen-koefizienteak, Plan Partzial honen azterketa ekonomikoan azaltzen den bezala, eta horri lotzen gatzaizkio,
- 1.4.- Eraikin berriak egikaritze indarreko legerian, Plan Partzial honetan eta horien garapenean sustatu beharreko dokumentuetan (Hirigintzako Jarduketa Programa, etab.) ezarritako irizpideetara egokituko da.
- 1.5.- AAI.1/31 jarduketa integratuaren eremuan planteatutako proposamenak egikaritzeko, HJPan eta bertan sustatu beharreko Birpartzelazio Proiektuan ezarritakoa bete behar da.

Nolanahi ere, une honetan eta dokumentu horietan ezarritakoaren kalterik gabe, adierazi behar da komenigarria dela, besteak beste, gai hauek kontuan hartzea:

- Lehendik dagoen trenbide-sarea finkatu eta bere osotasunean identifikatu da, sestra gainean edo azpian (tunela) duen kokapena kontuan izan gabe.
- Proposatutako antolamendu xehatuak foru bide-sarea berriz mugatzea aurreikusten du, egindako obraren arabera (GI-631 errepidean egindako biribilgune berria eta errepide horren trazaduraren mugatzea egikaritutako obraren arabera).
- Proposatutako antolamendu xehatuak udal bide-sarea berriz mugatzea aurreikusten du, egikaritutako obraren arabera (Anardirako sarbide berria, Urolaren eskuinaldeko bidea, etab.).
- Ibilguei dagokien antolamendu xehatua eta, bereziki, Urola ibaiaren ibilguari dagokiona, leku horretarako ezarritako JPHra mugatzen da.
- Proposatutako antolamendu xehatuak udal bide-sarea berriz mugatzea aurreikusten du, egikaritutako obraren arabera (Anardirako sarbide berria, Urolaren eskuinaldeko bidea, etab.).

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f



- Proposatutako antolamendu xehatuak bi partzela industrial identifikatzen ditu, horiek zatitzeko aukera ematen badu ere, indarrean dagoen Azpeitiko Plan Orokorrak xede horretarako ezarritakoaren arabera.
- Antolamenduz kanpoko egoeran kalifikatu da eremuaren ipar-mendebaldean eta Urolaren eskuinaldean kokatutako eraikin txikia.

Halaber, dagokion Urbanizazio Proiektua izapidetu beharko da. Testuinguru horretan, eduki beharreko zuhaitzak (567 unitate kontserbatzea eta/edo landatzea), Urola ibaiaren eta Ugalditzako erreka toren ertzak babesteko neurriak eta behar diren zerbitzuen hartuneak hartuko dira kontuan.

Indarreko HAPOk trenbide-, bide- eta ibilgu-sistema orokor gisa kalifikatutako lurzorua publikoak, lehendik daudela eta titulartasun publikoa dutela kontuan hartuta eta indarreko hirigintza-legerian (2/2006 Legeko 25. artikulua, 35.5. artikulua eta abar) ezarritakoaren arabera, ezin dira konputagarritzat hartu aurreikusitako hirigintza-eraikigarritasuna eremuaren jabetzaren artean banatzeko xedeetarako. Pribatu bihurtzen diren partzela publikoak ere ez dira kontuan hartuko, bide-erabilerarako pribatu izatetik publiko izatera pasatzen direnekin konpentsatuko baitira, lehen adierazi den bezala.

Azkenik, eremuko gainerako lursailak ondoriozko eskubideak eta urbanizazio-kargak banatzeko konputagarritzat hartzeko baldintzak betetzen dituztenak dira. Hori guztia, Plan Partzial honen garapenean eremuan sustatu beharreko Birpartzelazio Proiektuan kontu horri buruz zehazten denaren kalterik gabe.

XVII.- PLAN PARTZIALAREN ETA BERE PROPOSAMENEN BIDERAGARRITASUNA.

"4. Azterketa ekonomikoa" dokumentuan Plan Partzial honetan planteatutako antolamendu-proposamenen bideragarritasuna justifikatzen da. Nolanahi ere, dokumentu berean adierazten den bezala, bideragarritasun hori Jarduketa Integratuko Eremuan sustatu beharreko Hirigintzako Jarduketa Programan garatu eta osatu beharko da.

XVIII.-PLAN PARTZIALA ETA PROPOSATUTAKO ANTOLAMENDUA INDARREAN DAUDEN LEGEZKO ESPARRURA ETA LURRALDE- ETA HIRIGINTZA-PLANGINTZA OROKORRERA EGOKITZEA.

1.- Indarreko-legeriara egokitzea.

1,1.- Sarrera.

Plan Partzialean aurreikusitako antolamendua bat dator aplikatu beharreko legeriarekin, honako gai hauetan indarrean dagoena barne: irigarritasun unibertsala (justifikazioa 3. eranskinean); ingurumen-ebaluazioa eta zarata (Planari ingurumen-ebaluazio estrategiko arrunta egin zaio, eta ondorioztatu da bere proposamenek ez dutela eragin nabarmenik ingurumenean); generoaren eta hizkuntza-egoeraren gainean izan ditzakeen inpaktuen ebaluazioa ("1.3" eta "1.4" dokumentuak); eta abar.



Halaber, hurrengo ataletan, Plan Partziala eta haren proposamenak gai hauetan indarrean dauden lege-xedapenetan ezarritako aurreikuspenetara egokitzen direla justifikatzen da: hirigintza (1.2 atala), urak (1.3 atala), eta abiazio zibila eta zortasun aeronautikoak (1.4).

1.2.- Indarreko hirigintza-legeriara egokitzea.

Plan Partzialaren helburuari erreparatuta, arreta berezia jarri behar zaio une honetan tokiko sistemen sareko hirigintza-estandarrak arautzen dituzten aurreikuspenetara egokitzeari. Aurreikuspen horiek lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legean eta 123/2012 Dekretuan ezarrita daude.

Egokitzapen horrek, besteak beste, jarraian adierazten denari erantzuten dio:

- a) Plan Partzial honetan aurreikusitako hirigintza-garapenaren baldintzatzaileak kontuan hartuta, lurzoru urbanizagarriko hirigintza-garapenetarako ezarritako tokiko sistemen sareko hirigintza-estandarrak aplikatu behar dira, eta erabilera nagusia industrial da.
- b) Sektorean sartutako lursailen guztizko azalera 259.786 m²-koa bada ere, hirigintza-estandar horiek zehazteko eta betetzeko, honako faktore hauek hartu behar dira kontuan:
 - * 14.877 m² ibai-ibilguen sistema orokorrera bideratu ditu indarrean dagoen HAPOk (H.10). Hirigintza-legerian ezarritako aurreikuspenen arabera, ez bidezkoa azalera hori zenbatzea aipatutako estandarrak betetzeko xedeetarako.
 - * 12.824 m² bide-sistema orokorrera bideratu ditu indarrean dagoen HAPOk (E.10). Hirigintza-legerian ezarritako aurreikuspenen arabera, ez bidezkoa azalera hori zenbatzea aipatutako estandarrak betetzeko xedeetarako.
 - * 4.478 m² oinezkoen eta bizikleta-bideen sistema orokorrera bideratu ditu indarrean dagoen HAPOk (E.20). Hirigintza-legerian ezarritako aurreikuspenen arabera, ez bidezkoa azalera hori zenbatzea aipatutako estandarrak betetzeko xedeetarako.
 - * 840 m² trenbide-sistema orokorrera bideratu ditu indarrean dagoen HAPOk (E.30). Hirigintza-legerian ezarritako aurreikuspenen arabera, ez bidezkoa azalera hori zenbatzea aipatutako estandarrak betetzeko xedeetarako.
 - * Ondorio horietarako zenbatu daitekeen eremuaren azalera osoa, sistema orokorrak kenduta, 226.767 m²-koa da (259.786 – 14.877 – 12.824 – 4.478 – 840).
- c) 123/2012 Dekretuko "9.3" artikuluan ezarritakoaren arabera, aplikatu beharreko hirigintza-estandarrak kalkulatzeko, sektorearen azalera hartu behar da erreferentziazat, sistema orokorrak kenduta. Horren ondorioz, honako hauek ateratzen dira:

- Tokiko sistemen sareko zuzkidura publikoak:



* 226.767ren % 12 = 27.213 m²
(gutxienez % 50 berdegunetara bideratu behar da: 13.607 m²).

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f



- Zuhaitz bat landatzea edo kontserbatzea eraikitako 100 m²-ko:
* 226.767 x 0,25/100 = 567 unitate

- d) Baldintzak kontuan hartuta, eremu horretan antolatu beharreko zuzkidura publiko guztiak berdegunetara bideratzea proposatzen da.

Horregatik, azalera horrek 27.213 m² izan behar ditu, gutxienez.

Hala ere, azalera horri 7.000 m² gehitu behar zaizkio, Azpeitiko HAPOk Trukutxoko eremurako berariaz xedatutakoaren arabera.

Ondorioa hau da: Plan Partzial honek antolatutako tokiko espazio libreen azalera (f.10) 34.260 m²-koa da, eta zenbateko horrek arestian aipatutako kopuruen batura gainditzen du: 34.218 m², [27.213 m² + 7.000 m²]; beraz, dagokion egoerarako ezarritako zuzkidura publikoen estandarra betetzen da. III.4 epigrafean adierazitakotik sortutako 34.015 m²-ko gutxieneko azalera ere gainditzen da.

- e) Eremuan 567 zuhaitz landatzea edo kontserbatzea aurreikusten da. Urolaren eskuinaldeko haltzadia eta beste espezie batzuk kontserbatuko dira, eta espazio libreetarako (berdeguneak) Urolaren eskuinaldeko partzela berria landareztatu egingo da.

Urbanizazio-proiektuak justifikatuko du behar bezala betetzen dela.

1.3.- Ur-arloko indarreko legeriara egokitzea.

2.4 eta 2.9 epigrafeetan azaldutakoari lotzen gatzaizkio.

1.4.- Abiazio zibilaren eta zortasun aeronautikoen arloko indarreko legeriara egokitzea.

Eremuari ez dio eragiten zortasun aeronautikoko eremu bakar batek ere.

Beraz, ez da ikusten arrazoi horren ondoriozko eraginik.

2.- **Indarreko lurralde-antolamendura egokitzea.**

2.1.- Sarrera.

Kasu honetan kontuan hartu beharreko lurralde-antolamenduko tresnak memoria honetako III.2 atalean adierazitakoak dira, eta IAEko 1.1.3 atalean ere aipatzen dira. Horiei lotzen gatzaizkie hemen.

Hurrengo ataletan, Plan Partziala eta haren proposamenak lurralde-plan horien aurreikuspenetara egokitzen direla justifikatzen da.

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f



2.2.- 2019ko Lurralde Antolamenduko Gidalerroetara egokitzea.

Eremuaren hirigintza-garapena bat dator indarrean dagoen plangintza orokorrean aurreikusitakoarekin (2013ko Azpeitiko Hiri Antolamenduko Plan Orokorra). Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeak (EAELAB) horren aldeko txostena eman zuen, besteak beste, garai hartan indarrean zeuden LAGetara egokitzeari dagokionez (1997).

Garapen hori bat dator une honetan indarrean dauden lurralde-ereduarekin eta LAGen proposamenekin (2019), helburua Urolaren Eraldaketa Ardatza garatzea eta Urola ibaiaren ibilgua korridore ekologiko eta paisaia-korridore gisa lehengoratzeko den heinean, eremu degradatuak eta ingurumen-egoera kaskarra duten ibaiertzak lehengoratzuz, betiere uholde-arriskuak kontuan hartuta, kasu honetan bezala

Bereziki, LAGek ez dute zehaztutako zehatzik ezartzen aztergai den eremuari dagokionez, eta Plan Partzialaren aurreikuspenek gidalerro batzuk azpimarratzen dituzte, eta ez dute eraginik gidalerro horiek proposatzen duten lurralde-ereduaren gainean.

2.3.- Urola Kosta eremu funtzionaleko Lurralde Plan Partzialera egokitzea.

Plan Partziala eta haren proposamenak bateragarriak dira Trukutxoko industria-eremua antolatzeko berariaz izapidetutako aldaketan eremurako jasotzen den LPParen lurralde-ereduarekin urtarilaren 27ko 14/2009 Dekretuaren bidez behin betiko onartutakoan.

Hain zuzen ere, aldaketa hori onartu ondoren hasi zen eremuko esku-hartzea, baina gerora gelditu egin zen.

Plan Partziala izapidetzeak prozedurari jarraipena emateko eta Trukutxo eremuaren garapenari plangintza xehatua emateko da eta, horregatik, LPPan xedatutakora egokitzen da.

2.4.- EAEko Ibaien eta Erreken Ertzak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Planera (Kantauri isurialdea) egokitzea.

A.- "31 Trukutxo" eremua Urola ibaiaren bi aldeetan kokatua dago eta, horregatik, aipatutako LAPak (1998ko abenduaren 22ko Dekretuaren bidez behin betiko onartua eta 2013ko azaroaren 19ko Dekretuaren bidez aldatua) eta haren proposamenek eragiten diote.

Honako hauek dira eremuan dituen afekzioak:

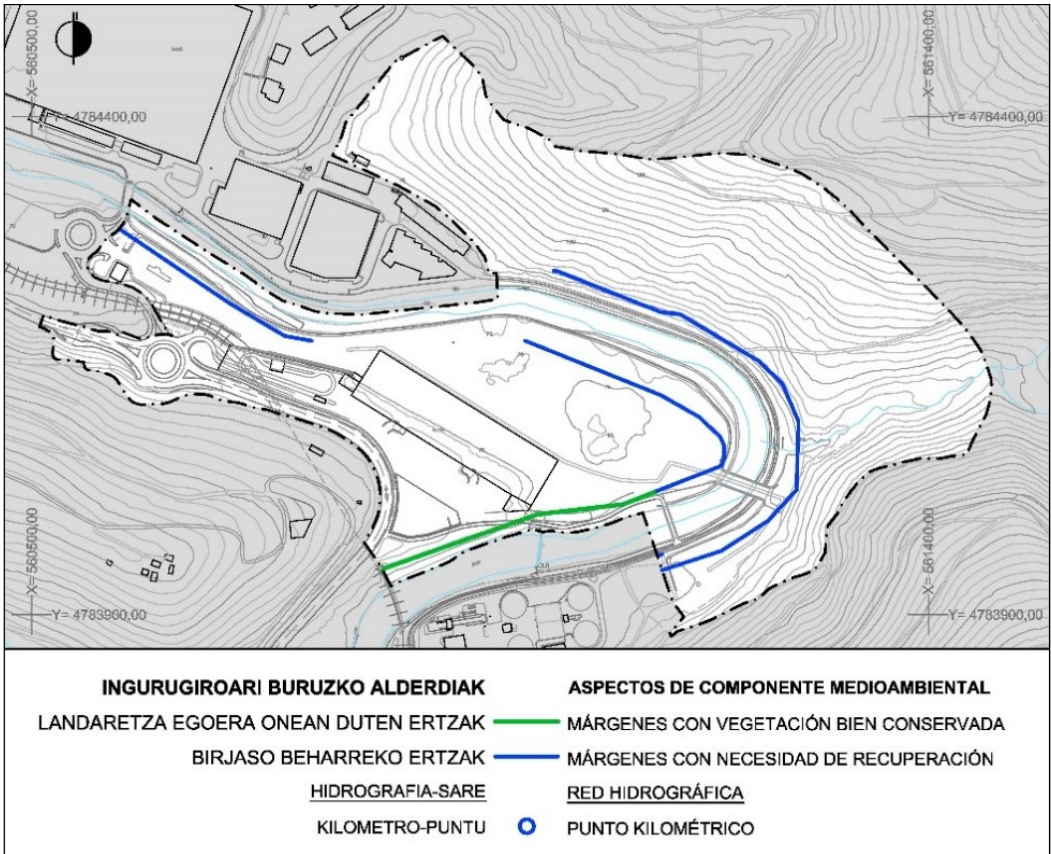
- * Afekzio hidraulikoak:
 - Urola ibaia, Trukutxotik igarotzen den tartean, IV. kategoriakoa da, $200 < C \leq 400$ Km-ko ibaiadarra².
 - Ugalditza erreka, haren eskuinetik doan ibaiadarra, 0 kategoriakoa da, $1 < C \leq 10$ Km².
 - Anarditik HUAr sarbidea duen zati txiki bat bakarrik dago 500 urtetik gorako aldietarako uholde-arriskuko eremuan.
- * Hirigintza-afekzioak:
 - Eremua lurzoru urbanizagarri gisa sailkatuta dago.



- Horregatik, Urola ibaiaren ertzek hirigintza-garapen berriak egiteko ahalmena duten eremuen berezko baldintzei erantzuten diete.
 - Eraikinek, gutxienez, 26 m-ko atzerapena izan behar dute Urola ibaiarekiko eta 12 m-koa Ugalditza errekaarekiko eta, urbanizazioak, berriz, 11 m-koa eta 2 m-koa, hurrenez hurren.
- Atzerapen horiek lotesleak izango dira eraikin berrietarako eta adierazgarriak lehendik dauden eraikinen kontserbazio-, birmoldatze- edo ordezkapen-operazioetarako.

- * Ingurumen-afekzioak:
- Eraginpeko eremuko Urola ibaiaren ertzen zati jakin batzuek ondo kontserbatutako landaredia duten ibaiertzen eta leheneratu beharreko ibaiertzen berezko baldintzak betetzen dituzte.

LAPari dagokionez, honako bereizketa hau egin behar da.



SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f



B.- Plan Partzialak eta haren proposamenek aurreikuspen horiei erantzuten diete, jarraian azalduko den bezala:

- * Uholde-arriskuei dagokienez, ikusten da bi ertzetan antolatutako industria-partzelaren sestra uholde-arriskurako erreferentziatzko kota baino askoz gorago dagoela.

Hala, prozeduran zehar URAk egindako txostenak, 2024ko urtarrilaren 23koak, berariaz adierazten du eremuaren uholde-arriskua txikia dela. Meandroaren eremuaren eskuinaldean, 100 eta 500 urteko errepikatze-denborako uraldiek eremua inguratzen duen eta Badiologiko HUA Anardiko industrialdearekin lotzen duen bidea hartzen dute.

Erlazionatu beharreko sestrekin eta bideak ibaiarekin duen hurbiltasunak zaildu egiten dute lekuan esku hartzea eta hautemandako arriskuak minimizatzea.

Nolanahi ere, Plan Partziala URAk (Uraren Euskal Agentziak) zehazten duenera egokitu behar da, izapidetzearen eta egikaritzearen testuinguruan.

- * II.2 planoan ikus daitekeenez, Plan Partzialak eraikin berriaren gutxieneko atzerapen-baldintzak ezartzen ditu, eta baldintza horiek lehen aipatutako gutxieneko atzerapenak errespetatzen dituzte, hain zuzen ere 26 metrokoa Urola ibaiarekiko eta 12 metrokoa Ugalditza errekaarekiko. Lehendik dagoen urbanizazioa, bestalde, finkatu egingo da.

Bestalde, ezker aldean dauden eraikinak finkatu egingo dira, beren eraikuntza- eta ezarpen-parametroekin (ibaiarekiko atzerapena, lerrokatzea, altuera, solairu-kopurua, eraikigarritasuna eta abar), eta horiek finkatzea bat dator LAPen aurreikuspenarekin, beheko atzerapenak finkatzekoarekin, besteak beste, bere garaian baimendutako ubideratze-obrak egikarituta dauden kasuetan eta Anardi eta Badiologi artean Lasaon finkatutako hiri-bilbearen etengabeko eraikuntza-garapena denean. Kasu horietan, eraikinen atzerapenak *bat etorri ahal izango dira lehendik dauden eraikinekin, baldin eta bide-zortasuneko eremua errespetatzen bada*, kasu honetan bezala, unean-unean, egoeraren batean.

- * Plan Partzialak Urola ibaiaren ertzak landareztatzea aurreikusten du eraginpeko eremuan eta, horrela, LAParen aginduari erantzuten dio, ibai-tarteren bat lehengoratzekoari. Urbanizazio-proiektuak zehaztuko du horren inguruan egikaritu beharreko proposamena.
- * Beraz, LAPean ezarritako baldintza guztiak betetzen dira.

2.5.- EAEko Trenbide Sarea antolatzeko Lurraldearen Arloko Planera egokitzea.

EAEko Trenbide Sarea antolatzeko Lurraldearen Arloko Planak (41/2001 Dekretua, otsailaren 27koa) EAEko aldirietako sarean Azkoitia eta Zumaia arteko trenbide-trazadura bat aurreikusten du, eremua zeharkatzen duena.

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f



Plan Partzialak, Azpeitiko HAPOren arabera, trazadura-proposamen hori finkatuko du eta, ondorioz, LAPak horri buruz aurreikusitakoa beteko du.
Halaber, errespetatu egiten dira aplikatu beharreko legerian trenbidearen trazadurarako aurreikusitako distantziak (ikus II.2 planoak).

2.6.- EAEko Ekonomia-jardueretarako Lurzoru Publikoa eta Ekipamendu Komertzialak Sortzeko Lurraldearen Arloko Planera egokitzea.

Plan hori indarrean dago lurzoru industrialei dagokienez.

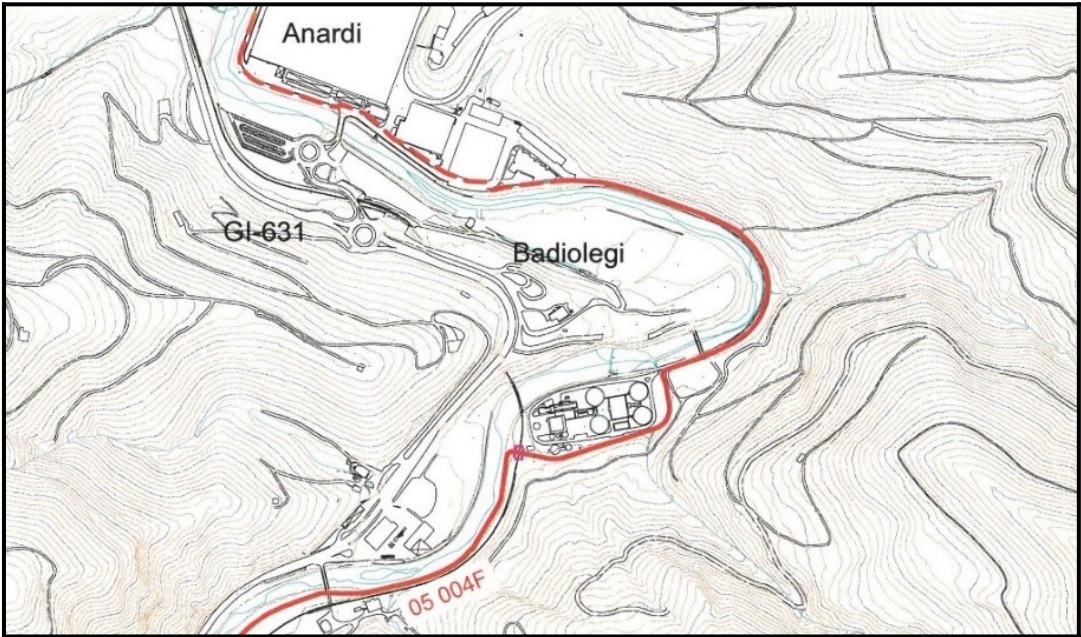
Hainbat eremu estrategiko identifikatzen ditu Eremu Funtzionalen buru nagusietako (Zarautz eta Azpeitia Urola Kostakoan) ingurune periferikoetan eta komunikazio-korridoreetan dauden korridore espazialean.

Eremu horiei jarduera ekonomikoko eta hirugarren sektoreko hiri-izaerako garapen berriak espazioan kokatzeko Lehentasunezko Eremuak esaten zaie. Eremu horietako bat Azkotia-Azpeitia-Lasao korridorean identifikatu da. Korridore horrek industria-tradizio handia du, eta GI-631 errepidearen komunikazio-ardatzean oinarritzen da, Trukutxo barne hartuz.

Beraz, Plan Partzialak LAP honetan zehaztutakoari erantzuten dio.

2.7.- Gipuzkoako Bizikleta Bideen Lurraldearen Arloko Planera egokitzea.

A.- Gipuzkoako Bizikleta Bideen Lurraldearen Arloko Planak, 2013ko ekainaren 5ean onartutakoak, Plan Partzialaren eremuari eragiten dio ondorengo grafikoan adierazten den moduan.



Marra gorria bat dator LAPeant antolatuta eta dagoeneko egikarituta dagoen bizikleta-sareko tarte batekin.

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f

B.- Plan Partziala

Dagoeneko egikaritutako bizikleta-sarearen zati hori Plan Partzialean aurreikusitako hirigintza-antolamenduan sartuta dago.

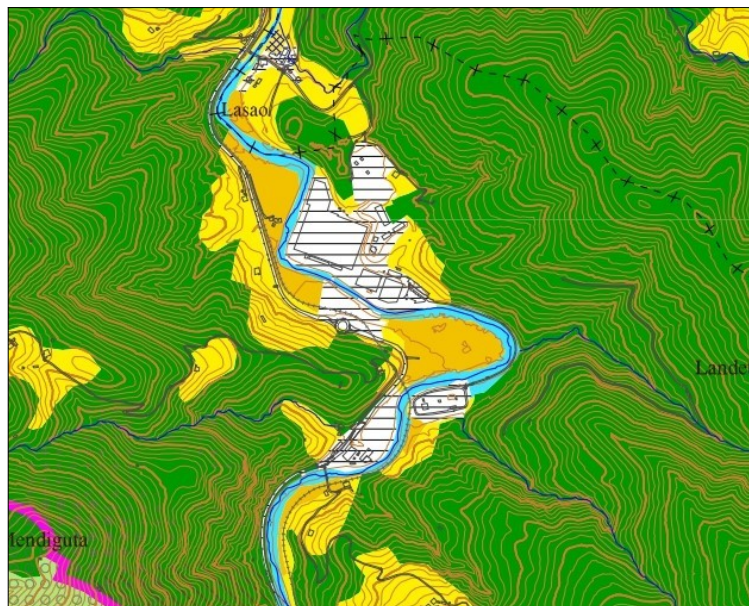
Halaber, Plan Partzialean sartzeak, trazadura hori bere osotasunean ibilbide publiko gisa identifikatzea ahalbidetzen du. Egoera hori ez da gaur egungoa, egungo partzelariotik ondorioztatzen den bezala (I.3 planoa).

Horrenbestez, dagoeneko egikarituta dagoen ibilbideak titulartasun publikoa izatea ekarriko du Plan Partzialak.

Nolanahi ere, bete egiten da LAPak Trukutxo eremurako ezarritakoa.

2.8.- EAEko Nekazaritza eta Basozaintza antolatzeko Lurraldearen Arloko Planera egokitzea.

Hurrengo grafikoan, LAPak Trukutxo ingurunerako ezarritako antolamendu-kategoriak islatzen dira (berdea: basoa; horia: nekazaritza eta abeltzaintza eta landazabala, trantsizioko landa-paisaia; laranja: nekazaritza eta abeltzaintza eta landazabala, balio estrategiko handia).



Hala ere, lurralde-planen (lehen aipatutakoak barne) eta hirigintza-planen (Azpeitiko 2013ko HAPO barne) aurreikuspenek osatutako testuinguru globalean NBLAParen aurreikuspen horiek behar bezala irakurri eta aplikatu izanak, besteak beste, honako kontsiderazio hauek justifikatzen ditu:

A.- Bertan berariaz adierazitakoaren arabera, *behin betiko onartutako LPPak LAP honen gainetik egongo dira, indarrean dagoen lurralde-antolamenduko legeriak ezarritako moduan* (LAPeko Antolamendu Arauetako "4.1" artikulua).

Horri dagokionez, kontuan izan behar da UKLPP otsailaren 21eko 32/2006 Dekretuaren bidez onartu zela behin betiko (2006-III-24ko EHAA, 59. zk.), eta haren 1. aldaketa,



Trukutxo eta Amue eremuei buruzkoa, urtarilaren 27ko 14/2009 Dekretuaren bidez onartu zela behin betiko.

Testuinguru horretan, eta UKLPParen eta NBLAPren aurreikuspenak behar bezala irakurri eta aplikatzeko, honako hau adierazi behar da:

- * Indarrean dagoen Lurraldearen Antolamenduari buruzko Legean (4/1990 Legea) ezarritakoaren arabera, LAPak LPPen mende daude.

Horri dagokionez, nahikoa da gogoraraztea, Lege horretako "17.5" artikuluan ezarritakoaren arabera, Lurraldearen Arloko Planek Lurraldearen Antolamendurako Gidalerroekin eta, hala badagokio, Lurralde Plan Partzialekin dituzten kontraesanek baliogabe utziko dituela edo dituztela horiek barne hartzen dituen edo dituzten Lurraldearen Arloko Planaren zatia edo zatiak.

- * *Lurraldearen Arloko Planek eremu funtzional osorako Lurralde Plan Partzial honen arabera egiten diren proposamenetan integratuko dituzte beren ekimenak (LAPeko Antolamendu Arauetako "2.38" art.).*

- B.- Bertan berariaz ezarritakoaren arabera, Nekazaritza eta Basogintza antolatzeko LAParen antolamendu-eremuak *EAE osoa hartzen du, aurretik zeuden hiri-eremuak izan ezik, eta halakotzat hartuko dira dokumentu hau behin betiko onartzen denean udal-plangintza orokorrak hiri-lurzoru edo lurzoru urbanizagarri gisa sailkatzen dituen eremuak* (LAPeko Antolamendu Arauetako "2.38" art.).

Horri dagokionez, kontuan izan behar da indarrean dagoen Azpeitiko HAPO behin betiko onartu zela 2013-IX-17ko udal-ebazpenaren bidez. Erabaki hori 2013-IX-25eko 183 zenbakiko GAOn argitaratu zen. Planaren testu bategina, araudia barne, 2013ko urriaren 11ko 195. zenbakiko GAOn argitaratu zen. Aurrerago, 2013-XI-6ko 211. zenbakiko GAOk argitalpen berri baten bidez, aurreko argitalpeneko hainbat akats zuzendu ziren.

Plan horrek lurzoru urbanizagarri gisa sailkatzen ditu "31. Trukutxo" eremuko lursailak, ondorengo grafikoan ikus daitekeen bezala (gorria hiri-lurzoruari dagokio, laranja lurzoru urbanizagarriari eta berdea lurzoru urbanizaezinari).



SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f



Halaber, NBLAP behin betiko onartu zen 2014-IX-16ko Dekretuaren bidez (177/2014 Dekretua) eta 2014-X-17ko 198. zenbakiko EHAA-n argitaratua.

Testuinguru horretan eta bere Arauetako aipatutako "2.3" artikuluan adierazitakoari erreparatuta, "31. Trukutxo" eremua ez dago Nekazaritza eta Basogintza antolatzeke LAParen antolamendu-eremuaren barruan, Azpeitian indarrean dagoen HAPOk lurzoru urbanizagarri gisa sailkatua baitzuen NBLAP bera behin betiko onartu aurretik.

"2.3" artikuluko horretako aurreikuspen horren eta NBLAPeko planoen arteko ustezko kontraesana, kasu honetan, lehenengoaren alde ebatzi behar da, jarraian azaldutako diren bi arrazoi osagarriak kontuan hartuta. Alde batetik, NBLAP egiteko prozesu luzearekin lotutako arrazoiak eta haren planoetako aurreikuspenetako batzuk behin betiko onartu aurreko uneetan (baita urteetan ere) zehaztearekin lotutakoak. Hori dela eta, NBLAPren antolamendu-eremuaren mugapen zehatza, planoetan islatzen dena, ez dator bat NBLAPren behin betiko onarpenaren unean indarrean zegoen udaleko hirigintza-plangintzaren ondoriozko lurzoru urbanizaezinen mugapenarekin, urte batzuk lehenagoko mugapenarekin baizik. Bestetik, aztergai dugun kasuan, idatzizko aurreikuspenei aurreikuspen grafikoei baino balio handiagoa ematea justifikatzen duten arrazoi orokorrak.

Azkenik, adierazi behar da egungo errealitatea ez datorrela bat bere garaian aipatutako kategorizazioa eragin zuen egoerarekin.

Horren ondorioz, Plan Partzialak ez du kontraesanik LAPean xedatutakoarekin.

2.9.- Kantauri Ekialdeko Plan Hidrologikora egokitzea (35/2023 Errege Dekretua, urtarilaren 24koa).

2022-2027 zikloan, PHak eta UAKPak (Uholde Arriskua Kudeatzeko Plana) honako jarduerak ardatz hauek dituzte: prebentzio-politika, azaleko ur-masen eta eremu babestuen egoera babesteko eta hobetzeko printzipioa eta klima-aldaketaren agertokietara egokitzea.

Plan Partzialaren eremua Urolaren ibilguaren zaintza-gunean dago, eta egoera ekologiko ona du ibilbidearen tarte horretan, ertz gehienetan ubideratze-hormak dituen arren. Plan Partzialak, bestalde, ur-ekosistemak babesteko hainbat neurri ahalbidetzen ditu.

Proposamena, bestalde, bat dator URAk 2024ko urtarilaren 23an espedienteari buruz egindako txostenean xedatutakoarekin eta jabari hidrauliko publikorako (JPH) gaur egun ezarritako mugapenarekin.

3.- **Azpeitiko 2013ko Plan Orokorrera egokitzea.**

Azaldutakoaren arabera, Plan Partzial hau indarrean dagoen HAPO garatzeko sustatu da, "31 Trukutxo" eremuaren antolamendu xehatua zehazteko.

Plan Partziala eta bere proposamenak Plan Orokor horren aurreikuspenetara erabat egokitzen dira, eta honako arrazoi hauei erantzuten die:

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f



- A.- Sestra ganean antolatutako hirigintza-eraikigarritasuna 56.691,75 m² (s) da, hau da, HAPOn aurreikusitakoaren baliokidea: 0,25 m²(s)/m² zonako azalerari dagozkionak (226.767 m²). Hori guztia industria-erabileretara bideratuko da. Horrekin, HAPOn xedatutakoa betetzen da.
- B.- Zonakatze xehatua bat dator HAPOk ezarritako zonakatze globalarekin, industria-eremu komun bat identifikatzen duenarekin, bai eta eremua zeharkatzen duten hainbat sistema orokorrekin ere.
- Horrek aukera ematen du lehendik dagoen eraikina finkatzeko. Lehen justifikatu den bezala, Plan Partzialak lege aurreikusitako hirigintza-estandarrei erantzuten die, bai eta HAPOn modu osagarrian eskatzen direnei ere. Horrekin, HAPOn xedatutakoa betetzen da.
- C.- Plan Partzialak eta bere IAEk proposatutako garapena ingurumenean integratzeko behar diren neurriak jasotzen dituzte. Horrekin, HAPOn xedatutakoa ere betetzen da modu osagarrian.

XIX.- PROPOSAMENEN LABURPENEA.

"31 Trukutxo" eremua Lasaoko hiri-continuumean dago, Anardi eta Badiolegi artean, Azpeitiko udalerrian.

Urola ibaiaren inguruan dago, zeharkatu egiten baitu. Eremuaren hirigintza- eta eraikuntza-garapena industria-erabilerarekin lotuta dago, lehen aipatutako Anardi eta Badiolegiko kokapenen erabilerarekin bat etorriz, elkarren segidan sustatu eta gaur egun finkatuta daudenekin.

Trukutxo eremuan gaur egun dagoen egoera duela 10 urte baino gehiago egindako hainbat obraren ondoriozkoa da. Batzuek honako helburu hauek izan dituzte: GI-631 errepidea biribilgune berri batekin berrantolatzea, biribilgunetik Anardirako sarbideak eraldatzea eta aparkaleku berri bat egikaritzea. Beste obra batzuek Urola ibaiaren ezkerrean plataforma bana egitea ekarri dute. Eskuinaldean beste plataforma gehigarri bat egin da eta zubi berri baten bidez iristen da aurrenekoetatik. Horretarako, horma bat egin zen Urola ibaiaren ezkerrean eta harri-lubeta bat Anardi Badiolegiko HUArekin lotzen duen bidearen ekialdean. Beste batzuek hainbat eraikin egitea ekarri dute, horietako bat tamaina handikoa. Azkenik, beste obra batzuen helburua Urolako bizikleta eta oinezkoentzako bideari jarraipena ematea izan da, Badiolegitik HUA baino beherago Urola zeharkatzen duen oinezkoentzako pasabideraino. Bestalde, askotarikoak dira eremuan egindako zerbitzu-azpiegiturak eta azpiegitura horiek hartzen dituzten galeriak.

Horren guztiaren ondorioz, eremuan uholde-arriskua minimizatu da, bide-irigarritasuna hobetu da eta trenbide-sarea finkatu da.

Testuinguru horretan eginda, eremu horren hirigintza-araubide xehatua zehaztea da Plan Partzial honen helburua.

"31 TRUKUTXO" HE-KO PLAN PARTZIALA
AZPEITIA 2024ko maiatza

1.1 ANTOLAMENDU-MEMORIA DOK.



SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f



Honako hauek dira xede horrekin planteatutako proposamen garrantzitsuenetako batzuk:

- A.- Finkatu egin dira obrak eta lehendik dauden eraikinak.
- B.- Eremuari esleitutako hirigintza-eraikigarritasuna antolatu da. Xede horretarako, "b.10.1" eta "b.10.2" partzela industrialak identifikatu dira; bigarrenak Udalari legez dagokion hirigintza-eraikigarritasunaren % 15 hartzen du.
- C.- URAk aurkeztutako dokumentazioaren arabera, jabari publiko hidraulikoa eta horren zortasun-eremua behar dira.
- D.- Tokiko bideei eta espazio libreei dagozkien tokiko zuzkidura publikoak identifikatu dira. Urbanizazio-proiektuak zehaztuko ditu, bereziki, antolatutako espazio libreak urbanizatzeko, landareztatze eta abarretarako baldintzak.
- E.- Eremuan "AAI.1/31" jarduketa integratuko eremu bat mugatu da, sektore osoari dagokiona.

Donostian, 2024ko maiatzean

Sin: Santiago Peñalba

Iñigo Peñalba

Mikel Iriondo

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f



ERANSKINAK

- 1.- Azpeitiko 2013ko Plan Orokorreko "31 Trukutxo" hirigintza-eremuko Hirigintza Arau Partikularra.
- 2.- Plan Partzial honetan proposatutako antolamenduaren ezaugarrien taulak.
- 3.- Irisgarritasuna sustatzeko indarreko araudia betetzearen justifikazioa.
- 4.- Nahikoa ur-baliabide eta saneamendu-zerbitzu daudela berresteko kontuan hartu beharreko parametroak.

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f

"31 TRUKUTXO" HE-KO PLAN PARTZIALA 1.1 ANTOLAMENDU-MEMORIA DOK.
AZPEITIA 2024ko maiatza



1. ERANSKINA

"31 Trukutxo" Hirigintza Eremuaren Hirigintza Arau Partikularra.
(Azpeitiko 2013ko Plan Orokorra)

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f

"31 TRUKUTXO" HE-KO PLAN PARTZIALA 1.1 ANTOLAMENDU-MEMORIA DOK.
AZPEITIA 2024ko maiatza



2. ERANSKINA

**PLAN PARTZIAL HONETAN PROPOSATUTAKO
ANTOLAMENDUAREN EZAUGARRIEN TAULAK**

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f

SUSTATZAILEA



"31 TRUKUTXO" HE-KO PLAN PARTZIALA 1.1 ANTOLAMENDU-MEMORIA DOK.
AZPEITIA 2024ko maiatza



1. EZAUGARRI OROKORRAK

- | | |
|--|------------------------------|
| - Trukutxo eremuaren azalera: | 259.786 m ² |
| - Industria-erabilerarako zona globala: | 226.767 m ² |
| - Sestra gaineko hirigintza-eraikigarritasuna: | 56.691,75 m ² (s) |

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f

"31 TRUKUTXO" HE-KO PLAN PARTZIALA 1.1 ANTOLAMENDU-MEMORIA DOK.
AZPEITIA 2024ko maiatza



SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f



"31 TRUKUTXO" HE-KO PLAN PARTZIALA 1.1 ANTOLAMENDU-MEMORIA DOK.
AZPEITIA 2024ko maiatza

2. ZONAKATZE XEHATUA

KALIFIKAZIO XEHATUA	Azalera m²	Azalera m²
"B.10. Zona industrialia"		186.874
"b.10.1 Zona industrialia"	158.166	
"b.10.2 Zona industrialia"	28.138	
"e.10 Errepideak eta Hiri barruko Bideak"		16.567
"e.10.1" (S.O.)	13.129	
"e.10.2.1"	1.751	
"e.10.2.2"	1.155	
"e.10.2.3"	532	
"e.20.1 Ibilbide Berezien Sarea. Oinezkoak-bizikletak". (S.O.)		1.460
"e.30.1 Trenbide-sarea". (S.O.)		1.540
"f.10 Hiriko Espazio Libreak"		34.260
"f.10.1"	20.225	
"f.10.2"	11.585	
"f.10.3"	2.450	
"f.20.1 Espazio libre komunak" (S.O.)		478
"h.10 Ibai Ibilguak"		20.820
"h.10.1" (S.O.)	20.080	
"h.10.2" (S.O.)	740	
TRUKUTXO EREMUA GUZTIRA		259.786

(1). Bi kota desberdinetan dagoenez, eremu batzuk gainjarri egiten dira eta azpieremuen batura eremuaren azalera osoa baino handiagoa da.

Goiko eta beheko mailai dagozkien azalera (II.1 planoa):

KALIFIKAZIO XEHATUA	Goiko maila m²	Beheko maila m²
"B.10. Zona industrialia"	186.784	185.194
"b.10.1 Zona industrialia"	158.646	157.056
"b.10.2 Zona industrialia"	28.138	28.138
"e.10 Errepideak eta Hiri barruko Bideak"	16.517	16.338
"e.10.1" (S.O.)	13.129	12.910
"e.10.2.1"	1.701	1.741
"e.10.2.2"	1.155	1.155
"e.10.2.3"	532	532
"e.20.1 Ibilbide Berezien Sarea. Oinezkoak-bizikletak". (S.O.)	1.423	1.246
"e.30.1 Trenbide-sarea". (S.O.)	771	1.540
"f.10 Hiriko Espazio Libreak"	33.862	34.170
"f.10.1"	20.095	20.225
"f.10.2"	11.499	11.495
"f.10.3"	2.268	2.450
"f.20.1 Espazio libre komunak" (S.O.)	478	478
"h.10 Ibai Ibilguak"	19.951	20.820
"h.10.1" (S.O.)	19.315	20.080
"h.10.2" (S.O.)	636	740
TRUKUTXO EREMUA GUZTIRA	259.786	259.786

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f

"31 TRUKUTXO" HE-KO PLAN PARTZIALA 1.1 ANTOLAMENDU-MEMORIA DOK.
AZPEITIA 2024ko maiatza



3. ERANSKINA

**IRISGARritasuna Sustatzeko Indarreko Araudia Betetzearen
JUSTIFIKAZIOA**

(20/1997 Legea, abenduaren 4koa, Irisgarritasuna sustatzekoa, eta 68/2000 Dekretua, apirilaren 11koa, hiri-inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio- eta komunikazio-sistemen irisgarritasun-baldintzei buruzko Arau Teknikoei buruzkoa)

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f

SUSTATZAILEA



"31 TRUKUTXO" HE-KO PLAN PARTZIALA 1.1 ANTOLAMENDU-MEMORIA DOK.
AZPEITIA 2024ko maiatza



1. **XEDEA**

Eranskin honen xedea da bi arautan ezarritakoa betetzea, eta horri buruz hartutako neurriak argi eta zehatz deskribatzea; hona hemen bi arauak: 20/1997 Legea, abenduaren 4koa, Irisgarritasuna Sustatzekoa (17. artikuluan), eta 68/2000 Dekretua, apirilaren 11koa, Eusko Jaurlaritzaren Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Inguruko Sailekoa, hiri-inguruneen, espazio publikoen, eraikuntzen eta informazio- eta komunikazio-sistemen irisgarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituenak.

Justifikazio horren irismenak proiektu honi dagozkion plangintza xehatuaren mailaren berezko diseinu orokorraren alderdiak bakarrik hartzen ditu, Plan Partzialaren zehaztapenak garatzeko formulatu beharko den urbanizazio-proiektuan eraikuntza-diseinuari dagozkion zehaztapenak bete behar direlarik.

2. **URBANIZAZIOKO ELEMENTUEK BETETZEAREN JUSTIFIKAZIOA**

2.1. **Bideen diseinua eta trazadura.**

Eremurako proiektatutako bideek % 6tik beherako maldak dituzte beren garapenetan, eta horrek aipatutako araudian horri buruz ezarritakoa betetzen du.

2.2. **Espaloiak eta oinezkoen ibilbideak.**

Oinezkoentzako ibilbideek aipaturiko baldintzak izaten jarraituko dute eta, ondorioz, ez dute gainditzen indarrean dagoen araudiak ezarritako muga (% 6). Zabalera librea 2,00 metrokoa edo handiagoa da, oztoporik gabea eta, bestalde, ez da inoiz 2,20 metrotik beherako pasagune librerik sortzen. Ez da diseinatu eskailerak izango dituen ibilbiderik.

2.3 **Espazio libreak eta oinezkoentzako eremuak.**

Espazio libreetan, urbanizazio-proiektuan diseinatzen diren oinezkoentzako ibilbideek ezarritako mugetara egokitzen diren baldintza geometrikoak izango dituzte.

2.4 **Aparkalekuak.**

Eremuan ez da aurreikusten lur gaineko aparkaleku berririk aurreikusita dagoen bide-sarean oinarrituta. Eraikuntza-proiektua idazten denean, behar den aparkaleku-zuzkidura aurreikusiko da eta, horietako 40 aparkaleku edo frakzio bakoitzeko bat, mugikortasun urriko pertsonak garraiatzen dituzten ibilgailuentzako izango da. Plaza horiek Dekretuan ezarritako luzera-, zabalera- eta kokapen-baldintzak beteko dituzte.

Donostian, 2024ko maiatzean

Sin: Santiago Peñalba

Iñigo Peñalba

Mikel Iriondo

SUSTATZAILEA



"31 TRUKUTXO" HE-KO PLAN PARTZIALA 1.1 ANTOLAMENDU-MEMORIA DOK.
AZPEITIA 2024ko maiatza



4. ERANSKINA

**NAHIKOA UR-BALIABIDE ETA SANEAMENDU-ZERBITZU DAUDELA BERRESTEKO
KONTUAN HARTU BEHARREKO PARAMETROAK.**

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f

SUSTATZAILEA



"31 TRUKUTXO" HE-KO PLAN PARTZIALA 1.1 ANTOLAMENDU-MEMORIA DOK.
AZPEITIA 2024ko maiatza



Eremuaren antolamendu xehatua zehaztea eta, ondorioz, bertan sortzen diren partzela publiko eta pribatu berriak zehaztea da Trukutxoko Plan Partzialaren helburua, tamaina handiko partzela industrial bakarra aurreikusiz.

Testuinguru horretan eta prozeduran zehar, Azpeitiko Udalak organo eskudunari eskatu behar dio behar diren ur-baliabideak eta saneamendu-zerbitzuak badaudela egiaztatzeko txostena egiteko.

Lehenik eta behin, kontu horri buruz esan behar da antolamendu orokorra, eremuaren mugapena, industria-xedea eta eraikigarritasuna zehaztuta daudela 2013an behin betiko onartutako Azpeitiko Plan Orokorrean. Horrela, Trukutxo eremuan, sestra gainean aurreikusitako eraikigarritasun industrial 56.691,75 m² (s)-koa da, eta horretarako baliabideak badaudela ulertzen da.

Nolanahi ere, dagokion berrespenaren eta Gipuzkoako Ur Kontsortzioari txosten hori eskatzearen ondorioetarako, kontuan hartu beharreko oinarrizko parametroak identifikatuko dira jarraian.

Izena	Erabilera	Kontsumo zenbatetsiak
Udaleko Ur Sarea CPA 136.00.11. (1209/2014 zenbakiko (EB) Erregelamenduaren arabera)	Higiene pertsonala, hainbat	1.460 m ³ /urteko
	Makinerian ura injeztatze sistema	1.500 m ³ /urteko
	Kanpoko biltegitratze- eremuak, bide-garbiketakoak eta abar hezetzea.	2.500 m ³ /urteko

Horren guztiaren ondorioz, urteko 5,5 milioi litro inguruko kontsumoa ateratzen da, eta horren ondoriozko saneamendu-arloko premiak.

Donostian, 2024ko maiatzean

Sin: Santiago Peñalba

Iñigo Peñalba

Mikel Iriondo

SUSTATZAILEA



"31. TRUKUTXO" EREMUKO PLAN PARTZIALA
1.3. GENERO-INPAKTUAREN EBALUAZIOA DOK.



1.3 Dokumentua.
GENERO-INPAKTUAREN EBALUAZIOA

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f

"31. TRUKUTXO" EREMUKO PLAN PARTZIALA
1.3. GENERO-INPAKTUAREN EBALUAZIOA DOK.



AURKIBIDEA

- I.- Dokumentuaren xedea.
- II.- Ebaluazio hau egiteko esparru orokorra.
- III.- Azpeitiko hiri-ingurunearen ezaugarriak eta baldintzatzaileak. Plan Partzialaren helburuak eta proposamenak.
- IV.- Azpeitiko egungo egoeraren diagnostikoa genero-ikuspegitik.
- V.- Hirigintza-plangintzan genero-ikuspegia txertatzeari lotutako helburuak eta irizpideak.
- VI.- Plan Partzialaren proposamenen ebaluazioa genero-ikuspegitik.
- VII.- Ondorioak.

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f

"31. TRUKUTXO" EREMUKO PLAN PARTZIALA
1.3. GENERO-INPAKTUAREN EBALUAZIOA DOK.



I.- DOKUMENTUAREN XEDEA.

Dokumentu honen xedea da parte den hirigintza-plana genero-ikuspegitik ebaluatzea.

Ebaluazio hori hurrengo II. epigrafean aipatutako xedapenen eta dokumentuen esparruan egiten da.

II.- EBALUAZIO HAU EGITEKO ESPARRU OROKORRA.

Planteatutako ebaluazioa, besteak beste, honako hauetan ezarritako aurreikuspenek osatutako esparruan egiten da:

1.- Honako xedapen orokor hauek:

Hona hemen xedapen horien zerrenda:

- * Estatuko Administrazioak sustatutakoak:
 - Emakume eta gizonen berdintasun eragingarriko Legea, 2007ko martxoaren 22koa (3/2007 Legea).
 - Lurzoru eta Hiri Birgaitzeari buruzko Legearen testuategina, 2015eko urriaren 30ekoa (7/2015 LED) ("20.1.c"... art.).
- * Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazioak sustatutakoak:
 - Emakumeen eta gizonen berdintasunerako Legea, 2005eko otsailaren 18koa (4/2005 Legea), geroago 3/2012 eta 1/2022 legeek aldatua.

Testuinguru horretan, eta 4/2005 Legearen 19. artikuluan ezarritakoarekin bat etorriz (1/2022 Legetik eratorritako aldaketen ondoriozko edukia), *xedapen orokorren izaera juridikoa duten planei, batik bat lurralde- eta hirigintza-planei, genero-inpaktuaren aldez aurreko ebaluazioa egin behar zaie, eta berdintasuna sustatzeko neurriak sartu behar dira. Nolanahi ere, duen espezifikotasuna dela-eta, erregelamendu bidez zehaztuko da izapide hori nola gauzatu behar den.*

Erregelamendu bidezko garapen hori ez da sustatu orain arte. Horregatik, ebaluazio hori egiteko irizpideak ez daude zehaztuta.

2.- Azpeitiko Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerako Plana.

2.1.- Planaren edukia.

A.- Hirigintzarekin, mugikortasunarekin eta ingurumenarekin lotutako helburuak:

- * Hirigintza-arloan lan egiten duten pertsonen beren jardueran genero-ikuspegia txertatu ahal izateko tresnak eskaintzea.

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f



"31. TRUKUTXO" EREMUKO PLAN PARTZIALA
1.3. GENERO-INPAKTUAREN EBALUAZIOA DOK.

- * Genero-ikuspegia txertatzea udalerriaren hirigintza-antolamenduan eta diseinuan.
- * Udalerraren plangintzatik, zaintza-lanak egitea, bai eta zeregin horiek lan produktiboen eta bizitza pertsonalaren garapenarekin koordinatzea ere erraztuko duten espazioak sortzea.
- * Herritarren eta, bereziki, emakumeen segurtasuna sustatzea, udalerriaren diseinu egokiaren bidez.

B.- Hirigintzarekin, mugikortasunarekin eta ingurumenarekin lotutako ekintzak:

- * Udalerraren plangintzarekin lotutako proiektu eta jardueretan emakumeen ikuspegia ezagutzeko eta kontuan hartzeko neurriak zehaztea.
- * Emakumeek udalerrian duten presentzia sinbolikoa areagotzea, kontuan hartuta horretarako egiten diren proposamenak, bai eta emakumeak ere, kale, plaza, auzo, monumentu eta abarren izendapena zehaztean.
- * Zaintzaileen eta mendekotasuna duten pertsonen erosotasuna bermatzeko espazioak sortzea, azken horiek zaintzeko lanak egitean. Haurrak zaintzeko lanak egiteko jolasguneak sortzea.
- * Irisgarritasun-arazoei erantzuna ematea, emakumeen behar espezifikoak eta emakume horretarako egindako proposamenak kontuan hartuta.
Antolamendu inklusiboaren premisan oinarritutako lan-programa bat garatzea, hiri debekatuaren mapa erreferentziatza hartuta.
- * Udalerriko gune ez-segururak identifikatzea eta horiek hobetzeko neurriak proposatzea.

III.- AZPEITIKO HIRI-INGURUNEAREN EZAUGARRIAK ETA BALDINTZATZAILEAK.
PLAN PARTZIALAREN HELBURUAK ETA PROPOSAMENAK.

1.- Azpeitiko hiri-ingurunearen ezaugarriak eta baldintzatzaileak.

Hona hemen ezaugarri eta baldintzatzaile horietako batzuk:

- * 15.320 biztanle ditu (2023ko Eustat), 7.585 (% 49,51) emakumeak eta 7.735 (% 50,49) gizonak, hurrenez hurren.
- * Indarrean dagoen Hiri Antolamenduko Plan Orokorrean (Betiko O.: 2013-IX-17) adierazitakoaren arabera, udalerriaren azalera osoa 6.939,82 ha-koa da.
Guztizko horretatik, 245 ha inguru (% 3,54) hiri-lurzoru gisa sailkatuta daude (horri dagokionez, ez dira zenbatu HAPO horren aldaketa puntualetatik erator litezkeen aldaketak, onartu zenetik sustatutakoak).
- * Guztira 6.707 familia-etxebizitza ditu (Eustat. 2022).
- * Hiri-ingurunearen orografia laua da, salbuespen puntualei kalterik egin gabe.
- * Ekipamendu- eta zerbitzu-sare garrantzitsu eta zabala du, merkataritza barne.
- * Mugikortasun-arloan:
 - Gipuzkoako garraio publikoaren sarean sartuta dago, zehazki, hiriarteko autobusen sarean.
 - Oinezkoentzako eta txirrindularientzako ibilbide-sare garrantzitsu eta zabala du, eta hiri-ingurunearen zatirik handienara zabaltzen da, baita hortik harago ere.

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f

"31. TRUKUTXO" EREMUKO PLAN PARTZIALA
1.3. GENERO-INPAKTUAREN EBALUAZIOA DOK.



SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f



"31. TRUKUTXO" EREMUKO PLAN PARTZIALA
1.3. GENERO-INPAKTUAREN EBALUAZIOA DOK.

Hiri-kalitate handiko udalerria da. Irigarritasun-baldintza mesedegarri eta erosoak ditu (garraio publikoa, oinezkoentzako eta bizikletentzako sareak...) eta hiri-ingurune osora hedatutako mota guztietako zerbitzu eta ekipamenduen sarea.

2.- Plan Partzialaren helburuak eta proposamenak.

Plan Partzialaren helburua da, indarrean dagoen 2013ko Plan Orokorra garatuz, "31. Trukutxo" eremuaren antolamendu xehatua edo xehetasunezkoa zehaztea, erabilera industrialetarako erabilera nagusiaren arabera. Honako hauek dira xede horrekin planteatutako proposamenetako batzuk:

- * Bi partzela industrial antolatzea (b.10.1 eta b.10.2), 186.874 m²-ko azalera osatzen dutenak, sestra gainera 56.691,75 m² (s)-ko eraikigarritasunarekin.
- * Partzela industrial hori honako zuzkidura publiko hauekin osatuko da:
 - Hiriko espazio libreak: 34.260 m².
 - Ibai-ibilguak: 20.820 m².
 - Oinezkoentzako-bizikletentzako bide-sarea: 1.460 m².
 - Trenbide Sarea 1.540 m².
 - Bide-sarea (ibilgailuak-motordunak): 16.567 m².

IV.- AZPEITIKO EGUNGO EGOERAREN DIAGNOSTIKOA GENERO-IKUSPEGITIK.

1.- Sarrera.

Egungo egoera, azaletik azalduta, hurrengo tauletan ageri diren informazioari eta datuei lotutakoa da.

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f



“31. TRUKUTXO” EREMUKO PLAN PARTZIALA
1.3. GENERO-INPAKTUAREN EBALUAZIOA DOK.

1. TAULA.
BIZTANLERIAREN BILAKERA. EGUNGO EGOERA. ADINA ETA SEXUA.

SEXUA	ADINA	URTEA					
		2010		2015		2023	
		Kop.	%	Kop.	%	Kop.	%
Emakumeak	0 – 19	1433	% 20,36	1532	% 20,99	1514	% 19,96
	20 – 64	4297	% 61,04	4221	% 57,82	4272	% 56,32
	>= 65	1310	% 18,61	1547	% 21,19	1799	% 23,72
	Guztira	7040	% 100,00	7300	% 100,00	7585	% 100,00
Gizonak	0 – 19	1499	% 20,80	1661	% 22,08	1804	% 23,32
	20 – 64	4576	% 63,51	4504	% 59,88	4434	% 57,32
	>= 65	1130	% 15,68	1357	% 18,04	1497	% 19,35
	Guztira	7205	% 100,00	7522	% 100,00	7735	% 100,00
Guztira	0 – 19	2932	% 20,58	3193	% 21,54	3318	% 21,66
	20 – 64	8873	% 62,29	8725	% 58,87	8706	% 56,83
	>= 65	2440	% 17,13	2904	% 19,59	3296	% 21,51
	Guztira	14245	% 100,00	14822	% 100,00	15320	% 100,00
Emakumeak. Guztira	---	7040	% 49,42	7300	% 49,25	7585	% 49,51
Gizonak. Guztira	---	7205	% 50,58	7522	% 50,75	7735	% 50,49
GUZTIRA	---	14245	% 100,00	14822	% 100,00	15320	% 100,00

Taulako datuak lortu diren iturria: EUSTAT.

2. TAULA.
BIZTANLERIA, JAIOLEKUAREN ETA ALDIAREN ARABERA (%).

JAIOLEKUA	2010		2015		2023	
Araba	48	% 0,34	47	% 0,32	45	% 0,29
Bizkaia	166	% 1,17	176	% 1,19	191	% 1,25
Gipuzkoa	12235	% 85,89	12558	% 84,73	12635	% 82,47
CAPV guztira	12449	% 87,39	12781	% 86,23	12871	% 84,01
Beste probintzia batzuk	914	% 6,42	899	% 6,07	847	% 5,53
Atzerria	882	% 6,19	1142	% 7,70	1602	% 10,46
GUZTIRA	14245	% 100,00	14822	% 100,00	15320	% 100,00

Iturria: EUSTAT.

3. TAULA.
JARDUERAREN, JARDUERARIK EZAREN ETA LANGABEZIAREN TASAK, SEXUAREN ETA ALDIEN ARABERA (16 urtetik gora) (%).

BIZTANLERIAREN EGOERA.	SEXUA	2010	2015	2022
Biztanleria aktiboa (landuna + langabea)	Emakumeak	40,70	43,70	45,60
	Gizonak	53,90	51,90	50,40
	Guztira	47,30	47,90	48,10
Biztanleria ez-aktiboa	Emakumeak	55,67	53,20	54,14
	Gizonak	44,33	46,80	45,86
	Guztira	52,66	52,11	51,90
Lana duen biztanleria	Emakumeak	44,50	45,60	50,10
	Gizonak	59,80	52,70	58,20
	Guztira	52,20	49,20	54,20
Biztanleria langabea	Emakumeak	8,70	13,60	7,90
	Gizonak	8,00	16,80	5,10
	Guztira	8,30	15,40	6,40

Iturria: EUSTAT.



“31. TRUKUTXO” EREMUKO PLAN PARTZIALA
1.3. GENERO-INPAKTUAREN EBALUAZIOA DOK.

5. TAULA.
UROLA-KOSTAKO 10 URTETIK GORAKO BIZTANLERIA, FORMAKUNTZA-MAILAREN, SEXUAREN
ETA ALDIAREN ARABERA.

EGOERA	SEXUA	2010		2015		2021	
		Kopurua	%	Kopurua	%	Kopurua	%
Analfabetoak	Emakumeak	181	% 0,28	151	% 0,23	99	% 0,14
	Gizonak	107	% 0,17	85	% 0,13	56	% 0,08
	Guztira	288	% 0,45	236	% 0,35	155	% 0,22
Ikasketarik gabe	Emakumeak	869	% 1,36	753	% 1,13	650	% 0,94
	Gizonak	710	% 1,11	586	% 0,88	544	% 0,79
	Guztira	1579	% 2,46	1339	% 2,01	1194	% 1,73
Lehen mailako ikasketak	Emakumeak	12843	% 20,04	12240	% 18,39	10869	% 15,71
	Gizonak	12378	% 19,31	11700	% 17,58	10335	% 14,94
	Guztira	25221	% 39,35	23940	% 35,97	21204	% 30,65
Ikasketa profesionalak	Emakumeak	3914	% 6,11	4675	% 7,02	5602	% 8,10
	Gizonak	6046	% 9,43	7364	% 11,06	8753	% 12,65
	Guztira	9960	% 15,54	12039	% 18,09	14355	% 20,75
Bigarren mailako ikasketak	Emakumeak	6546	% 10,21	6667	% 10,02	7016	% 10,14
	Gizonak	7160	% 11,17	7150	% 10,74	7375	% 10,66
	Guztira	13706	% 21,38	13817	% 20,76	14391	% 20,80
Erdi-goiko mailako ikasketak	Emakumeak	3138	% 4,90	2920	% 4,39	2745	% 3,97
	Gizonak	2087	% 3,26	1810	% 2,72	1643	% 2,37
	Guztira	5225	% 8,15	4730	% 7,11	4388	% 6,34
Goiko mailako ikasketak	Emakumeak	4476	% 6,98	5867	% 8,82	7760	% 11,22
	Gizonak	3644	% 5,68	4589	% 6,89	5732	% 8,29
	Guztira	8120	% 12,67	10456	% 15,71	13492	% 19,50
GUZTIRA	Emakumeak	31967	% 49,87	33273	% 49,99	34741	% 50,22
	Gizonak	32172	% 50,19	33284	% 50,01	34438	% 49,78
	Guztira	64099	% 100,00	66557	% 100,00	69179	% 100,00

Iturria: EUSTAT.
Zutabeen ehunekak, kasu guztietan, erreferentziako urteko biztanleriaren % 100arekin erlazionatuta daude.

6. TAULA.
BATEZ BESTEKO ERRENTA PERTSONALA, SEXUAREN ETA ALDIAREN ARABERA.

ERRENTA MOTA	SEXUA	2009	2015	2021
Errenta, guztira	Emakumeak	13619	15089	18466
	Gizonak	27744	25472	29123
	Guztira	20680	20302	23801
Lan-errenta	Emakumeak	8173	8752	10927
	Gizonak	17261	14976	17333
	Guztira	12716	11877	14134

Iturria: EUSTAT.

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f

“31. TRUKUTXO” EREMUKO PLAN PARTZIALA
1.3. GENERO-INPAKTUAREN EBALUAZIOA DOK.

7. TAULA.
AMATASUNAGATIKO ETA ESZEDENTZIENGATIKO PRESTAZIOAK, SEXUAREN ARABERA. GIPUZKOA.

PRESTAZIO EDO JARDUKETA MOTA	URTEA								
	2008			2014			2018		
	Prestazio / jarduketa kop.	Emakumeek hartutako / egindako %	Gizonek hartutako / egindako %	Prestazio / jarduketa kop.	Emakumeek hartutako / egindako %	Gizonek hartutako / egindako %	Prestazio / jarduketa kop.	Emakumeek hartutako / egindako %	Gizonek hartutako / egindako %
Amatasunagatiko prestazioak	18058	% 96,26	% 3,74	15345	% 95,5	% 4,5	12713	% 95,2	% 4,8
Seme-alabak zaintzeko eszedentzia	2554	% 95	%5	3435	% 95,3	% 4,7	4815	% 90,7	% 9,3
Senitartekoak zaintzeko eszedentzia	167	% 85	% 15	354	% 82,2	% 17,8	535	% 82,1	% 17,9

Iturria: Emakumeen eta gizonen egoerari buruzko KOPURUEN txostenak, EMAKUNDEk eginak, hurrenez hurren, 2010 (2008), 2015 (2014) eta 2019 (2018) urteetan.

8. TAULA.
DENBORAREN ERABILERA. ETXEKO JARDUERETAN EMANDAKO ORDUAK, SEXUAREN ARABERA. EAE.

JARDUERA MOTA	ORDUAK EGUNEAN					
	Emakumeak			Gizonak		
	2013	2018	2020	2013	2018	2020
Etxeko lanak	2,2	2,1	2,2	1,4	1,4	1,6
Seme-alabak zaintzea	4,9	4,7	4,6	3,1	3,3	3,4
Mendekotasuna duten pertsonak zaintzea	2,3	2,4	2,3	1,5	1,4	1,6
GUZTIRA	9,4	9,2	9,1	6,0	6,1	6,6

Iturria: Emakumeen eta gizonen egoerari buruzko KOPURUEN txostenak, EMAKUNDEk eginak, hurrenez hurren, 2010 (2008), 2015 (2013), 2019 (2018) eta 2021 (2020) urteetan.



“31. TRUKUTXO” EREMUKO PLAN PARTZIALA
1.3. GENERO-INPAKTUAREN EBALUAZIOA DOK.

9. TAULA.
GARRAIO-MODUA SEXUAREN ARABERA. EAE (2016).

GARRAIO-MODUA	EMAKUMEAK		GIZONAK		EAE, GUZTIRA	
	Bidaia-kop.	%	Bidaia-kop.	%	Bidaia-kop.	%
Ez-motorduna (oinez, bizikletaz)	1790628	53,42	1511883	45,08	3302511	49,25
Automobila	945679	28,21	1415395	42,20	2361075	35,21
Eskatu ahalako autobusa	47939	1,43	51771	1,54	99710	1,49
Errepideko garraio publikoa (hiri barruko eta hiriarteko autobusa)	276579	8,25	128231	3,82	404811	6,04
Trenbidea (Topoa eta bestelakoak)	239103	7,13	147550	4,40	386654	5,77
Motorra	10121	0,30	69370	2,07	79491	1,19
Multimodala	34658	1,03	24759	0,74	59417	0,89
Bestelakoak	7355	0,22	4841	0,14	12196	0,18
GUZTIRA	3352062	100,00	3353800	100,00	6705865	100,00

Oharra: garraio multimodalek eta beste batzuek ordainpeko igogailuak, funikularrak, Zubi Esekia eta abar dituzte.

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f



“31. TRUKUTXO” EREMUKO PLAN PARTZIALA
1.3. GENERO-INPAKTUAREN EBALUAZIOA DOK.

10. TAULA.
MUGIKORTASUN IRAUNKORREKO MODUEN BIDEZKO JOAN-ETORRIAK, SEXUAREN ETA ADIN-TALDEEN ARABERA. EAE (2016).

JOAN-ETORRI KOP. GARRAIO-MODUA	7 – 19 URTE		20 – 44 URTE		45 – 64 URTE		65 URTE EDO GEHIAGO	
	Emakumeak	Gizonak	Emakumeak	Gizonak	Emakume ak	Gizonak	Emakume ak	Gizonak
Joan-etorri kopurua, guztira	415975	445957	1157904	1179376	1121886	1120178	656298	608290
Oinez egindako joan-etorriak (%)	% 57,1	% 58,1	% 40,7	% 27,2	% 50,2	% 36,4	% 71,7	% 69,7
Bizikleta bidezko joan-etorriak (%)	% 2,2	% 4,3	% 1,8	% 4,5	% 1,5	% 2,3	% 0,2	%0,3
Hiri barruko eta hiriarteko autobus bidezko joan-etorriak	% 7,1	% 5,7	% 9,0	% 4,0	% 8,2	% 2,7	% 7,7	% 4,1
Joan-etorriak Metro bidez	% 3,3	% 0,9	% 7,0	% 4,0	% 5,0	% 3,0	% 2,7	% 2,1
Joan-etorriak beste tren-modu batzuen bidez	% 2,1	+%+2,0	% 2,2	% 1,9	% 2,5	% 1,4	% 1,1	% 0,6

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f



“31. TRUKUTXO” EREMUKO PLAN PARTZIALA
1.3. GENERO-INPAKTUAREN EBALUAZIOA DOK.

11. TAULA

JOAN-ETORRIEN ARRAZOTIAK, SEXUAREN ARABERA. EAE (2016).

JOAN-ETORRIEN ARRAZOTIAK	EMAKUMEAK (%)	GIZONAK (%)
Lana	26,0	34,6
Ikasketak	13,3	13,7
Kudeaketa pertsonalak	7,8	7,2
Etxeko kudeaketak	1,0	0,8
Kudeaketa medikoak	3,3	2,7
Lagun egitea – Laguntza	11,1	6,4
Erosketa pertsonalak	1,1	0,8
Etxeko erosketak	11,6	5,5
Aisia	24,6	28,1
Bestelakoak	0,1	0,3
GUZTIRA	100,00	100,00

12. TAULA

JOAN-ETORRIEN LURRALDE-EREMUA, SEXUAREN ARABERA. EAE (2016).

JOAN-ETORRIEN LURRALDE-EREMUA	EMAKUMEAK (%)	GIZONAK (%)
Udalerrri barnekoa	71,8	63,5
Eskualde barnekoa	18,1	22,8
Lurralde barnekoa	6,9	8,8
Lurralde artekoa	2,2	3,3
Kanpokoak	1,0	1,5
GUZTIRA	100,00	100,00

13. TAULA

JOAN-ETORRI KOPURUAREN ETA MUGIKORTASUN-MODUEN BILAKAERA.
EAE (2016).

GARRAIO-MODUA	JOAN-ETORRI KOPURUA		JOAN-ETORRIEN ALDAKUNTZA (%)
	2011	2016	
Oinez	2777979	3155054	13,6
Bizikleta	116938	147456	26,1
Ez-motordunak	2894917	3302511	14,1
Autoa gidaria	1861002	1914742	2,9
Autoa bidaiaria	350379	438627	25,2
Taxia	8285	7705	- 7,0
Automobila	2219667	2361075	6,4
Motorra	58255	79491	36,5
Hiri-busa	235431	240871	2,3
Hiriarteko autobusa	139407	163940	17,6
Eskatu ahalako autobusa	147804	99710	- 32,5
Autobusa	522642	504521	- 3,5
Topoa	273898	266247	- 2,8
Euskotren	40558	43325	6,8
Renfe	56938	41970	- 26,3
Renfe metrikoa (FEVE)	2900	2796	- 3,6
Tranbia	29972	32315	7,8
Trena	404266	386654	- 4,4
Hegazkina	3316	1187	- 64,2
Multimodala	75507	59417	- 21,3
Bestelakoak	22003	11009	- 50,0
GUZTIRA	6200572	6705864	8,1

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f

"31. TRUKUTXO" EREMUKO PLAN PARTZIALA
1.3. GENERO-INPAKTUAREN EBALUAZIOA DOK.



2.- Zenbait ondorio.

Aztertutako informazioak bidea ematen du honako alderdi hauek nabarmentzeko:

A.- Hirigintza-plangintzaren (esku artean dugun Plan Partziala barne) ebaluazioa genero-ikuspegitik egiteko, beharrezkoa da behar bezala bereizita, koordinatuta eta eguneratuta dauden informazioa, datuak eta estatistikak izatea. Horren aurrean, lortutako eta aztertutako informazioa:

- * Hainbat iturritatik sortzen da, eta, batzuetan, denak batera irakurtzea eta hausnartzea zailtzen duten parametro eta premisa mota desberdinak erabiltzen dituzte.
- * Batzuetan ez dago gaiaren, sexuaren eta abarren arabera bereizita zehaztasun- eta bereizketa-maila egokiarekin.
- * Batzuetan, hainbat lurralde-eremutan eta denbora-tartetan eragiten du, eta horiek ere zaildu egiten dute azterketa orokor eta koherente bat egitea.
- * Arreta handiagoa behar duten gaien adibide soil gisa, hobekuntzekin osatuta, honako hauek aipa daitezke:
 - Mugikortasuna eta, horren barruan: pertsonen erabiltzen dituzten mugikortasun motak; joan-etorrien arrazoiak; eta abar.
 - Erantzunkidetasuna, lan erreproduktiboa, etxeko lanetan emandako ordu-kopurua, etab.

Eta hori guztia, datuak sexuaren arabera behar bezala bereizita eta Azpeitiko errealtatera egokituta.

Errealitate horrek justifikatzen du informazio zorrotza, etengabe eguneratua eta behar bezala bereizia eta koordinatua edukitzeko beharra azpimarratzea.

B.- Emakumeak, gutxi gorabehera, Azpeitiko biztanleriaren % 49,51 dira (2023).

C.- Emakumeek, gehienbat, etxeko lanak eta zaintza-lanak egiten jarraitzen dute.

Zehazki, (EAEko datuak erreferentziatzat hartuta), gizonen etxeko lanetan egunean emandako orduak 2020an emakumeek egindakoen % 72,53 izan ziren.

Horren ondorioz, emakumeak dira aipatutako etxeko jarduerekin lotutako zerbitzu, ekipamendu eta gainerako hiri-zuzkiduren erabiltzaile nagusiak, eta, zehazki, honako hauekin lotutakoak: etxeko erosketak (merkataritza); seme-alabak zaintzea (besteak beste, eskola-, kirol-, kultura-, jolas-, aisialdi- eta osasun-jarduerak); mendekotasuna duten pertsonak zaintzea (adinekoen egoitzak; jolas- eta aisialdi-jarduerak, osasun-jarduerak...).

Eta baita bizitegi-eraikinen eta etxebizitzaren erabiltzaile nagusiak ere, etxeko lanak eta zaintza-lanak egiteko garrantzi eta protagonismo berezia duten lekuak baitira.

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f

"31. TRUKUTXO" EREMUKO PLAN PARTZIALA
1.3. GENERO-INPAKTUAREN EBALUAZIOA DOK.



D.- Emakumeak, batez ere, garraio-modu ez-motordunen eta garraio publikoaren bidez mugitzen dira. Horiek horrela, Euskal Autonomia Erkidegoko (EAE) datuak erreferentziatzat hartuta, honako hau adierazi behar da:

- * Emakumeen joan-etorri gehienak (% 68,8 EAEn) garraio-modu ez-motordunen eta garraio publikoaren bidez egiten dira. Gizonen kasuan, ehuneko hori % 53,22koa da.
- * Emakumeen joan-etorrien % 28,5 eta gizonen joan-etorrien % 44,30 motordun garraio pribatuaren bidez egiten dira (automobil indibiduala edo motoa).

E.- EAEko datuak ere erreferentziatzat hartuta, emakumeen joan-etorrien ehuneko handi bat etxeko lanak edo lan erreproduktiboak (% 27) eta lan produktiboak (% 26) egiteari lotuta dago.

Gizonen kasuan, berriz, joan-etorri mota horiek % 15,4 eta % 34,6 dira, hurrenez hurren.

F.- Emakumeen errenta ekonomiko pertsonala gizonena baino txikiagoa da.

Zehazki, 2019. urtean, emakumeen lan-errenta gizonen errentaren % 62 zen.

Urte berean, emakumeen guztizko errenta gizonen errentaren % 62 zen.

G.- Segurtasunik ezak edo segurtasunik ezaren pertzepzioak eta horren ondoriozko ondorioek askoz ere eragin handiagoa dute emakumeengan gizonengan baino.

V.- HIRIGINTZA-PLANGINTZAN GENERO-IKUSPEGIA TXERTATZEARI LOTUTAKO HELBURUAK ETA IRIZPIDEAK.

1.- Sarrera.

Azpeitia udalerrria Gipuzkoaren barnealdean dago, bere erdigunean, Urola ibaiaren haranean.

6.939,82 ha-ko azalera du guztira. Guztizko horretatik, 245 ha inguru (% 3,54) hiri-lurzoru gisa sailkatuta daude, 104,87 ha inguru (% 1,52) lurzoru urbanizagarri gisa eta 6.589 ha inguru (% 94,95) lurzoru urbanizaezin gisa.

Trukutxo eremua, esku artean dugun Plan Partzialaren xede dena, Lasao inguruan dago, udalerrriaren iparraldean, Anardin eta Badiolegin industria-jarduerak okupatzen duten lurzoruaren hiri-continuumean.

Testuinguru horretan, Plan Partziala indarrean dagoen 2013ko Plan Orokorra garatuz sustatzen da, eta Trukutxoko antolamendu xehatua edo xehetasunezkoa zehazten du, industria-erabileretarako erabilera nagusia kontuan hartuta.

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f

"31. TRUKUTXO" EREMUKO PLAN PARTZIALA
1.3. GENERO-INPAKTUAREN EBALUAZIOA DOK.



2.- Hirigintza-plangintza eta esku-hartzearen helburu eta irizpide orokorrak genero-ikuspegitik. Plan Partzialaren berezko berezitasunak.

2.1.- Esku-hartzearen helburu orokorrak genero-ikuspegitik.

IV. epigrafean azaldutako informazioak eta gogoetek bide ematen dute ondorioztatzeko hirigintza-plangintzan genero-ikuspegia txertatzeak justifikatu egiten duela ondoren azalduko diren esku-hartze helburu eta irizpide orokorretara, Azpeitiko berezitasun eta baldintzatzaileekin bat datozenetara, egokitzea:

A.- Erabileren nahasketa.

Lan produktibo eta erreproduktiboekin edo zaintza-lanekin lotutako zeregin-katea arrazoizko baldintza orekatuetan egiteak justifikatu egiten du ahalik eta hurbilen etxebizitzak, lan produktiboko tokiak eta lan erreproduktiboak egiteko beharrezko ekipamenduak eta zerbitzuak izango dituen hiri-ingurune bat antolatzea.

Elementu horien artean zenbat eta distantzia handiagoa egon, orduan eta konplexuagoa eta zailagoa izango da horiek egitea, eta are okerragoa izango da horiek egiten dituzten pertsonen bizi-kalitatea.

Lan erreproduktiboak gehienbat egiten dituzten pertsonak edozein direla ere, aipatutako irizpideekin bat datorren hiri-ingurunea antolatzeak haien bizi-kalitatea hobetzea ekarriko du. Eta une honetan lan horiek gehienbat emakumeek egiten dituztenez, hiri-antolamendu mota horrek haien kalitatea hobetzen lagunduko du. Helburu hori, nolana ere eta besteak beste, honako bi baldintzatzaile mota hauetara egokitu behar da: Alde batetik, sustatu nahi diren erabileren izaera bateragarria edo bateraezina, erabileren nahasketa horrek funtsean elkarren arteko bateragarriei eragiten diela; era berean, bateraezinek dagozkien urrutze- eta/edo isolamendu-neurrien xede izan behar dute. Bestetik, udalerrri bakoitzaren eskala eta hortik eratorritako baldintzatzaileak.

B.- Bitarteko ez-motordunen (batez ere oinez) eta garraio publikoaren bidezko konexioa eta mugikortasuna.

Lan produktibo eta erreproduktiboen katea gehienbat egiten duten pertsonen (emakumeek) joan-etorrietarako, garraio-modu ez-motordunak eta garraio publikoa erabiltzen dituzten heinean, hiri-ingurunea eta bertan aurreikusitako garapenak egokiro eta zentzuz txertatu behar dira garraio-modu horien sareetan. Helburu hori Azpeitiko udalerrriaren berezko baldintzetara ere egokitu behar da.

C.- Lasaia, barea eta segurua den, eta, aldi berean, zerbitzu egokiak dituen hiri-ingurunea antolatzea.

Aipatutako lanak eta, bereziki, lan erreproduktiboak edo zaintza-lanak aipatutako baldintzetan egiteak (garraibide ez-motordunak horretarako erabiltzearekin lotutakoak barne), mendekotasuna duten pertsonengan (haurrak, adinekoak, mugikortasun murritzua duten pertsonak) duten eragina gehituta, hiri-ingurune lasai, bare eta seguru bat antolatzea justifikatzen du, bertatik elementurik agresiboenak edo distortsionatzaileenak bereiziz (igarotzeko bide-sareak...).

D.- Segurtasuna eta inklusibitatea.

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f

"31. TRUKUTXO" EREMUKO PLAN PARTZIALA
1.3. GENERO-INPAKTUAREN EBALUAZIOA DOK.



Kontuan hartu beharreko beste helburuetako bat da hiri-ingurune seguru eta inklusibo bat antolatzea, baita haren pertzepzioaren ikuspegitik ere. Haren konplexutasun guztian kontuan hartuta, honako premisa hauei estuki lotutako helburua da:

- * Ikusgarritasuna, ikusteko eta ikusia izateko aukera ematen duen erreferentetzat hartuta.
- * Espazio publikoan egokitzen diren hiri-altzariak eta -instalazioak jartzea.
- * Jendea elkartzea, entzuteko eta entzuna izateko aukera ematen duen parametrotzat hartuta.
- * Zaintza formala eta laguntza eskuratzea, laguntza lortzea edo ihes egin ahal izatea errazten duen premisatzat hartuta.
- * Seinaleztapena, non gauden eta nora joan nahi dugun jakitea ahalbidetzen duen parametrotzat hartuta.
- * Tokiak planifikatzea eta mantentzea, bai giro garbi eta atsegin batean bizitzeko, bai aurreko helburuak lortzeko.
- * Komunitatearen parte-hartzea, aurreko helburuak lortzeko beharrezkoa den erreferente gisa, inplikazio eta erantzunkidetasun kolektibotik abiatuta.

E.- Hiri-ingurune dentsoa eta trinkoa, eta, aldi berean, fisikoki jarraitua.

Aurreko helburuen sinesgarritasuna eta bideragarritasuna lotuta daude, besteak beste, hiri-dentsitate edo -dimentsionamendu egokia duen hiri-ingurunea antolatzearekin (etxebizitzaren zenbatekoa, jarduera ekonomikoak...) eta hiri-garapen berriak ingurune horretan behar bezala txertatzearekin, hiri-bilbe jarraitua eta konektatua sortuz.

Hiri-dentsitatea zenbat eta txikiagoa izan, orduan eta zailagoa izango da gainerako esku-hartze helburu eta ardatzei erantzutea, erabilera-nahasketarekin eta zuzkidura eta zerbitzu egokien antolaketarekin lotutakoak barne. Hori bai, dentsitate eta trinkotasun horiek arautzeko neurriak honako bi baldintzatzaile hauetara behar bezala egokitu behar dira. Alde batetik, sustatu nahi diren erabilerak lehendik daudenekin eta, zehazki, lehendik dagoen hiri-bilbearekin bateragarriak edo bateraezinak izatea. Horrela, hiri-ingurunearen jarraitutasun materiala, neurri handi batean, lehendik dauden erabileren bateragarritasunarekin eta/edo ingurune horretan ezarri beharrekoarekin lotuta dagoela ulertu behar da; aldi berean, bateraezinak direnek dagozkien urruntze- eta/edo isolamendu-neurriak izan behar dituzte. Bestetik, Azpeitiaren ezaugarriak eta hiri-baldintzatzaileak.

2.2.- Aurreko helburuei lotutako esku-hartze irizpide orokorrak.

Helburu orokor horiek lortzeko justifikatu egiten du, baita genero-ikuspegitik ere eta hirigintza-plangintzari dagokionez, jarraian azalduko diren esku-hartze irizpide orokorrak zehaztea, era berean adierazten diren gaiekin lotuta:

A.- Hirigintza-garapen orokorreko eta, horren barruan, hiri-ingurunearen garapenerako eredu bat zehaztea, besteak beste, honako alderdi hauek justifikatzen dituzten adierazitako helburuekin bat datorrena:

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f

"31. TRUKUTXO" EREMUKO PLAN PARTZIALA
1.3. GENERO-INPAKTUAREN EBALUAZIOA DOK.



- * Erabilera mota desberdinen presentzia kualitatiboa eta kuantitatiboa (etxebizitzak, jarduera ekonomikoak, ekipamenduak, espazio libreak...), elkarren artean bateragarriak direnak eta, bereziki, bizitegitarako hiri-ingurunea dibertsifikatzen eta aberasten dutenak.
- * Bizitegitarako hiri-ingurunean, bere ezaugarriekin eta baldintzatzaileekin bateraezinak diren erabilerak mugatzea edo debekatzea, bertan ondorio kaltegarriak eragiten dituztelako (sortzen duten trafikoari; jarduera osasungaitz eta arriskutsuen ezarpen eta garapenari; behar bezala justifikatutako beste edozein arrazoiri lotutakoak).
- * Dentsitate eta trinkotasun kualitatibo eta kuantitatiboa, Azpeitiko baldintzatzaileetara eta dagozkien erabileren bateragarritasunera egokitua eta, ahal den neurrian, hiri-bilbearen jarraitutasun fisikoarekin eta hirigintza-berroneratze prozesuen jarraitutasunarekin osatua, hala eskatzen duten bilbe horretako zatietara hedatuz.

B.- Zuzkidura eta zerbitzu egokiak antolatzea eta ezartzea.

Azpeitiko hiri-inguruneak kasuan kasuko ekipamenduak, espazio libreak eta hurbileko zerbitzuak izan behar ditu (merkataritza barne).

Hori guztia, gainerako esku-hartze helburu eta irizpideekin bat etorriz eta modu bateragarrian.

C.- Mugikortasun-sare egokiak antolatzea (oinezkoenak eta bizikletenak bereziki) eta horietan hirigintza-garapenak txertatzea.

Hiri-garapen horiek udalerriaren barruko konexioari eta mugikortasunari dagokienez garraio-modu jasagarrien (ez-motorduna eta, hala badagokio, garraio publikoa) sareetan sartuta egon behar dute, edo erraz sartzeko modukoak izan behar dute.

D.- Hiri-ingurunearen eta haren espazio publikoaren segurtasuna eta inklusibitatea.

Hiri-ingurune seguru eta inklusiboa antolatzeak justifikatu egiten du jarraian azalduko diren irizpideetara egokitzea, era berean aipatzen diren esku-hartze eskala edo fase desberdinei lotuta:

- * Hiri-ingurune sozial eta funtzionalki bizia eta dinamikoa sortzea, aipatutako trinkotasun-ereduari, erabilera-nahasketari eta abarri erantzungo diona.
- * Espazio publikoaren eta eraikinen antolamendua, adierazitako helburuari erantzuteko moduan eta, horretarako, honako gai hauek kontuan hartuta: jendea ibiltzen den eta biziak diren kaleak, ibilbideak eta abar antolatzea, ikuspegi eta horizonte bisual irekiekin eta argiekin; argiztapena; hiri-ikuspegitik zokoak, ezkutalekuak, ibilbide edo espazio *hutsak* kentzea; bizitegi-eraikuntzetara eta -partzeletara, bai eta horietan kokatutako etxebizitzetara ere sartzeko baldintzak zehaztea, aipatutako helburuarekin bat etorriz; eta abar. Nolanahi ere, irizpide horiek gauzatzea esku-hartzeko eskala

"31. TRUKUTXO" EREMUKO PLAN PARTZIALA
1.3. GENERO-INPAKTUAREN EBALUAZIOA DOK.



desberdinei lotuta dago. Hala, horietako batzuk hirigintza-antolamendua bera zehaztearekin lotuta daude. Beste batzuk, espazio publikoan esku hartzearekin, urbanizazio-lanen proiektuen bidez (argiztapena, hiri-altzariak, beste zerbitzu mota batzuk ezartzea, haurren jolas-guneen ezaugarriak eta baldintzatzaileak, etab.).

- * Hiri-garapen berriak antolatzea (hiria eraberritzeko eta berroneratzeko jarduketan ondoriozkoak barne), hiri-garapen horien segurtasuna eta inklusibitatea bermatzeko neurriak bertan sartuz.
- * Egungo puntu kritikoak pixkanaka ezabatzeko beharrezko neurriak zehaztea.

2.3.- Trukutxoko industria-garapenaren berezko baldintzatzaileak eta Plan Partzialean aurreko helburu eta irizpideak sartzea..

Hasiera batean, Hiri Antolamenduko Plan Orokor bat egitea eta/edo hori osorik berrikustea da aurreko ataletan azaldutako helburu eta irizpideei erantzungo dien hiri-eredu bat zehazteko testuinguru egokia. Hori da testuinguru egokia, bere osotasunean eta konplexutasunean, horri buruzko beharrezko hausnarketa sustatzeko eta egokitzea jotzen diren erabakiak hartzeko.

Horren aurrean, Trukutxoko Plan Partziala indarrean dagoen 2013ko Plan Orokorra garatuz sustatu da, horrek zehazten baitu haren helburu industrialak. Hona hemen testuinguru horren ondoriozko baldintzatzaileetako batzuk, Plan Partzial horren prestaketan eta proposamenen zehaztapenean eragin handia dutenak:

- * Plan Partzialak Plan Orokorraren aurreikuspenak errespetatu behar ditu, bere zereginaren arabera garatuz eta zehaztuz.
- * Trukutxon ezarri beharreko industria-erabilerak, hasiera batean, bateraezinak dira Azpeitiko bizitegi-ingurunearen berezko ezaugarriekin eta baldintzatzaileekin, bertan ondorio kaltegarriak sortzen dituztelako edo eragin ditzaketelako (sortzen duten trafikoarekin, ezarpenarekin, jarduera osasungaitz eta arriskutsuen garapenarekin eta abarrekin lotuta).
Hori dela eta, Trukutxoren kokapena, Azpeitiko hiri-bilbetik urrun egotea barne, bat dator bertan bilbe horrekin bateraezinak diren erabilerak ezartzeko helburuarekin.
- * Helburua udalerrian jarduera ekonomikoak ezartzea da eta, horrela, bertan bizi diren biztanleentzat eta, hala badagokio, eskualdekoentzat enplegua sortzea. Eta hori, adierazitako bateraezintasunak kontuan hartuta, ezarpen horrek bizitegi-ingurunean distortsiorik eragin gabe.

**"31. TRUKUTXO" EREMUKO PLAN PARTZIALA
1.3. GENERO-INPAKTUAREN EBALUAZIOA DOK.**



- * Azpeitiko eskalan kontuan hartuta eta ezarri beharreko erabileren (bizitegitarako hiri-bilbearekin bateraezinak diren industria-erabilerak) baldintza bereziak kontuan hartuta, esan behar da Trukutxoko industria-garapena bat datorrela Azpeitian hiri-ingurune bat sortzeko helburuarekin, multzoaren hurbiltasun-helburuei erantzungo diena. Trukutxok egungo hiri-bilbearekiko duen jarraitutasunik ezak ez du kontraesanik helburu horrekin, xede duen erabileraren berezitasuna kontuan hartuta.
- * Hemen nabarmendu egin behar da, Udaleko berdintasun-teknikariak apirilaren 24an dokumentua izapidetzean gaiari buruz egindako aldeko txostenean adierazitakoaren ildotik, Trukutxo eremuak autobus-geraleku bat duela antolatutako industria-eremu berriaren ondo-ondoan, eta Urolako oinezko- eta bizikleta-sareak mugikortasun ez-motordunerako (oinezkoak eta txirrindulariak) sarbidea errazten duela, eta egiturazko plangintzak behar diren hirigintza-zehaztapenak dituela Trukutxo eremutik hurbil tren-geltoki bat izan dezakeen trenbide-sare bat ezarri ahal izateko. Errealitate horiek berariaz jaso dira ebaluazio honen xede den Plan Partzialean. Proposatutako antolamenduak aukera ematen du aurreikusitako espaloietatik partzeletara oinez iristeko.

VI.- PLAN PARTZIALAREN PROPOSAMENEN EBALUAZIOA GENERO-IKUSPEGITIK.

1.- Sarrera.

Aztertzen ari garen eremua Azpeitiko bizitegitarako hiri-ingurunetik hurbil dago, baina handik kanpo.

Azaldutakoa kontuan hartuta, Plan Partzialaren helburua da Trukutxoko industria-garapenak behar dituen hirigintza-neurri xehatuak zehaztea, udalerrian mota horretako jarduera ekonomikoak ezartzea bultzatzeko eta, ondorioz, Azpeitiko biztanleen mesederako izango den enplegua sortzeko.

Proposamenak genero-ikuspegitik ebaluatzeak justifikatzen du, besteak beste, honako bi egoera hauek kontuan hartzea.

Batetik, V. epigrafean azaldutako helburuak eta irizpideak, Trukutxoko Plan Partzialaren berezko berezitasunetara egokituta.

Bestetik, Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerako Azpeitiko Planean jasotako neurriak eta aurreikuspenak (III. epigrafeko 2. ataletan azalduta).

Hurrengo ataletan ebaluazio hori azaltzen da.

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f

"31. TRUKUTXO" EREMUKO PLAN PARTZIALA
1.3. GENERO-INPAKTUAREN EBALUAZIOA DOK.



2.- Plan Partzialaren proposamenak eta horien ebaluazioa, V. epigrafean azaldutako helburuen eta irizpideen ikuspegitik.

2.1.- Planteatutako proposamenen edukia.

A.- Planteatutako proposamenek, eta horien ondoriozko hiri-ereduak eta afekzioek honako hauek dakarte:

- * Udalerriko jarduera ekonomikoen eta enpleguaren eskaerari erantzutea.
- * Aurreikusitako garapen industrialaren ezartzea:
 - Egungo hiri-bilbetik kanpo, hiri-bilbearen berezko ezaugarriekin eta baldintzatzaileekin bateraezina delako.
 - Azpeitian bertan, bizitegitarako hiri-bilbetik erraz eta eroso iristeko moduko ingurunean.
- * Industria-garapen hori eskatutako zuzkidurekin eta/edo harekin bat datozenekin osatzea: komunikazio-sarea (ibilgailuentzako bideak, bidegorria, espazio libreak, etab.).
- * Irisgarritasun-baldintza egokiak izatea mugikortasun motordunerako nahiz ez-motordunerako, aurreko V. epigrafearen amaieran adierazi den bezala, behar den garraio publikoko zerbitzua antolatzearen kalterik gabe.
- * Mugikortasun ez-motordunerako bitartekoak (oinezkoak, bizikletak...) indartzea, bi sareek Trukutxoko eremua zeharkatzen dutela eta mugikortasun-modu jasagarriekin bat datozela aprobetxatuz.
- * Ondoriozko hiri-ingurunearen segurtasuna eta inklusibitatea.
- * Azpeitiko hirigunean dagoen eta nagusiki bizitegi-erabileretarako izango den Amue eremuaren hirigintza-eraldaketa sustatzeko behar diren baldintzak gauzatzea.

B.- Aurreikusitako industria-garapena lagungarria izango da udalerrian jarduera ekonomikoak ezartzeko eta udalerriko enplegu-eskaerari erantzuteko.

Justifikatuta dago Azpeitiko egungo hiri-bilbetik kanpo ezartzea, ezarri nahi diren industria-erabileren berezitasunagatik eta bilbe horrekiko bateraezintasunagatik.

Beraz, helburua, eskaera horri udalerri beraren barruan erantzutea da, horretarako ingurune egoki batean. Egungo bizitegitarako hiri-bilbetik kanpo, horrekin bateraezina delako, baina handik hurbil,, proposatutako garapenaren xede den eremurako sarbidea erraza eta eroso izan dadin.

C.- Azpeitian ezartzea lagungarria izango da herrian bizi eta Trukutxon lan egiten dutenek lanerako joan-etorriak arrazionalizatzeko eta murrizteko.

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f

"31. TRUKUTXO" EREMUKO PLAN PARTZIALA
1.3. GENERO-INPAKTUAREN EBALUAZIOA DOK.



* Testuinguru horretan kontuan hartuta eta ezarri beharreko erabileren (bizitegitarako hiri-bilbearekin bateraezinak diren industria-erabilerak) baldintza bereziak kontuan hartuta, esan behar da Trukutxoko industria-garapena bat datorrela Azpeitian hiri-ingurune bat sortzeko helburuarekin, multzoaren hurbiltasun-helburuekin bat datorrena. Trukutxok egungo hiri-bilbearekiko duen jarraitutasunik ezak ez du kontraesanik helburu horrekin, xede duen erabileraren berezitasuna kontuan hartuta.

Horren aurrean, lan egiteko beste udalerri batera joan behar izateak dagozkion joan-etorriak eta horiek behar duten denbora areagotzea ekarriko luke. Eta aipatutako hiri-ingurunearen hurbiltasun- eta gertutasun-helburuetatik aldenduko litzateke.

Gainera, eremura mugikortasun-modu ez-motordunetan eta garraio kolektibo eta publikoaren bidez iristeko baldintzak bermatuta daude hirigintza-plangintzan.

- D.- Industria-garapena dagozkion eta behar diren zuzkidura publikoekin osatzen da (bideak, espazio libreak...).
- E.- Indarrean dagoen 2013ko Plan Orokorraren aurreikuspenei erreparatuta, Trukutxoko industria-garapenak Amueko bizitegi-garapena ahalbidetuko du, bien arteko lotura estua (iraganean behintzat) kontuan hartuta. Horrela, Amueren bizitegi-garapena eta ingurune horren guztiaren hiri-berroneratzea bultzatu ahal izango dira.

2.2.- Proposamenek generoaren arloan dituzten eraginak.

Proposamen horiek bat datoz V. epigrafean azaldutako esku-hartze helburu eta irizpide orokorrekin. Horrek esan nahi du proposamen horiek ondorio positiboak izango dituztela genero-ikuspegitik. Zehazkiago, oro har edo zehazki, modu osagarrian honako hauetan lagundu dute:

- * Udalerrian jarduera ekonomikoak eta enplegua sortzea, Azpeitiko biztanleriaren era horretako eskaerei erantzunez, emakumeena barne.
- * Azpeitiko hiri-ingurunea dibertsifikatzea, konplexuago egitea eta aberastea Trukutxoko industria-garapena egungo bizitegi-bilbetik kanpo ezarritz, haren berezko ezaugarriekin eta baldintzatzaileekin bateraezina delako, baina Azpeitiko udalerrian bertan, bere hiri-bilbetik sarbide erraz eta eroso duen ingurune batean.

Horrela, proposatutako garapena lagungarria da Azpeitian hiri-ingurune bat sortzeko, multzoaren hurbiltasun- eta gertutasun-helburuekin bat datorrena. Trukutxok gaur egungo hiri-bilbearekiko duen etena ez da helburu horren kontrakoa emango zaion erabileraren berezitasuna kontuan hartuta eta, aldi berean, sarbidea du oinezkoentzako ibilbideetatik, bidegorritik eta autobus-geralekua duen garraio kolektibotik.

"31. TRUKUTXO" EREMUKO PLAN PARTZIALA
1.3. GENERO-INPAKTUAREN EBALUAZIOA DOK.



- * Dauden mugikortasun jasangarriko sareak optimizatzen.
- * Lan produktiboak eta erreproduktiboak egitea, bai eta lan horiek egiten dituzten pertsonen denbora kudeatzea arrazionalizatzen ere. Industria-garapena Azpeitian ezartzeak horrelako eraginak izango ditu herrian bizi eta Trukutxora lanera doazen pertsonengan.
- * Lasaoko hiri-ingurunearen eta haren espazio publikoaren segurtasuna eta inklusibotasuna sustatzea, Trukutxoko industria-garapenak ingurune horren dinamika soziala eta funtzionala areagotzea ekarriko baitu, bertara joaten den eta bertan mugitzen den biztanle-kopurua handitzea ekarriko duen heinean.

3.- Plan Partzialaren proposamenak eta horien ebaluazioa Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerako Azpeitiko Planaren neurrien eta aurreikuspenen ikuspegitik.

Aipatutako Berdintasunerako Planaren neurri eta aurreikuspenei dagokienez, honako hauek behar bezalako arreta merezi dute une honetan:

- A.- Plan Partziala genero-ikuspegitik ebaluatzen den heinean, aipatutako Berdintasunerako Planean horri buruz ezarritako aurreikuspenak betetzen dira.
- B.- Plan Partzialean planteatutako proposamenek hirigintza multifuntzionala sustatzea ekarriko dute Azpeitiko hiri-ingurunearen eta dauden erabileren testuinguru konplexuan eta/edo bertan ezarri beharrekoan.

Horrela, Trukutxoko industria-garapenak udalerriko jarduera ekonomikoen eta enplegu-jardueren eskaerei erantzuten laguntzen du honako baldintza hauen arabera: bizitegitarako hiri-bilbetik kanpo, horrekin bateraezinak diren erabilerak direlako; hiri-bilbe horretatik gertu. Horrela, garapen-mota horrekin, hiri-ingurune bat sustatzen da, multzoaren gertutasun- eta hurbiltasun-helburuekin bat datorrena. Trukutxok egungo hiri-bilbearekin duen etena ez da helburu horren kontrakoa, emango zaion erabileraren berezitasuna kontuan hartuta.

Gainera, proposamen horiek bat datoz irisgarritasun unibertsalaren eta espazioaren diseinu unibertsalaren eta/edo pertsona guztiek erabiltzeko espazioaren diseinuaren helburuarekin bat datozen espazioen sorkuntzaren arloan indarrean dauden legez-xedapenetan ezarritako aurreikuspenekin.

Gainera, kokapenak sarbidea du Urola bailarako oinezkoentzako eta bizikletentzako ibilbidetik, eta oso hurbil du autobus-geraleku bat; aldi berean, harrera eskaintzen du, hala badagokio, Azkoitia eta Zumaia artean trenbide-sare bat ezartzeko, Trukutxo ondoan geltoki bat izan dezakeena.

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f

"31. TRUKUTXO" EREMUKO PLAN PARTZIALA
1.3. GENERO-INPAKTUAREN EBALUAZIOA DOK.



Testuinguru horretan, Plan Partzialaren proposamenak gauzatzeko sustatu beharreko eraikuntza-proiektuak eta urbanizazio-lanen proiektuak egokitu egin beharko dira arlo horretan indarrean dauden lege-xedapenetan ezarritako hirigintza- eta arkitektura-oztopoak kentzeko edo ez egoteko aurreikuspen arautzaileetara.

- C.- Herritarrek parte hartzeko prozesuarekin eta emakumeek prozesu horretan esku hartzearekin zerikusia duten neurriak Udalak zehaztuko ditu, horretarako testuinguru egokian. Hori zehaztea ez da Plan Partzialaren berriarazko zereginetako bat.

VII.- ONDORIOAK.

Aurreko VI. epigrafean azaldutako gogoetek bide ematen dute ondorioztatzeko Plan Partzialaren proposamenak bat datozela genero-ikuspegiarekin. Nolanahi ere, eta adierazitakoaren arabera, honako hau planteatzen da:

- 1.- Plan Partzialaren proposamenak egikaritzeko Plan Partzialaren garapenean sustatu beharreko urbanizazio-proiektuaren genero-ikuspegitik ebaluatzea. Proiektu horiek V. epigrafean ("2.1.D" atala) adierazitako helburuetara, bai eta antolatutako eta urbanizatu beharreko espazio publikoan genero-ikuspegia txertatzeko egokitzat jotzen den beste edozein helburutara ere egokitzen diren aztertzea.
- 2.- Plan Partzialarekin lotuta sustatu beharreko herritarren partaidetza-prozesuari eta emakumeek prozesu horretan esku-hartzeari dagokionez, Udalak horretarako testuinguru egokian erabakitakoa beteko da.

Donostian, 2024ko maiatzean

Sin: Santiago Peñalba

Iñigo Peñalba

Mikel Iriondo

"31. TRUKUTXO" EREMUKO PLAN PARTZIALA
1.4. HIZKUNTZA-INPAKTUAREN EBALUAZIOA DOK.



1.4 Dokumentua.
HIZKUNTZA-INPAKTUAREN EBALUAZIOA.

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f

"31. TRUKUTXO" EREMUKO PLAN PARTZIALA
1.4. HIZKUNTZA-INPAKTUAREN EBALUAZIOA DOK.



AURKIBIDEA

- I.- Dokumentu honen xedea.
- II.- Hizkuntza-inpaktuaren ebaluazioa egiteko esparru orokorra. Metodologia.
- III.- Plan Partziala eta haren proposamenak.
- IV.- Azpeitiko egoera sozioekonomiko eta soziolinguistiko orokorra.
- V.- Plan Partziala hizkuntza-ebaluazioko salbuespen-kasuren batean dagoen ala ez aztertzea.
- VI.- Plan Partzialaren hizkuntza-azterlanaren irismena zehaztea.
- VII.- Ondorioak.

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f

"31. TRUKUTXO" EREMUKO PLAN PARTZIALA
1.4. HIZKUNTZA-INPAKTUAREN EBALUAZIOA DOK.



I.- DOKUMENTU HONEN XEDEA.

Euskadiko Toki Erakundeei buruzko 2016ko apirilaren 7ko Legeko (2/2016 Legea) 7.7 artikuluan eta 179/2019 Dekretuan (49. art) udalerrien egoera soziolinguistikoan eragina izan dezaketen proiektuak edo planak onartzeko prozeduran, euskararen erabileraren normalizazioan izan dezaketen eragina ebaluatu behar da, eta ebaluazio horretatik eratorri eta egokitzat jotako neurriak proposatu behar dira.

Zehatzago esanda, 179/2019 Dekretuko 50. artikuluan adierazitakoaren arabera, Plan Partzialek ebaluazio hori egin behar dute, euskararen erabileran ondorioak dituztenean.

Era berean, ebaluazio hori 179/2019 Dekretuan ezarritako aurreikuspenetara egokitu behar da, II. epigrafean azaldutakoetara.

Ebaluazio hori aurreikuspen horien arabera egitea da dokumentu honen xedea.

II.- HIZKUNTZA-INPAKTUAREN EBALUAZIOA EGITEKO ESPARRU OROKORRA. METODOLOGIA

Esparru hori 2/2016 Legeak eta 179/2019 Dekretuak osatzen dute. Eta, zehazki, dekretu horretan ezarritakoari erreparatuta, dokumentu honen xede diren zereginak honako irizpide metodologiko hauei egokitu behar zaizkie:

- * Plan Partzialaren ebaluaziotik salbuetsitako kasuren batean dagoen edo egon daitekeen aztertzea (179/2019 Dekretuko 51. artikulua).
- * Hizkuntza-azterketaren irismena zehaztea (179/2019 Dekretuko 53. artikulua), baldin eta aurreko azterketatik ondorioztatzen bada Plan Partziala ez dagoela ebaluaziotik salbuetsita.
- * Hizkuntza-inpaktuaren azterlana egitea (179/2019 Dekretuaren 54. artikulua), baldin eta irismenaren aurreko azterketatik ondorioztatzen bada Plan Partzialak eta haren proposamenek eragin linguistiko nabarmenak izan ditzaketela.

Osagarri gisa, eta informatzeko soilik, aurreko aurreikuspenak honako aurreikuspen hauekin osatzen dira; alde batetik, Plan Partzialaren proposamenen azalpenari buruzkoekin (III. epigrafe), eta, bestetik, Azpeitiko egoera sozioekonomikoari eta soziolinguistikoari buruzko informazioaren eta datuen azalpenari buruzkoekin (IV).

III.- PLAN PARTZIALA ETA HAREN HELBURUAK ETA PROPOSAMENAK.

Proposamen horiek eta horiei erantzuten dieten helburuak Plan Partzialean bertan azaldutakoak dira. Hona hemen horietako batzuk, laburbilduta:

Plan Partzialaren helburua da, indarrean dagoen 2013ko Plan Orokorra garatuz, "31. Trukutxo" eremuaren antolamendu xehatua edo xehetasunezkoa zehaztea, erabilera industrialetarako erabilera nagusiaren arabera.

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f



“31. TRUKUTXO” EREMUKO PLAN PARTZIALA
1.4. HIZKUNTZA-INPAKTUAREN EBALUAZIOA DOK.

- * Honako hauek dira xede horrekin planteatutako proposamenetako batzuk:
- * Bi partzela industrial antolatzea (b.10.1 eta b.10.2), 186.874 m²-ko azalera osatzen dutenak, sestra gainera 56.691,75 m² (s)-ko eraikigarritasunarekin.
- Partzela industrial hori honako zuzkidura publiko hauekin osatuko da:
 - . Hiriko espazio libreak: 34.260 m².
 - . Ibai-ibilguak: 20.820 m².
 - . Oinezkoentzako-bizikletentzako bide-sarea: 1.460 m².
 - . Trenbide Sarea: 1.540 m².
 - . Bide-sarea (ibilgailuak-motordunak): 16.567 m².

IV. AZPEITIKO EGOERA SOZIOEKONOMIKO ETA SOZIOLINGUISTIKO OROKORRA.

1.- Azpeitiko biztanleria.

EUSTATen datuen arabera, Azpeitiko biztanleriaren egoera eta bilakaera ondorengo tauletan ikus daiteke.

1. TAULA.
BIZTANLERIAREN BILAKERA. EGUNGO EGOERA. ADINA ETA SEXUA.

SEXUA	ADINA	URTEA					
		2010		2015		2023	
		Kop.	%	Kop.	%	Kop.	%
Emakumeak	0 – 19	1433	% 20,36	1532	% 20,99	1514	% 19,96
	20 – 64	4297	% 61,04	4221	% 57,82	4272	% 56,32
	>= 65	1310	% 18,61	1547	% 21,19	1799	% 23,72
	Guztira	7040	% 100,00	7300	% 100,00	7585	% 100,00
Gizonak	0 – 19	1499	% 20,80	1661	% 22,08	1804	% 23,32
	20 – 64	4576	% 63,51	4504	% 59,88	4434	% 57,32
	>= 65	1130	% 15,68	1357	% 18,04	1497	% 19,35
	Guztira	7205	% 100,00	7522	% 100,00	7735	% 100,00
Guztira	0 – 19	2932	% 20,58	3193	% 21,54	3318	% 21,66
	20 – 64	8873	% 62,29	8725	% 58,87	8706	% 56,83
	>= 65	2440	% 17,13	2904	% 19,59	3296	% 21,51
	Guztira	14245	% 100,00	14822	% 100,00	15320	% 100,00
Emakumeak. Guztira	---	7040	% 49,42	7300	% 49,25	7585	% 49,51
Gizonak. Guztira	---	7205	% 50,58	7522	% 50,75	7735	% 50,49
GUZTIRA	---	14245	% 100,00	14822	% 100,00	15320	% 100,00

Taulako datuak lortu diren iturria: EUSTAT.

2. TAULA.
BIZTANLERIA, JAIOLEKUAREN ETA ALDIAREN ARABERA (%).

JAIOLEKUA	2010		2015		2023	
Araba	48	% 0,34	47	% 0,32	45	% 0,29
Bizkaia	166	% 1,17	176	% 1,19	191	% 1,25
Gipuzkoa	12235	% 85,89	12558	% 84,73	12635	% 82,47
CAPV guztira	12449	% 87,39	12781	% 86,23	12871	% 84,01
Beste probintzia batzuk	914	% 6,42	899	% 6,07	847	% 5,53
Atzerria	882	% 6,19	1142	% 7,70	1602	% 10,46
GUZTIRA	14245	% 100,00	14822	% 100,00	15320	% 100,00

"31. TRUKUTXO" EREMUKO PLAN PARTZIALA
1.4. HIZKUNTZA-INPAKTUAREN EBALUAZIOA DOK.



Iturria: EUSTAT.

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f



**“31. TRUKUTXO” EREMUKO PLAN PARTZIALA
1.4. HIZKUNTZA-INPAKTUAREN EBALUAZIOA DOK.**

Taula horietan azaldutako datuek honako gogoeta hauek egiteko bidea ematen dute:

- * Azpeitiko biztanleria, oro har, egonkortuta dago, baina igoera txiki batzuekin.
- * Biztanleriaren jaiolekua kontuan hartuta:
 - Jaiolekua EAEn eta, zehazkiago, Gipuzkoan duen biztanleria % 83,03koa da (2022), 2010ekoa eta 2015ekoa baino zertxobait txikiagoa.
 - Puntualki murrizten da jaiolekua beste probintzia batzuetan duen biztanleriaren presentzia (% 0,81, 2010. eta 2022. urteen artean).
 - Puntualki handitzen da jaiolekua atzerrian duen biztanleriaren presentzia (% 3,61, 2010. eta 2022. urteen artean).
- * Adinari dagokionez, biztanleria nabarmen egonkortuta dago 1. taulan azaldutako urkiletan. Nolanahi ere, nabarmentzekoa da 65 urtetik gorako pertsonen presentziak gora egin duela (% 4,53, 2010. eta 2022. urteen artean).
- * Sexuari dagokionez, biztanleria nabarmen egonkortuta dago aztertutako aldiaren, eta gizonen presentzia handiagoa da aldi horretan.

2.- Azpeitiko egoera soziolinguistikoa.

2.1.- Euskararen ezagutza.

- * Egungo egoera orokorra eta haren bilakaera taula honetan ikus daiteke:

**3. TAULA.
EUSKARAREN EZAGUTZA.
(2 urte edo gehiagoko pertsonak).**

EZAGUTZA - MAILA	2011		2016		2021	
	Kopurua	%	Kopurua	%	Kopurua	%
Euskaldunak	11723	% 83,65	12057	% 83,69	12510	% 82,95
Ia-euskaldunak	1119	% 7,98	976	% 6,77	1194	% 7,92
Erdaldunak	1173	% 8,37	1374	% 9,54	1377	% 9,13
Guztira	14015	% 100,00	14407	% 100,00	15081	% 100,00

Iturria: EUSTAT.

- * Aztertutako aldiaren detektatutako joera batzuk, taula horretako datuetatik ateratakoak, honako hauek dira:
 - Euskaldunen kopurua eta ehunekoa pixkanaka eta pixka bat murriztu dira. Horiek horrela, 2011. eta 2021. urteen artean, % 0,7 murriztu da.
 - Erdaldunen kopurua eta ehunekoa pixka bat igo dira. 2011. eta 2021. urteen artean, % 0,76 igo da.

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f



“31. TRUKUTXO” EREMUKO PLAN PARTZIALA
1.4. HIZKUNTZA-INPAKTUAREN EBALUAZIOA DOK.

2.2.- Euskararen erabilera etxean.

* Egungo egoera orokorra eta haren bilakaera taula honetan ikus daiteke:

4. TAULA
EUSKARAREN ERABILERA ETXEAN
(2 urte edo gehiagoko pertsonak).

HIZKUNTZA	BIZTANLERIA	2006		2011		2016	
		Kopurua	%	Kopurua	%	Kopurua	%
Euskara	Guztira	8973	% 64,96	9915	% 68,19	10385	% 70,08
	Gizonak	4465	% 32,32	4982	% 34,26	5205	% 35,13
	Emakumeak	4508	% 32,63	4933	% 33,93	5180	% 34,96
Gaztelania	Guztira	2630	% 19,04	3262	% 22,43	2900	% 19,57
	Gizonak	1363	% 9,87	1655	% 11,38	1462	% 9,87
	Emakumeak	1267	% 9,17	1607	% 11,05	1438	% 9,70
Aurreko biak	Guztira	2149	% 15,56	1133	% 7,79	1084	% 7,32
	Gizonak	1085	% 7,85	592	% 4,07	562	% 3,79
	Emakumeak	1064	% 7,70	541	% 3,72	522	% 3,52
Beste bat	Guztira	62	% 0,45	230	% 1,58	449	% 3,03
	Gizonak	30	% 0,22	133	% 0,91	257	% 1,73
	Emakumeak	32	% 0,23	97	% 0,67	192	% 1,30
GUZTIRA	Guztira	13814	% 100,00	14540	% 100,00	14818	% 100,00
	Gizonak	6943	% 50,26	7362	% 50,63	7486	% 50,52
	Emakumeak	6871	% 49,74	7178	% 49,37	7332	% 49,48

Iturria: EUSTAT.

- * Aurreko taulako datuen ondoriozko alderdi batzuk honako hauek dira:
- Euskara etxean erabiltzen dutenen ehunekoa handia da (% 70,08, 2016an), baina euskara dakiten ehunekoa baino askoz txikiagoa.
 - Etxean gaztelania erabiltzen dutenen ehunekoak gora egin du apur bat 2006tik 2016ra.

3.5.- Beste arazo batzuk.

179/2019 Dekretuan (51. art.) adierazitakoa kontuan hartuta, euskararen “arnasguneak” eremu geografiko eta soziofuntzionalak dira, zeinetan euskara dakiten pertsonen ehunekoa % 80tik gorakoa baita, eta euskaraz aritzea ohikoa eta orokorra baita gizarte-harremanetan.

Euskara dakiten pertsonen ehunekoa % 80tik gorakoa izateari buruzko baldintza betetzen du Azpeitiak. Baina ez, ordea, gizarte-harremanetan euskaraz aritzea ohikoa eta orokorra izateari buruzkoa, etxean % 70,08k erabiltzen duela kontuan hartzen bada (2016).

V.- PLAN PARTZIALA HIZKUNTZA-EBALUAZIOKO SALBUESPEN-KASUREN BATEAN DAGOEN ALA EZ AZTERTZEA.

179/2019 Dekretuan (51. art.) ezarritakoaren arabera, ez da hizkuntza-inpaktuaren ebaluazioa egin behar jarraian azaltzen diren kasuetan, honako gogoeta hauek justifikatzen dituztenetan:

"31. TRUKUTXO" EREMUKO PLAN PARTZIALA
1.4. HIZKUNTZA-INPAKTUAREN EBALUAZIOA DOK.



1.- Funtsezkoak ez diren aldaketak plan edo proiektuetan.

Plan Partzialak 2013ko Plan Orokorraren proposamenak garatuko ditu eta, horretarako, eraginpeko eremuaren antolamendu xehatuaren araubidea zehaztuko du (Trukutxo).

Ikuspegi horretatik begiratuta, ezin da esan indarreko hirigintza-plangintzaren inolako aldaketa baten aurrean gaudenik.

2.- Hizkuntza-inpakturik eragiten ez duten planak onartzean eta proiektuei baimena edo gaikuntza ematean.

Adierazitakoaren arabera, hizkuntza-ebaluazioaren faseetako bat hizkuntza-azterlanaren irismena zehazteari dagokio (179/2019 Dekretuko 53. artikulua).

Plan Partzialaren proposamenek hizkuntza-eragin nabarmenik izan dezaketen edo ez ebaluatzea du helburu

Horregatik, arrazoizkoa da ebaluazio hori egitea, gutxienez aipatutako fasera arte, Plan Partzialaren hizkuntza-eraginaren irismena zehazteko.

3.- Aurrez hizkuntza-ebaluazioa izan duen plan batetik eratorritako proiektuetan.

Salbuespen-kasu hori ez da aplikatzekoa aztertzen ari garen kasuan honako bi arrazoi hauengatik.

Batetik, sustatutako dokumentua hirigintza-plan bat da, eta ez proiektu bat. Bestetik, indarrean dagoen Azpeitiko Hiri Antolamenduko Plan Orokorrari ez zaio hizkuntza-ebaluaziorik egin.

VI.- PLAN PARTZIALAREN HIZKUNTZA-AZTERLANAREN IRISMENA ZEHAZTEA.

1.- Galdetegia.

1.1.- Eraginak, udalerriko biztanleria-egoiliarrean edo egonkorrean.

Plan Partzialak ez du bizitegi-garapenik aurreikusten. Hori dela eta, esan daiteke haren proposamenek, hasiera batean, ez dutela ekarriko udalerriko biztanleria egoiliar edo egonkorrearen gehikuntzarik.

1.2.- Eraginak bisitarien kopuruan.

Plan Partzialak jarduera ekonomiko berriak ezartzea eta, horrekin batera, enplegua sortzea aurreikusten du. Hori dela eta, esan daiteke haien proposamenek udalerrira lan-arrazoiengatik etortzen diren pertsonen kopurua handitzea eragingo dutela.

Horri dagokionez, 250 lanpostu sortuko direla kalkulatu da eta horien % 60 (150) udalerrian bizi direnak izango direla, eta % 40 (100) bisitariak.

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f

"31. TRUKUTXO" EREMUKO PLAN PARTZIALA
1.4. HIZKUNTZA-INPAKTUAREN EBALUAZIOA DOK.



1.3.- Bestelako eraginak, udalerriaren egoera soziolinguistikoan.

Ez da uste hirigintza-proposamenek beste inolako eraginik izan dezaketenik Azpeitiko egoera soziolinguistikoan.

2.- Hizkuntza-eraginen irismena zehaztea.

Eusko Jaurlaritzako Hizkuntza Politikako arloak zehaztutako parametroen arabera egindako hizkuntza-azterlanaren irismenaren analisiak ondorengo tauletan azaltzen den emaitza ematen du.

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f

“31. TRUKUTXO” EREMUKO PLAN PARTZIALA
1.4. HIZKUNTZA-INPAKTUAREN EBALUAZIOA DOK.

EUSKARAREN PROIEKZIO INDIZEA					
Biztanleen kopurua gaur egun	14818				
Euskaldunak gaur egun kopurutan	12401				
Euskaldunak gaur egun %	% 83,69				
Biztanle/bisitari berrien kopurua	215				
BIZTANLE/BISITARI BERRIEN JATORRIA PORTZENTAJETAN		KOPURUTAN			
Araba	% 0,32	0			
Bizkaia	% 1,19	1			
Gipuzkoa	% 84,47	84			
Estatuko gainontzeko lurraldeak	% 6,05	6			
Atzerrikoak	% 7,98	8			
DENETARA	% 100				
EUSKARAREN EZAGUTZA JATORRIAREN ARABERA					
	Araba	Bizkaia	Gipuzkoa	Estatuko gainontzeko lurraldeak	Atzerrikoak
Euskaldunak %	% 28,54	% 36,61	% 57,37	% 5,00	% 1,00
Besteak %	% 71,46	% 63,39	% 42,63	% 95,00	% 99,00
Euskaldunak	0	0	48	0	0
Besteak	0	1	36	6	8
BIZTANLE/BISITARI BERRIEN KOPURUA EZAGUTZAREN ARABERA					
Biztanle/bisitari berrien kopurua	Etorriko diren erdaldunak	Etorriko diren Euskaldunak %			
100	51	49			
EUSKARA EZAGUTZA TASAK (ORAINGOAK ETA GEROKOAK) ETA KONPARAKETA					
Biztanle/bisitari berriak + ohikoak	Biztanle/bisitari euskaldun ohikoak + berriak	Biztanle/bisitari euskaldun ohikoak + berriak %	Euskaldunen % gaur egun	EPI %	EPI
14918	12450	% 83,46	% 83,69	-% 0,23	-0,23

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f

“31. TRUKUTXO” EREMUKO PLAN PARTZIALA
1.4. HIZKUNTZA-INPAKTUAREN EBALUAZIOA DOK.

ONDORIOAK	
Guztira	14818
Euskaldunak - Guztira %	83,69
Ama-hizkuntza euskara - Guztira %	74,23
Etxean erabiltzen den hizkuntza - Guztira %	72,08
Euskara Zerbitzua	BAI
ESEP	BAI
Faktorea biztanle kopurua	2,00
Faktorea Euskaldunak	5,00
Faktorea Lehen hizkuntza	5,00
Faktorea Etxeko hizkuntza	5,00
Faktorea Euskararen inguruko egituraketa	0,00
Hauskortasun indizea	8,67
Hiren eraginaren balioa	1,00
Euskararen proiektzio indizea	-0,23
Bilakaera indizea	0,77
TXOSTENA EGIN BEHARRA - IZAERA	HIZKUNTZA INPAKTUKO AZTERLANA EZ

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f

"31. TRUKUTXO" EREMUKO PLAN PARTZIALA
1.4. HIZKUNTZA-INPAKTUAREN EBALUAZIOA DOK.



VII.- ONDORIOAK.

Aurreko epigrafean azaldutakoaren arabera, Plan Partzialak ez du eraginik izango Azpeitiko eta eraginpeko hiri-inguruneko egoera soziolinguistikoan, ez eta euskararen egoeran ere, hizkuntza-inpaktuari buruzko azterlan bat egitea eta eragin horiek prebenitzeko eta zuzentzeko neurriekin osatzea justifikatzen duenik.

Donostian, 2024ko maiatzean

Sin: Santiago Peñalba

Iñigo Peñalba

Mikel Iriondo

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f

"31 TRUKUTXO" HE-KO PLAN PARTZIALA
AZPEITIA
2024ko maiatza



2. dokumentua
"HIRIGINTZA-ARAUAK"

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f

SUSTATZAILEA



AURKIBIDEA.

LEHEN TITULUA
IZAERA OROKORREKO XEDAPENAK.

1. artikulua.-	Plan Partzialaren eremua.	1
2. artikulua.-	Plan Partziala indarrean sartzea eta indarraldirako baldintzak.	1
3. artikulua.-	Plan Partzialeko dokumentuak eta horien izaera arauemailea.....	1
4. artikulua.-	Plan Partziala eta indarreko legezko xedapenetara egokitzea.....	2

BIGARREN TITULUA
KALIFIKAZIO XEHATUKO ARAUBIDEA.

5. artikulua.-	Kalifikazio Xehatuko Araubidea. Baldintza orokorrak.....	3
6. artikulua.-	Kalifikazio xehekatuko azpieremuen sistematizazioa. Horien araubide orokorra.	3

HIRUGARREN TITULUA
PLAN PARTZIALA EGIKARITZEKO ARAUBIDEA

7. artikulua.-	Plan Partziala egikartzeko araubidea arautzeko irizpide orokorrak.	4
8. artikulua.-	Partzelazio-baldintzak.	5
9. artikulua.-	Antolatutako zuzkiduren eta horiei lotutako lurren araubide juridikoa.	5
10. artikulua.-	Hirigintza-eraikigarritasuna eta bere esleipena.	6
11. artikulua.-	Urbanizazioko obra-proiektuak formulatzeko araubidea.	6
12. artikulua.-	Urbanizazio-kargak egikaritu eta ordaintzeko baldintzak.	7
13. artikulua.-	Eraikuntza-proiektuak formulatzeko, eraikitze ahalmena erabiltzeko eta lehen erabilerako lizentziak emateko baldintzak.	7
14. artikulua.-	Xehetasun-azterketak formulatzeko araubidea.	8

LAUGARREN TITULUA
**ERAIKUNTZA-, ERABILERA-, JABARI- ETA INGURUMEN-ORDENANTZAK. PARTZELAK
KONFIGURATZEKO BALDINTZA FORMALAK.**

I. KAPITULUA
IRIZPIDE OROKORRAK.

15. artikulua.-	Eraikuntza- eta erabilera-araubide orokorra.	9
16. artikulua.-	Antolatutako eraikinen forma arautzeko baldintza orokorrak.	9
17. artikulua.-	Antolatutako partzela eta eraikinen erabilera-araubidea erregulatzeko baldintzak.	9
18. artikulua.-	Antolatutako partzela eta eraikinen jabari-araubidea erregulatzeko baldintzak. ...	9
19. artikulua.-	Ingurumen-baldintzak.	9

II. KAPITULUA
**PARTZELA INDUSTRIALEI BURUZKO ORDENANTZA PARTIKULARRAK ("b.10"
partzelak).**

20. artikulua.-	"b.10 1" eta "b.10 2" partzela industrialen eraikuntza-, erabilera- eta jabari- baldintza partikularrak.....	11
-----------------	---	----



AURKIBIDEA (Jarr.)

III. KAPITULUA
KOMUNIKAZIO-ERABILERETARA BIDERATUTAKO AZPIEREMUEI BURUZKO
ORDENANTZA PARTIKULARRAK ("e" azpizonak).

21. artikulua.- Bide-komunikazioko sarearen ("e.10") erabileretara bideratutako azpizonak arautzen dituzten ordenantza partikularrak. 13

22. artikulua.- Trenbide-sarearen ("e.30") erabileretara bideratutako azpieremuak arautzen dituzten ordenantza partikularrak. 13

23. artikulua.- Trenbide-sarearen ("e.30") erabileretara bideratutako azpieremuak arautzen dituzten ordenantza partikularrak. 13

IV. KAPITULUA
ESPAZIO LIBREEI BURUZKO ORDENANTZA PARTIKULARRAK
("f" azpizonak).

24. artikulua.- Hiri-espazio libreen ("f.10") erabileretara bideratutako azpieremuak arautzen dituzten ordenantza partikularrak..... 15

25. artikulua.- Hiri-espazio libre erkideen ("f.20") erabileretara bideratutako azpieremuak arautzen dituzten ordenantza partikularrak..... 15

V. KAPITULUA
IBAI-IBILGUEI BURUZKO ORDENANTZA PARTIKULARRAK
("h.10" azpizonak).

26. artikulua.- Ibai-ibilguen ("h.10") erabileretara bideratutako azpieremuak arautzen dituzten ordenantza partikularrak..... 17

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f

LEHEN TITULUA
IZAERA OROKORREKO XEDAPENAK.

1. artikulua.- Plan Partzialaren eremua.

Plan Partzial honen esku-hartze eremua bat dator Azpeitiko Plan Orokorreko "31 Trukutxo" eremuarekin. Eremu hori "6. Planoak" dokumentuko "I.1. Eremuaren kokapena" eta "I.2. Eremuaren mugapena. Egungo egoera" planoetan mugatuta dago.

2. artikulua.- Plan Partziala indarrean sartzea eta indarraldirako baldintzak.

- 1.- Plan Partzial hau behin betiko onartutakoan eta indarreko legerian xedatutako argitalpen-baldintzak betetakoan sartuko da indarrean, eta indarrean jarraituko du indargabetzen ez den bitartean.
- 2.- Planaren zehaztapenen bat edo batzuk deuseztatzeak, baliogabetzeak edo aldatzeak ez du eraginik izango gainerakoan baliagarritasunean, baldin eta horietakoren bat aplikaezina bada haien arteko interakzioagatik edo mendekotasunagatik.

3. artikulua.- Plan Partzialeko dokumentuak eta horien izaera arauemailea.

1.- Plan Partzialeko dokumentuak

Plan Partzial honek honako dokumentu hauek ditu:

- * "1. Memoria" dokumentua.
 - "1.1 Antolamenduaren informazio- eta justifikazio memoria" dokumentua.
 - "1.2 Ingurumen-ebaluazioa" dokumentua.
 - "1.3. Genero-inpaktuaren ebaluazioa" dokumentua.
 - "1.4 Hizkuntza-inpaktuaren ebaluazioa" dokumentua.
- * "2. Hirigintza Arauak" dokumentua.
- * "3. Egikaritzea antolatze eta kudeatzeko jarraibideak" dokumentua.
- * "4. Azterketa ekonomikoa" dokumentua.
 - "4.1 Ekonomia-bideragarritasuneko azterlana" dokumentua.
 - "4.2 Jasangarritasun ekonomikoaren memoria" dokumentua.
- * "5. Egikaritze-laburpena" dokumentua.
- * "6. Planoak" dokumentua.

2.- Dokumentuen izaera arauemailea

B.- Planaren arau-educia aurreko 1. atalean aipatutako dokumentu guztien emaitza bada ere, "2. Hirigintzako arauak", "3. Egikaritzea antolatu eta kudeatzeko jarraibideen azterketa" dokumentuek eta 6. dokumentuko ("II. Antolamendu-planoak") antolamendu-planoek dute hirigintzako esku-hartzearen izaera arauemailea eta erregulatzailerak, ondorioz, esku-hartze hori nahitaez egokitu beharko da haren zehaztapenetara.

Gainerako dokumentuak izaera adierazgarri, erreferentzial edo justifikatzailea dute; beraz, haien edukian lehendik aipatutakoekin kontraesanik sortzen bada, arestian aipatutako horiek lehenetsiko dira.

3.- Desadostasunak dokumentuen artean

Plan Partzial honetako dokumentu arau-emaileetako zehaztapenen artean egon daitezkeen desadostasunak, indarrean dagoen legerian jasotako irizpideen arabera konponduko dira⁽¹⁾.

Eskala desberdinetan egindako plano arau-emaileen artean desadostasunen bat suertatzen bada, eskala handienera egindako planoetan xedatutakoa lehenetsiko da, desadostasuna azken horietako edukiaren begi-bistako akats material bat ez bada.

Nolanahi ere, eremu, lurzati eta abarren neurketarekin, plano arauemaile digitalizatuen gainean egindako eta/edo ondoriozko lurzati eta eraikinen lerroakadurak eta sestrak zehaztearekin lotutako aurreikuspenek lehentasuna izango dute horien paperezko edizioen gainean egin daitezkeen eta/edo egin diren aurreikuspenen gainetik.

Hori dela eta, izaera eta/edo oinarri batez ere grafikoko gaitan irizpideak bat ez badatoz edo desberdinak badira, Plan honen plano arauemaile digitalizatuetatik ateratzen diren ondorioak gailenduko dira, Planaren gainerako dokumentuetatik, haien paperezko edizioak barne, jaso edo ateratzen direnen aurretik.

4. artikulua.- **Plan Partziala eta indarreko legezko xedapenetara egokitzea.**

- 1.- Proiektu hau eta bere proposamenak indarrean dauden eta aplikatu beharrekoak diren legezko xedapenetan ezarritako aurreikuspenetara egokitzen dira, xedapen horietan eta izapidetzean eragina jasandako administrazioek emandako txostenetan ezarritako baldintzetan.
- 2.- Jabari publiko hidraulikoaren mugakide diren eremuetan, babes- eta zaintza-zortasuneko eremuak barne, egiten den edozein esku-hartze (obrak edo eraikuntzak egiteko edo erabilerak ezartzeko, lehendik dauden eraikinetan zein berrietan), arlo horretan indarrean dagoen legerian xedatutakora egokituko da, bai eta Euskal Autonomia Erkidegoko Ibai eta Erreken Ertzak Antolatze Lurraldearen Arloko Planen xedatutakora ere (BO: 1998-XII-22; gero, 2013-XI-19ko Dekretu bidez aldatua).

Zehazki:

- * Itsasoaren eta lehorren arteko jabari publikoko lurrek bere Erregelamenduan (uztailaren 18ko 665/2023 Errege Dekretua) xedatutakoa bete beharko dute eta, nolanahi ere, lur horietan planteatzen diren jarduketek behar den titulu gaitzailea izan beharko dute.
 - * Babeseko zortasun-eremuko eraikinak eta erabilerak han xedatutakora doituko dira eta zona horretan baimendutako erabilerak Euskal Autonomia Erkidegoko organo eskudunaren baimena izan behar dute.
 - * Zaintza-eremuan modu berean jokatu da.
 - * Lehendik dauden obrak, eraikinak eta instalazioak finkatu egingo dira.
 - * Saneamendu-sareko instalazioek aipatutako erregelamenduan adierazitako baldintzak bete beharko dituzte.
- 3.- Proiektu honek lagundu egiten du bere proposamenekin emakume eta gizonezkoen arteko benetako berdintasuna lortzen hiri-ingurunearen eta horietan antolatutako hirigintza-baliabideen erabileran, eskuragarritasunean eta gozamenen. Eraginpeko eremuaren

¹ Horri dagokionez, kontuan hartu behar dira, besteak beste, 2006ko ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Legeko 7. artikuluan ezarritako irizpideak, bai eta lege hori garatzeko sustatzen diren xedapenetan ezarritakoak ere.

antolamenduan genero-ikuspegia kontuan hartuta, arloan indarrean dauden lege-xedapenetara egokitzen da.

BIGARREN TITULUA
KALIFIKAZIO XEHATUKO ARAUBIDEA.

5. artikulua.- Kalifikazio Xehatuko Araubidea. Baldintza orokorrak.

Plan Partzial honen eraginpeko eremua haren zehaztapenen ondoriozko kalifikazio xehatuaren araubidearen mende dago.

Antolatutako kalifikazio xehatuko azpieremuak, zehazki , Plan honetako "6. Planoak" dokumentuko "II.1. Zonakatze xehatua" planoan irudiztatuak dira.

6. artikulua.- Kalifikazio xehekatuko azpieremuen sistematizazioa. Horien araubide orokorra.

1.- Plan honetan bereizi eta araututako kalifikazio xehatuko azpizonek indarrean dagoen Azpeitiko Hiri Antolamenduko Plan Orokorrean ezarritako sistematizazioari erantzuten diote, dokumentu honetan aurreikusitako baldintzetan osatuta.

2.- Plan honetan kalifikazio xehekatuko azpizona hauek antolatu dira zehazki:

- * "b.10 Partzela industrial".
- * "e.10. Errepideak eta hiri barruko bideak".
- * "e.20. Oinezko-bizikletentzako bide-sarea".
- * "e.30. Trenbide-sarea".
- * "f.10 Hiriko Espazio Libreak".
- * "f.10 Espazio libre komunak".
- * "h.10 Ibai Ibilguak".

3.- Antolatutako azpizona xehatuen hirigintza-araubidea (eraikuntzako, erabilerakoa...), alde batetik, aipatutako Hiri Antolamenduko Plan Orokorrean haientzat ezarritakoa da eta, bestetik, aurrekoaren garapen eta partikularizazio gisa, Plan Partzial honetan ezarritakoa.

4.- "h.10 Ibai-ibilguak" azpizona xehatuak jabari publiko hidraulikoaren zati dira, eta uren arloan indarrean dauden lege-xedapenetan [Uren Legea, etab.] ezarritako aurreikuspenen mende daude.

5.- Azpizona xehatuak Plan honetako "6. Planoak" dokumentuko "II.1. Zonakatze xehatua" planoan irudiztatuak dira eta, hortik ondorioztatzen denez, zenbait egoeratan gainjarri egiten diren azpizonak sortzen dituzte, horietako bakoitzari maila bat dagokiolarik.

HIRUGARREN TITULUA
PLAN PARTZIALA EGIKARITZEKO ARAUBIDEA

7. artikulua.- Plan Partziala egikaritzeko araubidea arautzeko irizpide orokorrak.

1.- Sektorean planteatutako proposamenak egikaritzea, lurzoru urbanizagarri gisa sailkatuta, Plan honetako "II.4" planoan mugatutako "AAI.1/31" jarduketa integratuko eremu baten xede izango da.

"AAI.1/31" jarduketa integratuko eremuan sartzen dira sektore osoari dagozkion lursailak eta horietan dauden eraikinak eta obra hidraulikoak. Honako hauek hartzen dituzte:

- * Jabari publiko hidraulikoari dagozkion lurrak. Ez dira hartuko jarduketa integratuko eremuari (eta bertan mugatzen den egikaritze-unitateari) gehitutako lurzorutzat hirigintza-eskubideak eta -kargak banatzeko xedeetarako, indarreko hirigintza-legeriarekin bat etorriz.
- * Indarrean dagoen HAPOk trenbide-sistema orokor gisa kalifikatutako lurzoru publikoak, lehendik daudela eta titulartasun publikoa dutela kontuan hartuta, indarrean dagoen hirigintza-legerian ezarritakoaren arabera (2/2006 Legeko 25., 35.5 eta beste hainbat artikulua), ez dira jarduketa integratuko eremura (eta bertan mugatzen den egikaritze-unitatera) gehitutako lurzorutzat hartuko hirigintza-eskubideak eta -kargak banatzeko ondorioetarako.
- * Indarrean dagoen HAPOk bide eta oinezko-bizikleten sistema orokor gisa kalifikatutako lurzoru publikoak, lehendik daudela eta titulartasun publikoa dutela kontuan hartuta, indarrean dagoen hirigintza-legerian ezarritakoaren arabera (2/2006 Legeko 25., 35.5 eta beste hainbat artikulua), ez dira jarduketa integratuko eremura (eta bertan mugatzen den egikaritze-unitatera) gehitutako lurzorutzat hartuko hirigintza-eskubideak eta -kargak banatzeko ondorioetarako.
- * Pribatu bihurtzen diren lurzoru publikoak, pribatu izatetik bide-erabilerarako publiko izatera pasatzen direnekin konpentsatzen direnez, ez dira jarduketa integratuko eremura (eta bertan mugatzen den egikaritze-unitatera) gehitutatzat hartuko, hirigintza-eskubideak eta -kargak banatzeko ondorioetarako.
- * Egikaritutako obrak ez dira kontuan hartzen jarduketa integratuko eremuaren egungo urbanizazio-karga gisa (ez eta eremu horretan mugatzen den egikaritze-unitatearen karga gisa ere).

Kasuan kasuko Hirigintzako Jarduketa Programa egingo da atalean aipatutako lurzoru-multzoari dagokionez. Haren garapenean sustatu beharreko urbanizazio- eta birpartzelazio-proiektuak, bestalde, lursail horietara guztietara zabalduko dira.

Hirigintzako Jarduketa Programa horrek zehaztuko ditu haren xede den eremuan planteatutako antolamendu-proposamenak egikaritzeko baldintzak, honako hauei buruzkoak barne: egikaritze-unitateak mugatzea; jarduketa-sistema zehaztea; urbanizazio-obren proiektzioa eta egikaritzea (urbanizazio-aurreproiektu baten berezko irismenarekin); aurreikusitako obrak eta jarduketak egikaritzeko eta ordaintzeko erantzukizunak, alde batetik, jarduketa integratuko eremu horretan aurreikusitako hirigintza-garapenari lotutako

betebeharrak eta erantzukizunak bereizi ondoren, eta, bestetik, hala badagokio,
administrazio publikoari dagozkionak, edozein dela ere.

- 2.- Sektoreko jabeek, hura egikaritzen denean, Plan Partzialak antolatutako zuzkidura publiko orokorrak eta tokikoak lagako dituzte.

Lagapenak doan eta behar bezala urbanizatuta formalizatuko dira, eta ez dio inolako kostu ekonomikorik eragingo Udalari.

8. artikulua.- Partzelazio-baldintzak.

- A.- Plan Partzial honetan antolatutako hirigintza-partzela berriak edo azpizona xehatuak, Planeko "6. Planoak" dokumentuko "II.1. Zonakatze xehatua" planoan mugatutakoak dira.

- B.- Antolatutako "b.10.1" eta "b.10.2" industria-partzela berriak hirigintzako partzela autonomo eta bereiziak izango dira, eta jarraian azaltzen diren esku hartzeko baldintzen mende egongo dira hirigintza-ondorioetarako.

- a) Aipatutako partzela horiei dagozkien eraikuntza-proiektuak egiteko, 13. Artikuluan ezarritako aurreikuspenetara egokituko dira.
- b) Bere konfigurazio juridiko-erregistrala mugatutako egikaritze-unitatean sustatu beharreko Birpartzelazio Proiektuan zehaztuko da.

Testuinguru horretan, partzela horiek justifikatutzat jotzen diren baldintzetan banandu ahal izango dira, indarrean dagoen Plan Orokorrean xedatutakoaren arabera.

- C.- Nolanahi ere, dokumentu honetako Laugarren Tituluan partzela horietako bakoitzerako ezarritako baldintzak aplikatuko dira.

9. artikulua.- Antolatutako zuzkiduren eta haiei atxikitako lurren araubide juridikoa.

- 1.- Plan Partzial honek zuzkidura publikoetara bideratzen dituen lursailak eta elementuak Azpeitiko Udalari eta Gipuzkoako Foru Aldundiari lagako zaizkie GI-631 errepideari dagokion bide-sistema orokorrari dagozkion lursailen kasuan.
- 2.- Plan honetan mugatutako "AAI.1/31" eremuko lursailak eta ondasunak direla kontuan hartuta, eremu horretan sustatu beharreko Hirigintzako Jarduketa Programa mugatzen duen egikaritze-unitatean egin eta onartuko den berdinbanaketa-proiektuaren testuinguruan formalizatuko da lagapena. .
- 3.- Lur eta ondasun horien araubidea eta izaera juridikoa, kasu bakoitzean, arlo horretan aplikatzekoak diren legezko xedapenetan ezarritakoaren arabera, horietako bakoitzari ematen zaion xedearen eta erabileraren arabekoak izango dira, bai Plan Partzial honetan, bai etorkizunean.

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f

4.-. Plan Partzial honen ondoriozko titulartasun pribatuko espazio eta lursailen gaineko erabilera publikoko zortasunak, bai eta horien proposamenak egikaritzeko behar diren gainerakoak ere, "AAI.1/31" eremuan mugatzen den egikaritze-unitatean sustatu beharreko berdinbanaketa-proiektuan formalizatuko dira. Plan Partzial honetan berariaz ezarri da lehendik dauden azpiegituren bide-zorra..

10. artikulua.- Hirigintza-erakigarritasuna eta bere esleipena.

- 1.- "AAI.1/31" jarduketa integratuko eremuan aurreikusitako hirigintza-erakigarritasunaren esleipena, indarrean dagoen hirigintza-legerian ezarritakoaren arabera, proiektu honetan mugatutako Jarduketa Integratuko Eremuan sustatu beharreko Hirigintzako Jarduketa Programak mugatzen duen egikaritze-unitatean prestatu eta onartu beharreko berdinbanaketa-proiektuak zehazten dituen irizpideetara egokituko da.
- 2.- Plan honetan aurreikusitako erabileren haztapan-koefizienteak, "3. Egikaritzea antolatzeke eta kudeatzeko jarraibideak" eta "4. Azterketa ekonomikoa" dokumentuetan azaldutako irizpideetan oinarrituta, ondorengo taulan jasotakoak dira.

ERABILEREN HAZTAPEN-KOEFIZIENTEAK.

ERABILERA ETA ARAUBIDE JURIDIKO-EKONOMIKOA	LURZORU URBANIZATUAREN ERAGIN-BALIOA -€/m²(s)-	HAZTAPEN-KOEFIZIENTEAK
Etxebizitza		
Sustapen publikoko erregimen bereziko BOE	93,17	0,34
Sustapen pribatuko erregimen bereziko BOE	123,86	0,46
Erregimen orokorreko BOE	271,11	1,00
Erregimen bereziko erkidegoko - udaleko erregimen tasatuko babestua	564,80	2,08
Sustapen librea	675,00	2,49
Hirugarren sektorea	139,65	0,51
Industrial	150,00	0,55
Ekipamendu pribatua	50,00	0,18
Aparkalekua – Eranskinak		
Etxebizitza babestuak.	96,00	0,35
Sustapen librekoak.	110,71	0,40

Nolanahi ere, koefiziente horiek eguneratu eta/edo berregokitu egin ahal izango dira mugatzen diren egikaritze-unitateei buruzko berdinbanaketa-proiektuak egiteko testuinguruan, justifikatutzat jotzen diren baldintzetan eta irismenarekin.

11. artikulua.- Urbanizazioko obra-proiektuak formulatzeko araubidea.

- 1.- Plan honetan mugatutako ("AAI.1/31") jarduketa integratuko eremuan aurreikusitako urbanizazio-obrak.
- Aipatutako jarduketa integratuko eremuan aurreikusitako urbanizazio-obren proiektzio-araubidea, alde batetik, eremu horretan sustatu beharreko Hirigintzako Jarduketa Programan zehaztuko da eta, bestetik, haren garapenean sustatu beharreko Urbanizazio Proiektuan.



Urbanizazio Programa eta Proiektu horiek egikaritutako obrak finkatu aurretik zegoen egoeratik abiatuko dira.

2.- Urbanizazio Proiektua prestatu eta egikaritzeko baldintza orokorrak.

Proiektu hori prestatu eta egikaritzea arloan aplikatu beharreko lege-xedapenetan ezarritako irizpideetara egokituko da.Proiektuaren egoera eta irismena kontuan hartuta, honako helburu hauek lortzeko neurri egokiak zehaztuko dira bertan:

- * Kutsadura akustikoa ezabatzea eta/edo ahal den neurrian murriztea.
- * Argi-kutsadura prebenitzea eta/edo ahal den neurrian murriztea.
- * Energia-efizientzia sustatzea.
- * Uraren erabileran efizientzia eta aurrezpena sustatzea.
- * Lurzoru iragazkorren presentzia sustatzea.

12. artikulua.- **Urbanizazio-kargak egikaritu eta ordaintzeko baldintzak.**

"AAI.1/31" jarduketa integratuko eremuan eta, zehazkiago, bertan mugatzen den egikaritze-unitatean sortzen diren urbanizazio-kargak egikaritzeko eta ordaintzeko baldintzak proiektu honetan eta horren garapenean sustatu beharreko proiektuetan ezarritakoak izango dira (Hirigintzako Jarduketa Programa; egikaritze-unitatearen berdinbanaketa-proiektua; urbanizazio-proiektua). Testuinguru horretan, aurreikusitako urbanizazio-obrak egikaritzea eta ordaintzea eremu horren urbanizazio-kargatzat hartuko da.

13. artikulua.- **Eraikuntza-proiektuak formulatzeko, eraikitze ahalmena erabiltzeko eta lehen erabilerako lizentziak emateko baldintzak.**

- 1.- Eremuan aurreikusitako eraikinen proiektzioa eta egikaritzea arloan aplikatzekoak diren xedapenetan ezarritako irizpideetara egokituko dira, udalerrian indarrean dauden hirigintza-plangintza (Plan Orokorra eta Plan Partzial hau) eta eraikuntza-ordenantzak barne.
- 2.- "b.10.1" eta "b.10.2" partzela industrialetako eraikuntza-proiektuen elaborazioa eta derrigorrezko udal-lizentziak ematea, honako irizpide hauen arabera egingo da:
 - A.- Partzelan sestra gainean eta azpian aurreikusitako eraikinek udalaren proiektzioa eta baimena (lizentzia) izan dezakete.
 - B.- Aurreko irizpidea birdoitu edo osatu ahal izango dute plan honen garapenean sustatu beharreko hirigintza-proiektuek (Hirigintzako Jarduketa Programa, birpartzelazio-proiektua...), justifikatuztat jotzen diren baldintzetan eta irismenarekin.
Halaber, zedarritzen den egikaritze-unitatean sustatu beharreko birpartzelazio-proiektuak zortasunak eta arlo horretan planteatutako helburuak lortuko direla bermatzeko egokituztat jotzen diren gainerako esku-hartze neurriak zehaztu ahal izango ditu.

14. artikulua.- **Xehetasun Azterketak formulatzeko araubidea.**

Xehetasun Azterketak egin ahal izango dira, Plan Partzial honetan ezarritako antolamendu-aurreikuspenak berregokitzeko xedez, azterketa horien berezko esku-hartze eremuaren barruan.

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f

LAUGARREN TITULUA

**ERAIKUNTZA-, ERABILERA-, JABARI- ETA INGURUMEN-ORDENANTZAK. PARTZELAK
KONFIGURATZEKO BALDINTZA FORMALAK.**

**I. KAPITULUA
IRIZPIDE OROKORRAK.**

15. artikulua.- Eraikuntza- eta erabilera-araubide orokorra.

Antolatutako azpizona xehatuen eraikuntza- eta erabilera-araubide orokorra indarrean dagoen Hiri Antolamenduko Plan Orokorrean horietako bakoitzerako ezarritakoa da, Plan Partzial honetan ezarritako baldintzetan eta irismenarekin osatua eta/edo berregokitua.

Plan Partzial honetan, dagoen egoera kontuan hartuta (partzelak gainjarrita: ibilguaren gaineko elementuak, trenbide-tunela, etab.), azpizona xehatu gainjarriak identifikatzen dira, II.1 planoan ikus daitekeen bezala. Bat datoz propietate berezituekin eta gainjarriekin.

16. artikulua.- Antolatutako eraikinen forma arautzeko baldintza orokorrak.

Antolatutako azpizona xehatueta aurreikusitako eraikinen forma arautzeko baldintza orokorrak indarrean dagoen Hiri Antolamenduko Plan Orokorrean horietako bakoitzerako ezarritakoak dira, Plan Partzial honetan ezarritako baldintzetan eta irismenarekin osatuta eta/edo berregokituta.

17. artikulua.- Antolatutako partzela eta eraikinen erabilera-araubidea arautzeko baldintzak.

Antolatutako azpizona xehatueta aurreikusitako partzela eta eraikinen erabilera-araubidea arautzeko baldintza orokorrak indarrean dagoen Hiri Antolamenduko Plan Orokorrean horietako bakoitzerako ezarritakoak dira, Plan Partzial honetan ezarritako baldintzetan eta irismenarekin osatuta eta/edo berregokituta.

18. artikulua.- Antolatutako partzela eta eraikinen jabari-araubidea arautzeko baldintzak.

Antolatutako azpizona xehatueta aurreikusitako eraikinen jabari-araubidea arautzeko baldintza orokorrak indarrean dagoen Hiri Antolamenduko Plan Orokorrean horietako bakoitzerako ezarritakoak dira, Plan Partzial honetan ezarritako baldintzetan eta irismenarekin osatuta eta/edo berregokituta.

19. artikulua.- Ingurumen-baldintzak.

Kontuan hartu beharreko ingurumen-baldintzak Plan Partzial honen IAEren ondoriozkoak dira, dagokion Ingurumen Adierazpen Estrategikoan ezartzen direnekin osatuta..

Bereziki, ingurumena hobetzeko eta landatu beharreko zuhaitz berrietarako aurreikusitakoak dira, eta esparru horretan identifikatzen dira espezie egokienak.

Eremuaren Urbanizazio Proiektuan, indarrean dagoen Plan Hidrologikoaren araudiko 48. artikuluan drainatze jasangarriko hiri-sistemak sartzeari buruz ezarritakoa onartu beharko da.

Urbanizazio Proiektuak, eremua ibilguen zaintza-eremuan dagoela kontuan hartuta, Uraren Euskal Agentziaren nahitaezko administrazio-baimena beharko du.

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f

II. KAPITULUA
PARTZELA INDUSTRIALEI BURUZKO ORDENANTZA PARTIKULARRAK

20. artikulua.- "b.10.1" y "b.10.2" partzela industrialen eraikuntzari, erabilerari eta jabariari buruzko ordenantza partikularrak.

- 1.- Azalera:
- "b.10.1" partzela:..... 158.736 m²¹
 - "b.10.2" partzela:..... 28.138 m²
- 2.- Mugapena: Plan Orokor honetako II.1 planoan jasotakoa.
- 3.- Kalifikazio xehatuaren araubidea:
"b.10 industrial" tipologiako azpizonari dagokiona.
Jabari publiko hidraulikoaren eta trenbide eta bide-jabari publikoen aldamenean egotetik eratorritako zortasunek eragiten diete, Plan Partzial honetako II.2 planoan ikus daitekeen bezala.
- 4.- Hirigintza-eraikigarritasuna eta erabilera-baldintzak:
- A.- Sestra gainean eta erabilera industrialera bideratua:
- "b.10.1" partzela:..... 48.188,00 m²(s)
 - "b.10.2" partzela:..... 8.503,75 m²(s)
- B.- Sestra azpian:
Sestra azpian baimendutako solairu-kopuruari lotutako eraikigarritasuna, Plan Partzial honetan aurreikusitako gehieneko lerrokaduren barruan.
Eraikigarritasun hori aparkalekurako edo industria-jarduerari lotutako sestra azpian baimendutako beste erabilera batzuetarako erabiliko da (zerbitzu-azpiegiturak, mantentze-lanak, kanala, etab.).
- 5.- Eraikinaren forma arautzeko baldintzak:
- A.- Solairu-kopurua:
- * (sestra gainean): Beheko solairua + III.
 - * Sestra azpian: 3 solairu (III).
Nolanahi ere, lehendik dauden eraikinak finkatu egingo dira beren profilarekin.
- B.- Sestra gaineko gehieneko altuera (fatxadaren altuera eta/edo erlaitza):
- * Urola ibaiaren ezkerrean: egikaritutako eraikinei dagokiena.
 - * Urolaren eskuinaldean: 16,00 m, partzelako eraikinaren asentu-plataformaren sestrarekiko.
Nolanahi ere, altuera horiek gairak ahal izango dira garaiera handiagoko elementu bereziak behar badira (tximiniak, instalazio bereziak, siloak, beste batzuk), aldez aurretik justifikatuta komenigarria edo egokia dela solairu horien eraikuntza-konfigurazioarekin, industria-jardueraren baldintzatzaile funtzionalekin edo behar bezala egiaztatutako beste edozein inguruabarrekin lotutako arrazoiengatik.

1 "b.10.1" partzelaren azalera 163.076 m²-koa da goiko mailan eta 161.481 m²-koa beheko mailan (Urola eta Ugalditza gaineko zubiak, trenbide-tunela, etab.). (Ikus 2. eranskineko ezaugarrien taula)

- C.- Eraikinaren lerrokadurak (sestra gainen eta azpian).
- * Plan Partziala honetako II.2 planoan jasotakoak.
 - * Plano horretan islatutako lerrokadurek eraikinaren gehieneko lerrokadura-izaera dute, bai sestra gainean eta bai azpian. Nolanahi ere, lehendik dagoen eraikinaren lerrokadurak finkatu egingo dira.
- Nolanahi ere, eraikinaren lerrokadura horiek berregokitu egin ahal izango dira dagokion eraikuntza-proiektua prestatu eta onartzeko testuinguruan, aldezturik justifikatuta komenigarria edo egokia dela solairu horien eraikuntza-konfigurazioarekin, industria-jardueraren baldintza funtzionalekin, lurren baldintza geoteknikoekin edo behar bezala egiaztatutako beste edozein inguruabarrekin lotutako arrazoiengatik.
- Hala eskatzen duten kasuetan, bide- eta trenbide-arloan eskumena duten organoen eta jabari publiko hidraulikoaren titularraren baimenak eskatu beharko dira horretarako.

- D.- Eraikinaren hegala arautzeko baldintzak:
- * Ezarritako gehieneko lerrokadurak gainditzeko dituzten eraikinetan hegalkinak jartzea baimentzen da.
 - * Hegalkinak irekiak edo itxiak izan daitezke, gehienez 5,00 metrokoak, eta azpiko lursailaren sestratik gutxienez 2.50 metrora egongo dira. Nolanahi ere, parametro horiek gainditzeko dituztenak finkatu egingo dira.

6.- Partzelaren eta eraikinaren erabilera-baldintzak:

- A.- Gutxienezko aparkaleku kopurua¹.
- * Kamioientzat:20 aparkaleku
 - * Automobil eta motorrentzat:200 aparkaleku
 - * Bizikletentzat:200 aparkaleku

7.- Ingurumen-baldintza espezifikoak.

Baldintza horiek, akustikoak barne, Plan honetako "1.2 Ingurumen-ebaluazioa" dokumentuan azaldutakoak dira.

- 8.- Partzelaren eta eraikinaren jabari-baldintzak.
- * Partzelak eta eraikina titulartasun pribatukoak dira.
 - * Era berean, partzela eta eraikinek eragina izango dute, aldekoa zein kontrakoa, hiri-zerbitzuen azpiegituren obrak egikaritzeko, ibilgailu motordunen eta bizikleten sarbiderako, pasabideetarako eta abarretarako beharrezkoak diren zortasunengatik, Plan Partzial hau garatzeko sustatu beharreko proiektuen (berdinbanaketa, urbanizazioa eta abar) arabera eta horien irismenarekin. Testuinguru honetan, zortasun bat ezarri da "b.10.2" partzelan, lehendik dauden zerbitzuek sarbidea izan dezaten.

9.- Partzelak konfiguratzeko baldintza juridiko-formalak.

Dokumentu honetan oro har ezarritakoak.

- 10.- Egikaritze-baldintzak. Eraikuntza-proiektuak prestatzea eta egikaritzea.
- Dokumentu honetan izaera orokorrekin ezarritakoak (12. Artikulua, etab.).
- Antolamenduz kanpokotzat jo da eremuaren ipar-mendebaldean eta Urolaren eskuinaldean dagoen eraikina.

1 148 aparkaleku egikarituta daude eremuaren ondoan. Guztira, 567 baino gehiago dira. Birpartzelazio-proiektuak partzela bakoitzari dagozkionak esleituko ditu.



III. KAPITULUA
KOMUNIKAZIO-SISTEMEN ERABILERETARA BIDERATUTAKO AZPIZONEI BURUZKO
ORDENANTZA PARTIKULARRAK
("e" aspizonak).

21. artikulua.-.....Bide-komunikazioko sarea erabiltzera bideratutako aspizonak arautzen
dituzten ordenantza partikularrak ("e.10" errepideak eta hiri-bide nagusiak)

1.- Azalera:

*	e.10.1 partzela:	13.129 m ² . ¹
*	e.10.2.1 partzela:	1.751 m ² . ²
*	e.10.2.2 partzela:	1.155 m ² .
*	e.10.2.3 partzela:	532 m ² .

2.- Mugapena: Plan Orokor honetako II.1 planoan jasotakoa.

3.- Kalifikazio xehatuaren araubidea:
"e.10. Errepide eta herri barruko bide nagusiak" tipologiei dagokiena.

4.- Azpieremu xehatuaren erabilera-baldintzak:
Komunikazio-erabileretara bideratua, dagozkien erabilera osagarriekin eta/edo horiekin bateragarriak direnekin osatuta, "e.10" tipologiako partzeletarako oro har ezarritako baldintzetan.

5.- Ingurumen-baldintza espezifikoak.
Baldintza horiek, akustikoak barne, Plan honetako "1.2 Ingurumen Ebaluazioa" dokumentuan azaldutakoak dira.

6.- Antolatutako aspizonen titulartasun-baldintzak:
Azpizonak titulartasun publikokoak dira (Gipuzkoako Foru Aldundia eta Azpeitiko Udala).

22. artikulua.-Ibilbide berezien sarea ("e.20.1" bizikleta-oinezko bidea) erabiltzera
bideratutako aspizonak arautzen dituzten ordenantza partikularrak

1.- Azalera: 1.460 m².³

2.- Mugapena: Plan Orokor honetako II.1 planoan jasotakoa.

3.- Kalifikazio xehatuaren araubidea:
"e.20. Ibilbide berezien sarea (bizikleta-oinezko bidea)" tipologiei dagokiena.

4.- Aspizona xehatuaren erabilera-baldintzak:
Komunikazio-erabileretara bideratua, dagozkien erabilera osagarriekin eta/edo horiekin bateragarriak direnekin osatuta, "e.20" tipologiako partzeletarako oro har ezarritako baldintzetan.

5.- Ingurumen-baldintza espezifikoak.
Baldintza horiek, akustikoak barne, Plan honetako "1.2 Ingurumen Ebaluazioa" dokumentuan azaldutakoak dira.

1 Beheko mailan trenbide-tunelak zeharkatzen du.

2 Horren gainetik igarotzen da partzela industrialari jarraipena ematen dion zubia.

3 Horren gainetik igarotzen da partzela industrialari jarraipena ematen dion zubia eta, aldi berean, Urola ibaia zeharkatzen duen pasabidea.

- 6.- Antolatutako azpizonen titulartasun-baldintzak:
Titulartasun publikokoak dira (Gipuzkoako Foru Aldundia eta Azpeitiko Udala).

23. artikulua.-.....Trenbide-sarea ("e.30.1") erabiltzera bideratutako azpizonak arautzen dituzten ordenantza partikularrak

- 1.- Azalera: 1.540 m².¹
- 2.- Mugapena: Plan Orokor honetako II.1 planoan ezarritakoa.
- 3.- Kalifikazio xehatuaren araubidea:
"e.30. Trenbide-sarea" tipologiei dagokiena.
- 4.- Azpizona xehatuaren erabilera-baldintzak:
Komunikazio-erabileretara bideratua, dagozkien erabilera osagarriekin eta/edo horiekin bateragarriak direnekin osatuta, "e.30" tipologiako partzeletarako oro har ezarritako baldintzetan.
- 5.- Ingurumen-baldintza espezifikoak.
Baldintza horiek, akustikoak barne, Plan honetako "1.2 Ingurumen Ebaluazioa" dokumentuan azaldutakoak dira.
- 6.- Antolatutako azpizonaren titulartasun-baldintzak.
Titulartasun publikoko da (ETS).

1 Sektorean tunel-trazadura partziala duenez, horren gainetik zeharkatzen du GI-631 errepideak eta partzela industrialia garatzen da.

IV. KAPITULUA
ESPASIO LIBREEI BURUZKO ORDENANTZA PARTIKULARRAK
("f" azpizonak).

24. artikulua.- Hiri9-espazio libreak erabiltzera bideratutako azpizonak arautzen
dituzten ordenantza partikularrak. ("f.10")

1.- Azalera:

* f.10.1 partzela:	22.225 m ² . ¹
* f.10.2 partzela:	11.585 m ² . ²
* f.10.3 partzela:	2.450 m ² . ³

2.- Mugapena: Plan Partzial honetako II.1 planoan ezarritakoa.

3.- Kalifikazio xehatuaren araubidea:

Kalifikazio xehatuaren araubidea: "f.10 Hiri-espazio libreak" tipologiaiko azpizonei dagokiena.

4.- Eraikigarritasun fisikoa:

- * Sestra gainean: indarrean dagoen Plan Orokorrean tipologia honetako azpizona xehatuan baimendutakoa.
- * Sestra azpian: indarrean dagoen Plan Orokorrean tipologia honetako azpizona xehatuan baimendutakoa.

5.- Eraikinaren forma (solairu-kopurua) arautzeko baldintzak:

- * Sestra gainean: indarrean dagoen Plan Orokorrean tipologia honetako azpizona xehatuan baimendutakoak.
- * Sestra azpian: indarrean dagoen Plan Orokorrean tipologia honetako azpizona xehatuan baimendutakoak.

6.- Azpizona xehatuaren erabilera-baldintzak:

Espazio libreen berezko erabileretara bideratua, dagozkien erabilera osagarriekin eta/edo horiekin bateragarriak direnekin osatuta, "f.10" motako partzeletarako oro har ezarritako baldintzetan.

7.- Ingurumen-baldintza espezifikak.

Baldintza horiek, akustikoak barne, Plan honetako "1.2 Ingurumen Ebaluazioa" dokumentuan azaldutakoak dira.

8.- Azpizonaren titulartasun-baldintzak.

Haren berezko erabilera publikoetara bideratzen da (Azpeitiko Udala).

1 Goiko mailan, Ugalditza erreka gaineko zubia zeharkatzen du, Urola ibaira urak isurtzen dituen tokian ezkutatzen dena.

2 Horren gainetik igarotzen da partzela industrialari jarraipena ematen dion zubia eta haren azpitik partzela industrialeko kanala.

3 Horren gainetik igarotzen da partzela industrialari jarraipena ematen dion zubia.

25. artikulua.- Hiri-espazio libreak erabiltzera bideratutako azpizonak arautzen dituzten ordenantza partikularrak. ("f.20.1")

- 1.- Azalera:478 m²
- 2.- Mugapena: Plan Partzial honetako II.1 planoan ezarritakoa.
- 3.- Kalifikazio xehatuaren araubidea:
Hiri-espazio libre komun "f.20" tipologiako azpizonei dagokiena.
- 4.- Eraikigarritasun fisikoa:
Ez da eraikinik baimentzen.
- 5.- Eraikinaren forma (solairu-kopurua) arautzeko baldintzak:
Ez da eraikinik baimentzen.
- 6.- Azpizona xehatuaren erabilera-baldintzak:
Espazio libreen berezko erabileretara bideratua, dagozkien erabilera osagarriekin eta/edo horiekin bateragarriak direnekin osatuta, "f.20" motako partzeletarako oro har ezarritako baldintzetan.
- 7.- Ingurumen-baldintza espezifikoak.
Baldintza horiek, akustikoak barne, Plan honetako "1.2 Ingurumen Ebaluazioa" dokumentuan azaldutakoak dira.
- 8.- Azpizonaren titulartasun-baldintzak.
Haren berezko erabilera publikoetara bideratzen da (Azpeitiko Udala).

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f

V. KAPITULUA
IBAI-IBILGUEI BURUZKO ORDENANTZA PARTIKULARRAK
("h.10" azpizonak).

26. artikulua.- Ibai-ibilguak erabiltzera bideratutako azpizonak arautzen dituzten ordenantza partikularrak. ("h.10")

1.- Azalera:

- * h.10.1 partzela (Urola ibaiaren JPH):.....20.080 m².¹
- * h.10.2 partzela (Ugalditza errekaostaren JPH):.....740 m².²

2.- Mugapena: Plan Partzial honetako II.1 planoan ezarritakoa.

3.- Kalifikazio xehatuaren araubidea:

"h.10 Ibai-ibilguak" tipologiako azpizonei eta azpizona horiek osatzen duten jabari publiko hidraulikoari dagokiena.

4.- Eraikigarritasun fisikoa:

Ez da eraikinik baimentzen.

5.- Eraikinaren forma arautzeko baldintzak:

Ez da eraikinik baimentzen.

6.- Azpizona xehatuaren erabilera-baldintzak:

Uraren arloan indarrean dauden lege-xedapenetan (legeria eta planak) jabari publiko hidraulikorako ezarritako erabileretara bideratzen da.

7.- Ingurumen-baldintza espezifikokoak.

Baldintza horiek, Plan honetako "1.2 Ingurumen Ebaluazioa" dokumentuan azaldutakoak dira.

8.- Azpizonaren titulartasun-baldintzak.

Azpizonen titulartasuna arlo horretan indarrean dauden lege-xedapenetan adierazitako Administrazio Publikoari dagokio.

Donostian, 2024ko maiatzean

Sin: Santiago Peñalba

Iñigo Peñalba

Mikel Iriondo

1 Beheko mailan trenbide-tunelak zeharkatzen du.

2 Horren gainetik igarotzen da partzela industrialari jarraipena ematen dion zubia.

"31 TRUKUTXO" HE-KO PLAN PARTZIALA
AZPEITIA
2024ko maiatza



3. Dokumentua
EGIKARITZAPENAREN ANTOLAMENDUKO ETA KUDEAKETAKO
JARRAIBIDEAK

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f

SUSTATZAILEA





AURKIBIDEA

Or.

I.-	Dokumentu honen xedea.....	1
II.-	Hirigintza-antolamenduko proposamenak eta, egikaritzearen ondorioetarako, dagokion jarduketa-modalitatearekin duten lotura.....	1
III.-	Hirigintza-eraikigarritasunaren esleipena.....	2
IV.-	Aurreikusitako obrak eta urbanizazio-kargak proiektatu, egikaritu eta ordaintzea.....	3
V.-	Zuzkidura publikoko lurren lagapena.....	3
VI.-	Mugatutako jarduketa integratuko eremuan planteatutako antolamendua egikaritzeko programazioa.....	3



I.- DOKUMENTU HONEN XEDEA

Dokumentu honen xedea Plan Partzial honetan bertan proposatutako hirigintza-antolamenduaren antolaketa- eta kudeaketa-jarraibideak zehaztea da eta, zehazki, honako kontu hauekin zerikusia dutenak:

- * Hirigintza-antolamenduko proposamenek jarduketa-modalitatearekin duten lotura egikaritzearen xedeetarako.
- * Hirigintza-eraikigarritasunaren esleipena.
- * Urbanizazio-kargak eta horien ordainketa- eta egikaritze-betebeharren banaketa.
- * Egikaritzearen programazioa.

Hurrengo epigrafeetan, gai horiekin lotutako esku-hartze jarraibideak azaltzen dira.

II.- HIRIGINTZA-ANTOLAMENDUKO PROPOSAMENAK ETA JARDUKETA-MODALITATEAREKIN DUTEN LOTURA EGIKARITZEAREN XEDEETARAKO.

Indarreko hirigintza-legerian ezarritako irizpideen arabera, sektorean jarduketa-eremu integratu bakarra identifikatzen da, AAI 1/31 izenekoak.

II.4 planoan irudikatu den bezala, bat dator sektore osoarekin, sistema orokorrak barne, eta dagokion Hirigintzako Jarduketa Programaren (aurrerantzean, HJP) xede izango da

Egoera horretan, honako hau zehaztu behar da:

- Administrazio publikoari lagako zaizkio gaur egun sektorerik gabe dauden lurzoru guztiak (ikus I.3 planoak), zuzkidura publikoetarako kalifikazio xehatua eman zaienak (e.10, e.20, e.30, f.10, f.20 eta h.10 tipologietako partzelak, Plan Partzialak proposatutako antolamenduaren ondoriozkoak) eta, horrela, lehendik zegoen lurzoru publikoen zuzkidura osatuko da (jabari publiko hidraulikoa, trenbidearen jabaria, bideak, etab.).
- Egindako obrak finkatu egingo dira eta, bereziki, bide, trenbide eta obra hidraulikoen arloan egindakoak, GI-631 errepideko biribilgunea, Anardirako sarbide berria, trenbidearen trazaduraren zati bat estaltzea, hormak eta harri-lubetak, eta Urola gaineko zubia barne. Obra horiek, eginda daudenez, ez dira sartzen jarduketa integratuko eremuaren egungo urbanizazio-kargen zenbatespenean (ezta eremu horretan mugatzen den egikaritze-unitatearenean ere).

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f



- Plana egikaritzeko orduan dagozkien eskubideak esleitzeko, ez dira kontuan hartuko dagoeneko egikarituta dauden eta titulartasun publikoa duten sistema orokorreko dagozkien lurzoruak, ez eta bere garaian bide publikoari zegozkionak eta hala izateari utzi diotenak. Gainerako lursailak jarduketa integratuko eremuari (eta bertan mugatzen den egikaritze-unitateari) gehitutako lurzorutzat hartuko dira, hirigintza-eskubideak eta -kargak banatzeko xedeetarako, indarreko hirigintza-legeriarekin bat etorritik.

Plan honen Memorian deskribatu den bezala, urbanizazioaren egikaritzea proposatutako jarduketa integratuaren eremura mugatzen da. Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen arabera, jarduketa integratuko eremu batean esku hartzeko, antolamendu xehatua zehazteaz gain, nahitaezkoa da. Lehen aurreratu den bezala, Hirigintzako Jarduketa Programa bat izapidetzea, jarduketa-sistema zehaztea ere lotuta duena, eta Trukutxo eremua egikaritzeko antolamendua eta kudeaketa zehaztea. Aurrekoa alde batera utzita, gai horri buruzko jarraibide batzuk ezarri dira hemen.

Horrela, lehenik eta behin adierazten da eremuaren sustapenerako ekimena Plan Partzial hau idazteko beharrezkoa den ekimen pribatua dela, bai eta dagokion Hirigintzako Jarduketa Programa eta eremua kudeatzeko eta egikaritzeko beharrezkoak diren gainerako dokumentuak ere.

Hirigintzako Jarduketa Programa horrek zehaztuko ditu haren xede den eremuan planteatutako antolamendu-proposamenak egikaritzeko baldintzak, honako hauei buruzkoak barne: egikaritze-unitateak mugatzea; jarduketa-sistema zehaztea; urbanizazio-obren proiektzioa eta egikaritzea (urbanizazio-aurreproiektu baten berezko irismenarekin); aurreikusitako obrak eta jarduketak egikaritzeko eta ordaintzeko erantzukizunak. A priori, egikaritze-unitate bakarra mugatzea eta hitzarmen-sistema hautatzea aurreikusten da.

III.- HIRIGINTZA-ERAIKIGARRITASUNAREN ESLEIPENA.

Eraikigarritasun horren esleipena, nolanahi ere, indarreko hirigintza-legerian ezarritako irizpideetara egokitu behar da eta, haren garapenean, jarduketa integratuko eremu horretan sustatu beharreko Hirigintzako Jarduketa Programa mugatzen duen egikaritze-unitatean egin eta onartuko den berdinbanaketa-proiektuak zehazten dituenetara.

Irizpide horiekin bat etorritik, aurreikusitako eraikigarritasunaren % 85 eremu horretako lursailen jabeek esleitu zaie, eta gainerako % 15, urbanizazio-kargarik gabe, Udalari, hirigintza-jarduketak sortutako gainbalioetan erkidegoak duen partaidetza gisa.

Proposatutako koefizienteak, proiektu honetako "2. Hirigintza Arauak " y "4.1. Bideragarritasun ekonomikoaren azterketa" dokumentuetan azaldutakoak dira, eta bat datoz indarrean dagoen Azpeitiko HAPOn ezarritakoekin. Koefiziente horiek sustatu beharreko Birpartzelazio Proiektuek aldatu edo eguneratu ahal izango dituzte.

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f



IV.- AURREIKUSITAKO URBANIZAZIO-OBRAK ETA KARGAK PROIEKTATU, EGIKARITU ETA ORDAINTZEA.

Jarduketa integratuko eremuan aurreikusitako urbanizazio-obren proiektzioa eta egikaritzea, eta horien ondoriozko urbanizazio-kargen ordainketa, indarrean dagoen hirigintza-legerian ezarritakoaren arabera, bertan sustatu beharreko Hirigintzako Jarduketa Programan zehazten diren irizpideetara egokituko dira, bai eta programa garatzeko egin beharreko proiektuetara ere (urbanizazio- eta berdinbanaketa-obren proiektuak).

Jarduketari dagozkio tokiko sistemen eta eremua garatzeko funtzionalki beharrezkoak diren elementu edo azpiegituren urbanizazio-kargak. Urbanizazioaren premia edo komenigarritasuna ekonomia-jarduerak ezartzeko lurzorua prestatzeko eremuan proposatutako garapenak duen interesaren arabera justifikatzen da.

Nolanahi ere, zehaztu behar da, Plan Partzialaren memorian deskribatzen den bezala, aztergai dugun kasuan, urbanizazioaren zatirik handiena egikarituta eta finkatuta dagoela.

Testuinguru horretan, "AAI.1/31" eremuan aurreikusitako urbanizazio-obrak egikaritzea eta ordaintzea eremu horretan aurreikusitako hirigintza-garapenaren urbanizazio-kargatzat hartuko da. Urbanizazio-karga hori eremuan aurreikusitako eraikigarritasunaren % 85aren esleipendunek ordainduko dute.

V.- ZUZKIDURA PUBLIKOKO LURREN LAGAPENA.

Plan Partzialak aipatutako jarduketa integratuko eremuan zuzkidura publikotara bideratutako lursailak, ondorengo salbuespenekin, Azpeitiko Udalari lagako zaizkio, behar bezala urbanizatuta, bertan mugatzen den egikaritze-unitatean sustatuko den birpartzelazio-proiektuaren esparruan.

Hala ere, gai bakoitzean eskumena duen administrazioari dagozkio errepideetarako (GI-631) edo beste sistema orokor batzuetarako lurzoruak.

VI.- MUGATUTAKO JARDUKETA INTEGRATUKO EREMUAN PLANTEATUTAKO ANTOLAMENDUAREN EGIKARITZEAREN PROGRAMAZIOA.

Antolamendu hori egikaritzea planteatzen da, besteak beste, honako programazio-irizpide hauen arabera:

- * Hirigintzako Jarduketa Programa landu eta onartzea: 8 hilabeteko epean, proiektu hau onartu eta indarrean jartzen denetik kontatzen hasita.

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f



- * Mugatzen den egikaritze-unitatean sustatu beharreko berdinbanaketa- eta urbanizazio-proiektuak egitea eta onartzea, aipatutako Hirigintzako Jarduketa Programak horretarako ezartzen dituen epeetan. A priori, sektore osoa etapa bakarrean urbanizatzea aurreikusten da.
- * Eraikuntza- eta egikaritze-proiektuak egitea: Hirigintzako Jarduketa Programak horretarako ezartzen duen eta/edo dituen epean eta/edo epeetan. A priori, eraikina zortzi urteko epean ezartzea aurreikusten da, baina eraikinaren ezarpena benetako premietara egokitu ahal izango da. Lehen erabilerako lizentziak emateko, urbanizazioa egikarituta egotea eta partzelak funtzionamendu egokirako behar dituen zerbitzu guztiak izatea eskatuko da. "b.10.1" eta "b.10.2" partzela industrialak eraikitzeko ekimena partzela bakoitzaren esleipendunari dagokio.

Donostian, 2024ko maiatzean

Sin: Santiago Peñalba

Iñigo Peñalba

Mikel Iriondo

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f

"31 TRUKUTXO" HE-KO PLAN PARTZIALA
AZPEITIA
2024ko maiatza



4. dokumentua
AZTERKETA EKONOMIKOA

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f

SUSTATZAILEA



"31 TRUKUTXO" HE-KO PLAN PARTZIALA
AZPEITIA
2024ko maiatza



4.1. dokumentua
BIDERAGARRITASUN EKONOMIKOAREN AZTERLANA.

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f



AURKIBIDEA

I.- Dokumentu honen xedea..... 1

II.- Dokumentu honetan jasotako ebaluazio ekonomikoaren esparru orokorra..... 1

III.- Erabileren haztaperen-koefizienteak. 1

IV.- Planteatutako hirigintza-garapen berrien bideragarritasunaren azterketa.....3

V.- Urbanizazio-kargen ordainketaren erantzukizunak.....6

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f



I.- DOKUMENTU HONEN XEDEA

Dokumentu honen xedea da Plan honen hirigintza-proposamenen bideragarritasun ekonomikoa aztertzea eta bertan antolatutako irabazizko erabileren haztapen-koefizienteak zehaztea.

Azterketa hori horrelako dokumentu baten berezko zehaztasun-mailaren arabera egiten da, eta bere garapenean sustatu beharreko proiektuek hobetuko dute (Hirigintzako Jarduketa Programa, birpartzelazio- eta urbanizazio-proiektuak, etab.).

II.- DOKUMENTU HONETAN JASOTAKO EBALUAZIO EKONOMIKOA EGITEKO ESPARRU OROKORRA.

Esparru hori honako hauetan ezarritako aurreikuspenek osatzen dute:

- * Indarrean dauden eta dokumentu honen xede den azterketa ekonomikoan eragina duten lege-xedapen orokorrak, honako hauek barne:
 - Administrazio zentralak sustatu eta Autonomia Erkidego honetan indarrean daudenak:
 - Lurzoruaren eta Hiri Birgaitzearen Legearen testu bategina, 2015eko urriaren 30eko Legegintzako Errege Dekretuaren bidez (7/2015 Legegintzako Errege Dekretua) onartua
 - Lurzoruaren Legearen balorazioen erregelamendua, 2011ko urriaren 24ko Errege Dekretuaren bidez onartua (1492/2011 Errege Dekretua).
 - Euskal Autonomia Erkidegoan sustatu direnak eta indarrean daudenak:
 - Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Legea, 2006ko ekainaren 30ekoa (2/2006 Legea), honako hauen ondoriozko aldaketekin: 2008ko azaroaren 28ko Legea, hirigintza-jarduerak sortutako gainbalioetan komunitateak duen parte-hartzea aldatzen duena (11/2008 Legea); Etxebizitzaren Legea, 2015eko ekainaren 18koa (3/2015 Legea); 2/2014 Legea, urriaren 2koa.
- * Indarrean dagoen Hiri Antolamenduko Plan Orokorra, 2013an behin betiko onartua, eta, bereziki, "C.1 Azterlan Ekonomikoa-Jarduketa Programa" dokumentua, Urola Kostako LPPea xedatutakoa garatzen duena.

Testuinguru horretan, eta bideragarritasun ekonomikoari buruzko azterlan hau egiteko, lurzoru urbanizagarri sektorizatua da.

III.- ERABILEREN HAZTAPEN-KOEFIZIENTEAK.

1.- Sarrera.

Indarrean dagoen 2013ko Plan Orokorrak erabileren haztapen-koefizienteak zehazten ditu.



Plan Partzial honen idazketa koefiziente horiek zehazteko esparru egokia da, Plan Orokorrean ezarritakoak egungo egoera ekonomiko-urbanistikora eta aztergai dugun kasura egokituz.

Hala ere, udalak erabaki du HAPOn definitutako koefizienteek indarrean jarraitzen dutela eta aplikatu beharrekoak direla esku artean dugun kasuan. Koefiziente horiek, zehazki, hirigintza-plangintzako dokumentu horretako "C.1 Azterlan Ekonomikoa-Jarduketa Programa" dokumentuan zehaztutakoak dira. Jarraian adierazten diren parametro ekonomikoei erantzuten diete.

ERABILEREN HAZTAPEN-KOEFIZIENTEAK.

ERABILERA ETA ARAUBIDE JURIDIKO- EKONOMIKOA	LURZORU URBANIZATUAREN ERAGIN-BALIOA -€/m²(s)-	HAZTAPEN- KOEFIZIENTEAK
Etxebizitza		
Sustapen publikoko erregimen bereziko BOE	93,17	0,34
Sustapen pribatuko erregimen bereziko BOE	123,86	0,46
Erregimen orokorreko BOE	271,11	1,00
Erregimen bereziko erkidegoko - udaleko erregimen tasatuko babestua	564,80	2,08
Sustapen librea	675,00	2,49
Hirugarren sektorea	139,65	0,51
Industrialak	150,00	0,55
Ekipamendu pribatua	50,00	0,18
Aparkalekua – Eranskinak		
Etxebizitza babestuak.	96,00	0,35
Sustapen librekoak.	110,71	0,40

Industria-erabilerarako zehaztapen hori egiteko, honako parametro hauek erabili ziren HAPOn:

- Salmenta-prezioa: 900,00 €/m²(s).
- Eraikuntza-kostua: 450,00 €/m²(s).
- Lurzoruaren eragin-balioa:
[900 €/m²(s): 1,50] - 450 €/m²(s) = 150,00 €/m²(s).

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f



Hala, "AAI.1/31" jarduketa integratuko eremuaren ondoriozko sestra gaineko eraikigarritasun haztatua 31.180 m²(tp)-koa da, honako faktore hauek biderkatzearen ondoriozkoa:

- Hirigintza-eraikigarritasuna: 56.691,75 m²(s).
- Trukutxoko industria-erabileraren haztapen-koefizientea: 0,55

Nolanahi ere, koefizientearen doitasuna HJP eta dagozkion kudeaketa-proiektua izapidetzeko prozesuaren jarraitutasunean zehaztuko da.

IV.- PLANTEATUTAKO HIRIGINTZA-GARAPENAREN BIDERAGARRITASUNAREN AZTERKETA.

1.- Jarduketa integratuko eremuaren urbanizazio-kargak eta horien kostu ekonomikoa.

Karga horiek, zehazki, "AAI.1/31" jarduketa integratuko eremuan aurreikusitakoak dira, dagoen egoeran, izan ere, Plan Partzialaren memorian deskribatzen den bezala, askotariko bide- eta trenbide-obrak eta obra hidraulikoak dagoeneko egikarituta daude.

Zerbitzu-azpiegiturekiko konexioak ere eginda daude.

Hala, ur-hornidura dago, hartunea ezkerraldean duena, Danona parean, TZren eraikineraino; bi hartune bereizi daude, bata suteen aurkako sarerako eta bestea hornidura-sarerako.

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f



Saneamenduari dagokionez, egikaritutako ur beltzen sarea ponpaketa-putzu batera doa. Putzu horretatik bulkada-kanalizazio bat ateratzen da, Urola ibaiaren gaineko zubiari atxikia, Danona parean, eta kolektoreko putzu batera isurtzen du ezkerraldetik.

Drainatze-arazoa konpontzeko, euri-urak biltzeko bi sare egikaritu dira: batetik, eraikin eta pabiloien estalkietako urak biltzen dituztenak (ur garbiak) eta, bestetik, bideetako eta zabalguneeetako urak biltzen dituztenak. Ur horiek koipeak eta hidrokarburoak dekantatzeko eta bereizteko bi instalaziotara eramaten dira. Plataforma bakoitzean bat dago eta ibaira isurtzen dute tratatutako euri-ura.

Energia elektrikoari dagokionez, goi-tentsioko konexioa dago transformazio-zentroaren eraikinaren ondoan.

Halaber, gas-hornidura eta telekomunikazio-zerbitzuak ere badaude. Eta bideek argiteria publikoa dute.

Hori dela eta, dagoeneko egikarituta daude bideak eta horien zoladura eta eremuari zerbitzu ematen dioten zerbitzu-azpiegiturak, argiteria publikoa barne.

Hori guztia l.4 planoan dago deskribatuta.

Une honetan, eta Plan hau garatzeko sustatu beharreko proiektuetan (Urbanizatzeko Jarduketa Programa; urbanizazio-proiektua; berdinbanaketa-proiektua; eta abar) kontu horri buruz zehazten denaren kalterik gabe, egikaritzeko dauden urbanizazio-obren kostuak bat datoz honako hauekin:

- f.10.1 eta f.10.3 gisa identifikatutako espazio libreak urbanizatzea (f.10.2 eremuak urbanizazioa egikarituta du, Badiolegitiko HUAren pasabidera doan ibilbidearekin bat datorrena).
- Espazio libreetan zuhaitz gehigarriak jartzea.
- Urola ibaiaren eta Ugalditza errekarren ertzetan ingurumena hobetzeko neurriak hartzea.
- Hala badagokio, zerbitzu-azpiegituren arloko hartune osagarriak egikaritzeko eskubidea.

Bestalde, drainatze jasagarriaren arloan neurriak sartzeko ahalegina egingo da, baina hori partzela industrialean egingo da, partzelaren izaera industrialaren ondoriozko mugekin, eta kontuan hartuko da dagozkion eraikuntza-proiektuetan eta urbanizazio-obra osagarrietan.

Hori dela eta, egin beharreko urbanizazio-obra berrien egikaritze materialerako, BEZik gabeko kontrata bidezko 279.650 euroko egikaritze-aurrekontua zenbatetsi da, ondorengo taulan ageri den banakatzearen arabera.

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f



OBRA - JARDUKETA MOTA	KOSTU EKONOMIKOA -€-
Zuhaitzak, lorezaintza eta ingurumen-hobekuntza	175000
Zerbitzu-azpiegituretako hartune osagarriak	50000
Segurtasuna eta osasuna. Kalitate-kontrola. Baliabideen kudeaketa.	10000
Guztira (egikaritze materiala)	235000
% 19 (Gastu orokorrak + Mozkin Industrialak).	44650
Egikaritzearen kontrata bidezko aurrekontua.	279650

Osagarri gisa, hirigintza-planak eta -proiektuak egitearen kostua 160.000 € ingurukoa izango dela kalkulatu da.

Ondorioz, 439.650 €-ko kostua du guztira.

2.- Azpeitiko Udalari eta jabeei dagokien eraikigarritasun haztatua.

2.1.- Udalaren eraikigarritasun haztatua.

Udalari legezko lagapen gisa dagokion eraikigarritasun haztatua eremuan ateratzen den guztizkoaren % 15 da:

$$31.180 \text{ m}^2(\text{tp}) \times \% 15 = 4.677 \text{ m}^2(\text{tp})$$

Eraikigarritasun hori bat dator eremuaren birpartzelazioan Udalari esleitzea aurreikusten den "b.10.2" partzelan antolatutakoarekin.

2.2.- Jabeei dagokien eraikigarritasun haztatua.

"AAI.1/31" jarduketa integratuko eremuko lurren jabeei dagokien eraikigarritasun haztatua eremuko guztizkoaren % 85:

$$31.180 \text{ m}^2(\text{tp}) \times \% 85 = 27.030 \text{ m}^2(\text{tp})$$

Bat dator "b.10.1" partzelan antolatutakoarekin.

3.- Lurzorua ren balioa, urbanizazio-kargak kenduta.

Urbanizazio-kargen zenbatekoa kendu ondoren ateratzen den lurzorua ren eragin-balioa, jabeei dagokien eraikigarritasun haztatua erreferentziazat hartuta, honako hau da:

* Lurzorua ren eragin-balioa, gauzatu gabeko urbanizazio-kargen kostua kendu gabe:
 $27.030 \text{ m}^2(\text{tp}) \times 282 \text{ €/m}^2(\text{tp}) = 7.622.460 \text{ €}.$



- * Lurzoruaren eragin-balioa, gauzatu gabeko urbanizazio-kargen kostua kenduta:
 $7.622.460 \text{ €} - 439.650 \text{ €} = 7.182.810 \text{ €}.$

Balio horri egikaritutako urbanizazio-obren kostua kendu beharko litzaioke.

4.- Aurreko aurreikuspenetatik ateratako ondorioak.

Aurreko ataletan azaldutako faktoreak batera kontuan hartuta, Trukutxoko eremuan planteatutako hirigintza-garapena bideragarria da egungo egoeran (sestra gainean aurreikusitako hirigintza-eraikigarritasuna eta eraikigarritasun haztatua soilik kontuan hartuta).

V.- URBANIZAZIO-KARGEN ORDAINKETAREN ERANTZUKIZUNAK.

Urbanizazio-karga horiek guztiak "AAI.1/31" jarduketa integratuko eremuan aurreikusitako hirigintza-garapenaren berezko kargak dira.

Horrekin bat etorritz, karga horien kostua aurreikusitako hirigintza-eraikigarritasunaren titularrek ordaindu behar dute, hain zuzen ere, eraikigarritasun horren % 85aren titularrek, Udalari kargarik gabe planteatutako hirigintza-jarduketaren ondoriozko gainbalioetan erkidegoak duen partaidetza gisa dagokion % 15 kenduta.

Donostian, 2024ko maiatzean

Sin: Santiago Peñalba

Iñigo Peñalba

Mikel Iriondo

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f

"31 TRUKUTXO" HE-KO PLAN PARTZIALA
AZPEITIA
2024ko maiatza



4.2. dokumentua
JASANGARRITASUN EKONOMIKOAREN MEMORIA.

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f



AURKIBIDEA

Orrialdea

I.- Dokumentuaren xedea..... 1

II.- Planteatutako hirigintza-proposamenak eta horien baldintzatzaileak..... 1

III.- Hirigintza-proposamenek ogasun publikoan dituzten eraginak eta horien jasangarritasun ekonomikoa aztertzea. 2

IV.- Erabilera produktiboetara zuzendutako lurzoruen nahikotasuna eta egokitzapena..... 5

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f



I.- DOKUMENTU HONEN XEDEA.

Indarreko legerian (2015eko urriaren 30eko Lurzorua-ren eta Hiri Birgaitzearen Legeko "22.4" artikuluan; 7/2015 Legegintzako Errege Dekretuan; neurri urgenteei buruzko ekainaren 3ko 105/2008 Dekretuko 31. artikuluan) aurreikusitakoaren arabera, *urbanizazio berriko jarduketak edo urbanizazioa erreformatu edo berritzeko jarduketak eta zuzkidura-jarduketak antolatze*ko tresnek iraunkortasun ekonomikoko txosten bat edo memoria bat izan beharko dute.

Horrek, beste gauza batzuen artean, *mantentze-kostuak kuantifikatzea eskatzen du, antolamenduko tresnan aurreikusitako hiri-hazkundeari aurre egiteko behar diren zerbitzu publikoen prestazioa martxan jartzeagatik eta, aurreikusitako eraikuntza eta biztanleria potentzialaren arabera, tokiko zerga nagusien ondoriozko udaleko diru-sarrerak kalkulatzeko, jarduketak eragingo dituen eraikinak amaitu arte aurreikusten diren agertoki sozioekonomikoen arabera ebaluatuta.*

Beraz, memoria horrek bi helburu hauek ditu:

- * Batetik, hirigintza-garapena egikaritzeak Ogasun Publikoetan izan dezakeen eragin ekonomikoa aztertzea eta/edo haztatzea eta, horretarako, kontuan hartzen ditu honako hauei lotutako eraginak:
 - Proiektatutako zuzkidurak, azpiegiturak eta zerbitzu publikoak egikaritzearen, ezartzearen eta mantentzearen eta zerbitzu horiek ematearen kostuak.
 - Kalkulatutako udalaren diru-sarrerak.
- * Bestetik, erabilera produktiboetara zuzendutako lurzorua-ren nahikotasuna eta egokitzapena aztertzea.

Testuinguru horretan eginda, dokumentu honen helburua da, aipatutako lege-baldintza betez, helburu horiei erantzuna ematea eta arazo horiek aztertzea.

II.- PLANTEATUTAKO HIRIGINTZA-PROPOSAMENAK ETA HORIEN BALDINTZATZAILAK.

Honako hauek dira Plan Partzial honek planteatutako hirigintza-proposamenetako batzuk:

- * Bi partzela industrial antolatzea ("b.10.1" eta "b.10.2"), 186.614 m²-ko azalera osatzen dutenak, sestra gaineko 56.691,75 m² (s)-ko eraikigarritasunarekin.
- * Partzela industrial hori honako zuzkidura publiko hauekin osatuko da:
 - Hiriko espazio libreak: 34.240 m².
 - Ibai-ibilguak: 20.820 m².
 - Oinezkoentzako-bizikletentzako bide-sarea: 1.460 m².
 - Trenbide Sarea 1.540 m².
 - Bide-sarea (ibilgailuak-motordunak): 16.567 m².

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f



**III.- HIRIGINTZA-PROPOSAMENEK OGASUNPUBLIKOAN DITUZTEN ERAGINAK ETA
HORIEK JASANGARRITASUN EKONOMIKOA AZTERTZEA.**

1. Aurreikusitako udaleko diru-sarreraren zenbatespena.

1,1.- Sarrera.

Aterako diren diru-sarrerak kalkulatu ahal izateko, ondoren aipaturiko diren bi modalitateak bereiz daitezke, besteak beste.

Alde batetik, ondare-izaera edo antzekoa dutenak, une jakin batean oso-osorik ordaintzen direnak, ordainketa edo aplikazioa justifikatzen den heinean.

Izaera hori dute, besteak beste, honako hauei lotutako diru-sarrerek: Udalari dagokion eraikigarritasunaren balio ekonomikoak, komunitateak hirigintza-gainbalioetan duen partaidetza gisa (% 15), betebeharrak hori ekonomikoki betetzen den kasuetan; Eraikuntza, Instalazio eta Lanen gaineko Zergaren (EILZ) zenbatekoak; hirigintza-lizentziak emateagatikotasen zenbatekoa; Hiri Lurren Balio Gehikuntzaren gaineko Zerga; Udal Jabari Publikoa Okupatzeagatikotasak; eta abar.

Bestetik, sarrera arruntek edo ohiko sarrerek, haien ezarpenak eta ordainketak jakineko aldiei erantzuten dien heinean, gehienetan urte naturalarekin bat etorritu. Hori gertatu zen, besteak beste, honako hauekin: Ondasun Higiezinaren gaineko Zergarekin, Ibilgailuen gaineko, saneamendu-zerbitzuaren prestazioagatikotasak edo hondakin-bilketagatikotasak.

Diru-sarrera horien guztien artean, une honetan bigarren modalitateko diru-sarrerak soilik kontuan hartu eta balioetsiko dira, modu erreal eta eraginkorrean modu arrunt eta iraunkorrean planteatutako antolamenduaren ondoriozko zerbitzu publikoen mantentzea eta prestazioa berma dezaketene diru-sarrerak diren heinean. Planteamendu orokor horren salbuespena 1.2 atalean aztertutok den lehen modalitateko diru-sarrerek eratutok dute.

Gainera, bigarren modalitate horretako diru-sarreretatik ez dira analisi honetan kontuan hartutok, besteak beste, telefonia mugikorrekotas enpresek jabari publikoa okupatzeagatikotas tasari lotutakotok, une honetan ezinezkotok delako horren kuantifikazio ekonomikotok egitea. Dena den, izaera horretakotok diru-sarrerek lehen aipaturikotok hiri-zerbitzuen mantentzea bermatzen lagundutok dute, arlo horretan ebaluatzen diren diru-sarrerek xede horietarakotok duten bermearen gainetik.

Aurrekoari gehitu behar zaio Trukutxo Lasaoko hiri-continuumean egoteak, Anardi eta Badiolegi artean, dagoen bide-sarearekin mugakide izanik, besteak beste, honako hauek berekin dituztene garapena eta egikaritzea inplikatzene duela:

- * Hiri-ingurune horretan lehendik dauden azpiegitura, sare eta zerbitzu publiko orokorretan bermatzea.
- * Garraio publikoa (hiriarteko autobusa) izatea, egungo trazadura-ibilbidean baitago.

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f



- * Azpiegitura, sare, zuzkidura eta zerbitzu publiko horiek mantentzeko gastuak minimizatzea, bai eta zerbitzu horiek ematekoak ere.
- * Azpiegitura, sare, zuzkidura eta zerbitzu publiko horien erabilera areagotzea eta arrazionalizatzea eta, horrekin, haien errendimendu ekonomikoa optimizatzea eta arrazionalizatzea.

1.2.- Sarrera zenbatetsiak.

A.- Ondarezko diru-sarrerak edo antzekoak.

- * Udalari legezko lagapen gisa dagokion eraikigarritasunaren % 15eko balio ekonomikoa.

Une honetan 431.742 €-koa dela kalkulatu da.

- * Eraikuntzen, Instalazioen eta Lanen gaineko Zergari (EILZ) lotutako diru-sarrerak, proiektatutako eraikin industrialen egikaritze materialaren aurrekontuaren % 5. Diru-sarrera horiek eremuan eraikuntza egikaritu ahala sortuko dira.

B.- Diru-sarrera arruntak edo ohikoak.

- a) Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga (OHZ).

Zerga horren ondoriozko diru-sarrerak zenbatesteko, 858 katastro-zonako industria-garapenei dagokien OHZ hartuko da erreferentziazat. Zenbatekoa, batez besteko 1,5 €/ m² (s) industrialia izango da sestra gainean. OHZri lotutako diru-sarrerak honako hauek izango direla kalkulatu da:

$$56.691,75 \text{ m}^2(\text{s}) \cdot 2 \text{ €/m}^2(\text{s})/\text{urteko} = 113.384 \text{ €/urteko.}$$

- b) Ibilgailuen gaineko Zerga (IZ).

Ez da uste zerga horri lotutako diru-sarrerarik izango denik.

- c) Ur-horniduragatiko, saneamendu-zerbitzuaren prestazioagatiko eta zabor-bilketagatiko tasak.

Ur-horniduraren, estolderiaren eta hondakin-bilketaren tasen ondoriozko diru-sarrerek gai horiei lotutako sareen eta instalazioen mantentze-kostuak estaltzen dituztela uste da.

- d) Ateratzen diren diru-sarrerak.

Aurreko ataletan azaldutako datu guztiak batera hartuta, 113.384 €/urteko diru-sarrerak kalkulatu dira.

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f



2.- Ondoriozko udal-gastuen zenbatespena.

Azaldutakoari erreparatuta, une honetan kontuan hartu beharreko gastuak proiektatutako udal-zerbitzu publikoen egikaritzeari eta mantentzeari lotutakoak dira, planteatutako garapen berriari erantzuna eman ahal izateko. Proiektu honetan planteatutako hirigintza-proposamenei erreparatuta, honako hau adieraz daiteke:

A.- Proiektatutako lorategi-espazio libreen mantentze-kostuak:

Eremuan antolatutako berdegune edo lorategi-espazio libreen azalera, guztira, 34.865 m²-koa da.

Udalerrian horrelako espazio libre bat mantentzeko batez besteko parametro ekonomikoak erreferentziatzat hartuta, 1,50 €/m²/urteko mantentze-kostua kalkulatu da. Eta horrek 52.297,50 €/urteko kostua dakar.

C.- Bide-sarearen mantentze-kostua.

Bide-sarearen azalera, guztira, 18.017 m²-koa dela kalkulatu da.

16 €/ m²/urteko mantentze-kostua kalkulatu da. Eta horrek 28.827 €/urteko kostua dakar.

D.- Zuhaitzak.

Gutxi gorabehera, 567 zuhaitz landatzea aurreikusten da. Udalerrian zuhaitzak mantentzeko batez besteko parametro ekonomikoak erreferentziatzat hartuta, 10 €/zuhaitz/urteko batez besteko mantentze-kostua kalkulatu da. Eta horrek 5.670 €/urteko mantentze-kostua du.

E.- Argiteria publikoaren mantentze-kostuak.

Udalerrian argiteria mantentzeko batez besteko parametro ekonomikoak erreferentziatzat hartuta eta, zehazkiago, eremu industrial batean, 18.000 €/urteko mantentze-kostua kalkulatu da.

F.- Mantentze-kostu guztien zenbatespena.

Aurreko ataletan azaldutako datuen arabera, guztizko mantentze-kostua 104.795 €/urteko da.

3.- Ondorioak.

Emandako datuen arabera, diru-sarrerak eta gastu arrunt edo ohikoak 113.384 €/urteko eta 104.795 €/urteko direla kalkulatu da, hurrenez hurren.

Beraz, saldo hori positiboa da: 8.589 €/urteko. Beraz, planteatutako proposamenak ez dizkio eragingo udal ogasunari aurreikusitako diru-sarrerak gaingiditzen dituzten gastuak.

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f



IV. ERABILERA PRODUKTIBOETARA ZUZENDUTAKO LURZORUAREN NAHIKOTASUNA ETA EGOKITZAPENA.

Proposamenak modu aktiboan eta positiboan erantzuten dio 2013ko Hiri Antolamenduko Plan Orokorren eta indarrean dagoen Jarduera Ekonomikoen Lurraldearen Arloko Planaren testuinguruan hautemandako eta zehaztutako ekoizpen-jardueretarako lurzoruen eskariari, EHLABek HAPO horri buruzko aldeko txostena eman zuen heinean.

Hori dela eta, esan behar da Plan Partzialak modu aktibo eta positiboan laguntzen duela erabilera produktiboetarako lurzoruen eskaintza nahikoa eta egokia izan dadin aipatutako eskaerari erantzuteko.

Testuinguru horretan esan behar da aurreikusitako industria-garapenak [56.691,75 m²(s)-ko eraikigarritasunarekin] udalerrian jarduera eta enplegua sortzen lagunduko duela.

Donostian, 2024ko maiatzean

Sin: Santiago Peñalba

Iñigo Peñalba

Mikel Iriondo

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f

"31 TRUKUTXO" HE-KO PLAN PARTZIALA
AZPEITIA
2024ko maiatza



5. dokumentua
EGIKARITZE-LABURPENA

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f

SUSTATZAILEA



"31 TRUKUTXO" HE-KO PLAN PARTZIALA
AZPEITIA 2024ko maiatza

5. EGIKARITZE-LABURPENA
Azpeitiko Udala
IDAZKARITZA

AURKIBIDEA

Orrialdea

I.- Laburpen honen xedea. 1

II.- Egikaritze-laburpenaren beharra. Edukia. 1

III.- Egungo egoera. Indarrean dagoen hirigintza-araubidea. Planteatutako hirigintza-proposamenak. 2

IV.- Planaren ondoriozko hirigintza-antolamenduaren aldaketak. 4

V.- Proiektuaren ondoriozko afekzioak, indarrean dagoen hirigintza-antolamendua eta/edo egikaritze-prozesua etetearen arloan..... 4

VI.- Dokumentazio grafikoa..... 5

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f



"31 TRUKUTXO" HE-KO PLAN PARTZIALA
AZPEITIA 2024ko maiatza

I.- LABURPEN HONEN XEDEA.

Hauxe da laburpenaren xedea: Azpeitiko HAPOko "31 Trukutxo" Plan Partzialaren egikaritze-laburpena azaltzea eta ezagutzera ematea, alor horretan indarrean dauden xedapenetan eta, zehazki, II. epigrafean zehazten direnetan araututakoarekin bat etorritz .

Eraginpeko eremuan indarrean dagoen hirigintza-araubidea aldatzeko egin da hirigintza-dokumentu hau, bertan adierazitako baldintzetan eta irismenarekin.

II.- EGIKARITZE-LABURPENAREN BEHARRA. EDUKIA.

2015eko urriaren 30eko Lurzoruaren Legearen (7/2015 Legegintzako Errege Dekretua) testu bateginaren 25. artikuluan ezarritakoaren arabera, *hirigintza-antolamenduko tresnak onesteko edo aldatzeko prozeduretan, jendaurrean jarritako dokumentazioak honako hauek adierazten dituen laburpen exekutiboa ekarri beharko du:*

- a) *Proiektatutako antolamenduak indarrekoa aldatzen duen eremuen mugapena, eremu horien kokalekuaren planoak eta aldaketaren norainokoa.*
- b) *Dagokionean, dela egungo antolamendua, dela hirigintza egikaritzeko prozedura, dela hirigintzan esku hartzeko prozedurak eten diren eremuak eta etenaldiaren iraupena.*

Era berean, 105/2008 Dekretuaren 32. artikuluan errepikatzen da agindu hori, eta osatu egiten du; izan ere, zenbait eremutan proiektatutako antolamenduak indarrean dagoen antolamendua aldatzen duenean, *egungo egoera eta antolamenduak aurreikusitako etorkizuneko irudia konparatzeko aukera emango duten informazio grafikoko planoak edo tresnak txertatuko dira.*

Hurrengo IV. epigrafean, laburbilduta, "31 Trukutxo" eremuaren zatiak identifikatzeari eta mugatzeari buruzko alderdiak azaltzen dira. Zati horietan, egindako hirigintza-dokumentuan proposatutako hirigintza-antolamenduak indarrean dagoena aldatzen du.

Era berean, V. epigrafean, dokumentu horrek indarrean dagoen antolamendua eta/edo horren egikaritze-prozedurak bertan behera uzteari dagokionez dituen eraginak azaltzen dira, laburbilduta horiek ere.

Aldez aurretik, agindu hori behar bezala betetzeko, III.4 epigrafean laburbilduta azaltzen dira hirigintza-dokumentuaren helburuak.

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f



"31 TRUKUTXO" HE-KO PLAN PARTZIALA
AZPEITIA 2024ko maiatza

III.- EGUNGO EGOERA. INDARREAN DAGOEN HIRIGINTZA-ARAU BIDEA.
PLANTEATUTAKO HIRIGINTZA-PROPOSAMENAK.

1.- "31 Trukutxo" eremuaren egungo egoera.

Eremuaren mugapena Azpeitiko indarreko Hiri Antolamenduko Plan Orokorrean ezarritakoa da, 2013an behin betiko onartutakoan. Plan Partzial honetan adierazitakoaren arabera, bere azalera 259.786 m²-koa da. Industria-erabilerako zona globalak, sistema orokorrak alde batera utzita, 226.767 m² ditu.

Egiturazko antolamendua duen eremua da, baina antolamendu xehatua zehaztu gabe duena.

Hala ere, dagozkion baimenekin, hainbat bide- eta trenbide-obra eta obra hidrauliko egin dira, beste batzuen artean.

Eremuan lehendik zeuden urbanizazioa eta eraikinak, Anardi eta Badiologiko HUA Urolaren eskuinaldetik lotzen dituen eta aurretik egikarituta zegoen bide publikoa izan ezik, bat datoz 2009an Trukutxori dagokion Urola Kostako Lurraldearen Zatiko Planaren Aldaketa behin betiko onartu ondoren egindako obrek.

2.- Indarreko hirigintza-araubidea.

2013ko Plan Orokorrak eremuko lurak lurzoru urbanizagarri sektorizatu gisa sailkatzen ditu eta, batez ere, industria-erabilerarako erabiltzen ditu.

Haren garapenaren oinarritzko helburua hau da: Amue eremuko lurzoruaren kalifikazioa industrialetik bizitoki-erabilerakora aldatzearen ondorioz galdu den industria-lurzoruaren galera konpentsatzea. Horrek aukera ematen du bizitegirako hiri-bilbeari jarraipena emateko lbaider eta Urola arteko elkargunean, udalerraren hirigunean eta, aldi berean, Trukutxoko industria-garapena aurreikusten da, Anardi eta Badiologi arteko Lasaoko hiri-continuum industrial osatuz.

Hori guztia, jabari publiko hidraulikoa, trenbide-jabaria eta bide-jabaria kontuan hartuta planteatzen da bi kasuetan (Trukutxo eta Amue).

Planteatutako hirigintza-garapen berriak erabilera industrialeko 56.691,75 m² (s) berri ezartzea ekarriko du.

Antolamendu xehatua zehazteko, dokumentu honen xede den Plan Partziala egitea eskatzen du.

SUSTATZAILEA



SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f



"31 TRUKUTXO" HE-KO PLAN PARTZIALA
AZPEITIA 2024ko maiatza

3.- Plan Partzialaren proposamenak.

Plan Partzial honen helburua da eremuaren antolamendu xehatua zehaztea eta, aldi berean, bertan esku hartzeko eta eraikitzeko eta balioa emateko eta erabiltzeko behar diren parametroak zehaztea.

Honako hauek dira xede horrekin planteatutako proposamen garrantzitsuenetako batzuk:

- A.- Lehendik zeuden obra publikoak, urbanizazioa eta eraikuntza finkatuko dira, bat datozelako planteatzen diren hirigintza-antolamenduko eta hiri-birkalifikazioko helburuekin.
- B.- Tokiko espazio libreak antolatzea, guztira 34.260 m²-ko azalera dutenak.
- C.- Eremuaren urbanizazioa osatzeko, zuhaitzak zaindu eta landatuko dira antolatutako espazio libreetan, eta behar diren zerbitzu-hartuneak osatuko dira.
- D.- "AAI.1/31" jarduketa integratuko eremua mugatzea, sektore osoarekin bat datorrena.

Ondorengo taulan daude jasota planteatutako proposamen zehatz horiek.

ZONAKATZE XEHATUA. ONDORIOZKO AZPIZONEN AZALERA

KALIFIKAZIO XEHATUA	Azalera m ²	Azalera m ²
"B.10. Zona industrialia"		186.874
"b.10.1 Zona industrialia"	158.736	
"b.10.2 Zona industrialia"	28.138	
"e.10 Errepideak eta Hiri barruko Bideak"		16.567
"e.10.1" (S.O.)	13.129	
"e.10.2.1"	1.751	
"e.10.2.2"	1.155	
"e.10.2.3"	532	
"e.20.1 Ibilbide Berezien Sarea. Oinezkoak-bizikletak". (S.O.)		1.460
"e.30.1 Trenbide-sarea". (S.O.)		1.540
"f.10 Hiriko Espazio Libreak"		34.260
"f.10.1"	20.225	
"f.10.2"	11.585	
"f.10.3"	2.450	
"f.20.1 Espazio libre komunak" (S.O.).		478
"h.10 Ibai Ibilguak"		20.820
"h.10.1" (S.O.)	20.080	
"h.10.2" (S.O.)	740	
TRUKUTXO EREMUA GUZTIRA		259.786

(1). Bi kota desberdinetan dagoenez, eremu batzuk gainjarri egiten dira eta azpieremuen batura eremuaren azalera osoa baino handiagoa da.

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f



"31 TRUKUTXO" HE-KO PLAN PARTZIALA
AZPEITIA 2024ko maiatza

IV.- PLANAREN ONDORIOZKO HIRIGINTZA-ANTOLAMENDUAREN ALDAKETAK.

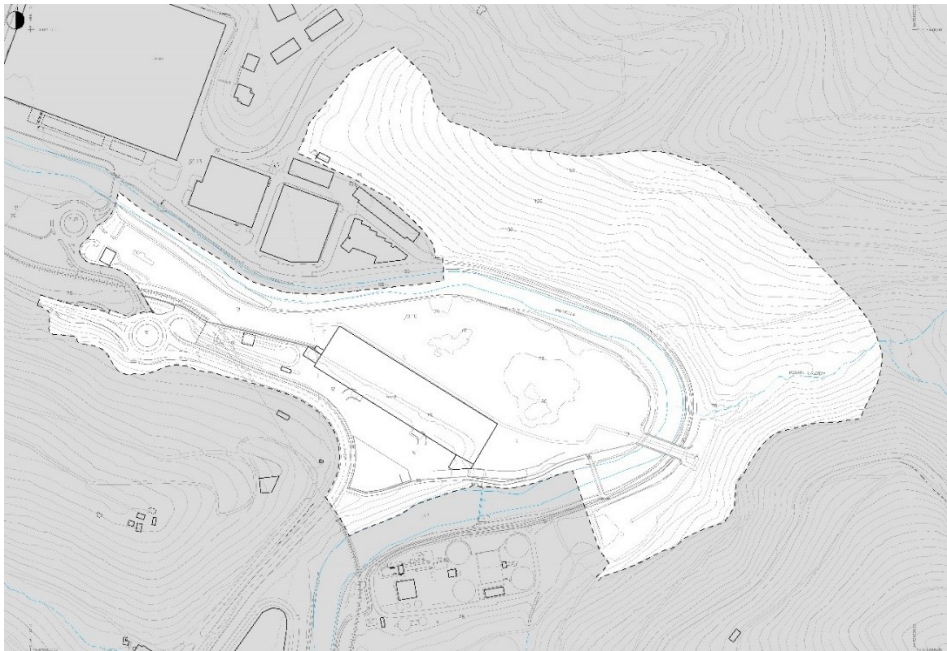
Plan Partzialaren proposamenek ez dute aldatzen 2013ko Plan Orokorrean ezarritako indarreko hirigintza-antolamendua, garatu egiten dute.

Hala, Plan Partziala Plan Orokorra egikaritzean sustatzen da, bertan ezarritako egiturazko antolamendua garatu eta osatzeko xedez, eremuaren antolamendu xehatua zehaztuz.

V.- PROIEKTUAREN ONDORIOZKO AFEKZIOAK INDARREAN DAGOEN HIRIGINTZA-ANTOLAMENDUA ETA/EDO BERE EGIKARITZE-PROZESUA ETETEAREN ARLOAN.

Plan Partzialaren ondoriozko afekzioak eraginpeko eremuan indarrean dagoen hirigintza-antolamendua eteteari nahiz hura egikaritzeari dagokionez, estuki lotuta daude "31 Trukutxo" eremuaren antolamendu xehatua zehazteko helburuari. Kontu horri buruz planteatutako proposamenen arabera esan behar da hasierako onarpenak honako hauek ekarriko dituela, besteak beste:

- * Lizentziak emateari uztea, besteak beste, indarrean dagoen 2006ko ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Legeko 85. artikuluan ezarritako kasuetan eta irismenarekin, Plan Partzialean mugatutako jarduketa integratuko eremuan ("AAI.1/31"), II.4 planoan eta hurrengo grafikoan (irudian zuri) irudikatutakoan.



- * Lizentzien etete hori gehienez ere 1 urtekoa izango da, Plan Partzial honek hasierako onarpena jasotzen duenetik kontaktzen hasita.

SUSTATZAILEA





"31 TRUKUTXO" HE-KO PLAN PARTZIALA
AZPEITIA 2024ko maiatza

VI.- DOKUMENTAZIO GRAFIKOA.

Aurreko epigrafeetan azaldutako aurreikuspenak aipatutako hirigintza-dokumentuaren planoetan jasota daude, eta une honetan ez dago horiek errepikatu beharrik.

Lizentzien etete horrek jarduketa integratuko eremuari eragiten dio, azaldutako baldintzetan.

Donostian, 2024ko maiatzean

Sin: Santiago Peñalba

Iñigo Peñalba

Mikel Iriondo

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f

SUSTATZAILEA



"31 TRUKUTXO" HE-KO PLAN PARTZIALA
AZPEITIA
2024ko maiatza



6. dokumentua
PLANOAK

SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f

SUSTATZAILEA



"31 TRUKUTXO" HE-KO PLAN PARTZIALA 6. PLANOAK DOK.
AZPEITIA 2024ko maiatza



AURKIBIDEA

Eskala

I. INFORMAZIO-PLANOAK

- 1.- Hirigintza-eremuaren kokapena (ortoargazki gainean)..... 1/ 5.000
- 2.- Eremuaren mugapena. Egungo egoera (topografiko gainean)..... 1/ 2.000
- 3.- Egungo partzelarioa..... 1/ 2.000
- 4.- Hiri-azpiegituren eta -zerbitzuen sareak. Egungo egoera..... 1/ 2.000
- 5.- Indarreko hirigintza-araubidea. Zonakatze orokorra 1/ 2.000

II.- PROIEKTUKO PLANOAK.

- 1.- Zonakatze xehatua 1/ 2.000
- 2.- Antolamenduaren definizio geometrikoa. Oinplanoa eta sekzioak..... 1/ 2.000
- 3.- Hiri-zerbitzuen azpiegiturak: Ur-hornidurako, saneamenduko, energia elektrikoaren hornidurako, argiteria publikoko, gas-hornidurako eta telekomunikazioetako sareak..... 1/ 2.000
- 4.- Hirigintza-egikaritzea. Jarduketa Integratuko Eremuaren mugapena..... 1/ 2.000

SUSTATZAILEA



EKS | CSV: **SINA7d0b35c9-bbf3-48df-b47a-f6c5d042fa4f**

Egiaztatu dokumentu honen osotasuna eta sinadura hurrengo URL edo QR kodean sartuz: <https://uzt.gipuzkoa.eus?De=01810>
Compruebe la integridad y firma de este documento, accediendo a la siguiente URL o código QR: <https://uzt.gipuzkoa.eus?De=01810>