



Azpeitiko Udala

MARIA OLATZ EIZAGUIRRE ORBEGOZO, AZPEITIKO UDALEKO IDAZKARIAK.

ZIURTATZEN DUT: Herriaren Gobernu Batzordeak 2024ko urriaren 8an egindako bilkuran, hitzez hitz jasorik honako hau dioen akordioa hartu zuela:

AZPEITIKO HAPO-REN 31. TRUKUTXO H.E.RAKO PLAN PARTZIALAREN BEHIN BEHINEKO ONARPENA (2023PLAN0003).

Aurrekariak:

Hierros Servando S.L.U.ren izenean Aitor Fernández Guerguek **2023ko uztailaren 7ko** idatziaren bidez Azpeitiko HAPOko Trukutxo 31. hirigintza-eremurako ingurumen-ebaluazioa hasteko eskaera aurkeztu zuen, Plan Partzialaren zirriborroarekin eta Ingurumen Dokumentu Estrategikoarekin batera.

Ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 legearen baitan, Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren Zuzendaritzak **2024ko urtarrilaren 8ko** Ebazpenaren bidez, ingurumen-ondorioetarako soilik, Azpeitiko 31. Trukutxo hirigintza-eremuaren Plan Partzialaren ingurumen-ebaluazio estrategikoaren irismen-dokumentua onartu zuen.

Irismen dokumentua kontuan hartuta, sustatzaileak **2024ko maiatzaren 28ko** idatziaren bidez Azpeitiko HAPOko Trukutxo 31. hirigintza-eremurako Plan Partziala (2024 maiatza) eta Ingurumen Dokumentu Estrategikoa aurkeztu zituen. Dokumentuak Santiago Peñalba Garmendia arkitektoaren zuzendaritza teknikoarekin idatzi dira.

Tokiko Gobernu Batzarrak, **2024ko ekainaren 4an** egindako bilkuran, hasiera batean onartu zuen Azpeitiko Hiri Antolamenduko Plan Orokorren "Trukutxo" 31. hirigintza-eremurako Plan Partziala (maiatza 2024) eta Ingurumen Dokumentu Estrategikoa.

Plan Partzialaren helburua antolamendu xehatuaren araubidea zehaztea da, Azpeitiko Hiri Antolamenduko Plan Orokorrean ezarritakoa betez. Plan horrek eremuko lursailak lurzoru urbanizagarri sektorizatu gisa sailkatzen ditu, eta batez ere industria-erabilerarako erabiliko dira.

Eremuaren azalera 259.786 m²-koa da, eta udalerriko hirigune nagusiaren iparraldean dago, Lasao auzoan, Anardi eta Badiolegi artean.

Lurralde-antolamenduko planak eta lurralde-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuaren 27. artikulua dioena jarraituz, hartutako akordioa, hasierako dokumentu tekniko eta Ingurumen Azterketa Estrategikoa jendaurreko erakustaldian jarri ziren berrogeita bost laneguneko epean (45) Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean 2024ko ekainaren 12an -113



Azpeitiko Udala

zenbakia-, El Diario Vasco eta Gara egunkarietan 2024ko ekainaren 14an, eta baita Udalaren Web orrian eta Iragarki taulan ere, 2024ko ekainaren 7an.

Jendaurreko epealdia 2024ko abuztuaren 20an amaitu zen, eta denbora horretan **EZ DA ALEGAZIORIK** aurkeztu.

Bestaldetik, beren eskumen sektorialak direla eta, eraginpeko administrazio publikoei eta Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren Zuzendaritzak emandako irismen dokumentuak jaso dituen administrazio eta entitateei txostenak eskatu ziren.

Denbora honetan honako txostenak jaso dira:

- Gipuzkoa Foru Aldundiko Lurralde Oreka Berdea Sailaren Mendietako eta Natura Ingurune Zuzendaritzak (2024ko ekainaren 26an).

- Trantsizio ekologikorako eta erronka demografikorako Ministerioko Energia Politikako eta Meatzeetako Zuzendaritza Nagusiak (2024ko ekainaren 27an).

- Gipuzkoako Foru Aldundiaren Bide Azpiegituretarako Departamentuak (2024ko uztailaren 2an).

- Eusko Jaurlaritzako Kultura Ondarearen Zuzendaritzak (2024ko uztailaren 10ean).

- Eraldaketa Digitalerako ikus-entzunezko komunikazio-zerbitzuen, telekomunikazioen eta antolamenduaren zuzendaritza nagusiak (2024ko uztailaren 23an).

- Gipuzkoako Ur Kontsortzioa, uraren eta saneamenduaren inguruan emandako txostena (2024ko abuztuaren 6an).

- Euskal Trenbidea Sareak (2024ko abuztuaren 30ean).

- IHOBek emandako txostena (2024ko irailaren 9an).

- Garraio, Mugikortasun eta Hiri Agenda Ministerioko Areatzetako eta Aire Nabigazioko Zuzendariordetza Nagusiak (2024ko irailaren 17an)

- URA Ur Agentziak 2024ko urriaren 7an eman zuen txostena.

Horrez gain, honako administrazioei eta interesdunei txostena eskatu zaie:

- Gipuzkoako Lurralde Historikoko Bizikleta Bideei buruzko urtarilaren 24ko 1/2007 Foru Arauaren baitan, Gipuzkoa Foru Aldundiko Jasangarritasuna Sailari eskatutako txostena 2024ko ekainaren 12an. Ez da erantzunik jaso.

- Eusko Jaurlaritzako Osasun Publikoa eta adikzioak Zuzendaritzari eskatutako txostena 2024ko ekainaren 13an. Ez da erantzunik jaso.

- Eusko Jaurlaritzako Ekonomiaren Garapena, Jasangarritasuna eta Ingurumena Sailaren Nekazaritza eta Abeltzaintza Zuzendaritzari egindako txosten eskaera 2024ko ekainaren 13an. Ez da erantzunik jaso.

- Ekologistak martxan taldeari 2024ko ekainaren 14an egindako txosten eskaera. Ez da erantzunik jaso.

- Recreativa Eguzkizaleak Eguzki taldeari 2024ko ekainaren 14an egindako txosten eskaera. Ez da erantzunik jaso.

- Haritzalde Naturzaleen Elkarteari 2024ko ekainaren 14an egindako txosten eskaera. Ez da erantzunik jaso.



Azpeitiko Udala

-Asociación Ancora taldeari 2024ko ekainaren 14an egindako txosten eskaera. Ez da erantzunik jaso.

-Itsas enara ornitologi Elkarteari 2024ko ekainaren 14an egindako txosten eskaera. Ez da erantzunik jaso.

- Bere aldetik, azaroaren 19ko 79/2019 Dekretuaren baitan Hirigintza Planen eta Proiektu alorrean Eragin Linguistikoaren ebaluazioa egiteko batzordeak (ELE BATZORDEA) hizkuntza inpaktuaren azterlana egin du. Txostenak dioenez hizkuntza inpaktuaren azterlana egin beharrik ez dago.

-Halaber, dokumentuan Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerakoa den otsailaren 18ko 4/2005 Legeak jasotako neurriak hartu dira planean genero ikuspegia txertatzeko, eta Udalaren Parekidetasun Saileko parekidetasun teknikariak 2024ko apirilaren 24an txostena egin du.

Talde teknikoak jendaurreko erakustaldiari dagokionez, eta eman diren txostenen inguruan egindako **balorazio txostenak** kasu bakoitzean planean izango duen afekzioa aztertzen du. Txostenak dioenez, espedienteari hasierako onarpena eman zitzaionetik udal-proposamenak ez du funtsezko aldaketarik egin eta prozedurarekin aurrera jarraitzeko proposamena egiten du. Nolanahi ere behin behineko akordioak bertan jasotako alderdiak kontuan izatea ere eskatzen da, eta espedienteen jaso diren txostenak eta Ingurumen adierazpen estrategikoak ezarri ditzaken baldintzak kontuan izanik behin betiko onarpenerako testu bateragile bat egitea proposatu da.

Udalaren arkitektuak honako hau dioen txostena egin du:

"Trukutxo" 31. HEren Plan Partzialari dagokionez, idazketa-taldeak dokumentu bat aurkeztu du. Dokumentu horretan, izapidetzean egindako txostenak kontuan hartuta, Plan Partzialean sartu beharreko alderdiak adierazten dira. Alderdi horiek, funtsean, honako hauek dira:

1.-Badiolegi baserriari dagokion Balizko Arkeologia Gunea eta haren babes-araubidea zehaztu behar dira.

2.- Trenbidearen eragin-eremua eta lur-berdinketaren kanpoko ertza jaso behar dira planoetan.

3.- Ugaldiltza errearen ertzak babesteko gutxienez 5 metroko atzerapena ezarri behar da.

4.- 018073 BMB bide publikoa bide-sarera gehitu behar da, eta bide publiko horretatik gutxienez 10 metroko distantzia ezarri behar da eraikuntza berrira arte.

5.- Lurzoruaren kutsadura prebenitzeko eta zuzentzeko 209/2019 Dekretuaren 16. artikuluan ezarritakoa bete beharko da.

Dokumentuan adierazten da alderdi horiek Plan Partzialaren testu bateginean jasoko direla, behin betiko onartzeko. Dokumentu horrek Uraren Euskal Agentziaren aldeko txostena du.



Azpeitiko Udala

Azaldutakoa kontuan hartuta, behin-behineko onarpenaren aldeko txostena egin da. Behin betiko onespenean, testu bategina idatzi beharko da, eta, bertan, adierazi diren alderdiak jasoko dira.

Aldekoa da, modu berean, Udalaren idazkariak emandako txostena. Prozedurari dagokionez, jakinarazi da jendaurreko epealdia amaitu eta honen emaitza ikusita Udalak planaren azken proposamena egingo duela, **eta behin-behingo onarpena** emango diola. Ondoren plan partzialaren azken proposamena eta espedientea ingurumen-organora bidaliko du, eta honek dagokion azterketa teknikoa egin ondoren INGURUMEN ADIERAZPEN ESTRATEGIKOA egingo du.

Ingurumen adierazpen estrategikoak derrigorrezko txosten izaera izango du, eta bertan jaso daitezkeen erizpide edo baldintzak behin betiko onarpena jasoko duen dokumentuan eta ingurumen dokumentu estrategikoan sartu behar dira. Ondoren, eskumena duen organoak -Udalbatzak- dagokio behin betiko onarpena emango dio Plan Partzialari. Beharrezkoa izango da planaren edukia argitaratzea honek indarra izan dezan.

Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 21.1.j) artikulua arabera Alkatetza izango da erabakia hartzeko organu eskuduna. Nolanahi ere, dagokigun honetan Herriaren Gobernu Batzordea izango da eskuduna planari hasierako onespena emateko, kontuan izanik Alkatetzak 2020ko ekainaren 20an emandako Ebazpenaren bidez eskumen hori Herriaren Gobernu Batzordearengan delegatua du.

Gaia Estrategia eta Hirigintza batzordeak 2024ko irailaren 24an irizpidetu ondoren, Herriaren Gobernu Batzordeak aho batez hartutako erabakiarekin **ONARTU DU:**

Lehena: Azpeitiko Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko 31 TRUKUTXO H.E. eremurako Plan Partzialari eta Ingurumen Azterketa Estrategikoari **BEHIN-BEHINGO onarpena** ematea, talde teknikoak egindako balorazio txostenean jasotako alderdiekin.

Hasierako onarpeneko erabakian planteatutako zehaztasuna.

II.1 eta II.2 planoetan unean-unean doitzea b.10.1 lurzatiaren mugaketa, eta hortik kanpo uztea 018073 BMB bidea, bide-sarean txertatzen den udal-inbentariotik (e.10.2.1 lurzatia), eta bide horren mugatik 10 metrora handitzea. Proposamena talde teknikoak egindako txostenean jaso da.

Badiolegi baserriari dagokion Ustezko Arkeologia Gunearen eremuan (IAEn jada jaso), planaren hirigintza-arau partikularrean duen garrantzia, bai eta haren babes-araubidea ere; hala badagokio, Euskal Kultura Ondareari buruzko 61/2019 Legearen 65. artikulua aplikatuko da.

II.2 planoan trenbidearen eraginpeko eremuaren identifikazioa sartzea, baita lur-berdinketaren kanpoko ertza ere.



Azpeitiko Udala

Planaren hirigintza-arau partikularrean zehaztutakoaren arabera, hirigintza-izapidea gorabehera, Lurzorua kutsatzea saihestu eta kutsatutakoa garbitzeko ekainaren 25eko 4/2015 Legea garatzen duen 209/2019 Dekretuaren 16. artikuluan ezarritakoa bete beharko da.

URaren txostenean atzemandako akatsa zuzentzea.

Ugalditza errekarako gutxieneko tartek zortasun-eremuari dagozkion 5 metrokoak direla zehaztean datza.

behin-behineko onarpenerako erabakiak planaren behin betiko onespeneraren testuinguruan dagokion testu bategina jasoko da, zehaztapen horiek eta ingurumen-adierazpen estrategikoaren ondorioz sor daitezkeen guztiak sartuz, bai eta esparru horretan egiten diren txosten guztiak ere.

Testu bateraginean kontuan izango dira Udalaren arkitektoak emandako txostenak jasotako baldintzak.

Bigarrena: Lurralde-antolamenduko planak eta lurralde-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuaren 28.2 artikulua dioena jarraituz, dokumentua behin behinean onetsi ondoren, Ingurumen organora igorriko du, espedientearen kopia oso batekin, ingurumen adierazpen estrategikoa egin dezala eskatuz. Adierazpen hori BI HILABETEKO epean egin beharko da, espediente osoa jasotzen denetik hasita.

Eta horrela jaso gera dadin eta, Alkate Udalburuaren oniritziarekin ziurtagiri hau eman dut, Azpeitian, bi mila eta hogeita lauko urriaren hogeitabian.

O.E.

ALKATEA,



Azpeitiko Udala

Para que así conste, se hace saber que el siguiente texto es una traducción del original, redactado en euskera (Decreto 179/2019, de 19 de noviembre, sobre normalización del uso institucional y administrativo de las lenguas oficiales en las instituciones locales de Euskadi).

MARIA OLATZ EIZAGUIRRE ORBEGOZO, SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA.

CERTIFICO: Que la Junta de Gobierno municipal, en sesión celebrada el día 8 de octubre de 2024, adoptó el siguiente acuerdo, que copiado literalmente dice así:

APROBACIÓN PROVISIONAL DEL PLAN PARCIAL DEL A.U. 31 TRUKUTXO DEL PGOU DE AZPEITIA (2023PLAN0003).

Antecedentes:

En nombre de Hierros Servando S.L.U. Aitor Fernández Guergue mediante escrito de fecha 7 de julio de 2023 presentó solicitud de inicio de la evaluación ambiental del A.U. 31 Trukutxo del PGOU de Azpeitia, junto con el borrador del Plan Parcial y el Documento Ambiental Estratégico.

En el marco de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación, la Dirección de Calidad Ambiental y Economía Circular del Gobierno Vasco aprobó mediante Resolución de 8 de enero de 2024, a los solos efectos ambientales, el documento de alcance de la evaluación ambiental estratégica del Plan Parcial del A.U. 31 Trukutxo en Azpeitia.

Teniendo en cuenta el documento de alcance, el promotor mediante escrito de fecha **28 de mayo de 2024** presenta el Plan Parcial (mayo 2024) y el Documento Ambiental Estratégico para el A.U. 31 Trukutxo del PGOU de Azpeitia. Los documentos han sido redactados con la dirección técnica del arquitecto Santiago Peñalba Garmendia.

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día **4 de junio de 2024**, aprobó inicialmente el Plan Parcial (mayo 2024) y el Documento Ambiental Estratégico para el ámbito urbanístico AU 31 "Trukutxo" del Plan General de Ordenación Urbana de Azpeitia.

El Plan Parcial tiene por objeto determinar el régimen de ordenación pormenorizada, en cumplimiento de lo establecido en el Plan General de Ordenación Urbana de Azpeitia. Este plan clasifica los terrenos del ámbito como suelo urbanizable sectorizado y se destinarán principalmente a uso industrial.

La superficie del ámbito es de 259.786 m² y se localiza al norte del núcleo urbano del municipio, en el barrio de Lasao, entre Anardi y Badiolegi.



Azpeitiko Udala

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 27 del Decreto 46/2020, de 24 de marzo, por el que se regulan los procedimientos para la aprobación de los Planes de Ordenación Territorial e Instrumentos de Ordenación Territorial, el acuerdo adoptado, el documento técnico inicial y el Estudio Ambiental Estratégico fueron sometidos a información pública durante el plazo de cuarenta y cinco días hábiles (45) en el Boletín Oficial de Gipuzkoa n.º 113 de 12 de junio de 2024, en los diarios El Diario Vasco y Gara de 14 de junio de 2024, así como en la página Web y en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento el 7 de junio de 2024.

El plazo de información pública finalizó el 20 de agosto de 2024, durante el cual **NO SE HAN PRESENTADO ALEGACIONES.**

Por otra parte, en el ejercicio de sus competencias sectoriales, se solicitaron informes a las administraciones públicas afectadas y a las administraciones y entidades a las que ha sido remitido el documento de alcance facilitado por la Dirección de Calidad Ambiental y Economía Circular del Gobierno Vasco.

Hasta el momento se han recibido los siguientes informes:

- Dirección de Montes y Medio Natural del Departamento de Equilibrio Territorial Verde de la Diputación Foral de Gipuzkoa (26 de junio de 2024).
- Dirección General de Política Energética y Minas del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (27 de junio de 2024).
- Departamento de Infraestructuras Viarias de la Diputación Foral de Gipuzkoa (2 de julio de 2024).
- Dirección de Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco (10 de julio de 2024).
- Dirección General de Telecomunicaciones y Organización de los Servicios de Comunicación Audiovisual para la Transformación Digital (23 de julio de 2024).
- Informe emitido por el Consorcio de Aguas de Gipuzkoa en relación con el agua y saneamiento (6 de agosto de 2024).
- Red Ferroviaria Vasca (30 de agosto de 2024).
- Informe emitido por IHOBE (9 de septiembre de 2024).
- Subdirección General de Arenales y Navegación Aérea del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (17 de septiembre de 2024)
- Informe emitido por la Agencia Vasca del Agua-URA el 7 de octubre de 2024.

Además, se ha solicitado informe a las siguientes administraciones y a los interesados:

- En el marco de la Norma Foral 1/2007, de 24 de enero, de Vías Ciclistas del Territorio Histórico de Gipuzkoa, informe solicitado al Departamento de Sostenibilidad de la Diputación Foral de Gipuzkoa con fecha 12 de junio de 2024. No se ha recibido respuesta.
- Informe solicitado a la Dirección de Salud Pública y Adicciones del Gobierno Vasco con fecha 13 de junio de 2024. No se ha recibido respuesta.



Azpeitiko Udala

-Solicitud de informe a la Dirección de Agricultura y Ganadería del Departamento de Desarrollo Económico, Sostenibilidad y Medio Ambiente del Gobierno Vasco con fecha 13 de junio de 2024. No se ha recibido respuesta.

-Solicitud de informe a Ekologistak Martxan el 14 de junio de 2024. No se ha recibido respuesta.

-Solicitud de informe a Recreativa Eguzkizaleak grupo Eguzki el 14 de junio de 2024. No se ha recibido respuesta.

-Solicitud de informe a la asociación Haritzalde Naturzaleen Elkarte el 14 de junio de 2024. No se ha recibido respuesta.

-Solicitud de informe a la Asociación Ancora el 14 de junio de 2024. No se ha recibido respuesta.

-Solicitud de informe a la asociación Itsas Enara Ornitologi Elkarte el 14 de junio de 2024. No se ha recibido respuesta.

- Por su parte, en el marco del Decreto 79/2019, de 19 de noviembre, la Comisión de Evaluación de Impacto Lingüístico en materia de Planes y Proyectos Urbanísticos (ELE BATZORDEA) ha realizado un estudio de impacto lingüístico. El informe señala que no es necesario realizar un estudio de impacto lingüístico.

-Asimismo, en el documento se han adoptado las medidas recogidas en la Ley 4/2005, de 18 de febrero, para la Igualdad de Mujeres y Hombres, para la integración de la perspectiva de género en el plan, y se ha informado por la técnica de igualdad del Departamento de Igualdad del Ayuntamiento el 24 de abril de 2024.

El informe de valoración realizado por el equipo técnico en relación con el periodo de información pública y los informes emitidos analiza la afección al plan en cada caso. El informe señala que desde la aprobación inicial del expediente la propuesta municipal no ha introducido modificaciones sustanciales y propone seguir adelante con el procedimiento. En cualquier caso, se solicita que el acuerdo provisional tenga en cuenta los aspectos recogidos en el mismo, y se propone la elaboración de un texto refundido para su aprobación definitiva teniendo en cuenta los informes obrantes en el expediente y las condiciones en las que puede establecerse la declaración ambiental estratégica.

El Arquitecto Municipal emite informe en los siguientes términos:

En relación con el Plan Parcial del AU31 “Trukutxo”, el equipo redactor ha presentado un documento, en el que se indican los aspectos a incluir en el Plan Parcial, teniendo en cuenta los informes emitidos en su tramitación. Estos aspectos son básicamente los siguientes:

- 1.-Debe señalarse la existencia de la zona de Presunción Arqueológica correspondiente al caserío Badiolegi, y su régimen de protección.



Azpeitiko Udala

- 2.- Debe incluirse en los planos la zona de afección ferroviaria, así como la arista exterior de la explanación
- 3.- Debe establecerse un retiro mínimo de 5 metros en la protección de los márgenes del arroyo Ugaldiltza.
- 4.- Debe incorporarse el camino público 018073 BMB a la red viaria, y establecer una distancia mínima de 10m para la nueva edificación frente al citado camino.
- 5.- Deberá cumplirse con lo establecido en el artículo 16 del Decreto 209/2019 para la prevención y corrección de la contaminación del suelo.

En el documento se indica que estos aspectos serán recogidos en el texto refundido del Plan Parcial para su aprobación definitiva. Este documento cuenta con informe favorable de la Agencia Vasca del Agua.

Teniendo en cuenta lo expuesto, se emite informe favorable para la aprobación provisional. En la aprobación definitiva deberá redactarse un texto refundido en el que se incluyan los aspectos señalados.

También es favorable el informe emitido por la Secretaria del Ayuntamiento. En cuanto al procedimiento, se informa que finalizado el periodo de información pública, y a la vista del resultado del mismo, el Ayuntamiento elaborará la propuesta final del plan, que **será aprobada provisionalmente**. Posteriormente remitirá la propuesta final del plan parcial y el expediente al órgano ambiental, que tras realizar el correspondiente estudio técnico formulará la DECLARACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA.

La declaración ambiental estratégica tendrá carácter de informe preceptivo, debiendo incluirse los criterios o condiciones que en la misma se establezcan en el documento de aprobación definitiva y en el documento ambiental estratégico. Posteriormente, corresponderá al órgano competente -Pleno- la aprobación definitiva del Plan Parcial. Será necesaria la publicación del contenido del plan para su vigencia.

Según el artículo 21.1.j) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, la Alcaldía será el órgano competente para adoptar el acuerdo. En todo caso, en este caso, la Junta de Gobierno Local será la competente para la aprobación inicial del plan, teniendo en cuenta que la Alcaldía, mediante Resolución de 20 de junio de 2020, tiene delegada dicha competencia en la Junta de Gobierno Local.

Sometida la cuestión al criterio de la Comisión de Estrategia y Urbanismo con fecha 24 de septiembre de 2024, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA:**



Azpeitiko Udala

Primero: Aprobar PROVISIONALMENTE el Plan Parcial y el Estudio Ambiental Estratégico del ámbito A.U. 31 TRUKUTXO del Plan General de Ordenación Urbana de Azpeitia, con los aspectos recogidos en el informe de valoración elaborado por el equipo técnico.

Detalle planteado en el acuerdo de aprobación inicial.

Ajustar puntualmente en los planos II.1 y II.2 la delimitación de la parcela b.10.1, excluyendo el vial BMB 018073 del inventario municipal que se integra en la red viaria (parcela e.10.2.1) y ampliarlo a 10 metros del límite de dicho vial. La propuesta ha sido recogida en el informe elaborado por el equipo técnico.

En el ámbito de la Zona de Presunción Arqueológica del caserío Badiolegi (ya recogida en la EIA), su importancia en la norma urbanística particular del plan, así como su régimen de protección, siendo de aplicación, en su caso, el artículo 65 de la Ley 61/2019, de Patrimonio Cultural Vasco.

Incluir en el plano II.2 la identificación de la zona de influencia del ferrocarril, así como la arista exterior de la explanación.

De acuerdo con lo establecido en la norma urbanística particular del Plan, sin perjuicio de la tramitación urbanística, deberá cumplirse lo establecido en el artículo 16 del Decreto 209/2019, de 25 de junio, por el que se desarrolla la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo.

Subsanación del error detectado en el informe de URA.

Consiste en determinar que los retiros mínimos para el arroyo Ugalditza son de 5 metros correspondientes a la zona de servidumbre.

El acuerdo de aprobación provisional contendrá, en el contexto de la aprobación definitiva del plan, el correspondiente texto refundido, que incluirá dichas determinaciones y cuantas otras puedan surgir como consecuencia de la declaración ambiental estratégica, así como todos los informes que se emitan en este ámbito.

En el texto refundido se tendrán en consideración las condiciones establecidas en el informe emitido por el arquitecto municipal.

Segundo: De conformidad con lo dispuesto en el artículo 28.2 del Decreto 46/2020, de 24 de marzo, por el que se regulan los procedimientos para la aprobación de los Planes de Ordenación Territorial e Instrumentos de Ordenación Territorial, una vez aprobado provisionalmente el documento, lo remitirá al órgano ambiental con copia íntegra del



Azpeitiko Udala

expediente, solicitando la formulación de la declaración ambiental estratégica. Esta declaración deberá realizarse en el plazo de DOS MESES desde la recepción del expediente completo.

Y para que así conste, expido la presente certificación, con el visto bueno del Sra. Alcaldesa Presidenta, en Azpeitia, a veintidos de octubre de dos mil veinticuatro.

V.B.
LA ALCALDESA,



EKS | CSV: SINA52f6b7fd-6e56-416b-83d8-03976a653604

Egiaztatu dokumentu honen osotasuna eta sinadura hurrengo URL edo QR kodean sartuz: <https://uzt.gipuzkoa.eus?De=01810>

Compruebe la integridad y firma de este documento, accediendo a la siguiente URL o código QR: <https://uzt.gipuzkoa.eus?De=01810>

Sinaduren laburpena / Resumen de firmas	
Titulua / Título:	trukutxo behin behineko onarpena elebitan urria 2024.pdf
CSV/EKS:	SINA52f6b7fd-6e56-416b-83d8-03976a653604