



AZPEITIKO "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE 3" AZPIEREMUETAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA

Febrero 2023 Otsaila.

LANTALDEA:

Josu Aranguren Etxeberria - Ingeniaria - IMARA

Katia Angoitia Romarate - Arkitektoa - IMARA

Jon Orue - Etxebarria Iturri - Abokatua

**AZPEITIKO "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE 3"
AZPIEREMUETAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN TESTU
BATEGINA.**

(Otsaila - 2023 - Febrero)

AURKIBIDE OROKORRA

DOKUMENTUA: "A - MEMORIA"

DOKUMENTUA: "B - PLANOAK"

**DOKUMENTUA: " C - ANTOLATZEKO ETA KUDEATZEKO
JARRAIBIDEAK".**

DOKUMENTUA: " D - HIRIGINTZA-ARAUAK".

**DOKUMENTUA: " E - BIDERAGARRITASUN EKONOMIKO ETA
FINANTZARIOARI BURUZKO AZTERLANA".**

DOKUMENTUA: " F - EGIKARITZE-LABURPENA".

ERANSKINAK

I. ERANSKINA: INGURUMEN-DOKUMENTU ESTRATEGIKOA.

**II. ERANSKINA: EUSKO JAURLARITZAKO INGURUMEN
KALITATEAREN ETA EKONOMIA ZIRKULARRAREN
ZUZENDARIAREN EBAZPENA, INGURUMEN-TXOSTEN
ESTRATEGIKOA EGITEKOA.**

III. ERANSKINA: INPAKTU AKUSTIKOAREN PROIEKTUA.

**IV. ERANSKINA: IRISGARRITASUNAREN ARLOKO ARAUDIA
BETETZEARI BURUZKO JUSTIFIKAZIOA**

**V. ERANSKINA: GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIKO BIDE
AZPIEGITURETAKO DEPARTAMENTUAREN TXOSTENA**

**VI. ERANSKINA: TELEKOMUNIKAZIO ETA IKUS-ENTZUNEZKO
KOMUNIKAZIO ZERBITZUEN ANTOLAMENDU ZUZENDARITZA
NAGUSIAREN TXOSTENA.**



**AZPEITIKO "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE 3"
AZPIEREMUETAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN TESTU
BATEGINA.**

(Otsaila - 2023 - Febrero)

**VII. ERANSKINA: GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIKO KULTURA
ONDAREAREN ZUZENDARITZAREN TXOSTENA.**

VIII. TXOSTENA: HIZKUNTZA-INPAKTUAREN EBALUAZIOA.

IX. ERANSKINA: GENERO-INPAKTUAREN EBALUAZIOA.

**X. ERANSKINA: ENERGIA POLITIKAKO ETA MEATZEETAKO
ZUZENDARITZA NAGUSIAREN TXOSTENA**

**XI. ERANSKINA: AIREPORTU ETA AIRE NABIGAZIOKO
ZUZENDARIODETZA NAGUSIAREN TXOSTENA.**

XII. ERANSKINA: UR AGENTZIAREN TXOSTENA.

**XIII. ERANSKINA: GIPUZKOAKO UR KONTSORTZIOAREN
TXOSTENA.**



**AZPEITIKO "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE 3" AZPIEREMUETAKO
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA.**

(Otsaila - 2023 - Febrero)

DOKUMENTUA : "A - MEMORIA"

A

INFORMAZIO ETA JUSTIFIKAZIO MEMORIA

**AZPEITIKO "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE 3" AZPIEREMUETAKO
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA.**

(Otsaila - 2023 - Febrero)

DOKUMENTUA : "A - MEMORIA"

AURKIBIDEA

- 0.- Testu Bategina egiteko arrazoiak.
- I.- "4.1 Santutxo" eta "1.2. Done Jakue 3" azpierenmuei buruzko aurrekariak
Hiri Antolamenduko Plan Orokorrean.
- II.- Azpierenmuen egungo egoera.
- III.- Eragindako lurzoruen katastroko informazioa.
- IV.- Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren xedea.
- V.- Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren sustatzailea.
- VI.- Plan Berezia egiteko esparru orokorra.
- VII.- Plan Bereziaren edukia eta haren zehaztapenen izaera.
- VIII.- Helburuak, irizpideak, antolamendu-proposamena eta justifikazioa.
- IX.- Lehendik dauden eta proiektatu diren zerbitzuen azpiegiturak.
- X.- Bi azpierenmuen kategorizazioa
- XI.- Tokiko zuzkiduretarako hirigintza-estandarrak.
- XII.- Plan Bereziaren Ingurumen Ebaluazio Estrategikoa.
- XIII.- Inpaktu Akustikoaren Azterketa.
- XIV.- Plan Bereziaren antolamenduaren ebaluazioa genero-ikuspegitik.
- XV.- Plan Bereziak egoera soziolinguistikoan duen eragina.
- XVI.- Donostiako aireportuko aireontzi-operazioen zortasuna.

**AZPEITIKO "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE 3" AZPIEREMUETAKO
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA.**

(Otsaila - 2023 - Febrero)

DOKUMENTUA : "A - MEMORIA"

0.- TESTU BATEGINA EGITEKO ARRAZOIAK.

Azpeitiko Udalaren ekimenez, 2022ko maiatzean, "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE" AZPIEREMUEN HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA idatzi zen.

Udaleko Zerbitzu Teknikoek egindako txostenak erantsita, alkateak 2022-07-01ean emandako ebazpenaren bidez, aipatutako dokumentuari hasierako onespina ematea erabaki zen, eta adostutako berrespenari dagozkion jarduerak egitea.

Aginduzko argitalpenak egiteaz gain, dokumentua ingurumen-organoari bidali zitzaion. Organo horrek, Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren zuzendariaren ebazpenaren bidez, Ingurumen Txosten Estrategikoa egitea erabaki zuen. Txosten horretan adierazten denez, bertan planteatzen diren neurri babesleak eta zuzentzaileak hartzen badira, ez da aurreikusi ingurumenean ondorio kaltegarri nabarmenik izango denik. Neurri babesle eta zuzentzaile horiek obra-faseari eta funtzionamendu-faseari dagozkie.

Bestalde, eta indarrean dagoen araudia betez, Plan Bereziaren kopia bat igorri zitzaion administrazio sektoriale, eta haiek beren txostenak egin dituzte, inolako eragozpenik azaldu gabe kasu guztietan. Haien kopiak eranskin gisa atxiki zaizkio testu bategin honi.

Azkenik, Udal Zerbitzuek genero-inpaktuari eta hizkuntza-inpaktuari buruzko ebaluazioak ere sartu dituzte, biak ere aldekoak.

Azaldutakoarekin bat etorriz, Plan Bereziaren Testu Bategin hau egin da, eta bertan bateratu dira hasierako onespina eman zitzaion dokumentuaren aurreikuspenak. Dokumentuari eranskin gisa atxiki zaizkio ukitutako administrazioek egindako txosten sektorialak, Ingurumen Txosten Estrategikoa eta aipatu diren ebaluazioak.

Azaldutakoarekin bat etorriz, Plan Bereziaren Testu Bategin hau egin da, eta bertan bateratu dira hasierako onespina eman zitzaion dokumentuaren aurreikuspenak. Dokumentuari eranskin gisa atxiki zaizkio ukitutako administrazioek egindako txosten sektorialak, Ingurumen Txosten

**AZPEITIKO "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE 3" AZPIEREMUETAKO
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA.**

(Otsaila - 2023 - Febrero)

DOKUMENTUA : "A - MEMORIA"

Estrategikoa, aipatutako ebaluazioez gain, Bideragarritasun Ekonomiko eta Finantzarioaren Azterlana ere egokitzen da, Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuaren 2022ko ekainaren 30eko Agindua, babes publikoko etxebizitzaren gehieneko prezio eta errentak zehazteari eta zuzkidura-bizitokiaren kanonari buruzkoa, Plan Bereziaren hasierako onespeneraren ondoren promulgatua izen dena.

**I.- " 4.1 SANTUTXO " ETA " 1.2. DONE JAKUE 3 " AZPIEREMUEI
BURUZKO AURREKARIAK HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN
OROKORREAN.**

Azpeitiko Hiri Antolamenduko Plan Orokorra behin betiko onartu zen Udalbatzak 2013-09-17an egindako bilkuran hartutako erabakiaren bidez.

Egiturazko plangintzako dokumentu horrek mugatzen eta antolatzen dituen hirigintza-eremuen artean dago "4. ARANA INGURUA" hirigintza-eremua, eta horren barruan sartzen da "4.1 Santutxo" azpierenmua. Eremu horren garapena burutzea proposatu da, Alde Zaharretik duen irisgarritasun-baldintzak hobetzeko, Olatz plazatxoan igogailua jarrita.

Azpierenmu honetarako ezarri diren beste zehaztapen batzuk honako hauek dira:

.- Sestra gaineko eraikigarritasuna: 3.100 m²/(z).

- Babes sozialaren araubideari lotua: 516,00 m²/(s).
- Etxebizitza tasatuaren araubideari lotua: 2.584,00 m²/(s).

.- Sestrapeko eraikigarritasuna: Hirigintza Arau Orokorretan zehazten diren irizpide orokorrak aplikatzearen ondoriozkoa.

.- Etxebizitza kopurua: 28

- Babes sozialaren araubideari lotuak: 5 unit.
- Etxebizitza tasatuaren araubideari lotuak: 23 unit.

.- Eraikuntzaren forma, solairu kopurua eta altuerak erregulatzen dituzten parametroak: azpierenmuan sustatu beharreko Plan Bereziketik datozenak.

**AZPEITIKO "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE 3" AZPIEREMUETAKO
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA.**

(Otsaila - 2023 - Febrero)

DOKUMENTUA : "A - MEMORIA"

.- Tokiko sistemen sarea arautzeko baldintzak: Plan Bereziak Hirigune Historikoarekiko oinezkoen konexioa hobetzea aurreikusi beharko du, igogailu bat egitea barne, lehendik zeuden desnibelen ondoriozko hirigintza-oztopoak minimizatuta.

.- Antolamendu xehatuko araubidea: Sustatu beharreko Plan Berezia azpieroemu honetara hedatuko da, bai eta "1. Alde Zaharra" HEko "1.2" azpieroemura ere, multzoaren antolamendu xehatua zehaztuz.

.- Programazio- eta egikaritze-araubidea: Urbanizatzeko Jarduketa Programa egin eta onartu beharko da. Programa horrek jarduketa integratuko eremu berean sartuko ditu "4.1 Santutxo" eta "1.2 Done Jakue" azpieroemuak.

.- Kategorizazioa eta jabari-baldintzak: Plan Bereziatik datozenak.

.- Urbanizazio-araubidea: Plan Bereziaren ondoriozkoa. Tratamendu unitarioa eman behar zaie "4.1 Santutxo" eta "1.2 Done Jakue" azpieroemuei.

"1. ALDE ZAHARRA" hirigintza-eremuari dagokionez, onartutako HAPOaren araudiak, bere aurreikuspenen artean, "1.2. Done Jakue" azpieroemua mugatzen du, eta helburuetako bat da ("4.1. Santutxo" azpieroemuari lotutako aurreikuspenekin bat etorritik) hirigune historikoa Santutxo auzoarekin lotzea, erabilera publikoko igogailua ezarrita.

HAPOak azpieroemu horretarako ezarri dituen beste aurreikuspen batzuk honako hauek dira:

.- Sestra gaineko eraikigarritasuna: Ez da aurreikusi.

.- Sestrapeko eraikigarritasuna: Hirigintza Arau Orokorretan zehazten diren irizpide orokorrak aplikatzearen ondoriozkoa.

.- Eraikuntzaren forma arautzen duten parametroak:

- Sestra gainean: - -.
- Sestrapean: Hirigintza Arau Orokorretan zehazten diren irizpide orokorrak aplikatzearen ondoriozkoak.

AZPEITIKO "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE 3" AZPIEREMUETAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA.

(Otsaila - 2023 - Febrero)

DOKUMENTUA : "A - MEMORIA"

.- Antolamendu xehatuaren araubidea: "4.1 Santutxo" eta "1.2 Done Jakue"
azpierenmuetan sustatu beharreko Plan Bereziatik sortutakoa.

II.- AZPIEREMUEN EGUNGO EGOERA.

II.1.- "4.1. Santutxo" azpierenmu.

Azpierenmu horrek 3.841,40 m²-ko azalera du.

Malda handiko lurrak dira, batez ere larreetarako eta baratzeetarako
erabiltzen direnak. Bertan, badira zuhaitz batzuk landatuak eta lanabesak
gordetzeko txabola batzuk ere.

Azpierenmuaren hainbat argazki ageri dira ondoren.



AZPEITIKO "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE 3" AZPIEREMUETAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA.

(Otsaila - 2023 - Febrero)

DOKUMENTUA : "A - MEMORIA"



**AZPEITIKO "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE 3" AZPIEREMUETAKO
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA.**

(Otsaila - 2023 - Febrero)

DOKUMENTUA : "A - MEMORIA"

II.1.- "1.2. Done Jakue" eremua.

Azpieremu honek 560,60 m²-ko azalera du, eta Done Jakue kaleko 1. eta 3. zenbakien artean dago.

Bertan zegoen eraikina eraitsi ondoren, gaur egun ez dago eraikinik.

Lurzoruen egungo egoera islatzen duten hainbat argazki ageri dira ondoren.





Azpeitiko Udala

IDAZKARITZA

AZPEITIKO "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE 3" AZPIEREMUETAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA.

(Otsaila - 2023 - Febrero)

DOKUMENTUA : "A - MEMORIA"



**AZPEITIKO "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE 3" AZPIEREMUETAKO
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA.**
(Otsaila - 2023 - Febrero)

DOKUMENTUA : "A - MEMORIA"

III.- ERAGINDAKO LURZORUEN KATASTROKO INFORMAZIOA.

HAPB honek antolatutako azpieroemuetan, honako katastro-erreferentzia, titular eta azalera hauek dituzten finkak daude:

Azpieroemua	Katastro erref.	Jabea	Azalera
4.1.	5981340	Azpeitiko Udala	3.262,79
4.1.	5981337	Etxeberria Aramburu senideak Eider Agirre Ezama	285,79
4.1.	5981339	Azpeitiko Udala	188,79
4.1		Azpeitiko Udala	104,03
	4.1 azpieroemuaren azalera guztira		3.841,40
1.2	5981336	Azpeitiko Udala	71,84
1.2	5981337	Azpeitiko Udala	136,67
1.2	5981342	Azpeitiko Udala	137,00
1.2	5981343	Azpeitiko Udala	76,88
		Azpeitiko Udala	138,21
	1.2 azpieroemuaren azalera guztira		560,60
	4.1 eta 1.2 azpieroemuek guztira		4.402,00

Aurreko azalera horiei 530,00 m² gehitu behar zaizkie (udal-jabari publikoa), horietan ere eragina izango baita. Azalera hori aipatutako 4.1 eta 1.2 azpieroemuetatik kanpo dago, zehazki, 4. HEA -Arana Ingurunean-, eta ukitu egingo da bi azpieroemuen urbanizazioa behar bezala berrurbanizatzeko eta errematatzeke.

**AZPEITIKO "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE 3" AZPIEREMUETAKO
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA.**

(Otsaila - 2023 - Febrero)

DOKUMENTUA : "A - MEMORIA"

IV.- HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN XEDEA.

Aztergai dugun plangintza-dokumentu xehatu hau honako helburu hauek betetzeko egin da:

.- Lehenik eta behin, eta atal formaletik, HAPBren bi azpierenmuetako arau partikularretan jasotako zehaztapenak betetzeko, bertan ezartzen baita antolamendu xehatuak Hiri Antolamenduko Plan Berezi bateratua egitea eta onartzea eskatzen duela.

.- "4.1 Santutxo" azpierenmuan egingo den eraikin berria antolatzeke, baita behar bezala funtzionatzeko beharrezkoak diren gainerako elementuak ere (espazio libreak, bideak, espaloiak, etab.). Horretan, antolatutako lursail eraikigarriak 28 etxebizitza inguru hartuko ditu, guztiak ere babes publikokoak, horiei dagozkien eranskinez gain, sotoko lehen solairuan (egia esan erdisotoa da) kokatuko direnak. Egiturazko zehaztapen gisa, "4.1 Santutxo" azpierenmuko arau partikularrak xedatzen badu ere 516,00 m²/(s) babes sozialeko etxebizitzetarako erabiltzea -5 etxebizitza inguru-, erabaki da zenbateko hori handitzea eta guztira 1.085,00 m²/(s) erabiltzea beharrian horretarako, hau da, 10 etxebizitza inguru, araubide tasatu autonomikoko etxebizitzen sabaia 2.584,00 m²(s)-tik 2.015,00 m²(s)ra murriztuz, hau da, 18 etxebizitza inguru.

Sotoko bigarren solairuan erabilera publikoko aparkalekua egongo da.

.- Erabilera publikoko igogailu berria jarriko da "1.2 Done Jakue" azpierenmuan, Hirigune Historikoa Santutxo auzoarekin lotzeko.

.- "4.1 Santutxo" azpierenmuan dauden nekazaritza- eta abeltzaintza-erabilerako eraikin txikiak antolamenduz kanpo uztea.

.- Behin eta berriz aipatu diren bi azpierenmu horien zonakatze xehatua arautzea eta antolatzea, uztailaren 3ko 123/2012 Dekretuak ezartzen dituen tokiko zuzkiduren estandarrak betez.

.- Bi azpierenmuak jarduketa integratu gisa kategorizatzea, ondoren egingo den Urbanizatzeko Jarduketa Programak garatu beharko duena.

**AZPEITIKO "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE 3" AZPIEREMUETAKO
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA.**

(Otsaila - 2023 - Febrero)

DOKUMENTUA : "A - MEMORIA"

V.- HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN SUSTATZAILEA.

Azpeitiko Udalak egin du plangintza-dokumentu xehatu hau, bi azpierenmuetan sartutako lurzoruen jabe nagusia baita.

VI.- PLAN BEREZIA EGITEKO ESPARRU OROKORRA.

Plan berezi hau egiteko, kontuan hartu dira planak ukituriko gaietan aplikatu beharreko indarreko xedapenetan eta dokumentuetan ezarritako irizpideak, eta, bereziki, honako hauek:

* Lurralde-, hirigintza- eta/edo lurzoru-xedapenak:

- Euskal Autonomia Erkidegoan sustatu eta indarrean daudenak:

. 2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa (2/2006 Legea).

. 2008ko ekainaren 3ko premiazko neurriei buruzko Dekretua, aurreko Legea (105/2008 Dekretua) garatzeko sustatua, eta uztailaren 3ko 123/2012 Dekretuak partzialki indargabetua.

. 2008ko azaroaren 28ko Legea, hirigintza-ekintzak sortutako gainbalioetan komunitateak duen partaidetza aldatzen duena.

. 3/2015 Legea, ekainaren 18koa, Etxebizitzarena.

. 2012ko uztailaren 3ko Dekretua, hirigintza-estandarrei buruzkoa (123/2012 Dekretua).

- Administrazio zentralak sustatutakoak eta Autonomia Erkidego honetan indarrean daudenak:

. Lurzoruaren eta Hiri Birgaitzearen Legearen testu bategina, 2015eko urriaren 30eko Legegintzako Errege Dekretuaren bidez onartua (7/2015 Legegintzako Errege Dekretua).

. Lurzoruaren Legearen balorazioen erregelamendua, 2011ko urriaren 24ko Errege Dekretuaren bidez onartua (1492/2011 Errege Dekretua).

. 7/2021 Legea, maiatzaren 20koa, klima-aldaketari eta energia-trantsizioari buruzkoa.

**AZPEITIKO "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE 3" AZPIEREMUETAKO
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA.**

(Otsaila - 2023 - Febrero)

DOKUMENTUA : "A - MEMORIA"

* Beste arlo batzuetan indarrean dauden xedapenak.

- Irisgarritasuna sustatzeko Legea, 1997ko abenduaren 4koa, eta ura garatzeko sustatutako xedapenak.

- 10/2021 Legea, abenduaren 9koa, Euskadiko Ingurumen Administrazioari buruzkoa, eta 2012ko urriaren 16ko Dekretua, planen eta programen ingurumen-ebaluazio estrategikoaren prozedura arautzen duena (211/2012 Dekretua).

Aurreko xedapenei eta gai horiei berei dagokienez, proiektuen ingurumen-inpaktua ebaluatzeko erregelamendua (1998ko irailaren 30eko Errege Dekretua) eta ingurumen-ebaluazioari buruzko Legea (2013ko abenduaren 9koa) gehitu behar zaizkie.

- Zaratari buruzko Legea, 2003ko azaroaren 17koa, eta lege hori garatzen duten 2005eko abenduaren 16ko eta 2007ko urriaren 19ko Errege Dekretuak, ingurumen-zarataren ebaluazioari eta kudeaketari dagokienez lehenengoak, eta zonakatze akustikoari, kalitate-helburuei eta emisio akustikoei dagokienez bigarrenak.

Aurreko xedapenei Euskal Autonomia Erkidegoko hots-kutsadurari buruzko 2012ko urriaren 16ko Dekretua (213/2012 Dekretua) gehitu behar zaie.

- 4/2015 Legea, lurzorua kutsatzea saihestu eta kutsatutakoa garbitzekoa.

- Uraren Legea, 2006ko ekainaren 23koa.

- Eraikuntzaren arloan indarrean dauden xedapenak, Eraikuntzaren Antolamenduari buruzko 1999ko azaroaren 5eko Legea eta Eraikuntzaren Kode Teknikoa barne.

- 90/2014 Dekretua, ekainaren 3koa, Euskal Autonomia Erkidegoko lurralde-antolamenduan paisaia babesteari, kudeatzeari eta antolatzeari buruzkoa.

- Etxebizitzaren arloan indarrean dauden xedapenak, babes ofizialeko etxebizitzak, udal-etxebizitza tasatuak eta abar arautzen dituztenak barne.

- 2/2016 Legea, apirilaren 7koa, Eusko Legebiltzarrarena, Euskadiko Toki Erakundeena.

- 4/2005 Legea, otsailaren 18koa, Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerakoa.

**AZPEITIKO "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE 3" AZPIEREMUETAKO
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA.**

(Otsaila - 2023 - Febrero)

DOKUMENTUA : "A - MEMORIA"

- 179/2019 Dekretua, azaroaren 19koa, Euskadiko tokiko erakundeetan hizkuntza ofizialen erabilera instituzionala eta administratiboa normalizatzeari buruzkoa.
- 46/2020 Dekretua, martxoaren 24koa, lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituenak.

*** Indarrean dauden lurraldea antolatzeko tresnak:**

- Lurraldearen Antolamendurako Gidalerroak (behin betiko onarpena: 2019ko uztailaren 30ean).
- Zarautz-Azpeitiko Lurralde Plan Partziala (Urola-Kosta).

*** Udal-plangintza:**

- Indarrean dagoen Azpeitiko Hiri Antolamenduko Plan Orokorra, behin betiko onartua Udalbatzak 2013-09-17an egindako bilkuran hartutako erabakiaren bidez.

VII.- PLAN BEREZIAREN EDUKIA ETA HAREN ZEHAZTAPENEN IZAERA.

Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 68. eta 69. artikuluetan xedatutakoaren arabera, Plan hau honako dokumentu hauek osatzen dute:

- .- A DOKUMENTUA: Informazio eta justifikazio memoria.
- .- B DOKUMENTUA: Informazio- eta antolamendu-planoak.
- .- C DOKUMENTUA: Antolaketa- eta kudeaketa-jarraibideen azterketa.
- .- D DOKUMENTUA: Garapenerako hirigintza-arauak.
- .- E DOKUMENTUA: Bideragarritasun ekonomiko eta finantzarioari buruzko azterlana.
- .- F DOKUMENTUA : Egikaritze-laburpena.

Hamahiru eranskin ere sartu dira guztira, honako eduki hauekin:

- .- I. ERANSKINA: INGURUMEN-DOKUMENTU ESTRATEGIKOA.

**AZPEITIKO "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE 3" AZPIEREMUETAKO
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA.**

(Otsaila - 2023 - Febrero)

DOKUMENTUA : "A - MEMORIA"

- .- II. ERANSKINA: EUSKO JAURLARITZAKO INGURUMEN KALITATEAREN ETA EKONOMIA ZIRKULARRAREN ZUZENDARIAREN EBAZPENA, INGURUMEN-TXOSTEN ESTRATEGIKOA EGITEKOA.
- .- III. ERANSKINA: INPAKTU AKUSTIKOAREN PROIEKTUA.
- .- IV. ERANSKINA: IRISGARRITASUNAREN ARLOKO ARAUDIA BETETZEARI BURUZKO JUSTIFIKAZIOA
- .- V. ERANSKINA: GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIKO BIDE AZPIEGITURETAKO DEPARTAMENTUAREN TXOSTENA
- .- VI. ERANSKINA: TELEKOMUNIKAZIO ETA IKUS-ENTZUNEZKO KOMUNIKAZIO ZERBITZUEN ANTOLAMENDU ZUZENDARITZA NAGUSIAREN TXOSTENA.
- .- VII. ERANSKINA: GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIKO KULTURA ONDAREAREN ZUZENDARITZAREN TXOSTENA.
- .- VIII. ERANSKINA : TXOSTENA: HIZKUNTZA-INPAKTUAREN EBALUAZIOA.
- .- IX. ERANSKINA: GENERO-INPAKTUAREN EBALUAZIOA.
- .- X. ERANSKINA: ENERGIA POLITIKAKO ETA MEATZEETAKO ZUZENDARITZA NAGUSIAREN TXOSTENA.
- .- XI. ERANSKINA: AIREPORTU ETA AIRE NABIGAZIOKO ZUZENDARIORDETZA NAGUSIAREN TXOSTENA.
- .- XII. ERANSKINA: UR AGENTZIAREN TXOSTENA.
- .- XIII. ERANSKINA: GIPUZKOAKO UR KONTSORTZIOAREN TXOSTENA.

Dokumentu horien eta haien proposamenen informazio- eta interpretazio-izaera eta/edo izaera arauemailea "D. Garapeneko hirigintza-arauak" dokumentuan horri buruz ezarritako aurreikuspenen ondoriozkoa da.

Planaren edukia aipatutako dokumentu horiek guztiek osatzen badute ere, "B. Garapeneko Hirigintza Arauak", "C. Antolatzeko eta kudeatzeko jarraibideak" eta dokumentuaren antolamendu-planoak dira, zehazki, hirigintzako esku-hartzearen izaera arauemaile eta arautzaile hori dutenak, eta, beraz, esku-hartze hori nahitaez egokitu beharko da haien zehaztapenetara.

**AZPEITIKO "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE 3" AZPIEREMUETAKO
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA.**

(Otsaila - 2023 - Febrero)

DOKUMENTUA : "A - MEMORIA"

Gainerako dokumentuak orientagarriak, erreferentziazkoak edo justifikatzekoak dira; beraz, desadostasunik badago dokumentu horien eta lehen aipatutakoen artean, haiek (hirigintza-arauak eta planoak) izango dira nagusi.

**VIII.- HELBURUAK, IRIZPIDEAK, ANTOLAMENDU-
PROPOSAMENA ETA JUSTIFIKAZIOA.**

Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 68. artikulua, 69. artikuluekin lotuta, xedatzen du plangintza xehatuko dokumentuen memoriak, aztertzen ari garen kasuan bezala, kontuan hartu diren alternatiben azterketa izan behar duela.

Horren harira, orain arte landu diren aukeren artean, jarraian azalduko ditugun alternatibak aztertu dira.

1.- 0. alternatiba.

Alternatiba horrek esan nahi du antolamendu xehatuko bi azpierenmuetan dauden lurzoruen egungo egoera bere horretan mantentzea, hau da, lurzoru horiek garatu gabe.

Alternatiba hori, jakina, baztertu egin zen hasiera-hasieratik; izan ere, onartutako hirigintza-planen funtsa bera urratzeaz gain (hau da, haien zehaztapenak betearaztea eta garatzea), interes publikoaren eta herritarren interesen aurkako beste ondorio batzuk ere badakartza.

Izan ere, "4.1 Santutxo" azpierenmua garatzeak eta egikaritzeak babes publikoko 28 etxebizitza eraikitzea ekarriko du. Horri dagokionez, ez da beharrezkoa luzatzea esateko, Eusko Legebiltzarrak onartutako Etxebizitzari buruzko ekainaren 18ko 3/2015 Legearen enuntziatuan ezarri bezala, etxebizitza bat izateko eskubidea ezinbesteko premia dela gizakiarentzat, beste oinarritzko eskubide batzuk erabiltzea baldintzatzen baitu. Horrez gain, kontuan hartzen badugu arau hori babes publikoko etxebizitza sustatzeko ekintzan oinarritzen dela, ez dago horri buruz besterik esan beharrik.

AZPEITIKO "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE 3" AZPIEREMUETAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA.

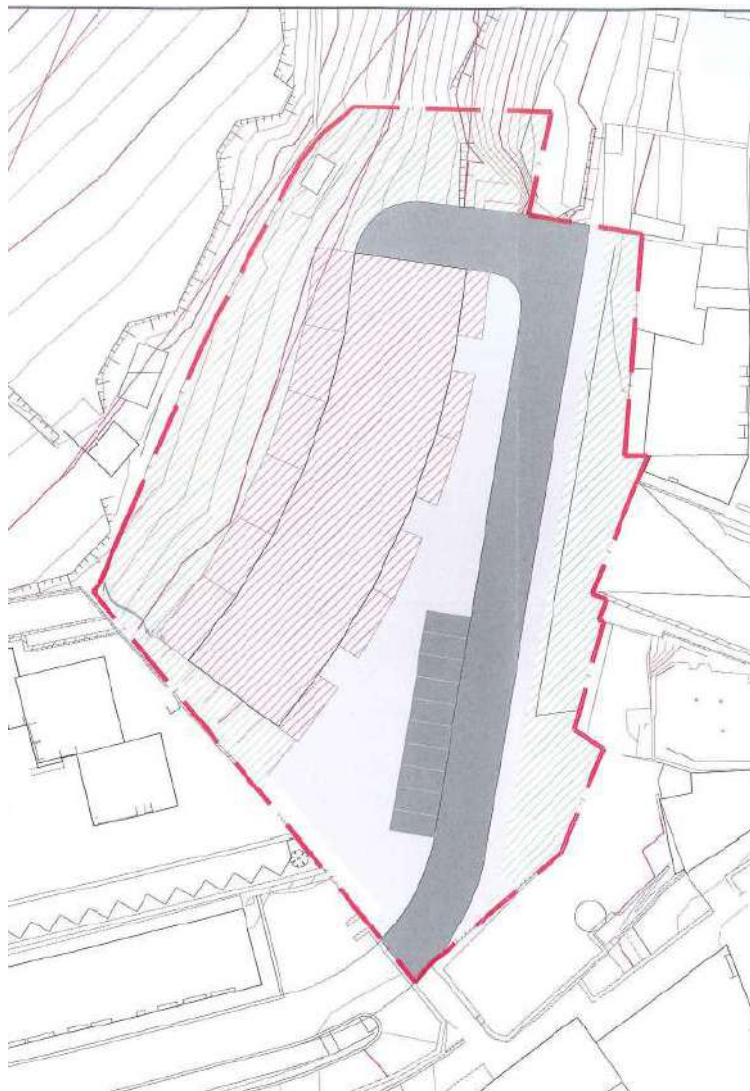
(Otsaila - 2023 - Febrero)

DOKUMENTUA : "A - MEMORIA"

Baina, horrez gain, bi azpieremu horien garapenari esker, igogailu bat egin ahal izango da udalerriko Hirigune Historikoa eta Santutxo auzoa bitarteko mekanikoen bidez lotzeko. Horrek aukera emango du bi espazio horien artean dauden hirigintza-oztopoak kendu eta hobetu ahal izateko, kota aldeak baitaude bataren eta bestearen artean.

2.- 1. alternatiba.

Aztertu den bigarren aukera da lursail eraikigarria erdibihurgune moduan antolatzea hegala erdi parean.



**AZPEITIKO "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE 3" AZPIEREMUETAKO
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA.**

(Otsaila - 2023 - Febrero)

DOKUMENTUA : "A - MEMORIA"

Aukera hori baztertu egin da; izan ere, lursail eraikigarriaren lerrokadurak zenbat eta gehiago atzeratu Santiago kaleko eraikinen atzealdeekiko, orduan eta indusketa-lan eta lur-mugimendu handiagoak egin behar direla, eta, ondorioz, gehiago eragingo zaio ingurumenari.

3.- 2. alternatiba.

Aztertu den hirugarren aukera, Plan Berezi honek azkenean aukeratu duena, da Santiago kalean dauden bizitegi-eraikinekiko eta frontoiarekiko erdi paraleloan eratzea lursaila, aurrealdetik igarotzen den ibilgailuentzako bide batekin, zaku-hondo bihurtzen dena, etorkizunean jarraipena eman ahal izateko aukerarekin.

Santiago kalearen mailan, oinezkoentzako eskailerak egiteaz gain, igogailua jarriko da, 82 kota, Santiago kalea dagoena, eta 95 kota baliabide mekanikoen bidez lotzeko. 95 kota horretan egongo dira bide berria eta lursail eraikigarri berria.

**IX.- LEHENDIK DAUDEN ETA PROIEKTATU DIREN ZERBITZUEN
AZPIEGITURAK.**

Ur- horniduraren sarea.

"1.2 Done Jakue 3" azpieremuak badu edateko uraren hornidura-sarea, Santiago kaletik doana (I.07 planoa). Hala ere, "4.1 Santutxo" azpieremuak ez horrelako sarerik, eta, beraz, aurreikusi da lursailera Santutxo Auzuneko bidetik egitea hartune-adar bat (R.01 planoa).

Nolanahi ere, egungo egoera aztertzeke, komeni da kanalizazioaren karga-proba bat egitea, presio-galerarik ez dagoela eta behar bezala mantenduko dela ziurtatzeko.

Saneamendu-sarea.

Gaur egun, "1.2 Done Jakue 3" azpieremuan badira lurpeko kanalizazioak ur beltzen eta euri-uren saneamendurako, Santiago kaletik igarotzen diren eroanbide bereizleen bidez (I.08 planoa). Ur beltzen saneamendu-sarea 400

**AZPEITIKO "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE 3" AZPIEREMUETAKO
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA.**

(Otsaila - 2023 - Febrero)

DOKUMENTUA : "A - MEMORIA"

mm-ko diametroko hormigoizko hodi baten bidez bideratzen da, eta euri-uren sarea, berriz, 315 mm-ko diametroko PVCko hodi baten bidez.

"4.1 Santutxo" azpierenmuaren antolamendu berriaren maldak oztopatu egiten du saneamendu-sare berria Santutxo Auzunean dagoenarekin lotzeko aukera, azken kutxetak ez baitu behar adinako sakonerarik. Beraz, saneamendu-sare berria "1.2 Done Jakue 3" azpierenmuaren dauden kutxatiletara konektatzea planteatu da, R.02 planoan ageri den kanalizazio bereizlearen bidez.

Energia elektrikoaren sarea.

Gaur egun, "1.2 Done Jakue 3" azpierenmuak bakarrik du energia elektrikoaren hornidura-zerbitzua (I.09 plano).

Honekin batera doan dokumentazio grafikoaren arabera, "4.1 Santutxo" azpierenmuko hartunea eta "1.2 Done Jakue 3" azpierenmuko hartunea behe-tentsioan egingo dira, lur azpitik, dauden kutxetatik.

Telefonia-sarea.

Gaur egun, "1.2 Done Jakue 3" azpierenmuak bakarrik du telefonia-zerbitzua (I.10 plano).

Aurreikusi da Euskaltelen sarearen adar bat egitea bide berrian, Telefonicaren sarearen beste adar baten paraleloan, proiektatutako antolamendu-proposamenarekin bat etorriz (R.04 plano).

Gas-sarea.

"4.1 Santutxo" eta "1.2 Done Jakue 3" azpierenmuk ez dute gas naturalaren lurpeko instalaziorik. Inkolanek emandako plano grafikoaren arabera, konexio-punturik hurbilena Santutxo auzoan dago (I.11 plano). Bertan, 63 mm-ko diametroko polietilenoizko hodi bat dago.

Plan Bereziak aurreikuspenak gauzatzean, banaketa-sare bat egitea aurreikusi da, "4.1 Santutxo" azpierenmuko bidearen bidez, etorkizunean

**AZPEITIKO "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE 3" AZPIEREMUETAKO
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA.**

(Otsaila - 2023 - Febrero)

DOKUMENTUA : "A - MEMORIA"

gas naturalaren hornidura bermatzeko antolamendu-proposamenaren arabera eratutako bizitegi-eraikinera (R.05 plano).

X.- BI AZPIEREMUEN KATEGORIZAZIOA.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorren arau partikularretan aurrez ezarritako aurreikuspenen arabera, "4.1 Santutxo" eta "1.2 Done Jakue 3" azpierenmuak urbanizazioak finkatu gabeko hiri-lurzoruak dira, eta bi azpierenmuak barne hartuko dituen jarduketa integratuaren bidez gauzatu beharko dira.

XI.- TOKIKO ZUZKIDURETARAKO HIRIGINTZA-ESTANDARRAK.

Uztailaren 3ko 213/2012 Dekretuaren 6.1 artikulua xedatzen du zer gutxieneko estandar gorde behar diren tokiko sistemen sareko zuzkiduretarako eta ekipamenduetarako jarduketa integratuetan finkatu gabeko hiri-lurzoruan eta zuzkidura-lurzoruan, batez ere bizitegi-erabilera duen hiri-lurzoru finkatugabearen eraikigarritasuna handitzeagatik.

Bestalde, 6.3 artikulua xedatzen du alde aurretik gauzatutako arekiko izandako hirigintza-eraikigarritasunaren gehikuntza hartuko dela kontuan kalkulua egiteko. Aurreikuspen hori ez da aplikatu behar kasu honetan, bi azpierenmu horietan ez baitago zenbatu beharreko eraikinik.

Horrek esan nahi du honako erreserba hauek aurreikusi behar direla:

.- Berdeguneetarako eta espazio libreetarako:

$$4.402,00 \text{ m}^2 / (a) \times 0,15 = 660,30 \text{ m}^2 / (a)$$

.- Tokiko beste zuzkidura publiko batzuetarako:

$$3.100,00 \text{ m}^2(s) / 25,00 \times 5,00 = 620,00 \text{ m}^2 / (a) \text{ edo } (s).$$

.- Titulartasun pribatuko lursailetan ibilgailuak aparkatzeko:

$$3.100,00 \text{ m}^2(s) / 25 \times 0,35 = 43,40 \text{ plaza.}$$

**AZPEITIKO "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE 3" AZPIEREMUETAKO
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA.**

(Otsaila - 2023 - Febrero)

DOKUMENTUA : "A - MEMORIA"

.- Landaredia: 28 zuhaitz.

Zuzkidura horiek honela beteko dira:

.- Berdeguneak eta espazio libreak: Lursail eraikigarriaren iparraldeko eta mendebaldeko mugetan 1.311,00 m²-ko azalera dago guztira berdegune eta espazio libreetarako, eta "f.10 Hiri-espazio libreak" gisa kalifikatua.

.- Tokiko beste zuzkidura publiko batzuk: Plan Berezi honetan lurzorua emateko aukera hautatu da "f.10 hiriko espazio libreak" gisa kalifikatutako azaleran.

.- Ibilgailuen aparkalekuak titulartasun pribatuko lursailetan:

Aurreikusi diren bi soto solairuetako bakoitzak 918,00 m²-ko azalera eraikia izango du. Garaje-plaza bakoitzak 30,00 m² baldin baditu batez beste (elementu komunak barne), 30,6 plaza sortuko dira solairu bakoitzeko. Sotoko lehenengo solairua garaje pribaturako denez (bigarrena aparkaleku publiko gisa erabiliko da), gainerako 12,80 plazak eskuratzeko, eskatutako 43,80 kopurura iritsi arte, bigarren solairuan erosi beharko dira, edo, bestela, dirutan ordaindu beharko dira, 123/2012 Dekretuaren 7. artikulua xedaturikoaren arabera.

.- 28 zuhaitzak espazio libreen tokiko sistema gisa sortzen den espazioan landatuko dira.

**XII.- PLAN BEREZIAREN INGURUMEN EBALUAZIO
ESTRATEGIKOA.**

Urriaren 30eko 7/2015 Legegintzako Errege Dekretuak, Lurzoruari eta Hiri Birgaitzeari buruzko Legearen testu bategina onartzen duenak, 22.1 artikuluan ezartzen duenez, lurralde- eta hirigintza-antolamenduko tresnak, eta horien artean sartzen da esku artean dugun Plan Berezia, ingurumen-ebaluazioaren mende daude, zenbait planek eta programak ingurumenean dituzten ondorioak ebaluatzeko legerian aurreikusitakoaren arabera, hau da, Ingurumen-ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legean aurreikusitako baldintzetan.

AZPEITIKO "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE 3" AZPIEREMUETAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA.

(Otsaila - 2023 - Febrero)

DOKUMENTUA : "A - MEMORIA"

Aipatutako arauaren 6. artikulua adierazten ditu planak eta programak, bai eta haien aldaketak ere, ingurumen-ebaluazioaren xede izan behar diren kasuak.

Erkidegoko araudiari dagokionez, Euskadiko Ingurumen Administrazioari buruzko abenduaren 9ko 10/2021 Legearen II.B.3 eranskinak xedatzen du hizpide duguna bezalako planek ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatuaren prozedura bete beharko dutela.

Helburu horrekin, I. eranskinean ageri den dokumentua egin da, eta ingurumen-organoari aurkeztu zaio. Hark, Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren zuzendariaren ebazpen bidez, Ingurumen Txosten Estrategikoa egitea erabaki zuen, eta II. eranskinean jaso da txosten hori.

XIII.- INPAKTU AKUSTIKOAREN AZTERKETA.

Euskal Autonomia Erkidegoko hots-kutsadurari buruzko 2012ko urriaren 16ko 213/2012 Dekretuaren 39. artikulua xedatzen duenez, antolamendu xehatuko dokumentuak onartu aurretik azterketa bat egin behar da, eremuko alternatibak aztertzeko. Horretarako, aztergai ditugun azpieremuen eragin akustikoari buruzko azterlana idatzi da (II. eranskinean dago).

XIV.- PLAN BEREZIAREN ANTOLAMENDUAREN EBALUAZIOA GENERO-IKUSPEGITIK.

XIV.1.- Genero-inpaktuaren ebaluazioa egiteko esparru juridikoa.

Aztergai dugun Plan Bereziak genero-inpaktuaren ebaluazioa kontuan hartzeko premia honako arau-xedapen hauetan arautua dago:

- Eusko Legebiltzarraren otsailaren 18ko 4/2005 Legeak, Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerakoak, 18.1 artikuluan haxe xedatzen du: *"Arauk, planak, programak eta politika publikoak formulatzeko beste tresna batzuk egin eta aplikatzerakoan, euskal herri-aginteeek modu aktiboan izango dute kontuan emakumeen eta gizonen berdintasuna lortzearen helburua"*.

AZPEITIKO "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE 3" AZPIEREMUETAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA.

(Otsaila - 2023 - Febrero)

DOKUMENTUA : "A - MEMORIA"

- 7/2015 Legegintzako Errege Dekretuak, urriaren 30ekoa, Lurzoruari eta Hiri Birgaitzeari buruzko Legearen testu bategina onartzen duenak, lurzoru erabiltzeko oinarritzko irizpideei dagokienez, hauxe xedatzen du bere 20.1 artikuluan:

1. Atariko tituluan eta I. tituluan, hurrenez hurren, adierazitako printzipioak eta eskubide eta eginbeharrak gauzatzeko, administrazio publikoek, eta bereziki lurralde- eta hirigintza-antolamenduan eskudun direnek, hauek egin beharko dituzte:

.....

c) Lurzoruaren erabileren antolamendua egiten dutenean, honako printzipio hauei erantzutea: irisgarritasun unibertsala, emakume eta gizonen arteko tratu- eta aukera- berdintasuna, mugikortasuna, efizientzia energetikoa, ur-hornikuntzaren bermea, arrisku naturalen eta ezbehar larrien prebentzioa, kutsaduraren aurkako prebentzioa eta babesa eta osasun zein ingurumenarentzat izan ditzakeen ondorioak mugatzea".

XIV.2.- Plan Bereziak jaso dituen proposamenak.

Dokumentuan zehar errepikatu den bezala, HAPB honek "4.1 Santutxo" azpierenmuan egingo den eraikin berria antolatzea aurreikusi du, baita behar bezala funtzionatzeko beharrezkoak diren gainerako elementuak ere (espazio libreak, bideak, espaloiak, espaloiak...).

Lursail eraikigarriak 28 etxebizitza inguru hartuko ditu, guztiak ere babes publikokoak, bai eta haiei dagozkien eranskinak ere. Horiek sotoko lehen solairuan (egia esan, erdisotoa da) egongo dira.

Horrez gain, sotoko bigarren solairuan erabilera publikoko aparkalekua egongo da.

Bestalde, dauden oztopo arkitektonikoak kentzeko eta Hirigune Historikoa eta Santutxo auzoa bitarteko mekanikoen bidez lotu ahal izateko, erabilera publikoko igogailu berria jarriko da "1.2 Done Jakue" azpierenmuan.

XIV.3.- Hirigintza-antolamenduaren jarraibideak eta genero-ikuspegia.

**AZPEITIKO "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE 3" AZPIEREMUETAKO
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA.**

(Otsaila - 2023 - Febrero)

DOKUMENTUA : "A - MEMORIA"

Hirigintza-antolamenduan genero-ikuspegia txertatzeko honako jarraibide hauek hartu behar dira kontuan:

- .- Hiri-garapenak sortu behar dira, eremua udalerriko hiri-sarean, eta, bereziki, dagoen hiri-ingurunean ondo txertatuta gera dadin.
- .- Dentsitate nahikoa eta egokia duten hiri-garapenak sustatu behar dira.
- .- Pertsonen eskaerei erantzungo dieten hiri-garapenak sustatu behar dira, zaintza-lanak barne.
- .- Hurbileko zerbitzuak areagotu behar dira eta horiek dinamizatzen eta erabiltzen lagundu.
- .- Kalitatezko ingurunea sortu behar da.

Horren harira, Plan Berezi honetan jaso diren proposamenek lagundu egingo dute Santutxo auzoko hiri-sarea eta Azpeitiko hirigunearekin duen lotura betetzen eta osatzen, kualitatiboki eta kuantitatiboki.

XIV.4.- Generoaren arabera eraginaren ebaluazioa.

Ebaluazio hori egiteko, erreferentziatzat hartu da Eusko Jaurlaritzaren abuztuaren 21eko 40/2012 Ebazpenaren bidez onartutako Jarraibideen I. eranskinean jasotako galdetegia. Jarraibideok generoaren arabera eraginaren aurretiazko ebaluazioa gauzatzeari eta gizonen eta emakumeen arteko desberdintasunak ekidin eta berdintasuna sustatzeko neurriak hartzeari buruzkoak dira:

- .- Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren proposamenetatik eratorritako onuretan edo emaitzetan emakumeen eta gizonen presentziari buruzko aurreikuspenak, desberdintasunak gutxitzen laguntzeko: Planaren proposamenek zuzenean eragingo diete Santutxo auzoan bizi diren eta biziko diren emakumeei eta gizonei.

Testuinguru horretan, Planaren aurreikuspenak gauzatzearen ondorioz, babes publikoko 28 etxebizitza inguru eraikiko dira etxebizitza-premia duten pertsonentzat, eta igogailu berria jarriko da, auzoaren eta Azpeitiko

**AZPEITIKO "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE 3" AZPIEREMUETAKO
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA.**

(Otsaila - 2023 - Febrero)

DOKUMENTUA : "A - MEMORIA"

Hirigune Historikoaren arteko lotura hobetzeaz gain. Horrek gainerako zerbitzu publikoekin (administratiboak, sanitarioak, kulturalak, garraioa, komertzialak, etab.) artikulatzea erraztuko du, eta emakumeak izango dira gauzatuko diren hirigintza-jarduketan onuradun nagusietako batzuk.

.- Gizonen eta emakumeen ordezkariak orekatua izatea administrazio-arau edo -egintzaren erabakiak hartzean.

HAPB hirigintza-tresna bat da, eta indarrean dauden lege- eta erregelamendu-mailako zehaztapenen arabera izapidetu eta onartu behar da.

Adierazitako hurrenkeran, eta Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legean xedatutakoaren arabera, Alkatetzari dagokio Planaren hasierako onespena ematea. Azpeitiaren kasuan, emakume batek betetzen du kargu hori.

HAPB behin betiko onartzeari dagokionez, haren eskumena Udalbatzaren Osoko Bilkurak du, eta Udalbatzaren osaera % 47 emakumeak dira, eta gainerako % 53 gizonak.

Beraz, hor ere orekatua da ordezkariak.

.- Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren aurreikuspenek emakumei edo gizoni esleitzen dizkieten gizarte-arauak edo balioak gainditzeari edo aldatzeari buruzko aurreikuspena.

Plan Bereziaren aurreikuspenak egikaritzean hobetu eta dinamizatu egingo dira zerbitzuak, eta horrek berekin ekarriko du egungo egoera hobetzea, zaintzako eta bizitokiko (etxeko) erantzukizunak bateragarri egiteari dagokionez, bai emakumeentzat, bai gizonentzat.

.- Diskriminazioa saihesteko eta berdintasuna sustatzeko arauak eta beste tresna juridiko batzuk beteko direla bermatzea, bai eta arau horiek hobetzeko aurreikuspena ere.

Plan Berezi hau honako xedapen hauen esparruan sustatuko da: 4/2005 Legea, otsailaren 18koa, emakumeen eta gizonen berdintasunerakoa;

**AZPEITIKO "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE 3" AZPIEREMUETAKO
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA.**

(Otsaila - 2023 - Febrero)

DOKUMENTUA : "A - MEMORIA"

3/2007 Legea, martxoaren 22koa, emakumeen eta gizonen arteko benetako berdintasunari buruzkoa; 7/2015 Legegintzako Errege Dekretua, urriaren 30ekoa, Lurzoruari eta Hiri Birgaitzeari buruzko Legearen testu bategina onartzen duena; eta 40/2012 Ebazpena, Eusko Jaurlaritzarena, generoaren arabera eraginaren aurretiazko ebaluazioa gauzatzeari eta gizonen eta emakumeen arteko desberdintasunak ekidin eta berdintasuna sustatzeko neurriak hartzeari buruzko jarraibideak ematen dituen.

Esparru horretan, Plan Berezia generoaren arabera ebaluatuko da, eta bere proposamenak xedapen horietan ezarritako helburuetara eta irizpideetara egokitzea da plan hori egiteko eta zehazteko premisetako bat.

Ebaluazioa Udaleko Zerbitzu Teknikoek 2022-07-19an egindako txostenaren bidez gauzatu zen, eta txosten hori IX. eranskin gisa doa testu betegin honekin batera.

XV.- PLAN BEREZIAK EGOERA SOZIOLINGUISTIKOAN DUEN ERAGINA.

Euskadiko Toki Erakundeei buruzko apirilaren 7ko 2/2016 Legearen 7.7 artikulua xedatutakoaren arabera, udalerrien egoera soziolinguistikoari eragin diezaioketen proiektuak edo planak onartzeko prozeduran, euskararen erabileraren normalizazioan izan dezaketen eragina ebaluatuko da, eta ebaluazio horren ondorioz egoki iritzitako neurriak proposatuko dira.

Arau hori garatzeko, azaroaren 19ko 179/2019 Dekretua aldarrikatu zen, Euskadiko toki-erakundeetan hizkuntza ofizialen erabilera instituzionala eta administratiboa normalizatzei buruzkoa. Dekretu horren seigarren kapituluak planen eta proiektuen hizkuntza-inpaktuaren ebaluazioari buruzkoa da, eta ebaluazio hori zein kasutan egin behar den arautzen du.

Horri dagokionez, eta Dekretu horren 50.1.a) artikulua arabera, udalerriek hizkuntza-inpaktuaren ebaluazioa egin behar duten dokumentuen artean sartzen badira ere hiri-antolamenduko plan bereziak, 51.1 artikulua b) atalean ezartzen du ebaluazio horretatik kanpo daudela hizkuntza-inpakturik ez duten planak.

**AZPEITIKO "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE 3" AZPIEREMUETAKO
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA.**

(Otsaila - 2023 - Febrero)

DOKUMENTUA : "A - MEMORIA"

Plan Berezi honen kasua, txikia denez -gehienez 28 etxebizitza berri-, aipatutako bazterketa-kasuetan sar daiteke.

Ebaluazioa Udaleko Zerbitzu Teknikoek 2022-09-20an egindako txostenaren bidez gauzatu zen, eta txosten hori VIII. eranskin gisa doa testu betegin honekin batera.

XVI.- DONOSTIAKO AIREPORTUKO AIREONTZI-OPERAZIOEN ZORTASUNA.

.- Donostiako Aireportuaren Plan Zuzentzailea eta zortasun aeronautikoak.

Sustapen Ministerioaren 2006ko uztailaren 13ko FOM/2617/2006 Aginduaren bidez (2006ko abuztuaren 9ko BOE, 189. zk.), onartu zen Donostiako Aireportuaren Plan Zuzentzailea.

Bere aurreikuspenen artean, zortasun aeronautikoak arautzen dira, Aireko Nabigazioari buruzko uztailaren 21eko 48/1960 Legearen, zortasun aeronautikoei buruzko otsailaren 24ko 584/1972 Dekretuaren eta Nazioarteko Abiazio Zibilaren Erakundearen (NAZE) indarreko irizpideen arabera ezarriak. Aipatutako zortasun-eremuaren barruan dago Donostiako hiria.

Plan Zuzentzaile hori osatzen duten planoetan, Donostiako aireportuko zortasun aeronautikoak mugatzen dituzten azalaren maila-lerroak irudikatu dira. Horiek zehazten dute eraikuntzek (antenak, tximistorratzak, tximiniak, aire girotuko ekipoak, igogailu-kaxak, kartelak, dekorazio-erremateak eta abar), lurraren aldaketek edo objektu finkoek (zutoinak, antenak, aerosorgailuak, palak, kartelak eta abar barne) gainditu behar ez dituzten altuerak (itsas mailarekiko).

Aipatutako araudiaren arabera, Donostiako aireportuko zortasun aeronautikoek erabat edo partzialki eragindako antolamendu-eremua duen lurralde- eta hirigintza-plangintzak zortasun aeronautikoen planoak jaso behar ditu bere arau-planoetan.

**AZPEITIKO "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE 3" AZPIEREMUETAKO
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA.**

(Otsaila - 2023 - Febrero)

DOKUMENTUA : "A - MEMORIA"

Azpeitiko udalerriaren azalera oso txikia dago (Zestoako udalerri mugakidearen mugan), "IAC3 huts egindako hurbilketa-mugaren" barruan.

Hala ere, adierazitako mugetatik kanpo daude Plan Berezi honek arautzen dituen azpieremuak, eta, beraz, ez da beharrezkoa Garraio, Mugikortasun eta Hiri Agenda Ministerioari eskatzea Donostiako Aireportuaren Plan Zuzentzailean ezarritako zortasun aeronautikoen eraginari buruzko txostena.

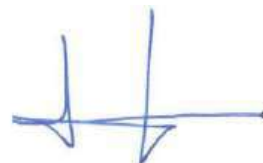
O.13 planoan adierazi dira zortasun-eremua eta azpieremuen kokapena.

Hala ere, Udal Administrazioak dokumentuaren kopia bat bidali zion Aireportuen eta Aireko Nabigazioaren Zuzendariordetza Nagusiari, eta hark, 2022-09-26ko data duen jakinarazpenaren bidez, ez dio inolako eragozpenik jarri dokumentuari.

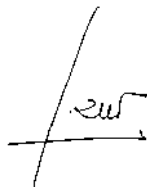
Azpeitia, 2023ko otsaila



**Izpta : Josu Aranguren Etxeberria.
Ingeniaria.**



**Izpta : Katia Angoitia Romarate
Arkitektoa.**



**Izpta : Jon Orue-Etxebarria Iturri.
Abokatua.**

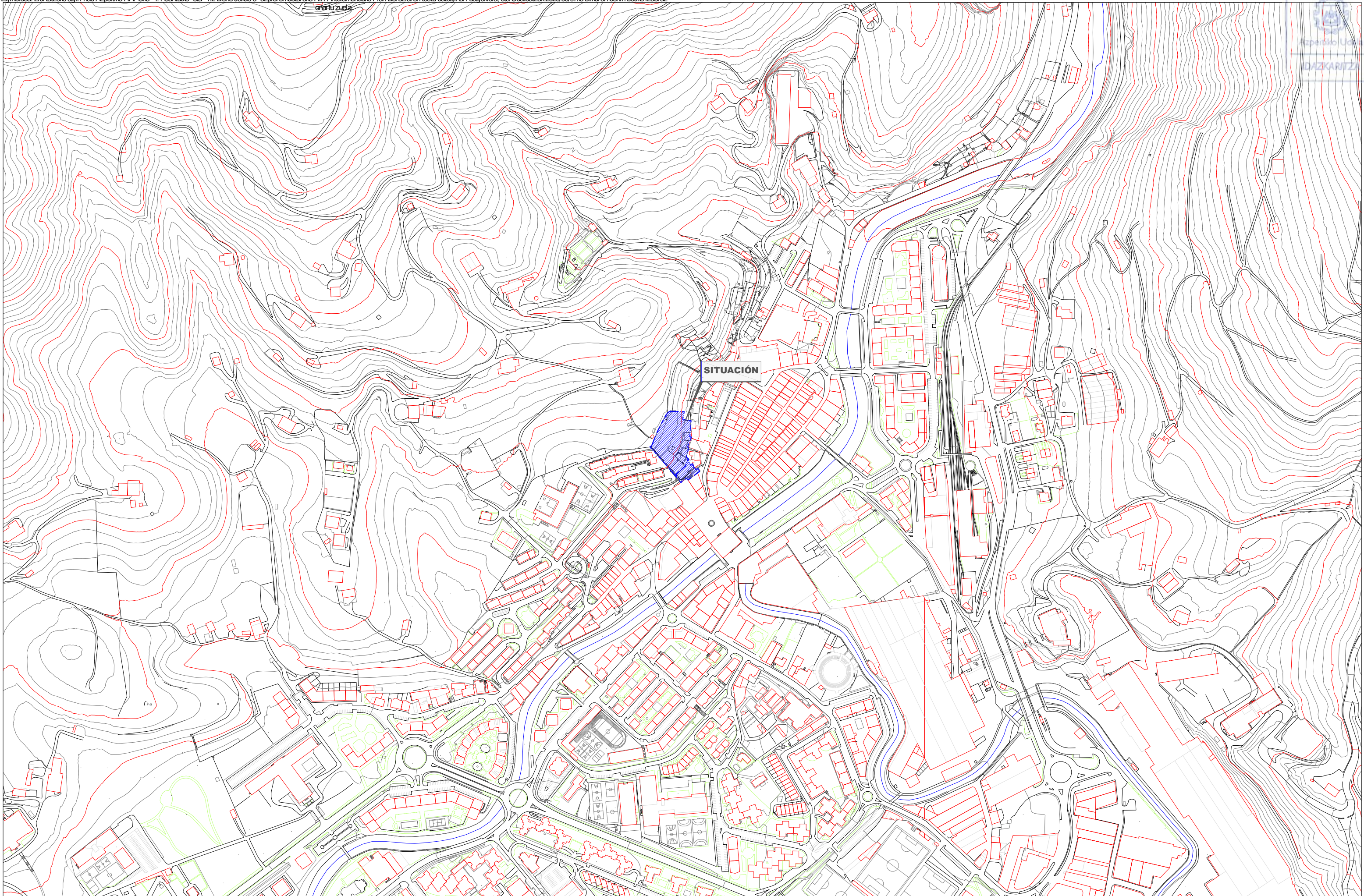


**AZPEITIKO "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE 3" AZPIEREMUETAKO
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA.**
(Otsaila - 2023 - Febrero)

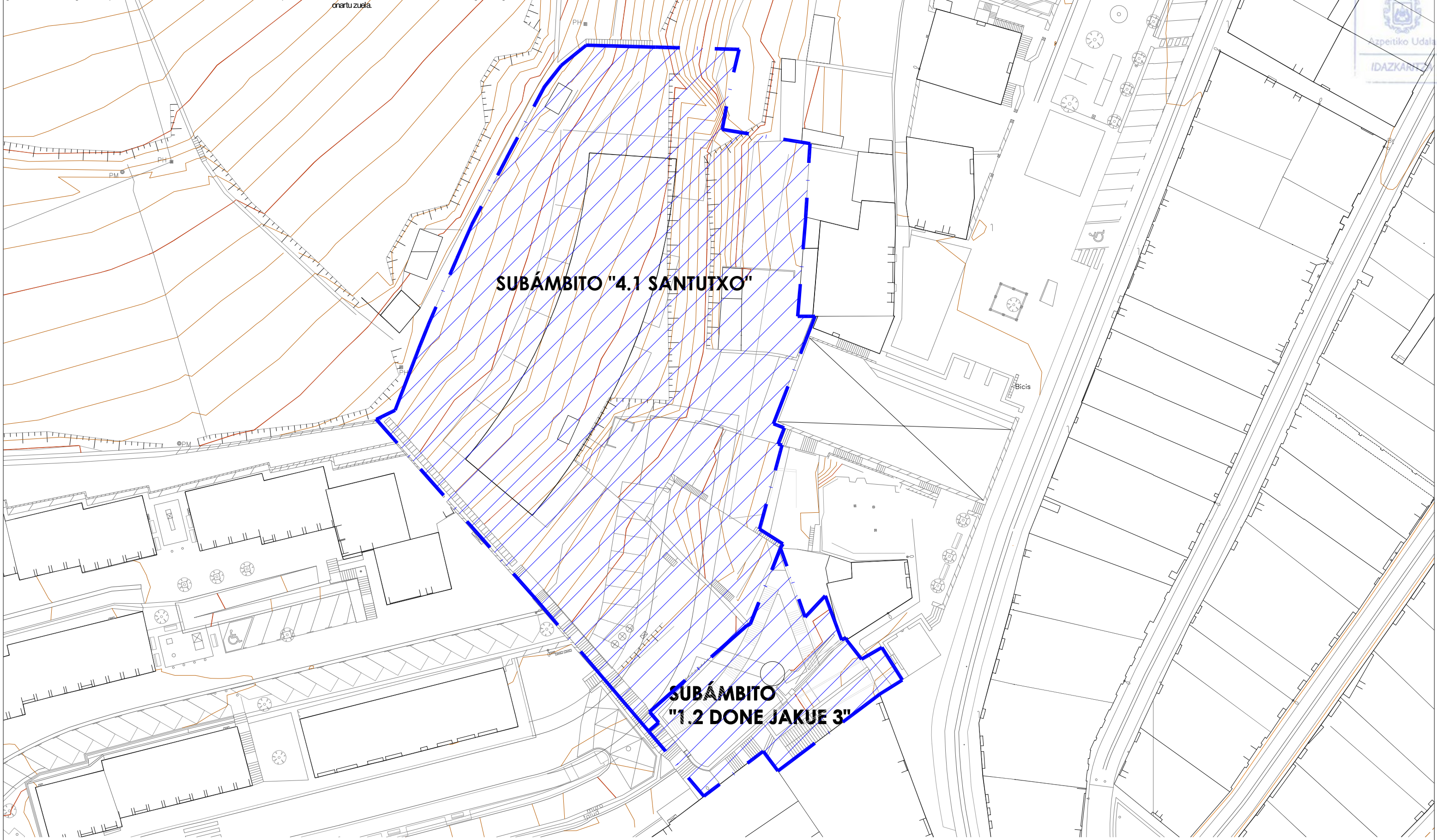
DOCUMENTUA : " B - PLANOAK "

B

INFORMAZIO- ETA ANTOLAMENDU-PLANOAK



Eginbidea: ziuratzeko agiri hau Azpeitiko HAPOko "4.1 Santutxo" eta "1.2 Done Jakue 3" azpierenustarako Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren testu bateginari dagokiola, eta Udalbatzak 2023/03/07ko bilkuran behin betiko izaeraz onartu zuela.



HIRIGINTZA EREMUA (H.E.)
ÁMBITO URBANÍSTICO (A.U.)

AZALERA
SUPERFICIE

--- A.U. "4. ARANA INGURUNEA" SUBÁMBITOS "4.1 SANTUTXO" Y "1.2 DONE JAKUE 3" 4.402 m2

JON ORUE-ETXEBARRIA ITURRI
Abogado

KATIA ANGOITIA ROMARATE
Arquitecto

JOSU ARANGUREN ETXEBERRIA
Ingeniero Industrial

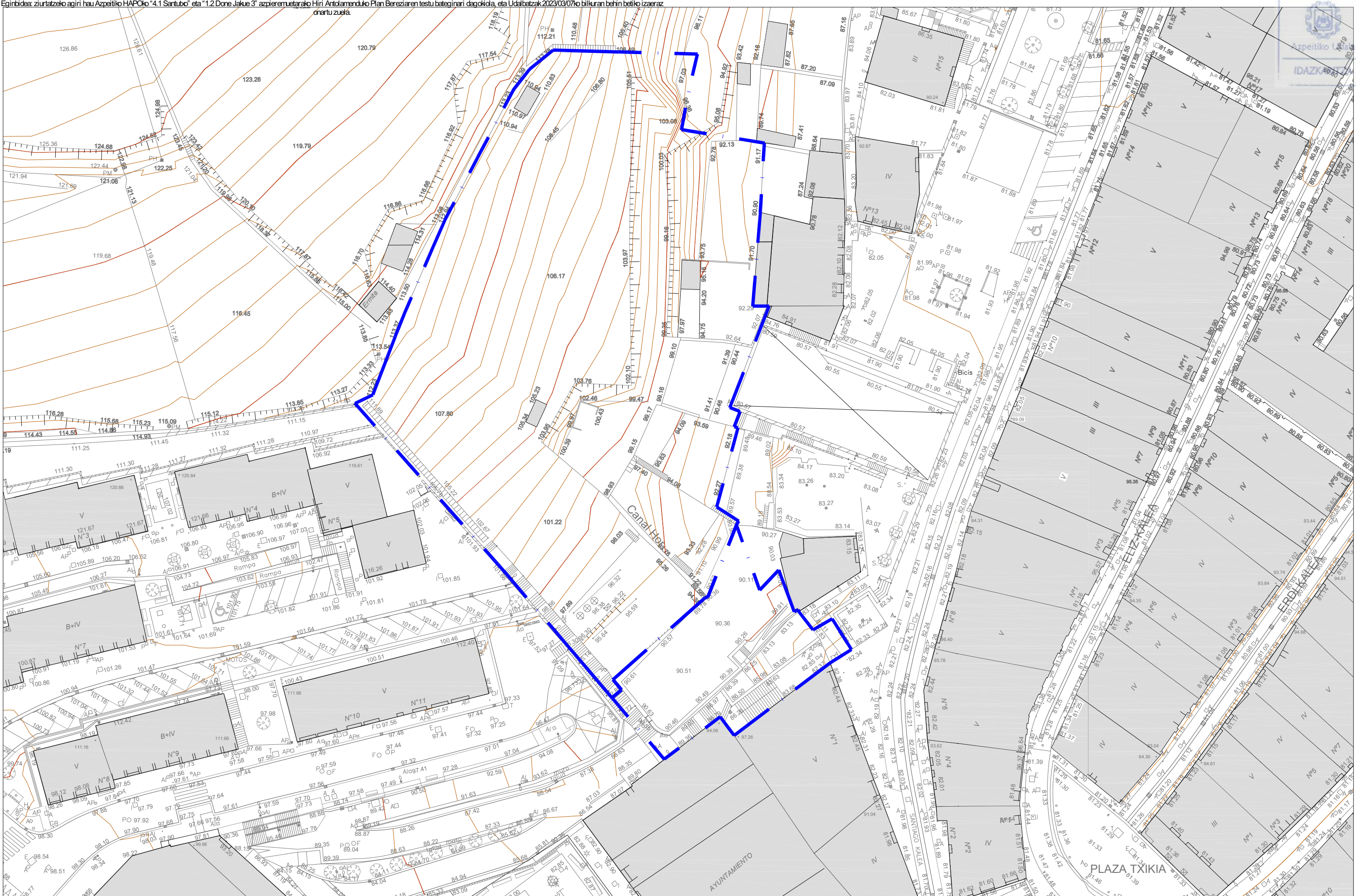
CLIENTE:
AZPEITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA

FECHA: Otsaila 2023/Febrero 2023
SITUACIÓN: SANTUTXO AUZUNEA
- AZPEITIA -

ESCALA:
1:500

210624
TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
DE LOS SUBÁMBITOS "4.1 SANTUTXO" Y "1.2 DONE JAKUE 3"
Nº PLANO PLANO
I.02 HAPO-REKIN ERLAZIOA
RELACIÓN CON EL PGOU

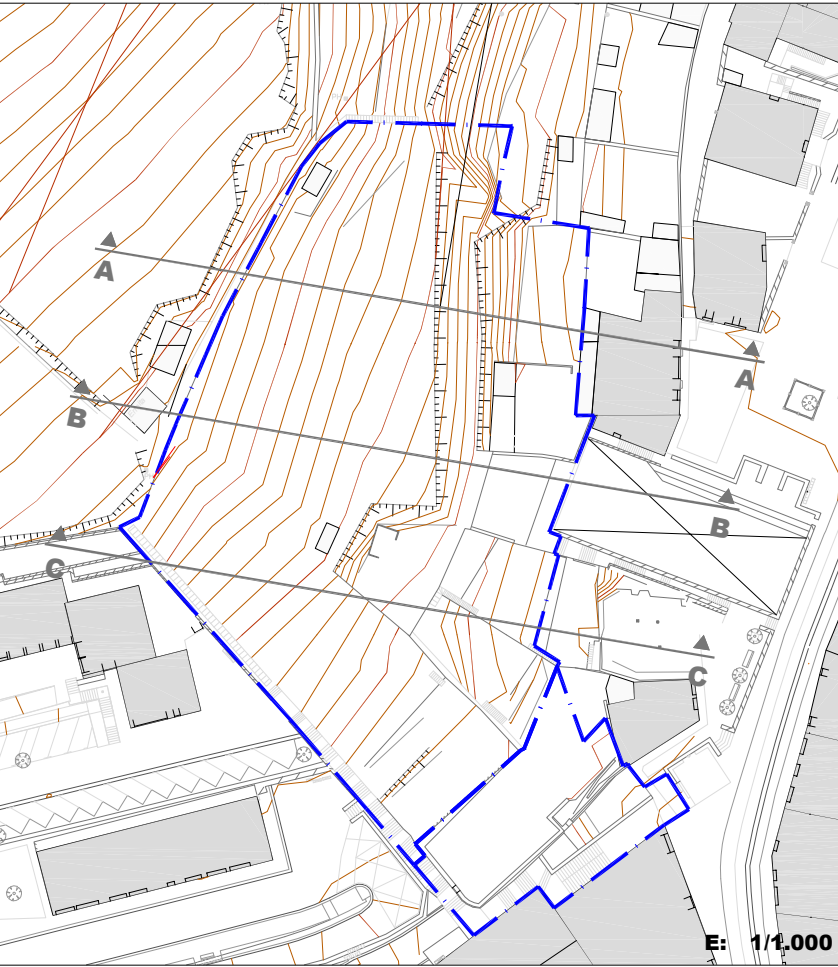
Egindidea: ziuratzeko agiri hau Azpeitiko HAPOk "4.1 Santutxo" eta "1.2 Done Jakue 3" azpierenuetarako Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren testu bateginari dagokiola, eta Udaltzatza 2023/03/07ko bilkuran behin betiko izaera ezarri onartu zuela.



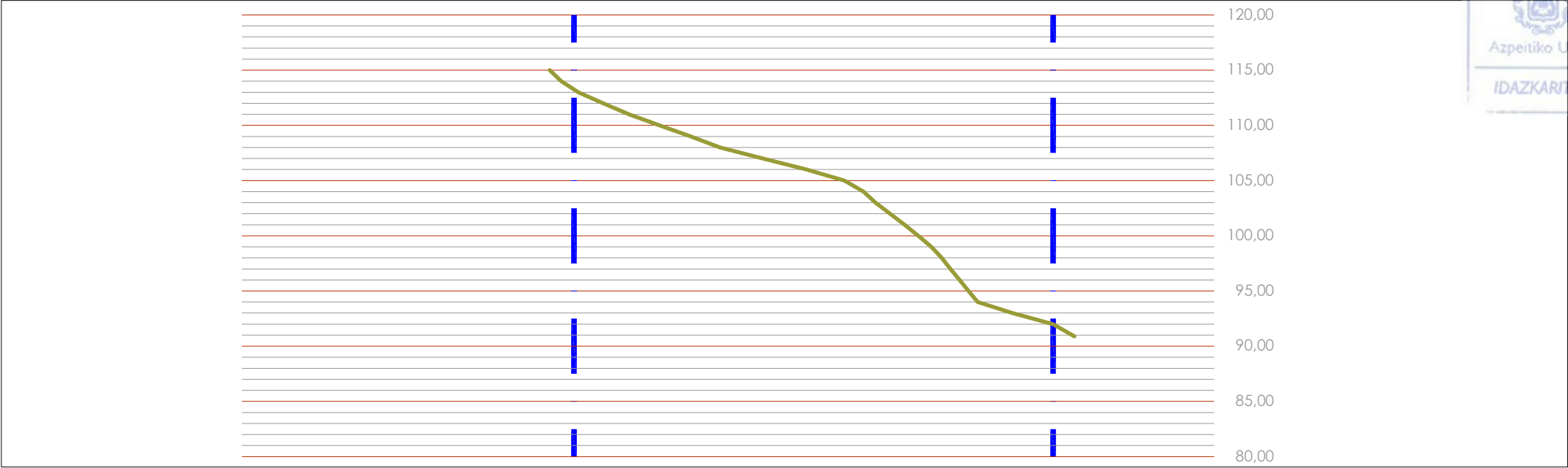
JON ORUE-ETXEBARRIA ITURRI Abogado 	KATIA ANGOITIA ROMARATE Arquitecto 	JOSU ARANGUREN ETXEBERRIA Ingeniero Industrial 	CLIENTE: AZPEITIKO UDALA AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA	FECHA: Otsaila 2023/Febrero 2023 SITUACIÓN: SANTUTXO AUZUNEA - AZPEITIA -	ESCALA: 1:500
---	---	---	--	--	-------------------------------------

TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS SUBÁMBITOS "4.1 SANTUTXO" Y "1.2 DONE JAKUE 3"	
Nº PLANO I.03	PLANO GAUR EGUNGO EGOERA TOPOGRAFIKOA ESTADO ACTUAL TOPOGRÁFICO

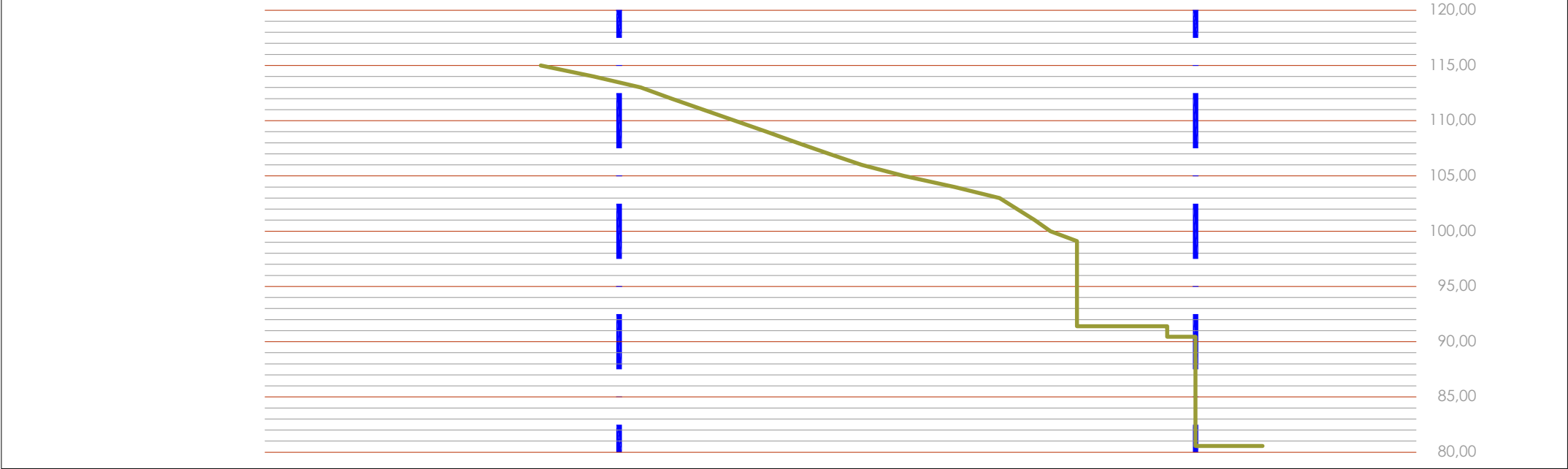
UBICACIÓN



SECCIÓN AA



SECCIÓN BB



SECCIÓN CC



JON ORUE-ETXEBARRIA ITURRI
Abogado

KATIA ANGOITIA ROMARATE
Arquitecto

JOSU ARANGUREN ETXEBERRIA
Ingeniero Industrial

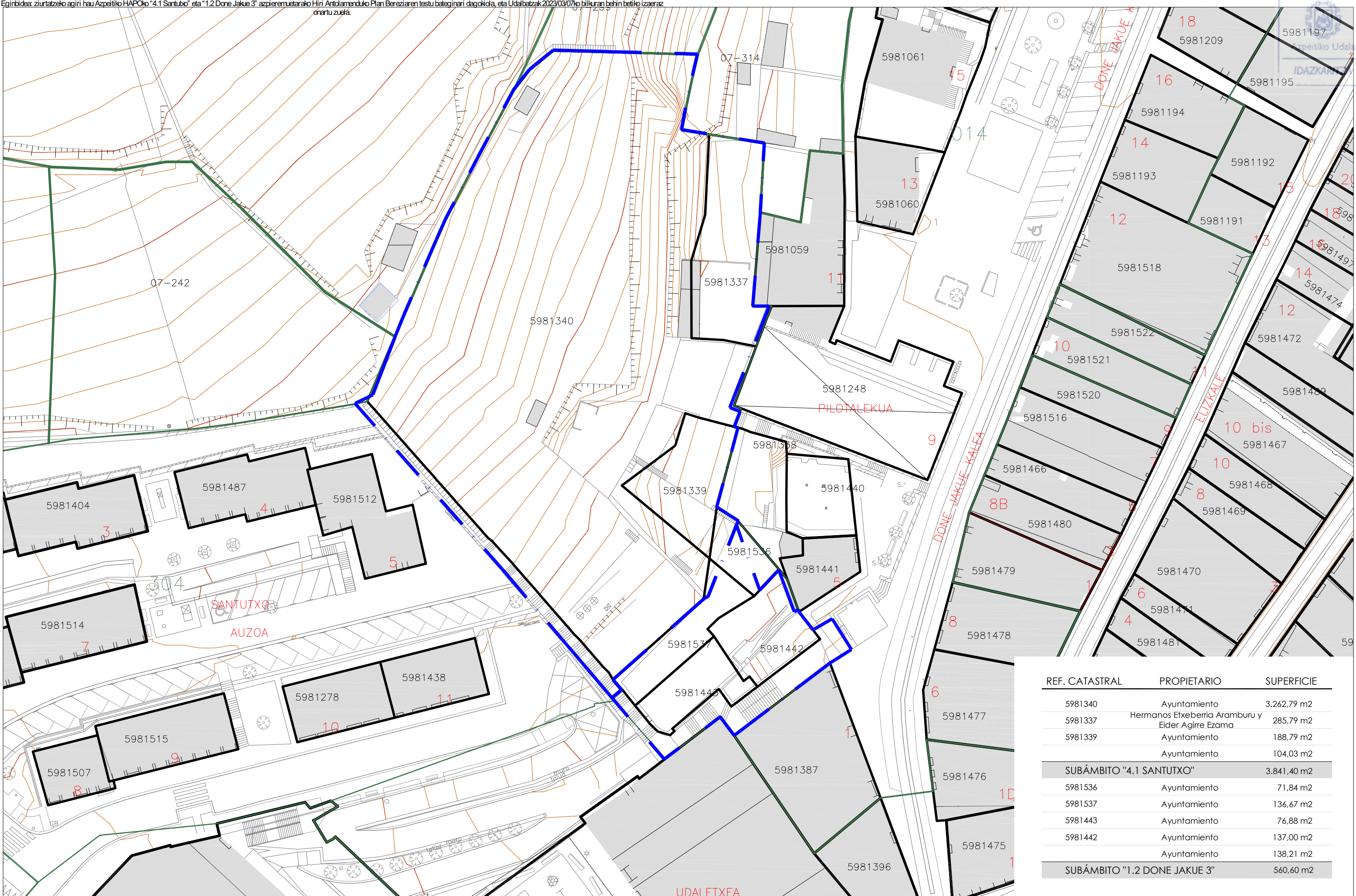
CLIENTE:
AZPEITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA

FECHA: Otsaila 2023/Febrero 2023
SITUACIÓN: SANTUTXO AUZUNEA
- AZPEITIA -

ESCALA:
1:500

210624
TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
DE LOS SUBÁMBITOS "4.1 SANTUTXO" Y "1.2 DONE JAKUE 3"
Nº PLANO PLANO
I.04 GAUR EGUNGO LURZAIAREN EBAKETAK
ESTADO ACTUAL PERFILES TERRENO

Egintidea: ziuratzeko agiri hau Azpeitiko HAPOko "4.1 Santutxo" eta "1.2 Done Jakue 3" azpierenustarako Hirri Antolamenduko Plan Bereziaaren testu bateginari dagokiola, eta Udalbatzak 2023/03/07ko bilkuran behin betiko izaeraz onartu zuela.



REF. CATASTRAL	PROPIETARIO	SUPERFICIE
5981340	Ayuntamiento	3.262,79 m2
5981337	Hermanos Etxeberria Aramburu y Eider Agirre Ezama	285,79 m2
5981339	Ayuntamiento	188,79 m2
	Ayuntamiento	104,03 m2
SUBÁMBITO "4.1 SANTUTXO"		3.841,40 m2
5981536	Ayuntamiento	71,84 m2
5981537	Ayuntamiento	136,67 m2
5981443	Ayuntamiento	76,88 m2
5981442	Ayuntamiento	137,00 m2
	Ayuntamiento	138,21 m2
SUBÁMBITO "1.2 DONE JAKUE 3"		560,60 m2

JON ORUE-ETXEBARRIA ITURRI

Abogado

KATIA ANGOITIA ROMARATE

Arquitecto

JOSU ARANGUREN ETXEBERRIA

Ingeniero Industrial

CLIENTE:

AZPEITIKO UDALA

AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA

FECHA:

Otsaila 2023/Febrero 2023

SITUACIÓN:

SANTUTXO AUZUNEA

- AZPEITIA -

ESCALA:

1:500

201624

TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS SUBÁMBITOS "4.1 SANTUTXO" Y "1.2 DONE JAKUE 3"

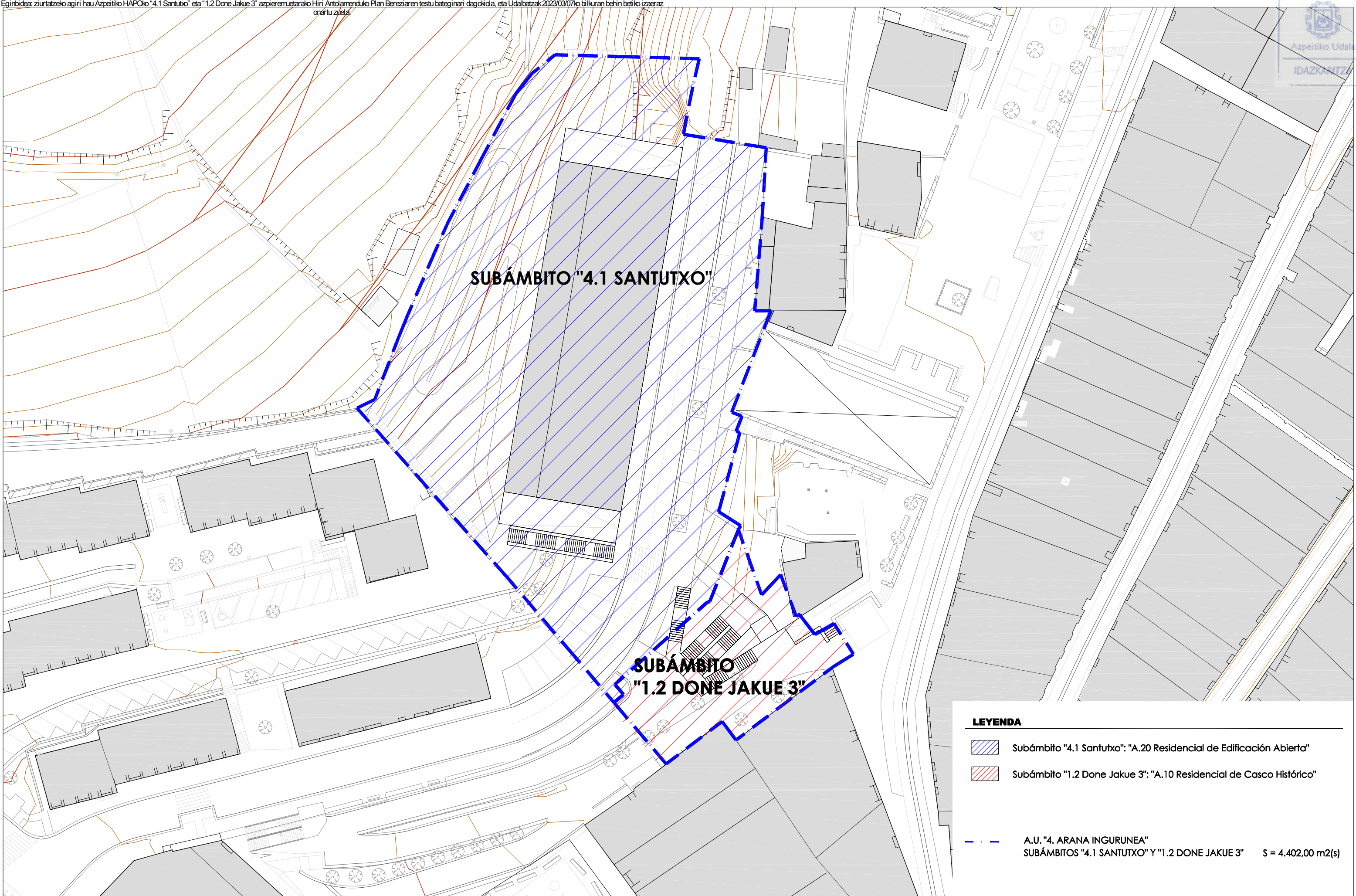
Nº PLANO

I.05

PLANO

PARTZELA-ZATIKETA

PARCELARIO



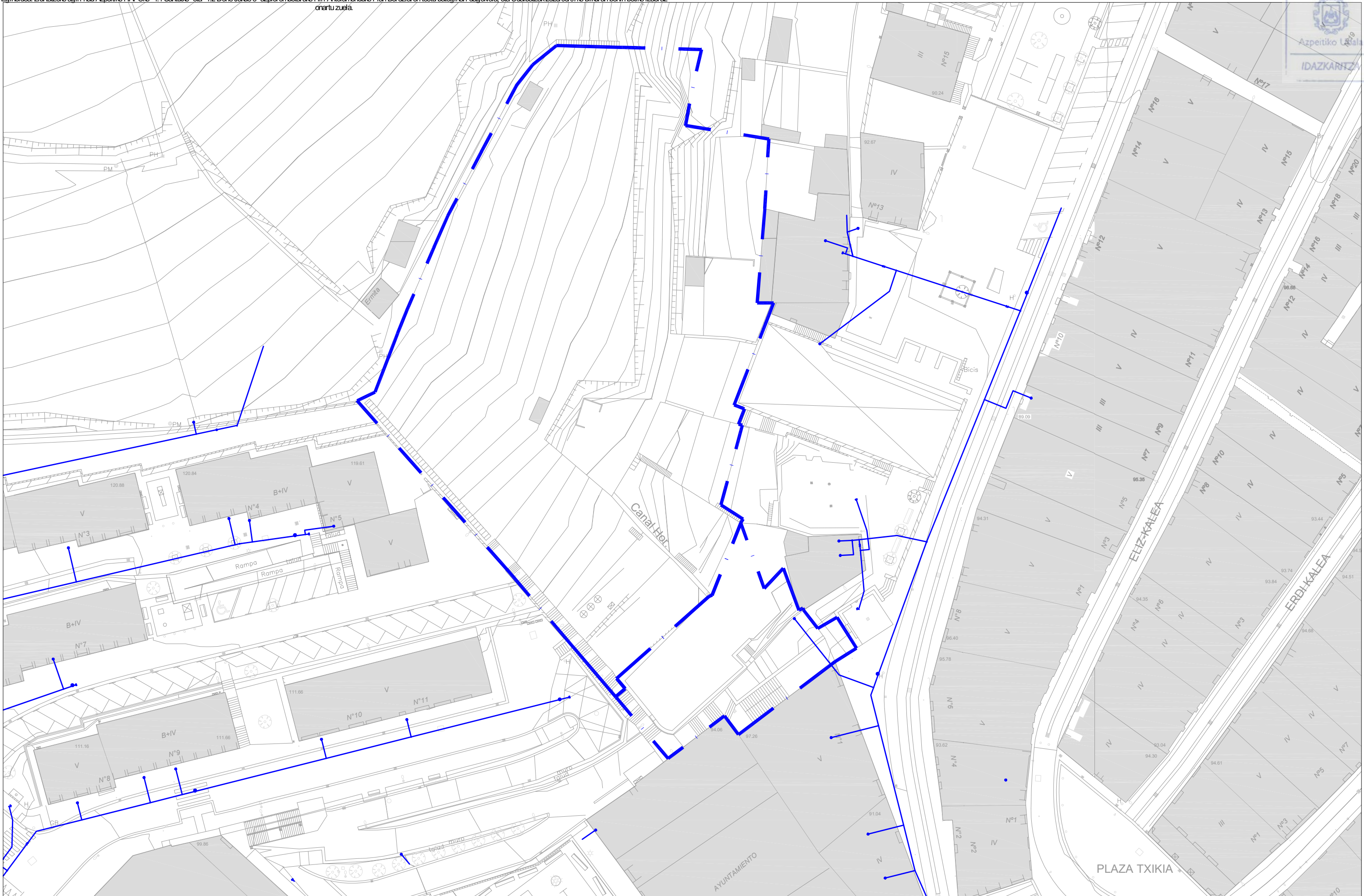
LEYENDA

 Subámbito "4.1 Santutxo": "A.20 Residencial de Edificación Abierta"

 Subámbito "1.2 Done Jakue 3": "A.10 Residencial de Casco Histórico"

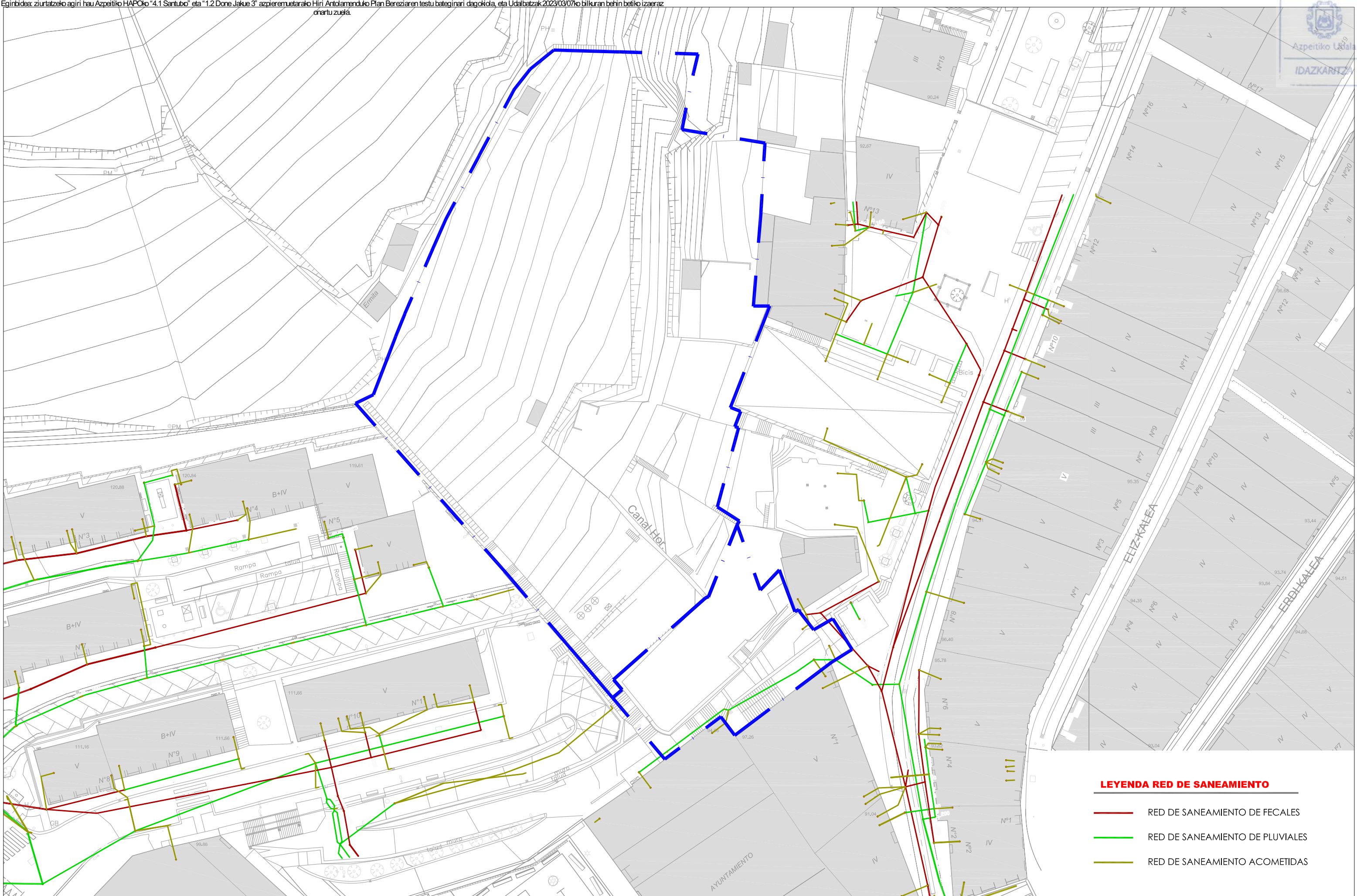
 A.U. "4. ARANA INGURUNEA"
SUBÁMBITOS "4.1 SANTUTXO" Y "1.2 DONE JAKUE 3" S = 4.402,00 m2(s)

Egintidea: ziuratzeko agiri hau Azpeitiko HAPOko "4.1 Santutxo" eta "1.2 Done Jakue 3" azpierenustarako Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren testu bateginari dagokiola, eta Udaltzatzen 2023/03/07ko bilkuran behin betiko izaeraz onartu zuela.



JON ORUE-ETXEBARRIA ITURRI Abogado		KATIA ANGOITIA ROMARATE Arquitecto		JOSU ARANGUREN ETXEBERRIA Ingeniero Industrial		CLIENTE: AZPEITIKO UDALA AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA		FECHA: Otsaila 2023/Febrero 2023		ESCALA: 1:500		TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS SUBÁMBITOS "4.1 SANTUTXO" Y "1.2 DONE JAKUE 3"	
								SITUACIÓN: SANTUTXO AUZUNEA - AZPEITIA -				Nº PLANO I.07	PLANO REDES EXISTENTES ABASTECIMIENTO

Egintidea: ziuratzeko agiri hau Azpeitiko HAPOko "4.1 Santutxo" eta "1.2 Done Jakue 3" azpierenuetarako Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren testu bateginari dagokiola, eta Udaltzatzen 2023/03/07ko bilkuran behin betiko izaeraz onartu zuela.



LEYENDA RED DE SANEAMIENTO

- RED DE SANEAMIENTO DE FECALES
- RED DE SANEAMIENTO DE PLUVIALES
- RED DE SANEAMIENTO ACOMETIDAS

JON ORUE-ETXEBARRIA ITURRI
Abogado

KATIA ANGOITIA ROMARATE
Arquitecto

JOSU ARANGUREN ETXEBERRIA
Ingeniero Industrial

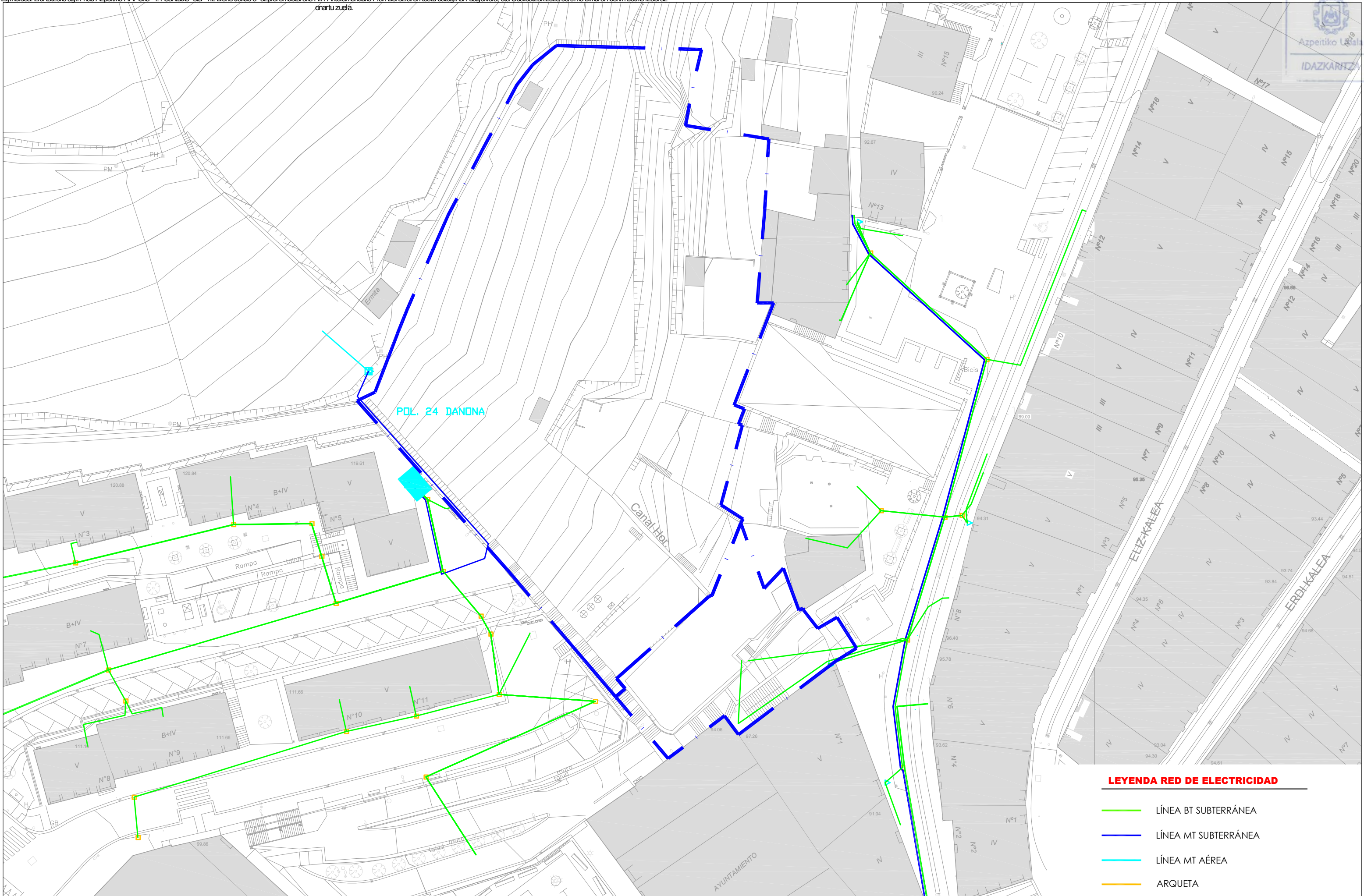
CLIENTE:
AZPEITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA

FECHA: Otsaila 2023/Febrero 2023
SITUACIÓN: SANTUTXO AUZUNEA
- AZPEITIA -

ESCALA:
1:500

210634
TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
DE LOS SUBÁMBITOS "4.1 SANTUTXO" Y "1.2 DONE JAKUE 3"
Nº PLANO PLANO
I.08 REDES EXISTENTES SANEAMIENTO

Eginbidea: ziuratzeko agiri hau Azpeitiko HAPOko "4.1 Santutxo" eta "1.2 Done Jakue 3" azpierenustarako Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren testu bateginari dagokiola, eta Udaltzatzen 2023/03/07ko bilkuran behin betiko izaeraz onartu zuela.



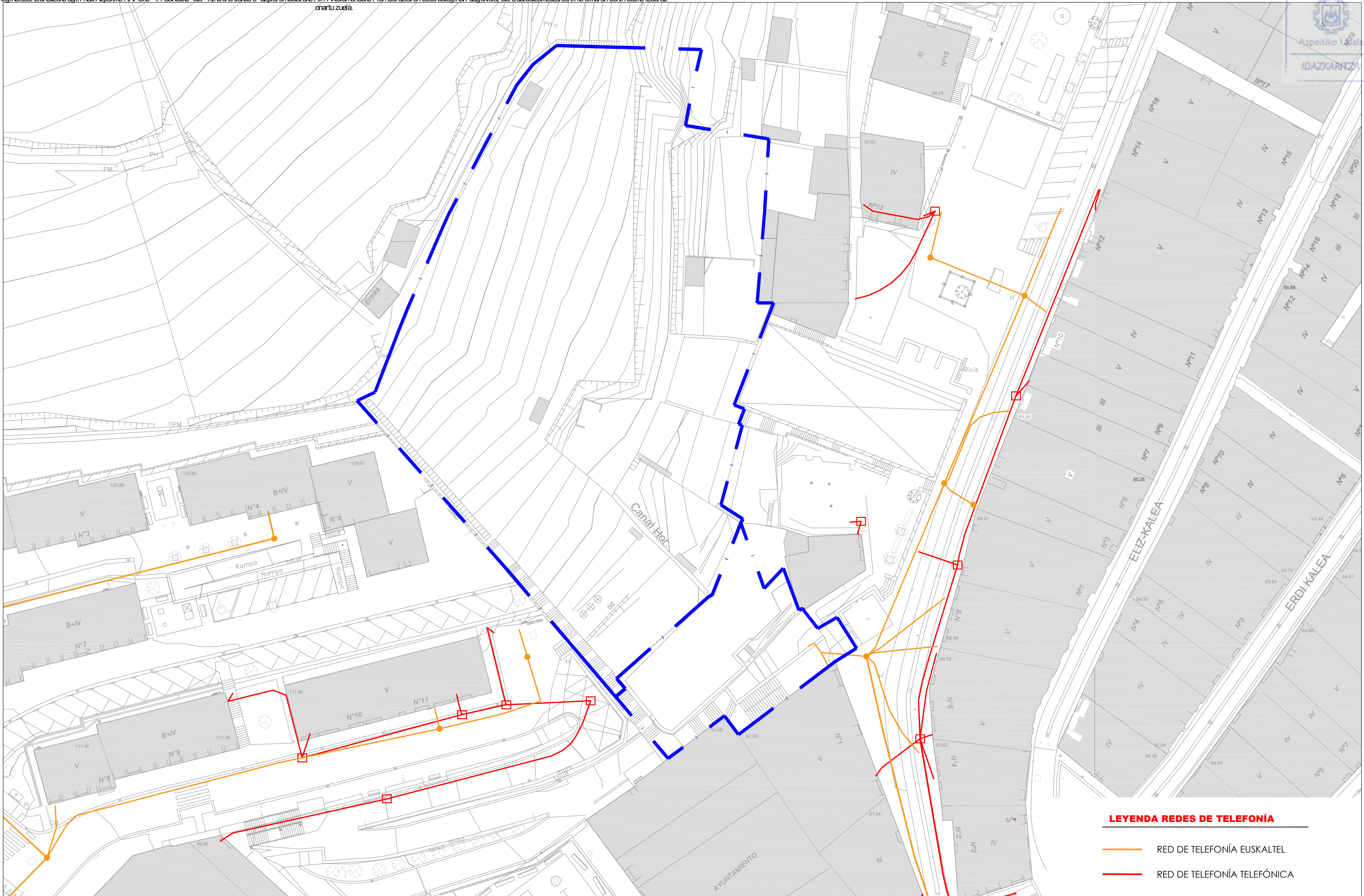
LEYENDA RED DE ELECTRICIDAD

- LÍNEA BT SUBTERRÁNEA
- LÍNEA MT SUBTERRÁNEA
- LÍNEA MT AÉREA
- ARQUETA

JON ORUE-ETXEBARRIA ITURRI Abogado	KATIA ANGOITIA ROMARATE Arquitecto	JOSU ARANGUREN ETXEBERRIA Ingeniero Industrial	CLIENTE:	FECHA:	Otsaila 2023/Febrero 2023	ESCALA:
			AZPEITIKO UDALA AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA	SITUACIÓN:	SANTUTXO AUZUNEA - AZPEITIA -	1:500

210624		TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS SUBÁMBITOS "4.1 SANTUTXO" Y "1.2 DONE JAKUE 3"	
Nº PLANO	PLANO	REDES EXISTENTES ELECTRICIDAD	
I.09			

Egintidea: ziuratzeko agiri hau Azpeitiko HAPOko "4.1 Santutxo" eta "1.2 Done Jakue 3" azpierenustarako Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren testu bateginari dagokiola, eta Udaltzatzen 2023/03/07ko bilkuran behin betiko izaeraz onartu zuela.



LEYENDA REDES DE TELEFONÍA

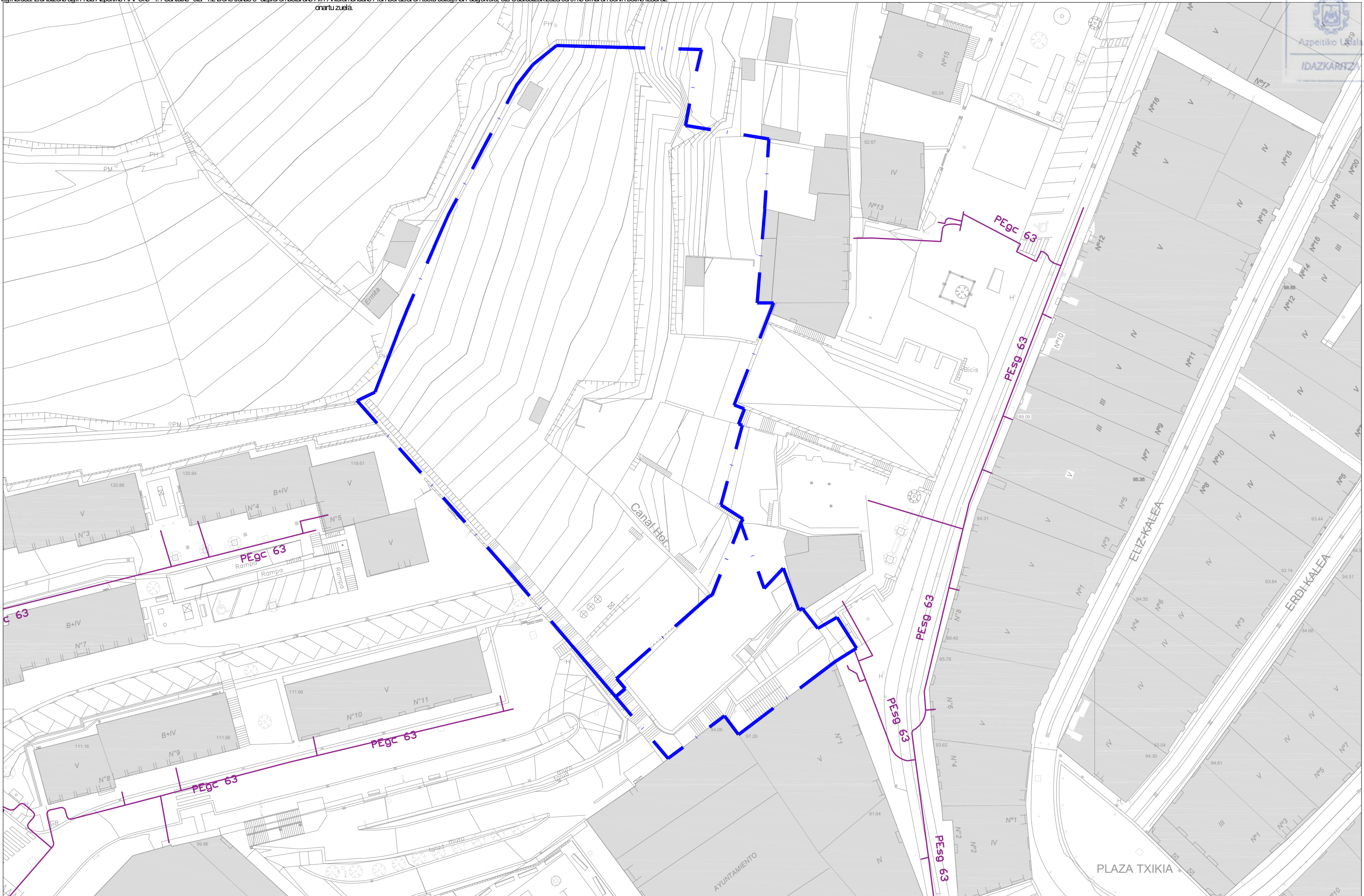
— RED DE TELEFONÍA EUSKALTEL

— RED DE TELEFONÍA TELEFÓNICA

JON ORUE-ETXEBARRIA ITURRI Abogado		KATIA ANGOITIA ROMARATE Arquitecto		JOSU ARANGUREN ETXEBERRIA Ingeniero Industrial		CLIENTE: AZPEITIKO UDALA AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA	FECHA: Otsaila 2023/Febrero 2023	ESCALA: 1:500
						SITUACIÓN: SANTUTXO AUZUNEA - AZPEITIA -		

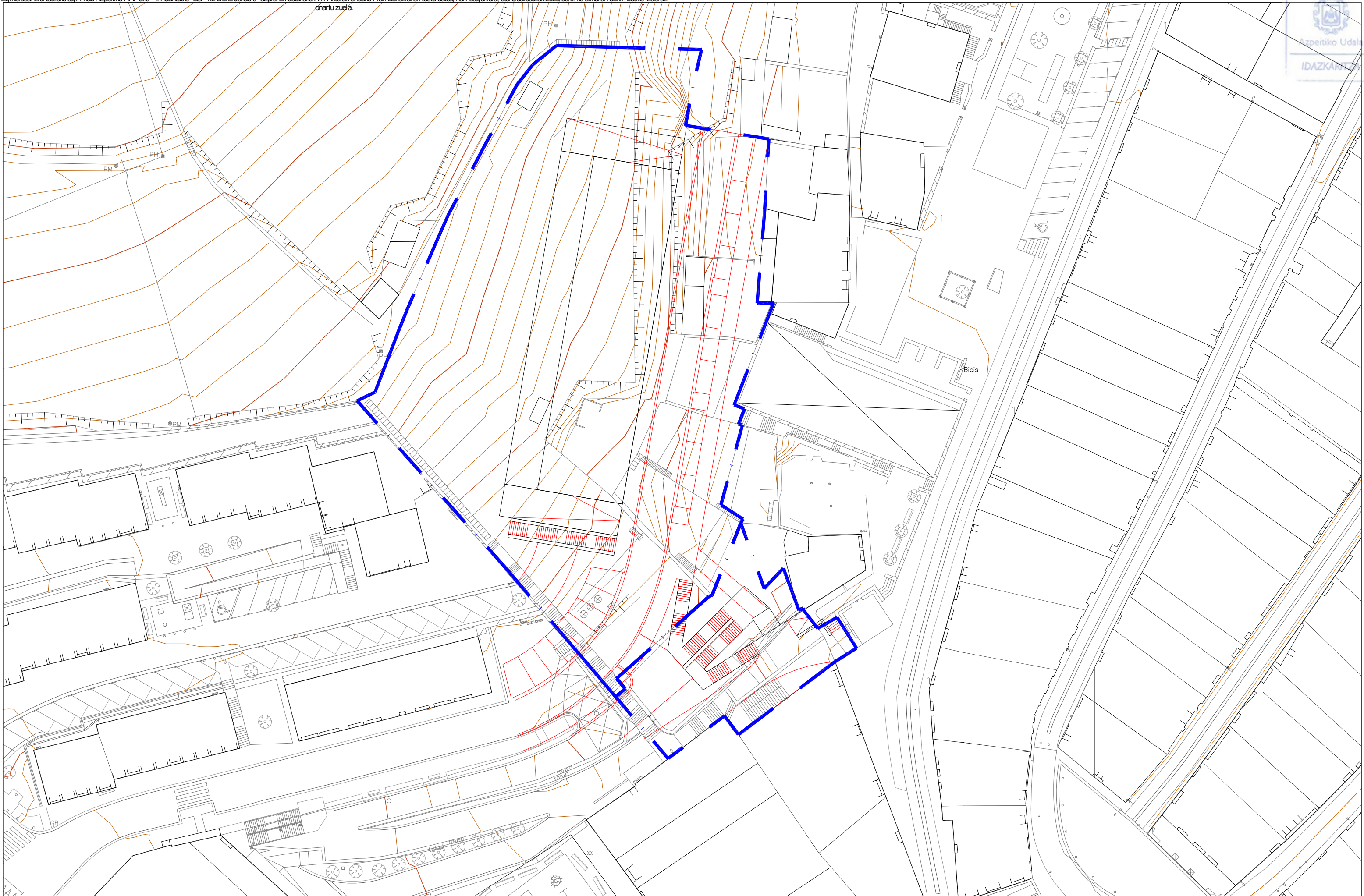
TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS SUBÁMBITOS "4.1 SANTUTXO" Y "1.2 DONE JAKUE 3"	
Nº PLANO I.10	PLANO REDES EXISTENTES TELEFONÍA

Egintidea: ziuratzeko agiri hau Azpeitiko HAPOko "4.1 Santutxo" eta "1.2 Done Jakue 3" azpierenustarako Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren testu bateginari dagokiola, eta Udaltzatzen 2023/03/07ko bilkuran behin betiko izaeraz onartu zuela.



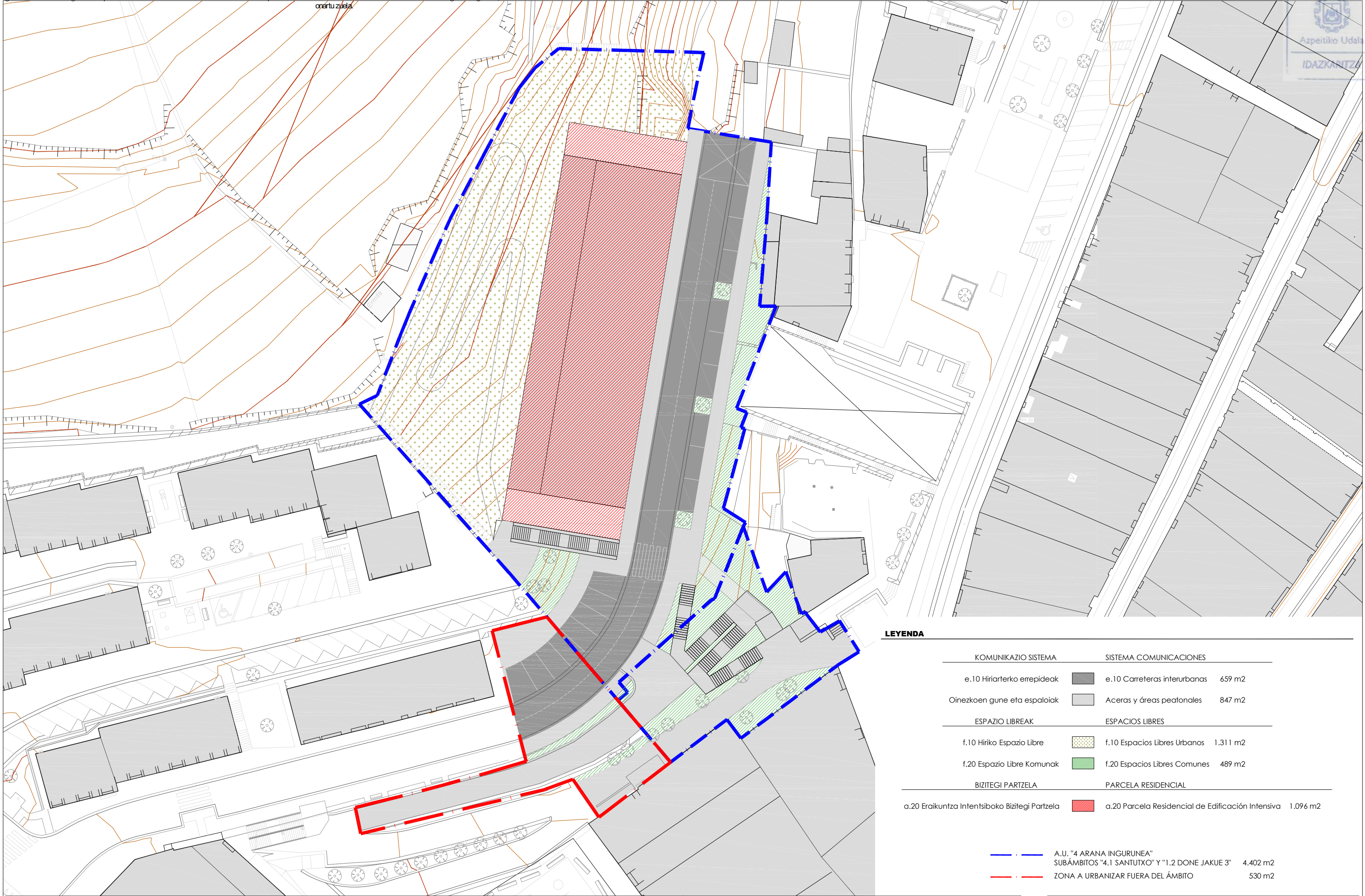
JON ORUE-ETXEBARRIA ITURRI Abogado KATIA ANGOITIA ROMARATE Arquitecto JOSU ARANGUREN ETXEBERRIA Ingeniero Industrial	CLIENTE: AZPEITIKO UDALA AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA	FECHA: Otsaila 2023/Febrero 2023	ESCALA: 1:500	TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS SUBÁMBITOS "4.1 SANTUTXO" Y "1.2 DONE JAKUE 3"
SITUACIÓN: SANTUTXO AUZUNEA - AZPEITIA -	Nº PLANO I.11	PLANO REDES EXISTENTES GAS NATURAL		

Eginbidea: ziuratzeko agiri hau Azpeitiko HAPOko "4.1 Santutxo" eta "1.2 Done Jakue 3" azpierenustarako Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren testu bateginari dagokiola, eta Udalbatzak 2023/03/07ko bilkuran behin betiko izaeraz onartu zuela.



JON ORUE-ETXEBARRIA ITURRI Abogado KATIA ANGOITIA ROMARATE Arquitecto JOSU ARANGUREN ETXEBERRIA Ingeniero Industrial			CLIENTE: AZPEITIKO UDALA AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA		FECHA: Otsaila 2023/Febrero 2023	ESCALA: 1:500	210624 TEXTU REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS SUBÁMBITOS "4.1 SANTUTXO" Y "1.2 DONE JAKUE 3"	
			SITUACIÓN: SANTUTXO AUZUNEA - AZPEITIA -				Nº PLANO O.01	PLANO ANTOLAMENDU GAINJARRIA ORDENACIÓN SUPERPUESTA

Egindidea: ziuratzeko agiri hau Azpeitiko HAPOko "4.1 Santutxo" eta "1.2 Done Jakue 3" azpierenustarako Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren testu bateginari dagokiola, eta Udalbatzak 2023/03/07ko bilkuran behin betiko izaeraz onartu zuela.



LEYENDA

KOMUNIKAZIO SISTEMA		SISTEMA COMUNICACIONES	
e.10 Hiriarterko errepideak		e.10 Carreteras interurbanas	659 m2
Oinezkoen gun e eta espaloiak		Aceras y áreas peatonales	847 m2
ESPASIO LIBREAK		ESPACIOS LIBRES	
f.10 Hiriko Espazio Libre		f.10 Espacios Libres Urbanos	1.311 m2
f.20 Espazio Libre Komunak		f.20 Espacios Libres Comunes	489 m2
BIZITEGI PARTZELA		PARCELA RESIDENCIAL	
a.20 Eraikuntza Intentsiboko Bizitegi Partzela		a.20 Parcela Residencial de Edificación Intensiva	1.096 m2

	A.U. "4 ARANA INGURUNEA" SUBÁMBITOS "4.1 SANTUTXO" Y "1.2 DONE JAKUE 3"	4.402 m2
	ZONA A URBANIZAR FUERA DEL ÁMBITO	530 m2

JON ORUE-ETXEBARRIA ITURRI
Abogado

KATIA ANGOITIA ROMARATE
Arquitecto

JOSU ARANGUREN ETXEBERRIA
Ingeniero Industrial

CLIENTE:
AZPEITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA

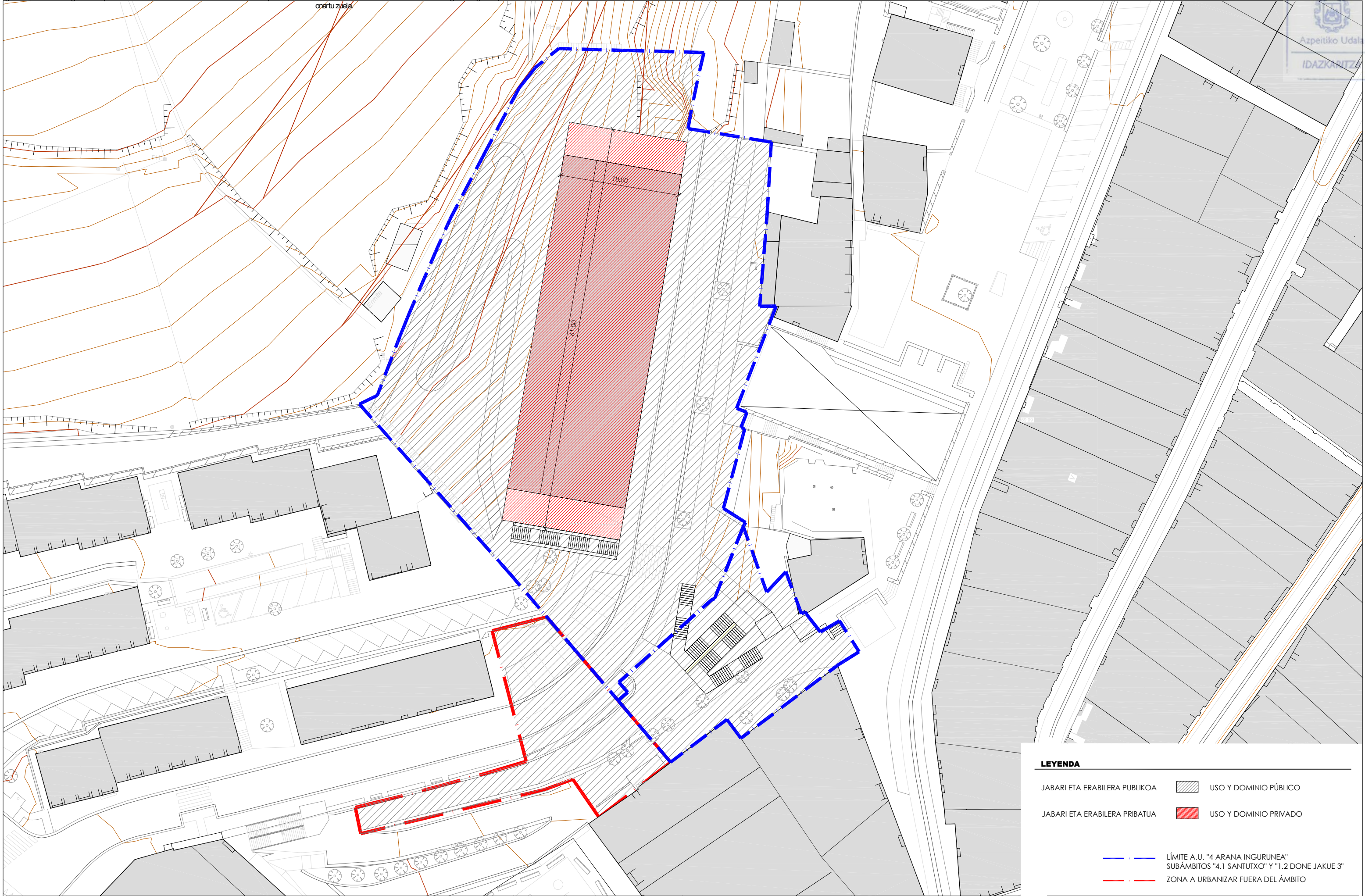
FECHA: Otsaila 2023/Febrero 2023
SITUACIÓN: SANTUTXO AUZUNEA
- AZPEITIA -

ESCALA:
1:500

201824
TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS SUBÁMBITOS "4.1 SANTUTXO" Y "1.2 DONE JAKUE 3"

Nº PLANO O.02	PLANO KALIFIKAZIO XEHATUA ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA
------------------	--

Egindidea: ziuratzeko agiri hau Azpeitiko HAPOko "4.1 Santutxo" eta "1.2 Done Jakue 3" azpierenustarako Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren testu bateginari dagokiola, eta Udalbatzak 2023/03/07ko bilkuran behin betiko izaeraz onartu zuela.



LEYENDA

- JABARI ETA ERABILERA PUBLIKOA

USO Y DOMINIO PÚBLICO
- JABARI ETA ERABILERA PRIVATUA

USO Y DOMINIO PRIVADO

- LÍMITE A.U. "4 ARANA INGURUNEA"
SUBÁMBITOS "4.1 SANTUTXO" Y "1.2 DONE JAKUE 3"
- ZONA A URBANIZAR FUERA DEL ÁMBITO

JON ORUE-ETXEBARRIA ITURRI
Abogado

KATIA ANGOITIA ROMARATE
Arquitecto

JOSU ARANGUREN ETXEBERRIA
Ingeniero Industrial

CLIENTE:
AZPEITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA

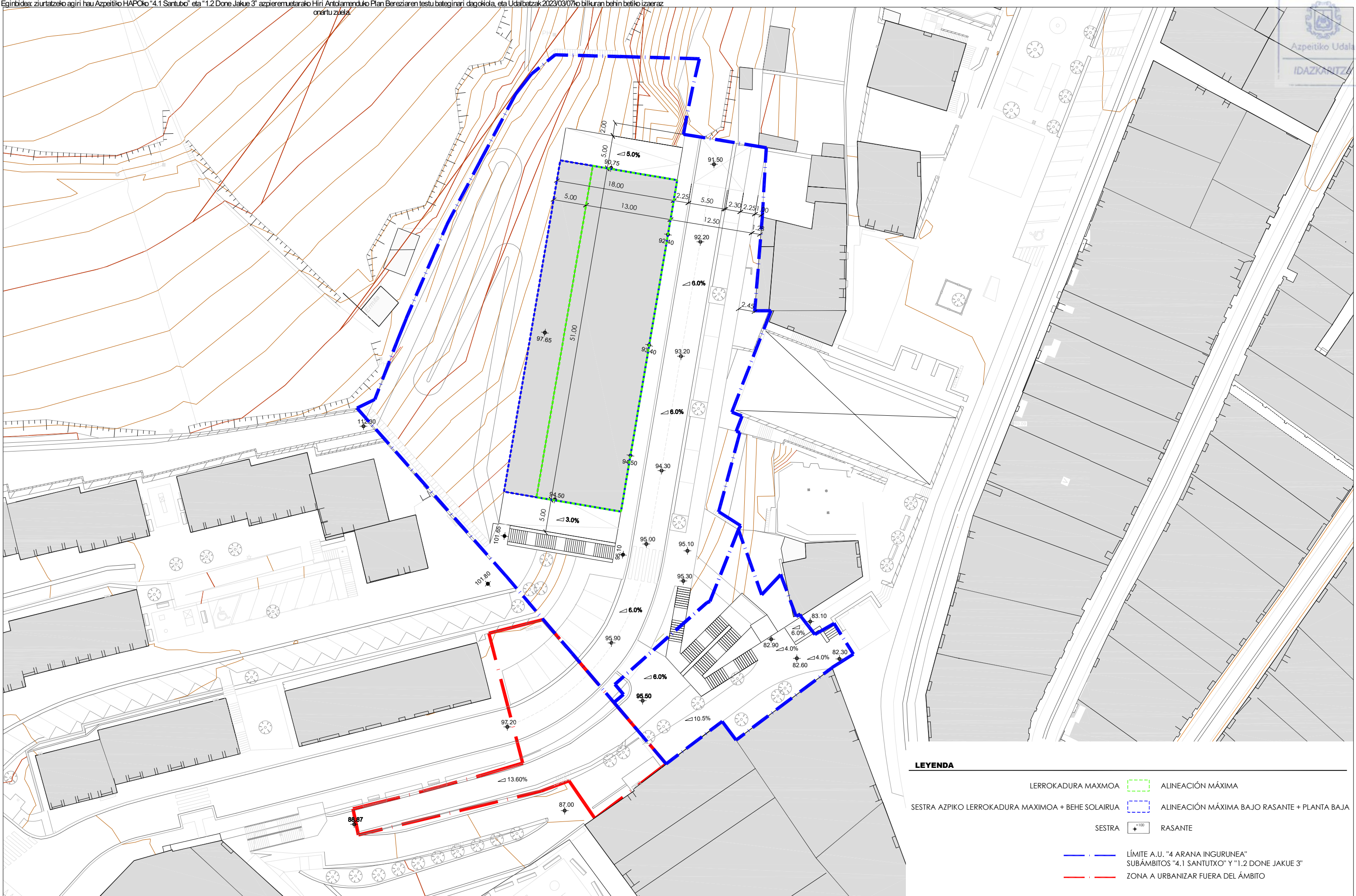
FECHA: Otsaila 2023/Febrero 2023
SITUACIÓN: SANTUTXO AUZUNEA
- AZPEITIA -

ESCALA:
1:500

210624
TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
DE LOS SUBÁMBITOS "4.1 SANTUTXO" Y "1.2 DONE JAKUE 3"

Nº PLANO O.03	PLANO JABARI ETA ERABILERA RÉGIMEN DOMINIO Y USO
------------------	--

Eginkidea: ziuratzeko agiri hau Azpeitiko HAPOko "4.1 Santutxo" eta "1.2 Done Jakue 3" azpierenustarako Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren testu bateginari dagokiola, eta Udalbatzak 2023/03/07ko bilkuran behin betiko izaeraz onartu zuela.



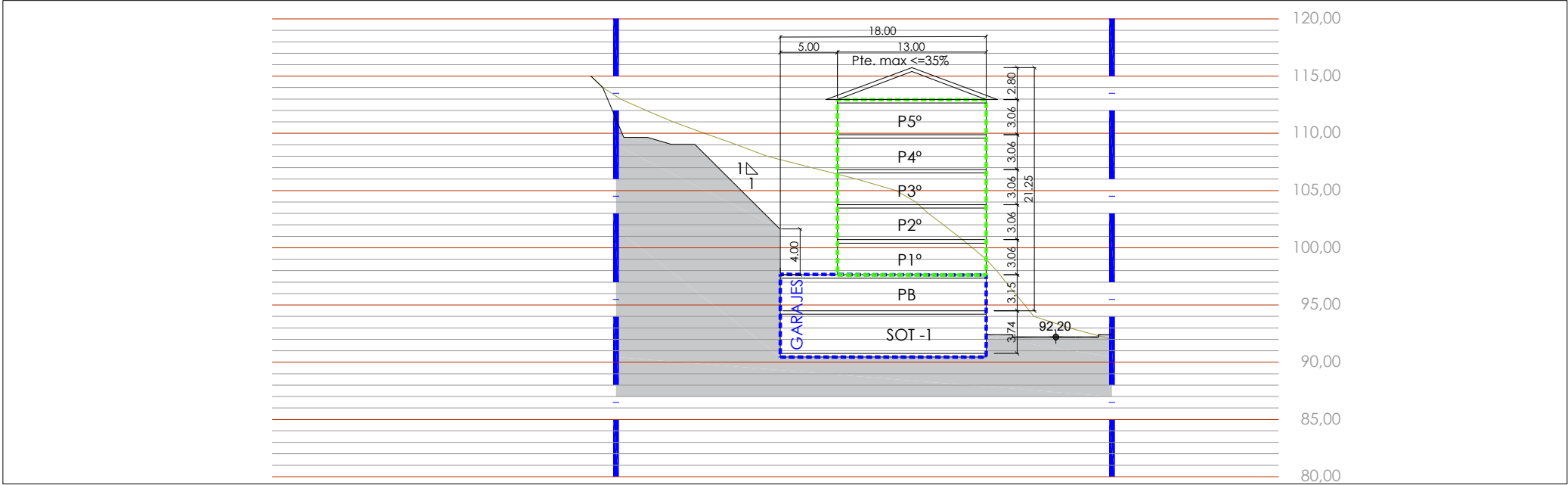
LEYENDA

- LERROKADURA MAXMOA ALINEACIÓN MÁXIMA
- SESTRA AZPIKO LERROKADURA MAXIMOA + BEHE SOLAIRUA ALINEACIÓN MÁXIMA BAJO RASANTE + PLANTA BAJA
- SESTRA RASANTE
- LÍMITE A.U. "4 ARANA INGURUNEA" SUBÁMBITOS "4.1 SANTUTXO" Y "1.2 DONE JAKUE 3"
- ZONA A URBANIZAR FUERA DEL ÁMBITO

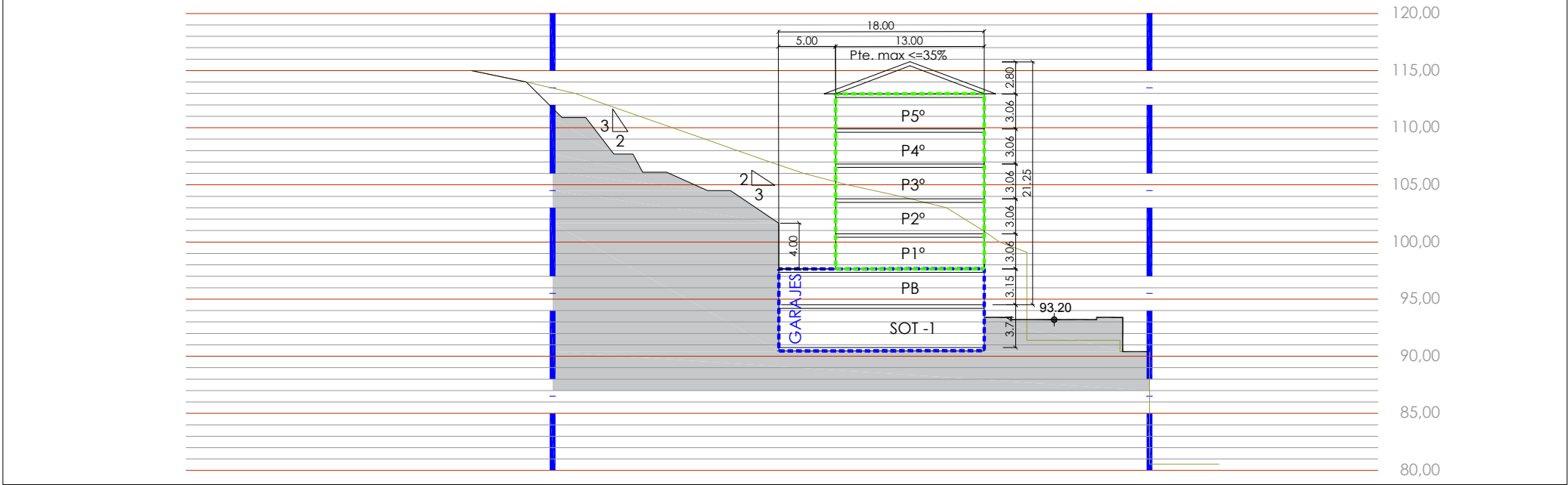
JON ORUE-ETXEBARRIA ITURRI Abogado		KATIA ANGOITIA ROMARATE Arquitecto		JOSU ARANGUREN ETXEBERRIA Ingeniero Industrial		CLIENTE: AZPEITIKO UDALA AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA	FECHA: Otsaila 2023/Febrero 2023	ESCALA: 1:500
							SITUACIÓN: SANTUTXO AUZUNEA - AZPEITIA -	

TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS SUBÁMBITOS "4.1 SANTUTXO" Y "1.2 DONE JAKUE 3"		
Nº PLANO O.04	PLANO	LERROKADURA ETA SESTRAK I ALINEACIONES Y RASANTES I

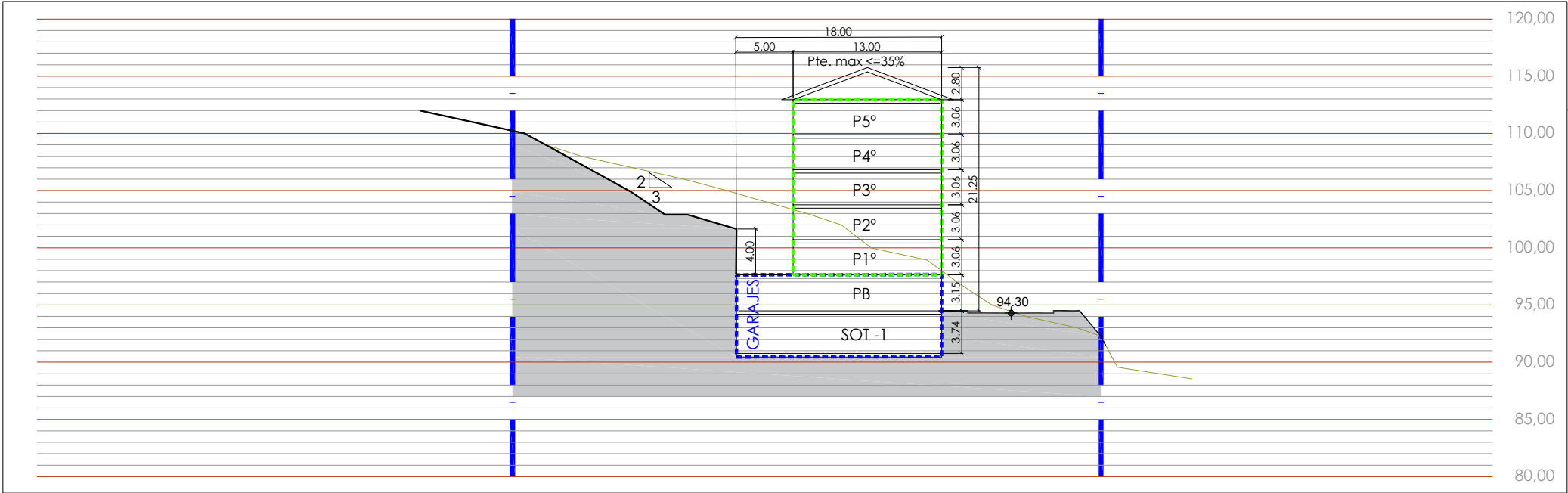
SECCIÓN AA



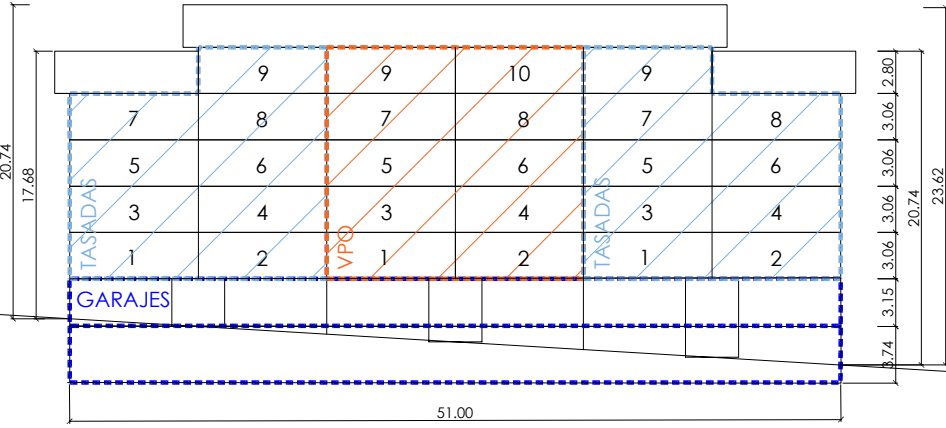
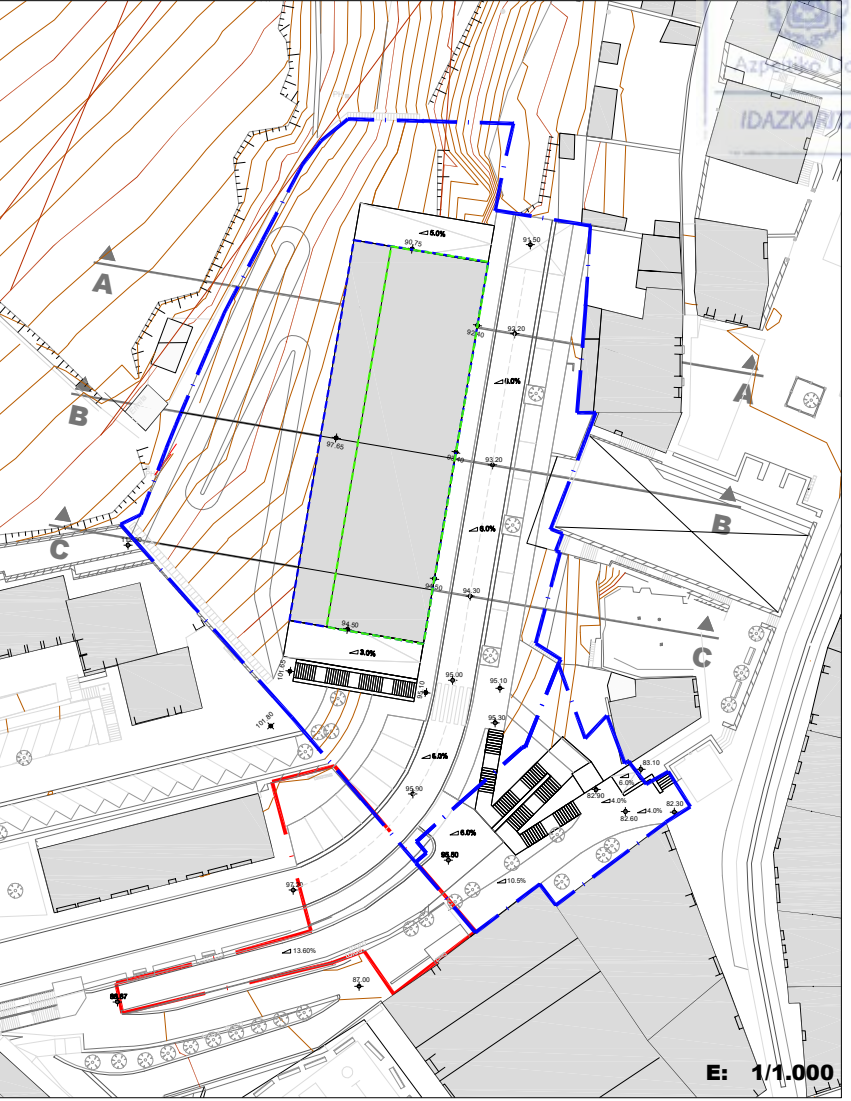
SECCIÓN BB



SECCIÓN CC



UBICACIÓN



LEYENDA

- LERROKADURA MAXMOA ALINEACIÓN MÁXIMA
- SESTRA AZPIKO LERROKADURA MAXIMOIA + BEHE OINA ALINEACIÓN MÁXIMA BAJO RASANTE + PLANTA BAJA
- SESTRA RASANTE
- LÍMITE A.U. "4 ARANA INGURUNEA" SUBÁMBITOS "4.1 SANTUTXO" Y "1.2 DONE JAKUE 3"
- ZONA A URBANIZAR FUERA DEL ÁMBITO

JON ORUE-ETXEBARRIA ITURRI
Abogado

KATIA ANGOITIA ROMARATE
Arquitecto

JOSU ARANGUREN ETXEBERRIA
Ingeniero Industrial

CLIENTE:
AZPEITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA

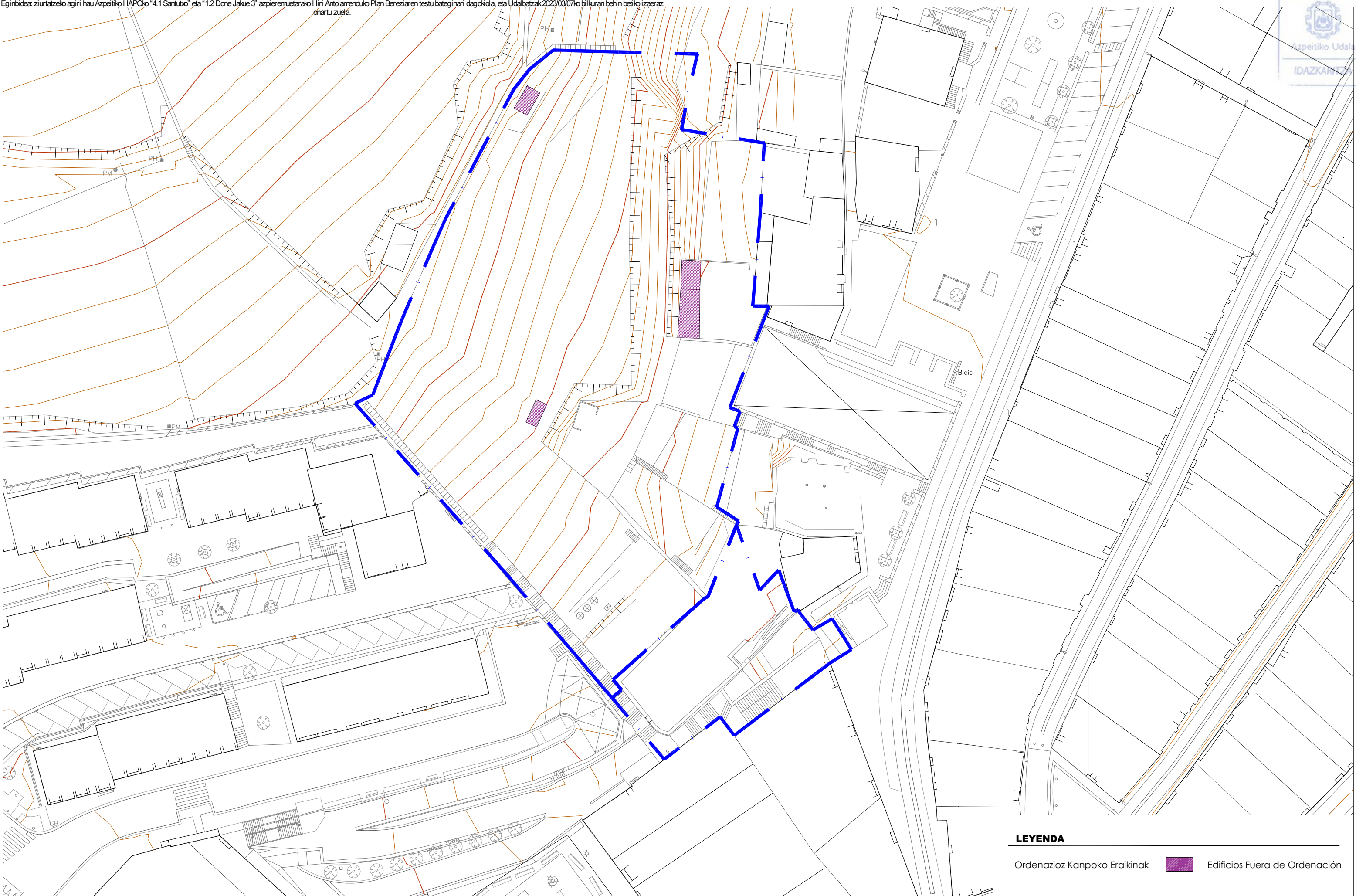
FECHA: Otsaila 2023/Febrero 2023
SITUACIÓN: SANTUTXO AUZUNEA
- AZPEITIA -

ESCALA:
1:500

TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
DE LOS SUBÁMBITOS "4.1 SANTUTXO" Y "1.2 DONE JAKUE 3"

Nº PLANO O.05 PLANO LERROKADURA ETA SESTRAK II
ALINEACIONES Y RASANTES II

Eginbidea: ziuratzeko agiri hau Azpeitiko HAPOko "4.1 Santutxo" eta "1.2 Done Jakue 3" azpierenustarako Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren testu bateginari dagokiola, eta Udaltzatza 2023/03/07ko bilkuran behin betiko izaeraz onartu zuela.



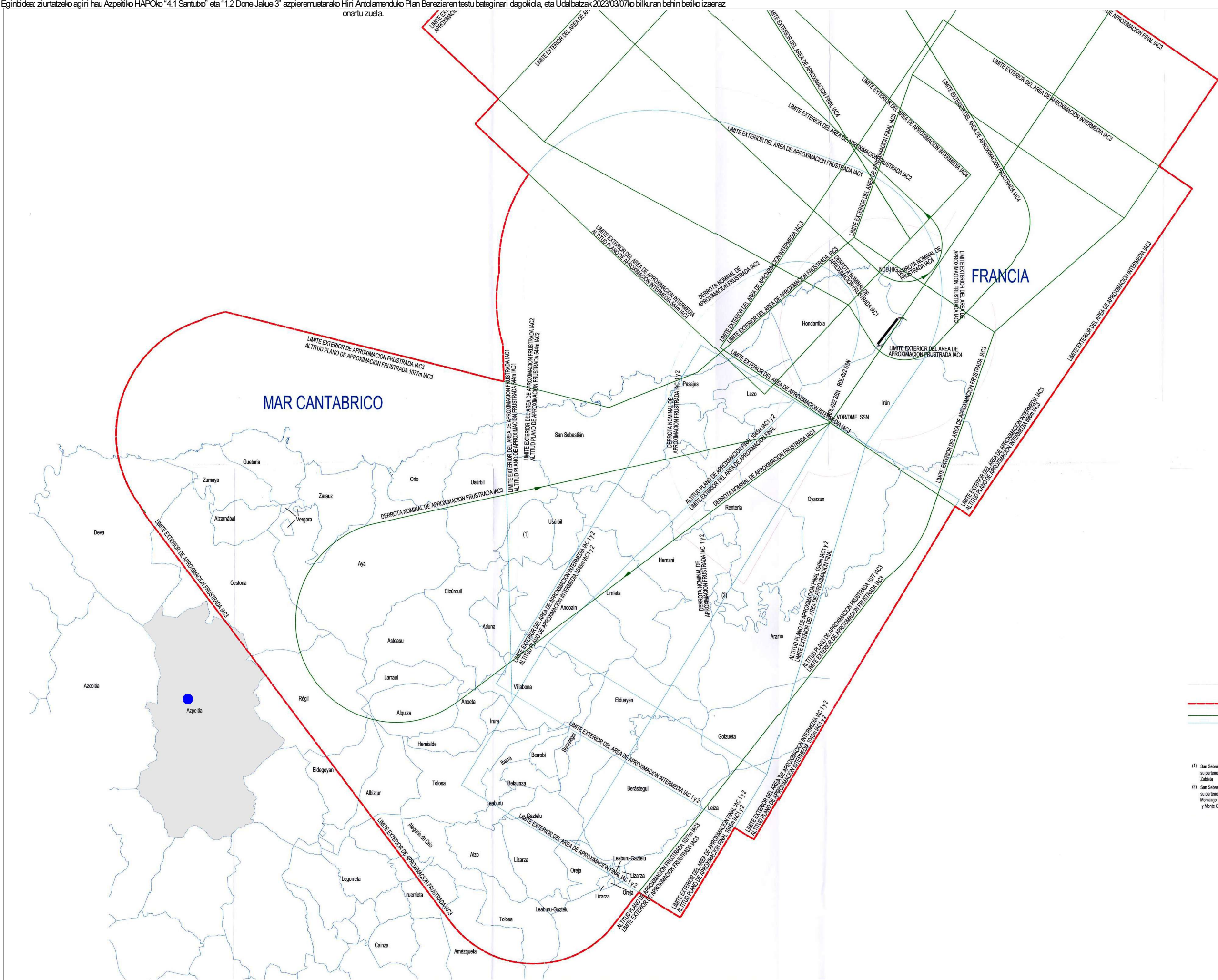
LEYENDA

Ordenazioz Kanpoko Eraikinak Edificios Fuera de Ordenación

JON ORUE-ETXEBARRIA ITURRI Abogado		KATIA ANGOITIA ROMARATE Arquitecto		JOSU ARANGUREN ETXEBERRIA Ingeniero Industrial		CLIENTE: AZPEITIKO UDALA AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA	FECHA: Otsaila 2023/Febrero 2023	ESCALA: 1:500
							SITUACIÓN: SANTUTXO AUZUNEA - AZPEITIA -	

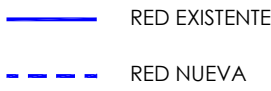
TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS SUBÁMBITOS "4.1 SANTUTXO" Y "1.2 DONE JAKUE 3"		
Nº PLANO O.06	PLANO	ORDENAZIOZ KANPOKO ERAIKINAK EDIFICIOS FUERA DE ORDENACIÓN

Eginbidea: ziuratzeko agiri hau Azpeitiko HAPOko "4.1 Santutxo" eta "1.2 Done Jakue 3" azpierenustarako Hiri Antolamenduko Plan Bereziazen testu bateginari dagokiola, eta Udalbatzak 2023/03/07ko bilkuran behin betiko izaera ezarri onartu zuela.

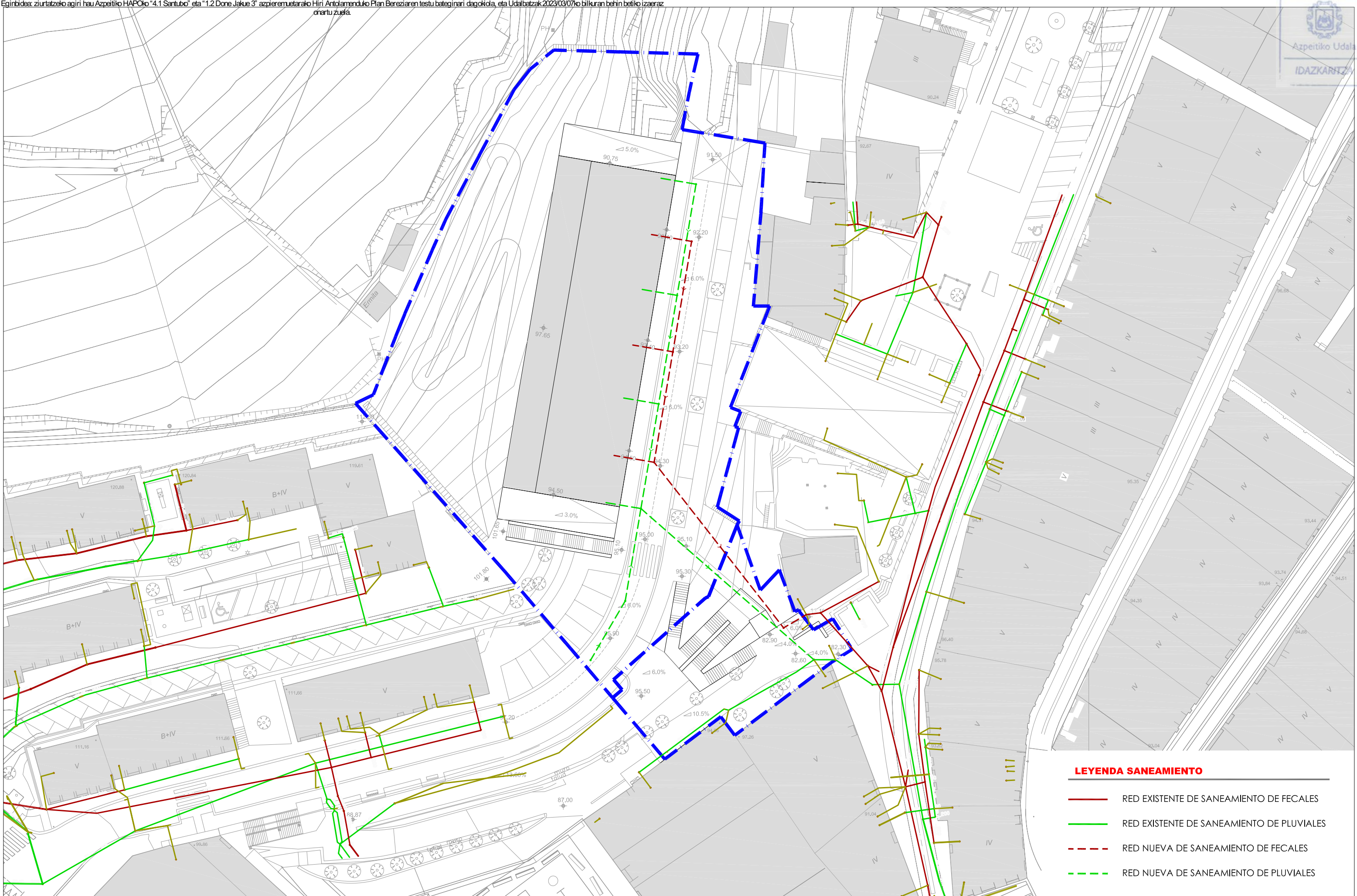


- ENVOLVENTE DE LAS SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO.
- ENVOLVENTE DE LAS SERVIDUMBRES DE LA OPERACIÓN DE AERONAVES.
- SUPERFICIES DE LIMITACIÓN DE ALTURAS DE LAS
- SERVIDUMBRES DE LA OPERACIÓN DE AERONAVES.

CARTOGRAFÍA
Coordenadas: UTM ED50
Fuente 1:5.000 web
Servicio de Información Territorial
Diputación Foral de Guipúzcoa



Eginbidea: ziuratzeko agiri hau Azpeitiko HAPOko "4.1 Santutxo" eta "1.2 Done Jakue 3" azpierenuetarako Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren testu bateginari dagokiola, eta Udaltzatzen 2023/03/07ko bilkuran behin betiko izateaz onartu zuela.



LEYENDA SANEAMIENTO

- RED EXISTENTE DE SANEAMIENTO DE FECALES
- RED EXISTENTE DE SANEAMIENTO DE PLUVIALES
- RED NUEVA DE SANEAMIENTO DE FECALES
- RED NUEVA DE SANEAMIENTO DE PLUVIALES

JON ORUE-ETXEBARRIA ITURRI
Abogado

KATIA ANGOITIA ROMARATE
Arquitecto

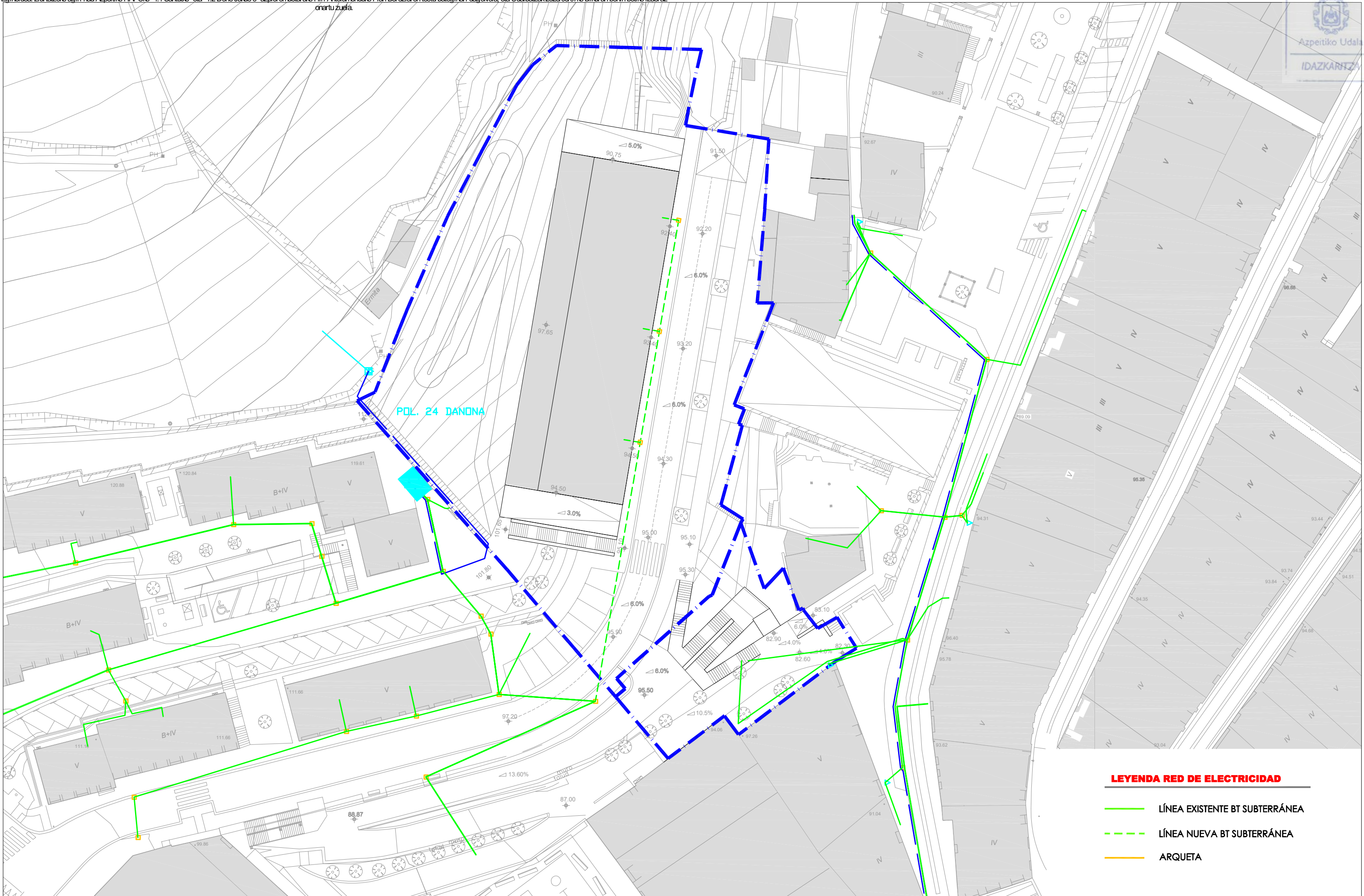
JOSU ARANGUREN ETXEBERRIA
Ingeniero Industrial

CLIENTE:
AZPEITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA

FECHA: Otsaila 2023/Febrero 2023
SITUACIÓN: SANTUTXO AUZUNEA
- AZPEITIA -

ESCALA:
1:500

210634
TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
DE LOS SUBÁMBITOS "4.1 SANTUTXO" Y "1.2 DONE JAKUE 3"
Nº PLANO PLANO
R.02 REDES SANEAMIENTO



LEYENDA RED DE ELECTRICIDAD

- LÍNEA EXISTENTE BT SUBTERRÁNEA
- LÍNEA NUEVA BT SUBTERRÁNEA
- ARQUETA

JON ORUE-ETXEBARRIA ITURRI
Abogado

KATIA ANGOITIA ROMARATE
Arquitecto

JOSU ARANGUREN ETXEBERRIA
Ingeniero Industrial

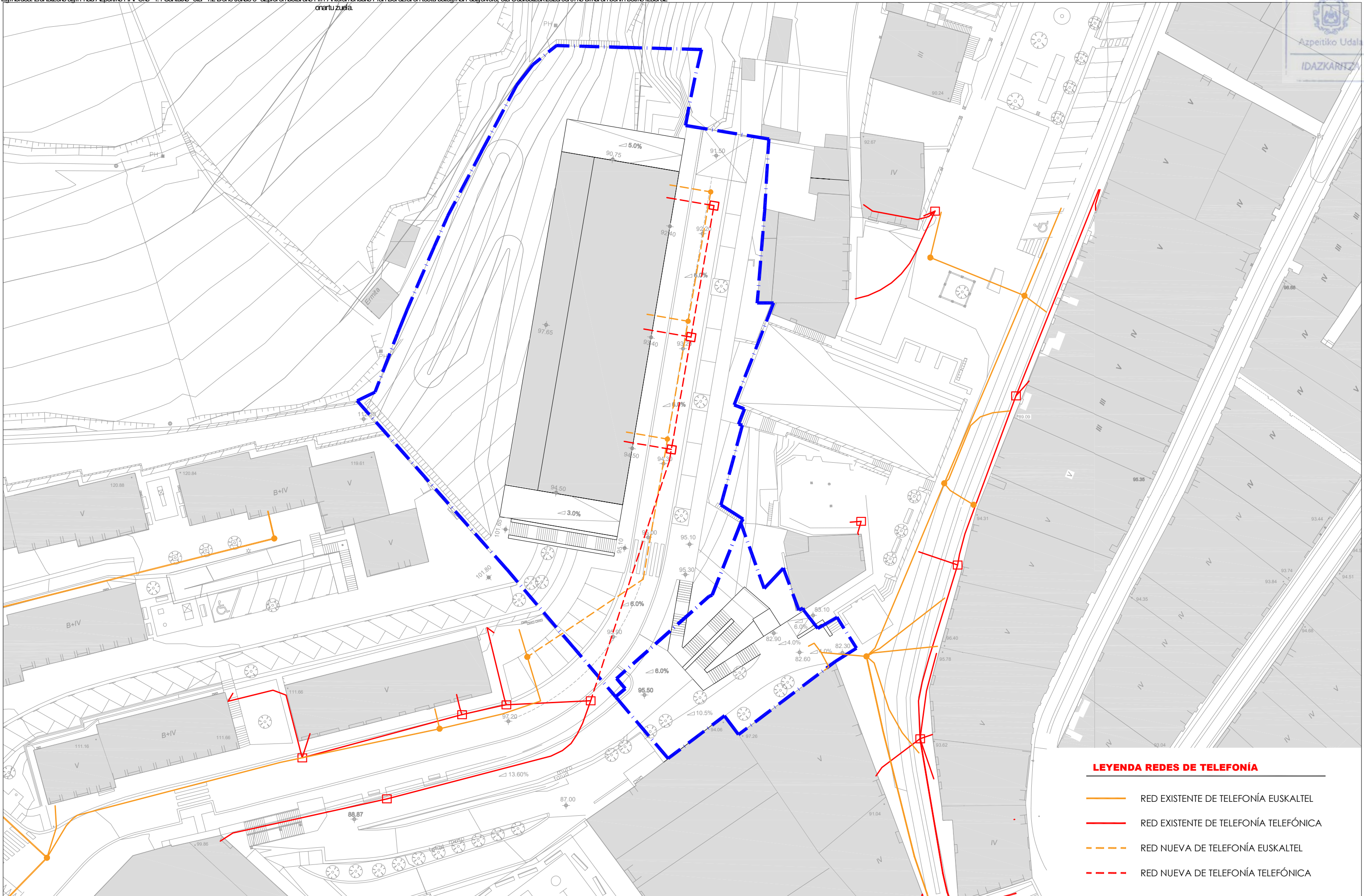
CLIENTE:
AZPEITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA

FECHA: Otsaila 2023/Febrero 2023
SITUACIÓN: SANTUTXO AUZUNEA
- AZPEITIA -

ESCALA:
1:500

210624
TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
DE LOS SUBÁMBITOS "4.1 SANTUTXO" Y "1.2 DONE JAKUE 3"
Nº PLANO PLANO
R.03 REDES ELECTRICIDAD

Egintidea: ziuratzeko agiri hau Azpeitiko HAPOko "4.1 Santutxo" eta "1.2 Done Jakue 3" azpierenustarako Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren testu bateginari dagokiola, eta Udaltzatzen 2023/03/07ko bilkuran behin betiko izaeraz onartu zuela.



LEYENDA REDES DE TELEFONÍA

- RED EXISTENTE DE TELEFONÍA EUSKALTEL
- RED EXISTENTE DE TELEFONÍA TELEFÓNICA
- RED NUEVA DE TELEFONÍA EUSKALTEL
- RED NUEVA DE TELEFONÍA TELEFÓNICA

JON ORUE-ETXEBARRIA ITURRI
Abogado

KATIA ANGOITIA ROMARATE
Arquitecto

JOSU ARANGUREN ETXEBERRIA
Ingeniero Industrial

CLIENTE:
AZPEITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA

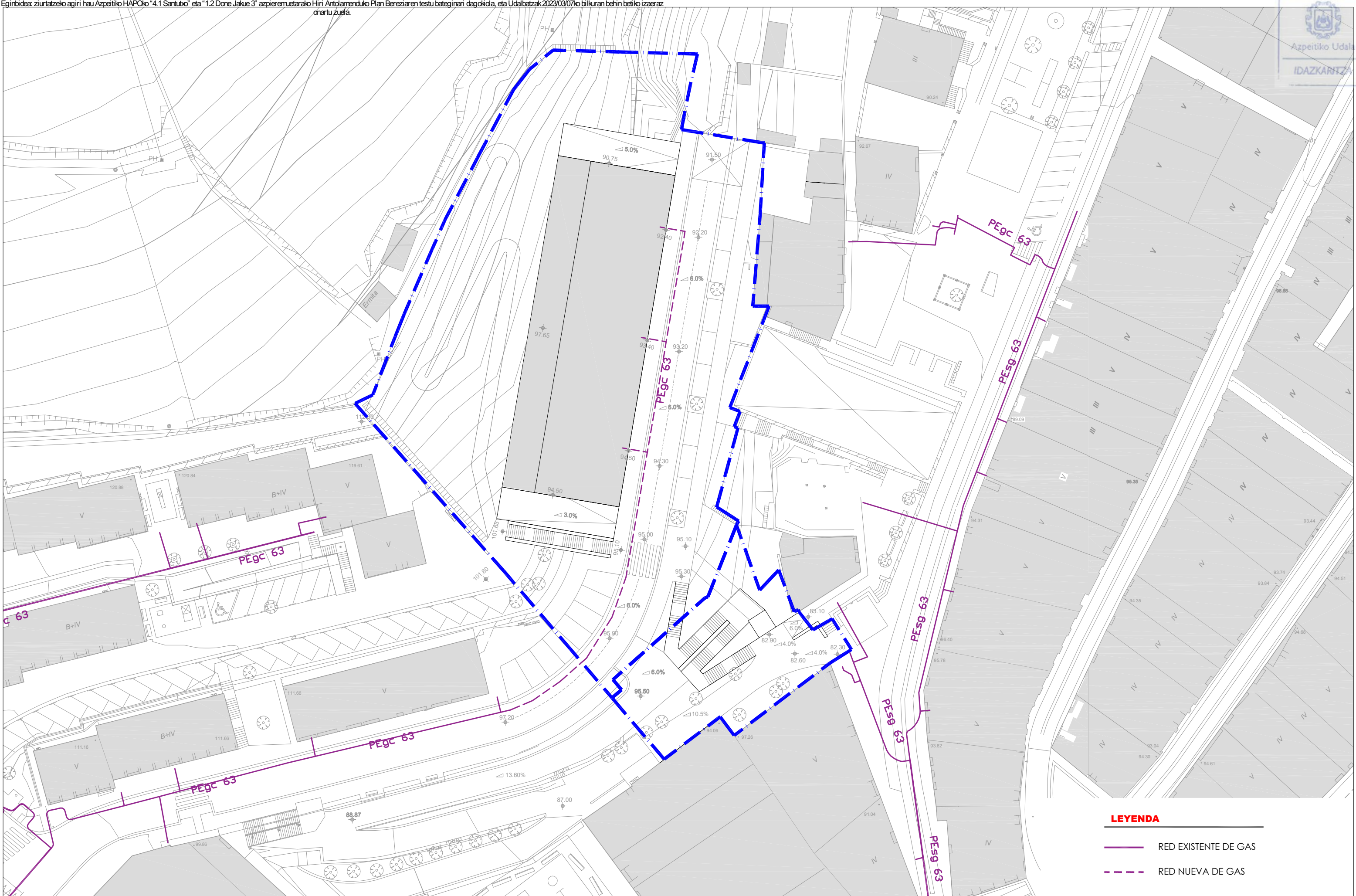
FECHA: Otsaila 2023/Febrero 2023
SITUACIÓN: **SANTUTXO AUZUNEA**
- AZPEITIA -

ESCALA:
1:500

210624
TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
DE LOS SUBÁMBITOS "4.1 SANTUTXO" Y "1.2 DONE JAKUE 3"

Nº PLANO R.04	PLANO REDES TELEFONÍA
------------------	--------------------------

Egintidea: ziuratzeko agiri hau Azpeitiko HAPOko "4.1 Santutxo" eta "1.2 Done Jakue 3" azpierenustarako Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren testu bateginari dagokiola, eta Udalbatzak 2023/03/07ko bilkuran behin betiko izaeraz onartu zuela.



LEYENDA

- RED EXISTENTE DE GAS
- RED NUEVA DE GAS

JON ORUE-ETXEBARRIA ITURRI Abogado		KATIA ANGOITIA ROMARATE Arquitecto		JOSU ARANGUREN ETXEBERRIA Ingeniero Industrial		CLIENTE: AZPEITIKO UDALA AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA		FECHA: Otsaila 2023/Febrero 2023		ESCALA: 1:500		TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS SUBÁMBITOS "4.1 SANTUTXO" Y "1.2 DONE JAKUE 3"	
21/05/24		R.05		PLANO		REDES GAS NATURAL							



**AZPEITIKO "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE 3" AZPIEREMUETAKO
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA.**

(Otsaila - 2023 - Febrero)

DOKUMENTUA : " C - ANTOLATZEKO ETA KUDEATZEKO JARRAIBIDEAK "

C

ANTOLATZEKO ETA KUDEATZEKO JARRAIBIDEAK

AZPEITIKO "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE 3" AZPIEREMUETAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA.

(Otsaila - 2023 - Febrero)

DOKUMENTUA : " C - ANTOLATZEKO ETA KUDEATZEKO JARRAIBIDEAK "

1.- Azpieroemuen kategorizazioa

Ekainaren 30eko 2/2006 Legeak, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoak, V. Tituluan "Hirigintza Antolamendua Egikaritzea", ezartzen ditu antolamendua egikaritzeko jarduketa motak. Hirigintza-estandarrei buruzko uztailaren 3ko 123/2012 Dekretuaren 2. artikuluan xedaturikoaren arabera, urbanizazioak finkatu gabeko hiri-lurzoru gisa sailkatu dira Plan Berezi honek arautzen dituen azpieroemuak, eta Jarduketa Integratu bakar batean sartuko dira.

2.- Kudeatzeko azpieroemuak mugatzea eta haien garapena.

"4.1 Santutxo" eta "1.2 Done Jakue 3" azpieroemuak, guztira 4.402,00 m²-ko azalera hartzen dutenak, kudeaketa-eremu bakar gisa eratu eta mugatu dira, eta itunpeko egikaritze pribatuko sistemaren bidez garatuko dira. Nolanahi ere, ondorengo Urbanizatzeko Jarduketa Programak erabakiko du, azken batean, zein egikaritze-sistema aukeratuko den.

3.- Azpieroemuak garatzea eta kudeatzeko eta gauzatzeko dokumentuak formulatzeko epeak.

Gehienez ere sei hilabeteko epea ezarri da, Plan Berezia behin betiko onartzen denetik zenbatzen hasita, Azpeitiko Udalean Urbanizatzeko Jarduketa Programa formulatzeko.

Bi azpieroemuak gauzatzeko faseak zehaztuko ditu Programa horrek.

Kudeatzeko eta egikaritzeko gainerako dokumentuak (Kontzertazio-hitzarmena, Kontzertazio Batzordea eratzea, Birpartzelazio eta Urbanizazio Proiektuak, eraikuntza eta urbanizazioa egikaritzea, etab.) aurkezteko epeak Urbanizatzeko Jarduketa Programan horri buruz ezarritakora egokituko dira.

4.- Eraikinak erabiltzeko hirigintza-betebeharrak

"Lehen okupazioko lizentzia" emateko, eraikinak erabiltzen hasi aurretik, honako baldintza hauek bete beharko dira:

**AZPEITIKO "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE 3" AZPIEREMUETAKO
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA.**

(Otsaila - 2023 - Febrero)

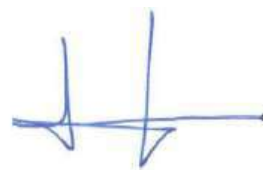
DOKUMENTUA : " C - ANTOLATZEKO ETA KUDEATZEKO JARRAIBIDEAK "

- * Lursailari zerbitzua eman behar dioten hiri-zerbitzuen sare guztiak arteria orokorretara konektatuta egongo dira eta funtzionamenduan.
- * Urbanizazioa amaitua egongo da.

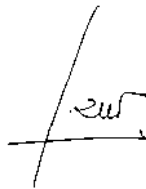
Azpeitia, 2023ko otsaila



**Izpta : Josu Aranguren Etxeberria.
Ingeniaria.**



**Izpta : Katia Angoitia Romarate
Arkitektoa.**



**Izpta : Jon Orue-Etxebarria Iturri.
Abokatua.**



**AZPEITIKO "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE 3" AZPIEREMUETAKO
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA.**

(Otsaila - 2023 - Febrero)

DOKUMENTUA : " D - HIRIGINTZA ARAUAK "

D

GARAPENERAKO HIRIGINTZA ARAUAK

**AZPEITIKO "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE 3" AZPIEREMUETAKO
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA.**

(Otsaila - 2023 - Febrero)

DOKUMENTUA : " D - HIRIGINTZA ARAUAK "

AURKIBIDEA:

**ATARIKO TITULUA. HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA
APLIKATZEARI BURUZKO XEDAPEN OROKORRAK**

- 0.1. artikulua.- Esku-hartze eremua.
- 0.2. artikulua.- Proiektuaren arau-esparrua.
- 0.3. artikulua.- Indarrean jartzea eta indarrean segitzeko baldintzak.
- 0.4. artikulua.- Arau-izaera duten dokumentuak.

LEHENENGO TITULUA. HIRIGINTZA ARAUBIDE OROKORRA

1.1. KAPITULUA. KALIFIKAZIO XEHATUAREN ARAUBIDEA.

- 1.1.1. artikulua.- Antolamenduz kanpoko eraikinak.
- 1.1.2 artikulua.- Kalifikazio xehatuaren araubidea formulatzea.

**1.2. KAPITULUA. PLANGINTZA GARATZEKO ETA
EGIKARITZEKO ARAUBIDEA.**

- 1.2.1. artikulua.- Lursailak egiteko baldintzak. Gutxieneko lursaila.
- 1.2.2 artikulua.- Azpierenmuen kategorizazioa eta jarduera-mota.
- 1.2.3 artikulua.- Xehetasun-azterketak egiteko irizpideak.
- 1.2.4. artikulua.- Hiri-lurzoruko tokiko sistemen sareko
zuzkiduretarako eta ekipamenduetarako lursailak
erreserbatzeko estandarrak.

**BIGARREN TITULUA. LURSAIL ERAIKIGARRIARI APLIKA
DAKIZKIOKEEN ORDENANTZA BEREZIAK.**

- 2.1.1 artikulua.- "a.30." eraikuntza irekiko bizitegi-lursaila.

**AZPEITIKO "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE 3" AZPIEREMUETAKO
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA.**

(Otsaila - 2023 - Febrero)

DOKUMENTUA : " D - HIRIGINTZA ARAUAK "

**HIRUGARREN TITULUA. AZPIEREMUKO GAINERAKO
LURSAILEI APLIKA DAKIZKIEKEEN ORDENANTZA BEREZIAK**

3.1.1. artikulua.- "e.10 " azpieroemuaren araubide orokorra.

3.1.2. artikulua.- "f.10 " azpieroemuaren araubide orokorra.

3.1.3. artikulua.- "f.20" azpieroemuaren araubide orokorra.

3.1.4. artikulua.- "e.10" azpieroemuaren araubide orokorra.

**AZPEITIKO "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE 3" AZPIEREMUETAKO
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA.**

(Otsaila - 2023 - Febrero)

DOKUMENTUA : " D - HIRIGINTZA ARAUAK "

**ATARIKO TITULUA. HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA
APLIKATZEARI BURUZKO XEDAPEN OROKORRAK**

0.1. artikulua.- Esku-hartze eremua

Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren esku-hartze eremua "4.1 Santutxo" eta "1.2 Done Jakue" azpierenmuak dira, eta O.01, O.02, O.03, O.04, O.05, O.06 eta O.07 planoetan daude mugatuta.

"4.1 Santutxo" azpierenmua "4. ARANA INGURUA" Hirigintza Eremuaren barruan dago eta "1.2. Done Jakue" azpierenmua, berriz, "1. ALDE ZAHARRA" Hirigintza Eremuaren barruan. Biak ere indarrean dagoen Azpeitiko Hiri Antolamenduko Plan Orokorrak mugatzen ditu.

0.2. artikulua.- Proiektuaren arau-esparrua.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorrak definitzen du, indarrean dagoen hirigintza-legeria Azpeitiko udalerrian garatzeko eta gauzatzeko, Plan honek aipatzen duen arau-esparrua.

0.3. artikulua.- Indarrean jartzea eta indarrean segitzeko baldintzak.

1. Hiri Antolamenduko Plan Berezia indarrean jarriko da behin betiko onartzen denean eta indarrean dagoen legerian ezarritako argitaratze-baldintzak betetzen direnean, eta indarrean jarraituko du indargabetzen ez den bitartean.
2. Plan horren zehaztapenen bat edo batzuk biderik gabe utzirik edo aldatu ere, gainerako guztiek indarrean iraungo dute, ezdeusean geraturikoarekin lotura edo mendekotasuna izateagatik haietakoren bat aplikaezina denean izan ezik

0.4. artikulua.- Arau-izaera duten dokumentuak.

Proposamen-edukia memoriak eta haren eranskinek definitzen badute ere, "C. Antolatzeko eta kudeatzeko jarraibideak" eta "D. Hirigintza-arauak"

AZPEITIKO "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE 3" AZPIEREMUETAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA.

(Otsaila - 2023 - Febrero)

DOKUMENTUA : " D - HIRIGINTZA ARAUAK "

dokumentuak eta Plan Berezi honen antolamendu-planoak dira funtzio arauemailea duten eta hirigintza jarduera bereziki arautzen duten dokumentuak.

Gainerako dokumentuak orientagarriak, erreferentziazkoak edo justifikatzekoak dira; beraz, desadostasunik badago dokumentu horien eta lehen aipatutakoen artean, haiek (hirigintza-arauak eta planoak) izango dira nagusi.

LEHENENGO TITULUA. HIRIGINTZA ARAUBIDE OROKORRA

1.1. KAPITULUA. KALIFIKAZIO XEHATUAREN ARAUBIDEA

1.1.1. artikulua.- Antolamenduz kanpoko eraikinak.

Azpieremuetan dauden nekazaritza- eta abeltzaintza-erabilerako eraikinak antolamenduz kanpo geratuko dira, eta eraitsi egin beharko dira. O.06 planoan daude jasota.

1.1.2. artikulua.- Kalifikazio xehatuaren araubidea formulatzea.

1. Definizio orokorra

"4.1 Santutxo" eta "1.2 Done Jakue" azpierenmuak Hiri Antolamenduko Plan Berezi honen ondoriozko kalifikazio xehatuaren araubidearen mende daude.

2. Erabilera xehatuko eremuen tipifikazioa

Azpieremuen zonakatze xehatua honako eremu mota hauen arabera sistematizatuko da:

- * a.- BIZITEGIETARAKO LURSAILA
 - ° "a.20 Eraikuntza intentsiboko bizitegia"
- * e. KOMUNIKAZIO-SISTEMA

AZPEITIKO "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE 3" AZPIEREMUETAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA.

(Otsaila - 2023 - Febrero)

DOKUMENTUA : " D - HIRIGINTZA ARAUAK "

- "e.10 Errepideak eta hiri barruko bide nagusiak"

*** f.- ESPAZIO LIBREAK**

- "f.10 Hiriko espazio libreak".
- "f.20 Hiriko espazio libre komunak"

3. Antolatutako eremuaren "Zonakatze xehatua"

"O.0.2. Zonakatze xehatua" planoan, berariaz mugatu dira honako eremu xehatu hauek:

- "a.20 Eraikuntza intentsiboko bizitegia"
- "e.10 Errepideak eta hiri barruko bide nagusiak"
- "f.10 Hiriko espazio libreak".
- "f.20 Hiriko espazio libre komunak"

4. Mugatutako erabilera xehatuko eremuei aplikatu dakiekeen erabilera- eta eraikuntza-araubidea.

Deskribatutako eremuen tipifikaziotik eta ezarritako zonakatzetik abiatuta, kalifikazio xehatuko araubidea honako zehaztapen hauek gainjarrita aplikatuta eratuko da:

- * Kalifikazio xehatuaren baldintzak, aplikazio orokorrekoak, Plan Orokorraren "B dokumentuaren. Hirigintza Arauak" titulu hauetan ezarritakoak: "Bigarrena. Lurzoruaren egiturazko hirigintza-kalifikazioaren araubidea" eta "Hirugarrena. Kalifikazio xehatua".
- * Plan Bereziaren "D. Hirigintza Arauak" dokumentuaren Lehenengo titulu honetan "Hirigintza araubide orokorra" zehaztutako aplikazio orokorreko ordenantzak.

1.2 KAPITULUA. PLANGINTZA GARATZEKO ETA EGIKARITZEKO ARAUBIDEA

**AZPEITIKO "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE 3" AZPIEREMUETAKO
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA.**

(Otsaila - 2023 - Febrero)

DOKUMENTUA : " D - HIRIGINTZA ARAUAK "

1.2.1. artikulua.- Lursailak egiteko baldintzak. Gutxieneko lursaila

1. HAPB honetan mugatutako erabilera xehatu eraikigarriko eremua lursail eraikigarri independentetzat hartuko da, eta zatiezina izango da eraikitzeke lizentzia eskatu eta emateko ondorioetarako.

2. Gutxieneko lursaila:

Adierazitako partzelazioaren zehaztapenak definitzen du kasu bakoitzean gutxieneko lursail zatiezina, birpartzelatzeko ondorioetarako. Horri dagokionez, Plan Berezi honetan mugatutako eraikuntza irekiko bizitegi-lursaila (a.20) gutxienekoa eta zatiezina da. Hala ere, behin eraikita, sortzen diren elementuak jabetza horizontaleko araubidean eratu ahal izango dira.

1.2.2. artikulua.- Azpierenueen kategorizazioa eta jarduera-mota.

"4.1 Santutxo" eta 1.2 "Done Jakue" azpierenueak urbanizazioak finkatu gabeko hiri-lurzoru gisa sailkatu dira.

Jarduketa motari dagokionez, bi azpierenue horiek jarduketa integratu bakar batean sartuko dira, eta jarduketa hori dagokion Urbanizatzeko Jarduketa Programak garatuko du.

1.2.3. artikulua.- Xehetasun-azterketak egiteko irizpideak.

Xehetasun-azterketak egin ahal izango dira eraikinen konfigurazio fisikoari buruzko zehaztapenak aldatzeko edo osatzeko, araudi orokor aplikagarriak ezarritakoaz beste mugarik gabe.

1.2.4. artikulua.- Hiri-lurzoruko tokiko sistemen sareko zuzkiduretarako eta ekipamenduetarako lursailak erreserbatzeko estandarrak.

- Berdeguneen eta espazio libreen zuzkidura: Erreserba hori betetzeko, "f,10 hiriko espazio libre" gisa kalifikatu da 1.311,00 m²-ko azalera "4.1 Santutxo" azpierenuearen ipar-mendebaldeko muturrean.

**AZPEITIKO "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE 3" AZPIEREMUETAKO
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA.**

(Otsaila - 2023 - Febrero)

DOKUMENTUA : " D - HIRIGINTZA ARAUAK "

- Tokiko beste zuzkidura publiko batzuk: Plan Berezi honetan lurzorua emateko aukera hautatu da "f.10 hiriko espazio libreak" izeneko eremuan.
- Landaredia: 28 zuhaitz landatuko dira azpierenmuetan. Ondorengo Urbanizazio Proiektuan zehaztuko da haien kokalekua.
- Ibilgailuen aparkalekuak titulartasun pribatuko lursailetan: Sotoko solairuek 918,00 m²-ko azalera eraikia izango dute solairu bakoitzean. Garaje-plaza bakoitzeko 30,00 m²-ko batez bestekoarekin (elementu komunak barne) 30,6 plaza aterako dira. Gainerako 12,80 plazak, eskatutako 43,40 plazetara iritsi arte, bigarren solairuan erosita bete beharko dira (aparkaleku publikoa jartzea aurreikusi da) edo, bestela, dirutan jarrita, 123/2012 Dekretuaren 7. artikulua xedaturikoaren arabera.

BIGARREN TITULUA. LURSAIL ERAIKIGARRIARI APLIKA DAKIZKIOKEEN ORDENANTZA BEREZIAK.

2.1.1. artikulua.- "a.20 Eraikuntza intentsiboko bizitegia" eraikuntza irekiko bizitegi-lursaila.

1. Azalera: 1.096,00 m²
2. Hirigintza-eraikigarritasuna: :
 - Sestra gainean : 3.100,00 m²/(s).
 - Sestrapean: Bi solairuko eraikigarritasuna, lerrokaduren eta sestren planoan lursailerako definitutako eraikuntzaren forma erregulatzeko baldintzak aplikatzearen ondorioz.
 - Sestrapeko eraikigarritasuna sestrapeko solairuetan ezarritako erabilera osagarriei dagokiena izango da.
3. Eraikitze baldintzak:

**AZPEITIKO "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE 3" AZPIEREMUETAKO
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA.**

(Otsaila - 2023 - Febrero)

DOKUMENTUA : " D - HIRIGINTZA ARAUAK "

*** Baldintza orokorrak:**

- Ordenantza honetan ezarritako eraikuntzarako eta konfigurazio bolumetrikorako baldintza bereziak "a.20 Eraikuntza intentsiboko bizitegia" lursailerako ezarritako zehaztapen orokorren esparruan aplikatuko dira.
- Proiektu honetako "O.04 Lerrokadurak eta sestrak" planoan eta dokumentazio grafikoan ezarritako zehaztapenetan jasotako oinplanoko okupazioak definitutako inguratzaile bolumetrikoaren barruan kokatu beharko da eraikina.
- Inguratzaile horren barruan garatu ahal izango da ezarritako "hirigintza-eraikigarritasuna". Baldintza hori betetzeko, ezarritako "lerrokadurak" eta "hegalak" hartuko dira kontuan.
- Atarien segurtasun-irizpideak:
 - Atzeraemanguneak saihestuko dira.
 - Erabiltzaileen segurtasuna bermatzeko, atariak eta garajerako sarbideak argiztapen egokia izan beharko dute barruan zein kanpoan, bereziki gaueko ordutegian. Instalazio horiek pizte automatikoko sistema izan beharko dute, presentzia-detektagailuen edo argiztapen iraunkorraren bidez.

*** "Lerrokadurak"**

- O.04. "Lerrokadurak eta sestrak" planoan jasotako dokumentazio grafikoan ezarritako zehaztapenetara egokituko dira.
- Ezarritako "lerrokadurak" eraikinaren gehieneko inguratzailetzat hartuko dira, eta garatu beharreko bolumenak soilik gainditu ahal izango du, "hegalak" jartzea berariaz baimentzen den fatxada-zatietan.
- "Nahitaezko lerrokadurak":
 - "Beheko solairuan", izaera hori duten "lerrokaduraren" zatietan, fatxadak derrigorrez egon beharko du haren gainean oinplanoan duen garapenaren % 60an gutxienez. Gainerako garapenean atzera eraman ahal izango da.

**AZPEITIKO "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE 3" AZPIEREMUETAKO
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA.**

(Otsaila - 2023 - Febrero)

DOKUMENTUA : " D - HIRIGINTZA ARAUAK "

- "Goiko solairuetan" atzeraemanguneak onartuko dira, eta libreki jarriko dira.
- o "Gehieneko lerrokadurak"
 - "Sestra gaineke" solairuetan, izaera hori duten fatxada-zatietan, fatxada "lerrokadura" horren gainean jarri ahal izango da, edo, bestela, garapen osoan nahieran atzera eraman ahal izango da.
 - "Sestrapeko" solairuetan, horrela kalifikatutako "lerrokaduren" barruan dagoen azalera osoa hartu ahal izango du eraikinak.
- Eraikinaren altuera:
 - o "O.05." planoan jasotako dokumentazio grafikoan ezarritako zehaztapenetara egokituko da.
 - o Solairuek – *forjatuen goiko aldeak* – ezin izango dute gainditu, kasu bakoitzean, Ordenantzan ezarritako – *Udal Kartografiaren nibelazioari* – dagokion sestraren kota. Hala ere, horri dagokionez, eraikinaren ezarpen orokorraren nibelazioan $\pm 0,50$ m-ko tolerantzia onartuko da, eta modu homogeenan lekualdatuko da solairuen mailetara.
- * Eraikinaren solairu kopurua:
 - o O.05 planoan jasotako dokumentazio grafikoan ezarritako zehaztapenetara egokituko da.
- * Estalkia
 - o Inguratzailearen gehieneko malda: ... % **<35**
(*Haren hasiera, baimendutako eraikuntza-altuerak zehaztutako planoaren gainean hartuko da, fatxadatik kanpoalderantz 1,00 m-ra dagoen puntu batean*).
 - o Inguratzaile horren gainetik, Plan Orokorrak eta indarrean dauden udal-ordenantzek oro har baimendutako instalazio-elementuak baino ez dira onartuko.
- * Hegalak:

**AZPEITIKO "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE 3" AZPIEREMUETAKO
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA.**

(Otsaila - 2023 - Febrero)

DOKUMENTUA : " D - HIRIGINTZA ARAUAK "

- Xedapen orokorra: "O.05. Sekzioen antolamendua" planoaren arabera.
- Gehieneko hondoa: "O.05. Sekzioen antolamendua" planoaren arabera.
- Gehieneko aurrealdea:
 - Guztira ("itxiak" + "irekiak"): % **100** **fatxada-aurrealdean.**

4. Erabilera eta jabari baldintzak:

*** Baldintza orokorrak:**

- Ordenantza honetan ezarritako erabilera eta jabari baldintza bereziak "a.20 Eraikuntza intentsiboko bizitegia" lursailerako ezarritako eta Plan Orokorraren Arau Orokorraren 35. artikuluan xedaturiko zehaztapen orokorren esparruan aplikatuko dira.
- "a.20" lursailean baimendutako erabileren ezarpen orokorra eta lursailaren jabari-baldintzak xedapen partikularretara eta dokumentazio grafikoan ezarritako antolamendu fisikora egokituko dira.
- Hala ere, erabilera desberdinen antolamendu zehatzak eta eraikuntza-moduluen konfigurazioak -*mehelinen banaketa, eskailera-nukleoak eta atariak, sotoko solairuen banaketa eta antzeko beste elementu batzuk*-, dokumentazio grafiko horretan islatutakoak, izaera argigarria eta adierazgarria baino ez dute, eta dagozkion "eraikuntza-proiektuaren" bidez berregokitu ahal izango da.

*** Sustapen-erregimena: babes sozialeko etxebizitzak eta tasatu autonomikoak.**

*** Etxebizitza-kopurua (gutxi gorabeherakoa): 28 etxebizitza.**

*** Zuzkidura-zerbitzuen erabilera osagarriak (Gutxieneko zuzkidura)
Aparkalekua:**

**AZPEITIKO "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE 3" AZPIEREMUETAKO
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA.**

(Otsaila - 2023 - Febrero)

DOKUMENTUA : " D - HIRIGINTZA ARAUAK "

- Autoak (Estandarra: 1,00 plz./etxeb.): **28 plaza.**
- Nahitaez landatu beharreko zuhaitzak : 28 zuhaitz.

* Titulartasun baldintzak:..... **Titulartasun pribatua**

5. Urbanizazio-baldintzak:

Urbanizazio-kargatzat hartuko dira Udalari lagatzen zaizkion espazioak.

Hirigune Historikotik Santutxo auzora (eskailerak barne) sartzeko igogailu berria egokitzeko obrak Azpeitiko Udalaren kontura izango dira; izan ere, "41. Santutxo" azpieroemuari ez ezik, Santutxo auzo osoari ere emango diote zerbitzua.

**HIRUGARREN TITULUA. AZPIEREMUETAKO GAINERAKO
LURSAILEI APLIKA DAKIZKIEKEEN ORDENANTZA BEREZIAK**

3.1.1. artikulua.- "e.10" azpieroemuaren araubide orokorra.

- Azalera: 1.506,00 m².
- Eraikuntzaren araubidea, erabilerak eta araubide juridikoa: HAPNko hirigintza-arauen 35. artikuluan aurreikusia eta arautua.

3.1.2. artikulua.- "f.10" azpieroemuaren araubide orokorra.

- Azalera: 1.311,00 m².
- Eraikuntzaren araubidea, erabilerak eta araubide juridikoa: HAPNko hirigintza-arauen 42. artikuluan aurreikusia eta arautua.

3.1.3. artikulua.- "f.20" azpieroemuaren araubide orokorra.

**AZPEITIKO "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE 3" AZPIEREMUETAKO
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA.**

(Otsaila - 2023 - Febrero)

DOKUMENTUA : " D - HIRIGINTZA ARAUAK "

- Azalera: 489,00 m².
- Eraikuntzaren araubidea, erabilerak eta araubide juridikoa: HAPNko hirigintza-arauen 43. artikuluan aurreikusia eta arautua.

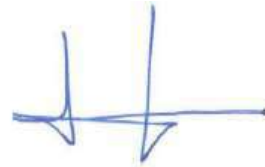
3.1.4. artikulua.- "e.10" azpierenmuaren araubide orokorra.

- Azalera: 1.506,00 m².
- Eraikuntzaren araubidea, erabilerak eta araubide juridikoa: HAPNko hirigintza-arauen 39. artikuluan aurreikusia eta arautua.

Azpeitia, 2023ko otsaila



**Izpta : Josu Aranguren Etxeberria.
Ingeniaria.**



**Izpta : Katia Angoitia Romarate
Arkitektoa.**



**Izpta : Jon Orue-Etxebarria Iturri.
Abokatua.**

**AZPEITIKO "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE 3" AZPIEREMUETAKO
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA.**

(Otsaila - 2023 - Febrero)



**DOKUMENTUA: "E - BIDERAGARRITASUN EKONOMIKO ETA
FINANTZARIOARI BURUZKO AZTERLANA"**

E

**BIDERAGARRITASUN EKONOMIKO ETA FINANTZARIOARI
BURUZKO AZTERLANA**

**AZPEITIKO "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE 3" AZPIEREMUETAKO
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA.**

(Otsaila - 2023 - Febrero)

**DOKUMENTUA: "E - BIDERAGARRITASUN EKONOMIKO ETA
FINANTZARIOARI BURUZKO AZTERLANA"**



**1.- BIDERAGARRITASUN EKONOMIKO ETA FINANTZARIOARI
BURUZKO AZTERLANA.**

.- Kontsiderazio orokorrak.

Bideragarritasun ekonomiko eta finantzarioari buruzko azterlan honen xedea da Plan Berezi honen hirigintza-proposamenen bideragarritasun ekonomikoa aztertzea, bai eta antolatuko diren irabazizko erabileren haztapan-koefizienteak zehaztea ere.

Horri dagokionez, indarrean dagoen Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 62.1.f) artikuluan ezarritako zehaztapenak jaso ditu.

2.- LURZORUAREN HONDAR-BALIOAK.

2.1.- Sarrera.

"4.1. Santutxo" azpierenmuaren arau partikularrak 516,00 m²-ko sabai eraikigarria baimentzen du etxebizitza sozialak egiteko, eta 2.584,00 m² babes tasatuko etxebizitzetarako.

Dokumentuan zehar azaldu den bezala, Azpeitiko Udalak etxebizitza sozial gehiago izatea erabaki du - 5 etxebizitza izatetik 10 izatera igaro da eta, korrelatiboki, tasatuen kopurua 23tik 18ra jaitsi da -. Azterlan hau Plan Berezi honetan ezarritako aurreikuspenen arabera garatzen da.

2.2.- Baloraziorako erabili diren premisak:

2.1.1.- Eraikigarritasunak:

.- Babes sozialeko etxebizitzaren eraikigarritasuna: 1.107,14 m²/(s) 10 etxebizitzetarako: 110,71 m²/(s)/etxeb.

.- Babes tasatuko etxebizitzaren eraikigarritasuna: 1.992,85 m²/(s) 18 etxebizitzetarako: 110,71 m²/(s)/etxeb.

.- Babes sozialeko etxebizitzaren garaje-eranskinen eraikigarritasuna: 327,86 m²/(t) edo 10 garaje-eranskin.

**AZPEITIKO "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE 3" AZPIEREMUETAKO
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA.**

(Otsaila - 2023 - Febrero)

**DOKUMENTUA: "E - BIDERAGARRITASUN EKONOMIKO ETA
FINANTZARIOARI BURUZKO AZTERLANA"**



.- Babes tasatuko etxebizitzaren garaje-eranskinen eraikigarritasuna: 590,14 m²/(t) edo 18 garaje-eranskin.

2.2.- Eraikigarritasuna duten lurzoru-azalera konputagarriak:

3.809,21 m²/(a).

2.3.- Etxebizitzaren eta babes sozialeko eranskinen prezioak:

Babes sozialeko etxebizitzaren batez besteko balioa kalkulatzeko, honako premisa hauek hartzen dira kontuan:

.- Etxebizitza bakoitzeko batez besteko azalera erabilgarria: 83,87 m²/e. (1,32ko ratioa aplikatuz azalera eraikia erabilgarri bihurtzeko, Lurraldearen Antolamendurako Artezpideen IV. eranskinean jasotakoa).

.- Azpeitiko etxebizitzaren m²/erabilgarriaren oinarritzko prezioa: 1.808,83 €/ m²/e (Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Kontseiluaren 2022-06-30eko Agindua). Honi, Aginduaren 3. artikulua parametroak aplikatzen zaizkio:

- Lehenengo 45,00 m²: Oinarritzko prezioa x 1,20.
- 45,00-60,00 m²: Oinarritzko prezioa x 1,14.
- 60,00-75,00 m²: Oinarritzko prezioa x 1,00.
- 75,00 m²-tik aurrera: oinarritzko prezioa x 0,80.

Adierazitako parametroak aplikatuz, jabetza osoan eraikitako babes sozialeko etxebizitzaren batez besteko salmenta-prezioa honako hau da:

$$[(45,00 \times 1.808,83 \times 1,20) + (15,00 \times 1.808,53 \times 1,14) + (15,00 \times 1.808,53 \times 1,00) + (8,87 \times 1.808,53 \times 0,80)] = 168.547,76 \text{ €}$$

Beraz, batez besteko m²/eraikia 1.522,43 €/koa da.

Gizarte-babeseko garaje/trastelekuetarako, m²/erabilgarriaren prezioa 658,03 €/koa da - 2022-06-30eko Aginduaren 8.4 artikulua -, 723,41 €/koa, eraikitako/m² bihurtua.

**AZPEITIKO "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE 3" AZPIEREMUETAKO
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA.**

(Otsaila - 2023 - Febrero)



**DOKUMENTUA: "E - BIDERAGARRITASUN EKONOMIKO ETA
FINANTZARIOARI BURUZKO AZTERLANA"**

2.4. Araubide tasatu autonomikoko babes publikoko etxebizitzak eta eranskinak.

Araubide tasatu autonomikoko etxebizitzaren batez besteko balioa kalkulatzeko, honako premisa hauek hartzen dira kontuan:

- Etxebizitza bakoitzeko batez besteko azalera erabilgarria: 83,87 m²/e. (1,32ko ratioa aplikatuz azalera eraikia erabilgarri bihurtzeko, Lurraldearen Antolamendurako Artezpideen IV. eranskinean jasotakoa).

- Azpeitiko etxebizitzaren m²/erabilgarriaren oinarritzko prezioa: 2.285,77 €/ m²/e (Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Kontseiluaren 2022-06-30eko Agindua). Hori, Aginduaren 3. artikuluaaren parametroak aplikatzen zaizkio:

- Lehenengo 45,00 m²: Oinarritzko prezioa x 1,20.
- 45,00-60,00 m²: Oinarritzko prezioa x 1,14.
- 60,00-75,00 m²: Oinarritzko prezioa x 1,00.
- 75,00 m²-tik aurrera: oinarritzko prezioa x 0,80.

Adierazitako parametroak aplikatuz, jabetza osoan eraikitako erregimen tasatu autonomikoko babes publikoko etxebizitzaren batez besteko salmenta-prezioa honako hau da:

$$[(45,00 \times 2.285,77 \times 1,20) + (15,00 \times 2.285,77 \times 1,14) + (15,00 \times 2.285,77 \times 1,00) + (8,87 \times 2.285,77 \times 0,80)] = 221.134,54 \text{ €}$$

Erregimen tasatuko garaje/trastelekuetarako, m²/erabilgarriaren prezioa 640,02 €-koa da - 2022-06-30eko Aginduaren 8.4. artikulua -. Hori eraiki/m² bihurtu da, eta 703,38 €-koa da.

2.5.- K koefizienteak :

- Babes sozialeko etxebizitzak: 1,20.
- Etxebizitza tasatuak: 1,30.
- Babes sozialeko etxebizitzaren eranskinak: 1,20.
- Etxebizitza tasatuen eranskinak: 1,30.

2.6.- Azpieremuei egotz dakizkiekeen urbanizazio-obren kostua:

**AZPEITIKO "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE 3" AZPIEREMUETAKO
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA.**

(Otsaila - 2023 - Febrero)



**DOKUMENTUA: "E - BIDERAGARRITASUN EKONOMIKO ETA
FINANTZARIOARI BURUZKO AZTERLANA"**

1.058.500,00 €.

2.7.- Sortutako lurzorua hondar-balioak m²/(s)-ko:

- Babes sozialeko etxebizitzak: 246,89 €/m²/(s).
- Etxebizitza tasatuak: 401,28 €/m²/(s).
- Babes sozialeko etxebizitzaren eranskinak: 170,54 €/m²/(s).
- Etxebizitza tasatuen eranskinak: 105,46 €/m²/(s).

2.7.- Azpieroemuetako lurzorua balioaren kalkulua:

Erabilera	Eraikigarritasuna m²/(s)	LHB	Koef.	Guztira
Etxeb. sozialak	1.107,14	246,89	0,85	232.340,52
Etxeb. tasatuak	1.992,86	401,28	0,85	679.740,63
Eranskin sozialak	327,86	170,54	0,85	47.526,25
Eranskin tasatuak	590,14	105,46	0,85	52.900,75
				1.012.508,14

Aurreko kalkuluetan eranskinen sotoko/garajeko solairu bakar hartu da kontuan; hala ere, Plan Bereziaren sotoko bi solairu eraikitzea aurreikusten da, horietako bat eraikiko diren etxebizitzetarako, eta bestea aparkaleku publiko gisa, inguruko bizilagunek bertan aparkatu ahal izan dezaten. Bigarren solairu hori Udalak bakarrik finantzatu du, eta, beraz, azpieroemuaren bideragarritasuna bermatzen da.

**AZPEITIKO "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE 3" AZPIEREMUETAKO
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA.**

(Otsaila - 2023 - Febrero)

**DOKUMENTUA: "E - BIDERAGARRITASUN EKONOMIKO ETA
FINANTZARIOARI BURUZKO AZTERLANA"**



**3.- PROPOSATUTAKO GARAPENAREN JASANGARRITASUN
EKONOMIKOA.**

Atal honetan bete egin da Lurzoruaren eta Hiri Birgaitzearen Legearen testu bategina onartzen duen urriaren 30eko 7/2015 Legegintzako Errege Dekretuaren 22.4 artikulua oro har plangintza-dokumentuei eskatzen dien jasangarritasun ekonomikoaren txostena sartzeko eskakizuna.

Aipatutako 4. atal horrek xedatzen du txostenean *"bereziki neurtuko dela... beharrezko azpiegiturak ezarri eta mantentzeak nahiz haien ondoriozko zerbitzuak martxan jarri eta emateak ukitu dituen ogasun publikoetan jarduketak izandako inpaktua, bai eta ea ekoizpen-erabileretarako xedaturiko lurzoria aski eta egokia den ere"*.

Era berean, antzekoa esaten du Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea garatzen duten premiazko neurriei buruzko uztailaren 3ko 105/2008 Dekretuaren 31.1.f) artikulua.

Horrek eskatzen du, besteak beste, antolamendu-tresnan aurreikusitako hiri-hazkundeari aurre egiteko beharrezkoak diren zerbitzu publikoak abian jartzearen eta ematearen ondoriozko mantentze-kostuak kuantifikatzea, eta tokiko zerga nagusietatik eratorritako udal-sarrerak zenbatestea, aurreikusitako eraikuntzaren eta biztanleria potentzialaren arabera, jarduketak ekarritako eraikuntza amaituta egon arte aurreikus daitezkeen egoera sozio-ekonomikoen arabera ebaluatuta.

Dokumentu honen helburua da, alde batetik, hirigintza-garapena gauzatzeak Udal Ogasunean izan dezakeen eragin ekonomikoa aztertzea eta/edo haztatzea, jarduketak eragiten dion bakarra baita, kontuan hartuta jabari publikora igaroko diren azpiegitura berrien mantentze-kostuak eta, bestetik, aurreikusitako udal-sarrerak.

3.1. Aurreikusitako diru-sarreraren zenbatespena.

Sortutako diru-sarrerak kalkulatzeko, ondoren aipatuko diren bi modalitate hauek bereizi behar dira, besteak beste:

**AZPEITIKO "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE 3" AZPIEREMUETAKO
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA.**

(Otsaila - 2023 - Febrero)



**DOKUMENTUA: "E - BIDERAGARRITASUN EKONOMIKO ETA
FINANTZARIOARI BURUZKO AZTERLANA"**

Alde batetik, ondarezkoak edo parekagarriak, une jakin batean ordainketa bakarraren xede direnak, haien ordainketa edo aplikazioa justifikatzen duen egitatea gauzatzen den neurrian.

Izaera hori dutenak honako hauek dira, besteak beste:

- Komunitateak hirigintza-gainbalioetan duen partaidetzagatik Udalari dagokion eraikigarritasunaren balio ekonomikoa (% 15).
- Eraikuntzen, instalazioen eta obren gaineko zerga (EIOZ).
- Hirigintza-lizentziak emateagatiko tasen zenbatekoa edo hiri-lurren balio-gehikuntzaren gaineko zerga.

Bestalde, diru-sarrera arrunten edo ohikoen berezko izaera duten beste diru-sarrera batzuk ere badaude, horien ezarpena eta ordainketa aldi jakin batzuei dagokienean, normalean urte naturalari dagozkionak. Horiek dira, besteak beste: Ondasun higiezinaren gaineko zerga, Ibilgailuen gaineko zerga, tasak uraren horniduragatik, saneamendu-zerbitzua emateagatik, zaborrak biltzeagatik, telefonia mugikorreko enpresek jabari publikoa okupatzeagatik, etab.

Diru-sarrera horietatik guztietatik, une honetan bigarren modalitate horretako diru-sarrerak kontuan hartu eta balioetsi behar dira, horiek baitira modu erreal eta eraginkorrean bermatu dezaketenak planteatutako antolamenduaren ondoriozko zerbitzu publikoak mantentzea eta ematea, era berean modu arrunt eta iraunkorrean.

Gainera, bigarren modalitate horretako diru-sarreraren multzotik, azterketa honetan ez dira kontuan hartu behar, besteak beste, energia elektrikoaren hornidura-enpresek edo telefonia mugikorreko enpresek jabari publikoa okupatzeagatiko tasari lotutakoak, une honetan ezin baita zenbatespen ekonomikorik egin, garajeetara sartzeko jabari publikoa okupatzeagatiko tasa bezalaxe. Nolanahi ere, izaera horretako diru-sarrerak lagundu egingo dute aipatutako hiri-zerbitzuen mantentzea bermatzen, arlo horretan ebaluatzen diren diru-sarrerak ondorio horietarako dakarten bermearen gainera.

**AZPEITIKO "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE 3" AZPIEREMUETAKO
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA.**

(Otsaila - 2023 - Febrero)

**DOKUMENTUA: "E - BIDERAGARRITASUN EKONOMIKO ETA
FINANTZARIOARI BURUZKO AZTERLANA"**



3.1.1.- Diru-sarrera arruntak edo ohikoak.

A.- Ondasun higiezinaren gaineko zerga (OHZ).

Zerga horren ondoriozko diru-sarrerak kalkulatzeko, orain aztertzen ari garen kasuan, haren ezaugarriak eta baldintzak kontuan hartuta, 2022. urteari dagokion OHZ hartu da erreferentziatzat (0,3158 tasa bizitegi-erabileretarako, osoko bilkuraren 2021eko urriaren 5eko erabakiaren bidez onartua, eta horri Ondasun higiezinaren gaineko zergari buruzko uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauaren 15.c) artikuluan aurreikusitako hobaria aplikatu zaio, babes publikoko etxebizitzak eranskinak direlako).

Zerga horrengatik aurreikusitako diru-sarrerak 8.149,00 €-koak izango lirateke, honela banatuta:

.- Babes sozialeko 10 etxebizitza: 2.132,00 €.

.- 18 etxebizitza tasatu: 5.259,00 €.

.- 30 garaje: 758,00 €.

B.- Ibilgailuen zirkulazioaren gaineko zerga (IZ).

Zerga horri lotutako diru-sarrerak ondoren azalduko diren bi premisak kontuan hartuta zehaztu dira. Alde batetik, etxebizitza bakoitzeko 1,00 ibilgailuko ratioa. Bestetik, zergaren urteko batez besteko zenbatekoa: 90 €/ibilgailuko. Horrek esan nahi du batez besteko diru-sarrerak 2.520,00 €-koak direla.

C.- Ur-horniduraren, saneamendu-zerbitzuaren eta zabor bilketaren tasak.

Tasa horiek arautzeko egungo parametroak erreferentziatzat hartuta, kalkulatu da urtean batez beste diru-sarrerak 350 € etxebizitzako izango direla, hau da, 9.800,00 € guztira.

D.- Sortutako diru-sarrerak.

**AZPEITIKO "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE 3" AZPIEREMUETAKO
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA.**

(Otsaila - 2023 - Febrero)

**DOKUMENTUA: "E - BIDERAGARRITASUN EKONOMIKO ETA
FINANTZARIOARI BURUZKO AZTERLANA"**



Aurreko ataletan azaldutako datuak batera hartuz gero, Azpeitiko Udalak 20.469,00 € jasoko ditu urtean bizitegi-erabilera berriengatik.

4.2.- Gastuak.

Kontuan hartu beharreko gastuak dira lursailetan planteatutako erabilerei erantzuteko proiektatutako udal-zerbitzu publikoak gauzatzeari eta mantentzeari lotutakoak.

Proiektu honetan planteatutako hirigintza-proposamenak kontuan hartuta, horri buruz honako hau adierazi behar da:

A.- Proiektatutako urbanizazio-obra egikaritzeko kostuak.

Ez dute inolako eraginik izango udal-ogasun publikoarentzat, haiek egikaritzea eta ordaintzea eremuan proiektatutako garapenaren urbanizazio-karga baita, eta ez dio ezertan eragingo Udalari.

B.- Jabari eta erabilera publikoa osatzen duten azalaren mantentze-kostuak:

.- Espaloietarako eta bideetarako azalera mantentzeko kostua (argiteria publikoa barne): urteko kostua 3,20 €/ m² izango dela kalkulatu da, hau da, 4.862,62 € guztira.

.- Zuhaitzen mantentze-lanen kostua: 10,00 €/urteko/zuhaitzeko kostua hartu da kontuan, hau da, 280,00 € guztira.

.- Berdeguneen mantentze-lanen kostua: 3,00 €/m²-ko kostua kalkulatu da urtean, hau da, 5.393,67 € guztira.

C.- Hiri-zerbitzuetako azpiegiturak mantentzeko kostua.

Toki-ogasunak arautzen dituen araudiaren arabera, tasekin ordaindu behar da zerbitzuak emateagatik zenbatekoa, eta, beraz, 9.800,00 €-tan finkatu dira ur-hornidurako zerbitzuen, saneamendu-zerbitzuaren eta zabor-bilketaren kostuak.

**AZPEITIKO "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE 3" AZPIEREMUETAKO
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA.**

(Otsaila - 2023 - Febrero)

**DOKUMENTUA: "E - BIDERAGARRITASUN EKONOMIKO ETA
FINANTZARIOARI BURUZKO AZTERLANA"**



4.3.- Ondorioak.

Aurreko epigrafeetan azaldutako diru-sarreraren eta gastuen zenbatespenak batera hartuta, honako ondorio hauek atera daitezke, besteak beste:

* Sarrera gehigarrien estimazioa: 20.469,00 €.

* Gastu gehigarrien estimazioa: 20.336,29 €.

Horrenbestez, aldaketa honetan egituratu den antolamendu berriak 132,70 euroko superabita ekarriko die udal-kutxei.

Azpeitia, 2023ko otsaila

**Izpta : Josu Aranguren Etxeberria.
Ingeniaria.**

**Izpta : Katia Angoitia Romarate
Arkitektoa.**

**Izpta : Jon Orue-Etxebarria Iturri.
Abokatua.**



**AZPEITIKO "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE 3" AZPIEREMUETAKO
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA.**
(Otsaila - 2023 - Febrero)

DOKUMENTUA : "F - EGIKARITZE-LABURPENA"

F

EGIKARITZE-LABURPENA

**AZPEITIKO "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE 3" AZPIEREMUETAKO
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA.**
(Otsaila - 2023 - Febrero)

DOKUMENTUA : "F - EGIKARITZE-LABURPENA"

1.- Xedea.

Dokumentu honen xedea da Lurzoruaren eta Hiri Birgaitzearen Legearen testu bategina onartzen duen urriaren 30eko 7/2015 Legegintzako Errege Dekretuaren 25.3 artikuluan xedatutakoa betetzea, eta identifikatutako agindu horrek aipagai dituen alderdiak jasotzen ditu.

2.- Plan Bereziak antolatzen dituen azpierenmuak.

Hiri Antolamenduko Plan Berezi honen xede diren azpierenmuak (4.1 Santutxo eta 1.2 Done Jakue), indarrean dagoen Azpeitiko Hiri Antolamenduko Plan Orokorrak mugatzen dituenak.

Dokumentu hau osatzen duten planoetan ageri dira azpierenmuen mugak.

3.- Plan Bereziaren irismena.

Plangintza xehatuaren dokumentu honen bidez lortu nahi diren helburuak honako hauek dira laburbilduta:

.- Lehenik eta behin, eta atal formaletik, HAPBren bi azpierenmuetako arau partikularretan jasotako zehaztapenak betetzea, bertan ezartzen baita antolamendu xehatuak Hiri Antolamenduko Plan Berezi bateratua egitea eta onartzea eskatzen duela.

.- "4.1 Santutxo" azpierenmuan egingo den eraikuntza berria antolatzea, baita behar bezala funtzionatzeko beharrezkoak diren gainerako elementuak ere (espazio libreak, bideak, espaloiak, etab.). Horretan, antolatutako lursail eraikigarriak 28 etxebizitza inguru hartuko ditu, guztiak ere babes publikokoak (babes sozialeko 10 etxebizitza eta 18 etxebizitza tasatu), horiei dagozkien eranskinez gain, sotoko lehen solairuan kokatuko direnak.

Sotoko bigarren solairuan erabilera publikoko aparkalekua egongo da.

.- Erabilera publikoko igogailu berria jarriko da "1.2 Done Jakue" azpierenmuan, baliabide mekanikoen bidez Hirigune Historikoa Santutxo auzoarekin lotzeko.

**AZPEITIKO "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE 3" AZPIEREMUETAKO
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA.**

(Otsaila - 2023 - Febrero)

DOKUMENTUA : "F - EGIKARITZE-LABURPENA"

.- "4.1 Santutxo" azpieroemuan dauden nekazaritza- eta abeltzaintza-
erabilerako eraikin txikiak antolamenduz kanpo uztea.

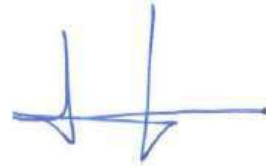
.- Behin eta berriz aipatu diren bi azpieroemu horien zonakatze xehatua
arautzea eta antolatzea, uztailaren 3ko 123/2012 Dekretuak ezartzen dituen
tokiko zuzkiduren estandarrak betez.

.- Bi azpieroemuak jarduketa integratu gisa kategorizatzea, ondoren egingo
den Urbanizatzeko Jarduketa Programak garatu beharko duena.

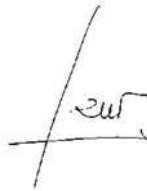
Azpeitia, 2023ko otsaila



**Izpta : Josu Aranguren Etxeberria.
Ingeniaria.**



**Izpta : Katia Angoitia Romarate
Arkitektoa.**



**Izpta : Jon Orue-Etxebarria Iturri.
Abokatua.**



**AZPEITIKO "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE 3" AZPIEREMUETAKO
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA.**

(Otsaila - 2023 - Febrero)

I. ERANSKINA: INGURUMEN-DOKUMENTU ESTRATEGIKOA.

**I. ERANSKINA: INGURUMEN - DOKUMENTU
ESTRATEGIKOA.**

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS SUBAMBITOS "4.1 SANTUTXO" Y "1.2 DONE JAKUE 3" DE AZPEITIA

REDACTOR DEL ESTUDIO: JON ASEGINOLAZA, BIÓLOGO Y PAISAJISTA

EQUIPO REDACTOR DEL PLAN ESPECIAL:

Ingeniero: Josu Aranguren Etxeberria

Arquitecta: Katia Angoitia Ramarate

Abogado: Jon Orue-Etxebarria Iturri

Eginbidea: ziurtatzeko agiri hau Azpeitiko HAPOk "4.1 Santuko" eta "1.2 Done Jakue 3" azpierenustarako Hiriko Antolamenduko Plan Bereziaren testu bateginari dagokiola, eta Udalbatzak 2023/03/07ko bilkuran behin betiko onartu zuela.



1.	ANTECEDENTES Y OBJETIVOS	5
1.1.	REDACTOR DEL ESTUDIO	5
1.2.	ANTECEDENTES	5
1.3.	OBJETIVOS	6
	Objetivos generales	6
	Objetivos específicos de tipo ambiental	7
1.4.	INTERACCIÓN CON OTROS PLANES O PROGRAMAS CONCURRENTES	7
	Directrices de ordenación del territorio	7
	PGOU Azpeitia	7
	PTS Agroforestal	8
2.	ALCANCE Y CONTENIDO Y DE SUS ALTERNATIVAS RAZONABLES, TÉCNICA Y AMBIENTALMENTE VIABLES	9
2.1.-	DESCRIPCIÓN DE LA ORDENACIÓN	9
2.3.-	IDENTIFICACIÓN DE ALTERNATIVAS TÉCNICAMENTE VIABLES	10
	Alternativa 0	10
	Alternativas de ubicación	10
	Alternativas de ordenación	10
2.4.-	EVALUACIÓN AMBIENTAL PRELIMINAR DE CADA ALTERNATIVA	12
2.5.-	JUSTIFICACIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA	14
3.	DESARROLLO PREVISIBLE DEL PLAN ESPECIAL	15
4.	MOTIVACIÓN DE APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EAE SIMPLIFICADA	16
5.	CARACTERIZACIÓN DE LA SITUACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE	19
5.1.-	DESCRIPCIÓN DEL ÁMBITO DE ESTUDIO	19
5.2.-	MEDIO FÍSICO	22
	Clima	22
	Geología	22
	Vulnerabilidad de acuíferos	22
	Edafología	22
	Suelos Potencialmente contaminados	22
	Hidrología	22
5.3.-	ASPECTOS NATURALÍSTICOS	23
	Vegetación y usos del suelo	23
	Flora amenazada	23
	Habitats de interes comunitario	23
	Fauna	23
	Fauna de interés	24
5.4.-	ASPECTOS PAISAJÍSTICO-CULTURALES	24
	Paisaje	24

Patrimonio cultural	25
5.5.- ANÁLISIS DEL RUIDO AMBIENTAL	25
5.6.- CAMBIO CLIMÁTICO	25
5.7. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS	26
5.8. MOVILIDAD Y ACCESIBILIDAD	27
5.9. RECURSOS HÍDRICOS Y CICLO DEL AGUA	27
Abastecimiento.....	27
Saneamiento	27
5.10. RESIDUOS.....	27
5.11. OTRAS INFRAESTRUCTURAS	27
Red de electricidad	27
Red de Gas.....	27
6. IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE LOS EFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES....	28
Caracterización y calificación de los impactos generales	30
7. RESUMEN DE LOS MOTIVOS DE LA SELECCIÓN DE LAS ALTERNATIVAS CONTEMPLADAS.....	33
8. MEDIDAS PREVISTAS PARA PREVENIR, REDUCIR Y CORREGIR CUALQUIER EFECTO NEGATIVO DE LA APLICACIÓN DEL PLAN O PROGRAMA TOMANDO EN CONSIDERACIÓN EL CAMBIO CLIMÁTICO.....	34
8.1.- MEDIDAS PROTECTORAS, CORRECTORAS Y COMPENSATORIAS PARA LOS DOCUMENTOS DE DESARROLLO	34
MEDIDAS PROTECTORAS, CORRECTORAS Y COMPENSATORIAS PARA LA FASE DE OBRAS	35
9. MEDIDAS PREVISTAS PARA EL SEGUIMIENTO Y VIGILANCIA AMBIENTAL	36
9.1.- OBJETIVOS	36
9.2.- FASES DEL PROGRAMA DE SEGUIMIENTO Y VIGILANCIA AMBIENTAL.....	36
9.3.- DIRECCIÓN DE OBRA AMBIENTAL	36
9.4.- VARIABLES A EVALUAR E INDICADORES DE CUMPLIMIENTO	37
9.5.- VARIABLES E INDICADORES A REGISTRAR	38

1. ANTECEDENTES Y OBJETIVOS

1.1. REDACTOR DEL ESTUDIO

El presente documento ha sido realizado por Jon Aseginolaza Braga, con DNI 34.096.336-D, Biólogo colegiado 19824-ARN.

1.2. ANTECEDENTES

El Plan General de Ordenación Urbana de Azpeitia, fue aprobado con carácter definitivo mediante acuerdo adoptado por el Pleno Municipal en sesión celebrada el 17-09-2013.

Entre los distintos ámbitos urbanísticos que delimita y ordena el reseñado documento de planeamiento estructural, se encuentra el Área Urbanística "4. ARANA INGURUA", e incluido dentro de éste el Subámbito "4.1 Santutxo", para el que se propone culminar su desarrollo, mejorando sus condiciones de accesibilidad desde Alde Zaharra mediante la disposición de un ascensor en la zona de la Plazuela de Olatz.

Otras determinaciones que se establecen para éste Subámbito, son las siguientes:

- Edificabilidad sobre rasante : 3.100 m²/(t).
 - Vinculada al régimen de protección social : 516,00 m²/(t).
 - Vinculada al régimen de vivienda tasada : 2.584,00 m²/(t).
- Edificabilidad bajo rasante : La que resulte de la aplicación de los criterios generales que se determinan en las Normas Urbanísticas Generales.
- Número de viviendas : 28
 - Vinculadas al régimen de protección social : 5 Ud.
 - Vinculadas al régimen de vivienda tasada : 23 Ud.
- Parámetros reguladores de la forma de la edificación, número de plantas y alturas : La que resulten del Plan Especial a promover en el subámbito.
- Condiciones reguladoras de la red de sistemas locales : El Plan Especial deberá prever la mejora de la conexión peatonal con el Casco Histórico, incluyendo la ejecución de un ascensor y minimizando las barreras urbanísticas que resultan de los desniveles preexistentes.
- Régimen de ordenación pormenorizada : El Plan Especial a promover se extenderá a éste subámbito, así como al subámbito " 1.2 " del A.U. " 1. Alde Zaharra", determinando la ordenación pormenorizada del conjunto.
- Régimen de programación y ejecución : Se deberá formular y aprobar un Programa de Actuación Urbanizadora que incluirá en un mismo ámbito de actuación integrada a los Subámbitos "4.1 Santutxo " y " 1.2 Done Jakue ".
- Categorización y condiciones de dominio : Las que resulten del Plan Especial.
- Régimen de urbanización : El que resulte del Plan Especial, debiendo ser objeto de un tratamiento unitario los Subámbitos "4.1 Santutxo " y " 1.2 Done Jakue ".

Por lo que respecta al Área Urbanística "1. ALDE ZAHARRA ", la normativa del PGOU aprobada, entre sus previsiones, delimita el Subámbito " 1.2 Done Jakue", estableciéndose como uno de los objetivos (en consonancia con las previsiones

relacionadas para el Subámbito "4.1 Santxutxo"), el de conectar el Casco Histórico con el barrio de Santutxo mediante la implantación de un ascensor de uso público.

Otras previsiones que se fijan desde el PGOU para este subámbito, son las siguientes:

.- Edificabilidad sobre rasante : No se prevé.

.- Edificabilidad bajo rasante : La que resulten de la aplicación de los criterios generales que se determinan en las Normas Urbanísticas Generales.

.- Parámetros reguladores de la forma de la edificación :

□ Sobre rasante : - -.

Bajo rasante : Los que resulten de la aplicación de los criterios generales que se determinan en las Normas Urbanísticas Generales.

.- Régimen de ordenación pormenorizada : El que resulten del Plan Especial a promover en el conjunto de los Subámbitos "4.1 Santxutxo" y "1.2 Done Jakue"

La necesidad y oportunidad real del Plan Especial viene determinada por existir necesidad de reordenar las edificaciones y espacios a la realidad actual, además de dar cumplimiento a las determinaciones recogidas en las normas particulares de los dos subámbitos, donde se establece que la ordenación pormenorizada requiere la elaboración y aprobación de un Plan Especial de Ordenación Urbana conjunto.

Según lo determinado en la Ley 21/2013 de 9 de diciembre de Evaluación Ambiental este, según se indica el artículo 6 de la misma, debe ser sometido al procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada, por lo que según lo determinado en el artículo 29 de la citada Ley, se debe proceder a redactar un Documento Ambiental Estratégico. Por ello, el presente documento da cumplimiento a lo determinado en el artículo 29 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.

La formulación del documento la realiza el Ayuntamiento de Azpeitia, propietario mayoritario de los suelos incluidos en los dos subámbitos.

1.3. OBJETIVOS

OBJETIVOS GENERALES

El documento de planeamiento pormenorizado que nos ocupa se elabora al objeto de dar cumplimiento a los siguientes objetivos :

1. En primer lugar, y desde el apartado formal, dar cumplimiento a las determinaciones recogidas en las normas particulares de los dos subámbitos, donde se establece que la ordenación pormenorizada requiere la elaboración y aprobación de un Plan Especial de Ordenación Urbana conjunto.
2. Ordenar la nueva edificación que se desarrollará en el Subámbito "4.1 Santutxo", así como el resto de elementos que resultan necesarios para su correcto funcionamiento (espacios libres, vialidad, aceras,). En este orden, la parcela edificable que se ordena acogerá 28 viviendas, todas ellas de protección pública, además de los correspondientes anexos de éstas, que se localizarán en la planta primera del sótano (en realidad se trata de un semisótano). Si bien como determinación de carácter estructural, la norma particular del Subámbito "4.1 Santutxo" dispone que se destinen 516,00 m²/(t) para viviendas de protección social – aproximadamente 5 viviendas- , se opta por incrementar y destinar para este menester un total de 1.085,00 m²/(t), esto

es, del orden de 10 viviendas, reduciendo el techo de viviendas de régimen tasado autonómico de 2.584,00 m²/(t), a 2.015,00 m²/(t), esto es, del orden de 10 viviendas. La planta segunda del sótano se destinará a albergar un parking de uso público.

3. Implantación de un nuevo ascensor de uso público en el Subámbito "1.2 Done Jakue" que posibilite la conexión del Casco Histórico con el barrio de Santutxo.
4. Declarar fuera de ordenación las pequeñas edificaciones de uso agroganadero que se localizan en el Subámbito "4.1 Santutxo".
5. Regular y ordenar la zonificación pormenorizada de los dos Subámbitos de constante referencia, dando cumplimiento a los estándares de dotaciones locales que establece el Decreto 123/2012, de 3 de julio.
6. Categorizar los dos Subámbitos como una actuación integrada que deberá ser desarrollada por el posterior Programa de Actuación Urbanizadora.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS DE TIPO AMBIENTAL

El medio ambiente urbano del emplazamiento y el entorno que lo rodea sitúan en un primer plano de los criterios y objetivos a tener en cuenta:

- Integrar la edificación resultante en la estructura urbana del entorno.
- Respeto a la topografía actual y a los potenciales elementos naturales existentes.
- Conservación y puesta en valor de los valores naturales y paisajísticos
- Minimizar la menor ocupación del suelo y por lo tanto la menor impermeabilización del suelo de la parcela posible, procurando mantener un espacio verde acorde a la tipología del entorno y de las nuevas edificaciones.

1.4. INTERACCIÓN CON OTROS PLANES O PROGRAMAS CONCURRENTES

DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

La estrategia territorial de las DOT y el Modelo que la concreta proporcionan una visión de futuro de la CAPV. Con sus propuestas, criterios y principios supone un marco general de referencia para las acciones públicas y privadas con efectos territoriales importantes y, especialmente para la elaboración de los Planes Territoriales Parciales que deberán aportar criterios urbanísticos complementarios a los de las DOT en orden a garantizar una mayor coherencia de los Planes Territoriales Sectoriales y un desarrollo más ajustado de los Planes Municipales.

El ámbito de estudio viene contemplado en el PGOU de Azpeitia aprobado definitivamente en sesión de 17 de septiembre de 2013, y por lo tanto ajustadas a las determinaciones del planeamiento jerárquico superior. En este sentido el PEOU que se plantea no contraviene dichas determinaciones.

PGOU AZPEITIA

El PGOU de Azpeitia clasifica como suelo urbano este suelo. Entre los distintos ámbitos urbanísticos que delimita y ordena el reseñado documento de planeamiento estructural, se encuentran estos subámbitos que abarca una superficie de 4.932 m².

El Plan Especial pretende redelimitar las subáreas del ámbito y disponer la ordenación pormenorizada del mismo.

PTS AGROFORESTAL

El P.T.S. Agroforestal de la CAPV aprobado definitivamente por *Decreto 177/2014, de 16 de septiembre*, se centra en la regulación de los usos agrarios y forestales en el Suelo No Urbanizable (SNU), y su ámbito de ordenación abarca la totalidad de la CAPV, excluidas las áreas urbanas preexistentes, entendiéndose como tales aquellas áreas que a la fecha de su aprobación definitiva estén clasificadas por el planeamiento general municipal como suelo urbano, urbanizable o apto para urbanizar. El ámbito del Plan Especial se encuentra incluida dentro de la categoría de Agroganadera: Paisaje Rural de Transición donde se puede dar dicho uso siempre que se encuentre recogido en el PGOU aprobado.

la clase "Residencial; industrial; equipamiento e infraestructuras. Udalplan 2013", por lo tanto excluida del ámbito de ordenación del PTS Agroforestal.

2. ALCANCE Y CONTENIDO Y DE SUS ALTERNATIVAS RAZONABLES, TÉCNICA Y AMBIENTALMENTE VIABLES

2.1.- DESCRIPCIÓN DE LA ORDENACIÓN

El documento de planeamiento pormenorizado que nos ocupa se elabora al objeto de dar cumplimiento a los siguientes objetivos :

1. En primer lugar, y desde el apartado formal, dar cumplimiento a las determinaciones recogidas en las normas particulares de los dos subámbitos, donde se establece que la ordenación pormenorizada requiere la elaboración y aprobación de un Plan Especial de Ordenación Urbana conjunto.
2. Ordenar la nueva edificación que se desarrollará en el Subámbito " 4.1 Santutxo ", así como el resto de elementos que resultan necesarios para su correcto funcionamiento (espacios libres, vialidad, aceras,). En este orden, la parcela edificable que se ordena acogerá 28 viviendas, todas ellas de protección pública, además de los correspondientes anexos de éstas, que se localizarán en la planta primera del sótano (en realidad se trata de un semisótano). Si bien como determinación de carácter estructural, la norma particular del Subámbito " 4.1 Santutxo " dispone que se destinen 516,00 m²/(t) para viviendas de protección social – aproximadamente 5 viviendas- , se opta por incrementar y destinar para este menester un total de 1.085,00 m²/(t), esto es, del orden de 10 viviendas, reduciendo el techo de viviendas de régimen tasado autonómico de 2.584,00 m²/(t), a 2.015,00 m²/(t), esto es, del orden de 10 viviendas. La planta segunda del sótano se destinará a albergar un parking de uso público.
3. Implantación de un nuevo ascensor de uso público en el Subámbito "1.2 Done Jakue " que posibilite la conexión del Casco Histórico con el barrio de Santutxo.
4. Declarar fuera de ordenación las pequeñas edificaciones de uso agroganadero que se localizan en el Subámbito " 4.1 Santutxo " .
5. Regular y ordenar la zonificación pormenorizada de los dos Subámbitos de constante referencia, dando cumplimiento a los estándares de dotaciones locales que establece el Decreto 123/2012, de 3 de julio.
6. Categorizar los dos Subámbitos como una actuación integrada que deberá ser desarrollada por el posterior Programa de Actuación Urbanizadora.

Se configura una parcela semiparalela a los edificios residenciales y al frontón existentes en la C/ Santiago, con un vial rodado que discurre por el frente de la misma y que se convierte en un fondo de saco, con la posibilidad de que se le pueda dar continuidad en un futuro.

A nivel de la calle Santiago, además de habilitar escaleras para el acceso peatonal, se dispondrá el ascensor que permita conectar mediante medios mecánicos las cotas

82, en la que se encuentra la C/Santiago, con la cota 95, en la que se habilitará el nuevo vial y la nueva parcela edificable.

Los propietarios mayoritarios del ámbito es el Ayto. de Azpeitia.

Las infraestructuras y servicios urbanos se encuentran situados anexos por lo que no es previsible que se genere ninguna afección por la apertura de nuevas zanjas o tendidos.

2.3.- IDENTIFICACIÓN DE ALTERNATIVAS TÉCNICAMENTE VIABLES

ALTERNATIVA 0

Esta alternativa implicaba mantener la situación actual de los suelos incluidos en los dos Subámbitos que son objeto de ordenación pormenorizada, esto es, sin desarrollarlos.

Esta alternativa, obviamente, se descarta desde un primer momento, por cuanto que, además de contravenir la propia esencia de los planes urbanísticos aprobados, que no es otra que la de ejecutar y desarrollar sus determinaciones, conlleva otras consecuencias contrarias al interés público y al de los ciudadanos.

En efecto, el desarrollo y la ejecución del subámbito "4.1 Santutxo", va a conllevar la construcción de 28 viviendas de protección pública. A este respecto, no resulta necesario extenderse en el hecho de que, tal y como viene a establecerse en el enunciado de la Ley 3/2015, de 18 de junio, de Vivienda aprobada por nuestro Parlamento Vasco, el derecho a disfrutar de una vivienda constituye una necesidad vital para el ser humano por cuanto que condiciona el ejercicio de otros derechos fundamentales. Si a ello se une que la reseñada norma pivota sobre la acción de fomento de la vivienda de protección pública, sobran más comentarios al respecto.

Pero, además, el desarrollo de los dos Subámbitos va a posibilitar la habilitación de un ascensor que posibilite la unión del Casco Histórico del municipio con el Barrio Santutxo, posibilitando el que se eliminen y mejoren las barreras urbanísticas existentes entre ambos espacios, dada la diferencia de cotas en las que se sitúan uno y otro.

ALTERNATIVAS DE UBICACIÓN

La ubicación viene determinada, en consecuencia, no se analizan otras alternativas de ubicación del Plan Especial.

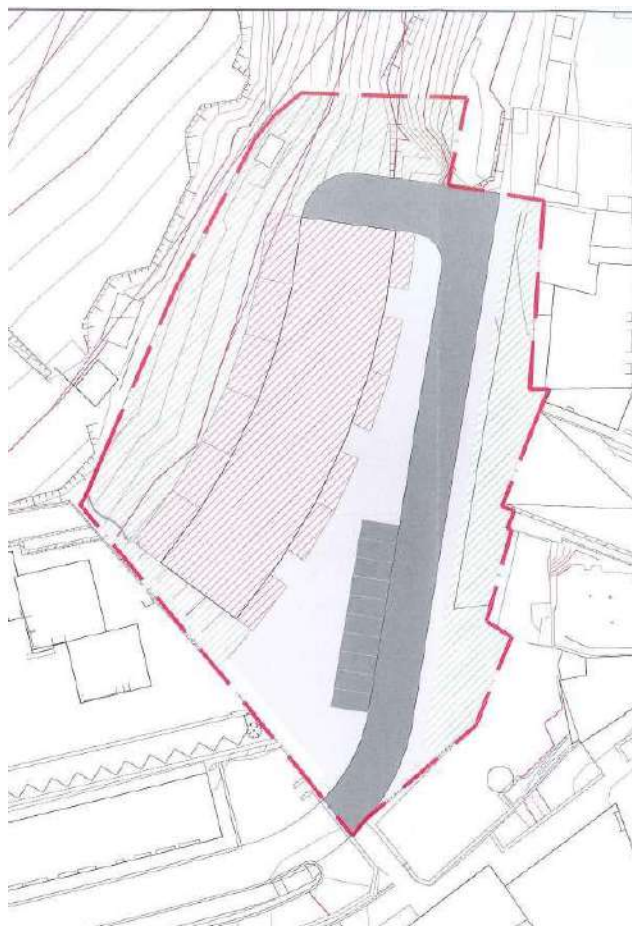
ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN

Se analizan diferentes alternativas de ordenación, que cumplan con los objetivos planteados:

Alternativa 1:

La segunda opción que se ha barajado pasaba por ordenar la parcela edificable en forma de semicurva a media altura de la ladera.

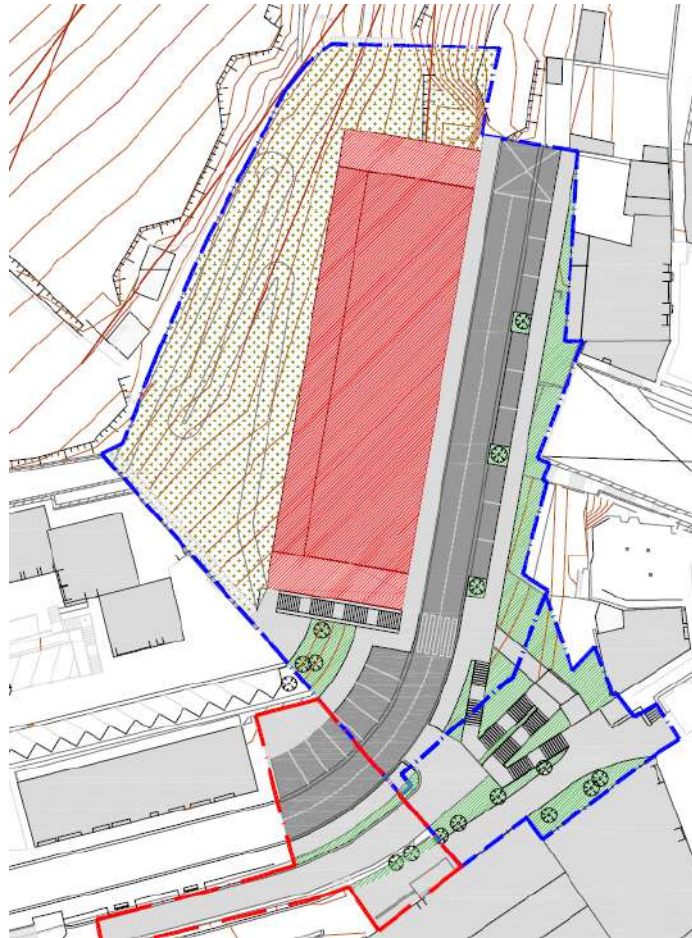
Esta alternativa se ha descartado, por cuanto que cuando más se retrase las alineaciones de la parcela edificable, respecto de las traseras de los edificios de la calle Santiago, ello supone mayores obras de excavación y de movimientos de tierras



Alternativa 1

Alternativa 2:

La tercera de las alternativas barajadas, por la que finalmente se decanta este Plan Especial, es la de configurar una parcela semiparalela a los edificios residenciales y al frontón existentes en la C/ Santiago, con un vial rodado que discurre por el frente de la misma y que se convierte en un fondo de saco, con la posibilidad de que se le pueda dar continuidad en un futuro.



Alternativa 2

A nivel de la calle Santiago, además de habilitar escaleras para el acceso peatonal, se dispondrá el ascensor que permita conectar mediante medios mecánicos las cotas 82, en la que se encuentra la C/Santiago, con la cota 95, en la que se habilitará el nuevo vial y la nueva parcela edificable.

2.4.- EVALUACIÓN AMBIENTAL PRELIMINAR DE CADA ALTERNATIVA

Para las distintas alternativas estudiadas se ha realizado un análisis preliminar valorando especialmente las afecciones a los distintos aspectos del medio:

- **Alteración del relieve:** modificación del relieve, grandes movimientos de tierra, desmontes, etc. Alteración de rasgos geomorfológicos de interés.
- **Afección a cauces, riberas y acuíferos:** modificación o desvío de caudales, cambios en la calidad de las aguas, pérdida de la vegetación de ribera, afección a la fauna asociada y afección producida en zonas de alta y muy alta vulnerabilidad de acuíferos si los hubiera.
- **Pérdida de suelos de calidad agrológica:** superficie de suelo de alta calidad agrológica afectado por las alternativas propuestas.
- **Cubierta vegetal:** desaparición o alteración de comunidades vegetales, especialmente la vegetación autóctona de especial valor.
- **Fauna:** afección a zonas de refugio de fauna de interés.

- **Calidad paisajística:** se valorará el grado de percepción visual de las alternativas propuestas y se analizará la afección a la calidad paisajística del municipio.
- **Elementos de interés:** Se valorará la afección a los enclaves de interés natural presentes en el municipio.
- **Riesgos:** se tendrá en cuenta la localización de las alternativas propuestas, valorando negativamente los casos en los que se sitúen en zonas con riesgo de inestabilidad de ladera, de erosión, zonas inundables o zonas afectadas por otros riesgos.

Junto a éstos se analizan otros aspectos directamente relacionados con el incremento de población previsto por la ampliación del suelo urbanizable residencial como son:

- Aumento de la demanda de agua
- Aumento de la generación de Residuos Sólidos Urbanos y de aguas residuales

También se analiza el ruido ambiental generado por las infraestructuras presentes en el término municipal.

A continuación se detallan las tablas con las afecciones al medio de cada una de las áreas estudiadas:

Alternativa 1

Variables	Afección	Valoración
Relieve	Alta, zona con mucha pendiente	Alta
Cauces y riberas	Sin incidencia	-
Suelo de calidad agrológica	No afecta suelos de alta calidad agrológica	-
Cubierta vegetal	Afecta a parcela urbana con praderas, jardín con especies autóctonas y huertas	Medio
Fauna	Sin incidencia sobre espacios de interés	Baja
Paisaje	Impacto visual limitado de las edificaciones planteadas por la existencia ya en la actualidad de edificaciones de altura similar.	Medio
Patrimonio cultural	Sin incidencia	-
Riesgos	Sin incidencia	-
Áreas de interés	Sin incidencia	-
Consumo de agua	Incremento moderado en función del nuevo número de vecinos	Media-Baja
Residuos y aguas residuales	Incremento moderado en función del nuevo número de vecinos	Media-Baja
Ruido	Sin incidencia derivada del aumento del tráfico	-

Alternativa 2

Variables	Afección	Valoración
Relieve	Alta, zona con mucha pendiente	Alta
Cauces y riberas	Sin incidencia	-

Suelo de calidad agrológica	No afecta suelos de alta calidad agrológica	-
Cubierta vegetal	Afecta a parcela urbana con praderas, jardín con especies alóctonas y huertas	Medio
Fauna	Sin incidencia sobre espacios de interés	Baja
Paisaje	Impacto visual limitado de las edificaciones planteadas por la existencia ya en la actualidad de edificaciones de altura similar.	Medio
Patrimonio cultural	Sin incidencia	-
Riesgos	Sin incidencia	-
Áreas de interés	Sin incidencia	-
Consumo de agua	Incremento moderado en función del nuevo número de vecinos	Media-Baja
Residuos y aguas residuales	Incremento moderado en función del nuevo número de vecinos	Media-Baja
Ruido	Sin incidencia derivada del aumento del tráfico	-

La evaluación ambiental de las distintas alternativas es muy similar ya que la superficie establecida es la mismo. La afección al paisaje y los movimientos de tierra son determinantes a la hora de establecer las diferencias a nivel ambiental y paisajístico.

2.5.- JUSTIFICACIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA

Tal y como se ha ido planteando en este apartado, por una parte la alternativa 0 se descarta al no dar respuesta a las necesidades actuales. Por otro lado, las alternativas de ubicación vienen determinadas y limitadas por el planeamiento jerárquicamente superior. Las alternativas de ordenación tratan de dar respuesta a los objetivos del Plan Especial, pero se observa que en la alternativa 2 se permite dar continuidad a ese crecimiento.

La alternativa 2 cumple con los objetivos ambientales y específicos propuestos por el Plan Especial, respetando y manteniendo los valores naturales existentes para el medio ambiente urbano, procura la menor superficie impermeabilizada posible y regula y ordena la zonificación pormenorizada del ámbito.

Por todo ello, se escoge la alternativa 2.

3. DESARROLLO PREVISIBLE DEL PLAN ESPECIAL

Las etapas que siguen a este Plan Especial se enumeran en orden de realización:

1. Convenio de Concertación.
2. Constitución de la Junta de Concertación.
3. Proyecto de Reparcelación.
4. Programa de Actuación Urbanizadora
5. Proyecto de Urbanización

El Plan Especial determina como sistema de actuación en el ámbito, el de concertación por lo que, de conformidad a lo establecido en la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, se requiere un Convenio de Concertación. Con carácter previo al Proyecto de Reparcelación, y dado que hay más de un propietario, se procederá a constituir la preceptiva Junta de Concertación.

Se formulará Proyecto de Reparcelación, en el que se definirán con precisión suficiente las parcelas resultantes y las cesiones, además de incluir entre otras cuestiones las correspondientes compensaciones económicas si las hubiere.

4. MOTIVACIÓN DE APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EAE SIMPLIFICADA

La Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental y la Ley 3/1998, de Protección del Medio Ambiente del País Vasco, establecen el ámbito de aplicación de la evaluación ambiental estratégica. La citada Ley 21/2013, en su artículo 6, señala:

1. Serán objeto de una evaluación ambiental estratégica ordinaria los planes y programas, así como sus modificaciones, que se adopten o aprueben por una Administración pública y cuya elaboración y aprobación venga exigida por una disposición legal o reglamentaria (...), cuando:

a. Establezcan el marco para la futura autorización de proyectos legalmente sometidos a evaluación de impacto ambiental y se refieran a la agricultura, ganadería, silvicultura, acuicultura, pesca, energía, minería, industria, transporte, gestión de residuos, gestión de recursos hídricos, ocupación del dominio público marítimo terrestre, utilización del medio marino, telecomunicaciones, turismo, ordenación del territorio urbano y rural, o del uso del suelo; o bien,

b. Requieran una evaluación por afectar a espacios Red Natura 2000 en los términos previstos en la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y la Biodiversidad.

c. Los comprendidos en el apartado 2 cuando así lo decida caso por caso el órgano ambiental en el informe ambiental estratégico de acuerdo con los criterios del anexo V.

d. Los planes y programas incluidos en el apartado 2, cuando así lo determine el órgano ambiental, a solicitud del promotor.

2. Serán objeto de una evaluación ambiental estratégica simplificada:

a. Las modificaciones menores de los planes y programas mencionados en el apartado anterior.

b. Los planes y programas mencionados en el apartado anterior que establezcan el uso, a nivel municipal, de zonas de reducida extensión.

c. Los planes y programas que, estableciendo un marco para la autorización en el futuro de proyectos, no cumplan los demás requisitos mencionados en el apartado anterior.

Además, hay que tener en cuenta que el Decreto 211/2012, de 16 de octubre establece la lista de los planes y programas sometidos a procedimiento de EAE:

"A) Lista de planes y programas sometidos al procedimiento de EAE:

1. Directrices de Ordenación del Territorio.

2. Planes Territoriales Parciales.

3. Planes Territoriales Sectoriales.

4. Planes Generales de Ordenación Urbana.

5. Planes de Sectorización.

6. Planes de Compatibilización del planeamiento general, Planes Parciales de ordenación urbana y Planes Especiales de ordenación urbana que puedan tener efectos significativos sobre el medio ambiente.

7. Modificaciones de los planes anteriores que puedan tener efectos significativos sobre el medio ambiente.

8. Aquellos otros planes o programas que cumplan los siguientes requisitos:

- a) Que se elaboren o aprueben por una administración pública.*
- b) Que su elaboración y aprobación venga exigida por una disposición legal o reglamentaria o por acuerdo del Consejo de Ministros o del Consejo de Gobierno de una comunidad autónoma.*
- c) Que puedan tener efectos significativos sobre el medio ambiente.*
- d) Que tengan relación con alguna de las siguientes materias: agricultura, ganadería, silvicultura, acuicultura, pesca, energía, minería, industria, transporte, gestión de residuos, gestión de recursos hídricos, ocupación de los dominios públicos marítimo terrestre o hidráulico, telecomunicaciones, turismo, ordenación del territorio urbano y rural, o del uso del suelo.*

Según esa misma disposición final, se entenderá que en los siguientes supuestos se dan circunstancias o características que suponen la necesidad de su sometimiento a EAE, por inferirse efectos significativos sobre el medio ambiente:

- a) Cuando establezcan el marco para la futura autorización de proyectos legalmente sometidos a evaluación de impacto ambiental. Se entiende que un plan o programa establece el marco para la autorización en el futuro de proyectos legalmente sometidos a evaluación de impacto ambiental, cuando contenga criterios o condicionantes, con respecto, entre otros, a la ubicación, las características, las dimensiones, o el funcionamiento de los proyectos o que establezcan de forma específica e identificable cómo se van a conceder las autorizaciones de los proyectos que pertenezcan a alguna de las categorías enumerados en la legislación sobre evaluación de impacto ambiental de proyectos o en la legislación general de protección del medio ambiente del País Vasco.*
- b) Cuando, puedan afectar directa o indirectamente de forma apreciable a un espacio de la Red Natura 2000, requiriendo por tanto una evaluación conforme a su normativa reguladora, establecida en la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.*
- c) Cuando afecten a espacios con algún régimen de protección ambiental derivado de convenios internacionales o disposiciones normativas de carácter general dictadas en aplicación de la legislación básica sobre patrimonio natural y biodiversidad o de la legislación sobre conservación de la naturaleza de la Comunidad Autónoma del País Vasco.»*

En relación a los proyectos legalmente sometidos a la evaluación de impacto ambiental, según el punto 21 del Anexo IIC de la Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración ambiental de Euskadi, están sometidos a evolución de impacto ambiental los proyectos de urbanización de zonas residenciales y comerciales y sus aparcamientos con una superficie igual o superior a 1 hectárea que se sitúen en todo o en parte en zonas ambientalmente sensibles.

El Plan Especial establece el marco para un proyecto de 4.932 m² y no se encuentra situado total o parcialmente sobre una zona ambientalmente sensible por lo que se considera que no establece el marco para la futura autorización de proyectos legalmente sometidos a evaluación de impacto ambiental, y por tanto no sería de aplicación el punto 1.a) del artículo 6 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, ni la disposición final primera Decreto 211/2012, de 16 de octubre.

Cabe señalar así mismo, que no se afecta a espacios Red Natura 2000 por lo que no sería de aplicación el punto 1.b) del artículo 6 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre



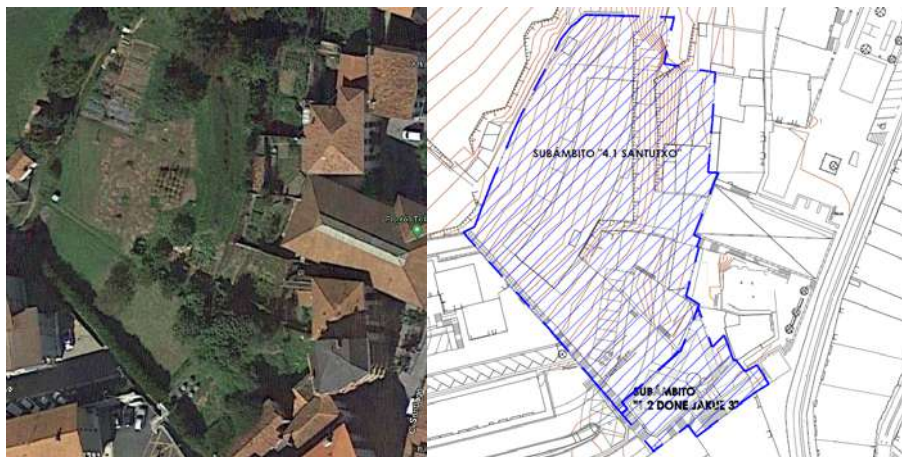
Se trata de una zona de extensión reducida, con una ocupación de menos del 0,001% del término municipal con uso urbano consolidado. Además, en la redacción del presente Plan Especial se han tenido en cuenta y se cumplen las medidas de aplicación establecidas en este Documento Ambiental Estratégico.

Teniendo en cuenta lo expuesto, el Plan Especial responde al epígrafe 2c del artículo 6 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre y por tanto se encuentra sometido a Evaluación Ambiental Estratégica simplificada.

5. CARACTERIZACIÓN DE LA SITUACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE

5.1.- DESCRIPCIÓN DEL ÁMBITO DE ESTUDIO

El ámbito de estudio se encuentra en el municipio de Azpeitia, en el núcleo urbano. El municipio tiene una superficie total de 69,22 Km².



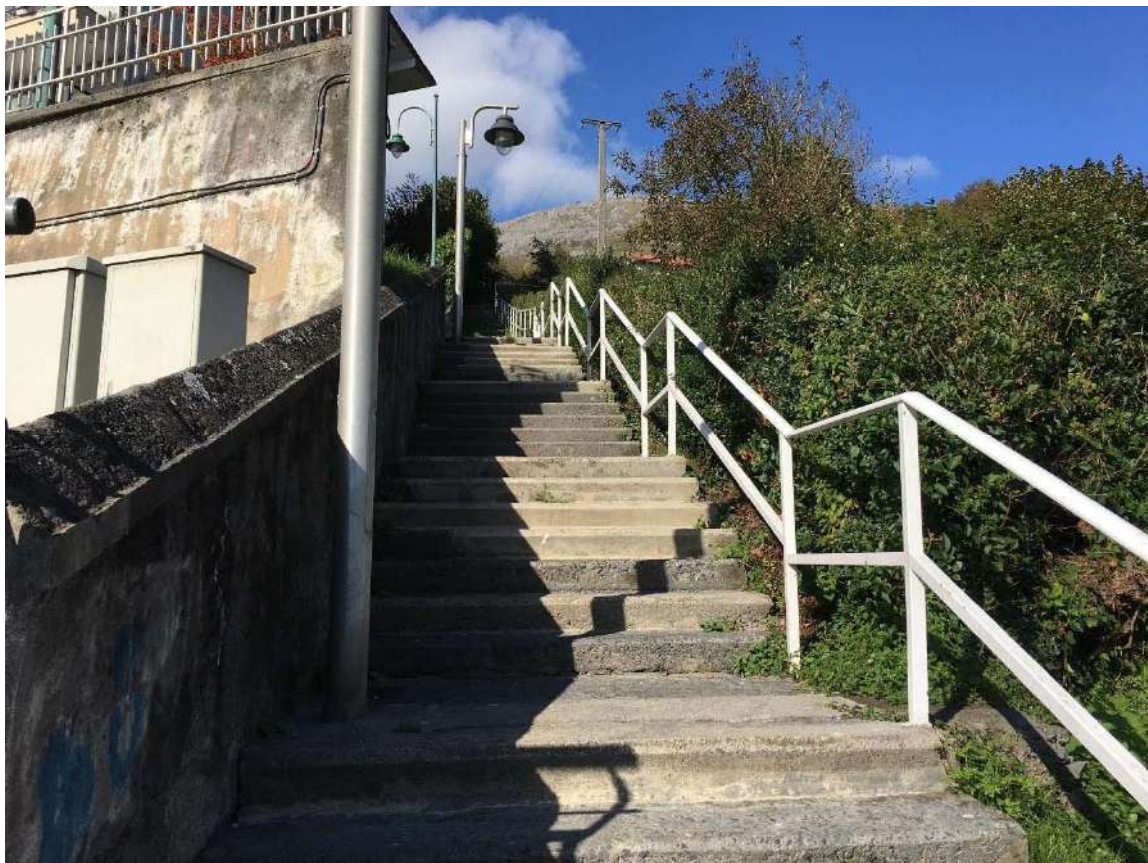
Ámbito y situación actual del Plan Especial.

Subámbito "4.1. Santutxo".

Este subámbito tiene una superficie de 3.841,40 m², según reciente levantamiento topográfico realizado al efecto.

Se trata de unos terrenos con fuerte pendiente, destinados mayormente a pastizales y huertas, donde también se encuentran plantados algunos árboles y existen algunas txabolas de aperos.

Seguidamente se insertan algunas instantáneas del Subámbito.



II.1.- Subámbito " 1.2. Done Jakue ".

El subámbito dispone de una superficie de 560,60 m² y se localiza entre los números 1 y 3 de Done Jakue kalea.

Tras el derribo de la edificación que existía en el mismo, actualmente se encuentra libre de construcciones.

Se insertan una serie de instantáneas que plasman el estado actual de los suelos.



5.2.- MEDIO FÍSICO.

CLIMA

El ámbito de estudio presenta un clima mesotérmico, caracterizado por temperaturas suaves, humedad relativa elevada, nubosidad frecuente y lluvias abundantes repartidas de forma regular durante todo el año. La temperatura media oscila entre los 12 y 13 °C.

Al igual que el conjunto del Territorio Histórico de Gipuzkoa, el área de estudio presenta uno de los valores pluviométricos más altos de Europa, siendo prácticamente todas sus precipitaciones en forma de lluvia. Las precipitaciones superan los 1.500 mm anuales, alcanzándose valores de entre 1200 y 1500 mm anuales. Los máximos de precipitación se alcanzan en otoño-invierno (meses de noviembre y diciembre), con valores que van desde los 170 mm (noviembre) hasta los 186 mm.

GEOLOGÍA

Desde el punto de vista litológico el ámbito se dispone sobre margas, margocalizas y calizas limosas de Jurásico, que se completa en la parte baja con depósitos aluviales del Cuaternario, compuestos por niveles de bolos y gravas en matriz limo-arcillosa.

En la zona de estudio no existen puntos de interés geológico. Tampoco se ubica ningún Lugar de Interés Geológico (LIG).

VULNERABILIDAD DE ACUÍFEROS

El ámbito se encuentra sobre una zonas de alto o muy alto riesgo de vulnerabilidad de acuíferos.

EDAFOLOGÍA

El ámbito de estudio se encuentra en una zona urbana, donde los suelos han sido modificados por la acción antropogénica, correspondiendo a la clase agrológica VIII, con muy escaso o nulo valor agronómico, restringiéndose su uso al conservativo y paisajístico.

SUELOS POTENCIALMENTE CONTAMINADOS

No se han detectado suelos que que soportan o han soportado actividades potencialmente contaminantes del suelo en el ámbito de estudio.

HIDROLOGÍA

La red hidrológica del ámbito se enmarca en la unidad hidrológica del río URola. DUrantes las visitas de campo se ha detectad que no existe ningún cauce ni canal de desagüe definido. La presencia de alcantarillado de pluviales en la zona baja indica que las aguas de esas parcelas desaguan en esa dirección. El ámbito del estudio pertenece a la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental..

Respecto a la calidad de la red hidrológica, y en concreto a ese tramo del río Urola cabe destacar que su estado es bueno o muy bueno pese a encontrarse en una zona con un volumen de industria importante.

5.3.- ASPECTOS NATURALÍSTICOS

VEGETACIÓN Y USOS DEL SUELO

En el ámbito objeto del PEOU la vegetación potencial estaría constituida por bosques mixto de frondosas y robledal acidófilo de diversidad elevada dominados por roble pedunculado. En la actualidad, sin embargo, la mayor parte de la superficie del ámbito se encuentra antropizada y ocupada por huertas y praderas nitrófilas que son la evolución del abanadono de las huertas.

También encontramos frutales y especies arbóreas propias de jardinería.

En relación con los Hábitats de interés comunitario, según la información de Geouskadi, nos encontramos ante prados de siega atlánticos no pastoreados (6510), tal y como se ha constatado en la visita al campo.

FLORA AMENAZADA

No se han cartografiado especies de flora amenazada en el ámbito de estudio.

HABITATS DE INTERES COMUNITARIO

En el ámbito de estudio se encuentra el hábitat de interés comunitario 6510 "prados pobres de siega atlánticos no pastoreados.

Se trata de prados densos, que cubren todo el suelo, con alturas de varios decímetros. La elevada diversidad específica les confiere una vistosa y espectacular floración. El fondo dominante es de gramíneas como *Arrhenatherum elatius*, *Trisetum flavescens*, *Alopecurus pratensis*, *Holcus lanatus*, *Agrostis spp.*, etc., a las que acompañan otras herbáceas de porte medio como *Centaurea jacea*, *Crepis biennis*, *Tragopogon pratensis*, *Leucanthemum vulgare*, *Knautia arvensis*, *Pimpinella major*, *Daucus carota*, *Heracleum sphondylium*, *Campanula patula*, *Rhinanthus minor*, *Malva moschata*, *Linum bienne*, *Geranium pratense*, *Sanguisorba officinalis*, etc

No obstante, al encontrarse mezclado con huertas y zonas antropizadas abandonadas, la calidad del hábitat en el ámbito no es buena.

FAUNA

La fauna viene condicionada por el grado de humanización y por el grado de simplificación de la cubierta vegetal. La zona de estudio se inserta en el límite del núcleo urbano de Azpeitia.

Las comunidades faunísticas y la potencial presencia de las mismas en un determinado territorio están estrechamente ligadas al tipo de unidades de vegetación existentes en él, debido, por una parte, a la relación que los vertebrados terrestres mantienen con la vegetación y por otra parte con la estructura de la misma. En consecuencia, existe una tendencia acentuada de los vertebrados por ocupar los hábitats de forma preferente y por establecer relaciones ecológicas entre las especies que los ocupan. En todo caso, las comunidades faunísticas esperables en el ámbito de estudio son las asociadas a comunidades de la campiña atlántica.

La fauna potencial del ámbito se podría resumir en la probable presencia de las siguientes especies:

- En relación a los anfibios: Sapo común (*Bufo bufo*), Sapo partero (*Alytes obstetricans*) y Rana común (*Pelophylax perezi*).
- En relación a los réptiles: Lagartija roquera (*Podarcis muralis*), Lución (*Anguis fragilis*), Culebra de collar (*Natrix natrix*), y culebra de Esculapio (*Zamenis longissima*).
- En relación a la avifauna: Gorrión común (*Passer domesticus*), Jilguero europeo (*Carduelis carduelis*), Verdecillo (*Serinus serinus*), Verderón europeo (*Carduelis chloris*),

Urraca común (*Pica pica*), Petirrojo europeo (*Erithacus rubecula*), Mirlo común (*Turdus merula*), Curruca capirotada (*Sylvia atricapilla*), Zarcero (*Hippolais polyglotta*), Alcaudón dorsirrojo (*Lanius collurio*), Torcecuello (*Jynx torquilla*). Vencejo común (*Apus apus*), Golondrina común (*Hirundo rustica*), Avión común (*Delichon urbica*) y Cernícalo vulgar (*Falco tinnunculus*).

- En relación a los mamíferos: Erizo común (*Erinaceus europaeus*), Musaraña (*Crocidura russula*), Ratón de campo (*Apodemus sylvaticus*), Ratón común (*Mus domesticus*), Rata (*Rattus norvegicus*), y Murciélago común (*Pipistrellus pipistrellus*).

FAUNA DE INTERÉS

En el ámbito de estudio no se han detectado especies de interés probablemente debido a la naturaleza urbana del emplazamiento.

5.4.- ASPECTOS PAISAJÍSTICO-CULTURALES

PAISAJE

El ámbito de estudio se encuentra en el núcleo urbano de Azpeitia. El Anteproyecto del 'Catálogo de Paisajes Singulares y Sobresalientes de la CAPV' (Gobierno Vasco, 2005) realizó una primera caracterización de las cuencas visuales de la CAPV, según cotidianidad, usos del suelo y presencia de infraestructuras, así como en función de los impactos visuales (tanto positivos como negativos) que alberga cada una de estas cuencas.

Atendiendo a dicha categorización, el proyecto se sitúa en la cuenca visual de Azkoitia (Cod. 102), y se considera cotidiano. La cotidianeidad se refiere al hecho de que estas cuencas resultan visibles o muy visibles desde los núcleos de población y de actividad económica y desde las vías de comunicación.

En general, los terrenos del municipio corresponden a una fisiografía localizada sobre laderas e interfluvios alomados en un entorno de relieve montañoso, siendo el estructurador del paisaje el corredor del Urola sobre el que se sitúa el ámbito de estudio. En el 2014 Gobierno Vasco aprobó el Decreto 90/2014 sobre protección, gestión y ordenación del paisaje en la ordenación del territorio de la Comunidad Autónoma del País Vasco. El Decreto identifica instrumentos como los Catálogos del paisaje, las Determinaciones del paisaje, los Planes de acción del paisaje y los Estudios de integración paisajística. El objetivo es redactar los Catálogos y Determinaciones de Paisaje de toda la CAPV. En la actualidad, se está redactando el Catálogo del Paisaje y Determinaciones del Paisaje Área Funcional de Zarautz-Azpeitia (Urola Kosta).

De acuerdo con el citado Catálogo, el ámbito pertenece a la unidad de paisaje "Cuenca Azkoitia-Azpeitia" (UdP07).

En el ámbito no se encuentra ningún paisaje intangible (paisajes históricos, sociales y culturales).

La formulación de Objetivos de Calidad Paisajística (OCP) tiene el fin de establecer los principios que deberían regir las políticas de conservación, gestión y ordenación del paisaje, que guiarán las características paisajísticas del entorno de los ciudadanos.

De acuerdo con el catálogo, el ámbito de estudio no coincide con ningún área con OCP, aunque tiene un OCP general que se trata de mejorar la calidad paisajística de toda la unidad.

El catálogo delimita asimismo Áreas de Especial Interés Paisajístico (AEIP) como herramienta complementaria para dirigir el paisaje. Las Define como porciones del territorio que presentan una determinada heterogeneidad o complejidad y que por tanto necesitan determinaciones o propuestas específicas en orden a su protección, ordenación o gestión por estar sometidos a un o varios de los siguientes criterios: singularidad, tipología del paisaje raro o amenazado, fragilidad, especial deterioro o degradación, visibilidad para la población, valor identitario y/o cualidades sobresalientes en sus aspectos perceptivos y estéticos.

En Azpeitia el PGOU contiene determinaciones en relación al paisaje que están alineadas con el Decreto 90/2014 y el catálogo del paisaje del Área Funcional, ya que se tramitaron en paralelo, por lo que el PGOU era conocedor de las determinaciones en relación al paisaje y las incorporó en el documento urbanístico.

PATRIMONIO CULTURAL

En el ámbito del estudio no se encuentran bienes localizados ni zonas de presunción arqueológica.

5.5.- ANÁLISIS DEL RUIDO AMBIENTAL

El Ayuntamiento de Azpeitia cuenta con Mapa de ruido, elaborado en 2014 para todo el municipio. En el ámbito de estudio el Mapa de ruido no detecta conflictos a 2 metros de altura cercanos al ámbito.

La zonificación acústica del municipio de Azpeitia incluye el ámbito de estudio en un área acústica residencial por lo que los objetivos de calidad acústica que resultan de aplicación son los que aparecen en la Tabla A del Anexo I del Decreto 213/2012, y en la Tabla A del Anexo IV del RD 1367/2007, para ámbitos del territorio con predominio de suelo con uso residencial de área urbanizadas existentes menos 5 decibelios al ser un edificio de nueva planta.

Se ha realizado un Estudio de Impacto acústico que se anexa a este estudio.

5.6.- CAMBIO CLIMÁTICO

Teniendo en cuenta que se esperan diversos impactos en los municipios de la CAPV derivados del cambio climático, es de gran importancia clasificar el tipo de impacto y el grado de vulnerabilidad de los municipios vascos para alinear los planes y acciones actuales y proponer otras nuevas para el futuro, de forma que se facilite una transición hacia municipios más resilientes. De hecho, entre las conclusiones que se han recogido en un primer Taller sobre la Evaluación de la Estrategia Europea de Adaptación al Cambio Climático, se destaca la importancia de enfocar la adaptación desde un punto de vista multisectorial, así como el papel dinamizador que tienen las herramientas de evaluación de la vulnerabilidad y el riesgo para promover una mayor actividad en adaptación en las diferentes escalas.

En el terreno de la lucha contra el cambio climático, los gobiernos locales están adquiriendo en los últimos años un papel cada vez más importante y es posible augurar que su actuación en el futuro será aún más determinante desde el punto de vista de la adaptación, como se desprende, por ejemplo, del último informe de evaluación del IPCC, que sitúa a los núcleos urbanos como sectores preferentes por primera vez desde su creación; de las conclusiones del anteriormente mencionado Taller de Evaluación de la Estrategia Europea de Adaptación al Cambio Climático; o de los avances que se están llevando a cabo en los últimos años para la definición de normas internacionales (ISO 37120:201424 sobre Indicadores para los servicios urbanos y la calidad de vida; ISO 3712325 sobre Indicadores para ciudades resilientes, actualmente en desarrollo, etc.).

Por tanto, las administraciones locales, como responsables de la gestión pública, han de garantizar la salud y calidad de vida de la población, reducir las pérdidas ocasionadas por los efectos adversos del cambio climático y mejorar la eficiencia en el uso de recursos ambientales, con el consiguiente impacto positivo sobre el medio natural.

Ihobe ha publicado en enero de 2019 el documento "Evaluación de la vulnerabilidad y riesgo de los municipios vascos ante el cambio climático". En el estudio se identifican y

seleccionan un número limitado de cadenas de impacto prioritarias sobre las que acotar y enfocar, la evaluación de la vulnerabilidad y el riesgo de los municipios de la CAPV. Mediante estas cadenas de impacto es posible recoger las relaciones causa-efecto entre una determinada amenaza climática (actual o futura) y un determinado sector, ámbito o receptor.

Teniendo en cuenta la información correspondiente al contexto climático de la CAPV y los posibles impactos que puedan ocasionar sobre algunos de sus principales sectores, la evaluación de la vulnerabilidad y el riesgo de los municipios de la CAPV ante el cambio climático se ha llevado a cabo considerando las cadenas "Impacto por olas de calor sobre la salud humana", "Impacto por inundaciones fluviales sobre el medio urbano", "Impacto por inundaciones por subida del nivel del mar sobre el medio urbano", e "Impacto por aumento de los periodos de mayor sequía sobre las actividades económicas, con especial interés en el medio agrario".

Se han seleccionado los tipos de datos que pueden caracterizar mejor los distintos componentes de la vulnerabilidad y el riesgo para cada una de las cadenas de impacto seleccionadas, es decir, la amenaza o peligro, la exposición, la sensibilidad y la capacidad de respuesta/capacidad adaptativa. En concreto, el término municipal de Azpeitia está expuesto al riesgo de las cuatro cadenas de impactos citadas anteriormente. En este análisis se valoran los riesgos en dos escenarios diferentes (RCP 4.5 y RCP 8.5) definidos en función de la emisión de gases de efecto invernadero, siendo el más desfavorable el RCP 8.5.

En relación con el Impacto por olas de calor, en el periodo 2011-2040, tanto en el escenario RCP 4.5. como el escenario RCP 8.5, se produciría un incremento del riesgo del 20% con respecto al riesgo del periodo de referencia 1971-2000. En cambio, en el periodo 2071-2100 este incremento sería aún mayor, 35% en el escenario RCP 4.5 y 40% en el escenario RCP 8.5.

En lo que respecta al impacto por inundaciones fluviales sobre el medio urbano, la zona inundable actual por una avenida de 500 años de periodo de retorno se ha considerado como una primera aproximación de la extensión de la zona de inundabilidad futura con un periodo de retorno de 100 años. Así, se puede observar que en el periodo 2011-2040, en el escenario RCP 4.5, la variación del riesgo con respecto al periodo de referencia 1971-2000 es 1%, en el escenario RCP 8.5, el riesgo sería -1,6%. En el periodo 2071-2100, la variación del riesgo es del 2,5% para el escenario RCP 4.5, muy similar a la que se produciría el escenario RCP 8.5, que sería 2,3%.

En relación con el impacto por aumento de la sequía sobre actividades económicas (especialmente medio agrario), en el periodo 2011-2040, y según el escenario RCP 4.5, se produciría un incremento del riesgo de un 2 % con respecto al riesgo del periodo de referencia 1971-2000. Según el escenario RCP 8.5, este incremento del riesgo se situaría en 0,9 %. Por su parte, en el periodo 2071-2100 este incremento sería más acusado, 3,5%, en el escenario RCP 4.5, y 8 % en el escenario RCP 8.5.

Teniendo en cuenta la posición relativa que presenta Azpeitia con respecto al conjunto de municipios de la CAPV, cabe destacar que en los dos primeros riesgos citados se sitúa con un decil alto para todos los escenarios. En el impacto por aumento de la sequía sobre actividades económicas la magnitud de cambio en el riesgo se mantiene estable con decil muy bajo.

5.7. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS

De acuerdo con la información del Instituto Vasco de Estadística, disponible en www.eustat.eus, el término municipal de Azpeitia ocupa una superficie de 6.922 ha, y en 2017 contaba con una población de 15.329 habitantes, lo que supone una densidad de 221,45 habitantes/km². El PIB per cápita en 2012 fue de 35.571€, con 5.815

personas empleadas y una tasa de paro del 7,5% en 2020. El municipio presenta un 93,55% de suelo no urbanizable (2020).

5.8. MOVILIDAD Y ACCESIBILIDAD

En el entorno cercano del ámbito existen servicio de transporte público, al encontrarse muy cercano al núcleo histórico. Concreto, el servicio ofrecido por Lurralde Bus, que unen Azpeitia con los municipios cercanos hasta llegar a Donostia.

Con el coche se accede a través del vial de Santutxo Auzunea.

5.9. RECURSOS HÍDRICOS Y CICLO DEL AGUA

ABASTECIMIENTO

El Subámbito "1.2 Done Jakue 3" dispone de red de abastecimiento de agua potable en servicio que discurre por la Calle Santiago (plano I.07). Sin embargo, el Subámbito "4.1 Santutxo" no dispone de dicha red, por lo que se prevé ejecutar un ramal de acometida a la parcela desde el vial de Santutxo Auzunea.

SANEAMIENTO

En la actualidad, en el subámbito "1.2 Done Jakue 3" existen canalizaciones soterradas para el saneamiento de las aguas fecales y pluviales mediante canalización separativa que discurren por la Calle Santiago (plano I.08). La red de saneamiento de fecales se canaliza por una tubería de hormigón de 400 mm de diámetro y la red de pluviales por una tubería de PVC de 315 mm de diámetro.

La pendiente de la nueva ordenación del subámbito "4.1 Santutxo" dificulta la posibilidad de conectar la nueva red de saneamiento al existente en Santutxo Auzunea, ya que se observa que la última arqueta no tiene suficiente profundidad. Por lo tanto, se plantea que la nueva red de saneamiento se conecte a las arquetas existentes del subámbito "1.2 Donejakue 3", mediante una canalización separativa.

5.10. RESIDUOS

El servicio de recogida y gestión de residuos es prestado en la actualidad por la mancomunidad de Urola Erdia.

5.11. OTRAS INFRAESTRUCTURAS

RED DE ELECTRICIDAD

Actualmente solo el subámbito "1.2 Done Jakue 3" dispone de servicio de electricidad (plano I.09). De acuerdo a la documentación gráfica adjunta, tanto la acometida del subámbito "4.1 Santutxo" como la acometida del subámbito "1.2 Done Jakue 3" se realizan en baja tensión de forma subterránea desde arquetas existentes.

RED DE GAS.

Los Subámbitos "4.1 Santutxo y 1.2 Done Jakue 3" no disponen de instalación soterrada de gas natural. De acuerdo a los planos gráficos adjuntos suministrados por Inkolán, el punto más próximo de conexión se encuentra en el Barrio Santutxo (plano I.11), en el que se dispone de una tubería de polietileno de 63 mm de diámetro.

En la ejecución de las previsiones del Plan Especial se contempla la ejecución de una red de distribución, a través del vial del subámbito "4.1 Santutxo", que garantice el futuro suministro de gas natural al edificio residencial configurado de acuerdo a la propuesta de ordenación.

6. IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE LOS EFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES

A continuación se analizan y valoran los impactos ambientales que se dan como consecuencia de la actuación propuesta y se caracterizan según:

- Fase (Obras – explotación)
- Signo (positivo-negativo)
- Duración (temporal – permanente)
- Sinergia (simple – acumulativo – sinérgico)
- Acción (directo – indirecto)
- Reversibilidad (reversible – irreversible)
- Recuperabilidad (recuperable – irrecuperable)
- Aparición (permanente – irregular)
- Permanencia (continuo – discontinuo)

Y se les atribuye el carácter, siguiendo las disposiciones legales:

- **Compatible:** Aquel cuya recuperación es inmediata tras el cese de la actividad, y no precisa prácticas protectoras o correctoras.
- **Moderado:** Aquel cuya recuperación no precisa prácticas protectoras o correctoras intensivas, y en el que la consecución de las condiciones ambientales iniciales requiere cierto tiempo.
- **Severo:** Aquel en el que la recuperación de las condiciones del medio exige la adecuación de medidas protectoras o correctoras, y en el que, aun con esas medidas, aquella recuperación precisa un período de tiempo dilatado.
- **Crítico:** Aquel cuya magnitud es superior al umbral aceptable. Con el se produce una pérdida permanente de la calidad de las condiciones ambientales, sin posible recuperación, incluso con la adopción de medidas protectoras o correctoras. Por ello las actuaciones que se consideren críticas, deberán replantearse de forma que se reduzca el impacto al nivel de lo admisible.

Por último se realiza la valoración global de los impactos jerarquizándolos:

- no significativo
- poco significativo
- muy significativo

Esta valoración se basa en la interacción entre la magnitud de las actuaciones y el valor de la variable afectada y tiene en cuenta la disminución de la magnitud de los distintos impactos que se producen con la aplicación de Medidas Correctoras, Protectoras y Preventivas y del Programa de Supervisión propuestos en este documento

1.- Pérdida de recursos naturalísticos

La propuesta del Plan Especial afecta a un suelo antropizado con una zona de huerta y praderas de siega. Esta pradera existente es considerada como hábitat de interés comunitario (6510), pero dada la eliminación de una superficie no significativa y la calidad y grado de conservación de este hábitat, antropizado por su cercanía al núcleo, el impacto se considera compatible.

En resumen, dada la calidad ambiental limitada de este emplazamiento se estima la afección como compatible.

2.- Afección a las zonas ambientalmente sensibles

El Plan Especial no se incluye dentro de zonas ambientalmente sensibles por lo que no existe afección.

3.- Afecciones a recursos estético-culturales y paisajísticos.

La alternativa elegida estudia la ubicación de la edificación que el Plan Especial plantea de manera que el impacto visual y paisajístico sea el menor posible y el más agradable desde el punto de vista humano. Así mismo, se tiene en cuenta la accesibilidad.

Dado que su incidencia puede disminuir mediante las medidas preventivas, protectoras y correctoras que se especifican en el capítulo 6 el impacto se considera compatible.

4.- Afección sobre recursos renovables y no renovables.

Se estima que se producirá un aumento de población, aumentando el consumo tanto de recursos renovables como no renovables. De entre los recursos renovables primordiales destaca el agua cuyo consumo se verá incrementado respecto a la situación inicial en la parcela objeto de estudio pero no de manera significativa para el municipio. No obstante con las medidas correctoras que se plantean en el capítulo 8 la afección a los recursos no renovables se tratará de minimizar empleando energías renovables y soluciones constructivas que traten de conseguir una mayor eficiencia energética.

5.- Generación de residuos e incremento de la contaminación.

Se considera un impacto que se dará tanto en fase de obras como en explotación de signo negativo, temporal en obras y permanente en explotación, sinérgico, indirecto, irreversible, irrecuperable, discontinuo y **compatible**, porque aunque se adoptan medidas para la correcta gestión de los mismos, estas no harán disminuir la cantidad de residuos que generen.

El incremento poblacional previsto no es significativo por lo que se prevé una correcta inclusión en la gestión de los mismos sin aumento de coste para el órgano gestor.

La magnitud del impacto se considera **poco significativa** dado que el número de viviendas planteadas respecto al total del núcleo urbano de Azpeitia no es relevante.

6.- Incidencia sobre la salud humana.

Salvo en la fase de obras, la propuesta no supone una incidencia sobre la salud humana.

7.- Incidencia sobre el medio ambiente urbano.

Durante la ejecución de las obras de urbanización y de edificación se producirán una serie de perturbaciones como son el ruido, polvo, suciedad en los accesos, incremento del tráfico de maquinaria y camiones, etc... que afectarán a los entornos más próximos y, en consecuencia, a las personas que habiten o realicen su actividad laboral en ellos.

El diseño urbano de la alternativa elegida ayudará a la integración del núcleo urbano y los espacios libres existentes y los nuevos. Por lo tanto en última instancia el impacto del Plan Especial es **positivo** porque proporcionará una mejor accesibilidad peatonal y sostenibilidad ambiental.

8.- Pérdida de la productividad ecológica y agraria.

La reurbanización del ámbito supone una impermeabilización que altera de tal manera el suelo que implica una pérdida irreversible de sus características productivas. No obstante, el suelo objeto de estudio es un suelo con una vocación de uso urbano pese a su pendiente, sin ningún tipo de actividad agrícola profesional. Por todo ello, se considera que no existe afección agraria y que la afección a la productividad del suelo es compatible con medidas de minimización de superficie impermeabilizada en la parcela.

La pradera existente es considerada como hábitat de interés comunitario (6510), pero dada la eliminación de una superficie no significativa, donde se eliminan apenas el 0,02% de la superficie de este hábitat en el municipio, el impacto se considera compatible.

9.- Afección al patrimonio cultural.

No se prevé afección al patrimonio cultural del municipio.

10.- Análisis de riesgos derivados.

El ámbito del Plan Especial no se encuentra sobre zonas con riesgos por lo que no se prevé ninguna afección.

11.- Ruido ambiental

El impacto acústico derivado del incremento de tráfico que se pueda dar no es significativo ya que se trata de una calle de tránsito vecinal utilizada mayoritariamente únicamente por los residentes en esa zona, por lo que no se prevé ninguna afección.

12.- Descripción de las dificultades para determinar el impacto ambiental de determinadas propuestas.

La propia naturaleza de un documento de planeamiento como es el Plan Especial no permite llegar a definir y caracterizar actuaciones más concretas, tanto la identificación de los previsibles impactos derivados de las mismas como su calificación resulta, en muchos casos, difícil de establecer "a priori" sin un proyecto concreto de ejecución que desarrolle las determinaciones del Plan Especial, es por ello que en el capítulo 8 del presente estudio se incluyen medidas preventivas a justificar por los documentos de desarrollo de este Plan Especial objeto de estudio.

CARACTERIZACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LOS IMPACTOS GENERALES

En la página siguiente se muestra la matriz de impactos que el Plan Especial prevé.

Los atributos considerados son:

Signo: el signo alude al carácter beneficioso (+) o perjudicial (-) o difícil de predecir con la información actualmente disponible (X) del impacto sobre la variable considerada.

Intensidad: grado de incidencia sobre el factor ambiental, en el ámbito específico en que actúa. Se valora como baja, media o alta.

Directo / Indirecto: indica si la afección se produce en el ámbito concreto de la actuación o si por el contrario indirectamente afecta a zonas colindantes.

Simple / acumulativo / sinérgico: se considera simple aquel efecto que se manifiesta sobre un solo componente ambiental, o cuyo modo de acción es individualizado, sin consecuencias en la inducción de nuevos efectos, ni en las de su acumulación, ni en la de su sinergia. Acumulativo es aquel que al prolongarse en el tiempo la acción del agente inductor, incrementa

progresivamente su gravedad, al carecerse de mecanismos de eliminación con efectividad temporal similar a la del incremento del agente causante del daño. Sinérgico es aquel que se produce cuando el efecto conjunto de la presencia simultánea de varios agentes supone una incidencia ambiental mayor que el efecto suma de las incidencias individuales contempladas aisladamente.

PEOU:

Variables	signo	intensidad	Directo/indirecto	Sinergia
Relieve	(-)	Alta	Directo	Acumulativo
Cauces y riberas	-	-	-	-
Suelo de calidad agrológica	-	-	-	-
Cubierta vegetal	(-)	Media	Directo	Simple
Fauna	(-)	Baja	Directo	Acumulativo
Paisaje	(-)	Baja	Directo	Acumulativo
Patrimonio cultural	-	-	-	-
Riesgos	-	-	-	-
Áreas de interés	-	-	-	-
Consumo de agua	(-)	Media	Simple	Indirecto
Residuos y aguas residuales	(-)	Media	Acumulativo	Indirecto
Ruido	(-)	Baja	Directo	Simple

Tal y como se puede apreciar en la tabla los impactos que se prevén en esta área son:

- Afección significativa al relieve de la parcela por la introducción de un nuevo edificio y por la propia naturaleza de la parcela.
- Potencial afección al paisaje urbano por la introducción de un nuevo elemento si no está bien definido.
- Afección zona de huerta y pradera de siega con arbolado en desuso de poco valor florístico pero refugio de fauna urbana.
- Aumento de residuos y consumos de agua por aumento del número de habitantes.
- Aumento de ruido por incremento del número de vecinos y por lo tanto del número de desplazamientos en vehículo, pero no significativa.

El ámbito del PEOU se encuentra anexa a una zona urbana muy consolidada,. La actuación no presenta afecciones severas ni críticas desde el punto de vista ambiental, siendo el principal impacto el movimiento de tierras, con su potencial afección al paisaje, y la desaparición temporal de arbolado urbano, si bien de escaso valor florístico.

El Plan Especial afecta a parcelas de uso urbano consolidado, sin afección a suelos de alto valor agrológico, ni de uso agrícola salvo pequeñas huertas de autoconsumo.

En cuanto a la cubierta vegetal la mayor superficie del ámbito está ocupada por huerta y pradera, siendo claramente un terreno en desuso con especies propias de jardinería y huerta de nulo valor florístico pero de valor como refugio de fauna urbana y conformadores del paisaje. Dada la calidad ambiental limitada de estos suelos urbanos se estima la afección como compatible. La pradera existente es considerada como

hábitat de interés comunitario (6510), pero dada la la eliminación de una superficie no significativa, donde se eliminan apenas el 0.02% de la superficie de este hábitat en el municipio, el impacto se considera compatible.

La alternativa de ordenación elegida que el Plan Especial plantea de manera la accesibilidad del barrio alto de Santutxo. Dado que la incidencia de estas edificaciones en el paisaje puede disminuir mediante las medidas preventivas, protectoras y correctoras que se especifican en el capítulo 8 el impacto se considera compatible de intensidad media.

La alternativa de ordenación elegida por el PEOU cumple los objetivos generales, específicos y ambientales que se han establecido. Se considera que la nueva ordenación mejora las condiciones que antes existían y todo ello bajo principios de sostenibilidad. Por ello, el presente estudio considera que la ordenación es sostenible y compatible con el medio.

7. RESUMEN DE LOS MOTIVOS DE LA SELECCIÓN DE LAS ALTERNATIVAS CONTEMPLADAS

La alternativa 0 implicaba mantener la situación actual de los suelos incluidos en los dos Subámbitos que son objeto de ordenación pormenorizada, esto es, sin desarrollarlos.

Esta alternativa, obviamente, se descarta desde un primer momento, por cuanto que, además de contravenir la propia esencia de los planes urbanísticos aprobados, que no es otra que la de ejecutar y desarrollar sus determinaciones, conlleva otras consecuencias contrarias al interés público y al de los ciudadanos.

En efecto, el desarrollo y la ejecución del subámbito "4.1 Santutxo", va a conllevar la construcción de 28 viviendas de protección pública. A este respecto, no resulta necesario extenderse en el hecho de que, tal y como viene a establecerse en el enunciado de la Ley 3/2015, de 18 de junio, de Vivienda aprobada por nuestro Parlamento Vasco, el derecho a disfrutar de una vivienda constituye una necesidad vital para el ser humano por cuanto que condiciona el ejercicio de otros derechos fundamentales. Si a ello se une que la reseñada norma pivota sobre la acción de fomento de la vivienda de protección pública, sobran más comentarios al respecto.

Pero, además, el desarrollo de los dos Subámbitos va a posibilitar la habilitación de un ascensor que posibilite la unión del Casco Histórico del municipio con el Barrio Santutxo, posibilitando el que se eliminen y mejoren las barreras urbanísticas existentes entre ambos espacios, dada la diferencia de cotas en las que se sitúan uno y otro.

La ubicación viene determinada, en consecuencia, no se analizan otras alternativas de ubicación del Plan Especial.

En cuanto a las distintas alternativas de ordenación la evaluación ambiental de las distintas alternativas es muy similar ya que la superficie establecida es la misma. La afección al paisaje y los movimientos de tierra son determinantes a la hora de establecer las diferencias a nivel ambiental y paisajístico.

Tal y como se ha ido planteando, por una parte la alternativa 0 se descarta al no dar respuesta a las necesidades actuales. Por otro lado, las alternativas de ubicación vienen determinadas y limitadas por el planeamiento jerárquicamente superior. Las alternativas de ordenación tratan de dar respuesta a los objetivos del Plan Especial, pero se observa que en la alternativa 2 se permite dar continuidad a este crecimiento.

La alternativa 2 cumple con los objetivos ambientales y específicos propuestos por el Plan Especial, respetando y manteniendo los valores naturales existentes para el medio ambiente urbano, procura la menor superficie impermeabilizada posible y regula y ordena la zonificación pormenorizada del ámbito.

Por todo ello, se escoge la alternativa 2.

8. MEDIDAS PREVISTAS PARA PREVENIR, REDUCIR Y CORREGIR CUALQUIER EFECTO NEGATIVO DE LA APLICACIÓN DEL PLAN O PROGRAMA TOMANDO EN CONSIDERACIÓN EL CAMBIO CLIMÁTICO

Una vez identificados y valorados los principales impactos derivados del Plan Especial se procede a establecer una propuesta de medidas preventivas y correctoras dirigidas a limitar, reducir o minimizar estas afecciones. Estas medidas se centran en recomendaciones y actuaciones a desarrollar tanto en la redacción de los documentos de desarrollo posteriores, como en fase de obras durante la ejecución del proyecto.

8.1.- MEDIDAS PROTECTORAS, CORRECTORAS Y COMPENSATORIAS PARA LOS DOCUMENTOS DE DESARROLLO

1. Los documentos posteriores, en especial el proyecto de construcción, deberá tener un apartado de integración y restauración ambiental y paisajística, en el que se recogerán los siguientes aspectos:
 - a. Se tendrán en cuenta las recomendaciones incorporadas en el “manual para el diseño de jardines y zonas verdes sostenibles”.
 - b. La vegetación deberá adaptarse al lugar con la elección de vegetación autóctona.
 - c. Se respetarán las manchas de entidad de arbolado autóctono integrándolas en el diseño de las unidades urbanísticas.
 - d. Los taludes y remates de bordes de urbanización deberán poder integrarse mediante siembras o hidrosiembras y la plantación de árboles que hagan de pantalla.
 - e. Deberá analizarse las áreas afectadas por la ejecución de las obras y actuaciones complementarias tales como: instalaciones auxiliares, vertederos o escombreras de nueva creación, red de drenaje, etc... Los posibles excedentes de tierras se gestionarán con arreglo a la normativa vigente, en especial el Decreto 49/2009, de 24 de febrero, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero y la ejecución de los rellenos. En la fase de proyecto se definirá el volumen de este posible excedente de tierras y su destino: gestión mediante su depósito en estructuras legalmente autorizadas de tipo “relleno” o “acondicionamiento de terreno”, según figura en el citado Decreto 49/2009.
2. Se incluirán criterios de biodiversidad en el diseño de los espacios verdes y en general en el tratamiento de la vegetación.
3. Se emplearán sistemas constructivos y materiales que permitan obtener en el interior de las viviendas los niveles acústicos fijados como máximos por la ley.
4. El proyecto de urbanización incluirá el preceptivo estudio de gestión de los residuos de construcción y demolición de acuerdo con la normativa vigente.
5. En la urbanización se procurarán limitar las áreas pavimentables no permeables de forma que se tienda a mantener la capacidad de filtrado natural del terreno.
6. En los espacios verdes de la parcela en caso de ser necesaria iluminación se utilizarán sistemas de iluminación de bajo consumo y que, asimismo, eviten la contaminación lumínica.
7. Se establecerán sistemas de ahorro de agua y consumo energético en el edificio, y se estudiará la posibilidad de implantar sistemas mixtos para el suministro de agua caliente sanitaria, con la utilización de captadores solares y acumuladores.
8. Los proyectos de edificación deberán considerar el conjunto de medidas y buenas prácticas contenidas en la “Guía de edificación sostenible para la vivienda en la CAPV”. En concreto, en los siguientes aspectos:

- a. reducción del consumo de materias primas no renovables.
- b. reducción del consumo de energía y/o generación de energía a partir de fuentes no renovables.
- c. reducción del consumo de agua potable.
- d. reducción en la generación de aguas grises.
- e. reducción de las emisiones de gases, polvo, calor y lumínicas.
- f. mejora de la calidad del aire interior, del confort y de la salud.

MEDIDAS PROTECTORAS, CORRECTORAS Y COMPENSATORIAS PARA LA FASE DE OBRAS

1. El proyecto de construcción de las edificaciones contendrá un manual de buenas prácticas para su utilización por el personal de la obra.
2. El manual de buenas prácticas tendrá en cuenta la protección de la calidad acústica durante el desarrollo de las obras, adaptándose la maquinaria a las prescripciones establecidas en la legislación vigente.
3. Se respetarán las manchas de arbolado autóctono que no deba ser derribado por ser su espacio ocupado por edificación e integrado en la zona verde, exigiendo el establecimiento de barreras de seguridad para su protección durante el desarrollo de las obras de urbanización y edificación.
4. Antes del inicio de las obras de urbanización de cualquiera de los nuevos crecimientos propuestos, se deberá prever la retirada selectiva por horizontes de la capa superior de suelo fértil que pueda existir. Esta tierra se reutilizará para restaurar zonas degradadas de la parcela. Si fuera necesario su acopio, éste se realizará en montones que, para facilitar su aireación y evitar la compactación, no deberán ser superiores a los dos metros de altura.
5. Las áreas colindantes al área urbanizada afectadas por las obras serán restauradas. La restauración incluirá la restitución geomorfológica y edáfica del terreno, y la revegetación de los espacios susceptibles de mantener una cubierta vegetal.
6. Una vez finalizadas las obras se llevará a cabo una limpieza exhaustiva de las áreas de influencia de las mismas, se segregarán aquellos residuos reciclables de los no reciclables, siendo los primeros tratados como corresponda y los últimos depositados en un vertedero autorizado.

9. MEDIDAS PREVISTAS PARA EL SEGUIMIENTO Y VIGILANCIA AMBIENTAL

9.1.- OBJETIVOS

El Programa de Seguimiento y Vigilancia Ambiental tiene como objetivos:

1. Verificar la evolución y alcance de los impactos producidos.
2. Comprobar que los impactos producidos por la obra son los previstos y a su vez detectar posibles impactos no previstos, para aplicar las medidas correctoras que se estimen precisas.
3. Comprobar la adecuada implantación y la eficacia de medidas correctoras propuestas y establecer nuevas medidas en caso de que las medidas propuestas no sean suficientes.
4. Asesorar a la Dirección de Obras en aspectos ambientales del proyecto.

9.2.- FASES DEL PROGRAMA DE SEGUIMIENTO Y VIGILANCIA AMBIENTAL

Se han diferenciado varias fases del programa para cada una de las cuales se proponen diversos controles:

- Fase de posteriores documentos de desarrollo del planeamiento
- Fase de obras

9.3.- DIRECCIÓN DE OBRA AMBIENTAL

La Dirección de obra ambiental se encargara del seguimiento durante la fase obra y durante la vida útil del proyecto siendo la encargada de cumplir con el Plan de Vigilancia para cada fase del proyecto, incluida su fase de funcionamiento.

Dado que se trata de un trabajo realizado dentro del marco de otros trabajos como la Agenda 21 local, el seguimiento del PGOU no procede el establecimiento de una dotación económica.

9.4.- VARIABLES A EVALUAR E INDICADORES DE CUMPLIMIENTO

Para cada una de las fases se plantean las variables y a continuación se plantean las variables e indicadores a registrar.

Fase de posteriores documentos de desarrollo del planeamiento

Se comprobará que las siguientes fases de desarrollo cumplan con lo dispuesto por los organismos competentes y contienen toda la documentación necesaria y obligada.

En concreto, se comprobará la existencia de los siguientes apartados en los documentos de desarrollo:

- Integración y restauración ambiental y paisajística
- Plantaciones de autóctonas
- Medidas de ahorro energético
- Conservación y continuidad la regata existente

Fase de obras

Durante la fase de obra se considera necesario llevar un control ambiental de la obra de manera que se garantice el cumplimiento de las medidas protectoras y correctoras, que se especificarán en el Proyecto correspondiente.

Durante el control ambiental de la obra, se deberán realizar informes, con una periodicidad semanal durante el primer mes y mensual a partir del segundo mes, que recojan las observaciones realizadas durante la inspección de la misma.

Los informes se referirán a la adopción de las medidas correctoras y el resultado obtenido por las mismas, problemas presentados, etc. Asimismo, se deberán recoger las incidencias que han tenido lugar durante el transcurso de las obras, vertidos, emisiones, etc.

Una vez finalizada la obra se deberá realizar un informe final de seguimiento de la obra correspondiente. Se realizarán los siguientes controles:

Niveles de residuos, emisión y ruido:

Se controlará la realización de revisiones periódicas de la maquinaria de la obra, al objeto de asegurar su adecuado mantenimiento y controlar que las emisiones y ruidos generados por la maquinaria estén comprendidos dentro de los niveles aceptados por la normativa vigente.

Se controlará el cumplimiento de las medidas para atenuar la contaminación del aire.

La dirección ambiental de la obra determinará durante el transcurso de la misma la necesidad de los riegos y su periodicidad.

Control de accesos:

Se controlará la utilización, por parte de los vehículos y maquinaria que participan en la obra, de caminos de acceso preexistentes.

Se especificarán los caminos de acceso a la obra antes del inicio de las mismas y se evitará la creación de nuevas vías de acceso a la obra.

En caso de que sea necesaria la apertura de nuevos accesos, se verificará que éstos se realicen procurando la máxima adaptación al terreno, de tal manera que se eviten taludes de excesiva pendiente.

Movimientos de tierras:

Se verificará que las actuaciones tendentes a remodelar la topografía se ajusten lo más posible a la natural: redondeando taludes, en planta y en alzado, evitando aristas y superficies planas, etc. Se comprobará la pendiente de los taludes resultantes para garantizar la posibilidad de regeneración de la vegetación autóctona.

Control y seguimiento de la restauración e integración ambiental y paisajística:

Se realizará un seguimiento. Se redactarán informes mensuales que recojan las actuaciones que se han llevado a cabo durante ese periodo y otros aspectos que se consideren oportunos. Se elaborarán fichas específicas para cada unidad de obra que recojan todos los aspectos relativos a la ejecución de los mismos: especies, nº de ejemplares, etc.

La Dirección Ambiental de la obra deberá supervisar los ejemplares que se utilizarán en las plantaciones, la preparación de hoyos, la ejecución de las plantaciones y su medición.

Se controlará que se cumplan las labores de mantenimiento durante el periodo de garantía establecido, así como la resiembra de las superficies fallidas.

Control de las instalaciones de obra, personal y caminos auxiliares:

Una vez finalizadas las obras se deberán recuperar las pistas, accesos, parque de maquinaria, etc.

La Dirección Ambiental de la obra deberá garantizar que se realice una campaña general de limpieza en el entorno de la obra, para eliminar restos de obras, etc.

9.5.- VARIABLES E INDICADORES A REGISTRAR

CALIDAD DEL AIRE

Control de la presencia de partículas en suspensión que disminuyan la calidad del aire y el nivel sonoro.

Objetivo: Control de la eficacia de las medidas de protección establecidas durante las obras,

Indicador: Presencia de partículas en suspensión y ruido

Metodología de cálculo: observaciones en campo

Periodicidad: semanal

ACÚSTICA

Control de la maquinaria presente en la obra

Objetivo: mantener el ruido ambiental dentro de los límites legales establecidos para cada máquina.

Indicador: estado actualizado de la documentación legal de los vehículos y máquinas.

Metodología de cálculo: revisión de documentación

Periodicidad: semanal

REVEGETACIÓN Y CONTROL DE ESPECIES INVASORAS

Control del éxito de la revegetación y de presencia de especies invasoras.

Objetivo: conseguir una revegetación natural y autóctona y evitar la presencia de especies potencialmente invasoras.

Indicador: crecimiento de autóctonas e invasoras.

Metodología de cálculo: no se requiere fórmula de cálculo

Periodicidad: mensual

INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

Verificación de la inclusión de las medidas preventivas y correctoras para la integración señalada para los diferentes proyectos.

Objetivo: integración paisajística del crecimiento residencial.

Indicador: inclusión de las medidas correctoras.

Metodología de cálculo: no se requiere fórmula de cálculo

Periodicidad: una vez (a la entrega de los proyectos)

Azpeitia, 2 de junio de 2.022

Por el equipo redactor,



Jon Aseginolaza Braga

D.N.I.: 34.096.336-D

Biólogo colegiado nº 19824-ARN



**AZPEITIKO "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE 3" AZPIEREMUETAKO
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA.**

(Otsaila - 2023 - Febrero)

**II. ERANSKINA: EUSKO JAURLARITZAKO INGURUMEN KALITATEAREN ETA
EKONOMIA ZIRKULARRAREN ZUZENDARIAREN EBAZPENA, INGURUMEN-
TXOSTEN ESTRATEGIKOA EGITEKOA.**

**II. ERANSKINA: EUSKO JAURLARITZAKO INGURUMEN
KALITATEAREN ETA EKONOMIA ZIRKULARRAREN
ZUZENDARIAREN EBAZPENA, INGURUMEN-TXOSTEN
ESTRATEGIKOA EGITEKOA.**



Azpeitiko Udala

2022 PLAN0006



REGISTRO GENERAL

Dokumentuen aurkezpen agiria / Justificante de presentación de documentos

Erregistroaren datuak / Datos de registro

Erregistro Zkia / Nº de registro: 2022-00000006215

Erregistro mota / Tipo de registro: Sarrera / Entrada

Aurkezpen data / Fecha presentación: 20/09/2022 08:19

Gaia / Asunto: SANTUTXO DONE JAKUE, INGURUMEN TXOSTEN EBAZPENA /
SANTUTXO DONE JAKUE, INGURUMEN TXOSTEN EBAZPENA

Interesduna / Interesado: S4833001C EUSKO JAURLARITZA. EKONOMIA GARAPEN,
JASANGARRIT

Ordezkarria / Representante:

Jasotzailea / Receptor: HAZ / SAC

Erantsitako dokumentuak / Documentos adjuntados

Izena / Nombre	Egiaztapen kode segurua(EKS)/Código Seguro Verificación (CSV)	Aurkeztuta / Presentado
EBAZPENA / EBAZPENA	SIERd38bd079-9179-46ff-8104-3afca0616f5b	Bai / Sí

Herri Administrazioen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legeak 16.3 artikuluan ezarritakoaren arabera, agiriaren aurkezpena egiaztatzeari dagokionean luzatzen da jasotze-agiri hau.

De conformidad con lo establecido en el artículo 16.3 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, se extiende el presente recibo a efectos de acreditación de presentación de documentos.



Egiaztapen Kode Segurua/Código Seguro de Verificación: SIER39472390-51e3-4a23-8941-bd849c20a253

Dokumentu elektroniko honen paperezko kopiaren osotasuna eta sinadura egiaztatzeko, sar ezazu egiaztapen kode segurua egoitza elektronikoan:
<https://ust.gipuzkoa.eus?De=01810>

Compruebe la integridad y firma de la copia en papel de este documento electrónico, introduciendo el código seguro de verificación en la sede electrónica: <https://ust.gipuzkoa.eus?De=01810>



EKONOMIAREN GARAPEN, JASANGARRITASUN ETA
INGURUMEN SAILA
Ingurumen Jasangarritasuneko Sailburuordetza
Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren
Zuzendaritza

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO ECONÓMICO,
SOSTENIBILIDAD Y MEDIO AMBIENTE
Viceconsejería de Sostenibilidad Ambiental
Dirección de Calidad Ambiental y Economía Circular

Resolución del director de Calidad Ambiental y Economía Circular, por la que se formula el informe ambiental estratégico del Plan Especial de Ordenación Urbana de los subámbitos "4.1 Santutxo" y "1.2 Done Jakue 3" de Azpeitia (Gipuzkoa).

ANTECEDENTES DE HECHO

Con fecha 31 de agosto de 2022, el Ayuntamiento de Azpeitia completó ante la Dirección de Calidad Ambiental y Economía Circular la solicitud de inicio del procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada del Plan Especial de Ordenación Urbana de los subámbitos "4.1 Santutxo" y "1.2 Done Jakue 3" de Azpeitia (en adelante, el Plan). La solicitud se acompañó de diversos documentos entre los cuales se encontraba el borrador del Plan y el documento ambiental estratégico, con el contenido establecido en los artículos 16 y 29 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.

En aplicación del artículo 75 de la Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi, la Dirección de Calidad Ambiental y Economía Circular del Gobierno Vasco inició el trámite de consultas a las administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas, con el resultado que obra en el expediente. Del mismo modo, se comunicó al Ayuntamiento de Azpeitia el inicio del trámite.

Asimismo, la documentación de la que consta el expediente estuvo accesible en la web del Departamento de Desarrollo Económico, Sostenibilidad y Medio Ambiente para que cualquier interesado pudiera realizar las observaciones de carácter ambiental que considerase oportunas.

Una vez finalizado el plazo legal de respuesta y analizados los informes obrantes en el expediente, se constata que el órgano ambiental cuenta con los elementos de juicio suficientes para formular el informe ambiental estratégico, de acuerdo con el artículo 75 de la Ley 10/2021, de 9 de diciembre.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 60 de la Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi, se someterán preceptivamente al correspondiente procedimiento de evaluación ambiental los planes, programas y proyectos, y sus modificaciones y revisiones, que puedan tener efectos significativos sobre el medio ambiente, con el fin de garantizar un elevado nivel de protección ambiental y de promover un desarrollo sostenible.

El Plan se encuentra entre los supuestos del artículo 72.2 de la Ley 10/2021, de 9 de diciembre, donde se establecen los planes y programas que deben ser sometidos a evaluación ambiental estratégica simplificada por el órgano ambiental, a los efectos de determinar que el plan o programa no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente, en los términos establecidos en el informe ambiental estratégico, o bien, que el plan o programa debe someterse a una evaluación ambiental estratégica ordinaria porque pueda tener efectos significativos sobre el medio ambiente.

El procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada se regula en el artículo 75, de conformidad con los criterios establecidos en el Anexo II.C. de la Ley 10/2021, de 9 de diciembre.

Examinada la documentación técnica y los informes que se hallan en el expediente de evaluación ambiental del Plan, y a la vista de que el documento ambiental estratégico resulta correcto y se

Donostia - San Sebastián, 1 - 01010 Vitoria-Gasteiz



ajusta a los aspectos previstos en la normativa en vigor, la Dirección de Calidad Ambiental y Economía Circular del Gobierno Vasco, órgano competente de acuerdo con el Decreto 68/2021, de 23 de febrero, por el que se establece la estructura orgánica y funcional del Departamento de Desarrollo Económico, Sostenibilidad y Medio Ambiente, procede a dictar el presente informe ambiental estratégico, a fin de valorar si el Plan puede tener efectos significativos sobre el medio ambiente, y por tanto, debe someterse al procedimiento de evaluación ambiental estratégica ordinaria, o bien, en caso contrario, establecer las condiciones en las que debe desarrollarse el Plan para la adecuada protección del medio ambiente.

Vistos la Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi, la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, el Decreto 68/2021, de 23 de febrero, por el que se establece la estructura orgánica y funcional del Departamento de Desarrollo Económico, Sostenibilidad y Medio Ambiente, la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas y la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de régimen jurídico del sector público y demás normativa de aplicación,

RESUELVO:

Primero. – Formular informe ambiental estratégico del Plan Especial de Ordenación Urbana de los subámbitos "4.1 Santutxo" y "1.2 Done Jakue 3" de Azpeitia (en adelante, el Plan) en los términos que se recogen a continuación:

A.– Descripción del Plan: objetivos y actuaciones.

El Plan General de Ordenación Urbana de Azpeitia aprobado definitivamente en 2013 establece las determinaciones estructurales de los ámbitos "4.1 Santutxo" y "1.2 Done Jakue", objeto del presente Plan Especial.

Este Plan Especial de Ordenación Urbana se elabora al objeto de:

1. Dar cumplimiento a las determinaciones recogidas en las normas particulares de los dos subámbitos, donde se establece que la ordenación pormenorizada requiere la elaboración y aprobación de un Plan Especial de Ordenación Urbana conjunto.
2. Ordenar la nueva edificación que se desarrollará en el subámbito "4.1 Santutxo", así como el resto de elementos que resultan necesarios para su correcto funcionamiento (espacios libres, vialidad, aceras,...). En este orden, la parcela edificable que se ordena acogerá 28 viviendas, además de los correspondientes anexos de éstas, que se localizarán en la planta primera del sótano (en realidad se trata de un semisótano). Si bien, como determinación de carácter estructural, la norma particular del subámbito "4.1 Santutxo" dispone que se destinen 516,00 m²/(t) para viviendas de protección social – aproximadamente 5 viviendas- , se opta por incrementar y destinar para ello un total de 1.085,00 m²/(t), esto es, del orden de 10 viviendas, reduciendo el techo de viviendas de régimen tasado autonómico de 2.584,00 m²/(t), a 2.015,00 m²/(t), esto es, del orden de 10 viviendas. La planta segunda del sótano se destinará a albergar un parking de uso público.
3. Implantación de un nuevo ascensor de uso público en el Subámbito "1.2 Done Jakue" que posibilite la conexión del Casco Histórico con el barrio de Santutxo.
4. Declarar fuera de ordenación las pequeñas edificaciones de uso agroganadero que se localizan en el subámbito "4.1 Santutxo".

5. Regular y ordenar la zonificación pormenorizada de los dos subámbitos de constante referencia, dando cumplimiento a los estándares de dotaciones locales que establece el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.
6. Categorizar los dos subámbitos como una actuación integrada que deberá ser desarrollada por el posterior Programa de Actuación Urbanizadora.

Se han barajado varias alternativas de ordenación eligiéndose la alternativa que da una mejor continuidad al crecimiento cumpliendo los objetivos ambientales y específicos propuestos por el Plan Especial.

B.- Una vez analizadas las características técnicas y ambientales del Plan, y de conformidad con el artículo 75.3 de la Ley 10/2021, de 9 de diciembre, se procede a aplicar los criterios que están establecidos en el Anexo II.C de la citada Ley para determinar si el Plan debe someterse a evaluación ambiental estratégica ordinaria o no.

1. Características del plan, considerando en particular:

- a) La medida en que el Plan establece un marco para proyectos: el Plan no contiene condicionantes con respecto a, entre otros, la ubicación, las características, las dimensiones o el funcionamiento para la futura autorización de proyectos que pertenezcan a alguna de las categorías enumeradas en la legislación sobre evaluación de impacto ambiental de proyectos.
- b) La medida en que el Plan influye en otros planes o programas, incluidos los que estén jerarquizados: teniendo en cuenta las actuaciones propuestas para el desarrollo del plan, a la vista de la documentación presentada, no se detectan efectos ambientales reseñables o incompatibilidades con otros planes o programas.
- c) La pertinencia del Plan para la integración de consideraciones ambientales, con el objeto, en particular, de promover el desarrollo sostenible: se considera que el Plan es pertinente para la integración de consideraciones ambientales que promueven un desarrollo sostenible. El ámbito del Plan es un suelo urbano consolidado, por lo que el Plan no implica la utilización de nuevos suelos naturales; además, el desarrollo previsto puede incorporar medidas encaminadas a potenciar a potenciar el ahorro y la eficiencia energética.
- d) Problemas ambientales significativos relacionados con el Plan: atendiendo a lo expuesto en los puntos anteriores y considerando las características ambientales del ámbito y el alcance del Plan, no se detectan problemas significativos sobre el medio ambiente derivados de la ejecución del Plan siempre y cuando las actuaciones que se lleven a cabo en el ámbito de afección se realicen atendiendo a la normativa vigente en materia de, entre otros, seguridad y salud, medio ambiente, paisaje, gestión de residuos y contaminación acústica.
- e) Asimismo, el Plan se considera adecuado para la implantación de la legislación comunitaria o nacional en materia de medio ambiente.

2. Características de los efectos y del área probablemente afectada:

El ámbito del Plan es un área urbana consolidada conformada por dos subámbitos del municipio de Azpeitia. Por un lado, el subámbito "4.1 Santutxo" tiene una superficie de unos 3841,40 m². Se trata de terrenos con fuerte pendiente, destinados a pastizales y huertas en su mayor parte. Por otro lado, el subámbito "1.2 Done Jakue" cuenta con una superficie de 560,60 m², localizándose entre los números 1 y 3 de Done Jakue kalea y en la actualidad, tras el derribo de la edificación existente, se encuentra libre de construcciones.

En cuanto a la vegetación existente, la mayor parte de la superficie del ámbito se encuentra antropizada y ocupada por huertas y praderas nitrófilas que son la evolución del abandono de las huertas. También encontramos frutales y especies arbóreas propias de jardinería.

En relación con los Hábitats de interés comunitario, según la información de Geouskadi, nos encontramos ante el Hábitat de Interés Comunitario (HIC) prados de siega atlánticos no pastoreados (6510). Aparte de esto, no se destacan elementos medioambientales de interés ni elementos de interés cultural.

De acuerdo con la información disponible, los subámbitos se encuentran sobre zonas de alto o muy alto riesgo de contaminación de acuíferos y la mayor parte del ámbito se encuentra en una zona de interés hidrogeológico.

En las parcelas no hay cursos de agua superficiales. En las proximidades discurre el río Urola.

En lo relativo a la situación acústica, se presenta un estudio acústico que señala que las fuentes de ruido son las originadas por el tráfico urbano. Asimismo, analiza el ascensor que se pretende instalar como un nuevo foco de ruido. El estudio concluye que ni en la actualidad ni en un futuro de 20 años, se superan los objetivos de calidad acústica establecidos para el ámbito.

Riesgos ambientales:

En relación a la inundabilidad, de acuerdo con la información disponible el subámbito Santutxo no presenta problemas de inundabilidad. Por otra parte, una pequeña parte del subámbito Done Jakue se encuentra en zona con inundabilidad de 500 años de periodo de retorno; no obstante, no se va a actuar sobre esta zona.

No se han detectado parcelas que soportan o hayan soportado actividades potencialmente contaminantes del suelo.

En cuanto a los efectos del Plan, las principales actuaciones que pueden ocasionar algún tipo de impacto se producirán en su mayor parte durante las obras de construcción de las viviendas y la instalación del ascensor.

Los efectos principales esperados serán, por tanto, los ligados a la ejecución de las obras de urbanización y edificación de las nuevas viviendas que darán lugar a la impermeabilización del suelo, afección al HIC 6510, la producción de residuos, movimientos de tierras y generación de sobrantes, trasiego de maquinaria, afección al suelo y las aguas por vertidos accidentales, molestias por emisiones atmosféricas y acústicas, consumo de recursos, etc.

En la fase de explotación, el aumento de viviendas producirá previsiblemente un incremento en el tráfico y la movilidad de la zona, en la generación de residuos, utilización de fuentes de energía, afección paisajística...

En cuanto a la situación acústica futura, como se ha indicado anteriormente, el estudio acústico presentado señala que no se espera que se superen los objetivos de calidad acústica establecidos para el ámbito en la normativa aplicable.

En resumen, atendiendo a las características del ámbito y las actuaciones propuestas, y considerando los impactos que se producen con la actual ordenación aprobada, se considera que siempre que se cumpla la legislación vigente y, en especial, la relativa a la protección del ruido, paisaje, residuos y vertidos, y las obras se desarrollen atendiendo a las buenas prácticas para este tipo de actuaciones no afectando a más superficie de la estrictamente necesaria, las afecciones serán de escasa magnitud, y, en su mayoría, temporales, reversibles y recuperables.

3. En la presente Resolución se establecen las siguientes medidas protectoras y correctoras en orden a evitar que el Plan pueda tener efectos adversos significativos sobre el medio ambiente y no sea necesario que el Plan Especial de Ordenación Urbana de los subámbitos "4.1 Santutxo" y "1.2 Done Jakue 3" de Azpeitia, se someta a evaluación ambiental estratégica ordinaria, siempre y cuando se incorporen al mismo las medidas protectoras y correctoras establecidas.

Las medidas protectoras y correctoras se ejecutarán de acuerdo con la normativa vigente, con lo establecido en la presente Resolución y, en lo que no se oponga a lo anterior, de acuerdo con lo recogido en el documento ambiental estratégico y en el propio Plan.

Entre las medidas a aplicar destacan las que se derivan de los proyectos y actuaciones para el desarrollo del Plan, relativas tanto a la fase de obras como a la fase de funcionamiento de la actividad. Entre otras, deberán adoptarse las siguientes medidas:

Medidas relativas a la protección de la calidad acústica del ámbito:

- Entre las determinaciones que debe adoptar el plan respecto al ruido y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 36 del Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco, no podrán ejecutarse futuros desarrollos urbanísticos en áreas donde se incumplan los objetivos de calidad acústica en el ambiente exterior, sin perjuicio de lo estipulado en los artículos 43 y 45.
- Durante el tiempo de duración de las obras deberán aplicarse buenas prácticas operativas para la reducción en origen del ruido, en particular, en las operaciones de excavación, carga y descarga, transporte, así como en cuanto al mantenimiento general de maquinaria utilizada y la reducción en origen del ruido y vibraciones.
- De acuerdo con lo previsto en el artículo 22 del Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas, la maquinaria utilizada, tanto para el tránsito rodado como en las obras, debe ajustarse a las prescripciones establecidas en la legislación vigente referente a emisiones sonoras de maquinaria de uso al aire libre y, en particular, cuando les sea de aplicación, a lo establecido en el Real Decreto 212/2002, de 22 de febrero, por el que se regulan las emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre (modificado por el Real Decreto 524/2006, de 28 de abril), y en las normas complementarias.
- En aplicación de lo dispuesto en el artículo 35 bis del Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco, en el caso de obras con una duración prevista superior a 6 meses será necesaria la elaboración de un estudio de impacto acústico para la definición de las medidas correctoras oportunas.

El estudio de impacto acústico deberá analizar el beneficio acústico que se espere obtener de las medidas correctoras, en términos de reducción de los niveles de ruido en las áreas acústicas o edificaciones sensibles, y deberá comunicarse al municipio afectado el contenido del mismo.

Otras medidas preventivas y correctoras

Sin perjuicio de las anteriores, las medidas a aplicar en la ejecución de los proyectos de desarrollo guardarán relación con el manual de buenas prácticas en obras, gestión de tierras y sobrantes, producción y gestión de residuos, control de suelos excavados, protección de las aguas, de la calidad

del aire y de la calidad acústica. Deberán incorporarse a las determinaciones que finalmente adopte el Plan.

- Manual de buenas prácticas para su utilización por el personal de obra. Contendrá como mínimo aspectos relacionados con periodos de trabajo, maquinaria, evitar vertidos a las aguas, la minimización de producción del polvo y ruido, minimizar afecciones negativas sobre el sosiego público, la gestión de residuos, etc.
- Las obras, así como el conjunto de operaciones auxiliares que impliquen ocupación del suelo, se desarrollarán en el área mínima imprescindible para su ejecución. Las áreas de instalación del contratista, incluidos el parque de maquinaria, las casetas de obra, el área de almacenamiento temporal de materiales de obra, zonas de acopios temporales de tierra vegetal y de residuos, se proyectarán en base a criterios de mínima afección ambiental.
- La superficie destinada a parque de maquinaria de obra y la zona de mantenimiento de la misma se aislará de la red de drenaje natural. Dispondrá de solera impermeable y de un sistema de recogida de efluentes para evitar la contaminación del suelo y de las aguas por acción de aceites y combustibles. No se permitirá la carga y descarga de combustible, cambios de aceite y las actividades propias de taller en zonas distintas a la señalada.
- Producción y gestión de residuos: los diferentes residuos generados, incluidos los procedentes de excavaciones, se gestionarán de acuerdo con lo previsto en la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular y normativas específicas que les sean de aplicación.

Los residuos de construcción y demolición se gestionarán de acuerdo con lo estipulado en el Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición.

La gestión de los aceites usados se realizará de acuerdo con el Real Decreto 679/2006, de 2 de junio, por el que se regula la gestión de los aceites industriales usados:

- Cualquier indicio de contaminación por la detección de tierras sospechosas deberá ser comunicada al Ayuntamiento de Azpeitia y a la Viceconsejería de Sostenibilidad Ambiental, en cumplimiento del artículo 22.2 de la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo.
- Protección de los suelos y las aguas subterráneas: se establecerán las medidas preventivas y correctoras para la fase de obras para evitar la afección por vertidos accidentales, especialmente durante el mantenimiento de maquinaria (utilización de materiales absorbentes, retirada y gestión de tierras afectadas por el vertido, etc.). Las zonas de acopio, instalaciones auxiliares o parque de maquinaria se localizarán en superficies impermeables. Se evitará el mantenimiento de maquinaria en zonas no impermeabilizadas.
- Sin perjuicio de lo dispuesto en la Ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco, en el caso de que en el transcurso de las labores se produjera algún hallazgo que suponga un indicio de carácter arqueológico se suspenderán preventivamente los trabajos en la zona y se informará inmediatamente la Dirección de Cultura de la Diputación Foral de Gipuzkoa, que será quién indique las medidas a adoptar.
- Durante el tiempo que duren las obras se llevará a cabo un control estricto de las labores de limpieza, tanto en el entorno afectado por las obras como en las áreas de acceso a éstas. Se contará con un sistema para riego y limpieza de superficies transitoriamente desnudas o susceptibles de provocar emisión de material particulado al paso de vehículos. Los viales

utilizados por los camiones para entrar o salir de la obra, deberán mantenerse limpios, utilizando agua a presión o barredoras mecánicas.

- Integración paisajística: teniendo en cuenta las características ambientales del entorno y con el objetivo de integrar el nuevo desarrollo en el paisaje de la zona, se definirán unas condiciones edificatorias (materiales, colores, morfología, alturas, volúmenes, etc.) que estén en consonancia con la tipología edificatoria y estética del entorno.
- Restauración de los espacios afectados por las obras: se restaurarán todas las áreas que hayan sido afectadas por la ejecución del proyecto. La revegetación se realizará lo antes posible, para evitar procesos erosivos, arrastres de sólidos a la red de drenaje y la colonización de especies alóctonas invasoras. Se priorizarán criterios de sostenibilidad, de manera que se reduzca el riesgo de introducción de especies invasoras.
- En las labores de restauración de los espacios libres y ajardinamiento se potenciarán las actuaciones encaminadas a fomentar la biodiversidad autóctona, primando criterios de sostenibilidad, y de manera que se reduzca el riesgo de introducción de especies invasoras. A tal fin se tendrán en cuenta las recomendaciones y medidas contenidas en la publicación «Manual para el diseño de jardines y zonas verdes sostenibles», elaborado por el Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda del Gobierno Vasco. En ningún caso se emplearán especies alóctonas con potencial invasor, como *Fallopia japonica*, *Robinia pseudoacacia*, *Cortaderia selloana* u otras, en las labores de revegetación y ajardinamiento. Se garantizará que la tierra vegetal utilizada en las labores de restauración no contiene propágulos de flora invasora.

Segundo. – Determinar que, de acuerdo con los términos establecidos en este informe ambiental estratégico, y siempre que se adopten las medidas protectoras y correctoras planteadas por el promotor, no se prevé que el Plan Especial de Ordenación Urbana de los subámbitos “4.1 Santutxo” y “1.2 Done Jakue 3” de Azpeitia vaya a producir efectos adversos significativos sobre el medio ambiente y, por tanto, no debe someterse a evaluación ambiental estratégica ordinaria.

Tercero. – Comunicar el contenido de la presente Resolución al Ayuntamiento de Azpeitia.

Cuarto. – Ordenar la publicación de la presente Resolución en el Boletín Oficial de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

Quinto. – De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 75.5 de la Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi, el presente informe ambiental estratégico perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicado en el Boletín Oficial del País Vasco, no se hubiera procedido a la aprobación del Plan Especial de Ordenación Urbana de los subámbitos “4.1 Santutxo” y “1.2 Done Jakue 3” de Azpeitia en el plazo máximo de cuatro años. En ese caso, deberá iniciarse nuevamente el procedimiento de evaluación ambiental del Plan salvo que solicite la prórroga de su vigencia al órgano ambiental. En este supuesto, el órgano ambiental otorgará, en su caso, un nuevo plazo de vigencia del informe ambiental estratégico en los términos que se determinen reglamentariamente.

En Vitoria-Gasteiz, en la fecha indicada en la firma electrónica

DIRECTOR DE CALIDAD AMBIENTAL Y ECONOMÍA CIRCULAR

Fdo./lzpta.: Javier Aguirre Orcajo



***AZPEITIKO "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE 3" AZPIEREMUETAKO
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA.***

(Otsaila - 2023 - Febrero)

III. ERANSKINA: INPAKTU AKUSTIKOAREN PROIEKTUA.

**III. ERANSKINA: INPAKTU AKUSTIKOAREN
PROIEKTUA.**

INF: 2022 – 0022/MB

13/06/2022

Evaluación de ruido Medio Ambiental

Estudio de modelización acústica N° 2022-0022/MB

PETICIONARIO: ORUE ABOGADOS S.L.

RAZON SOCIAL: Avda. Carlos I – 10, 1º A, Donostia (Gipuzkoa).

PROYECTO: Plan Especial de Ordenación Urbana de los Subambitos “4.1. Santutxo” y “1.2 Done Jakue 3” de Azpeitia.

EMPLAZAMIENTO: Azpeitia (Gipuzkoa).

FECHA DEL ESTUDIO: 13 de junio de 2022

EL PRESENTE INFORME CONSTA DE:

Nº Total de páginas: 53



Firmante digital: Herritar eta Erakundeen CA - CA de Ciudadanos y Entidades (4)
DN SERIALNUMBER=159516848, CN=GARCIA SANCHEZ, C=MARIA LOURDES, CN=LOURDES GARCIA, OU=LABORATORIO DE EVALUACION Y CONTROL DE RUIDO SL - Certificado de representacion legalizada, O=Notario JOSE LUIS Apellatido GOMEZ DE CADIZANOS, EMAIL=2-CANTEI
NuestroProtocolo: 330.Fecha Otorgamiento 03-10-2003, OID 2.5.4.97=WATES-E206E85962,
OU=LABORATORIO DE EVALUACION Y CONTROL DE RUIDO SL, C=ES
Date: 2022.06.16
08:16:46 +02:00

LAECOR S.L.

C.I.F. B-20685962

Supervisado por el Responsable Técnico:
Andoni Linazasoro

Estudio realizado por: **Alotz Bellido Berasategi**
Ingeniero Técnico Industrial Colegiado N° 5086

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: LAECOR S.L. garantiza la confidencialidad de los datos contenidos en el estudio, quedando prohibida la copia y/o distribución total o parcial del mismo sin la autorización escrita del solicitante.

LAECOR S.L. mantendrá copia en su archivo informático durante un periodo de cinco años.

Este informe no podrá ser reproducido parcialmente sin la autorización de: Laboratorio de Evaluación y Control de Ruido (Laecor) S.L.

ÍNDICE

1. OBJETO DEL ESTUDIO	4
1.1 DESCRIPCIÓN DEL ESTUDIO	4
2. ANTECEDENTES	6
3. ZONA DE ACTUACIÓN	12
4. ZONIFICACIÓN ACÚSTICA Y OBJETIVOS DE CALIDAD	14
4.1. ZONIFICACIÓN ACÚSTICA	14
4.2. OBJETIVOS DE CALIDAD	16
5. CONSIDERACIONES TÉCNICAS PREVIAS	19
5.1. INDICADORES DE RUIDO	19
6. FUENTES DE RUIDO	20
6.1. NIVEL DE IMPACTO ACÚSTICO ACTUAL EN PARCELA // FASE I	20
6.1.1. Tráfico de vehículos	21
7. SIMULACIÓN INFORMATICA	24
7.1. MODELIZACIÓN DEL ENTORNO 2D	26
7.2. MODELIZACIÓN DEL ENTORNO EN 3D	27
7.3. RESULTADOS OBTENIDOS	28
7.4. MAPA RUIDO TRAFICO VIARIO // MALLA A 2 METROS // FASE I	29
7.5. MAPA RUIDO VIARIO // MALLA A 2 METROS	33
7.6. MAPA RUIDO DE IMPACTO ACÚSTICO DEL NUEVO ESCENARIO / FASE II	42

INF: 2022 – 0022/MB

8. CONCLUSIONES 49

8.1. FASE I DEL ESTUDIO // ANALISIS DE RUIDO EXTERIOR, OBJETIVOS DE
CALIDAD ACÚSTICA – OCA 49

8.2. ANALISIS CUMPLIMIENTO DB-HR 50

8.3. ANALISIS AMBIENTE INTERIOR // OBJETIVOS DE CALIDAD - OCA 51

8.5. OBSERVACIONES 53

INF: 2022 – 0022/MB

1. OBJETO DEL ESTUDIO

El siguiente Estudio tiene como objeto y alcance, realizar un diagnóstico de ruido ambiental del Plan Especial de Ordenación Urbana de los Subambitos "4.1. Santutxo" y "1.2 Done Jakue 3" de Azpeitia del término municipal de Azpeitia (Gipuzkoa), mediante procedimiento predictivo, al objeto de atender los requisitos establecidos por el DECRETO 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

1.1 DESCRIPCIÓN DEL ESTUDIO

La estructura del presente estudio es la siguiente:

- 📄 Presentación y explicación del tipo de estudio a realizar.
- 📄 Ubicación de las fuentes sonoras y zona de actuación.
- 📄 Zonificación acústica del entorno y Normativa Vigente.
- 📄 Definición de las fuentes de ruido y Normas de cálculo.
- 📄 Análisis de impacto sonoro.

Descripción de la metodología a desarrollar para el cálculo de predicción.

Equipamiento técnico.

Presentación de resultados.

- / Ensayos acústicos "in situ"
- / Acústica en edificación
- / Acústica industrial y medioambiental
- / Laboratorio acreditado por ENAC con acreditación N° 832/ LE1512

INF: 2022 – 0022/MB

📄 Mapa de ruido originado por el tráfico de vehículos, mediante el cálculo predictivo, determinación de los niveles sonoros.

📄 Presentación de los valores esperados en la parcela objeto de este Estudio.

📄 No es objeto de este estudio determinar si el nivel sonoro originado por cada tipo de fuente de ruido cumpla los niveles establecidos por el Marco Normativo Vigente.

2. ANTECEDENTES

El Plan Especial relativo a los subámbitos "4.1 Santutxo" y "1.2 Done Jakue 3" analiza 3 propuestas diferentes, determinando como la alternativa 2 como la más idónea, la cual desarrollará la construcción de un edificio de 28 viviendas, así como un nuevo ascensor de uso público en el Subámbito "1.2 Done Jakue " que posibilite la conexión del Casco Histórico con el barrio de Santutxo.

Así mismo, se nos solicita la realización de un Mapa de Impacto Sonoro en los subámbitos "4.1 Santutxo" y "1.2 Done Jakue 3" término municipal de Azpeitia (Gipuzkoa), al objeto de realizar la valoración de cumplimiento de los objetivos de calidad indicados en el Decreto 213/2012, conforme dispone en el Capítulo II, Futuros Desarrollos Urbanísticos.

Por lo que el presente Estudio, realizará un diagnostico inicial, Fase I, del nivel de impacto en la parcela actual, así como en Fase II el nivel de impacto que generará el futuro ascensor de uso público.

FUTUROS DESARROLLOS URBANISTICOS // ANALISIS FASE I

Artículo 37.– Exigencias para áreas de futuro desarrollo urbanístico.

Las áreas acústicas para las que se prevea un futuro desarrollo urbanístico, incluidos los cambios de calificación urbanística, deberán incorporar, para la tramitación urbanística y ambiental correspondiente, un Estudio de Impacto Acústico que incluya la elaboración de mapas de ruido y evaluaciones acústicas que permitan prever el impacto acústico global de la zona y que contendrán, como mínimo:

a) Un análisis de las fuentes sonoras en base a lo descrito en el artículo 38:

El análisis de las fuentes sonoras a que se refiere el artículo anterior incluirá no sólo las actuales (considerando las condiciones de funcionamiento en un horizonte anual a 20 años), sino también las futuras y, en especial, el nuevo viario urbano planificado, así como la previsión de desarrollo de industrias o actividades que afecten al área.

b) Estudio de alternativas, en base a lo descrito en el artículo 39:

El estudio de alternativas de diseño se realizará para el área o áreas (diferentes localizaciones y disposiciones de las diferentes parcelas edificatorias y de la orientación de los usos con respecto a los focos emisores acústicos) como paso previo a la aprobación de la ordenación pormenorizada del planeamiento municipal que sea aplicable. En el supuesto de que existan planes asociados a ese futuro desarrollo se tendrán en cuenta sus previsiones en la redacción del estudio acústico previsto en este artículo.

c) Definición de medidas en base a lo descrito en el artículo 40.

1.— La definición de las medidas necesarias para alcanzar los objetivos de calidad acústica de los artículos 31 a 34 y que resulten técnica y económicamente proporcionadas se encaminará a proteger, en primera instancia, el ambiente exterior de las áreas acústicas, de tal forma que se velará por el cumplimiento de los valores objetivo considerando, en las zonas edificadas, el sonido incidente en la totalidad de las fachadas con ventanas de las edificaciones sensibles a todas sus alturas, así como en el ambiente exterior a 2 metros de altura sobre el suelo en las zonas no edificadas. La definición de estas medidas deberá incluir los plazos de su ejecución y el responsable de la misma.

2.— En el caso de no ser posible proteger el ambiente exterior para alcanzar los objetivos de calidad acústica aplicables debido a la desproporción técnica o económica de las medidas a implantar, suficientemente motivada, se desarrollarán medidas adicionales para, en todos los casos, cumplir con los objetivos de calidad acústica en el interior de las edificaciones, sin perjuicio del cumplimiento del artículo 43.

3.— Si como resultado del estudio acústico se derivara la definición justificada de diferentes fases temporales de implantación de las medidas correctoras complementarias para el cumplimiento de los objetivos de calidad, se deberá garantizar, dando respuesta al párrafo anterior, el cumplimiento de los objetivos de calidad acústica en el interior de las edificaciones en cada una de las mencionadas fases de implantación.

INF: 2022 – 0022/MB

d) Artículo 42.– Evaluación de vibraciones en futuro desarrollo urbanístico.

En aquellos futuros desarrollos urbanísticos, en los que prevea la construcción de edificaciones a menos de 75 metros de un eje ferroviario, en todos los casos el Estudio de Impacto Acústico incluirá una evaluación de los niveles de vibración para la verificación del cumplimiento de los objetivos de calidad acústica de aplicación y para el establecimiento de medidas correctoras en el caso de que sean necesarias.

Nota: Debido a que la distancia entre el trazado ferroviario y el límite de parcela es superior a 75 m, el estudio no analizará evaluación por vibraciones.

IMPACTO DEL FUTURO ESCENARIO / ANALISIS FASE II

Realización de un Mapa de Impacto Sonoro de la futura instalación de un nuevo ascensor de uso público en el Subámbito "1.2 Done Jakue " que posibilite la conexión del Casco Histórico con el barrio de Santutxo, estableciendo como objetivo la verificación de cumplimiento de los valores límite determinados por el Decreto 213/2012 para nuevas actividades y en su caso plantear las acciones correctoras necesarias para garantizar su adecuación en relación a los valores límite establecidos por la Zonificación Acústica del entorno colindante, conforme a las disposiciones expuestas en el Capítulo IV (Focos Emisores Acústicos Nuevos), Artículo Nº 52:

Artículo 52.– Procedimiento de verificación del cumplimiento de los valores límite.

1.– La verificación se efectuará conforme a los procedimientos de evaluación fijados en el anexo II del presente Decreto, siguiendo además las siguientes consideraciones.

2.– En relación con los valores de las tablas B y C del anexo I parte 1 referente a los valores objetivo de calidad en el espacio interior de las edificaciones destinadas a viviendas, usos residenciales, hospitalarios, educativos o culturales, se atenderá a lo detallado en el artículo 35.

3.– En relación con los valores límite aplicables a focos emisores acústicos nuevos, detallados en el anexo I parte 2 se atenderá a lo siguiente:

a) Para infraestructuras viarias, ferroviarias y aeroportuarias nuevas:

1) Ningún valor promedio del año superará los valores fijados en la tabla D del anexo I del presente Decreto.

2) Ningún valor diario del año superará en 3 dBA los valores fijados en la tabla D del anexo I del presente Decreto.

3) El 97% de todos los valores diarios no superarán los valores de la tabla E del anexo I del presente Decreto.

b) Para infraestructuras portuarias y actividades nuevas:

1) El 97% de todos los valores diarios no superarán los valores de la tabla E del anexo I del presente Decreto.

2) Ningún valor promedio del año superarán los valores fijados en la tabla F del anexo I del presente Decreto.

3) Ningún valor diario superará en 3 dBA los valores fijados en la tabla F del anexo I del presente Decreto.

4) Ningún valor medido en un tiempo de muestreo representativo del índice de evaluación superará en 5 dBA los valores fijados en la tabla F del anexo I del presente Decreto.

- / Ensayos acústicos "in situ"
- / Acústica en edificación
- / Acústica industrial y medioambiental
- / Laboratorio acreditado por ENAC con acreditación N° 832/ LE1512

INF: 2022 – 0022/MB

Tabla F. Valores límite de inmisión de ruido aplicables a infraestructuras portuarias y a actividades nuevas.

Tipo de área acústica		Índices de ruido		
		L _{K,d}	L _{K,e}	L _{K,n}
E	Ambitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que requiera una especial protección contra la contaminación acústica.	50	50	40
A	Ambitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial (1).	55	55	45
D	Ambitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto del contemplado en C.	60	60	50
C	Ambitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos	63	63	53
B	Ambitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial.	65	65	55

1) Estos valores límite también son de aplicación para las edificaciones de uso residencial no ubicadas en ningún tipo de área acústica, referidos como sonido incidente en la totalidad de las fachadas con ventana para las diferentes alturas de la edificación.

Nota: los valores límite en el exterior están referenciados a una altura de 2 m sobre el nivel del suelo y a todas las alturas de la edificación en el exterior de las fachadas con ventana.

- / Ensayos acústicos "in situ"
- / Acústica en edificación
- / Acústica industrial y medioambiental
- / Laboratorio acreditado por ENAC con acreditación N° 832/ LE1512

INF: 2022 – 0022/MB

3. ZONA DE ACTUACIÓN

Las parcela evaluada se encuentra ubicada en la zona Sur Oeste del municipio de Azkoitia, en el siguiente detalle se presenta situación de la misma:

DETALLE DE SITUACION





LAECOR
INGENIERÍA ACÚSTICA

/ Ensayos acústicos "in situ"

/ Acústica en edificación

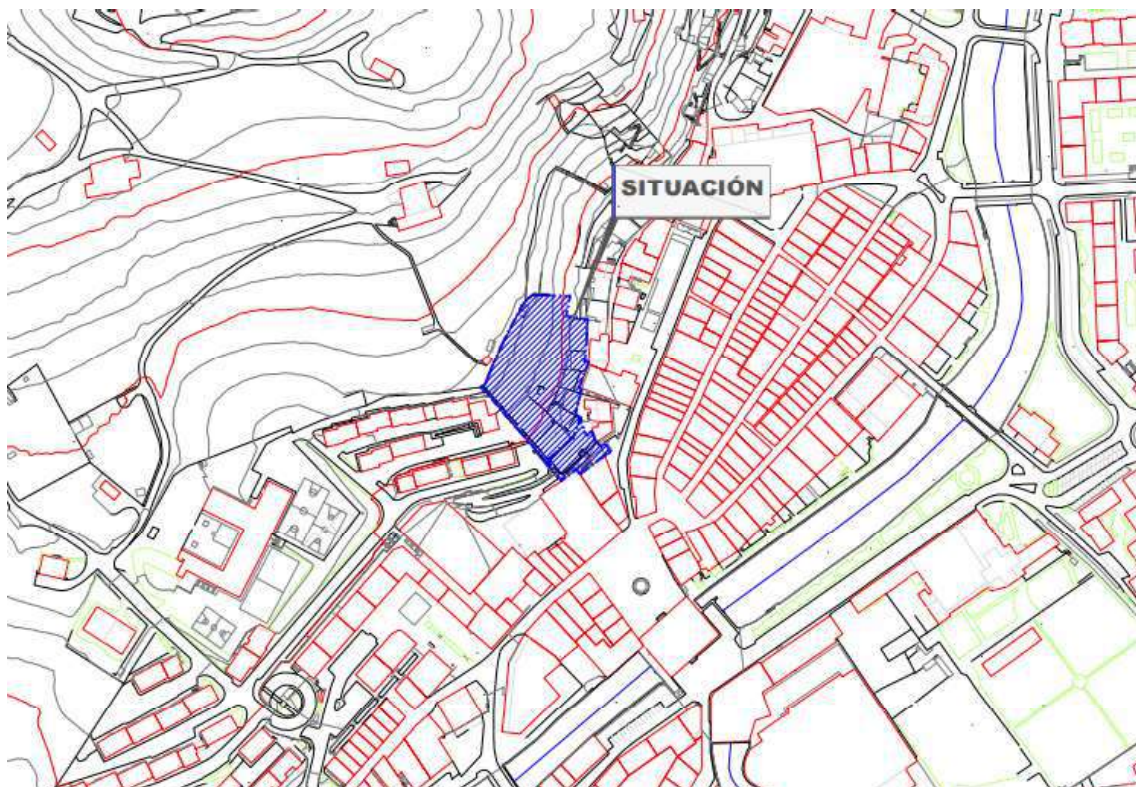
/ Acústica industrial y medioambiental

/ Laboratorio acreditado por ENAC con
acreditación Nº 832/ LE1512



INF: 2022 – 0022/MB

DETALLE DE PROYECTO // ESCENARIO FUTURO

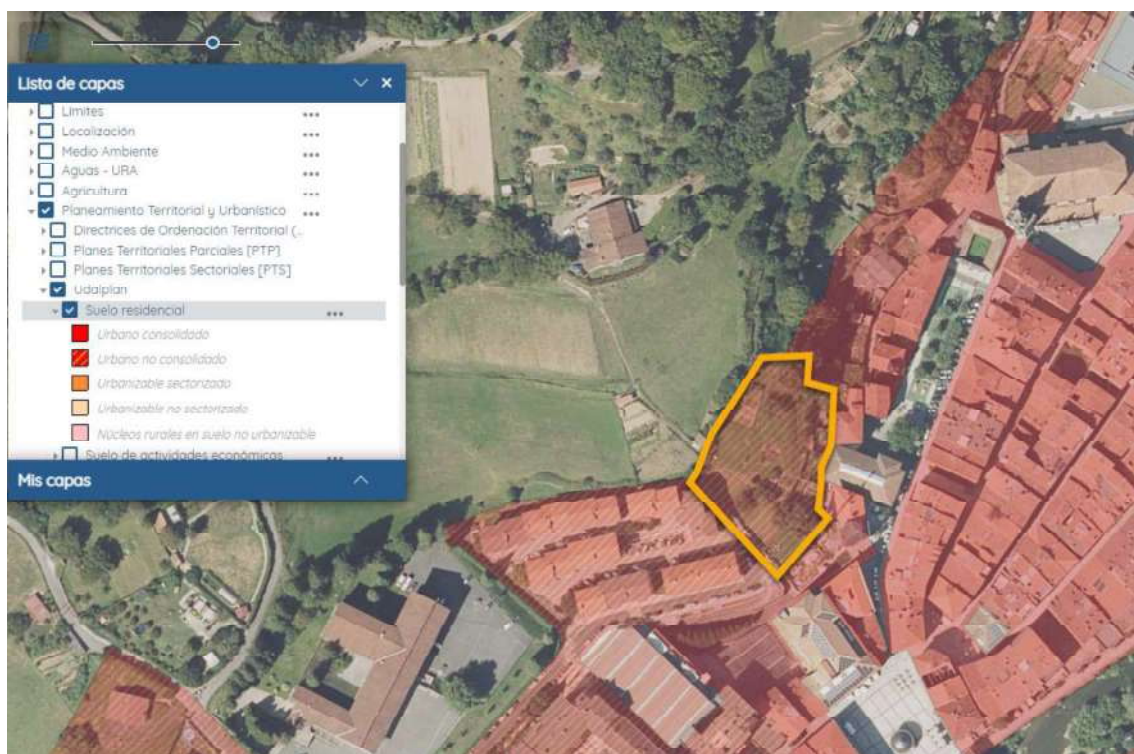


INF: 2022 – 0022/MB

4. ZONIFICACIÓN ACÚSTICA Y OBJETIVOS DE CALIDAD

4.1. ZONIFICACIÓN ACÚSTICA

Realizada consulta la página Web GeoEuskadi / Udalplan, se determina que el sector cuenta con clasificación de suelo Urbano Consolidado.



El área de estudio se sitúa en un Área Urbana Consolidada con claro predominio de uso residencial, tal y como se ha podido observar.

Atendiendo la literalidad del Decreto 213/2012, se estima la disposición respecto de Futuros Desarrollos Urbanísticos conforme a la siguiente definición:

INF: 2022 – 0022/MB

A) ANALISIS FASE I

El área de estudio donde se prevé la construcción del área y edificio residencial, se estima la disposición respecto de Futuros Desarrollos Urbanísticos conforme a la siguiente definición:

Futuros Desarrollos Urbanísticos: Cualquier actuación urbanística donde se prevea la realización de alguna obra o edificio que vaya a requerir una licencia prevista en el apartado b) del artículo 207 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

Este supuesto se refiere al siguiente:

Artículo 207 Actos sujetos a licencia urbanística

b) Las obras de construcción, edificación e implantación de instalaciones de toda clase de nueva planta.

La consideración para la asignación de los valores límite, para un Futuro Desarrollo Urbanístico son 5 dB(A) más restrictivos que para una Área Urbanizada Existente, tal cual es el caso del ámbito de la parcela. En este sentido, el Estudio considerará la situación más restrictiva.

Respecto a la zonificación acústica del entorno, teniendo en cuenta que la clasificación Urbanística Global del Suelo está determinada como Zona de Uso Residencial Urbano Consolidado, la asignación del área acústica se establece conforme a lo dispuesto por el Decreto 213/2012 a tal efecto:

Áreas acústicas de tipo a). Sectores del territorio de uso residencial:

Se incluirán tanto los sectores del territorio que se destinan de forma prioritaria a este tipo de uso, espacios edificados y zonas privadas ajardinadas, como las que son complemento de su habitabilidad tales como parques urbanos, jardines, zonas verdes destinadas a estancia, áreas para la práctica de deportes individuales, etc.

4.2. OBJETIVOS DE CALIDAD

Una vez clasificada el área acústica y de acuerdo con el punto 2 del Artículo N° 31, los Objetivos de Calidad Acústica de aplicación en el área en el que se vaya a ejecutar el Futuro Desarrollo Urbanístico, deberán ser 5 dB(A) más restrictivos que para una urbanización existente para el ambiente exterior.

En las siguientes tablas se establecen los valores límite de aplicación para el Futuro Desarrollo Urbanístico, tanto para el ambiente exterior como interior:

OBJETIVOS DE CALIDAD ACÚSTICA

Tabla A. Objetivos de calidad acústica para ruido aplicables a áreas urbanizadas existentes

Tipo de área acústica		Índices de ruido		
		L _d	L _e	L _n
E	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que requiera una especial protección contra la contaminación acústica.	60	60	50
A	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.	65	65	55
D	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto del contemplado en c).	70	70	65
C	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos	73	73	63
B	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial.	75	75	65
F	Ámbitos/Sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructura de transporte, u otros equipamientos públicos que los reclamen.	(1)	(1)	(1)

A tal efecto, los valores de aplicación para el futuro desarrollo urbanístico, una vez aplicada la restricción de 5 dB(A), corresponden a los siguientes:

OBJETIVOS DE CALIDAD ACUSTICA PARA FUTURO DESARROLLO URBANISTICO

Tipo de área acústica	Índices de ruido		
	L _d	L _e	L _n
E Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que requiera una especial protección contra la contaminación acústica.	55	55	45
A Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.	60	60	50
D Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto del contemplado en c).	65	65	60
C Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos	68	68	58
B Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial.	70	70	60
F Ámbitos/Sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructura de transporte, u otros equipamientos públicos que los reclamen.	(1)	(1)	(1)

Nota: Objetivos de calidad acústica aplicables en el exterior están referenciados a una altura de 2 m sobre el nivel del suelo y a todas las alturas de la edificación en el exterior de las fachadas con ventana.

b) Ambiente interior

Tabla B. Objetivos de calidad acústica para ruido aplicables al espacio interior habitable de edificaciones destinadas a viviendas, usos residenciales, hospitalarios, educativos o culturales.

Uso del edificio (2)	Tipo de Recinto	Índices de ruido		
		L _d	L _e	L _n
Vivienda o uso residencial	Estancias	45	45	35
	Dormitorios	40	40	30
Hospitalario	Zonas de estancia	45	45	35
	Dormitorios	40	40	30
Educativo o cultural	Aulas	40	40	40
	Salas de lectura	35	35	35

Los objetivos de calidad acústica aplicables en el interior están referenciados a una altura de entre 1.2 m y 1.5 m.

INF: 2022 – 0022/MB

4.3. VALORES LÍMITE NUEVAS INSTALACIONES // FASE II

Cumplimiento del Artículo Nº 52 del Decreto 213/212 de acuerdo a los siguiente valores límite, en función del periodo temporal:

Tabla F. Valores límite de inmisión de ruido aplicables a infraestructuras portuarias y a actividades nuevas.

Tipo de área acústica	Índices de ruido		
	L _{K,d}	L _{K,e}	L _{K,n}
E	50	50	40
A	55	55	45
D	60	60	50
C	63	63	53
B	65	65	55

1) Estos valores límite también son de aplicación para las edificaciones de uso residencial no ubicadas en ningún tipo de área acústica, referidos como sonido incidente en la totalidad de las fachadas con ventana para las diferentes alturas de la edificación.

Nota: los valores límite en el exterior están referenciados a una altura de 2 m sobre el nivel del suelo y a todas las alturas de la edificación en el exterior de las fachadas con ventana.

- / Ensayos acústicos "in situ"
- / Acústica en edificación
- / Acústica industrial y medioambiental
- / Laboratorio acreditado por ENAC con acreditación Nº 832/ LE1512

INF: 2022 – 0022/MB

5. CONSIDERACIONES TÉCNICAS PREVIAS

Previo a la exposición del trabajo técnico realizado, es necesario realizar algunas consideraciones previas para el posible entendimiento del mismo.

Todo el trabajo realizado para la obtención del Mapa de Ruido de la parcela objeto de este Estudio, se ha basado en las definiciones y recomendaciones de la Directiva 2002/49/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 25 de Junio de 2002, sobre Evaluación y Gestión del Ruido Ambiental.

5.1. INDICADORES DE RUIDO

- **Nivel sonoro equivalente del periodo de día (L_d):** Nivel sonoro energético medio durante el horario de día, comprendido entre las 7:00 AM y 7:00 PM, correspondiente a 12 horas.

- **Nivel sonoro equivalente del periodo de tarde (L_e):** Nivel sonoro energético medio durante el horario de tarde, comprendido entre las 7:00 PM y 11:00 PM, correspondiente a 4 horas.

- **Nivel sonoro equivalente del periodo de noche (L_n):** Nivel sonoro energético medio durante el horario de noche, comprendido entre las 11:00 PM y 7:00 AM, correspondiente a 8 horas.

INF: 2022 – 0022/MB

6. FUENTES DE RUIDO

6.1. NIVEL DE IMPACTO ACÚSTICO ACTUAL EN PARCELA // FASE I

Las fuentes de ruido identificadas en el entorno de la parcela objeto de este Estudio, corresponden a los siguientes viales:

- Tráfico urbano: Calle Santiago, Goiko Kale y Santutxo Auzunea.

En el siguiente detalle se presenta situación de los ejes urbanos referidos:



INF: 2022 – 0022/MB

6.1.1. Tráfico de vehículos

Para el cálculo del nivel de impacto del tráfico de vehículos, se realiza conforme el nuevo método común europeo CNOSSOS-EU, sustituyendo a la norma francesa "XPS 31-133".

El cambio de método para el tráfico urbano también implica una modificación en la forma de caracterizar las condiciones variables del régimen de circulación que frecuentemente se dan en las áreas urbanas. El método NMPB-96 establecía para caracterizar este efecto dos tipos de flujos de circulación: tráfico fluido, típico de las vías con velocidad constante como las carreteras, y el tráfico con flujo intermitente, típico de las calles urbanas, en las que se producen arranques y paradas, así como frecuentes variaciones de velocidad. Esta división desaparece en CNOSSOS-EU, que para caracterizar este tipo de situaciones utiliza como variable una corrección en función de la distancia a un cruce o a una rotonda, situaciones a las que atribuye las principales causas para el cambio de flujo, considerando el efecto tanto por motivos de deceleración como de aceleración.

Adicionalmente el método incorpora una más completa descripción del efecto del pavimento y de la pendiente e incluye otras variables como el efecto de la temperatura o de condiciones más particulares para algunos países como el empleo de neumáticos de clavos.

Asimismo, pasa de considerar sólo dos categorías de vehículos a considerar 5 categorías (ligeros, dos categorías de pesados y dos categorías de motos), ampliables para incluir además vehículos no definidos por el método como, por ejemplo, los vehículos híbridos o eléctricos. Por lo tanto, al modificar el método de cálculo se van a producir cambios en la información requerida y en la evaluación y, lógicamente, en los resultados, se presenta cuadro de las diferentes categorías:

Clases de vehículos

Categoría	Nombre	Descripción	Categoría de vehículo en CE Homologación de tipo del vehículo completo ¹
1	Vehículos ligeros.	Turismos, camionetas ≤ 3,5 toneladas, todoterrenos ² , vehículos polivalentes ³ , incluidos remolques y caravanas.	M1 y N1.
2	Vehículos pesados medianos.	Vehículos medianos, camionetas > 3,5 toneladas, autobuses, autocaravanas, entre otros, con dos ejes y dos neumáticos en el eje trasero.	M2, M3 y N2, N3.
3	Vehículos pesados.	Vehículos pesados, turismos, autobuses, con tres o más ejes.	M2 y N2 con remolque, M3 y N3.
4	Vehículos de dos ruedas.	4a Cidomotores de dos, tres y cuatro ruedas.	L1, L2, L6.
		4b Motocicletas con y sin sidecar, triciclos y cuatriciclos.	L3, L4, L5, L7.
5	Categoría abierta.	Su definición se atenderá a las futuras necesidades.	N/A.

Así mismo, cabe indicar que la información actual respecto de la Administración, únicamente contempla vehículos ligeros y pesados, por lo que analizando el tipo de vial municipal, se determinará un aforo de vehículos M1 y N1 del 15% y motocicletas L1, L2 y L6 del 30%, respecto del tráfico de ligeros total.

6.2. FUENTE DE RUIDO DEL FUTURO ASCENSOR PUBLICO / FASE II

Las fuentes de ruido identificadas para la actividad corresponden principalmente al ruido generado por el movimiento del ascensor público,

La determinación de los niveles de emisión, se realiza mediante medidas "in situ" realizadas en ascensor de similares características, usando como plantilla de cálculo un índice de 50 dB(A) de emisión, con un periodo temporal de funcionamiento continuo de 1 hora en periodo día, 30min de tarde y 10 min en horario nocturno.

7. SIMULACIÓN INFORMATICA

Para obtener el Mapa Acústico, se ha utilizado el Software CadnaA versión 2022, cuyo programa está reconocido como uno de los más avanzados en su campo.

Para la elaboración del mapa se han tenido en cuenta la siguiente información del entorno, así como de las fuentes a evaluar.

- Base cartográfica obtenida a través de GeoEuskadi.

Tráfico de vehículos / FASE I

Para los datos de entrada de aforo de vehículos, se obtiene mediante conteo "in situ" un IMD 300, 200 y 100 vehículos para Santutxo Auzunea, C/ Santiago y Goiko Kale, respectivamente.

- Velocidad media de circulación y velocidad permitida en el tramo.
- Tipo de circulación (fluida, acelerada, decelerada, pulsada).
- Perfil longitudinal del tramo (ascendente, descendente, llano).

- Pavimento

- Se definirá por defecto un pavimento convencional que no incorpore correcciones al método de cálculo.
- Si se conoce el tipo de pavimento se indicará la corrección asumida por el técnico para ese pavimento.

INF: 2022 – 0022/MB

- Tramificación del eje viario según los siguientes datos

- Velocidades
- IMH (Intensidad media horaria) por categoría de vehículos
- Pavimento
- Tipo de circulación (fluida, acelerada, decelerada, pulsada)
- Perfil longitudinal del tramo (ascendente, descendente, llano)
- Dirección (sentido único, doble sentido).
- Número de carriles

ESCENARIO A 20 AÑOS VISTA

Para el análisis a 20 años vista, no se observan cambios significativos del vial ni del entorno, en su caso en previsión de un aumento en orden a las posibilidades de crecimiento, se estimará un incremento del aforo actual en 5% para el escenario futuro.

FASE II

Futura actividad: Nuevo ascensor de uso público en el Subámbito "1.2 Done Jakue" que posibilite la conexión del Casco Histórico con el barrio de Santutxo.



LAECOR
INGENIERÍA ACÚSTICA

/ Ensayos acústicos "in situ"

/ Acústica en edificación

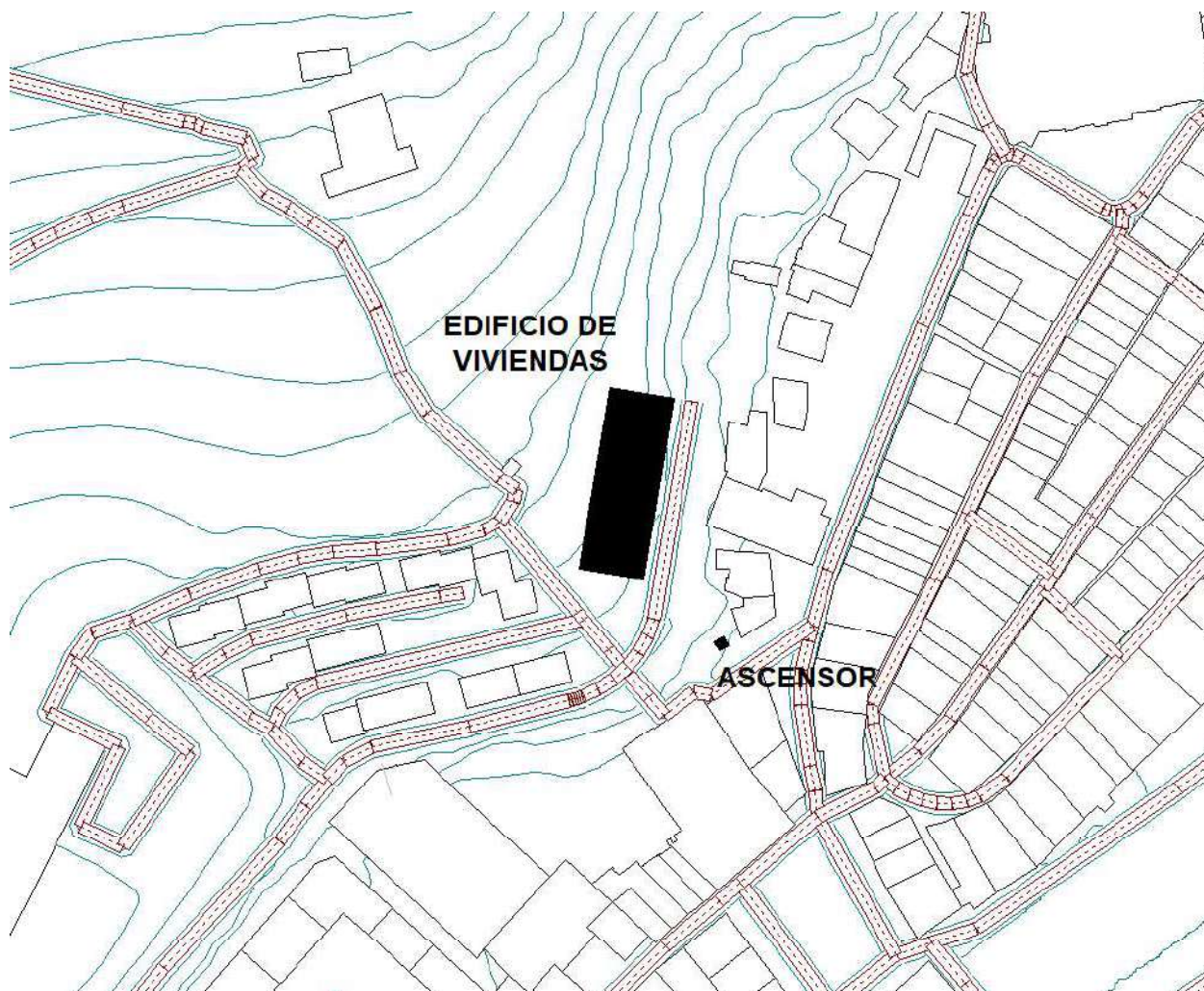
/ Acústica industrial y medioambiental

/ Laboratorio acreditado por ENAC con
acreditación Nº 832/ LE1512



INF: 2022 – 0022/MB

7.1. MODELIZACIÓN DEL ENTORNO 2D



/ Ensayos acústicos "in situ"

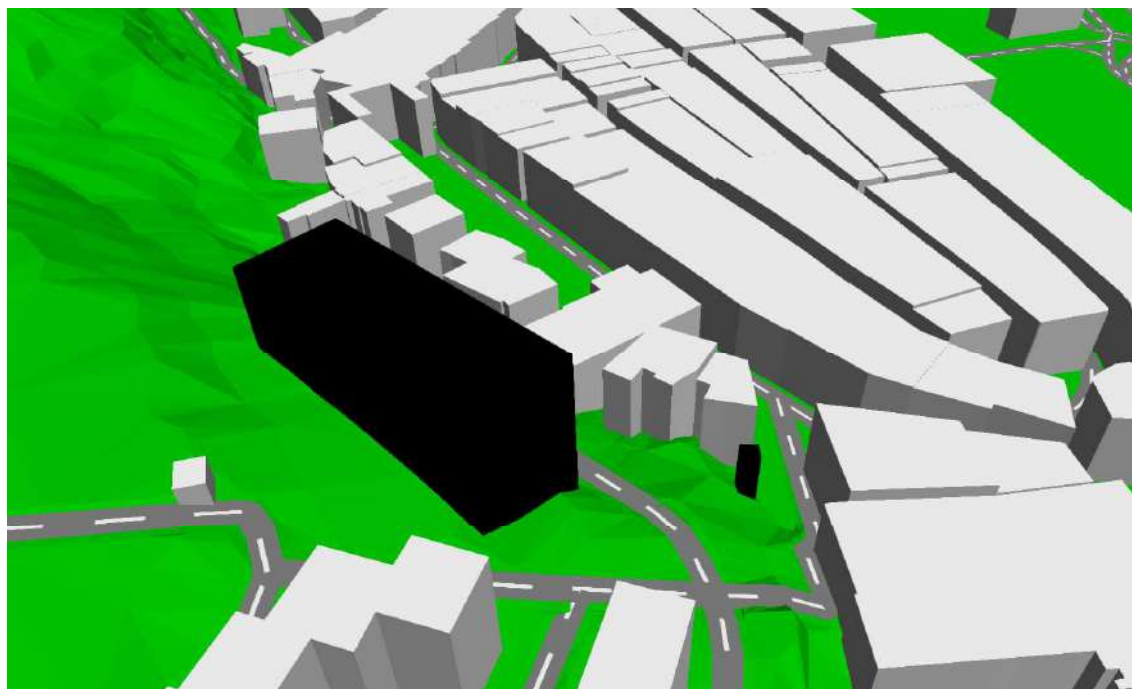
/ Acústica en edificación

/ Acústica industrial y medioambiental

/ Laboratorio acreditado por ENAC con
acreditación N° 832/ LE1512

INF: 2022 – 0022/MB

7.2. MODELIZACIÓN DEL ENTORNO EN 3D



INF: 2022 – 0022/MB

7.3. RESULTADOS OBTENIDOS

Una vez que se ha implementado toda la información de partida en el modelo de cálculo, éste proporciona, entre otros, los siguientes resultados tanto en forma de datos como de forma gráfica:

- Valores de los niveles sonoros existentes a 2 metros de altura sobre el nivel del suelo en cada uno de los puntos receptores que componen la malla que cubre toda la superficie bajo estudio.

- Curvas isófonas en los rangos establecidos en dB(A) para cada periodo (Ld, Le y Ln).

- La representación gráfica de los mapas correspondientes a cada periodo, se realiza a partir de los siguientes rangos en dB(A) y según la siguiente escala de colores:

0.0 <= ... < 30.0 dB(A)
30.0 <= ... < 40.0 dB(A)
40.0 <= ... < 45.0 dB(A)
45.0 <= ... < 50.0 dB(A)
50.0 <= ... < 55.0 dB(A)
55.0 <= ... < 60.0 dB(A)
60.0 <= ... < 65.0 dB(A)
65.0 <= ... < 70.0 dB(A)
70.0 <= ... < 75.0 dB(A)
75.0 <= ... < 80.0 dB(A)
80.0 <= ... < 85.0 dB(A)

En los siguientes detalles se indican los mapas correspondientes a los siguientes periodos:

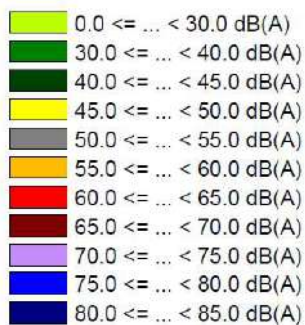
-  Día (07:00-19:00).
-  Tarde (19:00-23:00).
-  Noche (23:00-07:00).

INF: 2022 – 0022/MB

ESCENARIO ACTUAL

7.4. MAPA RUIDO TRAFICO VIARIO // MALLA A 2 METROS // **FASE I**

Ld (7:00 – 19:00)





LAECOR
INGENIERÍA ACÚSTICA

/ Ensayos acústicos "in situ"

/ Acústica en edificación

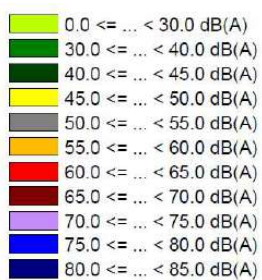
/ Acústica industrial y medioambiental

/ Laboratorio acreditado por ENAC con
acreditación N° 832/ LE1512



INF: 2022 – 0022/MB

Le (19:00-23:00)



/ Ensayos acústicos "in situ"

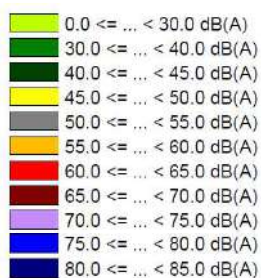
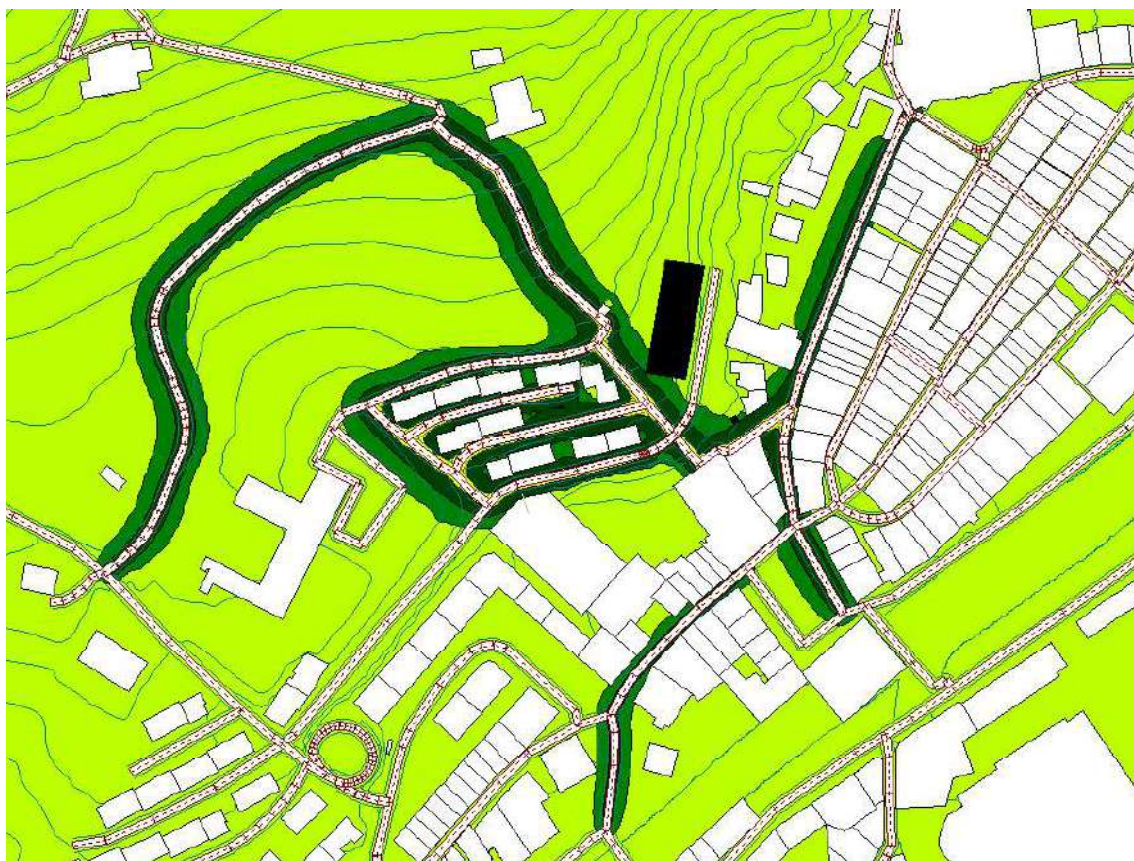
/ Acústica en edificación

/ Acústica industrial y medioambiental

/ Laboratorio acreditado por ENAC con
acreditación Nº 832/ LE1512

INF: 2022 – 0022/MB

Ln (23:00-07:00)



VALIDACION DEL MODELO

De acuerdo al Artículo Nº 12 del DECRETO 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco, determina tener en cuenta información acústica de otras administraciones, en este sentido, cabe indicar que la Diputación Foral de Gipuzkoa dispone Mapas de ruido de la red foral de carreteras, realizado bajo la metodología anulada actualmente mediante el método NMPB-Routes 96, sin embargo con la entrada en vigor el 31 de diciembre de 2018 del método de cálculo Europeo mediante el método **CNOSSOS-E**, tal y como se ha realizado el presente estudio, no es posible realizar una comparativa objetiva, dado que ambos modelos de cálculo presentan variables de metodología.

INF: 2022 – 0022/MB

ESCENARIO FUTURO A 20 AÑOS VISTA // FASE I

7.5. MAPA RUIDO VIARIO // MALLA A 2 METROS

Ld (7:00 – 19:00)



0.0 <= ... < 30.0 dB(A)
30.0 <= ... < 40.0 dB(A)
40.0 <= ... < 45.0 dB(A)
45.0 <= ... < 50.0 dB(A)
50.0 <= ... < 55.0 dB(A)
55.0 <= ... < 60.0 dB(A)
60.0 <= ... < 65.0 dB(A)
65.0 <= ... < 70.0 dB(A)
70.0 <= ... < 75.0 dB(A)
75.0 <= ... < 80.0 dB(A)
80.0 <= ... < 85.0 dB(A)

/ Ensayos acústicos "in situ"

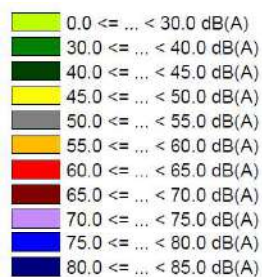
/ Acústica en edificación

/ Acústica industrial y medioambiental

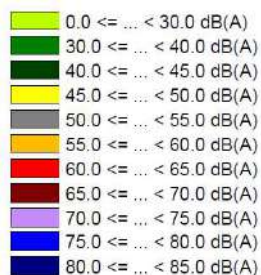
/ Laboratorio acreditado por ENAC con
acreditación Nº 832/ LE1512

INF: 2022 – 0022/MB

Le (19:00- 23:00)



Ln (23:00 – 7:00)



/ Ensayos acústicos "in situ"

/ Acústica en edificación

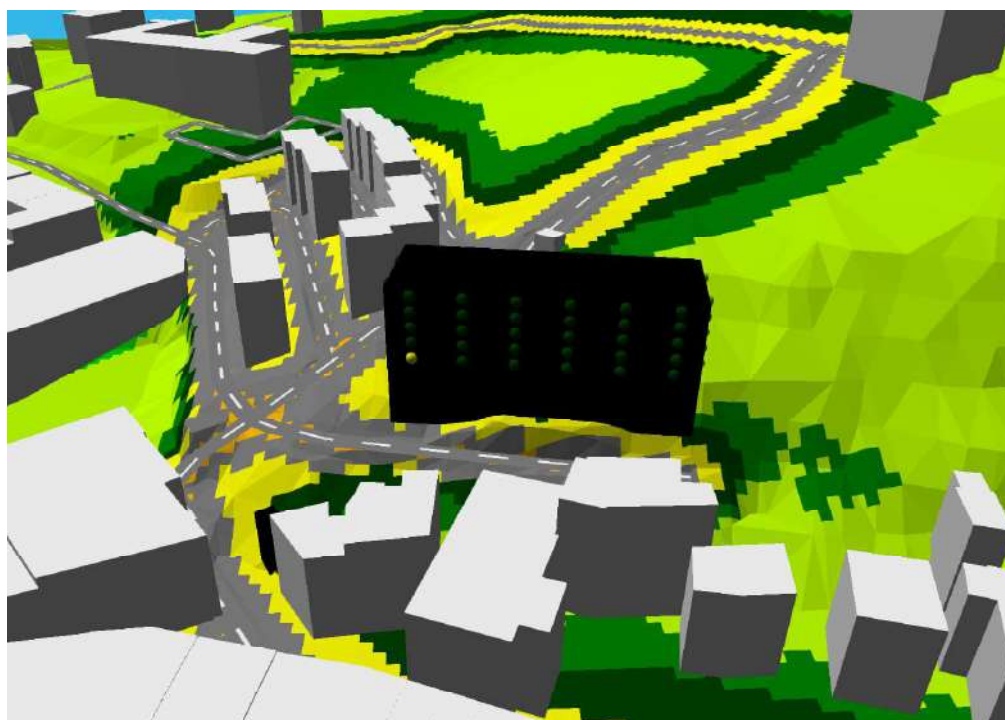
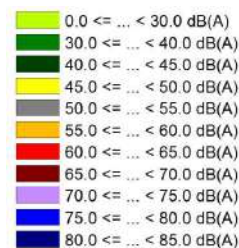
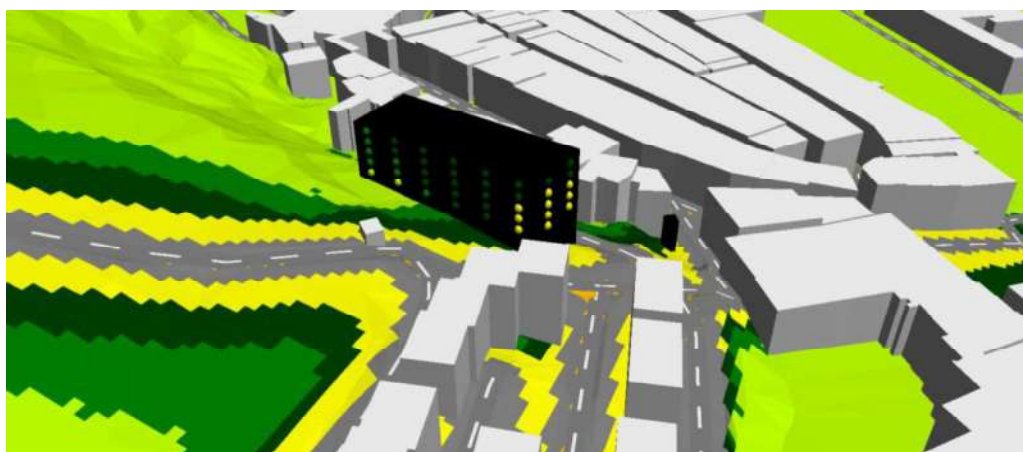
/ Acústica industrial y medioambiental

/ Laboratorio acreditado por ENAC con
acreditación N° 832/ LE1512

INF: 2022 – 0022/MB

A continuación, se presenta detalle con los niveles de inmisión en fachada.

LDIA





LAECOR
INGENIERÍA ACÚSTICA

/ Ensayos acústicos "in situ"

/ Acústica en edificación

/ Acústica industrial y medioambiental

/ Laboratorio acreditado por ENAC con
acreditación N° 832/ LE1512



INF: 2022 – 0022/MB



Laboratorio de Evaluación y Control de Ruido S.L

Ubarburu Pasealekua, 12. zk., 4. Pabilioia (beheko solairua)
(27 Poligonoa/ Martutene) 20014 Donostia (Gipuzkoa)
Telf. / Fax 943 47 44 41 / Móvil 629 416 736
www.laecor.com

/ Ensayos acústicos "in situ"

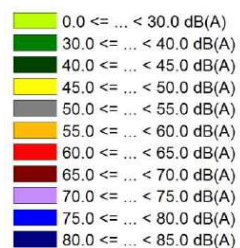
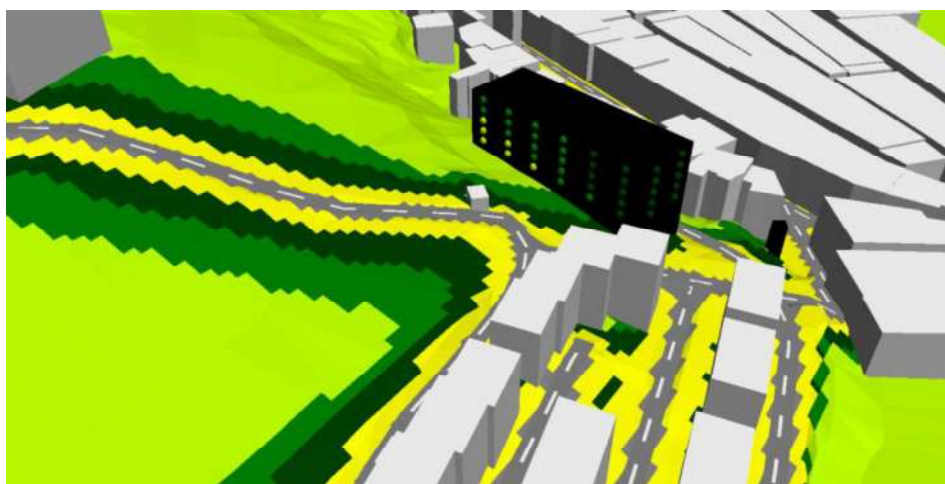
/ Acústica en edificación

/ Acústica industrial y medioambiental

/ Laboratorio acreditado por ENAC con
acreditación N° 832/ LE1512

INF: 2022 – 0022/MB

LTARDE





LAECOR
INGENIERÍA ACÚSTICA

/ Ensayos acústicos "in situ"

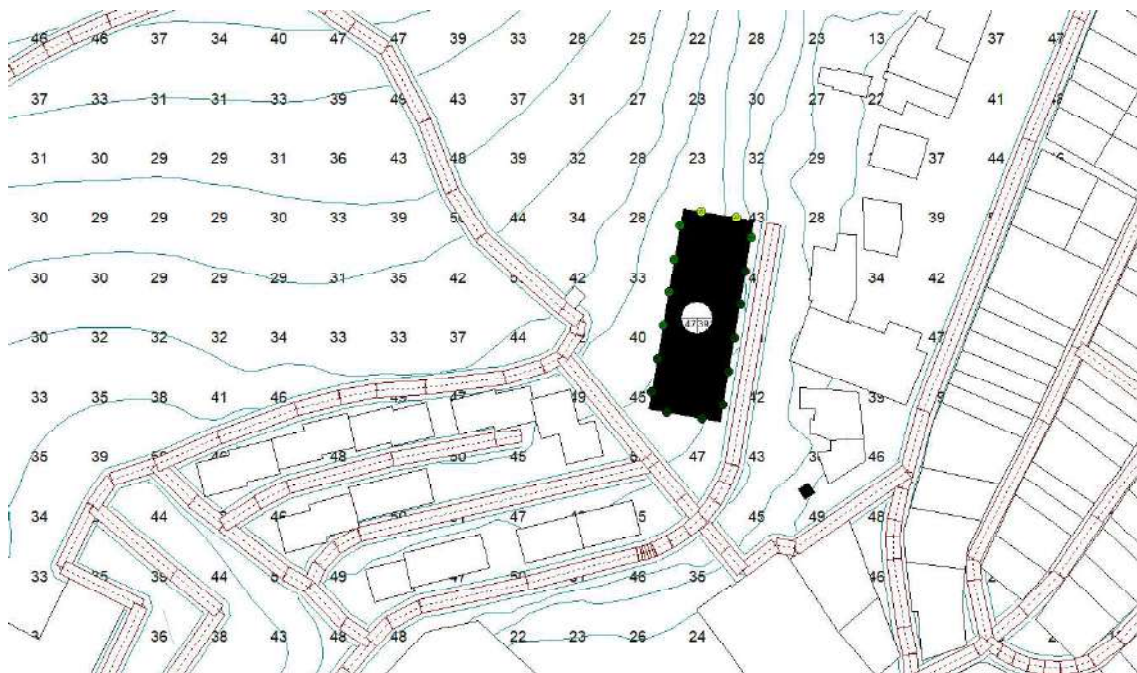
/ Acústica en edificación

/ Acústica industrial y medioambiental

/ Laboratorio acreditado por ENAC con
acreditación N° 832/ LE1512



INF: 2022 – 0022/MB



Laboratorio de Evaluación y Control de Ruido S.L

/ Ensayos acústicos "in situ"

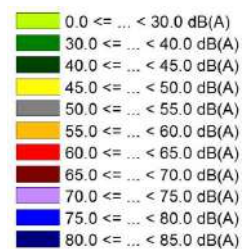
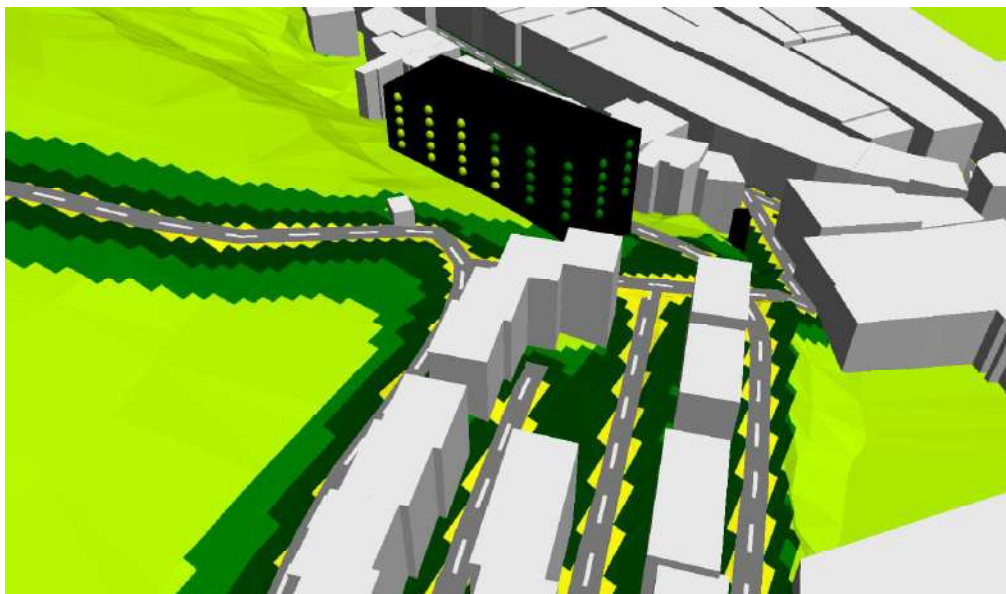
/ Acústica en edificación

/ Acústica industrial y medioambiental

/ Laboratorio acreditado por ENAC con
acreditación Nº 832/ LE1512

INF: 2022 – 0022/MB

LNOCHE





LAECOR
INGENIERÍA ACÚSTICA

/ Ensayos acústicos "in situ"

/ Acústica en edificación

/ Acústica industrial y medioambiental

/ Laboratorio acreditado por ENAC con
acreditación Nº 832/ LE1512

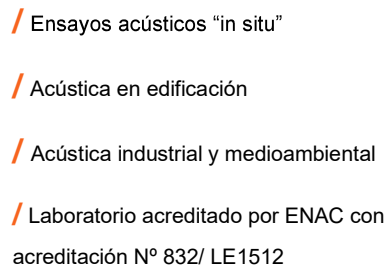


INF: 2022 – 0022/MB



Laboratorio de Evaluación y Control de Ruido S.L

Ubarburu Pasealekua, 12. zk., 4. Pabilioia (beheko solairua)
(27 Poligonoa/ Martutene) 20014 Donostia (Gipuzkoa)
Telf. / Fax 943 47 44 41 / Móvil 629 416 736
www.laecor.com



FASE II

This aerial map shows a residential neighborhood. A yellow house is highlighted within a green tree canopy. The map includes street names, property lines, and house numbers. A red dashed line indicates a proposed path or boundary. The house number 3636 is visible on the left, and 3131 is visible on the right. The map also shows a road intersection and a road with a dashed line.

/ Ensayos acústicos "in situ"

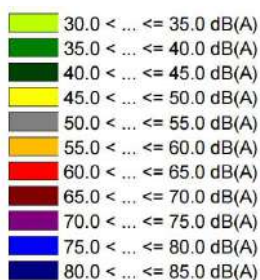
/ Acústica en edificación

/ Acústica industrial y medioambiental

/ Laboratorio acreditado por ENAC con
acreditación N° 832/ LE1512

INF: 2022 – 0022/MB

Ld (7:00 – 19:00)



/ Ensayos acústicos "in situ"

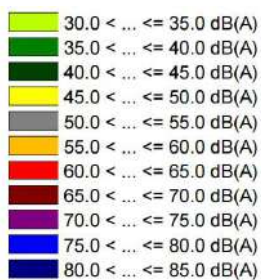
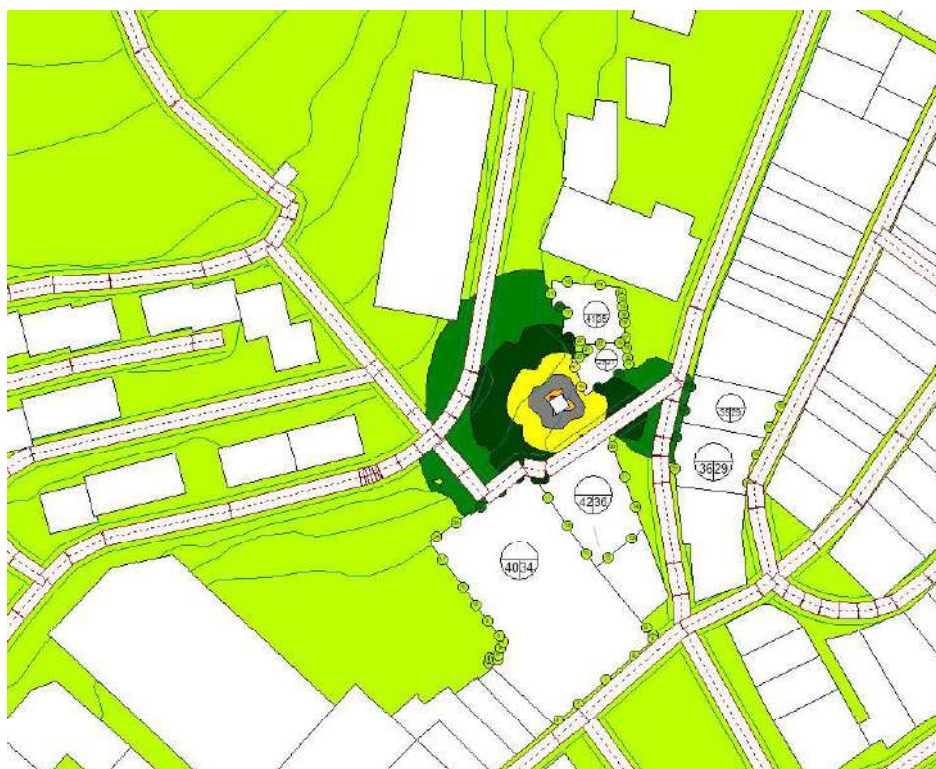
/ Acústica en edificación

/ Acústica industrial y medioambiental

/ Laboratorio acreditado por ENAC con
acreditación N° 832/ LE1512

INF: 2022 – 0022/MB

Le (19:00-23:00)





LAECOR
INGENIERÍA ACÚSTICA

/ Ensayos acústicos "in situ"

/ Acústica en edificación

/ Acústica industrial y medioambiental

/ Laboratorio acreditado por ENAC con
acreditación Nº 832/ LE1512



INF: 2022 – 0022/MB

Ln (23:00-07:00)





LAECOR
INGENIERÍA ACÚSTICA

/ Ensayos acústicos "in situ"

/ Acústica en edificación

/ Acústica industrial y medioambiental

/ Laboratorio acreditado por ENAC con
acreditación N° 832/ LE1512



INF: 2022 – 0022/MB

A continuación, se presenta detalle con los niveles de inmisión a nivel de parcela:

LDIA





LAECOR
INGENIERÍA ACÚSTICA

/ Ensayos acústicos "in situ"

/ Acústica en edificación

/ Acústica industrial y medioambiental

/ Laboratorio acreditado por ENAC con
acreditación Nº 832/ LE1512



INF: 2022 – 0022/MB

LTARDE





LAECOR
INGENIERÍA ACÚSTICA

/ Ensayos acústicos "in situ"

/ Acústica en edificación

/ Acústica industrial y medioambiental

/ Laboratorio acreditado por ENAC con
acreditación Nº 832/ LE1512



INF: 2022 – 0022/MB

LNOCHE



8. CONCLUSIONES

8.1. FASE I DEL ESTUDIO // ANALISIS DE RUIDO EXTERIOR, OBJETIVOS DE CALIDAD ACÚSTICA – OCA

Analizados los datos resultantes de los modelos de predicción acústica realizados para los focos sonoros evaluados en el ambiente exterior de los edificios objeto del Estudio, considerando los valores expuestos por el **Decreto 213/2012, Capítulo I** (Objetivos de Calidad Acústica), **Artículo 31, parte 2.** (Valores objetivo de calidad para futuros desarrollos) situación 5 dB(A) más restrictiva, se extraen las siguientes conclusiones:

Tráfico Viario // Escenario actual y futuro:

Malla de cálculo a 2m de altura y a todas las alturas: Los niveles de impacto, en el escenario actual, no supera los valores límite para los diferentes periodos de día, tarde y noche, mostrando un nivel de impacto comprendido entre 43-46 dB(A), 38-43 dB(A) y 33-38 dB(A), respectivamente, presentando un margen de seguridad amplio respecto a los valores límite. En relación al escenario a 20 años vista, se observa un incremento de 1 dB(A) respecto de la situación actual, no obstante, mantiene un margen de seguridad amplio, establecido en 14 dB(A), 17 dB(A) y 12 dB(A), respectivamente.

8.2. ANALISIS CUMPLIMIENTO DB-HR

Del nivel de impacto obtenido a nivel de fachadas y en las diferentes alturas, de acuerdo con lo expuesto en el Código Técnico de la Edificación, Documento Básico Contra el Ruido, DB-HR, el aislamiento acústico a ruido aéreo mínimo de las fachadas se debe dimensionar en función del nivel de exposición.

Considerando que el impacto se situará en $L_d \leq 60$ dB(A) para el conjunto de fachadas, el aislamiento acústico de las mismas deberá ser de al menos lo específico en la siguiente tabla:

Tabla 2.1 Valores de aislamiento acústico a ruido aéreo, $D_{2m,nT,Alr}$, en dBA, entre un recinto protegido y el exterior, en función del índice de ruido día, L_d .

L_d dBA	Uso del edificio			
	Residencial y hospitalario		Cultural, sanitario ⁽¹⁾ , docente y administrativo	
	Dormitorios	Estancias	Estancias	Aulas
$L_d \leq 60$	30	30	30	30
$60 < L_d \leq 65$	32	30	32	30
$65 < L_d \leq 70$	37	32	37	32
$70 < L_d \leq 75$	42	37	42	37
$L_d > 75$	47	42	47	42

⁽¹⁾ En edificios de uso no hospitalario, es decir, edificios de asistencia sanitaria de carácter ambulatorio, como despachos médicos, consultas, áreas destinadas al diagnóstico y tratamiento, etc.

8.3. ANALISIS AMBIENTE INTERIOR // OBJETIVOS DE CALIDAD - OCA

Al objeto de analizar el cumplimiento de los Objetivos de Calidad Acústica (OCA) en los ambientes interiores, considerando los niveles de impacto de fachada y aislamiento acústico mínimo determinado, se procede a calcular de forma global los niveles de inmisión en el interior:

HORARIO DIURNO:

47 dB(A) emisión – 30 dB(A) aislamiento fachada: 17 dB(A) < 40 dB(A) permitidos

HORARIO NOCTURNO:

39 dB(A) emisión – 30 dB(A) aislamiento fachada: 9 dB(A) < 30 dB(A) permitidos

A tal efecto, de acuerdo con los valores obtenidos en la simulación acústica a nivel de fachada, aislamiento acústico y cálculo de inmisión para el interior del edificio, se determina cumplimiento con margen de seguridad.

8.4. FASE II DEL ESTUDIO // ANALISIS DE RUIDO EXTERIOR EN EL FUTURO ESCENARIO

Conforme al modelo predictivo del ruido ambiental que generará la instalación del futuro ascensor público respecto tanto del área residencial como edificios limítrofes, se determina cumplimiento para el conjunto de periodos temporales de acuerdo al Decreto 213/2012, se presenta tabla comparativa de los resultados obtenidos:

Parámetros	C/ Santiago 5		C/ Santiago 6		C/ Santiago 7		C/ Santiago 8	
Análisis	Modelización acústica	Decreto 213/2012	Modelización acústica	Decreto 213/2012	Modelización acústica	Decreto 213/2012	Modelización acústica	Decreto 213/2012
Ldia- Ltarde	47-48 dB(A)	58 dB(A)	36-37 dB(A)	58 dB(A)	41-43 dB(A)	58 dB(A)	35-37 dB(A)	58 dB(A)
Lnoche	41 dB(A)	48 dB(A)	30 dB(A)	48 dB(A)	35 dB(A)	48 dB(A)	29 dB(A)	48 dB(A)
LAeq	42 dB(A)	50-60 dB(A)	31 dB(A)	50-60 dB(A)	37 dB(A)	50-60 dB(A)	31 dB(A)	50-60 dB(A)

Parámetros	Plaza Nagusia 1		Plaza Nagusia 5	
Análisis	Modelización acústica	Decreto 213/2012	Modelización acústica	Decreto 213/2012
Ldia- Ltarde	42-44 dB(A)	58 dB(A)	40-42 dB(A)	58 dB(A)
Lnoche	36 dB(A)	48 dB(A)	34 dB(A)	48 dB(A)
LAeq	38 dB(A)	50-60 dB(A)	36 dB(A)	50-60 dB(A)

Tal y como se puede apreciar, presenta margen de seguridad amplio respecto de los valores límite diurnos y nocturnos, así como parámetros.



- / Ensayos acústicos "in situ"
- / Acústica en edificación
- / Acústica industrial y medioambiental
- / Laboratorio acreditado por ENAC con acreditación N° 832/ LE1512

INF: 2022 – 0022/MB

8.5. OBSERVACIONES

Los resultados presentados en el Estudio de modelización acústica, se circunscriben al modelo realizado en base a la Cartografía y curvas de nivel, obtenida desde la página web de Geo Euskadi, planos y forma de los edificios obtenidas del proyecto General, aforo viario mediante conteo de vehículos "in situ" llevado a cabo. Cualquier variable sobre los datos utilizados en el Estudio, implicaran en su caso una revisión del mismo.

LAECOR S.L.

C.I.F. B-20685962

Supervisado por el Responsable Técnico:
Andoni Linazasoro

Estudio realizado por: **Alotz Bellido Berasategi**
Ingeniero Técnico Industrial Colegiado N° 5086



**AZPEITIKO "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE 3" AZPIEREMUETAKO
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA.**

(Otsaila - 2023 - Febrero)

**IV. ERANSKINA: IRISGARRITASUNAREN ARLOKO ARAUDIA BETETZEARI
BURUZKO JUSTIFIKAZIOA**

**IV. ERANSKINA: IRISGARRITASUNAREN ARLOKO
ARAUDIA BETETZEARI BURUZKO JUSTIFIKAZIOA.**

AZPEITIKO "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE 3" AZPIEREMUETAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA.

(Otsaila - 2023 - Febrero)

IV. ERANSKINA: IRISGARRITASUNAREN ARLOKO ARAUDIA BETETZEARI BURUZKO JUSTIFIKAZIOA

NORMATIVA SOBRE ACCESIBILIDAD EN EL ENTORNO URBANO			F.ACC/URB.A.II
AMBITO DE APLICACIÓN: El diseño de planos y la redacción de determinaciones de los instrumentos de planeamiento, y la redacción y ejecución de proyectos de Urbanización, así como el diseño, características y colocación de mobiliario urbano. ELEMENTOS DE URBANIZACIÓN: Se considerarán como tales: La pavimentación, abastecimiento y distribución de aguas, saneamiento y alcantarillado, distribución de energía eléctrica, gas, telefonía y telemática, alumbrado público, jardinería y aquellas otras que materialicen las indicaciones de los instrumentos de planeamiento urbanístico.			
APARTADO	NORMATIVA. Decreto 68/2000 de 11 de Abril. Anejo II		PROYECTO
ITINERARIOS PEATONALES (Anejo II, Art.3.2) Públicos y Privados de uso comunitario.	ANCHO Min. General Si densidad, d≤12viv/ha PENDIENTE Longitudinal Transversal ALTURA Libre de paso BORDILLO acera Altura máxima.	A ≥ 200 cm A ≥ 150 cm, con rellanos intermedios Ø=180cm/20m máx. P ≤ 6% P ≤ 2%, Recomd.1,5% h ≥ 2,20m h ≤ 12cm	A = 200 P = CUMPLE P = CUMPLE h = CUMPLE h = CUMPLE
PAVIMENTO (Anejo II, Art.3.3.)	Pavimentos Duros. Antideslizante y sin resaltos. Pavimentos Blandos. Suficientemente compactados, que impidan deslizamientos y hundimientos. Rejas y registros de los itinerarios y pasos peatonales, enrasados con el pavimento circundante de material antideslizante aún en mojado, serán de cuadrícula de apertura ≤ 1,0x1,0 cm, si invade el ancho mínimo del itinerario peatonal y sino de 2,5x2,5cm. Alcorques. Serán elementos enrasados al pavimento y no deformables. De ser enrejados cumplirán con lo anteriormente dispuesto para Rejas y registros. SEÑALIZACIÓN Anejo IV, De Desniveles, Depresiones y Cambios de Cota, mediante franjas señalizadoras, Perpendiculares al sentido de marcha, de Anchura ≥ 1m y con Pavimento de textura y color diferentes.	☒ ☒ Rejilla=CUMPLE	
VADOS DE VEHÍCULOS (Anejo II, Art.3.4)	El itinerario peatonal que atraviesen no debe verse afectado por pendientes superiores a las definidas para los itinerarios peatonales. Cuando lo anteriormente expuesto no pueda darse, al menos 150cm de acera respetarán dichas pendientes. Si la acera fuese de 150cm, se deberá rebajar el bordillo.		
PASO DE PEATONES (Anejo II, Art.3.5)	VADO PEATONAL Planos inclinados: ANCHO mínimo a cota de calzada PENDIENTE Longitudinal Transversal ACERA a respetar de anchura ISLETA ANCHO SEÑALIZACIÓN Anejo IV, B pavimento en las isletas y en el ancho del vado peatonal ampliado en un metro en todo su perímetro será igual a la franja señalizadora, materializado a través de baldosas u otro tipo de material con protuberancias o felines de 25mm de Ø, 6mm de altura y 67mm de separación entre centros, antideslizantes y contrastados en color.	= Paso peatones P ≤ 8% P ≤ 1,5% A ≥ 150 cm A nivel de calzada A ≥ 2m, en vales con doble sentido y tres o más carriles.	A = CUMPLE P = CUMPLE P = CUMPLE A = CUMPLE A = NO PROCEDE
PARQUES, JARDINES, PLAZAS NO PROCEDE (Anejo II, Art.3.6)	ANCHO (CAMINOS y SENDAS) DESNIVELES DESNIVELES ≥ 0,40m	A ≥ 2,00 m Mediante Itinerario Pevalonal Elementos continuos de protección	A = A = P =
ESCALERAS (Anejo II, Art.3.7) NO PROCEDE	DIRECTRIZ recta Directriz caracol o abanico, si huella mínima ≥ 35 cm ANCHO HUELLA CONTRAHUELLA Prohibido sin contrahuellas Nº PELDAÑOS mínimo -máximo Extremo libre escalón resalto DESCANSILLO. FONDO PASAMANOS Para cualquier ancho Para ancho ≥ 240 cm uno a otro a Prolongación en los extremos. ALTURA LIBRE bajo escalera Intrados del tramo inferior PAVIMENTO BANDAS en borde peldaño	A ≥ 200 cm h ≥ 35 cm t ≤ 15 cm 3 ≤ Nº ≤ 12 h ≥ 3 cm B ≥ 150 cm Obligatorio a ambos lados Además intermedio H = 100 ± 5 cm H = 70 ± 5 cm L = 45 cm H ≥ 220 cm Cerrario hasta 220cm Antideslizante A = 5-10cm, antideslizantes y de textura y color diferentes.	Directriz = A = h = t = Nº = h = B = H = H = L = H = A =

AZPEITIKO "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE 3" AZPIEREMUETAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA.

(Otsaila - 2023 - Febrero)

IV. ERANSKINA: IRISGARRITASUNAREN ARLOKO ARAUDIA BETETZEARI BURUZKO JUSTIFIKAZIOA

	SEÑALIZACIÓN Anejo IV. Se dispondrá señalización táctil en los accesos, y mediante franja señalizadora en los itinerarios peatonales. Se dispondrán placas de orientación en los pasamanos de los edificios públicos de interés general y vestíbulos con varias opciones.		
RAMPAS (Anejo II, Art.3.8) NO PROCEDE	ACCESOS PENDIENTE Longitudinal Transversal ANCHURA BORDILLO LATERAL LONGITUD máxima sin rellano RELLANO INTERMEDIO. Fondo PASAMANOS: Para cualquier ancho uno a otro a Prolongación en los extremos PAVIMENTO SEÑALIZACIÓN Anejo IV. Mediante franja señalizadora en los itinerarios peatonales. Se dispondrán placas de orientación en los pasamanos de los edificios públicos de interés general y vestíbulos con varias opciones.	$\varnothing \geq 180$ cm. $P \leq 8 \%$ $P \leq 1,5 \%$ $A \geq 200$ cm. $H \geq 5$ cm $L \leq 10$ m. $B \geq 200$ cm Obligatorio a ambos lados $H = 100 \pm 5$ cm $H = 70 \pm 5$ cm $L = 45$ cm Antideslizante	$\varnothing =$ $P =$ $P =$ $A =$ $H =$ $L =$ $B =$ $H =$ $H =$ $L =$
ESCAL. MECANICAS, TAPICES RODANTES Y ASCENSORES (Anejo II, Art.3.9) NO PROCEDE	Cuando se instalen en los espacios públicos este tipo de elementos se estará a lo dispuesto en esta ficha en cuanto a accesibilidad y señalización y en cuanto a construcción ficha referente al Anejo III. NO PROCEDE		
APARCAMIENTOS (Anejo II, Art.3.11) NO PROCEDE	RESERVA 1 cada 40 plazas o fracción Recomido peatonal entre dos reservas ≤ 250 m Situación junto a accesos y cerca itinerarios peatonales Si reserva próxima a paso peatonales. Espacio libre $A \geq 200$ cm ANCHO de plaza $A \geq 360$ cm LARGO de plaza $L \geq 600$ cm En BATERÍA, si no es posible $L = 600$ cm se admite $L=500$ cm. En LINEA si no es posible $A = 360$ m se admite la del resto de vehículos manteniendo el largo establecido debiendo ser las reservadas colindantes al paso peatonal. SEÑALIZACIÓN: Mediante símbolo Internacional de accesibilidad en el plano vertical y horizontal y prohibición de aparcar al resto de vehículos.	N° de plazas = $R =$ $A =$ $A =$ $L =$ Tipo =	
ASEOS PÚBLICOS (Anejo II, Art.3.12) NO PROCEDE	RESERVA Si se instalan aislados Si hay agrupación DISTRIBUIDOR ASEOS PUERTAS. De distribuidor y cabina adaptada: Zócalo protector en ambas caras de la hoja $A \geq 30$ cm BATERÍA URINARIOS: Al menos uno a $h = 45$ cm, sin pedestal CABINA INODORO ADAPTADA ESPACIO LIBRE $\varnothing \geq 150$ cm; recomen. $\varnothing \geq 180$ cm LAVABO, contará al menos con uno a INODORO Separación de exterior a pared Espacio libre lateral Barras laterales Distancia barras al eje inodoro PAVIMENTO Antideslizante en seco y mojado SUMIDEROS Enrasados. Rejillas de ranuras ACCESORIOS Espejos borde inferior a Perchas, toalleros, etc ALARMA Tipo cordón o similar a	Accesibles Minusválidos 1 por sexo por /10 o fracción, $\varnothing \geq 180$ cm $A \geq 90$ cm $A \geq 30$ cm $h = 45$ cm, sin pedestal $\varnothing \geq 150$ cm; recomen. $\varnothing \geq 180$ cm $h = 80$ cm $h = 45-50$ cm $d \geq 70$ cm $a \geq 80$ cm $h = 80 \pm 5$ cm $L = 80-90$ cm $d = 30-35$ cm $r \geq 1,0$ cm x 1,0cm $h \leq 90$ cm $h = 90-120$ cm $h = 40$ cm	N° Baños = N° reservas= $\varnothing =$ $A =$ $N^{\circ} =$ $h =$ $\varnothing =$ $h =$ $h =$ $e =$ $a =$ $h =$ $L =$ $d =$ ☐ $r =$ $h =$ ☐ ☐
MOBILI. URBANO (Anejo II, Art.4)	Se entiende como tales, al conjunto de objetos a colocar en los espacios exteriores superpuestos a los elementos de urbanización: Semáforos, Señales, Paneles Informativos, Carteles, Cabinas telefónicas, Fuentes públicas, Servicios Higiénicos, Papeleras, Marquesinas, Asientos y otros de análoga naturaleza. NORMAS GENERALES Se dispondrán de forma que no interfieran la accesibilidad Se diseñarán y ubicarán de forma que puedan ser utilizados por personas con dificultad en la accesibilidad. En las aceras se colocaran en el borde exterior, sin invadir los 200cm de itinerario peatonal o 150cm en densidades de 12viv/ha, ni invadir vados y pasos peatonales. Se dispondrán alineados longitudinalmente en el itinerario peatonal Elementos salientes de fachada fijos o móviles que interfieran un itinerario peatonal, Marquesinas, etc $h \geq 220$ cm Elemento fijo o móvil a $h < 220$ cm, se prolongará hasta el suelo. Elementos transparentes 2 Bandas de colocadas: $a = 20$ cm, una a $h = 90$ cm otra a $h = 150$ cm		

h = CUMPLE

☒

(Otsaila - 2023 - Febrero)

SEMAFOROS (Anejo II, Art.4.2.2.1) NO PROCEDE	Contarán con señal acústica, con emisores orientados hacia el otro lado de la calzada, recomendable emisor de activación a distancia por el discapacitados. h = 90-120cm Semáforos manuales, pulsador h = 90-120cm (a personas con problemas de comunicación)	☐
	Cabinas y Locutorios Cumplirán parámetros accesibilidad en los edificios TELEFONO ACCESIBLE Acceso frontal a su uso, espacio libre $\varnothing \geq 180\text{cm}$ Aparatos, diales, monederos y tarjeteros h = 90cm Repisa h = 80cm Bajo libre h = 70cm Bateñas Telefónicas Laterales primera y última hasta el suelo	$\varnothing =$ h = ☐
MAQUINAS EXPENDEDORAS (Anejo II, Art.4.2.2.4)	Incorporarán sistema Braille, altorelieve y macrocaracteres Diales y Monederos h = 90cm Recogida de billetes o productos h = 70cm	☒
CONTEDORES, PAPELER., BUZON, o análogos (Anejo II, Art.4.2.2.5)	BOCAS h = 90cm CONTENEDORES Fuera del itinerario peatonal	h = CUMPLE ☒
FUENTES y BEBED. (Anejo II, Art.4.2.2.6)	Aproximación a cota Rejillas antideslizantes en seco y mojado $\geq 2,5\text{cm} \times 2,5\text{cm}$ Si el accionamiento es manual h $\leq 90\text{cm}$	☒
BANCOS (Anejo II, Art.4.2.2.7) NO PROCEDE	Asiento con respaldo y reposabrazos h = 40-50cm Reposabrazos h = 20-25cm Distancia máxima entre varios bancos d = 50m Complementariamente a las anteriores y ajustándose a las condiciones ergonómicas para sentarse y levantarse se podrán utilizar otros.	☐ ☐ d =
BOLARDOS (Anejo II, Art.4.2.2.8)	Los Bolardos o Mojones serán visibles por color, y volumen, no susceptibles de enganches. NO PROCEDE	
P. INFORMACION (Anejo II, Art.4.2.2.9) NO PROCEDE	Sistemas de Información Interactiva (Anejo IV) Acceso con espacio libre $\varnothing \geq 180\text{cm}$ Teclado, ligeramente inclinado h = 90-120cm Pantalla entre 30-40º inclinación h = 100-140cm	$\varnothing =$ ☐ ☐
PARADA AUTOBUS MARQUESINA (Anejo II, Art.4.2.2.10) NO PROCEDE	En zona de espera y andén un lateral de ancho libre 180cm Si tiene asientos h = 40-50cm Si tiene elementos transparentes: 2 Bandas señal colocadas a = 20cm, una a h = 90cm otra a h = 150cm Parada por plataforma desde la acera, tendrá mismo pavimento que esta y podrá tener bordillo a 20cm.	A = ☐
MOSTARDOS y VENTANILLAS (Anejo II, Art.4.2.2.11) NO PROCEDE	Altura máxima h $\leq 110\text{cm}$ Dispondrá de un tramo de mostrador de: L = 120cm h = 80cm F = 50cm h = 70cm con hueco libre inferior de	h = ☐
ELEMENTOS PROVISIONALES. Protección y Señalización (Anejo II, Art.4.3) NO PROCEDE	La protección será mediante vallas estables y continuas que no tengan cantos vivos, no sean autodeslizantes y resistan al vuelco. Prohibido la sustitución de vallas por mallas, cuerdas, cables o similares Distancia del vallado a zanjas, acopios, etc. d $\geq 50\text{cm}$ Luces Rojas, deberán tener los elementos de protección y permanecerán encendidas en horarios de iluminación insuficiente. Itinerario peatonal garantizado a $\geq 150\text{cm}$ Si la acera fuese menor de 150cm. a = Acera Elementos de andamiaje arriostrando a h $\leq 220\text{cm}$, deberán ser señalizados y protegidos adecuadamente hasta el suelo en longitudinal al itinerario.	d = a =
OBSERVACIONES		



**AZPEITIKO "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE 3" AZPIEREMUETAKO
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA.**

(Otsaila - 2023 - Febrero)

**V. ERANSKINA: GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIKO BIDE AZPIEGITURETAKO
DEPARTAMENTUAREN TXOSTENA.**

**V. ERANSKINA: GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIKO BIDE
AZPIEGITURETAKO DEPARTAMENTUAREN TXOSTENA.**



Azpeitiko Udala



REGISTRO GENERAL

Dokumentuen aurkezpen agiria

Erregistroaren datuak

Erregistro Zkia:	2022-00000005217
Erregistro mota:	Sarrera
Aurkezpen data:	2022/07/15 08:44
Bidaltzailearen DIR3:	LA0016041 - SECRETARÍA TÉCNICA-INFRV 000024249 - Oficina de Registro del Departamento de
Jasotzailearen DIR3:	L01200185 - Ayuntamiento de Azpeitia 000024138 - Registro General del Ayuntamiento de Azpeitia
Gaia:	SIR-eko erregistroa: INFORME AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS SUBÁMBITOS 4.1 SA
Interesduna:	LA0016041 DIPUTACIÓN FORAL DE GIPUZKOA - REGISTRO DEL DEPART
Ordezkarria:	
Jasotzailea:	ZERBITZU TELEMATIKOAK

Erantsitako dokumentuak

Izena	Egiaztapen kode segurua (EKS)	Baliozkotasuna
OFI-C-2022-1223.pdf		Originala
hash	NzM2OTU5YWMwNTJiYjA5Y2EwMDYzMmIxMzY1MjcYODA0YjM4OWIyODM4OTlkODIyYTMyNzVkoGZkZWnmOWVIMDRhYWRRhOWJhODgwMDU5MGYxMjc2ZWYxNGIwNGU5YTFhYThiYmVmM2U3OGE0ZTEzNDhjNmJkYmZhYjQ2YTdhYjQ=	
justificantePresentacion.pdf		Originala
hash	OTIjN2U5ZmQ0YWVhYjI5YjE2YTJhODNhNTA4NTI2NTI2M2VmNWZjZTRkYjk4MDA1N2MxZDg4N2JlNmJlNzkxZWZkZWZkYTY2NmJmOWU4NTVhMTZjNDUwMWE1NDE0MDk3MzFIMjU3NjUxMGNjMzJhMGFhZmYyYTl0ZDdjZjM=	

Azalpenak edota eskaera

Eginbidea: ziurtatzeko agiri hau Azpeitiko HAPOk "4.1 Santuko" eta "1.2 Done Jakue 3" azpierenustarako Hirri Antolamenduko Plan Bereziaren testu bateginari dagokiola, eta Udaltzazak 2023/03/07ko bilkuran behin betiko izaeraz onartu zuela.

Herri Administrazioen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legeak 16.3 artikuluan ezarritakoaren arabera, agiriaren aurkezpena egiaztatzeari dagokionean luzatzen da jasotze-agiri hau.





**AZPEITIKO 4.1 SANTUTXO ETA 1.2 DONE JAKUE 3
AZPIEREMUEN HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN
BEREZIARI BURUZKO TXOSTENA**

Azpeitiko Udalak 4.1 Santutxo eta 1.2 Done Jakue 3 azpierenmuen Hiri Antolamenduko Plan Berezia bidali du, Bide Azpiegituraren Departamentuak nahitaezko txostena egin dezan, Gipuzkoako Errepide eta Bideen Foru Arauaren testu bateratuak 94. artikuluan xedatutakoari jarraikiz (2006ko ekainaren 6ko 1/2006 Foru Dekretu Arau-emaeleaz onetsia).

Bi azpierenmuak hirigunean daude, zehazki Alde Zaharrean, foru sareko edozein errepidetatik oso urrun.

Agiria aztertu ondoren, Departamentuaren eskumeneko gaiet dagokienez, ez dugu eragozpenik ikusten onespene emateko.

**INFORME AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
DE LOS SUBÁMBITOS 4.1 SANTUTXO Y 1.2 DONE JAKUE 3
DE AZPEITIA**

El Ayuntamiento de Azpeitia ha enviado el Plan Especial de Ordenación Urbana de los subámbitos 4.1 Santutxo y 1.2 Done Jakue 3, para que el Departamento de Infraestructuras Viarias emita el informe preceptivo del artículo 94 del Texto Refundido de la Norma Foral de Carreteras y Caminos de Gipuzkoa, aprobado por Decreto Foral Normativo 1/2006 de 6 de junio.

Son dos subámbitos en el casco urbano, en concreto en Alde Zaharra, muy alejados de cualquier carretera de la red Foral.

Analizado el documento, no existe inconveniente en lo que respecta a las competencias de este Departamento para su aprobación.

AZPEITIKO UDALA – AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA



Egiaztapen Kode Segurua/Código Seguro de Verificación: ACTAdb1f4d98-587f-497d-93c7-eb4624165b2e

Dokumentu honen osotasuna eta sinadura egiaztatzeko, sar ezazu egiaztapen kode segurua egoitza elektronikoa: <https://egoitza.gipuzkoa.eus/eks>

Compruebe la integridad y firma de este documento, introduciendo el código seguro de verificación en la sede electrónica:

<https://egoitza.gipuzkoa.eus/csv>



**AZPEITIKO "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE 3" AZPIEREMUETAKO
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA.**

(Otsaila - 2023 - Febrero)

**VI. ERANSKINA: TELEKOMUNIKAZIO ETA IKUS-ENTZUNEZKO
KOMUNIKAZIO ZERBITZUEN ANTOLAMENDU ZUZENDARITZA NAGUSIAREN
TXOSTENA.**

**VI. ERANSKINA: TELEKOMUNIKAZIO ETA IKUS-
ENTZUNEZKO KOMUNIKAZIO ZERBITZUEN
ANTOLAMENDU ZUZENDARITZA NAGUSIAREN
TXOSTENA.**



Azpeitiko Udala

2022 PLAN 0006
16. transteu
Aitor
Mayo
Luisa



REGISTRO GENERAL

Dokumentuen aurkezpen agiria / Justificante de presentación de documentos

Erregistroaren datuak / Datos de registro

Erregistro Zkia / N° de registro:	2022-00000005716
Erregistro mota / Tipo de registro:	Sarrera / Entrada
Aurkezpen data / Fecha presentación:	18/08/2022 09:26
Bidaltzailaren DIR3 / DIR3 del emisor:	EA0042733 - S.G. de Operadores de Telecomunicaciones e O00000480 - Registro General del Ministerio de Asuntos
Jasotzailearen DIR3 / DIR3 del receptor:	L01200185 - Ayuntamiento de Azpeitia O00024138 - Registro General del Ayuntamiento de Azpeitia
Gaia / Asunto:	SIR-eko erregistroa: TRASLADO INFORME URB00406/22 RELATIVO AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA, SUBÁMBITOS "4.1 SANTUTXO; 1.2 DONE JAKUE 3", DE AZPEITIA (GUIPÚZCOA) / Registro SIR: TRASLADO INFORME URB00406/22 RELATIVO AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA, SUBÁMBITOS "4.1 SANTUTXO; 1.2 DONE JAKUE 3", DE AZPEITIA (GUIPÚZCOA)
Interesduna / Interesado:	EA0042733 S.G. DE OPERADORES DE TELECOMUNICACIONES E INFRAES
Ordezkarria / Representante:	
Jasotzailea / Receptor:	ZERBITZU TELEMATIKOAK / SERVICIOS TELEMATICOS

Erantsitako dokumentuak / Documentos adjuntados

Izena / Nombre	Egiaztapen kode segurua(EKS)/Código Seguro Verificación (CSV)	Baliozkotasuna / Validez
INFORME_URB00406_22.pdf /		Originala / Original
hash	FsK/wr/Cvy8VNzbCv8K/wr8pwr87UMK/wr8jwr9aT8K/NjV5wr/Cv3kAwR==	
Justificante_CSV_REGAGE22s0		Originala / Original
hash	wr/Cv105GCzCvx/CvyDCv8K/wr8vKRjCv2AEUiBcTQEuwrr/CvyPCv8K/wr8Xwr8Cwr8Cwr8Twrr/Cvy0PUsk/IjHCv3HCv0nCV0HCv0LCv35Ewr97	
metadatadoGeiser.xml /		Originala / Original
hash	YHsowrr/Cv8K/T2p+EQk+wr/Cv8K/wr/Cvzx6A8K/wr/Cv8K/wr/Cv0LCv8K/EsK/wr/Cv8K/O8K/dMK/wr/Cv8K/LgfCvzHCv1kyAMK/Jck/PkD Cv3LCvw==	



Izena / Nombre

Egiaztapen kode segurua(EKS)/Código Seguro
Verificación (CSV)

Baliozkotasuna / Validez

TRASLADO_URB00406_22.pdf

Originala / Original

hash

wr/Cvww0DILCv3Jnwr9nwr8INsK/FMK/CsK/wr9vwr9ufMK/wr/Cv8K/wr9lwr9O

Azalpenak edota eskaera / Expone y/o solicita

Herri Administrazioen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legeak 16.3 artikuluan ezarritakoaren arabera, agiriaren aurkezpena egiaztatzeari dagokionean luzatzen da jasotze-agiri hau.

De conformidad con lo establecido en el artículo 16.3 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, se extiende el presente recibo a efectos de acreditación de presentación de documentos.



MINISTERIO
DE ASUNTOS ECONÓMICOS
Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL

SECRETARÍA DE ESTADO
DE TELECOMUNICACIONES
E INFRAESTRUCTURAS DIGITALES

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES
Y ORDENACIÓN DE LOS SERVICIOS
DE COMUNICACIÓN AUDIOVISUAL

ÁREA DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS



CD280074210001000005760
AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA
SRA. ALCALDESA

Nº Registro: 2022-01017-S
Fecha Reg.: 18/08/2022
Exp.: URB00406/22
S/Ref.:

Asunto:	REMISIÓN DE INFORME
---------	---------------------

En atención a lo interesado en su escrito de fecha 11/07/2022, recibido en esta Secretaría de Estado el día 11/07/2022, adjunto se remite el informe a que se refiere el artículo 50.2 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, en relación con el PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA, SUBÁMBITOS "4.1 SANTUTXO; 1.2 DONE JAKUE 3", DE AZPEITIA (GUIPÚZCOA).

En el caso de que el informe sea desfavorable y con objeto de proceder a la revisión de la nueva documentación que ha de remitirse a esta Secretaría de Estado, sería necesario incluir:

1. Referencia al nº de expediente de esta Dirección General, indicado en el informe adjunto.
2. Hoja resumen con el control de los cambios y/o modificaciones realizados respecto de la documentación inicial informada que pudieran afectar a las Telecomunicaciones, independientemente de la motivación del cambio, indicando, al menos, el número de artículo o apartado modificado.
3. Documentación completa que recoja íntegramente los cambios y/o modificaciones efectuadas.

De igual forma, aprovechamos para informarle que puede remitirnos la respuesta mediante los canales oficiales habilitados para ello, y que se detallan a continuación:

1. Mediante registro electrónico a la oficina de la Subdirección General de Operadores de Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales, oficina SIR con código EA0042733
2. Mediante el formulario telemático en la sede de la Secretaría de Estado (<https://sedediatid.mineco.gob.es/es-es/procedimientosselectronicos/Paginas/detalle-procedimientos.aspx?IdProcedimiento=198>).

Para adjuntar la documentación, en caso que no se pueda adjuntar directamente a la solicitud por cuestiones de tamaño o por imposibilidad como es el caso del formulario de la SEDE, puede incluir en la solicitud un enlace a un sistema de almacenamiento como el "Almacén para Administraciones Públicas" (<https://ssweb.seap.minhap.es/almacen/>) u otro similar (p.e. WeTransfer), o un enlace directo y único para la descarga en la web municipal, de la Diputación o de la C.A..



firmado el 18/08/2022 a las 07:32:06 : SELLO ELECTRONICO DIRECCION GENERAL DE TELECOMUNICACIONES.

JUSTIFICANTE DE REGISTRO EN OFICINA DE REGISTRO

Oficina:	Registro General del Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital - 000000480
Fecha y hora de registro en	18/08/2022 09:55:37 (Horario peninsular)
Fecha presentación:	18/08/2022 09:26:04 (Horario peninsular)
Número de registro:	REGAGE22s00035733107
Tipo de documentación física:	Documentación adjunta digitalizada
Enviado por SIR:	Sí

Información del registro

Tipo Asiento:	Salida
Resumen/Asunto:	TRASLADO INFORME URB00406/22 RELATIVO AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA, SUBÁMBITOS "4.1 SANTUTXO; 1.2 DONE JAKUIE 3", DE AZPEITIA (GUIPÚZCOA)
Unidad de tramitación origen/Centro directivo:	S.G. de Operadores de Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales - EA0042733 / Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital
Unidad de tramitación destino/Centro directivo:	Ayuntamiento de Azpeitia - L01200185 / Entidades Locales
Ref. Externa:	

Adjuntos

Nombre:	INFORME_URB00406_22.pdf
Tamaño (Bytes):	133.421
Validez:	Copia
Tipo:	Documento Adjunto
CSV:	GEISER-31f6-61f6-07a6-4c59-8052-6990-56f6-dc74
Hash:	16AF86BA2F15373689FBD08929973B50F3E28023905A4FA3363579E1ED7900D9
Observaciones:	

Nombre:	TRASLADO_URB00406_22.pdf
Tamaño (Bytes):	60.356
Validez:	Copia
Tipo:	Documento Adjunto
CSV:	GEISER-0ac0-2726-cc5e-4d3b-8e44-781a-c068-0eda
Hash:	88C10C340E52EE7267E267BE0836F314C80AF7EA6FF66E7CEDD8FAFEC648C44E
Observaciones:	

El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.

De acuerdo con el art. 31.2b de la Ley 39/15, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.

Podrán consultar el estado de su registro en Carpeta ciudadana. <https://sede.administracion.gob.es/carpeta/>

La documentación adjunta estará disponible para su consulta y descarga durante un período de un año.

ÁMBITO-PREFIJO

GEISER

Nº REGISTRO

REGAGE22s00035733107

CSV

GEISER-d2e8-064c-fdd6-45d2-bb5b-a6cc-c5dd-8178

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/08/2022 09:55:37 (Horario peninsular)

VALIDEZ DEL DOCUMENTO

Original



MINISTERIO
DE ASUNTOS ECONÓMICOS
Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL

SECRETARÍA DE ESTADO
DE TELECOMUNICACIONES
E INFRAESTRUCTURAS DIGITALES

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES
Y ORDENACIÓN DE LOS SERVICIOS
DE COMUNICACIÓN AUDIOVISUAL

INFORME PREVISTO EN EL ARTÍCULO 50.2 DE LA LEY 11/2022, DE 28 DE JUNIO, GENERAL DE TELECOMUNICACIONES, EN RELACIÓN CON EL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA, SUBÁMBITOS "4.1 SANTUTXO; 1.2 DONE JAKUE 3", DE AZPEITIA (GUIPÚZCOA).

Con fecha 11/07/2022, se ha recibido la documentación suministrada por el AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA, de fecha 11/07/2022 y número de registro de salida 2022-10000002628, mediante la que solicita la emisión por parte de la Dirección General de Telecomunicaciones y Ordenación de los Servicios de Comunicación Audiovisual del informe preceptivo en materia de comunicaciones electrónicas, en relación con el PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA, SUBÁMBITOS "4.1 SANTUTXO; 1.2 DONE JAKUE 3", DE AZPEITIA (GUIPÚZCOA).

En atención a lo solicitado, esta Dirección General, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50.2 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, emite el siguiente informe.

1) OBSERVACIONES DE CARÁCTER PARTICULAR

No se han detectado observaciones referentes a las faltas de alineamiento respecto a la legislación vigente en el instrumento de planificación urbanística sometido a informe del Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital.

2) CONSIDERACIONES DE CARÁCTER GENERAL.

De conformidad con los principios de colaboración y cooperación a los que se refiere el artículo 50.1 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, y a fin de promover la adecuación de los instrumentos de planificación territorial o urbanística que afecten al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas a la normativa sectorial de telecomunicaciones, se recogen, a continuación, a título informativo, las principales consideraciones de carácter general contenidas en dicha normativa:

a) Marco Legislativo y competencias en materia de Telecomunicaciones

Las telecomunicaciones son competencia exclusiva de la Administración General del Estado, y en concreto de este Ministerio, tal y como establece la Constitución en su artículo 149.1.21ª y la Ley 11/2022, General de Telecomunicaciones.

Además, y a efectos del artículo 50.2 de la Ley 11/2022, hay que indicar que actualmente la legislación vigente en materia de telecomunicaciones es la que sigue:

- La Ley General de Telecomunicaciones actualmente en vigor es la Ley 11/2022, de 28 de junio.
- Normativa específica vigente sobre acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios está constituida por el Real Decreto-Ley 1/1998, de 27 de

Pág. 1

Nº de Expediente: URB00406/22

C/ POETA JOAN MARAGALL, 41. P.I. 8
28071 Madrid
Correo electrónico: teleco.urbanismo@economia.gob.es
ÁREA DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS





MINISTERIO
DE ASUNTOS ECONÓMICOS
Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL

SECRETARÍA DE ESTADO
DE TELECOMUNICACIONES
E INFRAESTRUCTURAS DIGITALES

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES
Y ORDENACIÓN DE LOS SERVICIOS
DE COMUNICACIÓN AUDIOVISUAL

febrero sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación, su Reglamento, aprobado mediante Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo, y la Orden ITC/1644/2011, de 10 de junio.

- El Real Decreto 1066/2001, de 28 de septiembre, por el que se aprobó el reglamento que establece las condiciones de protección del dominio público radioeléctrico, restricciones a las emisiones radioeléctricas y medidas de protección sanitaria frente a emisiones radioeléctricas, el cual ha sido modificado por el Real Decreto 123/2017, de 24 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento sobre el uso del dominio público radioeléctrico, y la Orden CTE/23/2002, de 11 de enero, por la que se establecen condiciones para la presentación de determinados estudios y certificaciones por operadores de servicios de telecomunicaciones.
- El Real Decreto 330/2016, de 9 de septiembre, relativo a medidas para reducir el coste del despliegue de las redes de comunicaciones electrónicas de alta velocidad.

b) Derecho de los operadores a la ocupación del dominio público o de la propiedad privada y normativa aplicable.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 44 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, los operadores tendrán derecho a la ocupación de la propiedad privada cuando resulte estrictamente necesario para la instalación, despliegue y explotación de la red en la medida prevista en el proyecto técnico presentado y siempre que no existan otras alternativas técnica o económicamente viables, ya sea a través de su expropiación forzosa o mediante la declaración de servidumbre forzosa de paso para la instalación, despliegue y explotación de infraestructura de redes públicas de comunicaciones electrónicas. En ambos casos tendrán la condición de beneficiarios en los expedientes que se tramiten, conforme a lo dispuesto en la legislación sobre expropiación forzosa. Los operadores asumirán los costes a los que hubiera lugar por esta ocupación.

La ocupación de la propiedad privada se llevará a cabo tras la instrucción y resolución por este Ministerio, del oportuno procedimiento, en que deberán cumplirse todos los trámites y respetarse todas las garantías establecidas a favor de los titulares afectados en la legislación de expropiación forzosa.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 45 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, los operadores tendrán derecho a la ocupación del dominio público, en la medida en que ello sea necesario para el establecimiento de la red pública de comunicaciones electrónicas de que se trate. Los titulares del dominio público garantizarán el acceso de todos los operadores a dicho dominio en condiciones neutrales, objetivas, transparentes, equitativas y no discriminatorias, sin que en ningún caso pueda establecerse derecho preferente o exclusivo alguno de acceso u ocupación de dicho dominio público en beneficio de un operador determinado o de una red concreta de comunicaciones electrónicas. En particular, la ocupación o el derecho de uso de dominio público para la instalación o explotación de una red no podrá ser otorgado o asignado mediante procedimientos de licitación.

Se podrán celebrar acuerdos o convenios entre los operadores y los titulares o gestores del dominio público para facilitar el despliegue simultáneo de otros servicios, que deberán ser gratuitos para las Administraciones y los ciudadanos, vinculados a la mejora del medio

Pág. 2

Nº de Expediente: URB00406/22

C/ POETA JOAN MARAGALL, 41. Pta.8
28071 Madrid
Correo electrónico: teleco.urbanismo@economia.gob.es
ÁREA DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS



Código: 12189144-29867091SNXTNED7BGWD Autenticidad verificable en: <https://serviciosmin.gob.es/arce>
Documento electrónico, página 2 de 12.



MINISTERIO
DE ASUNTOS ECONÓMICOS
Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL

SECRETARÍA DE ESTADO
DE TELECOMUNICACIONES
E INFRAESTRUCTURAS DIGITALES

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES
Y ORDENACIÓN DE LOS SERVICIOS
DE COMUNICACIÓN AUDIOVISUAL

ambiente, de la salud pública, de la seguridad pública y de la protección civil ante catástrofes naturales o para mejorar o facilitar la vertebración y cohesión territorial y urbana o contribuir a la sostenibilidad de la logística urbana.

La propuesta de acuerdo o convenio para la ocupación del dominio público deberá incluir un plan de despliegue e instalación con el contenido previsto en el artículo 49.9 de esta ley. Transcurrido el plazo máximo de tres meses desde su presentación, el acuerdo o convenio se entenderá aprobado si no hubiera pronunciamiento expreso en contra justificado adecuadamente.

Así pues, en primer lugar y de acuerdo con lo establecido en el artículo 49.3 de la mencionada Ley, la normativa elaborada por cualquier Administración Pública que afecte a la instalación o explotación de las redes públicas de comunicaciones electrónicas y los instrumentos de planificación territorial o urbanística deberá, en todo caso, contemplar la necesidad de instalar y explotar redes públicas de comunicaciones electrónicas y recursos asociados y reconocer el derecho de ocupación del dominio público o la propiedad privada para la instalación, despliegue o explotación de dichas redes y recursos asociados.

Además, las normas que al respecto se dicten por las correspondientes Administraciones deberán cumplir, al menos, los siguientes requisitos:

- Ser publicadas en un diario oficial del ámbito correspondiente a la Administración competente, así como en la página web de dicha Administración Pública y, en todo caso, ser accesibles por medios electrónicos.
- Prever un procedimiento rápido, sencillo, eficiente y no discriminatorio de resolución de las solicitudes de ocupación, que no podrá exceder de cuatro meses contados a partir de la presentación de la solicitud. No obstante lo anterior, la obtención de permisos, autorizaciones o licencias relativos a las obras civiles necesarias para desplegar elementos de las redes públicas de comunicaciones electrónicas de alta o muy alta capacidad, las Administraciones públicas concederán o denegarán los mismos dentro de los tres meses siguientes a la fecha de recepción de la solicitud completa. Excepcionalmente, y mediante resolución motivada comunicada al solicitante tras expirar el plazo inicial, este plazo podrá extenderse un mes más, no pudiendo superar el total de cuatro meses desde la fecha de recepción de la solicitud completa. La Administración Pública competente podrá fijar unos plazos de resolución inferiores.
- Garantizar la transparencia de los procedimientos y que las normas aplicables fomenten una competencia leal y efectiva entre los operadores.
- Garantizar el respeto de los límites impuestos a la intervención administrativa en esta Ley en protección de los derechos de los operadores. En particular, la exigencia de documentación que los operadores deban aportar deberá ser motivada, tener una justificación objetiva, ser proporcionada al fin perseguido y limitarse a lo estrictamente necesario y al principio de reducción de cargas administrativas.

Pág. 3

Nº de Expediente: URB00406/22

C/ POETA JOAN MARAGALL, 41. PII.8
28071 Madrid
Correo electrónico: teleco.urbanismo@economia.gob.es
ÁREA DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS



Código: 12189144-29867091SNXTNED7BGWD Autenticidad verificable en: <https://serviciosmin.gob.es/arce>
Documento electrónico, página 3 de 12.



MINISTERIO
DE ASUNTOS ECONÓMICOS
Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL

SECRETARÍA DE ESTADO
DE TELECOMUNICACIONES
E INFRAESTRUCTURAS DIGITALES

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES
Y ORDENACIÓN DE LOS SERVICIOS
DE COMUNICACIÓN AUDIOVISUAL

c) Ubicación compartida y uso compartido de la propiedad pública o privada.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 46.1 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, los operadores de comunicaciones electrónicas podrán celebrar de manera voluntaria acuerdos entre sí para determinar las condiciones para la ubicación o el uso compartido de sus infraestructuras, con plena sujeción a la normativa de defensa de la competencia.

Las Administraciones públicas fomentarán la celebración de acuerdos voluntarios entre operadores para la ubicación compartida y el uso compartido de elementos de red y recursos asociados, así como la utilización compartida del dominio público o la propiedad privada, en particular con vistas al despliegue de elementos de las redes de comunicaciones electrónicas de alta y muy alta capacidad.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 46.2 de dicha Ley también podrá imponerse de manera obligatoria la ubicación compartida de elementos de red y recursos asociados y la utilización compartida del dominio público o la propiedad privada, a los operadores que tengan derecho a la ocupación de la propiedad pública o privada.

Cuando una Administración pública competente considere que por razones de medio ambiente, salud pública, seguridad pública u ordenación urbana y territorial se justifica la imposición de la utilización compartida del dominio público o la propiedad privada, podrá instar de manera motivada a este Ministerio el inicio del oportuno procedimiento. En estos casos, antes de imponer la utilización compartida del dominio público o la propiedad privada, el citado departamento ministerial abrirá un trámite para que la Administración pública competente que ha instado el procedimiento pueda efectuar alegaciones durante un plazo de 15 días hábiles.

En cualquier caso, estas medidas deberán ser objetivas, transparentes, no discriminatorias y proporcionadas y, cuando proceda, se aplicarán de forma coordinada con las Administraciones competentes correspondientes y con la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia.

d) Normativa elaborada por las administraciones públicas que afecte al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas.

El artículo 49.2 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, establece que las redes públicas de comunicaciones electrónicas constituyen equipamiento de carácter básico y que su previsión en los instrumentos de planificación urbanística tiene el carácter de determinaciones estructurantes, así como, que su instalación y despliegue constituyen obras de interés general.

Asimismo, en su artículo 49.4, dicha Ley establece que la normativa elaborada por las administraciones públicas que afecte al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas y los instrumentos de planificación territorial o urbanística deberán recoger las disposiciones necesarias para:

- Impulsar o facilitar la instalación o explotación de infraestructuras de redes de comunicaciones electrónicas en su ámbito territorial.
- Para garantizar la libre competencia en la instalación o explotación de redes y recursos asociados y en la prestación de servicios de comunicaciones electrónicas.





MINISTERIO
DE ASUNTOS ECONÓMICOS
Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL

SECRETARÍA DE ESTADO
DE TELECOMUNICACIONES
E INFRAESTRUCTURAS DIGITALES

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES
Y ORDENACIÓN DE LOS SERVICIOS
DE COMUNICACIÓN AUDIOVISUAL

- Para garantizar la disponibilidad de una oferta suficiente de lugares y espacios físicos en los que los operadores decidan ubicar sus infraestructuras.

En consecuencia, dicha normativa o instrumentos de planificación:

- No podrán establecer restricciones absolutas o desproporcionadas al derecho de ocupación del dominio público y privado de los operadores
- Ni imponer soluciones tecnológicas concretas,
- Ni imponer itinerarios o ubicaciones concretas en los que instalar infraestructuras de red de comunicaciones electrónicas.

Cuando una condición pudiera implicar la imposibilidad de llevar a cabo la ocupación del dominio público o la propiedad privada, el establecimiento de dicha condición deberá estar plenamente justificado por razones de medio ambiente, seguridad pública u ordenación urbana y territorial e ir acompañado de las alternativas necesarias para garantizar el derecho de ocupación de los operadores y su ejercicio en igualdad de condiciones.

Las administraciones públicas deben contribuir a garantizar y hacer real una oferta suficiente de lugares y espacios físicos en los que los operadores decidan ubicar sus infraestructuras identificando dichos lugares y espacios físicos en los que poder cumplir el doble objetivo de que los operadores puedan ubicar sus infraestructuras de redes de comunicaciones electrónicas como que se obtenga un despliegue de las redes ordenado desde el punto de vista territorial.

En cualquier caso y de acuerdo con lo establecido en el artículo 49.5 de la citada Ley General de Telecomunicaciones,

la normativa elaborada por las administraciones públicas en el ejercicio de sus competencias que afecte al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas y los instrumentos de planificación territorial o urbanística deberán cumplir con lo dispuesto en la normativa sectorial de telecomunicaciones. En particular, deberán respetar los parámetros y requerimientos técnicos esenciales necesarios para garantizar el funcionamiento de las distintas redes y servicios de comunicaciones electrónicas, establecidos en la disposición adicional decimotercera de la Ley General de Telecomunicaciones y en las normas reglamentarias aprobadas en materia de telecomunicaciones, y los límites en los niveles de emisión radioeléctrica tolerable fijados por el Estado en el Real Decreto 1066/2001, de 28 de septiembre, por el que se aprobó el reglamento que establece las condiciones de protección del dominio público radioeléctrico, restricciones a las emisiones radioeléctricas y medidas de protección sanitaria frente a emisiones radioeléctricas, el cual ha sido modificado por el Real Decreto 123/2017, de 24 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento sobre el uso del dominio público radioeléctrico.

Pág. 5

Nº de Expediente: URB00406/22

C/ POETA JOAN MARAGALL, 41. PII.8
28071 Madrid
Correo electrónico: teleco.urbanismo@economia.gob.es
ÁREA DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS



Código: 12189144-29867091SNXTNED7BGWD Autenticidad verificable en: <https://serviciosmin.gob.es/arce>
Documento electrónico, página 5 de 12.



MINISTERIO
DE ASUNTOS ECONÓMICOS
Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL

SECRETARÍA DE ESTADO
DE TELECOMUNICACIONES
E INFRAESTRUCTURAS DIGITALES

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES
Y ORDENACIÓN DE LOS SERVICIOS
DE COMUNICACIÓN AUDIOVISUAL

e) Obligación de la obtención de licencia municipal para la instalación, puesta en servicio o funcionamiento de infraestructuras de telecomunicación.

El artículo 49.9 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, establece distintos regímenes de autorización por parte de las Administraciones Públicas competentes:

- 1) Para la instalación o explotación de las estaciones o infraestructuras radioeléctricas y recursos asociados en dominio privado no podrá exigirse la obtención de licencia o autorización previa de obras, instalaciones, de funcionamiento o de actividad, de carácter medioambiental ni otras de clase similar o análogas, excepto en edificaciones del patrimonio histórico-artístico con la categoría de bien de interés cultural declarada por las autoridades competentes o cuando ocupen una superficie superior a 300 metros cuadrados, computándose a tal efecto toda la superficie incluida dentro del vallado de la estación o instalación o, tratándose de instalaciones de nueva construcción, tengan impacto en espacios naturales protegidos.
- 2) Para la instalación o explotación de redes públicas de comunicaciones electrónicas fijas o de estaciones o infraestructuras radioeléctricas y sus recursos asociados en dominio privado distintas de las señaladas en el párrafo anterior, no podrá exigirse la obtención de licencia o autorización previa de obras, instalaciones, de funcionamiento o de actividad, o de carácter medioambiental, ni otras licencias o aprobaciones de clase similar o análogas que sujeten a previa autorización dicha instalación, en el caso de que el operador haya presentado voluntariamente a la Administración Pública competente para el otorgamiento de la licencia o autorización un plan de despliegue o instalación de red de comunicaciones electrónicas, en el que se contemplen dichas infraestructuras o estaciones, y siempre que el citado plan haya sido aprobado por dicha administración.
- 3) Para la instalación y despliegue de redes públicas de comunicaciones electrónicas y sus recursos asociados que deban realizarse en dominio público, las Administraciones públicas podrán establecer, cada una en el ámbito exclusivo de sus competencias y para todos o algunos de los casos, que la tramitación se realice mediante declaración responsable o comunicación previa.

Asimismo, hay que señalar que la eliminación de licencias incluye todos los procedimientos de control ambiental que obligan a los interesados a obtener una autorización (con la denominación que en cada Comunidad Autónoma se le dé: licencia ambiental, licencia de actividad clasificada, informe de impacto ambiental, informe de evaluación ambiental, etc.).

Las licencias o autorizaciones previas que, de acuerdo con los párrafos anteriores, no puedan ser exigidas, serán sustituidas por declaraciones responsables, de conformidad con lo establecido en el artículo 69 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, relativas al cumplimiento de las previsiones legales establecidas en la normativa vigente. En todo caso, el declarante deberá estar en posesión del justificante de pago del tributo correspondiente cuando sea preceptivo.

Siempre que resulte posible, se recomienda que cuando deban realizarse diversas actuaciones relacionadas con una infraestructura de red o una estación radioeléctrica, exista la posibilidad de tramitar conjuntamente las declaraciones responsables que resulten de aplicación.





MINISTERIO
DE ASUNTOS ECONÓMICOS
Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL

SECRETARÍA DE ESTADO
DE TELECOMUNICACIONES
E INFRAESTRUCTURAS DIGITALES

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES
Y ORDENACIÓN DE LOS SERVICIOS
DE COMUNICACIÓN AUDIOVISUAL

En lo que se refiere concretamente a las licencias de obras, adicionalmente a lo señalado en párrafos anteriores, deberá tenerse en cuenta lo establecido en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. A este respecto, las obras de instalación de infraestructuras de red o estaciones radioeléctricas en edificaciones de dominio privado no requerirán la obtención de licencia de obras o edificación ni otras autorizaciones, si bien, en todo caso el promotor de las mismas habrá de presentar ante la autoridad competente en materia de obras de edificación una declaración responsable donde conste que las obras se llevarán a cabo según un proyecto o una memoria técnica suscritos por técnico competente, según corresponda, justificativa del cumplimiento de los requisitos aplicables del Código Técnico de la Edificación. Una vez ejecutadas y finalizadas las obras de instalación de las infraestructuras de las redes de comunicaciones electrónicas, el promotor deberá presentar ante la autoridad competente una comunicación de la finalización de las obras y de que las mismas se han llevado a cabo según el proyecto técnico o memoria técnica.

Por último, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 49.11, en el caso de que sobre una infraestructura de red pública de comunicaciones electrónicas, fija o móvil, incluidas las estaciones radioeléctricas de comunicaciones electrónicas y sus recursos asociados, ya esté ubicada en dominio público o privado, se realicen actuaciones de innovación tecnológica o adaptación técnica que supongan la incorporación de nuevo equipamiento o la realización de emisiones radioeléctricas en nuevas bandas de frecuencias o con otras tecnologías, sin cambiar la ubicación de los elementos de soporte ni variar los elementos de obra civil y mástil, no se requerirá ningún tipo de concesión, autorización o licencia nueva o modificación de la existente o declaración responsable o comunicación previa a las Administraciones públicas competentes por razones de ordenación del territorio, urbanismo, dominio público hidráulico, de carreteras o medioambientales, siempre y cuando no suponga un riesgo estructural para la infraestructura sobre la que se asienta la red.

f) Características de las infraestructuras que conforman las redes públicas de comunicaciones electrónicas en los instrumentos de planificación urbanística.

La planificación urbanística implica la previsión de todas las infraestructuras necesarias para la prestación de los servicios necesarios en los núcleos de población y, por tanto, también de las absolutamente imprescindibles infraestructuras de telecomunicaciones que facilitan el acceso de los ciudadanos a las nuevas tecnologías y a la sociedad de la información.

Las diversas legislaciones urbanísticas de las Comunidades Autónomas han ido introduciendo la necesidad de establecer, como uno de los elementos integrantes de los planes de desarrollo territoriales, las grandes redes de telecomunicaciones; asimismo, los planes de ordenación municipal deben facilitar el desarrollo de las infraestructuras necesarias para el despliegue de las redes de comunicaciones electrónicas que permiten el acceso de los ciudadanos, a los diferentes servicios proporcionados por estas.

Las infraestructuras de redes públicas de comunicaciones electrónicas que se contemplen en los instrumentos de planificación urbanística, deberán garantizar la no discriminación entre los operadores y el mantenimiento de condiciones de competencia efectiva en el sector, para lo cual, tendrán que preverse las necesidades de los diferentes operadores que puedan estar interesados en establecer sus redes y ofrecer sus servicios en el ámbito territorial de que se trate.

Pág. 7

Nº de Expediente: URB00406/22

C/ POETA JOAN MARAGALL, 41, Pta. 8
28071 Madrid
Correo electrónico: teleco.urbanismo@economia.gob.es
ÁREA DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS





MINISTERIO
DE ASUNTOS ECONÓMICOS
Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL

SECRETARÍA DE ESTADO
DE TELECOMUNICACIONES
E INFRAESTRUCTURAS DIGITALES

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES
Y ORDENACIÓN DE LOS SERVICIOS
DE COMUNICACIÓN AUDIOVISUAL

Las características de las infraestructuras que conforman las redes públicas de comunicaciones electrónicas se ajustarán a lo dispuesto en la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, en las normas reglamentarias aprobadas en materia de telecomunicaciones, y a los límites en los niveles de emisión radioeléctrica tolerable fijados por el Estado mediante Real Decreto 1066/2001, de 28 de septiembre, por el que se aprueba el reglamento que establece las condiciones de protección del dominio público radioeléctrico, restricciones a las emisiones radioeléctricas y medidas de protección sanitaria frente a emisiones radioeléctricas, el cual ha sido modificado por el Real Decreto 123/2017, de 24 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento sobre el uso del dominio público radioeléctrico.

En particular, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 49.5 de la Ley General de Telecomunicaciones, deberán respetar los parámetros y requerimientos técnicos esenciales necesarios para garantizar el funcionamiento de las distintas redes y servicios de comunicaciones electrónicas, a los que se refiere la disposición adicional decimotercera de la citada Ley.

Hasta la aprobación del Real Decreto al que se refiere dicha disposición adicional decimotercera, pueden usarse como referencia las 5 normas UNE aprobadas por el Comité Técnico de Normalización 133 (Telecomunicaciones) de la Asociación Española de Normalización (UNE), que pueden obtenerse en la sede de la Asociación: c/ Génova, nº6 – 28004 Madrid o en su página web: <http://www.une.org>

Las referencias y contenido de dichas normas son:

- UNE 133100-1:2021 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones.

Parte 1: Canalizaciones subterráneas

Esta norma técnica define las características generales de los sistemas de construcción de canalizaciones subterráneas para la instalación de redes de telecomunicaciones, contemplando las precauciones, condiciones constructivas y modos de instalación de dichos sistemas, así como los materiales y comprobaciones de obra ejecutada precisos.

- UNE 133100-2:2021 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones.

Parte 2: Arquetas y cámaras de registro

Esta norma técnica define las características generales de las arquetas y cámaras de registro de las canalizaciones subterráneas para la instalación de redes de telecomunicaciones, estableciendo los tipos y denominación de dichas arquetas y cámaras de registro en función de las clases dimensionales y resistentes que se fijan, y las características mínimas de los materiales constitutivos, componentes y accesorios necesarios, así como los procesos constructivos correspondientes.

- UNE 133100-3:2021 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones.

Parte 3: Tramos interurbanos.

Esta norma técnica define las características generales de la obra civil de los tramos interurbanos para tendidos subterráneos de redes de telecomunicaciones, contemplando los modos de instalación, así como sus accesorios, procesos constructivos, comprobaciones de obra ejecutada y directrices de proyecto para la realización de obras singulares que salven





MINISTERIO
DE ASUNTOS ECONÓMICOS
Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL

SECRETARÍA DE ESTADO
DE TELECOMUNICACIONES
E INFRAESTRUCTURAS DIGITALES

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES
Y ORDENACIÓN DE LOS SERVICIOS
DE COMUNICACIÓN AUDIOVISUAL

accidentes del terreno o vías de comunicación existentes. La norma es aplicable a los tramos de los tendidos subterráneos de redes de telecomunicaciones que transcurren, en la mayor parte de su trazado, entre poblaciones o por zonas escasamente pobladas.

- UNE 133100-4:2021 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones.

Parte 4: Líneas aéreas

Esta norma técnica define las características generales de las líneas de postes para tendidos aéreos de redes de telecomunicaciones, estableciendo los elementos constitutivos de las líneas, tipificando las acciones mecánicas de carácter meteorológico y el proceso de cálculo resistente para los postes, su consolidación y la elección del cable soporte, e indicando las precauciones y directrices de los procesos constructivos correspondientes. La norma es aplicable a los tendidos aéreos de redes de telecomunicaciones sobre postes de madera, de hormigón o de poliéster reforzado con fibra de vidrio (PRFV).

- UNE 133100-5:2021 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones.

Parte 5: Instalación en fachada

Esta norma técnica define las características generales de las instalaciones de redes de telecomunicaciones por las fachadas, estableciendo las condiciones y elementos constitutivos de los modos de instalación contemplados: fijación directa de los cables, protección canalizada de los mismos, tendidos verticales mediante cable soporte y tendidos de acometidas por anillas, así como de los cruces aéreos y de las precauciones y procesos constructivos correspondientes.

Hay que tener en cuenta que estas normas son aplicables a la infraestructura que sirve de soporte a las redes de telecomunicaciones y, por tanto, no incluye los portadores, equipos o sus elementos asociados, que componen dichas redes.

Asimismo, hay que tener en cuenta que las infraestructuras comunes de telecomunicaciones, con las que deben dotarse los edificios de acuerdo con la normativa que se describe en el apartado siguiente, tendrán que conectarse con las infraestructuras que se desarrollen para facilitar el despliegue de las redes de telecomunicaciones que se contemplen en los proyectos de urbanización. En consecuencia, este aspecto debe ser tenido en cuenta cuando se acometan dichos proyectos de actuación urbanística.

g) Infraestructuras de telecomunicaciones en los edificios.

El artículo 55 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, constituye la normativa general sobre infraestructuras comunes y redes de comunicaciones electrónicas en los edificios.

La normativa específica sobre acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios está constituida por el Real Decreto-Ley 1/1998, de 27 de febrero sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación (en redacción dada por la disposición adicional sexta de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la edificación), por el Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones y por la Orden ITC/1644/2011, de 10 de junio, por la que se desarrolla dicho Reglamento.





MINISTERIO
DE ASUNTOS ECONÓMICOS
Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL

SECRETARÍA DE ESTADO
DE TELECOMUNICACIONES
E INFRAESTRUCTURAS DIGITALES

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES
Y ORDENACIÓN DE LOS SERVICIOS
DE COMUNICACIÓN AUDIOVISUAL

De acuerdo con lo establecido en esta normativa, no se puede conceder autorización para la construcción o rehabilitación integral de ningún edificio de los incluidos en su ámbito de aplicación, si al correspondiente proyecto arquitectónico no se acompaña el que prevé la instalación de una infraestructura común de telecomunicación propia. La ejecución de esta infraestructura se garantiza mediante la obligación de presentar el correspondiente certificado de fin de obra y/o boletín de la instalación, acompañados del preceptivo protocolo de pruebas de la instalación y todo acompañado del correspondiente justificante de haberlo presentado ante la Jefatura Provincial de Inspección de Telecomunicaciones, requisito sin el cual no se puede conceder la correspondiente licencia de primera ocupación. Asimismo, en la citada normativa se incluyen las disposiciones relativas a la instalación de esta infraestructura en edificios ya construidos.

Asimismo, conviene reseñar el Real Decreto 244/2010, de 5 de marzo, y la Orden ITC/1142/2010, de 29 de abril, que establecen los requisitos que han de cumplir las empresas instaladoras de telecomunicación habilitadas para realizar estas instalaciones, y cualesquiera otras instalaciones de telecomunicación.

h) Publicación de la normativa dictada por cualquier Administración Pública que afecte al despliegue de redes públicas de comunicaciones electrónicas.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 49.6 de Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, las normas que se dicten por las correspondientes administraciones deberán ser publicadas en un diario oficial del ámbito correspondiente a la administración competente, así como en la página web de dicha administración pública y, en todo caso, ser accesibles por medios electrónicos.

i) Adaptación de normativa y los instrumentos de planificación territorial o urbanística elaborados por las administraciones públicas competentes que afecten al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas.

La disposición transitoria novena de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, declarada vigente por la disposición derogatoria única de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, establece que la normativa y los instrumentos de planificación territorial o urbanística elaborados por las administraciones públicas competentes que afecten al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas deberán adaptarse a lo establecido en los artículos 34 y 35 de la citada Ley 9/2014 en el plazo máximo de un año desde su entrada en vigor.

Se advierte, al respecto, que dicho plazo venció en el año 2015 y que, por tanto, cualquier normativa o instrumento de planificación territorial o urbanística adoptado por esa administración que no esté adaptado a las disposiciones de la Ley General de Telecomunicaciones (artículos 49 y 50 de la vigente Ley 11/2022), no resulta de aplicación, tal y como se establece en la sentencia del Tribunal Supremo 883/2017 del 22 de mayo de 2017.





MINISTERIO
DE ASUNTOS ECONÓMICOS
Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL

SECRETARÍA DE ESTADO
DE TELECOMUNICACIONES
E INFRAESTRUCTURAS DIGITALES

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES
Y ORDENACIÓN DE LOS SERVICIOS
DE COMUNICACIÓN AUDIOVISUAL

j) Medidas para reducir el coste del despliegue de las redes de comunicaciones electrónicas de alta velocidad.

Los artículos 52, 53 y 54 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, y el Real Decreto 330/2016, de 9 de septiembre, relativo a medidas para reducir el coste del despliegue de las redes de comunicaciones electrónicas de alta velocidad, introducen medidas para reducir los costes de los trabajos de obra civil relacionados con el despliegue de redes de comunicaciones electrónicas, mediante:

- El establecimiento de derechos de acceso a infraestructuras físicas existentes susceptibles de alojar redes de comunicaciones electrónicas de alta velocidad.
- La coordinación de obras civiles y acceso a la información sobre infraestructuras existentes y obras civiles previstas para facilitar el despliegue de redes de comunicaciones electrónicas.
- La publicación de información sobre procedimientos para la concesión de permisos o licencias relacionados con las obras civiles necesarias para desplegar elementos de las redes de comunicaciones.

Estas medidas van dirigidas a favorecer el despliegue de redes de comunicaciones electrónicas y poder ofrecer a los usuarios servicios más innovadores, de mayor calidad y cobertura, a precios competitivos y con mejores condiciones, facilitando a los operadores la instalación y explotación de las mismas.

En el caso particular de Ayuntamientos u otras Administraciones Públicas que, en el ámbito de sus competencias, sean responsables de la concesión de licencias u otros permisos para el despliegue de redes de comunicaciones electrónicas de alta velocidad, deberán publicar en una página web toda la información pertinente relativa a la mencionada concesión de permisos o licencias relacionados con el despliegue de elementos de redes de comunicaciones electrónicas. Además, deben comunicar la dirección concreta de dicha página web al Punto de Información Único de esta Secretaría de Estado, a través del siguiente enlace:

<https://sedeaplicaciones.mineco.gob.es/piu/UI/Acceso/Permisos.aspx>

Las medidas se entenderán sin perjuicio de las obligaciones que puedan imponerse en virtud de lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, a operadores con peso significativo en mercados de referencia y en el artículo 46 de dicha ley en relación con la ubicación y el uso compartido de la propiedad pública y privada.

3) CONCLUSIONES.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 50.2 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, se emite **informe favorable** en relación con la adecuación del PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA, SUBÁMBITOS "4.1 SANTUTXO; 1.2 DONE JAKUE 3", DE AZPEITIA (GUIPÚZCOA) a la normativa sectorial de telecomunicaciones.





MINISTERIO
DE ASUNTOS ECONÓMICOS
Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL

SECRETARÍA DE ESTADO
DE TELECOMUNICACIONES
E INFRAESTRUCTURAS DIGITALES

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES
Y ORDENACIÓN DE LOS SERVICIOS
DE COMUNICACIÓN AUDIOVISUAL

Por último, se señala que la disposición transitoria novena de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, declarada vigente por la disposición derogatoria única de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, establece que la normativa y los instrumentos de planificación territorial o urbanística elaborados por las administraciones públicas competentes que afecten al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas deberán adaptarse a lo establecido en los artículos 34 y 35 de la citada Ley 9/2014 en el plazo máximo de un año desde su entrada en vigor. Dado que dicho plazo venció en el año 2015, se advierte que cualquier disposición contenida en la normativa o en instrumentos de planificación territorial o urbanística que no hubieran sido adaptados a los citados artículos 34 y 35 de la Ley 9/2014 (artículos 49 y 50 de la vigente Ley 11/2022), no resulta de aplicación, tal y como se establece en la sentencia del Tribunal Supremo 883/2017, de 22 de mayo de 2017. Por tanto, deberá procederse a la adaptación a la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones de cualquier normativa o instrumento urbanístico de su competencia que se encuentre en tal situación.

4) EFECTOS DEL PRESENTE INFORME.

El presente informe se emite únicamente a los efectos de lo previsto en los artículos 49 y 50 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones.

El Director General de Telecomunicaciones y Ordenación de Servicios de Comunicación Audiovisual (P.D. Pedro Luis Alonso Manjón, Subdirector General de Operadores de Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales, según Resolución de 26 de noviembre de 2021 (BOE 22/12/2021)). Firmado electrónicamente.





**AZPEITIKO "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE 3" AZPIEREMUETAKO
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA.**

(Otsaila - 2023 - Febrero)

**VII. ERANSKINA: GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIKO KULTURA ONDAREAREN
ZUZENDARITZAREN TXOSTENA.**

**VII. ERANSKINA: GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIKO
KULTURA ONDAREAREN ZUZENDARITZAREN
TXOSTENA.**

EUSKO JAURLARITZA



GOBIERNO VASCO

KULTURA ETA HIZKUNTZA
POLITIKA SAILA
Kultura Ondarearen Zuzendaritza
Euskal Kultura Ondarearen EAEko Zentroa

DEPARTAMENTO DE CULTURA Y
POLÍTICA LINGÜÍSTICA
Dirección de Patrimonio Cultural
Centro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco

Azpeitiko Udala

IDAZKARITZA

AZPEITIKO UDALA

2022 IRA. SET. 15

SARRERA
ENTRADA Zkia. 6114 N.º

NAGORE ALKORTA ELORZA

Alkatesa / Alcaldesa

AZPEITIKO UDALA

AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA

Gaia: "4.1. Santutxo" eta "1.2. Done Jakue, 3" azpierenuetarako Plan Berezia

2022ko irailaren 1ean, aipatutako gaiari buruzko txosten kulturalaren eskaera jaso zen Zuzendaritza honetan, Euskal Kultura Ondareari buruzko maiatzaren 9ko 6/2019 Legearen 47. artikulua aplikatuz.

Hasierako onespen-dokumentua eta dagokion Ingurumen-Agiri Estrategikoa aztertu ondoren, Euskal Kultura Ondarearen EAEko Zentroko (EKOZ) zerbitzu teknikoek egiaztatu dute, haren esparruan, ez dagoela EAEko Kultura Ondasunen Erregistroan sartutako ondasunik, ez eta Kultura-Ondasun izendatzeko proposamenik edo tokiko interesik duen beste ondasunik ere.

Hala ere, uste da planteatutako eraikuntza-soluzioak, bere bolumen-konfigurazio biribilagatik eta altueran kokatzeagatik, inpaktu negatiboa eragin lezakeela Azpeitiko Hirigune Historikoaren hiri-paisaian, eta, beraz, haren hirigintza-parametroak berriz aztertzea gomendatzen da, eragin hori minimizatzeke.

Azkenik, jakinarazten da, irailaren 1ean bertan, Eusko Jaurlaritzako Ekonomiaren Garapen, Jasangarritasun eta Ingurumen Sailako Ingurumenaren Kalitate eta Ekonomia Zirkularreko Zuzendaritzari ere ildo beretik idatzi bat bidali zitzaiola, Plan Bereziaren Ingurumen-Ebaluazio Estrategiko Sinplifikatuaren prozeduraren aurretiazko kontsulten izapidea zela eta.

Adeitasunez.

Izpta./Fdo.: Mikel Aizpuru Murua
KULTURA ONDAREAREN ZUZENDARIA

Asunto: Plan Especial de Ordenación Urbana de los subámbitos "4.1 Santutxo " y "1.2 Done Jakue 3 "

Con fecha 1 de septiembre de 2022, ha tenido entrada en esta Dirección solicitud de informe cultural en relación al asunto de referencia, en aplicación del artículo 47 de la Ley 6/2019, de 9 de mayo, del Patrimonio Cultural Vasco.

Una vez analizados el documento de aprobación inicial y el correspondiente Documento Ambiental Estratégico, los servicios técnicos del Centro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco han constatado que, en el ámbito del mismo, **no hay bienes incluidos en el Registro de Bienes Culturales de la CAPV** ni otros con propuesta para ser declarados Bien Cultural o de interés local.

Sin embargo, se considera que la solución edificatoria planteada, por su rotunda configuración volumétrica y ubicación en altura, podría suponer un **impacto negativo sobre el paisaje urbano del Casco Histórico de Azpeitia**, por lo que se recomienda reconsiderar los parámetros urbanísticos de la misma para minimizar dicha afección.

Por último, se informa de que, el mismo día 1 de septiembre, se remitió escrito en el mismo sentido a la Dirección de calidad ambiental y economía circular del Departamento de Desarrollo económico, Sostenibilidad y Medio Ambiente del Gobierno Vasco, con ocasión del trámite de consultas previas del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada del Plan Especial.

Atentamente.





**AZPEITIKO "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE 3" AZPIEREMUETAKO
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA.**

(Otsaila - 2023 - Febrero)

VIII. ERANSKINA : TXOSTENA: HIZKUNTZA-INPAKTUAREN EBALUAZIOA.

**VIII. ERANSKINA : TXOSTENA: HIZKUNTZA-
INPAKTUAREN EBALUAZIOA.**



AZPEITIKO UDALA



Azpeitiko Euskara Patronatua



4.1 SANTUTXO AZPIEREMUKO PLAN BEREZIAREN IRISMEN DOKUMENTUA

Planaren izena: 4.1 Santutxo azpierenueko Plan Berezia.

Eragin eremua: Azpeitiko Santutxo auzoa

Teknikari txostengileak: Patxi Saez Beloki (Azpeitiko Udala) eta Goizane Arana Arexolaleiba (UEMA)

Batzordea: ELE Eragin Linguistikoaeren Ebaluazio Batzordea.

Azpeitiko Udalbatzak 2013ko irailaren 17an egindako bilkuran, Hiri Antolamenduko Plan Orokorra behin betiko onartzea erabaki zuen. Plan hori 2013ko irailaren 25eko Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu zen, 183. zenbakian, 2013ko urriaren 11n, 195. zenbakian, eta 2013ko azaroaren 6an, 211. zenbakian.

Egiturazko dokumentu horrek mugatzen eta antolatzen dituen hirigintza-eremuen artean, "4 Arana Ingurunea" Hirigintza-Eremua dago, eta horren barruan "4.1 Santutxo" azpierenuea. Honen garapena Plan Berezi baten bidez burutzea proposatzen da, Alde Zaharretik irisgarritasun-baldintzak hobetuz Olatz Plazatxoaren inguruan igogailua jarritz.

Bestaldetik 1. Alde Zaharra hirigintza-eremuari dagokionez, onartutako Plan Orokorraeren araudiak "1.2 Done Jakue, 3" azpierenuea mugatzen du, eta hura garatzeko helburuetako bat hirigune historikoa Santutxo auzoarekin lotzea da, erabilera publikoko igogailu bat ezarritz.

Bi azpierenueetan sartutako lurzoruaeren jabe nagusia den Azpeitiko Udalak planeamendu xehatua sustatu du, honako helburu hauek betetzeko:

- Lehenik eta behin bi azpierenueetako arau partikularretan jasota dauden HAPOk zehaztapenak betetzea. Antolamendu xehatua Hiri Antolamenduko Plan Berezi bateratu baten bidez egitea.
- Horrez gain, "4.1 Santutxo" azpierenuean garatuko den edifikazioa antolatzea, bai eta beharrezkoak diren gainontzeko elementuak ere (espazio libreak, bideragarritasuna, espaloiak....). Antolatutako lurzati eraikigarriak gutxi gorabehera 28 etxebizitza hartuko ditu, guztiak babes publikokoak, eta horiei dagozkien eranskinak sotoko lehen solairuan egongo dira. Egiturazko ezaugarriak zehazteko, "4.1. Santutxo" azpierenueko arau partikularrak xedatzen du 526,00 m² (t) erabiliko direla babes sozialeko etxebizitzetarako, baina horretarako 1.085,00 m² (t) gehitu eta bideratuko dira, hau da, 10 etxebizitza inguru (5gehiago), erregimen tasatu autonomikoko etxebizitzaren sabaia 2.584,00 m² (t) izatetik 2.015 m² (t) izatera jaitsiz.
- Sotoaren bigarren solairua erabilera publikoko parkina izango du helburu.

- "1.2 Done Jakue, 3" azpierenustan erabilera publikoko igogailu bat eraikiko da Hirigune historikoa eta Santutxo auzoa lotzeko.
- "4.1 Santutxo" azpierenustan dauden nekazaritza eta abeltzaintza-erabilera txikiak ordenazioz kanpo geratzeko dira.

Planak tokiko biztanle-kopuruan zein egoera soziolinguistikoa izan dezakeen eragina neurtzeko irismen-dokumentua egitea eskatu dio Azpeitiko Udalak ELE batzordeari. Horregatik, plan horrek hizkuntza-inkaktuaren azterlana egiteko beharrik ote duen jakiteko beharrezkoak diren indizeen kalkulua egin da.

Planaren bidez aurreikus daitezkeen biztanleberrien kopurua 84koa da. Kalkulu hori egiteko kontuan hartu dira 28 etxebizitza eta aurreikusi da etxebizitza bakoitzera hiru pertsona etorriko direla bizitzera, ELEren jarraibideek adierazten duten moduan.

Hori oinarri hartuta, hauek izan dira indizeen emaitzak:

Euskararen proiektzio-indizea: -0,19

Hauskortasun-indizea: 8,67 (hauskortasun ertaina)

Hauskortasun indizearen balioa: 1

Bilakaera-indizea: 0,81

Emaitza horiek aintzat hartuta, 4.1 SANTUTXO azpierenustako Plan Bereziaren gaineko **HIZKUNTZA INPAKTUAREN AZTERLANA EGIN BEHARRIK EZ DAGO.**

Irismen-dokumentu hau planaren espedienteari gehituko zaio, balioa izan dezan.

Azpeitian 2022ko uztailaren 19an



O.E.
Sin. Nagore Alkorta Elorza
Azpeitiko alkatea

Teknikari txostengileak
Sin. Patxi Saez Beloki
Goizane Arana Arexolaleiba



***AZPEITIKO "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE 3" AZPIEREMUETAKO
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA.***

(Otsaila - 2023 - Febrero)

IX. ERANSKINA: GENERO-INPAKTUAREN EBALUAZIOA.

IX. ERANSKINA: GENERO-INPAKTUAREN EBALUAZIOA.



Azpeitiko Udala



HIRIGINTZA-PLANEN INGURUAN GENEROAREN ARABERAKO ERAGINAREN EBALUAZIOAREN
INGURUKO LEGEGINTZA-ESPARRUA JASO, ETA, ALDI BEREAN, AZPEITIKO HIRI-ANTOLAMENDUKO
PLAN OROKORREKO «4.1 SANTUTXO» ETA «JAKUE KALEA» AZPIEREMUETARAKO PLAN BEREZIAN
GENERO-IKUSPEGIA **TXERTATZEKO** TXOSTEN TEKNIKOA.

Uxana Agirresarobe Urdanpilleta

Parekidetasun teknikaria

Azpeitian, 2021eko irailaren 20an



Azpeitiko Udala



AURKIBIDEA

1. SARRERA	3
1.1. Txostenaren xedea eta eremua	3
1.2. Txostenaren Helburuak	3
1.3. Marko legegilea	3
2. AZPEITIKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORREKO «4.1 SANTUTXO» ETA «1.2 DONE JAKUE KALEA» AZPIEREMUETARAKO PLAN BEREZIAREN	
DESKRIBAPEN OROKORRA:	6
2.1. Arau-proiektuaren edo administrazio-egintzaren nominalizazioa:	6
2.2. Hori sustatzen duen agentea eta erredakzio-taldea:	6
2.3. Plan Bereziaren aldaketarekin zerikusia duten beste arau, plan, etab-ak:	6
2.4. Plan Bereziaren helburu orokorrak	6
2.5. Emakumeen eta gizonen berdintasuna sustatzeko helburuak	7
3. GENEROAREN INPAKTUAREN ARABERAKO AURRETIAZKO EBALUAZIOA	7
4. DESBERDINTASUNAK EZABATZEKO ETA BERDINTASUNA SUSTATZEKO	
NEURRIEN EREMUAN KONTUAN HARTU BEHARREKO OHARRAK	9



Azpeitiko Udala



1. SARRERA

1.1. Txostenaren xedea eta eremua

2022ko uztailaren 8an Nagore Alkorta Azpeitiko alkateak, Parekidetasun Sailari igorri zion "Azpeitiko Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko «4.1 Santutxo» eta «1.2 Done Jakue Kalea» azpieroemuetarako plan berezia"-ri buruz genero inpaktua ebaluatzeko txostena egiteko eskaera.

Azpeitiko Udalak 2015 urtean genero ikuspegia txertatzearen bidean, mainstreaming estrategiaren ezarpenerako akordioa onartu zuen. Akordio horretan jasota gelditu zen Azpeitiko Udalak bai bere prozedura administratibo orokorretan eta baita arlokako politiketan genero ikuspegia txertatzeko konpromisoa hartzen duela.

Txosten honen helburua beraz, "Imara Ingenieria y Arquitectura" enpresak aurkeztutako "Azpeitiko Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko «4.1 Santutxo» eta «1.2 Done Jakue Kalea» azpieroemuetarako plan berezia"-ren genero inpaktuaren aurretiazko txostena egin dagoen eta horretarako bete beharreko urratsak burutu diren aztertzea da.

Modu honetan, Azpeitiko Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko «4.1 Santutxo» eta «1.2 Done Jakue Kalea» azpieroemuetarako Plan Bereziak generoaren arabera izan dezakeen eragina kontuan hartu eta irizpide zein gomendioak zehaztuko dira.

1.2. Txostenaren helburuak

Generoaren araberrako eraginari buruzko txosten honek, bi helburu ditu:

- Emakumeen eta gizonen arteko berdintasunaren helburua txertatzen laguntzea Azpeitiko Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko «4.1 Santutxo» eta «1.2 Done Jakue Kalea» azpieroemuetarako Plan Bereziaren idazketan.
- Aukera-berdintasunarekin eta baliabideetarako sarbidearekin konpromiso handiagoa duen erabakiak hartzeko aukera ematea.

1.3. Marko legegilea:

Genero-berdintasunaren arloko marko legegilea, Euskal Autonomia Erkidegoan, honako hauek osatzen dute:

Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerako eta Biolentzia Matxistatik gabeko emakumeen bizitza libreen **1/2022 Legeak**, martxoaren 3koak; Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerako 4/2005 Legearen bigarren aldaketa duenak, genero-eraginaren aurretiazko ebaluazioa egiteko eta emakumeen eta gizonen arteko desberdintasunak ezabatzeko zein berdintasuna sustatzeko neurriak hartzeko jarraibideak onartzen ditu. Eta honekin lotua **40/2012 ebazpena** dugu, **generoaren araberrako ebaluazioa egiteko jarraibideak jasotzen dituen**a.



Azpeitiko Udala



1/2022 Legean adierazten denez, erkidegoko administrazio publikoek genero-ikuspegia txertatu behar dute beren politika eta ekintza guztietan. Horietan guztietan ezberdintasunak ezabatzeko eta emakumeen eta gizonen arteko berdintasuna sustatzeko helburu orokorra ezar dezaten.

Lege horren ondorioetarako, genero-ikuspegia txertatzea da; emakumeen eta gizonen egoera, baldintza, jomuga eta beharrian desberdinak sistematikoki kontuan hartzea, eta, horretarako, politika eta ekintza guztietan, maila guztietan eta horien plangintza-, egikaritze- eta ebaluazio-fase guztietan, desberdintasunak ezabatzeko eta berdintasuna sustatzeko helburu eta jardura espezifikoak txertatzea. 1/2022 Legearen **19. eta 20. artikuluek** xedatzen dute generoaren arabera eraginaren aurretiazko ebaluazioa egitea eta gizonen eta emakumeen arteko desberdintasunak ezabatzeko eta berdintasuna sustatzeko neurriak hartzea eta, ildo horretan, hobetzeko proposamenak egitea.

Zehazki, lege honen **46.1 artikulua** ezartzen du euskal herri-aginteei behar diren bitartekoak jarriko dituztela ingurumenaren, etxebizitzaren, **hirigintzaren** eta garraioaren arloko politikak eta programetan genero-ikuspegian txertatzen dela bermatzeko. Horretarako, kontuan hartuko dira, besteak beste; pertsonen segurtasunari buruzko gaiak, etxeko lanak eta pertsonak zaintzeko lanak egiten laguntzeari buruzkoak eta norberaren, familiaren eta lanaren bitzita uztartzeari buruzkoak, bai eta emakumeek hauen diseinuan parte-hartze handiagoa izateari buruzkoak ere.

Xedapen orokorreko proiektu guztiek, lege edo erregelamendu mailako arau juridikoen proiektu guztiek, generoaren arabera eraginari buruzko txostenarekin batera joan behar dute. Azpeitiko Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko «4.1 Santutxo» eta «1.2 Done Jakue Kalea» azpierenuetarako Plan Bereziak, hirigintza-plangintzako dokumentu gisa, txosten hori eduki behar du. Eta Azpeitiko Udalera aurkeztutako proiektuak jasoa zuen ebaluazio hau.

Bestalde, **Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen (LAG) berrikuspenaren dokumentuak**, 2019ko uztailaren 30ean behin betiko onartu zenak, genero ikuspegia lurraldean eragiten duen zeharkako gai gisa onartzen du, irisgarritasun unibertsalarekin, klima-aldaketarekin, osasunarekin, euskararekin eta lurralde-harremanarekin batera. Horregatik, **30. artikuluan hainbat jarraibide ezartzen ditu genero-ikuspegiaren arloan**; zehazki, hamar dira kontuan hartu beharreko jarraibideak:

1. – Lurraldearen izaera polizentrikoa sustatzea, funtsezkotzat jotzen da hiri ertainen protagonismoa berreskuratzea, zentro aglutinatzaile eta zerbitzu-emaila gisa.
2. – Lurraldea planifikatzea, erabilera desberdinak lokalizatuz, bereziki, eguneroko bizitzarako beharrezkoak diren jardunbideak aztertuz. Ahal den neurrian, ibilgailuen joan-etorriak murrizteko edo distantzien aldetik denborak laburtzeko
3. – Hiri konplexu eta gertukoa sustatzea, ondo hornitutako eta seguruak diren auzoetan oinarritua. Aldi berean, hiriko eta lurraldeko beste alde batzuekin, garraio publikoaren bidez, ondo konektatuta egotea lehenetsiz.



Azpeitiko Udala



4. – Espazio publiko dinamiko eta seguruak sustatzea, espazio horien funtzio soziala sostengatu eta sustatzeko.

5. – Espazio publikoen plangintzan eta diseinuan, kontuan hartzea emakumeen, adinekoen (bi sexuen beharrian bereizgarriak kontuan hartuta) eta haurren premiak.

6. – Dentsitate nahikoa duen hiri-eredu bat sustatzea, erabilerak nahasteko eta eguneroko bizitzarako beharrezkoak diren ekipamenduetara oinez iristeko aukera emango duena. Garraio publikoaren eraginkortasuna bilatzen da, ibilgailu pribatuen mugikortasunarekiko mendekotasuna murrizteko helburuarekin.

7. – Garraioaren plangintzan eta kudeaketan genero-ikuspegia sartzea, jarduera horietan kontuan har daitezkeen mugikortasun-jarraibideak, bidaiatzeko modua eta emakumeen joan-etorrien denbora eta ordutegi murrizketak, eta haien irisgarritasun eta segurtasun premiak kontuan har daitezkeen.

8. – Zaintzaren mugikortasuna sustatzea, beste pertsona batzuk zaintzearekin eta etxea mantentzearekin lotutako bidaiak ahalik eta denbora laburrenean, eskatutako ordu-tarteetan eta kostu onargarriarekin egin daitezkeela ziurtatuz, pertsonen ordaindutako enplegua, zaintza-ardurekin bateragarri egiteko aukera emanez.

9. – Espazio publikoan segurtasuna bermatzea, plangintza-prozesuetan, parte hartzeko prozesuen esparruan, gizarte-taldeek arriskutsutzat edo ez-segurutzat hartzen dituzten puntuak identifikatuz.

10. – Genero-ikuspegia duten herritarren partaidetza-prozesuak garatzea, emakumeen parte-hartzea sustatzeko.

Berdintasunaren arloko udalaz gaindiko arau-esparruan, emakumeen eta gizonen arteko berdintasun eraginkorrerako Estatuko 3/2007 Legea edo NBERen Garapen Iraunkorrerako 2030 Agenda daude.



Azpeitiko Udala



2. AZPEITIKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORREKO «4.1 SANTUTXO» ETA «1.2 DONE JAKUE KALEA» AZPIEREMUETARAKO PLAN BEREZIAREN DESKTRIBAPEN OROKORRA:

2.1. Arau-proiektuaren edo administrazio-egintzaren nominalizazioa:

Azpeitiko Hirigintza Antolamenduaren Plan Orokorraren "4.1 Santutxo" eta "1.2 Jakue kaleko, 3" azpieremuetarako Plan Berezia.

2.2. Hori sustatzen duen agentea eta erredakzio-taldea:

Azpeitiko Udalak sustatzen du (Hirigintza saila).

Erredakzio-taldea: Iosu Aranguren Etxeberria ingeniariak, Katia Angoitia Romarate arkitektoak eta Jon Orue arkitektoak osatzen dute. Ingurumen-dokumentu estrategikoa Jon inolaza Braga biologoak idatzi du.

2.3. Plan Bereziaren aldaketarekin zerikusia duten beste arau, plan eta abar batzuk

Plan Bereziaren Aldaketa honekin zuzenean lotutako araua, Azpeitiko Hiri Antolamenduko Plan Orokorra da.

2.4. Plan Bereziaren helburu orokorrak Azpeitiko Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko «4.1 Santutxo» eta «1.2 Done Jakue Kalea» azpieremuetarako.

Aurrekari gisa aipatu behar da 2013ko irailaren 7an egindako osoko bilkuran Hiri Antolamenduko Plan Orokorra behin betiko onartzea erabaki zela. Plan hori Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu zen, 2013ko irailaren 25ean, 183. zenbakian, 2013ko urriaren 11n, 195. zenbakian, eta 2013ko azaroaren 6an, 211. zenbakian. Funtsezko dokumentu honek mugatu eta ordenatutako hirigintza-eremuen artean "4 Arana Ingurunea" dago, "4.1 Santutxo" azpieremua barne hartzen duena. Plan Berezi baten bidez garatzea proposatzen da, **alde zaharretik iristeko baldintzak hobetuz, Olatz Plazatxo inguruan igogailua jarritz.**

Bestalde, 1 Alde Zaharra hirigintza-eremuari dagokionez, onartutako Plan Orokorraren araudiak "1.2 Done Jakue" azpieremua mugatzen du eta hori garatzeko helburuetako bat Hirigune Historikoa Santutxo auzoarekin lotzea da, erabilera publikoko igogailu bat ezarriz.



Azpeitiko Udala



Azpeitiko Udalak, bi azpierenmueta lurzoruaren jabe nagusiak, plangintza xehatua sustatu du, honako helburu hauek betetzeko:

- Lehenik eta behin, bi azpierenmueta arau partikularrak jasotzen dituen HAPOko zehaztapenak betetzea. -
- Antolamendu xehatua egitea, Hiri Antolamenduko Plan Berezi Integratu baten bidez.
- "4.1.Santutxo" azpierenmueta garatu beharreko eraikuntza antolatzea, baita beharrezkoak diren gainerako elementuak ere (espazio libreak, bideragarritasuna, espaloiak...). Ordenatutako lurzati eraikigarriak 28 etxebizitza hartuko ditu gutxi gorabehera, guztiak babes publikokoak, eta sotoko lehen solairuan kokatuko dira eranskinak.
- Sotoko bigarren solairuak erabilera publikoko aparkalekua izatea.
- "1.2 Done Jakue, 3 " -n erabilera publikoko igogailu bat eraikitzea, Alde Zaharra Santutxo auzoarekin lotzeko.
- Antolamendutik kanpo geratzen dira "4.1. Santutxo" azpierenmueta dauden nekazaritzako eta abeltzaintzako erabilera txikiak.
- Bi azpierenmueta uztailaren 3ko 123/2012 Dekretuak ezartzen dituen tokiko zuzkidurak arautu eta antolatuko dira. Bi azpierenmueta jarduketa integratu gisa sailkatzea eta ondoren garatzea Hirigintzako Jarduketa Programaren bidez egingo da.

2.5. Emakumeen eta gizonen berdintasuna sustatzeko helburuak:

Emakumeen eta gizonen berdintasuna sustatzea lehen aipatutako helburuen zeharkako gaia da, eta helburu zehatzak ditu, hirigintza-araudiaren bidez: emakumeen eta gizonen premiak asetzea eta emakumeen eta gizonen aukera-berdintasuna lortzen laguntzea da horietako bat.

3. GENEROAREN ARABERAKO ERAGINAREN AURRETIAZKO EBALUAZIOA

Generoaren arabera eraginaren aurretiazko ebaluazioak; planean proiektatutako jarduerak, emakumeen eta gizonen arteko desberdintasunak ezabatzeko eta arautu edo esku hartu nahi den gizarte-testuinguruan berdintasuna sustatzeko, izan ditzakeen ondorio positiboak edo kaltegarriak aztertzen ditu.

4/2005 Legearen 10. artikuluan ezarritakoaren arabera, 2/2016 Legearen 18.1.27 artikuluekin lotuta, toki-administrazio guztietan erakunde, organo edo administrazio-unitate bat egon behar da emakumeen eta gizonen berdintasunerako politikak bultzatu, programatu, aholkatu eta ebaluatzeaz arduratuko dena. Erakunde, organo edo unitate horrek, besteak beste, aholkularitza eta lankidetzaren emango die sailei eta emakumeen eta gizonen arteko berdintasunaren arloko gainerako erakunde eta organoei. Ondorioz, hau da Azpeitiko Parekidetasun Sailetik Plan Berezi honekiko zein besteekiko dugun jarduna. Beraz, berdintasun-egitura horiei dagokie, dauden lekuetan, aholkularitza ematea eta hirigintza-kudeaketan eskumena duen organoari zein udalarengatik hautatuak izan diren enpresei laguntzea, GEEa egiten laguntzeko ez ezik, HAPOak bere osotasunean edo Plan Bereziak lantzeko prozesuan genero-ikuspegia



Azpeitiko Udala



txertatzen laguntzeko misioan ere. **Horretarako, oso garrantzitsua da hirigintzako organo eskudunaren edota kanpotik kontratatutako taldearen eta berdintasunean eskumena duenaren arteko koordinazioa izatea .**

Azpeitiko Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko «4.1 Santutxo» eta «1.2 Done Jakue Kalea» azpierenustarako plan berezian jasoa ageri da generoaren araberako ebaluazio txostena. Zehazki bertan jasotako irizpide orokorrak hauek dira:

- ✓ Marko legegilean bete beharreko araudia kontuan hartzen da.
- ✓ Genero-ikuspegia hirigintzaren antolamenduan txertatzeko jarraibideak jasotzen dira, zehazki hauek:
 - .- Eremuaren integrazioa areagotuko duten hiri-garapenak sortzea.
 - .- Emakumeen eta gizonen eskaerei erantzungo dieten hiri-garapenak sustatzea, pertsonen behar guztiak, adibidez zaintza lanak, kontuan hartuz.
 - .- Gertuko zerbitzuak areagotzea eta hauen dinamizazioa bultzatzea.
 - .- Kalitatezko ingurune bat lortzea.
 - .- Etab...
- ✓ Generoaren araberako eraginaren ebaluazioan, ezberdintasunak murrizten laguntzeko Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren proposamenen ondoriozko onuretan edo emaitzetan emakumeek eta gizonen duten presentziari buruzko aurreikuspenak jasotzen dira. Horien adibide, jarraian zehazten direnak:

.-Planaren proposamenek Santutxo auzoan bizi diren eta bertan biziko diren emakumeei eta gizonen eragingo diete zuzenean. Testuinguru honetan, Planaren aurreikuspenak gauzatzeak etxebizitza-premia duten pertsonentzat babes publikoko 28 etxebizitza eraikitzea ekarriko du. Aldi berean, igogailu berria jartzeak Azpeitiko auzoaren eta hirigune historikoaren arteko lotura hobetzeaz gain; erraztu egingo du gainerako zerbitzu publikoekiko gertutasuna (administraziokoak, osasungintzakoak, kulturalak, garraiokoak, merkataritzakoak, ...). Ondorioz, emakumeak izan daitezke gauzatzen diren hirigintza-jarduketan onuradun potentzialak.

.- Arauaren edo administrazio-egintzaren erabakietan emakumeen eta gizonen ordezkaritza orekatua izatearen eginbidean; Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legean xedatutakoaren arabera, Alkatetzari dagokio Planaren hasierako onespina ematea, Azpeitiaren kasuan, kargu hori emakume batek zuzentzen du. HAPBren behin betiko onarpenari dagokionez, Udalaren Osoko Bilkurak du haren eskumena. Osoko Bilkuraren % 47 emakumeak dira, eta gainerako % 53 gizonak. Beraz, ordezkaritza orekatuaren batz bestekoa bete egiten da gobernantzaren eremuan.

.- Gizarte-arauak edo balioak gaintitzeari edo aldatzeari buruzko aurreikuspenaren irizpideari dagokionean; Plan Berezikoko aurreikuspenak gauzatzeak zerbitzuen hobekuntza eta



Azpeitiko Udala



dinamizazioa ekarriko du, eta horrek egungo egoera hobetzea ekarriko du zaintza alorreko eremuan.

Ondorioz, Azpeitiko Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko «4.1 Santutxo» eta «1.2 Done Jakue Kalea» azpieremuetarako plan bereziaren txostenean Genero ikuspegia txertatua izan dela eta Generoaren araberako aurretiazko ebaluazioa jasoa dagoela baieztatu dezakegu maila teknikoan.

4. DESBERDINTASUNAK EZABATZEKO ETA BERDINTASUNA SUSTATZEKO NEURRIEN EREMUAN KONTUAN HARTU BEHARREKO OHARRAK:

Azpeitiko Hirigintza Antolamenduaren Plan Orokorraren "4.1 Santutxo" eta "1.2 Jakue kaleko, 3" azpieremuetarako Plan Bereziari egokituko zaizkion gomendio orokorrak kontuan izan ondoren, emakumeen eta gizonen arteko desberdintasunak desagerrarazten eta berdintasuna sustatzen laguntzen duten neurriak jasoak geratzen dira. Proiektuaren gauzatzea burutzen denean, emandako irizpideen betetze maila eta egokitasuna berriro ere ebaluatzea gomendagarria da. Hasiera batean aurreikusten ziren neurri eta irizpideak nola bete diren aztertu ahal izateko eta beharrezkoa bada neurri berriak hartzeko. Generoaren araberako eragina neurtzerako orduan, emakume eta gizonen arteko berdintasuna bultzatzeko eta ezberdintasun edo zapalkuntzak ez areagotzeko.

Bestalde, proiektuaren arduradun teknikoa eta Parekidetasun Saileko teknikariaren artean bideratutako koordinazioa mantentzea aholkatzen da, generoaren araberako inpaktua gerora ere edo proiektua gauzatu bitartean, kontuan hartzeko eta intzidentzia maila areagotzeko.



**AZPEITIKO "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE 3" AZPIEREMUETAKO
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA.**

(Otsaila - 2023 - Febrero)

**X. ERANSKINA: ENERGIA POLITIKAKO ETA MEATZEETAKO ZUZENDARITZA
NAGUSIAREN TXOSTENA.**

**X. ERANSKINA: ENERGIA POLITIKAKO ETA
MEATZEETAKO ZUZENDARITZA NAGUSIAREN
TXOSTENA**



Azpeitiko Udala

2022 PLAN 0008

16. tramite



REGISTRO GENERAL

Dokumentuen aurkezpen agiria / Justificante de presentación de documentos

Erregistroaren datuak / Datos de registro

Erregistro Zkia / Nº de registro:	2022-00000005592
Erregistro mota / Tipo de registro:	Sarrera / Entrada
Aurkezpen data / Fecha presentación:	08/08/2022 10:52
Bidaltzailearen DIR3 / DIR3 del emisor:	E00119407 - Dirección General de Política Energética y Minas O00002023 - Reg.General. M. Transición Ecológica y el Reto
Jasotzailearen DIR3 / DIR3 del receptor:	L01200185 - Ayuntamiento de Azpeitia O00024138 - Registro General del Ayuntamiento de Azpeitia
Gaia / Asunto:	SIR-eko erregistroa: SOLICITUD INFORME PLAN ESPECIAL PARA AMBITOS 4.1 SANTUTXO Y 1.2 DONE JAKUE KALEA DEL PLAN GENERAL DE AZPEITIA / Registro SIR: SOLICITUD INFORME PLAN ESPECIAL PARA AMBITOS 4.1 SANTUTXO Y 1.2 DONE JAKUE KALEA DEL PLAN GENERAL DE AZPEITIA
Interesduna / Interesado:	E00119407 DIRECCIÓN GENERAL DE POLÍTICA ENERGÉTICA Y MINAS
Ordezkarria / Representante:	
Jasotzailea / Receptor:	ZERBITZU TELEMATIKOAK / SERVICIOS TELEMATICOS

Erantsitako dokumentuak / Documentos adjuntados

Izena / Nombre	Egiaztapen kode segurua(EKS)/Código Seguro Verificación (CSV)	Baliozkotasuna / Validez
Informe_Plan_Esp._ambitos_4. hash	wr81AMK/XFBkwr/Cv23CvwpkFMK/wr/Cv8K/wr91DCF+C0sFwr/Cvyw=	Originala / Original
Justificante_CSV_REGAGE22s0 hash	wr/Cv8K/HAJ5wr/Cvy3Cv8K/wr85wr/Cv0B3wr/Cv3PCvx0ZbiwcMcK/WIR1wr98wr9Dwr9MYMK/wr9Bwr8Ewr8Nwr81OcK/CMK/YQnCvwHCvzU=	Originala / Original
metadatadoGeiser.xml / hash	wr/Cv8K/wr8Swr/Cv8K/wr98OsK/wr9VasK/CR/Cv3AfW1NpJ3dHXTJCvyZwwr8wwr/Cv8K/ZUnCvwHCvzdye8K/wr8ldRDCv8K/wr/Cv1LCv8K/wr/Cv8K/	Originala / Original

Azalpenak edota eskaera / Expone y/o solicita



Azpeitiko Udala

IDAZKARITZA

Herri Administrazioen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legeak 16.3 artikuluan ezarritakoaren arabera, agiriaren aurkezpena egiaztatzeari dagokionean luzatzen da jasotze-agiri hau.

De conformidad con lo establecido en el artículo 16.3 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, se extiende el presente recibo a efectos de acreditación de presentación de documentos.



SERVICIOS
COMUNES



JUSTIFICANTE DE REGISTRO EN OFICINA DE REGISTRO

Oficina:	Reg.General. M. Transición Ecológica y el Reto Demográfico(s. JUAN DE LA Cruz) - 000002023
Fecha y hora de registro en	08/08/2022 11:41:15 (Horario peninsular)
Fecha presentación:	08/08/2022 10:52:27 (Horario peninsular)
Número de registro:	REGAGE22s00034508297
Tipo de documentación física:	Documentación adjunta digitalizada
Enviado por SIR:	Sí

Información del registro	
Tipo Asiento:	Salida
Resumen/Asunto:	SOLICITUD INFORME PLAN ESPECIAL PARA AMBITOS 4.1 SANTUTXO Y 1.2 DONE JAKUE KALEA DEL PLAN GENERAL DE AZPEITIA
Unidad de tramitación origen/Centro directivo:	Dirección General de Política Energética y Minas - E00119407 / Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico
Unidad de tramitación destino/Centro directivo:	Ayuntamiento de Azpeitia - L01200185 / Entidades Locales
Ref. Externa:	

Adjuntos	
Nombre:	Informe Plan Esp. ambitos 4.1 Santutxo y 1.2 Done Jakue_Firmado.pdf
Tamaño (Bytes):	562.460
Validez:	Copia
Tipo:	Documento Adjunto
CSV:	GEISER-b75f-6801-7a52-43b1-8039-1f95-84ba-c13c
Hash:	FF3500EF855C5064CFD66DEB0A641481AAF48BB3E9F9750C217E0B4B05A7BC2C
Observaciones:	

El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.

De acuerdo con el art. 31.2b de la Ley 39/15, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.

Podrán consultar el estado de su registro en Carpeta ciudadana: <https://sede.administracion.gob.es/carpeta/>

La documentación adjunta estará disponible para su consulta y descarga durante un periodo de un año.

ÁMBITO-PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-7a66-6bf7-c60d-4a7f-b8f8-3859-ba2b-17a4	08/08/2022 11:41:15 (Horario peninsular)
Nº REGISTRO	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	VALIDEZ DEL DOCUMENTO
REGAGE22s00034508297	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original





MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARÍA DE ESTADO DE
ENERGÍA
DIRECCIÓN GENERAL DE POLÍTICA
ENERGÉTICA Y MINAS

O F I C I O

S/REF:

N/REF: SBD/MPG

ASUNTO: INFORME RELATIVO AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA EN LOS ÁMBITOS DE 4.1 SANTUTXO Y 1.2 DONE JAKUE KALEA DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN GENERAL DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE AZPEITIA, PROVINCIA DE GUIPÚZCOA

DESTINATARIO: AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA.

En fechas recientes, ha tenido entrada en esta Dirección General de Política Energética y Minas petición de informe sobre el asunto referenciado. En relación a la misma, este Centro Directivo, dentro del ámbito de sus competencias, no tiene observaciones al documento ambiental recibido. En lo relativo al Plan General de Ordenación Urbana que se elaborará, considera que deberá estar sujeto a lo establecido en la normativa sectorial energética vigente aplicable. En concreto, le es de aplicación la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico y a su normativa de desarrollo, entre la que cabe destacar que:

1. El artículo 2 de la Ley del Sector Eléctrico, establece que "el suministro de energía eléctrica constituye un servicio de interés económico general."
2. El artículo 4 de la Ley del Sector Eléctrico, establece que la planificación eléctrica "será realizada por la Administración General del Estado, con la participación de las Comunidades Autónomas y Ciudades de Ceuta y Melilla" y que "únicamente tendrá carácter vinculante la planificación de la red de transporte con las características técnicas que en la misma se definen", por tanto, las instalaciones de transporte únicamente pueden ser autorizadas con las características definidas en dicha planificación.
3. Si se produjeran afecciones en instalaciones eléctricas competencia de la Administración General del Estado, éstas deberán estar sujetas a la normativa sectorial, en especial a lo dispuesto en los artículos 5 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, 112 sobre coordinación con planes urbanísticos y 154 sobre variación del tendido de la línea como consecuencia de proyectos o planes aprobados por la Administración, del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica, que establecen que:
 - La planificación de las instalaciones de transporte y distribución de energía eléctrica, que se ubiquen o discurran en cualquier clase y categoría de suelo, deberá tenerse en cuenta en el correspondiente instrumento de ordenación del territorio y urbanístico, el cual deberá precisar las posibles instalaciones y calificar adecuadamente los terrenos, estableciendo, en ambos casos, las reservas de suelo necesarias para la ubicación de las nuevas instalaciones y la protección de las existentes.
 - Cuando existan razones justificadas de urgencia o excepcional interés para el suministro de energía eléctrica que aconsejen el establecimiento de instalaciones de transporte y





distribución que precisen de un acto de intervención municipal previo, se estará a lo dispuesto en la disposición adicional décima del texto refundido de la Ley del Suelo, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio. El mismo procedimiento será aplicable en los casos en que existan instrumentos de ordenación territorial y urbanística ya aprobados definitivamente, en los que no se haya tenido en cuenta la planificación eléctrica conforme al apartado anterior.

- En todo caso, en lo relativo a las instalaciones de transporte cuya autorización sea competencia de la Administración General del Estado se estará a lo establecido en la disposición adicional duodécima de la Ley 13/2003, de 23 de mayo, reguladora del contrato de concesión de obras públicas.
 - A todos los efectos, las infraestructuras propias de las actividades del suministro eléctrico, reconocidas de utilidad pública por la Ley del Sector Eléctrico, tendrán la condición de sistemas generales.
 - En la elaboración por parte de las distintas Administraciones públicas de proyectos o planes que puedan variar el tendido de una línea ya existente, se dará audiencia a la entidad titular de la línea, con objeto de que formule las alegaciones pertinentes sobre los aspectos técnicos, económicos y de cualquier otro orden respecto a la variación que se proyecte.
 - En el expediente a que se refiere el apartado anterior deberá emitir informe la Dirección General de Política Energética y Minas o el órgano autonómico que resulte competente.
 - La Administración competente sobre el proyecto o plan del que derive la necesidad de variación de la línea, una vez que éste haya sido aprobado, abonará al titular de la línea el coste de la variante y los perjuicios ocasionados.
4. Respecto a la repercusión económica de las actuaciones y normas sobre las instalaciones del sistema eléctrico, entre las que se incluyen las redes de transporte y distribución, el artículo 15 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, sobre criterios de redes y criterios de funcionamiento de las instalaciones de producción sujetas a retribución regulada, establece que:

"1. El Gobierno establecerá los criterios generales de redes y los criterios de funcionamiento de las instalaciones de producción de energía eléctrica sujetas a retribución regulada. Las metodologías retributivas que se establezcan con cargo a los ingresos del sistema eléctrico tendrán únicamente en consideración los costes derivados de aplicación de dichos criterios.

A estos efectos se tendrán en cuenta las mejores prácticas en las actividades de transporte, distribución y producción, los índices de calidad establecidos en la normativa estatal y los niveles de protección medio ambiental, derivados de la normativa estatal y europea. Los criterios previstos en este apartado serán los utilizados en la planificación de la red de transporte.

2. Las empresas titulares de activos de redes y de instalaciones de producción de energía eléctrica sujetas a retribución regulada a las que se apliquen, en alguna de sus áreas, normativas específicas sobre redes o instalaciones de producción que supongan unos mayores costes e la actividad que desempeñen, podrán establecer convenios u otros mecanismos con las Administraciones Públicas para cubrir el sobrecoste ocasionado. En ningún caso el





sobrecoste causado por estas normas formará parte de la inversión o de los costes de explotación reconocidos a estas empresas para el cálculo de la retribución, no pudiendo por tanto ser sufragado a través de los ingresos del sistema eléctrico."

Asimismo, desde un punto de vista económico, cabe señalar que respecto a las inversiones en que se tuviera que incurrir en el proceso de urbanización o en cualquier otra actuación que afectase a las instalaciones del sistema eléctrico, esta Dirección General manifiesta que se deberá contemplar lo establecido en las siguientes normas:

- El Real Decreto 1047/2013, de 27 de diciembre, por el que se establece la metodología para el cálculo de la retribución de la actividad de transporte de energía eléctrica.
- El Real Decreto 1048/2013, de 27 de diciembre, por el que se establece la metodología para el cálculo de la retribución de la actividad de distribución de energía eléctrica.
- Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica.
- Circular 5/2019, de 5 de diciembre, de la Comisión Nacional de los Mercados y la competencia, por la que se establece la metodología para el cálculo de la retribución de la actividad de transporte de energía eléctrica.
- Circular 6/2019, de 5 de diciembre, de la Comisión Nacional de los Mercados y la competencia, por la que se establece la metodología para el cálculo de la retribución de la actividad de distribución de energía eléctrica.

Concretamente, cabe señalar que el artículo 5 del Real Decreto 1047/2013, de 27 de diciembre, establece como criterios generales de retribución de redes de transporte los siguientes:

1. Las líneas de la red de transporte que discurran en suelo rural cuya autorización de explotación se haya obtenido en fecha posterior a la de entrada en vigor del presente real decreto serán retribuidas como líneas aéreas.

Asimismo, para que una línea de transporte sea retribuida como soterrada deberá discurrir por suelo urbanizado y haber sido recogida expresamente con dicha característica en el instrumento de planificación de la red de transporte que se encuentre en vigor.

Para la consideración de suelo urbanizado se estará a lo establecido en el texto refundido de la Ley del Suelo, aprobado por el Real Decreto legislativo 2/2008, de 20 de junio.

2. No obstante lo señalado en el apartado anterior, en los últimos 500 metros previos a una subestación blindada, las líneas de la red de transporte podrán construirse y retribuirse como soterradas, aunque figurasen como líneas aéreas en la planificación de la red de transporte.

3. Para que una subestación sea retribuida como blindada, ésta deberá estar contemplada con esa característica en la planificación de la red de transporte que se encuentre en vigor.





4. A los efectos del presente real decreto, se considerará que una línea está en servicio y por tanto podrá ser objeto de retribución cuando dicha instalación cuente con autorización de explotación para la totalidad del tramo que discurre entre dos interruptores.

5. En las subestaciones de la red de transporte se retribuirán las posiciones que se encuentren equipadas y como máximo un número de posiciones de reserva equivalente al de una calle de acuerdo con la configuración de la subestación.

6. En la retribución de las instalaciones de la red de transporte con cargo al sistema eléctrico considerarán exclusivamente la inversión o los costes de operación y mantenimiento reconocidos por la normativa básica estatal en los términos establecidos en este real decreto.

7. En el informe que deberá emitir la Dirección General de Política Energética y Minas a que se hace referencia en el artículo 35.2 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, se deberán hacer constar los criterios generales que, de acuerdo al contenido del presente artículo, se emplearán para la retribución de la instalación.

Cabe asimismo destacar que el artículo 8 del Real Decreto 1048/2013, de 27 de diciembre establece como criterios generales de redes de distribución los siguientes:

2. No obstante lo señalado en el apartado anterior, las líneas de la red de distribución podrán construirse y retribuirse como soterradas en los últimos 500 metros previos a una subestación blindada aun cuando la línea discurrese por suelo rural.

3. A los efectos del presente real decreto, se considerará que una línea está en servicio y por tanto es objeto de retribución cuando dicha instalación cuente con autorización de explotación para la totalidad del tramo que discurre entre dos elementos de corte.

4. En la retribución de las instalaciones de la red de distribución con cargo al sistema eléctrico se considerarán exclusivamente la inversión o los costes de operación y mantenimiento reconocidos por la normativa básica estatal en los términos establecidos en este real decreto.

Adicionalmente, el artículo 22 de la Circular 6/2019, de 5 de diciembre, establece que las empresas distribuidoras deberán remitir a la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia la información necesaria para el cálculo de la retribución asociada a todas las instalaciones puestas en servicio el año n-2, así como aquellas que sean objeto de transmisión de titularidad, causen baja, dejen de estar disponibles o sufran modificaciones que afecten al cálculo de los parámetros retributivos establecidos en la presente circular.

5. La Ley 13/2003, de 23 de mayo, reguladora del contrato de concesión de obras públicas, establece en su disposición adicional duodécima que será de aplicación a las instalaciones de la red de transporte y distribución de energía eléctrica reguladas en la Ley del Sector Eléctrico, cuyas autorizaciones sean competencia de la Administración General del Estado, lo dispuesto en las disposiciones adicionales segunda y tercera de dicha Ley, en las que se señala que:

- Si los procedimientos de colaboración resultaran ineficaces, y cuando se justifique por la incidencia directa y significativa sobre la actividad económica general, el Estado, en el ejercicio de su competencia exclusiva sobre las bases y coordinación de la planificación general de la actividad económica, podrá coordinar los planes de obras públicas





competencia de las comunidades autónomas con los planes de obras públicas de interés general.

- La Administración del Estado deberá colaborar con las Administraciones de las comunidades autónomas y las entidades locales a través de los mecanismos de coordinación y cooperación legalmente establecidos, a fin de articular la planificación y construcción de las obras públicas de interés general con los planes de ordenación territorial y urbanística.
 - En defecto de acuerdo entre las Administraciones públicas, y sin perjuicio de lo previsto en la legislación medioambiental, los planes y proyectos de obras públicas de competencia del Estado prevalecerán sobre cualquier instrumento de planificación u ordenación territorial o urbanística en lo que se refiere a las competencias estatales exclusivas, en cuyo caso las comunidades autónomas y las corporaciones locales deberán incorporar necesariamente en sus respectivos instrumentos de ordenación las rectificaciones imprescindibles para acomodar sus determinaciones a aquéllos.
 - En el supuesto de que tales obras vayan a construirse sobre terrenos no reservados por el planeamiento urbanístico, y siempre que no sea posible resolver las eventuales discrepancias mediante acuerdo, de conformidad con la normativa de aplicación, la decisión estatal respecto a la ejecución del proyecto prevalecerá sobre el planeamiento urbanístico, cuyo contenido deberá acomodarse a las determinaciones de aquélla.
 - La construcción, modificación y ampliación de las obras públicas de interés general no estarán sometidas a licencia o a cualquier otro acto de control preventivo municipal, siempre que se siga lo previsto en el apartado 1 de esta disposición.
 - No procederá la suspensión de la ejecución de las obras públicas de interés general por los órganos urbanísticos cuando éstas se realicen en cumplimiento de los planes y proyectos de obras aprobados por los órganos competentes por el procedimiento establecido o se trate de obras de emergencia.
6. En lo relativo a la seguridad en instalaciones eléctricas de alta tensión, deberán estar de acuerdo a lo dispuesto en la legislación sectorial que resulta de aplicación, y, en concreto a:
- Real Decreto 223/2008, de 15 de febrero por el que se aprueban el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias ITC-LAT 01 a 09.
 - Real Decreto 337/2014, de 9 de mayo, por el que se aprueban el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en instalaciones eléctricas de alta tensión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias ITC-RAT 01 a 23.
 - Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento electrotécnico para baja tensión; y sus instrucciones complementarias.
7. La zona objeto de estudio podría estar afectada por infraestructuras eléctricas de transporte o distribución. No existe en este Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico registro centralizado y georreferenciado de dichas infraestructuras, por lo tanto, para recabar





las afecciones concretas deben consultar a las empresas que ejercen las actividades de transporte y distribución en la zona.

Por otro lado, y de acuerdo con la documentación que consta en este Centro Directivo, se manifiesta que, por el término municipal de Azpeitia, no discurre ninguna infraestructura gasista o petrolífera cuya competencia corresponda a la Administración General del Estado. En todo caso, se considera que dicho plan deberá estar sujeto a lo establecido en la Ley 34/1998, de 7 de octubre, del sector de hidrocarburos y en su normativa de desarrollo.

Finalmente, en relación a la Evaluación de Impacto Ambiental de planes y proyectos competencia de la Administración General del Estado, cabe destacar que resulta de aplicación lo dispuesto en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental.

EL DIRECTOR GENERAL

Manuel García Hernández
(Firmado Electrónicamente en la
fecha indicada en el margen)





**AZPEITIKO "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE 3" AZPIEREMUETAKO
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA.**

(Otsaila - 2023 - Febrero)

**XI. ERANSKINA: AIREPORTU ETA AIRE NABIGAZIOKO ZUZENDARIORETZA
NAGUSIAREN TXOSTENA.**

**XI. ERANSKINA: AIREPORTU ETA AIRE NABIGAZIOKO
ZUZENDARIORETZA NAGUSIAREN TXOSTENA.**



Azpeitiko Udala



REGISTRO GENERAL

Dokumentuen aurkezpen agiria / Justificante de presentación de documentos

Erregistroaren datuak / Datos de registro

Erregistro Zkia / Nº de registro:	2022-00000006409
Erregistro mota / Tipo de registro:	Sarrera / Entrada
Aurkezpen data / Fecha presentación:	27/09/2022 10:51
Bidaltzaileen DIR3 / DIR3 del emisor:	EA0043988 - Subdirección General de Aeropuertos y Navegación O00000209 - Registro General del Ministerio de Transportes,
Jasotzaileen DIR3 / DIR3 del receptor:	L01200185 - Ayuntamiento de Azpeitia O00024138 - Registro General del Ayuntamiento de Azpeitia
Gaia / Asunto:	SIR-eko erregistroa: PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS SUBÁMBITOS 4.1 SANTUTXO Y 1.2. DONE JAKUE 3 DE AZPEITIA, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE AZPEITIA (GIPUZKOA) (EXP. 220431) / Registro SIR: PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS SUBÁMBITOS 4.1 SANTUTXO Y 1.2. DONE JAKUE 3 DE AZPEITIA, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE AZPEITIA (GIPUZKOA) (EXP. 220431)
Interesduna / Interesado:	EA0043988 SUBDIRECCIÓN GENERAL DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN A
Ordezkarria / Representante:	
Jasotzailea / Receptor:	ZERBITZU TELEMATIKOAK / SERVICIOS TELEMATICOS

Erantsitako dokumentuak / Documentos adjuntados

Izena / Nombre	Egiaztapen kode segurua(EKS)/Código Seguro Verificación (CSV)	Baliozkotasuna / Validez
JustificanteRegistro_REGAGE2 hash	wr9UCcK/wr/CvwVqwr9gwr/CvxQUFcK/SnTCvw==	Originala / Original
GEN-FIR-2022-01352651.pdf / hash	ajQrf8K/Lnw5M8K/wr/Cv8K/wr9bUG7Cv8K/wr8=	Originala / Original

Azalpenak edota eskaera / Expone y/o solicita

Herri Administrazioen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legeak 16.3 artikuluan ezarritakoaren arabera, agirien aurkezpena egiaztatzeari dagokionean luzatzen da jasotze-agiri hau.

De conformidad con lo establecido en el artículo 16.3 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, se extiende el presente recibo a efectos de acreditación de presentación de documentos.





MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

SECRETARÍA GENERAL DE
TRANSPORTES Y MOVILIDAD

Azpeitiko Udala

IDAZKARITZA

DIRECCIÓN GENERAL DE
AVIACIÓN CIVIL

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE
AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN
AÉREA

O F I C I O

ASUNTO PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS SUBÁMBITOS "4.1 SANTUTXO" Y "1.2. DONE JAKUE 3" DE AZPEITIA, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE AZPEITIA (GIPUZKOA) (EXP. 220431)

DESTINATARIO o Ayuntamiento de Azpeitia

CON COPIA A

- o Subdelegación del Gobierno en Álava – Área Funcional de Fomento
- o Aena - Dirección de Planificación Aeroportuaria y Control Regulatorio
- o ENAIRE- Dirección de Servicios de Navegación Aérea
- o Agencia Estatal de Seguridad Aérea - Dirección de Seguridad de la Aviación Civil y Protección al Usuario

Con fecha de 8 de julio de 2022 tiene entrada en el Departamento la solicitud por parte del Ayuntamiento de Azpeitia (Gipuzkoa), para que esta Dirección General emita informe preceptivo sobre el "Plan Especial de Ordenación Urbana de los subámbitos "4.1 Santutxo" y "1.2. Done Jakue 3" de Azpeitia", conforme a lo establecido en la Disposición Adicional Segunda del Real Decreto 2591/1998 en su actual redacción.

A este respecto, debe indicarse que, según se establece en la Disposición Adicional Segunda del Real Decreto 2591/1998 en su actual redacción, es necesario que la administración competente para la tramitación del planeamiento territorial o urbanístico remita al Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana antes de su aprobación inicial o trámite equivalente, los proyectos de planes o instrumentos de ordenación urbanística o territorial, así como sus revisiones y modificaciones, siempre que incluyan dentro de su ámbito la zona de servicio aeroportuaria o espacios sujetos a las servidumbres aeronáuticas legalmente establecidas, o a las propuestas de servidumbres aeronáuticas, incluidas las acústicas, previstas respecto a las actuaciones planificadas en la zona de servicio de los Planes Directores, al objeto de que la Dirección General de Aviación Civil emita informe con carácter preceptivo y vinculante respecto a dichos proyectos de planes o instrumentos en el ámbito de las competencias exclusivas del Estado en materia de aeropuertos de interés general y planificación aeroportuaria.

Si bien parte del término municipal de Azpeitia se encuentra afectado por la propuesta de Servidumbres Aeronáuticas incluidas en el Plan Director del Aeropuerto de San Sebastián aprobado por Orden FOM/2617/2006 del Ministerio de Fomento de 13 de julio de 2006 (B.O.E. nº 189, de 9 de agosto), el ámbito objeto de ordenación del "Plan Especial de Ordenación Urbana de los subámbitos "4.1 Santutxo" y "1.2. Done Jakue 3" de Azpeitia" no está incluido en los espacios sujetos a las servidumbres aeronáuticas de las instalaciones aeronáuticas civiles.

Por tanto, por parte de este Centro Directivo no procede emitir informe sobre el "Plan Especial de Ordenación Urbana de los subámbitos "4.1 Santutxo" y "1.2. Done Jakue 3" de Azpeitia", en el término municipal de Azpeitia (Gipuzkoa).





MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

SECRETARÍA GENERAL DE
TRANSPORTES Y MOVILIDAD

Azpeitiko Udala

IDAZKARITZA

DIRECCIÓN GENERAL DE
AVIACIÓN CIVIL

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE
AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN
AÉREA

Con independencia de lo indicado anteriormente, se recuerda que, conforme al artículo 8 del Decreto 584/1972, en su actual redacción, la ejecución de cualquier construcción, instalación (postes, antenas, aerogeneradores-incluidas las palas-, medios necesarios para la construcción (incluidas las grúas de construcción y similares)) o plantación, que se eleve a una altura superior a los 100 metros sobre el terreno, requerirá pronunciamiento previo de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA) en relación con su incidencia en la seguridad de las operaciones aéreas.

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE AEROPUERTOS Y
NAVEGACIÓN AÉREA

Álvaro Fernández-Iruegas Pombo

FIRMADO por : FERNÁNDEZ-IRUEGAS POMBO, ALVARO JOSE. A fecha: 26/09/2022 06:34 PM
SUBDIRECTOR GRAL. DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA
Total folios: 2 (2 de 2) - Código Seguro de Verificación: MFOM025B59C9C71F95983EF6FB0E
Verificable en <https://sede.mitma.gob.es>

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA





***AZPEITIKO "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE 3" AZPIEREMUETAKO
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA.***

(Otsaila - 2023 - Febrero)

XII. ERANSKINA: UR AGENTZIAREN TXOSTENA.

XII. ERANSKINA: UR AGENTZIAREN TXOSTENA.



Erref./Ref.: IU-G-2022-0030

GAIA: AZPEITIKO UDAL-MUGARTEAN (GIPUZKOA), UROLA IBAIAREN EZKER ERTZEKO IBILGUEN ZAINZA-EREMUTIK KANPO, AZPEITIKO HIRIGINTZA ANTOLAMENDUAREN PLAN OROKORRAREN 4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE, 3" AZPIEREMUETAKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN HASIERAKO ONESPENAREN ONDORENGO TXOSTENA.

ASUNTO: INFORME POSTERIOR A LA APROBACIÓN INICIAL DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS SUBÁMBITOS "4.1 SANTUTXO" Y "1.2 DONE JAKUE, 3" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AZPEITIA, EN FUERA DE LA ZONA DE POLICIA DE CAUCES DE LA MARGEN IZQUIERDA DEL RIO UROLA EN EL T.M. DE AZPEITIA (GIPUZKOA)

1. ESKAERA ETA AURREKARIAK

1.- 2022ko uztailaren 8an, Uraren Euskal Agentzian sartu zen aipatutako gaiari buruzko txosten-eskaera, Urari buruzko ekainaren 23ko 1/2006 Legearen 7.k) artikulua betetzeko. Azpeitiko Udalak egin zuen eskaera hori, eta horrekin batera, *Azpeitiko "4.1 Santutxo" y "1.2 Done Jakue 3" azpierenmuetako Hirigintza Antolamenduaren Plan Berezia* dokumentua aurkeztu zen, 2022ko maiatzaren IMARA Ingenieria y Arquitectura, SLko J. Aranguren Etxeberria ingeniari idustriak eta Katia Angoitia arkitektoak eta Jon Orue -Etxebarria Iturri abokatuak sinatua.

Plan partzialaren edukia, indarrean dagoen legerian ezarritako zehaztapenen arabera, honako dokumentu hauetan formalizatzen da: A) Plan Bereziaren egokitasunari buruzko deskribapen- eta justifikazio-memoria; B) Informazio- eta antolamendu-planoak; C) Gauzatzea antolatze eta kudeatzeko irizpideak; D) Garapenerako hirigintza-arauak; E) Ekonomia- eta finantza-azterlana; F) egikaritze-laburpena; I. ERANSKINA) Ingurumen-dokumentu estrategikoa; II. Eranskina) Eragin akustikoaren proiektua; III. Eranskina: irisgarritasun-araudia betetzearen justifikazioa.

2.- 2013ko maiatzaren 15ean, Uraren Euskal Agentziako Plangintza eta Obren Zuzendaritzak aldeko txostena egin zion Azpeitiko (Gipuzkoa)

1.- SOLICITUD Y ANTECEDENTES

1ª.- Con fecha 08/07/2022 tuvo entrada en la Agencia Vasca del Agua, la solicitud de informe sobre el asunto de referencia, en cumplimiento del artículo 7.k) de la Ley 1/2006, de 23 de junio, de aguas, formulada por el Ayuntamiento de Azpeitia, acompañado del documento de Plan Especial de Ordenación Urbana de los subámbitos "4.1 Santutxo" y "1.2 Done Jakue 3" de Azpeitia, suscrito en mayo de 2022 por el ingeniero industrial J. Aranguren Etxeberria y la arquitecta Katia Angoitia Romarate, de IMARA Ingeniería y Arquitectura, S.L y el abogado Jon Orue-Etxebarria Iturri.

El contenido del Plan parcial, de acuerdo a las determinaciones establecidas en la legislación vigente se formaliza en los siguientes documentos: A) Memoria descriptiva y justificativa de la idoneidad del Plan Especial; B) Planos de información y ordenación; C) Criterios de ordenación y gestión de la ejecución; D) Normas Urbanísticas de Desarrollo; E) Estudio económico-financiero; F) Resumen de ejecución; ANEXO I) Documento Ambiental Estratégico; ANEXO II) Proyecto de Impacto Acústico; ANEXO III) Justificación del cumplimiento de la normativa de accesibilidad.

2ª.- Con fecha 15/05/2013 la Dirección de Planificación y Obras de la Agencia Vasca del Agua informó de manera favorable el "Plan



Nahi izanez gero, J000Z-T3VDR-092V bila gailua erabilita, dokumentu hau egiazkoa den ala ez jakin liteke egoitza elektronikoa honetan: <https://euskadi.eus/lokalizatzailea>

La autenticidad de este documento puede ser contrastada mediante el localizador J000Z-T3VDR-092V en la sede electrónica <https://euskadi.eus/localizador>



Hiri Antolamenduko Plan Orokorrari "(Erref.: 3HI-014/13-P03// IAU-2013-0055).

2. PLANAREN HELBURUA

Aipatutako Plan Bereziaren xedea da Azpeitiko HAPOko "4 Arana Ingurunea" eremuko "4.1 Santutxo" azpierenustaren eta "1. Alde Zaharra Ingurunea" eremuko "1.2 Done Jakue 3" azpierenustaren baterako antolamendu xehatua ezartzea, Urola ibaiaren ezkerreko ertzeko ibilguten polizia-eremutik kanpo, Azpeitiko udalerrian (Gipuzkoa).

Zehazki, helburu hauek ditu:

1. "4.1 Santutxoko azpierenustan" garatuko den eraikuntza berria antolatzea, bai eta behar bezala funtzionatzeko beharrezkoak diren gainerako elementuak ere (espazio libreak, bideak, espaloiak...), babes publikoko 28 etxebizitza hartzeko, eta baita horiei dagozkien eranskinak ere, sotoko lehen solairuan kokatuko direnak. Sotoko bigarren solairuan erabilera publikoko aparkaleku bat egongo da.

Adierazi behar da eutsi egiten zaiola Plan Orokorrean ezarritako sestra gaineko aprobetxamenduari (3.100 m²/t), baina aldatu egiten direla BOEetara (handitu egiten da) eta Etxebizitza Tasatura (murriztu egiten da) bideratutako azalerak.

Santiago kaleko bizitegi-eraikinekiko eta frontoiarekiko partzela erdi paraleloa eratzea aurreikusten da, partzelaren aurrealdetik doan eta zaku-hondo bihurtzen den ibilgailuentzako bide batekin.

2.- Erabilera publikoko igogailu berri bat ezartzea "1.2 Done Jakue azpierenustan", hirigune historikoa Santutxo auzoarekin lotzeko.

3.- "4.1 Santutxoko azpierenustan" dauden nekazaritza- eta abeltzaintza-erabilerrako eraikin txikiak antolamenduz kanpokotzat jotzea.

General de Ordenación Urbana del municipio de Azpeitia (Gipuzkoa) " (Ref.: 3HI-014/13-P03 // IAU-2013-0055).

2. OBJETO DEL PLAN

El Plan Especial de referencia tiene por objeto, establecer una ordenación pormenorizada conjunta del subámbito "4.1 Santutxo" integrado en el ámbito "4 Arana Ingurunea" y del subámbito "1.2 Done Jakue 3" del ámbito "1 Alde Zaharra Ingurunea" del PGOU de Azpeitia, fuera de la zona de policía de cauces de la margen izquierda del río Urola en el t.m. de Azpeitia (Gipuzkoa).

En concreto, tiene por objeto:

1. Ordenar la nueva edificación que se desarrollará en el subámbito "4.1 Santutxo", así como el resto de elementos que resultan necesarios para su correcto funcionamiento (espacios libres, vialidad, aceras,), para acoger 28 viviendas de protección pública, además de los correspondientes anexos de éstas, que se localizarán en la planta primera del sótano. La planta segunda del sótano se destinará a albergar un parking de uso público.

Indicar que se mantiene el aprovechamiento sobre rasante fijado en el Plan General (3.100 m²/t), pero se varían las superficies destinadas a VPO (se aumenta) y a Vivienda Tasada (se disminuye).

Se prevé configurar una parcela semiparalela a los edificios residenciales y al frontón existentes en la C/ Santiago, con un vial rodado que discurre por el frente de la misma y que se convierte en un fondo de saco.

2.- Implantar un nuevo ascensor de uso público en el Subámbito "1.2 Done Jakue" que posibilite la conexión del Casco Histórico con el barrio de Santutxo.

3.- Declarar fuera de ordenación las pequeñas edificaciones de uso agroganadero que se localizan en el Subámbito "4.1 Santutxo".



4.- Uztailaren 3ko 123/2012 Dekretuak ezartzen dituen tokiko zuzkidurak arautzea eta antolatzea bi azpierenustetan.

5.- Bi azpierenustak jarduketa integratu gisa sailkatzea, eta ondorengo garapena Urbanizatzeko Jarduketa-Programaren bidez egingo da.

3. GOGOETAK

3.1 Aurkeztutako dokumentazioa nahikoa den aztertzea.

Eskatzaileak aurkeztutako dokumentazioa aztertu ondoren, nahikotzat jotzen da.

3.2 Lurzoruaren oinarritzko egoerari buruzko azterketa

Udalplanean jasotako informazioaren arabera, "1.2 Done Jakue 3" azpierenustea hiri-lurzoru finkatu gisa sailkatuta dago, eta, beraz, lursailaren zati hau lurzoru urbanizatuaren oinarritzko egoeran dagoela jotzen da.

"4.1 Santutxo" azpierenustak urbanizazioak finkatu gabeko hiri-lurzoruaren izaera du, eta bi azpierenustak barne hartzen dituen jarduketa integratu baten bidez gauzatu beharko dira. Beraz, lurra landa-lurzoruaren oinarritzko egoeran dagoela jotzen da.

3.3 Jabari publiko hidraulikoari, zortasun-zerrendari, ibilguaren zaintza-eremuari eragin dakizkiekeen kalteak aztertzea

Aztertu beharreko eremua Urola ibaiaren ezkerreko ertzeko ibilguak zaintzeko eremutik kanpo dago, 102 metroko distantziara gutxi gorabehera. Beraz, ez du inolako eraginik izango ibilguak zaintzeko eremuan, zortasun-eremuan eta Urola ibaiaren jabari publiko hidraulikoan.

4.- Regular y ordenar, en los dos subámbitos, las dotaciones locales que establece el Decreto 123/2012. de 3 de julio.

5.- Categorizar los dos subámbitos como una actuación integrada que deberá ser desarrollada por el posterior Programa de Actuación Urbanizadora.

3. CONSIDERACIONES

3.1 Análisis de la suficiencia de la documentación presentada

Una vez analizada la documentación presentada por el solicitante, se considera esta suficiente.

3.2 Análisis sobre la situación básica del suelo

Según se recoge información en Udalplan, el subámbito "1.2 Done Jakue 3" está clasificado como suelo urbano consolidado, por lo que, se considera que esta parte del terreno está en situación básica de suelo urbanizado.

El subámbitos " 4.1 Santutxo" tienen la condición de suelo urbano no consolidado por la urbanización, que deberán ser ejecutados mediante una actuación integrada que incluirá a ambos subámbitos. Por tanto, se considera que el terreno está en situación básica de suelo rural.

3.3 Análisis de las posibles afecciones al Dominio Público Hidráulico, franja de servidumbre, zona de policía de cauce

El área objeto de análisis se sitúa fuera de la zona de policía de cauces de la margen izquierda del río Urola, a una distancia aproximada de 102 m. Por tanto, no generará afección alguna en zona de policía de cauces, en zona de servidumbre y en dominio público hidráulico del río Urola.



Jabari Publiko Hidraulikoaren Erregelamenduaren 9.4 artikulua arabera, ibilgutik horizontalki neurtutako 100 metroko zabalerako polizia-eremuan edozein obra edo lan egiteko administrazio hidraulikoaren aldez aurreko administrazio-baimena beharko da.

Beraz, aurreikusitako jarduerak ez dute Uraren Euskal Agentziaren baimen sektorialik behar.

3.4 EAEko Ibaiak eta Errekak Antolatze **Lurralde Plan Sektorialaren azterketa**

Azterketa-azpierenmuak Urola ibaiaren ibilguak zaintzeko eremutik kanpo daude; beraz, ez dira nahitaez bete beharko LAPetiko eratorritako erregulazioak, A.2 araua betez.

3.5. Análisi hidraulikoa

UAHE eta dagokion UAKPrekiko bateragarritasuna.

Hiri-eremu hori Azpeitiko Uholde Arrisku Handiko Eremuaren (UAHE) barruan dago (ES017-GIP-URO-02). Hala ere, lurzatia jabari publiko hidraulikoaren lerrotik 102 metroko gutxieneko atzerapenaren gainean dago, ibilguak zaintzeko eremutik kanpo, eta, beraz, uste da planteatutako obrak bateragarriak izango lirartekeela UAKPko egiturazko neurriekin.

Uholde-arriskua

Erreferentziako eremuan Urola ibaiak 226.17 km²-ko drainatze-arroa du. Uholde-arriskuaren kartografiaren arabera, aztergai dugun lurzatia

De acuerdo al artículo 9.4 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico (RDPH)¹ la ejecución de cualquier obra o trabajo en la zona de policía de 100 metros de anchura medidos horizontalmente a partir del cauce precisará autorización administrativa previa de la administración hidráulica.

Por tanto, las actuaciones previstas no requieren autorización sectorial de la Agencia Vasca del Agua.

3.4. Análisis del Plan Territorial Sectorial de Ordenación de los Ríos y Arroyos de la CAPV

Los subámbitos de estudio están fuera de la zona de policía de cauces del río Urola, por lo que no serán de obligado cumplimiento las regulaciones derivadas del PTS en cumplimiento a la norma A.2.

3.5. Análisis hidráulico

ARPSI y Compatibilidad con el PGRI correspondiente.

Este ámbito urbano está dentro del Área de Riesgo Potencial Significativo de Inundación (ARPSI) de Azpeitia (ES017-GIP-URO-02). Sin embargo, la parcela se encuentra sobre el retiro mínimo de 102 m a la línea de dominio público hidráulico, fuera de la zona de policía de cauces, por lo que se considera que las obras planteadas serían compatibles con las medidas estructurales del PGRI.

Inundabilidad

El río Urola en el área de referencia tiene una cuenca drenante de 226.17 km². De acuerdo con la cartografía de inundabilidad la parcela

¹ 849/1986 Errege Dekretua, apirilaren 11koa, Jabari Publiko Hidraulikoaren Erregelamendua onartzen duena, Urari buruzko abuztuaren 2ko 29/1985 Legearen atariko tituluak (I, IV, V, VI eta VII) garatzen dituenak. / Real Decreto 849/1986, del 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, que desarrolla los títulos preliminar I, IV, V, VI y VII de la Ley 29/1985, de 2 de agosto, de Aguas.



500 urteko errepikatze-denborako uholdeek urez bete dezakete, «1.2 Done Jakue 3» azpierenmuko azalera txiki batean. Nolanahi ere, urbanizazio berriarekin ez litzateke areagotuko eremuaren uholde-arriskua.

Artikulu hori kontuan hartuta, 1/2016² Errege Dekretuaren 41.2 artikuluen arabera, **lurralde-antolamenduaren eta hirigintzaren arloan eskumena duten administrazioei dagokie ibilguen polizia-eremuaren kanpoaldean dauden erabilera eta jarduerak baimentzea.** 40. artikuluko muga berberak ezarri beharko dira jabari publiko hidraulikoaren zaintza-eremutik kanpo urak har dezakeen eremurako.

Agentzia honen ustez, 1/2016 Errege Dekretuaren 40.4 artikuluen arabera baimendu daitezke Jakue 3 Done Jakue azpierenmuko uholde-arriskuko eremuan egin nahi diren obrak.

3.6. Ur kontinentalen aprobetxamenduari eragitea. Hornikuntzarako azpiegitura nahikoak dauden aztertzea

Azttertutako eremuan ez da ur kontinentalen aprobetxamendurik antzeman. Beraz, ez da inolako eraginik aurreikusten.

Udalerria Gipuzkoako Ur Kontsortzioaren barruan dago.

Horniketa Ibai Eder urtegitik egiten da, Araztegira eta Garmendiako Usandizagako biltegira iristen den sare baten bidez, bertatik banatzen delarik.

de estudio es inundable por avenidas de 500 años de periodo de retorno, en una pequeña superficie del subámbito "1.2 Done Jakue 3". En todo caso, con la nueva urbanización no se agravaría la inundabilidad de la zona.

Teniendo en cuenta el art. 41.2 del Real Decreto 1/2016², **la autorización de los distintos usos y actividades que se localicen en la zona exterior a la zona de policía de cauces corresponderá a las administraciones competentes en materia de ordenación del territorio y urbanismo.** Se deberán establecer las mismas limitaciones del artículo 40 para la zona inundable exterior a la zona de policía del dominio público hidráulico.

Esta Agencia considera que las obras que se pretenden hacer en el área inundable del subámbito "1.2 Done Jakue 3" son autorizables de conformidad con el artículo 40.4 del Real Decreto 1/2016².

3.6 Afección al aprovechamiento de las aguas continentales. Análisis de la existencia de infraestructuras de abastecimiento suficientes

En el área de estudio no se detecta ningún aprovechamiento de aguas continentales. Por lo tanto, no se prevé afección alguna.

El municipio está integrado dentro del Consorcio de Aguas de Gipuzkoa – Gipuzkoako Urak.

El abastecimiento se realiza desde el embalse de Ibai Eder, mediante una red que llega a la Estación Depuradora y al depósito de Usandizaga en Garmendia, desde donde se distribuye.

² 1/2016 Errege Dekretua, urtarilaren 8koa, Kantauri Mendebaldeko, Guadalquivirreko, Ceutako, Melillako, Segurako eta Jucarreko eta Espainiako zatiko Kantauri Ekialdeko, Miño-Sileko, Dueroko, Tajoko, Guadianako eta Ebroko mugape hidrografikoen Plan Hidrologikoen berrikuspena onartzen duena

Real Decreto 1/2016, de 8 de enero, por el que se aprueba la revisión de los Planes Hidrológicos de las demarcaciones hidrográficas del Cantábrico Occidental, Guadalquivir, Ceuta, Melilla, Segura y Júcar y de la parte española de las demarcaciones hidrográficas del Cantábrico Oriental, Miño-Sil, Duero, Tajo, Guadiana y Ebro



"1.2 Jakue 3" azpierenmuak Santiago kaletik igarotzen den edateko uraren hornidura-sarea dauka, zerbitzuan. Hala ere, "4.1 Santutxo" azpierenmuak ez du sarerik, eta, beraz, Santutxo Auzuneko bidetik lurzatira heltzeko adar bat egitea aurreikusten da.

Uraren Euskal Agentziaren Plangintza eta Obren Zuzendaritzak 2013/05/15ean Azpeitiko (Gipuzkoa) udalerriko Hiri Antolamenduko Plan Orokorriari buruz egindako txostenean (Erref.: 3HI-014/13-P03// IAU-2013-0055) adierazten denez, HAPOn memorian adierazten da Azpeitiko udal-mugartean dauden hornidura-azpiegiturak nahikoak direla gaur egun aurreikusitako ur-hodietarako, baita aurreikusitako zehaztapenak gauzatzeko denbora-horizontean ere. Memorian adierazten da Gipuzkoako Ur Kontsortzioak hala adierazi duela eta aldeko txostena eman duela (2011ko martxoaren 28ko data du) Udalak egindako eskaerari erantzunez.

3.7. Hondakin-uren isurketen eragina aztertzea. Lehen mailako saneamendu-sarearen azpiegituraren edukiera aztertzea

Aztertutako eremuan ez da isurketa-punturik detektatu, eta, beraz, ez da aurreikusten hondakin-uren isurketen eraginik.

Udalerria Gipuzkoako Ur Kontsortzioaren barruan dago.

Gaur egun, "1.2 Done Jakue 3" azpierenmuak lurpeko kanalizazioak daude ur fekalak eta euri-urak jasotzeko, Santiago kaletik igarotzen diren hodi bereizgarrien bidez. Ur beltzen saneamendu-sarea 400 mm-ko diametroko hormigoizko hodi batetik bideratzen da, eta euri-uren sarea 315 mm-ko diametroko PVCzko hodi batetik.

El Subámbito "1.2 Done Jakue 3" dispone de red de abastecimiento de agua potable en servicio que discurre por la Calle Santiago. Sin embargo, el Subámbito "4.1 Santutxo" no dispone de dicha red, por lo que se prevé ejecutar un ramal de acometida a la parcela desde el vial de Santutxo Auzunea.

En el informe de fecha 15/05/2013 de la Dirección de Planificación y Obras de la Agencia Vasca del Agua sobre el "Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Azpeitia (Gipuzkoa)". (Ref.: 3HI-014/13-P03 // IAU-2013-0055), se señala que en la memoria del PGOU se indica que las infraestructuras de abastecimiento existentes en el T.M. de Azpeitia resultan suficientes para el suministro de agua, tanto actualmente como en el horizonte temporal de ejecución de las determinaciones previstas. En la memoria se indica que así se ha pronunciado el Consorcio de Aguas de Gipuzkoa emitiendo informe positivo (fechado el 28 de marzo de 2011) en contestación a la solicitud formulada por el Ayuntamiento en este sentido.

3.7 Afección de los vertidos de aguas residuales. Análisis de la capacidad de la infraestructura de la red primaria de saneamiento

En el área de estudio no se detecta ningún punto de vertido por lo que no se prevé la afección de los vertidos de aguas residuales.

El municipio está integrado dentro del Consorcio de Aguas de Gipuzkoa – Gipuzkoako Urak.

En la actualidad, en el subámbito "1.2 Done Jakue 3" existen canalizaciones soterradas para el saneamiento de las aguas fecales y pluviales mediante conducciones separativas que discurren por la Calle Santiago. La red de saneamiento de fecales se canaliza por una tubería de hormigón de 400 mm de diámetro y



"4.1 Santutxo" azpierzametakako saneamendu-sare berria "1.2 Done Jakue 3" azpierzametakako kutxatiletara konektatzea planteatzen da, kanalizazio bereizgarri baten bidez.

Plan Orokorrek Urolako bailaratik igarotzen den interzeptore orokorra elementu nagusitzat duen sarea finkatzen du. Kolektore hori Lasako Badiologiko hondakin-urak tratatzeko instalaziora isurtzen da. Beraz, saneamenduko lehen mailako sareko azpiegiturek proiektatutako garapenerako gaitasun nahikoa dutela uste da.

4. ONDORIOAK

Azaldutako guztiagatik, *Azpeitiko* «4.1 Santutxo» eta «1.2 Done Jakue 3» azpierzametakako Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren hasierako onespeneraren **ALDEKO** txostena egin da.

Elektronikoki sinatuta / Firmado
electrónicamente:

Josu Perea Arandia
Jabari Publikoa Kudeatzeko zuzendaria
Director de Gestión del Dominio Público

la red de pluviales por una tubería de PVC de 315 mm de diámetro.

Se plantea que la nueva red de saneamiento del Subámbito "4.1 Santutxo" se conecte a las arquetas existentes del subámbito "1.2 Done Jakue 3", mediante una canalización separativa.

El Plan General consolida la red cuyo elemento principal es el interceptor general que discurre por el valle de Urola. Este colector desemboca en la planta de tratamiento de aguas residuales de Badiolegi en Lasao. Por tanto, se considera que las infraestructuras de la red primaria de saneamiento tienen capacidad suficiente para el desarrollo proyectado.

4. CONCLUSIONES

Por todo lo expuesto, se informa de manera **FAVORABLE** a la aprobación inicial del *Plan Especial de Ordenación Urbana de los subámbitos "4.1 Santutxo" y "1.2 Done Jakue 3" de Azpeitia*.



**AZPEITIKO "4.1 SANTUTXO" ETA "1.2 DONE JAKUE 3" AZPIEREMUETAKO
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA.**

(Otsaila - 2023 - Febrero)

XIII. ERANSKINA: GIPUZKOAKO UR KONTSORTZIOAREN TXOSTENA.

**XIII. ERANSKINA: GIPUZKOAKO UR
KONTSORTZIOAREN TXOSTENA.**



Nagore Alkorta Elorsa
Alkatea
Azpeitiko Udala

GAIA

Azpeitiko Plangintza Orokorreko "4.1 SANTUTXO ETA 1.2 DONE JAKUE 3" Esparruetarako Plan Bereziaren Txostenaren eskaera.

TXOSTENAREN XEDEA

Txosten hau 2022ko uztailaren 27ko dokumentuan, 914 sarrera erregistro zenbakia duena, jasotakoari erantzunez egin da.

Gipuzkoako Urak-ek, jasotako informazioa aztertu ondoren hurrengo azaltzen du:

HORNIDURA

Baliabideak: Aurkeztutako dokumentazioaren arabera, edateko uraren beharrak honako hauek dira:

- Ur emari zenbatetsia: 24,92 l/s

Emari hori handia zela ikusita, kalkulua berrikusteko eskatu zen. Urtarrilaren 17an emariaren kalkulu berria jaso zen posta elektronikoki bidez, eta honela geratu zen:

- **Ur emari berria: 2,89 l/s**

Bigarren estimazio hori zuzena dela irizita, Gipuzkoako Urak-ek azaldu du Azpeitiako udalerrira Ibai Ederreko EUTetik hornitzen da, eta ur hori izen bera duen urtegitik hartzen du, 11.0 hm³-ko edukiera nominala duena. Urtegiak behar adina biltegitzeko gaitasuna du eskatutako bolumena hornitzeko, eta Ibai Ederreko EUTEaren tratamendu-ahalmenak, tratatutako uraren hornidura bermatzen du.

Bestalde, txostenaren xedea den eremua Ibaieder-eko andeletik hornitzen da. Depositu honek, 10.000 m³ edukiera du, eta 2.500 m³/eguneko bolumena hornitzen du. Beraz, 50m³-ko eskari gehigarria, gordailu horren gaineko eskaria %2 handitu arren, berme nahikoarekin bete daiteke.

Azpiegiturak: Hornidura-azpiegitura nahikoa daude eskatutako bolumena emanteko. Nolanahi ere, hornidura sare berrien ezaugarri eta zehetasunak, zein aurreikusitako

ASUNTO

Solicitud de Informe Plan Especial para "ÁMBITOS 4.1 SANTUTXO Y 1.2 DONE JAKUE KALEA 3" del Plan General de Azpeitia.

OBJETO DEL INFORME

Se emite el presente informe en respuesta a la solicitud recibida el pasado 27 de julio de 2002, con registro de entrada 914.

Gipuzkoako Urak, tras analizar la información recibida expone:

ABASTECIMIENTO

Recursos: Según la documentación inicialmente aportada, las necesidades de agua potable son las siguientes:

- Caudal de agua estimado: 24,92 l/s

Visto lo elevado de dicho caudal, se solicitó revisión del cálculo que lo justificaba. El pasado 17 de enero se recibió vía mail nuevo cálculo de caudal, resultando:

- **Nuevo caudal de agua estimado: 2,89 l/s**

Considerando como correcta esta segunda estimación, Gipuzkoako Urak expone que, el municipio de Azpeitia se abastece desde la ETAP de Ibai Eder, la cual a su vez toma el agua desde el embalse homónimo, con una capacidad nominal de 11.0 hm³. El embalse dispone de la capacidad de almacenamiento suficiente para abastecer el volumen requerido, y la capacidad de tratamiento de la ETAP de Ibai Eder garantiza el suministro de agua tratada.

Por otro lado, la zona objeto del informe se abastece desde el depósito de Ibaieder. Este depósito con una capacidad de 10.000 m³, abastece un volumen de 2.500 m³/día. Por tanto, la demanda adicional de 50 m³/día, pese a incrementar un 2% la demanda sobre ese depósito, puede ser cubierta con las garantías suficientes.

Infraestructuras: Existen infraestructuras de abastecimiento suficientes para aportar el volumen



egungo sareen egokitzeak, dagokion urbanizazio proiektuan zehaztu beharko dira.

SANEAMENDUA

Baliabideak: Dokumentazioan kalkulatu da isurketa-emaria hornidura-emariaren antzekoa izango dela, eta irizpide hori egokitzeak jo dezakegu kasu honetarako. Hipotesi horren arabera, garapen berritik datozen hondakin-urak arazteko baliabide nahikoak daudela kontsideratzen da, izan ere, Badiolegiko HUAra bideratu nahi dira eta honek isurketa horiek tratatzeko ahalmen nahikoa du.

Azpiegiturak: Jarduketa eremutik hurbil, saneamendu azpiegitura nahikoa daude eskatutako bolumena hustutzeko. Nolanahi ere, saneamendu sare berrien ezaugarri eta zehetasunak, zein aurreikusitako egungo sareen egokitzeak, dagokion urbanizazio proiektuan zehaztu beharko dira.

GOMENDIO ETA GIDALERRO OROKORRAK

Ur hornidura:

- Sare berriak ahal den neurrian saretuak izan beharko dute.
- Lehendik daudenak baino presio handiagoak behar badira, gainpresio-sistemak kontuan hartu beharko dira.
- Lehendikako sarearekin lotura puntuak adierazi eta zehaztu behar dira.
- Obra fase desberdinetan zehar ur hornidura bermatzeko beharrezko behin behineko desbideratzeak kontuan hartu behar dira.
- Kontsumo guztiak neurtuak izan behar dira.

Ureztatze-ahoak: Ureztatze-aho guztiek kontagailua izango dute eta hauen zenbatekoa zein kokapena Azpeitiako Udalak onartuak izan beharko dira

Sute-ahoak: Instalatu beharreko sute-ahoen zenbatekoa, modeloa eta kokapena Azpeitiako Udalak onartuak izan beharko dira

Ur Zikinen Sarea:

- Saneamendua modu berezian proiektatuko da obra eremu osoan.
- Aurreikusitako lehendikako sarerako lotura puntuak adierazi beharko dira.

requerido. En todo caso las características y detalles de las nuevas redes e instalaciones de abastecimiento necesarias, así como la adecuación de las existentes, deberán ser detalladas en el correspondiente proyecto de urbanización.

SANEAMIENTO

Recursos: En la documentación se estima que el caudal de vertido será similar al caudal de abastecimiento, criterio que para una red totalmente separativa podemos considerar adecuada. Bajo esta hipótesis, se considera que existen recursos suficientes para la depuración de las aguas residuales procedentes del nuevo desarrollo, ya que se pretenden canalizar a la EDAR de Badiolegi, cuya capacidad es suficiente para tratar dichos vertidos.

Infraestructuras: Existen infraestructuras de saneamiento, cercanas a los ámbitos de actuación, suficientes para evacuar el volumen requerido. En todo caso las características y detalles de las nuevas redes de saneamiento necesarias, así como la adecuación de las existentes, deberán ser detalladas en el correspondiente proyecto de urbanización.

RECOMENDACIONES Y DIRECTRICES GENERALES

Abastecimiento:

- Las nuevas redes deberán ser en la medida de lo posible malladas.
- Si se requieren presiones mayores a las existentes, se deberán contemplar los correspondientes sistemas sobrepresores.
- Se deben indicar y detallar los puntos de conexión con la red existente.
- Se deben contemplar los desvíos provisionales necesarios para garantizar el abastecimiento durante las diferentes fases de obra.
- Todos los consumos deberán ser medidos.

Bocas de riego: Todas las bocas de riego dispondrán de contador y tanto su número como ubicación deberán ser aprobadas por el Ayuntamiento de Azpeitia.

Hidrantes: El número, modelo y ubicación de los hidrantes a instalar deberá ser aprobado por el Ayuntamiento de Azpeitia.

Red de Fecales:

- El saneamiento se proyectará de manera separativa en todo el ámbito de obra.
- Se deberán indicar los puntos de conexión previstos con la actual red.



Gipuzkoako Ur Kontsортzioa
Gipuzkoako Urak



- Ur hornidura sareatik ez datozen urak, adibidez, drainadura... ezingo dira ur beltzen saneamendu sarera konektatu.
- Lehendikako sare unitarioak sare bereizira eraldatzea dakarten jarduketak bultzatu beharko dira.

Euri Uren Sarea: Gipuzkoako Ur Kontsортzioa - Gipuzkoako Urak, ez da euri uren sarearen mantenuaren arduraduna, hori dela eta, sare horiei buruzko informazio guztiaren berri Azpeitiako udalak eman beharko du.

Gidalerro Orokorrak:

Urbanizazio proiektuaren exekuzioak indarrean dagoen CTE-an, Ordenantza Arautzailean, Gipuzkoako Ur Kontsортzioako Kolektoreetako Isurketak Araupetzen dituen Erregelamenduan eta aplikatzea dagokion Baja Sareko Araudi Teknikoan zehaztutakoari men egin beharko dio.

Hornidura- eta saneamendu-azpiegitura orokor guztiak lur publikotik igaro behar dira.

Etorkizuneko urbanizazio proiektuaren onarpenerako, Gipuzkoako Ur Kontsортzioa - Gipuzkoako Urak-i dagokion aldeko txostena eskatuko zaio

Donostia, 2023ko otsailaren 3a.

- Aguas no procedentes de la red de abastecimiento como, por ejemplo, drenajes, ... no podrán ser conectadas a la red de saneamiento fecal.
- Se deberán favorecer actuaciones que conlleven la transformación de las actuales redes unitarias en redes separativas.

Red de Pluviales: Gipuzkoako Ur Kontsортzioa - Gipuzkoako Urak, no es responsable de la gestión de la red de pluviales, por lo que todo lo referente a estas redes deberá ser informado por el Ayuntamiento de Azpeitia.

Directrices Generales:

La ejecución del proyecto de urbanización deberá atenderse en todo caso a lo especificado en el CTE en vigor, en la Ordenanza Reguladora, en el Reglamento Regulador del Vertido a Colector del Consorcio de Aguas de Gipuzkoa y en el Reglamento Técnico de la Red de Baja de aplicación.

Todas las infraestructuras de abastecimiento y saneamiento generales deben discurrir por terreno público.

Para la aprobación del futuro proyecto de urbanización, se requerirá a Gipuzkoako Ur Kontsортzioa - Gipuzkoako Urak el correspondiente informe favorable.

Donostia, 3 de febrero de 2023.

Fdo.: Teresa Peñalba Sabaté
Azpiegituren Garapenerako burua/Jefa de Desarrollo de Infraestructuras

Fdo.: Aitor Lander Iza Miguel
Ustiapeneko zuzendaria / Director de Explotación