Azpeitiko Udala

OLATZ EIZAGIRRE ORBEGOZO, AZPEITIKO UDALEKO IDAZKARIAK.

ZIURTATZEN DUT: Alkatetzak bi milla eta hogeita biko uztailaren hogeian, hitzez hitz jasorik honako hau dioen erabakia hartu zuela:

AZPEITIKO HIRIGINTZA ANTOLAMENTUAREN PLAN OROKORRAREN "LARRIN" 22. HE-KO PLAN PARTZIALAREN ALDAKETARI HASIERAKO ONARPENA EMATEA.

Aurrekariak:

Azpeitiko Udalak eta SPRILUR SA-k 2005eko apirilaren 8an hirigintza hitzarmen bat sinatu zuten, gaur egun Azpeitiko HAPOko Larrin 22. HE garatzeko*.

*Hitzarmena sinatu zenean udal planeamenduan eremu hori "Larrin" 89. Hirigintz Jarduerako Eremua zen.

Hitzarmen hori sinatu ondoren, eta momentuko udal planeamendua kontuan izanik Udalak hainbat erabaki hartu zituen. Hala nola, eremurako Plan Partziala onartu zen (GAO 2007/06/20), Urbanizatze Jarduketa Programa onartu zen (GAO 2009/06/9), Urbanizatze programa onartu zen (GAO 2012/02/08), Urbanizatze Proiektuaren ingurumen inpaktuaren adierazpena onartu zen (EHAO 2011/10/20). Modu berean, SPRILUR SAk eremuko lursailak eskuratzeko partikularrekin salerosketa kontratuak tramitatu zituen.

OLATZ EIZAGIRRE ORBEGOZO, SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA.

CERTIFICO: Que por Decreto de Alcaldía de veinte de julio de dos mil veintidós, se aprobó la siguiente resolución, que copiado literalmente dice así:

APROBACIÓN INICIAL DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL A.U. 22 LARRIN, DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE AZPEITIA.

Antecedentes:

El Ayuntamiento de Azpeitia y SPRILUR, S.A. firmaron el 8 de abril de 2005 un convenio urbanístico para el desarrollo del A.U. 22 Larrin del PGOU de Azpeitia*.

*En el momento de la firma del convenio en el planeamiento municipal este ámbito constituía el A.U. 89 Larrin.

Tras la firma de este convenio, y teniendo en cuenta el planeamiento municipal actual, el Ayuntamiento adoptó una serie de acuerdos. Así, se aprobó el Plan Parcial del ámbito (BOG 20/06/2007), se aprobó el Programa de Actuación Urbanizadora (BOG 9/06/2009), se aprobó el Programa de Urbanización (BOG 08/02/2012), se aprobó la Declaración de Impacto Ambiental del Proyecto de Urbanización (BOPV 20/10/2011). Asimismo, SPRILUR, S.A. tramitó contratos de compraventa con particulares para la adquisición de terrenos del ámbito.

Azpeitiko Udala
IDAZKARITZA

Hirigintza Hitzarmena onartu zenetik Udalak bere planeamendua eguneratzeko akordioak ere hartu ditu. Gaur egun, indarrean dago Udalbatzak 2013ko irailaren 17an onartu zuen Azpeitiko Hiri Antolamenduko Plan Orokorra (GAO 2013/10/11), eta bertan eremu hau "Larrin" 22. HE bezala dago jasota.

Azpeitiko Udalaren eta Sprilur SAren iritziz 2005eko hitzarmena sinatu zenetik hainbat gertakari gertatu dira -indarrean dagoen HAPOtik kentzea Azpeitiko zatian GI-631 eskualde-errepidearen saihesbidearen exekuzioa; eskualdeko enpresen aldetik azpiegitura ekonomikoen tipologian eskaria aldatzea-, eta horregatik bi erakundeek hitzarmenaren edukia eguneratzea erabaki zuten 2020ko azaroaren 5ean sinatu zen hitzarmen berri baten bidez, eta Plan Partzialaren aldaketaren espedienteari hasiera eman zitzaion.

Planeamenduaren arabera, Larrineko hirigintza eremua Udalerriaren hego-ekialdean kokatzen da. Lurzoru urbanizaezinaren eta Antzibarrenako industrialdearen artean, Larrekoaren hegoaldean, 210.209,81 m2 dituena.

Plan Partzialaren aldaketaren helburua da eremuaren antolamendu xehatu berria ezartzea, dagoen eskarira egokitzko; izan ere, B-1.b) motako etxadietan industria txikientzat egokiak diren lurzatien eraikuntza-tipologia batetik enpresa handiagoak kokatzeko aukera ematen duten partzela hadietara igaroko da.

Planak instria-erabilerarako lau partzela pribatu antolatzen ditu, 130.013,12 m2ko azalerarekin, hau da eremuaren % 61,85. Gainera hirugarren sektoreko ekipamenduko (merkataritza-

Desde la aprobación del Convenio Urbanístico el Ayuntamiento también ha adoptado acuerdos para actualizar su planeamiento. Actualmente está vigente el Plan General de Ordenación Urbana de Azpeitia aprobado por el Pleno el 17 de septiembre de 2013 (BOG 11/10/2013), en el que se recoge este ámbito como A.U. 22 Larrin.

El Ayuntamiento de Azpeitia y Sprilur, S.A. consideran que desde la firma del convenio de 2005 se han producido varios hechos -eliminar del vigente PGOU la ejecución de la variante de la carretera comarcal GI-631 en el tramo de Azpeitia; modificar la demanda en la tipología de infraestructuras económicas por parte de las empresas de la comarca-, por lo que ambas instituciones acordaron actualizar su contenido mediante un nuevo convenio firmado el 5 de noviembre de 2020 y se inició el expediente de modificación del Plan Parcial.

Según el planeamiento, el ámbito urbanístico de Larrin se sitúa al sureste del término municipal. Entre el suelo no urbanizable y el polígono industrial de Antzibarrena, al sur del de Larrea, con una superficie de 210.209,81 m^2.

La Modificación del Plan Parcial tiene por objeto establecer una nueva ordenación pormenorizada del ámbito que se adapte a la demanda existente, pasando de una tipología constructiva de parcelas aptas para pequeñas industrias en manzanas de tipo B-1.b) a parcelas que permitan ubicar empresas de mayor tamaño.

El Plan ordena cuatro parcelas privadas de uso industrial con una superficie de 130,013,12 m^2, lo que supone el 61,85% del ámbito, además de una parcela privada de equipamiento terciario

ekipamendua) lurzati pribatu bat jarriko dute, 6.087,64 m2koa; berdeguneetarako azalera 25.480,71 m2koa da; gainerakoa, berriz, bide-sareari eta oinezkoentzako sareari, bide-sistema orokorrari, ibilgu pulikoen sistema orokorrari eta ekipamendu-sistema orokorrari dagokie. Sorairuartea barne duen eraikigarritasuna 99.619,39 m2koa da. Bizitegi-erabileerako partzela finkatua mantentzen da, titulartasun pribatukoa, 9.692,54 m2ko azalerakoa. Zehazki, Atxubiaga Behekoa kaleko 204. zenbakiko jabekide, Atxubiaga baserriko eta Atxubiaga Berriko eraikinak finkatu egingo dira, eta antolamendutik kanpo geratuko dira Larrin baserria, Saiatu SA pabilioia eta C, D eta E txabolak.

Bide-sarea lau bidek osatzen dute, poligonorako sarbide nagusiak eta bigarren mailakoak osatzen dituztenak, bai eta lurzatien arteko banaketarako barne-bideek ere. Areara sartzeko, Atxubiagako biribilgunetik (GI-2635) abiatzen den A bidea erabiliko da batez ere, bai eta AU 18 Landeta bidetik datorren D bidea ere. Biribilgune zentral bat dago, trafikoa banatzeko planteatutako 4 plataformetarako. Ibilgau arinentzako 997 aparkaleku jartzea proposatu da, horietako 200 bide publikoan.

Hirigintzako dokumentu hori Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa den ekainaren 30eko 2/2006 Legearen eta Lurralde-antolameuduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2022 Dekretuaren arabera tramitatuko da. Modu berean planak jaso behar dituen ingurumen-alderdiak baloratzeko ingurumen-ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legea eta planen eta programen ebaluazio estrategikoaren prozedura arautzen duen urriaren 16ko 211/2012 Dekretua izango dira kontutan. Horrez gain, espedienteari ezargarri zaizkion

(comercial) de 6.087,64 m^2, con una superficie destinada a zonas verdes de 25.480,71 m^2 y el resto corresponde a la red viaria y peatonal, sistema general viario, sistema general de cauces públicos y sistema general de equipamientos. La edificabilidad que incluye el entrecampo es de 99.619,39 m^2. Se mantiene la parcela residencial consolidada de titularidad privada con una superficie de 9.692,54 m^2. En concreto, se consolidan los edificios de Atxubiaga Behekoa 204, caserío Atxubiaga y Atxubiaga Berri, quedando fuera de ordenación el caserío Larrin, el pabellón Saiatu S.A. y las chabolas C, D y E.

La red viaria se compone de cuatro viales que conforman los accesos principales y secundarios al polígono, así como los viales internos de separación entre parcelas. El acceso al área se realizará principalmente por el vial A que parte de la rotonda de Atxubiaga (GI-2635) y por el vial D procedente del AU 18 Landeta. Existe una rotonda central para las 4 plataformas de distribución de tráfico planteadas. Se propone la instalación de 997 plazas de aparcamiento de vehículos ligeros, 200 de ellas en la vía pública.

Este documento urbanístico se tramitará de acuerdo con la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo y el Decreto 46/2022, de 24 de marzo, por el que se regulan los procedimientos de aprobación de los Planes de Ordenación Territorial e instrumentos de ordenación urbanística. Igualmente se tendrá en cuenta la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental para la valoración de los aspectos ambientales que debe contener el plan y el Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación estratégica de planes y programas. Asimismo, se tendrán en cuenta las normas sectoriales aplicables al expediente.

Azpeitiko Udala
IDAZKARITZA

beste arau sektorialak ere kontuan izango dira.

Azpeitiko Udala da kasu honetan organo substantiboa.

El Ayuntamiento de Azpeitia es en este caso el órgano sustantivo

Orain arte eman diren izapidetzak:

Trámites realizados hasta la fecha:

A) Ingurumen-adierazpen estrategikoa egiteko ohiko ingurumen-ebaluazio estrategikoaren prozedura

A) Procedimiento de evaluación ambiental estratégica ordinaria para la formulación de la declaración ambiental estratégica.

Plana onartzeko prozedura substantiboaren barruan, SPRILUR SA.k 2021eko martxoan, sektoreko legeriak eskatutako dokumentazioarekin batera, ohiko ingurumen-ebaluazio estrategikoa hasteko eskaera bat aurkeztu zuen Udal honetan*, planaren zirriborroarekin eta hasierako dokumentu estrategiko batekin batera, eta honako informazioarekin:

Dentro del procedimiento sustantivo de aprobación del Plan, SPRILUR, S.A. presentó en marzo de 2021, junto con la documentación requerida por la legislación sectorial, una solicitud de inicio de evaluación ambiental estratégica ordinaria en este Ayuntamiento*, junto con el borrador del plan y un documento inicial estratégico, con la siguiente información:

A) Plangintzaren helburuak.

B) Planaren irismena eta edukia, bai eta teknikoki eta ingurumenaren aldetik bideragarriak diren zentzuzko alternatibena ere.

C) Planaren garapen aurreikusgarria.

D) Ingurumen-inpaktu potentzialak, klima-aldaketa kontuan hartuta.

E) Sektoreko eta lurraldeko plan konkurrenteetan aurreikus daitezkeen gorabeherak.

A) Objetivos de la planificación.
B) El alcance y contenido del plan, así como las alternativas técnicas razonables y ambientalmente viables.

C) El desarrollo previsible del plan.
D) Los potenciales impactos ambientales teniendo en cuenta el cambio climático.
E) Incidencias previsibles en los planes sectoriales y territoriales concurrentes.

Dokumentuak Hirigintza S.A.

Los documentos han sido redactados por Hirigintza S.A.

Udalak Eusko Jaurlaritzako Ekonomiaren Garapen, Jasangarritasun eta Ingurumen Saileko Ingurumenaren Kalitatearen eta Ekonomia Zirku-

Habiendo sido remitida por el Ayuntamiento a la Dirección de Calidad Ambiental y Economía Circular (órgano ambiental) del Departamento

larraren Zuzendaritzari (ingurumen-organoa) bidali zizkion hasteko eskaera eta hari erantsi beharreko dokumentuak, eta administrazio honek jakinarazi zuen ingurumen-azterketa estrategikoarenedukia zehazteko planaren dokumentazioari buruzko kontsulta honako administrazio publikoei eta pertsona interesdunei egin ziela:

-Eusko Jaurlaritzaren Kultura Ondarearen Zuzendaritzari.

- Eusko Jaurlaritzaren Osasun Publikoaren eta Mendekotasunaren Zuzendaritzari.

- Eusko Jaurlaritzaren natura Ondarearen eta Klima Aldaketaren Zuzendaritzari.

- Ura Ur Agentziari

- IHOBEri

- Gipuzkoako Foru Aldunidaren Mendietako eta Natura Inguruneko Zuzendaritza Nagusiari.

- Gipuzkoako Foru Aldundiaren Kultura Zuzedaritza Nagusiari.

- Recreativa “EGUZKIZALEAK”

- Ekologistak Martxan Bizkaia.

Dagokion tramitazioa eman ondoren, Eusko Jaurlaritzako Ekonomiaren Garapen, Jasangarritasun eta Ingurumen Saileko Ingurumenaren Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren Zuzendariak **2021eko uztailaren 1eko** Ebazpenaren bidez planaren Azpeitiko LARRIN 22 Haren Plan Partzialaren Aldaketaren irismen-dokumentua egitea erabaki zuen, ingurumen-ondorioetarako bakarrik eta Ebazpenean bertan jasotako baldintzetan (Irismen dokumentuak Euysko Jaurlaritzako Natura Ondare eta Klima Aldaketa Zuzendaritzaren eta Eusko Jaurlaritzako Euskal Kultura Ondarearen Zentroak emandako txostenak barneratu zituen).

de Desarrollo Económico, Sostenibilidad y Medio Ambiente del Gobierno Vasco la solicitud de inicio y los documentos que se acompañan a la misma, esta Administración informó que se ha consultado la documentación del plan de concreción del contenido del estudio ambiental estratégico a las siguientes administraciones públicas y a las personas interesadas:

- Dirección de Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco.
- Dirección de Salud Pública y Dependencia del Gobierno Vasco.
- Dirección de Patrimonio Natural y Cambio Climático del Gobierno Vasco.

- URA Agencia Vasca del Agua
- A IHOBE
- Dirección General de Montes y Medio Natural de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

- Dirección General de Cultura de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

- Recreativa “EGUZKIZALEAK”

- Ekologistak Martxan Bizkaia.

Tras su correspondiente tramitación, el Director de Calidad Ambiental y Economía Circular del Departamento de Desarrollo Económico, Sostenibilidad y Medio Ambiente del Gobierno Vasco, mediante Resolución de **1 de julio de 2021**, acordó la elaboración del documento de alcance de la Modificación del Plan del A.U. 22 LARRIN de Azpeitia, únicamente a efectos ambientales y en los términos recogidos en la propia Resolución (incorporando los informes emitidos por la Dirección de Patrimonio Natural y Cambio Climático del Gobierno Vasco y el Centro de Patrimonio Cultural Vasco del Gobierno Vasco).

Azpeitiko Udala
HIRIGINTZA

Irismen dokumentua kontuan izanik SPRILUR SA.k **ingurumen-azterketa estrategikoa** egin zuen, eta bertan plana aplikatzeak ingurumenean izan ditzakeen ondorio esanguratsuak identifikatu, deskribatu eta ebaluatu dira, bai eta teknikoki eta ingurumenaren aldetik bideragarriak diren zentzuzko alternatibak ere, planaren edo programaren helburuak eta aplikazio-eremu geografikoa kontuan hartuta. Modu berean, azterketa hori kontuan hartuta planaren hasierako bertsioa ere egin zuen, eta bi dokumentuak Udalean aurkeztu zituen, hasierako onarpena emateko.

Teniendo en cuenta el documento de alcance, SPRILUR, S.A. elaboró un **estudio ambiental estratégico** en el que se han identificado, descrito y evaluado los posibles efectos significativos de la aplicación del plan sobre el medio ambiente, así como alternativas técnicas razonables y ambientalmente viables, teniendo en cuenta los objetivos del plan o programa y su ámbito geográfico de aplicación. De la misma forma, también realizó la versión inicial del plan teniendo en cuenta este estudio, presentando ambos documentos en el Ayuntamiento para su aprobación inicial.

B) Plan Partzialaren aldaketari dagokion Planaren eta Ingurumen Azterketa Estrategikoaren tramitazioa:

B) Tramitación del Plan y del Estudio Ambiental Estratégico de la Modificación del Plan Parcial:

Plan Partzialari ezargarri zaizkion lege sektorialak kontuan izanik hasierako onarpena eman aurretik Udalak honako txostenak eskatu zituen:

Teniendo en cuenta las leyes sectoriales aplicables al Plan Parcial, con carácter previo a su aprobación inicial, el Ayuntamiento solicitó los siguientes informes:

- Abenduaren 4ko 2591/1998 Errege Dekretuaren, Interes Orokorreko Aireportuen eta horien Zerbitzugunearen Antolamenduari buruzkoaren, bigarren xedapen gehigarrian oinarrituta, Garraio, Mugikortasun eta Hiri Agendaren Ministerioari txostena eskatu zitzaion. Hegazkintza Zibileko Zuzendaritza Nagusiak 2022ko maiatzaren 25ean plan honetan txostena eman beharrik ez zegoela adierazi zuen.

- En base a la disposición adicional segunda del Real Decreto 2591/1998, de 4 de diciembre, sobre Ordenación de los Aeropuertos de Interés General y su Zona de Servicio, se solicitó informe al Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. La Dirección General de Aviación Civil declaró el 25 de mayo de 2022 que no era necesario informar en este plan.

- Indarrean dagoen energiaren arloko araudian oinarrituta (Sektore Elektrikoari buruzko abenduaren 26ko 24/2013 Legea), txostena eskatu zitzaion Trantsizio Ekologikorako eta Erronka Demografikorako Ministerioari. Energia Politikako eta Meatzeetako Zuzendaritza Nagusiak

- En base a la normativa vigente en materia de energía (Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico), se solicitó informe al Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico. La Dirección General de Política Energética y Minas detalló los aspectos de la

2022ko martxoaren 23an legeriaren alderdiak zehaztu zituen inolako iritzirik eman gabe.

- Telekomunikazioei buruzko 2014ko maiatzaren 9ko 9/2014 Lege Orokorrean xedatutakoaren arabera, txostena eskatu zitzaion Ekonomia Gaietarako eta Transformazio Digitalerako Ministerioari. Lehen txosten batean adierazitako akatsak zuzendu ondoren, Telekomunikazioetako eta Ikus-entzunezko Komunikazioaren Zerbitzuen Antolamenduko Zuzendaritza Nagusiak planaren aldeko txostena eman zuen 2022ko ekainaren 30ean.

- Uren ekainaren 23ko 1/2006 Legean oinarrituta, txostena eskatu zitzaion Ura Ur Agentziari. Txosten hori 2022ko apirilaren 12an jaso zen, eta bertan hasierako onespenaren dokumentuan sartu beharreko dokumentazioa zehazten zen, bai eta plana hasieran onartu ondoren berriro txostena eskatu beharra ere, ingurumen-azterketa estrategikoarekin batera.

- Lurzoru-legea eta hiri-birgaitzea onartzen duen urriaren 30eko 7/2015 Legegintzako Errege Dekretuaren baitan planaren edukiak jasotzen dituen eskaera berriei erantzuteko beharrezkoak diren baliabide hidrikoak badaudela zehazteko Gipuzkoako Ur Kontsortzioari txostena eskatu zitzaion (tramitean dago eskaera hori).

- Euskal Autonomia Erkidegoko hots-kutsadurari buruzkoa den urriaren 16ko 213/2012 Dekretuaren baitan Udalak 2022ko martxoaren 7an GFA-ko Bide Azpiegiturak Departamentuari txostena eskatu zion. Legeak jasotako bi hilabetetan ez da txostenik eman. Nolanahi ere, Aldundiak hots-kutsadurari buruz geroztik argitaratu duen erabakiak ez du GI-2635 errepidea zarata-maparen barruan sartzen.

legislación el 23 de marzo de 2022 sin pronunciarse.

- De conformidad con lo dispuesto en la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, se solicitó informe al Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital. Una vez corregidos los errores señalados en un primer informe, la Dirección General de Telecomunicaciones y Ordenación de los Servicios de Comunicación Audiovisual emite informe favorable al plan el 30 de junio de 2022.

- En base a la Ley 1/2006, de 23 de junio, de Aguas, se solicitó informe a la Agencia Vasca del Agua. Dicho informe se recibió el 12 de abril de 2022, en el que se detallaba la documentación a incluir en el documento de aprobación inicial, así como la necesidad de volver a solicitar informe una vez aprobado inicialmente el plan, junto con el estudio ambiental estratégico.

- Se solicitó informe al Consorcio de Aguas de Gipuzkoa sobre la existencia de los recursos hídricos necesarios para dar respuesta a las nuevas demandas que contiene el contenido del plan en el marco del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba la ley del suelo y la rehabilitación urbana, que se encuentra en trámite.

Azpeitiko Udala
IDAZKARITZA

- En el marco del Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco, el Ayuntamiento solicitó el 7 de marzo de 2022 informe al Departamento de Infraestructuras Viarias de la DFG. Transcurrido el plazo de dos meses especificado por la ley no se ha emitido informe alguno. En cualquier caso, la decisión de la Diputación sobre contaminación acústica publi-

cada desde entonces no incluye la carretera GI-2635 dentro del mapa de ruido.

- Euskadiko Toki-erakundeetan hizkuntza ofizialen erabilera instituzionala eta administratiboa normalizatzeari buruzkoa den azaroaren 19ko 179/2019 Dekretuari dagokionez, Hirigintza Planen eta Proiektu alorrean eragin linguistikoaren ebaluazioa egiteko Azpeitiko Udalaren Batzordeak (ELE Batzordeak) 2022ko apirilaren 26an egindako bilkuran ondorioeztatu zen ordenazio fase honetan hizkuntza-inpaktu nabarmenik ez dagoela eta talde teknikoak prestatu duen dokumentua egokia dela.

- En relación con el Decreto 179/2019, de 19 de noviembre, sobre normalización del uso institucional y administrativo de las lenguas oficiales en las Entidades Locales de Euskadi, en la sesión de la Comisión de Evaluación de Impacto Lingüístico (ELE) del Ayuntamiento de Azpeitia, celebrada el 26 de abril de 2022, se concluyó que no existe un impacto lingüístico significativo en esta fase de ordenación y que el documento elaborado por el equipo técnico es el adecuado.

- Emakumeen eta Gizonen Berdintasunareko otsailaren 18 4/2005 legearen 46 artikulua kontuan izanik, Plan Partziala diseinatzean genero-ikuspegia kontuan izan da. Horretarako Udalaren Parekidetasun Sailaren eta talde teknikoaren elkarlan bat egon da. Edozein kasutan, dokumentua behin betirako onartu aurretik Parekidetasun Sailak genero-ikuspegiari dagokionez egiaztapen txostena egingo du.

- Teniendo en cuenta el artículo 46 de la Ley 4/2005, de 18 de febrero, para la Igualdad de Mujeres y Hombres, en el diseño del Plan Parcial se ha tenido en cuenta la perspectiva de género. Para ello se ha contado con la colaboración del Departamento de Paridad del Ayuntamiento y del equipo técnico. En todo caso, con carácter previo a la aprobación definitiva del documento, el Departamento de Paridad elaborará un informe de verificación en materia de perspectiva de género.

C) Plan Partzialaren aldaketari dagokion Planaren eta Ingurumen Azterketa Estrategikoaren HASIERAKO ONARPENA

Emandako txostenak kontuan izanik talde teknikoak tramitean dauden dokumentuak egokitu dituzte, eta SPRILUR SA.k 2022ko uztailaren 21ean planaren hasierako bertsioa eta ingurumen-azterketa estrategikoa (uztaila 2022) aurkeztu ditu Udal honetan lurralde-antolamenduko planak eta lurralde-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuaren 31. artikuluak dioena jarraituz HASERAKO ONARPENA emateko.

C) Aprobación INICIAL del Plan y del Estudio Ambiental Estratégico correspondiente a la Modificación del Plan Parcial.

Teniendo en cuenta los informes emitidos, el equipo técnico ha procedido a la adecuación de la documentación en trámite y SPRILUR, S.A. ha presentado con fecha 21 de julio de 2022 la versión inicial del plan y el estudio ambiental estratégico (julio 2022) para su Aprobación INICIAL de conformidad con lo dispuesto en el artículo 31 del Decreto 46/2020, de 24 de marzo, por el que se regulan los procedimientos de aprobación de los planes e instrumentos de or-

Plan Partzialaren edukia, indarrean dagoen legerian ezarritako zehaztapenen arabera, honako dokumentu hauetan formalizatzen da:

-Memoria eta eranskinak.

-Informazio eta antolamendu planoak.

-Ordenantza arautzaileak eta jarduteko baldintzak eta etapa-plana, eta

-Azterketa ekonomiko-finantzieroa.

Bestalde Plan honetan barneratu da ingurumen-azterketa estrategikoa

Udalak eskumena duen organuarei bidez Azpeitiko HAPOko "Larrin" 22. HE-ko Plan Partzialaren Aldaketari Hasierako onarpena emango dio, eta bi dokumentuak jendaurreko erakustaldian jarriko dira berrogeita bost laneguneko epean (45), dagokion iragarkia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitzen den hurrengo egunetik hasita. Aipatutako epean aztertu eta egoki iritzitako alegazioak aurkeztu ahal izango dira Udaleko Herritarren Arreta Zerbitzuan edota udalaren egoitza elektronikoan, bai eta Administrazio Prozedura Erkidearen Legean ezarritako beste modu batean ere.

Aldi berean, eragindako administrazio sektorialei eta aldez aurretik kontsultatutako pertsona interesdunei kontsultak egingo zaizkie.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa den ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 85. artikuluak dioena jarraituz, Plan Partzialaren mugaketan mota guztietako onarpenak, baimenak eta lizentziak ematea etenda geratuko da, baldin eta aurreiku-

denación del territorio.

El contenido del Plan Parcial, de acuerdo con las determinaciones establecidas en la legislación vigente, se formaliza en los siguientes documentos:

- Memoria y anexos.
- Planos de información y ordenación.
- Ordenanzas reguladoras y condiciones de actuación y plan de etapa, y
- Estudio económico-financiero.

Por otro lado, en este Plan se ha incluido el estudio ambiental estratégico.

El Ayuntamiento, a través del órgano competente, aprobará inicialmente la Modificación del Plan Parcial del A.U. 22 Larrin del P.G.O.U. de Azpeitia, sometiendo ambos documentos a información pública en el plazo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados a partir del día siguiente al de la publicación del correspondiente anuncio en el Boletín Oficial de Gipuzkoa. En el plazo señalado podrán ser examinadas y formuladas las alegaciones que estimen oportunas en el Servicio de Atención Ciudadana del Ayuntamiento o en la sede electrónica del Ayuntamiento, así como en cualquier otra forma establecida en la Ley de Procedimiento Administrativo Común.

Paralelamente, se realizarán consultas a las administraciones sectoriales afectadas y a las personas interesadas previamente consultadas.

Azpeitiko Udala
IDAZKARITZA

De conformidad con el artículo 85 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, en la delimitación del Plan Parcial se suspenderá el otorgamiento de toda clase de aprobaciones, autorizaciones y licencias, siempre que las nue-

sitako zehaztapen berriek indarrean dagoen hirigintza-araubidea aldatzea badakarte. Etenaldi hori urtebeteko epean mantenduko da, edota, hala badagokio, Plana behin betiko onartu arte, adierazitako epea baino lehenagokoa bada.

vas determinaciones previstas supongan una modificación del régimen urbanístico vigente. Esta suspensión se mantendrá en el plazo de un año o, en su caso, hasta la aprobación definitiva del Plan, si fuera anterior al plazo señalado.

Aldekoa da Udalaren Arkitektoak emandako txostena, eta baita Udalaren Idazkariak emandako txostena ere, ezargarri zaion legeriaren arabera jarraitu den tramitazioa egokia delako. Jendaurreko informazioa epealdian aurkeztu diren alegazioak eta eraginpeko administrazio publikoek eta aldez aurretik kontsulta egin zaien pertsona interesdunak emandako txostenak ikusita BEHIN BEHINEKO onarpena emango dio espedienteari eta ingurume-organora bidaliko du ingurumen-adierazpen estrategikoa egiteko.

Es favorable el informe emitido por el Arquitecto Municipal, así como el emitido por la Secretaria del Ayuntamiento, por resultar adecuada la tramitación seguida conforme a la legislación que le es aplicable. A la vista de las alegaciones presentadas durante el periodo de información pública y de los informes emitidos por las administraciones públicas afectadas y por las personas interesadas previamente consultadas, se procederá a la Aprobación PROVISIONAL del expediente, que será remitida al órgano ambiental para la formulación de la declaración ambiental estratégica.

Alkatetzaren eskumena izango da Plan Partzialaren aldaketari hasierako onarpena ematea, Toki Araubidearen Oinarriak Arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 21.1.j) artikuluan ezarritakoarekin bat etorriz.

Corresponderá a la Alcaldía aprobar inicialmente la modificación del Plan Parcial, de conformidad con lo establecido en el artículo 21.1.j) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

Esandako guztiagatik, eta apirilaren 2ko 7/1985 Legeak emandako eskumena ikusita, **NAGORE ALKORTA ELORZA,** Udalaren alkateak, **ERABAKI DUT:**

Por todo lo expuesto, y vista la competencia conferida por la Ley 7/1985, de 2 de abril, el Alcalde del Ayuntamiento, **NAGORE ALKORTA ELORZA, ACUERDO:**

Lehena: Azpeitiko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren "Larrin" 22. HE-rako Plan Partzialaren aldaketari HASIERAKO ONARPENA ematea. Plan horrek, aldi berean, Eusko Jaurlaritzako ingurumen-organoak emandako irismen-dokumentutik abiatuta egindako Ingurumen Azterketa Estrategikoa barne hartzen du.

Primero: aprobar INICIALMENTE la Modificación del Plan Parcial para el A.U. 22 Larrin del Plan General de Ordenación Urbana de Azpeitia. Este plan incluye, a su vez, el Estudio Ambiental Estratégico elaborado a partir del documento de alcance facilitado por el órgano ambiental del Gobierno Vasco.

Plan Partzialaren dokumentua Hirigintza SA.ko

El documento del Plan Parcial ha sido redactado

Azpeitiko Udala

Estanislao eta Gorka Narbaiza Zubizarreta Bide ingeniariak eta Ingurugiro Zientziatan lizentziatuak idatzi dute.

Bigarrena: Plan Partzialaren mugaketan mota guztietako onarpenak, baimenak eta lizentziak ematea etenda geratzen da, baldin eta aurreikusitako zehaztapen berriek indarrean dagoen hirigintza-araubidea aldatzea badakarte. Etenaldi hori urtebeteko epean mantenduko da, edota, hala badagokio, Plana behin betiko onartu arte, adierazitako epea baino lehenagokoa bada.

Hirugarrena.- Horrenbestez, lurralde-antolamenduko planak eta lurralde-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuaren 31. artikuluak dioena jarraituz, jendaurreko erakustaldian jarriko dira Azpeitiko Udaleko Idazkaritzan planaren dokumentua eta Ingurumen Azterketa Estrategikoa, berrogeita bost laneguneko epean (45), iragarki hau Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitzen den hurrengo egunetik hasita. Aipatutako epean aztertu eta egoki iritzitako alegazioak aurkeztu ahal izango dira Udaleko Herritarren Arreta Zerbitzuan (Plaza Nagusia, 5 1. solairua) eta Azpeitiko Alkate-Lehendakariari zuzenduta. Era berean, elektronikoki aurkeztu ahal izango dira udalaren egoitza elektronikoaren bidez eta baita Administrazio Prozedura Erkidearen Legean ezarritako beste modu batean ere.

Aldi berean, eragindako administrazio sektorialei eta aldez aurretik kontsultatutako pertsona interesdunei kontsultak egingo zaizkie (azalpen atalean jaso da zerrenda).

por los Ingenieros de Caminos y Licenciados en Ciencias Ambientales, Estanislao y Gorka Narbaiza Zubizarreta, de Hirigintza, S.A.

Segundo: en la delimitación del Plan Parcial queda suspendida la concesión de todo tipo de aprobaciones, autorizaciones y licencias, siempre que las nuevas determinaciones previstas supongan una modificación del régimen urbanístico vigente. Esta suspensión se mantendrá en el plazo de un año o, en su caso, hasta la aprobación definitiva del Plan, si fuera anterior al plazo señalado.

Tercero: En consecuencia, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 31 del Decreto 46/2020, de 24 de marzo, por el que se regulan los procedimientos de aprobación de los planes e instrumentos de ordenación territorial, se someterán a información pública en la Secretaría del Ayuntamiento de Azpeitia el documento del plan y el Estudio Ambiental Estratégico en el plazo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados a partir del día siguiente al de la publicación del presente anuncio en el Boletín Oficial de Gipuzkoa. En el citado plazo se podrán examinar y presentar las alegaciones que se estimen oportunas ante el Servicio de Atención Ciudadana del Ayuntamiento, sito en la Plaza Mayor, 5 1ª planta, dirigiéndose al Alcaldesa-Presidenta de Azpeitia. Asimismo, podrán presentarse electrónicamente a través de la sede electrónica del Ayuntamiento y de cualquier otra forma establecida en la Ley de Procedimiento Administrativo Común.

Azpeitiko Udala
IDAZKARITZA

Paralelamente, se realizarán consultas a las administraciones sectoriales afectadas y a las personas interesadas previamente consultadas (la relación se incluye en el apartado explicativo).

Laugarrena: Dokumentuak hasierako onespenaren ebazpenarekin batera Azpeitiko Udalaren web orriko iragarki-taulan **www.azpeitia.eus** egongo dira ikusgai. Bere aldetik, Irismen-dokumentua eta espedientearen tramitazioa osatzen duten gainerako ebazpenak webgunean daude argitaratuta Hirigintza eta Ingurumen Saileko garapen-plangintzaren atalaren barruan, Larringo Plan Partzialaren Aldaketa izenarekin.

Bosgarrena: Ebazpen honen aurka ezin da errekurtsorik aurkeztu, izapide-egintza bat delako.

Eta horrela jasoa gera dadin eta, Alkate Udalburuaren on eritziarekin ziurtagiri hau eman dut, Azpeitian, bi mila eta hogeita biko uztailaren hogeian.

O.E.
ALKATEA

Azpeitiko Udala
ALKATETZA

Cuarto: los documentos se expondrán junto con la resolución de aprobación inicial en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de Azpeitia y en la página web **www.azpeitia.eus**. Por su parte, el Documento de Acceso y el resto de resoluciones que componen la tramitación del expediente se encuentran publicadas en la web dentro del apartado de planeamiento de desarrollo del Departamento de Urbanismo y Medio Ambiente bajo la denominación de Modificación del Plan Parcial de Larrín.

Quinto: contra la presente resolución no cabe recurso alguno por tratarse de un acto de trámite.

Y para que así conste, expido el presente de orden y con el visto bueno de la Alcaldía Presidencia en la villa de Azpeitia a veinte de julio de dos mil veintidós.

Azpeitiko Udala
IDAZKARITZA