



Azpeitiko Udala

AZPEITIKO HIRIGINTZA ANTOLAMENTUAREN PLAN OROKORRAREN “LARRIN” 22. HE-KO PLAN PARTZIALAREN ALDAKETA (2022PLAN0001).

-BEHIN BEHINEKO ONARPENA-

Aurrekariak:

Azpeitiko Udalak eta SPRILUR SA-k 2005eko apirilaren 8an hirigintza hitzarmen bat sinatu zuten, gaur egun Azpeitiko HAPOko Larrin 22. HE garatzeko*.

*Hitzarmena sinatu zenean udal planeamenduan eremu hori “Larrin” 89. Hirigintza Jarduerako Eremua zen.

Hitzarmen hori sinatu ondoren, eta momentuko udal planeamendua kontuan izanik Udalak hainbat erabaki hartu zituen. Hala nola, eremurako Plan Partziala onartu zen (GAO 2007/06/20), Urbanizatze Jarduketa Programa onartu zen (GAO 2009/06/09), Urbanizatze programa onartu zen (GAO 2012/02/08), Urbanizatze Proiektuaren ingurumen inpaktuaren adierazpena onartu zen (EHAO 2011/10/20). Modu berean, SPRILUR SAK eremuko lursailak eskuratzeko partikularrekin salerosketa kontratuak tramitatu zituen.

Hirigintza Hitzarmena onartu zenetik Udalak bere planeamendua eguneratzeko akordioak ere hartu ditu. Gaur egun, indarrean dago Udalbatzak 2013ko irailaren 17an onartu zuen Azpeitiko Hiri Antolamenduko Plan Orokorra (GAO 2013/10/11), eta bertan eremu hau “Larrin” 22. HE bezala dago jasota.

Azpeitiko Udalaren eta Sprilur Saren iritiz 2005eko hitzarmena sinatu zenetik hainbat gertakari gertatu dira -indarrean dagoen HAPOtik kentzea Azpeitiko zatian GI-631 eskualde-errepidearen saihasbidearen exe-kuzioa; eskualdeko enpresen aldetik azpiegitura ekonomikoen tipologian eskaria aldatzea-, eta horregatik bi erakundeek hitzarmenaren edukia eguneratzea erabaki zuten **2020ko azaroaren 5ean** sinatu zen hitzarmen berri baten bidez, eta Plan Partzialaren aldaketaren espedienteari hasiera eman zitzaion.

Plan Partzialaren Aldaketa

Planeamenduaren arabera, Larrineko hirigintza eremua Udalerriaren hegoaldean kokatzen da. Lurzoru urbanizaezinaren eta Antzi-barrenako industrialdearen artean, Larrekoaren hegoaldean, 210.209,81 m² dituena.

Plan Partzialaren aldaketaren **helburua** da eremuaren antolamendu xehatu berria ezartzea, dagoen eskarira egokitzeko; izan ere, B-1.b) motako etxadietan industria txikientzat egokiak diren lurzatiaren eraikuntza-tipologia batetik enpresa handiagoak kokatzeko aukera ematen duten partzela handietara igaroko da.

Planak industria-erabilerarako lau partzela pribatu antolatzen ditu, 130.013,12 m²ko azalerarekin, hau da eremuaren % 61,85. Gainera hirugarren sektoreko ekipamenduko (merkataritza-ekipa-mendua) lurzati pribatu bat jarriko dute, 6.087,64 m²koa; berdeguneetarako azalera 25.480,71 m²koa da; gainerakoa, berriz, bide sareari eta oinezkoentzako sareari, bide-sistema orokorrari, ibilgu publikoen sistema orokorrari eta ekipamendu-sistema orokorrari dagokie. Solairuartea barne duen eraikigarritasuna 99.619,39 m²koa da. Bizitegi-erabilerako partzela finkatua mantentzen da, titulartasun pribatukoa, 9.692,54 m²ko azalerakoa. Zehazki, Atxubiaga Behekoa kaleko 204. zenbakiko jabekide, Atxubiaga baserriko eta Atxubiaga Berriko eraikinak finkatu egingo dira, eta antolamendutik kanpo geratuko dira Larrin baserria, Saiatu SA pabilioia eta C, D eta E txabolak.

Bide sarea lau bidek osatzen dute, poligonorako sarbide nagusiak eta bigarren mailakoak osatzen dituztenak, bai eta lurzatiaren arteko banaketarako barne-bideek ere. Areara sartzeko, Atxubiagako biribilguneetik (GI-2635) abiatzen den A bidea erabiliko da batez ere, bai eta AU 18 Landeta bidetik datorren D bidea ere. Biribilgune zentral bat dago, trafikoa banatzeko planteatutako 4 plataformetarako. Ibilgailu arinentzako 997 aparkaleku jartzea proposatu da, horietako 200 bide publikoan.

Hirigintzako dokumentu hori Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa den ekainaren 30eko 2/2006 Legearen eta Lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2022 Dekretuaren arabera tramitatuko da. Modu berean planak jaso behar dituen ingurumen-alderdiak baloratzeko ingurumen-ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legea eta planen eta programen ebaluazio estrategikoaren prozedura arautzen duen urriaren 16ko 211/2012 Dekretua izango dira kontutan. Horrez gain, espedienteari ezargarri zaizkion beste arau sektorialak ere kontuan izango dira.

Azpeitiko Udala da kasu honetan organo substantiboa.

A) Ingurumen-adierazpen estrategikoa egiteko ohiko ingurumen-ebaluazio estrategikoaren prozedura

Plana onartzeko prozedura substantiboaren barruan, SPRILUR S.A.k 2021eko martxoan, sektoreko legeriak eskatutako dokumentazioarekin batera, ohiko ingurumen-ebaluazio estrategikoa hasteko eskaera bat aurkeztu zuen Udal honetan, planaren zirriborroarekin eta hasierako dokumentu estrategiko batekin batera, eta honako informazioarekin:

- A) Plangintzaren helburuak.
- B) Planaren irismena eta edukia, bai eta teknikoki eta ingurumenaren aldetik bideragarriak diren zentzuzko alternatibena ere.
- C) Planaren garapen aurreikusgarria.
- D) Ingurumen-inpaktu potentzialak, klima-aldaketa kontuan hartuta.



Azpeitiko Udala

E) Sektoreko eta lurraldeko plan konkurrenteetan aurreikus daitezkeen gorabeherak.

Udalak Eusko Jaurlaritzako Ekonomiaren Garapen, Jasangarritasun eta Ingurumen Saileko Ingurumenaren Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren Zuzendaritzari (ingurumen-organoa) bidali zizkion hasteko eskaera eta hari erantsi beharreko dokumentuak, eta dagokion tramitazioa eman ondoren, Ekonomiaren Garapen, Jasangarritasun eta Ingurumen Saileko Ingurumenaren Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren Zuzendariak **2021eko uztailaren 1eko** Ebazpenaren bidez planaren Azpeitiko LARRIN 22 Hirigintza Eremuaren Plan Partzialaren Aldaketaren **irismen-dokumentua** egitea erabaki zuen, ingurumen-ondorioetarako bakarrik eta ebazpenean bertan jasotako baldintzetan (Irismen dokumentuak Eusko Jaurlaritzako Natura Ondare eta Klima Aldaketa Zuzendaritzaren eta Eusko Jaurlaritzako Euskal Kultura Ondarearen Zentroak emandako txostenak barneratu zituen).

Plan Partzialari ezgarri zaizkion **lege sektorialak kontuan izanik** hasierako onarpena eman aurretik Udalak honako txostenak eskatu zituen:

- Abenduaren 4ko 2591/1998 Errege Dekretuaren, **Interes Orokorreko Aireportuen eta horien Zerbitzугunearen Antolamenduari** buruzkoaren, bigarren xedapen gehigarrian oinarrituta, Garraio, Mugikortasun eta Hiri Agendaren Ministerioari txostena eskatu zitzaion. Hegazkintza Zibileko Zuzendaritza Nagusiak **2022ko maiatzaren 25ean** plan honetan txostena eman beharrik ez zegoela adierazi zuen.

- Indarrean dagoen **energiaren arloko** araudian oinarrituta (Sektore Elektriikoari buruzko abenduaren 26ko 24/2013 Legea), txostena eskatu zitzaion Trantsizio Ekologikorako eta Erronka Demografikorako Ministerioari. Energia Politikako eta Meatzeetako Zuzendaritza Nagusiak **2022ko martxoaren 23an** legeriaren alderdiak zehaztu zituen inolako iritzirik eman gabe.

- **Telekomunikazioei** buruzko 2014ko maiatzaren 9ko 9/2014 Lege Orokorrean xedatutakoaren arabera, txostena eskatu zitzaion Ekonomia Gaietarako eta Transformazio Digitalerako Ministerioari. Lehen txosten batean adierazitako akatsak zuzendu ondoren, Telekomunikazioetako eta Ikus-entzunezko Komunikazioaren Zerbitzuen Antolamenduko Zuzendaritza Nagusiak planaren aldeko txostena eman zuen **2022ko ekainaren 30ean**.

- Uren ekainaren 23ko 1/2006 Legean oinarrituta, txostena eskatu zitzaion Ura Ur Agentziari. Txosten hori **2022ko apirilaren 12an** jaso zen, eta bertan hasierako onespenearen dokumentuan sartu beharreko dokumentazioa zehazten zen, bai eta plana hasieran onartu ondoren berriro txostena eskatu beharra ere, ingurumen-azterketa estrategikoarekin batera.

- Lurzoru-legea eta hiri-birgaitzea onartzen duen urriaren 30eko 7/2015 Legegintzako Errege Dekretuaren baitan planaren edukiak jasotzen dituen eskaera berriei

erantzuteko beharrezkoak diren **baliabide hidrikoak** badaudela zehazteko Gipuzkoako Ur Kontsortzioari txostena eskatu zitzaion.

- Euskal Autonomia Erkidegoko **hots-kutsadurari** buruzkoa den urriaren 16ko 213/2012 Dekretuaren baitan Udalak 2022ko martxoaren 7an GFA-ko Bide Azpiegiturak Departamentuari txostena eskatu zion. Legeak jasotako bi hilabetetan ez da txostenik eman. Nolanahi ere, Aldundiak hots-kutsadurari buruz geroztik argitaratu duen erabakiak ez du GI-2635 errepeidea zarata-maparen barruan sartzen.

- Euskadiko Toki-erakundeetan hizkuntza ofizialen erabilera instituzionala eta administratiboa normalizatzeari buruzkoa den azaroaren 19ko 179/2019 Dekretuari dagokionez, Hirigintza Planen eta Proiektu alorrean **eragin linguistikoaren ebaluazioa** egiteko Azpeitiko Udalaren Batzordeak (ELE Batzordeak) **2022ko apirilaren 26an** egindako bilkuran ondorioztatu zen ordenazio fase honetan hizkuntza-inpaktu nabarmenik ez dagoela eta talde teknikoak prestatu duen dokumentua egokia dela.

- Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerako otsailaren 18 4/2005 legearen 46 artikulua kontuan izanik, Plan Partziala diseinatzean genero-ikuspegia kontuan izan da. Horretarako Udalaren Parekidetasun Sailaren eta talde teknikoaren elkarlan bat egon da. Edozein kasutan, dokumentua behin betirako onartu aurretik Parekidetasun Sailak genero-ikuspegiari dagokionez egiaztapen txostena egingo du.

B) Plan Partzialaren aldaketari dagokion Planaren eta Ingurumen Azterketa Estrategikoaren HASIERAKO ONARPENA

Emandako txostenak kontuan izanik talde teknikoak tramitean dauden dokumentuak egokitu dituzte, eta SPRILUR SA.k **2022ko uztailan** planaren hasierako bertsioa eta ingurumen-azterketa estrategikoa (uztaila 2022) aurkeztu zituen Udal honetan lurralde-antolamenduko planak eta lurralde-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuaren 31. artikulua dioena jarraituz HASIERAKO ONARPENA emateko.

Dagokion udal-tramitazioa eman ondoren, Alkatetzak **2022ko uztailaren 20an** emandako Ebazpenaren bidez HASIERAKO onarpena eman zion Azpeitiko HAPOk "Larrin" 22. HE-ko Plan Partzialaren Aldaketari eta ingurumen-azterketa estrategikoari.

46/2020 Dekretuaren 31.5.b) artikulua dioena jarraituz, onepenarekin batera, bi dokumentuak jendaurreko erakustaldian jarri ziren berrogeita bost laneguneko epean (45) dagokion iragarkia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitzen den hurrengo egunetik hasita. Aipatutako epean aztertu eta egoki iritzitako alegazioak aurkeztu ahal izan ziren Udaleko Herritarren Arreta Zerbitzuan edota udalaren egoitza elektronikoan, bai eta Administrazio Prozedura Erkidearen Legean ezarritako beste modu batean ere.

Iragarkia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean 2022/07/29n argitaratu zen. Iragarkia, modu berean, El Diario Vasco (2022/07/26) eta Gara ((2022/07/26) egunkarietan



Azpeitiko Udala

argitaratu zen, eta baita Udalaren Egoitza Elektronikoko Iragarki taulan ere (2022/07/26). Horrez gain, hasiera batetik Udalaren web orrian -Hirigintza Saileko atalean- espedientearen erabakiak eta dokumentuak erakusgai jarri ziren. Udalaren idazkariak bere txostenaren bidez jakinarazi du jendaurreko denboran ez dela alegaziorik aurkeztu.

Plan Partzialari ezargarri zaizkion **lege sektorialak kontuan izanik**, eta modu berean irismen dokumentuak jasotakoaren arabera, hasierako onarpena eman ondoren Udalak honako txostenak eskatu zituen:

- Eusko Jaurlaritzako Osasun Publikoaren eta Adikzioen Zuzendaritza (2022/07/22an): ez da txostenik eman.
- Eusko Jaurlaritzako Natura Ondare eta Klima Aldaketa Zuzendaritza (2022/07/22an): Administrazio honek bidalita **2022ko irailaren 9an** jaso zen txostena.
- Eusko Jaurlaritzako Kultura Ondarearen Zuzendaritza (2022/07/22an). Administrazio honek bidalita **2022ko abuztuaren 4an** jaso zen txostena.
- Gipuzkoako Foru Aldundiaren Mendietako eta Natura Inguruneko Zuzendaritza (2022/07/22an). Ez da txostenik jaso.
- IHOBE Ingurumen-kudeaketarako Sozietate Publikoa (2022/07/22an). Ez da txostenik jaso.
- Gipuzkoako Foru Aldundiaren Kultura Zuzendaritza Nagusia (2022/07/22an). Administrazio honek azken txotena **2023ko otsailaren 2an** bidali du (aurretik Administrazio honek eskatutako dokumentazioa tramitatu da).
- Gipuzkoako Ur Kontsortzioak 2022/11/14an eman zuen baliabide hidrikoen txostena.
- URA Ur Agentzia (2022/07/22an). Administrazio honek azken txotena **2023ko apirilaren 20an** bidali du (aurretik Administrazio honek eskatutako dokumentazioa tramitatu da).
- Gipuzkoako Foru Aldundiaren Kudeaketa eta Plangintza Nagusia -Bide Azpiegiturak Departamentua- (2022/07/26an). Administrazio honek bere txostena **2022ko abuztuaren 30ean** bidali zuen.
- EGUZKI (Recreativa Eguzkizaleak) (2022/07/22an). Elkarte honek ez du txostenik bidali.
- Ekologistak Martxan Gipuzkoa (2022/07/22an). Elkarte honek ez du txostenik bidali).

C) Plan Partzialaren aldaketari dagokion Planaren eta Ingurumen Azterketa Estrategikoaren BEHIN BEHINEKO ONARPENA

Lurralde-antolamenduko planak eta lurralde-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuaren 31.5.c) artikulua dioena jarraituz aurreko izapideak kontuan izanik Udalak plana behin-behingo onetsiko du.

SPRILUR S.A.k Udal honetan aurkeztu du planaren eta ingurumen azterketa estrategikoa behar bezala egokituta, eta modu berean dokumentu horietan egin diren

egokitzapenen izaerari buruzko txostena ere eman du. Txostenak dioenaren arabera plan honetan egin diren egokitzapenak ez dira funtsezkoak.

Aldekoa da Udalaren arkitektoak emandako txostena.

Udalaren Idazkariak ontzat eman du plana onartzeko bidean indarrean den legeak jasotako tramiteak behar bezala jarraitu direlako. Plana behin behingoz onartzeko organo eskuduna Alkatetza izango dela Toki Araubidearen Oinarriak Arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 21.1.j) artikuluan ezarritakoarekin bat etorritz.

Plana behin behingoz onartu ondoren espediente osoa ingurumen organora bidaliko da ingurumen-adierazpen estrategikoa egiteko bi hilabeteko epean. Epe horretan egiten ez bada, izapideak egiten jarraitu ahal izango da.

Esandako guztiagatik, gaia Estrategia eta Hirigintzako batzorde berriemailean irizpidetu ondoren, eta apirilaren 2ko 7/1985 Legeak emandako eskumena ikusita, **NAGORE ALKORTA ELORZA**, Udalaren alkatea, **ERABAKI DUT:**

Lehena: Azpeitiko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren "Larrin" 22. HE-rako Plan Partzialaren aldaketari BEHIN BEHINEKO ONARPENA ematea. Plan horrek, aldi berean, Eusko Jaurlaritzako ingurumen-organismoak emandako irismen-dokumentutik abiatuta egindako Ingurumen Azterketa Estrategikoa barne hartzen du, eta bertan jaso dira administrazio sektorialek emandako txostenak eskatutako egokitzapenak.

Plan Partzialaren dokumentua Hirigintza SA.ko Estanislao eta Gorka Narbaiza Zubizarreta Bide ingeniariak eta Ingurugiro Zientzian lizentziatuak idatzi dute.

Bigarrena.- Lurralde-antolamenduko planak eta lurralde-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuaren 31.5.c) artikulua dioena jarraituz, hartutako erabakia eta espedientea bera Ingurumen-organora bidaliko da, honek bi hilabeteko epean ingurumen-adierazpen estrategikoa egin dezan.

Hirugarrena: Planaren dokumentuak behin behineko onespeneraren ebazpenarekin batera Azpeitiko Udalaren web orriko Hirigintza eta Ingurumen Saileko garapen-plangintzaren atalaren argitaratuko dira, Larringo Plan Partzialaren Aldaketa izenarekin.

Laugarrena: Ebazpen honen aurka ezin da errekurtsorik aurkeztu, izapide-gintza bat delako.

Azpeitia, 2023ko maiatzaren 2a -

