Azpeitiko Udala

MARIA OLATZ EIZAGIRRE ORBEGOZO, AZPEITIKO UDALEKO IDAZKARIAK.

ZIURTATZEN DUT: Alkate-lehendakariak, 2023ko urriaren 3an, hitzez hitz jasorik honako hau dioen erabakia hartu zuela:

AZPEITIKO HIRIGINTZA ANTOLAMENDUAREN PLAN OROKORRAREN "LARRIN" 22 HEKO PLAN PARTZIALAREN ALDAKETARI BEHIN BETIKO ONARPENA EMATEA (2022PLAN0001).

Aurrekariak:

Azpeitiko Udalak eta SPRILUR SA-k **2005eko apirilaren 8an** hirigintza hitzarmen bat sinatu zuten, gaur egun Azpeitiko HAPOko Larrin 22. HE garatzeko*.

*Hitzarmena sinatu zenean udal planeamenduan eremu hori "Larrin" 89. Hirigintz Jarduerako Eremua zen.

Hitzarmen hori sinatu ondoren, eta momentuko udal planeamendua kontuan izanik Udalak hainbat erabaki hartu zituen. Hala nola, eremurako Plan Partziala onartu zen (GAO 2007/06/20), Urbanizatze Jarduketa Programa onartu zen (GAO 2009/06/09), Urbanizatze programa onartu zen (GAO 2012/02/08), Urbanizatze Proiektuaren ingurumen inpaktuaren adierazpena onartu zen (EHAO 2011/10/20). Modu berean, SPRILUR SAk eremuko lursailak eskuratzeko partikularrekin salerosketa kontratuak tramitatu zituen.

Hirigintza Hitzarmena onartu zenetik Udalak bere planeamendua eguneratzeko akordioak ere hartu ditu. Gaur egun,

MARIA OLATZ EIZAGIRRE ORBEGOZO, SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA.

CERTIFICO: Que el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 3 de octubre de 2023 adoptó el siguiente acuerdo que copiado literalmente dice así:

APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL A.U. 22 "LARRIN" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AZPEITIA (2022PLAN0001).

Antecedentes:

El Ayuntamiento de Azpeitia y SPRILUR, S.A. suscribieron el **8 de abril de 2005** un convenio urbanístico para el desarrollo del ÁU Larrin 22 del PGOU de Azpeitia*.

*En el momento de la firma del convenio en el planeamiento municipal este ámbito era el Área de Actuación Urbanística 89 "Larrin".

Tras la firma de dicho convenio, y teniendo en cuenta el planeamiento municipal actual, el Ayuntamiento adoptó una serie de decisiones. Así, se aprobó el Plan Parcial del ámbito (BOG 20/06/2007), se aprobó el Programa de Actuación Urbanizadora (BOG 09/06/2009), se aprobó el Programa de Urbanización (BOG 08/02/2012), se aprobó la declaración de impacto ambiental del Proyecto de Urbanización (DOP 20/10/2011). Asimismo, SPRILUR, S.A. tramitó contratos de compraventa con particulares para la adquisición de terrenos de la zona.

Desde la aprobación del Convenio Urbanístico el Ayuntamiento también ha adoptado acuerdos para actualizar su

indarrean dago Udalbatzak 2013ko irailaren 17an onartu zuen Azpeitiko Hiri Antolamenduko Plan Orokorra (GAO 2013/10/11), eta bertan eremu hau "Larrin" 22. HE bezala dago jasota.

planeamiento. Actualmente está en vigor el Plan General de Ordenación Urbana de Azpeitia (BOG 2013/10/11) aprobado por el Pleno Municipal el 17 de septiembre de 2013, en el que se contempla este ámbito como AU 22 "Larrin".

Azpeitiko Udalaren eta Sprilur SAren iritziz 2005eko hitzarmena sinatu zenetik hainbat gertakari gertatu dira -indarrean dagoen HAPOtik kentzea Azpeitiko zatian GI-631 eskualde-errepidearen saihesbidearen exekuzioa; eskualdeko enpresen aldetik azpiegitura ekonomikoen tipologian eskaria aldatzea-, eta horregatik bi erakundeek hitzarmenaren edukia eguneratzea erabaki zuten **2020ko azaroaren 5ean** sinatu zen hitzarmen berri baten bidez, eta Plan Partzialaren aldaketaren espedienteari hasiera eman zitzaion.

Dado que el Ayuntamiento de Azpeitia y Sprilur, S.A. consideran que desde la firma del convenio de 2005 se han producido una serie de incidencias —eliminación del vigente PGOU de la ejecución de la variante de la carretera comarcal GI-631 en el tramo de Azpeitia; modificación de la demanda en la tipología de infraestructuras económicas por parte de las empresas de la zona—, ambas instituciones acordaron actualizar el contenido del convenio mediante un nuevo convenio firmado el **5 de noviembre de 2020**, iniciándose el expediente de modificación del Plan Parcial.

Plan Partzialaren Aldaketa

Planeamenduaren arabera, Larrineko hirigintza eremua Udalerriaren hego-ekialdean kokatzen da. Lurzoru urbanizaezinaren eta Antzi-barrenako industrialdearen artean, Larrekoaren hegoaldean, 210.209,81 m2 dituena.

Plan Partzialaren aldaketaren **helburua** da eremuaren antolamendu xehatu berria ezartzea, dagoen eskarira egokitzeko; izan ere, B-1.b) motako etxadietan industria txikientzat egokiak diren lurzatien eraikuntza-tipologia batetik enpresa handiagoak kokatzeko aukera ematen duten partzela handietara igaroko da.

Planak industria-erabilerarako lau partzela pribatu antolatzen ditu, 130.013,12 m2ko azalerarekin, hau da eremuaren % 61,85. Gainera hirugarren sektoreko ekipamenduko (merkataritza-ekipamendua) lurzati pribatu bat jarriko dute, 6.087,64 m2koa; berdeguneetarako azalera 25.480,71 m2koa

Modificación del Plan Parcial

Según el planeamiento, el ámbito urbanístico de Larrin se sitúa al sureste del Municipio. Entre el suelo no urbanizable y el polígono industrial de Antzibarrena, al sur del de Larre, de 210.209,81 m^2.

La modificación del Plan Parcial tiene por **objeto** establecer una nueva ordenación pormenorizada del ámbito para adaptarla a la demanda existente, pasando de una tipología edificatoria de parcelas aptas para pequeñas industrias en manzanas tipo B-1.b) a parcelas de gran tamaño que permitan ubicar empresas de mayor tamaño.

El Plan ordena cuatro parcelas privadas de uso industrial, con una superficie de 130.013,12 m^2, lo que supone el 61,85% del ámbito. Además se habilitará una parcela privada de equipamiento terciario (comercial) de 6.087,64 m^2; la superficie destinada a zonas verdes es de 25.480,71 m^2;

da; gainerakoa, berriz, bidesariari eta oinezkoentzako sareari, bide-sistema orokorrari, ibilgu publikoen sistema orokorrari eta ekipamendu-sistema orokorrari dagokie. Solairuartea barne duen eraikigarritasuna 99.619,39 m2koa da. Bizitegi-erabilerako partzela finkatua mantentzen da, titulartasun pribatukoa, 9.692,54 m2ko azalerakoa. Zehazki, Atxubiaga Behekoa kaleko 204. zenbakiko jabekide, Atxubiaga baserriko eta Atxubiaga Berriko eraikinak finkatu egingo dira, eta antolamendutik kanpo geratuko dira Larrin baserria, Saiatu SA pabilioia eta C, D eta E txabolak.

el resto corresponde a la red viaria y peatonal, sistema general viario, sistema general de cauces públicos y sistema general de equipamientos. La edificabilidad incluida en la entreplanta es de 99.619,39 m^2. Se mantiene una parcela consolidada de uso residencial, de titularidad privada, con una superficie de 9.692,54 m^2. En concreto, se consolidan como copropietarios del número 204 de la calle Atxubiaga Behekoa, los edificios del caserío Atxubiaga y Atxubiaga Berri, quedando fuera de ordenación el caserío Larrin, el pabellón Saiatu S.A. y las chabolas C, D y E.

Bidesarea lau bidek osatzen dute, poligonorako sarbide nagusiak eta bigarren mailakoak osatzen dituztenak, bai eta lurzatien arteko banaketarako barne-bideek ere. Areara sartzeko, Atxubiagako biribilgunetik (GI-2635) abiatzen den A bidea erabiliko da batez ere, bai eta AU 18 Landeta bidetik datorren D bidea ere. Biribilgune zentral bat dago, trafikoa banatzeko planteatutako 4 plataformetarako. Ibilgua arinentzako 997 aparkaleku jartzea proposatu da, horietako 200 bide publikoan.

La red viaria se compone de cuatro viales que conforman los accesos principales y secundarios al polígono, así como los viales internos de distribución entre parcelas. El acceso al área se realizará principalmente por el vial A que parte de la rotonda de Atxubiaga (GI-2635) y por el vial D procedente del camino AU 18 Landeta. Existe una rotonda central para las 4 plataformas de reparto de tráfico planteadas. Se propone habilitar 997 plazas de aparcamiento para vehículos ligeros, 200 de ellas en la vía pública.

Azpeitiko Udala da kasu honetan organo substantiboa.

El Ayuntamiento de Azpeitia es en este caso el órgano sustantivo.

Hirigintzako dokumentu hori Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa den ekainaren 30eko 2/2006 Legearen eta Lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2022 Dekretuaren arabera tramitatu da. Modu berean planak jaso behar dituen ingurumen-alderdiak baloratzeko ingurumen-ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legea eta planen eta programen ebaluazio estrategikoaren prozedura arautzen duen urriaren 16ko 211/2012 Dekretua izan dira kontutan.

Dicho documento urbanístico ha sido tramitado conforme a la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo y al Decreto 46/2022, de 24 de marzo, por el que se regulan los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación territorial y de los instrumentos de ordenación urbanística. Del mismo modo se ha tenido en cuenta la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental para la valoración de los aspectos ambientales que debe contener el plan y el Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación estratégica de planes y programas. Además,

Horrez gain, espedienteari ezargarri zaizkion beste arau sektorialak ere kontuan izan dira.

Espedienteari dagokion aurrekariak kontuan izanik, prozeduraren ildo nagusiak honako hauek dira:

1.- SPRILUR S.A.k **2021eko martxoan**, sektoreko legeriak eskatutako dokumentazioarekin batera, ohiko ingurumen-ebaluazio estrategikoa hasteko eskaera bat aurkeztu zuen Udal honetan, planaren zirriborroarekin eta hasierako dokumentu estrategiko batekin batera, eta honako informazioarekin:

Dagokion tramitazioa eman ondoren, Eusko Jaurlaritzako Ekonomiaren Garapen, Jasangarritasun eta Ingurumen Saileko Ingurumenaren Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren Zuzendariak **2021eko uztailaren 1eko** Ebazpenaren bidez planaren Azpeitiko LARRIN 22 Hirigintza Eremuaren Plan Partzialaren Aldaketaren **irismen-dokumentua** egitea erabaki zuen, ingurumen-ondorioetarako bakarrik eta ebazpenean bertan jasotako baldintzetan (Irismen dokumentuak Eusko Jaurlaritzako Natura Ondare eta Klima Aldaketa Zuzendaritzaren eta Eusko Jaurlaritzako Euskal Kultura Ondarearen Zentroak emandako txostenak barneratu zituen).

2.- Emandako irismen dokumentua kontuan izanik talde teknikoak **2022ko uztailean** planaren hasierako bertsioa eta ingurumen-azterketa estrategikoa (uztaila 2022) aurkeztu zituen Udal honetan, eta Alkatetzak **2023ko uztailaren 21ean** emandako Ebazpenaren bidez Plan Partzialaren Aldaketari hasierako onarpena eman zion.

46/2020 Dekretuaren 31.5.b) artikuluak dioena jarraituz, hasierako onespenarekin batera, bi dokumentuak jendaurreko erakustaldian jarri ziren berrogeita bost laneguneko epean (45). Iragarkia

se han tenido en cuenta otras normas sectoriales aplicables al expediente.

Teniendo en cuenta los antecedentes del expediente, las líneas generales del procedimiento son las siguientes:

1.- En marzo de 2021 SPRILUR, S.A. presentó en este Ayuntamiento, junto con la documentación exigida por la legislación sectorial, una solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica ordinaria, junto con el borrador del plan y un documento inicial estratégico, con la siguiente información:

Previa la correspondiente tramitación, por Resolución de **1 de julio de 2021**, del Director de Calidad Ambiental y Economía Circular del Departamento de Desarrollo Económico, Sostenibilidad y Medio Ambiente del Gobierno Vasco, se acordó, a los solos efectos ambientales y en los términos recogidos en la propia Resolución, la elaboración del **documento de alcance** de la Modificación del Plan Parcial del Ámbito Urbanístico LARRIN 22 en Azpeitia, que incorporó los informes emitidos por la Dirección de Patrimonio Natural y Cambio Climático del Gobierno Vasco y por el Centro de Patrimonio Cultural Vasco del Gobierno Vasco.

2.- Teniendo en cuenta el documento de alcance emitido, el equipo técnico presentó en **julio de 2022** en este Ayuntamiento la versión inicial del plan y el estudio ambiental estratégico (julio 2022) y mediante Resolución de Alcaldía de **21 de julio de 2023** se aprobó inicialmente la Modificación del Plan Parcial.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 31.5.b) del Decreto 46/2020, con su aprobación inicial, ambos documentos fueron sometidos a información pública por un plazo de cuarenta y cinco días hábiles

Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean 2022/07/29n argitaratu zen. Iragarkia, modu berean, El Diario Vasco (2022/07/26) eta Gara ((2022/07/26) egunkarietan argitaratu zen, eta baita Udalaren Egoitza Elektronikoko Iragarki taulan ere (2022/07/26). Horrez gain, hasiera batetik Udalaren web orrian -Hirigintza Saileko atalean- espedientearen erabakiak eta dokumentuak erakusgai jarri ziren.

(45). Anuncio publicado en el Boletín Oficial de Gipuzkoa el 29/07/2022. El anuncio se publicó igualmente en los diarios El Diario Vasco (26/07/2022) y Gara (26/07/2022), así como en el Tablón de Anuncios de la Sede Electrónica del Ayuntamiento (26/07/2022). Además, desde un primer momento los acuerdos y documentos del expediente se expusieron en la página web del Ayuntamiento, en la sección del Departamento de Industria.

Udalaren idazkariak egindako txostenaren bidez ez dela alegaziorik aurkeztu jakin da.

Consta que no se han presentado alegaciones mediante informe de la Secretaria del Ayuntamiento.

3.- Plan Partzialari ezargarri zaizkion **lege sektorialak kontuan izanik** espedientean honako txostenak jaso dira:

a) Garraio, Mugikortasun eta Hiri Agendaren Ministerioak Hegazkintza Zibileko Zuzendaritza Nagusiak **2022ko maiatzaren 25ean** emandako txostena.

b) Trantsizio Ekologikorako eta Erronka Demografikorako Ministerioaren Energia Politikako eta Meatzeetako Zuzendaritza Nagusiak **2022ko martxoaren 23an** emandako txostena.

c) Ekonomia Gaietarako eta Transformazio Digitalerako Ministeritzako Telekomunikazioetako eta Ikus-entzunezko Komunikazioaren Zerbitzuen Antolamenduko Zuzendaritzak **2022ko ekainaren 30ean** emandako txostena.

d) Uren ekainaren 23ko 1/2006 Legean baitan Ura Ur Agentziak

3.- Teniendo en cuenta **las leyes sectoriales aplicables** al Plan Parcial, se han incorporado al expediente los siguientes informes:

j) Informe del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana de la Dirección General de Aviación Civil de **25 de mayo de 2022**.

k) Informe de la Dirección General de Política Energética y Minas del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, de **23 de marzo de 2022**.

l) Informe emitido el **30 de junio de 2022** por la Dirección de Ordenación de los Servicios de Telecomunicaciones y Comunicación Audiovisual del Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital.

m) Los informes emitidos por la Agencia Vasca del Agua-URA en el marco de la Ley 1/2006, de 23

emandako txostenak. Azken txostena **2023ko apirilaren 18an** emandakoa (2023ko apirilaren 20an osatua).

e) Lurzoru-legea eta hiri-birgaitzea onartzen duen urriaren 30eko 7/2015 Legegintzako Errege Dekretuaren baitan planaren edukiak jasotzen dituen eskaera berriei erantzuteko beharrezkoak diren **baliabide hidrikoak** badaudela zehazteko Gipuzkoako Ur Kontsortzioak 2023ko azaroaren 23an emandako txostena.

f) Eusko Jaurlaritzako Ekonomiaren Garapen Jasangarritasun eta Ingurumen Sailaren Natura Ondare eta Klima Aldaketa Zuzendaritzak **2022ko irailaren 7an** emandako txostena.

g) Eusko Jaurlaritzako Kultura Ondarearen Zuzendaritzako Euskal Kultura Ondarearen Zentroak **2022ko abuztuaren 4an** emandako txostena.

h) Gipuzkoako Foru Aldundiko Bide Azpiegiturak Departamentuak **2022ko abuztuaren 30ean** emandako txostena.

i) Gipuzkoako Foru Aldundiko Kultura, Lankidetza Gazteria eta Kirol Departamentuak 2023ko otsailaren 2an emandako txostena.

Horrez gain, txostena eskatu zaie Eusko Jaurlaritzako Osasun Publikoaren eta Adikzioen Zuzendaritzari, Ihoberi, Gipuzkoako Foru Aldundiko Mendietako eta Natura Inguruneko Zuzendaritzari,

de junio, de Aguas. Informe final emitido el **18 de abril de 2023** (completado el 20 de abril de 2023).

n) Informe del Consorcio de Aguas de Gipuzkoa, de 23 de noviembre de 2023, relativo a la existencia de los **recursos hídricos** necesarios para atender las nuevas demandas contenidas en el contenido del plan en el marco del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba la Ley de Suelo y la Rehabilitación Urbana.

o) Informe emitido el **7 de septiembre de 2022** por la Dirección de Patrimonio Natural y Cambio Climático del Departamento de Desarrollo Económico y Medio Ambiente del Gobierno Vasco.

p) Informe emitido el **4 de agosto de 2022** por el Centro de Patrimonio Cultural Vasco de la Dirección de Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco.

q) Informe del Departamento de Infraestructuras Viarias de la Diputación Foral de Gipuzkoa, de **30 de agosto de 2022**.

r) Informe emitido el 2 de febrero de 2023 por el Departamento de Cultura, Cooperación, Juventud y Deportes de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Además, se ha solicitado informe a la Dirección de Salud Pública y Adicciones del Gobierno Vasco, a Ihobe, a la Dirección de Montes y Medio Natural de la Diputación Foral de Gipuzkoa, a Infraestructuras Viarias (contaminación acústica) de la Diputación

Gipuzkoako Foru Aldundiko Bide-Azpiegiturak (hots-kutsadura), Eguzki Recreativa Eguzkizaleak eta Ekologistak martxan Gipuzkoa.

Foral de Gipuzkoa, a Eguzki Recreativa Eguzkizaleak y a Ekologistak martxan Gipuzkoa.

Espedientean jaso dira Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerako otsailaren 18 4/2005 legearen baitan generoaren araberako eraginaren aurretiazko ebaluazioaren txostena, eta Euskararen alorrean azaroaren 19ko 79/2019 Dekretuaren baitan Hirigintza Planen eta Proiektu alorrean Eragin Linguistikoaren ebaluazioa egiteko batzordeak (ELE BATZORDEA) emandako txostena.

Consta en el expediente el informe de evaluación previa del impacto en función del género de la Ley 4/2005, de 18 de febrero, para la Igualdad de Mujeres y Hombres, así como el informe emitido por la Comisión para la Evaluación de Impacto Lingüístico en Materia de Euskera (ELE BATZORDEA) en el marco del Decreto 79/2019, de 19 de noviembre.

4.- Dagokion tramitazioa jarraitu ondoren, EJ-ko Ekonomiaren Garapen, Jasangarritasun eta Ingurumen Sailaren Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren Zuzendaritzak **2023ko irailaren 27an** Ingurumen-adierazpen estrategikoa egin du (honekin bukatutzat ematen da ingurumen alorreko prozedura, eta behin betiko izaeraz onartzen duen Planak beharrezkoa izango du bere edukian dauden baldintzak kontuan izatea).

4.- Tras la tramitación correspondiente, la Dirección de Calidad Ambiental y Economía Circular del Departamento de Desarrollo Económico, Sostenibilidad y Medio Ambiente del GV ha emitido con fecha **27 de septiembre de 2023** la Declaración Ambiental Estratégica (con la que se da por finalizado el procedimiento en materia de medio ambiente, siendo necesario que el Plan que lo apruebe definitivamente tenga en cuenta las condiciones existentes en su contenido).

Talde teknikoak jakinarazi du dokumentu teknikoak ez duela aldaketarik.

El equipo técnico informa que el documento técnico no presenta cambios.

Prozedura jarraitzeko, planari BEHIN BETIKO onarpena emango zaio, Lurzoruari eta hirigintzari buruzkoa den ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 96. artikuloa kontuan izanik. Hirigintzako plana onartzeak, ondorio hauek izango ditu, dagokigun planaren edukiaren arabera (legearen 88. artikulua):

Para continuar con el procedimiento se procederá a la aprobación DEFINITIVA del Plan, teniendo en cuenta el artículo 96 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo. La aprobación del Plan Urbanístico, de acuerdo con el contenido del Plan correspondiente (artículo 88 de la Ley), producirá los siguientes efectos:

- Lursailak, instalazioak, etxeak eta eraikinak beren sailkapen, kategoria eta kalifikazioari dagokien helbururako erabiliko dira, eta sailkapen, kategoria eta kalifikazio horien ondorioz dagokien hirigintza-araubidea aplikatuko zaie.

- Los terrenos, instalaciones, casas y edificaciones se destinarán a la finalidad propia de su clasificación, categoría y calificación, siéndoles de aplicación el régimen urbanístico derivado de la misma.

- Sujetu publiko zein pribatu guztiek planean xedatutakoa bete behar dute.

- Planean jasotako zehaztapenak exekutiboak izango dira herri-administrazioek nahitaezko exekuzioko edozein bitarteko aplikatzeari begira.

Hirigintza plangintza onartu ondoren, bere edukia web orrian argitaratuko da, eta edozein pertsonak kontsultatu ahal izango du dokumentazioa. Horrez gain, GAOn argitaratuko da behin betiko onespena emateko erabakia, eta gutxienez, hirigintzako arauak, eta orobat lizentziak eteteko eta etendura kentzeko erabakiak ere. Aldez aurretik, plana Gipuzkoako foru-aldundiko erregistroan sartuko da.

Espedientean jaso dira Udalaren idazkariak eta Udalaren arkitektuak emandako aldeko txostenak.

Behin betiko erabakia hartzeko eskumena Udalbatzarena izango da (Toki Oinarriak arautzen duen 22.1.c) artikulua) eta akordio hau erabaki kualifikatu baten bidez hartuko da -legezko kopuruaren gehiengoa (Legearen 47.2.ll) artikulua).

Esandako guztiagatik, ikusita aldekoa dela Estrategia eta Hirigintza Batzordeak 2023ko urriaren 2an emandako irizpena, Udalbatza Osoak aho batez, eta beti ere legezko kopuruaren gehiengoarekin, ADOSTU DU:

Lehena: Azpeitiko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren "Larrin" 22. HE-rako Plan Partzialaren aldaketari BEHIN BETIKO ONARPENA ematea, talde teknikoak 2022ko UZTAILAn egindako dokumentuen arabera (Plana eta Ingurumen dokumentua). Plan horrek, aldi berean, Eusko Jaurlaritzako ingurumen-organoak emandako Ingurumen-adierazpen estrategikoan jasotako

- Todos los sujetos públicos y privados están sujetos a lo dispuesto en el Plan.

- Las determinaciones contenidas en el Plan tendrán carácter ejecutivo a efectos de la aplicación por las Administraciones Públicas de cualquier medio de ejecución forzosa.

Una vez aprobado el planeamiento urbanístico, su contenido se publicará en la página web y cualquier persona podrá consultar la documentación. Adicionalmente, se publicará en el BOG el acuerdo de aprobación definitiva y, al menos, las normas urbanísticas, así como los acuerdos de suspensión y suspensión de licencias. Previamente, el plan será inscrito en el registro de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Constan en el expediente los informes favorables emitidos por el Secretario del Ayuntamiento y el Arquitecto Municipal.

La competencia para la adopción del acuerdo definitivo será del Pleno (artículo 22.1.c) que regula las Bases Locales) y el presente acuerdo se adoptará mediante acuerdo cualificado (artículo 47.2.ll) de la Ley por mayoría del número legal.

Por todo lo expuesto, visto el dictamen favorable de la Comisión de Estrategia y Urbanismo de fecha 2 de octubre de 2023, el Pleno del Ayuntamiento por unanimidad, y en todo caso por mayoría del número legal, ACUERDA:

Primero: APROBAR DEFINITIVAMENTE la modificación del Plan Parcial del A.U. 22 "Larrin" del Plan General de Ordenación Urbana de Azpeitia, de acuerdo con la documentación elaborada por el Equipo Técnico en JULIO 2022 (Plan y Documento Ambiental). Dicho plan incluye, a su vez, las condiciones recogidas en la Declaración Ambiental Estratégica

baldintzak barne hartzen ditu, bai eta, administrazio sektorialek emandako txostenak eskatutako egokitzapenak ere.

Bigarrena.- Esku artean dugun Plan Partzialaren aldaketa behin betiko onartzeak berekin dakar era guztietako onarpenak, baimenak eta lizentziak emateko etenaldia bertan behera uztea, Planean aurreikusitako zehaztapen berriek orain arte indarrean egon den hirigintza-araubidea aldatzea dakarten eremuan.

Plan Partzialaren aldaketa indarrean sartzeari begira, aipatutako 2/2006 Legearen 89. artikuluan azaldutakoaren arabera, bidezkoa da behin betiko onartzeko erabaki honetaz gain, hirigintzako arauak Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea. Behin betiko onarpenaren erabakia lurralde historikoan zabalkunde handiena duen egunkarian edo egunkarietan ere argitaratuko da.

Edonola ere, aurretik Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 89.3 artikuluak xedatzen duenez, behin betiko onespenaren xede den Plan Berezia Gipuzkoako Foru Aldundiko Hirigintza Plangintzaren Administrazio Erregistrora bidaliko da gordailatzeko.

Plan Partzialaren aldaketa dokumentuaren edukia Azpeitiko Udalaren web orriko Hirigintza atalean egongo da ikusgai: www.azpeitia.eus.

Erabaki hau behin betikoa da eta amaiera ematen dio administrazio-bideari. Bere aurka administrazioarekiko auzi-errekurtsoa aurkez daiteke Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietako Salan, Bilbon, bi hilabeteko epean, erabakia azken aldiz argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

emitida por el órgano ambiental del Gobierno Vasco y las adaptaciones requeridas por el informe emitido por las administraciones sectoriales.

Segundo: La aprobación definitiva de la modificación del Plan Parcial que nos ocupa supone la suspensión de todo tipo de aprobaciones, autorizaciones y licencias en el ámbito en el que las nuevas determinaciones previstas en el Plan supongan una modificación del régimen urbanístico vigente hasta la fecha.

A los efectos de la entrada en vigor de la modificación del Plan Parcial, de conformidad con lo expuesto en el artículo 89 de la citada Ley 2/2006, procede, además del presente acuerdo de aprobación definitiva, la publicación de las normas urbanísticas en el Boletín Oficial de Gipuzkoa. El acuerdo de aprobación definitiva se publicará también en el periódico o diarios de mayor difusión del territorio histórico.

En todo caso, el artículo 89.3 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, dispone que el Plan Especial objeto de aprobación definitiva se remitirá para su depósito al Registro Administrativo de Planeamiento Urbanístico de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

El contenido del documento de modificación del Plan Parcial estará disponible en el apartado de Urbanismo de la página web del Ayuntamiento de Azpeitia www.azpeitia.eus.

El presente acuerdo es definitivo y pone fin a la vía administrativa. Contra la misma cabe interponer recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en Bilbao, en el plazo de dos meses a contar

Azpeitiko Udala

desde el día siguiente al de su última publicación.

Eta horrela jasoa gera dadin eta, alkate udalburuaren on iritziarekin ziurtagiri hau eman dut, Azpeitian, bi mila eta hogeita hiruko urriaren hamarrean..

O.E.
ALKATEA,

72471832M NAGORE ALCORTA (R: P2001900F)

Firmado digitalmente por 72471832M NAGORE ALCORTA (R: P2001900F)
Fecha: 2023.10.10 12:04:21 +02'00'

Y para que así conste, expido el presente de orden y con el visto bueno de la Alcaldía Presidencia en la villa de Azpeitia a diez de octubre de dos mil veintitrés.

Vº Bº
LA ALCALDESA,

MARIA OLATZ EIZAGUIRRE ORBEGOZO - 72442124J

Firmado digitalmente por MARIA OLATZ EIZAGUIRRE ORBEGOZO - 72442124J
Fecha: 2023.10.10 12:03:39 +02'00'