



Azpeitiko Udala

OLATZ EIZAGIRRE ORBEGOZO, AZPEITIKO UDALEKO IDAZKARIAK.

ZIURTATZEN DUT: Udaltzak bi mila eta hogeiko azaroaren 3an egindako bilkuran honako hau dioen akordioa onartu zuela:

AZPEITIKO UDALAREN ETA SPRILUR SA SOZietateAREN ARTEKO HIRIGINTZA-HITZARMENA HAPOKO LARRIN 22. HE GARATZEARI BURUZKOA.

HAPOko Larrin 22 HE garatzeko Azpeitiko Udalaren eta Sprilur SA sozietatearen arteko hirigintza-hitzarmenari dagokionez:

Segidan Udalaren idazkariak emandako txostenaren berri eman da:

Azpeitiko Udalak eta SPRILUR SA-k **2005eko apirilaren 8an** hirigintza hitzarmen bat sinatu zuten, gaur egun Azpeitiko HAPOko Larrin 22. HE garatzeko*.

*Hitzarmena sinatu zenean udal planeamenduan eremu hori “Larrin” 89. Hirigintz Jarduerako Eremua zen.

Hitzarmen hori sinatu ondoren, eta momentuko udal planeamendua kontuan izanik Udalak hainbat erabaki hartu zituen. Hala nola, eremurako Plan Partziala onartu zen (GAO 2007/06/20), Urbanizatze Jarduketa Programa onartu zen (GAO 2009/06/9), Urbanizatze programa onartu zen (GAO 2012/02/08), Urbanizatze Proiektuaren ingurumen inpaktuaren adierazpena onartu zen (EHAO 2011/10/20). Modu berean, SPRILUR SAK eremuko lursailak eskuratzeko partikularrekin salerosketa kontratuak tramitatu zituen.

Hirigintza Hitzarmena onartu zenetik Udalak bere planeamendua eguneratzeko akordioak ere hartu ditu. Gaur egun, indarrean dago Udalbatzak 2013ko irailaren 17an onartu zuen Azpeitiko Hiri Antolamenduko Plan Orokorra (GAO 2013/10/11), eta bertan eremu hau “Larrin” 22. HE bezala dago jasota.

Planeamenduaren arabera, Larrineko hirigintza eremua Udalerrriaren hego-ekialdean kokatzen da. Lurzoru urbanizaezinaren eta Antzibarrenako industrialdearen artean, Larrekoaren hegoaldean, 210.437 m² dituen. Ekonomia-jarduerako erabileretarako garapen berriko eremua da.

Azpeitiko Udalaren eta Sprilur Saren iritziz 2005eko hitzarmena sinatu zenetik hainbat gertakari gertatu dira -indarrean dagoen HAPOtik kentzea Azpeitiko zatian GI-631 eskualde-errepidearen saihesbidearen exekuzioa;



eskualdeko enpresen aldetik azpiegitura ekonomikoen tipologian eskaria aldatzea-, eta horregatik bi erakundeek hitzarmenaren edukia eguneratzea proposatu dute, bi erakundeen arteko harremana arautuz, eremuaren erabateko garapena eta kudeaketa urbanistikoa lortzeko, eta bertan eremurako kalifikazioarekin bat sustapen edo interes publikoko jarduera ekonomikoak ezartzeko.

Hitzarmenaren bidez erakunde bakoitzak bere gain hartuko dituen konpromisoak zehaztu dira, eta bakoitzak hartzen dituen arduren arabera, plangintza eta hirigintzako antolamenduko gainerako tresnak izapidetu eta onartuko dira. Hitzarmenak antolamenduaren egikaritzea sistema zehazten da - kooperazioa- baina Udalak Sprilur SAre gain eskuordetuko du hirigintzako antolamenduaren egikaritzea.

Hirigintzako plangintza egikaritzearen ondorioz Udalaren ondasunak eta eskubideak Sprilur-i lagatzea:

Hitzarmen honetan, aurrekoan bezala, Udal-titulartasuneko hirigintza aprobetxamenduaren lagapenari dagokion kopurua eta Udalari eremu honetan dagokion lagapeneko lursailak Sprilur sozietateari ematea proposatu da, jardueraren helburua eta honek duen interes publikoa kontuan izanik "jarduketaren xedea sustapen edo interes publikoko jarduera ekonomikoak ezartzea da".

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 27. artikulua erkidegoak hirigintzako ekintzan sortutako gainbalioetan parte hartzea arautzen du, eta bertan lursailen jabeek herri-erakundeen hirigintzako ekintzan sortutako gainbalioetan Udalari doan utzi beharreko portzentaiak zehazten dira, partzela eraikigarrietan edota dagokion balioaren arabera.

Legeak berak 111. artikuluan eta hurrengoetan jasotzen du gainbalioaren eskubidea, eta modu berean, hirigintzako plangintza egikaritzearen ondorioz lortutako lursailak, Udalaren Lurzoru ondare publikoa osatuko dutela, eta helburu ezberdinetara zuzenduak izango direla. Horien artean 115.1c) artikulua sustapeneko edo interes publikoko jarduera ekonomikoetarako lurzorua eskuratzea edo lurzoruaren sustapen publikoa egitea da.

Legearen 118. artikulua, bere aldetik Lurzorua-ondare publikoaren ondasunak doan edo beren balioaren azpian laga ahal izango direla zehazten du, lagatakoaren hartzailea administrazio publikoa edo bere ente instrumentala denean eta 115. artikuluan zehaztutako xedeetako bat daukanean.





Azpeitiko Udala

Esandako guztia kontuan izanik, honako hauek ondorioztatu litezke:

1.- Sprilur SA-k gainbalioaren legezko kopurua eta hirigintzako plangintza egikaritzearen ondorioz lortutako lursailak Udalari eman behar dizkio.

2.- Sprilur SA-ren helburua sustapen edo interes publikoko jarduera ekonomikoak ezartzea da.

3.- Sprilur SA Euskal Autonomia Erkidegoko Sektore publikoaren barruan dagoen entitatea da eta Administrazio honek bertan partaidetza zuzena du.

Hitzaumenaren seigarren artikulua lagapena egiteko arrazoiak zerrendatu ditu, eta horiek bat datoz indarrean den legearekin. Legearen zazpigarren xedapen gehigarriak jasotzen duen perito-balorazioa birpartzelazioan materializatuko dela adierazi da, Udalaren zerbitzuek hori berrestea beharrezkoa izango da.

Hirigintza hitzaumenaren tramitazioa:

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa den ekainaren 30eko 2/2006 Legearen zazpigarren xedapen gehigarria kontuan izanik, dagokigun hirigintza hitzaumena egikaritzeko hitzaumen bat da. Bere helburua indarrean den plangintza kudeatzeko eta egikaritzeko izango diren zehaztapenak eta baldintzak izango dituelako xede.

Hitzaumenaren edukia jendaurrean egon da erakusgai, bain GAO-n 2020ko irailaren 30ean eta baita Udalaren web orrian, eta iragarki taulan ere. Denbora honetan ez da alegaziorik aurkeztu.

Kontuan izanik, hitzaumenaren helburua eta hitzaumenaren edukia hori onartzeko eskumena Udalbatzarena izango da.

-0-



Azpeitiko Udala

IDAZKARITZA

Nagore Alkorta Elorza lehendakariak hitza hartu eta jakinarazi du Azpeitiko Udalak eta Sprilur-ek sinatuko duten hitzaumen berri honen bidez Larrin industrialdearen garapen osoan aurrera egitea eta prozesua azkartzea lortuko dela, eta nabarmendu du interesgarria dela herriko enpresen eta ekonomiaren etorkizunerako. Ekimen publiko honekin muskulo industrialak berriro ere martxan jarriko delako.

Hitzarmenarekin bi erakundeek egunean jarriko dute 2005ean hitzartutako akordioaren (AIU 32 Larrin) oinarriak, indarreko HAPO-Hiri Antolamenduko Plan Orokorra Azpeitiko AU22 Larrin ingurunean aplikatzeko.

Azkenaldiko atzeraldi ekonomikoen ondorioek eta industria-sarearen narriadura orokorrak gogoeta bat bultzatu zuten industrialdeen egungo ereduaren inguruan. Duela hainbat hamarkada eraikitako pabiloiek ez dituzte asetzen egungo industriaren premiak. Zentzu horretan, industria berriaren premiei eta balizko eskaerei erantzungo dieten alternatiba desberdinak aztertuko dira Larrin inguruko lursail industrialak garapen enpresarial bat egiteko bertan.

EAJ taldearen izenean Amaia Etxeberria Etxeberria bozeramaileak hitza hartu eta adierazi du hitzarmen hau sinatzean, azken urteotan egindako aldarrikapenari erantzun bat ematen zaiola. Zenbait enpresa ezin izan dira Azpeitiko herrian kokatu edota herritik kanpora joan behar izan dute lursail industrialik ez zegoelako. Hitzarmen honek lur industrialak egotea ahalbideratuko du dauden beharrei erantzun bat emateko. Akordio honek 2005. ekitaldian helburu berarekin sinatu zen hirigintza-hitzarmena eguneratu du, kontuan izanik udal planeamendua eta dauden beharrak ere aldatu egin direla. Besterik gabe, udal gobernuaren zoriondu ekimen honengatik, Azpeitiko herriarentzat onurazkoa delako, eta jakinarazi talde hau elkarlanean aritzeko prest dagoela.

Udalbatzako kide guztiak ados azaldu dira hitzarmena onartzeko, eta **Estrategia eta Hirigintza** batzordeak 2020ko irailaren 2an emandako aldeko irizpena ikusita, Udalbatzako kideek aho batez hartutako botoarekin, eta beti ere kideen legezko kopuruaren gehiengoarekin, ONARTU DUTE:

1.- Udalerriko HAPOko Larrin 22. HE garatzeari buruzkoa den Azpeitiko Udalen eta Sprilur sozietatearen arteko hirigintza-hitzarmena onartzeko, 2005eko apirilaren 8an sinatutako hirigintza hitzarmena eguneratzea helburu duena.

2.- Alkateari ahalmena ematea hitzarmena sinatzeko, hitzarmena formalizatzeko behar diren eginbideak egiteko.



HITZARMENAREN EDUKIA:

AZALTZEN DUTE

Lehenengoa.- Azpeitiko Udalak eta Sprilur sozietateak hitzarmen bat sinatu zuten 2005eko apirilaren 8an, udalerriko Arau Subsidiarioetako Larrin 32. HIE garatzeko.



Azpeitiko Udala

Gaur egun, indarrean dagoen Hiri Antolamenduko Plan Orokorrak eremu horri «Larrin 22. HE» izena ematen dio.

Hitzarmen hori garatzeko, orain arte, honako jarduera hauek egin dira:

- «Azpeitiko Plangintzako Arau Subsidiarioak Berrikustea eta Arau Subsidiarioak egokitzea» dokumentua behin betiko onartzea. Azpeitiko Udalaren Osoko Bilkuraren Erabakia, 2007ko apirilaren 19koa (2007ko ekainaren 5eko Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALA).

- Azpeitiko Arau Subsidiarioetako «Larrin» 32. HIE eremuaren Plan Partzialaren behin betiko onarpena. Azpeitiko Udalaren Osoko Bilkuraren Erabakia, 2007ko maiatzaren 3koa (2007ko ekainaren 20ko Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALA).

Alkatetzaren Ebazpena, 2009ko maiatzaren 29koa, Azpeitiko Plangintzako Arau Subsidiarioen Berrikuspeneko «Larrin» 32 HIE sektoreari dagokion Urbanizatzeko Jarduketa Programa behin betiko onartzen duena (2009ko ekainaren 9ko Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALA).

- Udalbatzaren 2009ko urriaren 2ko Erabakia, Azpeitiko Arau Subsidiarioen Berrikuspeneko «Larrin» 32. HIE Egikaritze Unitatearen barruan, finka baten zati bat nahitaez okupatu beharreko ondasun eta eskubideen zerrenda onartzen duena (2009ko urriaren 8ko Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALA).

- Jendaurrean jartzea Azpeitiko Plangintzako Arau Subsidiarioen Berrikuspeneko «Larrin» 32. HIE buruzko ingurumen-inpaktuaren azterlana (2011ko otsailaren 22ko Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALA).

- Alkatetzaren Ebazpena, 2012ko otsailaren 3koa, Azpeitiko Plangintzako Arauen Berrikuspeneko «Larrin» 32. HIE hirigintza-jarduerarako eremuari dagokion Urbanizazio Proiektua behin betiko onartzen duena (2012ko otsailaren 8ko Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALA).

- Espediente horren parte da Ingurumeneko Sailburuordearen 2011ko abuztuaren 4ko Ebazpenaren bidez onartutako eta 2011ko urriaren 20ko Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratutako Urbanizazio-Proiektuaren Ingurumen-inpaktuaren Adierazpena.

- Azpeitiko Hiri Antolamenduko Plan Orokorren (HAPO) behin betiko onarpena. 2013ko irailaren 17ko osoko bilkuraren erabakia (2013ko urriaren 11ko Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALA). Azaldu den bezala, eremuaren izena 22 Larrin HE izango da.



Azpeitiko Udala

IDAZKARITZA

Bigarren.- Gaur egun, Sprilur «Larrin» 22. HE eremuaren barruan dauden lursail guztien erregistro- titularra da, sektore horretan bizitegi-xedea duten unitate asistematikoetan kokatutako lurzatiarena izan ezik. Halaber, ez da Azpeitiko Udalarenak, Gipuzkoako Foru Aldundiarenak eta ibilgu publikoarenak diren jabari publikoari atxikitako lurzatiaren eta Iberdrolaren azpiestazioa dagoen lurzatiaren jabe ere.

Hirugarrena.- 2005eko hitzarmena sinatu zenetik, zenbait gertakari gertatu direla, eta, bi alderdien iritziz, 2005ean sinatutako hitzarmenaren edukia eguneratzea komeni dela.

Honako hauek nabarmentzen dira:

- Indarrean dagoen HAPOn kentzea Azpeitiko zatian GI-631 eskualde-errepidearen saihebidetaren exekuzioa, Urrestillara doan GI-2635 eskualde-errepidearekin, egoera horrek ekarri baitzuen antolamendu xehatuan bide-erreserba bat aurreikusi beharra –sektore osoa zeharkatzen duena–, ondorioz jarduera ekonomikoko erabilerrazko okupazio efektiboa galtzea ekarri zuena, erabilera horretarako berreskuratzea beharrezkoa izanik, lurzoruaren baliabidea optimizatzeko irizpidearen ikuspegitik.

- Eskualdeko enpresen aldetik azpiegitura ekonomikoen tipologia eskaria aldatzea, aldatze horrek indarrean dagoen Plan Partzialean aurreikusitako antolamendu-irizpideak aldatu beharra dakarrelarik, orain dagoen eskarira egokituz: hau da, eraikuntza-tipologiaren sorta alternatiboaren aurreikuspenetik («etxadietako industria txikiko zona, B-I.b motakoa») tamaina jakin bateko enpresak kokatzea ahalbidetuko duten lurzati handietara igarotzea.

Laugarrena.- Azpeitiko Udalak eta Sprilur sozietateak udalerriaren garapen ekonomikoa sustatu, bultzatu eta zabaltzeko hasierako interesari eusten diote, Jarduera Ekonomikoen Industrialdea kudeatzen eta etorkizunean merkaturatzen lankidetzan arituz. Horretarako, bertan kokatu nahi duten enpresak bilatzen laguntzeko konpromisoa eta betebeharra hartzen dute.



Bosgarrena.- Horretarako, beste antolamendu-proposamen bat idatzi da. Proposamen horretan hainbat alternatiba jasotzen dira, dagokion ingurumen-izapide estrategikoan ebaluatuko direnak. Alternatiba horien helburua da antolamendu xehatu berriaren ildo nagusiak proposatzea, indarrean dagoen HAPOn jasotako hirigintza-parametroen arabera eta Hirugarren Azalpenean aipatutako antolamendu-irizpide berrien arabera.



Azpeitiko Udala

Seigarrena.- Dokumentu hau formalizatu aurretik, Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen zazpigarren xedapen gehigarrian ezarritako hirigintza-hitzarmenak onartzeko prozedura bete da.

Horiek horrela, elkartutakoek, beren gain duten ordezkaritzarekin, **Hirigintza Hitzarmen** hau egitea erabaki dute. Hona hemen hitzarmenaren

XEDAPENAK

Lehenengoa.- Hitzarmen honen xedea da 2005eko apirilaren 8an sinatutakoa eguneratzea, Udalerriko HAPOko Larrin 22. HE garatzeari buruzkoa, eguneratze-dokumentu honen aurka ez doan guztian indarrean mantenduz.

Zehazki, 2005eko hitzarmenaren eguneraketa Azpeitiko Udalaren eta Sprilur sozietatearen arteko harremana arautzera mugatzen da, Azpeitiko Hiri Antolamenduko Plan Orokorrean sartuta dagoen Larrin 22. HE izeneko eremuaren erabateko garapen eta Kudeaketa urbanistikorako, eta berariaz zehazten da kalifikazioaren eta haren xede diren lursailen gaineko jarduketaren xedea sustapen edo interes publikoko jarduera ekonomikoak ezartzea dela, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 16.2 artikuluan xedatutakoarekin bat etorriz.

Beraz, bertaratuen nortasuna eta izaera kontuan hartuta, eta hitzarmen hau interpretatu eta aplikatzeko, hitzarmen honen bidez gauzatu nahi den jarduera interes publikokoa eta orokorrekoa da.

Bigarrena.- Aipatutako eremuan jarduteko izapidetu eta onartu behar diren antolamendu- eta Kudeaketa-tresnei dagokienez, Azpeitiko Udalak, bere eskumenen esparruan, betebeharrak izango ditu:

a.- Hitzarmen honen xede den eremuko lursailak urbanizatzeko prozesuan sartzeko beharrezkoak diren hirigintza-tresnak onartzeko beharrezkoak diren administrazio-izapideak berehala egitea.

b.- Baldintzak betetzea, proiektuak, idazkiak edo dokumentuak izapidetzea eta hitzarmen honen garapenean sor daitezkeen espedienteak osatzeko eta dinamizatzeko beharrezkoak diren jarduketa guztiak egitea.

c.- Udalak behin betiko onartzea obrak hasteko behar diren plangintza-, Kudeaketa- edo urbanizazio-tresnak.



d.- Antolamendu-tresnek kasu bakoitzean ezartzen dituzten itun-, lankidetzak edo desjabetze-espedienteak arretaz eta prozeduraren arabera izapidetzea.

e.- Desjabetze-sistemaren bidez jardunez gero, salbuespenezko baldintzak gertatzen direla ulertuko da, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 182. artikuluan aurreikusitako lizentzia emateari dagokionez.

Hirugarrena.- Sprilur sozietateak, bere aldetik, honetara lotzen du bere burua:

a.- Larrin 22. Hirigintza Eremua garatzeko beharrezkoak diren hirigintza-plangintzako eta -Kudeaketako tresnak idaztea eta izapidetzea, bere kontura. Prozesu horrek gutxi gorabehera hiru urte iraun dezakeela uste da.

b.- Eremuaren urbanizazio-obrak egiteko lizitazioa egitea 18 hilabeteko epean, URA Uraren Euskal Agentziak obretarako nahitaezko baimena ematen duenetik zenbatzen hasita eta sozietatearen aurrekontu-baliabideei baldintzatua.

c.- Azpeitiko Udaleri ahalik eta lankidetzak handiena ematea, eta, horretarako, komunikazio-bide arinak ezartzea eta hitzarmen hau aplikatzeak sortzakeen zalantzak aztertu eta ebaztea, bai eta haren berri ematea ere, industria-eremuak izapidetzen eta kudeatzen emandako esperientzia erabiliz.

Laugarrena.- Eremua garatzeko jarduera-programa:

Hirigintza-garapena ahalik eta gehien arintzeko eta, horrela, udalerriari industria-lurzorua emateko eta dagoen eskaerari erantzuteko, bi alderdiek konpromisoa hartu dute beharrezko izapideak ahalik eta lasterren eta ahalik eta arinen egiteko.

Horretarako, Sprilur sozietateak konpromisoa hartzen du adierazten diren epeetan hirigintza-plangintzako eta Kudeaketako honako tresna hauek aurkezteko, Azpeitiko Udalean izapidetzeko:



1.go.- Ingurumen Ebaluazio Estrategikoaren Dokumentua, hitzarmen hau sinatu eta 3 hilabeteko epean.

2.gn.- Plan Partzialaren dokumentua, ingurumen-organo eskudunak ingurumen-azterketa estrategikoaren irismen-dokumentua jakinarazten duenetik 3 hilabeteko epean.



Azpeitiko Udala

3.gn.- Urbanizatzeko Jarduketa Programa, Kudeaketa Proiektua eta Urbanizazio Proiektua, Azpeitiko Udalak Plan Partziala behin betiko onartzen duenetik 3 hilabeteko epean.

Bestalde, Azpeitiko Udalak konpromisoa hartzen du aipatutako plangintza- eta Kudeaketa-tresnak aldi berean izapidetu eta onartzeko, betiere hirigintza-legeriak eskatzen duen esparruaren barruan.

Bosgarrena.- Plan Partzialak eta eremuaren Urbanizatzeko Jarduketa Programak izango duten jarduketa-sistema lankidetzakoa izango da.

Horri dagokionez, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 173.4 artikuluan xedatutakoari jarraiki, Azpeitiko Udalak, hitzarmen honi jarraiki, SRILUR, SA sozietate publikoaren esku uzten du sistema kudeatzea eta urbanizazioa egikaritzea.

Nolanahi ere, jarduketa-sistema hori aldatzeko eta horren ordez beste bat jartzeko, Udalaren eta Sprilur sozietatearen ahobatezko akordioa beharko da.

Seigarrena.- Udal titulartasuneko hirigintza aprobetxamendua-ren lagapena.

Aipatutako jarduketa-sistemari ez ezik lehenengo xedapenak aipatzen duen jardueraren helburuari eta jarduketaren ondoriozko interes publiko eta sozial nabariari erreparatuz, eta Sprilur sozietatearen akziodunen izaera eta osaera publikoari erreparatuz (hitzarmen honen ondorioetarako, Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorraren erakunde instrumental gisa jarduten baitu), eragiketen emaitzan espekulatzeko edo irabazteko helbururik ez izateari eta Lurzoruaren eskuratze-prezioaren eta Sprilur sozietateak aurre egin beharreko urbanizazio-gastuen eraginari ere erreparatuz, bi aldeek hitzartu eta adosten dute, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 118.a) artikuluan xedatutakoaren arabera, Udalari laga behar zaion eta Birpartzelazio Proiektua behin betiko onartzearekin batera Udal Lurzoru Ondarea osatuko duen irabazizko aprobetxamenduaren % 15 Sprilur sozietateari lagako zaiola, adierazitako helburu publikoak lortu eta gauatzeko.

Berdin hartuko dira kontuan sektorean Azpeitiko Udalaren jabetza-koak diren lursailak, horiek Sprilur sozietateari lagako baitzaizkio kasu bakoitzean komenigarritzat jotzen diren bitarteko bidez, lehentasunez izapidetzen diren berdinbanaketako hirigintza-Kudeaketako tresnen esparruan.

Zazpigarrena.- Industriako lurzati eraikigarrien eroslea.



Azpeitiko Udala

IDAZKARITZA

Egoki iritziz gero, Azpeitiko Udalak enpresa-zerrenda bat proposatuko du, eta Sprilur, SA enpresak antolamenduaren ondoriozko industria-partzela eraikigarrien balizko erosleekin uztartuko ditu, azken buruan industrialdean instalatuko diren enpresak hautatzeko prozesuan sartzeko, haien esleipen-prozeduraren arabera.

Zortzigarrena.- Azpeitiko Udalak badaki Sprilur sozietateak ahalegin tekniko eta ekonomiko handia egin behar duela aipatutako eremuan, bere industria-jarduera ezartzeko edo jarraitzeko behar duen lurzorua enpresen esku jartzeko. Era berean, Sprilurek jakin badaki Azpeitiko Udalak ahalegin administratibo eta ekonomiko handia egin behar duela garatu nahi duen industria-esparrua babestu eta bultzatzeko.

Bi aldeak jakitun dira aurreko paragrafoan aipatutakoaz eta elkarrenganako konfiantza, koordinazio eta lankidetzaren osoz jardun beharraz, eta askatasunez hitzartzen dute ezen, hitzarmen honetan itundutakoa zabarkeriaz, pasibotasunez, ezjakintasunez edo urratuz, bakoitzak jasan ditzakeen kalte edo galerak –ekonomikoak edo bestelakoak– ordaindu egingo direla, hargatik eragotzi gabe auzitegietara jo ahal izatea beste akzio eta nahi batzuk eskatzeko edo egikaritzeko.

Bederatzigarrena.- Hitzarmenaren nondik norakoa eta xedea hartuko dira kontuan, baita hitzarmena gauzatzearekin bete nahi den ondasun eta interes publikoa ere, baldin eta, alderdi eta eduki horiek interpretatzean, parte-hartzaileentzat onargarriak eta ahobatezkoak ez badira.

Hitzarmen honen interpretazioari, gauzatzeari edo ondorioei dagokienez aldeak sortzen badira sinatzaileen artean, hitzarmenaren xedea eta helburuak bermatzeko beharrezkoak diren bitartekoak jarriko dira, justifikaziorik gabeko luzamenduak edo atzerapenak edo jarduketak geldiaraztea saihestuz.

Azkenik, bi aldeetako batek hitzarmen hau sinatzearen ondoriozko betebeharren bat betetzen ez badu, bete duen aldeak bete ez duen aldeari betebehar hura bete dezala eskatuko dio.

Ez-betetzeak bere horretan badirau, bete ez duen aldeari dagokion kalte-ordaina erreklamatu ahal izango zaio, hirugarren pertsona batek kasu bakoitzean zehaztuko duen zenbateko bat ordainduz, objektibotasun-irizpideetan oinarrituta bidezkoa dena zehaztuko duen arbitrajea erabiliz.





Azpeitiko Udala

Eta horrela jasoa gera dadin eta, alkate udalburuaren oniritziarekin ziurtagiri hau eman dut, Azpeitian, bi mila hogeita biko uztailaren hogeita batean.”

O.E.
ALKATEA,



