



—
**AZPEITIKO “LARRIN” 22 HE-ko PLAN PARTZIALAREN
ALDAKETA – Ingurumen Azterketa Estrategikoa**

MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL AU 22 “LARRIN” DE
AZPEITIA – Estudio Ambiental Estratégico

Julio de 2022eko Uztaila

LABURPEN EZ-TEKNIKO

RESUMEN NO TÉCNICO

LABURPEN EZ-TEKNIKO

1. PROPOSATUTAKO PLANAREN DESKRIBAPENA

Azpeitian indarrean dauden Planeamenduko Arau Subsidiarioetan industrializat kalifikatutako lurra ia erabat beteta zeuden. Hori dela eta, Azpeitiko Udalak eta Sprilurrek 32 Larrin HEA garatzeko hitzarmena sinatu zuten 2005eko apirilaren 8an. 32 Larrin, Azpeitiko Arau Subsidiarioetakoa.

Gaur egun, Sprilur da Larrin 22 HE. eremuan dauden lur guztien erregistroko titularra, sektoreko bizitegitarako unitate asistematikoetan dauden lurzatiak izan ezik, baita Azpeitiko Udalarenak, Gipuzkoako Foru Aldundiarenak eta ibilgu publikoarenak diren jabari publikoko lurzatiak eta Iberdrolaren azpiestazioa dagoen lurzatie ere.

2005eko hitzarmena sinatu zenetik, Azpeitiko Udalaren eta Sprilurren iritziz 2005ean sinatutako hitzarmenaren edukia eguneratzea gomendatzen duten gertaerak izan dira. Gertaera horien artean hurrengoak nabarmentzen dira:

- Indarrean dagoen HAPOn GI-631 eskualdeko gurdiaren saihesbidea, Azpeititik Urrestillara doan GI-2635 eskualde-errepidearekin igarotzean, kentzea. Ondorioz, antolamendu xehatuan sektore osoa zeharkatzen duen bide-erreserba aurreikusi zen, eta, ondorioz, okupazio eraginkorra galdu zen, jarduera ekonomikoa erabiliz, eta hori, lurzorua optimizatzeko irizpide baten arabera, beharrezkoa zen erabilera horretarako berreskuratzea.
- Eskualdeko enpresek azpiegitura ekonomikoen tipologia eskatzen duten eskaera aldatzea. Horrek esan nahi du indarrean dagoen Plan Partzialean aurreikusitako antolamendu-irizpideak aldatu behar direla, dagoen eskarira egokituz: hau da, eraikuntza-tipologien aukera alternatibo batetik (Sagarretako Industria Txikiko Eremua, B-I.b motakoa) tamaina jakin bateko enpresak kokatzea ahalbidetzen duten partzela handiagoetara pasatzea.

RESUMEN NO TÉCNICO

1. DESCRIPCIÓN DEL PLAN PROPUESTO

Los terrenos calificados como industriales en las Normas Subsidiarias de Planeamiento vigentes de Azpeitia estaban prácticamente colmatados. Por tal motivo, el Ayuntamiento de Azpeitia y Sprilur suscribieron con fecha 8 de abril de 2005 un Convenio relativo al desarrollo del A.I.U. 32 Larrin, de las Normas Subsidiarias del Municipio de Azpeitia.

Hoy en día, Sprilur es titular registral de la totalidad de los terrenos que se ubican dentro del ámbito A.U. 22 "Larrin", con excepción de las parcelas ubicadas en las unidades asistemáticas con destino residencial del Sector, así como de las parcelas afectas al dominio público pertenecientes al Ayuntamiento de Azpeitia, la Diputación Foral de Gipuzkoa y cauce público, y de la parcela donde se ubica la subestación de Iberdrola.

Desde la suscripción del Convenio de 2005 se han producido acontecimientos que aconsejan, a criterio del Ayuntamiento de Azpeitia y de Sprilur, actualizar el contenido del Convenio suscrito en 2005. Entre dichos acontecimientos se destacan los siguientes:

- Supresión en el PGOU vigente de la ejecución de la variante de la carretera comarcal GI-631 a su paso por Azpeitia con la carretera comarcal GI-2635 que conduce a Urrestilla, lo que supuso prever en la ordenación pormenorizada una reserva viaria que atraviesa todo el Sector, con la consiguiente pérdida de ocupación efectiva con uso de actividad económica que resulta, desde un criterio de optimización del recurso suelo, necesario recuperar para dicho uso.
- Modificación de la demanda en la tipología de infraestructuras económicas por parte de las empresas de la Comarca, lo que implica la necesidad de modificación de los criterios de ordenación previstos en el Plan Parcial vigente, adaptándolos a la demanda existente: Es decir, pasar de una previsión de gama alternativa de tipologías edificatorias («Zona de Pequeña industria en Manzanas, tipo B-I.b) a parcelas grandes que permitan la ubicación de empresas de cierto tamaño.

Azpeitiko Udalak eta Sprilurrek udalerriaren garapen ekonomikoa sustatu, bultzatu eta abiarazteko interesa dute, eta Jarduera Ekonomikoen Poligonoa kudeatzen eta etorkizunean merkaturatzen laguntzen dute. Horretarako, konpromisoa hartu dute eta behartuta daude bertan kokatu nahi duten enpresak bilatzen laguntzera.

Horretarako, beste antolamendu-proposamen bat idatzi nahi da, dagokion ingurumen-izapide estrategikoan ebaluatuko diren hainbat aukera jasotzen dituen, eta antolamendu xehatu berriaren ildo nagusiak proposatzen saiatzen dena, indarrean dagoen HAPOn jasotako hirigintza-parametroekin eta arestian aipatutako antolamendu-irizpide berriekin bat etorriz.

Eskualdeko enpresek azpiegitura ekonomikoen tipologian eskaera aldatu dutenez, beharrezkoa da hirigintzaren eremua berrantolatzea, eta, horretarako, beharrezkoa da indarrean dagoen Plan Partzialean aurreikusitako antolamendu-irizpideak aldatzea, dauden eskaeretara egokituz. Hau da, eraikuntza-tipologien aukera alternatiboen aurreikuspenetik («Etxadietako industria txikiko eremua, B-I.b motakoa») enpresa handi samarrak kokatzea ahalbidetzen duten lurzati handietara pasatzea.

Gainera, "Larrin" 22 HE-ren garapenarekin, Azpeitiko hirigintza-helburu garrantzitsu bat betetzen du. Azpeitian industria-lurzorua eskaintza publiko berri bat sortzea da, enpresak erakartzeko udal-politikarako tresna egokia.

Jarraian, hierarkian gorago dauden plan eta programetatik eratorritako alderdiak azaltzen dira, dagozkien erreferentziekin.

1.1.1. Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak

Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak behin betiko onartzen dituen uztailaren 30eko 128/2019 Dekretuak, ekonomia-jardueretarako lurzorua eta merkataritza-ekipamenduen arloko jarraibideei buruzko aplikazio-arauen 12. artikuluan, Plan Partziala aldatzeko proposamenean kontuan hartu diren alderdi hauek adierazten ditu:

Tanto el Ayuntamiento de Azpeitia como Sprilur, mantienen su interés primigenio en promover, impulsar y fomentar el desarrollo económico del municipio, colaborando en la gestión y futura comercialización del Polígono de Actividades Económicas, a cuyos efectos se comprometen y obligan a colaborar en la búsqueda de empresas que deseen ubicarse en el mismo.

A tal fin, se quiere redactar una nueva propuesta de ordenación, que contempla diferentes alternativas que serán evaluadas en el trámite medioambiental estratégico correspondiente, y que tratan de proponer las líneas generales de la nueva ordenación pormenorizada, de acuerdo con los parámetros urbanísticos recogidos en el PGOU vigente, así como con los nuevos criterios de ordenación mencionados anteriormente.

Con motivo de la modificación de la demanda en la tipología de infraestructuras económicas por parte de las empresas de la Comarca, resulta necesario proceder a la reordenación del ámbito urbanístico, implicando la necesidad de modificación de los criterios de ordenación previstos en el Plan Parcial vigente, adaptándolos a la demanda existente. Es decir, pasar de una previsión de gama alternativa de tipologías edificatorias («Zona de Pequeña industria en Manzanas, tipo B-I.b») a parcelas grandes que permitan la ubicación de empresas de cierto tamaño.

Además, con el desarrollo del A.U. 22 "Larrin" se cubren un objetivo urbanístico importante del municipio de Azpeitia, siendo la creación de una nueva oferta pública de suelo industrial en Azpeitia, como instrumento idóneo para una política municipal de captación de empresas.

A continuación, se exponen los aspectos derivados de Planes y Programas jerárquicamente superiores, con sus correspondientes referencias.

1.1.1. Directrices de Ordenación Territorial

El Decreto 128/2019, de 30 de julio, por el que se aprueban definitivamente las Directrices de Ordenación Territorial de la Comunidad Autónoma del País Vasco, en el artículo 12 de sus normas de aplicación relativas a las Directrices en materia de suelo de actividades económicas y de equipamientos comerciales señala las siguientes cuestiones que han sido consideradas en la propuesta de la Modificación del Plan Parcial:

- *Jarduera ekonomikoetarako lurzoruak sustatzea, zenbait solairutako eraikinak egin ahal izateko, betiere inguruneak dituen natura-, ingurumen-, topografia- eta paisaia-balioekin eta -ezaugarriekin eta garatu beharreko jardueren izaerarekin bat etorriz.*
- *Inguruko hiri-paisaia eta paisaia naturalean integratzea, balioa handituz eta hobetzen lagunduz.*
- *Garraio kolektibo bidez konektagarritasun handia izatea, azkar eta eraginkortasunez lotzeko hirigune nagusiekin eta kanpoko konexiorako azpiegiturekin.*
- *Mugikortasun iraunkorreko sistemak sartzeta eta azpiegitura digital egokia izatea, ingurumen bikaintasunera bideratutako diseinua eta espazio publikoen kalitatean eragina duena.*

Aiipatutakoez gain, lurraldean eragina duten zeharkako gaiak ere hartu dira kontuan: irisgarritasun unibertsala, genero-ikuspegia, klima-aldaketa, osasuna, euskara eta lurraldeen arteko harremana. LAGen 19. artikulua) eta paisaiaren kalitatearekin zerikusia duten beste batzuk (21. art).

1.1.2. Zarautz – Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partziala

“Larrin” 22 HE eremuaren zati bat LPPn dago, jarduera ekonomikoetarako garapen berrien lehentasunezko eremu gisa.

Eremuaren Ekialdea AEIP34 eremuan dago, berreskuratzeko eta balioa emateko beharrekotzat katalogatutako eremuan, eremu horretako industrialdeekin lotuta. Esparrurako helburu orokor gisa, OCP04 ezartzen da, industria, logistika, merkataritza eta enpresa erabilerako eremu espezializatuari dagokiona.

1.1.3. Nekazaritza eta Basogintzako Lurraldearen Arloko Plana

LPS honek, eta bere gain hartu zuen Plan Partzialaren eremuaren hiri-sailkapena; horren arabera, plan osoa “Bizitegia; industria; ekipamendua eta azpiegiturak” kategorian sartzen da. Udalplan 2013”, Plan Partzialaren helburuekin bateragarria den sailkapena.

- Promover suelos de actividades económicas en los que se posibilite la ejecución de edificaciones de varias plantas, siempre de forma acorde con los valores y características naturales, ambientales, topográficas y paisajísticas que presente el entorno, así como con el carácter de las actividades a desarrollar.
- Buscar la integración en el paisaje urbano y natural de su entorno, revalorizándolo y contribuyendo a su mejora.
- Disponer de una elevada conectividad mediante transporte colectivo que los enlacen de forma rápida y eficaz con los principales centros urbanos y con las infraestructuras de conexión exterior.
- Incorporar sistemas de movilidad sostenible y contar con una infraestructura digital adecuada, su diseño orientado a la excelencia ambiental, y con incidencia en la calidad de los espacios públicos.

Además de éstas, también se han considerado las cuestiones transversales que inciden en el territorio: accesibilidad universal, perspectiva de género, cambio climático, salud, euskera e interrelación territorial (Art. 19 de las DOT) y otras relacionadas con la calidad del paisaje (Art. 21).

1.1.2. Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Zarautz – Azpeitia (Urola Costa)

El ámbito del AU 22 “Larrin” se sitúa parcialmente incluido en el PTP como áreas preferentes de nuevos desarrollos para actividades económicas.

La zona Este del ámbito se sitúa incluida en la AEIP34, zona catalogada como de necesidad de recuperación y puesta en valor, asociada a los polígonos industriales existentes en la zona. Como objeto general para el ámbito, se establece como OCP04, que corresponde a área especializada de uso industrial, logístico, comercial y empresarial.

1.1.3. Plan Territorial Sectorial Agroforestal

Este PTS asumió la clasificación urbana del ámbito del Plan Parcial, por la que la totalidad del mismo se encuadra en la categoría “Residencial; industrial; equipamiento e infraestructuras. Udalplan 2013”, clasificación compatible con los objetivos del Plan Parcial.

1.1.4. Ibai eta Erreka Ertzak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Plana

Azterlanaren eremuak bi ibarbide ditu, eta horien arroak 0,42 eta 0,46 km² dira. Horietako bat ere ez dago LPS horrek zonifikatuta. Hala ere, gainjarritako baldintzatzaile gisa, akuiferoak kutsatzeko zaurgarritasun-eremu oso altu edo altu bat aipatzen da, Ibai-Eder ibaiaren ondoko hegaldaren behealdean hedatzen dena.

Azkenik, Ibai-Eder ibaiaren ezkerreko ingurumen, hidraulika eta hirigintza osagaiaren arabera zonifikazioa aipatu behar da, ekialdetik mugatzen baitu azterketa-eremua.

- **Osagai hidraulikoa:** II. ibilguaren maila, arro adarraren azalera $50 < C < 100$ km² duena. Ibaiaren bi ertzetan, ibilbidearen zatirik handienez, zehaztutako bideratze-lerroak daude.
- **Ingurumen osagaia:** akuiferoen zaurgarritasun oso handiko edo handiko eremuan sartzen da.
- **Hirigintza-osagaia:** Ibai-Eder ibaiaren ezkerreko hiriarteko komunikazio-azpiegiturek okupatutako ertz gisa sailkatzen da.

1.1.5. Jarduera ekonomikoetarako eta merkataritza-ekipamenduetarako lurzorua publikoki sortzeko Lurraldearen Arloko Plana

Plan Partzialaren esparruak "Jarduera ekonomikoak garatzeko lehentasunezko eremuak" izena du jarduera ekonomikoetarako lurzorua antolatu eta sustatzeko lehentasunezko interesa duten udalerrien katalogazioaren barruan; beraz, aurreikusitako jarduketak bateragarria da LPSn aurreikusitako zehaztapenekin. Jarduera ekonomikoetarako lurzoruaren inbentarioak honela ezartzen du eremua: "jarduera ekonomiko hutsetarako kalifikazioa duen lurzorua".

1.1.6. Gipuzkoako Bizikleta Bideen Lurralde Plan Sektoriala

5. ibilbideari (Urola Bailara) dagokion zatia, Azpeitiko hirigunea Urrestillarekin lotzen duena, eraikita dago, eta lanean ari da, eremuaren ekialdean, Ibai-Eder ibaiaren ondoan. Plan Partzialaren aldaketan aurreikusitako jarduerak ez dira eremu horretara iristen, sistema orokorren eremuan baitago, eta zona

1.1.4. Plan Territorial Sectorial de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos

El área de estudio presenta dos vaguadas, cuyas cuencas son de 0,42 y 0,46 km². Ninguna de éstas se encuentra zonificada por el citado PTS, si bien como condicionante superpuesto se señala una zona de vulnerabilidad a la contaminación de acuíferos muy alta o alta que se extiende por la parte más baja de la ladera junto al río Ibai-Eder.

Por último, cabe señalar la zonificación según la componente ambiental, hidráulica y urbanística de la margen izquierda del río Ibai-Eder que limita el área de estudio por el Este.

- **Componente hidráulica:** nivel de tramo de cauce II cuya superficie de cuenca afluente es de $50 < C < 100$ km². El río presenta líneas de encauzamiento definidas en sus dos márgenes en la mayor parte del recorrido.
- **Componente medioambiental:** se incluye dentro de la zona de vulnerabilidad de acuíferos muy alta o alta.
- **Componente urbanística:** la margen izquierda del río Ibai-Eder se clasifica como márgenes ocupadas por infraestructuras de comunicaciones interurbanas.

1.1.5. Plan Territorial Sectorial de Creación Pública de suelo para Actividades Económicas y Equipamientos Comerciales

El ámbito del Plan Parcial se encuentra denominada como "Ámbitos prioritarios para el desarrollo de actividades económicas" dentro de la catalogación de municipios de interés preferente para la ordenación y promoción urbanística de suelo para actividades económicas, por lo que la actuación prevista resulta compatible con las determinaciones previstas en el PTS. El inventario de suelo para actividades económicas establece el ámbito como "suelo con calificación para actividad económica desocupado".

1.1.6. Plan Territorial Sectorial de Vías Ciclistas de Gipuzkoa

El tramo correspondiente al itinerario 5 *Valle del Urola*, que conecta el núcleo de Azpeitia con Urrestilla se encuentra construido y en servicio, discurriendo por la parte más Este del ámbito, junto al río Ibai-Eder. Las actuaciones previstas en la modificación del Plan Parcial no alcanzan esta zona, puesto que se sitúa sobre la zona de sistemas

hori bere horretan mantentzen da; beraz, bateragarria da Gipuzkoako Bizikleta Bideen LPSan aurreikusitakoarekin.

1.1.7. Gipuzkoako Errepideen Foru Araua

Eremu horretatik hurbil foru arauan jasotako errepide hauek daude:

- **GI-2635, Azpeititik Beasainera.** Azterlanaren eremua aipatutako foru errepidearen trazaduraren mendebaldean dago, eta bertara iristeko sarbide nagusia Atxubiagako biribilgunetik doa. Biribilgune horren itxaroteko adarra aurreikusita dago biribilgune horren trazaduran, egindako saihesbidearen ondoren. Eskualdeko Sarean edo Sare Berdean dago, eta, trafiko handirik gabe, ondoko eskualdeak komunikatzen dituzte.
- **3181, Azpeititik Oñaz auzora (Azpeitia).** Azterlanaren eremua aipatu foru errepidearen trazaduraren ekialdean dago, eta ez da aurreikusten ez interferentziarik ez sarbiderik errepide horretatik. Sare Lokalekoa edo Sare Gris nagusikoa da, eta beste sareetakoak ez direnena integratuta dago.

1.1.8. Euskal Autonomia Erkidegoko Errepideen Plan Orokorra

2017-2028 Euskadiko Errepideen Hirugarren Plan Orokorra maiatzaren 19ko 63/2020 Dekretuaren bidez onartu zen. Plan horretan jasotako aurreikuspenek ez dute azterketa-eremua eta haren inguruak hartzen, planean bertan jasotako inplikazioetan erakusten den bezala.

1.1.9. Kantauriko Ekialdeko Demarkazio Hidrografikoaren Plan Hidrologikoa 2015/2021

8. fitxaren arabera (Urola Unitate Hidrologikoa), alderdi hauek ezarri dira:

- Eremuaren ekialdetik Ibai-Eder ibaia iragaten da, eta ibaiaren ur-masa Ibaieder-B izenekoa da.

generales que se mantiene en sus condiciones actuales, por lo que resulta compatible con lo previsto en el PTS de Vías ciclistas de Gipuzkoa.

1.1.7. Norma Foral de Carreteras de Gipuzkoa

En las proximidades el ámbito se sitúan las siguientes carreteras contenidas en la Norma Foral, siendo:

- **GI- 2635, de Azpeitia a Beasain.** El ámbito de estudio se sitúa en la zona oeste del trazado de la citada carretera foral, situándose el acceso principal a la misma a través de la glorieta de Atxubiaga, cuyo ramal de espera se encuentra ya previsto en el trazado de la citada glorieta, tras la variante ejecutada. Pertenece a la Red Comarcal o Red Verde que, sin un tráfico importante, comunican comarcas vecinas.
- **3181, de Azpeitia al barrio de Oñaz (Azpeitia).** El ámbito de estudio se sitúa en la zona este del trazado de la citada carretera foral y no se prevén interferencias ni accesos a través de la misma. Pertenece a la Red Local o Red Gris principal, siendo esta la integrada a las que no pertenecen a ninguna de las otras redes.

1.1.8. Plan General de Carreteras del País Vasco

El tercer Plan General de Carreteras del País Vasco 2017-2028 fue aprobado mediante el Decreto 63/2020, de 19 de mayo. Las previsiones contenidas en el citado Plan no alcanzan el ámbito de estudio ni sus proximidades, tal como se muestra en las implicaciones sobre el ámbito contenidas en el mismo.

1.1.9. Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental 2015-2021

Conforme a la Ficha 8: Unidad Hidrológica Urola, se establecen los siguientes aspectos:

- Por el Este del ámbito discurre el río Ibai-Eder, siendo la masa de agua del río la denominada como Ibaieder-B.

- *Ibai-Eder ibaiaren eremu hau ARPSIren barruan dago, kodea ES018-GIP-URO 02 – Azpeitia da, eta I. taldekoa da.*
- *Azterlanaren eremuan ez dago Eremu Babestuen Erregistroan (BBE) sartutako naturgunerik.*
- *Ibai-Eder ibaiaren zati batzuk Eremu Babestuen Erregistroan (BBE) sartuta daude, arrain-bizitza babesteko (ziprinidoak). Ibaiaren zati hori eremuaren ekialdetik doa.*
- *Eremuan ez dago interes geologikoko eremurik.*
- *Natura-baliabideei dagokienez, eremua Bisoi Europarrarentzako (Mustela lutreola) Eremu Babestuen Erregistroan (BBE) sartutako Interes Bereziko eremuaren ondoan dago. Ez daude ibai- eta estuario-eremuei lotutako Batasunaren Intereseko Habitaten eremuan.*
- *Uhalde-enara (Riparia riparia) Azpeitiko hiri tartean dagoela deskribatzen da, baita ur ingurunearekin zerikusia duten beste espezie katalogatu batzuk ere: Martin arrantzaleen aipuak (Alcedo atthis), Kuliska txikia (Actitis hypoleucos), Okil txikia (Dendrocopos minor), Papamuakuedukelo arrunta (Fichyedula)*
- *Azpeitiko hiri-zatian uhalde-enararen (Riparia riparia) presentzia deskribatzen da, baita ingurune urtarrarekin lotutako katalogatutako beste espezie batzuk ere: Martin arrantzalearen aipuak (Alcedo atthis), Kuliska txikia (Actitis hypoleucos), Okil txikia (Dendrocopos minor), Eulitxori beltza (Ficedula hypolpoteuus) eta Ur-zozoa (Cinclus cinclus) eta Turoi arrunta (Mustela putorius)*
- *Ez da LAJetako Interes Naturalistikoko Arlorik aurkitu, azterlanaren esparruan BBEn ez dagoena.*
- *Ez da intereseko elementurik aurkitu EAEko Korridore Ekologikoen Sarean azterketa-eremurako.*
- *Ez da aurkitu paisaia-mugarririk azterketa-eremurako.*
- *Kutsatuta egon daitezkeen lurzoruei dagokienez, azterlanaren esparruan jadanik atzemandako partzela bat dago, Azterlan honetako hurrengo ataletan xehetasunez aztertzen dena, nahiz eta dokumentuan inbentariatuta ez egon.*
- *Ibaietako jarraipen-sareei dagokienez, UIB154 kodea duen estazioaren arabera, izaera naturala eta Ibaieder-B ur-masarako egoera ekologiko, kimiko eta totala ezartzen dira (ES111 R032020 kodea).*

- Esta zona del río Ibai-Eder se encuentra incluida dentro del ARPSI de código ES018-GIP-URO 02 – Azpeitia, perteneciendo al grupo I.
- En el ámbito de estudio no se sitúa ningún Espacio Natural incluido en el Registro de Zonas Protegidas (RZP).
- Existen tramos del río Ibai-Eder que se consideran incluidos en el Registro de Zonas Protegidas (RZP) para la protección de vida piscícola (ciprínidos). Este tramo del río discurre por la zona Este del ámbito.
- No se sitúa en el ámbito ninguna zona de interés geológico.
- En cuanto a los recursos naturalísticos, el ámbito se sitúa junto al Área de Interés Especial incluida en el Registro de Zonas Protegidas (RZP) para el Visón Europeo (Mustela lutreola). No se sitúan en el ámbito Hábitats de Interés Comunitario (HIC) asociados a ámbitos fluviales y estuarinos).
- Se describe la presencia de avión zapador (Riparia riparia) en el tramo urbano de Azpeitia, así como otras especies catalogadas relacionadas con el medio acuático: Citas de Martín pescador (Alcedo atthis), Andarrios chico (Actitis hypoleucos), Pico menor (Dendrocopos minor), Papamoscas cerrojillo (Ficedula hypoleuca), Mirlo acuático (Cinclus cinclus) y Turón Común (Mustela putorius)
- Se describe la presencia de avión zapador (Riparia riparia) en el tramo urbano de Azpeitia, así como otras especies catalogadas relacionadas con el medio acuático: Citas de Martín pescador (Alcedo atthis), Andarrios chico (Actitis hypoleucos), Pico menor (Dendrocopos minor), Papamoscas cerrojillo (Ficedula hypoleuca), Mirlo acuático (Cinclus cinclus) y Turón Común (Mustela putorius)
- No se detectan Área de Interés Naturalístico de las DOT no incluida en el RZP en el ámbito de estudio.
- No se detectan elementos de interés en la Red de Corredores Ecológicos de la CAPV para el ámbito de estudio.
- No se detectan hitos paisajísticos para el ámbito de estudio.
- En cuanto a los suelos potencialmente contaminados, en el ámbito de estudio se sitúa una parcela ya detectada, que se trata con detalle en próximos apartados del presente Estudio, si bien no se encuentra inventariada en el documento.
- En cuanto a las redes de seguimiento de los ríos, conforme a la estación con código UIB154 se establece una naturaleza de carácter Natural y unos estados ecológico, químico y total buenos para la masa de agua Ibaieder-B (código ES111R032020).

Kantauri Ekialdeko Demarkazio Hidrografikoaren Plan Hidrologikoaren Berrikuspenaren arabera (2022-2027), aurreko planarekin bat ez zetozen gai hauek egiaztatu ahal izan dira:

Ingurune urtarrarekin lotutako beste espezie katalogatu batzuk zerrendatu dira, baina ez da haien banaketa espaziala deskribatzen. Honako hauek dira:

- *Lezkadi arrunta (Acrocephalus schoenobaenus)*
 - *Zikoina beltza (Ciconia nigra)*
 - *Mokozabala (Platalea leucorodia)*
 - *Txirritxo txikia (Charadrius dubius)*
 - *Kolaka (Alosa alosa)*
- *Kultura-ondareko arkeologia- eta arkitektura-ondareko elementuak deskribatzen dira, baina ez da bat bera ere aurkitu azterlanaren eremuan.*
 - *Euskal Kultura Ondareari buruzko maiatzaren 9ko 6/2019 Legea txertatzen da, besteak beste, aplikatzekoak diren plangintza-araudi eta -tresna gisa.*

Kantauriko Ekialdeko Mugape Hidrografikoaren Plan Hidrologikoaren Berrikusetaren arabera (2022-2027), aurreko Planarekin bat ez datozen gai hauek egiaztatu ahal izan dira:

- *Ur ingurunearekin zerikusia duten beste espezie katalogatu batzuk zerrendatzen dira, nahiz eta haien banaketa espaziala ez deskribatu. Hauek dira:*
- *Benarriz arrunta (Acrocephalus schoenobaenus)*
 - *Zikoina beltza (Ciconia nigra)*
 - *Espatula arrunta (Platalea leucorodia)*
 - *Txirritxo txikia (Charadrius dubius)*
 - *Kolaka (Alosa alosa)*
- *Kultura-ondareko ondare arkeologikoaren eta arkitektonikoaren elementuak deskribatzen dira, nahiz eta ez den aurkitu azterketa-eremuan dagoen elementurik.*
 - *6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa, sartu da, besteak beste, araudi eta planeamendu tresna aplikagarri gisa.*

Conforme a la Revisión del Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental (2022-2027), se han podido comprobar las siguientes cuestiones divergentes con el anterior Plan:

Se enumeran otras especies catalogadas relacionadas con el medio acuático, si bien no se describe su distribución espacial, siendo:

- Carricerín común (Acrocephalus schoenobaenus)
 - Cigüeña negra (Ciconia nigra)
 - Espátula común (Platalea leucorodia)
 - Chorlitejo chico (Charadrius dubius)
 - Sábalo (Alosa alosa)
- Se describen los elementos del patrimonio arqueológico y arquitectónico del patrimonio cultural, si bien no se ha detectado ninguno situado en el ámbito de estudio.
 - Se incorpora la Ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco, entre otros, como normativa e instrumentos de planeamiento aplicables.

Conforme a la Revisión del Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental (2022-2027), se han podido comprobar las siguientes cuestiones divergentes con el anterior Plan

- Se enumeran otras especies catalogadas relacionadas con el medio acuático, si bien no se describe su distribución espacial, siendo:
- Carricerín común (Acrocephalus schoenobaenus)
 - Cigüeña negra (Ciconia nigra)
 - Espátula común (Platalea leucorodia)
 - Chorlitejo chico (Charadrius dubius)
 - Sábalo (Alosa alosa)
- Se describen los elementos del patrimonio arqueológico y arquitectónico del patrimonio cultural, si bien no se ha detectado ninguno situado en el ámbito de estudio.
 - Se incorpora la Ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco, entre otros, como normativa e instrumentos de planeamiento aplicables.

1.10. 2004ko maiatzaren 12ko Foru Agindua, Gipuzkoako Lurralde Historikoan Mustela lutreola bisoi europarra (Linnaeus, 1761) kudeatzeko plana onesten duena.

Aginduaren 4. artikulua arabera, interes bereziko eremutat jotzen da Ibai-Eder ibaiko tartea. Agindu horren II. eranskinaren arabera, "Larrin" 22 HE eremuan doan Ibai-Eder ibaiaren tartea Foru Agindu bidez onetsitako Kudeaketa Planaren aplikazio-eremua osatzen duen eremu mugatuaren barruan dago.

Lurralde- eta hirigintza-plangintzarako tresnek bisoi europarraren habitatak zaindu, mantendu edo berreskuratzea bermatuko dute, 12. artikuluan ezarritakoarekin bat.

- Ibaietako ekosistema zaintzea eta espeziearen banaketa eremuan ekosistema lehengoratzeko jarduketak egitea.
- Gipuzkoan bisoi amerikarrik ba ote dagoen begiratu eta kontrolatzea.
- EAEn bisoi europarraren populazioaren bideragarritasun genetikoa bermatzea, lurraldeko populazio-taldeen arteko harremana berrezarritik, baita talde horiek autonomia-erkidego mugakideetako populazioekin dutena ere.
- Garantizar la viabilidad genética de la población de visón europeo en la CAPV, restableciendo la relación entre los grupos territoriales, así como la que éstos tengan con las poblaciones de las comunidades autónomas limítrofes.
- Bisoi europarraren edo haren habitataren kudeaketan eskumenak dituzten administrazioen arteko koordinazioa sustatzea, eta administrazio horiek guztiak espezie horren kontserbazioan inplikatzeko.

1.111. 4/2015 Legea, ekainaren 25ekoa, lurzorua ez kutsatzeko eta kutsatutakoa garbitzekoa

Esparru horrek kokaleku bat du, eta, bertan, lurzorua kutsa dezaketen jarduerak egin dira. Jarduera horiek dagokion izapidearen xede izan dira, harik eta 2014ko apirilaren 10eko Ebazpenaren bidez hondeaketa-plana onetsi arte (SC 42/07-AE espediente).

1.1.10. Orden Foral de 12 de mayo de 2004, por la que se aprueba el Plan de Gestión del Visón Europeo Mustela lutreola (Linnaeus, 1761) en el Territorio Histórico de Gipuzkoa.

Conforme al artículo 4 de la Orden, se considera área de interés especial el tramo fluvial del río Ibai-Eder. Conforme al Anexo II de la citada Orden, el tramo del río Ibai-Eder que discurre en el ámbito del AU 22 "Larrin" se encuentra situado dentro de la zona delimitada que constituye el ámbito de aplicación del Plan de Gestión aprobado por la Orden Foral.

Los instrumentos de planteamiento territorial y urbanístico asegurarán la preservación, mantenimiento o recuperación de los hábitats del visón europeo, conforme a lo estipulado por el artículo 12.

- Conservar el ecosistema fluvial y desarrollar actuaciones encaminadas a restaurarlo en el área de distribución de la especie.
- Hacer un seguimiento y control de la posible presencia de visón americano en Gipuzkoa.
- Garantizar la viabilidad genética de la población de visón europeo en la CAPV, restableciendo el contacto entre los distintos grupos poblacionales del territorio y el de éstos con poblaciones de comunidades autónomas limítrofes.
- Informar y sensibilizar a la opinión pública sobre la situación crítica de la especie y evaluar el nivel de aceptación social alcanzado por el Plan.
- Promover la coordinación entre las distintas administraciones con competencias en la gestión del visón europeo o su hábitat, implicando a todas ellas en la conservación de esta especie.

1.1.11. Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo

El ámbito dispone de un emplazamiento sobre el cual se han desarrollado actividades potencialmente contaminantes del suelo que ha sido objeto del correspondiente trámite hasta alcanzar la aprobación de un Plan de Excavación mediante Resolución del 10 de abril de 2014 (Expediente SC-42/07-AE).

1.12. 213/2012 Dekretua, abenduaren 16koa, EAEko kutsadura akustikoari buruzkoa

Etorkizuneko industria-eremu akustiko gisa (B mota) sailkatutako "Larrin" 22 HE eremurako kalitate akustikoaren helburuek 5 dB(A) murriztaileagoak izan beharko dute kanpoko ingurunerako lehendik dagoen urbanizazio baterako baino. Alderdi hori kontuan hartuta, proportzio horretan murriztu behar dira industria-erabilerako lurzorua nagusi den B eremu/sektore motako eremu akustikoari dagozkion balioak. Hona hemen murrizketa horiek:

Eremu akustiko mota		Zarata-indizeak		
		L _d	L _e	L _n
B	Industria-erabilerako lurzorua nagusi den lurraldeko esparruak/ sektoreak	70	70	60

Kalitate akustikoaren helburu horiek kanpoaldean aplika daitezke, eta lurzoruaren mailatik 2,00 metroko altueran eta fatxadetatik kanpo leihoz dauden eraikinen altuera guztietan ezarri dira.

Bestalde, lurzoruaren erabileren araberako eremu akustiko mugakideak Dekretuaren I. eranskineko F taulako immisioaren muga-balio hauek dira:

- Landa-ingurunea (bizitegi-erabilera duten eraikuntzak).

Eremu akustiko mota		Zarata-indizeak		
		L _d	L _e	L _n
B	Bizitegi-erabilerako lurzorua nagusi den lurraldeko sektoreak	55	55	45

- Industria-erabilerako lurralde-sektoreak.

Eremu akustiko mota		Zarata-indizeak		
		L _d	L _e	L _n

1.1.12. Decreto 213/2012, de 16 de diciembre, de contaminación acústica de la CAPV

Los objetivos de calidad acústica para el ámbito del AU 22 "Larrin", clasificada como área acústica de industrial futuro (tipo B), deberán ser 5 dB(A) más restrictivos que para una urbanización existente para el ambiente exterior. Considerando este aspecto, se deben reducir en esa proporción los valores correspondientes al tipo de área acústica B Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial, resultando los siguientes aplicando las reducciones:

Tipo de área acústica		Índices de ruido		
		L _d	L _e	L _n
B	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial	70	70	60

Estos objetivos de calidad acústica son aplicables en el exterior y están referenciados a una altura de 2,00 m. sobre el nivel del suelo y a todas las alturas de la edificación en el exterior de las fachadas con ventana.

Por otra parte, las zonas acústicas limítrofes, conforme a los usos del suelo, son aplicables los siguientes valores límite de inmisión de la Tabla F del Anexo I del Decreto, siendo:

- Entorno rural (edificaciones con uso residencial).

Tipo de área acústica		Índices de ruido		
		L _{K,d}	L _{K,e}	L _{K,n}
A	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial	55	55	45

- Sectores de territorio con uso industrial.

Tipo de área acústica		Índices de ruido		
		L _{K,d}	L _{K,e}	L _{K,n}

B	Bizitegi-erabilerako lurzorua nagusi den lurraldeko sektoreak	65	65	55
---	---	----	----	----

1.13. Azpeitiko Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

HAPOk ingurumen-iraunkortasunari buruzko txostena kontsultatuta, bertan honako hau adierazten da:

Bereziki kontuan hartu dira aipatutako legeriaren edukia, plan honetan elkarrekintzarekin indarrean dagoen legegintza-esparru zabala, hierarkian gorago dauden planak eta programak barne, bai eta Eusko Jaurlaritzak emandako Erreferentzia Dokumentua ere, testuinguru horretan bildutako txostenekin eta plangintzaren berrikuspenaren hasieran (2010eko ekaina) idatzitako Informazio eta Diagnostikoko dokumentuarekin batera. Bestalde, **egindako ebaluazioak bikoiztea saihestu da, eta, nolana ere, ingurumen-ondorio esanguratsu guztiak behar bezala ebaluatzen direla ziurtatu da. Testuinguru horretan, berariaz aipatu behar da** horri buruz Eusko Jaurlaritzako Biodibertsitaterako eta Ingurumen Partaidetzarako Zuzendaritzaren 2010eko apirilaren 27ko txosten teknikoak jasotzen duena. Txosten hori Azpeitiko HAPOn Aurrerapenaren Ingurumen Inpaktuaren Baterako Ebaluazioa idatzi aurreko kontsulten fasean egin zen, eta **gaineratu behar da plan partzial batzuk izapidetzeak berak ere, hala nola Larrinen eremuari dagokionak, dagokion Ingurumen Inpaktuaren Baterako Ebaluazioa duela.**

1.3. Plangintza-alternatibak

Zentzuzko hiru aukera ezarri dira, teknikoki eta ingurumenaren aldetik bideragarriak direnak. Horiek Azpeitiko "Larrin" 22 HE berrantolatze bideragarritasun-azterlanean ageri dira, 2020ko maiatzean. Atal honetan zehatz-mehatz deskribatzen dira.

0. aukera edo jarduketarik eza ez da kontuan hartzen, izan ere, Plan Partzialaren aldaketaren helburua, hain zuzen, aurkakoa da, hau da, lurzoru esku hartzea, hiri-lurzorua finkatu bihurtzeko eta, hartara, orube eraikigarriak lortzeko. Planteatutako hiru alternatibek antolamendu eredu desberdinak sortzen dituzte, betiere Azpeitiko HAPOn egiturazko antolamendua eta dagozkion determinazioak errespetatuz.

B	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial	65	65	55
---	---	----	----	----

1.1.13. Plan General de Ordenación Urbana de Azpeitia

Consultado el informe de sostenibilidad ambiental incluido en el PGOU, en el mismo se expresa lo siguiente:

"En su redacción, se ha tenido especialmente en cuenta el contenido de la legislación mencionada, además del amplio marco legislativo vigente con interacción en este Plan, incluidos los Planes y Programas jerárquicamente superiores, así como el Documento de Referencia emitido por el Gobierno Vasco con los correspondientes informes recabados en ese contexto y el documento de Información y Diagnóstico redactado al comienzo de la revisión de planeamiento (junio 2010). **Se ha evitado** por otra parte la **duplicidad de aquellas evaluaciones ya realizadas, asegurando en cualquier caso que todos los efectos ambientales significativos son convenientemente evaluados. En este contexto cabe hacer mención expresa** a cuanto al respecto recoge el informe técnico de la Dirección de Biodiversidad y Participación Ambiental del Gobierno Vasco de 27 de abril de 2010 formulado en la fase de consultas previas a la redacción de la ECIA del Avance del PGOU de Azpeitia; cabiendo añadir que **incluso la tramitación de algunos Planes Parciales, como es el caso del correspondiente al ámbito de Larrin, cuentan con su correspondiente ECIA**"

1.3. Alternativas de planificación

Se establecen un total de tres alternativas razonables, técnica y ambientalmente viables, siendo estas las contempladas en el Estudio de viabilidad para la reordenación del AU 22 "Larrin" de Azpeitia, de mayo de 2020, que se describen detenidamente en el presente apartado.

La Alternativa 0 o de no actuación, no se contempla, puesto que el objetivo de la modificación del Plan Parcial es precisamente el contrario, es decir, intervenir en el suelo para su transformación en un suelo urbano consolidado con el que obtener los correspondientes solares edificables. Las tres alternativas planteadas generan modelos de ordenación diferentes, respetando en todo caso la ordenación estructural del PGOU de Azpeitia y las determinaciones correspondientes.

Antolamendu alternatiben planteamenduan, egungo agertoki berrian oinarrituta, termino hauek hartu dira kontuan:

- Egungo komunikazio bideen kokapena
- Topografia
- Jarduera-eremuaren ingurumen-aldagaiak
- Ur-ibilgu etenen egoera
- Lurraren geologia, aukera desberdinetarako egiten den lur-mugimenduaren konpentsazioa azpimarratuz.
- Irisgarritasunari dagozkion maldak lortzea.
- Ikus-inpaktuak minimizatzea eta paisaia txertatzea
- Tamaina ertaineko industria-ezarpenak ahalbidetzen dituzten plataformak lortzea.

“Larrin” 22 -HE-ren Hiri Antolaketakoa Arauen antolamendua aztertzeke, hiru aukera bideragarri lortu dira: A alternatiba, B alternatiba eta C alternatiba. Azpeitia-Urrestilla korridorean zehar izan daitekeen hirigintza-antolamenduaren ikuspegi orokorra izateko, “Larrin” 22 HE-aren antolamendua hartu da kontuan., “Larre” 21 HE-rekin batera.

Osagarri gisa, bi aukera proposatu dira Ibai-Ederreko presatik EUTEari ekiteko goi-hodiaren trazadura berrirako. Horren ezaugarriak berariazko atal batean aztertzen dira.

Jarraian, antolamendu-aukera bakoitza aztertuko da (1.3.1, 1.3.2 eta 1.3.3 atalak), bai eta Ibai-Ederreko presatik EUTEk egiten duen goi-hodiaren trazadurari buruzkoak ere (1.3.4).

1.3.1. A Alternatiba

1.3.1.1 Ezaugarri nagusiak

A aukeraren ezaugarri nagusiak hauek dira:

En el planteamiento de las alternativas de ordenación, en base al nuevo escenario existente, se han considerado los siguientes términos:

- Ubicación en relación a las vías de comunicación actuales
- La topografía
- Las variables ambientales del ámbito de actuación
- La situación de los cursos de agua discontinuas
- La geología del terreno, haciendo hincapié en la compensación del movimiento de tierras resultante para las distintas opciones
- La obtención de pendientes acordes a la accesibilidad
- La minimización de impactos visuales e integración paisajística del ámbito
- La obtención de plataformas que permitan implantaciones

Se han obtenido tres alternativas viables, denominándose: Alternativa A, Alternativa B y Alternativa C. Para estudiar la ordenación de A.U. 22” Larrin”, con el fin de tener una visión de conjunto de la posible ordenación urbanística a lo largo del corredor Azpeitia-Urrestilla, se ha considerado la ordenación del A.U. 22 “Larrin” conjuntamente con la del A.U. 21 “Larre”.

Complementariamente, se han planteado dos posibles alternativas para el nuevo trazado de la conducción en alta de acomete la ETAP desde la presa de Ibai-Eder, cuyas variables se analizan en un apartado específico al respecto.

A continuación, se procede a analizar cada una de las alternativas de ordenación (apartado 1.3.1, 1.3.2 y 1.3.3), así como las relativas al trazado de la conducción en alta que acomete la ETAP desde la presa de Ibai-Eder (1.3.4).

1.3.1. Alternativa A

1.3.1.1 Características principales

Las características principales de la alternativa A resultan:

- A.U.-ren azalera : 210.209,81 m².
- Lurzatien azalera garbia, guztira: 113.442,50 m².
- Okupazio azalera: 67.412,92 m²
- Sabaiaren aprobetxamendua (okupazioaren 1,50): 99.619,39 m².
- Eraikuntza aprobetxamendua: 0,474 m²/m².
- 4 industri lurzati eta hirugarren sektoreko lurzati 1.

Berdegunek gehienbat eremuaren perimetroan ezartzen dira.

1.3.1.8. Antolamenduaren eskema

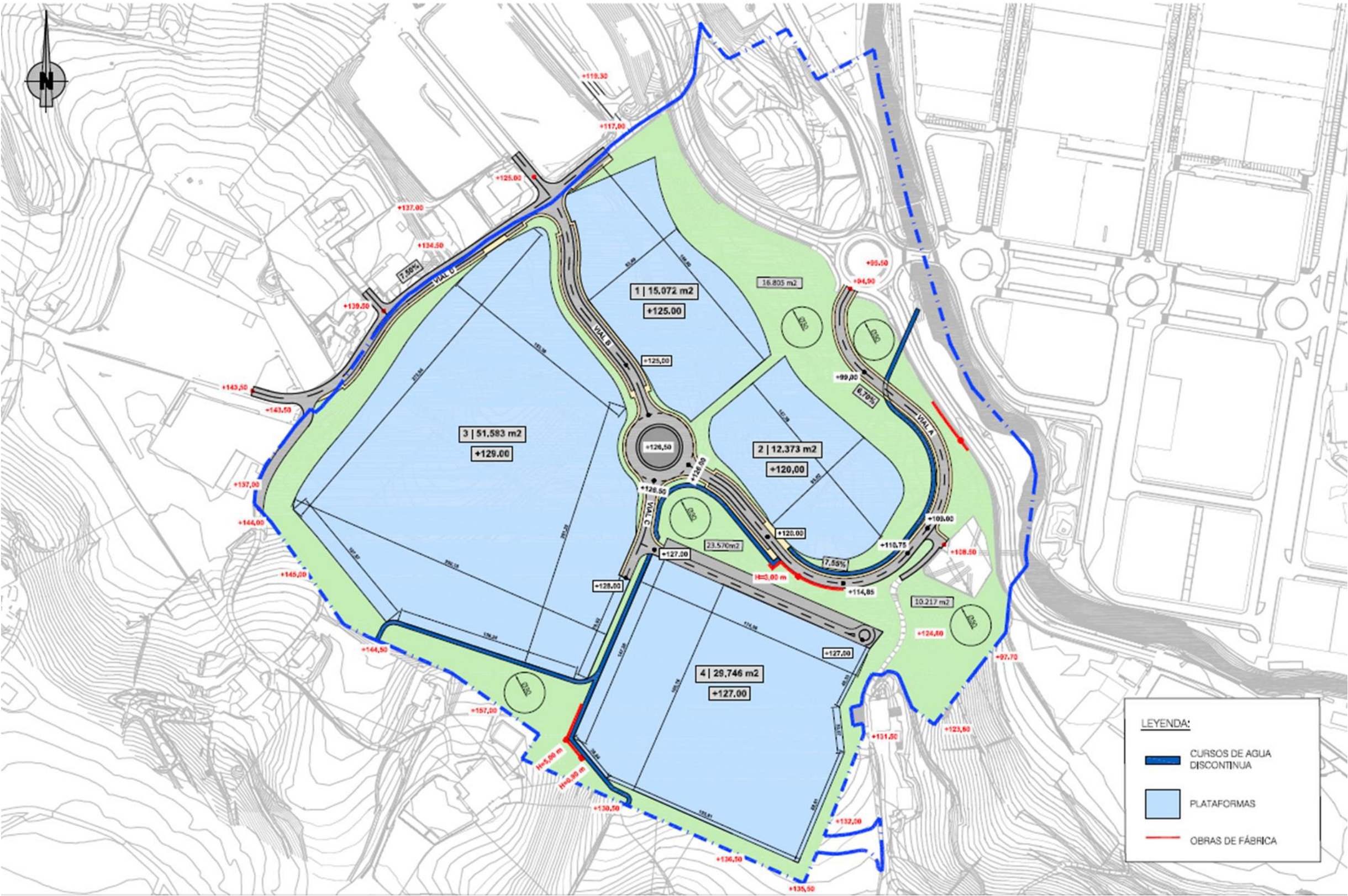
A aukeraren antolamendu-eskema hau da:

- Superficie del A.U.: 210.209,81 m².
- Superficie neta total de las parcelas: 113.442,50 m².
- Superficie de ocupación: 67.412,92 m².
- Aprovechamiento en superficie de techo (1,50 de la ocupación): 99.619,39 m².
- Aprovechamiento edificatorio: 0,474 m²/m².
- Disposición de 4 parcelas industriales y 1 parcela terciaria.

Las zonas verdes se implantan mayoritariamente en el perímetro del Área.

1.3.1.8. Esquema de ordenación

Se muestra a continuación el esquema de ordenación de la Alternativa A



1.3.2. B Alternatiba

1.3.2.1. Ezaugarri nagusiak

B aukeraren ezaugarri nagusiak hauek dira:

- HE-ren azalera : 210.209,81 m2.
- Lurzatien azalera, guztira: 102.270,00 m2.
- Okupazioaren azalera (lurzatiaren% 60): 61.362,00 m2.
- Sabaiaren aprobetxamendua (okupazioaren 1,25 m2): 76.702,50 m2.
- Eraikuntza aprobetxamendua: 0,3649 m2/m2.
- 7 industri lurzati eskuragarri.

1.3.2.8. Antolamenduaren eskema

Jarraian azaltzen da B aukeraren antolamendu-eskema.

1.3.2. Alternativa B

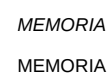
1.3.2.1. Características principales

Las características principales de la alternativa B resultan:

- Superficie del A.U.: 210.209,81 m².
- Superficie de parcelas totales: 102.270,00 m².
- Superficie de ocupación (60% de la parcela): 61.362,00 m².
- Aprovechamiento en superficie de techo (1,25 de la ocupación): 76.702,50 m².
- Aprovechamiento edificatorio: 0,3649 m²/m².
- Disposición de 7 parcelas industriales.

1.3.2.8. Esquema de ordenación

Se muestra a continuación el esquema de ordenación de la Alternativa B.



1.3.3. C Alternatiba

1.3.3.1. Ezaugarri nagusiak

C aukeraren ezaugarri nagusiak hauek dira:

- A.U.-ren azalera : 210.209,81 m2.
- Lurzatien azalera, guztira: 86.040,00 m2.
- Okupazioaren azalera (lurzatiaren% 60): 51.624,00 m2.
- Sabaiaren aprobetxamendua (okupazioaren 1,25 m2): 64.530,00 m2.
- Eraikuntza aprobetxamendua: 0,3070 m2/m2.
- Industriako 5 lurzati eskuragarri.

1.3.3.8. Antolamenduaren eskema

Jarraian azaltzen da C aukeraren antolamendu-eskema.

1.3.3. Alternativa C

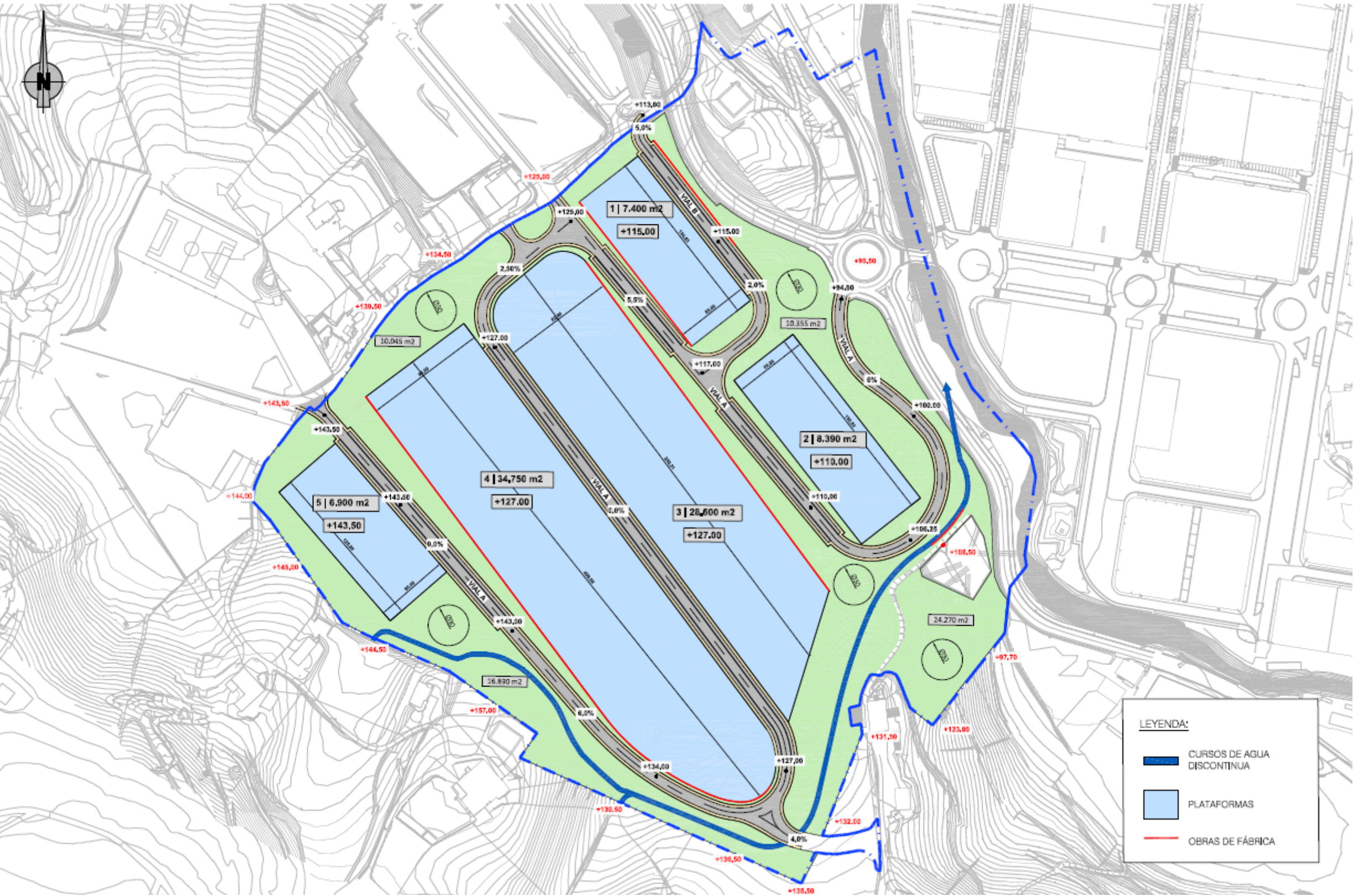
1.3.3.1.Características principales

Las características principales de la alternativa C resultan:

- Superficie del A.U.: 210.209,81 m².
- Superficie de parcelas totales: 86.040,00 m².
- Superficie de ocupación (60% de la parcela): 51.624,00 m².
- Aprovechamiento en superficie de techo (1,25 de la ocupación): 64.530,00 m².
- Aprovechamiento edificatorio: 0,3070 m²/m².
- Disposición de 5 parcelas industriales.

1.3.3.8. Esquema de ordenación

Se muestra a continuación el esquema de ordenación de la Alternativa C.



1.3.4. Alternatibak aukeratzea

Plan Partzialak hautabideak hautatzen ditu hirigintza, funtzio, ekonomia eta ingurumen alderdiak kontuan hartuz, azken horiek ingurumen dokumentu honetako ondorioek ekarritakoak baitira.

Eremuan dauden ur-ibilgu etenei dagokienez, alternatiba guztietan beharrezkoa da ibilbide berriak ezartzea ingeniaritza naturalistikoko tekniken bidez, Uraren Euskal Agentziaren jarraibideak betez.

Ingurumen-alderdiei dagokienez, aukera guztiak kokapen berean planteatzen dira, eta antzeko inpaktuak sortzen dira, kutsatutako lurzoruetan eta eremuaren paisaia-integrazioan izan ezik. A alternatibak fabrika-obra gutxien eta garrantzi txikiena du; izan ere, B eta C aukerek altuera handiko eta luzera handiko hormak behar dituzte plataformen arteko desnibelak gainditzeko; A alternatibak, berriz, ezponda birlandagarrien eta landatzeko aukeren bidez ebatzen ditu ezponda altimetrikoak, eta, ondorioz, azken emaitza integratuagoa da. Planteatutako alternatiba guztiek eremuaren barruko lur-mugimenduen konpentsazioa jasotzen dute.

Lurzoru kutsatuei dagokienez, alternatiba bakoitzerako egin beharreko lur-mugimenduaren ezaugarriak kontuan hartuta, B eta C aukerek indusketa handiagoak behar dituzte kutsatutako lurzoruak dauden eremuan, eta, ondorioz, kanpoko kudeaketa bat egin behar da, 2014ko apirilaren 10eko Ebazpenean adierazitako terminoak alde batera utzita (SC-42/07-AE espediente). A aukerak, inbentariatutako eremuan indusketa txikiagoa behar izateaz gain, aukera ematen du inbentariatutako lurzatian bertan induskatutako lurzoru kutsatuak birbanatzeko, 2014ko apirilaren 10eko Ebazpenean adierazitako baldintzetan. Beraz, A aukerak kokalekura hobeto egokitzen da eta hondakinak sortzeko eszenatokia murrizten du, zentzu horretan ingurumen-aztarna txikiagoarekin.

Beraz, arestian azaldutako ingurumen-alderdietan oinarrituta, uste da ingurumenaren ikuspegitik orekatuena den alternatiba **A alternatiba** dela.

1.3.4. Selección de alternativas

El Plan Parcial realiza la selección de alternativas considerando para ello aspectos urbanísticos, funcionales, económicos y ambientales, estos últimos aportados por las conclusiones del presente documento ambiental.

En cuanto a los cursos discontinuos de agua existentes en el ámbito, en todas las alternativas resulta preciso establecer nuevos cursos mediante técnicas de ingeniería naturalística, en cumplimiento de las directrices de la Agencia Vasca del Agua.

En relación a los aspectos ambientales, todas las alternativas se plantean sobre la misma ubicación, generando impactos similares, salvo en materia de suelos contaminados y la integración paisajística del ámbito. La alternativa A es la que presenta menos obras de fábrica y menor entidad, ya que las alternativas B y C precisan de muros de elevada altura y mucha longitud para salvar los desniveles entre las plataformas, mientras que la alternativa A resuelve las diferencias altimétricas mediante taludes revegetables y susceptibles de plantaciones, dando lugar a un resulta final más integrado. Todas las alternativas planteadas contemplan la compensación del movimiento de tierras dentro del ámbito.

En cuanto a los suelos contaminados, dadas las características del movimiento de tierras a realizar para cada alternativa, las alternativas B y C precisan de mayores excavaciones en la zona donde se sitúa los suelos contaminados dando lugar a la necesidad de una gestión externa, independientemente de los términos señalados en la Resolución del 10 de abril de 2014 (Expediente SC-42/07-AE). La alternativa A, además de precisar una menor excavación en la zona inventariada, favorece la posibilidad de cumplir con la redistribución de los suelos contaminados objeto de excavación en la propia parcela inventariada en los términos señalados en la Resolución del 10 de abril de 2014. Por tanto, la alternativa A presenta una mejor adecuación al emplazamiento y disminuye el escenario de generación de residuos, con una menor huella ambiental en este sentido.

Por tanto, en base a los aspectos ambientales expuestos anteriormente, se considera que la alternativa que resulta más equilibrada desde el punto de vista medioambiental sea la **alternativa A**.

2. INGURUMENAREN KARAKTERIZAZIOA

Hauek dira ingurumeneko alderdi nagusiak, dagokien kodeketarekin:

01 Geologia: 2.1.2 atalean azaldutakoarekin bat, geologiari dagokionez, hauek dira aipagarrienak:

0101 *Akuiferoen zaurgarritasunari dagokionez, eremuak lau azpieremu bereizi ditu:*

- > **Zaurgarritasun nabarmenik gabe**, mendebaldeko eremuan tupei lotutako eremua dago, hegalaren goiko aldean.
- > **Zaurgarritasun ertaina**, mazelaren erdialdean, tupei ere lotuta, dagoen eremua.
- > **Zaurgarritasun handia**, eremuaren ekialdean, azaleko biltegiekin lotuta.
- > **Zaurgarritasun oso handia**, tupen eta azaleko metaketen arteko trantsizioan kokatua, kareharri hutsei eta kalkarenitei lotua, non iragazkortasun handia baitu pitzaduragatik.

02 Hidrogeologia eta ur-puntuak: 2.1.5 atalean azaldutakoarekin bat, hidrogeologiari eta ur-puntuei dagokienez, hauek dira aipagarrienak:

- 0201** *Eremuaren ekialdean dagoen eremua interes hidrogeologikoko eremu gisa katalogatuta dago. Eremu horretan daude akuiferoak poluitzeko arrisku handiko eta oso handiko eremuak.*
- 0202** *Eremuaren ekialdea, Ibai-Eder ibaiari lotua, Gatzume-Tolosako lurrazpiko ur-masaren Kuaternario – Gatzume sektorean kokatzen da, Kantauriko Ekialdeko Mugapeko Antiklinorio – Iparraldea eremuaren barruan.*

2. CARACTERIZACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE

Los aspectos ambientales relevantes del ámbito son los siguientes, con su correspondiente codificación:

01 Geología: Conforme a lo expuesto en el apartado 2.1.2, en cuanto a la geología, son de destacar los siguientes:

0101 relación a la vulnerabilidad de acuíferos, el ámbito presenta cuatro subámbitos diferenciados, siendo:

- > **Sin vulnerabilidad apreciable**, situado en la zona Oeste el ámbito, asociado a las margas, en la parte más alta de la ladera.
- > **Vulnerabilidad media**, situado en la zona central el ámbito, asociado también a las margas, en la parte central de la ladera.
- > **Vulnerabilidad alta**, situado en la zona Este del ámbito, asociado a los depósitos superficiales.
- > **Vulnerabilidad muy alta**, situado en la transición entre las margas y los depósitos superficiales, asociado a las calizas impuras y calcarenitas, donde la permeabilidad es alta por fisuración.

02 Hidrogeología y puntos de agua: Conforme a lo expuesto en el apartado 2.1.5, en cuanto a la hidrogeología y puntos de agua, son de destacar los siguientes:

- 0201** La zona situada al Este del ámbito, donde se ubican las zonas de vulnerabilidad alta y muy alta a la contaminación de acuíferos, está catalogada como zona de interés hidrogeológico.
- 0202** El este del ámbito, ligado al río Ibai-Eder, se sitúa en el sector Cuaternario – Gatzume de la masa de agua subterránea de Gatzume – Tolosa, dentro del dominio Anticlinorio – Norte de la Demarcación del Cantábrico Oriental.

03 Azaleko hidrologia: 2.1.6. atalean azaldutakoarekin bat, azaleko hidrologiari dagokionez, hauek dira aipagarrienak:

0301 Antolamendu-eremuak bi ibarbide ditu, eta horien arroak 0,42 eta 0,46 km² dira. Landa-bisitaldian egiaztatu ahal izan denez, ez dago ibilgu definitua duen azaleko urik eta bi ibarbide horietan ur-zirkulaziorik duenik. Hegoaldeko arroaren behealdean drain bat egoteak esan nahi du litekeena dela euri aldian isurketa-urak aldi baterako zirkulatzea. Bi ibarbideetatik igarotzen diren isurketa-urak Ibai-Eder ibaian isurtzen dira.

04 Landaredia: 2.1.7 atalean azaldutakoarekin bat, landarediari dagokionez, hauek dira aipagarrienak:

0401 Larreak eta labore atlantikoak, eremuaren zatirik handiena erdialdea okupatuz eta perimetroak hegoaldetik inguratuz. Eremu hori, hasiera batean, Batasunaren intereseko habitatari esleiki dakioke: 6510 Garaiera txikiko sega-larre urriak.

0402 Haltzadi kantauriarra, Ibai-Eder ibaiaren ertzei lotua.

05 Fauna: 2.1.8 atalean azaldutakoaren arabera, faunari dagokionez, hauek dira aipagarrienak:

0501 "Larrin" 22 HE-ren mugapenaren ekialdean. Ibai-eder ibaia igarotzen da. Ibai horren ibilbide osoan **interés bereziko eremu gisa katalogatuta dago bisoi europarrarentzat (Mustela lutreola)**, Gipuzkoako Bisoi Europarraren Kudeaketa Plana (Linnaeus, 1761) onartzen duen 2004ko maiatzaren 12ko Foru Aginduaren bidez onartutako Kudeaketa Planak zehazten duenez.

06 Kutsadura akustikoa: 2.1.12 atalean azaldutakoaren arabera, kutsadura akustikoari dagokionez, hauek dira azpimarratzekoak:

0601 Era berean, kanpoko giroan gehienez 65 dB(A) eta 55 dB(A) industria-erabilerako eraikinen emisio-maila kontuan hartu gabe, eguneko eta gaueko funtzionamendurako, hurrenez hurren, hurrengo jarduerak alderdi hauek izan beharko dituzte kontuan:

060101 Ezartzen diren etorkizuneko jarduerak bermatu egin beharko dute 52. artikulua betetzen dela, hots, gune igorle berriei buruzkoa, eta emisio-mailak bermatu beharko dira bai industria-eremuaren kanpoaldean, bai

03 Hidrología superficial: Conforme a lo expuesto en el apartado 2.1.6, en cuanto a la hidrología superficial, son de destacar los siguientes:

0301 El ámbito de ordenación presenta dos vaguadas, cuyas cuencas son de 0,42 y 0,46 km². Se ha podido comprobar durante la visita de campo que no hay ningún curso de agua superficial con cauce definido y circulación de agua en estas dos vaguadas. La presencia de un dren en la parte baja de la cuenca meridional indica una probable circulación temporal de aguas de escorrentía en periodo de precipitaciones. Las aguas de escorrentía que discurren por ambas vaguadas se vierten sobre el citado río Ibai-Eder.

04 Vegetación: Conforme a lo expuesto en el apartado 2.1.7, en cuanto a la vegetación, son de destacar los siguientes:

0401 Prados y cultivos atlánticos, siendo la mayor parte del ámbito ocupando prácticamente la zona central y bordeando los perímetros al Sur. Este ámbito puede asignarse, en principio, al hábitat de interés comunitario 6510 Prados pobres de siega de baja altitud.

0402 Aliseda cantábrica, asociado a las márgenes del río Ibai-Eder.

05 Fauna: Conforme a lo expuesto en el apartado 2.1.8, en cuanto a la fauna, son de destacar los siguientes:

0501 En la zona Este, de la delimitación del A.U. 22 "Larrin" discurre el río Ibai-eder, el cual en todo su recorrido se encuentra catalogado como **Área de interés especial para el Visión europeo (Mustela lutreola)**, según determina su Plan de Gestión aprobado mediante la Orden Foral de 12 de mayo de 2004, por la que se aprueba el Plan de Gestión del Visión Europeo Mustela lutreola (Linnaeus, 1761) en el Territorio Histórico de Gipuzkoa.

06 Contaminación acústica: Conforme a lo expuesto en el apartado 2.1.12, en cuanto a la contaminación acústica, son de destacar los siguientes:

0601 Así mismo, independientemente de la consideración de nivel de emisión para los edificios de uso industrial de 65 dB(A) y 55 dB(A) como máximo en el ambiente exterior, para el funcionamiento diurno y nocturno, respectivamente, las futuras actividades deberán tener en consideración los siguientes aspectos:

060101 Las futuras actividades que se implanten, todas ellas deberán garantizar el cumplimiento del Artículo Nº 52, referentes a Focos Emisores Acústicos Nuevos, garantizando los niveles de emisión tanto en el exterior del área industrial, así como a nivel de fachada de

bizitegi-erabilerako eraikinen (baserrien) fatxada-mailan, bai eraikinen barneko inguruneetan.

060102 *Horrez gain, jarduera-multzoa kokatu eta horietako bakoitzak 213/2012 Dekretuaren 52. artikulua aplikatuz zehaztutako gehienezko mailak bermatzen dituenean, "LARRIN" 22 HE-k ingurumenean duen eragina aztertu beharko da, sektoreak, oro har, inguruko baserrietan duen eragina karakterizatzeko, eta, hala badagokio, jarduera hori murrizteko neurriak zehazteko.*

07 *Kultur ondarearen babesa: 2.1.13 atalean azaldutakoaren arabera, kultur ondareari dagokionez, honako hauek dira azpimarratzekoak:*

0701 *Ondare arkeologikoari dagokionez, Kultura, Gazteria eta Kirol sailburuordearen 1997ko irailaren 23ko Ebazpenarekin bat etorritz (ebazpen horren bidez, Azpeitiko (Gipuzkoa) ustezko eremu arkeologikoen deklarazioa egin zen), jarduketa-eremuan ustezko eremu arkeologiko bi daude, eraikinaren horma barruko eremua babesturik dutenak.*

070101 Larrin baserria

070102 Atxubiaga baserria

08 *Lurzoru kutsatuak: 2.1.15 atalean azaldutakoaren arabera, lurzoru kutsatuei dagokienez, hauek dira nabarmentzekoak:*

0801 *Eremuak kokaleku bat du, eta horren gainean lurzorua kutsa dezaketen jarduerak egin dira. Kokaleku hori dagokion izapidearen xede izan da, harik eta 2014ko apirilaren 10eko Ebazpenaren bidez hondeaketa-plana onetsi arte (SCko 42/07-AE espedientea). Horren zehaztapenak kontuan hartu beharko dira.*

los edificios de uso residencial (Caseríos), así como en los ambientes interiores de los mismos.

060102 Añadidamente, una vez que se ubique el conjunto de actividades y cada una de ellas garanticen los niveles máximos determinados mediante la aplicación del Artículo Nº 52 del Decreto 213/2012, se deberá realizar un análisis del impacto medio ambiental del área AU 22 "LARRIN", para caracterizar el impacto que genera el sector en su conjunto sobre los Caseríos limítrofes al mismo, al objeto de determinar en su caso, medidas reductoras adicionales, en función de la actividad que desarrolle cada una de ellas, su proximidad a receptores sensibles y tipo de actividad que desarrollen.

07 Protección patrimonio cultural: Conforme a lo expuesto en el apartado 2.1.13, en cuanto al patrimonio cultural, son de destacar los siguientes:

0701 En relación al patrimonio arqueológico, de acuerdo a la Resolución de 23 de septiembre de 1997, del Viceconsejero de Cultura, Juventud y Deportes, por la que se emite Declaración de Zonas de Presunción Arqueológica de Azpeitia (Gipuzkoa), en el área de actuación se localizan dos Zonas de presunción arqueológica con protección del área intramuros del edificio

070101 Caserío Larrin

070102 Caserío Atxubiaga

08 Suelos contaminados: Conforme a lo expuesto en el apartado 2.1.15, en cuanto a suelos contaminados, son de destacar los siguientes

0801 El ámbito dispone de un emplazamiento sobre el cual se han desarrollado actividades potencialmente contaminantes del suelo que ha sido objeto del correspondiente trámite hasta alcanzar la aprobación de un Plan de Excavación mediante Resolución del 10 de abril de 2014 (Expediente SC-42/07-AE), cuyas determinaciones deberán ser consideradas.

3. INGURUMEN-ONDORIOAK

Planean jasotako jarduerak ingurumenean eragiten dituzten ondorio nagusiak honako hauek dira:

- Mendi-hegalen ezegonkortasuna handitzea
- Lurzorua okupazioa eta nekazaritzako produktibitatearen galera
- Lurpeko urak kutsatzeko arriskua handitzea
- Sistema hidrologikoari eragitea
- Afección a la calidad de las aguas superficiales
- Landaredia kentzea
- Intereseko habitatak galtzea
- Fauna zuzenean deuseztatzea
- Faunarentzako habitataren kalitatea gutxitzea
- Habitataren kalitatea gutxitzea ibaiko eta ibaiertzetako faunarentzat
- Paisaiaren aldaketa
- Kultura-ondareari eragitea

3. EFECTOS AMBIENTALES

Los principales efectos ambientales que se derivan de las actuaciones contenidas en el Plan son las siguientes:

- Aumento de inestabilidad de laderas
- Ocupación del suelo y pérdida de productividad agrícola
- Aumento del riesgo de contaminación de las aguas subterráneas
- Afección al sistema hidrológico
- Afección a la calidad de las aguas superficiales
- Eliminación de la vegetación
- Pérdida de hábitats de interés
- Eliminación directa de la fauna
- Disminución de la calidad del hábitat para la fauna
- Disminución de la calidad del hábitat para la fauna del río y sus riberas
- Modificación del paisaje
- Afección al Patrimonio Cultural

4. PREBENTZIO, ZUZENTZE- ETA KONPENTSAZIO-NEURRIAK

Azpeitiko “Larrin”. HEAn atzemandako ingurumen ukipen negatibo garrantzitsuenak saihestu, murriztu, ezabatu edo konpentsatzeko prebentzio, babes, zuzenketa eta konpentsazio hurrengo neurriak kontuan izan dira:

4.1. OPERAZIO AURREKO FASEA

- Hidrologiari buruzko neurriak
- Landarediari buruzko neurriak
- Obren ingurua babesteko neurriak
- Faunari buruzko neurriak
- Ondarea babesteko neurriak
- Kalitate akustikoa eta atmosferikoa babesteko neurriak
- Giza habitataren inguruko neurriak
- Arrisku geoteknikoei buruzko neurriak
- Kutsatua egon daitezkeen lurzoruak kudeatzeko neurriak

4.2. OBREN FASEA

- Obra-plana
- Ingurumen-jardunbide egokien eskuliburua
- Azaleko urak babesteko neurriak
- Airearen kalitatea babesteko neurriak
- Giza habitata babesteko neurriak
- Makineria parkeak eta instalazio osagarriak kokatzea
- Berreskuratutako lurra pilatzea eta erabiltzea

4. MEDIDAS PREVENTIVAS, CORRECTORAS Y COMPENSATORIAS

Se han adoptado las siguientes medidas preventivas ó protectoras, correctoras y compensatorias encaminadas a evitar, reducir, eliminar o compensar las afecciones ambientales negativas más importantes detectadas A.I.U. “Larrin” de Azpeitia.

4.1. FASE PREOPERACIONAL

- Medidas en relación a la hidrología
- Medidas en relación a la vegetación
- Medidas de protección para el entorno de las obras
- Medidas en relación a la fauna
- Medidas de protección del patrimonio
- Medidas de protección de la calidad acústica y atmosférica
- Medidas en relación al hábitat humano
- Medidas en relación a los riesgos geotécnicos
- Medidas para la gestión de suelos potencialmente contaminados

4.2. FASE DE OBRAS

- Plan de obra
- Manual de buenas prácticas ambientales
- Medidas de protección de las aguas superficiales
- Medidas de protección de la calidad del aire
- Medidas para protección del hábitat humano
- Ubicación de parques de maquinaria e instalaciones auxiliares
- Acopio y utilización de la tierra recuperada

- *Espezie aloktono inbaditzaileak ez zabaltzeko neurriak*
 - *Hondakinen kudeaketa*
 - *Fauna babesteko neurriak*
 - *Kultur ondarearen babesa*
 - *Bide publikoen egoeraren babesa. Gurpilak garbitzeko sistema*
 - *Paisaiaren integrazioa*
- Medidas contra la difusión de especies alóctonas invasoras
 - Gestión de residuos
 - Medidas para la protección de la fauna
 - Protección del Patrimonio Cultural
 - Protección del estado de las vías públicas. Sistema de lavado de ruedas
 - Integración paisajística

5. INGURUMENA ZAINTEZKO PROGRAMA

Proposatutako Ingurumena Zaintzeko Programaren zeregingo eta edukiaren programazioa "Larrin" 22. H.E-n eta ingurumen-azterlan estrategikoan aurreikusitako jarduketan edukiari dagokio. Proiektuaren hiru fase bereizi dira: eragiketa aurreko egoera, obren fasea eta ustiapen-fasea edo bermealdia. Fase bakoitzean, gauzatu beharreko hainbat jarduketa proposatzen dira.

5.1. OPERAZIO AURREKO FASEA

- Administrazioari egindako jakinarazpenen kontrola
- Hondakinak kudeatzeko plana betetzea
- Zuinketaren kontrola
- Uren kalitatearen kontrola
- Faunaren kontrola
- Larrin baserriko esku-hartze arkeologikoa

5.2. OBRA-FASEA

- Txosten geoteknikoa betetzen dela kontrolatzea
- Zerbitzuen jarraitutasunaren kontrola eta irisgarritasuna
- Zaindu beharreko eremuen mugaketa eta seinalaztapena kontrolatzea
- Obra planaren kontrola
- Obraren kalitatearen kontrola
- Bide publikoen egoeraren kontrola
- Gurpilak garbitzeko sistemaren kontrola
- Hondakin arriskutsuen kudeaketaren kontrola
- Landare-lurraren kudeaketaren kontrola
- Eraldatutako lurzoruen kudeaketa
- Espezie aloktono inbaditzaileen hedapenaren kontrola

5. PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL

La programación de labores y contenido del Programa de Vigilancia Ambiental planteado responde al contenido de las actuaciones previstas en el A.U. 22 "Larrin" y del Estudio de ambiental estratégico. Se han diferenciado tres fases de proyecto: la situación preoperacional, la fase de obras y la fase de explotación o período de garantía, en cada una de las cuales se proponen una serie de actuaciones a llevar a cabo.

5.1. FASE PREOPERACIONAL

- Control de las notificaciones a la administración
- Cumplimiento del Plan de gestión de residuos
- Control del replanteo
- Control de la calidad de las aguas
- Control de la fauna
- Intervención arqueológica del Caserío Larrin

5.2. FASE DE OBRAS

- Control del cumplimiento del Informe Geotécnico
- Control de la continuidad de los servicios y accesibilidad
- Control de la delimitación y señalización de las zonas a conservar
- Control del plan de obra
- Control de la calidad de la obra
- Control del estado de las vías públicas
- Control del sistema lavarruedas
- Control de la gestión de los residuos peligrosos
- Control de la gestión de la tierra vegetal
- Gestión de Suelos alterados
- Control de la difusión de especies alóctonas invasoras

- Uren kalitatearen kontrola
- Jarraipen arkeologikoa
- Lehengoratzearen kontrola
- Airearen kalitatearen kontrola
- Zarata-mailen neurketak
- Obra amaitzean garbitzeko kanpaina

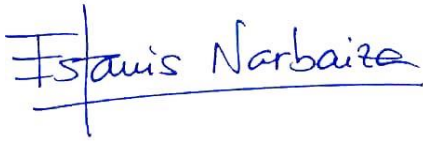
5.3. BERMEALDIA

- Birlandatzearen arrakasta
- Ubide berrien funtzionaltasunaren kontrola

- Control de la calidad de las aguas
- Seguimiento arqueológico
- Control de la restauración
- Control de la calidad del aire
- Mediciones de los niveles de ruido
- Campaña de limpieza al finalizar la obra

5.3. PERIODO DE GARANTÍA

- Éxito de la revegetación
- Control de la funcionalidad de los nuevos cauces



Fdo. Estanislao Narbaiza Zubizarreta
Bide Ingeniaria Ingeniero de Caminos
Ingurugiro Zientzetan Lztua Ldo. Ciencias Ambientales

Azpeitia, julio 2022



Fdo. Gorka Narbaiza Zubizarreta
Bide Ingeniaria Ingeniero de Caminos
Ingurugiro Zientzetan Lztua Ldo. Ciencias Ambientales