



Azpeitiko Udala

OLATZ EIZAGIRRE ORBEGOZO, AZPEITIKO UDALEKO IDAZKARIAK.

ZIURTATZEN DUT: Alkatetzak 2024ko abuztuaren 7an emandako Ebazpenaren bidez Azpeitiko "LARRIN" 22 HE-ko 1. Egikaritze Unitaterako Birpartzelazio Proiektuaren tramitazioari HASIERAKO onarpena eman diola:

Aurrekariak:

Udalbatzak, **2023ko urriaren 3an** egindako bilkuran, Azpeitiko Hiri Antolamenduko Plan Bereziko 22 Larrin hirigintza-eremuko Plan Partzialaren aldaketa behin betiko onartzea erabaki zuen (GAOn 2023ko urriaren 20an argitaratua).

Larringo hirigintza-eremuak **210.209,80 m²** hartzen ditu. Azpeitiko hirigunearen hego-ekialdean dago, Landeta industrialdearen ondoan, Ibai Eder ibaiaren ezkerreko ertzean.

Azpeitiko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren arabera, industria lurzoru urbanizagarri gisa kalifikatutako lurzorua da. Gaur egun, batez ere belardiek eta labore atlantikoek hartzen dute eremu hori.

2023an onartutako Plan Partzialaren aldaketak erabilera industrialeko lau partzela pribatu antolatzen ditu, **124.441,78 m²**-ko azalerarekin. Gainera, ekipamendu tertziarioko lurzati pribatu bat egokituko da, **6.087,64 m²**-koa; berdeguneetarako azalera **31.058,70 m²**-koa da; gainerakoa bide-sareari eta oinezkoentzako sareari, birle-sistema orokorrari, ibilgu publikoen sistema orokorrari eta ekipamenduen sistema orokorrari dagokie. Eraikigarritasuna **98.104,90 m²**-koa da, solairuarteak barne.

Larringo eremuan, lurzati kontsolidatu bat mantentzen da, Resititularitate pribatua erabilerakoa, **9.692,54 m²**-ko azalerarekin (Atxubiaga Behekoa, 204, Atxubiaga baserria eta Atxubiaga-berri bizitegi-eraikina). Unitate asistematiko horiek ez dira jarduketa integratua urbanizatzeko jarduketa programan sailtuko, eta finkatu egingo dira.

Antolamendutik kanpo geratzen <lira Larrin baserria, Saiatu S.A. pabiloia eta Plan Partzialeko C, D eta E planoetan agertzen diren txabolak.

Tokiko Gobernu Batzarrak 2024ko otsailaren 6an dagokigun Hirigintza Eremua Urbanizatzeko Jarduketa Programaren aldaketa onartu zen (2024ko otsailaren 15eko GAOn argitaratua).

Urbanizatzeko jarduketa-programaren aldaketaren xedea "LARRIN" 22 HE-ko 1. Egikaritze Unitaterako garapena eta exekuzioa arautzea eta antolatzea da (jarduketa integrala). Horretarako, Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 153. eta 154. artikuluetan aipatzen diren eduki tekniko, urbanistiko, legal eta urbanistikoak ezartzen dira, eta lege horren 156. artikuluan araututakoaren arabera izapidetzen dira.

Programa horretan jarduketa integratua gauzatzeko funtsezko elementuak zehazten dira. Horien artean, egikaritze pribatuko araubidean izango dela (ehuneko ehunean Administrazioarena den Sprilur S.A. merkataritza baltzuak exekutatu du), eta Jarduteko sistema, berriz, kontzertazioarena izango dela

Sprilur S.A-ren izenean Iñigo Ramos Bilbaok **2024ko uztailaren 17an** Azpeitiko "LARRIN" 22 HE-ko 1. Egikaritze-unitaterako Birpartzelazio proiektua aurkeztu du bere tramitaziorako. Proiektuak dioenez, ez da behar kasu honetan Hitzarmen Batzorde bat eratzea, 2/2006 Legearen 160.5 artikulua arabera. Izan ere, Sprilur S.A. da egikaritze-unitatean irabazizko jabetza osoa duena, eta Iberdrolako subestazioak ez du aprobetxamendurik sortuko. Birpartzelazio proiektuaren tramitazioari dagokionez, ezargarri dira Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 43.2 artikulua, eta 1978ko Hirigintza Kudeaketarako Erregelamenduaren 108. eta 109. artikulua (abuztuaren 25eko 3288/1978 Errege Dekretua). Jarraitu behar den prozedura:

- 1 Hasierako finken titulartasuna eta egoera egiaztatu behar da, jabetza erregistroak jabariari eta kargei buruz emandako ziurtagiriaren bidez.
- 2 Jakinarazpena egin behar zaie titular erregistratuei eta birpartzelazioak eragiten dien guztiei.
- 3 Behin betiko onetsi baino lehen, proiektua jendaurrean jarriko da 20 egunez, eta zitazio pertsonala egingo zaie interesatuei

Birpartzelazio-espedientearen hasiera Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratuko da, udalaren egoitza elektronikoan eta tabloi fisikokoan eta probintzian gehien saltzen diren egunkarietako batean gutxienez, eta banan bana jakinaraziko zaie unitatean sartutako jabeen eta eskubideak dutenei.

Birpartzelazio proiektuak egikaritze-unitatean sartutako eta birpartzelazioaren xede diren jabeen zerrenda jaso du: Sprilur (174.889,12 m²ko jabetza), Iberdrolako subestazioa (1.789,79 m²) eta Udalaren bide sistema (2.930,68 m²).

Eskumenari dagokionez, Herriaren Gobernu Batzordea da eskuduna proiektuari hasierako onespina emateko, Nolanahi ere, emandako eskuordetza beraganatuz Alkatetzak proiektuari hasierako onarpena emango dio eta jendaurrean jarriko du erakusgai. Erabaki honen arrazoia, oporraldi epea izanik ez dela hilabete honetan Herriaren Gobernu Batzordearen bilerarik egingo. Nolanahi ere, hartutako erabakiaren berri emango dio organu honi, irailean egingo den lehen bilkuran.

Eta eskumenari dagokionez, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 21.1.j) artikulua arabera, NAGORE ALKORTA ELORZA, Udalaren Alkate-lehendakariak **ERABAKI DUT:**



Azpeitiko Udala

1.- Azpeitiko "LARRIN" 22 HE-ko 1. Egikaritze-unitaterako Birpartzelazio proiektuari HASIERAKO onarpena ematea.

2.- Espedientea jendaurreko informazioan jarriko da hogeit egunez, bai GAO-n, Udalaren web orrian eta probintzian gehien saltzen diren egunkarietako batean gutxienez. Horrez gain, banan-banan jakinaraziko zaie unitatean sartutako jabeek eta bertan eskubideak dutenei.

3.- Jabetza Erregistroari eskatzea jabariaren eta zamen gaineko ziurtagiriak, egikaritze unitatean sartutako finkeen titulartasunari eta egoerari buruz.

4.- Erabaki hau tramitezkoa izango da, eta bere aurka ezingo da errekurtsorik jarri.

Eta horrela jasoa gera dadin eta, alkate udalburuaren oniritziarekin ziurtagiri hau eman dut, Azpeitian, 2024ko abuztuaren 8an.

O.E.
ALKATEA,

Nagore



Azpeitiko Udala

ALKATETZA

[Signature]



Azpeitiko Udala

IDAZKARITZA

