

HIRI ANTOLAMENDU BEREZIAREN PLANA AZPEITIKO “1. ALDE ZAHARRA” EREMUAREN

**UDAL PLANGINTZAKO AHOLKU BATZORDEAREN BILERA 2024ko
uztailaren 23a, 18:00etan**



**UDAL PLANGINTZAKO AHOLKU BATZORDEAK 2024ko uztailaren 23an
EGINDAKO BILKURAREN AKTA**

Plan Bereziaren sustatzailea:

Azpeitiko Udala

Aurkezpena:

Santiago Peñalba Garmendia, arkitektoa (Udalari PEOU idazketan laguntza teknikoa)

Margot Fernandez Aguirrezabal

Asistentzia:

Batzordeko kideak (3 ordezkari)

Garapena:

Aurkezleak azaldu zuen Udalak Alde Zaharra Plan Berezia idazteko erabakia hartu zuela, eremuaren xehetasun antolamenduaren zehaztapenak doitzea eta 2013an indarrean sartu zen Plan Orokorra onartu zenetik nabaritutako arazo, behar eta aukerei erantzuteko. Baita 2022ko ekainaren 28ko 80/2022 Dekretuaren indarrean sartzetik eratorritakoaren arabera egin beharreko moldaketak ere (orokorrean bizigarritasun arloan gutxieneko baldintzak eta etxebizitzaren diseinurako arauak ezartzen dituen Dekretu hau).

Espedientearen hasierarekin, herritarren partaidetza programa baten onarpena egin zen, eta saio hau testuinguru horretan deitu izan dela aipatu zuen, eta prozesuaren garapena, hurrengo prozedurak ere aipatuz. Suerta daitezkeen iradokizun, ekarpen eta alegazioen balorazioa eta espedientearen inguruan ematen diren txostenak ikusita, bereziki, Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Organoak emango duen ingurumen ebaluazioari buruzkoa, Udalak balorazioa egin eta behin betiko onarpena emango dio.

Planaren idazketa taldeko arkitektoak Plan Bereziaren helburuak azaldu zituen, eremuko bizitegi-eraikinen inguruko honako gaiak landuz:

- Eraikin horien teilatupeko solairuetan etxebizitza independenteak ezartzeko baimena ematea, betiere horretarako beharrezkoak diren baldintzak betetzen badira, bizigarritasunari, irisgarritasunari, etxebizitzaren gutxieneko eta batez besteko tamainei eta abarri dagozkienak barne, arlo horretan indarrean dauden legezko xedapenetan eta hirigintza-plangintzan ezarritako baldintzetan, Plan Berezi hau barne.
- Ekainaren 28ko 80/2022 Dekretuan ezarritako etxebizitzaren bizigarritasun-baldintzak zehaztea, dagozkien aplikazio-salbuespenak barne, Alde Zaharra hirigune historiko gisa eta dagokion hiri-morfologian justifikatuta.
- Bizitegi-eraikin horien fatxadetan hegalkinak prestatu eta ezartzea.

- Eraikin horietan dauden etxebizitzak zatitzea edo bereiztea, eta irisgarritasun-baldintzak betetzea.
- Bizitegi-eraikin horien estalkietan terrazak prestatzea.
- Goiko kaleko 2., 4., 6. eta 8. zenbakietan kokatutako lurzatietarako indarrean dagoen HAPOn ezarritako hirigintza-araubidearen doikuntza puntuala, hau da, kale horren aurrean indarrean dagoen plangintzak aurreikusitako erabilera publikoko ataripea kentzea.
- Goiko kaleko 2an dagoen orubea ekipamendu komunitario gisa sartzeari, Udalari atxikita.
- Eremu honetako arau partikularrak erregularizatzea, eta estalkipekotzat jotzea zuzenean estalkiaren forjatuaren edo taularen azpian dagoen solairua, fatxadaren azaleraren ondoriozko altuera edozein dela ere.
- Patioei buruzko zehaztapenak karkabetara zabaltzea.

Zehaztu da, bereziki, Alde Zaharra osoko etxebizitzak bizigarritasun dekretuaren eguzki-argiztapena eta orientazioa betetzearen determinazioetatik salbuetsita daudela, gutxieneko piezen eta etxebizitzaren tamainari dagozkionak, besteak beste, betetzea baztertu gabe.

Plan Berezia onartu ondoren lanak egiteko beharrezko baimenak eskatzeko jarraitu beharreko bideak ere aztertu ziren.

Gaztelaniazko aurkezpen grafiko batez lagunduta, erakusketak aipatutako gai bakoitzari buruzko erreferentzia zehatzak egin zituen eta espedienteak ingurumen, hizkuntza-ikuspegiko eta genero-ikuspegiko ebaluazioak ere badituela azaldu zuen.

Partaideak gaiaren inguruan dagokion balorazioa egin zuten, eta 19:00ak aldera, gehiagorik ez galdetuta, bilkura amaitutzat eman zen eta bertaratuei eskerrak eman zitzaizkien.

