



Azpeitiko Udala

GAIA: AZPEITIKO HAPO-REN ALDE ZAHARRA 1 HIRIGINTZA EREMURAKO PLAN BEREZIA.

HERRITARREK PARTE HARTZEKO PROGRAMA

Aurrekariak:

Azpeitian indarrean dagoen plangintza orokorra Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren (HAPO) testu bateginak osatzen du. Testu hori Udalbatzak onartu zuen behin betiko 2013ko irailaren 17ko bilkuran, eta Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu zen 2013ko irailaren 25eko 183. zenbakian, 2013ko urriaren 11ko 195. zenbakian eta 2013ko azaroaren 6ko 211. zenbakian.

Plan horrek udalerri osoaren hirigintza-araubide orokorra zehazten du, "1. Alde Zaharra " Hirigintza Eremuarena barne.

Plan Berezi honen arreta Azpeitiko "1.Alde Zaharra" eremuko bizitegi-eraikinetan dago, eta, zehazkiago, ondoren zerrendatu diren sei gaiei dagokienez esku hartzeko proposamenak zehaztean, eraikin horiei dagokienez:

1. Eraikin horien teilatupeko solairuan etxebizitza independenteak gaitzea eta ezartzea, betiere horretarako beharrezkoak diren baldintzak betetzen badira, bizigarritasunari, irisgarritasunari eta abarri dagozkienak barne, eta baita gai honetan eta hirigintza-plangintzan indarrean dauden legezko xedapenak betetzen badira, Plan Berezi hau barne.
2. Ekainaren 28ko 80/2022 Dekretuan ezarritako etxebizitzaren bizigarritasun-baldintzak aplikatzea, 10. artikuluan aurreikusitakoekin bat datozen salbuespenak barne, hiri-eremuko morfologia bereziarekin lotutako baldintzatzaileek justifikatuta (lurzatikoa, eraikuntzakoa...).
3. Bizitegi-eraikin horien fatxadetan hegalkinak baimentzea eta ezartzea, kale edo espazio publikoen zabaleratik edo sekziotik eratorritako baldintzak kontuan hartuta, besteak beste.
4. Eraikin horietan dauden etxebizitzak zatitzea edo banantzea, eta irisgarritasun-baldintzak betetzea; horretarako, alde aurretik igogailuak jarri beharko dira.
5. Bizitegi-eraikin horien estalkietan terrazak jartzea, haien baldintzak kontuan hartuta.
6. Goiko kaleko 2., 4., 6. eta 8. partzelen hirigintza-araubidea berregokitzea eta/edo argitzea, beheko solairuan, kale horren parean, indarrean dagoen plangintzak aurreikusitako erabilera publikoko ataripea ezabatuz.

Eremuaren hiri-morfologiaren berezitasunak, gai horiei dagokienez dagoen problematikarekin batera, justifikatu egiten du esku hartzeko proposamen arrazoituak zehaztea eta, horretarako, Plan Berezi hau formulatzea. Gai horiek guztiak batera kontuan hartuko dira eta proposamenak eremuaren berezko baldintzatzaile berezietara egokituko dira.

Oro har hartuta, eragindako eremuan indarrean dagoen hirigintza-araubidearen testuinguruan, Plan Bereziaren proposamenetatik eratorritako eraginak puntualak eta mugatuak dira.

Azpeitiko Udalak sustatutako Plan Bereziaren dokumentua eta ingurumen-dokumentu estrategikoa Santiago Peñalba Garmendia arkitektoak zuzendutako talde teknikoak idatzi du.

Plan Berezia izapidetzeko prozesuarekin batera, herritarren parte-hartzeari buruzko programa hau aurkeztu da, herritarrek eta elkarteek parte hartzeko eskubidea izan dezaten beharrezkoak diren helburuak, estrategiak eta jarraibideak jasotzen dituenak.

Herritarrek parte hartzeko programaren oinarritzko helburua da ziurtatzea Azpeitiko Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko "1. Alde Zaharra" Hirigintza eremurako Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren proposamenaren edukia eta irismena ezagutzen dituela herritarrek, eta Udal-Gorporazioari horren gaineko iritzia jakinarazi ahal izatea. Alde horretatik, programaren eginkizuna da parte-hartzearen inguruko helburu espezifiko batzuk betetzen direla bermatzea. Honako hauek dira helburu horiek:

- Informazioa ematea parte hartzeko eskubideaz eta eskubide hori erabiltzeko moduz.
- Parte-hartzea eta informatzeko eta interesa dutenei ekarpenak egiteko bide eskuragarriak ematea.

Partizipazioa ahalbidetzen duten elementuak bi ordenatakoak dira. Lehenik eta behin, lege-araudiak nahitaez bete behar dituen ekintzak daude, eta, bigarrenik, are eraginkorragoa izan dadin proposatzen diren partaidetza-ekintza osagarriak daude.

Material grafikoa edo dibulgaziozkoa, gizarte-eragileei eta, oro har, jendeari zuzendutako azalpen-ekintzak, iritzien analisia eta haien balorazioa.

Herritarrek parte hartzeko programa:

1. jarduketa: Udalak Plan Bereziari buruzko atal berri bat sortuko du bere web orrian – hirigintza eremua garatzeko plangintza atala-, izapidetzearen esparruan une bakoitzean emango den informazioa argitaratuz. Horrela, herritarrek plangintzaren espedientearen jarraipena egin ahal izango dute (atal hori administrazio-espedientearen amaitu arte mantenduko da, eta ondoren, behin betiko onartutako dokumentazioarekin batera – Udalaren erabakia eta dokumentu teknikoak –).

2. jarduketa: araudiak eskatzen duen nahitaezko jendaurreko informazioaren izapidea egingo da, egoitza elektronikoko iragarki-oholaren, Udalaren, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialaren eta bi hedabideren bidez.

Jendaurreko erakustaldian zehar, udal zerbitzu teknikoek banakako azalpenak emango dizkiete hala eskatzen dutenei.



Azpeitiko Udala

3. jarduera: postontzi fisiko bat (udaleko HAZ zerbitzuan) eta elektroniko bat (web-orrian) jarriko dira Plan Bereziari buruzko iradokizunak egiteko, eta herritar guztiek eman ahal izango dute beren iritzia (atal honek bere horretan jarraituko du administrazio-espedientea behin betiko onartzen den arte, zeina behar bezala komunikatuko baita planari dagokion atalean).

4. jarduera: Herritarrei irekia egongo den jendaurreko saio bat egingo da, Plan Bereziaren helburuak eta proposamenak aurkeztu eta azaltzeko.

Bilera Azpeitiko Udalak erabakitzen duen tokian eta egunean egingo da, eta udaletxeko iragarki-taulan argitaratuko da. Egindako argitalpenaren hartzekoduna espedienteari erantsiko zaio.

Idazketa-taldeko zuzendaritzak hirigintza-dokumentuaren proposamena eta helburuak azalduko ditu.

Dokumentuaren helburuen eta proposamenen aurkezpena eta azalpena galdera- edo eztabaida-txanda batekin osatuko da.

Bilkura horretan aurkezten diren iritzia, oharrak eta iradokizunak akta batean jasoko dira, behar bezala xehatuta, baloratu ahal izateko. Iradokizunak onartzeko edo baztertze moduak jasoko dituen txosten bat egingo da.

Herritarren eskura jarriko dira web-orrian akta eta balorazio-txostena.

5. jarduera: Herri mailan oihartzuna duen aldizkariak atal berezi bat sortuko du plan bereziaren helburuak azaltzeko.

6. jarduera: Hasiera batean onetsitako urbanistiko dokumentua Udal Plangintzako Aholku Batzordeari helaraziko zaio.

7. jarduera: Edozein modutara, publikoak idazkaritza- edo hirigintza-sailera jo dezake, prozedurari buruzko informazioa lortzeko.

8. jarduera: Plan Berezia onartzeko erabakiaren edukia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratuko da, udalaren webgunearen bidez. Komunikabideen bidez ere emango da akordioaren berri.

Nolanahi ere, erantzun arrazoitu bat emango zaie jendaurreko informazioaren izapidean egindako alegazio guztiei

Azpeitian, 2024ko maiatzaren 7an.

Alkatetza



Nagore Alkorta Elorza

