

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

AZPEITIKO UDALA

Azpeitiko HAPOko 1. Alde Zaharra H.E. hirigintza eremuaren iparraldeko Plan Berezia eta ingurumen-dokumentu estrategikoa.

Tokiko Gobernu Batzarrek, 2024ko maiatzaren 13an hartutako erabakiaren bidez, hasieraz onartu da Azpeitiko HAPOko Alde Zaharra 1. H.E. hirigintza-eremuaren hiri-antolamendurako Plan Berezia onartu du.

Plan Berezia Alde Zaharra 1. hirigintza-eremuko bizitegi-erakinak ditu ardatz. eta Plan Orokorra garatzea du helburu, ezarritako hirigintza-araubidea birdefinitzeko, honako hauekin lotutako gaiei dagokienez:

— Eraikin horien teilatupeko solairuan etxebizitza independenteak baimentzea eta ezartzea, betiere horretarako beharrezkoak diren baldintzak betetzen badira indarrean dauden legezko xedapenetan ezarritakoaren arabera, hirigintza-plangintzan, Plan Berezia hau barne.

— Euskal Autonomia Erkidegoko etxebizitzaren eta zuzkidura-bizitokiaren gutxienezko bizigarritasun-baldintzak eta diseinu-arauak arautzen dituen ekainaren 28ko 80/2022 Dekretuaren bizigarritasun-baldintzen aplikazio orokorra.

— Hirigintza-eremuko bizitegi-erakinen fatxadetan hegalkinak prestatu eta ezartzea.

— Eremuko bizitegi-erakuntzen estalkian terrazak egokitzea.

— Lurzati jakin batzuen hirigintza-erregimena doitzeta eta/edo puntualki argitzea (Goiko kalea, 2, 4, 6 eta 8).

— Goiko kaleko 2an dagoen orubea ekipamendu komunitario gisa sartzeta, Udalari atxikita.

— Eremu honetako arau partikularrak erregulizatzea, estalkipekotzat hartuz zuzenean estalkiaren forjatuaren edo taularen azpian dagoen solairua, fatxadaren azaleraren ondoriozko altuera edozein dela ere.

Plan Berezia formulazioa alderdi horiek guztiak batera kontuan hartzean oinarritzen da, bai eta proposamenak arlo urbanistikoaren berezko baldintza berezietara egokitzean ere.

Azpeitiko Udalak sustatu du Plan Berezia, eta Santiago Peñalba Garmendia arkitektoak zuzendutako talde teknikoa idatzi du.

Plan Berezia, gainera, ingurumen-dokumentu estrategikoa eta herritarrek parte hartzeko programa biltzen ditu, herritarrek eremu horretarako Hiri Antolamenduko Plan Berezia proposamenaren edukia eta irismena ezagutzen dituztela ziurtatzeko.

Plan Berezia ezin izango da behin betiko onartu ingurumen-argazkiak ingurumen-argazkiak egin ezean, eta Ingurumen Ebaluazio Estrategiko Sinplifikatuaren prozedura izapidezaren ondoriozko baldintzatzaileak jaso beharko dira.

AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA

Plan Especial y documento ambiental estratégico de la ordenación urbana del ámbito 1. Alde Zaharra del PGOU de Azpeitia.

Por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 13 de mayo de 2024 se ha aprobado con carácter inicial el Plan Especial para la ordenación urbana del ámbito urbanístico A.U. 1. Alde Zaharra del PGOU de Azpeitia.

El Plan Especial se centra en las edificaciones residenciales del ámbito urbanístico 1. Alde Zaharra, y tiene como objetivo el desarrollo del Plan General para reajustar el régimen urbanístico establecido en lo referente a cuestiones relacionados con:

— Autorización e implantación de viviendas independientes en la planta bajocubierta de las citadas edificaciones, siempre que se cumplan las condiciones necesarias para ello en virtud de lo establecido en las disposiciones legales vigentes, en el planeamiento urbanístico, incluido este Plan Especial.

— La aplicación general de las condiciones de habitabilidad del Decreto 80/2022, de 28 de junio, de regulación de las condiciones mínimas de habitabilidad y normas de diseño de las viviendas y alojamientos dotacionales en la Comunidad Autónoma del País Vasco.

— La habilitación e implantación de vuelos en las fachadas de las edificaciones residenciales del ámbito urbanístico.

— La habilitación de terrazas en las cubierta de las edificaciones residencial del ámbito.

— El reajuste y/o aclaración puntual del régimen urbanístico de determinadas parcelas (Goiko kalea, 2, 4, 6 y 8).

— Incluir el solar situado en Goiko kalea, 2 como equipamiento comunitario, anexo al Ayuntamiento.

— Regularizar las normas particulares en este ámbito incluyendo la consideración de bajo cubierta a la planta situada directamente bajo el forjado o tablero de cubierta, independientemente de la altura resultante en superficie de fachada.

La formulación del Plan Especial se fundamenta en la consideración conjunta de todas esas cuestiones y de la adaptación de las propuestas a los condicionantes propios y singulares del ámbito urbanístico.

El Plan Especial ha sido promovido por el Ayuntamiento de Azpeitia y redactado el equipo técnico dirigido por el arquitecto Santiago Peñalba Garmendia.

El Plan Especial integra, además, el documento ambiental estratégico y el programa de participación ciudadana con el objetivo de asegurar que la ciudadanía conozca el contenido y alcance de la propuesta del Plan Especial de Ordenación Urbana para el citado ámbito.

El Plan Especial no podrá ser aprobado con carácter definitivo sin la emisión del informe ambiental estratégico por parte del órgano ambiental, debiendo recogerse los condicionantes que resulten de la tramitación del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada.

Plan Bereziaren mugaketan mota guztietako onarpen, baimen eta lizentziak ematea etenda geratzen da, baldin eta aurreikusitako zehaztapen berriek indarrean dagoen hirigintza-araubidea aldatzea badakarte. Etete hori urtebeteko epean mantenduko da, eta, hala badagokio, Plana behin betiko onartu arte, adierazitako epea baino lehen egiten bada.

Horrenbestez, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa den ekainaren 30ko 2/2006 Legearen 95. artikulok dioena jarraituz, jendaurreko erakustaldian jarriko da aipatutako espedienteak, Azpeitiko Udaleko Idazkaritzan, hogeitaz eguneko epean, iragarki hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitzen den hurrengo egunetik hasita. Aipatutako epean aztertu eta egoki iritzitako erreklamazio eta alegazioak aurkeztu ahal izango dira Udaleko Sarrera Erregistroan eta Azpeitiko Alkate-Lehendakariari zuzenduta. Era berean, elektronikoki aurkeztu ahal izango dira udalaren egoitza elektronikoen erregistroaren bidez eta baita Administrazio Prozedura Erkidearen Legean ezarritako beste modu batean ere.

Planaren dokumentu osoa, ingurumen-dokumentu estrategikoa, partaidetza-programa eta hasierako onespenerako akordioa Azpeitiko Udalaren www.azpeitia.eus webguneko iragarkitaulan egongo dira ikusgai, Hirigintza Sailean (garapen-plangintza onesteko atala).

Azpeitia, 2024ko maiatzaren 16a.—Nagore Alkorta Elorza, alkatea. (3681)

Queda suspendido el otorgamiento de toda clase de aprobaciones, autorizaciones y licencias en la delimitación del Plan Especial en las que las nuevas determinaciones previstas supongan modificación del régimen urbanístico vigente. Esta suspensión se mantendrá en el plazo de un año y en su caso hasta la aprobación definitiva del Plan si precede al plazo señalado.

En consecuencia, y de conformidad con el artículo 95 de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, el correspondiente documento se expone al público en la Secretaría de este Ayuntamiento de Azpeitia, durante el plazo de veinte días, a partir del día siguiente hábil al de la publicación del presente edicto en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa, a fin de que puedan ser examinados y presentarse durante este periodo de información pública, las reclamaciones y alegaciones que se estimen procedentes, que deberán ser presentados en el Registro General de entrada de este Ayuntamiento, dirigidas a la Alcaldesa-Presidenta del Ayuntamiento. De igual forma, podrán presentarse electrónicamente a través del registro en la sede electrónica del Ayuntamiento o en otra forma establecida la Ley de Procedimiento Administrativo Común.

El documento integro del Plan, el documento ambiental estratégico junto con el programa de participación y el acuerdo de aprobación inicial estarán expuestos en el Tablón de Anuncios de la página web del Ayuntamiento de Azpeitia www.azpeitia.eus, en el departamento de Urbanismo –apartado de aprobación del planeamiento de desarrollo–.

Azpeitia, a 16 de mayo de 2024.—La alcaldesa, Nagore Alkorta Elorza. (3681)