

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

**AZPEITIKO UDALA**

*Azpeitiko Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko Antzibarrena H.A. 23 eremuko I-1 eta S-4 lurzatiaren xehetasun-azterlana.*

Udalbatzak, 2020ko urtarrilaren 14an egindako bilkuran, erabaki zuen behin betiko onartzea Azpeitiko Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko Antzibarrena H.A. 23 eremuko I-1 eta S-4 lurzatiaren xehetasun-azterlana, Elmubas Iberica S.L. enpresak sustatua.

Dokumentua 2019ko urrian sinatu zuen Jon Arratibel Uranga industria-ingeniari teknikoak.

Xehetasun Azterlan honen helburua da gehieneko lerrokadurak aldatzea eta eraikinen gehieneko garaiera eta Antzibarrena HUKo I-1 eta S-4 partzelak urbanizatzeko aurreikusitako alderdiak arautzea, Elmubas Iberica S.L. enpresak bere instalazioa handitu eta eraikigarritasun-eskubideak bete ditzan Gerraxiki kaleko 6. zenbakiko partzela pribatuan.

Zehazki, hauek dira xehetasun-azterlan honen helburuak:

– S-4 lurzatiari dagozkion azalera ez-eraikigarrien eta I-1 zatiko ezponda-azalaren arteko trukea egitea, lursailaren orografia optimizatzeko.

– I-1 lurzatiarako ezarritako 4.259 m<sup>2</sup>-ko gehieneko okupazioa aprobetxatzea, I-1 + S-4 lurzati pribatu osora hedatzeko.

– 4.259 m<sup>2</sup>-ko gehieneko okupazio-azalera eta 8.518 m<sup>2</sup>-ko gehieneko eraikuntza-azalera mantentzea.

– Sestra gaineko eraikuntzaren gehieneko lerrokadurak errespetatzea eta Gerraxiki kaleko espaloia lurzati osoaren perimetroan zehar luzatzea, 2,00 metroko zabaleran.

– Goiko solairuetarako eraikuntzaren gehieneko lerrokadura ezartzea, eraiki beharreko espaloien gainean hegan eginez.

– Egungo efizientzien ezaugarriak eta altuera mantentzea, jarduera garatzeko altuera libre handiagoa behar duten eraikuntzak edo eraikin-zatiak izan ezik.

Zehaztapen guztiak xehetasun-azterketaren berezkoak dira, eta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 73. artikuluan eta Hiri Antolamenduko Plan Orokorren Arau Orokorretako 138. artikuluan ezarritakora egokitzen dira.

Dokumentua Gipuzkoako Foru Aldundiko Hirigintza Planen Erregistrora bidali da urtarrilaren 24an, bertan utz dezaten. Halaber, [www.azpeitia.eus](http://www.azpeitia.eus) udalaren webguneko Hirigintzaren atalean dago ikusgai.

Akordioa finkoa da bide administratiboan eta beraren aurka, nahi izanez gero, berraztertze errekurtsoa aurkez daiteke administrazioarekiko auzi errekurtsoaren aurretik, honen berri ematen den hurrengo egunetik hasi eta hilabeteko epean, edo

**AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA**

*Estudio de Detalle de las parcelas el Estudio de Detalle de las parcelas I-1 y S-4 del ámbito A.U. 23 Antzibarrena del Plan General de ordenación urbana de Azpeitia.*

El Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 14 de enero de 2020, acordó aprobar con carácter definitivo, el Estudio de Detalle de las parcelas I-1 y S-4 del ámbito A.U. 23 Antzibarrena del Plan General de ordenación urbana de Azpeitia, promovido por la empresa Elmubas Iberica S.L.

El documento esta suscrito en octubre de 2019 por el ingeniero técnico industrial Jon Arratibel Uranga.

El objetivo de este Estudio de Detalle es modificar las alineaciones máximas y regular las altura máximas de la edificaciones y aspectos previstos para la urbanización de las parcelas I-1 y S-4 del ámbito A.U. Antzibarrena para que la empresa Elmubas Iberica S.L. pueda ampliar su instalación y colmar los derechos de edificabilidad en la parcela privada de la calle Gerraxiki 6 de Azpeitia.

Concretamente, los objetivos de este estudio de detalle son los siguientes:

– Realizar la permuta de la superficies no edificables pertenecientes a la parcela S-4 con las superficie de talud de la parte I-1, que es edificable en su totalidad, para optimizar la orografía del terreno.

– Aprovechar la ocupación máxima establecida para la parcela I-1 de 4.259 m<sup>2</sup>, para extenderla a toda la parcela privada formada por I-1 + S-4.

– Mantener la superficie de ocupación máxima de 4.259 m<sup>2</sup> y la superficie máxima de edificación en 8.518 m<sup>2</sup>.

– Respetar las alineaciones máximas de edificación sobre rasante y prolongar la acera de la calle Gerraxiki a lo largo del perímetro de toda la parcela, en un ancho de 2,00 metros.

– Establecer la alineación máxima de edificación para plantas superiores, volando sobre la acera a construir.

– Mantener las características y la altura de las edificaciones actuales a excepción de aquellas edificaciones o parte de las mismas que requieran una altura libre mayor para el desarrollo de la actividad.

Todas las determinaciones son propias del Estudio de Detalle y se ajustan a lo establecido en el artículo 73 de la Ley 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo y en el artículo 138 de las Normas Generales del Plan General de Ordenación Urbana.

El documento ha sido remitido con fecha 24 de enero al Registro de Planes Urbanísticos de la Diputación Foral de Gipuzkoa para su depósito. Asimismo, esta expuesto en el apartado de Urbanismo de la página web del Ayuntamiento [www.azpeitia.eus](http://www.azpeitia.eus).

El presente acuerdo es firme en vía administrativa. Contra la misma podrá interponerse potestativamente recurso de reposición, previo al recurso contencioso-administrativo, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente a la fecha de su noti-

bestela, EAE-ko Auzitegi Nagusiaren administrazioarekiko auzietako sala aurrean zuzenean inpugnatu daiteke, honen berri ematen den hurrengo egunetik hasi eta bi hilabeteko epean, bidezkotzat jo litekeen bestezgainera.

Azpeitia, 2020ko urtarrilaren 24a.—Nagore Alkorte Elorza, (434) alkatea.

ficación, o bien impugnarse directamente ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la fecha de su notificación, todo ello con independencia de cualquier otro que se estime oportuno.

Azpeitia, a 24 de enero de 2020.—La alcaldesa, Nagore Alkorta Elorza. (434)