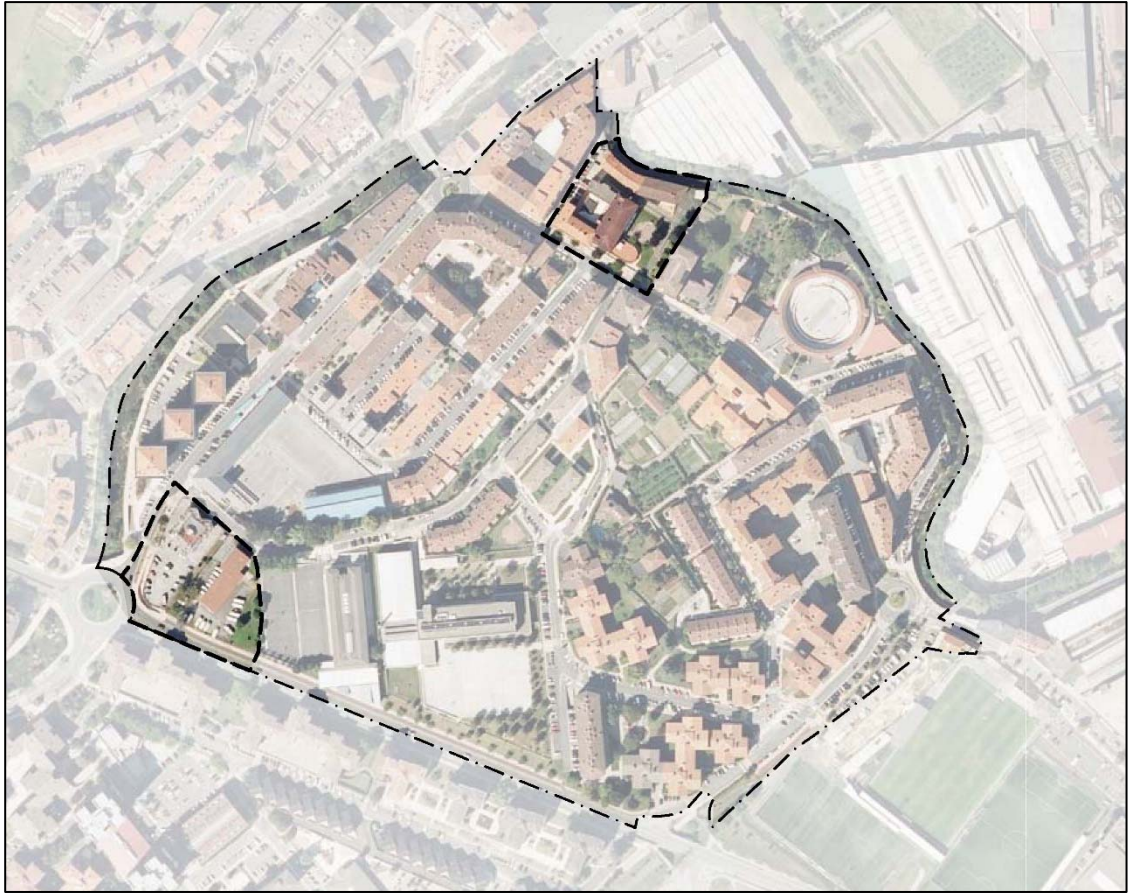




MODIFICACIÓN
DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AZPEITIA REFERIDA
A LOS SUBÁMBITOS 2.2 "PERDILLEGI" Y A.D.2.3 "SAN MARTIN"
DEL AU. 2. GARMENDIALDE

Diciembre 2022

PLANOS

Diligentzia: jakinarazteko dokumentu hau Azpeitiko HAPO-ren lehen aldaketa espedienteari dagokiola -2 Garmendialde eremuaren barruan 2.1 Perdillegi azpieroemurako eta A.D.2.3 San Martin zuzeneko lurzaturako.

Udalbatzak 2023/04/03an HASIERAKO onarpena eman zion. Udalbatzak 2023/09/19an BEHIN BEHINEKO onarpena eman zion, akordioan bertan jasotako baldintzekin.

Udalaren idazkariak.

Diligentzia: jakinarazteko dokumentu hau Azpeitiko HAPO-ren lehen aldaketa espedienteari dagokiola -2 Garmendialde eremuaren barruan 2.1 Perdillegi azpieroemurako eta A.D.2.3 San Martin zuzeneko lurzaturako.
Udalbatzak 2023/04/03an HASIERAKO onarpena eman zion. Udalbatzak 2023/09/19an BEHIN BEHINEKO onarpena eman zion, akordioan bertan jasotako baldintzekin.
Udalaren idazkariak.

MODIFICACIÓN
DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AZPEITIA REFERIDA
A LOS SUBÁMBITOS 2.2 "PERDILLEGI" Y A.D.2.3 "SAN MARTIN"
DEL AU. 2. GARMENDIALDE

Diciembre 2022

PLANOS

EQUIPO REDACTOR:

Santiago Peñalba Garmendia, Arquitecto

Manu Arruabarrena Florez, Arquitecto

Iñigo Peñalba Arribas, Doctor Arquitecto

Carmen Segurola Lázaro, Geógrafa, Master en estudios ambientales y territoriales

Mikel Iriondo Iturrioz, abogado

Maria Jose Fernández Calonge, Delineación y edición

Juan Ignacio Cortés Arzallus, Delineación y edición

Colaborador: ECOLAN, S.L. (estudio de ruido)

MODIFICACIÓN PGOU DE AZPEITIA REFERIDA A GARMENDIALDE (PERDILLEGI Y SAN MARTIN)

Diciembre 2022

INDICE GENERAL

*** Documento “1. MEMORIA”.**

- Documento “1.1. Memoria justificativa de la ordenación urbanística y de su ejecución”.
- Documento “1.2. Memoria justificativa del cumplimiento de los estándares reguladores de la edificabilidad urbanística máxima y mínima, y de la adecuación del Plan a la planificación territorial vigente”.
- Documento “1.3. Evaluación del impacto de género”.
- Documento “1.4. Evaluación del impacto lingüístico”.
- Documento “1.5. Evaluación ambiental estratégica”. Incluye Estudio Acústico y Estudio de Sostenibilidad Energética).

*** Documento “2. NORMAS URBANÍSTICAS”.**

*** Documento “3. DIRECTRICES DE ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DE LA EJECUCIÓN Y PROGRAMA DE ACTUACIÓN”.**

*** Documento “4. VIABILIDAD Y SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA”.**

- Documento “4.1. Estudio de Viabilidad Económica”.
- Documento “4.2. Estudio de Sostenibilidad Económica”.

*** Documento “5. PLANOS”.**

*** Documento “6. RESUMEN EJECUTIVO”.**

SE PRESENTA EN TRES ARCHIVOS INFORMÁTICOS DIFERENCIADOS CON EL SIGUIENTE CONTENIDO:

MPG. Garmendialde _TEXTO I. – Todos los Documentos excepto el “Doc.1.5. E.A.E.” y el “Doc.5. Planos”.

MPG. Garmendialde _TEXTO II. – “Documento 1.5. E.A.E.”

MPG. Garmendialde _PLANOS. – “Documento 5. Planos”

Diligentzia: jakinarazteko dokumentu hau Azpeitiko HAPO-ren lehen aldaketa espedienteari dagokiola -2 Garmendialde eremuaren barruan 2.1 Perdillegi azpieroemurako eta A.D.2.3 San Martin zuzeneko lurzaturako.

Udalbatzak 2023/04/03an HASIERAKO onarpena eman zion. Udalbatzak 2023/09/19an BEHIN BEHINEKO onarpena eman zion, akordioan bertan jasotako baldintzekin.

Udalaren idazkariak.

Diligentzia: jakinarazteko dokumentu hau Azpeitiko HAPO-ren lehen aldaketa espedienteari dagokiola -2 Garmendialde eremuaren barruan 2.1 Perdillegi azpieroemurako eta A.D.2.3 San Martin zuzeneko lurzaturako.
Udalbatzak 2023/04/03an HASIERAKO onarpena eman zion. Udalbatzak 2023/09/19an BEHIN BEHINEKO onarpena eman zion, akordioan bertan jasotako baldintzekin.
Udalaren idazkariak.

MODIFICACIÓN PGOU DE AZPEITIA REFERIDA A GARMENDIALDE (PERDILLEGI Y SAN MARTIN)

Documento “5 Planos”.

Diciembre 2022

Documento “5. PLANOS”

Diligentzia: jakinarazteko dokumentu hau Azpeitiko HAPO-ren lehen aldaketa espedienteari dagokiola -2 Garmendialde eremuaren barruan 2.1 Perdillegi azpieroemurako eta A.D.2.3 San Martin zuzeneko lurzaturako.

Udalbatzak 2023/04/03an HASIERAKO onarpena eman zion. Udalbatzak 2023/09/19an BEHIN BEHINEKO onarpena eman zion, akordioan bertan jasotako baldintzekin.

Udalaren idazkariak.

MODIFICACIÓN PGOU DE AZPEITIA REFERIDA A GARMENDIALDE (PERDILLEGI Y SAN MARTIN)

Documento “5 Planos”.

Diciembre 2022

DOCUMENTO “5. PLANOS”.

ÍNDICE

Escala

I. INFORMACIÓN

I.1	Situación, emplazamiento, parcelario y delimitación del ámbito.....	1/5.000
I.2	Estado actual. Topográfico del ámbito.....	1/1.000
I.3	Estado actual. Ortofoto del año 2020.	1/2.000
I.4	Plano de calificación global del PGOU vigente. (Fragmento).....	1/2.000
I.5	Plano de ordenación pormenorizada del PGOU vigente (Fragmento).....	1/2.000

II. ORDENACIÓN PROPUESTA

II.1	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	1/1.000
II.2	CALIFICACIÓN GLOBAL	1/1.000
II.3	CALIFICACIÓN PORMENORIZADA	1/1.000
II.4	CONDICIONES DE EDIFICACIÓN (Planta y sección).....	1/500
II.5	CONDICIONES DE GESTIÓN	1/1.000
II.6	ESQUEMAS DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS	1/1.000
II.7	ZONIFICACIÓN ACÚSTICA	1/1.000

Diligentzia: jakinarazteko dokumentu hau Azpeitiko HAPO-ren lehen aldaketa espedienteari dagokiola -2 Garmendialde eremuaren barruan 2.1 Perdillegi azpieroemurako eta A.D.2.3 San Martin zuzeneko lurzaturako.

Udalbatzak 2023/04/03an HASIERAKO onarpena eman zion. Udalbatzak 2023/09/19an BEHIN BEHINEKO onarpena eman zion, akordioan bertan jasotako baldintzekin.

Udalaren idazkariak.

Diligentzia: jakinarazteko dokumentu hau Azpeitiko HAPO-ren lehen aldaketa espedienteari dagokiola -2 Garmendialde eremuaren barruan 2.1 Perdillegi azpiteremurako eta A.D.2.3 San Martín zuzeneko lurzatiarako. Udalbatzak 2023/04/03an HASIERAKO onarpena eman zion. Udalbatzak 2023/09/19an BEHIN BEHINEKO onarpena eman zion, akordioan bertan jasotako baldintzekin. Udalaren onazkariak.



AZPEITIKO MODIFICACIÓN DEL PGOU
HAPOren ALDAKETA DE AZPEITIA
GARMENDIALDEri DAGOKIENEZ REFERIDA A GARMENDIALDE
(PERDILLEGI ETA SAN MARTIN) (PERDILLEGI Y SAN MARTIN)

2022ko ABENDUA DICIEMBRE 2022

EQUIPO REDACTOR

SANTIAGO PEÑALBA Arquitecto.
MANU ARRUBARRENA Arquitecto.
IÑIGO PEÑALBA Arquitecto.
MIKEL IRIONDO Abogado.

SUSTATZAILEA

PROMOTOR

AZPEITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA



I. INFORMAZIOA I. INFORMACIÓN

KOKAPENA ETA SITUACIÓN Y
MUGAKETA DELIMITACIÓN

Plano

I.1

Escala

1:5.000

Diligentzia: jakinarazteko dokumentu hau Azpeitiko HAPO-ren lehen aldaketa espedienteari dagokiola -2 Garmendialde eremuaren

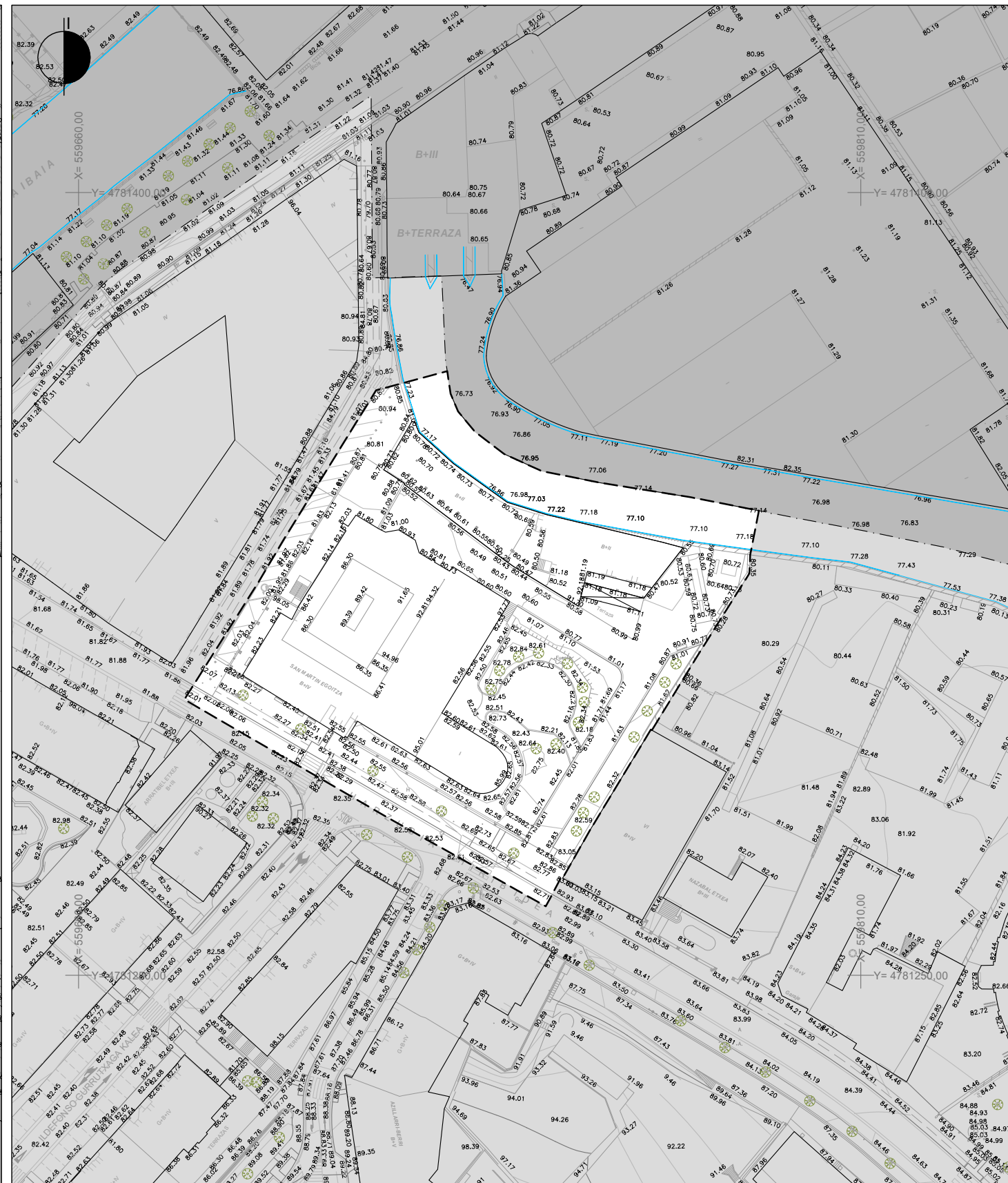
barruan 2.1 Perdillegi azpiero murako eta A.D.2.3 San Martin zuzeneko lurzatiarako.

Udalbatzak 2023/04/03an HASIERAKO onarpena eman zion. Udalbatzak 2023/09/19an BEHIN BEHINEKO onarpena eman zion, akordioan bertan jasutako baldintzekin.

Udalbatzak 2023/09/19an BEHIN BEHINEKO onarpena eman zion, akordioan bertan jasutako baldintzekin.



PERDILLEGI



SAN MARTIN

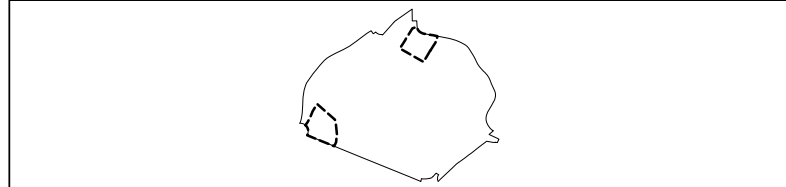
H.E.2 GARMENDIALDE A.U.2 GARMENDIALDE
"2.2 PERDILLEGI" AZPIEREMUA SUBÁMBITO "2.2 PERDILLEGI"
"2.3 SAN MARTÍN" AZPIEREMUA SUBÁMBITO "2.3 SAN MARTÍN"

AZPEITIKO MODIFICACIÓN DEL PGOU
HAPOren ALDAKETA DE AZPEITIA
GARMENDIALDEri DAGOKIENEZ REFERIDA A GARMENDIALDE
(PERDILLEGI ETA SAN MARTIN) (PERDILLEGI Y SAN MARTIN)

2022ko ABENDUA DICIEMBRE 2022

EQUIPO REDACTOR IDAZLE TALDEA
SANTIAGO PEÑALBA Arquitecto.
MANU ARRUBARRENA Arquitecto.
INIGO PEÑALBA Arquitecto.
MIKEL IRIONDO Abogado.

SUSTATZAILEA PROMOTOR
AZPEITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA



I. INFORMAZIOA I. INFORMACIÓN
ORAINGO EGOERA. ESTADO ACTUAL.
EREMUAREN TOPOGRÁFICO DEL
TOPOGRAFIKOA ÁMBITO

Plano
I.2
Escala
1:1.000

Diligentzia: jakinarazteko dokumentu hau Azpeitiko HAPO-ren lehen aldaketa espedienteari dagokiola -2 Garmendialde eremuaren barruan 2.1 Perdillegi azpieremurako eta A.D.2.3 San Martín zuzeneko lurzatiarako. Udalbatzak 2023/04/03an HASIERAKO onarpena eman zion. Udalbatzak 2023/09/19an BEHIN BEHINEKO onarpena eman zion, akordioan bertan jasotako baldintzekin. Udalaren onazkariak.



AZPEITIKO MODIFICACIÓN DEL PGOU
HAPOren ALDAKETA DE AZPEITIA
GARMENDIALDEri DAGOKIENEZ REFERIDA A GARMENDIALDE
(PERDILLEGI ETA SAN MARTIN) (PERDILLEGI Y SAN MARTIN)

2022ko ABENDUA DICIEMBRE 2022

EQUIPO REDACTOR



SANTIAGO PEÑALBA Arquitecto.
MANU ARRUBARRENA Arquitecto.
IÑIGO PEÑALBA Arquitecto.
MIKEL IRIONDO Abogado.

IDAZLE TALDEA



SUSTATZAILEA

PROMOTOR

AZPEITIKO UDALA

AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA

I. INFORMAZIOA I. INFORMACIÓN

EGUNGO EGOERA. ESTADO ACTUAL.
2020ko ORTOFOTOA ORTOFOTO 2020

2022ko ABENDUA DICIEMBRE 2022

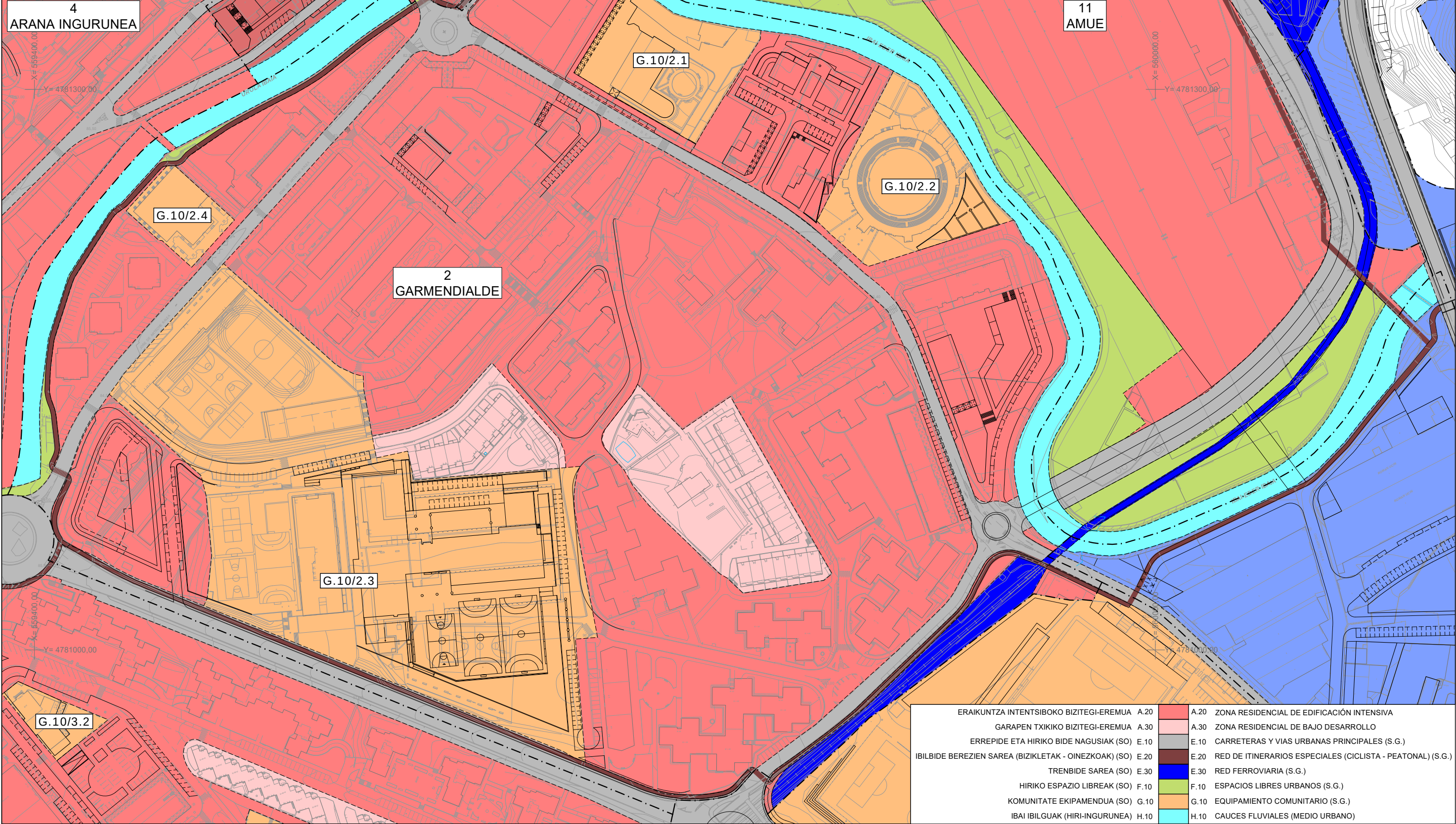
Plano

I.3

Escala

1:2.000

Diligentzia: jakinarazteko dokumentu hau Azpeitiko HAPO-ren lehen aldaketa espedienteari dagokiola -2 Garmendialde eremuaren barruan 2.1 Perdillegi azpideremurako eta A.D.2.3 San Martin zuzeneko jiratzirako. Udalbatzak 2023/04/03an HASIERAKO onarpena eman zion. Udalbatzak 2023/09/19an BEHIN BEHINEKO onarpena eman zion, akordioan bertan jasotako baldintzekin. Udalararen onazkariak.



AZPEITIKO MODIFICACIÓN DEL PGOU
HAPOren ALDAKETA DE AZPEITIA
GARMENDIALDEri DAGOKIENEZ REFERIDA A GARMENDIALDE
(PERDILLEGI ETA SAN MARTIN) (PERDILLEGI Y SAN MARTIN)

2022ko ABENDUA DICIEMBRE 2022

EQUIPO REDACTOR	IDAZLE TALDEA	SUSTATZAILEA	PROMOTOR
SANTIAGO PEÑALBA Arquitecto. MANU ARRUBARRENA Arquitecto. IÑIGO PEÑALBA Arquitecto. MIKEL IRIONDO Abogado.			
AZPEITIKO UDALA AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA			

I. INFORMAZIOA	I. INFORMACIÓN	Plano
INDARREKO HAPOren CALIFICACIÓN GLOBAL KALIFIKAZIO OROKORRA. DEL PGOU VIGENTE. (Zati) (Fragmento)		I.4
		Escala
		1:2.000

Diligentzia: jakinarazteko dokumentu hau Azpeitiko HAPO-ren lehen aldaketa espedienteari dagokiola -2 Garmendialde eremuaren barruan 2.1 Perdillegi azpideremurako eta A.D.2.3 San Martin zuzeneko jurgatirako.
Udalbatzak 2023/04/03an HASIERAKO onarpena eman zion. Udalbatzak 2023/09/19an BEHIN BEHINEKO onarpena eman zion, akordioan bertan jasotako baldintzekin.
Udalaren izenakariak.

4
ARANA INGURUNEA

11
AMUE

2
GARMENDIALDE

ERAIKUNTZA INTENSIBOKO BIZITEGITARAKOAK

GARAPEN TXIKIKO BIZITEGITARAKOAK

HIRUGARREN SEKTOREKO ERABILERETARAKO PARTZELAK

ERREPIDE ETA HIRIKO BIDE NAGUSIAK

IBILBIDE BEREZIEN SAREA (BIZIKLETENTZAKO - OINEZKOENTZAKO BIDEA)

TRENBIDE SAREA

HIRIKO ESPAZIO LIBREAK

HIRIKO ESPAZIO LIBRE KOMUNAK

KOMUNITATE EKIPAMENDUKO PARTZELAK

IBAI IBILGUAK

PLAN BEREZI BATERA BIDLITAKO EREMUA

a.20

a.30

c.10

e.10

e.20

e.30

f.10

f.20

g.10

h.10

a.20

a.30

c.10

e.10

e.20

e.30

f.10

f.20

g.10

h.10

PARCELAS RESIDENCIALES DE EDIFICACIÓN INTENSIVA

PARCELAS RESIDENCIALES DE EDIFICACIÓN DE BAJO DESARROLLO

PARCELAS DE USOS TERCIARIOS

CARRETERAS INTERURBANAS

RED DE ITINERARIOS ESPECIALES (BIDEGORRI)

RED FERROVIARIA

PARQUE URBANO

ESPACIOS LIBRES COMUNES

PARCELAS DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

CAUCES FLUVIALES

AMBITO REMITIDO A LA REDACCIÓN DE PLAN ESPECIAL

AZPEITIKO MODIFICACIÓN DEL PGOU

HAPOren ALDAKETA DE AZPEITIA

GARMENDIALDEri DAGOKIENEZ REFERIDA A GARMENDIALDE

(PERDILLEGI ETA SAN MARTIN) (PERDILLEGI Y SAN MARTIN)

2022ko ABENDUA

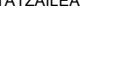
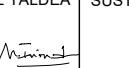
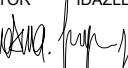
DICIEMBRE 2022

EQUIPO REDACTOR

IDAIZLE TALDEA

SUSTATZAILEA

PROMOTOR



SANTIAGO PEÑALBA Arquitecto.

MANU ARRUBARRENA Arquitecto.

IÑIGO PEÑALBA Arquitecto.

MIKEL IRIONDO Abogado.

AZPEITIKO UDALA

AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA

I. INFORMAZIOA

I. INFORMACIÓN

INDARREAN DAGOEN ORDENACIÓN

HAPOren PORMENORIZADA DEL

ANTOLAMENDU XEHATUA. PGOU VIGENTE.

(Zati) (Fragmento)

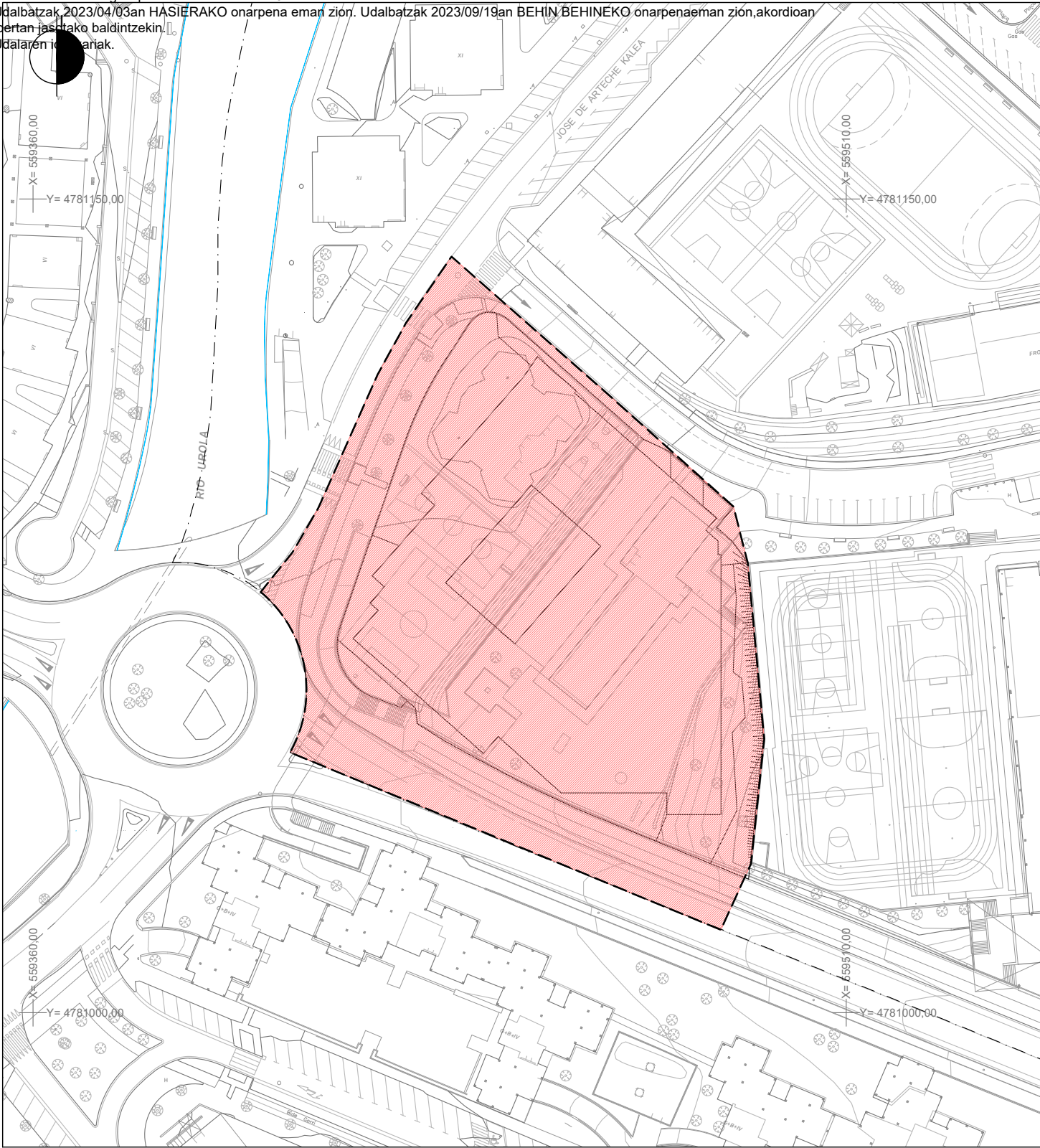
Plano

1.5

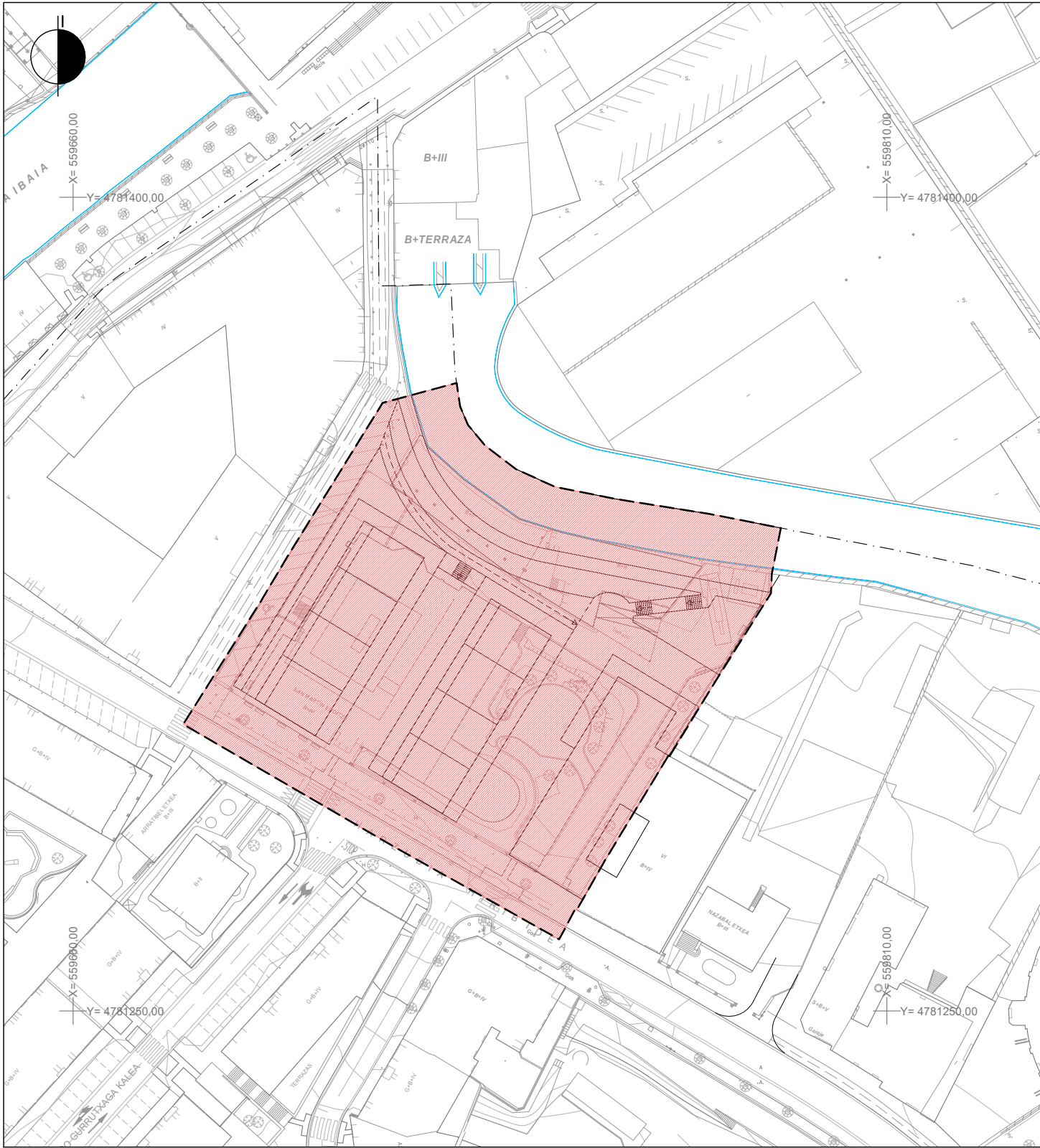
Escala

1:2.000

Diligentzia: jakinarazteko dokumentu hau Azpeitiko HAPO-ren lehen aldaketa espedienteari dagokiola -2 Garmendialde eremuaren barruan 2.1 Perdillegi azpierzemurako eta A.D.2.3 San Martin zuzeneko lurzatiarako. Udalbatzak 2023/04/03an HASIERAKO onarpena eman zion. Udalbatzak 2023/09/19an BEHIN BEHINEKO onarpena eman zion, akordioan bertan jasitako baldintzekin. Udalaren ikurariak.



PERDILLEGI



SAN MARTIN

LUR HIRITARRA SUELO URBANO

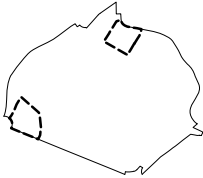
H.E.2 GARMENDIALDE A.U.2 GARMENDIALDE
"2.2 PERDILLEGI" AZPIEREMUA SUBÁMBITO "2.2 PERDILLEGI"
"2.3 SAN MARTÍN" AZPIEREMUA SUBÁMBITO "2.3 SAN MARTÍN"

AZPEITIKO MODIFICACIÓN DEL PGOU
HAPOren ALDAKETA DE AZPEITIA
GARMENDIALDERi DAGOKIENEZ REFERIDA A GARMENDIALDE
(PERDILLEGI ETA SAN MARTIN) (PERDILLEGI Y SAN MARTIN)

2022ko ABENDUA DICIEMBRE 2022

EQUIPO REDACTOR IDAZLE TALDEA
SANTIAGO PEÑALBA Arquitecto.
MANU ARRUBARRENA Arquitecto.
IÑIGO PEÑALBA Arquitecto.
MIKEL IRIONDO Abogado.

SUSTATZAILEA PROMOTOR
AZPEITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA

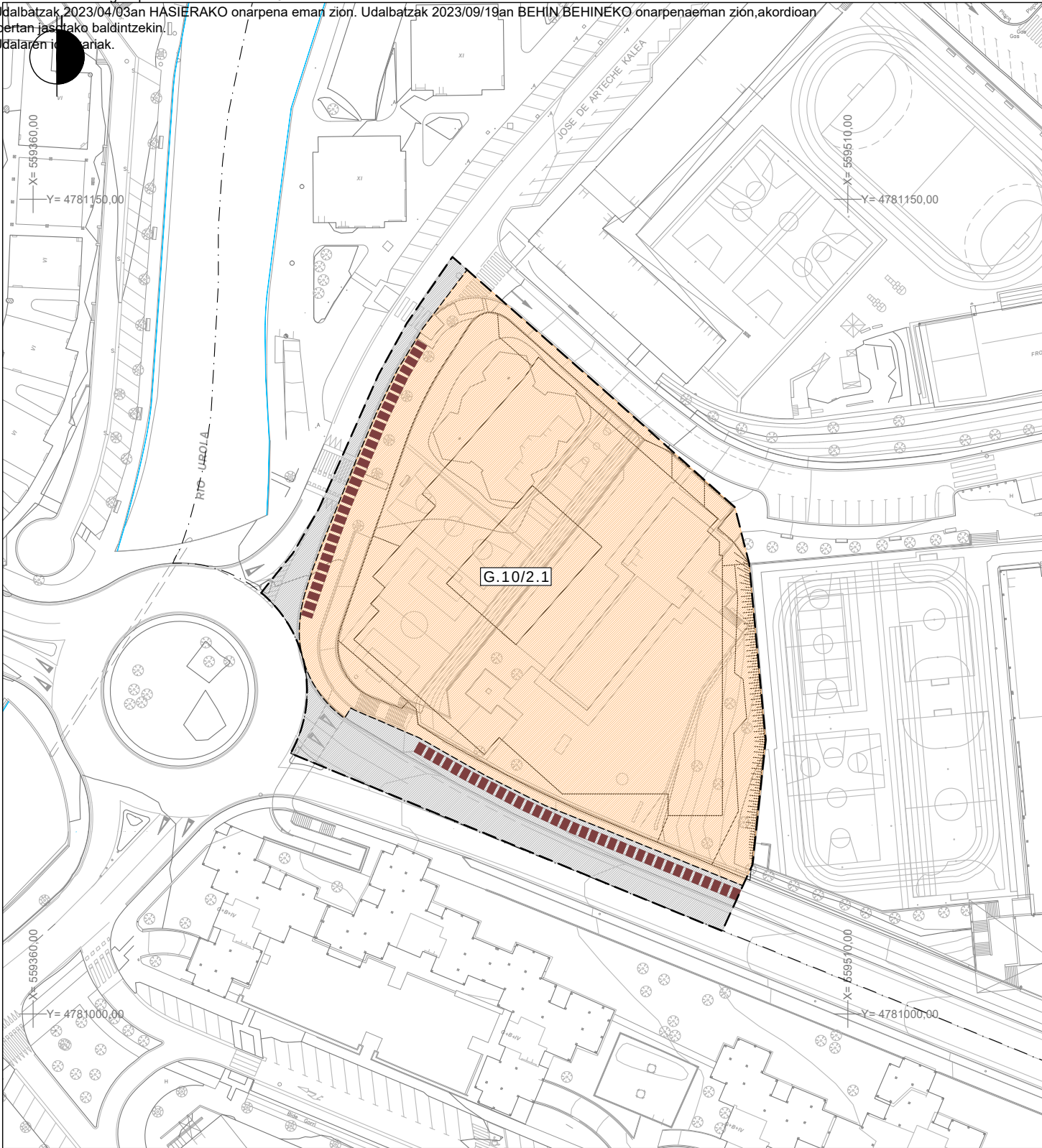


II. PROPOSATUTAKO ANTOLAMENDUA II. ORDENACIÓN PROPUESTA

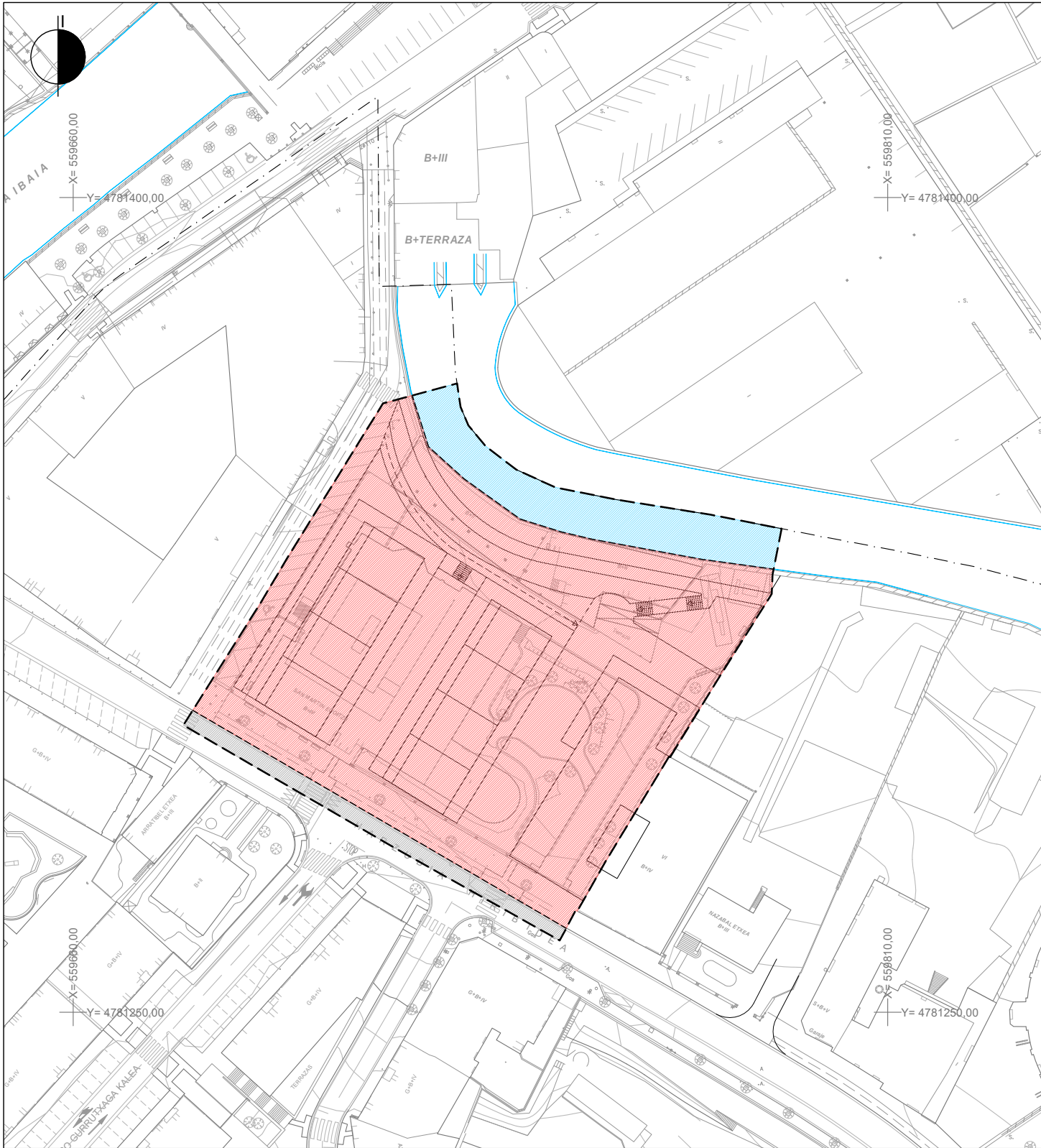
LURZORUAREN CLASIFICACIÓN
SAILKAPENA DEL SUELO

Plano
II.1
Escala
1:1.000

Diligentzia: jakinarazteko dokumentu hau Azpeitiko HAPO-ren lehen aldaketa espedienteari dagokiola -2 Garmendialde eremuaren barruan 2.1 Perdillegi azpierzemurako eta A.D.2.3 San Martin zuzeneko lurzatiarako. Udalbatzak 2023/04/03an HASIERAKO onarpena eman zion. Udalbatzak 2023/09/19an BEHIN BEHINEKO onarpena eman zion, akordioan bertan jasutako baldintzekin. Udalaren ikurariak.



PERDILLEGI



SAN MARTIN

- ERAKUNTZA INTENTSIBOKO BIZITEGI-EREMUA A.20

ERREPIDE ETA HIRIKO BIDE NAGUSIAK (SO) E.10

IBILBIDE BEREZIEN SAREA (BIZIKLETAK - OINEZKOAK) (SO) E.20

KOMUNITATE EKIPAMENDUA (SO) G.10

IBAI IBILGUAK (HIRI-INGURUNEA) H.10
- A.20 ZONA RESIDENCIAL DE EDIFICACIÓN INTENSIVA

E.10 CARRETERAS Y VIAS URBANAS PRINCIPALES (S.G.)

E.20 RED DE ITINERARIOS ESPECIALES (CICLISTA - PEATONAL) (S.G.)

G.10 EQUIPAMIENTO COMUNITARIO (S.G.)

H.10 CAUCES FLUVIALES (MEDIO URBANO)

- H.E.2 GARMENDIALDE

"2.2 PERDILLEGI" AZPIEREMUA

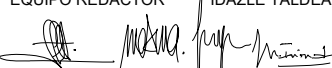
"2.3 SAN MARTÍN" AZPIEREMUA
- A.U.2 GARMENDIALDE

SUBÁMBITO "2.2 PERDILLEGI"

SUBÁMBITO "2.3 SAN MARTÍN"

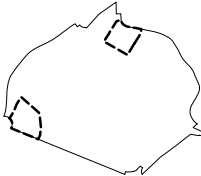
AZPEITIKO MODIFICACIÓN DEL PGOU
HAPOren ALDAKETA DE AZPEITIA
GARMENDIALDEri DAGOKIENEZ REFERIDA A GARMENDIALDE
(PERDILLEGI ETA SAN MARTIN) (PERDILLEGI Y SAN MARTIN)

2022ko ABENDUA DICIEMBRE 2022

EQUIPO REDACTOR IDAZLE TALDEA

SANTIAGO PEÑALBA Arquitecto.
MANU ARRUABARRENA Arquitecto.
IÑIGO PEÑALBA Arquitecto.
MIKEL IRIONDO Abogado.

SUSTATZAILEA PROMOTOR

AZPEITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA

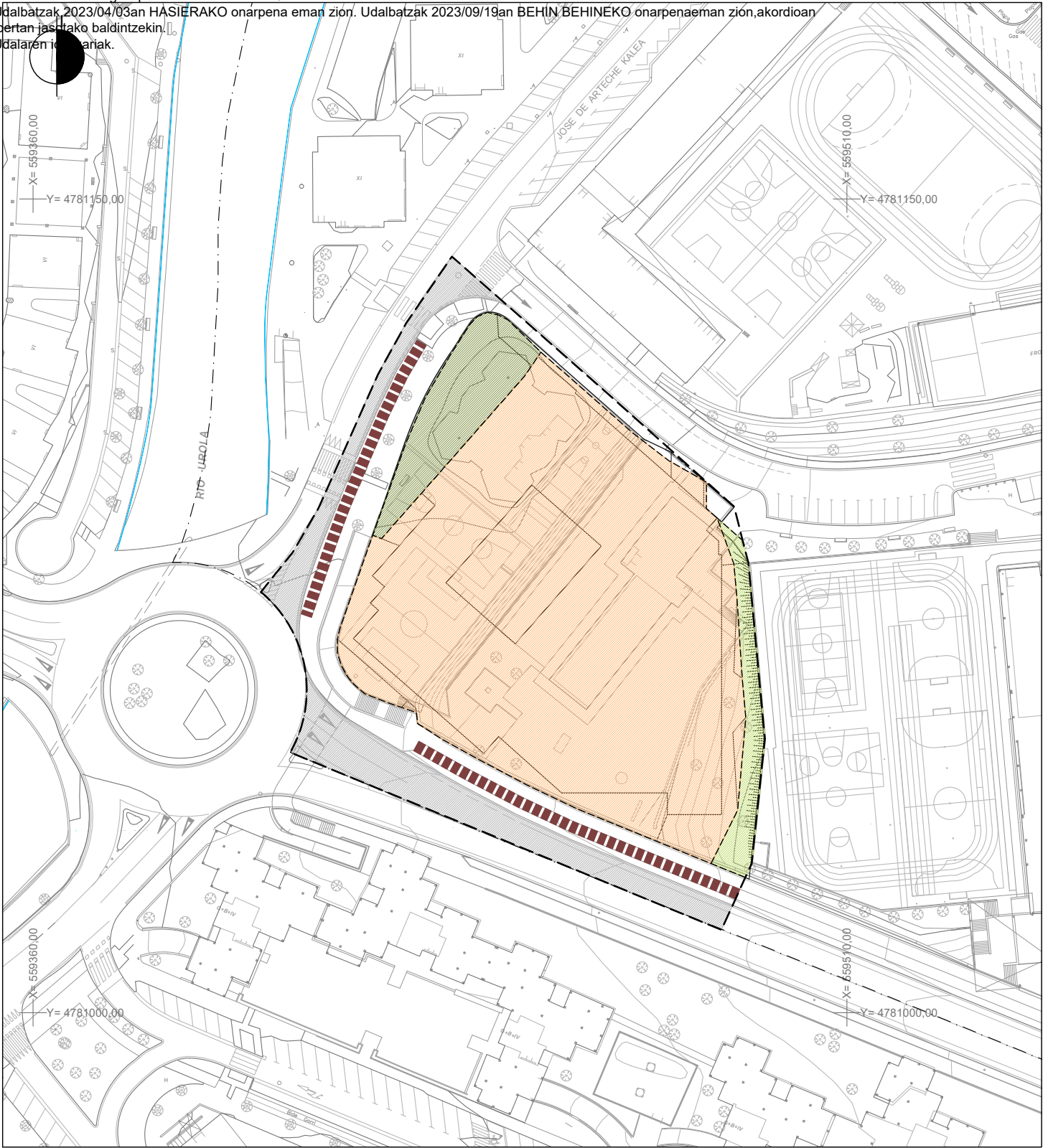


II. PROPOSATUTAKO ANTOLAMENDUA II. ORDENACIÓN PROPUESTA

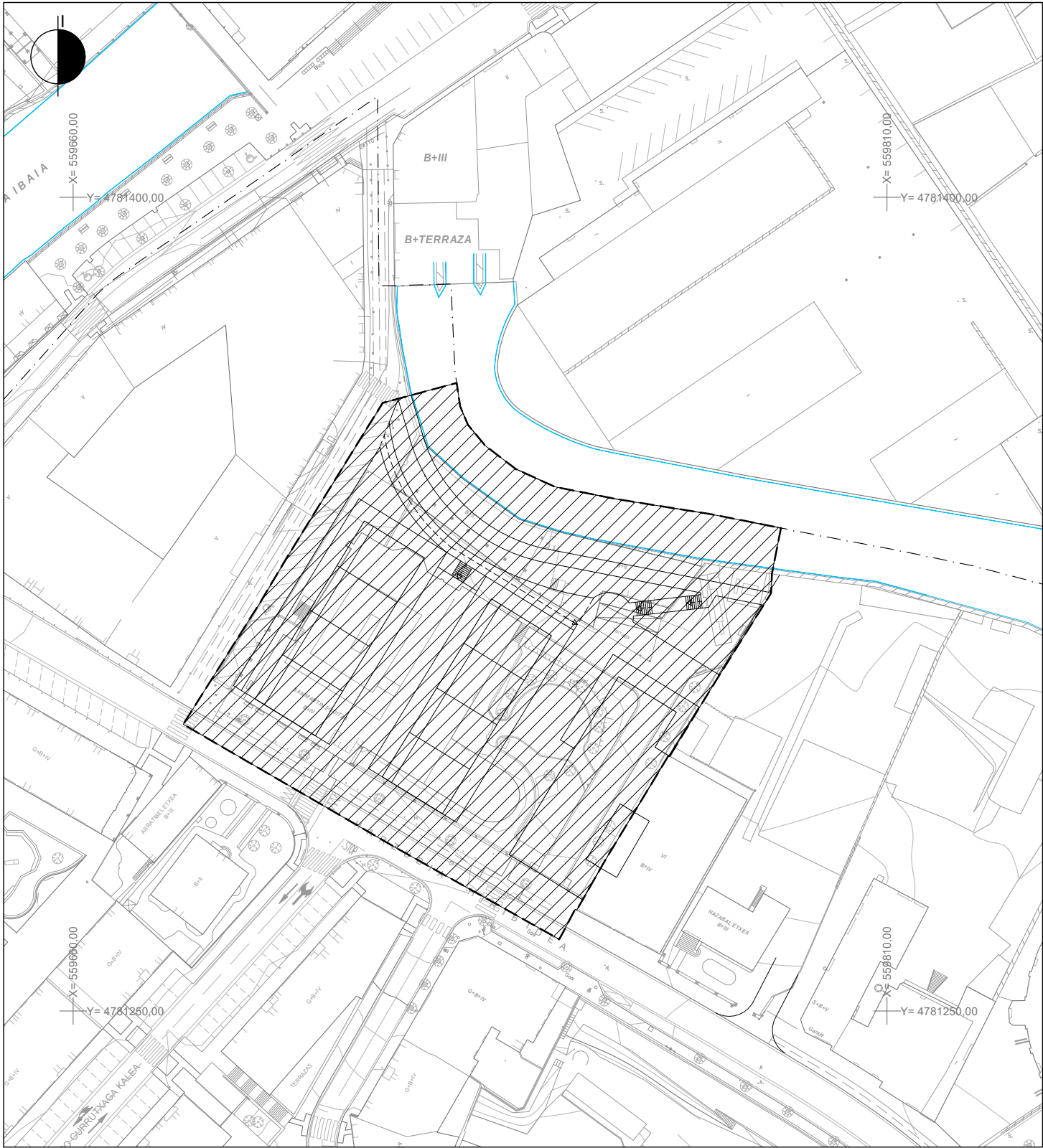
KALIFIKAZIO CALIFICACIÓN
OROKORRA GLOBAL

Plano
II.2
Escala
1:1.000

Diligentzia: jakinarazteko dokumentu hau Azpeitiko HAPO-ren lehen aldaketa espedienteari dagokiola -2 Garmendialde eremuaren barruan 2.1 Perdillegi azpierzemurako eta A.D.2.3 San Martin zuzeneko lurzatiarako. Udalbatzak 2023/04/03an HASIERAKO onarpena eman zion. Udalbatzak 2023/09/19an BEHIN BEHINEKO onarpena eman zion, akordioan bertan jasutako baldintzekin. Udalaren ikurariak.



PERDILLEGI



SAN MARTIN

ERREPIDE ETA HIRIKO BIDE NAGUSIAK e.10	e.10 CARRETERAS INTERURBANAS
IBILBIDE BEREZIEN SAREA (BIZIKLETENTZAKO BIDEA) e.20	e.20 RED DE ITINERARIOS ESPECIALES (BIDEGORRI)
HIRIKO ESPAZIO LIBREAK f.10	f.10 PARQUE URBANO
HIRIKO ESPAZIO LIBRE KOMUNAK f.20	f.20 ESPACIOS LIBRES COMUNES
KOMUNITATE EKIPAMENDUKO PARTZELAK g.10	g.10 PARCELAS DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
PLAN BEREZI BATERA BIDLITAKO EREMUA	AMBITO REMITIDO A LA REDACCIÓN DE PLAN ESPECIAL

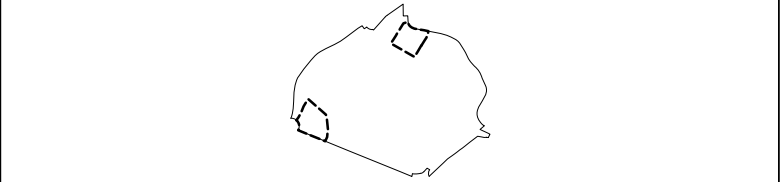
AZPEITIKO MODIFICACIÓN DEL PGOU
HAPOren ALDAKETA DE AZPEITIA
GARMENDIALDERi DAGOKIENEZ REFERIDA A GARMENDIALDE
(PERDILLEGI ETA SAN MARTIN) (PERDILLEGI Y SAN MARTIN)

2022ko ABENDUA DICIEMBRE 2022

EQUIPO REDACTOR IDAZLE TALDEA SUSTATZAILEA PROMOTOR

SANTIAGO PEÑALBA Arquitecto.
MANU ARRUABARRENA Arquitecto.
IÑIGO PEÑALBA Arquitecto.
MIKEL IRIONDO Abogado.

AZPEITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA

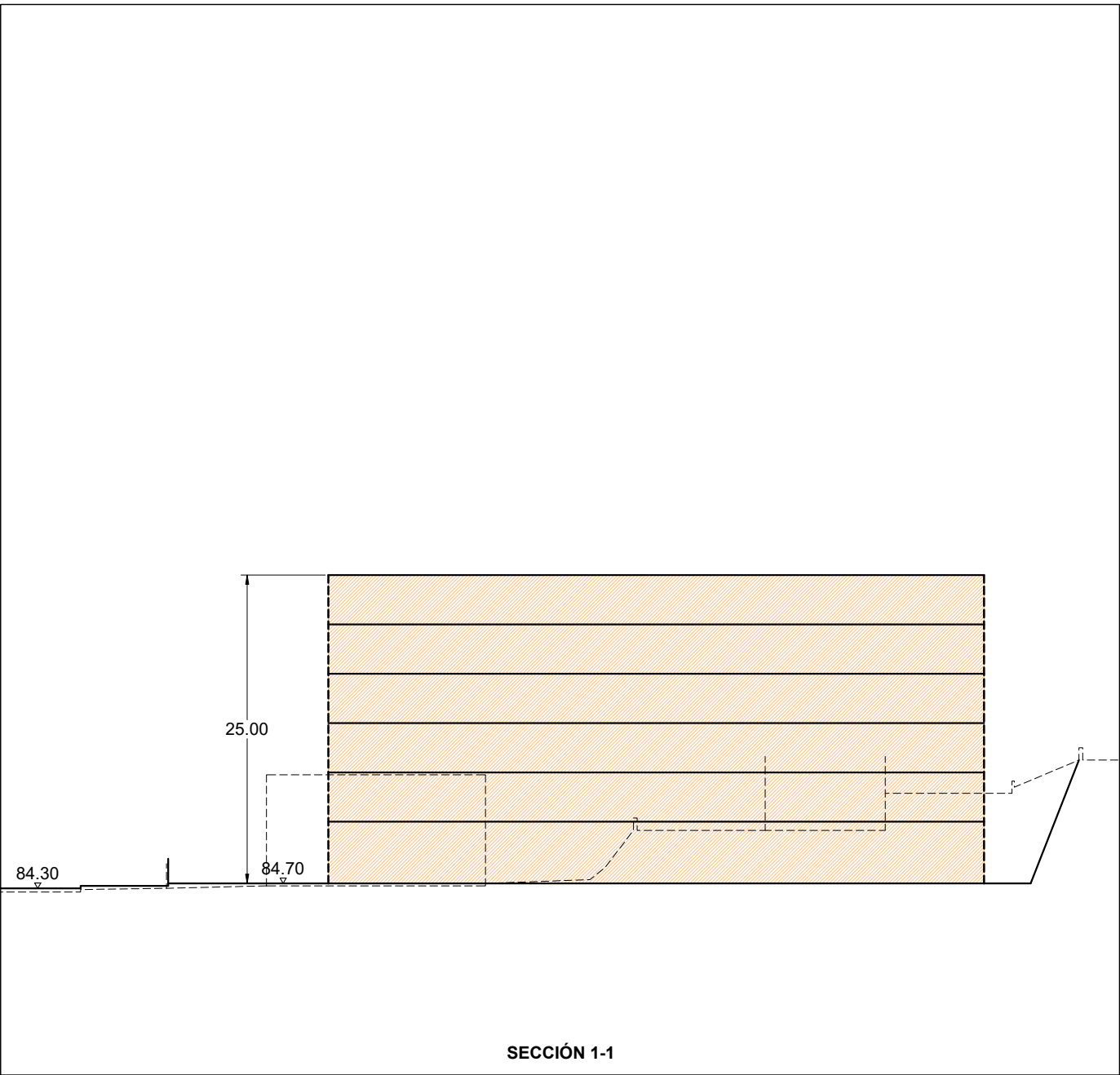
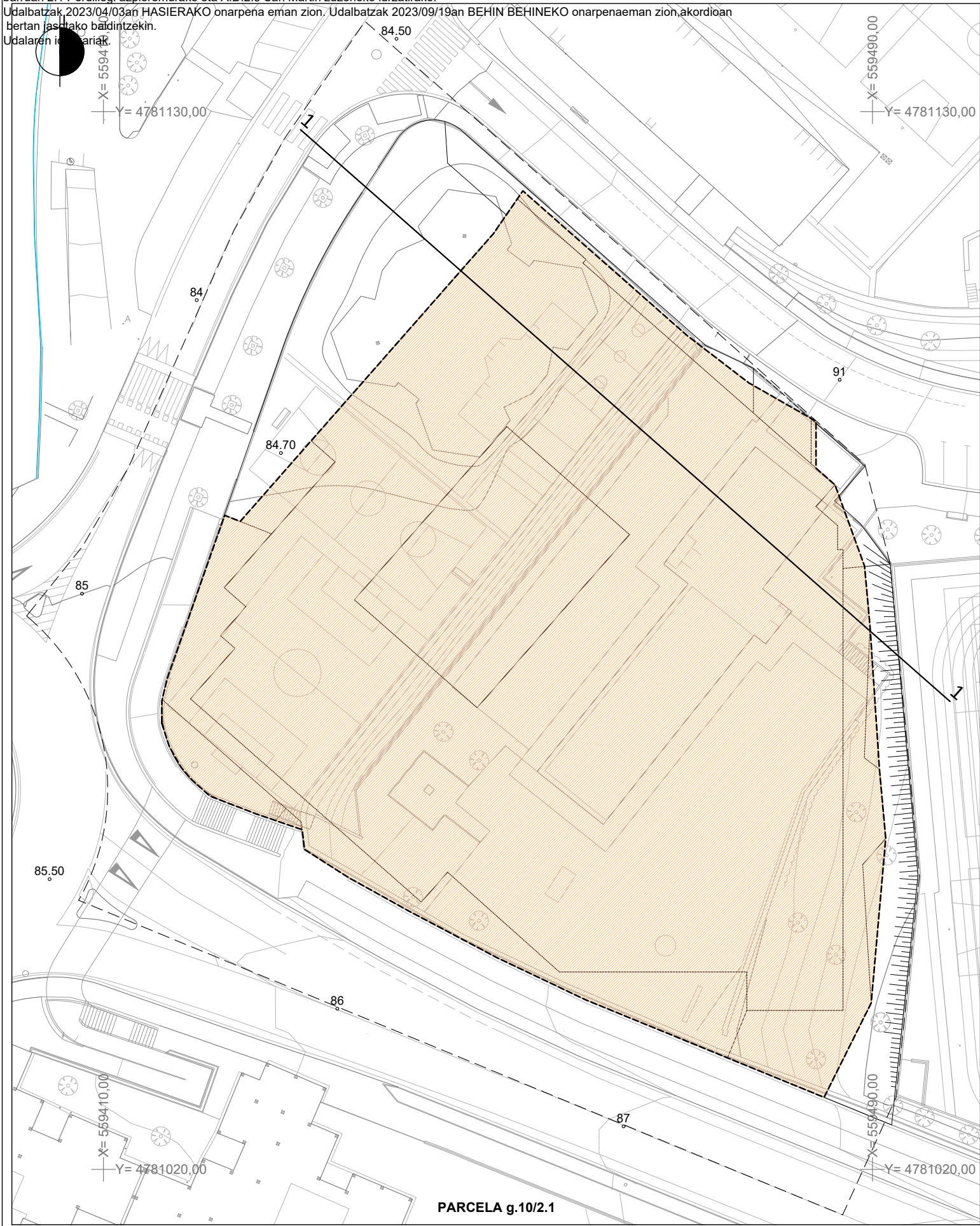


II. PROPOSATUTAKO ANTOLAMENDUA II. ORDENACIÓN PROPUESTA

KALIFIKAZIO CALIFICACIÓN
XEHATUA PORMENORIZADA

Plano
II.3
Escala
1:1.000

Diligentzia: jakinarazteko dokumentu hau Azpeitiko HAPO-ren lehen aldaketa espedienteari dagokiola -2 Garmendialde eremuaren barruan 2.1 Perdillegi azpideremurako eta A.D.2.3 San Martin zuzeneko lurzatirako. Udalbatzak 2023/04/03an HASIERAKO onarpena eman zion. Udalbatzak 2023/09/19an BEHIN BEHINEKO onarpena eman zion, akordioan bertan jasutako baldintzekin. Udalaren ikuspegiariak.



LERROKADURA MAXIMOA ALINEACIÓN MÁXIMA
SESTRA 80 RASANTE
SESTRA GAINENeko PARTZELA ERAIKIGARRIA PARCELA EDIFICABLE SOBRE RASANTE

AZPEITIKO MODIFICACIÓN DEL PGOU
HAPOren ALDAKETA DE AZPEITIA
GARMENDIALDEri DAGOKIENEZ REFERIDA A GARMENDIALDE
(PERDILLEGI ETA SAN MARTIN) (PERDILLEGI Y SAN MARTIN)

2022ko ABENDUA DICIEMBRE 2022

EQUIPO REDACTOR IDAZLE TALDEA
SANTIAGO PEÑALBA Arquitecto.
MANU ARRUBARRENA Arquitecto.
IÑIGO PEÑALBA Arquitecto.
MIKEL IRIONDO Abogado.

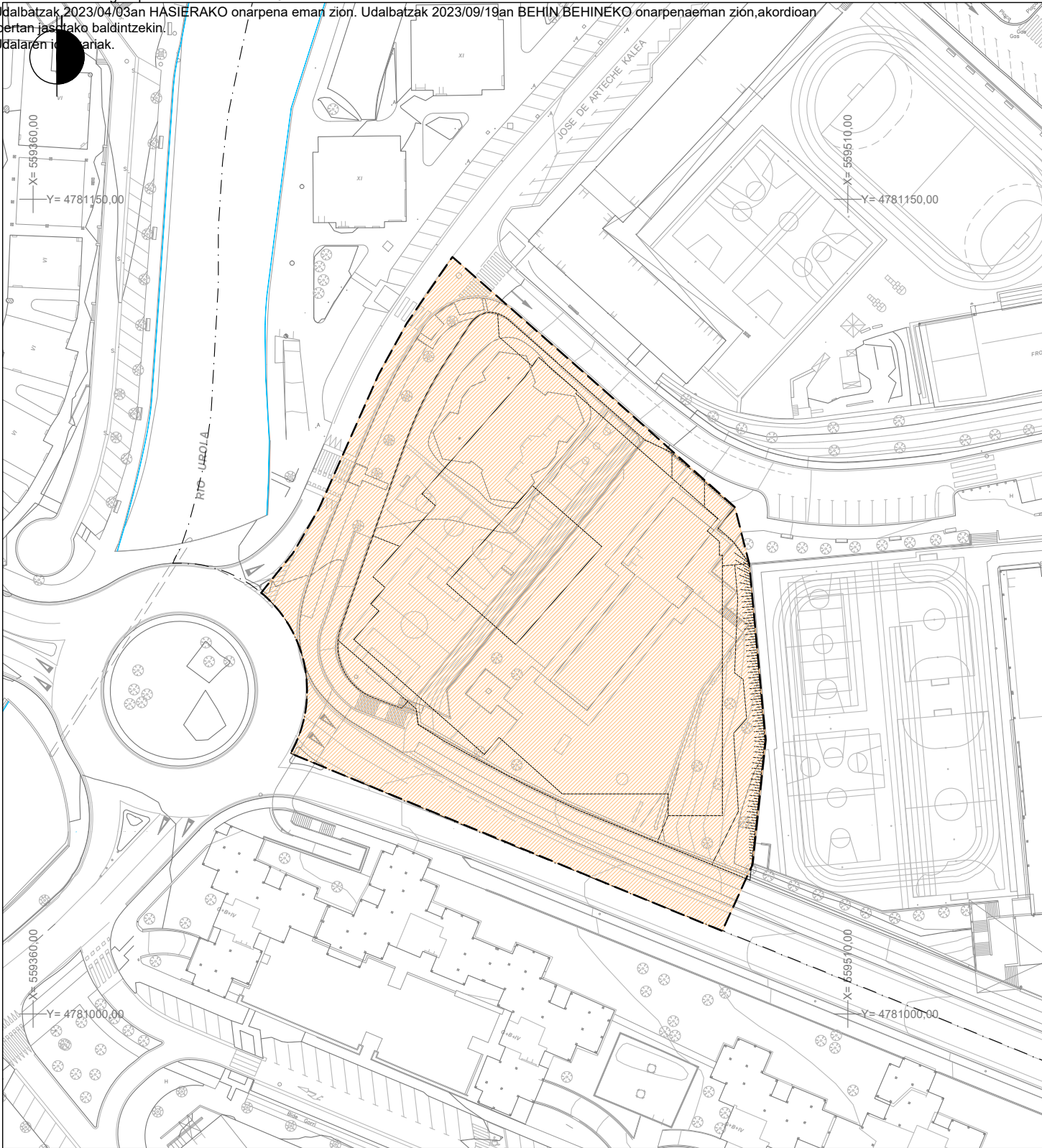
SUSTATZAILEA PROMOTOR
AZPEITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA

II. PROPOSATUTAKO ANTOLAMENDUA II. ORDENACIÓN PROPUESTA

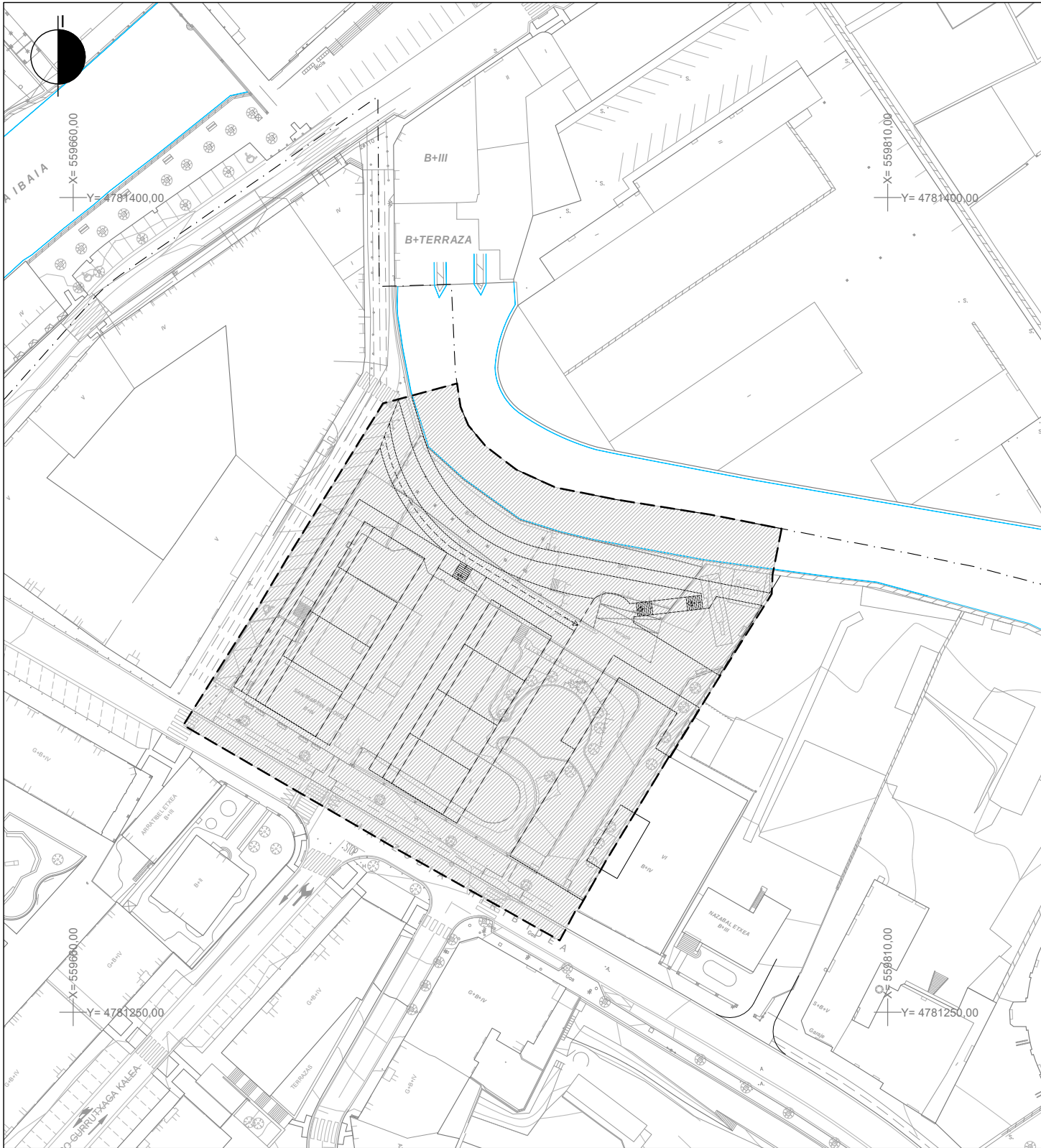
ERAIKUNTZA CONDICIONES DE
BALDINTZAK EDIFICACIÓN

Plano
II.4
Escala
1:500

Diligentzia: jakinarazteko dokumentu hau Azpeitiko HAPO-ren lehen aldaketa espedienteari dagokiola -2 Garmendialde eremuaren barruan 2.1 Perdillegi azpierzemurako eta A.D.2.3 San Martin zuzeneko lurzatiarako. Udalbatzak 2023/04/03an HASIERAKO onarpena eman zion. Udalbatzak 2023/09/19an BEHIN BEHINEKO onarpena eman zion, akordioan bertan jasitako baldintzekin. Udalaren ikurariak.



PERDILLEGI



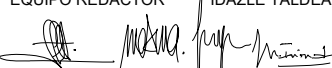
SAN MARTIN

JARDUKETA INTEGRATUKO EREMUAK (J.I.)  ÁMBITO DE ACTUACION INTEGRADA (A.I.)
JARDUERA EREMU ISOLATUA (J.S.)  ÁMBITO DE ACTUACION AISLADA (A.A.)

H.E.2 GARMENDIALDE  A.U.2 GARMENDIALDE
"2.2 PERDILLEGI" AZPIEREMUA  SUBÁMBITO "2.2 PERDILLEGI"
"2.3 SAN MARTÍN" AZPIEREMUA  SUBÁMBITO "2.3 SAN MARTÍN"

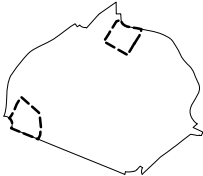
AZPEITIKO MODIFICACIÓN DEL PGOU
HAPOren ALDAKETA DE AZPEITIA
GARMENDIALDERi DAGOKIENEZ REFERIDA A GARMENDIALDE
(PERDILLEGI ETA SAN MARTIN) (PERDILLEGI Y SAN MARTIN)

2022ko ABENDUA DICIEMBRE 2022

EQUIPO REDACTOR IDAZLE TALDEA

SANTIAGO PEÑALBA Arquitecto.
MANU ARRUBARRENA Arquitecto.
IÑIGO PEÑALBA Arquitecto.
MIKEL IRIONDO Abogado.

SUSTATZAILEA PROMOTOR

AZPEITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA

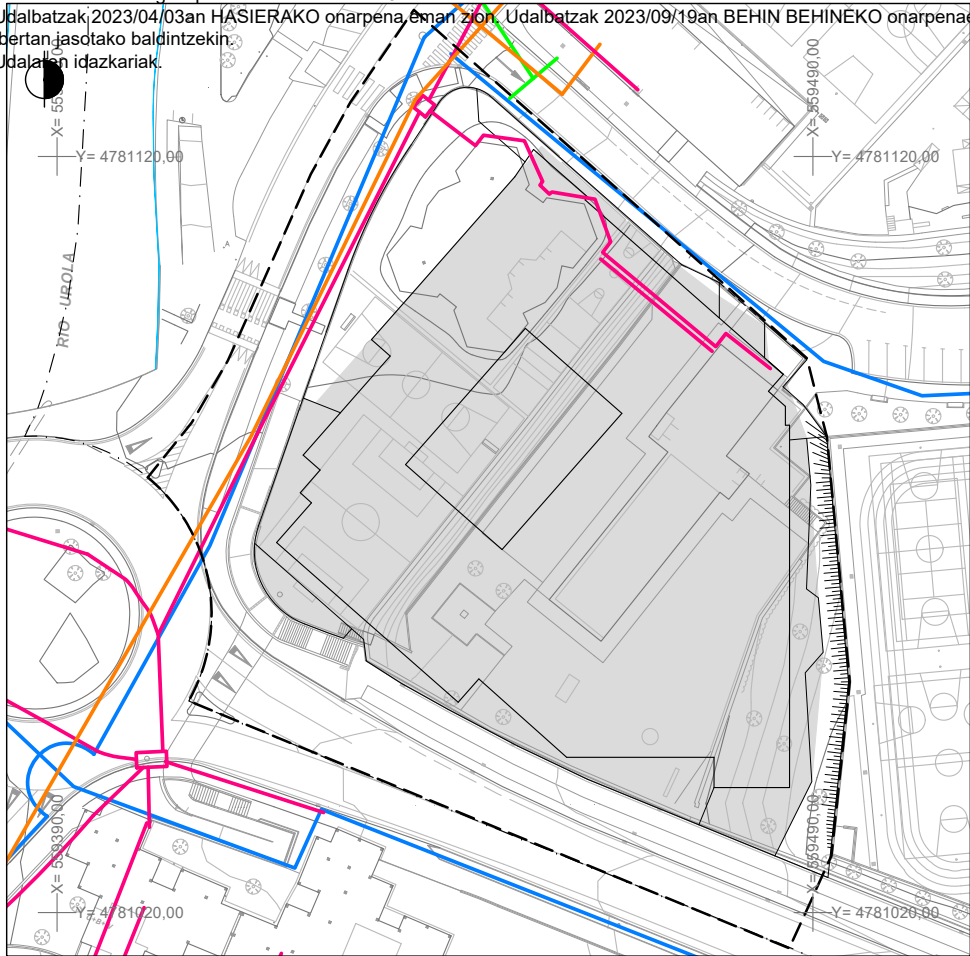


II. PROPOSATUTAKO ANTOLAMENDUA II. ORDENACIÓN PROPUESTA

KUDEAKETA CONDICIONES DE
BALDINTZAK GESTIÓN

Plano
II.5
Escala
1:1.000

Diligentzia: jakinarazteko dokumentu hau Azpeitiko HAPO-ren lehen aldaketa espedienteari dagokiola -2 Garmendialde eremuaren barruan 2.1 Perdilegi azpiero murako eta A.D.2.3 San Martin zuzeneko lurzatiarako. Udaltzatza 2023/04/03an HASIERAKO onarpena eman zion. Udaltzatza 2023/09/19an BEHIN BEHINEKO onarpena eman zion, akordioan bertan jasotako baldintzekin. Udaltzatza idazkariak.



- URA BANATZEKO SAREA

EGUNGO SAREA
- RED DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA

CONDUCCION EXISTENTE
- GASA BANATZEKO SAREA

PRESIO BAXUKO EGUNGO GAS SAREA
- RED DE DISTRIBUCIÓN DE GAS

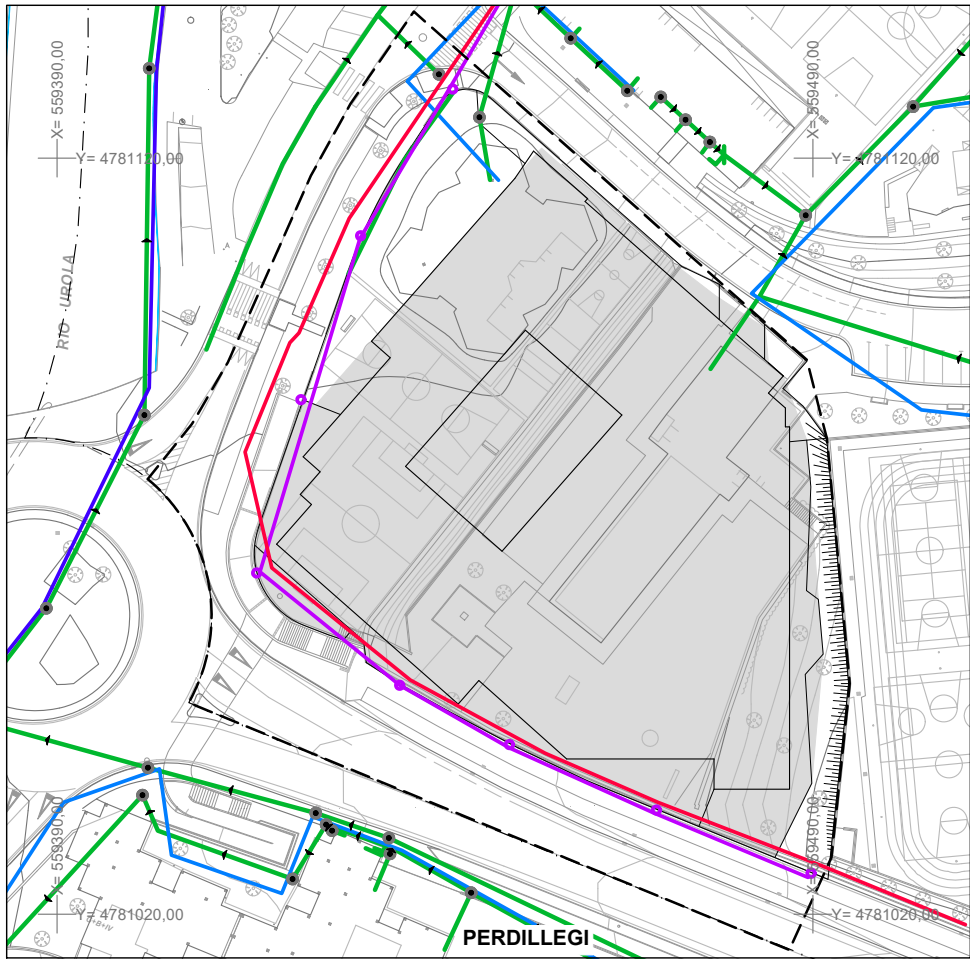
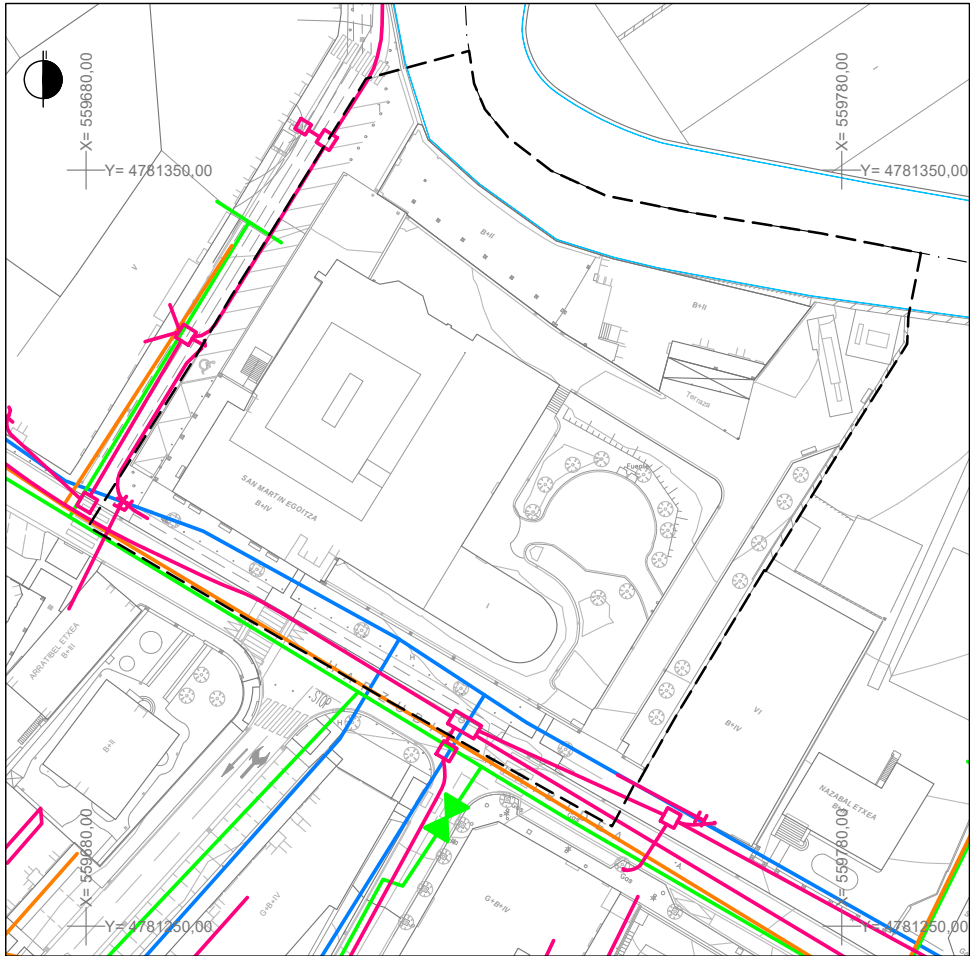
CONDUCCIÓN GAS BAJA PRESIÓN EXISTENTE
- TELEKOMUNIKAZIO SAREA

TELEFÓNICAren SAREA

EUSKALTELen SAREA
- RED DE TELECOMUNICACIONES

RED DE TELEFÓNICA

RED DE EUSKALTEL



- SANEAMENDU SAREA

KOLEKTORE NAGUSIA

PROIEKTATUTAKO KOLEKTORE NAGUSIA

KOLEKTOREAK (UR BELTZAK ETA MISTOAK)

DRAINATZEA (EURI-URAK)
- RED DE SANEAMIENTO

COLECTOR PRINCIPAL

COLECTOR PRINCIPAL PROYECTADO

COLECTORES (AGUAS FECALES Y MIXTAS)

DRENAJE (AGUAS PLUVIALES)
- ENERGIA ELEKTRIKOA BANATZEKO SAREA

EGUNGO SAREA
- RED DE DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA

CONDUCCIÓN EXISTENTE
- ARGITERIA PUBLIKOAREN SAREA

SAREA

ARGI-PUNTU
- RED DE ALUMBRADO PÚBLICO

RED

PUNTO DE LUZ

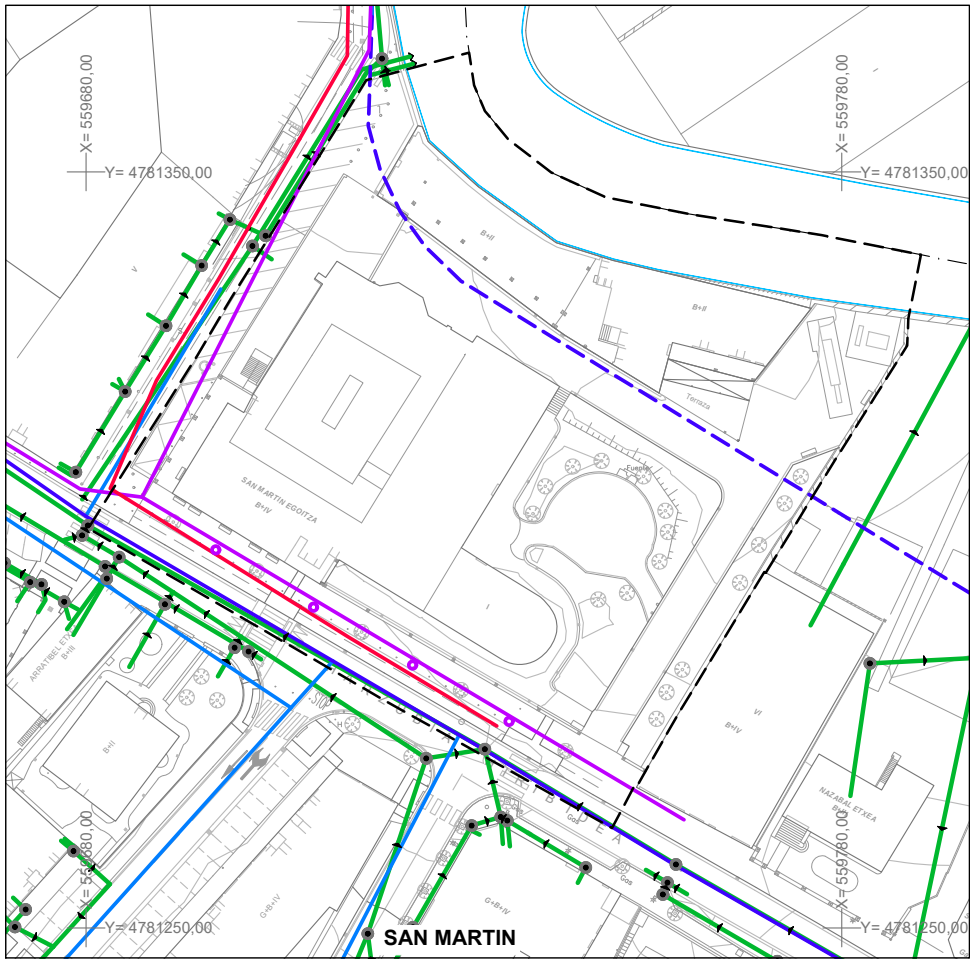
- H.E.2 GARMENDIALDE

"2.2 PERDILLEGI" AZPIEREMUA

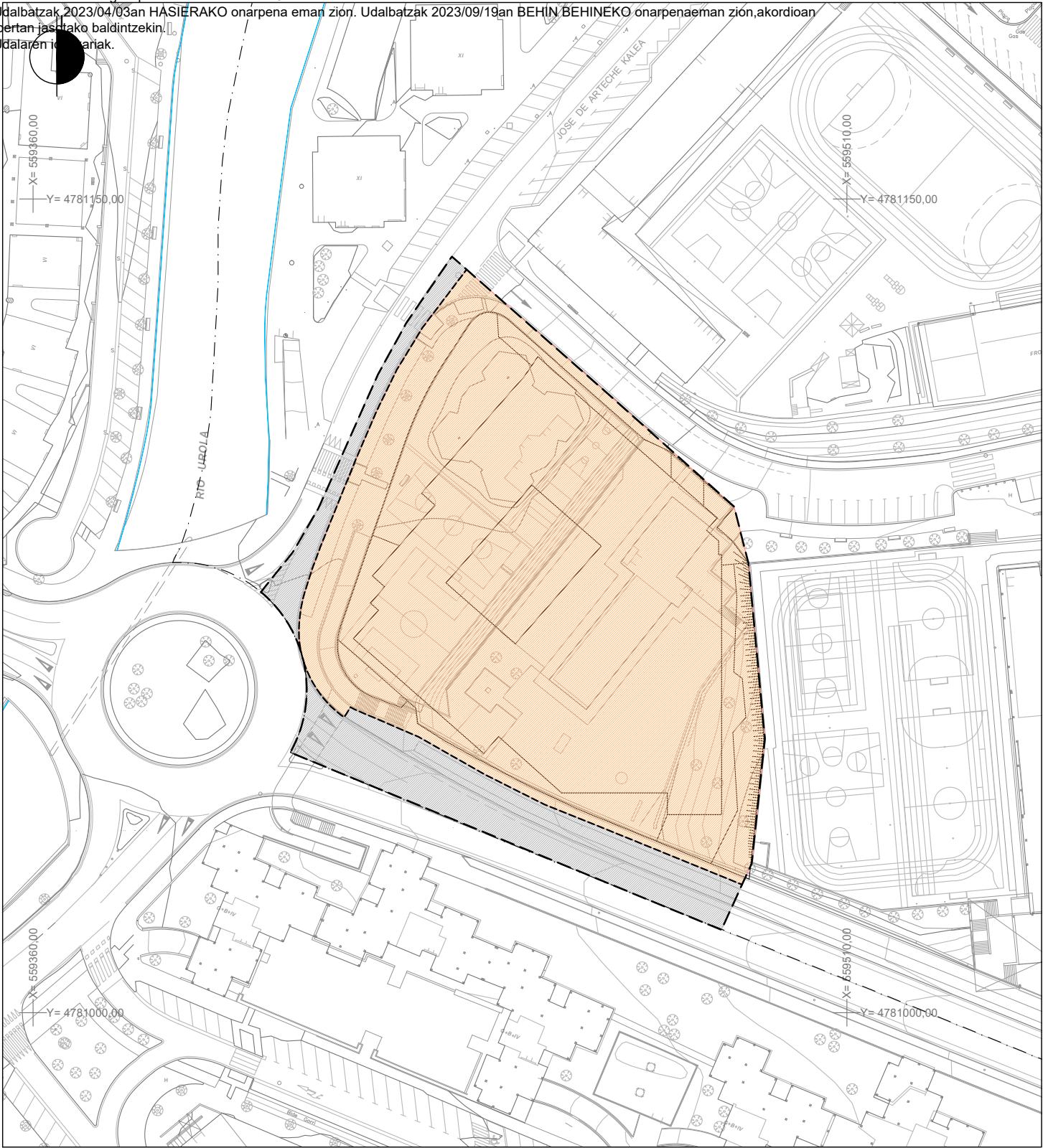
"2.3 SAN MARTÍN" AZPIEREMUA
- A.U.2 GARMENDIALDE

SUBÁMBITO "2.2 PERDILLEGI"

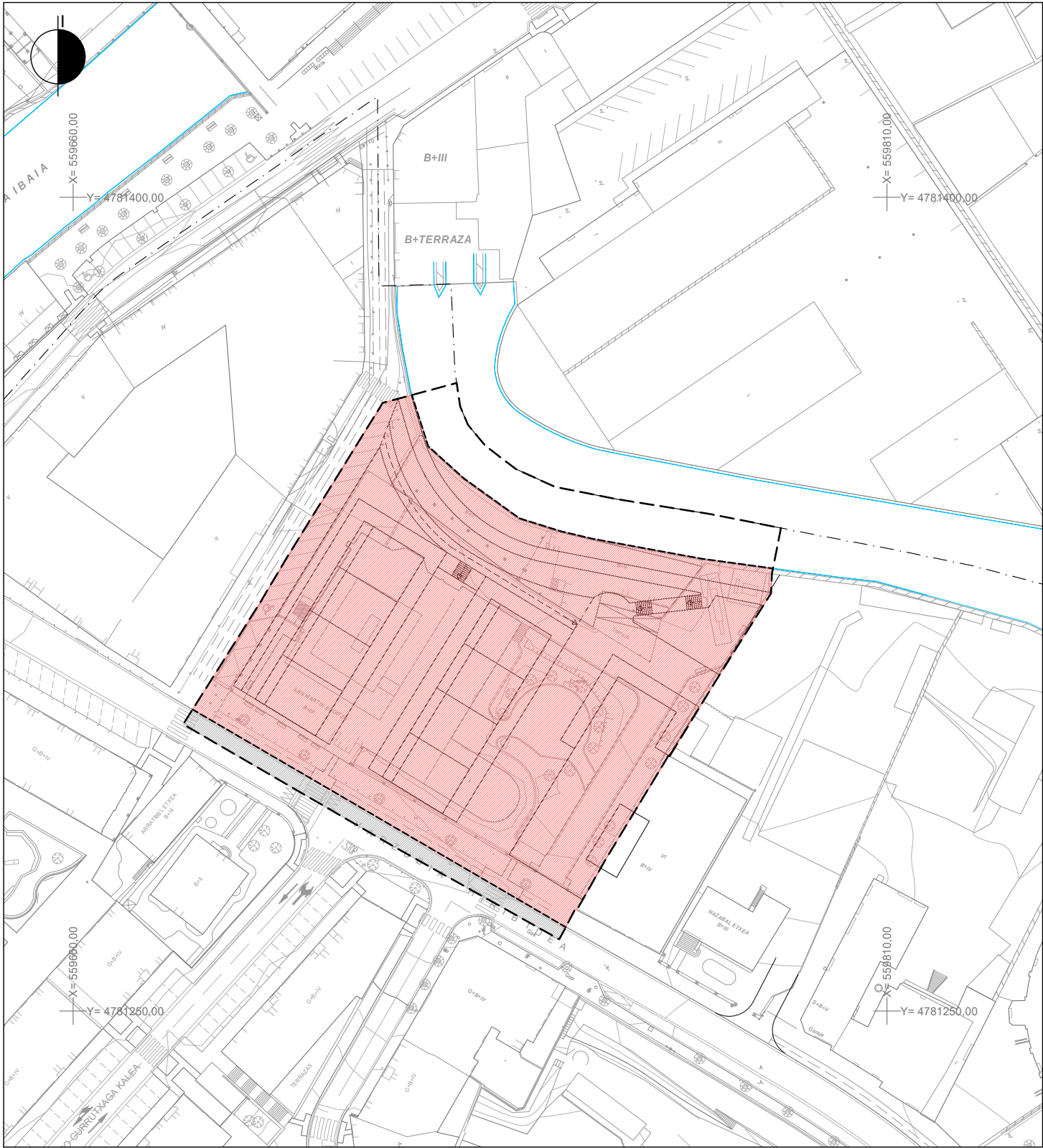
SUBÁMBITO "2.3 SAN MARTÍN"



Diligentzia: jakinarazteko dokumentu hau Azpeitiko HAPO-ren lehen aldaketa espedienteari dagokiola -2 Garmendialde eremuaren barruan 2.1 Perdillegi azpieremurako eta A.D.2.3 San Martin zuzeneko lurzatiarako. Udalbatzak 2023/04/03an HASIERAKO onarpena eman zion. Udalbatzak 2023/09/19an BEHIN BEHINEKO onarpena eman zion, akordioan bertan jasutako baldintzekin. Udalaren ikurariak.



PERDILLEGI



SAN MARTIN

- BIZITEGI-ERABILERAKO

KOMUNIKAZIOEN SISTEMA OROKORRA (BIDEAK)

EKIPAMENDU EREMUAK
-
- ÁREAS ACÚSTICAS DE USO RESIDENCIAL

SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES (VIARIO)

ÁREAS DE EQUIPAMIENTO

- H.E.2 GARMENDIALDE

"2.2 PERDILLEGI" AZPIEREMUA

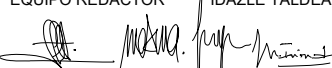
"2.3 SAN MARTÍN" AZPIEREMUA
-
- A.U.2 GARMENDIALDE

SUBÁMBITO "2.2 PERDILLEGI"

SUBÁMBITO "2.3 SAN MARTÍN"

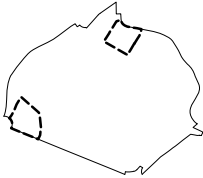
AZPEITIKO MODIFICACIÓN DEL PGOU
HAPOren ALDAKETA DE AZPEITIA
GARMENDIALDERi DAGOKIENEZ REFERIDA A GARMENDIALDE
(PERDILLEGI ETA SAN MARTIN) (PERDILLEGI Y SAN MARTIN)

2022ko ABENDUA DICIEMBRE 2022

EQUIPO REDACTOR IDAZLE TALDEA

SANTIAGO PEÑALBA Arquitecto.
MANU ARRUABARRENA Arquitecto.
IÑIGO PEÑALBA Arquitecto.
MIKEL IRIONDO Abogado.

SUSTATZAILEA PROMOTOR

AZPEITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA



II. PROPOSATUTAKO ANTOLAMENDUA II. ORDENACIÓN PROPUESTA

ZONAKATZE ZONIFICACIÓN
AKUSTIKOA ACÚSTICA

Plano
II.7
Escala
1:1.000