Gipuzkoako Aldizkari Ofiziala — Boletín Oficial de Gipuzkoa

2023ko apirilaren 20a, osteguna — 75 — Jueves, a 20 de abril de 2023

TOKI ADMINISTRAZIOA — 3 — ADMINISTRACIÓN LOCAL

AZPEITIKO UDALA

Azpeitiko Hiri-Antolamenduko Plan Orokorraren aldaketaren hasierako onarpen Garmendialde 2. Hirigintza eremuko 2.2. «Perdillegi» azpieremuari eta «San Martin» 2.3 JZ-ri dagokionez.

Udalbatzak 2023ko apirilaren 3an egindako bilkuran hartutako akordioaren bidez, hasiera batean onartu da Azpeitiko Hiri-Antolamenduko Plan Orokorraren aldaketa Garmendialde 2. Hirigintza eremuko 2.2. «Perdillegi» azpieremuari eta «San Martin» 2.3 JZ-ri dagokionez. Planaren aldaketak, halaber, Eusko Jaurlaritzako ingurumen-organoak emandako irismen-dokumentutik abiatuta egindako ingurumen-azterlan estrategikoa biltzen du.

Azpeitiko Udalak sustatu du espediente hau, eta Santi Peñalba Garmendia arkitektoaren zuzendaritzapean dagoen talde teknikoak idatzi du.

Planaren eremua bi Hirigintza-azpieremuk osatzen dute, biak Azpeitiko hiri-eremuan sartuta eta elkarren artean 300 bat metro bereizita. 13.215 m²-ko azalera du guztira, Perdillegiren (7.125 m²) eta San Martinen (6.090 m²) azaleren baturatik ateratzen dena, eta hiri-lurzoru gisa sailkatzen da.

Planaren xedea Azpeitiko Hiri Antolamenduko Plan Orokorrak aipatutako azpieremu horietarako zehaztutako erregimen urbanistikoa aldatzea da. Plan horrek Perdillegin bizitegi-garapen berria eta San Martinen zuzkidura-garapena aurreikusten ditu.

Etenda geratzen da onarpen, baimen eta lizentzia mota guztiak ematea, aurreikusitako zehaztapen berriek indarreko Hirigintza-araubidea aldatzea dakarten azpieremuetan. Etenaldi hori bi urteko epean mantenduko da, edota, hala badagokio, Plana behin betiko onartu arte, adierazitako epea baino lehenagokoa bada.

Horrenbestez, lurralde-antolamenduko planak eta lurralde-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuaren 27. artikuluak dioena jarraituz, jendaurreko erakustaldian jarriko dira Azpeitiko Udaleko Idazkaritzan planaren dokumentua eta Ingurumen Azterketa Estrategikoa, berrogeita bost laneguneko epean (45), iragarki hau Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitzen den hurrengo egunetik hasita. Aipatutako epean aztertu eta egoki iritzitako alegazioak aurkeztu ahal izango dira Udaleko Herritarren Arreta Zerbitzuan (Plaza Nagusia, 5 1. solairua) eta Azpeitiko Alkate-Lehendakariari zuzenduta. Era berean, elektronikoki aurkeztu ahal izango dira udalaren egoitza elektronikoan eta baita Administrazio Prozedura Erkidearen Legean ezarritako beste modu batean ere.

Aldi berean, eragindako administrazio sektorialei eta aldez aurretik kontsultatutako pertsona interesdunei kontsultak egingo zaizkie.

Dokumentuak hasierako onespenaren ebazpenarekin batera Azpeitiko Udalaren web orriko iragarki-taulan www.azpeitia.eus egongo dira ikusgai. Bere aldetik, Irismen-dokumentua eta es-

AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA

Aprobación inicial del expediente de modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Azpeitia referida a los subámbitos 2.2 «Perdillegi» y A.D.3 «San Martin» del ámbito urbanístico 2 Garmendialde.

Por acuerdo del Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 3 de abril de 2023 ha aprobado con carácter inicial el expediente de modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Azpeitia referida a los subámbitos 2.2 «Perdillegi» y A.D.3 «San Martin» del AU 2 Garmendialde, que integra a su vez el Estudio Ambiental Estratégico elaborado a partir del documento de alcance emitido por el órgano ambiental del Gobierno Vasco.

El expediente ha sido promovido por el Ayuntamiento de Azpeitia y redactado por el equipo técnico dirigido por el arquitecto Santi Peñalba Garmendia.

El ámbito del Plan se compone de dos subámbitos urbanísticas, ambas integradas en el suelo urbano de Azpeitia y separadas unos 300 metros entre sí. Tiene una superficie total de 13.215 m², que resulta de la suma de las superficies de Perdillegi (7.125 m²) y San Martín (6.090 m²) y se clasifica como suelo urbano.

El Plan tiene por objeto modificar el régimen urbanístico definido por el Plan General de Ordenación Urbana de Azpeitia para los citados subámbitos. Este plan contempla un nuevo desarrollo residencial en Perdillegi y un desarrollo dotacional en San Martín.

Queda suspendido el otorgamiento de toda clase de aprobaciones, autorizaciones y licencias en los subámbitos en las que las nuevas determinaciones previstas supongan modificación del régimen urbanístico vigente. Esta suspensión se mantendrá en el plazo de dos años y en su caso hasta la aprobación definitiva del Plan si precede al plazo señalado.

En consecuencia, y de conformidad con el artículo 27 del Decreto 46/2020 de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación territorial, el correspondiente documento del Plan acompañado del estudio ambiental estratégico se exponen al público en la Secretaría de este Ayuntamiento durante el plazo de cuarenta y cinco días hábiles (45), a partir del día siguiente hábil al de la publicación del presente anuncio en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, a fin de que puedan ser examinados y presentarse durante este periodo de información pública, las alegaciones que se estimen procedentes, que deberán ser presentados en Servicio de Atención Ciudadana de este Ayuntamiento (Plaza Nagusia, 5 1.er piso), dirigidas a la Alcaldesa-Presidenta del Ayuntamiento. De igual forma, podrán presentarse electrónicamente a través de la sede electrónica del Ayuntamiento o en otra forma establecida la Ley de Procedimiento Administrativo Común.

Paralelamente procederá el trámite de consultas a las administraciones sectoriales afectadas y a las personas interesadas previamente consultadas.

Los documentos junto con la Resolución de aprobación inicial estará expuesto en el Tablón de Anuncios de la página Web del Ayuntamiento de Azpeitia www.azpeitia.eus, y el documento

EK\CV GAO-I-2023-02688

pedientearen tramitazioa osatzen duten gainerako ebazpenak webgunean daude argitaratuta Hirigintza eta Ingurumen Saileko garapen-plangintzaren atalaren barruan, «Azpeitiko Hiri-Antolamenduko Plan Orokorraren aldaketa Garmendialde 2. Hirigintza eremuko 2.2. «Perdillegi» azpieremuari eta «San Martin» 2.3 JZ-ri dagokionez» izenarekin.

Ebazpen honen aurka ezin da errekurtsorik aurkeztu, izapide-egintza bat delako.

Azpeitia, 2023ko apirilaren 11.—Nagore Alkorta Elorza, alkatea. (2688)

de alcance junto con las demás resoluciones que integran la tramitación del expediente en el apartado del departamento de Urbanismo y Medioambiente de la página web, dentro de la sección del planeamiento de desarrollo con el nombre de «Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Azpeitia referida a los subámbitos 2.2 «Perdillegi» y A.D.3 «San Martin» del AU 2 Garmendialde.

Contra la presente Resolución no cabe interponer recurso alguno por tratarse de un acto de trámite.

Azpeitia, a 11 de abril de 2023.—La alcaldesa, Nagore Alkorta Elorza. (2688)

EK\CV GAO-I-2023-02688