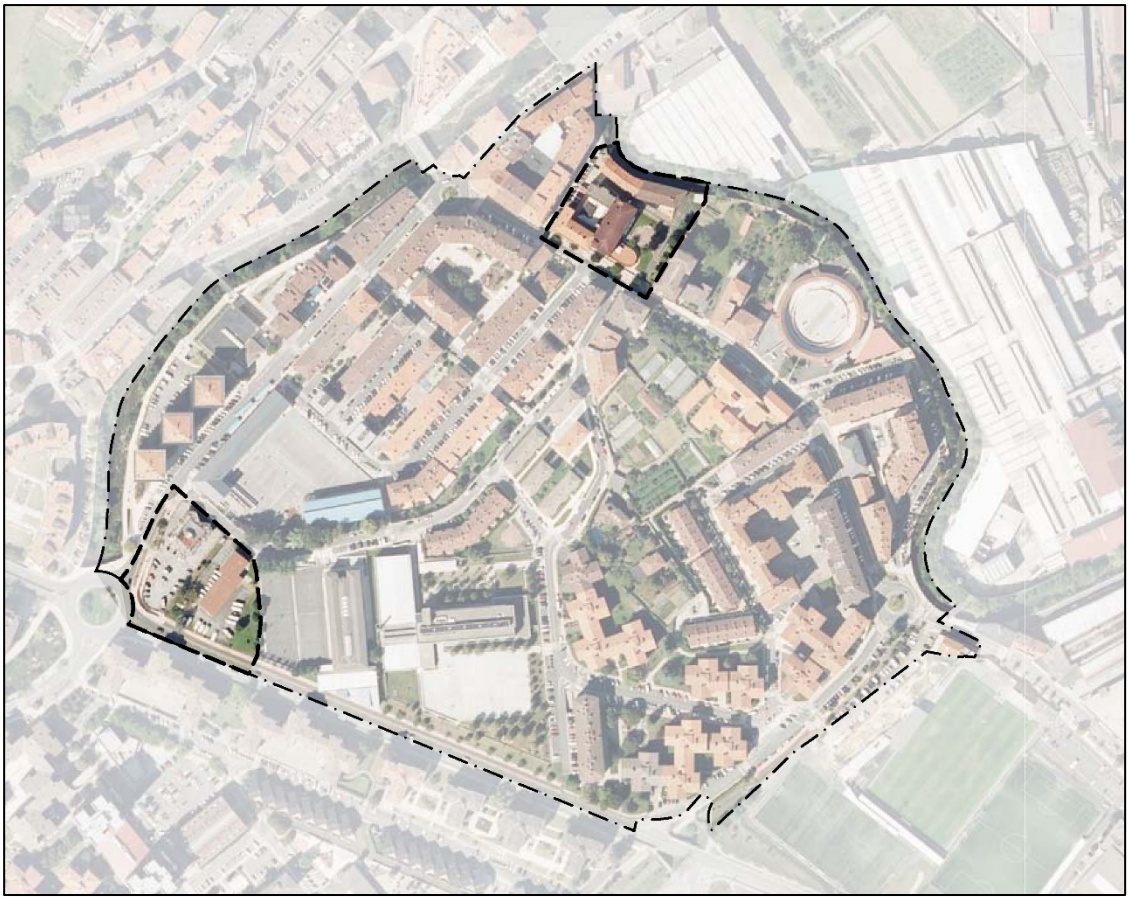
DILIGENTZIA: dokumentu hau Azpeitiko 2013ko Hiri Antolamenduko Plan orokorraren LEHEN aldaketari dagokio, Garmendialde HE-ko 2.2. a (Perdillegi) eta 2.3. azpieremuari (San Martin) ri eragiten diona. Udalbatzak 2024ko otsailaren 6an BEHIN BETIKO onarpena eman zion.

Azpeitiko Udala
IDAZKARITZA



MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AZPEITIA REFERIDA A LOS SUBÁMBITOS 2.2 "PERDILLEGI" Y A.D.2.3 "SAN MARTIN" DEL AU. 2. GARMENDIALDE

Enero 2024

PLANOS

SIER93a9cacb-31b8-4a6f-a699-dfd904a80d4f

DILIGENTZIA: dokumentu hau Azpeitiko 2013ko Hiri Antolamenduko Plan orokorraren LEHEN aldaketari dagokio, Garmendialde HE-ko 2.2. a (Perdillegi) eta 2.3. azpieremuari (San Martin) ri eragiten diona. Udalbatzak 2024ko otsailaren 6an BEHIN BETIKO onarpena eman zion.

Azpeitiko Udala
IDAZKARITZA

SIER93a9cacb-31b8-4a6f-a699-dfd904a80d4f

DILIGENTZIA: dokumentu hau Azpeitiko 2013ko Hiri Antolamenduko Plan orokorraren LEHEN aldaketari dagokio, Garmendialde HE-ko 2.2. a (Perdillegi) eta 2.3. azpieremuari (San Martin) ri eragiten diona. Udalbatzak 2024ko otsailaren 6an BEHIN BETIKO onarpena eman zion.

Azpeitiko Udala
IDAZKARITZA

MODIFICACIÓN
DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AZPEITIA REFERIDA A LOS SUBÁMBITOS 2.2 "PERDILLEGI" Y A.D.2.3 "SAN MARTIN" DEL AU. 2. GARMENDIALDE

Enero 2024

PLANOS

SIER93a9cacb-31b8-4a6f-a699-dfd904a80d4f

DILIGENTZIA: dokumentu hau Azpeitiko 2013ko Hiri Antolamenduko Plan orokorraren LEHEN aldaketari dagokio, Garmendialde HE-ko 2.2. a (Perdillegi) eta 2.3. azpieremuari (San Martin) ri eragiten diona. Udalbatzak 2024ko otsailaren 6an BEHIN BETIKO onarpena eman zion.

Azpeitiko Udala
IDAZKARITZA

EQUIPO REDACTOR:

Santiago Peñalba Garmendia, Arquitecto

Manu Arruabarrena Florez, Arquitecto

Iñigo Peñalba Arribas, Doctor Arquitecto

Carmen Segurola Lázaro, Geógrafa, Master en estudios ambientales y territoriales

Mikel Iriondo Iturrioz, abogado

Maria Jose Fernández Calonge, Delineación y edición

Juan Ignacio Cortés Arzallus, Delineación y edición

Colaborador: ECOLAN, S.L. (estudio de ruido)

SIER93a9cacb-31b8-4a6f-a699-dfd904a80d4f

DILIGENTZIA: dokumentu hau Azpeitiko 2013ko Hiri Antolamenduko Plan orokorraren LEHEN aldaketari dagokio, Garmendialde HE-ko 2.2. a (Perdillegi) eta 2.3. azpieremuari (San Martin) ri eragiten diona. Udalbatzak 2024ko otsailaren 6an BEHIN BETIKO onarpena eman zion.

Azpeitiko Udala
IDAZKARITZA

INDICE GENERAL

* **Documento "1. MEMORIA".**

- Documento "1.1. Memoria justificativa de la ordenación urbanística y de su ejecución".
- Documento "1.2. Memoria justificativa del cumplimiento de los estándares reguladores de la edificabilidad urbanística máxima y mínima, y de la adecuación del Plan a la planificación territorial vigente".
- Documento "1.3. Evaluación del impacto de género".
- Documento "1.4. Evaluación del impacto lingüístico".
- Documento "1.5. Evaluación ambiental estratégica". Incluye Estudio Acústico y Estudio de Sostenibilidad Energética).

* **Documento "2. NORMAS URBANÍSTICAS".**

* **Documento "3. DIRECTRICES DE ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DE LA EJECUCIÓN Y PROGRAMA DE ACTUACIÓN".**

* **Documento "4. VIABILIDAD Y SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA".**

- Documento "4.1. Estudio de Viabilidad Económica".
- Documento "4.2. Estudio de Sostenibilidad Económica".

* **Documento "5. PLANOS".**

* **Documento "6. RESUMEN EJECUTIVO".**

SE PRESENTA EN TRES ARCHIVOS INFORMÁTICOS DIFERENCIADOS CON EL SIGUIENTE CONTENIDO:

MPG. Garmendialde _TEXTO I. – Todos los Documentos excepto el "Doc.1.5. E.A.E". y el "Doc.5. Planos".
MPG. Garmendialde _TEXTO II. – "Documento 1.5. E.A.E."
MPG. Garmendialde _PLANOS. – "Documento 5. Planos"

SIER93a9cacb-31b8-4a6f-a699-dfd904a80d4f

DILIGENTZIA: dokumentu hau Azpeitiko 2013ko Hiri Antolamenduko Plan orokorraren LEHEN aldaketari dagokio, Garmendialde HE-ko 2.2. a (Perdillegi) eta 2.3. azpieremuari (San Martin) ri eragiten diona. Udalbatzak 2024ko otsailaren 6an BEHIN BETIKO onarpena eman zion.

Azpeitiko Udala
IDAZKARITZA

SIER93a9cacb-31b8-4a6f-a699-dfd904a80d4f

DILIGENTZIA: dokumentu hau Azpeitiko 2013ko Hiri Antolamenduko Plan orokorraren LEHEN aldaketari dagokio, Garmendialde HE-ko 2.2. a (Perdillegi) eta 2.3. azpieremuari (San Martin) ri eragiten diona. Udalbatzak 2024ko otsailaren 6an BEHIN BETIKO onarpena eman zion.

Azpeitiko Udala
IDAZKARITZA

Documento "5. PLANOS"

SIER93a9cacb-31b8-4a6f-a699-dfd904a80d4f

DILIGENTZIA: dokumentu hau Azpeitiko 2013ko Hiri Antolamenduko Plan orokorraren LEHEN aldaketari dagokio, Garmendialde HE-ko 2.2. a (Perdillegi) eta 2.3. azpieremuari (San Martin) ri eragiten diona. Udalbatzak 2024ko otsailaren 6an BEHIN BETIKO onarpena eman zion.

Azpeitiko Udala
IDAZKARITZA

DOCUMENTO "5. PLANOS".

ÍNDICE — Escala

I. INFORMACIÓN

I.1 Situación, emplazamiento, parcelario y delimitación del ámbito. 1/5.000

I.2 Estado actual. Topográfico del ámbito..... 1/1.000

I.3 Estado actual. Ortofoto del año 2020. ..... 1/2.000

I.4 Plano de calificación global del PGOU vigente. (Fragmento)..... 1/2.000

I.5 Plano de ordenación pormenorizada del PGOU vigente (Fragmento). 1/2.000

II. ORDENACIÓN PROPUESTA

II.1 CLASIFICACIÓN DEL SUELO 1/1.000

II.2 CALIFICACIÓN GLOBAL 1/1.000

II.3 CALIFICACIÓN PORMENORIZADA 1/1.000

II.4 CONDICIONES DE EDIFICACIÓN (Planta y sección) 1/500

II.5 CONDICIONES DE GESTIÓN 1/1.000

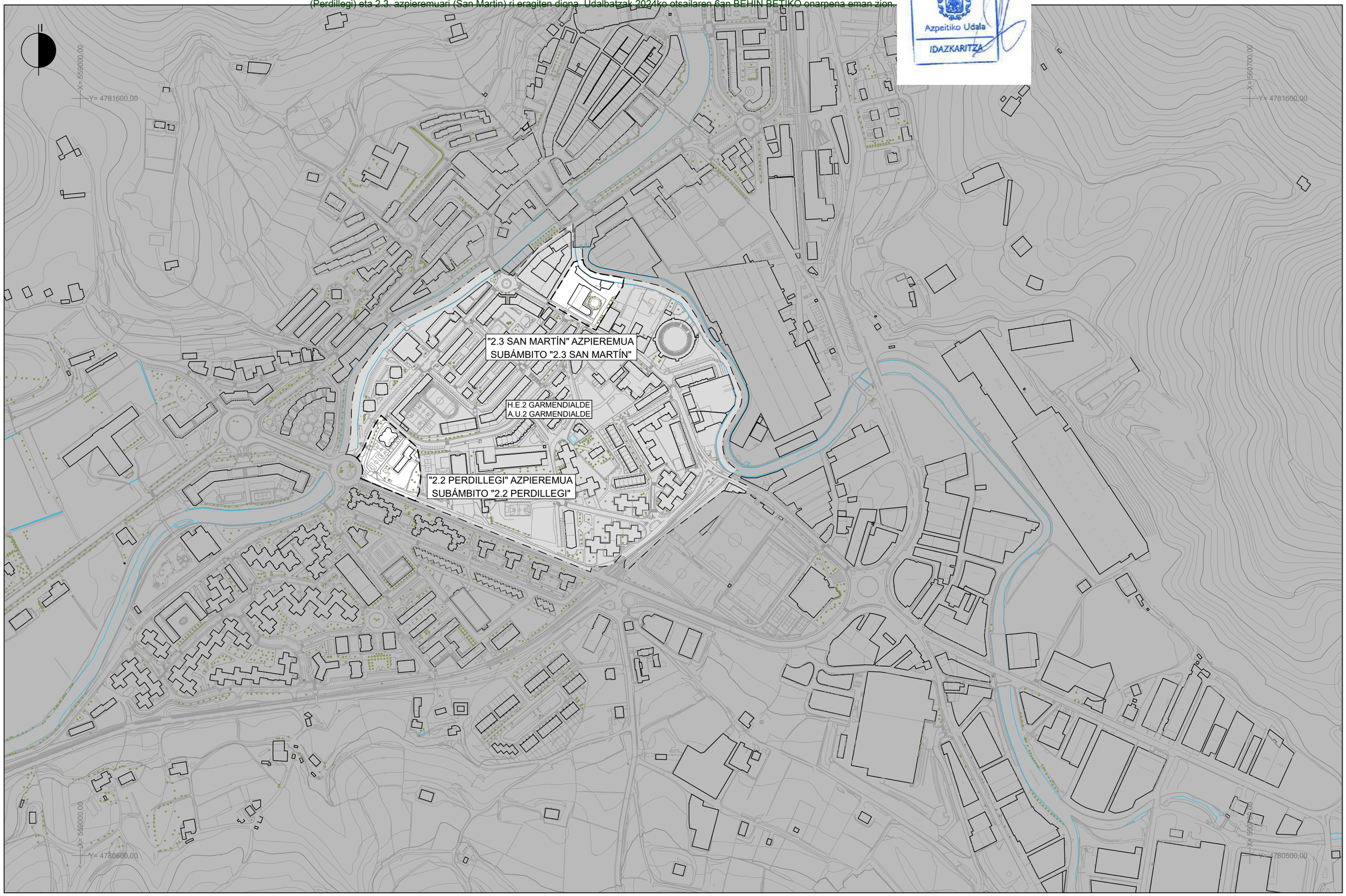
II.6 ESQUEMAS DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS..... 1/1.000

II.7 ZONIFICACIÓN ACÚSTICA..... 1/1.000

SIER93a9cacb-31b8-4a6f-a699-dfd904a80d4f

DILIGENTZIA: dokumentu hau Azpeitiko 2013ko Hiri Antolamenduko Plan orokorraren LEHEN aldaketari dagokio, Garmendialde HE-ko (Perdillegi) eta 2.3. azpieremuari (San Martin) ri eragiten diona. Udalbatzak 2024ko otsailaren 6an BEHIN BETIKO onarpena eman zion.

Azpeitiko Udala
IDAZKARITZA

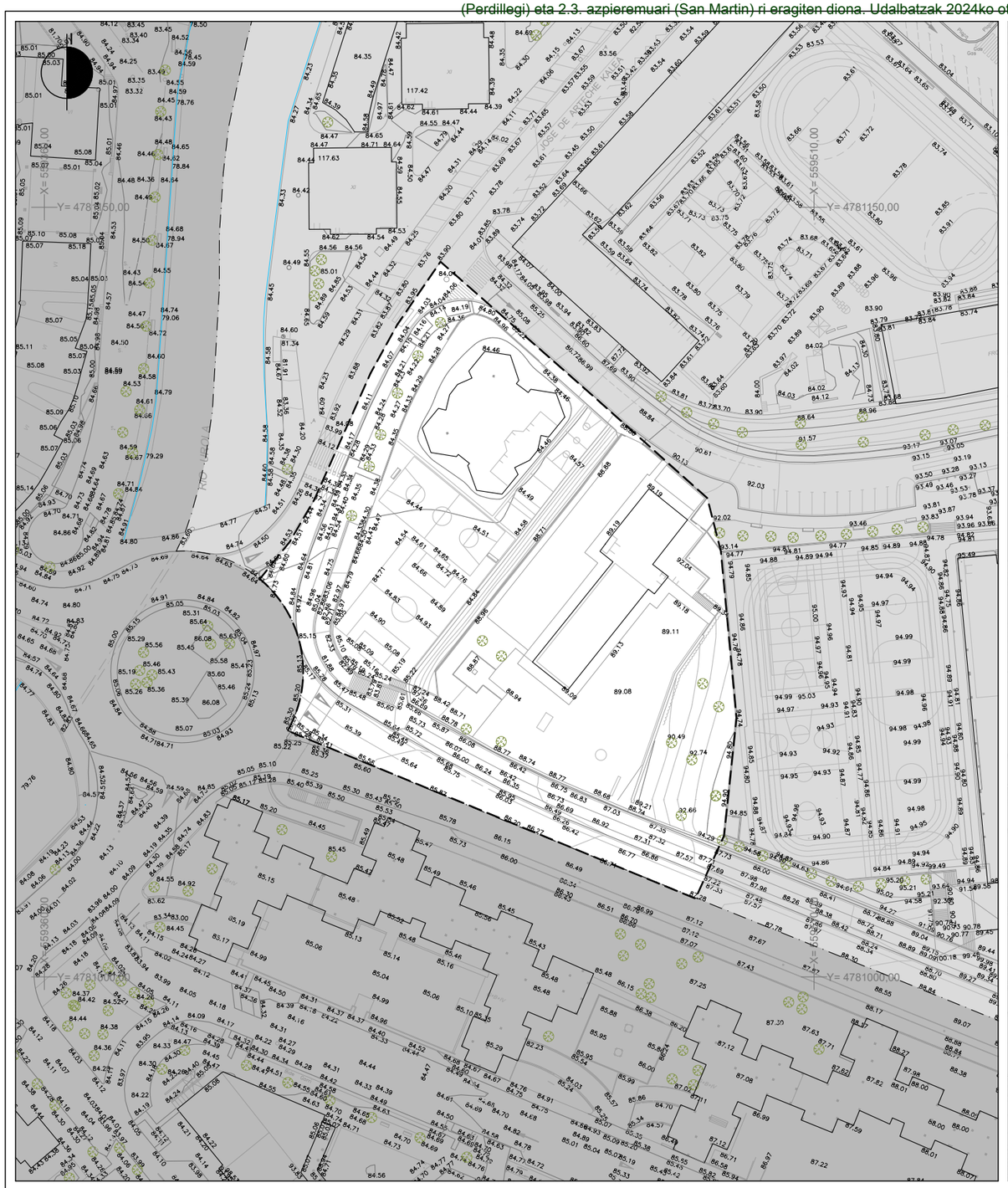


AZPEITIKO HAPOren ALDAKETA GARMENDIALDEri DAGOKIENEZ (PERDILLEGI ETA SAN MARTIN)	**MODIFICACIÓN DEL PGOU DE AZPEITIA REFERIDA A GARMENDIALDE (PERDILLEGI Y SAN MARTIN)**	EQUIPO REDACTOR / IDAZLE TALDEA SANTIAGO PEÑALBA Arquitecto. MANU ARRUABARRENA Arquitecto. IÑIGO PEÑALBA Arquitecto. MIKEL IRIONDO Abogado.	SUSTATZAILEA / PROMOTOR AZPEITIKO UDALA AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA	I. INFORMAZIOA / I. INFORMACIÓN **KOKAPENA ETA MUGAKETA** **SITUACIÓN Y DELIMITACIÓN**
2024ko URTARRILA	ENERO 2024			Plano **I.1** Escala 1:5.000

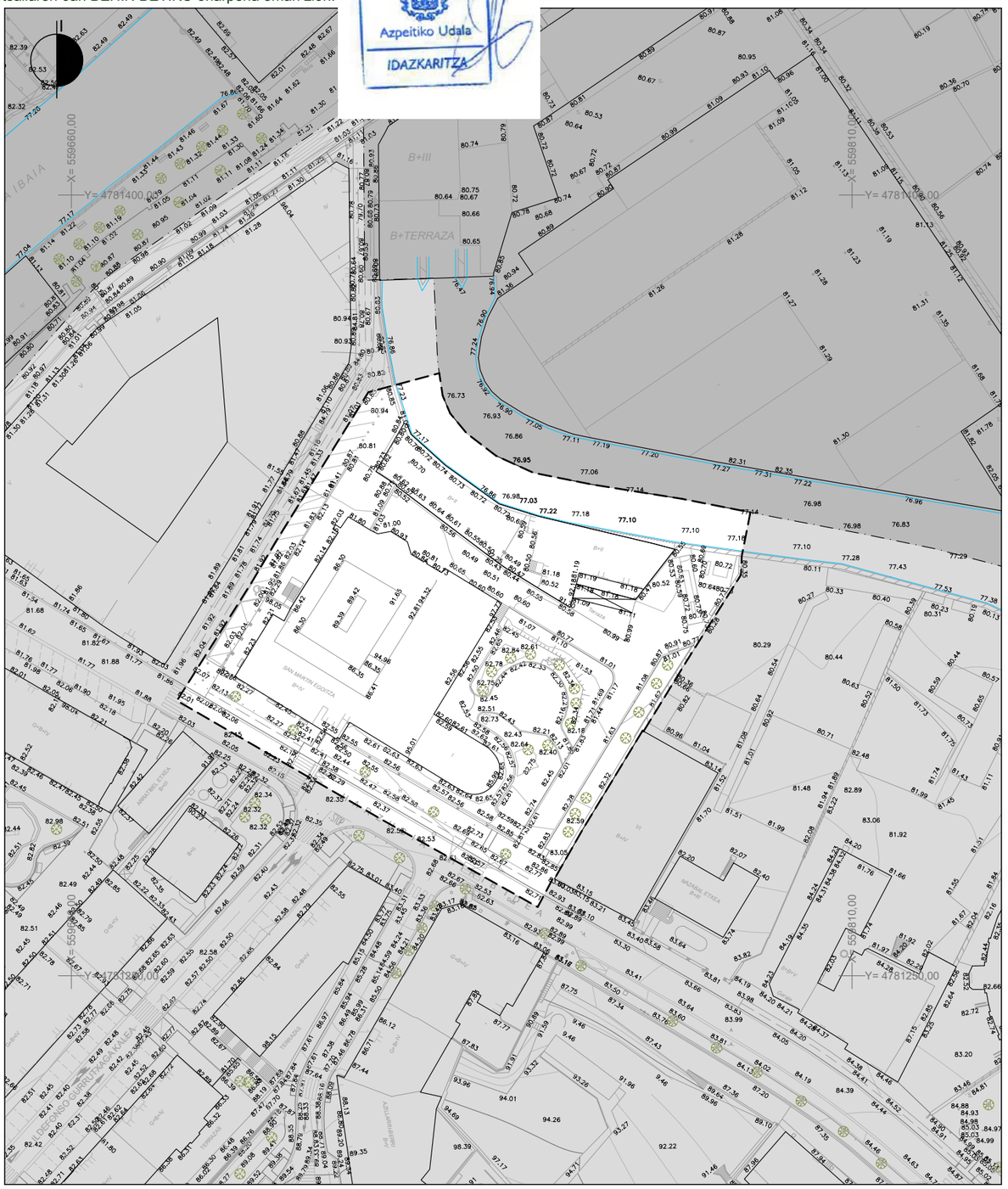
SIER93a9cacb-31b8-4a6f-a699-dfd904a80d4f

DILIGENTZIA: dokumentu hau Azpeitiko 2013ko Hiri Antolamenduko Plan orokorraren LEHEN aldaketari dagokio, Garmendialde HE-ko 2.2 (Perdillegi) eta 2.3. azpieremuari (San Martin) ri eragiten diona. Udalbatzak 2024ko otsailaren 6an BEHIN BETIKO onarpena eman zion.

Azpeitiko Udala
IDAZKARITZA



PERDILLEGI



SAN MARTIN

H.E.2 GARMENDIALDE
"2.2 PERDILLEGI" AZPIEREMUA
"2.3 SAN MARTÍN" AZPIEREMUA
A.U.2 GARMENDIALDE
SUBÁMBITO "2.2 PERDILLEGI"
SUBÁMBITO "2.3 SAN MARTÍN"

AZPEITIKO HAPOren ALDAKETA GARMENDIALDERi DAGOKIENEZ (PERDILLEGI ETA SAN MARTIN)

MODIFICACIÓN DEL PGOU DE AZPEITIA REFERIDA A GARMENDIALDE (PERDILLEGI Y SAN MARTIN)

2024ko URTARRILA ENERO 2024

EQUIPO REDACTOR IDAZLE TALDEA

SANTIAGO PEÑALBA Arquitecto.
MANU ARRUABARRENA Arquitecto.
IÑIGO PEÑALBA Arquitecto.
MIKEL IRIONDO Abogado.

SUSTATZAILEA PROMOTOR

AZPEITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA

I. INFORMAZIOA I. INFORMACIÓN

ORAINGO EGOERA. EREMUAREN TOPOGRAFIKOA

ESTADO ACTUAL. TOPOGRÁFICO DEL ÁMBITO

Plano **I.2**

Escala 1:1.000

SIER93a9cacb-31b8-4a6f-a699-dfd904a80d4f

DILIGENTZIA: dokumentu hau Azpeitiko 2013ko Hiri Antolamenduko Plan orokorraren LEHEN aldaketari dagokio, Garmendialde HE-ko (Perdillegi) eta 2.3. azpieremuari (San Martin) ri eragiten diona. Udalbatzak 2024ko otsailaren 6an BEHIN BETIKO onarpena eman zion.

Azpeitiko Udala
IDAZKARITZA

AZPEITIKO HAPOren ALDAKETA GARMENDIALDEri DAGOKIENEZ (PERDILLEGI ETA SAN MARTIN) 2024ko URTARRILA ENERO 2024	**MODIFICACIÓN DEL PGOU DE AZPEITIA REFERIDA A GARMENDIALDE (PERDILLEGI Y SAN MARTIN)**	EQUIPO REDACTOR / IDAZLE TALDEA SANTIAGO PEÑALBA Arquitecto. MANU ARRUABARRENA Arquitecto. IÑIGO PEÑALBA Arquitecto. MIKEL IRIONDO Abogado.	SUSTATZAILEA / PROMOTOR AZPEITIKO UDALA AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA	I. INFORMAZIOA / I. INFORMACIÓN **EGUNGO EGOERA. 2020ko ORTOFOTOA** **ESTADO ACTUAL. ORTOFOTO 2020**

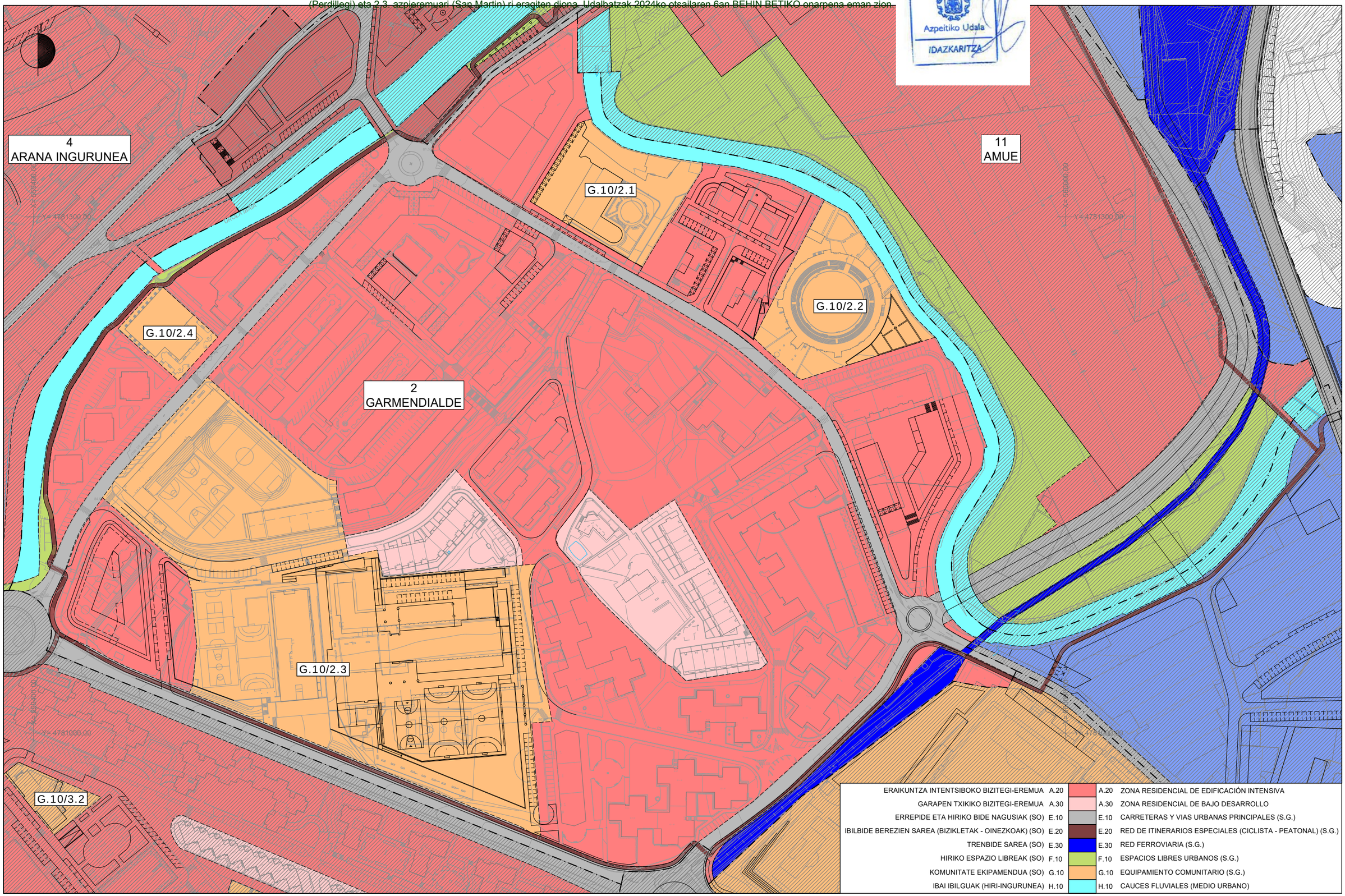
Plano: I.3

Escala: 1:2.000

SIER93a9cacb-31b8-4a6f-a699-dfd904a80d4f

DILIGENTZIA: dokumentu hau Azpeitiko 2013ko Hiri Antolamenduko Plan orokorraren LEHEN aldaketari dagokio, Garmendialde HE-ko (Perdillegi) eta 2.3. azpiparmuari (San Martin) ri eragiten diona. Udalbatzak 2024ko otsailaren 6an BEHIN BETIKO onarpena eman zion.

Azpeitiko Udala
IDAZKARITZA



AZPEITIKO HAPOren ALDAKETA GARMENDIALDEri DAGOKIENEZ (PERDILLEGI ETA SAN MARTIN)

MODIFICACIÓN DEL PGOU DE AZPEITIA REFERIDA A GARMENDIALDE (PERDILLEGI Y SAN MARTIN)

2024ko URTARRILA ENERO 2024

EQUIPO REDACTOR — IDAZLE TALDEA

SANTIAGO PEÑALBA Arquitecto.
MANU ARRUABARRENA Arquitecto.
IÑIGO PEÑALBA Arquitecto.
MIKEL IRIONDO Abogado.

SUSTATZAILEA — PROMOTOR

AZPEITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA

I. INFORMAZIOA — I. INFORMACIÓN

INDARREKO HAPOren KALIFIKAZIO OROKORRA. (Zati)

CALIFICACIÓN GLOBAL DEL PGOU VIGENTE. (Fragmento)

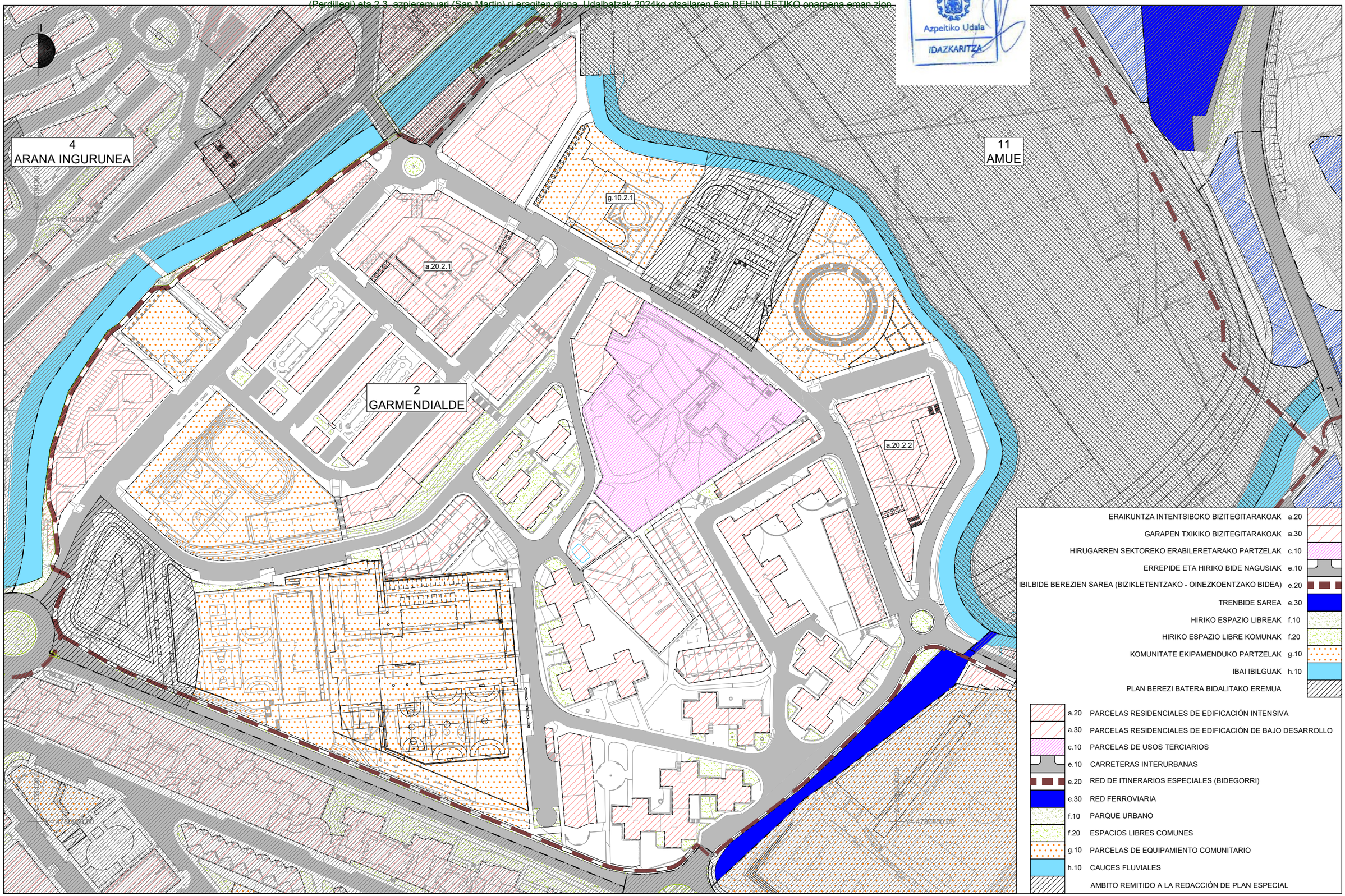
Plano: I.4

Escala: 1:2.000

SIER93a9cacb-31b8-4a6f-a699-dfd904a80d4f

DILIGENTZIA: dokumentu hau Azpeitiko 2013ko Hiri Antolamenduko Plan orokorraren LEHEN aldaketari dagokio, Garmendialde HE-ko (Perdillegi) eta 2.3. azpieremuari (San Martin) ri eragiten diona. Udalbatzak 2024ko otsailaren 6an BEHIN BETIKO onarpena eman zion.

Azpeitiko Udala
IDAZKARITZA



SIER93a9cacb-31b8-4a6f-a699-dfd904a80d4f

AZPEITIKO HAPOren ALDAKETA GARMENDIALDEri DAGOKIENEZ (PERDILLEGI ETA SAN MARTIN)

MODIFICACIÓN DEL PGOU DE AZPEITIA REFERIDA A GARMENDIALDE (PERDILLEGI Y SAN MARTIN)

2024ko URTARRILA ENERO 2024

EQUIPO REDACTOR / IDAZLE TALDEA

SANTIAGO PEÑALBA Arquitecto.
MANU ARRUABARRENA Arquitecto.
IÑIGO PEÑALBA Arquitecto.
MIKEL IRIONDO Abogado.

SUSTATZAILEA / PROMOTOR

AZPEITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA

I. INFORMAZIOA / I. INFORMACIÓN

INDARREAN DAGOEN HAPOren ANTOLAMENDU XEHATUA. (Zati)

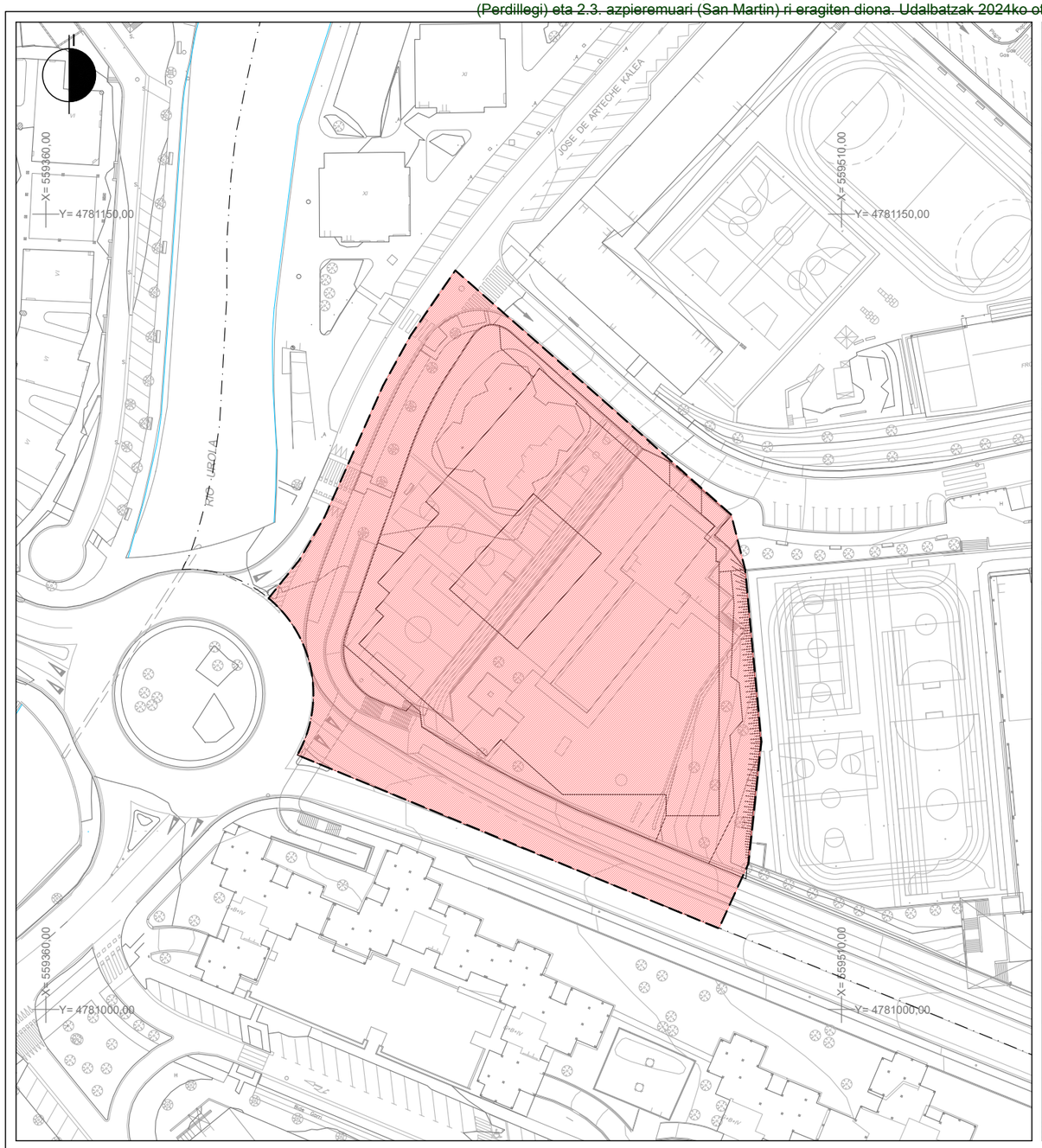
ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL PGOU VIGENTE. (Fragmento)

Plano: I.5

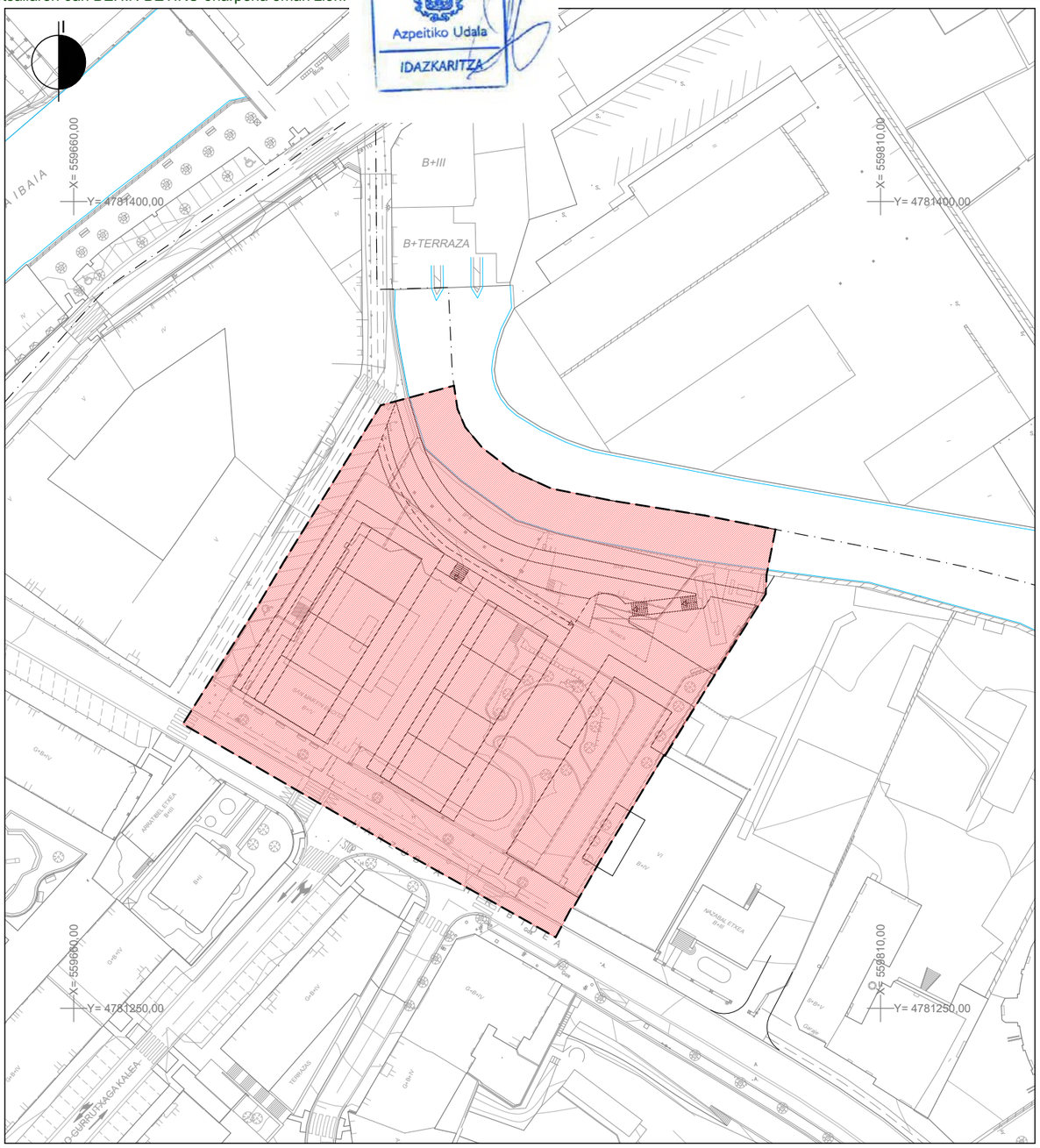
Escala: 1:2.000

DILIGENTZIA: dokumentu hau Azpeitiko 2013ko Hiri Antolamenduko Plan orokorraren LEHEN aldaketari dagokio, Garmendialde HE-ko
(Perdillegi) eta 2.3. azpieremuari (San Martin) ri eragiten diona. Udalbatzak 2024ko otsailaren 6an BEHIN BETIKO onarpena eman zion.

Azpeitiko Udala
IDAZKARITZA



PERDILLEGI



SAN MARTIN

LUR HIRITARRA — SUELO URBANO

H.E.2 GARMENDIALDE — A.U.2 GARMENDIALDE

"2.2 PERDILLEGI" AZPIEREMUA — SUBÁMBITO "2.2 PERDILLEGI"

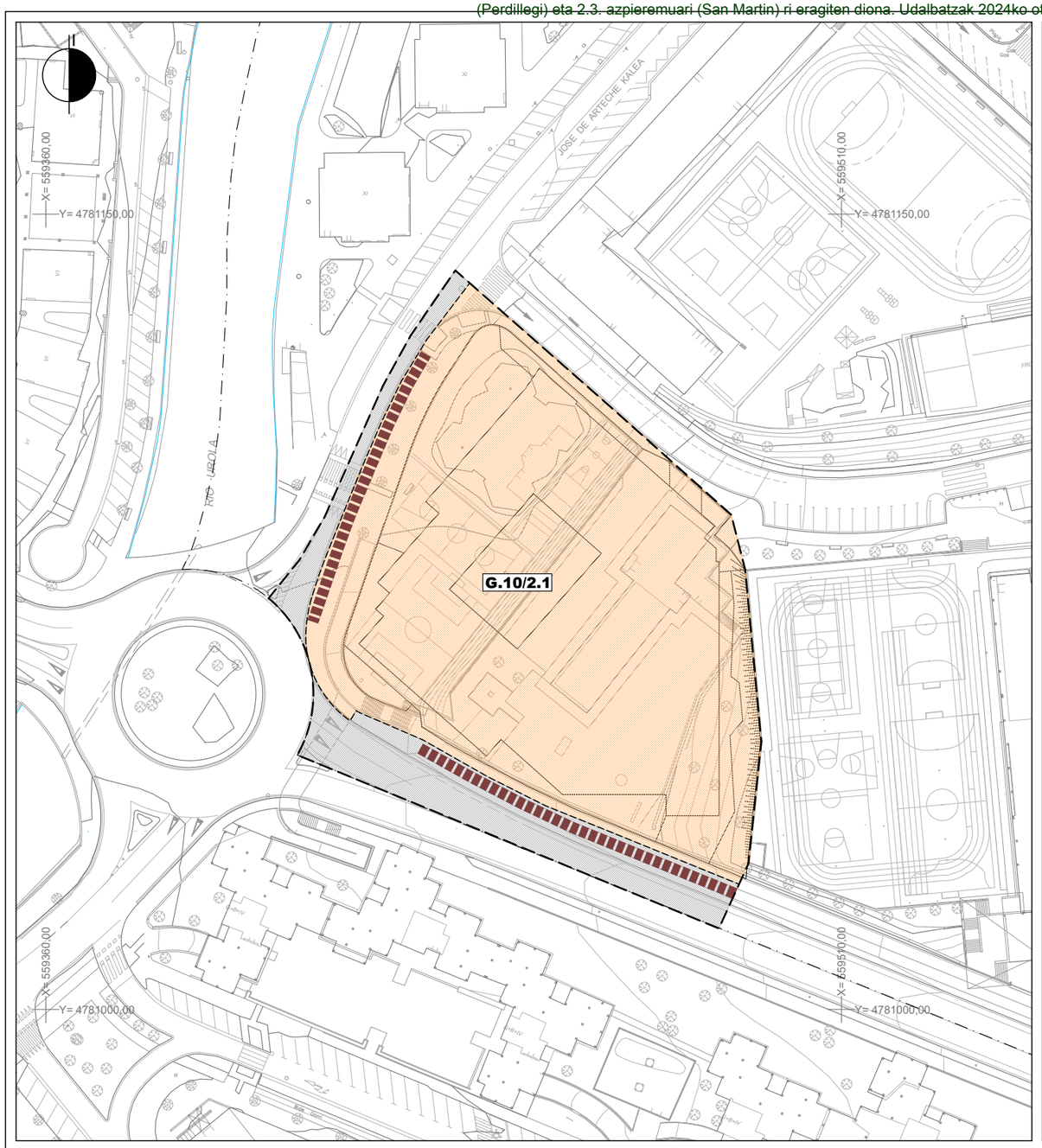
"2.3 SAN MARTÍN" AZPIEREMUA — SUBÁMBITO "2.3 SAN MARTÍN"

AZPEITIKO HAPOren ALDAKETA GARMENDIALDEri DAGOKIENEZ (PERDILLEGI ETA SAN MARTIN)	**MODIFICACIÓN DEL PGOU DE AZPEITIA REFERIDA A GARMENDIALDE (PERDILLEGI Y SAN MARTIN)**	EQUIPO REDACTOR / IDAZLE TALDEA SANTIAGO PEÑALBA Arquitecto. MANU ARRUABARRENA Arquitecto. IÑIGO PEÑALBA Arquitecto. MIKEL IRIONDO Abogado.	SUSTATZAILEA / PROMOTOR AZPEITIKO UDALA AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA	II. PROPOSATUTAKO ANTOLAMENDUA / II. ORDENACIÓN PROPUESTA **LURZORUAREN SAILKAPENA / CLASIFICACIÓN DEL SUELO**	Plano **II.1**
2024ko URTARRILA	ENERO 2024				Escala 1:1.000

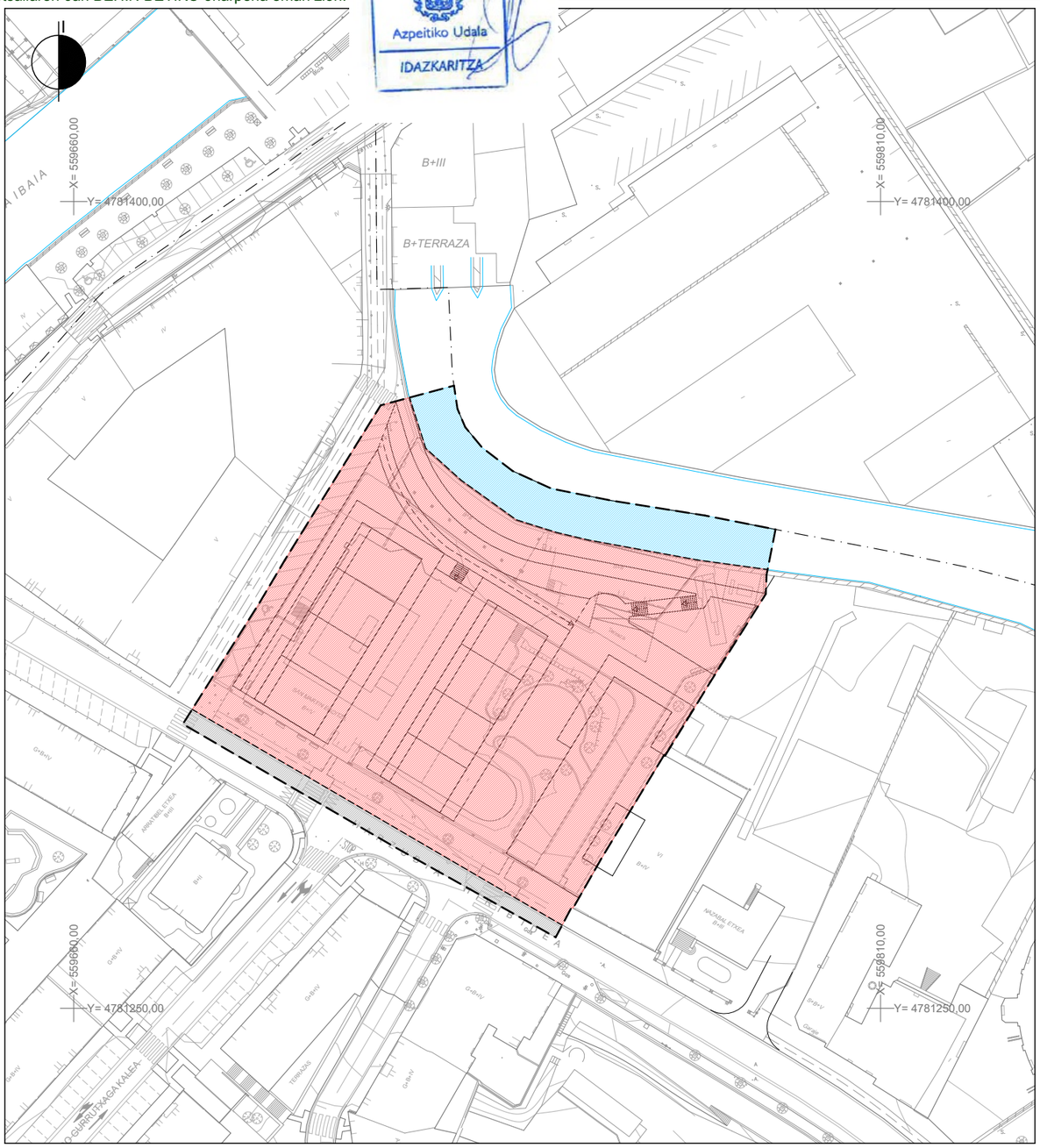
SIER93a9cacb-31b8-4a6f-a699-dfd904a80d4f

DILIGENTZIA: dokumentu hau Azpeitiko 2013ko Hiri Antolamenduko Plan orokorraren LEHEN aldaketari dagokio, Garmendialde HE-ko
(Perdillegi) eta 2.3. azpieremuari (San Martin) ri eragiten diona. Udalbatzak 2024ko otsailaren 6an BEHIN BETIKO onarpena eman zion.

Azpeitiko Udala
IDAZKARITZA



PERDILLEGI



SAN MARTIN

ERAIKUNTZA INTENTSIBOKO BIZITEGI-EREMUA A.20	A.20 ZONA RESIDENCIAL DE EDIFICACIÓN INTENSIVA	H.E.2 GARMENDIALDE	A.U.2 GARMENDIALDE
ERREPIDE ETA HIRIKO BIDE NAGUSIAK (SO) E.10	E.10 CARRETERAS Y VIAS URBANAS PRINCIPALES (S.G.)	"2.2 PERDILLEGI" AZPIEREMUA	SUBÁMBITO "2.2 PERDILLEGI"
IBILBIDE BEREZIEN SAREA (BIZIKLETAK - OINEZKOAK) (SO) E.20	E.20 RED DE ITINERARIOS ESPECIALES (CICLISTA - PEATONAL) (S.G.)	"2.3 SAN MARTÍN" AZPIEREMUA	SUBÁMBITO "2.3 SAN MARTÍN"
KOMUNITATE EKIPAMENDUA (SO) G.10	G.10 EQUIPAMIENTO COMUNITARIO (S.G.)		
IBAI IBILGUAK (HIRI-INGURUNEA) H.10	H.10 CAUCES FLUVIALES (MEDIO URBANO)		

AZPEITIKO HAPOren ALDAKETA GARMENDIALDEri DAGOKIENEZ (PERDILLEGI ETA SAN MARTIN)

MODIFICACIÓN DEL PGOU DE AZPEITIA REFERIDA A GARMENDIALDE (PERDILLEGI Y SAN MARTIN)

2024ko URTARRILA ENERO 2024

EQUIPO REDACTOR — IDAZLE TALDEA

SANTIAGO PEÑALBA Arquitecto.
MANU ARRUABARRENA Arquitecto.
IÑIGO PEÑALBA Arquitecto.
MIKEL IRIONDO Abogado.

SUSTATZAILEA — PROMOTOR

AZPEITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA

II. PROPOSATUTAKO ANTOLAMENDUA — II. ORDENACIÓN PROPUESTA

KALIFIKAZIO OROKORRA — CALIFICACIÓN GLOBAL

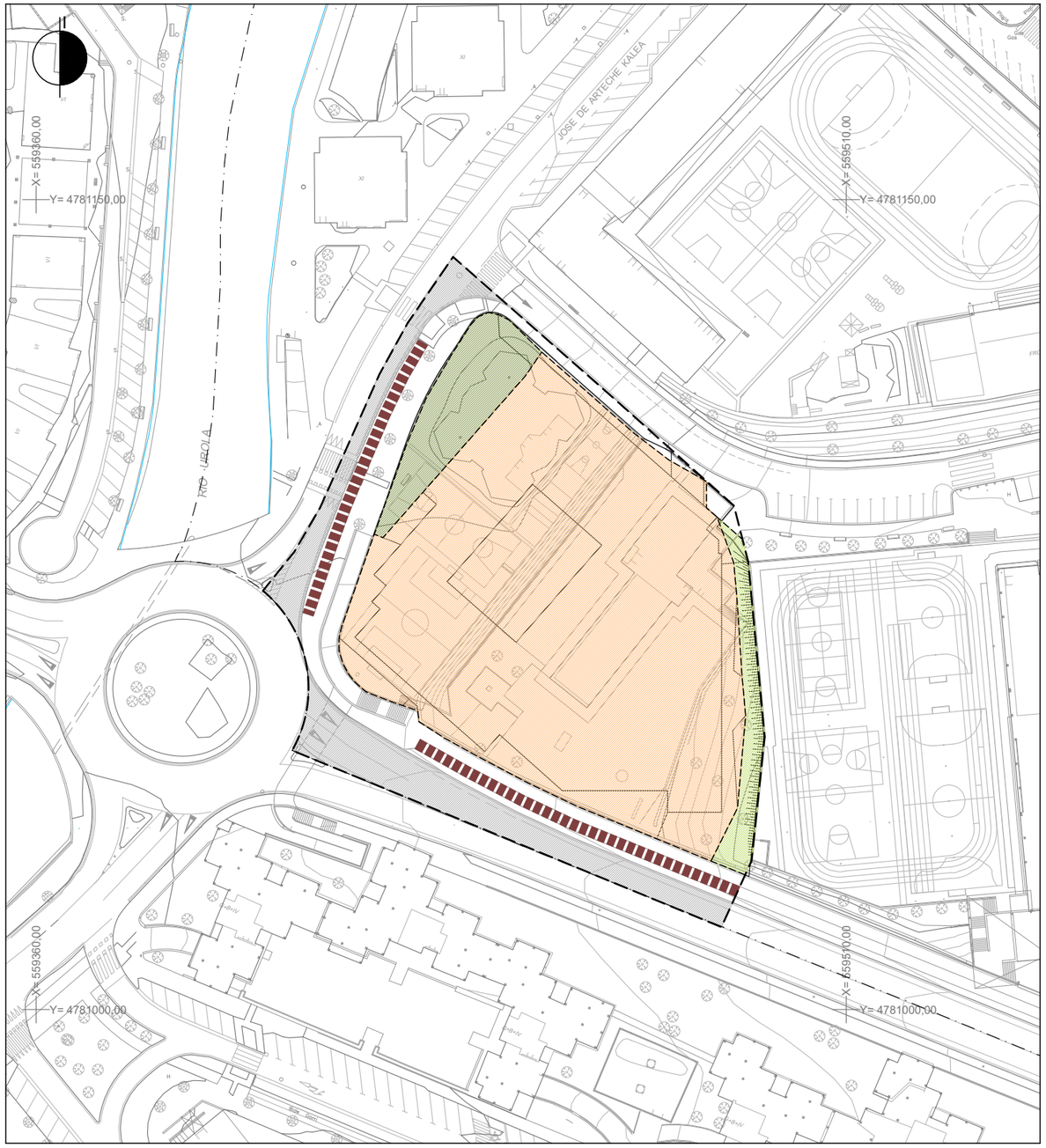
Plano **II.2**

Escala 1:1.000

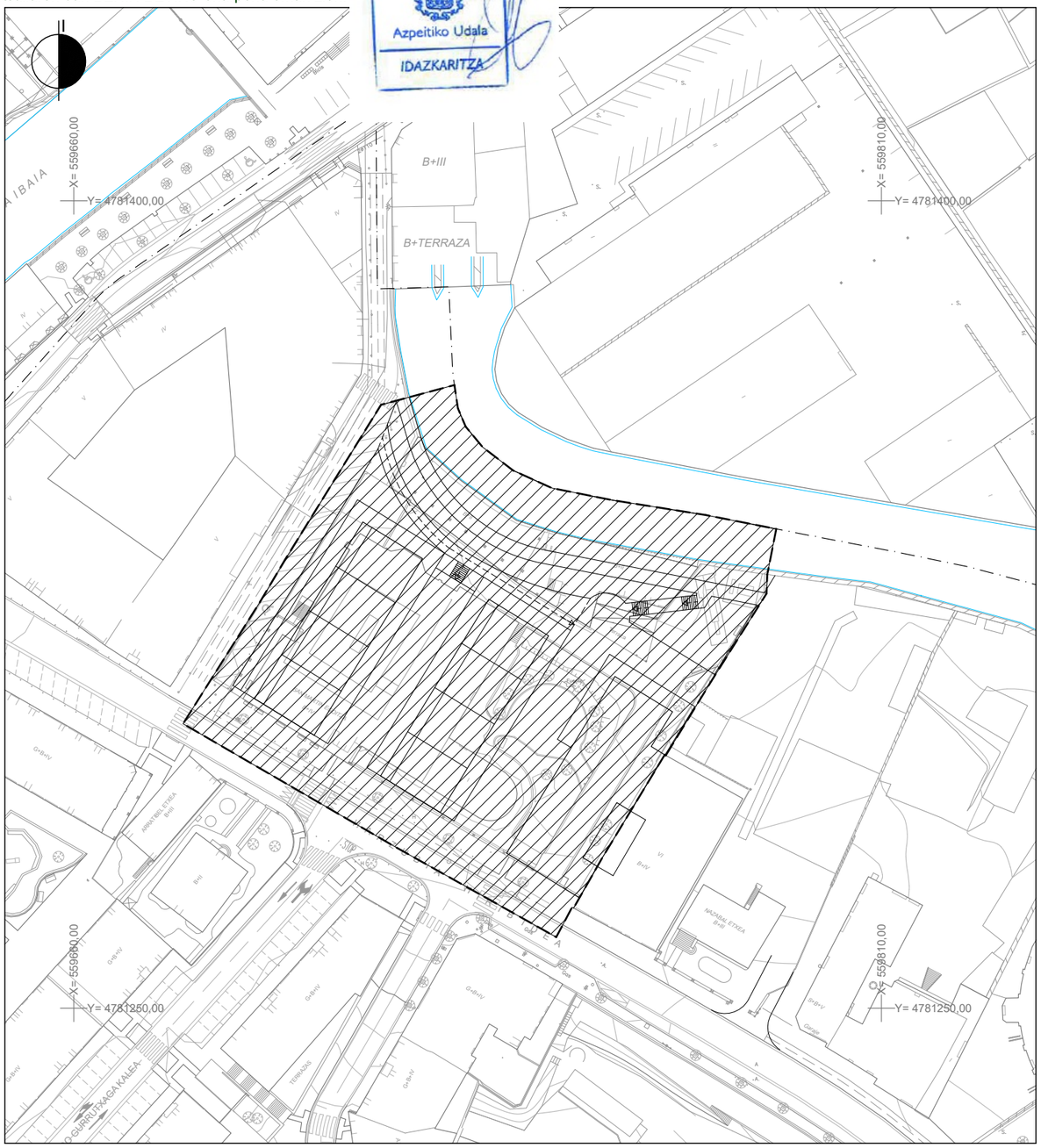
SIER93a9cacb-31b8-4a6f-a699-dfd904a80d4f

DILIGENTZIA: dokumentu hau Azpeitiko 2013ko Hiri Antolamenduko Plan orokorraren LEHEN aldaketari dagokio, Garmendialde HE-ko (Perdillegi) eta 2.3. azpieremuari (San Martin) ri eragiten diona. Udalbatzak 2024ko otsailaren 6an BEHIN BETIKO onarpena eman zion.

Azpeitiko Udala
IDAZKARITZA



PERDILLEGI



SAN MARTIN

ERREPIDE ETA HIRIKO BIDE NAGUSIAK e.10	e.10 CARRETERAS INTERURBANAS
IBILBIDE BEREZIEN SAREA (BIZIKLETENTZAKO BIDEA) e.20	e.20 RED DE ITINERARIOS ESPECIALES (BIDEGORRI)
HIRIKO ESPAZIO LIBREAK f.10	f.10 PARQUE URBANO
HIRIKO ESPAZIO LIBRE KOMUNAK f.20	f.20 ESPACIOS LIBRES COMUNES
KOMUNITATE EKIPAMENDUKO PARTZELAK g.10	g.10 PARCELAS DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
PLAN BEREZI BATERA BIDALITAKO EREMUA	AMBITO REMITIDO A LA REDACCIÓN DE PLAN ESPECIAL

H.E.2 GARMENDIALDE	A.U.2 GARMENDIALDE
"2.2 PERDILLEGI" AZPIEREMUA	SUBÁMBITO "2.2 PERDILLEGI"
"2.3 SAN MARTÍN" AZPIEREMUA	SUBÁMBITO "2.3 SAN MARTÍN"

AZPEITIKO HAPOren ALDAKETA GARMENDIALDEri DAGOKIENEZ (PERDILLEGI ETA SAN MARTIN)

MODIFICACIÓN DEL PGOU DE AZPEITIA REFERIDA A GARMENDIALDE (PERDILLEGI Y SAN MARTIN)

2024ko URTARRILA ENERO 2024

EQUIPO REDACTOR — IDAZLE TALDEA

SANTIAGO PEÑALBA Arquitecto.
MANU ARRUABARRENA Arquitecto.
IÑIGO PEÑALBA Arquitecto.
MIKEL IRIONDO Abogado.

SUSTATZAILEA — PROMOTOR

AZPEITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA

II. PROPOSATUTAKO ANTOLAMENDUA — II. ORDENACIÓN PROPUESTA

KALIFIKAZIO XEHATUA — CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

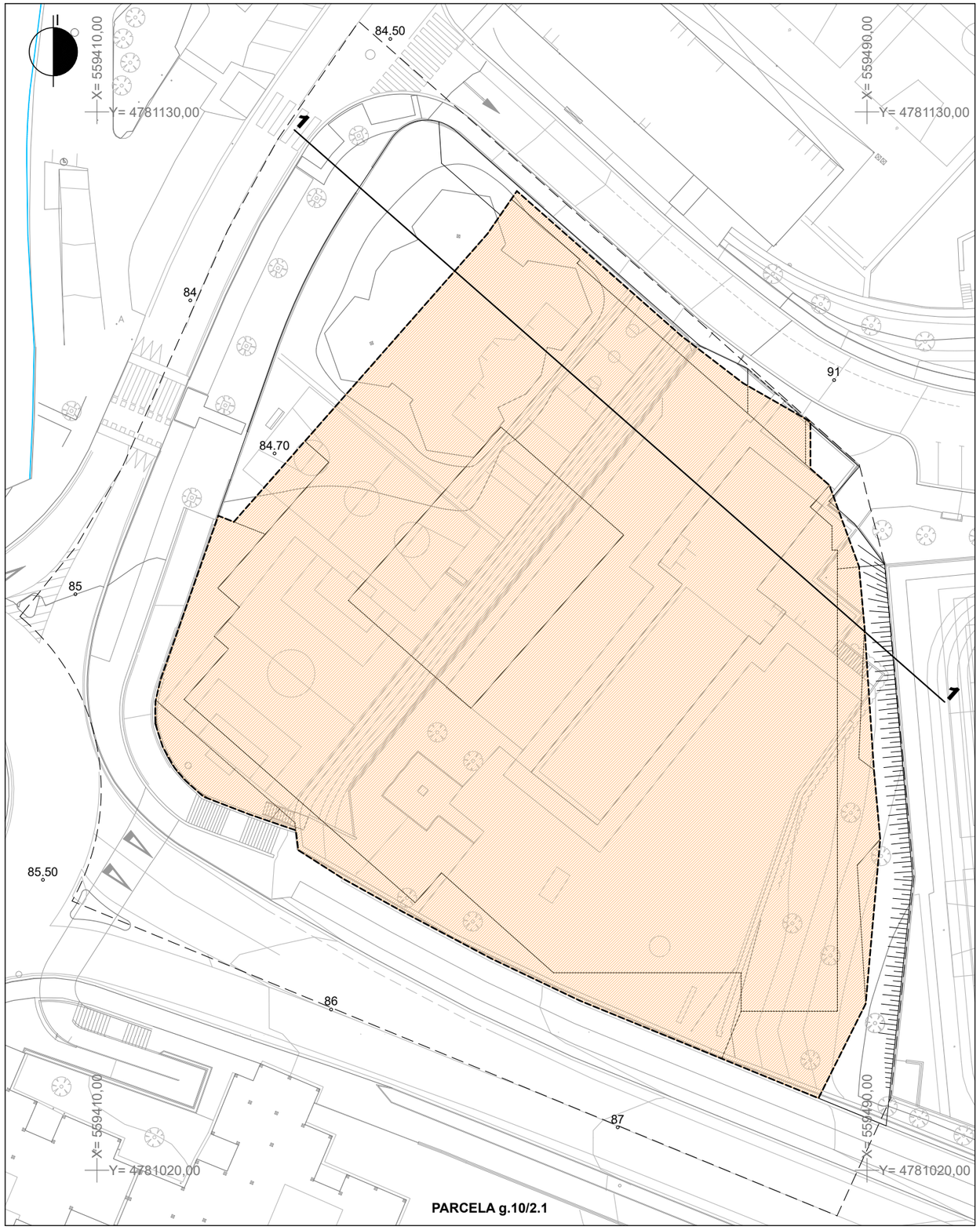
Plano **II.3**

Escala 1:1.000

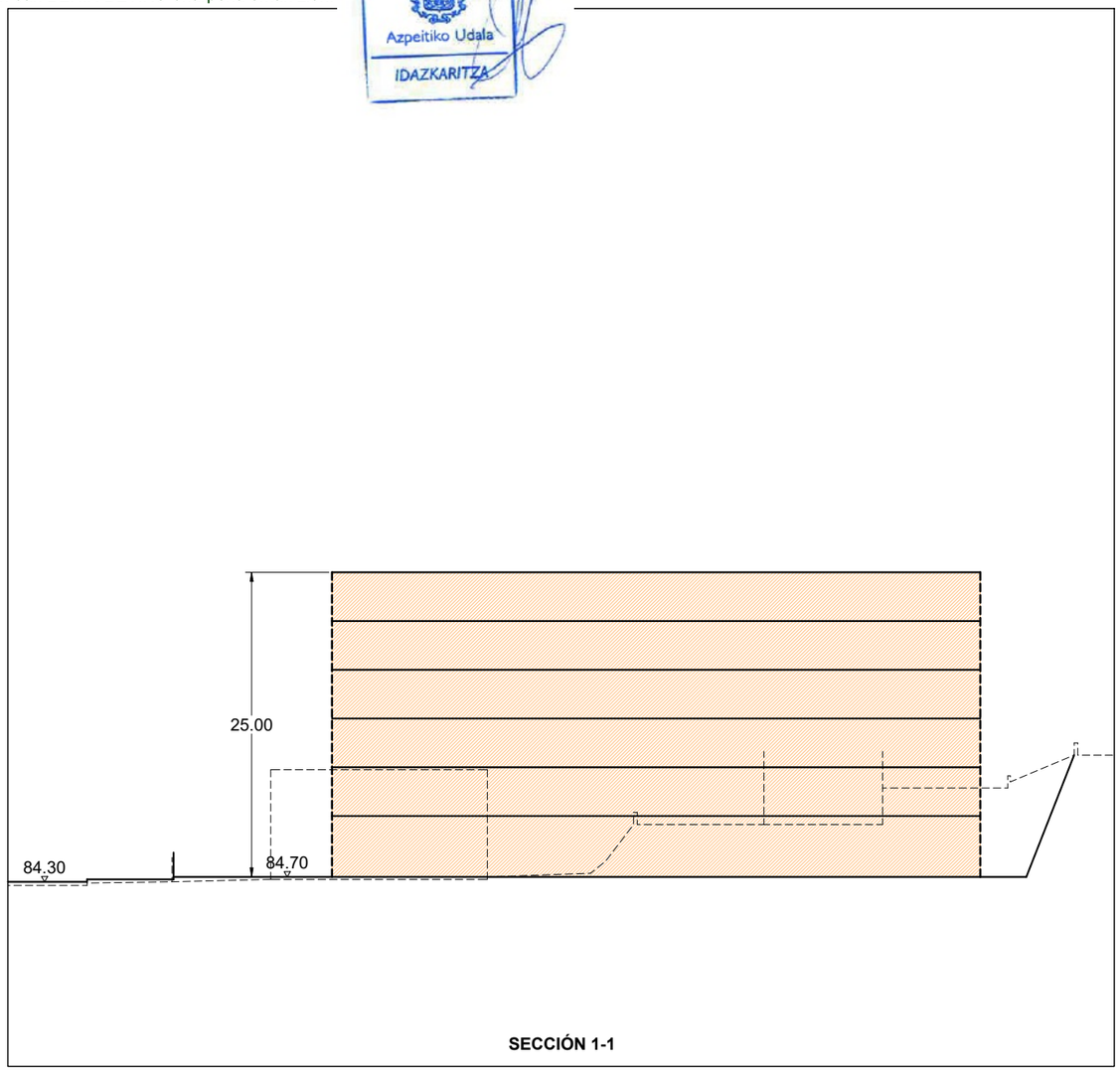
STER93a9cacb-31b8-4a6f-a699-dfd904a80d4f

DILIGENTZIA: dokumentu hau Azpeitiko 2013ko Hiri Antolamenduko Plan orokorraren LEHEN aldaketari dagokio, Garmendialde HE-ko
(Perdillegi) eta 2.3. azpieremuari (San Martin) ri eragiten diona. Udalbatzak 2024ko otsailaren 6an BEHIN BETIKO onarpena eman zion.

Azpeitiko Udala
IDAZKARITZA



PARCELA g.10/2.1



SECCIÓN 1-1

LERROKADURA MAXIMOA — ALINEACIÓN MÁXIMA

SESTRA 80 — RASANTE

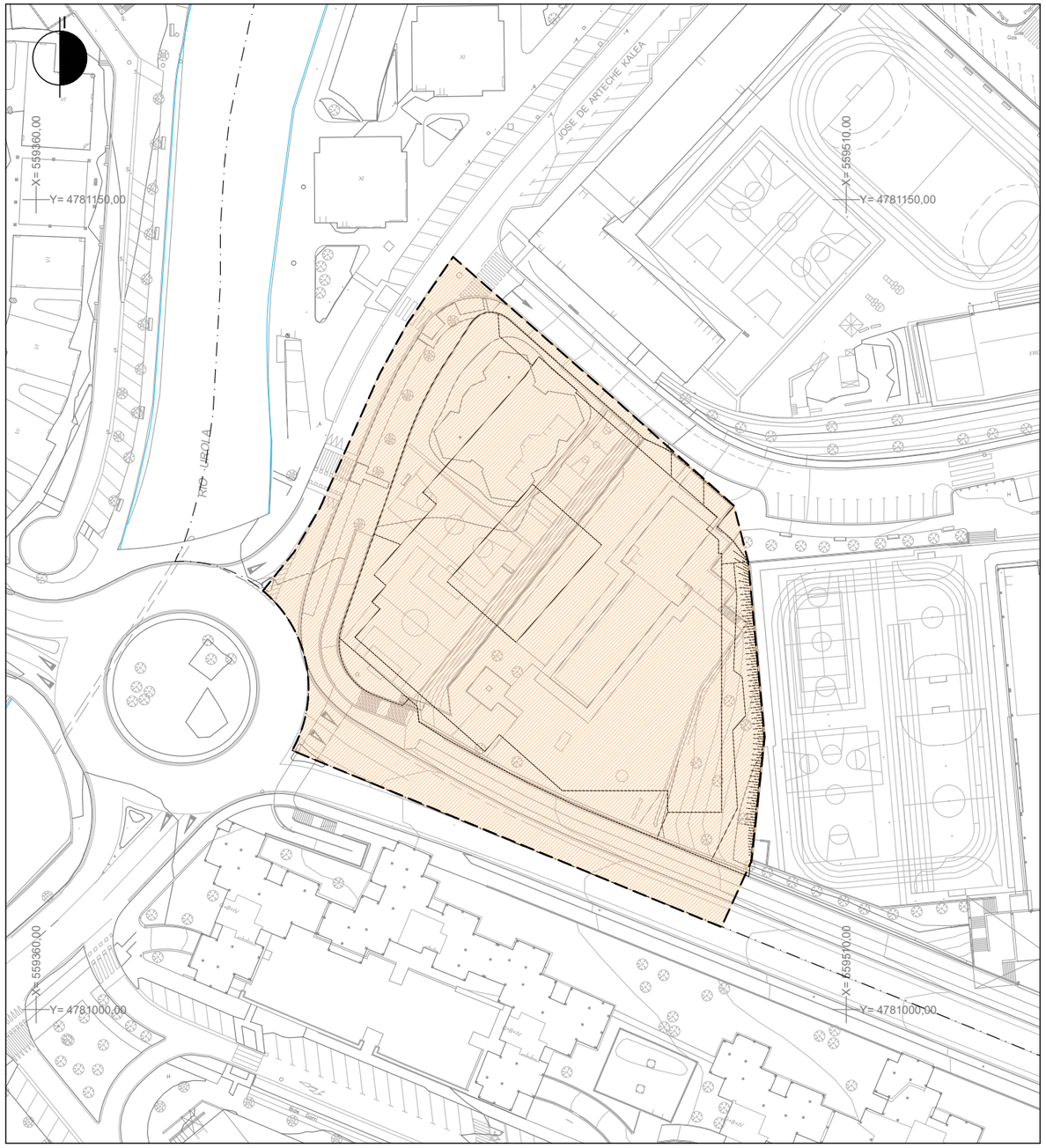
SESTRA GAINEKO PARTZELA ERAIKIGARRIA — PARCELA EDIFICABLE SOBRE RASANTE

AZPEITIKO HAPOren ALDAKETA GARMENDIALDEri DAGOKIENEZ (PERDILLEGI ETA SAN MARTIN) 2024ko URTARRILA ENERO 2024	MODIFICACIÓN DEL PGOU DE AZPEITIA REFERIDA A GARMENDIALDE (PERDILLEGI Y SAN MARTIN)	EQUIPO REDACTOR IDAZLE TALDEA SANTIAGO PEÑALBA Arquitecto. MANU ARRUABARRENA Arquitecto. IÑIGO PEÑALBA Arquitecto. MIKEL IRIONDO Abogado.	SUSTATZAILEA PROMOTOR AZPEITIKO UDALA AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA	II. PROPOSATUTAKO ANTOLAMENDUA II. ORDENACIÓN PROPUESTA ERAIKUNTZA BALDINTZAK CONDICIONES DE EDIFICACIÓN	Plano II.4 Escala 1:500

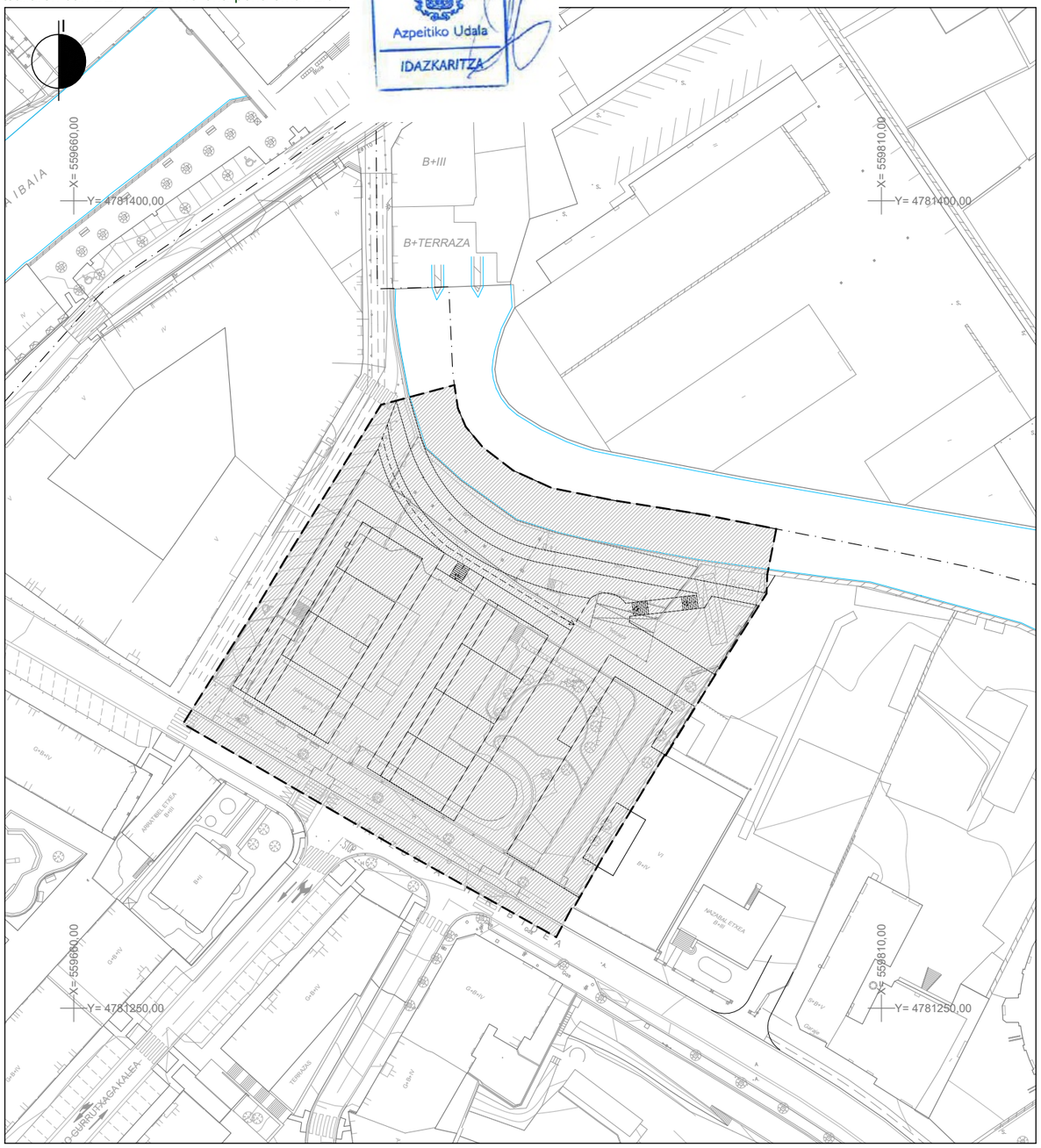
SIER93a9cacb-31b8-4a6f-a699-dfd904a80d4f

DILIGENTZIA: dokumentu hau Azpeitiko 2013ko Hiri Antolamenduko Plan orokorraren LEHEN aldaketari dagokio, Garmendialde HE-ko 2 (Perdillegi) eta 2.3. azpieremuari (San Martin) ri eragiten diona. Udalbatzak 2024ko otsailaren 6an BEHIN BETIKO onarpena eman zion.

Azpeitiko Udala
IDAZKARITZA



PERDILLEGI



SAN MARTIN

JARDUKETA INTEGRATUKO EREMUAK (J.I.) — ÁMBITO DE ACTUACION INTEGRADA (A.I.)

JARDUERA EREMU ISOLATUA (J.S.) — ÁMBITO DE ACTUACION AISLADA (A.A.)

H.E.2 GARMENDIALDE — A.U.2 GARMENDIALDE

"2.2 PERDILLEGI" AZPIEREMUA — SUBÁMBITO "2.2 PERDILLEGI"

"2.3 SAN MARTÍN" AZPIEREMUA — SUBÁMBITO "2.3 SAN MARTÍN"

AZPEITIKO HAPOren ALDAKETA GARMENDIALDEri DAGOKIENEZ (PERDILLEGI ETA SAN MARTIN) 2024ko URTARRILA ENERO 2024	**MODIFICACIÓN DEL PGOU DE AZPEITIA REFERIDA A GARMENDIALDE (PERDILLEGI Y SAN MARTIN)**	EQUIPO REDACTOR IDAZLE TALDEA SANTIAGO PEÑALBA Arquitecto. MANU ARRUABARRENA Arquitecto. IÑIGO PEÑALBA Arquitecto. MIKEL IRIONDO Abogado.	SUSTATZAILEA PROMOTOR AZPEITIKO UDALA AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA		II. PROPOSATUTAKO ANTOLAMENDUA II. ORDENACIÓN PROPUESTA **KUDEAKETA BALDINTZAK CONDICIONES DE GESTIÓN**

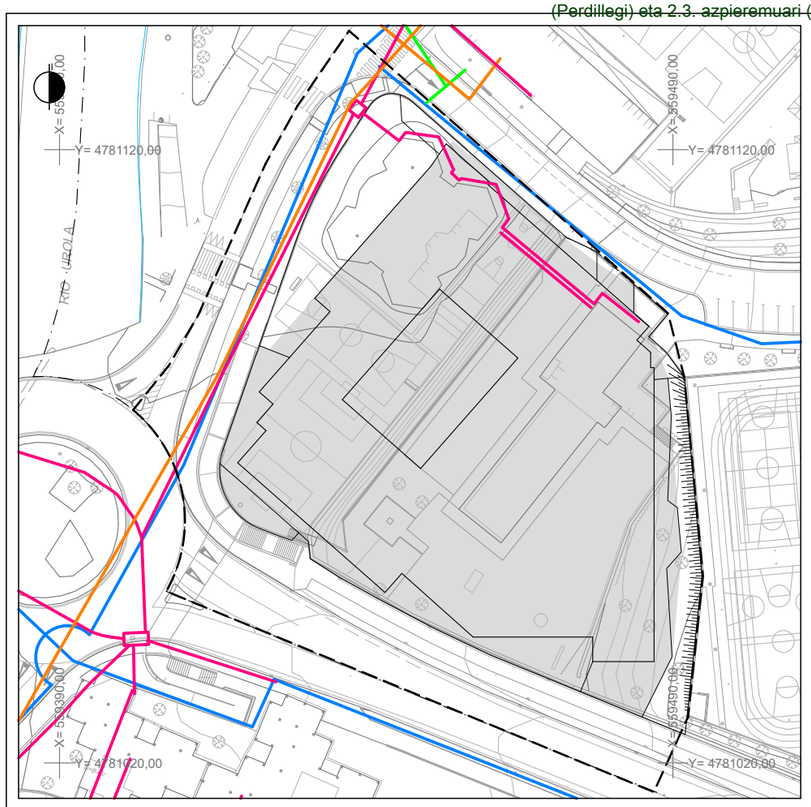
Plano **II.5**

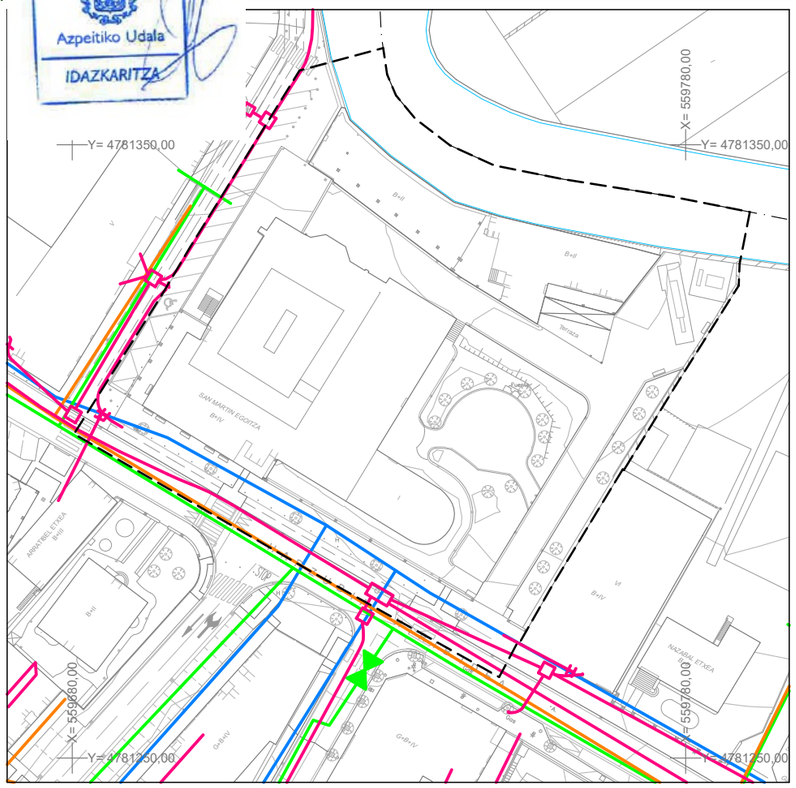
Escala 1:1.000

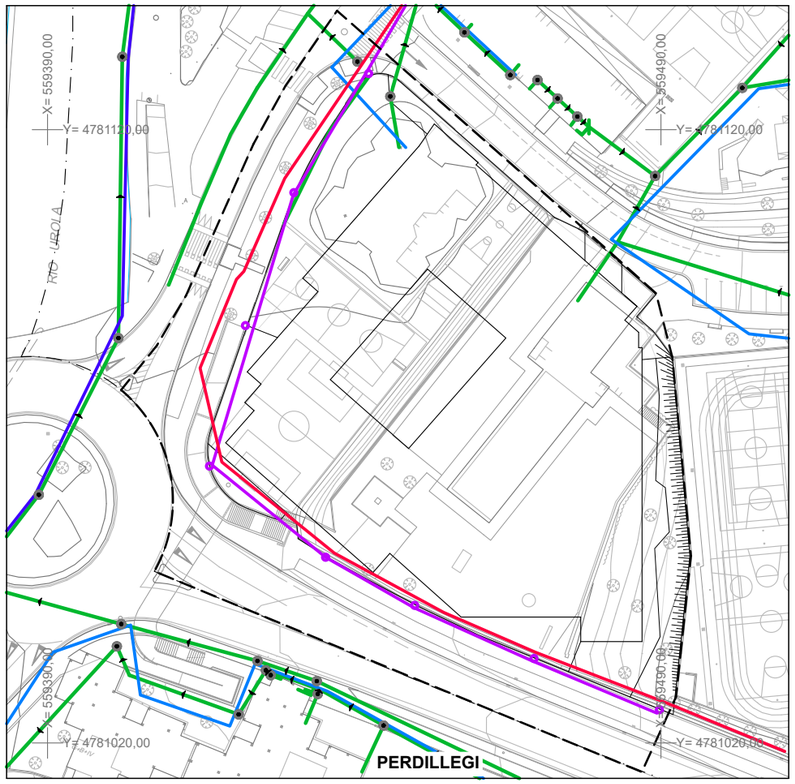
SIER93a9cacb-31b8-4a6f-a699-dfd904a80d4f

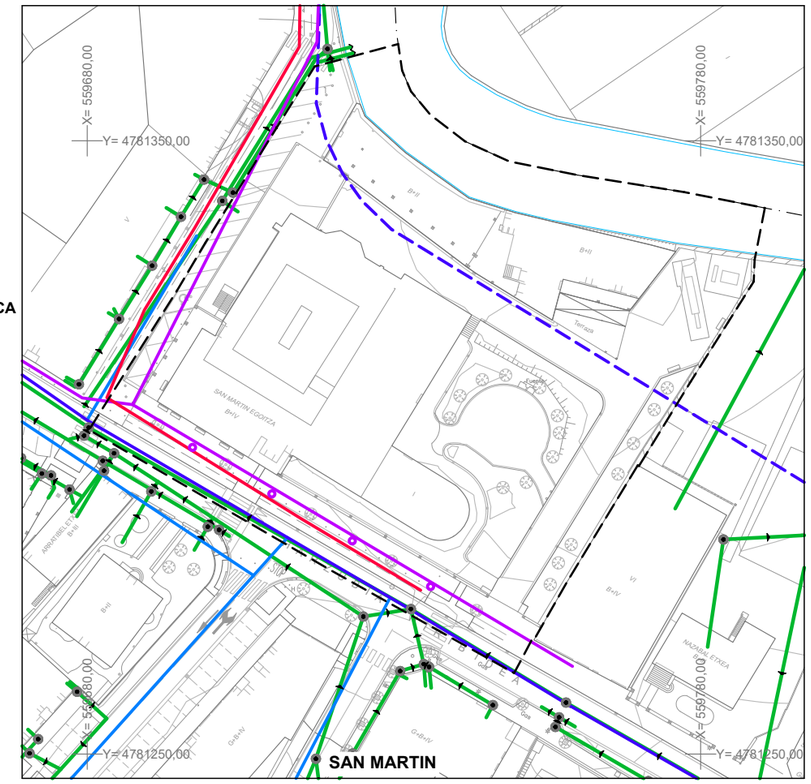
DILIGENTZIA: dokumentu hau Azpeitiko 2013ko Hiri Antolamenduko Plan orokorraren LEHEN aldaketari dagokio, Garmendialde HE-ko 2.2 (Perdillegi) eta 2.3. azpieremuari (San Martin) ri eragiten diona. Udalbatzak 2024ko otsailaren 6an BEHIN BETIKO onarpena eman zion.

Azpeitiko Udala
IDAZKARITZA









URA BANATZEKO SAREA	**RED DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA**
EGUNGO SAREA	CONDUCCION EXISTENTE
GASA BANATZEKO SAREA	**RED DE DISTRIBUCIÓN DE GAS**
PRESIO BAXUKO EGUNGO GAS SAREA	CONDUCCIÓN GAS BAJA PRESIÓN EXISTENTE
TELEKOMUNIKAZIO SAREA	**RED DE TELECOMUNICACIONES**
TELEFÓNICAren SAREA	RED DE TELEFÓNICA
EUSKALTELen SAREA	RED DE EUSKALTEL
SANEAMENDU SAREA	**RED DE SANEAMIENTO**
KOLEKTORE NAGUSIA	COLECTOR PRINCIPAL
PROIEKTATUTAKO KOLEKTORE NAGUSIA	COLECTOR PRINCIPAL PROYECTADO
KOLEKTOREAK (UR BELTZAK ETA MISTOAK)	COLECTORES (AGUAS FECALES Y MIXTAS)
DRAINATZEA (EURI-URAK)	DRENAJE (AGUAS PLUVIALES)
ENERGIA ELEKTRIKOA BANATZEKO SAREA	**RED DE DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA**
EGUNGO SAREA	CONDUCCIÓN EXISTENTE
ARGITERIA PUBLIKOAREN SAREA	**RED DE ALUMBRADO PÚBLICO**
SAREA	RED
ARGI-PUNTU	PUNTO DE LUZ
H.E.2 GARMENDIALDE	A.U.2 GARMENDIALDE
"2.2 PERDILLEGI" AZPIEREMUA	SUBÁMBITO "2.2 PERDILLEGI"
"2.3 SAN MARTÍN" AZPIEREMUA	SUBÁMBITO "2.3 SAN MARTÍN"

AZPEITIKO HAPOren ALDAKETA GARMENDIALDEri DAGOKIENEZ (PERDILLEGI ETA SAN MARTIN)

MODIFICACIÓN DEL PGOU DE AZPEITIA REFERIDA A GARMENDIALDE (PERDILLEGI Y SAN MARTIN)

2024ko URTARRILA ENERO 2024

EQUIPO REDACTOR — IDAZLE TALDEA

SANTIAGO PEÑALBA Arquitecto.
MANU ARRUABARRENA Arquitecto.
IÑIGO PEÑALBA Arquitecto.
MIKEL IRIONDO Abogado.

SUSTATZAILEA — PROMOTOR

AZPEITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA

II. PROPOSATUTAKO ANTOLAMENDUA — II. ORDENACIÓN PROPUESTA

ZERBITZUEN ESKEMA — ESQUEMA DE AZPIEGITUREN INFRAESTUCTURAS DE SERVICIOS

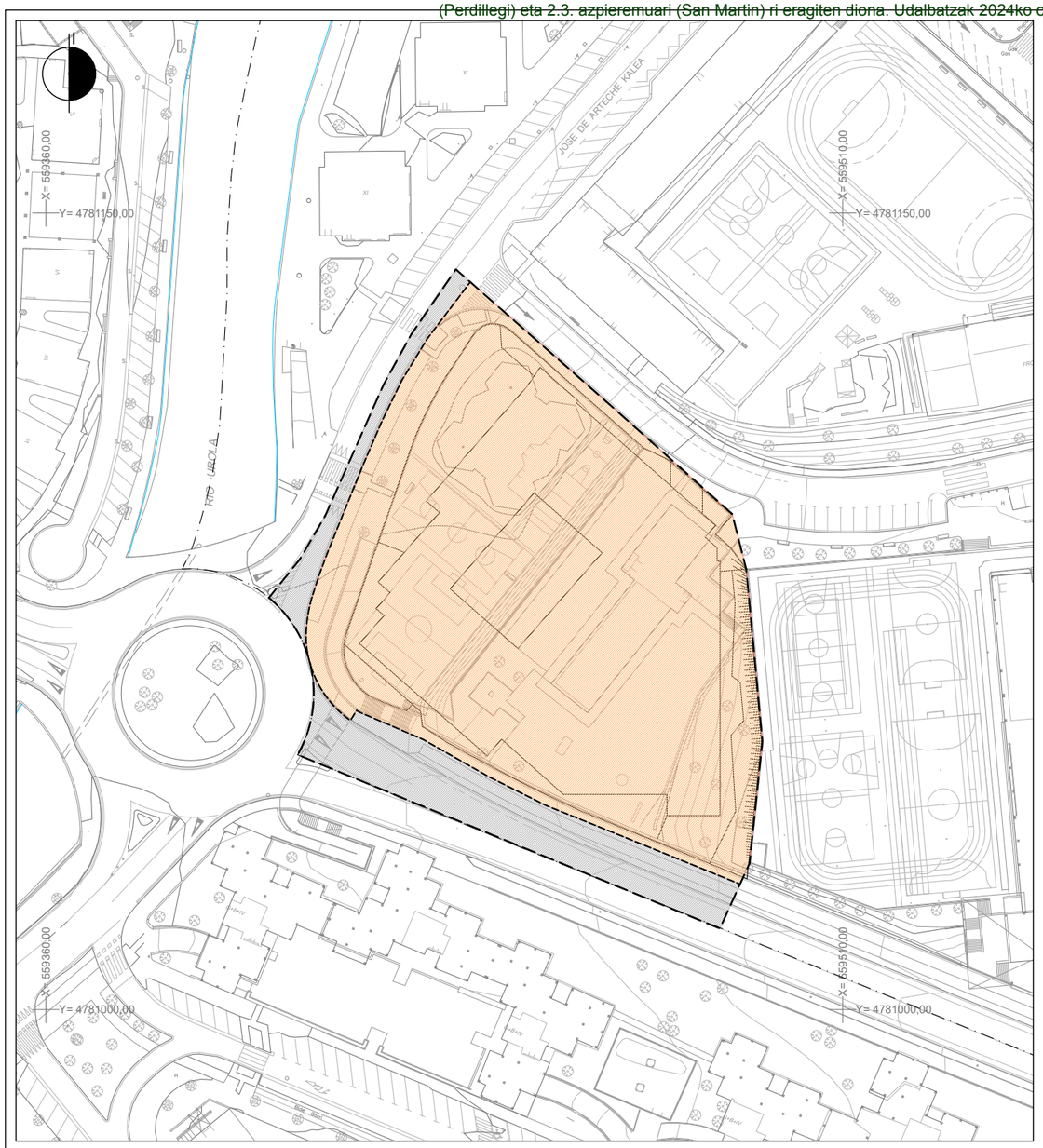
Plano **II.6**

Escala 1:1.000

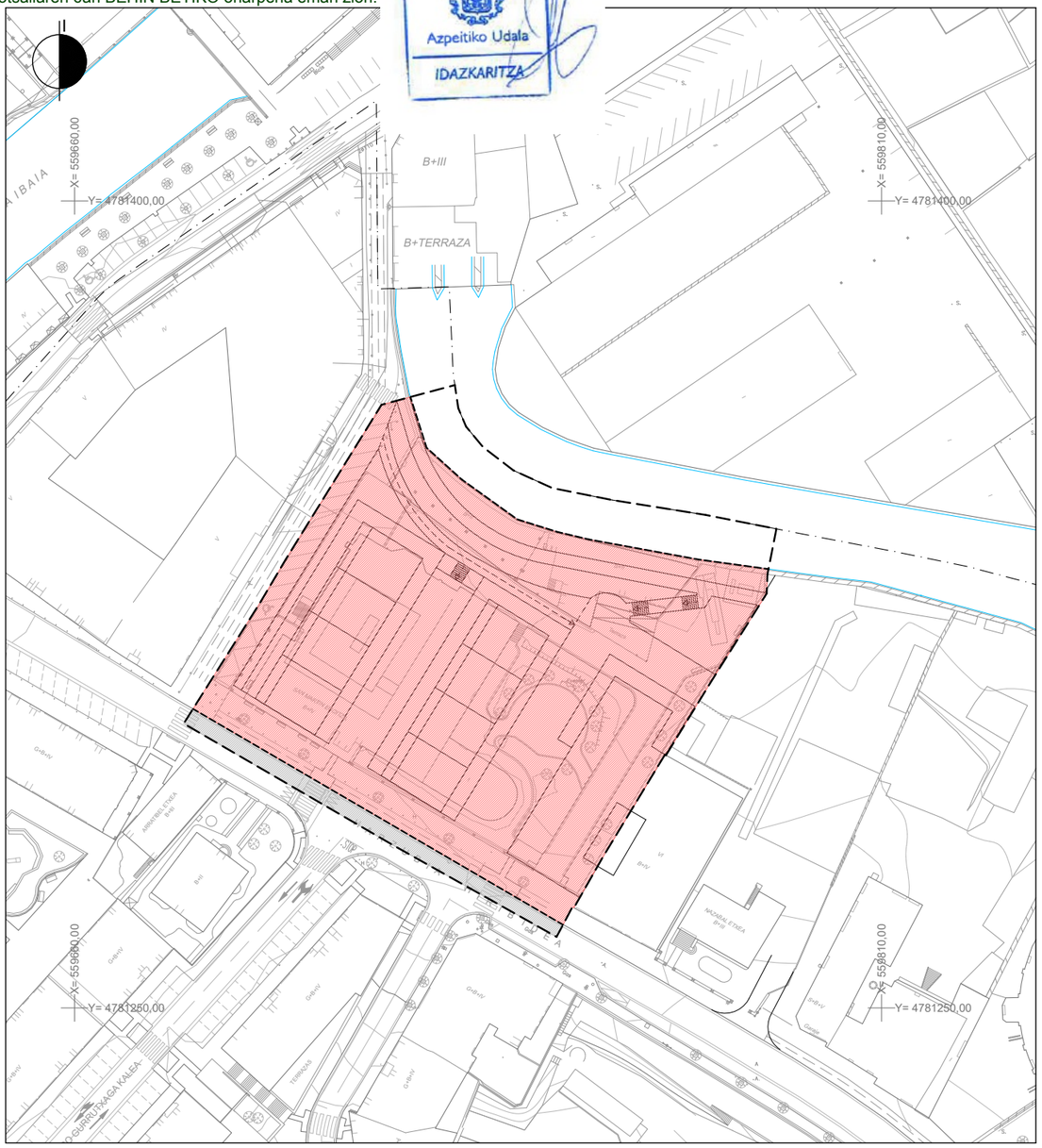
SIER93a9cacb-31b8-4a6f-a699-dfd904a80d4f

DILIGENTZIA: dokumentu hau Azpeitiko 2013ko Hiri Antolamenduko Plan orokorraren LEHEN aldaketari dagokio, Garmendialde HE-ko 2.2 (Perdillegi) eta 2.3. azpieremuari (San Martin) ri eragiten diona. Udalbatzak 2024ko otsailaren 6an BEHIN BETIKO onarpena eman zion.

Azpeitiko Udala
IDAZKARITZA



PERDILLEGI



SAN MARTIN

BIZITEGI-ERABILERAKO	ÁREAS ACÚSTICAS DE USO RESIDENCIAL	H.E.2 GARMENDIALDE	A.U.2 GARMENDIALDE
KOMUNIKAZIOEN SISTEMA OROKORRA (BIDEAK)	SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES (VIARIO)	"2.2 PERDILLEGI" AZPIEREMUA	SUBÁMBITO "2.2 PERDILLEGI"
EKIPAMENDU EREMUAK	ÁREAS DE EQUIPAMIENTO	"2.3 SAN MARTÍN" AZPIEREMUA	SUBÁMBITO "2.3 SAN MARTÍN"

AZPEITIKO HAPOren ALDAKETA GARMENDIALDEri DAGOKIENEZ (PERDILLEGI ETA SAN MARTIN)

MODIFICACIÓN DEL PGOU DE AZPEITIA REFERIDA A GARMENDIALDE (PERDILLEGI Y SAN MARTIN)

2024ko URTARRILA ENERO 2024

EQUIPO REDACTOR — IDAZLE TALDEA

SANTIAGO PEÑALBA Arquitecto.
MANU ARRUABARRENA Arquitecto.
IÑIGO PEÑALBA Arquitecto.
MIKEL IRIONDO Abogado.

SUSTATZAILEA — PROMOTOR

AZPEITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA

II. PROPOSATUTAKO ANTOLAMENDUA — II. ORDENACIÓN PROPUESTA

ZONAKATZE AKUSTIKOA — ZONIFICACIÓN ACÚSTICA

Plano **II.7**

Escala 1:1.000

Egiaztapen Kode Segurua/Código Seguro de Verificación: **SIER93a9cacb-31b8-4a6f-a699-dfd904a80d4f**

Dokumentu elektroniko honen paperezko kopiaren osotasuna eta sinadura egiaztatzeko, sar ezazu egiaztapen kode segurua egoitza elektronokoan: https://uzt.gipuzkoa.eus?De=01810

Compruebe la integridad y firma de la copia en papel de este documento electrónico, introduciendo el código seguro de verificación en la sede electrónica: https://uzt.gipuzkoa.eus?De=01810