



Azpeitiko Udala

OLATZ EIZAGIRRE ORBEGOZO, AZPEITIKO UDALEKO IDAZKARIAK.

ZIURTATZEN DUT: Udalbatza Osoak bi mila eta hogeitalauko otsailaren seian, hitzez hitz jasorik honako hau dioen akordioa hartu zuela:

AZPEITIKO HAPOREN LEHENENGO ALDAKETA PUNTUALARI BEHIN BETIKO ONARPENA EMATEA: GARMENDIALDE 2 HE-KO 2.2. PERDILLEGI AZPIEREMUARI ETA SAN MARTIN 2.3 JZ-RI DAGOKIONEZ.

Garmendialde H.E.KO 2.2. azpieremuari (Perdillegi) eta 2.3. azpieremuari (San Martín) dagokionez Azpeitiko Hiri Antolamenduko Plan Orokorrean egin beharreko aldaketari dagokionez:

Aldaketaren helburua da antolamenduko Plan Orokorrak aipatutako azpieremuetarako ezarritako hirigintza-araubidea aldatzea. Indarrean den planak Pedillegin bizitegi garapen berri bat egitea aurreikusten du eta San Martinen, berriz, zuzkidura garapen bat.

Planaren aldaketak erabilerak birkokatzea proposatzen du. Zehazki, gaur egun San Martinen dagoen adinekoen egoitza Perdillegira eramatea, hartara zerbitzu hori gaur egungo beharretarako egokitu ahal izango baita eta handitzeko aukera ere emango baitu. Era berean, San Martinen bizitegi-garapen berri bat eraikitzea proposatzen da, eraikina Ibaieder ibaiaren ibilgutik aldentuta; hala,

OLATZ EIZAGIRRE ORBEGOZO, SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA.

CERTIFICO: Que el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día seis de febrero de dos mil veinticuatro, adoptó un acuerdo que copiado literalmente dice así:

APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA PRIMERA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE AZPEITIA, CORRESPONDIENTE AL ÁMBITO URBANÍSTICO GARMENDIALDE 2. Y AL SUBÁMBITO 2.2 "PERDILLEGI" Y A LA PARCELA DE ACTUACIÓN DIRECTA 2.3 "SAN MARTIN".

En relación con la modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Azpeitia relativa a los subámbitos 2.2 (Perdillegi) y 2.3 (San Martín) del Área Urbanística de Garmendialde:

El objeto de la modificación es modificar el régimen urbanístico establecido por el Plan General de Ordenación para los citados subámbitos. El plan vigente contempla un nuevo desarrollo residencial en Pedillegi y un desarrollo dotacional en San Martín.

La modificación del plan propone reubicar los usos. En concreto, trasladar la actual residencia de mayores en San Martín a Perdillegi, lo que permitirá adaptar este servicio a las necesidades actuales y permitirá su ampliación. Asimismo, se propone la construcción de un nuevo desarrollo residencial en San Martín, alejando el edificio del cauce del río Ibaieder, recuperando para uso y dominio público la



Azpeitiko Udala

erabilera eta jabari publikorako berreskuratuko da azpiero horretako ibaiaren ezkerreko ertza.

Segidan, Udalaren idazkariak emandako txostenaren berri eman da:

Aurrekariak:

Azpeitiko Udalbatzak **2021eko abenduaren 2an** egindako bilkuran onartu zuen Azpeitiko HAPOran lehen aldaketa puntualari hasiera ematea H.E. 2 Garmendialde eremuaren barruan, 2.1. Perdillegi azpieroerako eta A.D.2.3 San Martin zuzeneko jarduketa lurtatirako.

Planaren eremua bi hirigintza-azpieroerak osatzen dute, biak Azpeitiko hiri-eremuan sartuta eta elkarren artean 300 bat metro bereizita. 13.215 m²-ko azalera du guztira, Perdillegiren (7.125 m²) eta San Martinen (6.090 m²) azalaren baturatik ateratzen dena, eta hiri-lurtzoru gisa sailkatzen da.

Planaren xedea Azpeitiko Hiri Antolamenduko Plan Orokorak aipatutako azpieroerak horietarako zehaztutako erregimen urbanistikoa aldatzea da. Planak erabilerak birkokatzea proposatzen du; gaur egun San Martinen dagoen adinekoren egoitza Perdillegira eramatea, zerbitzua egungo beharretara egokituz eta handitzea ahalbidetuz. Era berean, San Martinen bizitegi-garapen berri bat proposatzen du, Ibaieder ibaiaren ibilgutik urrutiratuz, eta horrek azpieroerak horretan ibaiaren ezkerrealdeko ibaiertza erabilera eta jabari publikorako berreskuratzea dakar.

Prozedura:

a) Ezargarri zaion esparru juridikoa:

margen izquerra del río de dicho subámbito.

A continuación se da cuenta del informe emitido por la Secretaria del Ayuntamiento:

Antecedentes:

El Pleno del Ayuntamiento de Azpeitia, en sesión celebrada el **2 de diciembre de 2021**, aprobó el inicio de la primera modificación puntual del PGOU de Azpeitia dentro del ámbito A.U. 2 Garmendialde, 2.1. Subámbito Perdillegi y la parcela de actuación directa A.D.2.3 San Martín.

El ámbito del Plan se compone de dos subámbitos urbanísticos, ambos integrados en el ámbito urbanístico de Azpeitia y separados unos 300 metros entre sí. Tiene una superficie total de 13.215 m², resultante de la suma de las superficies de Perdillegi (7.125 m²) y San Martín (6.090 m²) y se clasifica como suelo urbano.

El Plan tiene por objeto modificar el régimen urbanístico definido por el Plan General de Ordenación Urbana de Azpeitia para los citados subámbitos. El plan propone reubicar los usos; se propone trasladar la actual residencia de mayores en San Martín a Perdillegi, adaptando el servicio a las necesidades actuales y posibilitando su ampliación. Asimismo, propone un nuevo desarrollo residencial en San Martín, alejándose del cauce del río Ibai-eder, lo que supone la recuperación para uso y dominio público de la margen izquierda del río en este subámbito.

Procedimiento:

e) Marco jurídico aplicable:

Dicho documento del planeamiento se



Azpeitiko Udala

Planeamenduaren dokumentu hori lurzoruari eta hirigintzari buruzkoa den ekainaren 30eko 2/2006 Legearen eta Lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza- antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2022 Dekretuaren arabera tramitatzen ari da. Modu berean planak jaso behar dituen ingurumen-alderdiak baloratzeko ingurumen-ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legea eta planen eta programen ebaluazio estrategikoaren prozedura arautzen duen urriaren 16ko 211/2012 Dekretua izango dira kontutan.

b) **Orain arte eman diren pausuak** (talde teknikoa: Santi Peñalba arkitektoaren zuzendaritzapeko taldea).

- Talde teknikoak planaren zirriborroa, eta ingurumen azterketa estrategikoa idatzi eta tramitatu ondoren, EJ Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren zuzendaritzak **irismeneko dokumentua egin zuen.**
- Alkatetzak 2022ko uztailaren 1eko Ebazpenaren bidez, eta talde teknikoak emandako irizpidearekin bat espedientearen Aurrerakina ez tramitatzea erabaki zuen.
- Irismen dokumentuan jasotako neurriak kontuan izanik, talde teknikoak dokumentu teknikoa egin zuen, eta Udalbatzak **2023ko apirilaren 3an** espedientearen HASIERAKO izaeraz onartu zuen.

Hasierako dokumentu teknikoa eta

encuentra en tramitación conforme a la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo y al Decreto 46/2022, de 24 de marzo, por el que se regulan los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación territorial y de los instrumentos de ordenación urbanística. Del mismo modo se tendrá en cuenta la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, para la valoración de los aspectos ambientales que debe contener el plan, y el Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación estratégica de planes y programas.

f) **Pasos dados hasta la fecha** (Equipo técnico: Equipo bajo la dirección del arquitecto Santi Peñalba).

Tras la redacción y tramitación del borrador del plan y del estudio ambiental estratégico por parte del equipo técnico, la Dirección de Calidad Ambiental y Economía Circular del GV **elaboró el documento de alcance.**

- Por Resolución de Alcaldía de 1 de julio de 2022, y de acuerdo con el criterio del equipo técnico, se acordó no tramitar el Avance en el expediente.
- Teniendo en cuenta las medidas recogidas en el documento de alcance, el Equipo Técnico elaboró el documento técnico y el Pleno aprobó el **3 de abril de 2023** el expediente con carácter INICIAL.

El documento técnico inicial y el



Azpeitiko Udala

Ingurumen Azterketa Estrategikoa jendaurreko erakustaldian jarri ziren, eta denbora horretan ez zen alegaziorik aurkeztu. Horrez gain, hirigintza dokumentuaren tramitazioan Udalak 2021eko abenduaren 2an onartu zuen partaidetza programa eman da, inolako alegaziorik aurkeztu gabe.

Bestaldetik, espedientearen lege sektorialak, eta irismen dokumentuak eskatutako **txosten sektorialak** eskatu dira (espedienteen jaso dira eskaerak eta jasotako txostenen edukia).

Horrez gain, azaroaren 19ko 79/2019 Dekretuaren baitan Hirigintza Planen eta Proiektu alorrean Eragin Linguistikoaren ebaluazioa egiteko batzordeak (ELE BATZORDEA) hizkuntza inaktuaren azterlana egin du.

Bere aldetik, dokumentuan Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerakoa den otsailaren 18ko 4/2005 Legeak jasotako neurriak hartu dira planean genero ikuspegia txertatzeko, eta Udalaren Parekidetasun Sailak dagokion txostena egin du.

- Talde teknikoak jendaurreko erakustaldiari dagokionez, eta prozeduraren baitan emandako **balorazio txostenak** kontuan izanik, dagokion dokumentua osatu zuen, eta Udalbatzak **2023ko irailaren**

Estudio Ambiental Estratégico se sometieron a información pública sin que durante ese tiempo se presentaran alegaciones. Además, en la tramitación del documento urbanístico, se ha realizado el programa de participación ciudadana aprobado por el Ayuntamiento el 2 de diciembre de 2021, sin que se haya presentado alegación alguna.

Por otra parte, se han solicitado las leyes sectoriales del expediente y los **informes sectoriales** requeridos por el documento de alcance (se han recogido en el expediente las solicitudes y el contenido de los informes recibidos).

Además, en el marco del Decreto 79/2019, de 19 de noviembre, la Comisión de Evaluación de Impacto Lingüístico en materia de Proyectos y Planes de Urbanismo (ELE BATZORDEA) ha elaborado un estudio de impacto lingüístico.

Por su parte, en el documento se han adoptado las medidas recogidas en la Ley 4/2005, de 18 de febrero, para la Igualdad de Mujeres y Hombres, para la incorporación de la perspectiva de género en el plan, habiendo emitido el Departamento de Paridad del Ayuntamiento el correspondiente informe.

- El Grupo Técnico, en lo que respecta al período de información pública, y a la vista de los **informes de valoración** emitidos en el marco del procedimiento, elaboró el correspondiente documento, siendo



Azpeitiko Udala

23an egindako bilkuran espedienteari eta planaren aldaketa dokumentazio teknikoari BEHIN BEHINEKO onarpena eman zion.

Lurralde-antolamenduko planak eta lurralde-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuaren 28.2 artikulua dioena jarraituz, planaren dokumentua behin behinean onetsi ondoren, udalak, aldi berean:

-Espedientea Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordera igorri zuen, **derrigorrezkoa eta loteslea den txostena** egiteko.

-Ingurumen organora igorri zuen, espedientearen kopia oso batekin, **ingurumen adierazpen estrategikoa** egin dezala eskatuz.

- Espedientean babes publikoko etxebizitzaren estandarra betetzearen justifikazioan akats material bat antzeman zenez, beharrezkotzat jo zen hura konpontzea eta jarduketaren bideragarritasun ekonomiko eta finantzarioaren justifikazioa berriz formulatzea, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 139.2 artikulua araber.

Horretarako, erredakzio-taldeak dokumentu osagarri bat egin zuen:

aprobado PROVISIONALMENTE por el Pleno en sesión celebrada el **23 de septiembre de 2023** el expediente y la documentación técnica de modificación del plan.

De conformidad con el artículo 28.2 del Decreto 46/2020, de 24 de marzo, por el que se regulan los procedimientos para la aprobación de los planes e instrumentos de ordenación territorial, una vez aprobado provisionalmente el documento del plan, el ayuntamiento, a su vez:

- Remitió el expediente a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco para la emisión del **preceptivo y vinculante informe**.

- remitió al órgano ambiental, con una copia completa del expediente, una **solicitud de declaración ambiental estratégica**.

- Habiéndose detectado en el expediente un error material en la justificación del cumplimiento del estándar de viviendas de protección pública, se consideró necesario subsanarlo y reformular la justificación de la viabilidad económico-financiera de la actuación, de acuerdo con el artículo 139.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Para ello, el equipo redactor elaboró un documento complementario:



Azpeitiko Udala

"Azpeitiko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren aldaketa Garmendialde 2. Hirigintza Eremuko "Perdillegi" 2.2 eta "San Martin" 2.3 JE azpierzemuei dagokiena" – 2023ko urria –. Dokumentu horrek babes publikoko etxebizitzaren estandarra betetzeari eta horrek udalerrira osoan dituen ondorioei buruzko egitezko akatsa identifikatzen du, eta bi hirigintza-eremuei dagokienez, zuzendu egiten du, jardueraren bideragarritasun ekonomiko-finantzarioa argudiatuz. Izapidetzen ari den planaren zati izan behar du dokumentu horrek.

Alkatetzak 2023ko urriaren 17ko Ebazpenaren bidez dokumentua onartu zuen, eta Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordera bidali zuen.

c) Egungo egoera:

Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeak 5/2023 bilkuran gaia aztertu eta aldeko txostena egin zuen planaren aldaketarako.

Babes publikoko araubideren batera bideratutako etxebizitzaren kopuruari buruzko balorazioari dagokionez Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saileko Etxebizitza Sailburuordetzaren txostenera igorri zen. Organu honek 2023ko urriaren 31n aldeko txostena egin zion etxebizitza babestuen arloko eskumenari dagokionez.

Uholde arriskuaren ondoriozko

"Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Azpeitia AU 2 Garmendialde correspondiente a los subámbitos 2.2 "Perdillegi" y de AD 2.3 del subámbito "San Martin" – octubre 2023-. Este documento identifica un error de hecho sobre el cumplimiento del estándar de viviendas de protección pública y sus consecuencias para todo el municipio, y respecto a ambos ámbitos urbanísticos lo corrige argumentando la viabilidad económico-financiera de la actuación. Este documento debe formar parte del plan en tramitación.

Mediante Resolución de 17 de octubre de 2023, la Alcaldía aprueba el documento y lo remite a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.

g) Situación actual:

La Comisión de Ordenación Territorial del País Vasco en su sesión 5/2023 analizó el tema e informó favorablemente la modificación del Plan.

La valoración del número de viviendas destinadas a algún régimen de protección pública fue remitida al informe de la Viceconsejería de Vivienda del Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes del Gobierno Vasco. Este órgano emitió informe favorable a la competencia en materia de vivienda protegida el 31 de octubre de 2023.

La valoración del grado de cumplimiento



Azpeitiko Udala

baldintzen betetze-mailaren balorazioa egiteko Ura Ur Agentziaren txostenera igorri zen. 2023ko azaroaren 20an emandako txostenaren bidez Agentziak aldeko txostena egin zuen jakinaraziz gaiaren inguruan berak aurreko txostenetan ezarritako baldintzak testu bateginean txertatuko direla.

Bere aldetik, Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularren Zuzendaritzak 2024ko urtarrilaren 14an planaren **ingurumen adierazpen estrategikoa** egin du (Udalak 2024/01/17an jaso).

Adierazpen estrategikoak Planak ingurumenean izango dituen eragin adierazgarrien aurreikuspenari buruzko iritzia ematen du, azkenean onartuko den Planean sartu beharreko azken zehaztapenak zehazten ditu, soilik ingurumen-ondorioetarako.

d) Jarraitu beharreko pausoak:

Euskal Herriko Lurralde Antolamenduaren Batzordearen txostenak eta Ingurumen adierazpen estrategikoak jaso dituzten irizpide edo baldintzak behin betiko onarpena jasoko duen Planaren testu bateginean jasoko dira. Hain zuzen, talde teknikoak jadanik osatu du TESTU BATEGINA.

Eskumena duen organuak dagokio behin betiko onarpena emango dio Plan Orokorren aldaketari. Beharrezkoa izango da planaren edukia argitaratzea honek indarra izan dezan.

de las condiciones derivadas del riesgo de inundación se remitió al informe de la Agencia Hidrográfica del Agua. Mediante informe emitido el 20 de noviembre de 2023, la Agencia emitió informe favorable informando de la incorporación al texto refundido de las condiciones establecidas en los informes anteriores sobre la materia.

Por su parte, la Dirección de Calidad Ambiental y Economía Circular del Gobierno Vasco ha emitido el 14 de enero de 2024 la **Declaración Ambiental Estratégica** del Plan (recogida por el Ayuntamiento el 17/01/2024).

La Declaración Estratégica se pronuncia sobre la previsión de los efectos significativos del Plan sobre el medio ambiente, determina las especificaciones finales a incluir en el Plan que finalmente se apruebe, a los solos efectos ambientales.

h) Pasos a seguir:

Los informes de la Comisión de Ordenación Territorial del País Vasco y los criterios o condiciones que han sido objeto de declaración ambiental estratégica se incluirán en el texto refundido del Plan aprobado definitivamente. De hecho, el equipo técnico ya ha elaborado el TEXTO REFUNDIDO.

La modificación del Plan General será aprobada definitivamente por el órgano competente. Será necesario publicar el contenido del plan para su vigencia.



Azpeitiko Udala

Akordioa hartzeko eskumena Udalbatzarena izango da, Toki Erregimeneko Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 22.1c) artikularen arabera, eta bere kideen legezko gehiengoak onartu beharko du (legearen 47.1.1l) artikuloa)

La competencia para adoptar el acuerdo será del Pleno, de acuerdo con el artículo 22.1c) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, y deberá ser aprobada por la mayoría legal de sus miembros (artículo 47.1.1l) de la Ley).

Esandako guztiagatik, honen bidez eskumena duen Udalbatzari honako hau proposatu nahi zaio (edukia ez bikoizteko asmoarekin proposamena ebazpen atalean jaso da ebazpen izaerarekin).

Por todo lo expuesto, mediante la presente se le propone todo esto al Pleno competente (con el fin de que no duplique su contenido, la propuesta se recoge en el apartado de resolución con carácter resolutorio).

-0-

-0-

Aldekoa da modu berean Udalaren arkitektoak emandako txostena.

El informe emitido por el arquitecto municipal es igualmente favorable.

Eta Kontuan izanik gaia Hirigintza eta Estrategia Batzorde berriemailean irizpidetu dela, Udalbatza Osoak aho batez, eta beti ere legezko kopuruaren gehiengoarekin ONARTU DU:

Y teniendo en cuenta que el asunto ha sido debatido en la Comisión de Urbanismo y Estrategia, el Pleno por unanimidad, y en todo caso APRUEBA por mayoría de número legal:

Lehena: Azpeitiko HAPOn lehen aldaketa puntualari BEHIN BETIKO onarpena ematea H.E. 2 Garmendialde eremuaren barruan, 2.1. Perdillegi azpierzurako eta A.D.2.3 San Martín zuzeneko jarduketara lurzaturako, talde teknikoak **urtarrilaren 2024an** egindako **TESTU BATEGINA** kontuan izanik.

Primero: aprobar DEFINITIVAMENTE la primera modificación puntual del PGOU de Azpeitia dentro del ámbito A.U. 2 Garmendialde, para el subámbito 2.1. Perdillegi y la parcela de actuación directa A.D. 2.3 San Martín, **TEXTO REFUNDIDO** elaborado por el equipo técnico en **Enero 2024**.

Testu Bateraginak, bere baitan jaso du "Azpeitiko Hiri Antolamenduko Plan Orokorren aldaketa Garmendialde 2. Hirigintza Eremuko "Perdillegi" 2.2 eta "San Martín" 2.3 JE azpierzurak dagokiena" – 2023ko urria – dokumentu osagarria. Dokumentu horrek babes publikoko etxebizitzaren estandarra betetzeari eta horrek udalerrira osoan dituen ondorioei buruzko

El Texto Refundido incorpora el documento complementario de la "Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Azpeitia relativa a las Subáreas 2.2 "Perdillegi" y 2.3 "San Martín" del Área Urbanística 2 Garmendialde", octubre 2023. Este documento identifica un error de hecho sobre el cumplimiento del estándar de viviendas de protección pública y sus consecuencias para



Azpeitiko Udala

egitezko akatsa identifikatzen du, eta bi hirigintza-eremuei dagokienez, zuzendu egiten du, jardueraren bideragarritasun ekonomiko-finantzarioa argudiatuz (Alkatezak 2023ko urriaren 17an onartua).

TESTU BATEGINAK bere baitan jaso ditu honako dokumentuak:

Lehen dokumentua: MEMORIA (bost dokumentu ditu bere baitan: planaren ordenazioa arrazoitzen duena, Eraikigarritasunari dagokionez legez ezargarri diren estandarrak betetzen direla arrazoitzen duena, generoaren inpaktuaren ebaluazioa, hizkuntzari buruzko ebaluazioa eta Ingurumen Ebaluazio Estrategikoa (zarataren azterketa eta jasangarritasun energetikoaren azterketa).

Bigarren dokumentua: HIRIGINTZA arauak

Hirugarren dokumentua: PLANA EXEKUTATZEKO ANTOLAMENDU ETA KUDEAKETA PROGRAMA.

Laugarren dokumentua: JASANGARRITASUN EKONOMIKOA ETA PLANAREN BIABILITATEA.

Bosgarren dokumentua: PLANOAK

Seigarren dokumentua: EXEKUZIO LABURPENA.

Bigarrena: Hirigintza dokumentua behin betiko onartzeak berekin dakar era guztietako onarpenak, baimenak eta lizentziak emateko etenaldia bertan behera uztea, Planean aurreikusitako zehaztapen berriek orain arte indarrean egon den hirigintza-araubidea aldatzea dakarten eremuan.

todo el municipio, y respecto a ambos ámbitos urbanísticos lo corrige argumentando la viabilidad económico-financiera de la actuación (aprobada por Alcaldía el 17 de octubre de 2023).

El TEXTO REFUNDIDO contiene los siguientes documentos:

Primer documento: MEMORIA (consta de cinco documentos: el que motiva la ordenación del plan, el que justifica el cumplimiento de los estándares legalmente aplicables en materia de edificabilidad, la evaluación de impacto de género, la evaluación lingüística y la Evaluación Ambiental Estratégica (análisis del ruido y estudio de sostenibilidad energética).

Documento segundo: NORMAS URBANÍSTICAS

Tercer documento: PROGRAMA DE ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL PLAN.

Documento cuarto: SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA Y VIABILIDAD DEL PLAN.

Documento quinto: PLANOS

Documento sexto: RESUMEN DE EJECUCIÓN.

Segundo: La aprobación definitiva del documento urbanístico implica el levantamiento de la suspensión del otorgamiento de todo tipo de aprobaciones, autorizaciones y licencias en el ámbito en el que las nuevas determinaciones previstas en el Plan supongan una modificación del régimen urbanístico vigente hasta la fecha.



Azpeitiko Udala

Planaren aldaketa indarrean sartzeari begira, aipatutako 2/2006 Legearen 89. artikuluan azaldutakoaren arabera, bidezkoa da behin betiko onartzeko erabaki honetaz gain, hirigintzako arauak Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea. Behin betiko onarpenaren erabakia lurralde historikoan zabalkunde handiena duen egunkarian edo egunkarietan ere argitaratuko da.

Edonola ere, aurretik Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 89.3 artikulua xedatzen duenez, behin betiko onespeneren xede den testuategina Gipuzkoako Foru Aldundiko Hirigintza Plangintzaren Administrazio Erregistrora bidaliko da gordailatzeko.

Plan aldaketaren dokumentuaren edukia Azpeitiko Udalaren web orriko Hirigintza atalean egongo da ikusgai: www.azpeitia.eus

Erabaki hau behin betikoa da eta amaiera ematen dio administrazio-bideari. Bere aurka administrazioarekiko auzi-errekurtsoa aurkez daiteke Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietako Salan, Bilbon, bi hilabeteko epean, erabakia azken aldiz argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

Eta horrela jaso da geroz, Alkate Udaltzaren on eritziaekin ziurtagiri hau eman dut, Azpeitian, bi mila eta hogeitalauko otsailaren hamabian.

O.E.
ALKATEA,

A los efectos de la entrada en vigor de la modificación del plan, de conformidad con lo expuesto en el artículo 89 de la citada Ley 2/2006, procede, además del presente acuerdo de aprobación definitiva, la publicación de las normas urbanísticas en el Boletín Oficial de Gipuzkoa. El acuerdo de aprobación definitiva se publicará también en el periódico o diarios de mayor difusión del territorio histórico.

En todo caso, el artículo 89.3 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, dispone que el texto refundido objeto de aprobación definitiva será remitido para su depósito al Registro Administrativo de Planeamiento Urbanístico de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

El contenido del documento de modificación del plan estará disponible en el apartado de Urbanismo de la página web del Ayuntamiento de Azpeitia: www.azpeitia.eus

El presente acuerdo es definitivo y pone fin a la vía administrativa. Contra la misma cabe interponer recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de su última publicación, en Bilbao.

Y para que así conste, expido el presente de orden y con el visto bueno de la Alcaldía Presidencia en la villa de Azpeitia a doce de febrero de dos mil veinticuatro.

Vº Bº
LA ALCALDESA,



Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

Titulua / Título:	HAPO-REN LEHEN ALDAKETA BEHIN BETIKO ONARPENA
CSV/EKS:	SINA732d736b-17a6-48a4-a80d-d4c0c03ceccf