

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

AZPEITIKO UDALA

Iragarkia

Alkatetzak 2023ko azaroaren 23an emandako Ebazpenaren bidez erabaki zuen Azpeitiko Hiri Antolamenduaren Plangintza Orokorreko «4. Arana Ingurua» HE barruan dagoen «4.1 Santutxo» eta «1. Alde Zaharra» HE barruan dagoen «1.2. Done Jakue» azpierzemuek osatutako jarduketa integraturako Urbanizatze Jarduketa Programari hasierako onarpena ematea.

Hauek dira programaren funtsezko elementuak:

Eremuaren identifikazioa: Azpeitiko Hiri Antolamenduaren Plangintza Orokorreko «4. Arana Ingurua» HE barruan dagoen «4.1 Santutxo» eta «1. Alde Zaharra» HE barruan dagoen «1.2. Done Jakue» azpierzemuek osatutako jarduketa integratua.

Jarduketa integratuaren eremuak guztira 4.402,00 m² hartzen ditu. Nolanahi ere lanen exekuzioan eremu integratuaren kanpoan dagoen jabari eta erabilera publikoa duen lurzoru txiki bati ere eragingo dio.

Sailkapena: hiri-lurzorua.

Kalifikazioa: Programa honek ukitutako eremuan sartzen diren lursailak A.20/4 eremua (Eraikuntza Intentsiboko Bizitegitarakoa) tipologiako zona globalean daude.

Programaren objektu diren egikaritze unitateen mugaketa: Exekuzio unitate bakar bat proposatu da bere exekuziorako –«4.1 Santutxo» eta «1.2. Done Jakue» azpierzemuek osatutako jarduketa integratuaren exekuzio unitatea–.

Hirigintza eraikigarritasuna:

Etxebizitza soziala: 1.107,14 m²/(t).

Udal-etxebizitza tasatua: 1.992,86 m²/(t).

Eranskina soziala: 327,86 m²/(t).

Eranskina tasatua: 590,14 m²/(t).

Jarduketa integratua gauatzeko araubidea: egikaritze publiko araubidea, eta Jarduteko sistema, berriz, Lankidetzako sistema (Legearren 173 artikuluan garatua).

Urbanizazio-aurrekontua: kontrata prezioa 2.942.435,65 euro (BEZa barne).

Exekuzioaren programazioa:

– Birpartzelazio proiektua aurkezteko epea: Urbanizatze jarduketa programa behin betiko onartzen denetik 3 hilabete.

– Urbanizazio-proiektua aurkezteko epea: Urbanizatze jarduketa programa behin betiko onartzen denetik 3 hilabete.

– Urbanizazio-obra exekutatze epea: 4 urte, birpartzelazio eta urbanizazio proiektuak behin betiko onartzen denetik aurrera.

– Eraikitze lanak exekutatze epea: 4 urte, birpartzelazio eta urbanizazio proiektuak behin betiko onartzen denetik aurrera.

Erkidegoak hirigintzako ekintzak sortutako gainbalioa: kon-tuan izanik eremu integratuaren lurzati eraikigarri bat antolatzen dela, eta Udala dela gehiengo duen jabetza, % 15eko lagapena bertan esleitu da.

AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA

Anuncio

Por Resolución de Alcaldía de 23 de noviembre de 2023 se acordó dar la aprobación inicial al Programa de Actuación Urbanizadora para la actuación integrada en los subámbitos 4.1 «Santutxo» dentro del A.U. 4 «Arana Ingurua» y 1.2 «Done Jakue» dentro del A.U. 1 «Alde Zaharra» del Plan General de Ordenación Urbana de Azpeitia.

Estos son los elementos clave del programa:

Identificación del campo: Actuación integrada del Planeamiento General de Ordenación Urbana de Azpeitia compuesto por el subámbito 4.1 «Santutxo» dentro del A.U. 4 «Arana Ingurua» y del subámbito 1.2 «Done Jakue» dentro del A.U. 1 «Alde Zaharra».

El ámbito de actuación integrada ocupa un total de 4.402,00 m². En todo caso, la ejecución de las obras afectará también a un pequeño suelo de dominio y uso público situado fuera del ámbito integrado.

Clasificación: suelo urbano.

Calificación: Los terrenos incluidos en el ámbito afectado por el presente Programa se encuentran en la zona global de tipología área A.20/4 (Residencial de Edificación Intensiva).

Delimitación de las unidades de ejecución objeto del programa: Se propone una única unidad para su ejecución –unidad de ejecución de la actividad integrada constituida por los subámbitos 4.1 Santutxo» y «1.2. Done Jakue»–.

Edificabilidad urbanística:

Vivienda social: 1.107,14 m²/(t).

Vivienda tasada municipal: 1.992,86 m²/(t).

Anexo social: 327,86 m²/(t).

Anexo tasado: 590,14 m²/(t).

Régimen de ejecución de la actuación integrada: régimen de ejecución pública y el sistema de actuación ser el sistema de cooperación (desarrollado en el artículo 173 de la Ley).

Presupuesto de urbanización: precio por contrata 2.942.435,65 euros (IVA incluido).

Programación de la ejecución:

– Plazo de presentación del proyecto de reparcelación: 3 meses desde la aprobación definitiva del programa de actuación urbanizadora.

– Plazo de presentación del proyecto de urbanización: 3 meses desde la aprobación definitiva del programa de actuación urbanizadora.

– Plazo de ejecución de las obras de urbanización: 4 años desde la aprobación definitiva de los proyectos de reparcelación y urbanización.

– Plazo de ejecución de las obras de edificación: 4 años desde la aprobación definitiva de los proyectos de reparcelación y urbanización.

Plusvalía generada por la acción urbanística de la comunidad: teniendo en cuenta que en el ámbito integrado se ordena una parcela edificable, siendo el Ayuntamiento el propietario mayoritario, se adjudicará la cesión del 15 %.

Horrenbestez, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa den ekainaren 30ko 2/2006 Legearen 156 artikulua dioena jarraituz, aipatutako dokumentua jendaurrean jartzen da 20 lan eguneko epean iragarki hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den hurrengo egunetik hasita. Aipatutako epean aztertu eta egoki iritzitako alegazioak aurkeztu ahal izango dira Udaleko Herritarren Arreta Zerbitzuan (Plaza Nagusia, 5) eta Azpeitiko Alkate-Lehendakariari zuzenduta. Era berean, elektronikoki aurkeztu ahal izango dira udalaren egoitza elektronikoaren bidez eta baita Administrazio Prozedura Erkidearen Legean ezarritako beste modu batean ere.

Dokumentua Azpeitiko Udaleko Idazkaritza Sailean egongo dira ikusgai. Era berean, Udalaren webgunean ere ikusgai egongo da (www.azpeitia.eus), Hirigintza atalean.

Azpeitia, 2023ko azaroaren 24a.—Nagore Alkorta Elorza, alkatea. (8790)

En consecuencia, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 156 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, se somete a información pública durante el plazo de veinte días hábiles a contar desde el siguiente hábil al de la publicación del presente anuncio en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa, a fin de que pueda ser examinado y presentarse durante este periodo de información pública, las alegaciones que se estimen procedentes, que deberán ser presentadas en la Oficina de Atención Ciudadana de este Ayuntamiento (Plaza Nagusia, 5), dirigidas a la Alcaldesa-Presidenta del Ayuntamiento. De igual forma, podrán presentarse electrónicamente a través de la sede electrónica del Ayuntamiento o en otra forma establecida la Ley de Procedimiento Administrativo Común.

El documentos permanecerá expuesto al público en el Departamento de Secretaría del Ayuntamiento de Azpeitia. Igualmente, estará visible en la página web del Ayuntamiento (www.azpeitia.eus) en el apartado de Urbanismo.

Azpeitia, a 24 de noviembre de 2023.—La alcaldesa, Nagore Alkorta Elorza. (8790)