Gipuzkoako Aldizkari Ofiziala — Boletín Oficial de Gipuzkoa

2024ko otsailaren 26a, astelehena — 40 — Lunes, a 26 de febrero de 2024

TOKI ADMINISTRAZIOA — 3 — ADMINISTRACIÓN LOCAL

AZPEITIKO UDALA

Iragarkia

Herriaren Gobernu Batzordeak 2024ko otsailaren 6an egindako bilkuran onartu zuen Azpeitiko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren «4. Arana Ingurua» HE barruan dagoen «4.1 Santutxo» eta «1. Alde Zaharra» HE barruan dagoen «1.2. Done Jakue» azpieremuek osatutako jarduketa integraturako Urbanizatzeko Jarduketa Programari behin betiko onarpena ematea.

Dokumentua Udalak sustatu du eta bere helburua hirigintza eremu honetan egin beharreko jarduketa integratuaren garapena eta exekuzioa arautzea eta antolatzea da.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 156. artikulua betez, bidezkoa da hartutako erabakia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea, edukien laburpen batekin batera. Bestalde, dokumentua ikusgai egongo da Udalaren webgunean (www.azpeitia.eus), Hirigintza planeamenduaren kudeaketa atalean.

Akordio honek amaiera ematen dio administrazio bideari. Aukeran, berraztertze errekurtsoa jarri ahalko da beronen aurka, administrazioarekiko auzi errekurtsoaren aurretik, hilabetean ebazpena jakinarazi eta biharamunetik, edo, bestela, zuzenean aurkaratu ahalko da ebazpena, Donostiako Administrazioarekiko Auzien Epaitegian, bi hilabetean ebazpena jakinarazi eta biharamunetik. Gainera, egokitzat jotzen den beste edozein errekurtso aurkeztu ahalko da.»

Hauek dira programaren funtsezko elementuak:

— Eremuaren identifikazioa:

Azpeitiko Hiri Antolamenduaren Plangintza Orokorreko «4. Arana Ingurua» HE barruan dagoen «4.1 Santutxo» eta «1. Alde Zaharra» HE barruan dagoen «1.2. Done Jakue» azpieremuek osatutako jarduketa integratua.

Jarduketa integratuaren eremuak guztira 4.402,00 m² hartzen ditu. Nolanahi ere lanen exekuzioan eremu integratuaren kanpoan dagoen jabari eta erabilera publikoa duen lurzoru txiki bati ere eragingo dio.

— Sailkapena: hiri-lurzorua.

— Kalifikazioa: Programa honek ukitutako eremuan sartzen diren lursailak A.20/4 Eremua (Eraikuntza Intentsiboko Bizitegitarakoa) tipologiako zona globalean daude.

— Programaren objektu diren egikaritze unitateen mugaketa:

Exekuzio unitate bakar bat proposatu da bere exekuziorako «4.1 Santutxo» eta «1.2. Done Jakue» azpieremuek osatutako jarduketa integratuaren exekuzio unitatea-.

— Hirigintza eraikigarritasuna:

Etxebizitza soziala: 1.107,14 m²/(t).

Udal-etxebizitza tasatua: 1.992,86 m²/(t).

Eranskina soziala: 327,86 m²/(t).

Eranskina tasatua: 590,14 m²/(t).

AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA

Anuncio

Mediante Acuerdo de la Junta de Gobierno Local celebrada el día 6 de febrero de 2024, se ha aprobado con caráter definitivo la modificación del Programa de Actuación Urbanizadora de los subámbitos 4.1 «Santutxo» dentro del A.U. 4 «Arana Ingurua» y 1.2 «Done Jakue» dentro del A.U. 1 «Alde Zaharra» del Plan General de Ordenación Urbana de Azpeitia.

El documento ha sido promovido por el Ayuntamiento de Azpeitia y su objetivo es la regulación y organización del desarrollo y ejecución de la actuación integrada en el indicado ámbito urbanístico.

En cumplimiento del artículo 156 de la Ley 2/2006, de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, procede la publicación del acuerdo adoptado en el Boletín Oficial de Gipuzkoa con acompañamiento de un extracto de sus contenidos. Por su parte, el documento estará visible en la página web del Ayuntamiento (www.azpeitia.eus) en el apartado de Urbanismo gestión de planeamiento.

El presente acuerdo pone fin a la vía administrativa. Contra la misma podrá interponerse potestativamente recurso de reposición, previo al contencioso-administrativo, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente a la fecha de su notificación, o bien impugnarse directamente ante el Juzgado de lo contencioso-administrativo de Donostia-San Sebastián, en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la fecha de su notificación, todo ello con independencia de cualquier otro que se estime oportuno.»

Los elementos esenciales del programa son:

— Identificación del campo:

Actuación integrada del Planeamiento General de Ordenación Urbana de Azpeitia compuesto por el subámbito 4.1 «Santutxo» dentro del A.U. 4 «Arana Ingurua» y del subámbito 1.2 «Done Jakue» dentro del A.U. 1 «Alde Zaharra».

El ámbito de actuación integrada ocupa un total de 4.402,00 m². En todo caso, la ejecución de las obras afectará también a un pequeño suelo de dominio y uso público situado fuera del ámbito integrado.

— Clasificación: suelo urbano.

— Calificación: Los terrenos incluidos en el ámbito afectado por el presente Programa se encuentran en la zona global de tipología Área A.20/4 (Residencial de Edificación Intensiva).

— Delimitación de las unidades de ejecución objeto del programa:

Se propone una única unidad para su ejecución –unidad de ejecución de la actividad integrada constituida por los subámbitos 4.1 Santutxo» y «1.2. Done Jakue»–.

— Edificabilidad urbanística:

Vivienda social: 1.107,14 m²/(t).

Vivienda tasada municipal: 1.992,86 m²/(t).

Anexo social: 327,86 m²/(t).

Anexo tasado: 590,14 m²/(t).

EK\CV GAO-I-2024-01201

— Jarduketa integratua gauzatzeko araubidea: egikaritze publikoko araubidea, eta Jarduteko sistema, berriz, Lankidetza-sistema (Legearen 173 artikuluan garatua).

— Urbanizazio-aurrekontua: kontrata prezioa 2.942.435,65 euro (BEZa barne).

Exekuzioaren programazioa.

— Birpartzelazio proiektua aurkezteko epea: Urbanizatze jarduketa programa behin betiko onartzen denetik 3 hilabete.

— Urbanizazio-proiektua aurkezteko epea: Urbanizatze jarduketa programa behin betiko onartzen denetik 3 hilabete.

— Urbanizazio-obrak exekutatzeko epea: 4 urte, birpartzelazio eta urbanizazio proiektuak behin betiko onartzen denetik aurrera.

— Eraikitze lanak exekutatzeko epea: 4 urte, birpartzelazio eta urbanizazio proiektuak behin betiko onartzen denetik aurrera.

— Erkidegoak hirigintzako ekintzak sortutako gainbalioa: kontuan izanik eremu integratuan lurzati eraikigarri bat antolatzen dela, eta Udala dela gehiengoa duen jabetza, % 15eko lagapena bertan esleituko da.

Azpeitia, 2024ko otsailaren 16a.—Nagore Alkorta Elorza, alkatea. (1201)

— Régimen de ejecución de la actuación integrada: régimen de ejecución pública y el sistema de actuación ser el sistema de cooperación (desarrollado en el artículo 173 de la Ley).

— Presupuesto de urbanización: precio por contrata 2.942.435,65 euros (IVA incluido).

Programación de la ejecución.

— Plazo de presentación del proyecto de reparcelación: 3 meses desde la aprobación definitiva del programa de actuación urbanizadora.

— Plazo de presentación del proyecto de urbanización: 3 meses desde la aprobación definitiva del programa de actuación urbanizadora.

— Plazo de ejecución de las obras de urbanización: 4 años desde la aprobación definitiva de los proyectos de reparcelación y urbanización.

— Plazo de ejecución de las obras de edificación: 4 años desde la aprobación definitiva de los proyectos de reparcelación y urbanización.

— Plusvalía generada por la acción urbanística de la comunidad: teniendo en cuenta que en el ámbito integrado se ordena una parcela edificable, siendo el Ayuntamiento el propietario mayoritario, se adjudicará la cesión del 15 %.

Azpeitia, a 16 de febrero de 2024.—La alcaldesa, Nagore Alkorta Elorza. (1201)

EK\CV GAO-I-2024-01201