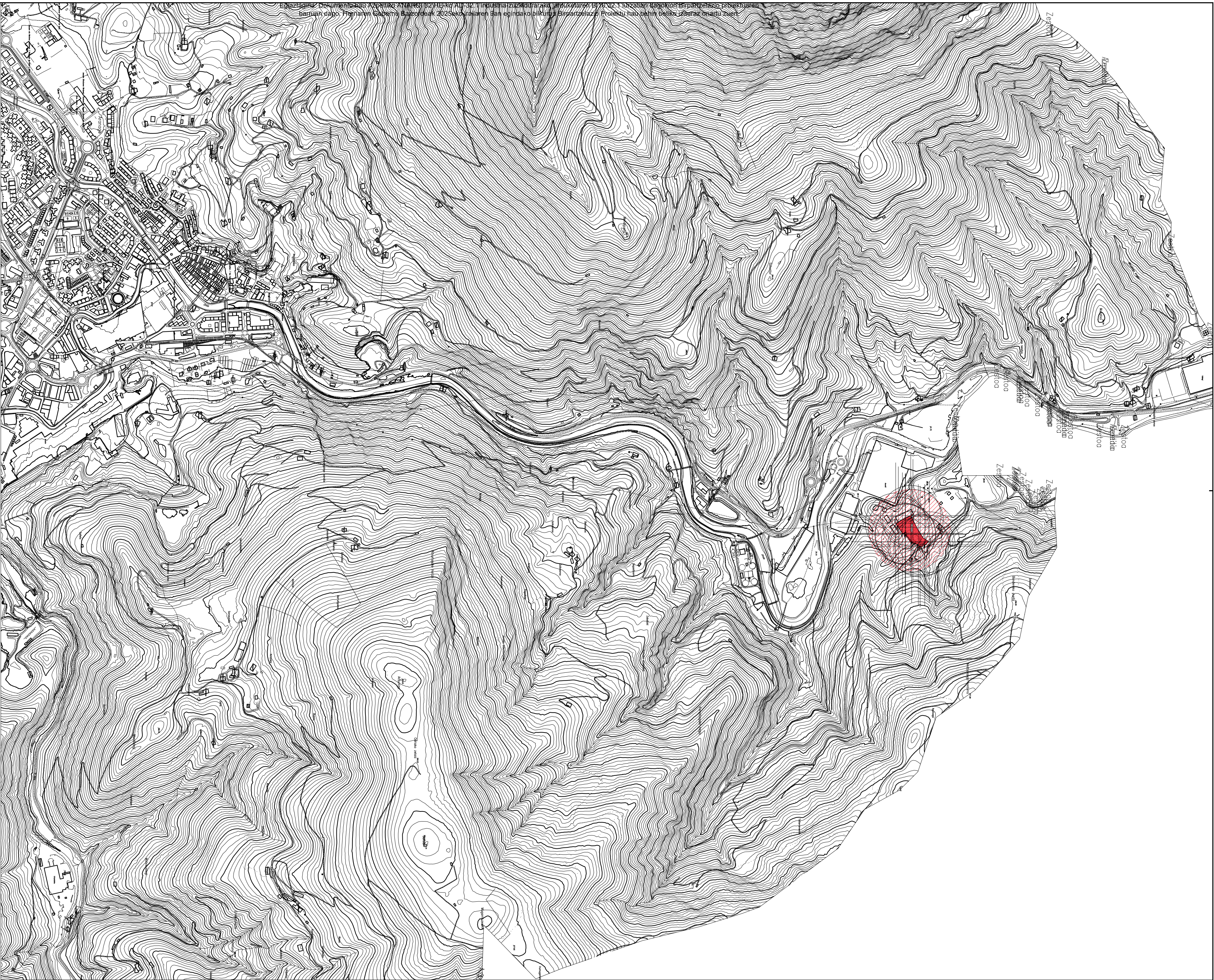
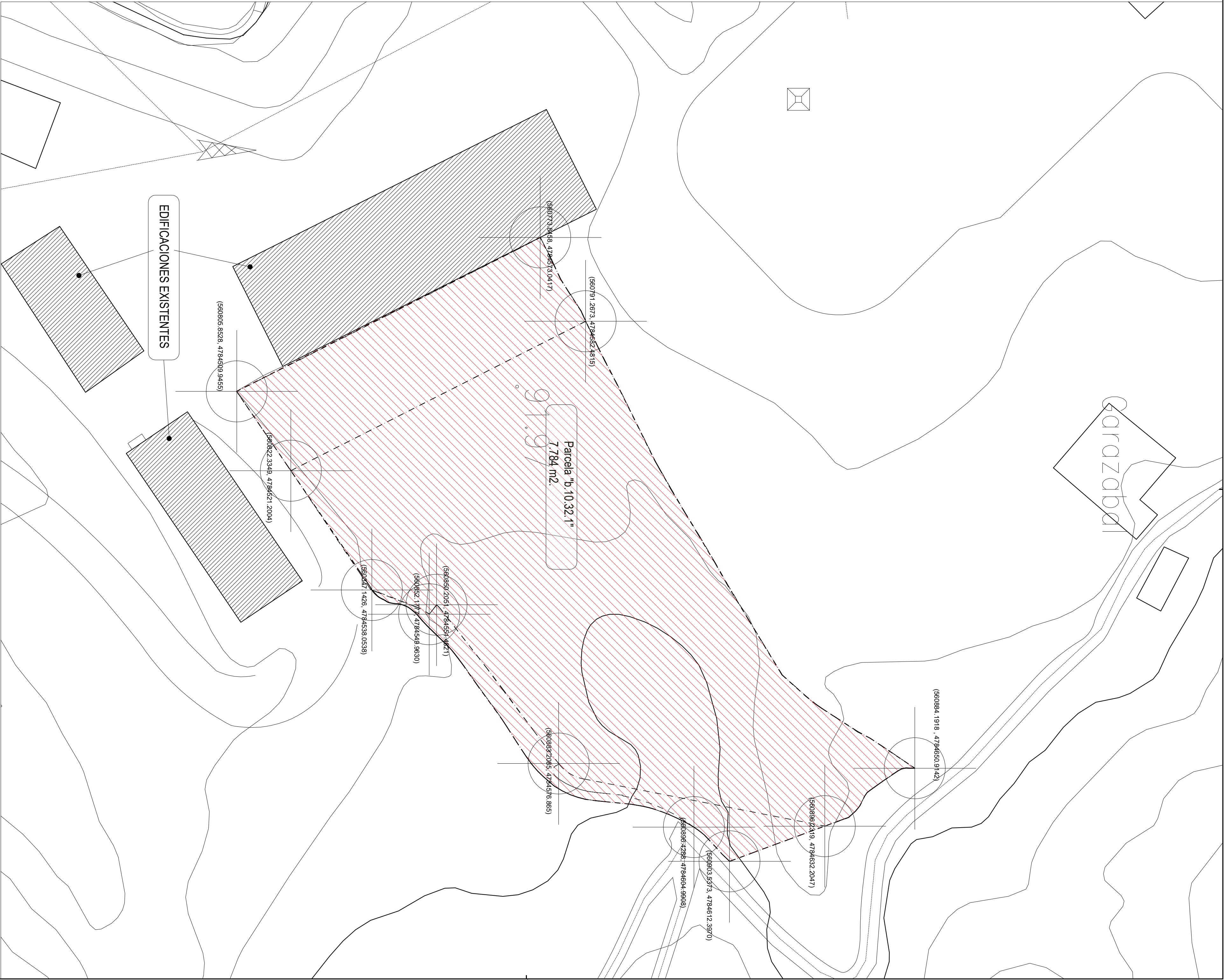




SITUACIÓN E:1/10.000.



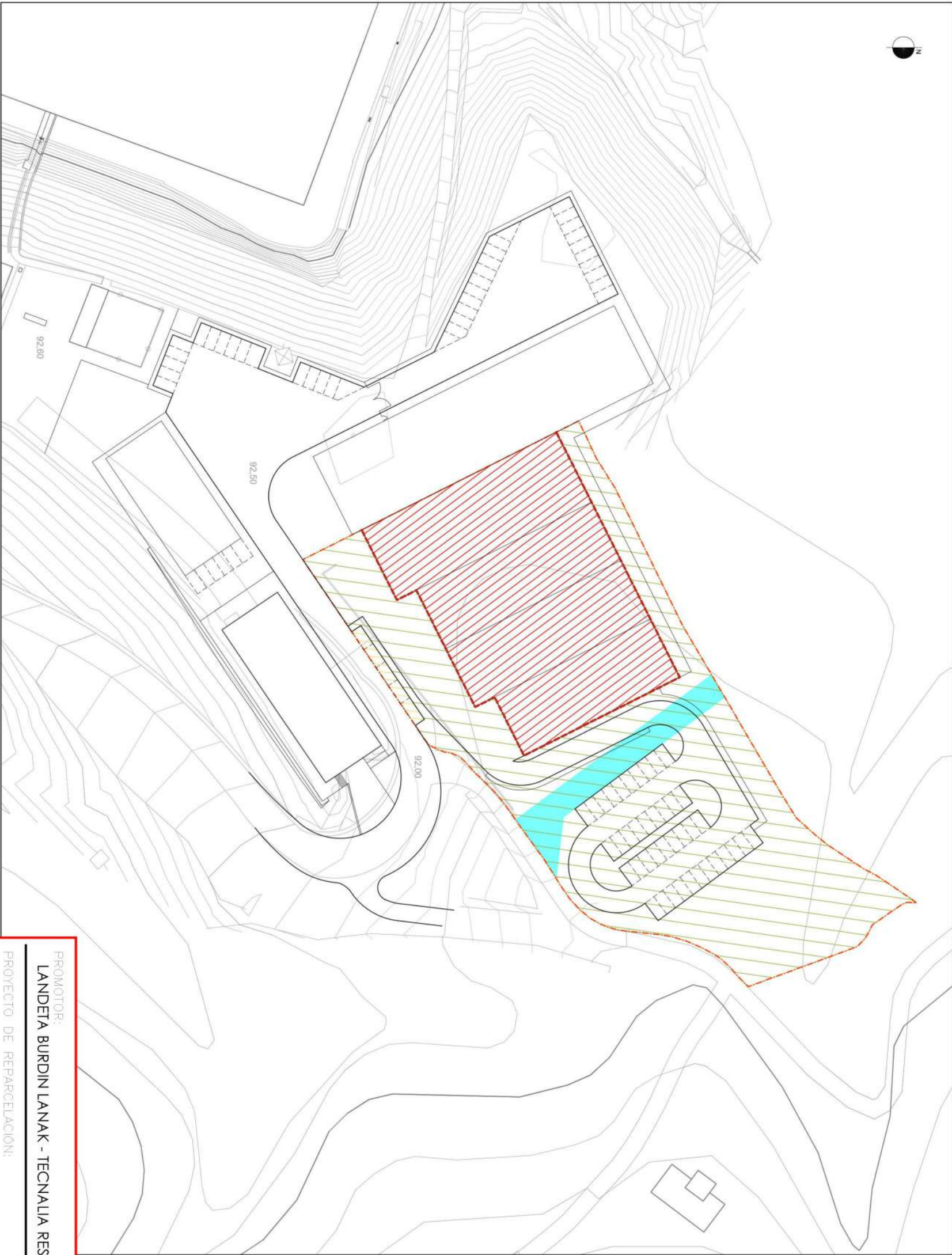
EMPLAZAMIENTO E:1/500.

DATOS CARTOGRAFICOS OBTENIDOS DE:  
www.geo.euskadi.eus - /cartografia/DatosDescarga/Cartografia\_Basica/BTA\_CAD/

|                                                     |  |                |  |                            |  |                |  |
|-----------------------------------------------------|--|----------------|--|----------------------------|--|----------------|--|
| PROYECTO:                                           |  |                |  | PROYECTO DE REPARCELACION: |  |                |  |
| LANDATA BURDULANAK - TECNALIA RESEARCH & INNOVATION |  |                |  | Parcela b.10.32.1          |  |                |  |
| SITUACION:                                          |  |                |  | AZPEITA (GIPUZKOA)         |  |                |  |
| PLANO DE:                                           |  |                |  | SITUACION Y EMPLAZAMIENTO  |  |                |  |
| DIBUJADO POR:                                       |  | D.O.:          |  | FECHA EMISION:             |  | PLANO N°:      |  |
| L. A.                                               |  | MAYO 2025      |  | 01                         |  | REVISION N°:   |  |
| ESCALA:                                             |  | INDICADAS (A1) |  | INDICADAS (A1)             |  | INDICADAS (A1) |  |

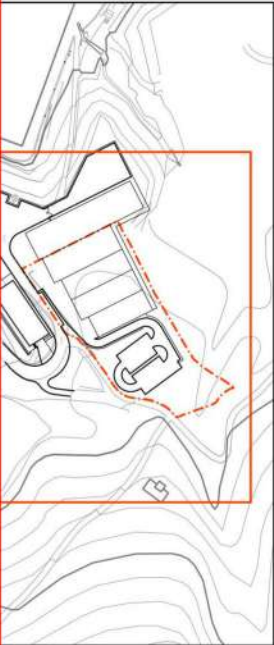


A.U. 14 IZARRA A.U. 32ANARDI  
b.10.32.1 LURZATIA PARCELA b.10.32.1



PLANTA  
PLANTA  
1:1.000 ESKALA  
ESCALA 1:1.000

|                                                             |  |                                                                   |
|-------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------|
| ASPEPARUAREN MUGA                                           |  | LIMITE DE SUBAMBITO                                               |
| LURZATIAREN MUGA                                            |  | LIMITE DE PARCELA                                                 |
| DERRIGORREZKO LERROKADURA                                   |  | ALINEACION OBLIGATORIA                                            |
| LERROKADURA MAXIMOA                                         |  | ALINEACION MAXIMA                                                 |
| ORDEZKO LERROKADURA                                         |  | ALINEACION SUSTITUTORIA                                           |
| SESTRA                                                      |  | RASANTE                                                           |
| PARTZELA PRIVATU ERAKIEZINA                                 |  | PARCELA PRIVADA NO                                                |
| BEHEKO SOLAIRUKO PARTZELA ERAKIGARRIA                       |  | EDIFICABLE                                                        |
| SESTRA GANIKO PARTZELA ERAKIGARRIA                          |  | PARCELA EDIFICABLE EN PLANTA                                      |
| SESTRA AZPIKO PARTZELA ERAKIGARRIA                          |  | BAJA                                                              |
| SESTRA AZPIKO PARTZELA ERAKIGARRIA                          |  | PARCELA EDIFICABLE SOBRE                                          |
| ERABILERA PUBLIKOKO ZORTASUNA DUEN JABARI                   |  | RASANTE                                                           |
| BEHEKO SOLAIRUKO ERABILERA PUBLIKOKO KARRERAPEA             |  | PARCELA EDIFICABLE BAJO                                           |
| GARATZEKO PLANEAMENDUARI BIDLITAKO ERAKUNTZARAKO BALDINTZAK |  | RASANTE                                                           |
| UBIDE MENPEKOTASUNA UROLA-KOSTAKO UR HORINDURA OROKORRA     |  | DOMINIO PRIVADO CON                                               |
|                                                             |  | SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO                                        |
|                                                             |  | BEHEKO SOLAIRUKO ERABILERA PUBLIKOKO KARRERAPEA                   |
|                                                             |  | PORCHE DE USO PUBLICO EN PLANTA BAJA                              |
|                                                             |  | CONDICIONES DE EDIFICACION REMITIDAS A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO |
|                                                             |  | SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO                                          |
|                                                             |  | ABASTECIMIENTO GENERAL DE AGUA UROLA-KOSTA                        |



PROMOTOR:  
LANDETA BURDIN LANAK - TECNALIA RESEARCH & INNOVATION

PROYECTO DE REPARCELACION:

PARCELA "b.10.32.1"

SITUACION:

AZPETIA (GIPUZKOA)

PLANO DE:  
PARCELARIO PGOU

DIBUJADO POR:  
L. A.

APROBADO POR:  
D. O.

PLANO N°:  
02

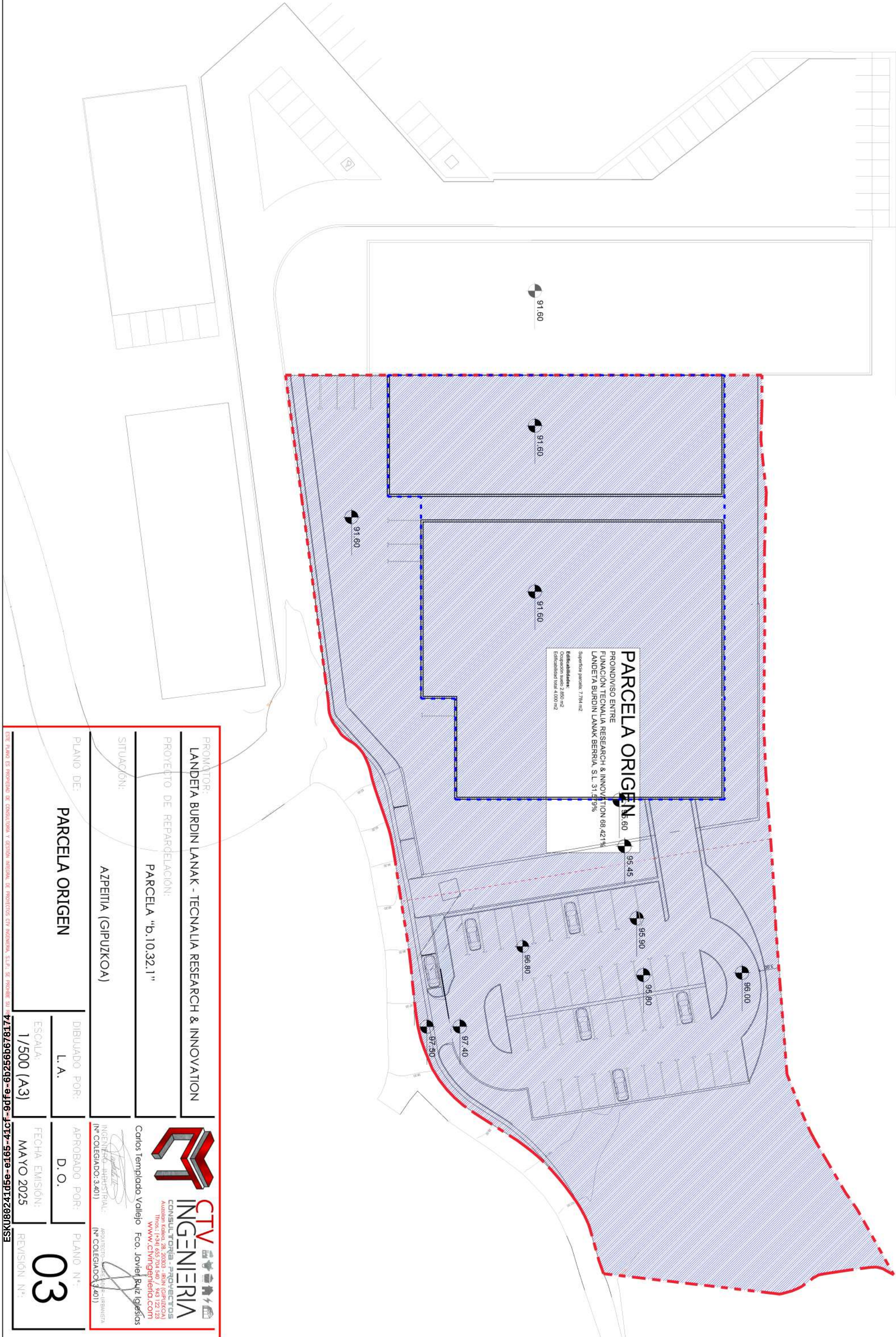
**CTV INGENIERIA**  
CONSULTORIA - PROYECTOS  
Avda. Euzkadi 28, 30003 - BILBO (GIPUZKOA)  
Tfno: (+34) 655 704 560 / 943 122 123  
www.ctvingenieria.com

Carlos Templado Vallejo Fco. Javier Ruiz Iglesias

INGENIERO INDUSTRIAL (N° COLEGADO: 3.401)

ARQUITECTO-LEONARDO (N° COLEGADO: 3.401)





**PARCELA ORIGEN**  
PROINDIVISO ENTRE  
FUNACI3N TECNALIA RESEARCH & INNOVATION 68.4214%  
LANDETA BURDIN LANAK BERRIA, S.L. 31.579%  
Superficie parcela: 7.794 m2  
Edificabilidad:  
Cubrici3n suelo: 2.850 m2  
Edificabilidad total: 4.000 m2

|                                                                    |  |                             |  |               |  |
|--------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------|--|---------------|--|
| PROMOTOR:<br>LANDETA BURDIN LANAK - TECNALIA RESEARCH & INNOVATION |  | DIBUJADO POR:<br>L. A.      |  | PLANO N.º:    |  |
| PROYECTO DE REPARCELACI3N:<br>PARCELA "b.10.32.1"                  |  | APROBADO POR:<br>D. O.      |  | REVISI3N N.º: |  |
| SITUACI3N:<br>AZPEITIA (GIPUZKOA)                                  |  | FECHA EMISI3N:<br>MAYO 2025 |  | 03            |  |
| PLANO DE:<br>PARCELA ORIGEN                                        |  | ESCALA:<br>1/500 (A3)       |  | REVISI3N N.º: |  |

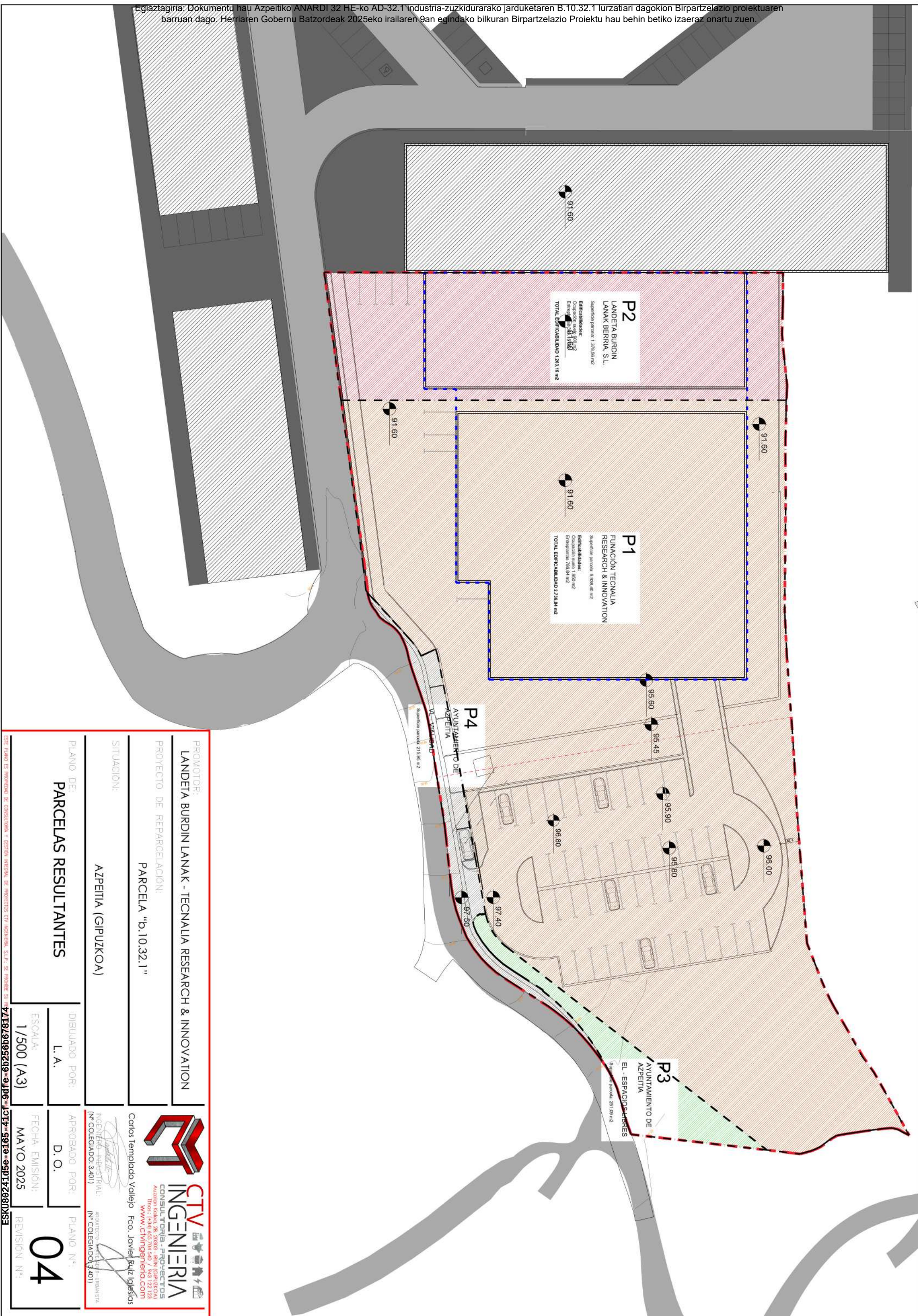
ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE CONSULTORIA Y Gesti3N INTEGRAL DE PROYECTOS CIVIL INGENIERIA, S.L.P.; SE PROHIBE SU REPRODUCCI3N O USO SIN EL CONSENTIMIENTO PREVIO POR ESCRITO DE CONSULTORIA Y Gesti3N INTEGRAL DE PROYECTOS CIVIL INGENIERIA, S.L.P.

**CTV INGENIERIA**  
CONSULTORIA - PROYECTOS  
Avda. Euzkadi, 28, 48003 - LEI3A (GIPUZKOA)  
Tfno.: (+34) 655 704 540 / 943 122 123  
www.ctvingenieria.com

Carlos Templado Vallejo Fco. Javier Ruiz Iglesias  
INGENIERO INDUSTRIAL (N.º COLEGIADO: 3.401)  
INGENIERO INDUSTRIAL (N.º COLEGIADO: 3.401)



Egiaztagiria: Dokumentu hau Azpeitiko ANARDI 32 HE-ko AD-32.1 industria-zuzkidurarako jarduketaren B.10.32.1 lurzatiari dagokion Birpartzelazio proiektuaren barruan dago. Herriaren Gobernu Batzordeak 2025eko irailaren 9an egindako bilkuran Birpartzelazio Proiektu hau behin betiko izaeraz onartu zuen.



LANDETA BURDIN LANAK - TECNALIA RESEARCH & INNOVATION

PARCELA "b.10.32.1"

AZPEITIA (GIPUZKOA)

## PARCELAS RESULTANTES

1/500 (A3)

MAYO 2025

04  
REVISIÓN N.º:

**CTV**  
**INGENIERIA**  
CONSULTORIA - PROYECTOS  
Autoson Kalina 28, 30303 - ROLIN (CZETIZOV)  
Tlfonos: +34 945 504 540 / 543 322 123  
[www.ctvingenieria.com](http://www.ctvingenieria.com)

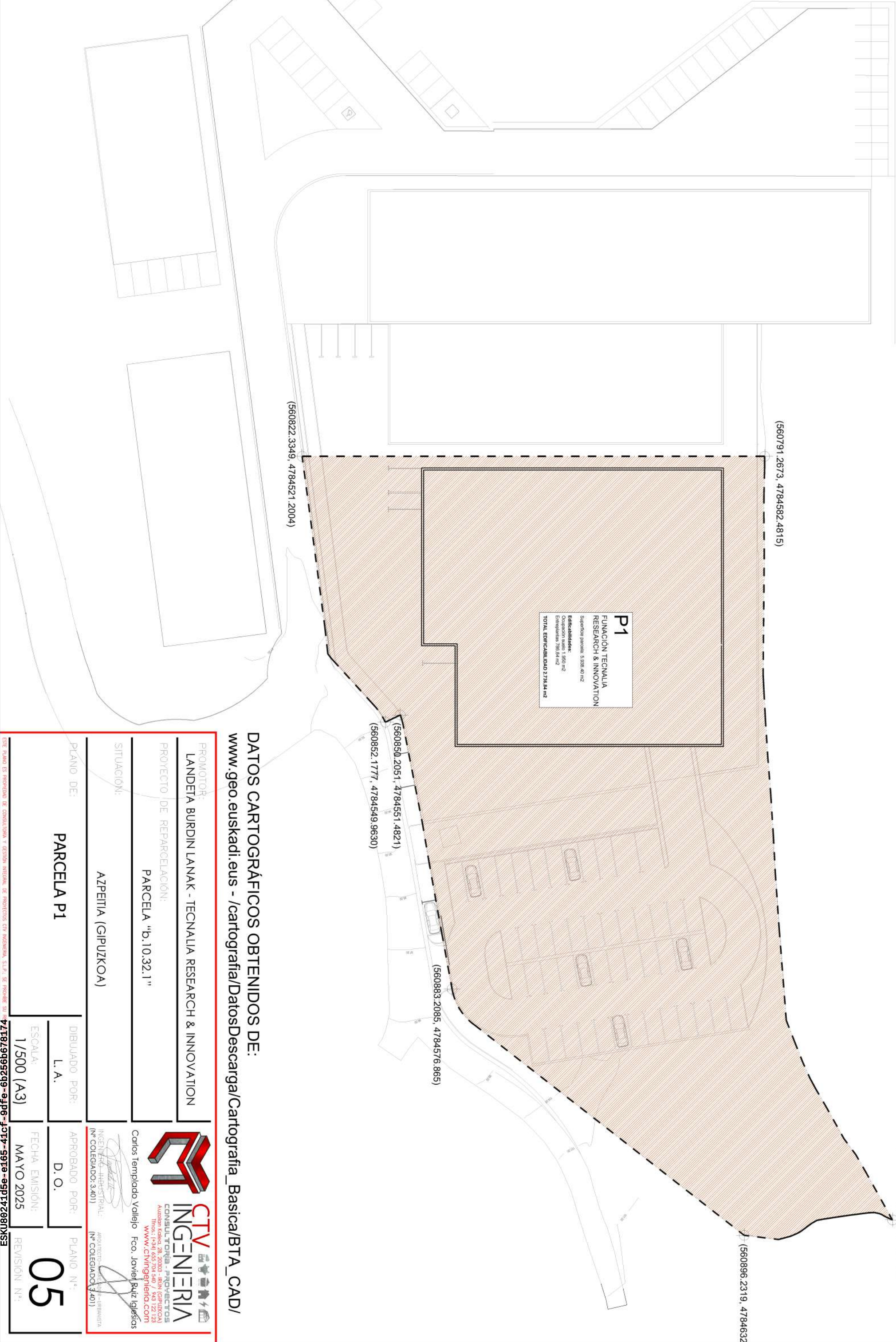
**Carlos Templado Vallejo**  
Fco. Javier Ruiz Iglesias

**INGENIERIA INDUSTRIAL**  
Nº COLEGIAHO: 3.401

**INGENIERIA INDUSTRIAL**  
Nº COLEGIAHO: 3.401

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE CONSULTORIA Y GESTION INTEGRAL DE PROYECTOS CIVIL INGENIERIA S.P.A. SE PROHIBE SU REPRODUCCION SIN AUTORIZACION DE CONSULTORIA Y GESTION INTEGRAL DE PROYECTOS CIVIL INGENIERIA S.P.A.

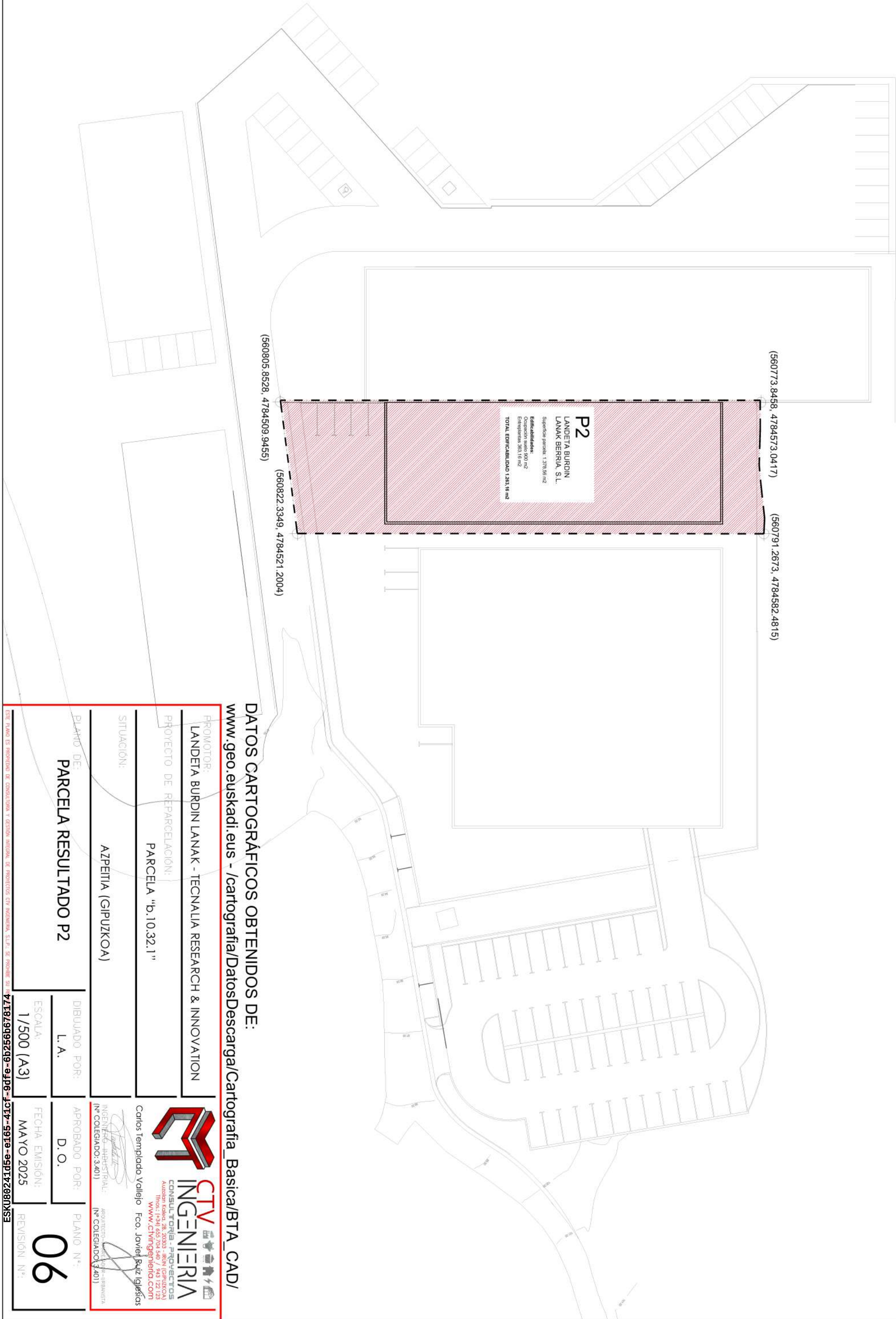




DATOS CARTOGRÁFICOS OBTENIDOS DE:  
[www.geo.euskadi.eus](http://www.geo.euskadi.eus) - /cartografia/DatosDescarga/Cartografia\_Basica/BTA\_CAD/

|                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                        |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| PROMOTOR:<br>LANDETA BURDIN LANAK - TECNALIA RESEARCH & INNOVATION                                                                                                                                              |  | CTV INGENIERIA<br>CONSULTORIA - PROYECTOS<br>Avenida Ibañeta 28, 20003 - IRUÑA (GIPUZKOA)<br>Tfno: (+34) 655 704 540 / 943 122 123<br><a href="http://www.ctvingenieria.com">www.ctvingenieria.com</a> |  |
| PROYECTO DE REPARCELACIÓN:<br>PARCELA "b.10.32.1"                                                                                                                                                               |  | Carlos Templado Vallejo Fco. Javier Ruiz Iglesias<br>INGENIERIA INDUSTRIAL<br>(Nº COLEGADO: 3.401)<br>ARQUITECTO - TECNICO - IBERALTA<br>(Nº COLEGADO: 3.401)                                          |  |
| SITUACIÓN:<br>AZPEITIA (GIPUZKOA)                                                                                                                                                                               |  | DIBUJADO POR:<br>L. A.                                                                                                                                                                                 |  |
| PLANO DE:<br>PARCELA P1                                                                                                                                                                                         |  | APROBADO POR:<br>D. O.                                                                                                                                                                                 |  |
| ESCALA:<br>1/500 (A3)                                                                                                                                                                                           |  | FECHA EMISIÓN:<br>MAYO 2025                                                                                                                                                                            |  |
| ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE CONSULTORIA Y GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS CIVIL INGENIERIA, S.L.P. SE PROHIBE SU USO SIN EL CONSENTIMIENTO DE CONSULTORIA Y GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS CIVIL INGENIERIA, S.L.P. |  | REVISIÓN N.º:<br>05                                                                                                                                                                                    |  |





DATOS CARTOGRÁFICOS OBTENIDOS DE:  
[www.geo.euskadi.eus](http://www.geo.euskadi.eus) - /cartografia/DatosDescarga/Cartografia\_Basica/BTA\_CAD/

|                            |                                                       |
|----------------------------|-------------------------------------------------------|
| PROMOTOR:                  | LANDETA BURDIN LANAK - TECNALIA RESEARCH & INNOVATION |
| PROYECTO DE REPARCELACIÓN: | PARCELA "b.10.32.1"                                   |
| SITUACIÓN:                 | AZPEITIA (GIPUZKOA)                                   |
| PLANO DE:                  | PARCELA RESULTADO P2                                  |
| DIBUJADO POR:              | L. A.                                                 |
| ESCALA:                    | 1/500 (A3)                                            |
| APROBADO POR:              | D. O.                                                 |
| FECHA EMISIÓN:             | MAYO 2025                                             |
| REVISIÓN N.º:              | 06                                                    |

CONSULTORIA - PROYECTOS  
Avenida Euzkadi 28, 20003 - IRUÑA (GIPUZKOA)  
Tfno: (+34) 655 704 540 / 943 122 123  
[www.ctvingenieria.com](http://www.ctvingenieria.com)

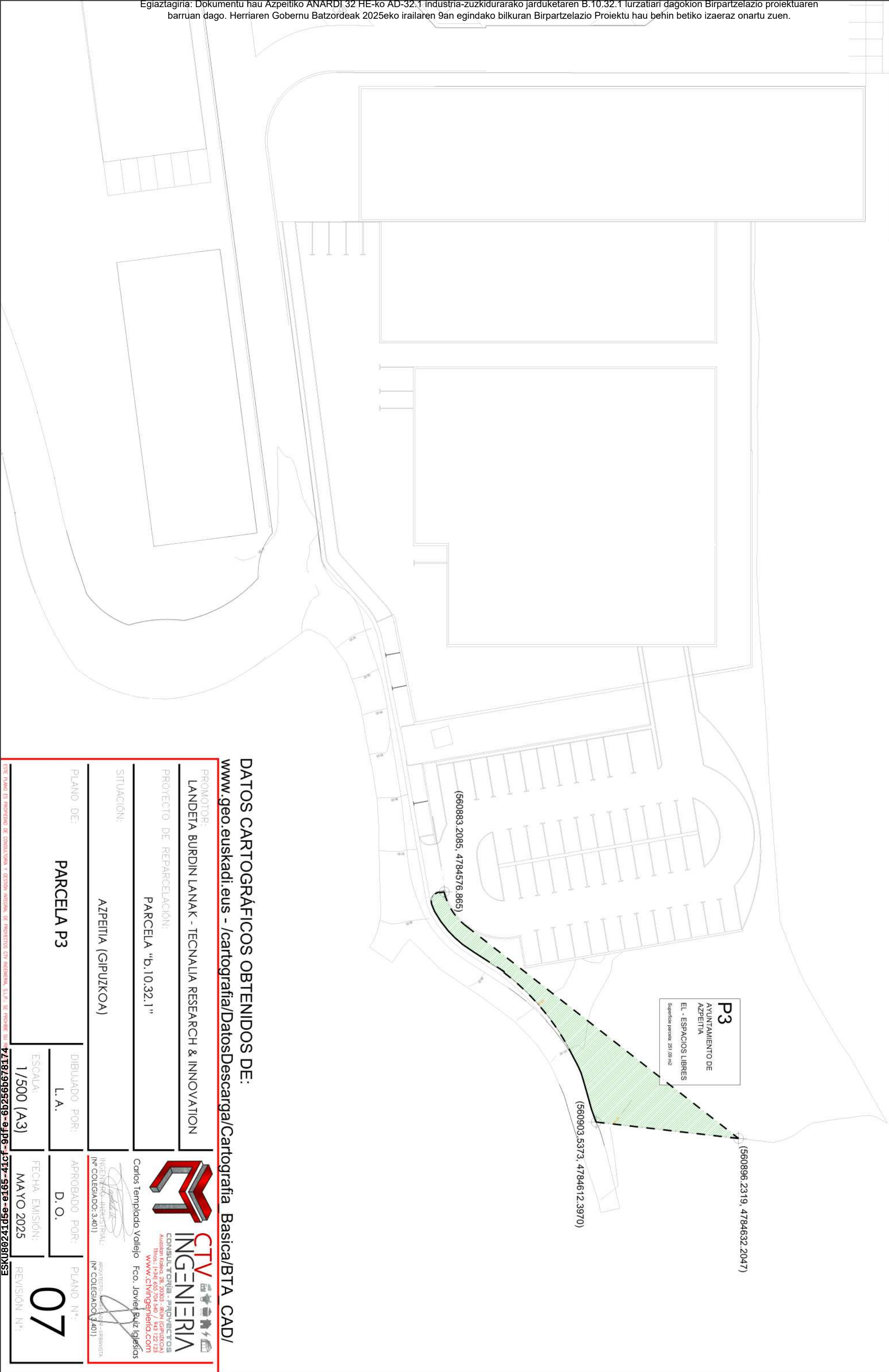
Carlos Templado Vallejo Fco. Javier Ruiz Iglesias

INGENIERO INDUSTRIAL  
(Nº COLEGADO: 3.401)

ARQUITECTO - TECNICO  
(Nº COLEGADO: 3.401)

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE CONSULTORIA Y GESTION INTEGRAL DE PROYECTOS CIV INGENIERIA, S.L.P. SE PROHIBE SU REPRODUCCION O DISTRIBUCION SIN EL CONSENTIMIENTO PREVIO POR ESCRITO DE CONSULTORIA Y GESTION INTEGRAL DE PROYECTOS CIV INGENIERIA, S.L.P.  
47187995299-e-fp6-j3c1f-591e-e9p1f268nks3

Egiaztageria: Dokumentu hau Azpetiko ANARDI 32 HE-ko AD-32.1 industria-zuzkidurarako jarduketaren B.10.32.1 lurzatiari dagokion Birpartzelazio proiektuaren barruan dago. Herriaren Gobernu Batzordeak 2025eko irailaren 9an egindako bilkuran Birpartzelazio Proiektu hau behin betiko izaeraz onartu zuen.



DATOS CARTOGRÁFICOS OBTENIDOS DE:  
[www.geo.euskadi.eus](http://www.geo.euskadi.eus) - /cartografía/DatosDescarga/Cartografía Basica/BTA CAD/

|                            |                                                       |
|----------------------------|-------------------------------------------------------|
| PROMOTOR:                  | LANDETA BURDIN LANAK - TECNALIA RESEARCH & INNOVATION |
| PROYECTO DE REPARCELACIÓN: | PARCELA "b.10.32.1"                                   |
| SITUACIÓN:                 | AZPETIA (GIPUZKOA)                                    |
| PLANO DE:                  | PARCELA P3                                            |
| DIBUJADO POR:              | L. A.                                                 |
| APROBADO POR:              | D. O.                                                 |
| ESCALA:                    | 1/500 (A3)                                            |
| FECHA EMISIÓN:             | MAYO 2025                                             |
| REVISIÓN N°:               | 07                                                    |



**CTV**  
INGENIERÍA

**CONSULTORIA - PROYECTOS**  
Avda. Euzkadi, 28, 48003 - LEÓN (GIPUZKOA)  
Tfno: (+34) 655 704 540 / 943 122 123  
[www.ctvingenieria.com](http://www.ctvingenieria.com)

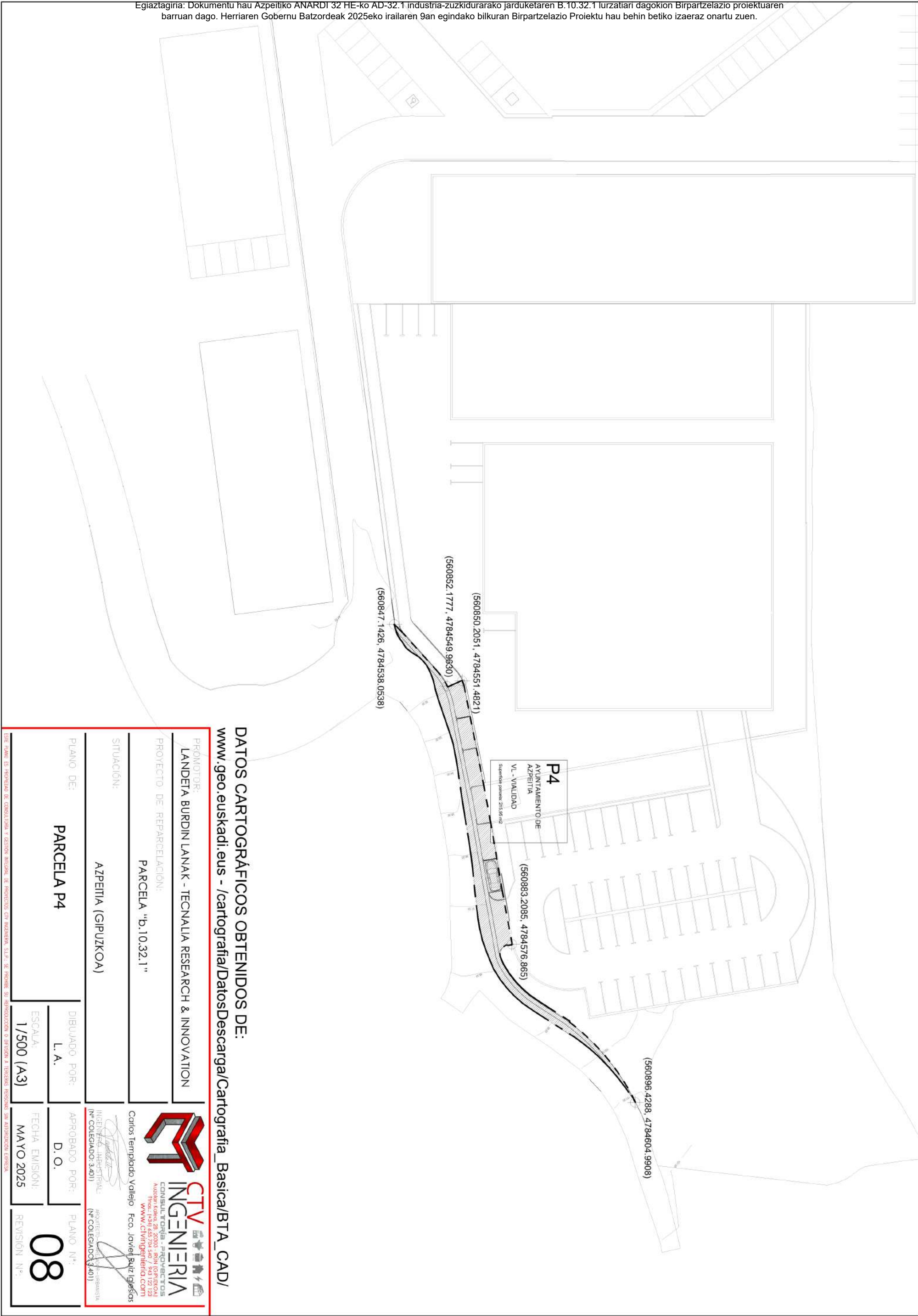
Carlos Templado Vallejo Fco. Javier Ruiz Iglesias

INGENIERO INDUSTRIAL  
(Nº COLEGADO: 3.401)

ARQUITECTO - TÉCNICO - IBERMATA  
(Nº COLEGADO: 3.401)

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE CONSULTORIA Y GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS CIVIL INGENIERIA, S.L.P.; SE PROHIBE SU REPRODUCCIÓN O USO SIN EL CONSENTIMIENTO ESCRITO DE LA EMPRESA. 4718799525299-efp6-j3c1f-591e-e9p1f268nks3





DATOS CARTOGRAFICOS OBTENIDOS DE:  
[www.geo.euskadi.eus](http://www.geo.euskadi.eus) - /cartografia/DatosDescarga/Cartografia\_Basica/BTA\_CAD/

|                                                                    |                             |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| PRÓMOTOR:<br>LANDEIA BURDIN LANAK - TECNALIA RESEARCH & INNOVATION |                             |
| PROYECTO DE REPARCELACIÓN:<br>PARCELA "b.10.32.1"                  |                             |
| SITUACIÓN:<br>AZPEITIA (GIPUZKOA)                                  |                             |
| PLANO DE:<br>PARCELA P4                                            | DIBUJADO POR:<br>L. A.      |
| ESCALA:<br>1/500 (A3)                                              | FECHA EMISIÓN:<br>MAYO 2025 |
| REVISIÓN N°:                                                       |                             |
| 08                                                                 |                             |



Carlos Templado Vallejo Fco. Javier Ruiz Iglesias  
INGENIERO INDUSTRIAL (Nº COLEGADO: 3.401)  
INGENIERO DE CARRETERAS (Nº COLEGADO: 3.401)



| Sinaduren laburpena / Resumen de firmas |                                                       |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Titulua / Título:                       | 2025PLAN0021-PLANOA/PLANOA (REGISTRO DE LA PROPIEDAD) |