



Azpeitiko Udala

AZPEITIKO UDALA ETA ZABALTZEN SARTU KOOP. ELKARTEAREN ARTEKO LANKIDETZA HITZARMENAREN LUZAPENA

Azpeitian, 2023ko abenduaren 18an.

ELKARTU DIRA

Alde batetik, **NAGORE ALKORTA ELORZA** andrea, Azpeitiko Udalaren Alkate-lehendakaria. Azpeitiko Udalaren ordezkari-lanetan, Udalbatzak 2023ko abenduaren 12an egindako bilkuran hartutako erabakiaren bidez ekintza honetarako baimendua.

Eta bestetik, **IBON DIAZ DE RADA** jauna, Zabaltzen-Sartu Koop. Elkarteko lehendakaria. Elkarlaneko eta gizarte-ekimeneko Zabaltzen-SartuKoop. Elkartea ren ordezkari-lanetan, (IFZ: F-48487748 eta egoitza soziala Durangoko Grupo Muruetatorre, 8 BJ F-G duenak) bere organu gorenak 2018ko abenduaren 19an izandako bilkuran hartutako erabakiaren indarrez egintza honetarako baimendua.

Agertutako bi alderdiek elkarri aitortu diote Lankidetza Hitzarmen luzapena izenpetzeko behar adinako legezko gaitasuna, honako hau:

ADIERAZTEN DUTE

- I. 2020ko uztailaren 28an bi aldeek lagapen Lankidetza Hitzarmena sinatu zuten eta indarra egun horretatik hasi eta lau urteko epealdirako. Epea amaitu baino lehen, mendeko pertsonen arreta soziosanitario gizarte erakundeetan gizarte eta osasun arreta emateko on line ikastaroa antolatzeke Lankidetza hitzarmen honen luzapena egiten da.
- II. Zabaltzen Sartu Koop. Elkartearen xedea da mendekotasun, babesgabetasun, desgaitasun eta pobrezia egoeran eta gizarte bazterkerian dauden edo egoteko arriskuan dauden pertsonak eta/edo taldeak erabat gizarteratzeko jarduerak eta zerbitzuak sustatu eta garatzea. Helburu horiek lortzeko, hainbat jarduera egiten ditu, eta horien artean daude, hezkuntza-jarduerak eta zerbitzuak. Ibilbide historikoa du Euskal Autonomia Erkidegoan gizarte-zerbitzuak ematen; eta horren emaitza da Eusko Jaurlaritzako Gobernu Kontseiluak 2019ko abenduaren 17an hartu zuen akordioa. Elkarlaneko eta gizarte-Ekimeneko Zabaltzen Sartu Koop. Elkartea gizarte interesekotzat aitortuz, burutzen dituen gizarte-ekintzen bidez Euskal Autonomia Erkidegoan gizarte-zerbitzuak garatzen laguntzeagatik.



Azpeitiko Udala

- III. Euskadiko Toki Erakundeei buruzko apirilaren 7ko 2/2016 Legearen 17.1 artikulua araberak, udalak eskumen propioak ditu honako arlo hauetan: titulartasun publikoko zerbitzuak, ekipamenduen, azpiegituren eta instalazioen erabilera antolatzea eta kudeatzea (3. zenbakia), gizarteratzearen arloko antolamendu, programazio eta kudeaketa (14. paragrafoa), tokiko garapen ekonomiko eta soziala eta enplegu politikak eta tokiko planak (25. paragrafoa) eta abar. Udalaren 2025erako Plan Estrategikoak, gainera, enplegurako eskubide aktiboa babesten duten funtsezko ardatz gisa, herritarrentzat eta bereziki kolektibo ahulenentzat hezkuntza, prestakuntza eta etengabeko ikaskuntza akzioak jaso ditu.
- IV. Azpeitiko Udalak, ahultasun egoeran dauden herritarrek eta sustengu premia duten gainerako kolektiboek enplegua igartzeko aukera izan dezaten, baliabideak bultzatu nahi ditu, eta horretarako Zabaltzen Sartu Koop. Elkarteari formazio alorrean bere xedea betetzeko zehaztuko diren espazioak lagako dizkio.
- Zehazki, instalazio hori Basazabal jauregiko bigarren eta hirugarren solairuetan daude kokatuta, eta bertan dauden espazioak utziko dira. Elkartek bere jardueran solairu hauetan dauden instalazioak erabiltzea izango dute.
- V. Zabaltzen Sartu Koop. Elkartea interesatuta dago ahultasun sozioekonomiko egoeran dauden pertsonen enplegarritasuna eta laneratzea ahalbidetzeko, enplegu prestakuntzaren bidez. Ondasun higiezinak aldi baterako, modua partekatuan eta doan erabiltzeak onura nabarmena ekarriko diete udalerriko biztanleei.
- VI. Azpeitiko Udalak adierazitako espazioen erabilera Zabaltzen Sartu Koop. Elkarteari dohainik utziko dio, zenbait baldintza jarrita, prestakuntza bidez ahultasun sozioekonomiko egoeran dauden pertsonen enplegarritasuna eta laneratzea ahalbidetzeko. Hori guztia, Herri Administrazioaren Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2023 Legearen eta Toki Erakundeen Ondasunen arautegia onartzen duen ekainaren 13ko 1372/1986 errege Dekretuan adierazitakoari jarraituz.
- VII. Lankidetzak Hitzarmenak 40/2015 Legea, urriaren 1koa, Sektore Publikoaren Araubide Juridikoa jarraituz 48. artikuluan eta 3. puntuan baliozkotasun- eta efikazia-baldintza hauek bete behar dituzte: "Hitzarmenak sinatuz kudeaketa publikoaren efizientzia hobetu beharko da, bitarteko eta zerbitzu publikoen baterako erabilera erraztu, erabilgarritasun publikoko jarduerak egin daitezela lagundu, eta aurrekontu- egonkortasunerako eta finantza jasangarritasunerako legeria bete"
- Lankidetzak hitzarmen honek honako helburuak jarraitzen ditu:
- Kudeaketa publikoaren eraginkortasuna hobetzea.
 - Baliabide eta zerbitzu publikoen baterako erabilera erraztea.
 - Onura publikoko jarduerak egiten laguntzea.
 - Aurrekontu-egonkortasunari eta finantza-iraunkortasunari buruzko legeria betetzea.



Azpeitiko Udala

- Kontratuen berezko prestaziorik ez izatea helburutzat.

Zabaltzen Sartu Koop. Elkartea eta Udalak helburu komunak dituzte eta horrela adosten dute:

KLAUSULAK

LEHENA.- Azpeitiko udalak eta Zabaltzen Sartu Koop. Elkartek 2020ko uztailaren 28an sinatu zuen Lankidetzaren hitzarmena 4 urtez luzatzea. Luzapenaren helburua da: egoera zurgarrian duaden herritarrak gizarterako jarduerak eta zerbitzuak sustatu eta garatzea formazio alorrean.

BIGARRENA.- Azpeitiko Udalak dohainik lagatzen dio eta aldi baterako Zabaltzen-Sartu Koop. Elkarteari, eta entitate honek onartu egiten du, Basazabal jauregiko bigarren eta hirugarren solairuak ahultasun sozioekonomiko egoeran dauden pertsonen enplegarritasuna eta laneratzea ahalbidetzeko prestakuntza ikastaroak emateko.

HIRUGARRENA.- Zabaltzen-Sartu Koop. Elkartek ahultasun sozioekonomiko egoeran dauden pertsonen enplegarritasuna eta laneratzea ahalbidetzeko prestakuntza ikastaroak emateko xederako bakarrik erabiliko ditu lagatako espazioak.

LAUGARRENA.- Espazioen erabilera lagapena lau (4) urterako egingo da bederatzigarren eta hamargarren klausuletan jasotako irautitzeko arazoak ematen ez diren bitartean.

Lagapen epealdia 2023ko abenduak 18etik hasiko da kontatzen, eta 2027ko abenduak 17an amaituko da.

BOSTGARRENA.- Zabaltzen-Sartu Koop. Elkartek, bere aldetik, prestakuntza proiektua martxan jartzeko beharrezkoak dituen gainontzeko baimenak tramitatu eta lortu beharko ditu.

SEIGARRENA.- Onuradunak egunean izan beharko ditu osasun, lan, hezkuntza, ogasun edo beste edozein arlotan eskumena duten erakundearen lizentzia eta baimen guztiak, bai eta erantzukizun zibiliko aseguru bat ere, hitzarmen honen indarraldian bere jarduerak dakartzen arriskuak estaliko dituen, ustiapeneko eta patronaleko alderdi orokorreari dagokionez. Eran berean, erantzukizun zibil lokatiboa kontratatutako du.

ZAZPIGARRENA.- Zabaltzen-Sartu Koop. Elkartearen betebeharrak hauek izango dira:

- Lokalei aipatutako erabilera ematea, behar bezalako arduraz eta arretaz; eta gaizki erabiliz gero, izandako kalteei erantzutea.
- Lokalen erabilpenean eta aprobetxamenduan hirugarrenen aurrean erantzutea, edozein erantzukizunetatik Udala salbuetsiz.
- Bere gain hartzea material informatikoa eta telefono gastuak. Udalaren gain izango dira garbitasun, zabor biltzea, argindar, ur eta gas gastuak eta, baita, lagatako lokalaren erabileratik sortutakoak ere.



Azpeitiko Udala

ZORTZIGARRENA.- Zabaltzen-Sartu Koop. Elkartearen ardura izango da ekitaldi bakoitzean emango den prestakuntza proiektua lantzea, Udalaren formazioa alorreko zerbitzuarekin elkarlanean. Udalaren formazio alorreko zerbitzuaren ardura izango da lokalen kudeaketa, horietan eskainiko diren prestakuntza zerbitzuak koordinatzeko.

Ekitaldi bakoitza amaitu ondoren, beharrezkoa izango du Udalaren sarrera erregistroan emandako prestakuntza proiektuaren memoria tekniko-ekonomiko bat aurkeztea. Horrez gain, dirulaguntzak arautzen duen azaroaren 17ko 38/2003 Legeak laguntzaren onuradun izateko baldintzak betetzen dituela egiaztatu beharko du (Elkartearen adierazpenak formulario normalizatuen bidez egingo dira).

Zabaltzen-Sartu Koop. Elkarreak ezingo ditu espazioak laga, erabilera eskualdatu edo lehen klausulan ezarritako xedea ez den beste baterako ibili.

BEDERATZIGARRENA.- Kontratua iraungitzat jotzeko arrazoiak.

- Lagapen hitzarmena iraungitzat eta amaitutzat joko da, ezarritako iraupen epea amaitutakoan.
- Horretaz gain, aurretiaz iraungi daiteke kontratua, ondoko arrazoiengatik
 - Lagapenaren oinarri den prestakuntza proiekturik ez ematea.
 - Lagatako espazioak beste xede baterako erabiltzen bada edo lagapen hitzarmen honetan ezarritako gainerako baldintzak betetzen ez badira.
 - Erabilerak espazioetan edo Basazabal eraikinean kalte larriak eragiten baditu.
 - Elkarren artean adostuta.
 - Planeamenduaren aldaketa bat dela eta eraikuntzaren erabilera aldatzea.
 - Lagatako ondasuna desagertuz gero.
 - Legez edo hitzarmenez aurreikusitako gainerako arrazoiengatik.

HAMARGARRENA.- Udalaren gain izango dira hitzarmen honetatik sor daitezkeen gorabehera edo eztabaida guztiak argitzea. Gizarte Zerbitzuak eta Udalaren Hezkuntza Zerbitzuen gain izango da Zabaltzen-Sartu Koop. Elkarreak sustatu duen prestakuntza proiektua Udalaren formazio proiektuarekin ondo uztartzen dela ziurtatzea, eta edozein arazo izanez gero, bi entitateak beharrezkoak diren neurriak hartuko dituzte prestakuntza akzio ezberdinak koordinatzeko. Edozein kasutan, bi entitateak batzorde tekniko bat eratuko dute hitzarmenaren helburuaren jarraipena egiteko.

HAMAIKAGARRENA.- Datu pertsonalen tratamenduari dagokionez

Dagokigun hitzarmena Europar Batasunak egin duen arau erreformaren esparruan kokatu behar da: Datuak Babesteko Erregelamendu Orokorra (2016/679 DBEO), eta baita horren ondorioz Estatuak onartu duen 3/2018 Lege Organikoaren baitan ere.



Azpeitiko Udala

Zabaltzen-Sartu Koop. Elkartea udalaren lokaletan emango den formazio ikastaroen titularra da eta beraz, datu pertsonalen tratamenduari dagokionez pertsona fisikoen eskubideak babesteko arrazoizko neurri tekniko eta antolakuntzakoak hartuko ditu. Modu berean, tratamendu eragilea izango da, eta bere jarduera emateko beharrezko datuak bildu, erregistratu, antolatu, egokitu eta moldatu ahal izango du.

Udalak eta Zabaltzen-Sartu Koop. Elkartek zenbait datu partekatu dezaketa formazio prestakuntza bideratzeko, eta kasu horiek bideratzeko hitzarmen bat sinatuko dute.

Bakoitzak eskuratutako datuak bakarrik formazio prestakuntza emateko erabili ahal izango dituzte eta ezin izango dituzte beste helburu baterako aplikatu edo erabili.

Hitzarmen honen bitartez Udalaren datu pertsonalak eskuratzen badira, Zabaltzen-Sartu Koop. Elkartea Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Hogeita Bosgarren Xedapen Gehigarritik datozen eginbeharrak bete beharko ditu.

Hitzarmenaren prestazioa amaitu ondoren, tratatutako datu pertsonalak udalari eman beharko zaizkio, baita tratatzeko moduko datu pertsonalak dituen edozein euskarri edo dokumentu ere.

Hitzarmen honen bidez ezagutu ditzaketen datuei buruz, Zabaltzen-Sartu Koop. Elkartea eta bere langileak espresuki behartuta daude datu guztiak zeharo isilpean mantentzera (datu pertsonalak barne).

Eta adostasuna eta uste ona erakusteko, dokumentu hau izenpetu dute lau aletan, idazpuruan adierazitako lekuan eta egunean

AZPEITIKO UDALA

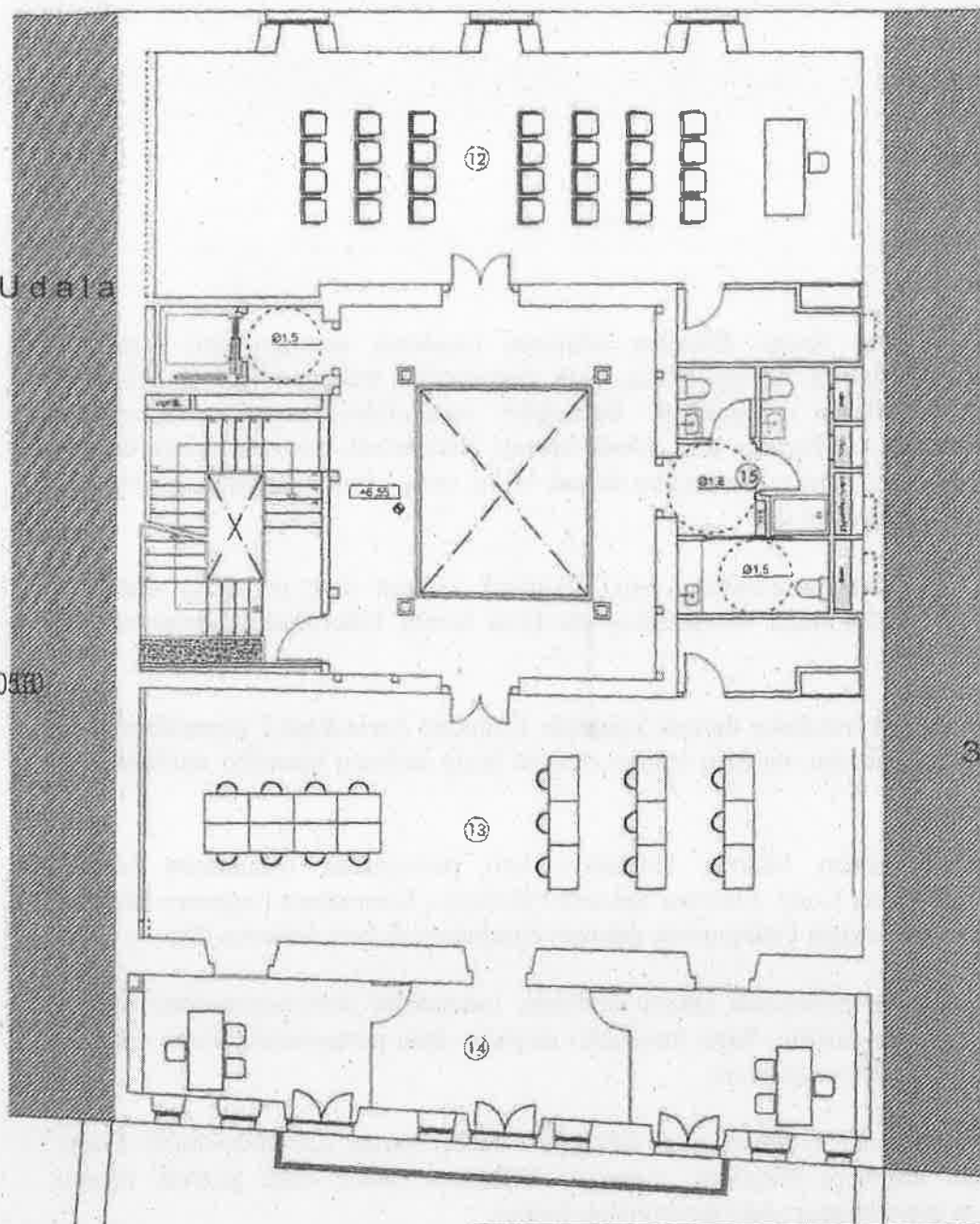
ZABALTZEN SARTU KOOP. ELKARTEA



Azpeitiko Udala

A2,00m

350,20



120000 1000000
AZPEITIA UDALA / AYUNT. AZPEITIA

2011-11-14
2011-11-14

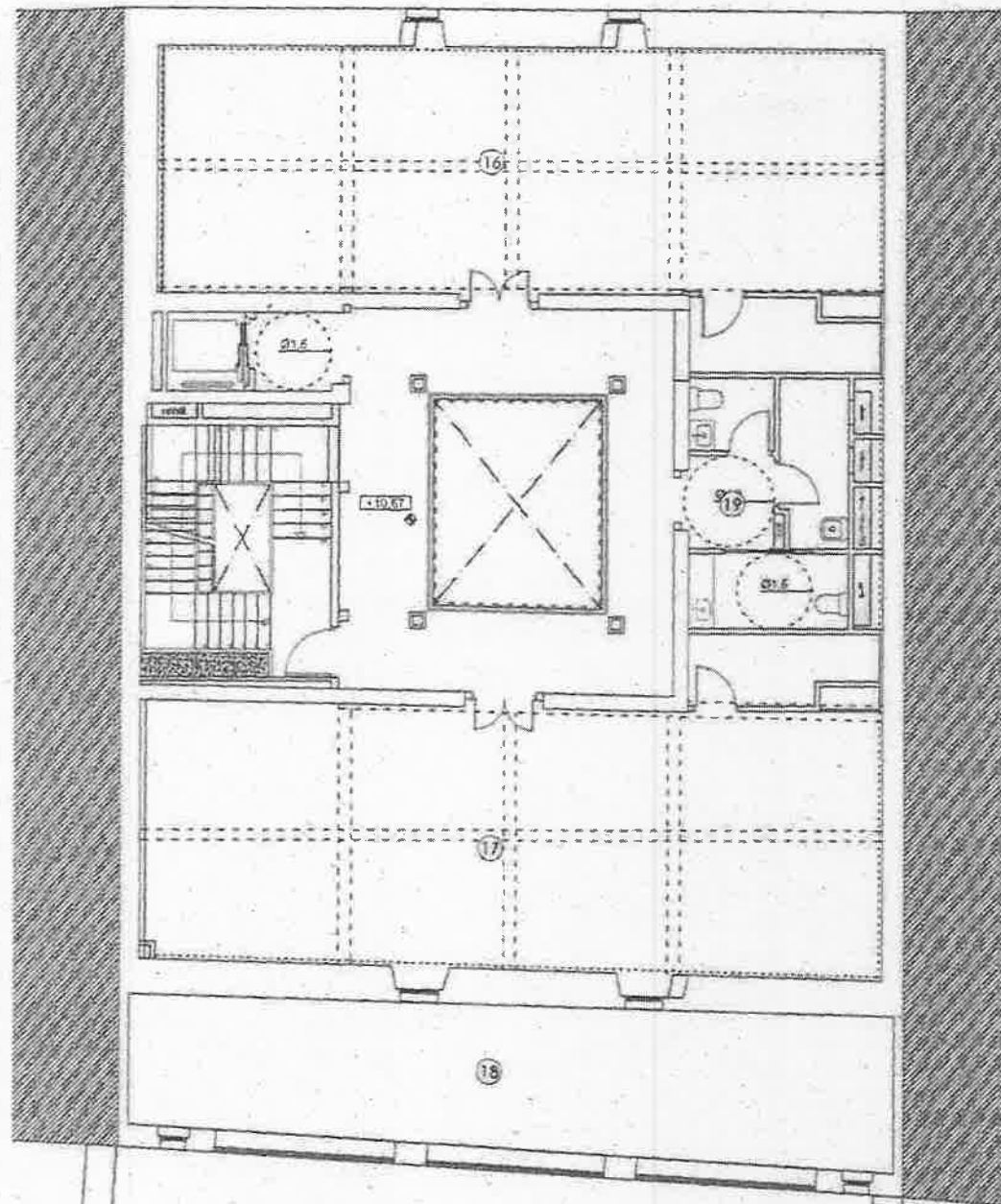
Enparan Kalea 18, Azpeitia -Gipuzk

Planta Segunda

MITKELENA

AZPEITIKO UDALA / AYUNT. AZPEITIA

Bigarren Solairua / Planta Segunda



PLANTA TERCERA

SUPERFICIES ÚTILES (m²)

16 Sala	73,15
17 Sala	78,25
18 Galería Exterior	44,05
19 Aseas/Almacenes	25,00
Escaleras y distribuidores	51,80

TOTAL PLANTA TERCERA 272,25

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m²)

TOTAL PLANTA TERCERA 350,20

MITXELENA

PROYECTO DE REFORMA

AZPEITIKO UDALA / AYUNT. AZPEITIA

PALACIO - BASOZABAL -
Enparan Kalea 18, Azpeitia -Gipuzkoa-

EGOERA ERABERRITSUA / ESTADO REFORMADO
Hirugarren Solairua / Planta Tercera

BERRERABILTZEKO PROIEKTUA / PROJ. REUTILIZACIÓN

97-16-03 1/100



09

