



Azpeitiko Udala

38 H

**XAKE TALDEAK BAIGERAKO AZKEN SOLAIRUAN DAGOEN
LOKALA ERABILTZEA.**

Azpeitian, 2016ko uztailaren 6an

BILDURIK

ENeko ETXEBERRIA BEREZIARTUA, NAN 35.773.722-M zenbakiarekin, Azpeitiko udaleko Alkate-Lehendakaria.

IÑAKI URANGA ODRIOZOLA, NAN 72.477.617-V zenbakiarekin, XAPUTARRAK XAKE KIROL KLUBaren (CIF: CD0005787) Lehendakaria.

Egintza honetan fede ematen du Olatz Eizagirre Orbegozo, udaleko Idazkariak.

ESKU HARTU DUTE

ENeko ETXEBERRIA BEREZIARTUAk, bere jarduneko kargua betez, Azpeitiko udalaren izenean eta hura ordezkatzuz, udalbatza plenoak bi mila hamaseiko maiatzaren hogeita hamaikan hartutako akordioaren arabera.

IÑAKI URANGA ODRIOZOLAk, bere jarduneko kargua betez, XAPUTARRAK XAKE KIROL KLUBaren izenean eta hura ordezkatzuz, Kirol Klub-aren eraketa aktaren hirugarren xedapenaren arabera.

Honenbestez, elkar behartzeko legezko gaitasuna aitortzen diote elkarri, honako aurrerakinak azalduz.

AURREKARIAK

I.- Azpeitiko Udala, Enparan Kalea 6-ko Baigera eraikineko goiko solairuan kokaturiko lokal baten jabea dela, berau, Udal Ondasun Inbentarioan azaltzen delarik.

Lokalaren deskribapena: dagokigun lokala Baigera eraikineko (Enparan kalea 6) goiko solairuan kokatzen da. Azalera, batz bestea, 72,10 m²-koa da. Lokal hau teilatupean kokatzen da, ezkerreko aldean kokatua dago, bulego batera ematen du eta komunak erabilgarri ditu.

Azpiegitura guztiak ditu, argia, ura, berokuntza instalazioa e.a.

II.- Gaur egun Azpeitiko Xaputarrak Xake Kirol Kluba, Enparan kalea 1-eko hirugarren solairuko lokal bat ari da erabiltzen xake kirol jokoan aritzeko. 2014. urtean taldea sortu zenetik, partaideak ugaritu ditu eta espazioa txikia geratu zaie beren jarduerak modu erosoan gauzatu ahal izateko. Horregatik, Udalari lokal handiago baten eskakizuna egin diote.

III.- Xaputarrak Xake Kirol Klub-ak, aitortzen du, irabazi asmorik gabeko kirol elkarte dela, bere estatutuetan ageri den bezala. Elkarte honen helburua da lokal horren bidez, Azpeitiko herrian xake mahai jokoa eta txapelketak ospatzeko leku bat izatea, modu honetan.

IV.- Azpeitiko Udalak, bere interesak kudeatzeko eta bere eskumenen esparruan, besteak beste, kirolaren sustapena, kirol instalazio eta aisialdi denboraren inguruko eskumenak ditu, Toki Jaurbidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 25. 1) artikulua arabera, eta baita Euskadiko Toki Erakundeei buruzko apirilaren 7ko 2/2016 Legearen 17.1.19) artikulua arabera.

Azpeitiko Udalaren helburua, bere aldetik, lehen aurrekarietan deskribaturiko lokala xake mahai jokorako gune bat bilakatzea da, kirol sustapenaren baitan interes orokorreko helburu bat betetzea ahalbideratuz.

OINARRI JURIDIKOAK

Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen baitan, Azpeitiko Udalak, bere interesak kudeatzeko, bere aginpide esparruan, jarduera mota guztiak bultza ditzake, eta herriaren beharrak eta nahiak betetzen lagundu dezakeen herri-zerbitzu oro egin.

Aginpide esparru horien artean daude, aisialdi denbora betetzeko jardueren eta kirolaren sustapena (25. 1) artikulua)

Bestalde, kontuan hartzekoa da Toki Jaurbidearen oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legearen 72. artikulua, zeinak honakoa dioen: “Toki-korporazioak lagundu egiten dute auzotarren interes orokorren edo arlokoen alde egiten duten elkartearen garapena, beren jardueri buruzko informazioari ahalik eta zabalena ematen diete, eta beren ahalbideen baitan, baita herri-baliabideak erabiltzea eta beren jarduerak aurrera eramateko diru-laguntzatara iristea ere, eta korporazioaren kudeaketan auzotarren parte-hartzea bultzatzen dute, hori guztia 69. artikuluko 2. paragrafoan ezarritakoaren arabera. Esandakoaren ondorioetarako herri onurako jo daitezke.”



Azpeitiko Udala

Euskadiko Toki Erakundeei buruzko apirilaren 7ko 2/2016 Legearen 17.1.19) artikulua araberak, Udalerrien eskumen propioa da kirola eta kirol jarduerak antolatzea eta sustatzea.

Zentzu honetan, Azpeitiko Udalak, Xaputarrak Xake Kirol Klubaren jardura herri onurakotzat jotzen du eta beren jarduerak aurrera eramateko herri-baliabideak erabiltzea ahalbideratu nahi du.

Toki Araubidean indarren dauden xedapen legalen testu bateratua onartzen duen 781/1986 Errege Dekretu Legegilearen 79. artikuluari jarraiki ondasun higiezinak, soilik lagatu ahal izango dira entitate edo erakunde publiko edo irabazi asmorik gabeko entitate pribatuei, beti ere, udalerriko biztanleriaren onurarako izango diren helburuak betetzeko. Zentzu berdinean, Toki Entitateko Ondasunen Erregelamenduak (1.372/1986 Errege Dekretuko 109.2 eta 110. artikulua).

Hitzarmen honek, Azpeitiko Baigera eraikineko goiko solairuan dagoen aipaturiko lokalaren lagapena eta erabilera arautzea du helburu. Lagapen hori prekarioan egingo da, eta jardueraren interes publikoan eta sozialean oinarrituta egingo da.

Lagapen horren baldintza orokorrak eta zehatzak jarri eta zehazteko asmoz, bertaratu diren aldeek hitzarmen hau gauzatzea erabaki dute, honako klausula hauen bidez gidatuko dena.

KLAUSULAK

LEHENA.- Xedea.

Azpeitiko Udalak doako izaerarekin lagatzen dio Xaputarrak Xake Kirol Klubari eta honek onartu egiten du, Azpeitiko Baigera eraikineko goiko solairuan dagoen zehaztutako lokalen erabilera. Lagapen honek doako izaera du, eta inola ere ez, ez da alderdietako baten aldeko eskubide ekonomiko edo errenta-eskubidetzat hartuko.

Lagatzen den lokalaren deskribapena, hitzarmen honen aurrekarietan jasoa dago.

BIGARRENA.- Irabazi asmorik gabe.

Elkartearen funtsezko eskubide izango da lokala doan eta modu

iraunkorrean erabiltzea elkarteak sortu zen helburuak gauzatzeko.

Elkarteak Udalerrian jardungo du, eta lagapenak dirauen bitartean irabazi asmorik gabeko elkarteak izaten jarraitu behar du.

HIRUGARRENA.- Iraupena.

Lagapen honek bi urteko epea izango du, izenpetzen den egunetik aurrera. Edozein kasutan, lagapena besterik gabe urtebeteko epeaz luzatuko ahalko da, gehienez, hamar urtera arte (luzapenak barne) beti ere bi aldeetako batek hiru hilabeteko aurrerapenarekin salatzen ez badu.

Hitzarmenaren indarraldia osoan, ezinbesteko baldintza izango da, elkarteak bere egitekoekin jarraitzea eta beti ere lege barruan. Udalak, bere aldetik, edozein momentutan lokalen erabilpena eskatu dezake lehentasuna duen zerbitzu publiko bat eskaintzeko, edo baita lehentasuna duen beste interes orokorra medio.

Elkarteak bete beharrekoak betetzen ez baditu, edota Udalak lokalaren beharra badu hitzarmena eten egin ahal izango da. Hala, ere, aurretik Udalak hamabost egun emango dizkio elkarteari egoki deritzona alegatu ahal izan dezan.

Kasu horretan Elkarteak beharrezkoa du lokalak uztea eta ez du inolako kalte-ordainik jasotzeko aukerarik izango.

LAUGARRENA.- Helburuak.

Elkarte lagapen hartzailearen oinarritzko eskubidea izango da lokalak doan eta etengabe gizarte egoitza moduan eta sortu diren helburuetarako erabiltzea.

Lokala elkartearen estatutuetan azaltzen diren helburu eta erabilera motarako utziko da. Beste zerbaitetarako erabili nahi izanez gero, Udalaren baimena beharko da.

BOSGARRENA.- Eskualdatzearen ezintasuna.

Lokala erabiltzeko eskubide bakarra eta eskualdatu ezina da, eta ez dago ez osorik ez zatirik alokatzerik ez lagatzerik, dohainik edota aldi baterako izanda ere.



Azpeitiko Udala

SEIGARRENA.- Lokalaren kontserbazioa.

Lagatako lokalak erabiltzean XAPUTARRAK XAKE KIROL KLUB-aren betebeharrak izango dira:

a) Elkarateak baldintza egokietan kontserbatu eta mantenduko du lokala. Higiene-egoera egokian eutsi beharko dio lagatako lokalari eta hura erabiltzeko beharrezko arduraz jokatu beharko dute, kalterik, arriskurik eta eragozpenik sortu gabe eraikineko beste erabiltzaileei edo lagatako lokalaren inguruko etxebizitza edo lokalen jabeai edo erabiltzaileei. Halaber, bertako erabiltzaileek sor ditzaketen kalteen erantzule izango da.

b) Lokala egoera onean mantentzeko dagokionez, elkaratearen kontura izango dira erabilerak sortzen dituen hainbat gastu: garbiketa gastuak, eta telefonoarenak eta lagapenaren ondorioz hartu diren lokalen erabileratik eratorritakoak, edota haiek sortutakoak. Argindar, ur eta gasarenak udal eraikinari lotuta joango dira eta Azpeitiko Udalak hartuko ditu bere gain.

c) Elkarateak ezin izango du lokaletan obra edo erreformarik egin, edozein motatakoa edo izaeratakoa dela ere, Udalaren baimenik gabe; Udalari berehala jakinarazi beharko diote lokalean sortzen den eta konpondu beharreko edozein kalte edo hondamen. Udalak ez du inolako kopururik ordaintzeko obligaziorik izango lokalean egiten dituzten hobekuntzengatik. Egindako erreformak eta hobekuntzak lokalari gehituta geratuko dira, kontraprestaziorik gabe, behin lagapena amaitu ondoren. Azpeitiko Udalak behar diren lan eta hobekuntza guztiak egin ahal izango ditu lagatako lokalean.

d) Lokala adierazitako erabilerarako erabili, behar den begirune eta arretarekin, eta erabilera okerraren ondorioz haietan sortuko diren kalte eta hondaketen kargu egin.

e) Lokaletan egiten diren jardueretan, jarduera horretarako material egokiak erabiliko dira. Lokalaren espaziotik kanpo ezingo dira materialak bildu, eta espazio komunak libre geratuko dira. Ezin izango da kartel edo esku orririk jarri udalaren baimenik gabe.

f) Debekaturik dago substantzia psikotropikoak kontsumitzea, erretzea, edari alkoholodunak eta elikagaiak sartzea, jarduerak hala eskatzen duenean izan ezik.

g) Ezingo da lokalean etxe-abererik izan, itsuen txakurrak eta horrelakoak izan ezik.

ZAZPIGARRENA.- Jarduerak.

Udalak ez ditu zuzenduko ezta adostasunik eman ere lagatako lokaletan egin beharreko jardueri. Elkartek ez du izango Udalarekiko mendekotasun-harremanik, eta Udala ez da ez zuzenean, ezta subsidiarioki ere, lokal barruan gerta daitezkeen kalte material, pertsonal edo moralen erantzule izango.

Taldearen erabilpena astean zehar egingo da arratsaldeko 18:00etatik aurrera eta 21:00tara.

Txapelketa edo aparteko jardueraren bat ospatzeko lokala behar izanez gero, taldeak erabilpen hori astebukaerataraz ere luzatu ahal izango du behar duen denboran.

Erabilpen honengatik taldeak ez du inolako ordainketarik egin beharko. Nolanahi ere, bere gain izango da gelaren erabilpen egokia egitea, eta bere ardura izango da herritar orori kirola egiteko aukera ematea, bai ume, gaztetxo eta bai helduengan.

Horrez gain, kirola suspertzeko herriko ikastetxe edota elkarteekin (gazteak edo helduak) programak antolatu ahalko ditu.

Xake klubak datu formalak eta bere ordezkariak zein diren informatu beharko dio Udalaren kirol sailari, eta bi erakundeen artean xake kirola bultzatzeko behar diren programak koordinatuko dira.

ZORTZIGARRENA.- Herritar guztiei irekia.

Azpeitiko edonork izan behar du eskubidea lokala erabiltzeko. Hori dela eta, Elkartek ezin izango dio inori debekatu bazkide izatea.

BEDERATZIGARRENA.- Segurtasuna.

a) Indarrean dagoen segurtasun-araudia betetzen ez duen jarduerarik ezingo da egin.

b) Segurtasunarengatik, ezingo da material arriskutsurik erabili edo biltegiatzea dakarren jarduerarik egin (su har dezaketen produktuak, e.a.).

c) Aldi berean, eraikin eta lokalaren erabilera mota eta azalera kontuan izanik, gaur egungo legediaren arabera, ezin izango dira 30 lagun baino gehiago



Azpeitiko Udala

egon aipaturiko lokalean. Salbuespen moduan eta aparteko kasuetan, lokalaren gehienezko aforoa 50 lagunetara igo ahal izango da, beti ere, honako baldintza betetzen bada: eraikuntzaren goi solairuetako okupatzaileak (xake taldekoak barne) guztira 100 lagun baino gehiagoko zenbatekoa ez gainditzea.

d) Elkartea izango da erantzule, lagapenak irauten duen denbora guztian, lokaleko erabilpen egokiaz, bertan lagatzen dituzten ondasunen eta orobat erabiltzaileek hirugarrenei sor diezazkieketen kalteei dagokionean. Azpeitiko Udalak ez ditu bere gain hartuko lagatako lokalean elkarteak bere jabetzakoak diren altzarietan, informatika-tresnerian edota beste edozein materialetan gerta daitezkeen kalteak edota lapurretak.

HAMARGARRENA.- Hitzarmenaren jarraipena.

a) Elkarateak bi kide izendatuko ditu Azpeitiko Udalarekiko solaskide gisa —bi erakundeen artean indarrean dagoen hitzarmenak bakoitzarentzat zehazten duen ekintza-eremuaren barne— lagapenaren garapenari egoki jarraitzeko. Kide horiek jarraipen batzordeko partaide izango dira. Era berean, Azpeitiko Udalak, lagatako lokalaren jarraipena egiteko bi kide izendatuko ditu. Kide horiek jarraipen batzordeko partaide izango dira. Jarraipen batzordea, beharren arabera bilduko da gutxienez, urtebetez behin bilduko da eta hitzarmenean zehaztutako klausula guztien betetze-maila ebaluatuko du.

b) Elkarateak Azpeitiko Udalari jakinarazi egin beharko dio, dagokion batzarraren aktaren kopiarekin, lehendakaritza edo zuzendaritza-batzordeko aldaketa, edo hitzarmenean eragina izan dezakeen edozein klausularen aldaketa.

c) Azpeitiko Udalak lokalaren funtzionamendua zaindu eta kontrolatzeko eskubidea izango du (barruko ordena, zer ordutan ireki eta ixten den, lokal eta zerbitzuen garbitasun eta baldintza sanitarioak) eta behar den informazio eta dokumentazioa eska liezaioke Elkarteari jarduera horrek sortzen dituen eginbehar guztiak betetzen direla egiaztatzeko. Hori dela eta, Udalak lagatako leku eta instalazio guztietara sartzeko eskumena izango du.

d) Nolabaiteko akatsik antzemango balitz, behar den akta egingo litzateke, eta lehenengo aldiari idatziz ohartaraziko zaio Elkarteari eta talde horrek leudekeen kalteak zuzentzeko neurriak hartuko ditu. Egoerak bere horretan jarraituko balu, eta horren arrazoiak justifikatuko ez balira, hitzarmena hautsi ahal izango da epe jakin baterako. Hirugarren saiakeran akatsak konpontzeko neurriarik hartu ez badu Elkarateak, hitzarmena behin betirako eten ahal izango da.

HAMAIKAGARRENA.- Hitzarmena iraungitzat jotzeko arrazoiak.

Lagapena honako arrazoi hauengatik iraungi edo amai daiteke:

- a) Lagapen-epea betetzea.
- b) Eraikinaren suntsipena edo hondamena.
- c) Erabileraren aldaketa, hirigintza-ordenantzaren aldaketa batean oinarrituta.
- d) Udalak lokala berrerabiltzea beharrezko egiten duten interes publikoko inguruabar batzuk ezustean gertatzea.
- f) Agiri honetan bilduta dauden betebeharrak eta erabilera-printzipioak Elkarteak modu larrian ez betetzea.
- g) Elkartea amaitzea edo desegitea.
- h) Lokalaren benetako erabilerarik ez egitea sei hilabeteko epean, lokala erabilgarri utzi zenetik aurrera.

HAMABIGARRENA.- Higiezina uztea.

Behin hitzarmen hau iraungita, iraupen epea amaitu delako edo ebatzi delako, lagapen hartzaileak, hutsik eta Azpeitiko Udalaren eskura utziko du lagatako higiezina, aipatutako epea amaitzen denetik hiru hilabeteren barruan.

Lagapen hartzaileak ez badu higiezina bere kabuz uzten, Azpeitiko Udalak hura utzaraztea erabaki eta erabaki hori betearazi dezake.

Eta, bi erakundeek adostasunez sinatzen dute hitzarmen hau, ale bikoitzez, goian aipaturiko lekuan eta datan.

IÑAKI URANGA ODRIUZOLA ELKARTEKO LEHENDAKARIA	AZPEITIKO ALKATE-UDALBU- RUA
	
Iñaki Uranga Odriozola	Eneko Etxeberria Bereziartua