Azpeitiko Udala

AZPEITIKO UDALA

Iragarkia

2016ko ekainaren 13an, Eneko Etxeberria Bereziartuak Azpeitiko Udalaren izenean eta Iñaki Unsain Mancisidor-ek ARLUR ERAIKUNTZAK S.L.ren izenean eta Andrés Aizpuru Bastidak HITZARMENA sinatu dute.

Hitzarmenaren helburua: ARLUR ERAIKUNTZAK S.Lk eta Andrés Aizpuru Bastidak baimena ematen diote Azpeitiko Udalari "Txorietxe" 27. HEn aparkalekua edota beste erabilera publiko batzuk behin-behineko izaeraz jartzeko beharrezko den lurra erabiltzeko.

Herritar guztiek hitzarmenaren baldintzen berri izan dezaten, bere edukia Azpeitiko web orri honetan jaso da.

Alkateak.- Eneko Etxeberria Bereziartua

Azpeitiko Udala
ALKATETZA

AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA

ANUNCIO

El 13 de junio de 2016, Eneko Etxeberria Bereziartua en nombre del Ayuntamiento de Azpeitia e Iñaki Unsain Mancisidor en nombre de ARLUR ERAIKUNTZAK S.L. y Andrés Aizpuru Bastida, han firmado un CONVENIO.

El objetivo del convenio es autorizar por parte de ARLUR ERAIKUNTZAK S.L. y Andrés Aizpuru Bastida al Ayuntamiento de Azpeitia la ocupación de suelo necesario en el AU 27 "Txorietxe" para la habilitación de unos aparcamiento o de otros usos públicos provisionales.

A fin de que todos los vecinos conozcan las condiciones establecidas en el convenio, se procede a la publicación de su contenido en esta página web del Ayuntamiento.

El Alcalde.- Eneko Etxeberria Bereziartua

Azpeitiko Udala
ALKATETZA

“TXORIETXE” 27. HIE
BEHIN-BEHINEKO IZAERAZ ERABILTZEKO BAIMENA

Azpeitian, 2016ko ekainaren 13an.

ELKARTU DIRA:

Batetik, Eneko Etxeberria Bereciartua jauna, 37.773.722-M nortasun-txartela duena, Azpeitiko Udalaren Alkate-Udalburua.

Bestetik, Iñaki Unsain Mancisidor jauna, 72.481.005-R nortasun-txartela duena, ARLUR ERAIKUNTZAK S.L.ren ordezkaritzan, eta Andres Aizpuru Bastida jauna, 15.132.244-S nortasun-txartela duena.

Bi aldeek aitortzen diote elkarri dokumentu hau sinatzeko adinako legezko gaitasuna, eta horri buruz

ADIERAZI DUTE:

1.- ARLUR ERAIKUNTZAK SL eta Andres Aizpuru Bastida jauna “Txorietxe” 27. HEn kokatuak dauden hainbat partzelaren jabe direla.

2.- “Txorietxe” 27. HEaren hirigintza-garapenerako Plan Partziala, Birpartzelazioa eta Urbanizazio Proiektua izapidetzea dela beharrezko, eta gaur egunean dokumentu horiek izapidetu gabe daudela.

3.- Azpeitiko Udalari aparkaleku-gune bat jartzea komeni zaiola, behin-behineko izaeraz, “Txorietxe” 27. HEko lurretan. Aparkaleku hori eremu horretan aurreikusiak dauden eraikitze- eta urbanizatze-lanak egiten diren arte erabiliko da.

Eta azaldutako guztia kontuan izanik, bi aldeek

HITZARTU DUTE:

1.- ARLUR ERAIKUNTZAK SLk eta Andres Aizpuru Bastidak baimena ematen diotela Azpeitiko Udalari, idatzi honen bidez, aparkalekua edota beste erabilera publiko batzuk behin-behineko izaeraz jartzeko beharrezko den lurra erabiltzeko. Udalak erabiliko duen zonaldea dokumentu honekin batera datorren krokisean zehaztua datorrena da.

2.- Behin-behineko erabilera publikoekin hartuko den lur-azalerak jabetza pribatukoa izaten jarraituko duela eta etorkizunean zonalde horretan egingo den hirigintza-garapenean gaur egun dituen jabeentzat konputatuko duela.

3.- Aparkalekua edota beste behin-behineko izaerako erabilera publikoren batzuk jartzeko beharrezko diren lanen kostua Azpeitiko Udalak bere gain hartuko duela. Halaber, Udalaren kontura izango direla zonalde horren etorkizuneko mantentze-lanak, erabilera publiko horrek jarraitzen duen bitartean.

4.- Azpeitiko Udalak bere gain hartuko dituela hitzartutako zonalde horretan erabilera publikoa burutzeak sor ditzakeen erantzukizun guztiak.

5.- Dagokigun baimen hau automatikoki indarrik gabe geratuko dela "Txorietxe" 27. HEaren Urbanizazio Proiektua onartzearekin batera. Edonola ere, Udalak zonalde hori erabiltzeari utzi beharko dio Eremu horretarako aurreikusiak dauden eraikitze-lanak hasten direnean. Aparkaleku publikoaren erabilerari uzteak ez du inolako kargarik ekarriko, ezta inolako kalteordainik jasotzeko arrazoi izango ere.

Eta ados daudenaren seinale, honako dokumentu hau sinatu dute.

Sin.: ENEKO ETXEBERRIA
Azpeitiko Alkateak.

Sin.: IÑAKI UNSAIN.
Arlur Eraikuntzak S.L.

Sin.: ANDRES AIZPURU.

AUTORIZACIÓN DE USO PROVISIONAL
A.I.U. 27 "TXORIETXE"

En Azpeitia, a 13 de junio de 2016.

R E U N I D O S :

De una parte D. Eneko Etxeberria Bereciartua, con DNI 37.773.722-M, en calidad de Alcalde del Ayuntamiento de Azpeitia.

De la otra D. Iñaki Unsain Mancisidor, con DNI 72.481.005-R, en representación de ARLUR ERAIKUNTZAK S.L y D. Andrés Aizpuru Bastida, con DNI 15.132.244-S.

Ambas partes se reconocen capacidad legal suficiente para la firma del presente documento y en relación con el mismo.

E X P O N E N :

1.- Que ARLUR ERAIKUNTZAK S.L y D. Andrés Aizpuru Bastida son propietarios de varias parcelas ubicadas en el AU 27 "Txorietxe".

2.- Que para el desarrollo urbanístico del AU 27 "Txorietxe" es necesaria la tramitación de un Plan Parcial, Reparcelacion y Proyecto de Urbanización. Actualmente se encuentran sin tramitar estos documentos.

3.- Que el Ayuntamiento de Azpeitia está interesado en habilitar de manera provisional una zona de aparcamientos en los terrenos del AU 27 "Txorietxe". Estos aparcamientos se utilizarán hasta que se ejecute la edificación y urbanización prevista en este ámbito.

Teniendo en cuenta lo expuesto ambas partes,

A C U E R D A N :

1.- Que ARLUR ERAIKUNTZAK S.L y D. Andrés Aizpuru Bastida autorizan mediante el presente escrito al Ayuntamiento de Azpeitia para que ocupe el suelo necesario para la habilitación de unos aparcamientos o de otros usos públicos provisionales. La zona a ocupar por parte del Ayuntamiento es la indicada en el croquis adjunto a este documento.

2.- Que la superficie ocupada por los usos públicos provisionales continuará siendo de propiedad privada y computará en el futuro desarrollo urbanístico de la zona a favor de sus actuales propietarios.

3.- Que el costo de las obras necesarias para habilitar los aparcamientos u otros usos públicos provisionales correrá a cuenta del Ayuntamiento de Azpeitia. Asimismo correrá a

cuenta del Ayuntamiento el mantenimiento futuro de esta zona mientras se mantenga su uso público.

4.- Que el Ayuntamiento de Azpeitia asume todas las responsabilidades que puedan derivarse de la utilización como pública de la zona acordada.

5.- Que la presente autorización quedará anulada automáticamente con la aprobación del Proyecto de Urbanización del AU 27 "Txorietxe". En cualquier caso, el Ayuntamiento deberá cesar en la utilización de la zona cuando se inicien las obras de edificación previstas en el área. El cese del uso de aparcamiento público no supondrá ninguna carga, ni será motivo de ninguna indemnización.

Y en prueba de conformidad firman el presente documento,

Fdo.: ENEKO ETXEBERRIA
Alcalde del Ayuntamiento de Azpeitia.

Fdo.: IÑAKI UNSAIN.
Arlur Eraikuntzak S.L.

Fdo.: ANDRÉS AIZPURU.