

Irisgarritasun plana



3. Liburukia: **ERAIKINAK**

AZPEITiko

IRISGARRITASUN PLANA

PLANARAN AURKIBIDE OROKORRA

- | | |
|--|---------------------|
| 1.- ALDERDI OROKORRAK ETA ARAUDIA..... | 1. LIBURUKIA |
| 2.- BIDE PULIKOETARAKO EKIMEN PLANA..... | 2. LIBURUKIA |
| 3.- UDAL ERAIKINETARAKO EKIMEN PLANA..... | 3. LIBURUKIA |
| 4.- GARRAIORAKO EKIMEN PLANA..... | 4. LIBURUKIA |
| 5.- KOMUNIKAZIO ETA SEINALETIKA IRISGARRIA..... | 5. LIBURUKIA |
| 6.- IRISGARRITASUN PLANAREN SINTESIA..... | 6. LIBURUKIA |

3.- UDAL ERAIKINETARAKO EKIMEN PLANA

LIBURUKIAREN AURKIBIDEA

1.- AURKEZPENA.....	3
2.- LIBURUKIAREN ERABILERARAKO JARRAIBIDEAK.....	5
3.- AZTERKETA EREMUA.....	7
4.- ERAIKINEN INBENTARIOA.....	9
5.- LEHENTASUN IRIZPIDEAK.....	11
6.- JARDUKETA PROPOSAMENAK.....	15
7.- ETAPA PLANA.....	18
7.1.- Lehentasunak	19
7.2.- Ondorengo faseak.....	24
8.- AURREKONTUA.....	31
8.1.- Aurrekontua Etapaka.....	33
8.2.- Aurrekontu Orokorra.....	35
ERANKSINA: Udal eraikinen txostenak	38

DOKUMENTAZIO GRAFIKOA

1.- AURKEZPENA

Edozein pertsonak eraikin publikoetako eta edozein eraikinetako ekipamenduetara eta zerbitzuetara iristeko eskubidea du.

Horregatik, edozein eraikin berri eta eraberritzen den edozein ekipamendu publiko irisgarria izan behar du. Are eta gehiago, udal ekipamenduak irisgarriak izan behar dira, bai berriak eta bai daudenak, administrazioa izan behar delako hiritarren interesen alde egin behar duena, eta beste administrazio, enpresa pribatu, erakunde, merkataritza gunen, eta abarrentzat eredu izan behar du.

Beraz, beharrezkoa izango da ekimen programa bat izatea, egin behar diren lehentasunak eta inbertsioak zehaztu dezakeen.

“Udal Eraikinen Ekimen Plana garatzerako erabili den lan-sistematikak, eraikinaren (horren instalazioak, ekipamenduak eta zerbitzuak barne) erabiltzaile izan daitekeen edozein pertsonak topa ditzakeen egoera edo oztopoak identifikatu, lokalizatu, soluzio bidea aurkitu eta ekonomikoki kuantifikatu egiten saiatu da.

Honako liburukiak lan horren emaitzak ditu ardatz, hau da, aurkitutako oztopo eta gabezien diagnosi bat, beharrezkoak diren jarduketak jarraibideekin, eta horien balioespen ekonomikoarekin. Ekimen Plan honek duen dokumentazioa ondorengo hau da:

Erabilerarako jarraibideak

Liburuki honen erabilera azaltzen du. Udal Eraikinentzako Planean informazio zehatza nola kontsultatu deskribatzen da.

Jarduketa eremua

Aztertuko diren eraikinen aukeraketa irizpideak zehaztea.

Eraikinen inbentarioa

Aztertutako eraikinak eta Eraikinen jarduketa eremuaren definizioa.

Lehentasun irizpideak

Hiri-interesen, egungo egoeraren eta eraikinetan garatzen den jarduketaren arabera, lehentasunen zehaztapena da.

Jarduketa proposamenak

Ekimen planaren gauzatze faseen zehaztapena, udal ekipamenduetan obra eta inbertsioen udal programazioaren eta aurreikusitako baliabide ekonomikoen irizpideen arabera. Udal Eraikinen Ekimen Planaren lehentasuna duten eraikinek zehazten ditu.

Etapak plana

Aurretik finkatu diren lehentasunak sailkatzen diren etapak deskribatzen dira. Etapa bakoitzean sartu diren eraikinen zerrenda diagnosiarekin, proposatutako soluzioekin eta horien kostuarekin.

Gutxi gorabeherako aurrekontua

Proposatutako egokitzapenak egiteko beharrezkoak diren lanen gutxi gorabeherako aurrekontua balioesten da.

Eranskinak

Aztertutako udal eraikin guztien txostenak. Txosten hauek diagnosia, egokitzapen proposamena, proposatutako jarduketa eta horien aurrekontua dute.

2010. urte hasieren, Estatuko Gobernuak Etxebizitza Ministerioak, 173/2010. Errege dekretuaren bitartez, eraikin guztiek bete behar duten irisgarritasun gutxieneko neurriak ezartzen ditu. Eraikuntzaren Kode Teknikoaren barne geratzen dira neurri hauek (zehazki DB SU- Erabilpen Segurtasuna atalean, aurrerantzean deituko da DB-SUA “Seguridad de Utilización y Accesibilidad”, Erabilpen Segurtasuna eta Irisgarritasuna). Halaber, aldaketak egiten dira DB-SI-n (Segurtasuna Sute kasuan), irisgarritasuna sustatzeko baita pertsonen babes-neurrietan ere, sute kasuan.

Horrek guztiak, azterketa egiteko Ministerioko gutxieneko araudia eta erkidegoko 68/2000 Dekretua kontutan hartuz egitea behartzen gaitu. Beraz, honako Irisgarritasun Planean egin den udal eraikinen azterketa, bi araudiak eta horien aginduak aintzat hartuz egin da, eta irisgarritasunaren inguruan kontraesanak aurkitu diren kasuetan, bietatik zorrotzena aplikatu da.

2.- LIBURUKIAREN ERABILERARAKO JARRAIBIDEAK

Aipatu dugu honako liburukiaren edukia. Plan hau garatzen duen azterketa eremuaren eta aztertutako udal eraikinen inbentarioaren deskribapenaren ondoren, irisgarritasunari dagokionez, eraikin hauetan aurkitu diren hutsuneak zehazten dira.

Zehaztu ondoren, antzemandako oztopoak konpontzeko behar diren jarduketan lehentasun irizpideak deskribatzen ditugu, eta Etapa Plan bat zehaztu eta balioesten da, hortik Udal Eraikinen Ekimen Planeko aurrekontuak eratortzen dira.

Horrek guztiak, udal eraikinak publikoa egokitzeko irisgarritasun irispideetara beharrezkoak diren jarduketan ikuspegi orokor bat ematen dugu. Planaren eguneroko erabilerarako, ordea, interesgarriagoa da proposatutako eraikin zehatzentzako jarduketa zehatzak ezagutzea (ezin dugu ahaztu Udal Irisgarritasun Plana lantzearen helburu nagusienetako bat bulego teknikoko eguneroko erreminta baliagarri gisa erabiltzea dela).

Horretarako eraikin bakoitzarentzat txostenak gehitu dira liburuki honen Eranskinean.

Bilaketarako prozedura:

Irisgarritasun Plan honen Bide Publikoaren Ekimen Plana lantzerakoan aztertu beharreko eraikinen inbentarioa egin da. Eraikin hauek zenbatu eta kodifikatu dira (ER01, ER02, ER03, ...).

Eraikin baten txostena aurkitzeko, Eranskinera joan behar dugu eraikin horren erreferentzia kodearekin. Eraikinen txostenak Eranskinean antolatuak daude bere zenbakien arabera.

Txostenen egitura:

Eranskinean jaso diren eraikinen txostenek honako edukia dute:

Eraikin bakoitzaren gainazala, aurkezpena eta argazki bat, kokapen plano txiki bat, eraikinaren deskribapena eta ezaugarri nagusiak ditu. Baita eraikina zein etapatan dagoen azaltzen da ere, Udalak ezarritako lehentasun irizpideen arabera.

Ondoren aurrekontuen laburpen bat azaltzen da, eta kontzeptuen zehaztapena. Ondoren eraikinaren eremu bakoitzari dagokion proposamen zehatzak azaltzen dira, argazki bat, proposatutako jarduketaren deskribapena eta gutxi gorabeherako gauzatze materialaren aurrekontuarekin batera.

Azkenik, proposatutako jarduketa guztien aurrekontu zehatza azaltzen da, eta txostenen bukaeran plano batzuk daude. Hauetan proposatzen diren neurri zuzentzaileak ikusiko dira, betiere, eraikinaren plano digitalizatuak eskuratuak izanez gero.

3.- AZTERKETA EREMUA

Hasteko, Planean udal eraikin guztiak sartzen dira. Kanpoan geratzen dira, ordea, aurri edo erdi-aurri egoeran dauden eraikinak, Udal plangintzaren arabera desagertzeaz daudenak, edo baita eraberritze proiektua bat duten kasuak, proposamen horiek irisgarritasuna bermatzeko neurriak kontuan izaten baitituzte.

Azterketa eremuak aztertutako eraikien aldaketak ekartzen dituenek, erreferentziazat hartuko dira bai 68/2000 DEKRETUA, apirilaren 11koa, hiri-inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio eta komunikazioko sistemen irisgarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituenak, eta horren “V. ERANSKINA. Eraberritze, zabalkuntza edo aldaketa-obra urbanizazio eta eraikinetan”, eta baita, 173/2010 Errege Dekretua, otsailak 19koa, non Eraikuntzaren Kode Teknikoa aldatzen zuena ere, irisgarritasunari eta pertsona desgaituak ez diskriminatzeaz buruzkoa.

Irisgarritasunari dagokion indarreko araudiak zehazten dituen parametro teknikoetan oinarritzen da lan guztia, Irisgarritasun Kontzeptu Europarrean, baita Pertsona ororentzako Diseinuaren printzipio orokorrean ere.

Irizpide orokor gisa, eremu bat, instalazio edo zerbitzu bat irisgarria da 68/2000 Dekretuaren eranskinetan eta 173/2010 Errege Dekretuan jasotzen diren irizpide teknikoak erabat betetzen baditu. Erabilgarria da, erabat araudia bete gabe, mugikortasun murriztua duten pertsonak erabili dezaketenean, autonomiaz; eta ez da irisgarria izango mugikortasun murriztua duten pertsonak, autonomiaz ezin dutenean erabili.

Irizpide orokortzat, kontuan hartzen da edozein jarduketaren ondoren eraikina irisgarria izan behar duela. Halaber, edozein jarduketa eraikin osoaren azterketa arkitektonikoaren ondorioa izan behar du, ez da, ordea, eraikinean zatika jardun behar.

Planaren parte izango diren udal eraikinen aukeraketa egiterakoan, kontuan hartu dira ondorengo irizpideak, garrantziaren arabera:

1. Udal eraikinak edo udalak kudeatzen dituen eraikinak.
2. Eraikinen egokitzapenean Udalak interes berezia adierazi duen kasuetan.
3. Pertsona ugari erabiltzen dituzten eraikinak.
4. Pertsonen ongizaterako eraikinak.

5. Irisgarriak ez diren eraikinak, eta irisgarriak izateko inoiz inongo egokitzapenik izan ez dutenak.

Eraikin bakoitzaren barnean, irisgarritasun printzipioak ezartzea saiatzen gara eraikinaren areto eta gela guztietan. Irizpide hau aintzat hartuz, eta hau ezartzeak erakartzen dituen ondorioak kontuan izanik, eraikinetan jarduketak aztertzeo eta proposatzeko momentuan hainbat egoera izan ditzakegu:

- Areto guztiak egokitzeko ezintasun teknikoa dagoenean, eguneroko erabilera duten gelak egokitzea proposatzen da, edo gutxienez, zerbitzu publiko bat eskaintzen duten aretoak.
- Hau ezinezkoa balitz, areto horietan publikoari eskaintzen den zerbitzuak birkokatzea proposatzen da, irisgarriak izango diren aretoetan edo egokitzeko aukera dutenetan.
- Areto hauek ezin badira egokitu, eta ezin bada komun egokiturik eraiki, eraikinak eskaintzen duen zerbitzua beste eraikin irisgarri batean kokatzea proposatzen da.
- Bestalde, eraikinaren sarbideak ez badira irisgarriak, eta egokitzea ezinezkoa bada, eraikinaren erabilera aldaketa eta dauden zerbitzuak irisgarritasuna bermatzen duen beste eraikin batean birkokatzea proposatzen da.

Arestian aipatutako kasu guztietan, hartu beharreko neurriak teknikokibideraezinak edo neurrigabeak badira irisgarritasun gutxienerako parametroak lortzeko, erabilgarritasun irizpideak ontzat hartzen dira.

Orokorrean, eraikinen azteketan hau da lortu nahi dena:

- ☞ Eraikinaren sarrera konpontzea ordezeko sarbiderik sortu gabe.
- ☞ Ibilbideetan dauden barne maila aldaketa guztiak konpontzea.
- ☞ Igogailuak jartzea goiko solairuetara iristeko.
- ☞ Gutxienez komun egokitu bat egotea solairu bakoitzean.
- ☞ Gizon zein emakumeen komunak egokitzea.
- ☞ Beste administrazioekin hitzarmenak ezartzea euren eraikinak egokitu ditzaten.
- ☞ Merkatarengan, zabalkunde eta sustapen-neurri kanpainak proposatzea euren dendak egokitzeko.

4.- ERAIKINEN INBENTARIOA

Udalarekin adostu ondoren, soilik udal eraikinak edo udak kudeaketa duten eraikinak aztertu dira, ulertzen baita Udalak berak sustatuko dituela beharrezkoak diren erreforma eta egokitzapen- lanak.

Planaren proposamenaren baitan egoteko aukera duten eraikinak soilik hautatu dira, aztergai izateko. Udalak eman zuen aztertu beharrezko eraikin-zerrenda.

Ez dira erabiltzen ez diren eraikinak aztertu, ezta aurri edo erdi-aurri egoeran daudenak ere, edo, edozein kasutan, erabilgarriak ez direnak. Horrela, kontuan izan dugu udalak eraikin horiek berrerabili nahi balituzke, nahitaezkoa izango litzateke eraberritze edo erreforma proiektu bat.

Irizpide hauek aintzat hartuz, 12 dira aztertu diren eraikinak plan honetan. Honako hauek dira (ikusi planoak):

Administratiboa	ER01	UDALETXEA
Kulturala	ER02	ZEZEN PLAZA
Hezkuntzarako	ER03	KARMELO ETXEGARAI IKASTOLA 1
Hezkuntzarako	ER04	KARMELO ETXEGARAI IKASTOLA 2
Kiroletarako	ER05	IGERILEKUA
Ludikoa	ER06	IGERILEKU LUDIKOA
Bestelakoa	ER07	BAIGERA I
Kiroletarako	ER08	IZARRAITZ PILOTALEKUA
Ludikoa	ER09	LUDOTEKA ITURRI TXIKI
Ludikoa	ER10	LUDOTEKA SANJUANDEGI
Kiroletarako	ER11	KIROLDEGIA
Hezkuntzarako	ER12	URRESTILLA PERRETXXIKOA

Plan honetan aztertutako eraikinen kokapena ikusten da jarduera-eremuari buruzko planoan, Dokumentazio Grafikoaren atalean.

Eraikinen azterketak ebaluatzen du 68/2000 DEKRETUA, apirilaren 11koa, hiri-inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio eta komunikazioko sistemen irisgarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituenak, eta 173/2010 Errege Dekretua, otsailak 19koa, Eraikuntzaren Kode Teknikoa aldatzen zuenaren eragina.

Eraikinen azterketa irisgarritasunaren problematikan ardazten da, pertsonak eraikin horien instalazio eta zerbitzuetara hurbiltzen direnean. Eraikin hauetan irisgarritasun hainbat hutsune antzeman dira, batzuetan instalazioetara iristea saihesten dutenak, eta beraz, zerbitzuak erabiltzera.

Eraikinak aztertzen dira egungo irisgarritasun mailaren diagnosia eginez, eta kasu zehatz bakoitzarentzat egokitzapen soluzioak proposatuz, baita bere balioespena ere. Analisiaren ondorioz egin beharreko jarduketaren proposamen bat eta aurrekontu bat lortzen dira.

Lehenik, eraikinetan aurkitzen diren ekipamendu, elementu eta zerbitzu guztien irisgarritasun egungo egoera ezagutu behar da. Horretarako ikuskapen zehatza egiten da, dauden gabeziak eta konponbide eta zuzentze aukerak antzemateko.

Behin planoak jasotzen ditugunean, eraikinaren egungo egoerarekin bat datozen ziurtatzeko ikuskapen bat egiten da, eta analisia egiteko beharrezko datuak jasotzeko. Bisita honetan irisgarritasunari dagokion hainbat alderdi partikularrak begiratzen dira: eraikinak igogailua duen, komun egokiturik dagoen, biraketa-erradioak betetzen diren, eta abar.

Datu hauek guztiak eraikinaren ikuskapen fitxa teknikoan jasotzen dira, eraikiak zatikatzen diren eremu eta espazioen arabera ardazten dena azterketa garaian, eta eremu bakoitzean elementuak kategoriara ikertzen dira. Katetoria bakoitzean indarreko araudian jasotzen diren parametro guztiak aztertzen dira katetoria bakoitzean.

Planoak digitalizatuak daude eta hauen gainean egokitzapen proposamenak aztertzen dira. Aldaketa hauen eta ikuskapen fitxetan jasotako datuen arabera, esku-hartzeak garatzen dira, non egin behar diren jarduketak deskribatzen diren. Proposatutako jarduketei prezio oinarriak aplikatuz gero eraikinaren egokitzapenaren aurrekontua lortzen da.

Sortzen diren txostenetan, posible diren aukera guztien deskribapena eta analisia azaltzen dira, eta planoetan azaltzen dira aukera egokienak, baita proposatutako aukeren balioespen ekonomikoa.

5.- LEHENTASUN IRIZPIDEAK

Eraikin bakoitzean jarduketak lehenesteko, garrantziaren arabera, kontuan izango dira ondorengo irizpideak:

1. Eraikinaren erabilerak eta zerbitzuak
2. Okupazioa eta bisita kopurua.
3. Babeste maila
4. Azalera
5. Antzintasuna
6. Birgaitze edo/eta erreforma aurreikuspena.

Zerbitzu teknikoekin adostu ondoren, eraikinen lehentasun ordena zehazteko, hiritarren interesaren, egungo egoeraren eta eraikinen garatzen den jardueraren arabera, ondoren azaltzen diren irizpenak kontuan hartu dira, garrantziaren arabera:

1. Egokitzeko interes berezi bat adierazi den eraikinak
2. Pertsona askok erabiltzen dituzten eraikinak
3. Osasun eta sorospen ekipamenduak barne hartzen dituzten eraikinak
4. Erabilera publikoa eta administraziorako eraikinak
5. Hezkuntzarako eraikinak
6. Kulturarako eraikinak
7. Kirolerako eraikinak
8. Irisgarriak ez diren eta irisgarriak izateko inoiz egokitzapenik jaso ez dituzten eraikinak

Behin antzemandako arazoak duten inpaktua balioetsi eta lehentasunak aztertu, hobetze proposamenak garatzen dira gutxi gorabeherako balioespenekin. Kostu osoa aintzat hartuz, etapa plana erabakitzen da jarduketan lehentasun eta aurrekontuen arabera.

Eraikin bakoitzaren barnean, saiatzen da areto guztiei aplikatzen irisgarritasun irizpideak. Premisa hau kontuan hartuta eta bere aplikazioak erakartzen dituen ondorioak ahaztu gabe, eraikinetan jarduketak proposatzeko momentuan hainbat egoera azaldu daitezke:

- Areto guztiak egokitzeko ezintasun teknikoa dagoenean, eguneroko erabilera duten gelak egokitzea proposatzen da, edo gutxienez, zerbitzu publiko bat eskaintzen duten aretoak.
- Hau ezinezkoa balitz, areto horietan publikoari eskaintzen den zerbitzuak birkokatzea proposatzen da, irisgarriak izango diren aretoetan edo egokitzeko aukera dutenetan.
- Areto bat ere ezin badira egokitu, eta ezin bada komun egokiturik eraiki, eraikinak eskaintzen duen zerbitzua beste eraikin irisgarri batean kokatzea proposatzen da.
- Bestalde, eraikinaren sarbideak ez badira irisgarriak, eta egokitzea ezinezkoa bada, eraikinaren erabilera aldaketa eta dauden zerbitzuak irisgarritasuna bermatzen duen beste eraikin batean birkokatzea proposatzen da.

Arestian aipatutako kasu guztietan, hartu beharreko neurriak teknikoki bideraezinak edo neurrigabeak badira irisgarritasun gutxieneko parametroak lortzeko, erabilgarritasun irizpideak ontzat hartzen dira.

Lehentasun bi maila daude, lehenak, eraikinaren interes maila zehazten du, eta bigarrenak, xehetasun handiagoarekin proposatutako jarduketaren beharra edo premia zehazten du.

- 1. Interes mailaren definizioa:** Lehentasun maila honek elementuaren interes maila zehazten du eta lurraldea, eraikinak eta garraiobideak klasifikatzeko erabiltzen da, ageriko aldagaien arabera, hala nola konkurrentzia, erabilera, eta abar.
- 2. Behar edo premia mailaren definizioa:** lehentasun irizpideak aplikatzerakoan, interes txikiko eraikinetako gune batzuetan premiazko lanak egin behar dira, interes handiko eraikin batzuetan oso beharrezkoak ez diren lanak egin behar diren bitartean. Orokorrean, interes handiko eraikinetako jarduketek izango dute lehentasun handiena, baina batzuk ondorengo faseetan egingo dira, lehentasun txikiagoa eta ibilbide irisgarria oztopatzen ez dutela erabakitzen bada.

Hasieran, jarduketa proposamenak bi informazio hauek konbinatuz egingo dira. Lehenik eraikin motak sailkatuz, lehenengo urteetan interes handiagoa dutenak gauzatzea proposatuz eta bigarrenik, eraikin bakoitza programatuz, gauzatu behar diren jarduketaren lehentasunaren arabera. Behin-betiko etapa plana zehazteko gauzatu behar diren ekintzen balorazioa faltako litzateke, finantza-aukeretara egokituko beharko baitira. Interes maila eta premia definitzeko lehentasun irizpideak hauek dira:

A. Premia

- Mugikortasun arazoa duten erabiltzaile zehatzak (geriatrikoak)
- Arriskua (zoladura irristakorrak, eskudelik gabeko mailak)
- Biztanleria ororentzat egoera arriskutsuak egon daitezke, arrisku larrikoak izango direnak eta bereziki, mugikortasun murriztua duten pertsonentzat.

B. Onura soziala

- Lehentasuna izango dute pertsona kopuru handiagoarentzat onuragarriak izango diren jarduketan.

C. Planaren onuren banaketa lurraldea osoan

- Planaren ondorioak udalerriko auzo guztietan antzemango dira, parte-hartze prozesuak berak horrela behartzen gaituelako, beraz, nahiz eta premia handiko jarduketak erdiguneko auzoetan ardaztu, geografikoki banatu behar dira. Hau guztia beharrezkoa da plan hauen aurrean desengainua egon ez dezan, nolabait denei eragingo baitigu.

D. Udal ekimena edo beste erakunderen ekimen programen aurreikuspena

- Udal edo beste erakundeek aurreikusitako berrikuntza jarduketak etapa planean kontuan izango dira udalaren aurreikuspenen arabera, eta lehentasuna izango dute. Arduradunei jakinarazi beharko zaie jarduketa horien aurrerapenaren egokitasuna. Ondorioz, Planean proposatutako jarduketetan aurrezpen nabaria lor daiteke.

E. Erakunde eta hiritarren parte-hartze prozesuko eskakizunak

- Bizilagun elkarte eta erakundek ekartzen duten ezagutza kontuan ondo hartu behar da, irisgarritasunari dagokionez hiritarren sentsibilitatea islatzen badute. Batzuetan, espazio jakin batzuen inguruan, posible da legeak ezartzen dituen irizpideak baino zorrotzagoak eskatzea.

F. Aukera eta gauzatzeko erraztasun teknikoa

- Jarduketa batzuen proiektuen gauzatzea eta kudeatzearen zailtasunak behartuak izango lirateke egutegian atzeratzea, proiekturik ia behar ez duten beste jarduketak azkorrago hasiko diren bitartean.

G. Ekonomikoa

- Jarduketa motak eta noiz ahalko direngastu zehatz batzuekin aurrera egin, udalaren ahalmen ekonomikoak baldintzatuko ditu. Horrek sekulako garrantzia du, zenbait urteko plana baita, eta orokorrean udalek aurrekontuak urteko egiten dituzte eta soilik azterketa zehatzak epe luzeko inbertsioekin.
- Halaber, analisi ekonomiko bat egin behar da, beste administrazio eta udal-erakundeetatik lor daitezkeen irisgarritasunaren inguruan diru-laguntza eta inbertsioekin koordinatu ahal izateko.

H. Sinergia ondorio aipagarriak beste onura sozialetan

- Irisgarritasunari dagokionez egindako jarduketa jakin batzuk udal-jarduerako beste esparru batzuetan ondorioak dituzte, hala nola, udalerri biziagoan, ingurumenean ...
- Garraioari dagokionez, denentzat irisgarritasuna hobetzen duten hainbat neurrik, garraio publikoaren erabilera sustatzen dute, eta ondorioz, auto pribatuaren erabilera murrizten da, eta aldi berean, kutsadura eta pilaketak gutxitu.

I. Aukerak eraikinen aretoen erabileren arabera

- Ebaluatuko diren areto guztien erabilera ezagutu beharko da beti; izan ere, eraikinean ebaluatu beharreko elementuak eraikinaren erabileraren arabera dira.

6.- JARDUKETA PROPOSAMENAK

Jarduketan proposamenak AZPEITiko Irisgarritasun Planeko Udal Eraikinetarako Ekimen Planean aztertuko diren eraikinak zehazten ditu, aukeraketa irizpideak aplikatu ondoren. Eraikin hauetan dauden zerbitzuak, proposatutako egokitzapenak gauzatu ondoren, irisgarriak izango dira.

Behin udal eraikinen zerrenda egin eta ezarritako aukeraketa irizpideen arabera, Irisgarritasun Planeko Udal Eraikinetarako Ekimen Planeko jarduketa proposamenean aukeratu diren eraikinak honako hauek dira:

ER01	UDALETXEA
ER02	ZEZEN PLAZA
ER03	KARMELO ETXEGARAI IKASTOLA 1
ER04	KARMELO ETXEGARAI IKASTOLA 2
ER05	IGERILEKUA
ER06	IGERILEKU LUDIKOA
ER07	BAIGERA I
ER08	IZARRAITZ PILOTALEKUA
ER09	LUDOTEKA ITURRI TXIKI
ER10	LUDOTEKA SANJUANDEGI
ER11	KIROLDEGIA
ER12	URRESTILLA PERRETXXIKOA

Jarduketa proposamenak bi parte ditu, batetik, Irisgarritasun Planaren lehentasunen parte diren eraikinak, jarraian zehazten direnak, hau da, Irisgarritasun Planaren lehen etapetan egingo diren esku-hartzeak dira. Bestetik, Ondorengo Faseetan sartzen diren eraikinak, hau da, lehentasunen etapak bete ondoren egingo liratekeen esku-hartzeak.

Herritarrentzat interes handikoak direlako aukeratu dira eraikin hauek. Pertsona ugari erabiltzen dituzte eta eskaintzen dituzten zerbitzuak hurbilak eta lehen beharretarako dira.

AZPEITiko Irisgarritasun Planeko Udal Eraikinetarako Ekimen Planeko Jarduketa Proposamenaren Gauzatze Materialaren Aurrekontu osoa, lehentasunak ezarri aurretik, ondoren azaltzen da:

<u>Eraikina</u>		<u>Aurrekontua</u>	<u>%</u>
ER01	UDALETXEA	51.250,50 €	6,91%
ER02	ZEZEN PLAZA	171.589,00 €	23,13%
ER03	KARMELO ETXEGARAI IKASTOLA 1	29.150,00 €	3,93%
ER04	KARMELO ETXEGARAI IKASTOLA 2	67.912,00 €	9,16%
ER05	IGERILEKUA	99.563,00 €	13,42%
ER06	IGERILEKU LUDIKOA	26.566,00 €	3,58%
ER07	BAIGERA I	49.916,00 €	6,73%
ER08	IZARRAITZ PILOTALEKUA	80.032,00 €	10,79%
ER09	LUDOTEKA ITURRI TXIKI	8.451,00 €	1,14%
ER10	LUDOTEKA SANJUANDEGI	15.493,00 €	2,09%
ER11	KIROLDEGIA	135.990,00 €	18,33%
ER12	URRESTILLA PERRETXXIKOA	5.821,00 €	0,78%
Aurrekontu osoa		741.733,50€	100,00%

Taulan ikus daitekeenez, irisgarritasun-parametroetara egokitzeko aurrekontuan eragin handiena Zezen Plazako eraikinari dagokio, AZPEITiko eraikinak egokitzeko aurrekontu osoaren ia laurden bat biltzen baitu: bigarrenik, kiroldegiaren eraikina dago (% 18), eta, hirugarrenik, igerilekuak (% 13,42).

Hala izatea, batez ere, eraikinen tamainagatik da, egokitasunik ezagatik eta kasu bakoitzerako beharrezkoak diren esku-hartze motengatik, erabat egokitzeko esku-hartze handiagoak behar dituzte eta.

Funtsean, eskudelak jartzea, komunak egokitzea, ateen zabalerak egokitzea eta ibilbide bertikalak irisgarritasun-araudira erabat egokitutako igogailuen bidez konpontzea izan ohi dira eraikin bat egokitzeko aurrekontuetan garrantzi handiena duten esku-hartze motak.

Aztertutako eraikin bakoitzaren azterketa xehatua eta irisgarritasunaren diagnostikoa, esku-hartze proposamenak eta aurrekontuak eraikin bakoitzaren banakako txostenetan aurkezten badira ere, liburuki honen eranskinean, jarraian, horien guztien gastuaren kontzeptuen arabera banaketa aurkezten dugu. Gure ustez, datu interesgarria da aztertutako eraikinak egokitzeko proposatzen diren obrei buruz benetan duen garrantziaren pertzepzioari begira:

Kontzeptuak	Aurrekontua	%
ALTZARIAK	5.440,00 €	0,73%
ARRAPALAK	43.584,00 €	5,88%
ATEAK	92.716,00 €	12,50%
EGITURA	8.024,00 €	1,08%
ELEMENTU MEKANIKOAK	7.532,00 €	1,02%
ESKAILERAK	9.843,00 €	1,33%
ESKUDELAK	121.758,00 €	16,42%
IGELTSEROTZA	99.590,00 €	13,43%
IGOGAILUAK	153.586,00 €	20,71%
KOMUNAK	116.190,50 €	15,66%
SEINALEAK-KOMUNIKAZIOA	58.504,00 €	7,89%
ZOLADURAK	24.966,00 €	3,37%

Ikus daitekeenez, eraikinei dagokienez inbertsiorik handiena dakarten esku-hartzeak aurrekontuaren % 20tik gorakoa, igogailuak instalatzearekin eta komunak egokitzearekin (aurrekontu osoaren % 15) zerikusia dutenak dira. Ondoren, igeltserotza (% 13,43) eta ate zabalerak handitzearena (% 12,50).

7.- ETAPA PLANA

Etapen plana esku-hartzeen proposamena urteko etapaka egituratzea da. Proposamen horretan, esan bezala, irisgarritasuna bermatzeko eraikinetan hurrengo urteetan egin beharreko esku-hartze guztiak jasotzen dira, lehentasunak kontuan hartuta.

Irisgarritasunari buruzko 20/97 Legeak adierazten duen bezala, plana gutxienez lau urteroko da, baina AZPEITiko kasuan, eta Planean azaltzen diren proposamenen garrantzia eta aurrekontu handia aintzat hartuz, erabaki da *Eraikinetako Ekimen Planaren* lehentasunak bi etapetan soilik antolatzea (Lehentasunak eta Ondorengo Faseak), urteko hainbat ekitalditan garatuko dira, Udalak aurrekontuan jasotako esku-hartzeei ekiteko dituen benetako aukeren arabera, laurlekoaren barnean, Plana teorikoki indarrean dagoen bitartean.

Aipatu behar da Bide Publikorako Ekimen Planean ezarritako jarraitu behar diren pausuen ordena errespetatzea garrantzitsua bada ere, Udal Eraikinetarako Ekimen Planean ez da horrela jarraitu behar.

Arlo honetan, edozein arrazoiengatik, jarduketaren ordena aldatuko balitz, Planean proposatutakoaren bukaerako kalitatea ez da gutxituko.

Edonola, interes maila ezberdinen arabera, eraikinek egokitzea zuzenduta dauden jarduketaren gauzatzearen lehentasun maila aldatu arren, garrantzitsua da azpimarratzea eraikin bakoitzean jarduketak osoak izan behar direla. Adibide gisa, eraikinen seinaleztapena egokitzeak ez du mesede handirik egingo, seinaleztatzen dutena egokitua ez badago.

Beraz, jarduketak osoak izango dira, eraikin bakoitzaren lehentasuna kontuan hartu gabe. Hasieratik bukaera arte egin behar dira, behin jarduketak bukatuak daudenean, eraikina erabat irisgarria izateko.

Arestian esan den bezala, AZPEITiko Irisgarritasun Planeko Udal Eraikinetarako Ekimen Planeko Jarduketa Proposamenaren Gauzatze Materialaren Aurrekontu totala **741.733,50€**-koa da. Ondoren, aurrekontu hau azaltzen da aipatutako bi etapetan egituratua: Lehentasunak eta Ondorengo Faseak.

Etap	Aurrekontua	%
Lehentasunak	312.035,00 €	42,07%
Ondorengo faseak	429.698,50 €	57,93%
Totala	741.733,50 €	100,00%

Etap-planari buruzko planoan, Dokumentazio Grafikoaren atalean, aztertutako eraikinen kokapena eta dagokien etapa ikusten dira. Hau da, lehentasunei dagozkien eraikinak eta hurrengo faseetarako hautatutako eraikinak identifikatzen dira.

Eranskinean azaltzen diren txostenak, eraikin bakoitzeko azaltzen da ondorengo dokumentazioa: proposamen azalpen laburtu bat, aurrekontuen laburpena kontzeptuka, eta egin beharreko jarduketaren deskribapen xehatua. Halaber, txosten bakoitzeko planoak daude, non azaltzen diren proposatutako esku-hartzeak.

Ondoren, AZPEITiko Irisgarritasun Planaren eraikinetako jarduketaren proposamenak xehatuko ditugu.

7.1.- Lehentasunak (Lau urteko Plana)

Jarraian, lehentasun irizpideak aplikatu ondoren, lehentasunen atalean hartuko diren eraikinak zehazten dira, AZPEITiko Irisgarritasun Planean. Esan den bezala, eraikin hauek, bide publikorako proposatutako egokitzapenak gauzatu ondoren, udalerriko alde handi batean dauden ibilbide edo bide irisgarrietako parte izango dira (zirkuitu ibilbideak ere deritzo).

Honako AZPEITiko Irisgarritasun Planeko Udala Eraikinetarako Ekimen Planaren Lehentasun Proposamenean ondorengo eraikinak daude.

<u>Eraikina</u>	<u>Aurrekontua</u>	<u>%</u>
ER05 IGERILEKUA	99.563,00 €	31,91%
ER06 IGERILEKU LUDIKOA	26.566,00 €	8,51%
ER07 BAIGERA I	49.916,00 €	16,00%
ER11 KIROLDEGIA	135.990,00 €	43,58%
Presupuesto total	312.035,00 €	100%

Esku-hartze Proposamenei buruzko planoan, Lehenetasunak, Dokumentazio Grafikoaren atalean, Plan honetan lehenetsitako eraikinen kokapena ikus daiteke.

Hainbat argudio adostu dira Udalarekin eraikin horiek lehenesteko, eta horietan garatzen diren erabilerekiko interes berezitik hasi eta horiek egokitzearen onuradun izango diren erabiltzaileen kopuru eta erakunderaino doaz.

Ikusten denez, kiroldegiko eraikinean egin beharreko esku-hartzeak dira, alde handiarekin, inbertsio handiena egiten dutenak lehenetasuneko faseko eraikinen artean, aurrekontu osoaren % 43,58, esku-hartzeen eta eraikinaren garrantziaren ondorioz. Bigarrenik, aurrekontu osoaren ia herenarekin, igerilekuen eraikina dago, non esku-hartzeen kopurua eta tamaina garrantzitsuak diren.

Ondoren azaltzen dira, lehenetasuna duten eraikinetan egingo diren jarduketa motak:

Kontzeptua	Aurrekontua	%
ARRAPALAK	4.456,00 €	1,43%
ATEAK	26.777,00 €	8,58%
EGITURA	8.024,00 €	2,57%
ELEMENTU MEKANIKOAK	7.532,00 €	2,41%
ESKAILERAK	4.080,00 €	1,31%
ESKUDELAK	36.966,00 €	11,85%
IGELTSEROTZA	4.062,00 €	1,30%
IGOGAILUAK	141.529,00 €	45,36%
KOMUNAK	40.571,00 €	13,00%
SEINALEAK-KOMUNIKAZIOA	25.648,00 €	8,22%
ZOLADURAK	12.390,00 €	3,97%

Taulan ikus daitekeen bezala, lehenetsitako eraikinetan pisu handiena duten esku-hartzeak igogailuak instalatzea da, lehenetasuneko eraikinetarako aurrekontu osoaren ia erdia izanik. Bigarren lekuan dago komunaren egokitzapena (% 13), eta oso gertu, hirugarren lekuan eskudel egokituak jartzea (ia % 12).

Jarraian, lehentasunezko eraikinetan, diagnosia eta irisgarritasuna bermatzeko proposatutako esku-hartzeak deskribatzen ditugu.

ER05 – IGERILEKUA:

Igeriketa kirola egitera bideratutako eraikina da batez ere. Kanpoko igerilekuak, ordea, izaera ludikoa eta sasoikoa dute. Hiru solairu ditu, eta goiko biek beste kirol batzuk egiteko gelak dituzte, hala nola fitnessa, pilates eta abar. Beheko solairuan komunak, aldagelak, administrazioa eta igerilekuak daude.



Irisgarritasunari dagokionez, eraikinak funtsezko arazo bat du igerilekuetarako sarreran; izan ere, igerilekuak aldagelekiko beste maila batean daude, eta iristeko modu bakarra eskailerak edo arrapala estu bat da erabiltzea da, eta arrapalak % 20 inguruko malda du. Gainera, zenbait komun eta aldagela daude, egokitzen batzuekin, baina ia guztiek gabeziak dituzte eta zein dira irisgarritzat hartu.

ER06 – IGERILEKU LUDIKOA:

Nagusiki kanpoan dagoen instalazioa da; sarrera-kontrol txiki bat du eta batez ere forma irregularra duen igerileku handi bat. Mutur batean, igerilekuak txirrista batzuk ditu, eta horietara igotzeko eskailera batzuk baino ez daude. Gainera, igerilekuak hainbat gune ditu eguzkia hartzeko. Alde batetik, igerilekuaren inguruko zabalgunea bera dago, eta, bestetik, solarium bat dago igerileku estaliaren estalkiaren gainean, eta horretara ere eskaileren bidez iristen da.



Irisgarritasunari dagokionez, instalazioak hainbat arazo ditu. Lehenik eta behin, igerilekuko basorako sarbidea bera ez dago egokitua. Ez dago sarbide-arrapalarik, ezta

elementu mekanikorik ere, mugikortasun urriko pertsona bat sar dadin. Gainera, igerileku osoa, irisgaitza den lubaki batez inguratuta dago. Bestalde, solarium-relax gunea belardi bat da, eta mugikortasun urriko pertsonak ezin dute erabili. Gainera, igerileku osoa inguratzen duen eremuak zoladura zimurtsuegia du eta egoera txarrean dago.

Txirristak eta horien sarbidea ere ez dira inklusiboak. Hala ere, plan honetan ez zaio irtenbiderik ematen elementu horiei; izan ere, benetan inklusiboak izateko, ez litzateke nahikoa izango goiko alderako sarbidea konpontzea, baizik eta elementu ludikoaren eredua erabat aldatu beharko litzateke.

ER07 – BAIGERA I

Baigera I hirigune historikoan dagoen mehelinen arteko eraikina da. Oin angeluzuzena du gutxi gorabehera eta bost solairu ditu. Solairu bakoitzak funtzio ezberdina du. Hala, behe solairuan, kanpoko terraza duen kafetegi bat dago; lehenengoan, jubilatuen etxea dago; bigarreanean, eguneko zentro bat, Aldundiak kudeatua; hirugarrenean, elkarteentzako aretoak daude, eta, laugarrenean eta azkenean, areto pare bat daude, erabilera zehatzik gabe (gaur egun).



Irisgarritasunari dagokionez, eraikinak igogailua eta sarrera irisgarria ditu. Hala ere, eguneko zentroaren salbuespenarekin, ez dago egokitutako komunik (beheko solairuan komun bat dago, pixka bat zabalagoa eta egokitapenen batekin, baina ezin da irisgarritzat hartu). Gainera, ate batzuen zabalera ez da nahikoa, eta ez dago seinaleztapen irisgarririk.

ER11 – KIROLDEGIA

Hiru solairuko eraikina da eta, gainera, kanpoaldean zenbait kantxa ditu kirola egiteko. Barrualdean, halaber, espazio estalian, kantxa batzuk eta 750 lagunentzako harmailak osatzen dute. Sarrera erdiko solairuan dago, baina esparru gehienak erdisotoko solairuan daude, hala nola kantxa bera, komunak eta aldagelak, padel pistak eta gimnasioak. Beheko solairuan, sarreraz gain, kafetegi jatetxea eta areto batzuk daude; goiko solairuan, berriz, harmailetara sarrera baino ez dago.



Irisgarritasunarekin lotutako arazo nagusia hiru mailak komunikatzen dituen igogailurik ez egotea da. Gainera, ez dago behar bezala egokitutako komunik (batzuek egokitzapen batzuk dituzte, baina ez nahikoa), ez aldagela irisgarririk, ezta harmailetan gurgil-aulkiak erabiltzen dituzten ikusleentzako erreserbatutako lekurik ere. Azkenik, eraikinak ez du inolako seinaleztapen irisgarririk.

Kanpoaldeari dagokionez, kirol-kantxa batzuetarako sarbidean desnibelak antzeman dira.

7.2.- Ondorengo Faseak

Ondorengo Faseetan Lehentasunetan, hau da, Irisgarritasun Planaren lehen etapetan, sartu ez diren udal eraikinak daude, eta hauen jarduketei lehentasunetan proposatutakoak gauzatzen direnean ekingo zaie. Ondorengo taulan azaltzen dira fase honetako eraikinak, dagokien aurrekontuekin batera:

<u>Eraikina</u>	<u>Aurrekontua</u>	<u>%</u>
ER01 UDALETXEA	51.250,50 €	11,93%
ER02 ZEZEN PLAZA	171.589,00 €	39,93%
ER03 KARMELO ETXEGARAI IKASTOLA 1	29.150,00 €	6,78%
ER04 KARMELO ETXEGARAI IKASTOLA 2	67.912,00 €	15,80%
ER08 IZARRAITZ PILOTALEKUA	80.032,00 €	18,63%
ER09 LUDOTEKA ITURRI TXIKI	8.451,00 €	1,97%
ER10 LUDOTEKA SANJUANDEGI	15.493,00 €	3,61%
ER12 URRESTILLA PERRETXXIOA	5.821,00 €	1,35%
Presupuesto total	429.698,50 €	100%

Esku-hartze proposamenei buruzko planoan (Ondorengo Faseak), Dokumentazio Grafikoaren atalean, Plan honetan lehenetsi ez diren eta hurrengo faseetarako utzi diren eraikinen kokapena ikusten da.

Taulan ikus daitekeen bezala, Planaren Ondorengo faseetan sartutako eraikinen eragin ekonomikoa askotarikoa da. Eraikinen tamaina eta esku-hartze mota desberdinak direla eta, alde handiak daude eraikin bakoitzaren egokitzapenen aurrekontuetan. Zehazki, zezen-plazako eraikinak eskatzen du egokitzeko inbertsiorik handiena, ondorengo faseetako gainerako eraikinekin alderatuta alde handiarekin. Atzetik Izarratz pilotalekua eta Karmelo Etxegara Ikastola 2 daude, baina portzentajeak ez dira hain handiak.

Ondorengo taulan azaltzen dira Ondorengo Faseetan dauden eraikinetan egingo diren esku-hartze motak:

Kontzeptua	Aurrekontua	%
ALTZARIAK	5.440,00 €	1,27%
ARRAPALAK	39.128,00 €	9,11%
ATEAK	65.939,00 €	15,35%
ESKAILERAK	5.763,00 €	1,34%
ESKUDELAK	84.792,00 €	19,73%
IGELTSEROTZA	95.528,00 €	22,23%
IGOGAILUAK	12.057,00 €	2,81%
KOMUNAK	75.619,50 €	17,60%
SEINALEAK-KOMUNIKAZIOA	32.856,00 €	7,65%
ZOLADURAK	12.576,00 €	2,93%

Taulan ikus daitekeenez, ondorengo fase hauetako esku-hartze gehienak igeltserotzako obrei dagozkie, eta ondorengo faseetarako aurrekontu osoaren bosten bat baino gehiago dute. Jarraian, eskudelak jarri dira. Jarraian datozen esku-hartzeak zerbitzuak/komunak egokitzea eta ateen pasabidea zabaltzea dira.

Jarraian, Ondorengo Faseetako eraikinetan, diagnosia eta irisgarritasuna bermatzeko proposatutako esku-hartzeak laburki deskribatzen ditugu.

ED01 – UDALETXEA:

Plaza Nagusian dagoen lau solairuko arkupedun eraikina da. Barrutik, berriz, badu berezitasun bat, barruko bolumenaren zatirik handiena antzinako eliza batek hartzen baitu. Gaur egun Sanagustin Kulturgunea espazio eszenikoak hartzen du espazio hau. Gainera, eraikinak teilatupeko solairu bat du. Beraz, eraikina bi eremutan banatuta dago: Udaletxea bera eta Sanagustin kultur gunea.



Bi aldeen irisgarritasun maila, oro har, onargarria da. Eraikinak hiru igogailu ditu, solairu bakoitzean maila ezberdin gutxi daude, eta atea, orokorrean, behar bezain zabalak dira.

Irisgarritasun-arazo nagusiak komunetan daude; izan ere, egokitzen batzuk izan dituzte komun batzuk baina ez dira nahikoa. Beraz, ez daude behar bezala egokituta. Ate estuegi batzuk ere badaude, eta, batez ere, seinaleztapen irisgarria falta da erabat.

ED02 –ZEZEN PLAZA

Zezen-plazen antolamendu kanonikoa duen eraikina da. Oin zirkularra du, ikuskizunak egiten diren erdigune nagusi edo hondar bat duena, eta harmailak inguruan. Bertara sartzeko, tarteko edo goiko mailan jarritako sarrerak erabili behar dira. Harmailak, aldi berean, zonaka banatuta daude (palkoak, presidentzia, tendidoak, etab.),



beheko solairuetan barneko erabilerarako gelak, armairuak eta komunak dauden bitartean. Eraikina sartzeko, sarrera ugari daude eraikinaren perimetro osoan; horietako batzuk tarteko mailara iristen dira, eta beste batzuk, berriz, goiko mailara.

Irisgarritasunaren ikuspuntutik, eraikinak arazo asko ditu eta oso zaila da erabat eraberritu gabe konpontzea. Sarbideetako bat ere ezin da irisgarritzat jo, ez dago behar bezala egokitutako komunik, barruko korridoreak estuak dira, mailarik gabeko palko bakarra dago, baina ez dago bertara iristeko modurik, eta harmaila batzuetatik besteetara igarotzea zaila da eta arriskutsua pertsona eta egoera batzuentzat.

Dagokien txostenetan (Liburuki honen bukaeran), egin beharreko jarduketak adierazten dira, baina horiek ez dituzte inola ere konpontzen hautemandako arazoak; aitzitik, plazaren irisgarritasun-maila zertxobait hobetzen dute. Azaldu den bezala, antzemandako arazo guztiak konpontzeko, ia erabateko eraberritzea gauzatu beharko litzateke

ED03 - KARMELO ETXEGARAI IKASTOLA 1

Oin angeluzuzena eta bi altuera dituen eraikina da. Sarrera nagusia goiko solairutik egiten da, nahiz eta kaletik zuzenean beheko solairura ere iritsi daitekeen.



Irisgarritasunari dagokionez, igogailurik ez duen eraikina behar bezala komunikatuta dago jolas gunearekin, arrapala irisgarria baitu.

Hortaz, igogailurik ez egotea ez da, kasu honetan, irisgarritasun-arazo garrantzitsua, arrapalen bidezko alternatiba bat baitago, kanpoaldean kokatua badago ere. Puntu honetan, argitu behar da igogailu bat jartzea ez dela irtenbide eraginkorra, erabiltzaileak oso adin txikikoak direlako eta ezin izango lukete inola ere modu autonomoan erabili.

Arazo nagusia, ordea, ate gehienak estuak izatea da, eta seinaleztapen irisgarririk ez izatea.

ED04 - KARMELO ETXEGARAI IKASTOLA 2

Oin angeluzuzena duen hiru solairuko eraikina da, baina gimnasio bat ere badu azpiko beste solairu batean edo erdi-sotoan. Beheko solairuan espazio komun guztiak daude; goiko solairuetan, berriz, ikasgelak, erdiko bi barne-patioren inguruan.



Eraikinak goiko hiru solairuak lotzen dituen igogailua du; frontoira eta gimnasia sartzeko, berriz, arrapala irisgarri handi bat du, eskailerez gain. Gainera, ikastolak komun irisgarri batzuk ditu, baina horietako batzuek ez dituzte beharrezkoak diren egokitzapenak.

Eraikinaren arazo nagusia ate askoren estutasuna da, eta ate horien artean gela guztiak daude. Era berean, ez du inolako seinaleztapen irisgarririk.

ED08 - IZARRAITZ PILOTALEKUA

Tamaina handiko eraikina da, erabilera ezberdineko hainbat zatitan banatua. Eraikinak oin angeluzuzena du gutxi gorabehera, eta 5 solairu ditu. Beheko bi solairuak ia osorik Gaztelekuak eta emakumeentzako guneak betetzen dituzte, frontoiko sarrera nagusiaz gain.



Hirugarren solairuan pilotalekuko komunak eta aldagelak daude, baita kantxa bera ere, eta goiko bi mailak harmailen goiko mailetarako dira. Bitxia bada ere, solairu guztiek sarbide zuzena dute kaletik, nahiz eta batzuetan horiek publikoak ez izan.

Irisgarritasunaren ikuspegitik, hasteko, eraikinak solairu guztiak lotzen dituen igogailua du. Igogailu horrek, gainera, eraikinaren funtzionamendutik kanpo erabiltzeko aukera ematen du, eta behean eta goian sarbide irekiak ditu; beraz, hiri-igogailu gisa ere erabiltzen da. Behealdean, Gaztelekuak eta emakumeentzako guneak komun egokituak dituzte (ez erabat), baita ate eta korridoreen zabalera behar bestekoa da; beraz, irisgarritasun-maila nahiko ona da. Frontoiaren aldean, ordea, egoera bestelakoa da. Harmaila osoan hiru plaza baino ez daude seinaleztatuta gurpil-aulkien erabiltzaileentzat, eta komun bakar bat, egokitzapen batzuk dituen. Gainera, erreserbatutako plazak dauden bestelako solairuan kokatua dago. Halaber, eraikin osoan ez dago aldagela irisgarririk, ez eta orientaziorako seinaleztapenik edo laguntzarik ere.

ED09 - LUDOTEKA ITURRI TXIKI

Berez, bi lokal dira, bakoitza bere sarrerarekin, eta atzealdean dagoen pasabide batek lotzen ditu. Bi lokalak ia diafanoak dira eta, batean, komunak daude.

Lokalak ia irisgarriak dira kaletik (atalasean 3 cm-ko mailatxo baina ez dago) eta ateak nahiko zabalak dira. Hala ere, komunak, zabalak



izan arren, ez dira irisgarriak, eta hori da arazo garrantzitsuena irisgarritasunari dagokionez.

ED10 - LUDOTEKA SANJUANDEGI

Behe solairuan dagoen lokal bat da, ia diafanoa, eta bulego bat eta komun batzuk ditu.

Lokal osoa, sarbidea barne, kota berean dago, eta, beraz, ez dago maila aldaketekin edo zoruan egon daitezkeen mailekin lotutako zailtasunik. Aldiz, sarrerako ate



bikoitzak bien artean maniobrak egiteko behar bezain lekurik ez egotea eragiten du. Gainera, egokitzen dituen komun bat egon arren, ez da irisgarria, tamaina, sarrera eta dituen elementuengatik.

ED12 - URRESTILLA PERRETXXIKOA

Irisgarritasunaren ikuspegitik, adin hain txikiko haurrak zaintzeko eta hezteko eraikinek berezitasun garrantzitsu bat dute. Beste edozein eraikin motatan erabiltzaile orok modu autonomoan erabili ahal izatea bilatzen denean, horrelako eraikin batean ideia honek ez du zentzurik, haurrek oso gutxitan funtzionatzen baitute autonomiaz, eta haien beharrak desberdinak dira. Litekeena da, jakina, gurgil-



aulkiak erabiltzen dituzten haurrak egotea, baina, nolana ere, horiek helduenak baino askoz txikiagoak izango dira beti, eta ibiltzeko beste behar batzuk dituzte.

Azterketa, beraz, gurasoengan zentratzen da gehienbat, eraikinera sartu, bisitatu eta zuzendaritzarekin bildu ahal izateko. Horrela, espazio eta pasabideen zabalera,

desnibelak eta seinaleztapena aztertuko dira, baina ez komunak edo beste espazio irisgarri batzuk dauden ala ez.

Aipatu eraikina hexagono oina duen eredu bat da, toki askotan haurtzaindegi gisa eraikia, ondoren beste erabilera batzuk ematera pasatzeko. Solairu bakarreko eraikina da, alboetako espazioak (hexagonoak) ikasgeletarako erabiltzen dira, eta erdikoa komunetarako eta administrazioarako.

Bi sarrera ditu, eta horietako batera arrapala bidez sartzen da. Nahiz eta hasiera batean sarrera nagusia ez izan, zentroko langileek jakinarazi zuten biak berdin erabiltzen direla. Beraz, arazo aipagarri bakarra ikasgeletako barruko ateak estuak izatea da.

8.- AURREKONTUA

Ondoren azalduko dugun proposamen ekonomikoak Irisgarritasun Planean eta, zehazki, udal-eraikinetako jarduketan aurrekontuetan eragina izan dezaketen kontzeptu guztiak jasotzen ditu. Kontuan hartu behar da aurkezten diren aurrekontuak nabarmen murriz daitezkeela proposatutako esku-hartzeei aurreikusitako udal-jarduketako programak gehitzen bazaizkie, hala nola udal-ekipamenduak eraberritzeko eta mantentzeko lanak.

Lehenik, komeni da aipatzea, orain arte erabilitako datu ekonomikoak soilik eta zehazki eraikinak irisgarriak bihurtzeko beharrezkoak diren esku-hartze materialak kontuan hartzen dituela. Azkeneko aurrekontuak kalkulatzeko beste kontzeptu batzuk kontuan hartu behar dira eta ondoren azaltzen ditugu.

Aurkezten den aurrekontua gutxi gorabeherakoa da eta aldaketak izan ditzake gauzatze prozesuan. Nahiz eta aurrekontuan azaltzen diren jarduketa bakoitzean ezusteko gastuen portzentaje bat kontuan hartu izan, obrak gauzatzerakoan, analisi eta azterketa fasean ziurtatzea posible ez diren baldintzatzaileak sortzen dira. Gainera, aplikatutako aleko prezioak jarduketa orokorre dagokie eta ez dituzte aintzat hartzen posible diren berezitasunak.

Edonola, aurrekontu hauek egiteko erabilitako prezio baseak nahiko erkatuak eta egiaztatuak daude, fidagarritasun egokia bermatzeko. Datu baseak idazketa taldeak diseinatu ditu, irisgarritasunari dagokionez erreferentziazko prezio base zehatzen gabeziagatik.

Prezio hauek Udal ekipamenduetan muga arkitektonikoak kentzeko esku-hartze elementuen gutxi gorabeherako prezioetan oinarritzen dira eta gutxi gorabeherako balioespenak egiteko erabiltzen dira.

Baita kontsultatu dira ere arkitektura eta hirigintzako beste prezio erreferentziak, merkatuan aurkitu direnak, eta irisgarritasunaren eremuan aplikatutako beste prezio base batzuekin kontrastatu dira.

Irisgarritasun Planeko Udal Eraikinetarako ekimenen azken aurrekontua, gauzatze jarduketan aurrekontu totalari zenbait kontzeptu aplikatuz kalkulatu da, eta Gauzatze Materialaren Aurrekontua deituko diogu. Beraz, azken aurrekontuak ondorengo kontzeptuak izango ditu:

1. Lehenik, **Gauzatze Materialaren Aurrekontua (G.M.A.)** fase bakoitzean aurreikusitako jarduketaren obra-lanen kostu erreala batzen du, hau da, eraikinetan egin beharreko jarduketaren aurrekontua.
2. Bigarrenik, **zerga-oinarria (Z.O.)** kontzeptua dugu, gauzatze proiektuen aurrekontuak egiterakoan kontuan hartzea komeni den beste kontzeptu batzuk batzen dituen. Zerga-oinarria (Z.O) Gauzatze Materialaren Aurrekontuaren gainean kalkulatzeko da eta Gastu Orokorrak, Etekin Industrialak eta Gauzatze Proiektuen Idazketa eta Obra Zuzendaritza kontzeptuak barne hartzen ditu.
3. Hirugarren atala zergei dagokio eta aplikagarria den **Balio Erantsiaren gaineko Zerga (B.E.Z)** kontuan hartzen da, aurreko ataletako (G.M.A. eta Z.O.) batuketaren emaitzaren gainean kalkulatzeko dena. Hiru atal horien batuketak udal eraikinen azken aurrekontua osatzen dute.

Etorkizunean egingo diren lau urteko irisgarritasun planak honako lau urteko planean egindako analisisian oinarritu ahalko dira, eta plan hau onartzen den momentutik aurrera, udalak egingo duen eguneratze jarraituan, udalerriaren egoeraren inguruan irisgarritasunaren eremuan.

8.1.- Aurrekontua etapaka

Irisgarritasun Plana etapaka kudeatu ahal izateko interesgarria dirudi plana etapaka egituratzea. Irisgarritasun Planaren Udal Eraikinetarako Ekimen Planaren aurrekontua horrela egituratzen da:

	Gauzatze materialaren aurrekontua	Aurrekontu total
Lehentasunak	312.035,00 €	475.728,56 €
Ondorengo faseak	429.698,50 €	655.118,33 €
Osoa	741.733,50 €	1.130.846,89 €

ERAIKINAK - IRISGARritASUN PLANAREN AURREKONTUA ETAPAKA

<u>Gauzatze Materialaren Aurrekontua (G.M.A)</u>	<u>Lehentasunak</u>	<u>Ondorengo Faseak</u>	<u>Totala</u>
Aurrekontu osoa	312.035,00 €	429.698,50 €	741.733,50 €
Gauzatze materialaren aurrekontu totala	312.035,00 €	429.698,50 €	741.733,50 €

Zerga Oinarria (Z.O.)

Proiektuak idaztea eta obra zuzentzea(7%)	21.842,45 €	30.078,90 €	51.921,35 €
Etakin industrialak (E.I.) (6%)	18.722,10 €	25.781,91 €	44.504,01 €
Gastu Orokorrak (G.O.)(13%)	40.564,55 €	55.860,81 €	96.425,36 €
Zerga Oinarri Totala (Z.O.)	393.164,10 €	541.420,11 €	934.584,21 €

Zergak

Balio Erantsiaren Zerga (B.E.Z.) 21%	82.564,46 €	113.698,22 €	196.262,68 €
Aurrekontu Orokorraren Totala	475.728,56 €	655.118,33 €	1.130.846,89 €

Oharra: proiektuak idatzi eta zuzentzeari dagokion portzentajea gauzatu beharreko obraren gauzatze materialaren aurrekontuaren % 7 dela kalkulatu da. Hala ere, komeni da ohartaraztea ehuneko hori ez dela finkoa, eta ez dagoela inongo arauen bidez edo kontratatutako teknikari posibleen elkargo profesionalaren bidez ezarrita. Gehitu bada, kontuan hartu beharreko kopurua delako da, baina ehunekoa alda daitekeela adierazi behar dugu.

8.2.- Irisgarritasun Planaren Aurrekontu Orokorra

AZPEITiko Irisgarritasun Planaren Udal Eraikinetako Ekimen Planean proposatutako baldintza irisgarri egokiak lortzeko egingo diren jarduketan azken aurrekontua honako hau da:

UDAL ERAIKINAK - IRISGARRITASUN PLANAREN AURREKONTUA	
<u>Gauzatze Materialaren Aurrekontua (G.M.A)</u>	
Lehentasunak	334.609,00 €
Ondorengo Faseak	706.467,23 €
Gauzatze Materialaren Aurrekontu Totala (GMA)	1.041.076,23 €
<u>Zerga Oinarria (Z.O)</u>	
Proiektuak idaztea eta Obra Zuzendaritza (7%)	72.875,34 €
Etakin Industrialak (6%)	62.464,57 €
Gastu Orokorra (13%)	135.339,91 €
Zerga Oinarri Totala (B.I.)	1.311.756,05 €
<u>Zergak</u>	
Balio Erantsiaren gaineko Zerga (B.E.Z) 21%	275.468,77 €
Eraikien Aurrekontu Totala	1.587.224,82 €

UDAL ERAIKINAK - LEHENTASUNEN AURREKONTUA

<u>Gauzatze Materialaren Aurrekontua (G.M.A)</u>	<u>TOTALA</u>
ER02 AYUNTAMIENTO	129.174,00 €
ER07 OLAIZOLA KIROLDEGIA	161.209,00 €
ER10 HAURRESKOLA (URAZANDI 28)	5.158,00 €
ER12 ALTZOLA AUZOKO LOKAL SOZIALA	6.032,00 €
ER14 HILERRIA	33.036,00 €

Gauzatze Materialaren Aurrekontu Totala	334.609,00 €
--	---------------------

Zerga Oinarria (Z.O.)

Proiektuak idaztea eta Obra Zuzendaritza (7%)	23.422,63 €
Etakin Industrialak (6%)	20.076,54 €
Gastu Orokorrak (13%)	43.499,17 €

Zerga Oinarri Totala (Z.O.)	421.607,34 €
------------------------------------	---------------------

Zergak

Balio Erantsiaren gaineko zerga (B.E.Z) 21%	88.537,54 €
---	--------------------

Lehentasunen Aurrekontu Totala	510.144,88 €
---------------------------------------	---------------------

UDAL ERAIKINAK - ONDORENGO FASEETAKO AURREKONTUA

<u>Gauzatze Materialaren Aurrekontua (G.M.A.)</u>	<u>TOTALA</u>
ER01 UDALETXEA	51.250,50 €
ER02 ZEZEN PLAZA	171.589,00 €
ER03 KARMELO ETXEGARAI IKASTOLA 1	29.150,00 €
ER04 KARMELO ETXEGARAI IKASTOLA 2	67.912,00 €
ER08 IZARRAITZ PILOTALEKUA	80.032,00 €
ER09 LUDOTEKA ITURRI TXIKI	8.451,00 €
ER10 LUDOTEKA SANJUANDEGI	15.493,00 €
ER12 URRESTILLA PERRETXIKOA	5.821,00 €

Gauzatze Materialaren Aurrekontu Totala	429.698,50 €
--	---------------------

Zerga Oinarria (Z.O.)

Proiektuen Idaztea eta Obra Zuzendaritza (7%)	30.078,90 €
Etekin Industrialak (6%)	25.781,91 €
Gastu Orokorrak (13%)	55.860,81 €
Zerga Oinarri Totala (Z.O.)	541.420,11 €

Zergak

Balio Erantsiaren gaineko Zerga (B:E.Z.) 21%	113.698,22 €
--	---------------------

Ondorengo Faseetako Aurrekontu Totala	655.118,33 €
--	---------------------

ERANSKINA:

Udal-eraikinen txostenak

Ondorengo orrietan Irisgarritasun Planean aztertutako eraikin bakoitzaren txostenak aurkitzen dira. Txosten hauetan eraikin, bere elementu, espazio eta aretoen irisgarritasuna hobetzeko egokitzapen proposamenak daude. Jarduketan azalpen labur bat eta, kontzeptuka, kostuen laburpenarekin batera, jarduketan azalpen zehatzago bat deskribatzen da, eraikinen eremuetan sailkatuz. Baita jarduketak azaltzen diren planoak ere gehitzen dira.

AURKIBIDEA: UDAL-ERAIKINEN TXOSTENAK

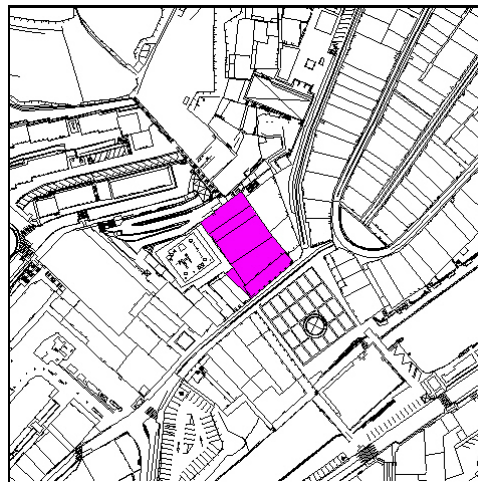
ED01	UDALETXEA	40
ED02	ZEZEN PLAZA	62
ED03	KARMELO ETXEGARAI IKASTOLA 1	78
ED04	KARMELO ETXEGARAI IKASTOLA 2	90
ED05	IGERILEKUA	105
ED06	IGERILEKU LUDIKOA	124
ED07	BAIGERA I	130
ED08	IZARRAITZ PILOTALEKUA	149
ED09	LUDOTEKA ITURRI TXIKI	173
ED10	LUDOTEKA SANJUANDEGI	181
ED11	KIROLDEGIA	190
ED12	URRESTILLA PERRETXXIKOA	214

Eraikina - ER01 UDALETXEA

**Txostena:
ER01
UDALETXEA**

Eraikina - ER01 UDALETXEA

ERAIKINARI BURUZKO INFORMAZIO OROKORRA



Helbidea: **Plaza Nagusia, 5**

Zerbitzuak: **Udaletxea eta Kultur Gunea**

Tipologia: **Administraziorako**

Solairuak: **BS + 4**

ERAIKINAREN DESKRIBAPEN LABURRA

Plaza Nagusian dagoen lau solairuko arkupedun erakina da. Barrutik, berriz, badu berezitasun bat, barruko bolumenaren zatirik handiena antzinako eliza batek hartzen baitu. Gaur egun Sanagustin Kulturgunea espazio eszenikoak hartzen du espazio hau. Gainera, eraikinak teilatupeko solairu bat du. Beraz, eraikina bi eremutan banatuta dago: Udaletxea bera eta Sanagustin kultur gunea.

Bi aldeen irisgarritasun maila, oro har, onargarria da. Eraikinak hiru igogailu ditu, solairu bakoitzean maila ezberdin gutxi daude, eta atearak, orokorrean, behar bezain zabalak dira.

Irisgarritasun-arazo nagusiak komunetan daude; izan ere, egokitzapen batzuk izan dituzte komun batzuk baina ez dira nahikoa. Beraz, ez daude behar bezala egokituta. Ate estuegi batzuk ere badaude, eta, batez ere, seinaleztapen irisgarria falta da erabat.

Ondoren, antzemandako arazoak konpontzeko proposatutako jarduketak deskribatzen dira, dagozkien gutxi gorabeherako aurrekontuekin batera

Eraikina - ER01 UDALETXEA**AURREKONTUAK KONTZEPTUKA**

Jarraian ikus dezakeguna da eraikina egokitzeko aurrekontuaren laburpena, kontzeptuka banatuta.

Arrapalak	3.480,00 €	6,79%
Ateak	8.348,00 €	16,29%
Eskailerak	3.315,00 €	6,47%
Eskudelak	4.002,00 €	7,81%
Igeltserotza	1.312,00 €	2,56%
Igogailuak	8.038,00 €	15,68%
Komunak	16.810,50 €	32,80%
Seinaleak - Komunikazioa	5.945,00 €	11,60%
Aurrekontu osoa	51.250,50 €	

AURREKONTUEN LABURPENA

Jarraian datorrena da egikaritze materialerako aurrekontu berbera, baina eremuka banatuta.

Egikaritze materialerako aurrekontua (EMA), eremuka

SARBIDEAK	01 UDALETXERAKO SARRERA	580,00 €
SARBIDEAK	02 KULTURGUNERAKO SARRERA	580,00 €
BEHEKO SOLAIRUA	01 UDALETXEKO ATEONDOA	2.065,00 €
BEHEKO SOLAIRUA	02 KULTURGUNEKO EREMUA	8.296,00 €
BEHEKO SOLAIRUA	03 KULTURGUNEKO KOMUNAK	6.433,00 €
IBILBIDE BERTIKALAK	01 UDALETXEKO ESKAILERA NAGUS	7.597,00 €
IBILBIDE BERTIKALAK	02 UDALETXEKO ESKAILERAK 1.S. -	392,00 €
IBILBIDE BERTIKALAK	03 UDALETXEKO IGOGAILUA	4.019,00 €
IBILBIDE BERTIKALAK	04 KULTURGUNEKO ESKAILERAK	392,00 €
IBILBIDE BERTIKALAK	05 KULTURGUNEKO IGOGAILUA	4.019,00 €
LEHEN SOLAIRUA	01 ARETOAK ETA BULEGOAK 1.S.	2.370,00 €
LEHEN SOLAIRUA	02 KOMUNAK 1.S.	795,00 €
LEHEN SOLAIRUA	03 KULTURGUNEKO KAMERINOAK 1.	9.109,00 €
BIGARREN SOLAIRUA	01 ARETO ETA BULEGOAK 2.S.	1.235,00 €
BIGARREN SOLAIRUA	02 KOMUNAK 2.S.	2.002,50 €
HIRUGARREN SOLAIRUA	01 ARETO ETA BULEGOAK 3.S.	1.366,00 €
Egitaritze materialerako aurrekontua (EMA) osoa:		51.250,50 €

Zerga-oinarria

Egikaritze Materialerako Aurrekontua (EMA)	51.250,50 €
Proyektuak idaztea eta lanen zuzendaritza (7%)	3.587,54 €
Industria-mozkina (6%)	3.075,03 €
Gastu orokorrak (13%)	6.662,57 €

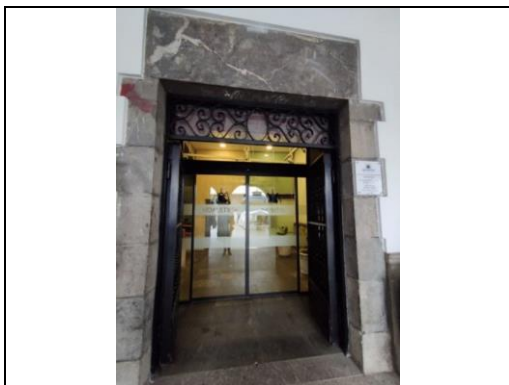
Zerga-oinarri osoa: **64.575,63 €**

Balio Erantsiaren gainerako Zerga (B.E.Z.) (21%) 13.560,88 €

Aurrekontu Orokorra: **78.136,51 €**

Eraikina - ER01 UDALETXEA**PROPOSATURIKO LANEN DESKRIBAPEN XEHETUA**

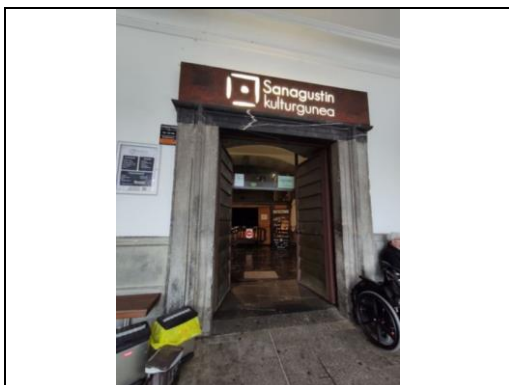
Hurrengo orrialdeetan zera aurkezten da: proposatzen diren lanen deskribapenak, eraikinaren eremu (espazio edo eraikinaren elementu) eta kategoriak bilduta. Era berean, proposaturiko lanen banakako neurketak eta aurrekontuen baturak ere jasotzen dira.

SARBIDEAK**01 UDALETXERAKO SARRERA**

Eraikina identifikatzeko kartel bat jartzea proposatzen da. Kartela irisgarria izango da, urrutitik ikusteko modukoa eta goi-erliebean eta Braillez egindako karaktereekin. Atearen ondoan jarriko da.

Aurrekontu osoa: 580,00 €

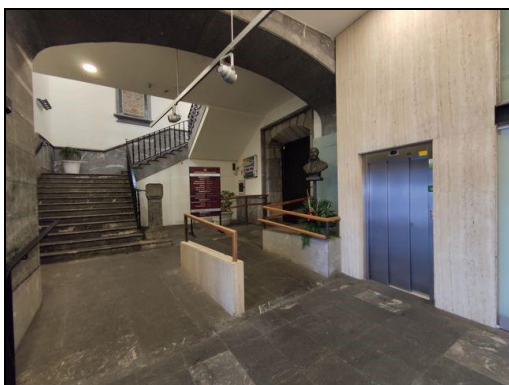
<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Lokala barrutik adierazteko kartel txikia, unitatea	1	580,00 €

SARBIDEAK**02 KULTURGUNERAKO SARRERA**

Eraikinaren zati horren erabilerari buruzko informazio-kartel bat jartzea proposatzen da, karaktere handi eta kontrastatueta, goi-erliebean eta Braillean.

Aurrekontu osoa: 580,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Lokala barrutik adierazteko kartel txikia, unitatea	1	580,00 €

Eraikina - ER01 UDALETXEA**BEHEKO SOLAIRUA****01 UDALETXEKO ATEONDOA**

Proposatzen da plano irisgarri bat instalatzea atril gainean, ezaugarri kontrastatuekin, goi-erliebearekin eta Braillearekin, eraikinaren solairuen araberako antolaketaren berri emango duena. Gainera, zoladura zerrenda norabideduna proposatzen da, erabiltzaileak direktorioko sarrerako atetik eta igogailura eramateko.

Aurrekontu osoa: 2.065,00 €

Proposaturiko lanak/ekimenak	Neurketak	Aurrekontua
• Plano txikia jartzea, atril gainean, unitatea	1	1.775,00 €
• Testuradun zinta seinalatzailea jartzea, metroa	5	290,00 €

BEHEKO SOLAIRUA**02 KULTURGUNEKO EREMUA**

Alde batetik, proposatzen da kafetegiko barra aldatzea, gurpil-aulkiak erabili ahal izateko. Gainera, komunetara doan arrapala aldatzea ere proposatzen da, gaur egun aldapa handiegia baitu (1. JARDUKETA). Gainera, eskudelak izan beharko ditu bi aldeetan.

Azkenik, larrialdietako 4 ate daude non barra-sistema duten, baina ez dute barra bikoitzik; beraz, horiek aldatzea proposatzen da.

Aurrekontu osoa: 8.296,00 €

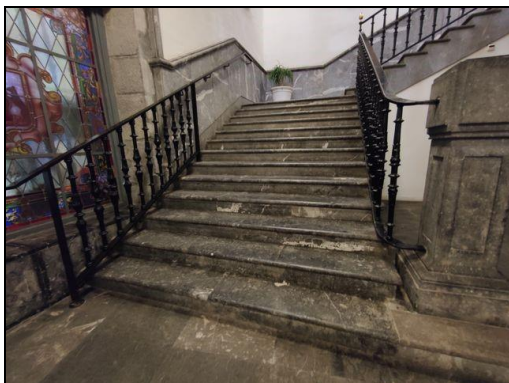
Proposaturiko lanak/ekimenak	Neurketak	Aurrekontua
• Larrialdietarako ateetan irekiera mekanismoa aldatzea, barra bikoitza duena karriz, ate arruntetan. Unitatea	2	1.524,00 €
• Larrialdietarako ateetan irekiera mekanismoa aldatzea, barra bikoitza duena karriz, ate bikoitzetan. Unitatea	2	1.980,00 €
• Zoruaren gainean zein betelanen gainean arrapala eraikitzea, barrukaldean, akaberak eta eskudelak barne. m ²	5	3.480,00 €
• Espaloia zabaltzea. M ²	1	1.312,00 €

Eraikina - ER01 UDALETXEA**BEHEKO SOLAIRUA****03 KULTURGUNEKO KOMUNAK**

Dauden bi kabinak handitzea proposatzen da, egokitzen batzuekin, baina tamaina txikiagoarekin (2. JARDUKETA). Gainera, gainerako elementu batzuekin osatuko dira.

Aurrekontu osoa: 6.433,00 €

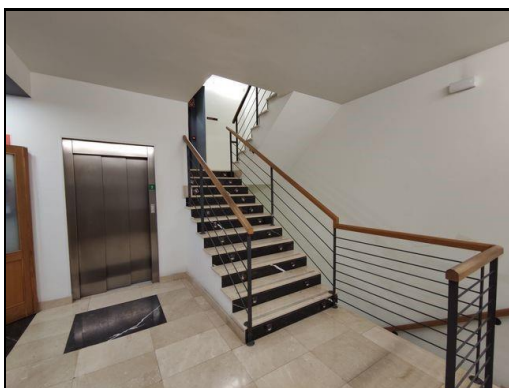
<u>Proposatutako lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Trenkada eraistea, metroa	9	567,00 €
• Laguntza-barra lekualdatzea, unitatea	2	52,00 €
• Komuneko elementuren bat kentzea, unitatea	2	64,00 €
• Egokitutako komunean alarma edo soinu bidezko abisua jartzea, unitatea	2	224,00 €
• Zoladura zeramikoa jartzea, kalitate ertainekoa. M ²	13	1.469,00 €
• Konketa jartzea, unitatea	2	724,00 €
• Trenkada eraikitzea (aliktatuta barne), metroa.	4	1.176,00 €
• Ispilu zuzen ala makurra jartzea, unitatea	2	232,00 €
• Eserleku edo komunaren alboan bi barra jartzea, eraisgarriak zein ez-eraisgarriak. Unitatea	1	339,00 €
• 90 cm-ko zabalera duen atea jartzea, barnekoa, unitatea	2	846,00 €
• Komuneko elementuen kokapena aldatzea, unitatea	2	740,00 €

Eraikina - ER01 UDALETXEA**IBILBIDE BERTIKALAK****01 UDALETXEKO ESKAILERA NAGUSIAK**

Eskaileren alde bakoitzean beste eskudela bat jartzea proposatzen da, altuera baxuagoan. Gainera, beharrezkoa da mailetako bozela kentzea. Azkenik, eskailerarako sarbidea seinaleztatu beharko da, beheko solairuan eta lehenengoan.

Aurrekontu osoa: 7.597,00 €

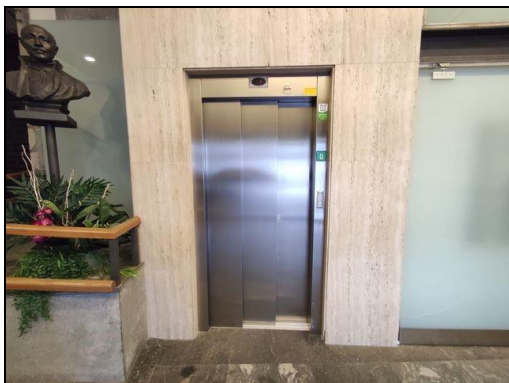
<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Eskaileretako mailetan bozela kentzea. Unitatea	65	3.315,00 €
• Paretera lotutako eskudela jartzea, metroa	29	4.002,00 €
• Testuradun pinturaz egindako zinta-gida seinalatzailea, metroa	5	280,00 €

IBILBIDE BERTIKALAK**02 UDALETXEKO ESKAILERAK 1.S. - 5.S.**

Solairu bakoitzean, eskaileretarako sarbidea seinaleztatzeko zerrenda testurizatu bat jartzea proposatzen da.

Aurrekontu osoa: 392,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Testuradun pinturaz egindako zinta-gida seinalatzailea, metroa	7	392,00 €

Eraikina - ER01 UDALETXEA**IBILBIDE BERTIKALAK****03 UDALETXEKO IGOGAILUA**

Igogailuari kokapen- eta maniobra-sistema akustikoa ematea proposatzen da, bai kabinaren barruan, bai solairu bakoitzean.

Aurrekontu osoa: 4.019,00 €

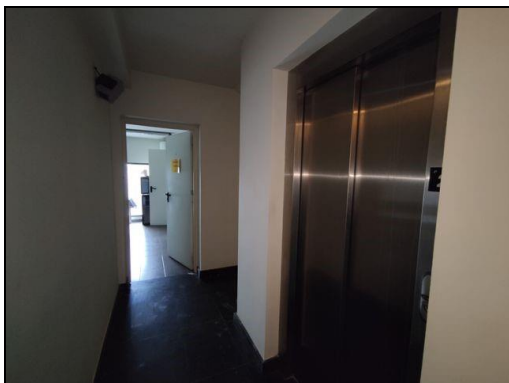
<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Soinu eta argi bidezko seinalea jartzea igogailuko sarbiderako plataforman (solairu bakoitzeko), unitatea	5	2.115,00 €
• Soinu eta argi bidezko seinaleajartzea igogailuaren barnean, unitatea	1	1.904,00 €

IBILBIDE BERTIKALAK**04 KULTURGUNEKO ESKAILERAK**

Solairu bakoitzean, eskaileretarako sarbidea seinaleztatzeko zerrenda norabideduna jartzea proposatzen da.

Aurrekontu osoa: 392,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Testuradun pinturaz egindako zinta-gida seinalatzailea, metroa	7	392,00 €

Eraikina - ER01 UDALETXEA**IBILBIDE BERTIKALAK****05 KULTURGUNEKO IGOGAILUA**

Igogailuari kokapen- eta maniobra-sistema akustikoa ematea proposatzen da, bai kabinaren barruan, bai solairu bakoitzean.

Aurrekontu osoa: 4.019,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Soinu eta argi bidezko seinalea jartzea igogailuko sarbiderako plataforman (solairu bakoitzeko), unitatea	5	2.115,00 €
• Soinu eta argi bidezko seinaleajartzea igogailuaren barnean, unitatea	1	1.904,00 €

LEHEN SOLAIRUA**01 ARETOAK ETA BULEGOAK 1.S.**

Gelak kartel irisgarrien bidez seinaleztatzea proposatzen da, karaktere handi eta kontrastatuekin, goi-erliebearekin eta Braillearekin. Gainera, gutxienez 80 cm-ko pasabide-zabalera ez duten ate batzuk zabaltzea proposatzen da.

Aurrekontu osoa: 2.370,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	4	276,00 €
• Barneko ate bikoitza aldatzea, unitatea	3	2.094,00 €

Eraikina - ER01 UDALETXEA**LEHEN SOLAIRUA****02 KOMUNAK 1.S.**

Komun-aurrearen sarrerako atea zabaltzea proposatzen da, bai eta alarma-sistema bat jartzea ere komun-kabina irisgarriaren barruan.

Aurrekontu osoa: 795,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Atea zabaltzea. Barne ditu dagoena kentzea eta trenkada eraistea. Unitatea	1	476,00 €
• Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	3	207,00 €
• Egokitutako komunean alarma edo soinu bidezko abisua jartzea, unitatea	1	112,00 €

LEHEN SOLAIRUA**03 KULTURGUNEKO KAMERINOAK 1.S.**

Proposatzen da bi dutxen ordeztu eta kamerinoan dagoen komunaren ordeztu aldagela irisgarriko kabina bat jartzea. Kabina hori aparteko dutxa batekin osatuko da, elementuen hornidura ez murrizteko (3. JARDUKETA).

Aurrekontu osoa: 9.109,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Egokitutako aldagela eraikitzea, dutxa eta komuna duena. (Barne ditu trenkadak, atea, akaberak eta kartela). Unitatea	1	8.570,00 €
• Komuneko elementuen kokapena aldatzea, unitatea	1	370,00 €
• Manpara bidezko itxitura mugitzea, kontratxapatuz zein DM bidez eginak, erabilgarriak zein ez erabilgarriak. Metroa	1	169,00 €

Eraikina - ER01 UDALETXEA**BIGARREN SOLAIRUA****01 ARETO ETA BULEGOAK 2.S.**

Hala behar duten solairuko gela guztiak seinaleztatzea proposatzen da, goi-erliebezko eta braillezko karaktereak dituzten kartel irisgarrien bidez. Ate bat zabaltzea ere proposatzen da.

Aurrekontu osoa: 1.235,00 €

Proposaturiko lanak/ekimenak	Neurketak	Aurrekontua
• Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	11	759,00 €
• Atea zabaltzea. Barne ditu dagoena kentzea eta trenkada eraistea. Unitatea	1	476,00 €

BIGARREN SOLAIRUA**02 KOMUNAK 2.S.**

Dagoen komun egokituak ez ditu behar diren neurri guztiak betetzen, eta, beraz, pixka bat handitzea proposatzen da (4, JARDUKETA), alarma eta ispilu makurra jartzeaz gain.

Aurrekontu osoa: 2.002,50 €

Proposaturiko lanak/ekimenak	Neurketak	Aurrekontua
• Zoladura zeramikoa jartzea, kalitate ertainekoa. M ²	5	565,00 €
• Trenkada eraikitzea (aliktatuta barne), metroa.	3	882,00 €
• Eserleku edo kumunaren alboan bi barra jartzea, eraisgarriak zein ez-eraisgarriak. Unitatea	1	170,00 €
• Egokitutako komunean alarma edo soinu bidezko abisua jartzea, unitatea	1	112,00 €
• Trenkada eraistea, metroa	3	157,50 €
• Ispilu zuzen ala makurra jartzea, unitatea	1	116,00 €

Eraikina - ER01 UDALETXEA

HIRUGARREN SOLAIRUA

01 ARETO ETA BULEGOAK 3.S.



Bi bulegoetako ateak zabaltzea proposatzen da, bai eta gela batzuk seinaleztatzea ere, kartel irisgarrien bidez.

Aurrekontu osoa: 1.366,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	6	414,00 €
• Atea zabaltzea. Barne ditu dagoena kentzea eta trenkada eraistea. Unitatea	2	952,00 €

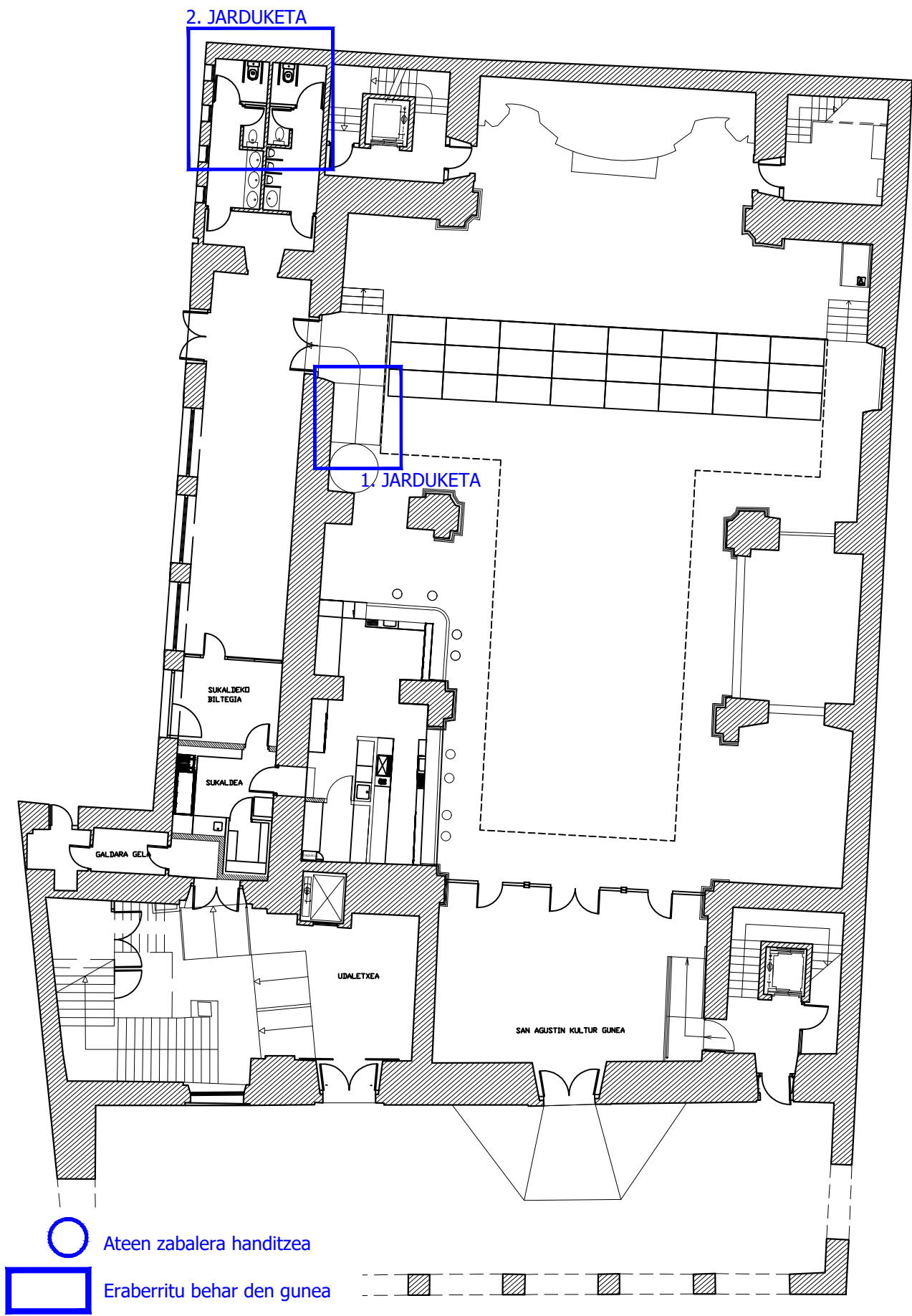
Eraikina - ER01 UDALETXEA**PROPOSATURIKO LANEN AURREKONTU XEHETUA**

Azkenik, eraikinako proposatu diren lanen banakako aurrekontuak aurkezten dira.

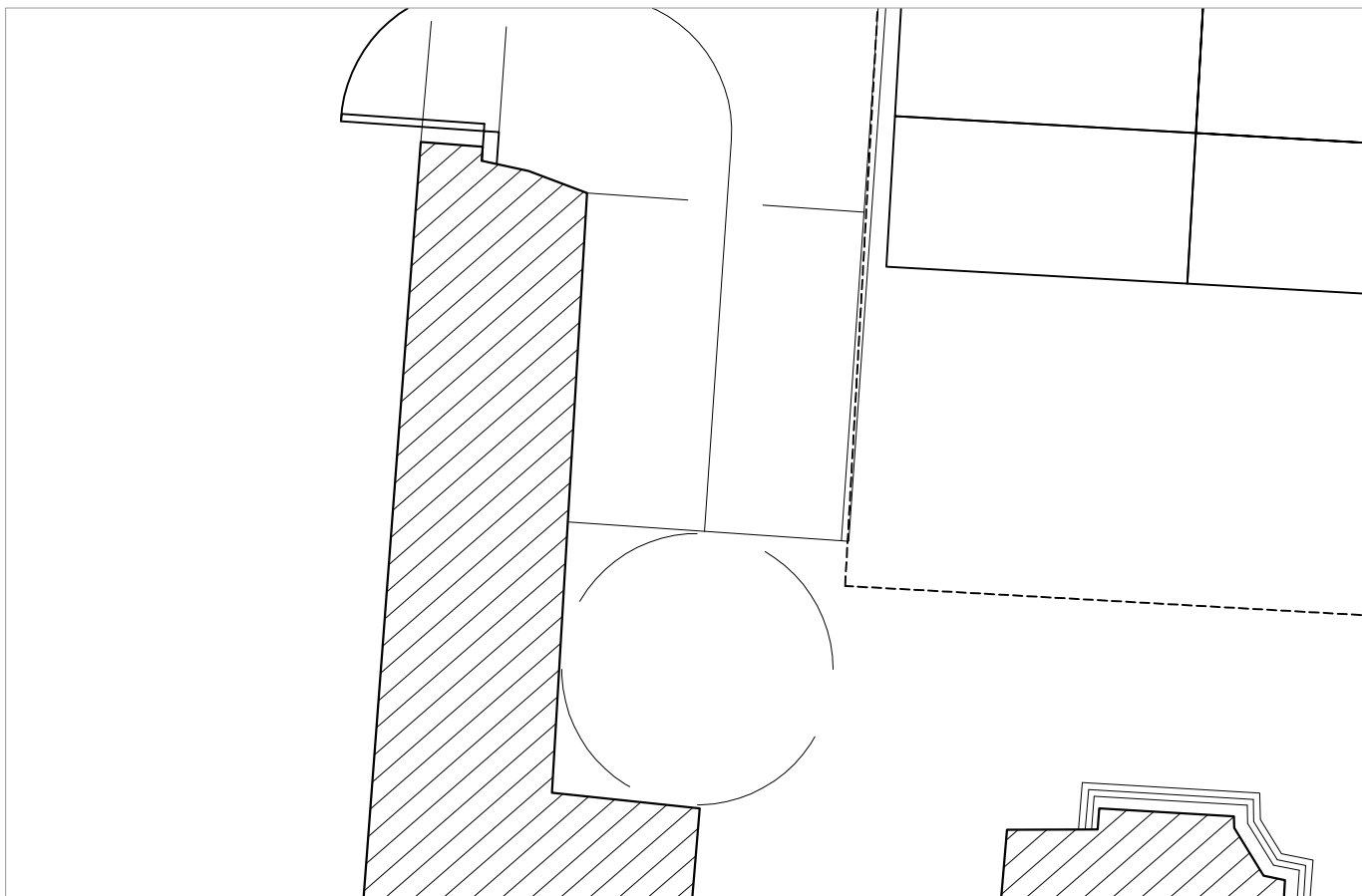
<u>Proposamenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
Arrapalak		
Zoruaren gaineran zein betelaren gainean arrapala eraikitzea, barrukaldean, akaberak eta eskudelak barne. m ²	5	3.480,00 €
Ateak		
90 cm-ko zabalera duen atea jartzea, barnekoa, unitatea	2	846,00 €
Atea zabaltzea. Barne ditu dagoena kentzea eta trenkada eraistea. Unitatea	4	1.904,00 €
Barneko ate bikoitza aldatzea, unitatea	3	2.094,00 €
Larrialditarako ateetan irekiera mekanismoa aldatzea, barra bikoitza duena karriz, ate arruntetan. Unitatea	2	1.524,00 €
Larrialditarako ateetan irekiera mekanismoa aldatzea, barra bikoitza duena karriz, ate bikoitzetan. Unitatea	2	1.980,00 €
Eskailerak		
Eskaileretako mailetan bozela kentzea. Unitatea	65	3.315,00 €
Eskudelak		
Paretera lotutako eskudela jartzea, metroa	29	4.002,00 €
Igeltserotza		
Espaloia zabaltzea. M ²	1	1.312,00 €
Igogailuak		
Soinu eta argi bidezko seinalea jartzea igogailuko sarbiderako plataforman (solairu bakoitzeko), unitatea	10	4.230,00 €
Soinu eta argi bidezko seinaleajartzea igogailuaren barnean, unitatea	2	3.808,00 €
Komunak		
Egokitutako aldagela eraikitzea, dutxa eta komuna duena. (Barne ditu trenkadak, atea, akaberak eta kartela). Unitatea	1	8.570,00 €
Egokitutako komunean alarma edo soinu bidezko abisua jartzea, unitatea	4	448,00 €
Eserleku edo kumunaren alboan bi barra jartzea, eraisgarriak zein ez-eraisgarriak. Unitatea	1	170,00 €
Eserleku edo kumunaren alboan bi barra jartzea, eraisgarriak zein ez-eraisgarriak. Unitatea	1	339,00 €
Ispilu zuzen ala makurra jartzea, unitatea	3	348,00 €
Komuneko elementuen kokapena aldatzea, unitatea	3	1.110,00 €
Komuneko elementuren bat kentzea, unitatea	2	64,00 €
Konketa jartzea, unitatea	2	724,00 €
Laguntza-barra lekualdatzea, unitatea	2	52,00 €
Manpara bidezko itxitura mugitzea, kontratxapatuz zein DM bidez eginak, erabilgarriak zein ez erabilgarriak. Metroa	1	169,00 €

Eraikina - ER01 UDALETXEA

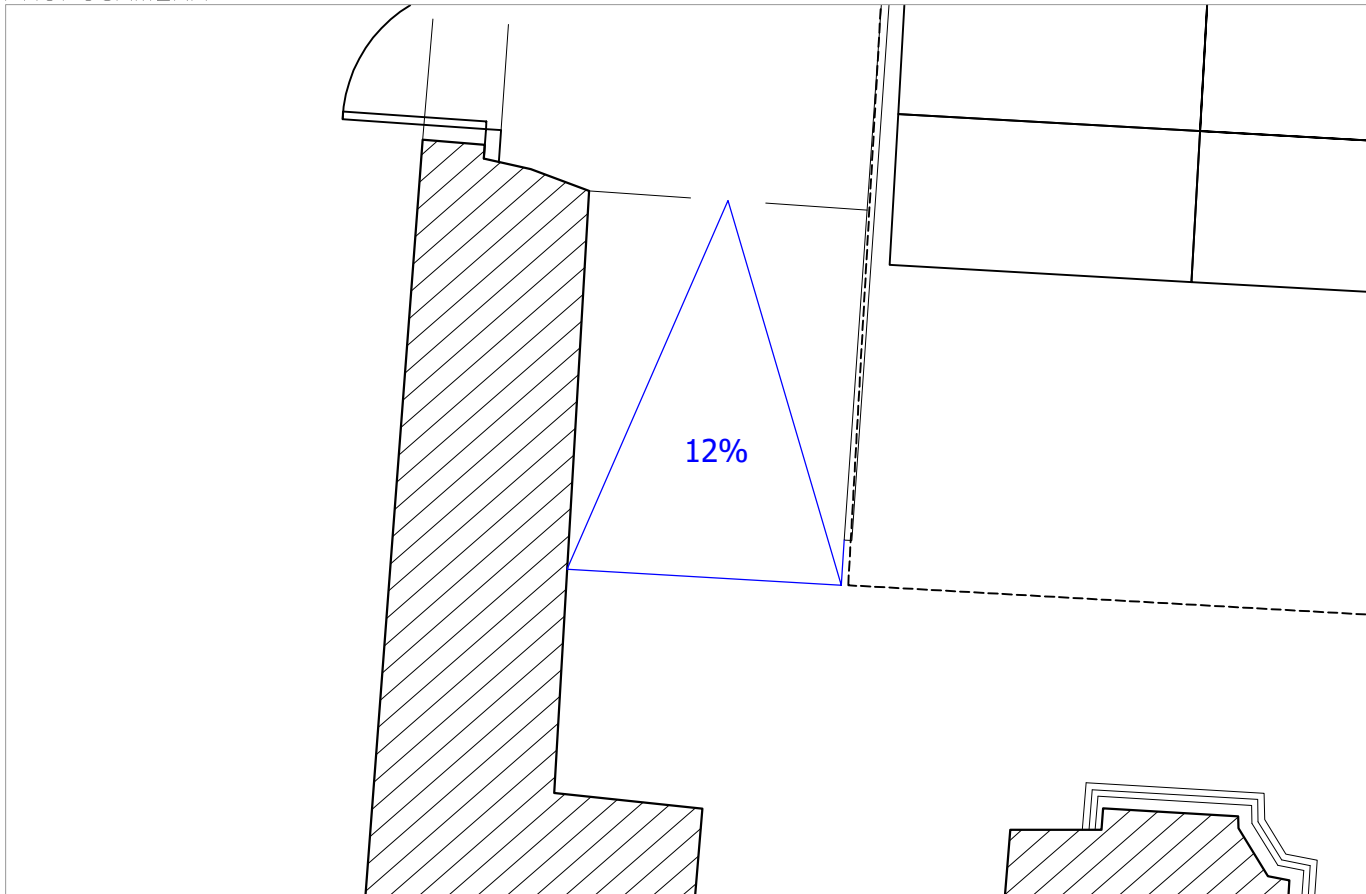
<u>Proposamenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
Komunak		
Trenkada eraikitzea (aliktatuta barne), metroa.	7	2.058,00 €
Trenkada eraistea, metroa	12	724,50 €
Zoladura zeramikoa jartzea, kalitate ertainekoa. M ²	18	2.034,00 €
Seinaleak - Komunikazioa		
Lokala barrutik adierazteko kartel txikia, unitatea	2	1.160,00 €
Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	24	1.656,00 €
Plano txikia jartzea, atril gainean, unitatea	1	1.775,00 €
Testuradun pinturaz egindako zinta-gida seinalatzailea, metroa	19	1.064,00 €
Testuradun zinta seinalatzailea jartzea, metroa	5	290,00 €
Egikaritze materialerako aurrekontu (EMA) osoa:		51.250,50 €
<u>Zerga Oinarria:</u>		
Egikaritze Materialerako Aurrekontua (EMA):		51.250,50 €
Proiektuak idaztea eta lanen zuzendaritza (EMA-ren 7		3.587,54 €
Industria mozkina (EMA-ren 6%)		3.075,03 €
Gastu orokorrak (EMA-ren 13%)		6.662,57 €
Zerga oinarri osoa:		64.575,63 €
Balio Erantsiaren gainerako Zerga - B.E.Z. (21%)		13.560,88 €
Aurrekontu Orokorra -		78.136,51 €



AZPEITI	ER01 – UDALETXEA	
BEHEKO SOLAIRUA		E: 1/200



EGUNGO EGOERA
PROPOSAMENA

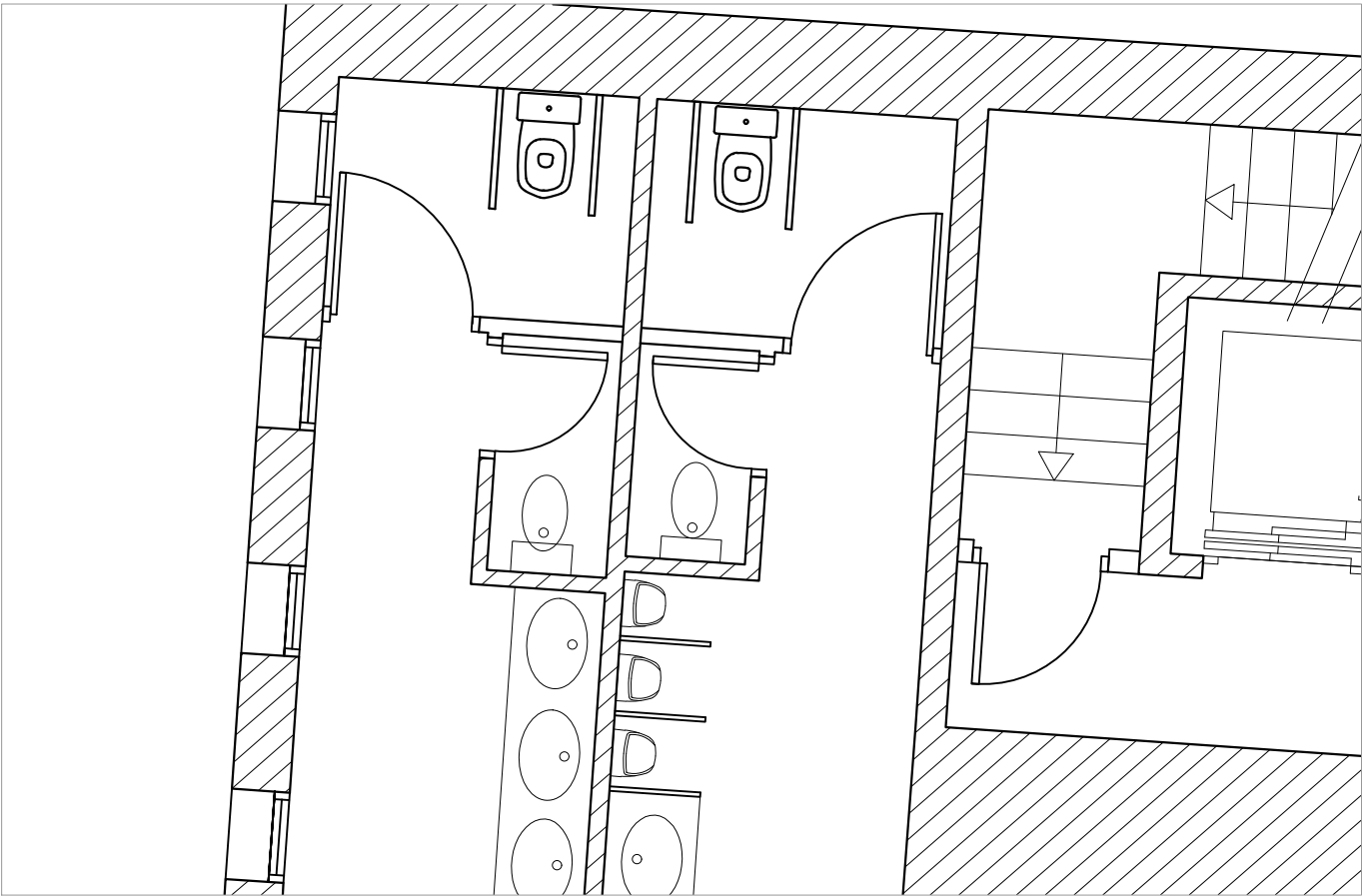


AZPEITI

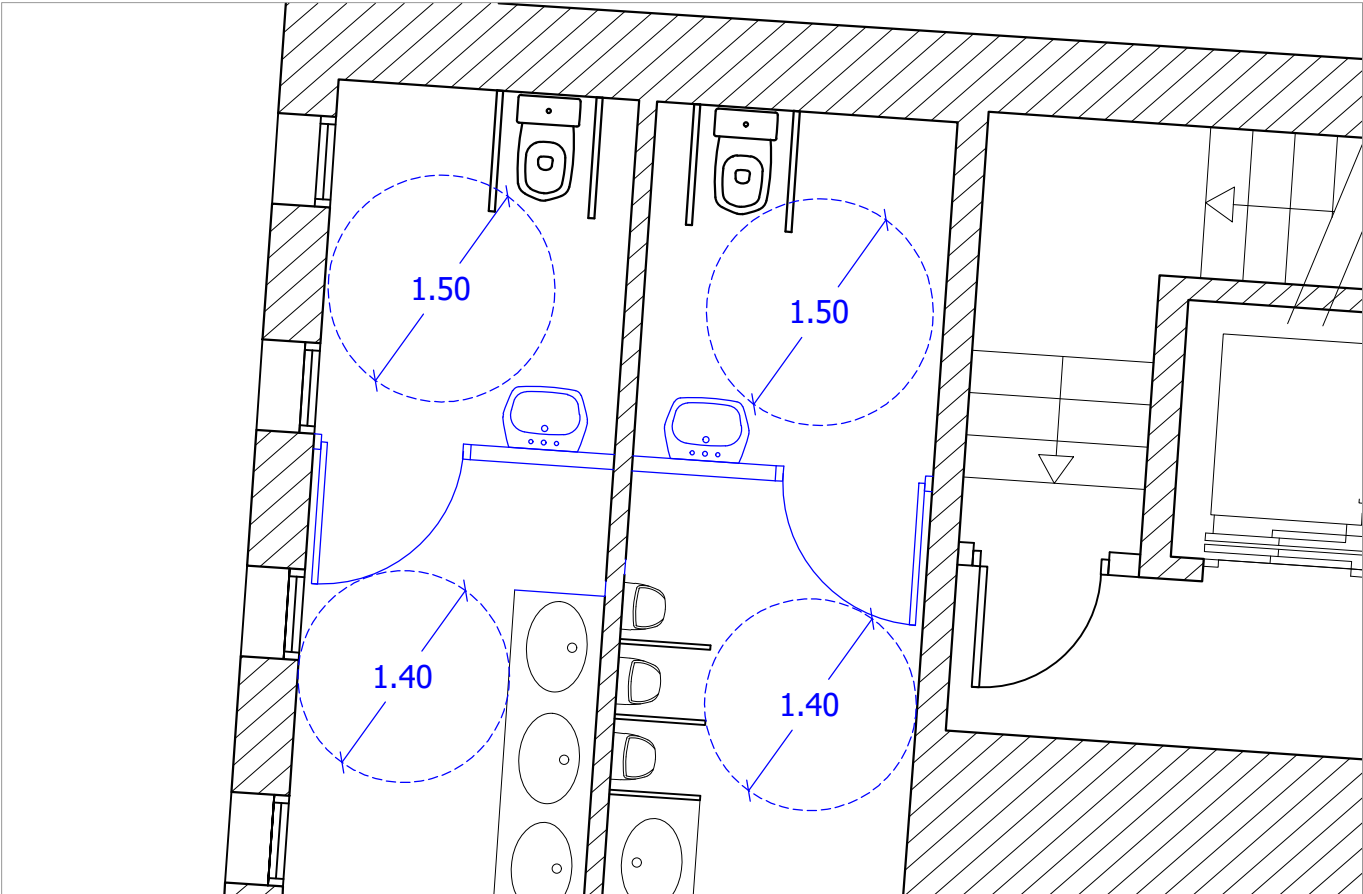
ER01 – UDALETXEA

1. JARDUKETA

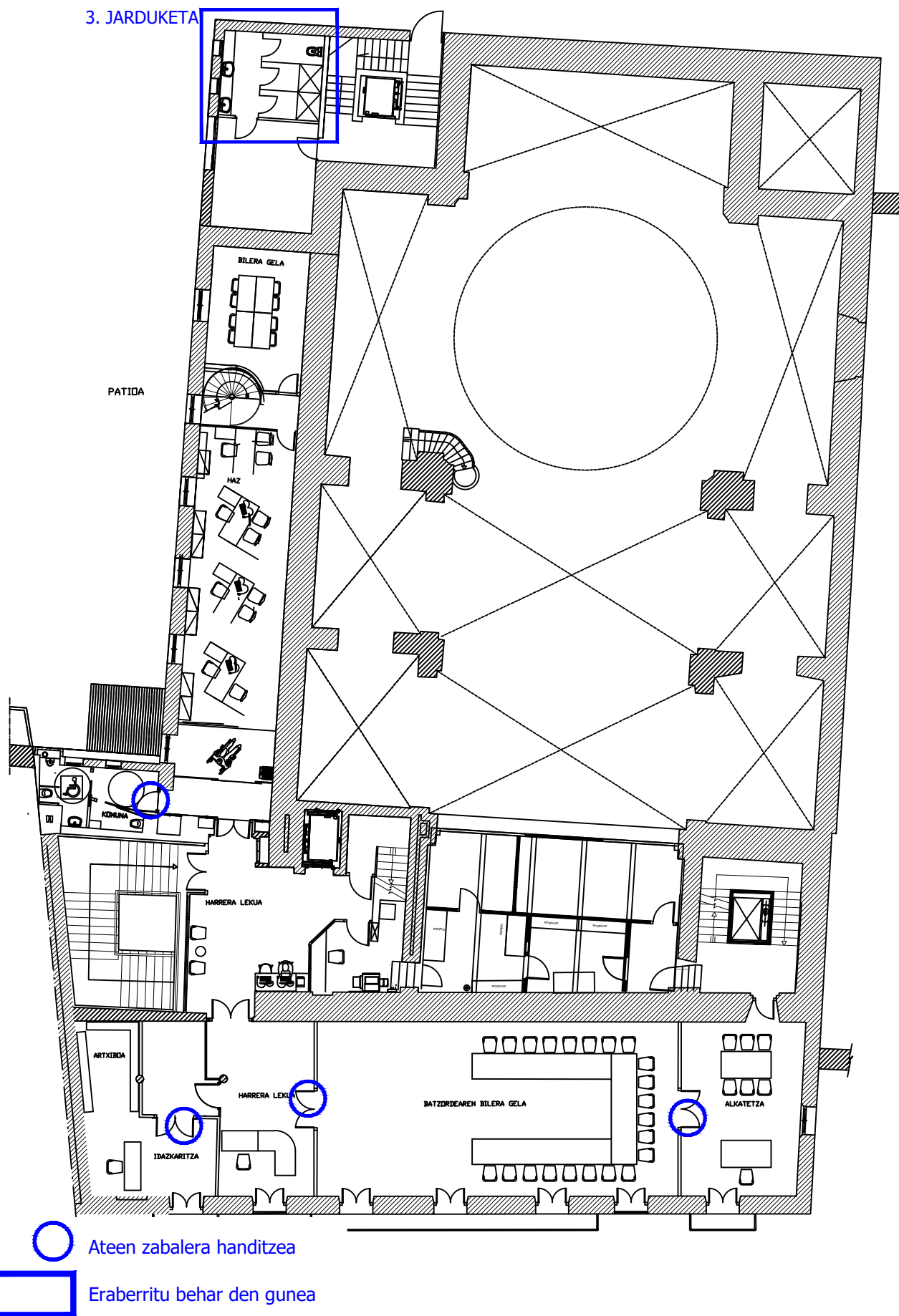
E: 1/50

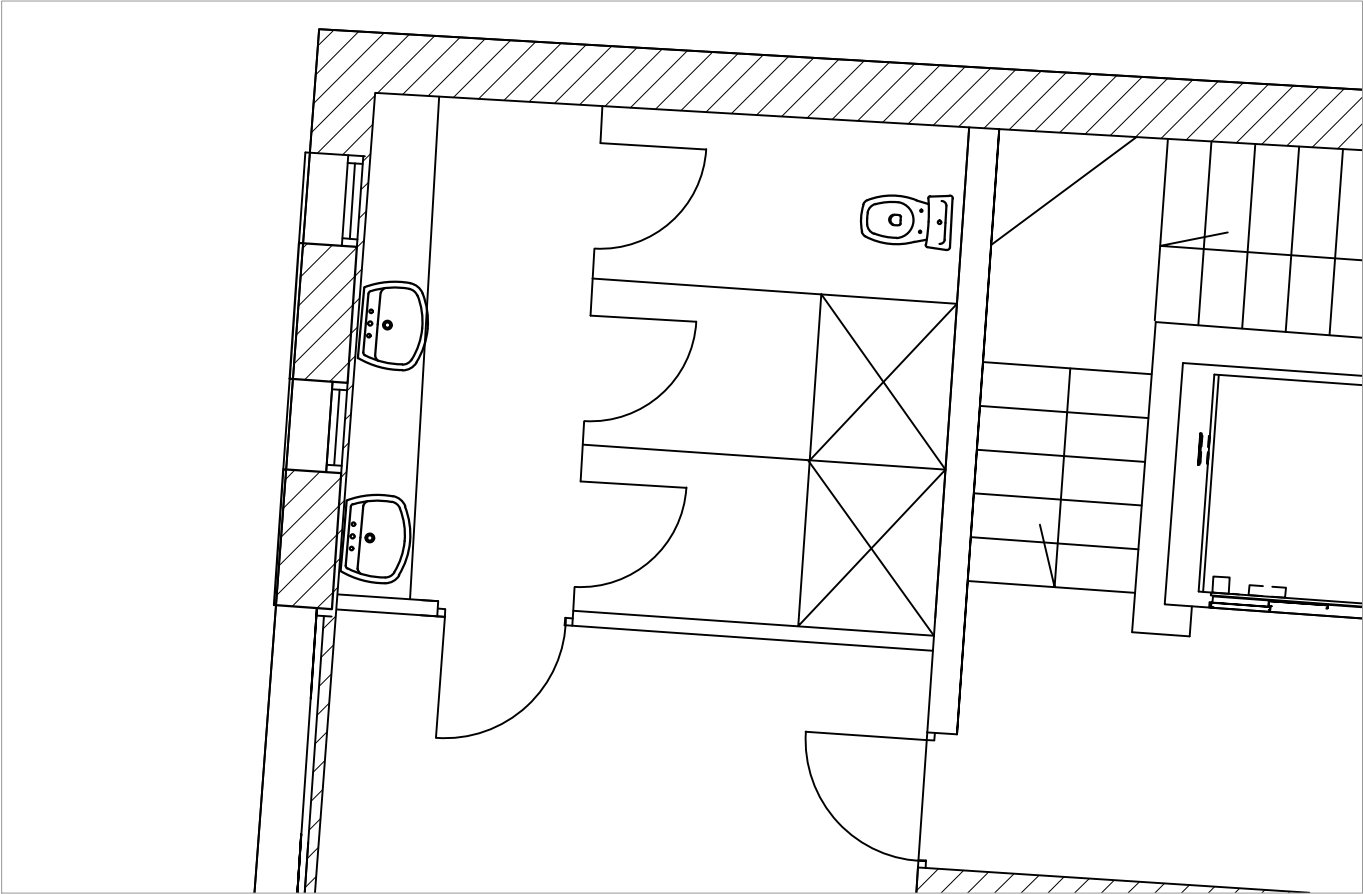


EGUNGO EGOERA
PROPOSAMENA

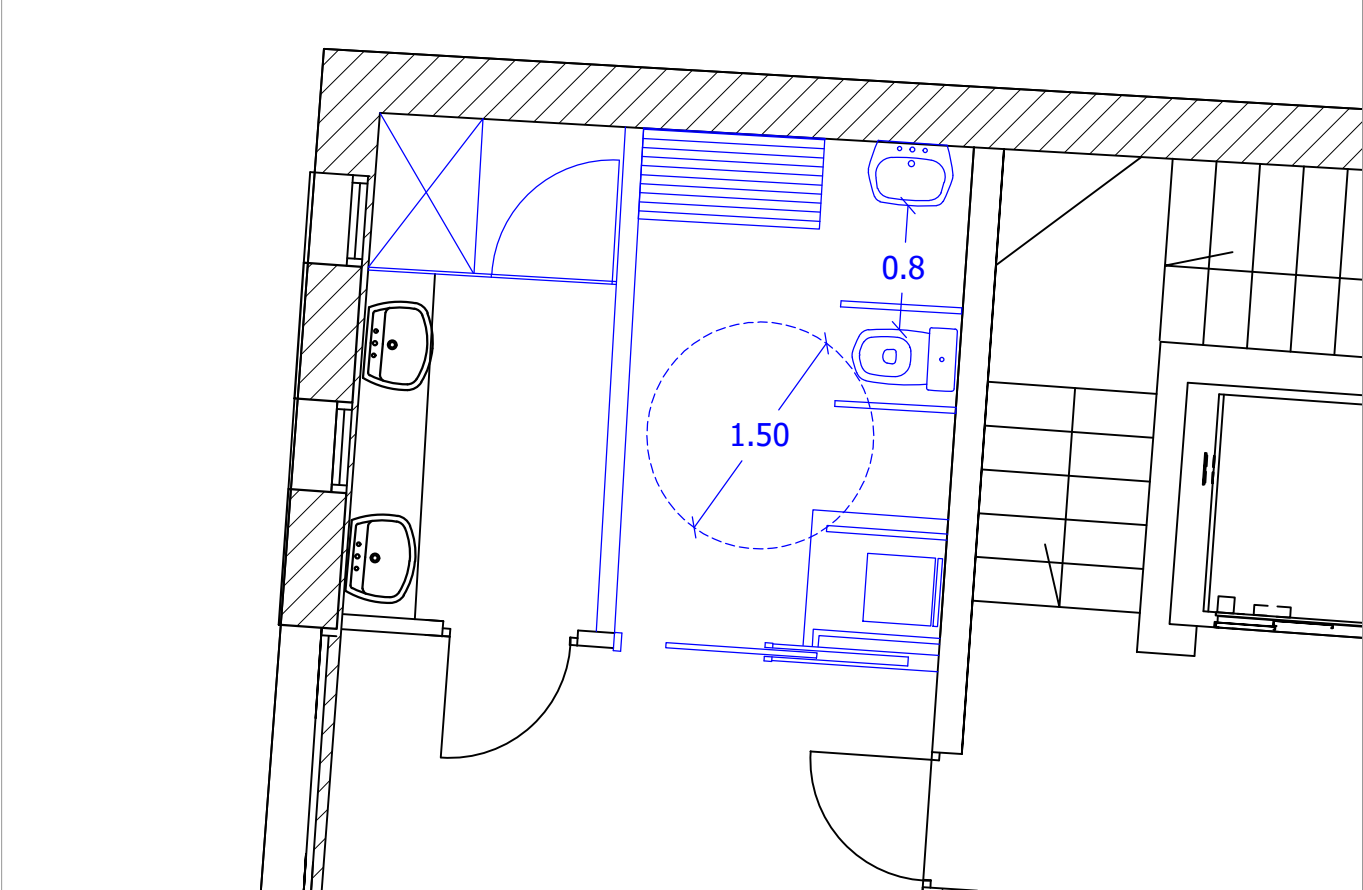


AZPEITI	ER01 – UDALETXEA	E: 1/50
2. JARDUKETA		

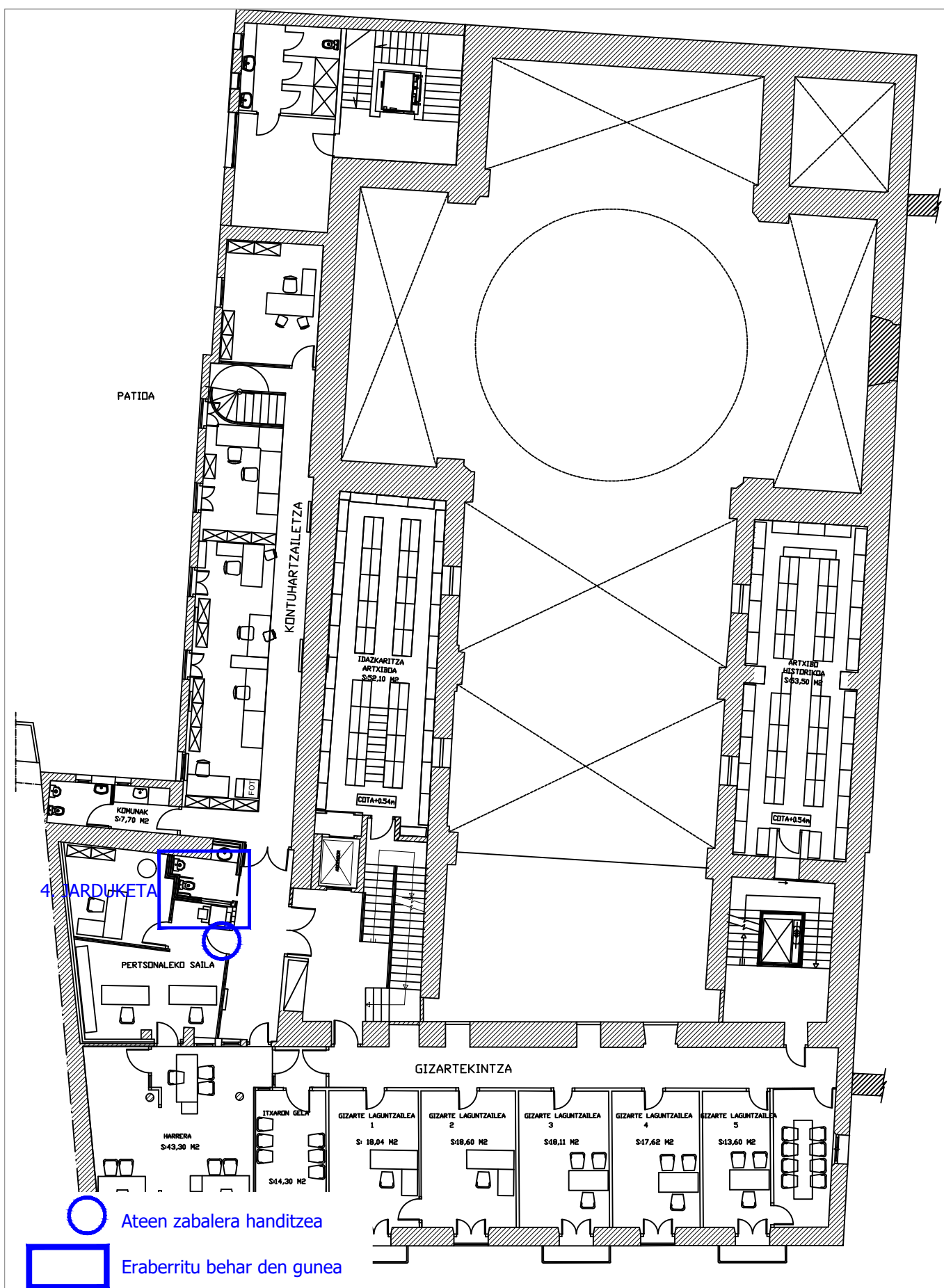




EGUNGO EGOERA
PROPOSAMENA



AZPEITI	ER01 – UDALETXEA	E: 1/50
3. JARDUKETA		

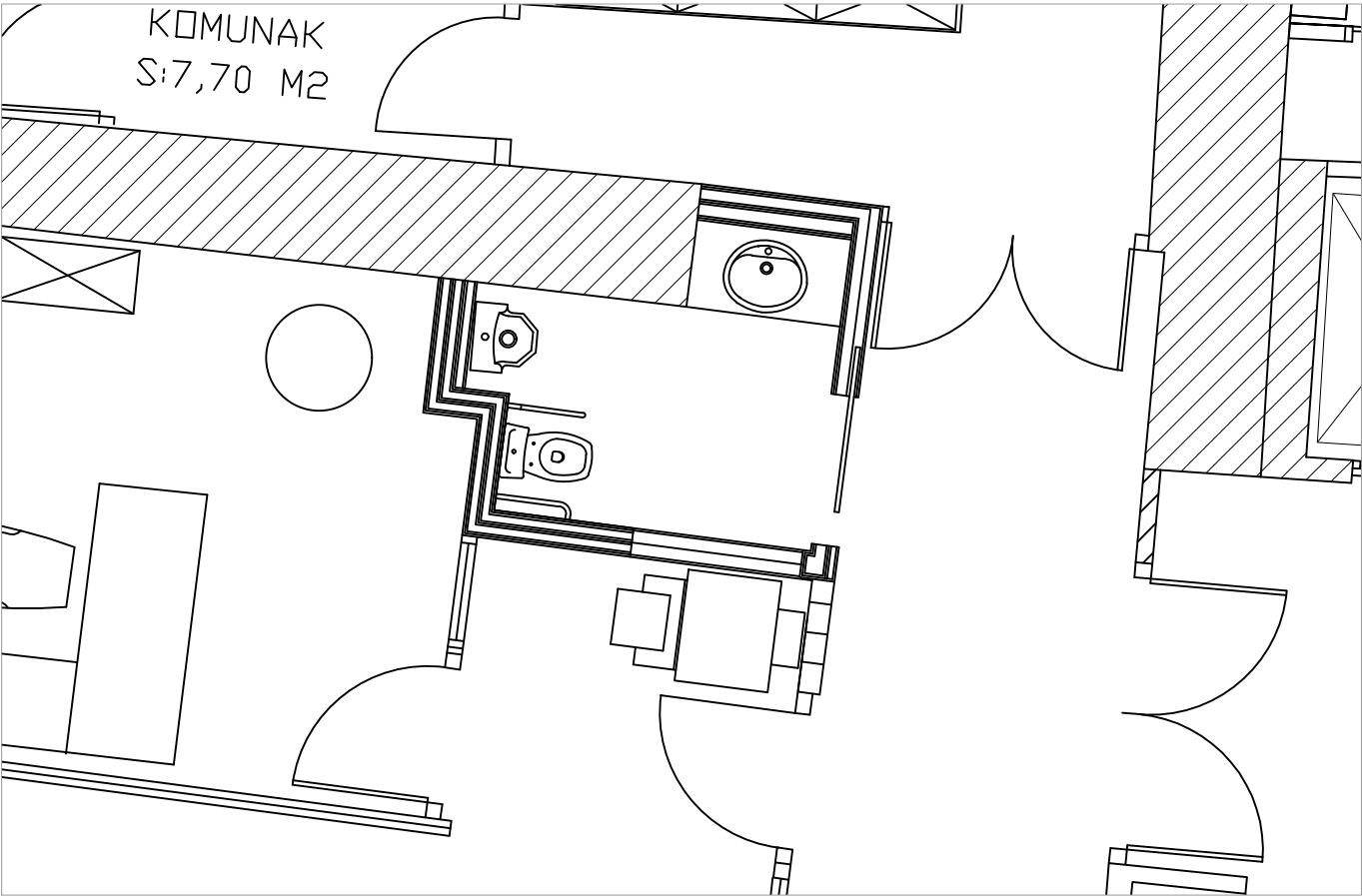


AZPEITI

ER01 – UDALETXEA

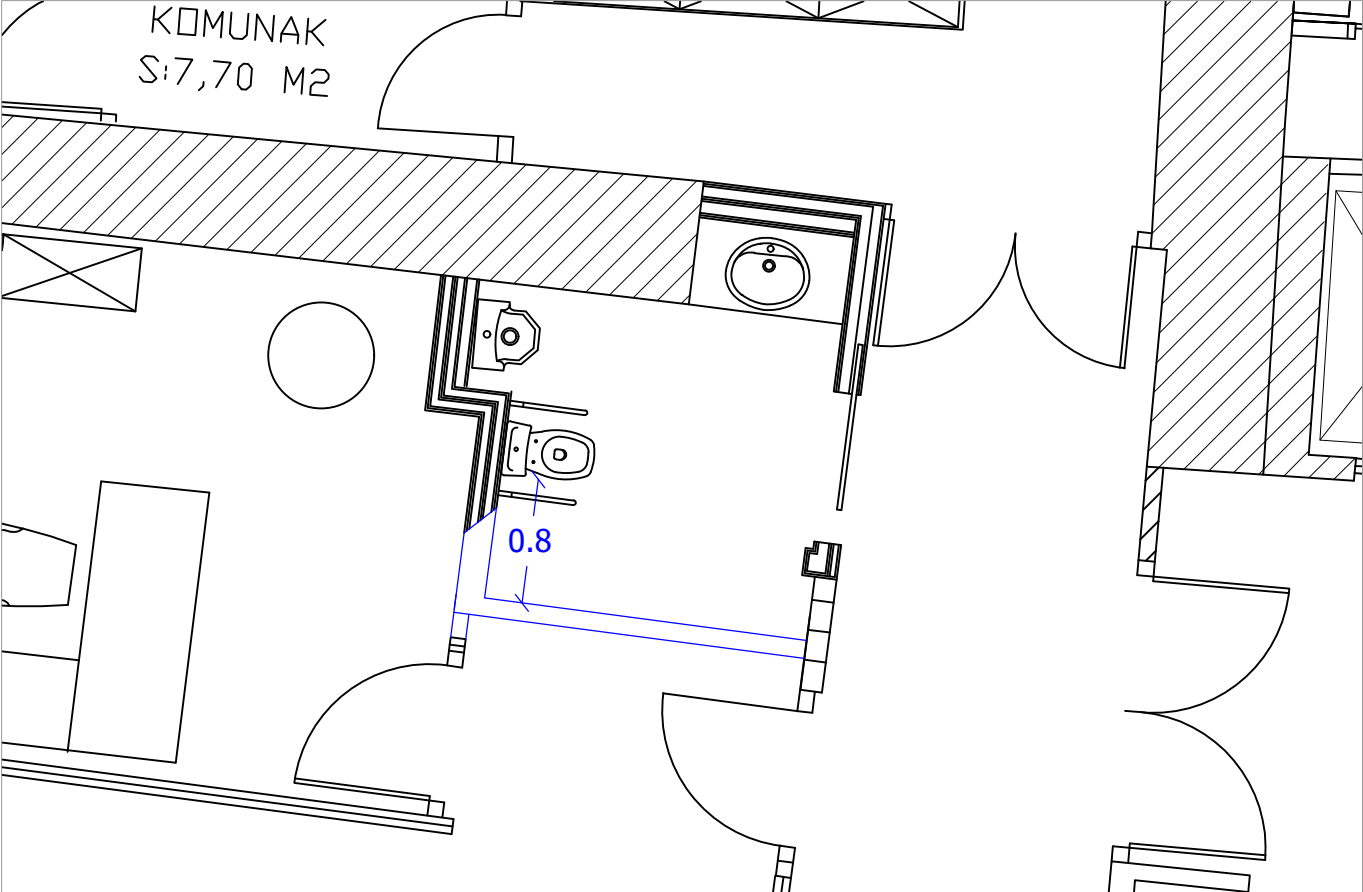
BIGARREN SOLAIRUA

E: 1/200

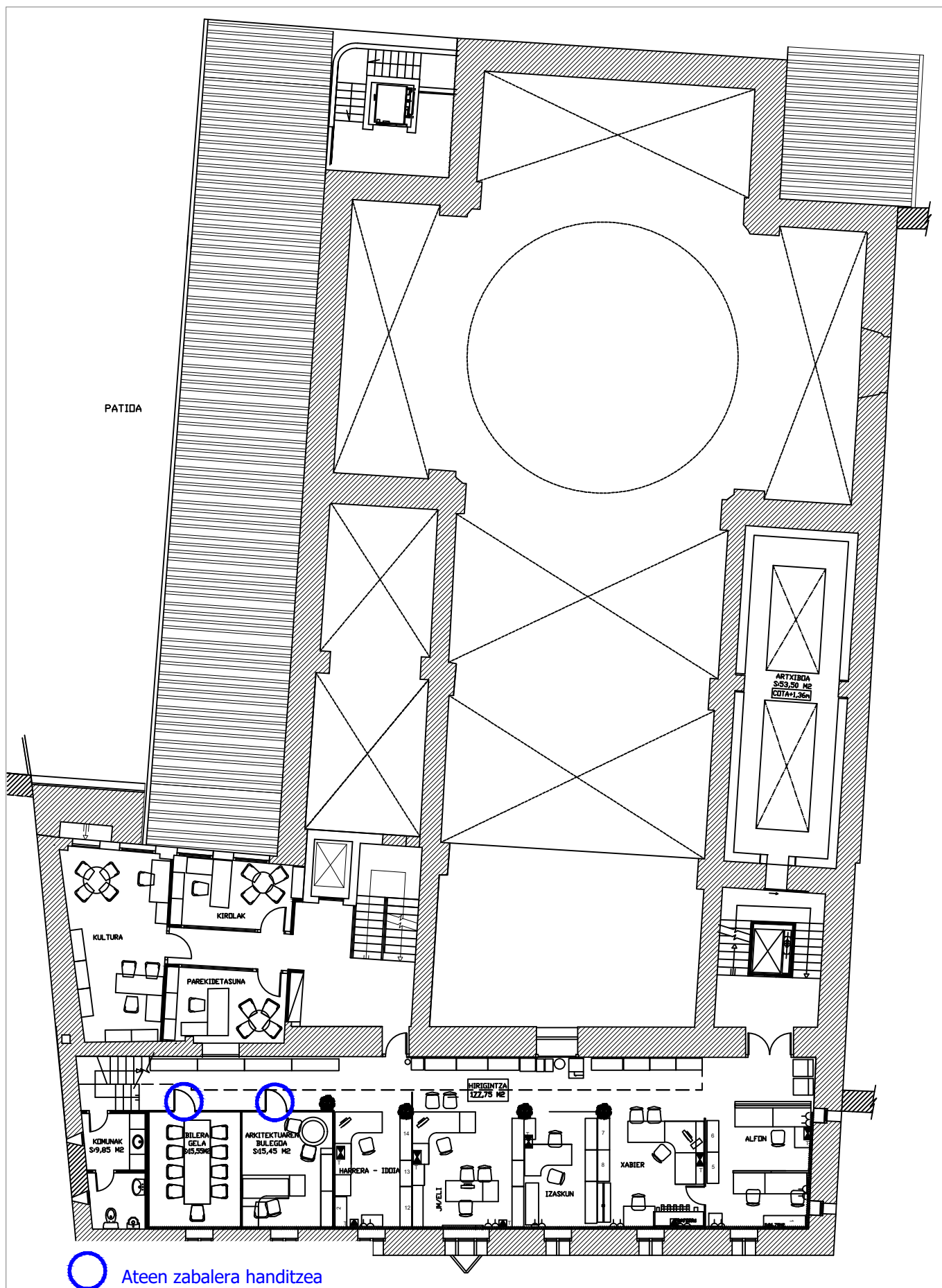


EGUNGO EGOERA

PROPOSAMENA



AZPEITI	ER01 – UDALETXEA	E: 1/50
4. JARDUKETA		



AZPEITI

ER01 - UDALETXEA

HIRUGARREN SOLAIRUA

E: 1/200

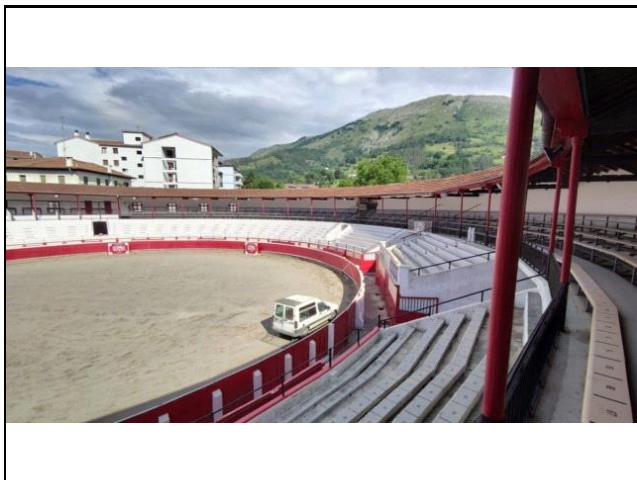
3. Liburukia: ERAIKINAK

Eraikina - ER02 ZEZEN PLAZA

**Txostena:
ER02
ZEZEN PLAZA**

Eraikina - ER02 ZEZEN PLAZA

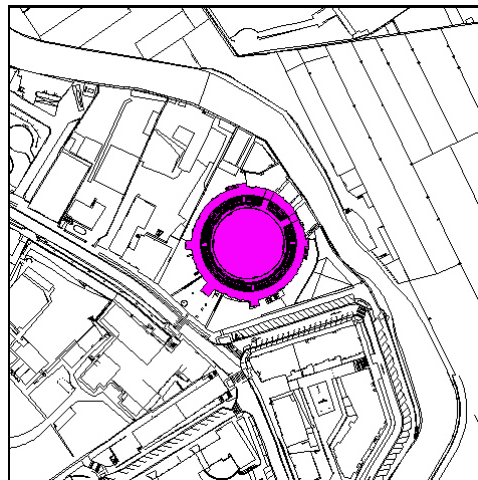
ERAIKINARI BURUZKO INFORMAZIO OROKORRA



Helbidea: **Artzubidea Etorbidea, 21**

Tipologia: **Kulturala**

Solairuak: **BS + 2**



Zerbitzuak: **Ekitaldi eta ikuskizunetarako gunea**

ERAIKINAREN DESKRIBAPEN LABURRA

Zezen-plazen antolamendu kanonikoa duen eraikina da. Oin zirkularra du, ikuskizunak egiten diren erdigune nagusi edo hondar bat duena, eta harmailak inguruan. Bertara sartzeko, tarteko edo goiko mailan jarritako sarrerak erabili behar dira. Harmailak, aldi berean, zonaka banatuta daude (palkoak, presidentzia, tendidoak, etab.), beheko solairuetan barneko erabilerarako gelak, armairuak eta komunak dauden bitartean. Eraikinerako sartzeko, sarrera ugari daude eraikinaren perimetro osoan; horietako batzuk tarteko mailara iristen dira, eta beste batzuk, berriz, goiko mailara.

Irisgarritasunaren ikuspuntutik, eraikinak arazo asko ditu eta oso zaila da erabat eraberritu gabe konpontzea. Sarbideetako bat ere ezin da irisgarritzat jo, ez dago behar bezala egokitutako komunik, barruko korridoreak estuak dira, mailarik gabeko palko bakarra dago, baina ez dago bertara iristeko modurik, eta harmaila batzuetatik besteetara igarotzea zaila da eta arriskutsua pertsona eta egoera batzuentzat.

Ondorengo orrialdeetan, egin beharreko jarduketak adierazten dira, baina horiek ez dituzte inola ere konpontzen hautemandako arazoak; aitzitik, plazaren irisgarritasun-maila zertxobait hobetzen dute. Azaldu den bezala, antzemandako arazo guztiak konpontzeko, ia erabateko eraberritzea gauzatu beharko litzateke

Eraikina - ER02 ZEZEN PLAZA**AURREKONTUAK KONTZEPTUKA**

Jarraian ikus dezakeguna da eraikina egokitzeko aurrekontuaren laburpena, kontzeptuka banatuta.

Arrapalak	35.648,00 €	20,78%
Eskailerak	2.448,00 €	1,43%
Eskudelak	3.312,00 €	1,93%
Igeltserotza	90.280,00 €	52,61%
Komunak	23.064,00 €	13,44%
Seinaleak - Komunikazioa	4.387,00 €	2,56%
Zoladurak	12.450,00 €	7,26%
Aurrekontu osoa		171.589,00 €

AURREKONTUEN LABURPENA

Jarraian datorrena da egikaritze materialerako aurrekontu berbera, baina eremuka banatuta.

Egikaritze materialerako aurrekontua (EMA), eremuka

SARBIDEAK	01 SARRERA NAGUSIAK	38.635,00 €
SARBIDEAK	02 BEHEKO SARRERAK	276,00 €
SARBIDEAK	03 ESKAILERETAKO SARBIDEAK	3.856,00 €
IBILBIDE BERTIKALAK	01 BARRUKO ESKAILERAK	3.028,00 €
LEHEN SOLAIRUA	01 HARMAILAK	102.730,00 €
LEHEN SOLAIRUA	02 KOMUNAK	23.064,00 €
Egitaritze materialerako aurrekontua (EMA) osoa:		171.589,00 €

Zerga-oinarria

Egikaritze Materialerako Aurrekontua (EMA)	171.589,00 €
Proyektuak idaztea eta lanen zuzendaritza (7%)	12.011,23 €
Industria-mozkina (6%)	10.295,34 €
Gastu orokorrak (13%)	22.306,57 €

Zerga-oinarri osoa: **216.202,14 €**

Balio Erantsiaren gainerako Zerga (B.E.Z.) (21%) 45.402,45 €

Aurrekontu Orokorra: **261.604,59 €**

Eraikina - ER02 ZEZEN PLAZA**PROPOSATURIKO LANEN DESKTRIBAPEN XEHETUA**

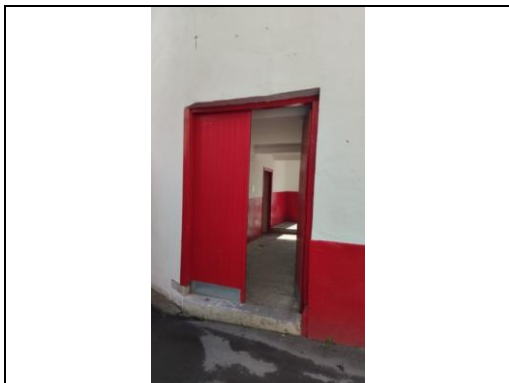
Hurrengo orrialdeetan zera aurkezten da: proposatzen diren lanen deskribapenak, eraikinaren eremu (espazio edo eraikinaren elementu) eta kategoriak bilduta. Era berean, proposaturiko lanen banakako neurketak eta aurrekontuen baturak ere jasotzen dira.

SARBIDEAK**01 SARRERA NAGUSIAK**

Bi arrapala eraikitzea proposatzen da, bat sarrera nagusiaren alde bakoitzean, lehendik daudenen orde, aldapa handiegia baitute (1. 2. JARDUKETAK). Gainera, eraikina seinaleztatzea proposatzen da, karaktere edo piktograma handi eta kontrastatuak, goi-erliebea eta Braillea dituen identifikazio-errotulu baten bidez. Bestalde, sarrera nagusiaren ondoan atril baten gainean plano bat jartzea proposatzen da, plazako antolaketa, sarbideak eta solairuak modu irisgarrian adierazteko.

Aurrekontu osoa: 38.635,00 €

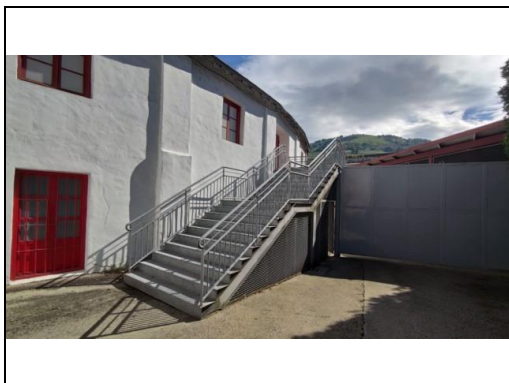
<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Lokala barrutik adierazteko kartel txikia, unitatea	1	580,00 €
• Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	2	138,00 €
• Plano handia jartzea, atril gainean, unitatea	1	2.269,00 €
• Zorua gaineran zein betelanen gainean arrapala eraikitzea, kanpokaldean, akaberak eta eskudelak barne. m ²	64	35.648,00 €

SARBIDEAK**02 BEHEKO SARRERAK**

Harmailen behealdera sartzeko sarrerak dira. Harmailtan eremu irisgarri gehiago egotea ezinezkoa denez, sarbideak kartel irisgarrien bidez seinaleztatzea baino ez da proposatzen, piktogramak edo karaktere erliebedunak eta Brailleaz erabiliz.

Aurrekontu osoa: 276,00 €

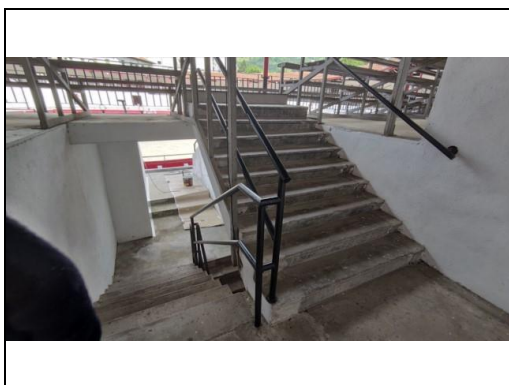
<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	4	276,00 €

Eraikina - ER02 ZEZEN PLAZA**SARBIDEAK****03 ESKAILERETAKO SARBIDEAK**

Bi eskailera daude, plazaren alde banatan, harmailadiaren goialdera sartzeko. Horiek hobetzea proposatzen da; horretarako, bigarren eskudela jarriko da alde bakoitzean beheagoko altueran, eta beheko eta goiko sarbideak seinaleztatuko dira, zoladura norabidedunaren bidez.

Aurrekontu osoa: 3.856,00 €

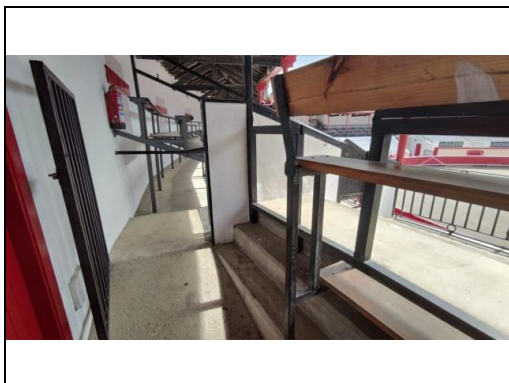
<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Testuradun zinta seinalatzailea jartzea, metroa	7	406,00 €
• Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	2	138,00 €
• Paretera lotutako eskudela jartzea, metroa	24	3.312,00 €

IBILBIDE BERTIKALAK**01 BARRUKO ESKAILERAK**

Barruko bi eskailerak hobetzea proposatzen da, mailen bozela kenduz, eta sarbideak seinaleztatzea zoladuran egituratutako zerrenda baten bidez, solairu bakoitzean.

Aurrekontu osoa: 3.028,00 €

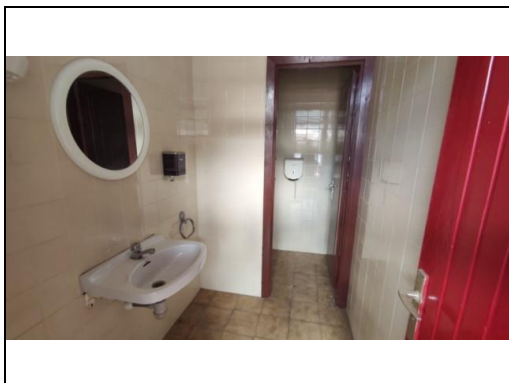
<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Testuradun zinta seinalatzailea jartzea, metroa	10	580,00 €
• Eskaileretako mailetan bozela kentzea. Unitatea	48	2.448,00 €

Eraikina - ER02 ZEZEN PLAZA**LEHEN SOLAIRUA****01 HARMAILAK**

Palko guztiak eta horietara sartzeko korridorea eraberritzea proposatzen da, biak kota berean egon daitezen eta palko gisa ez ezik, gurpil-aulkian sartzeko gune gisa ere erabil daitezen (5. 6. JARDUKETAK).

Aurrekontu osoa: 102.730,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Zoladura goratzea. M ²	75	12.450,00 €
• Harmaila eraldatzea erreserbaturiko plazak sortzeko, aurrelanak eta akaberak barne, m ²	122	90.280,00 €

LEHEN SOLAIRUA**02 KOMUNAK**

Goiko korridorean dauden komunak eraberritzea proposatzen da; horrela, komun irisgarri bat izango dute, eta beste bat, txikiagoa, alde bakoitzean (3. 4. JARDUKETAK).

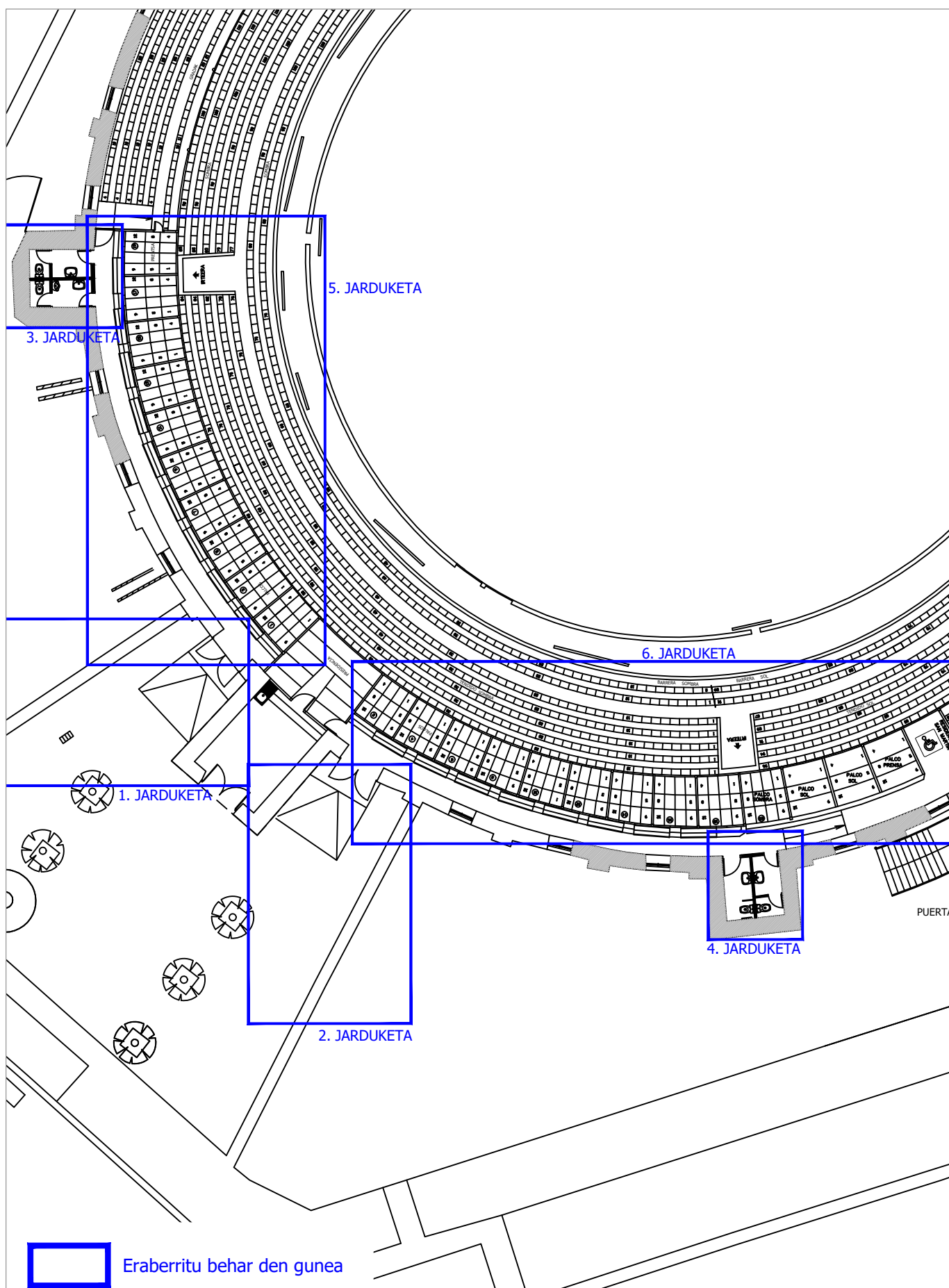
Aurrekontu osoa: 23.064,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Komun- ontzi kabina bat eraikitzea, ez egokitua, 2m ² ko gutxi gorabeherako azalera duena (trenkadak, ateak, komun-ontziak eta akaberak)	2	8.252,00 €
• Komun egokitua eraikitzea (konketa eta komuna), azalera > 4 m ² (barne: trenkadak, ateak, akaberak eta kartela). Unitatea.	2	14.812,00 €

Eraikina - ER02 ZEZEN PLAZA**PROPOSATURIKO LANEN AURREKONTU XEHETUA**

Azkenik, eraikinako proposatu diren lanen banakako aurrekontuak aurkezten dira.

<u>Proposamenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
Arrapalak		
Zoruaren gaineran zein betelaren gainean arrapala eraikitzea, kanpokaldean, akaberak eta eskudelak barne. m ²	64	35.648,00 €
Eskailerak		
Eskaileretako mailetan bozela kentzea. Unitatea	48	2.448,00 €
Eskudelak		
Paretera lotutako eskudela jartzea, metroa	24	3.312,00 €
Igeltserotza		
Harmaila eraldatzea erreserbaturiko plazak sortzeko, aurrelanak eta akaberak barne, m ²	122	90.280,00 €
Komunak		
Komun egokitua eraikitzea (konketa eta komuna), azalera > 4 m ² (barne: trenkadak, ateak, akaberak eta kartela). Unitatea.	2	14.812,00 €
Komun- ontzi kabina bat eraikitzea, ez egokitua, 2m ² ko gutxi gorabeherako azalera duena (trenkadak, ateak, komun-ontziak eta akaberak)	2	8.252,00 €
Seinaleak - Komunikazioa		
Lokala barrutik adierazteko kartel txikia, unitatea	1	580,00 €
Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	8	552,00 €
Plano handia jartzea, atril gainean, unitatea	1	2.269,00 €
Testuradun zinta seinalatzailea jartzea, metroa	17	986,00 €
Zoladurak		
Zoladura goratzea. M ²	75	12.450,00 €
Egikaritze materialerako aurrekontu (EMA) osoa:		171.589,00 €
Zerga Oinarria:		
Egikaritze Materialerako Aurrekontua (EMA):		171.589,00 €
Proiektuak idaztea eta lanen zuzendaritza (EMA-ren 7		12.011,23 €
Industria mozkina (EMA-ren 6%)		10.295,34 €
Gastu orokorrak (EMA-ren 13%)		22.306,57 €
Zerga oinarri osoa:		216.202,14 €
Balio Erantsiaren gainerako Zerga - B.E.Z. (21%)		45.402,45 €
Aurrekontu Orokorra -		261.604,59 €

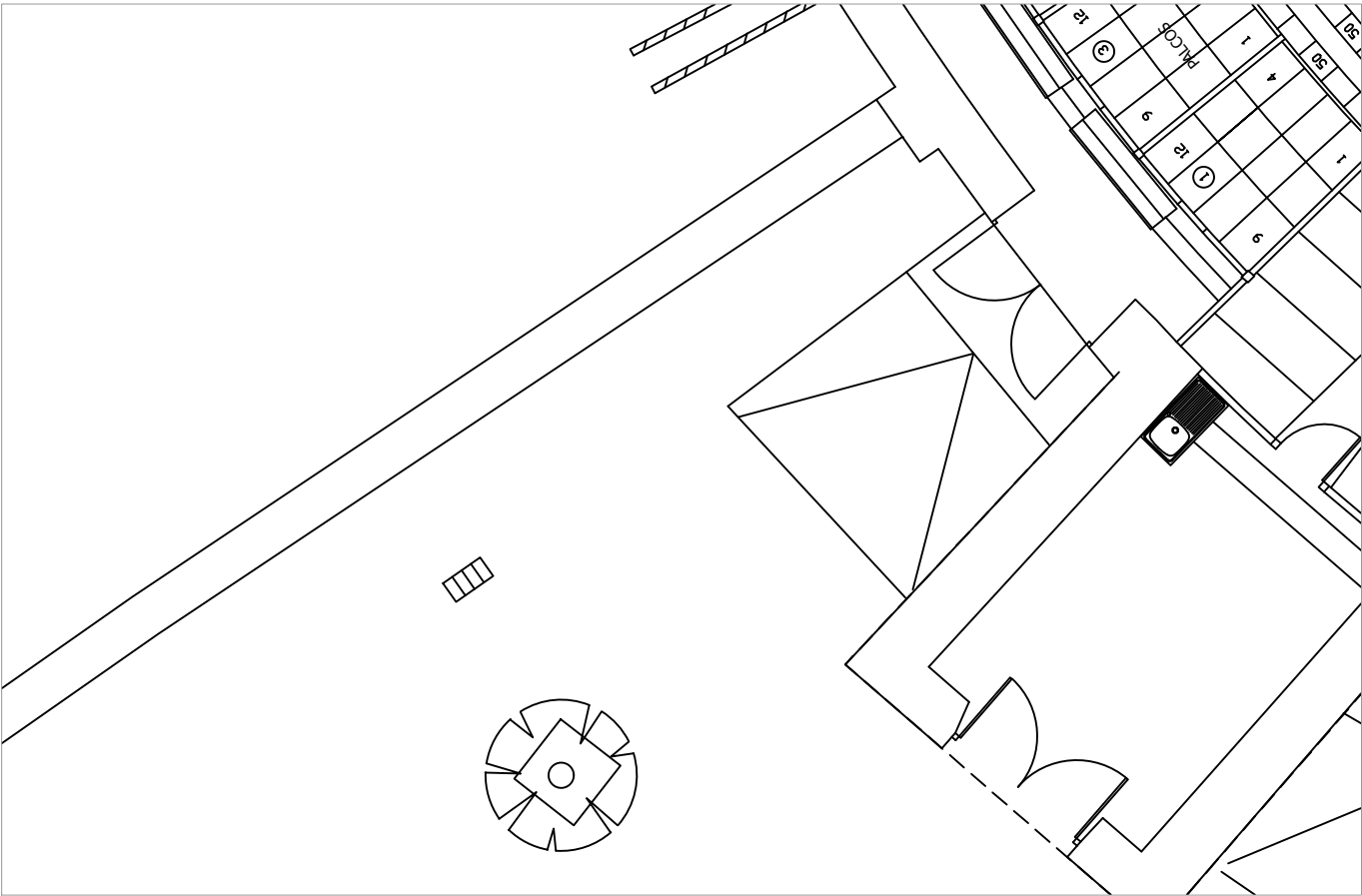


AZPEITI

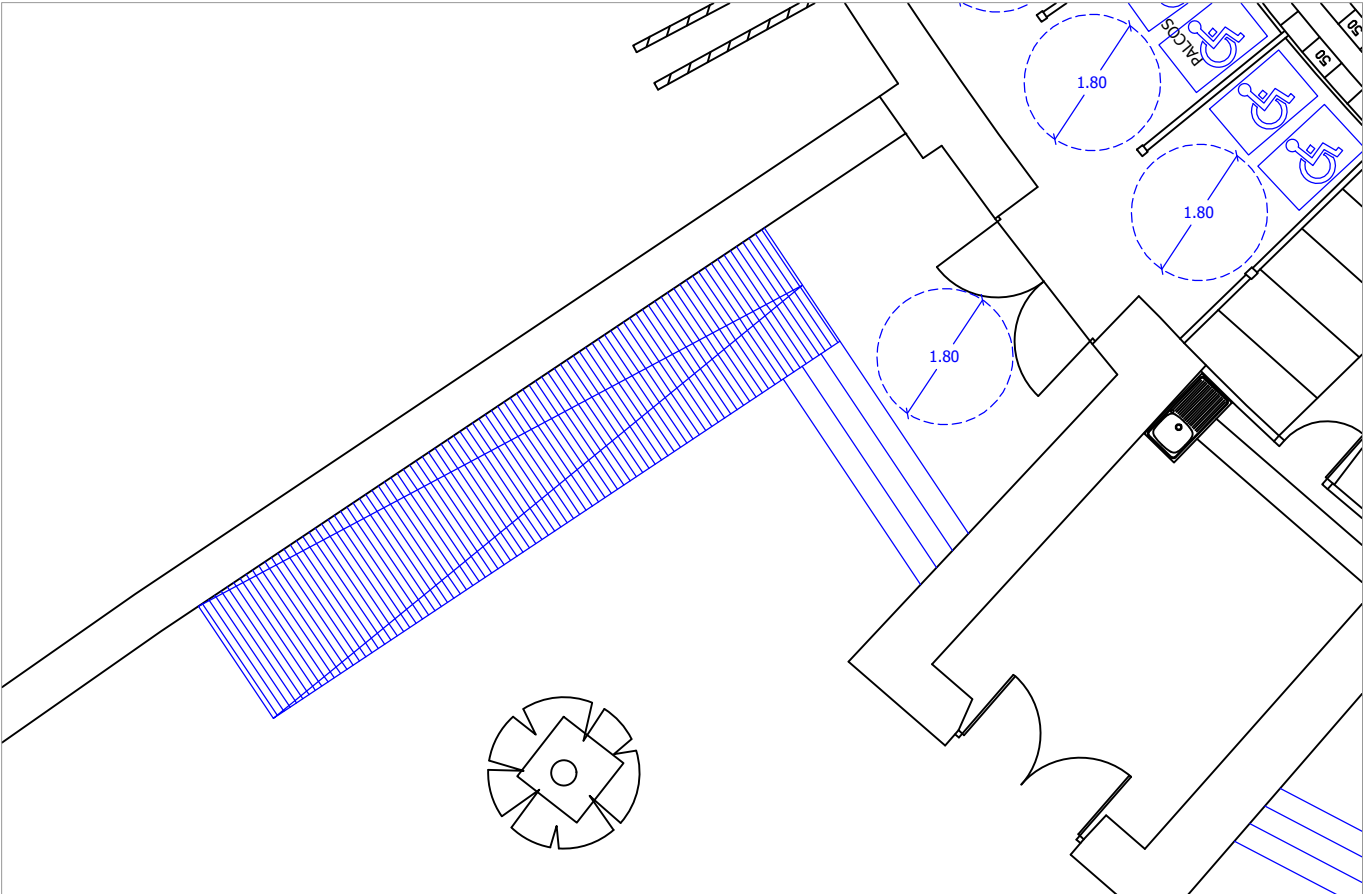
GOIKO SOLAIRUA

ER02 – ZEZEN PLAZA

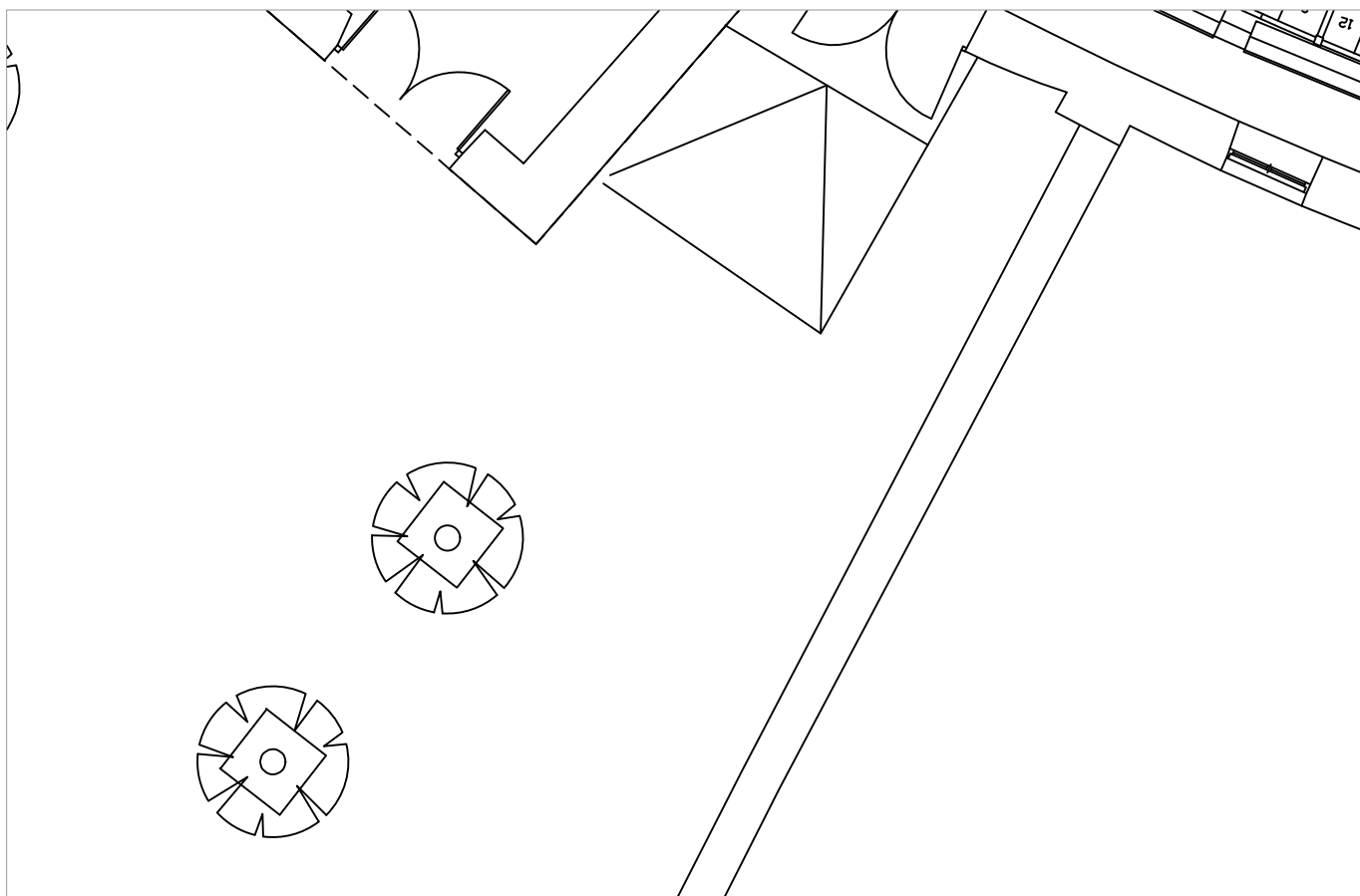
E: 1/250



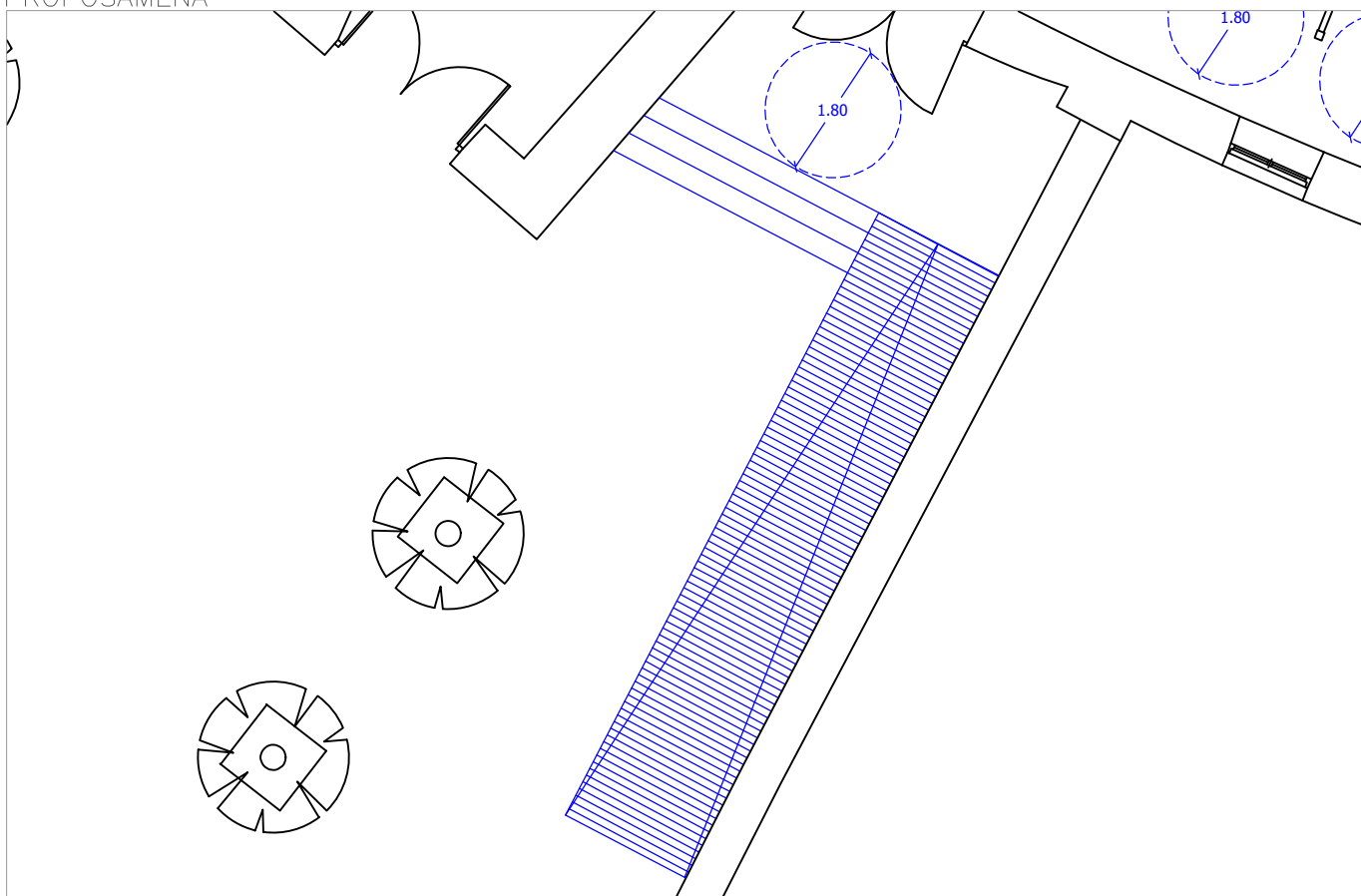
EGUNGO EGOERA
PROPOSAMENA



AZPEITI	ER02 – ZEZEN PLAZA	
1. JARDUKETA		E: 1/100



EGUNGO EGOERA
PROPOSAMENA



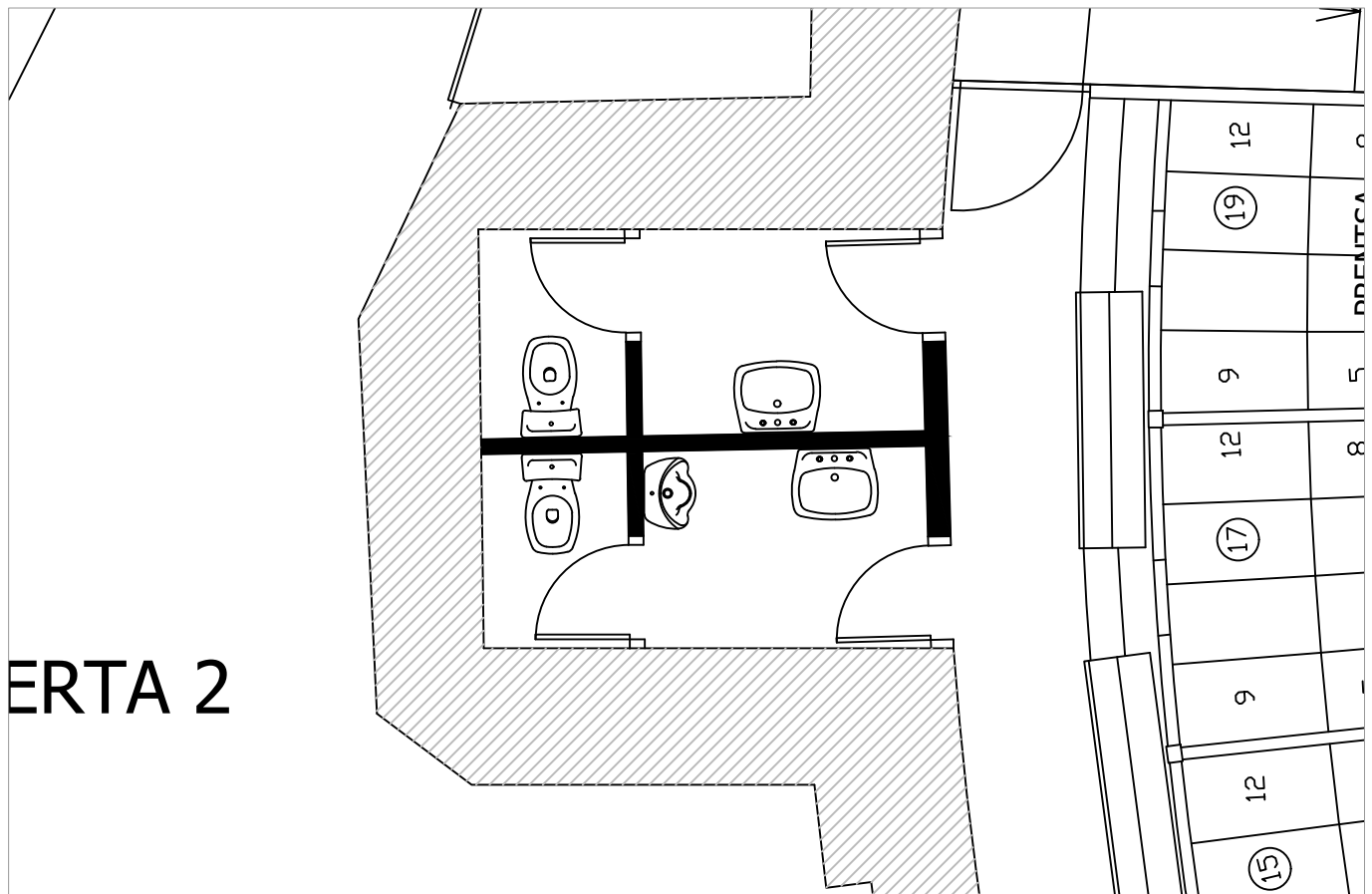
AZPEITI

ER02 – ZEZEN PLAZA

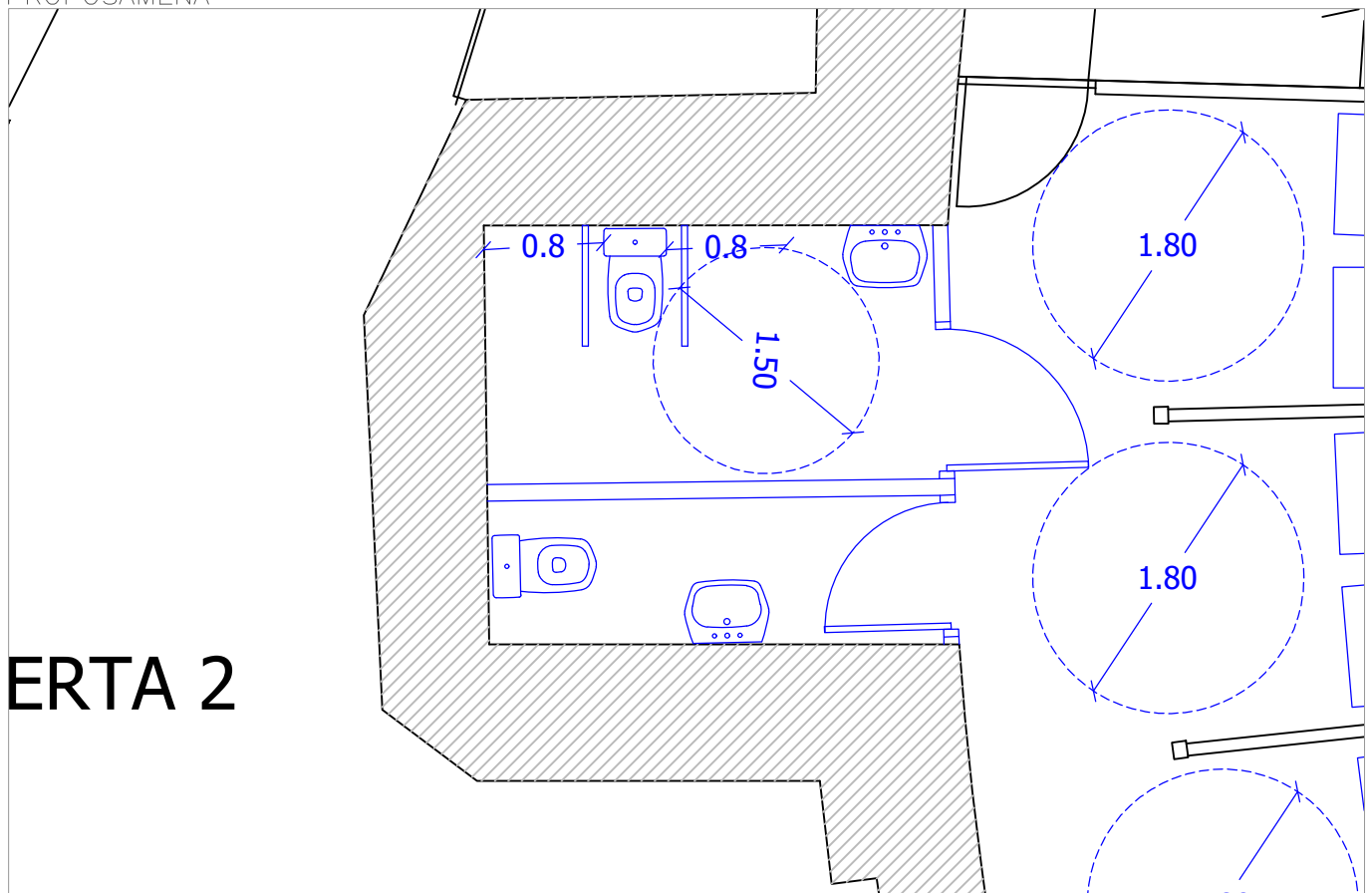
2. JARDUKETA

E: 1/100

3. Liburukia: ERAIKINAK

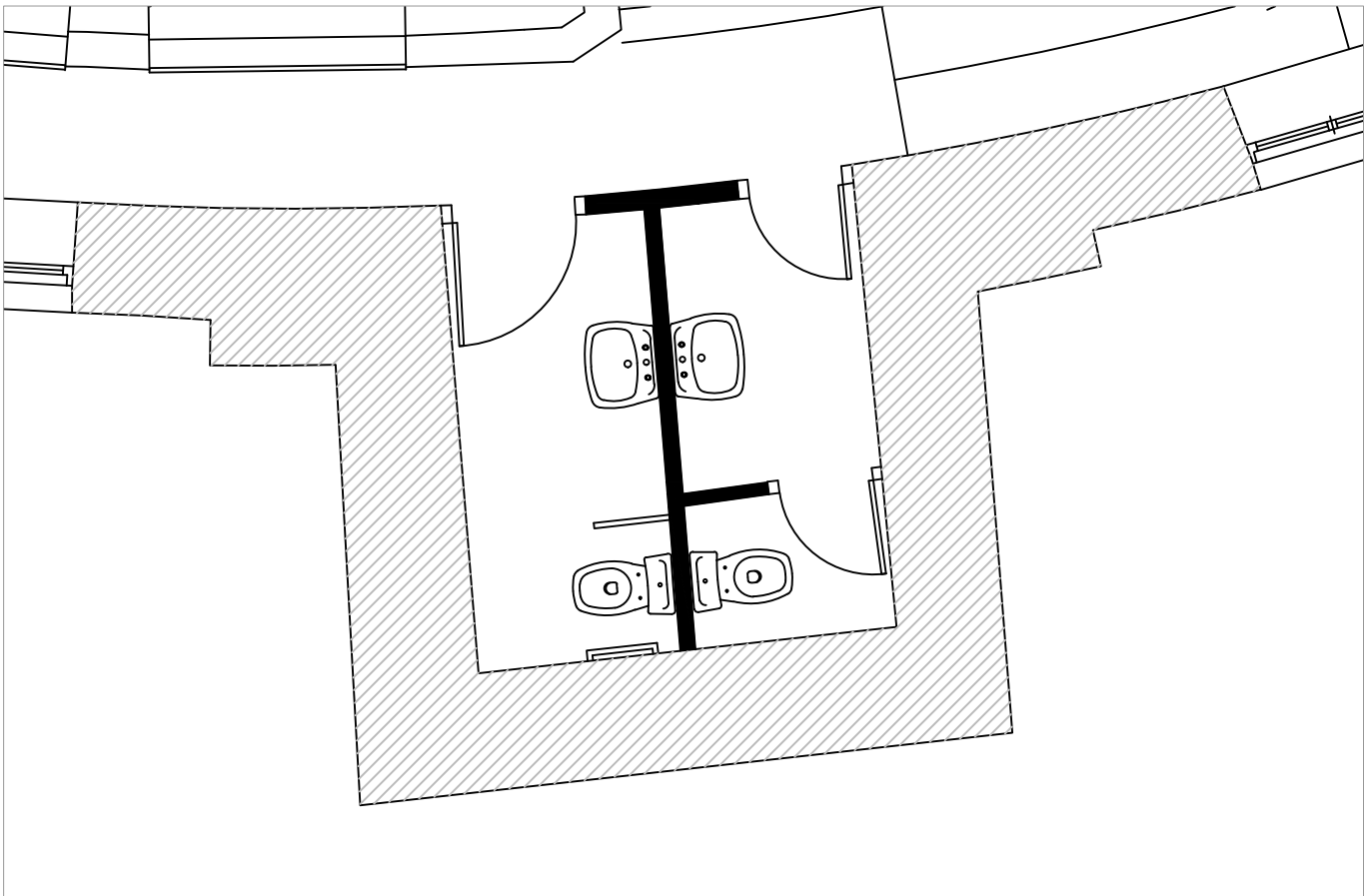


EGUNGO EGOERA
PROPOSAMENA

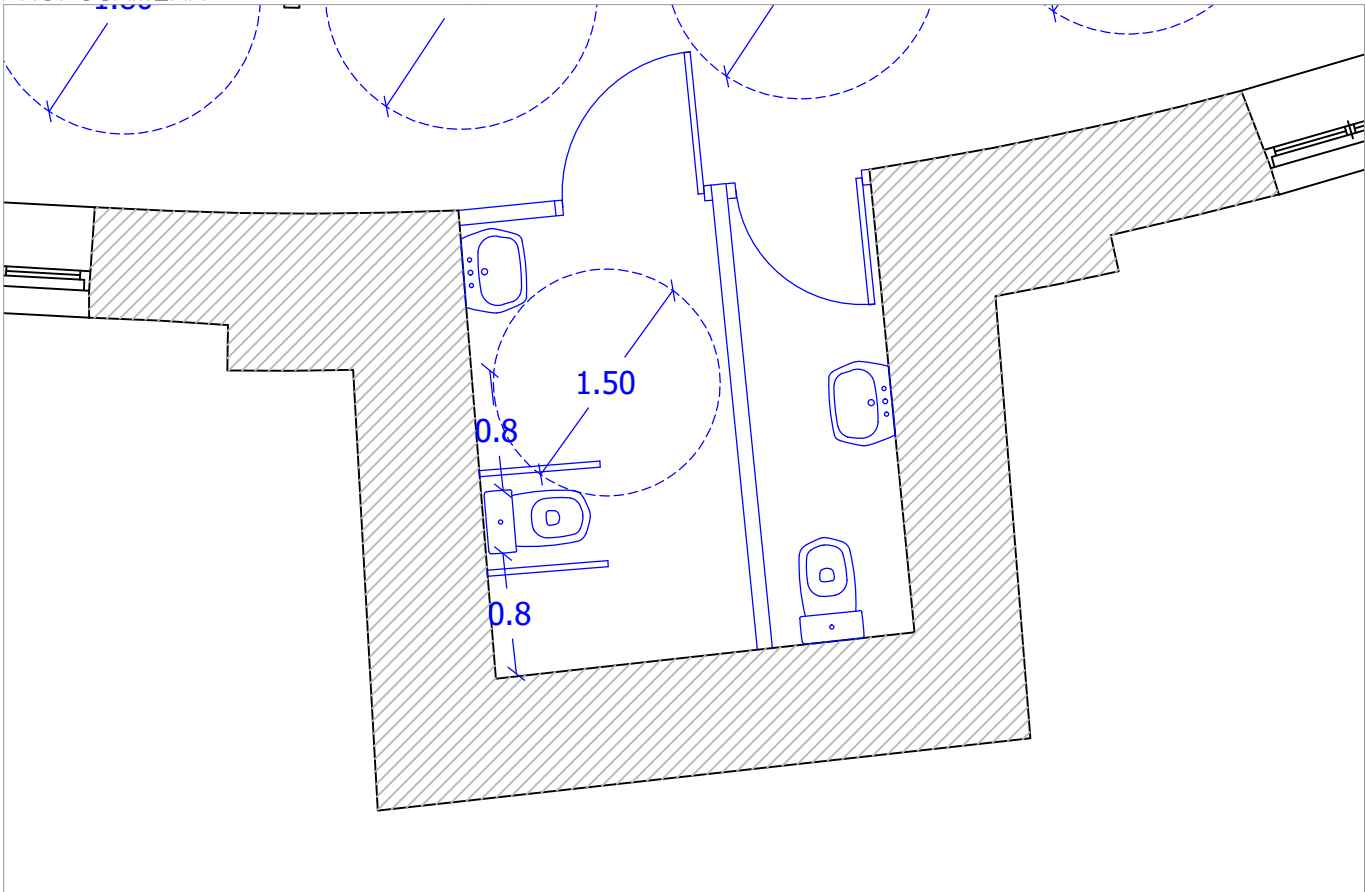


ERTA 2

AZPEITI	ER02 – ZEZEN PLAZA	
3. JARDUKETA		E: 1/50

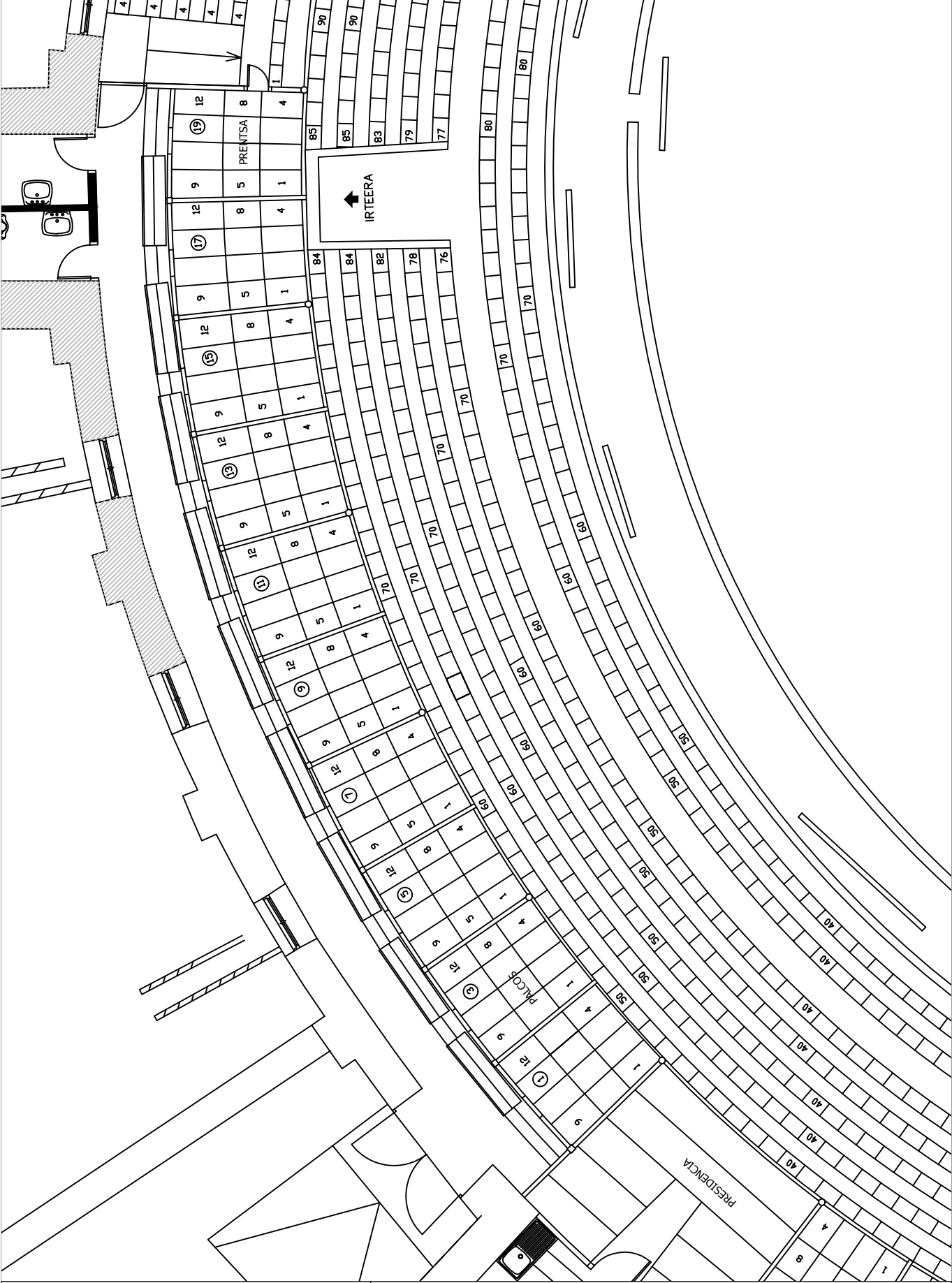


EGUNGO EGOERA
PROPOSAMENA



AZPEITI	ER02 – ZEZEN PLAZA	
4. JARDUKETA		E: 1/50

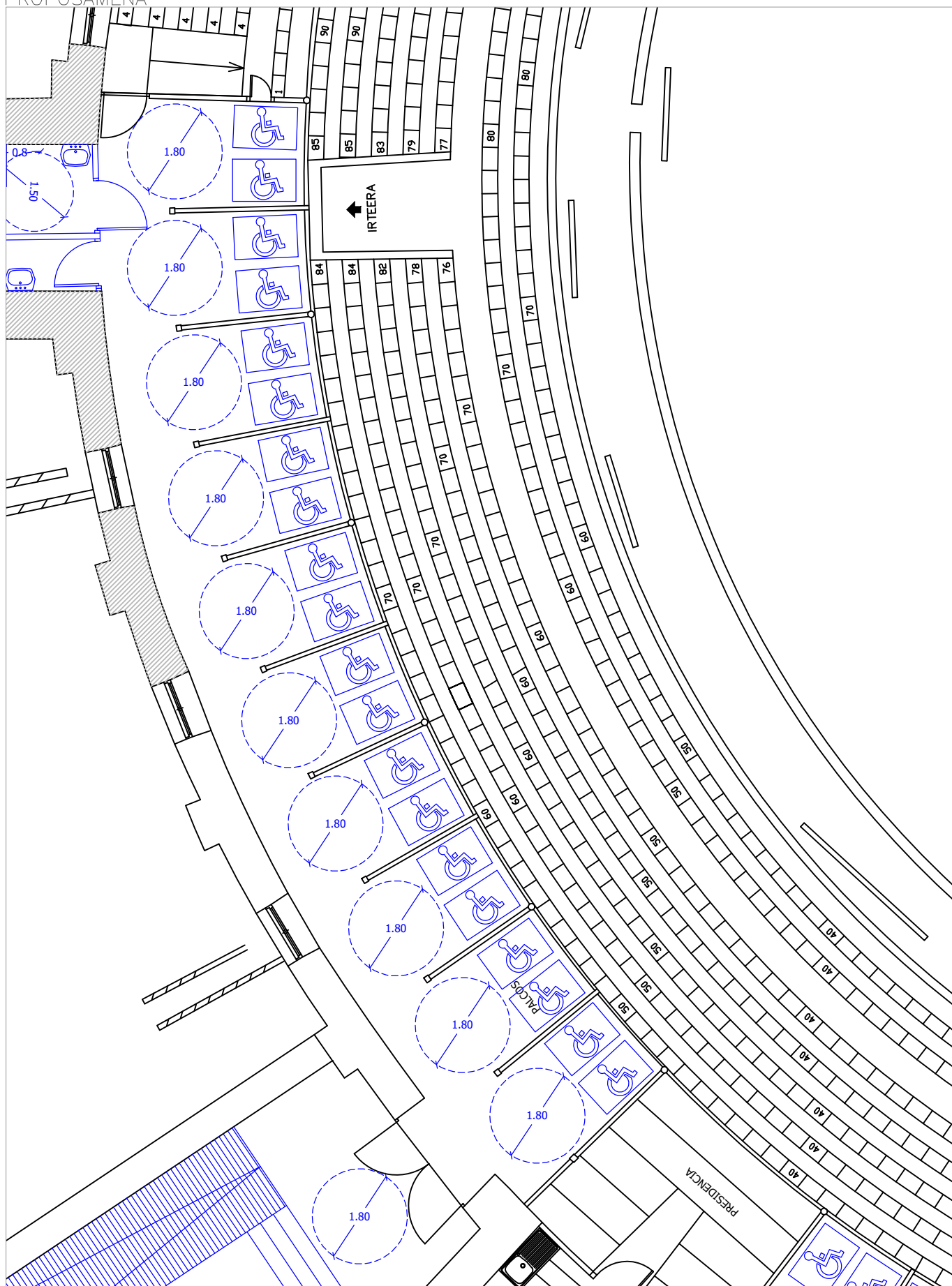
EGUNGO EGOERA



AZPEITI	ER02 – ZEZEN PLAZA	E: 1/100
5. JARDUKETA –EGUNGO EGOERA–		

Azpeitiko Irisgarritasun Plana

PROPOSAMENA



AZPEITI

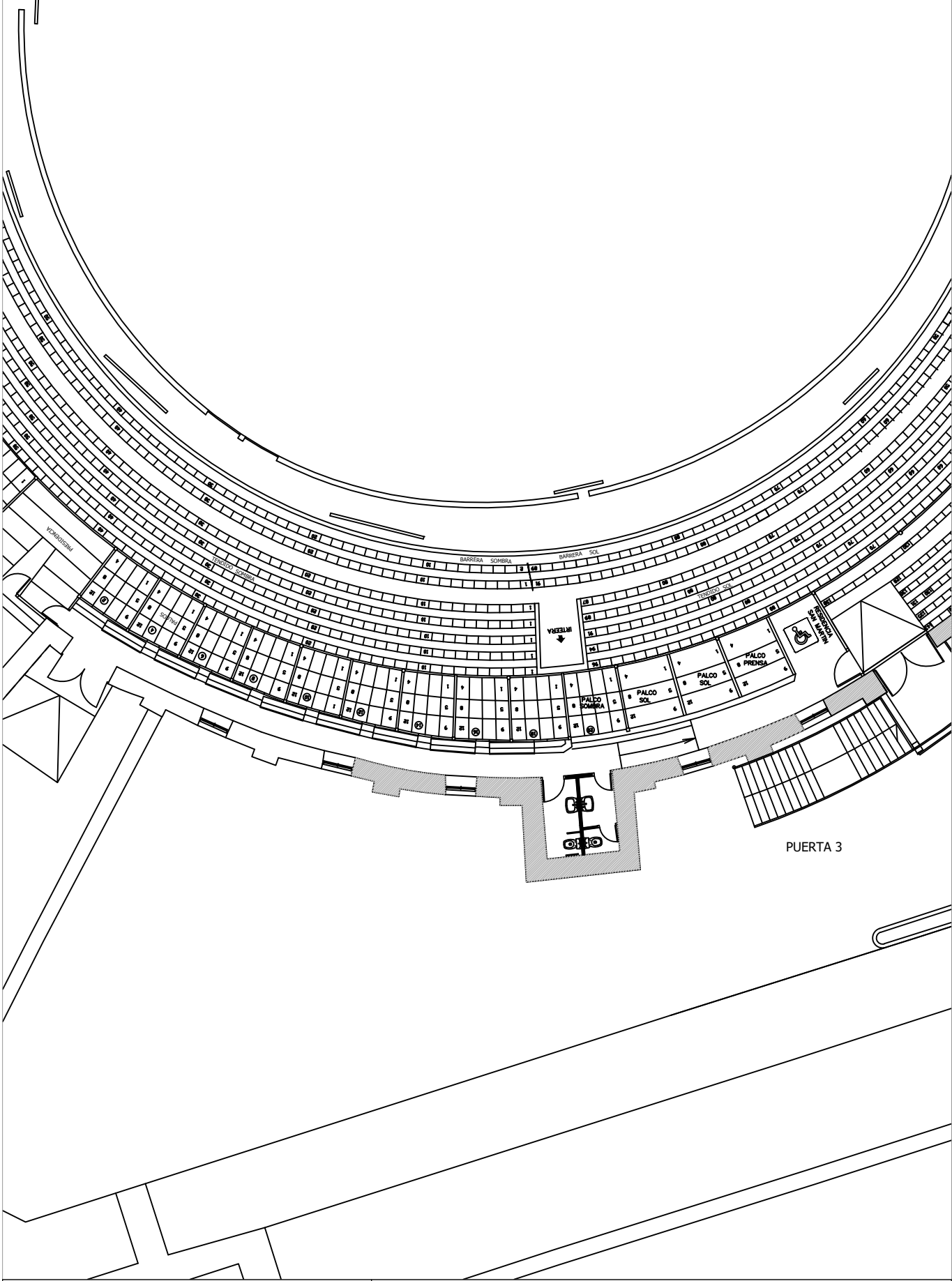
ER02 – ZEZEN PLAZA

5. JARDUKETA –PROPOSAMENA–

E: 1/100

3. Liburukia: ERAIKINAK

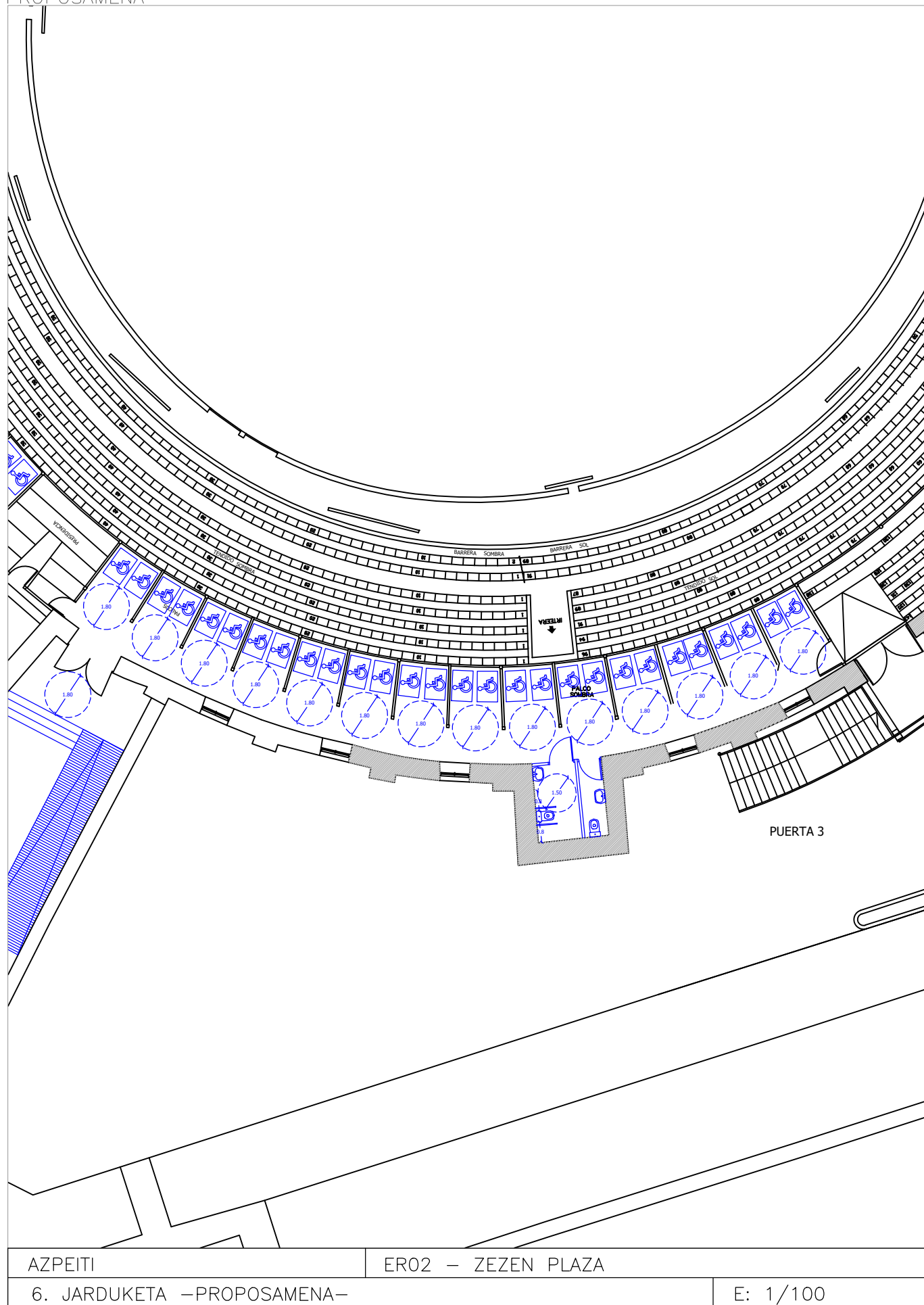
EGUNGO EGOERA



AZPEITI	ER02 – ZEZEN PLAZA	
6. JARDUKETA –EGUNGO EGOERA–		E: 1/100

Azpeitiko Irisgarritasun Plana

PROPOSAMENA



Eraikina - ER03 KARMELO ETXEGARAI IKASTOLA 1

Txostena:
ER03
KARMELO ETXEGARAI IKASTOLA 1

Eraikina - ER03 KARMELO ETXEGARAI IKASTOLA 1

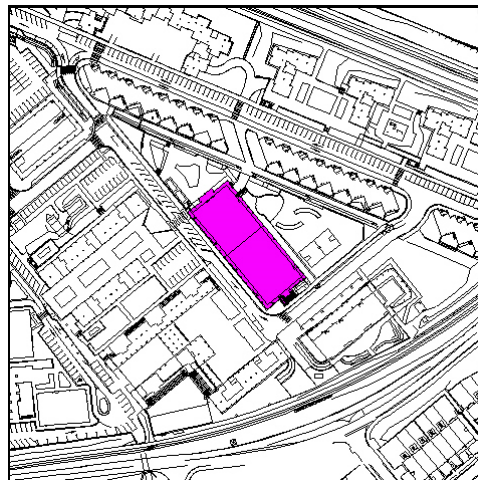
ERAIKINARI BURUZKO INFORMAZIO OROKORRA



Helbidea: **Euskalerria kalea, 50**

Tipologia: **Irakaskuntza**

Solairuak: **BS + 1**



Zerbitzuak: **Haur-hezkuntza**

ERAIKINAREN DESKRIBAPEN LABURRA

Oin angeluzuzena eta bi altuera dituen eraikina da. Sarrera nagusia goiko solairutik egiten da, nahiz eta kaletik zuzenean beheko solairura ere iritsi daitekeen.

Irisgarritasunari dagokionez, igogailurik ez duen eraikina behar bezala komunikatuta dago jolas gunearekin, arrapala irisgarria baitu. Hortaz, igogailurik ez egotea ez da, kasu honetan, irisgarritasun-arazo garrantzitsua, arrapalen bidezko alternatiba bat baitago, kanpoaldean kokatua badago ere. Puntu honetan, argitu behar da igogailu bat jartzea ez dela irtenbide eraginkorra, erabiltzaileak oso adin txikikoak direlako eta ezin izango lukete inola ere modu autonomoan erabili.

Arazo nagusia, ordea, ate gehienak estuak izatea da, eta seinaleztapen irisgarririk ez izatea.

Ondoren, antzemandako arazoak konpontzeko proposatutako jarduketak deskribatzen dira, dagozkien gutxi gorabeherako aurrekontuekin batera

Eraikina - ER03 KARMELO ETXEGARAI IKASTOLA 1**AURREKONTUAK KONTZEPTUKA**

Jarraian ikus dezakeguna da eraikina egokitzeko aurrekontuaren laburpena, kontzeptuka banatuta.

Ateak	13.268,00 €	45,52%
Eskudelak	9.504,00 €	32,60%
Igeltserotza	1.312,00 €	4,50%
Komunak	482,00 €	1,65%
Seinaleak - Komunikazioa	4.584,00 €	15,73%
Aurrekontu osoa	29.150,00 €	

AURREKONTUEN LABURPENA

Jarraian datorrena da egikaritze materialerako aurrekontu berbera, baina eremuka banatuta.

Egikaritze materialerako aurrekontua (EMA), eremuka

SARBIDEAK	01 SARRERA NAGUSIA 1.S.	6.112,00 €
SARBIDEAK	02 SARRERA B.S.	2.560,00 €
SARBIDEAK	03 JOLAS GUNERAKO SARRERA	5.230,00 €
BEHEKO SOLAIRUA	01 GELAK B.S.	3.973,00 €
BEHEKO SOLAIRUA	02 KOMUNAK B.S.	138,00 €
IBILBIDE BERTIKALAK	01 ESKAILERAK	448,00 €
LEHEN SOLAIRUA	01 ADMINISTRAZIO GUNEA	2.064,00 €
LEHEN SOLAIRUA	02 GELAK 1.S.	7.867,00 €
LEHEN SOLAIRUA	03 KOMUNAK 1.S.	758,00 €
Egitaritze materialerako aurrekontua (EMA) osoa:		29.150,00 €

Zerga-oinarria

Egikaritze Materialerako Aurrekontua (EMA)	29.150,00 €
Proyektuak idaztea eta lanen zuzendaritza (7%)	2.040,50 €
Industria-mozkina (6%)	1.749,00 €
Gastu orokorrak (13%)	3.789,50 €

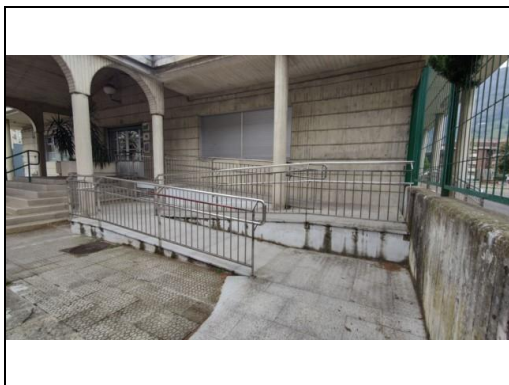
Zerga-oinarri osoa: **36.729,00 €**

Balio Erantsiaren gainerako Zerga (B.E.Z.) (21%) 7.713,09 €

Aurrekontu Orokorra: **44.442,09 €**

Eraikina - ER03 KARMELO ETXEGARAI IKASTOLA 1**PROPOSATURIKO LANEN DESKRIBAPEN XEHETUA**

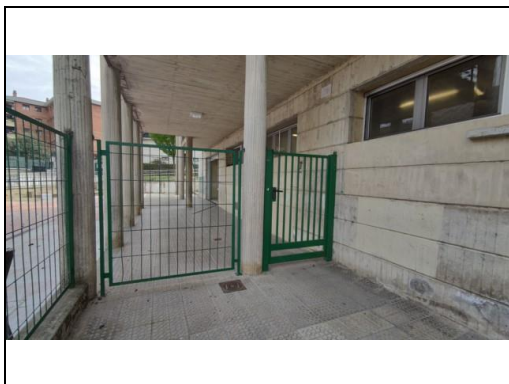
Hurrengo orrialdeetan zera aurkezten da: proposatzen diren lanen deskribapenak, eraikinaren eremu (espazio edo eraikinaren elementu) eta kategoriak bilduta. Era berean, proposaturiko lanen banakako neurketak eta aurrekontuen baturak ere jasotzen dira.

SARBIDEAK**01 SARRERA NAGUSIA 1.S.**

Sartzeko arrapalaren alde batean eskubanda bikoitza jartzea proposatzen da, alde batean bakarrik baitaude. Gainera, eraikina identifikatzeko errotulu bat jartzea proposatzen da, karaktere handi eta kontrastatuak, goi-erliebea eta Braille sistema dituenak. Azkenik, eskaileraren bi aldeetan zoladura-zerrenda norabideduna jartzea proposatzen da.

Aurrekontu osoa: 6.112,00 €

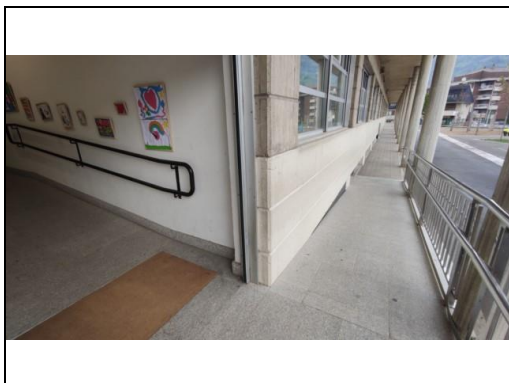
<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Eskailera zein arrapaletan eskudel bikoitza jartzea, metroa	17	4.488,00 €
• Lokala barrutik adierazteko kartel txikia, unitatea	1	580,00 €
• Testuradun zinta seinalatzailea jartzea, metroa	18	1.044,00 €

SARBIDEAK**02 SARRERA B.S.**

Halaber, eraikina identifikatzeko errotulu bat jartzea proposatzen da, karaktere handietan, kontrastatuta, goi-erliebean eta Braille sisteman. Gainera, eraikinerako sartzeko larrialdietako ateak direnez, irekitze-mekanismoa egokitzea proposatzen da, barra bikoitzekoa izan dadin.

Aurrekontu osoa: 2.560,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Larrialdietarako atean irekiera mekanismoa aldatzea, barra bikoitza duena karriz, ate bikoitzetan. Unitatea	2	1.980,00 €
• Lokala barrutik adierazteko kartel txikia, unitatea	1	580,00 €

Eraikina - ER03 KARMELO ETXEGARAI IKASTOLA 1**SARBIDEAK****03 JOLAS GUNERAKO SARRERA**

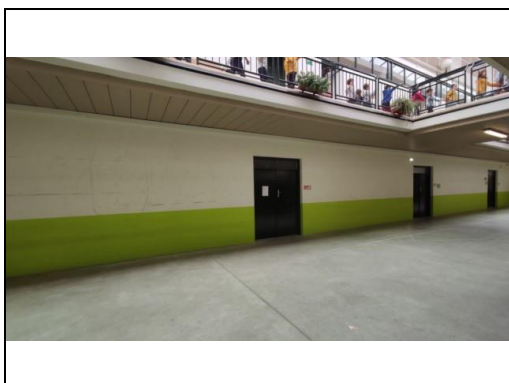
Beheko solairua eta kanpoko jolastokia lotzen dituzten arrapalak dira.

Arrapalaren alde batean eskubanda bikoitza jartzea proposatzen da, zati batzuetan alde batean bakarrik baitaude.

Gainera, ateetako batek ez du maniobrarako behar besteko lekuri goiko aldean; beraz, atea pixka bat mugitzea proposatzen da (1. JARDUKETA).

Aurrekontu osoa: 5.230,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Atea tokiz aldatzea, unitatea	2	214,00 €
• Eskailera zein arrapaletan eskudel bikoitza jartzea, metroa	19	5.016,00 €

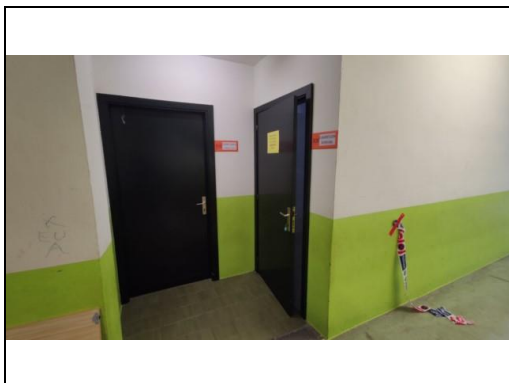
BEHEKO SOLAIRUA**01 GELAK B.S.**

Geletako ateak zabaltzea proposatzen da, nahiz eta bikoitzak izan, ate bakarra irekiz 80 cm-ko gutxieneko pasabiderik ez dutelako.

Halaber, gelak kartel irisgarrien bidez seinaleztatzea proposatzen da, goi-erliebean eta Braillean.

Aurrekontu osoa: 3.973,00 €

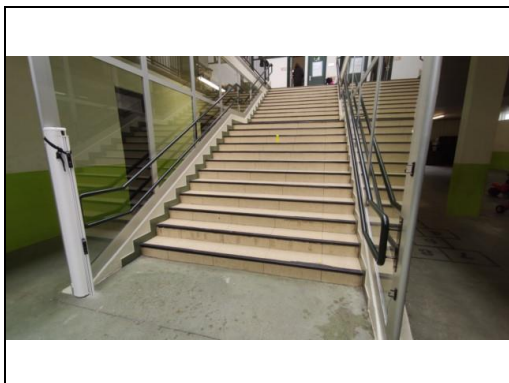
<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	7	483,00 €
• Barneko ate bikoitza aldatzea, unitatea	5	3.490,00 €

Eraikina - ER03 KARMELO ETXEGARAI IKASTOLA 1**BEHEKO SOLAIRUA****02 KOMUNAK B.S.**

Komunak kartel irisgarrien bidez seinaleztatzea proposatzen da.

Aurrekontu osoa: 138,00 €

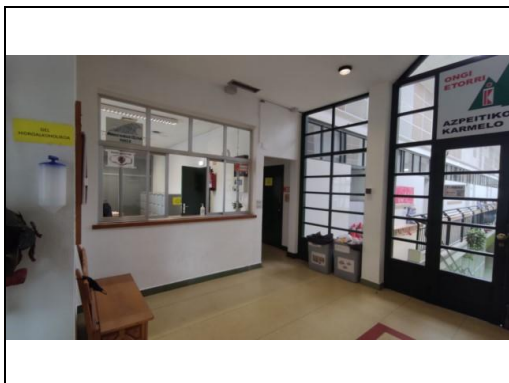
<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	2	138,00 €

IBILBIDE BERTIKALAK**01 ESKAILERAK**

Bi eskaileretarako sarbideak seinaleztatzea proposatzen da, beheko zein goiko eskaileretakoak, zoladura-zerrenda norabideduna jarritz.

Aurrekontu osoa: 448,00 €

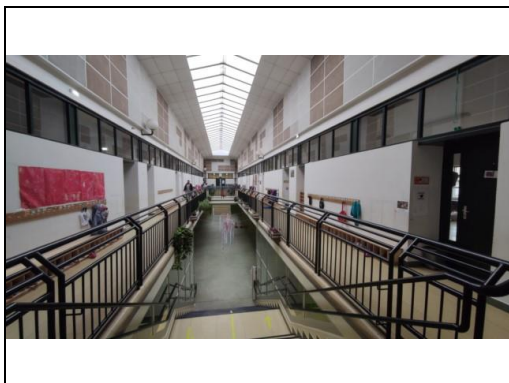
<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Testuradun pinturaz egindako zinta-gida seinalatzailea, metroa	8	448,00 €

Eraikina - ER03 KARMELO ETXEGARAI IKASTOLA 1**LEHEN SOLAIRUA****01 ADMINISTRAZIO GUNEA**

Sarrera nagusiaren ondoko arreta-mahaia aldatzea proposatzen da, tarte bat alturan baxuagoa izan dadin, gurpil-aulkia edo altuera txikiko aulkia erabiltzen duten pertsonak ere erabil dezaten. Gainera, kartel irisgarriak jartzea proposatzen da, karaktere kontrastatueta, Braille eta goi-erliebean. Azkenik, Zuzendaritzako atea zabaltzea proposatzen da.

Aurrekontu osoa: 2.064,00 €

Proposaturiko lanak/ekimenak	Neurketak	Aurrekontua
• Espaloia zabaltzea. M ²	1	1.312,00 €
• Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	4	276,00 €
• Atea zabaltzea. Barne ditu dagoena kentzea eta trenkada eraistea. Unitatea	1	476,00 €

LEHEN SOLAIRUA**02 GELAK 1.S.**

Gutxienez 80 cm-ko pasabide-zabalera ez duten ate guztiak zabaltzea proposatzen da; gainera, gelak kartel irisgarrien bidez seinaleztatzea proposatzen da.

Aurrekontu osoa: 7.867,00 €

Proposaturiko lanak/ekimenak	Neurketak	Aurrekontua
• Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	11	759,00 €
• Barneko ate bikoitza aldatzea, unitatea	2	1.396,00 €
• Atea zabaltzea. Barne ditu dagoena kentzea eta trenkada eraistea. Unitatea	12	5.712,00 €

Eraikina - ER03 KARMELO ETXEGARAI IKASTOLA 1**LEHEN SOLAIRUA****03 KOMUNAK 1.S.**

Bi komun daude, egokitzapen batzuekin. Beharrezko elementuekin osatzea proposatzen da, bai eta dagokion seinaleztapen irisgarria jarriko da komun egokitueta eta gainontzekoetan.

Aurrekontu osoa: 758,00 €

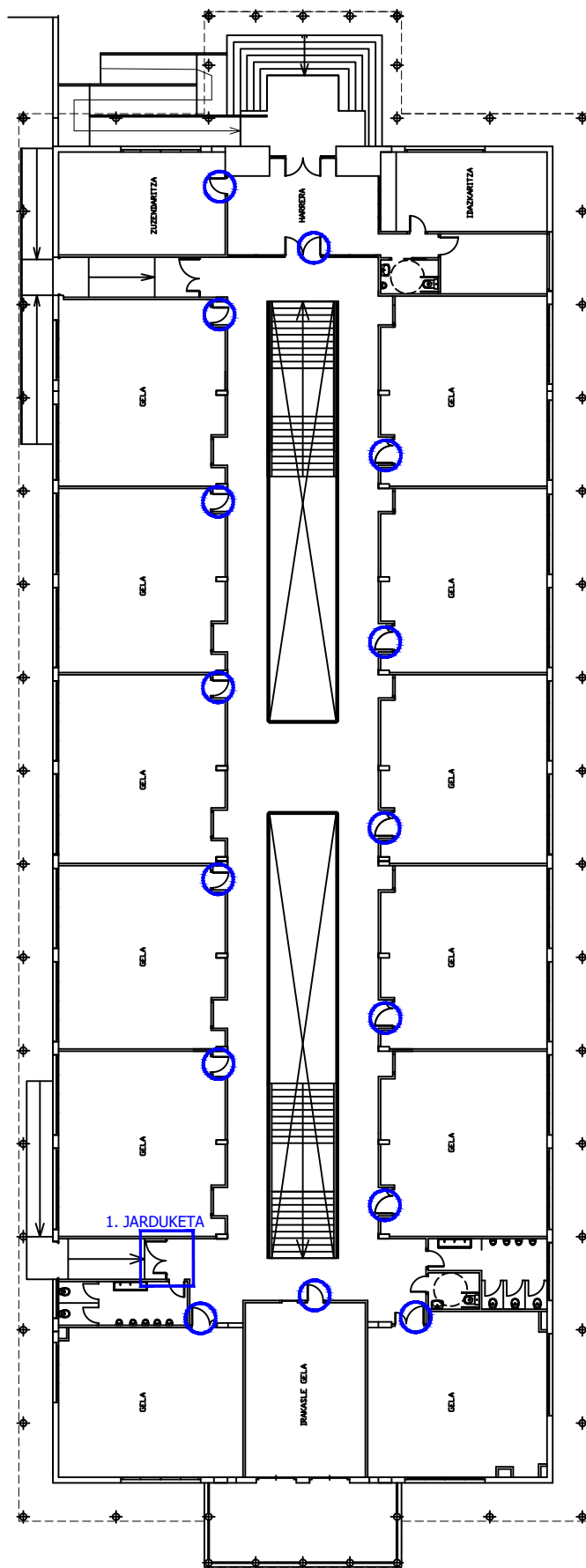
<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	4	276,00 €
• Egokitutako komunean alarma edo soinu bidezko abisua jartzea, unitatea	2	224,00 €
• Ispilu zuzen ala makurra jartzea, unitatea	2	232,00 €
• Egokitutako komunetan kisketa egokia jartzea, unitatea	1	26,00 €

Eraikina - ER03 KARMELO ETXEGARAI IKASTOLA 1**PROPOSATURIKO LANEN AURREKONTU XEHETUA**

Azkenik, eraikinako proposatu diren lanen banakako aurrekontuak aurkezten dira.

<u>Proposamenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
Ateak		
Atea tokiz aldatzea, unitatea	2	214,00 €
Atea zabaltzea. Barne ditu dagoena kentzea eta trenkada eraistea. Unitatea	13	6.188,00 €
Barneko ate bikoitza aldatzea, unitatea	7	4.886,00 €
Larrialditarako ateetan irekiera mekanismoa aldatzea, barra bikoitza duena karriz, ate bikoitzetan. Unitatea	2	1.980,00 €
Eskudelak		
Eskailera zein arrapaletan eskudel bikoitza jartzea, metroa	36	9.504,00 €
Igeltserotza		
Espaloia zabaltzea. M ²	1	1.312,00 €
Komunak		
Egokitutako komunean alarma edo soinu bidezko abisua jartzea, unitatea	2	224,00 €
Egokitutako komunetan kisketa egokia jartzea, unitatea	1	26,00 €
Ispilu zuzen ala makurra jartzea, unitatea	2	232,00 €
Seinaleak - Komunikazioa		
Lokala barrutik adierazteko kartel txikia, unitatea	2	1.160,00 €
Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	28	1.932,00 €
Testuradun pinturaz egindako zinta-gida seinalatzailea, metroa	8	448,00 €
Testuradun zinta seinalatzailea jartzea, metroa	18	1.044,00 €
Egikaritze materialerako aurrekontu (EMA) osoa:		29.150,00 €
Zerga Oinarria:		
Egikaritze Materialerako Aurrekontua (EMA):		29.150,00 €
Proiektuak idaztea eta lanen zuzendaritza (EMA-ren 7		2.040,50 €
Industria mozkina (EMA-ren 6%)		1.749,00 €
Gastu orokorrak (EMA-ren 13%)		3.789,50 €
Zerga oinarri osoa:		36.729,00 €
Balio Erantsiaren gainerako Zerga - B.E.Z. (21%)		7.713,09 €
Aurrekontu Orokorra -		44.442,09 €

-  Ateen zabalera handitzea
-  Eraberritu behar den gunea

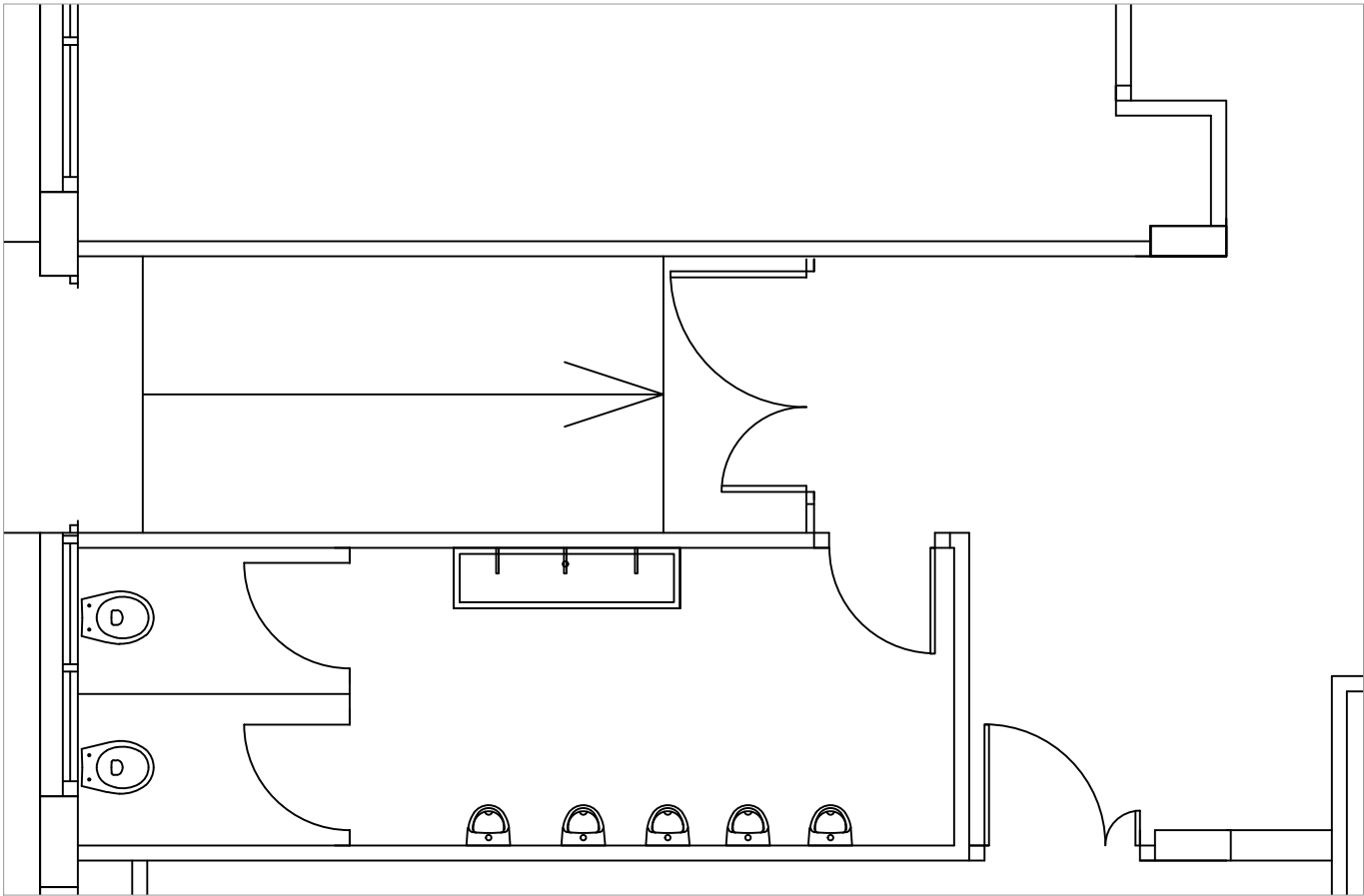


AZPEITI

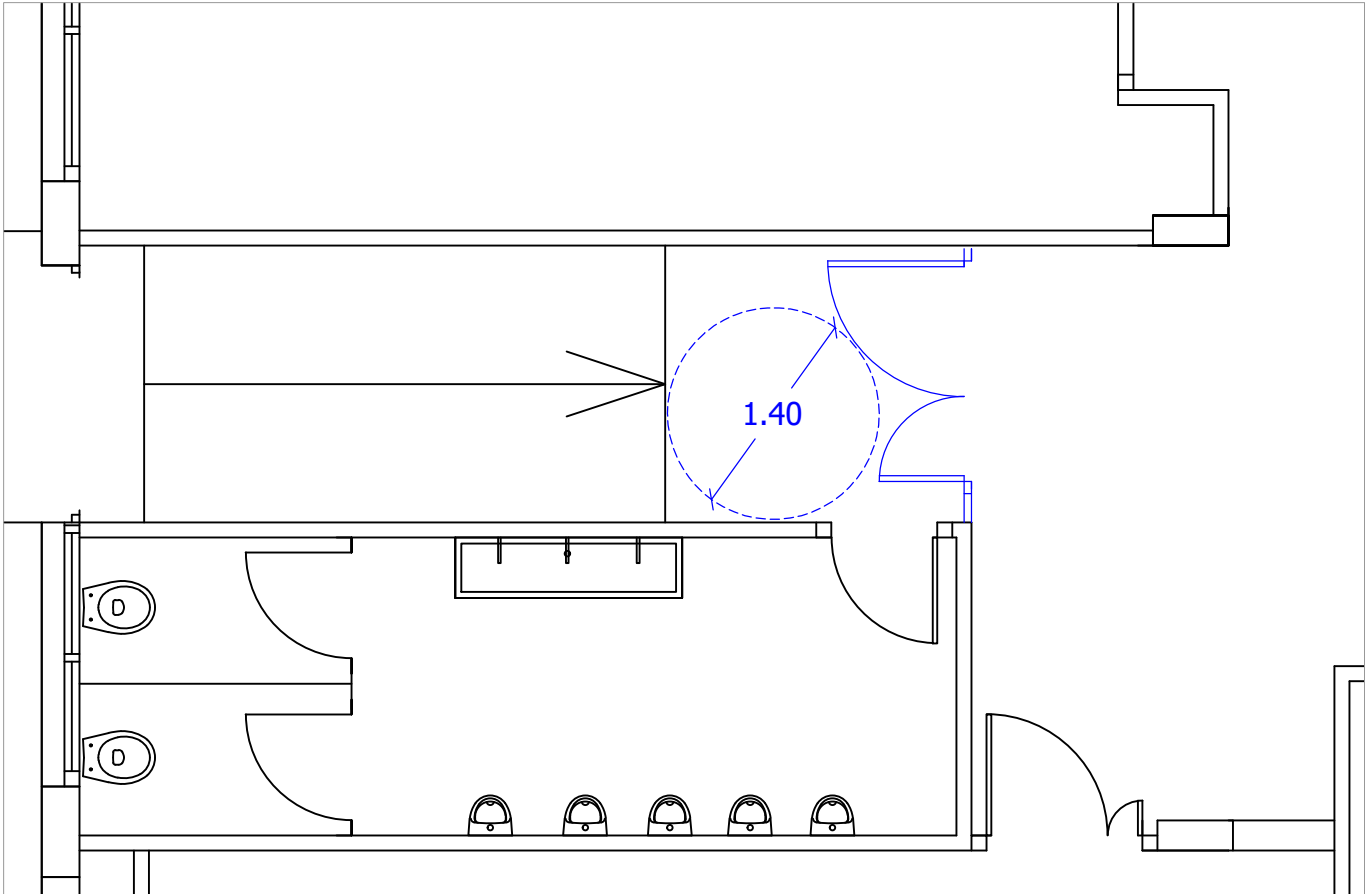
ER03 – KARMELO ETXEGARAI IKASTOLA 1

LEHEN SOLAIRUA

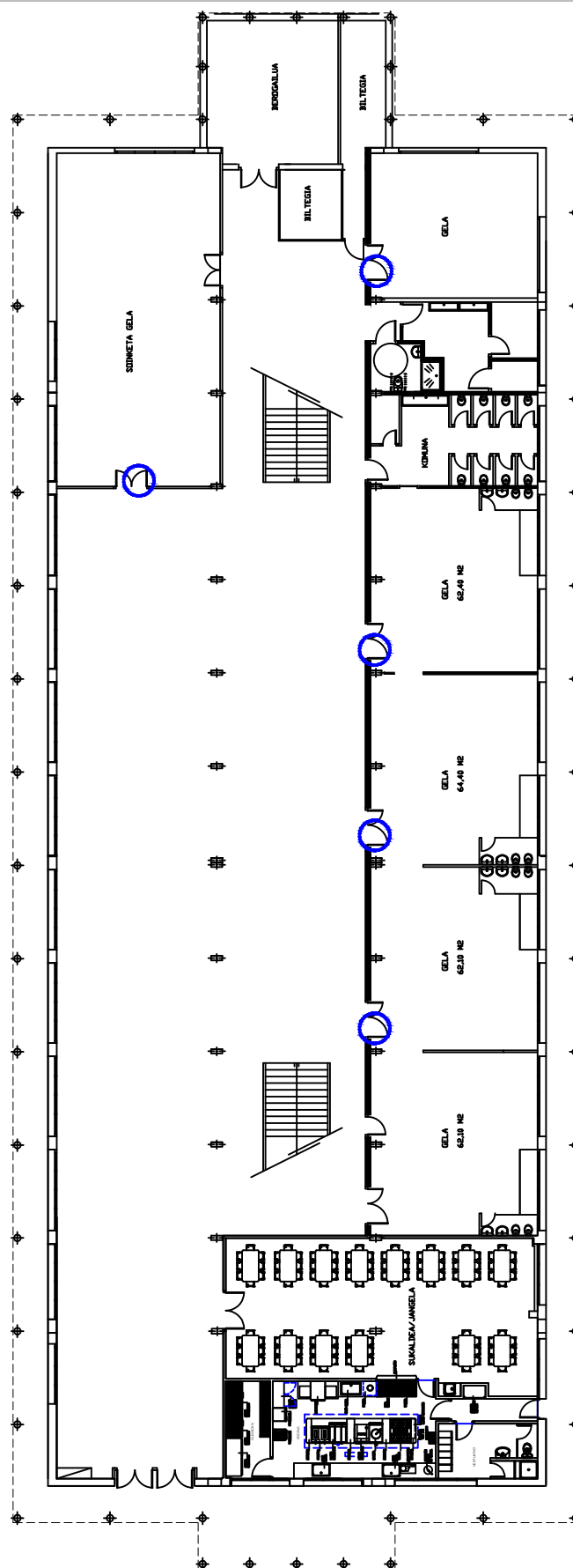
E: 1/300



EGUNGO EGOERA
PROPOSAMENA



AZPEITI	ER01 – KARMELO ETXEGARAI IKASTOLA 1
1. JARDUKETA	E: 1/50



Ateen zabalera handitzea

Eraikina - ER04 KARMELO ETXEGARAI IKASTOLA 2

Txostena:
ER04
KARMELO ETXEGARAI IKASTOLA 2

Eraikina - ER04 KARMELO ETXEGARAI IKASTOLA 2

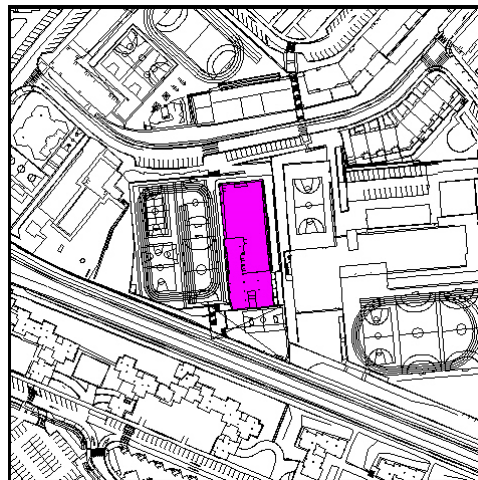
ERAIKINARI BURUZKO INFORMAZIO OROKORRA



Helbidea: **Perdillegi kalea, 2**

Tipologia: **Irakaskuntza**

Solairuak: **ES + BS + 2**



Zerbitzuak: **Lehen hezkuntza**

ERAIKINAREN DESKRIBAPEN LABURRA

Oin angeluzuzena duen hiru solairuko eraikina da, baina gimnasio bat ere badu azpiko beste solairu batean edo erdi-sotoan. Beheko solairuan espazio komun guztiak daude; goiko solairuetan, berriz, ikasgelak, erdiko bi barne-patioren inguruan.

Eraikinak goiko hiru solairuak lotzen dituen igogailua du; frontoira eta gimnasia sartzeko, berriz, arrapala irisgarri handi bat du, eskailerez gain. Gainera, ikastolak komun irisgarri batzuk ditu, baina horietako batzuek ez dituzte beharrezkoak diren egokitzapenak.

Eraikinaren arazo nagusia ate askoren estutasuna da, eta ate horien artean gela guztiak daude. Era berean, ez du inolako seinaleztapen irisgarririk.

Ondoren, antzemandako arazoak konpontzeko proposatutako jarduketak deskribatzen dira, dagozkien gutxi gorabeherako aurrekontuekin batera.

Eraikina - ER04 KARMELO ETXEGARAI IKASTOLA 2**AURREKONTUAK KONTZEPTUKA**

Jarraian ikus dezakeguna da eraikina egokitzeko aurrekontuaren laburpena, kontzeptuka banatuta.

Ateak	26.430,00 €	38,92%
Eskudelak	29.670,00 €	43,69%
Komunak	6.236,00 €	9,18%
Seinaleak - Komunikazioa	5.576,00 €	8,21%
Aurrekontu osoa	67.912,00 €	

AURREKONTUEN LABURPENA

Jarraian datorrena da egikaritze materialerako aurrekontu berbera, baina eremuka banatuta.

Egikaritze materialerako aurrekontua (EMA), eremuka

BEHEKO SOLAIRUA	01 SARRERA	580,00 €
BEHEKO SOLAIRUA	02 KOMUNAK – KANPOKO ALDAGEL	1.238,00 €
BEHEKO SOLAIRUA	03 ARETO KOMUNAK B.S.	3.361,00 €
BEHEKO SOLAIRUA	04 KOMUNAK B.S.	1.107,00 €
IBILBIDE BERTIKALAK	01 ESKAILERAK	27.150,00 €
IBILBIDE BERTIKALAK	02 IGOGAILUA	1.687,00 €
SOTOA -1	01 GIMNASIOA	69,00 €
LEHEN SOLAIRUA	01 ARETOAK 1.S.	12.728,00 €
LEHEN SOLAIRUA	02 KOMUNAK 1.S.	2.118,00 €
BIGARREN SOLAIRUA	01 GELAK 2.S.	11.828,00 €
BIGARREN SOLAIRUA	02 KOMUNAK 2.S.	2.118,00 €
KANPOKO ESPAZIOAK	01 KANPOKO ESKAILERAK	3.928,00 €
Egikaritze materialerako aurrekontua (EMA) osoa:		67.912,00 €

Zerga-oinarria

Egikaritze Materialerako Aurrekontua (EMA)	67.912,00 €
Proyektuak idaztea eta lanen zuzendaritza (7%)	4.753,84 €
Industria-mozkina (6%)	4.074,72 €
Gastu orokorrak (13%)	8.828,56 €

Zerga-oinarri osoa: **85.569,12 €**

Balio Erantsiaren gainerako Zerga (B.E.Z.) (21%) 17.969,52 €

Aurrekontu Orokorra: **103.538,64 €**

Eraikina - ER04 KARMELO ETXEGARAI IKASTOLA 2**PROPOSATURIKO LANEN DESKTRIBAPEN XEHETUA**

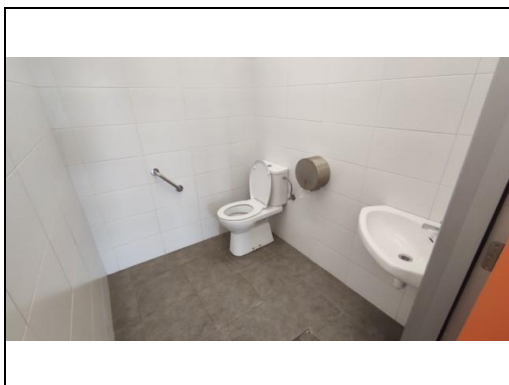
Hurrengo orrialdeetan zera aurkezten da: proposatzen diren lanen deskribapenak, eraikinaren eremu (espazio edo eraikinaren elementu) eta kategoriak bilduta. Era berean, proposaturiko lanen banakako neurketak eta aurrekontuen baturak ere jasotzen dira.

BEHEKO SOLAIRUA**01 SARRERA**

Eraikinaren identifikazio-errotulu bat jartzea proposatzen da, karaktere handi eta kontrastatueta, goi-erliebean eta Braille sisteman.

Aurrekontu osoa: 580,00 €

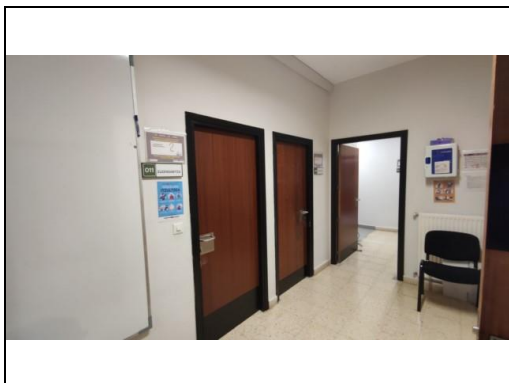
<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Lokala barrutik adierazteko kartel txikia, unitatea	1	580,00 €

BEHEKO SOLAIRUA**02 KOMUNAK – KANPOKO ALDAGELAK**

Aldagelen barruan bi komun zabal daude, eta zenbait elementu instalatuz egokitzea proposatzen da.

Aurrekontu osoa: 1.238,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Ispilu zuzen ala makurra jartzea, unitatea	2	232,00 €
• Egokitutako komunetan kisketa egokia jartzea, unitatea	2	52,00 €
• Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	4	276,00 €
• Eserleku edo kumunaren alboan bi barra jartzea, eraisgarriak zein ez-eraisgarriak. Unitatea	2	678,00 €

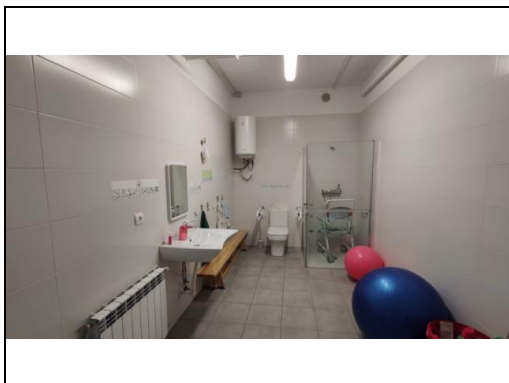
Eraikina - ER04 KARMELO ETXEGARAI IKASTOLA 2**BEHEKO SOLAIRUA****03 ARETO KOMUNAK B.S.**

Atezaina, orientatzailea eta tutoretza zonako ateak zabaltzea proposatzen da.

Halaber, beheko solairuko gela guztiak kartel irisgarrien bidez seinaleztatzea proposatzen da.

Aurrekontu osoa: 3.361,00 €

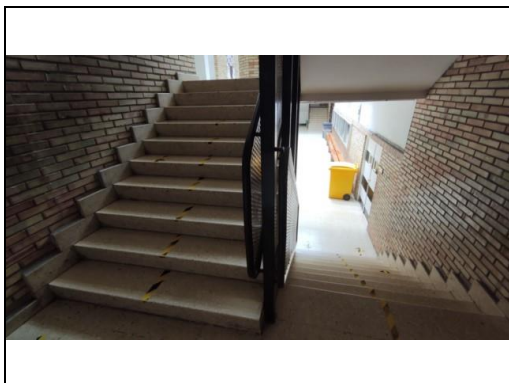
<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Atea zabaltzea. Barne ditu dagoena kentzea eta trenkada eraistea. Unitatea	4	1.904,00 €
• Barneko ate bikoitza aldatzea, unitatea	1	698,00 €
• Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	11	759,00 €

BEHEKO SOLAIRUA**04 KOMUNAK B.S.**

Bereziki egokitutako komun bat dago gela egonkorren ondoan. Hala ere, edozein erabiltzailerentzat eskuragarri izateko, egokitzapen batzuk behar ditu.

Aurrekontu osoa: 1.107,00 €

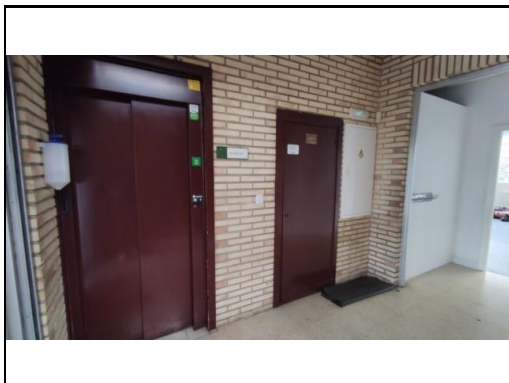
<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Komunekeo altuera areagotzeko plastikozko pieza jartzea, tapaduna. Unitatea	1	44,00 €
• Ispilu zuzen ala makurra jartzea, unitatea	1	116,00 €
• Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	1	69,00 €
• Egokitutako komunetan kisketa egokia jartzea, unitatea	1	26,00 €
• Egokitutako komunetan alarma edo soinu bidezko abisua jartzea, unitatea	1	112,00 €
• Komunekeo elementuen kokapena aldatzea, unitatea	2	740,00 €

Eraikina - ER04 KARMELO ETXEGARAI IKASTOLA 2**IBILBIDE BERTIKALAK****01 ESKAILERAK**

Eraikineko hiru eskailera-multzoetako bakar batek ere ez du eskubanda bikoitzik alde bietan (ezta alde batean ere); beraz, kasu guztietan jartzea proposatzen da. Solairu bakoitzean eskailera bakoitzaren beheko eta goiko sarbideak seinaleztatzea ere proposatzen da.

Aurrekontu osoa: 27.150,00 €

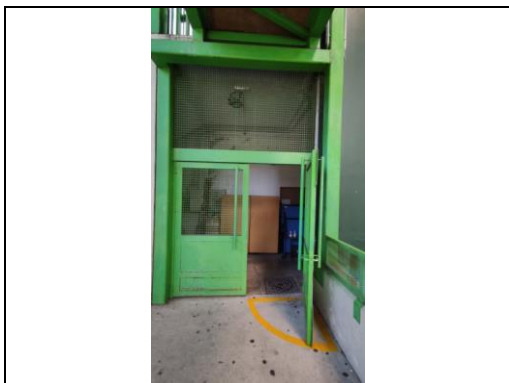
<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Eskailera zein arrapaletan eskudel bikoitza jartzea, metroa	78	20.592,00 €
• Testuradun pinturaz egindako zinta-gida seinalatzailea, metroa	21	1.176,00 €
• Paretera lotutako eskudela jartzea, metroa	39	5.382,00 €

IBILBIDE BERTIKALAK**02 IGOGAILUA**

Igogailura sartzeko erabiltzen den ateondoko atea zabaltzea proposatzen da, funtsezkoa baita igogailua erabili ahal izateko.

Aurrekontu osoa: 1.687,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Kanpoko ate bikoitza aldatzea, unitatea	1	1.618,00 €
• Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	1	69,00 €

Eraikina - ER04 KARMELO ETXEGARAI IKASTOLA 2**SOTOA -1****01 GIMNASIOA**

Gimnasioa dagoen gela seinaleztatzea proposatzen da kartel irisgarri baten bidez, hau da, goi-erliebean eta Braille sisteman.

Aurrekontu osoa: 69,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	1	69,00 €

LEHEN SOLAIRUA**01 ARETOAK 1.S.**

Geletara sartzeko ateak zabaltzea proposatzen da; izan ere, ate horietako batek ere ez du 80 cm-ko pasabide zabalera bi ate dituzten geletan, eta horietako bat handitzea proposatzen da. Gainera, gela guztiak kartel irisgarrien bidez seinaleztatzea proposatzen da.

Aurrekontu osoa: 12.728,00 €

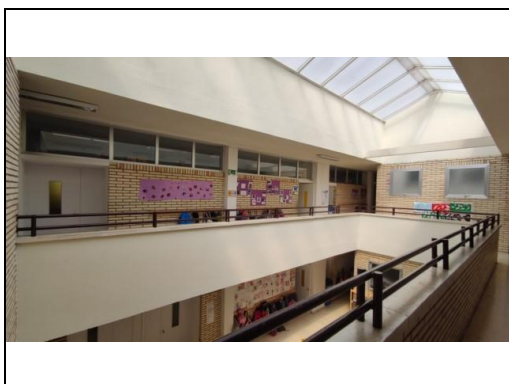
<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Barneko ate bikoitza aldatzea, unitatea	11	7.678,00 €
• Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	18	1.242,00 €
• Atea zabaltzea. Barne ditu dagoena kentzea eta trenkada eraistea. Unitatea	8	3.808,00 €

Eraikina - ER04 KARMELO ETXEGARAI IKASTOLA 2**LEHEN SOLAIRUA****02 KOMUNAK 1.S.**

Solairu honetan dagoen komuna egokitzea proposatzen da, dagoeneko lekua eta egokitzapen batzuk dituen. Hala ere, aldatu egin behar da erabat irisgarria izan dadin (1. JARDUKETA). Halaber, komun guztiak kartel irisgarrien bidez seinaleztatzea proposatzen da.

Aurrekontu osoa: 2.118,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Eserleku edo kumunaren alboan bi barra jartzea, eraisgarriak zein ez-eraisgarriak. Unitatea	1	339,00 €
• Ispilu zuzen ala makurra jartzea, unitatea	1	116,00 €
• Komuneko elementuen kokapena aldatzea, unitatea	2	740,00 €
• Komuna aldatzea, unitatea	1	785,00 €
• Egokitutako komunean alarma edo soinu bidezko abisua jartzea, unitatea	1	112,00 €
• Egokitutako komunetan kisketa egokia jartzea, unitatea	1	26,00 €

BIGARREN SOLAIRUA**01 GELAK 2.S.**

Geletara sartzeko ateak zabaltzea proposatzen da; izan ere, ate horietako batek ere ez du 80 cm-ko pasabide zabalera bi ate dituzten geletan, eta horietako bat handitzea proposatzen da. Gainera, gela guztiak kartel irisgarrien bidez seinaleztatzea proposatzen da.

Aurrekontu osoa: 11.828,00 €

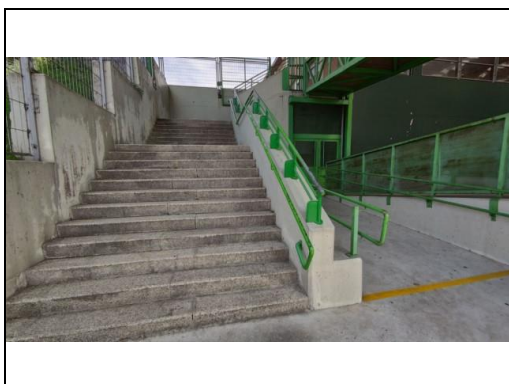
<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Barneko ate bikoitza aldatzea, unitatea	14	9.772,00 €
• Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	16	1.104,00 €
• Atea zabaltzea. Barne ditu dagoena kentzea eta trenkada eraistea. Unitatea	2	952,00 €

Eraikina - ER04 KARMELO ETXEGARAI IKASTOLA 2**BIGARREN SOLAIRUA****02 KOMUNAK 2.S.**

Solairu honetan dagoen komuna egokitzea proposatzen da, dagoeneko lekua eta egokitzapen batzuk dituen. Hala ere, aldatu egin behar da erabat irisgarria izan dadin (2. JARDUKETA). Halaber, komun guztiak kartel irisgarrien bidez seinalatzatzea proposatzen da.

Aurrekontu osoa: 2.118,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Ispilu zuzen ala makurra jartzea, unitatea	1	116,00 €
• Komuneko elementuen kokapena aldatzea, unitatea	2	740,00 €
• Eserleku edo komunaren alboan bi barra jartzea, eraisgarriak zein ez-eraisgarriak. Unitatea	1	339,00 €
• Egokitutako komunean alarma edo soinu bidezko abisua jartzea, unitatea	1	112,00 €
• Egokitutako komunetan kisketa egokia jartzea, unitatea	1	26,00 €
• Komuna aldatzea, unitatea	1	785,00 €

KANPOKO ESPAZIOAK**01 KANPOKO ESKAILERAK**

Eskudela bikoitzak jartzea proposatzen da eskudelik ez dagoen aldean, horrelako eskailerek bi aldeetan izan behar baitituzte. Gainera, eskailerarako sarbideak seinalatzatzea proposatzen da, beheko zein goiko eskaileretakoak, zoladura zerrenda norabidedunaren bidez.

Aurrekontu osoa: 3.928,00 €

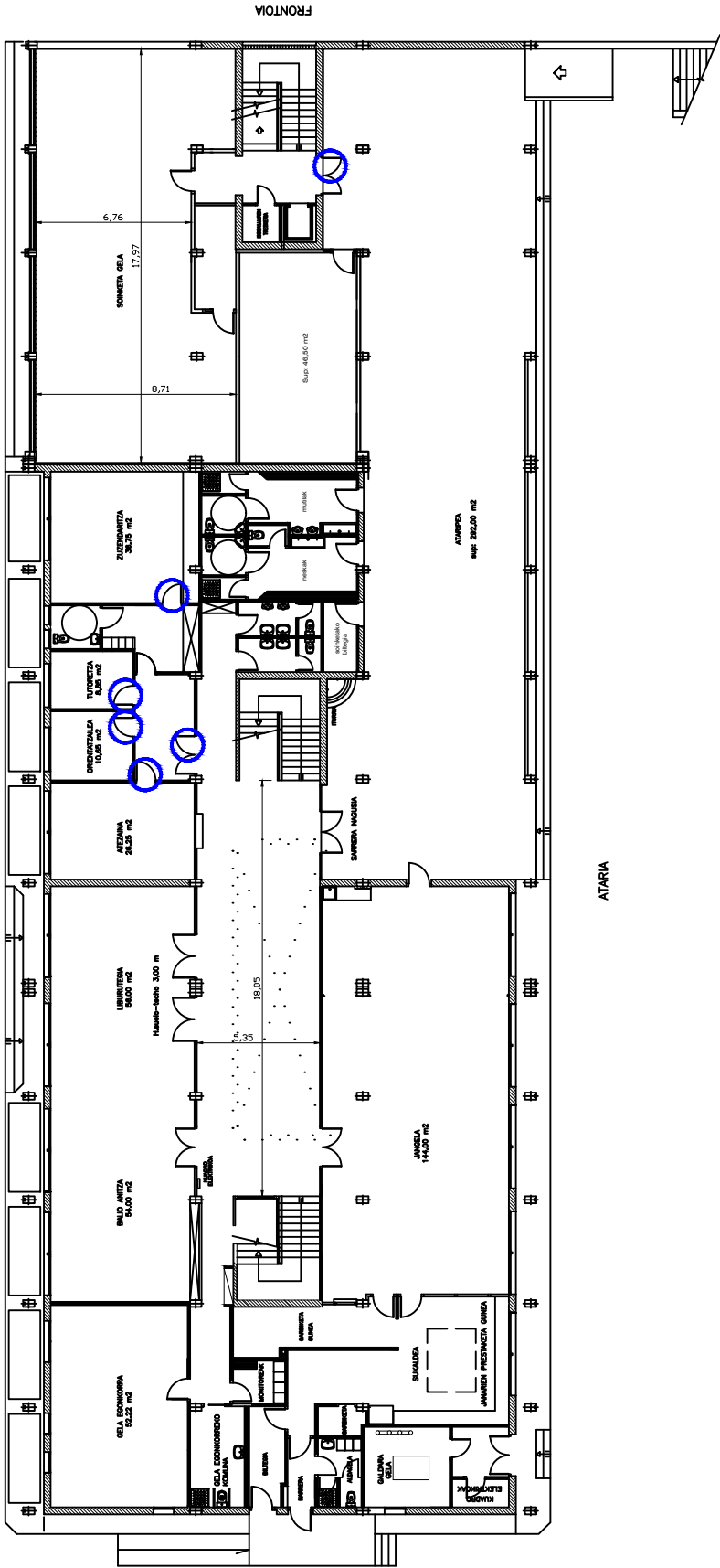
<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Eskailera zein arrapaletan eskudel bikoitza jartzea, metroa	14	3.696,00 €
• Testuradun zinta seinalatzailea jartzea, metroa	4	232,00 €

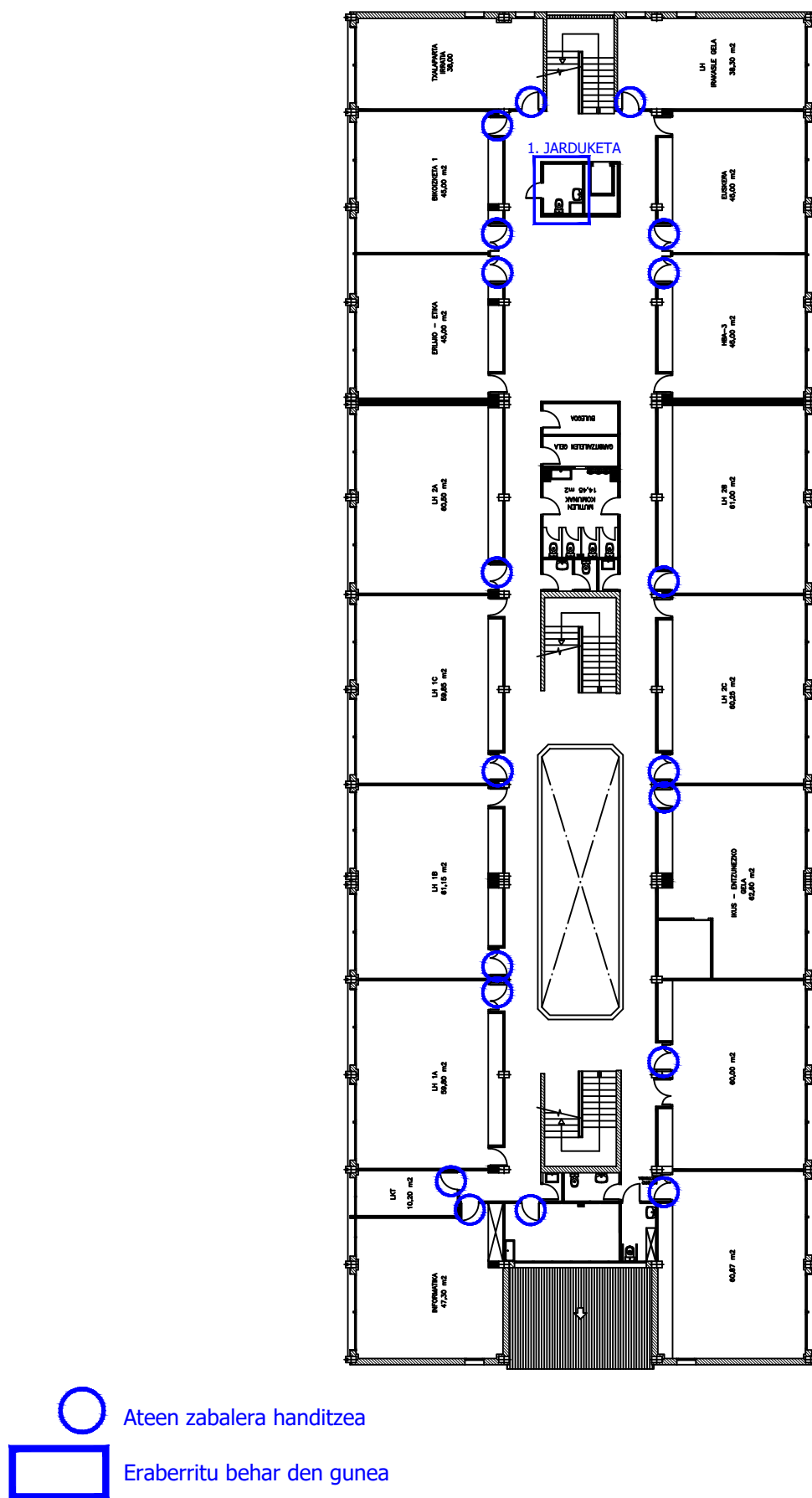
Eraikina - ER04 KARMELO ETXEGARAI IKASTOLA 2**PROPOSATURIKO LANEN AURREKONTU XEHETUA**

Azkenik, eraikinako proposatu diren lanen banakako aurrekontuak aurkezten dira.

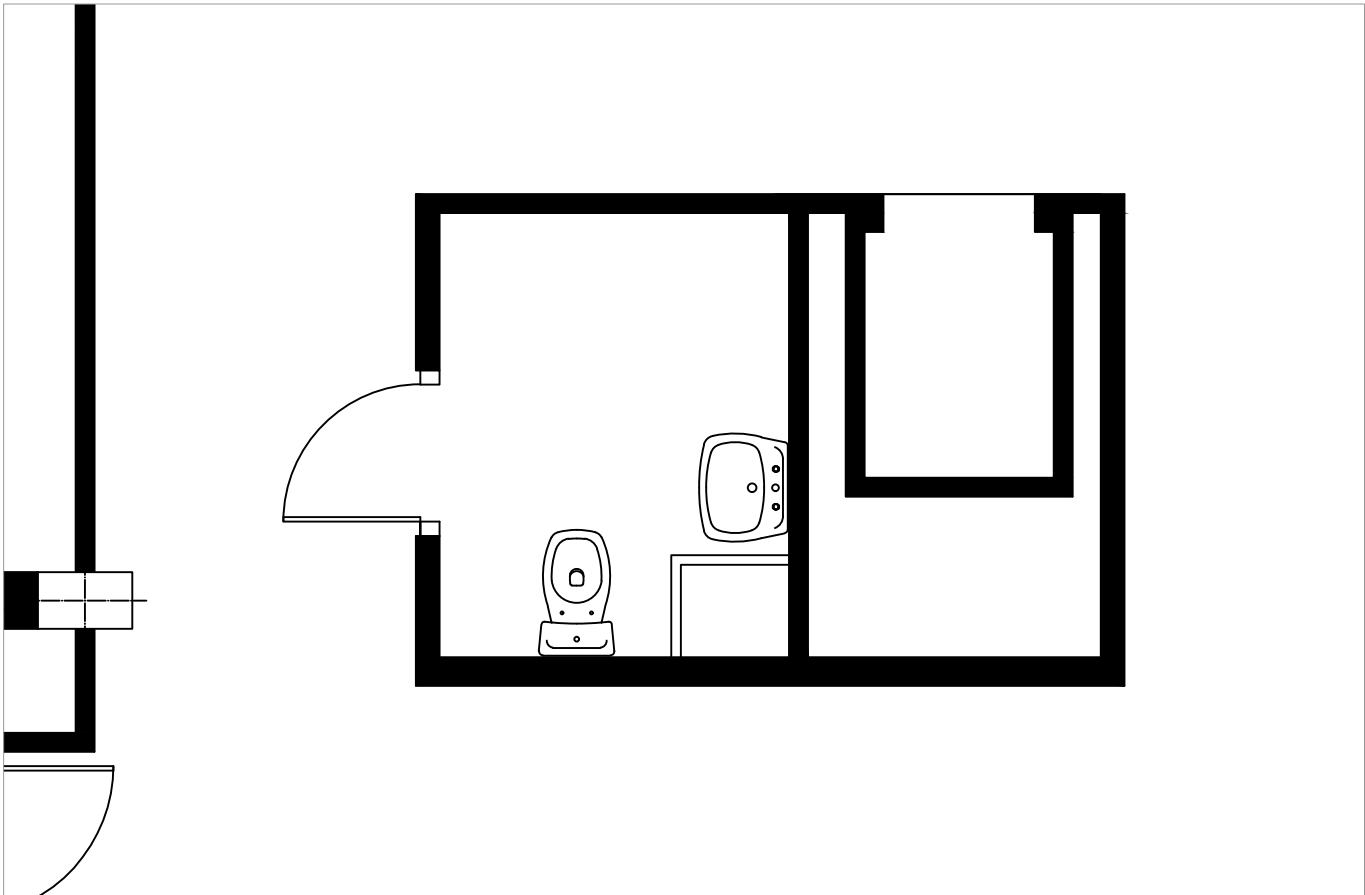
<u>Proposamenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
Ateak		
Atea zabaltzea. Barne ditu dagoena kentzea eta trenkada eraistea. Unitatea	14	6.664,00 €
Barneko ate bikoitza aldatzea, unitatea	26	18.148,00 €
Kanpoko ate bikoitza aldatzea, unitatea	1	1.618,00 €
Eskudelak		
Eskailera zein arrapaletan eskudel bikoitza jartzea, metroa	92	24.288,00 €
Paretera lotutako eskudela jartzea, metroa	39	5.382,00 €
Komunak		
Egokitutako komunean alarma edo soinu bidezko abisua jartzea, unitatea	3	336,00 €
Egokitutako komunetan kisketa egokia jartzea, unitatea	5	130,00 €
Eserleku edo kumunaren alboan bi barra jartzea, eraisgarriak zein ez-eraisgarriak. Unitatea	4	1.356,00 €
Ispilu zuzen ala makurra jartzea, unitatea	5	580,00 €
Komuna aldatzea, unitatea	2	1.570,00 €
Komuneko altuera areagotzeko plastikozko pieza jartzea, tapaduna. Unitatea	1	44,00 €
Komuneko elementuen kokapena aldatzea, unitatea	6	2.220,00 €
Seinaleak - Komunikazioa		
Lokala barrutik adierazteko kartel txikia, unitatea	1	580,00 €
Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	52	3.588,00 €
Testuradun pinturaz egindako zinta-gida seinalatzailea, metroa	21	1.176,00 €
Testuradun zinta seinalatzailea jartzea, metroa	4	232,00 €
Egikaritze materialerako aurrekontu (EMA) osoa:		67.912,00 €
Zerga Oinarria:		
Egikaritze Materialerako Aurrekontua (EMA):		67.912,00 €
Proiektuak idaztea eta lanen zuzendaritza (EMA-ren 7		4.753,84 €
Industria mozkina (EMA-ren 6%)		4.074,72 €
Gastu orokorrak (EMA-ren 13%)		8.828,56 €
Zerga oinarri osoa:		85.569,12 €
Balio Erantsiaren gainerako Zerga - B.E.Z. (21%)		17.969,52 €
Aurrekontu Orokorra -		103.538,64 €

-  Ateen zabalera handitzea
-  Eraberritu behar den gunea

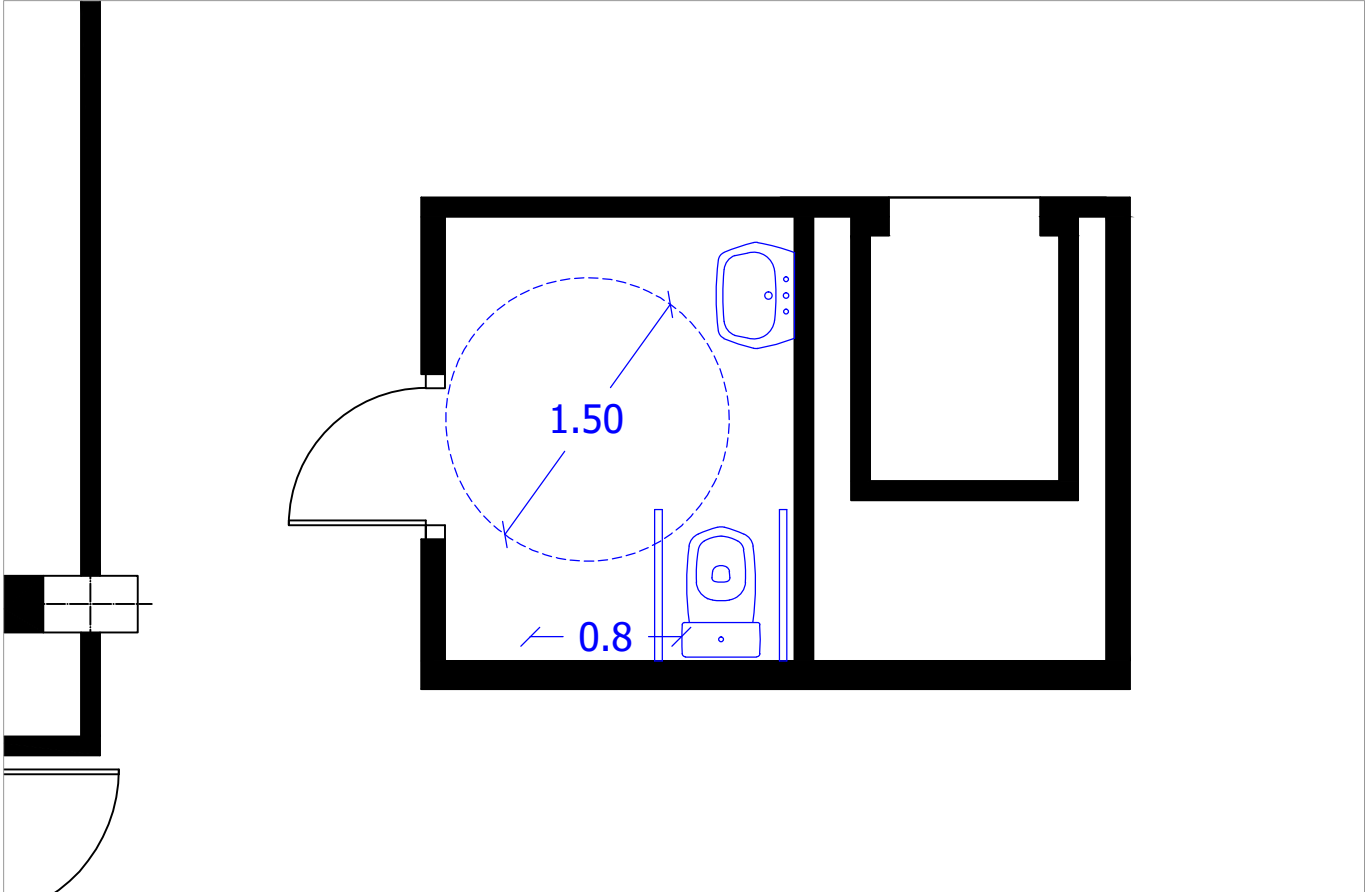




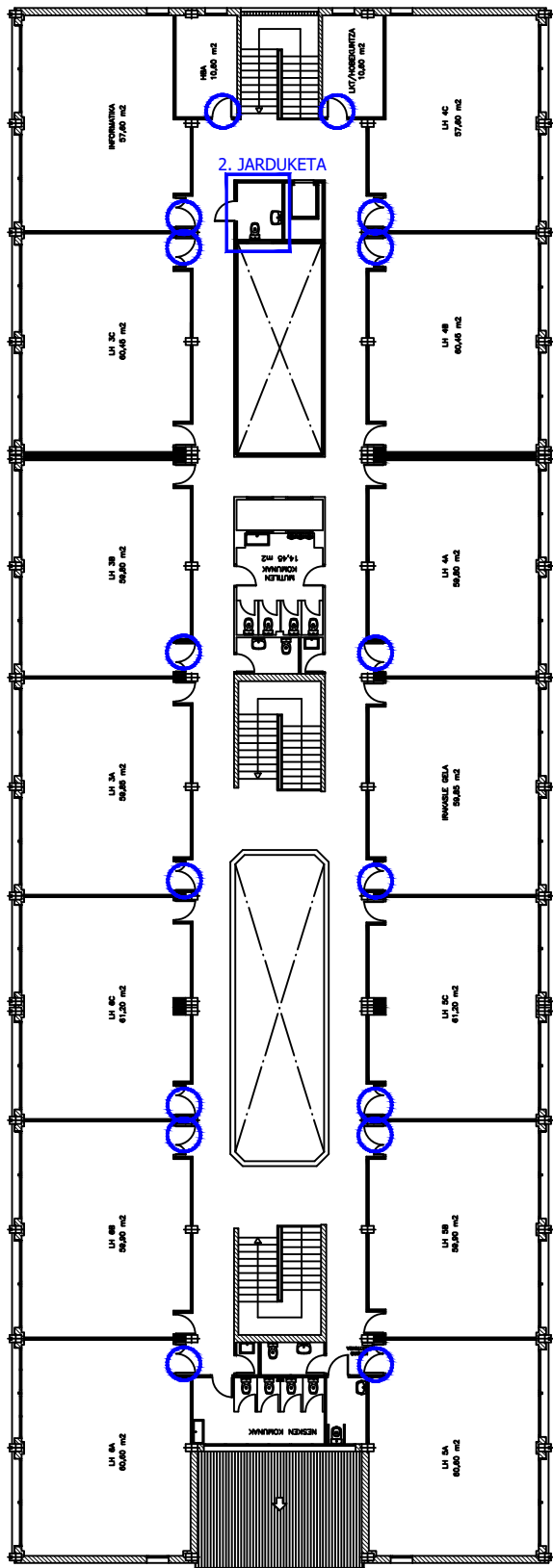
AZPEITI	ER04 – KARMELO ETXEGARAI IKASTOLA 2
LEHEN SOLAIRUA	E: 1/300



EGUNGO EGOERA
PROPOSAMENA

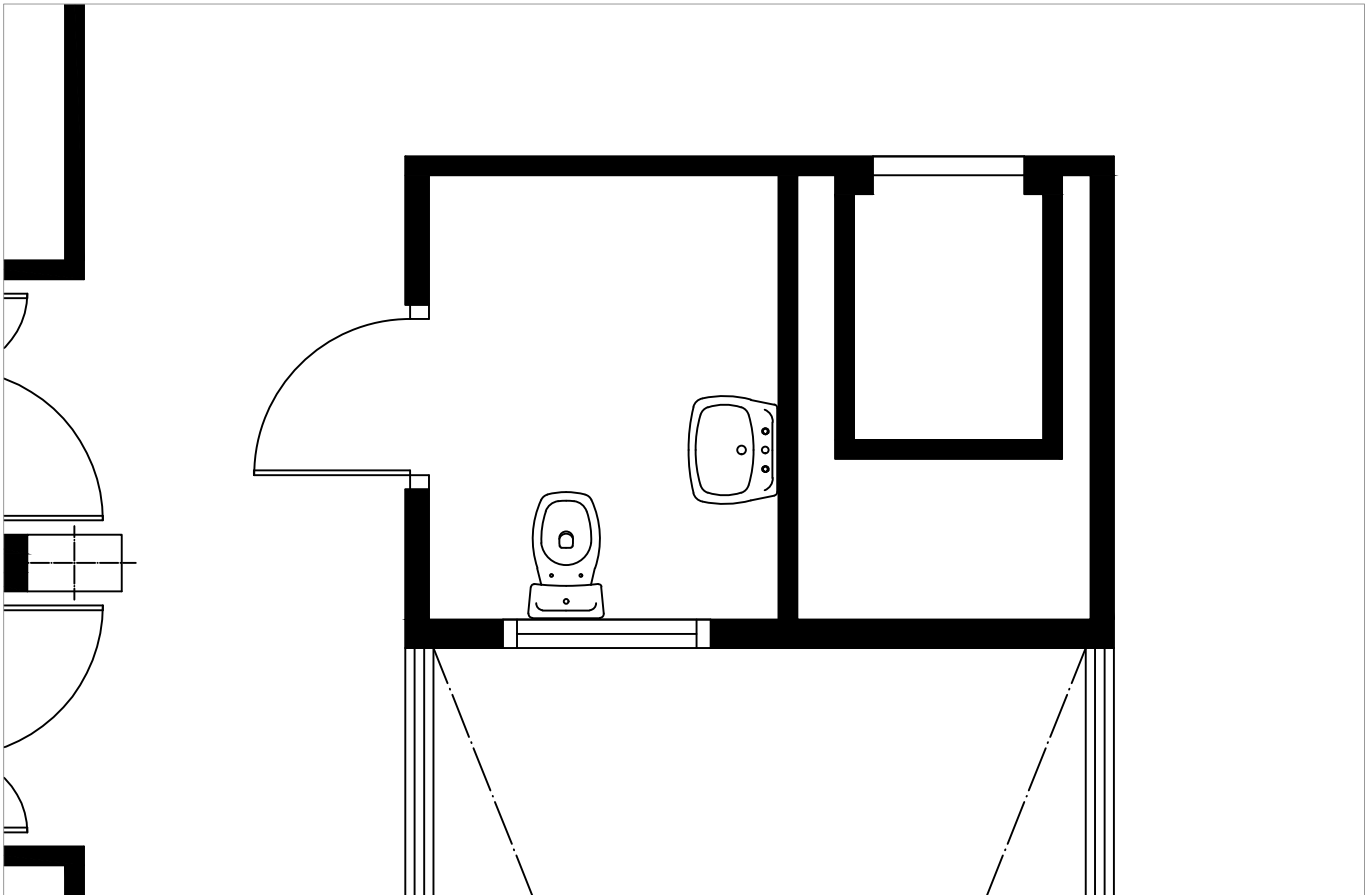


AZPEITI	ER04 – KARMELO ETXEGARAI IKASTOLA 2
1. JARDUKETA	E: 1/40

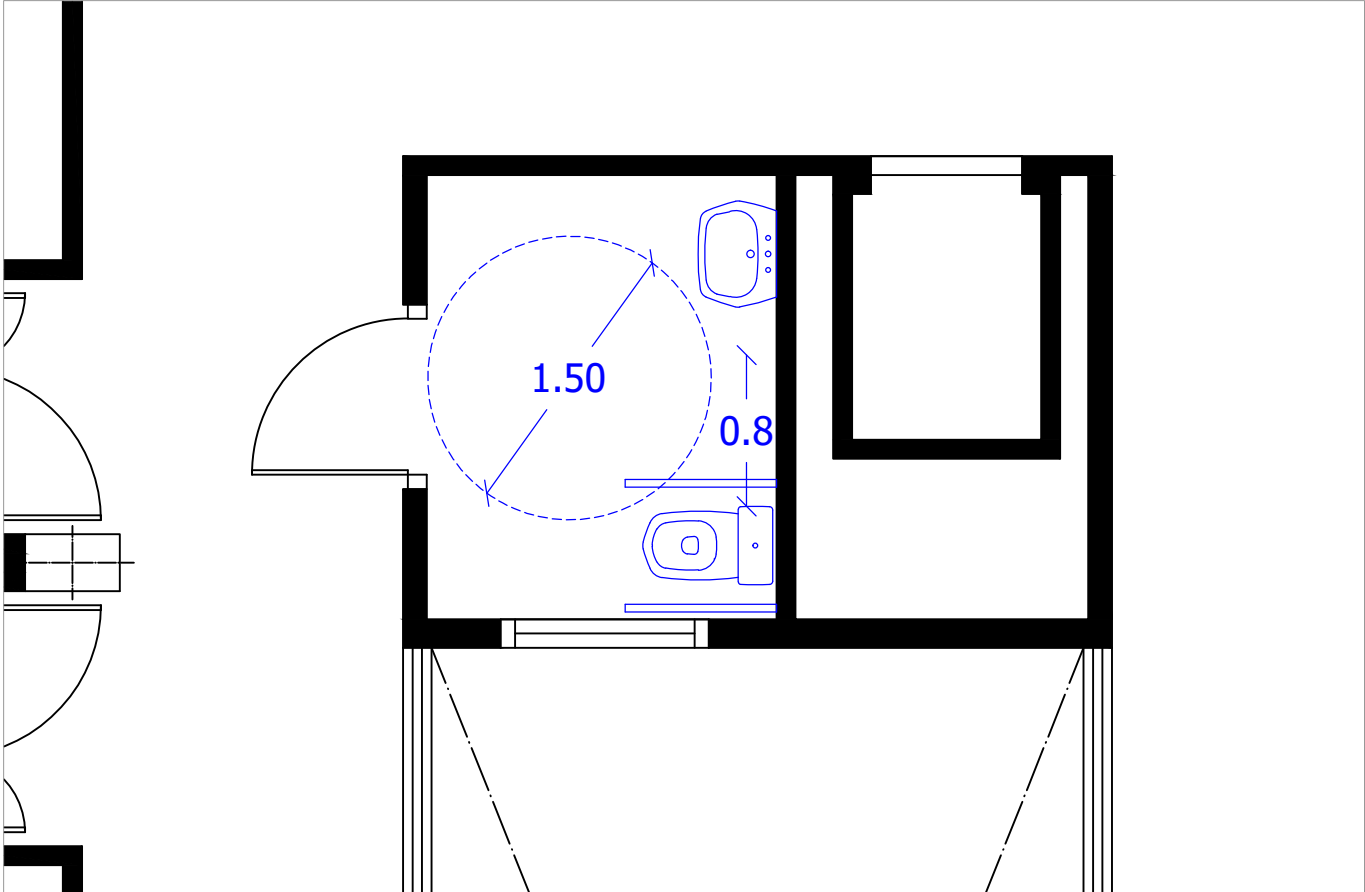


-  Ateen zabalera handitzea
-  Eraberritu behar den gunea

AZPEITI	ER04 – KARMELO ETXEGARAI IKASTOLA 2
BIGARREN SOLAIRUA	E: 1/300



EXISTENTE
PROPUESTA



AZPEITI	ER04 – KARMELO ETXEGARAI IKASTOLA 2
2. JARDUKETA	E: 1/40

Eraikina - ER05 IGERILEKUA

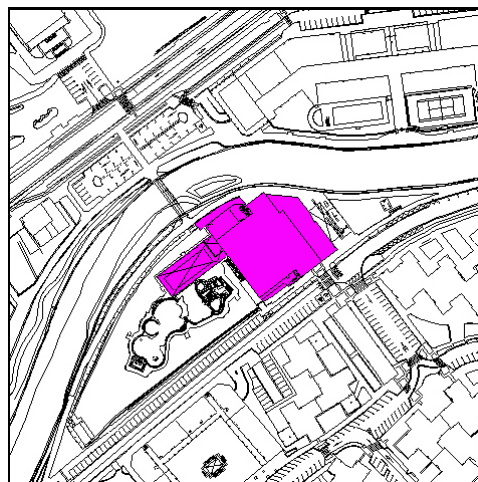
**Txostena:
ER05
IGERILEKUA**

Eraikina - ER05 IGERILEKUA**ERAIKINARI BURUZKO INFORMAZIO OROKORRA**

Helbidea: **Salbe auzoa, 13**

Tipologia: **Kirola**

Solairuak: **BS + 1**



Zerbitzuak: **Kirol igerilekua +
Gimnasioa**

ERAIKINAREN DESKRIBAPEN LABURRA

Igeriketa kirola egitera bideratutako eraikina da batez ere. Kanpoko igerilekuak, ordea, izaera ludikoa eta sasoikoa dute. Hiru solairu ditu, eta goiko biek beste kirol batzuk egiteko gelak dituzte, hala nola fitnessa, pilates eta abar. Beheko solairuan komunak, aldagelak, administrazioa eta igerilekuak daude.

Irisgarritasunari dagokionez, eraikinak funtsezko arazo bat du igerilekuetarako sarreran; izan ere, igerilekuak aldagelekiko beste maila batean daude, eta iristeko modu bakarra eskailerak edo arrapala estu bat da erabiltzea da, eta arrapalak % 20 inguruko malda du. Gainera, zenbait komun eta aldagela daude, egokitzapen batzuekin, baina ia guztiek gabeziak dituzte eta zein dira irisgarritzat hartu.

Ondoren, antzemandako arazoak konpontzeko proposatutako jarduketak deskribatzen dira.

Eraikina - ER05 IGERILEKUA**AURREKONTUAK KONTZEPTUKA**

Jarraian ikus dezakeguna da eraikina egokitzeko aurrekontuaren laburpena, kontzeptuka banatuta.

Ateak	3.257,00 €	3,27%
Eskudelak	6.486,00 €	6,51%
Igogailuak	69.707,00 €	70,01%
Komunak	10.835,00 €	10,88%
Seinaleak - Komunikazioa	9.278,00 €	9,32%
Aurrekontu osoa	99.563,00 €	

AURREKONTUEN LABURPENA

Jarraian datorrena da egikaritze materialerako aurrekontu berbera, baina eremuka banatuta.

Egikaritze materialerako aurrekontua (EMA), eremuka

SARBIDEAK	01 SARRERA	3.264,00 €
BEHEKO SOLAIRUA	01 HARRERA	3.104,00 €
BEHEKO SOLAIRUA	02 HARRERAKO KOMUNA	1.610,00 €
BEHEKO SOLAIRUA	03 ALDAGELAK	4.264,00 €
BEHEKO SOLAIRUA	04 SAUNA GUNEA	3.746,00 €
BEHEKO SOLAIRUA	05 IGERILEKUAK	2.520,00 €
IBILBIDE BERTIKALAK	01 IGERILEKUKO SARRERA	69.931,00 €
IBILBIDE BERTIKALAK	02 ERAIKINAREN ESKAILERAK	6.822,00 €
LEHEN SOLAIRUA	01 OROKORRA 1.S.	885,00 €
BIGARREN SOLAIRUA	02 SOLAIRUKO KOMUNAK 2.S.	646,00 €
BIGARREN SOLAIRUA	03 SOLAIRUKO GELAK 2.S.	753,00 €
BESTEAK	01 KANPOKO GELA (ELKARTEAK)	2.018,00 €
Egitaritze materialerako aurrekontua (EMA) osoa:		99.563,00 €

Zerga-oinarria

Egikaritze Materialerako Aurrekontua (EMA)	99.563,00 €
Proyektuak idaztea eta lanen zuzendaritza (7%)	6.969,41 €
Industria-mozkina (6%)	5.973,78 €
Gastu orokorrak (13%)	12.943,19 €

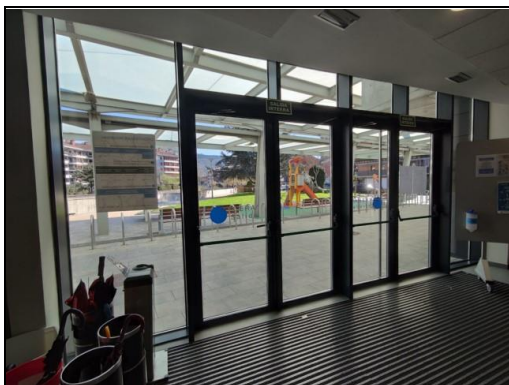
Zerga-oinarri osoa: **125.449,38 €**

Balio Erantsiaren gainerako Zerga (B.E.Z.) (21%) 26.344,37 €

Aurrekontu Orokorra: **151.793,75 €**

Eraikina - ER05 IGERILEKUA**PROPOSATURIKO LANEN DESKRIBAPEN XEHETUA**

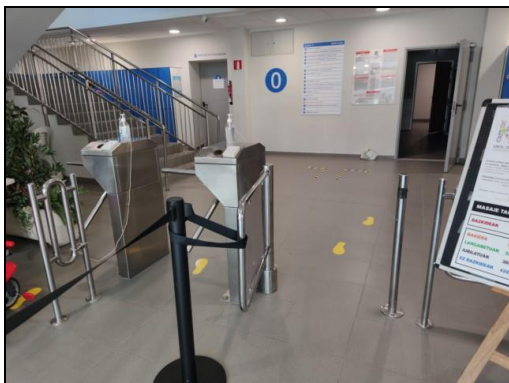
Hurrengo orrialdeetan zera aurkezten da: proposatzen diren lanen deskribapenak, eraikinaren eremu (espazio edo eraikinaren elementu) eta kategoriak bilduta. Era berean, proposaturiko lanen banakako neurketak eta aurrekontuen baturak ere jasotzen dira.

SARBIDEAK**01 SARRERA**

Eraikinaren erabilera errotulu irisgarri baten bidez seinaleztatzea proposatzen da, nabarmendutako karakterrez, goi-erliebea eta braillea dituela. Gainera, sarrerako beirak eta ateak ez daude behar bezala seinaleztatuta, eta, beraz, bi banda kromatikoren bidez seinaleztatzea proposatzen da. Halaber, zokalo babesle bat jarri beharko da ate guztietan, bi aldeetatik. Azkenik, larrialdietarako ateen irekieraren ordean barra bikoitza duen sistema bat jarri beharko da.

Aurrekontu osoa: 3.264,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Beira gainean jarritako banda adierazkorra, metroa	12	252,00 €
• Larrialdietarako atean irekiera mekanismoa aldatzea, barra bikoitza duena karriz, ate bikoitzetan. Unitatea	2	1.980,00 €
• 40 cm-ko altuerako zokalo babeslea instalatzea beirazko ateen bi aldeetan	4	452,00 €
• Lokala barrutik adierazteko kartel txikia, unitatea	1	580,00 €

Eraikina - ER05 IGERILEKUA**BEHEKO SOLAIRUA****01 HARRERA**

Ukipen-plano bat jartzea proposatzen da, ikusmen-arazoak dituzten pertsonentzako gida gisa. Gainera, zoladura seinaleztatu da, sarreratik arreta-mahaira doan zerrenda baten bidez.

Azkenik, sarbidea kontrolatzeko tornuetako baten ordeztu, gupil-aulkia pasatzeko kontrol-sistema bat jarriko da, 90 cm-ko zabalerakoa

Aurrekontu osoa: 3.104,00 €

Proposatutako lanak/ekimenak	Neurketak	Aurrekontua
• Pertsonen sarrera kontrolatzeko elementua ordezkatzeko, gutxienez 90 cm-ko zabalerarekin duen oszilazio-elementu bat jarri, unitatea	1	825,00 €
• Testuradun pinturaz egindako zinta-gida seinaleztatu, metroa	9	504,00 €
• Plano txikia jartzea, atil gainera, unitatea	1	1.775,00 €

BEHEKO SOLAIRUA**02 HARRERAKO KOMUNA**

Ateondoan dagoen komuna zabala da eta komun aurre bat dauka. Hala ere, bi espazio horietako bat ere ez da behar bezain zabala, eta ez dute beharrezko egokitzapenik irisgarriak izateko. Horregatik, biak aldatzea proposatzen da, espazio bakar batean lotuz, horrela, irisgarria bilakatuz (2. JARDUKETA)

Aurrekontu osoa: 1.610,00 €

Proposatutako lanak/ekimenak	Neurketak	Aurrekontua
• Komuneko elementuen kokapena aldatzea, unitatea	1	370,00 €
• Zoladura zeramikoa jartzea, kalitate ertainekoa. M ²	7	791,00 €
• Egokitutako komunetan kisketa egokia jartzea, unitatea	1	26,00 €
• Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	1	69,00 €
• Egokitutako komunetan alarma edo soinu bidezko abisua jartzea, unitatea	1	112,00 €
• Trenkada eraistea, metroa	2	126,00 €
• Ispilu zuzen ala makurra jartzea, unitatea	1	116,00 €

Eraikina - ER05 IGERILEKUA**BEHEKO SOLAIRUA****03 ALDAGELAK**

Igerilekuak lau aldagela egokitu dituzte, bi sexu bakoitzeko, eta bi erabiltzeko. Dutxa kopurua kontuan hartuta proportzioa egokia dela dirudi. Hala ere, kasu guztietan, kabinek aldaketa txikiak behar dituzte irisgarritzat jotzeko (3. 4. 5. JARDUKETA)

Aurrekontu osoa: 4.264,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Egokitutako komunean alarma edo soinu bidezko abisua jartzea, unitatea	4	448,00 €
• Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	12	828,00 €
• Komuneko elementuen kokapena aldatzea, unitatea	2	740,00 €
• Aldageletarako eserlekua jartzea, 45 zm.ko zabaleraduna.	2	214,00 €
• Ispilu zuzen ala makurra jartzea, unitatea	4	464,00 €
• Komuna aldatzea, unitatea	2	1.570,00 €

BEHEKO SOLAIRUA**04 SAUNA GUNEA**

Saunako eta bainu turkiarreko ateak zabaltzea proposatzen da, baita barrualdea egokitzea ere, gurpil-aulkien erabiltzaile bat sartu eta maniobratu ahal izateko.

Aurrekontu osoa: 3.746,00 €

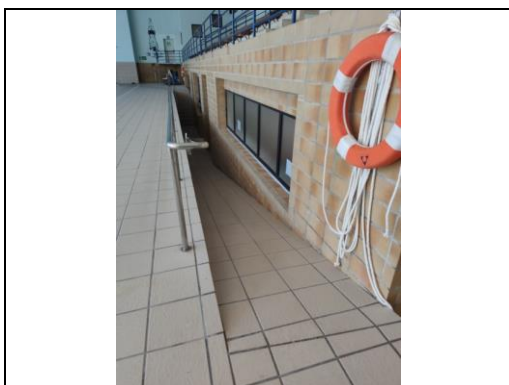
<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Sauna finalndiarra egokitzea, 90 zm.ko atearekin, beheko markorik gabe, eta knapokaldea egokituta.	2	3.470,00 €
• Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	4	276,00 €

Eraikina - ER05 IGERILEKUA**BEHEKO SOLAIRUA****05 IGERILEKUAK**

Kanpoaldera ematen duen igerilekuko ateetako beira batzuk seinaleztatzea proposatzen da, istripurik gerta ez dadin; izan ere, baliteke norbaitek ez hautematea eta talka egitea.

Aurrekontu osoa: 2.520,00 €

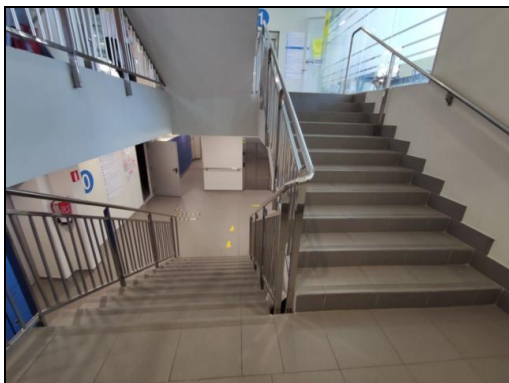
<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Beira gainean jarritako banda adierazkorra, metroa	120	2.520,00 €

IBILBIDE BERTIKALAK**01 IGERILEKUKO SARRERA**

Aldagelen eremutik igerilekuetara sartzeko igogailu bat jartzea proposatzen da (1. JARDUKETA), egungo arrapalaren ordeez. Halaber, eskailerak seinaleztatzea proposatzen da, eskailera bakoitzaren goiko eta beheko sarbideetan ukimen zerrenda baten bidez.

Aurrekontu osoa: 69.931,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Igogailua jartzea, 110 x 140, egokitua, 2 mailatakoa, ateak 2 aldetan, eraikinaren barrukaldean eraikia. Unitatea	1	69.707,00 €
• Testuradun pinturaz egindako zinta-gida seinalatzailea, metroa	4	224,00 €

Eraikina - ER05 IGERILEKUA**IBILBIDE BERTIKALAK****02 ERAIKINAREN ESKAILERAK**

Eskailerei alde bakoitzean bigarren eskudela jartzea proposatzen da, beheragoko altuera batean. Gainera, eskailerak seinaleztatzea proposatzen da, solairu bakoitzeko goiko eta beheko sarbideetan ukimen zerrenda baten bidez.

Aurrekontu osoa: 6.822,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Paretera lotutako eskudela jartzea, metroa	47	6.486,00 €
• Testuradun pinturaz egindako zinta-gida seinalatzailea, metroa	6	336,00 €

LEHEN SOLAIRUA**01 OROKORRA 1.S.**

Gelak kartel irisgarrien bidez seinaleztatzea proposatzen da, goi-erliebean eta Braille sisteman. Beira batzuk kromatikoki kontrastatutako banden bidez seinaleztatzea ere proposatzen da, istripurik gerta ez dadin.

Aurrekontu osoa: 885,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Beira gainean jarritako banda adierazkorra, metroa	6	126,00 €
• Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	11	759,00 €

Eraikina - ER05 IGERILEKUA**BIGARREN SOLAIRUA****02 SOLAIRUKO KOMUNAK 2.S.**

Solairu horretako komunak hobetzea proposatzen da, erabat irisgarriak izan daitezen.

Aurrekontu osoa: 646,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	2	138,00 €
• Egokitutako komunetan kisketa egokia jartzea, unitatea	2	52,00 €
• Egokitutako komunean alarma edo soinu bidezko abisua jartzea, unitatea	2	224,00 €
• Ispilu zuzen ala makurra jartzea, unitatea	2	232,00 €

BIGARREN SOLAIRUA**03 SOLAIRUKO GELAK 2.S.**

Aretoak seinaleztatzea proposatzen da, kartel irisgarrien bidez, bai eta sarrerako ateetako beirak seinaleztatzea ere, baita gimnasiako bi gelak bereizten dituen beirazko paramentua ere, kontrastatutako bi bandaren bidez.

Aurrekontu osoa: 753,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Beira gainean jarritako banda adierazkorra, metroa	26	546,00 €
• Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	3	207,00 €

Eraikina - ER05 IGERILEKUA**BESTEAK****01 KANPOKO GELA (ELKARTEAK)**

Erabilera anitzeko gela kanpotik seinaleztatzea proposatzen da, kartel irisgarri baten bidez. Barrualdean bainugela bat dago, txukun-txukun, baina ez lehenengoak ez bigarrenak ez dute neurri egokirik; beraz, horiek batu eta beharrezko egokitzapenak egitea proposatzen da (6. JARDUKETA).

Aurrekontu osoa: 2.018,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Eserleku edo kumunaren alboan bi barra jartzea, eraisgarriak zein ez-eraisgarriak. Unitatea	1	339,00 €
• Ispilu zuzen ala makurra jartzea, unitatea	1	116,00 €
• Trenkada eraistea, metroa	2	126,00 €
• Komuneko elementuen kokapena aldatzea, unitatea	1	370,00 €
• Zoladura zeramikoa jartzea, kalitate ertainekoa. M ²	7	791,00 €
• Egokitutako komunean alarma edo soinu bidezko abisua jartzea, unitatea	1	112,00 €
• Egokitutako komunetan kisketa egokia jartzea, unitatea	1	26,00 €
• Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	2	138,00 €

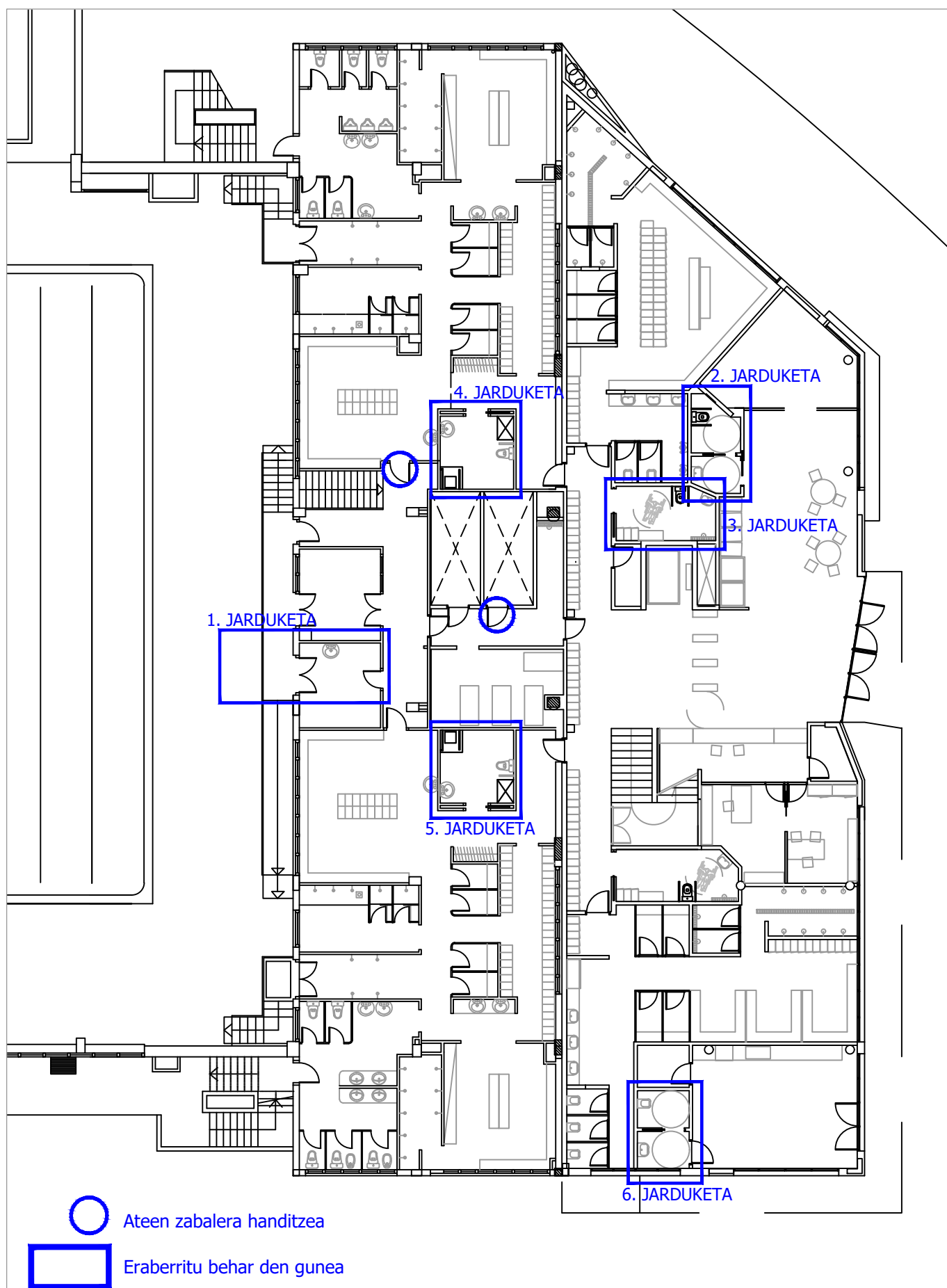
Eraikina - ER05 IGERILEKUA**PROPOSATURIKO LANEN AURREKONTU XEHETUA**

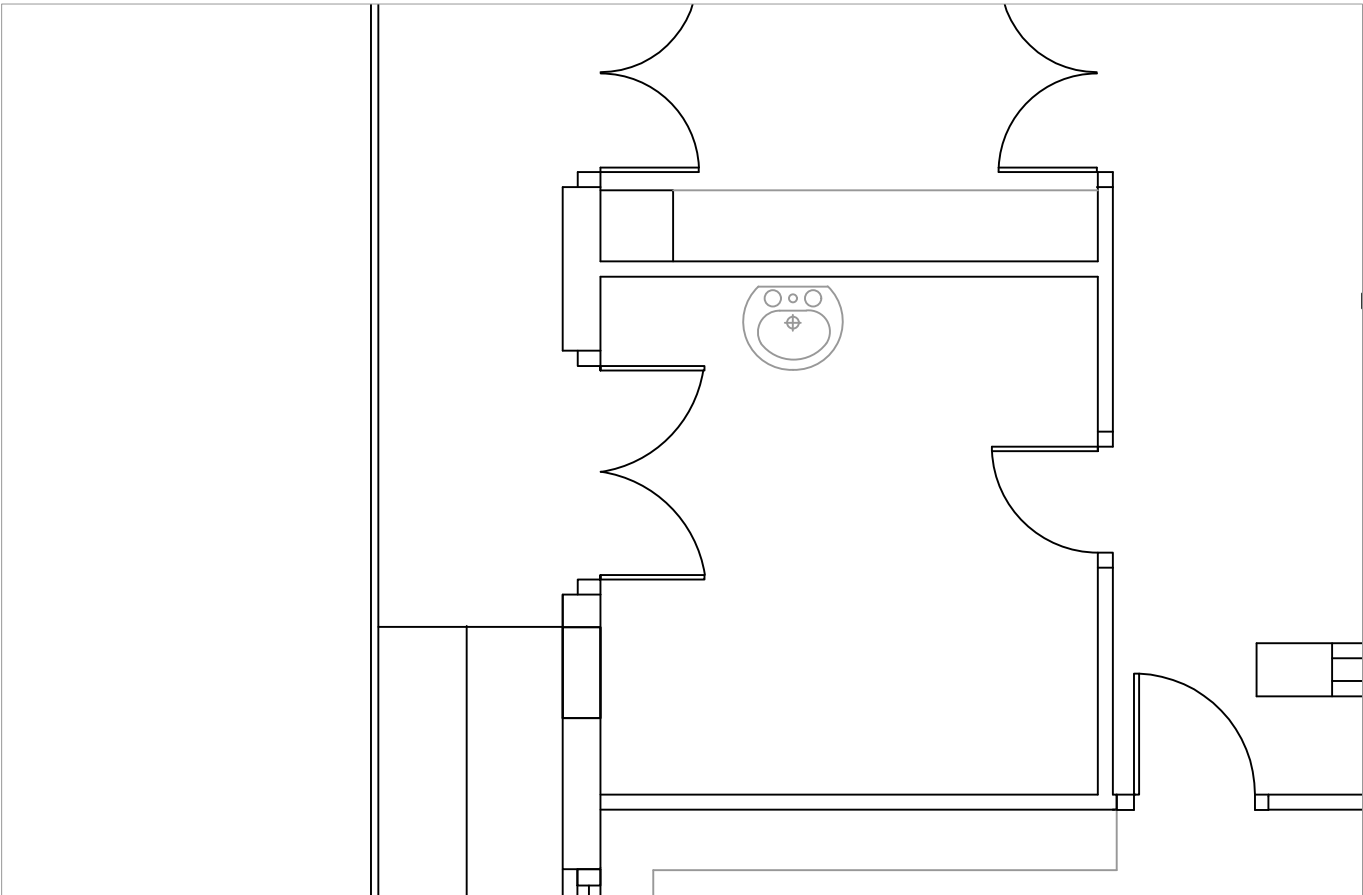
Azkenik, eraikinako proposatu diren lanen banakako aurrekontuak aurkezten dira.

<u>Proposamenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
Ateak		
40 cm-ko altuerako zokalo babeslea instalatzea beirazkp ateen bi aldeetan	4	452,00 €
Larrialditarako ateetan irekiera mekanismoa aldatzea, barra bikoitza duena karriz, ate bikoitzetan. Unitatea	2	1.980,00 €
Pertsonen sarrera kontrolatzeko elementua ordezkatzeta, gutxienez 90 cm-ko zabalera duen oszilazio-elementu bat jarritz, unitatea	1	825,00 €
Eskudelak		
Paretera lotutako eskudela jartzea, metroa	47	6.486,00 €
Igogailuak		
Igogailua jartzea, 110 x 140, egokitua, 2 mailatakoa, ateak 2 aldetan, eraikinaren barrukaldean eraikia. Unitatea	1	69.707,00 €
Komunak		
Aldageletarako eserlekua jartzea, 45 zm.ko zabaleraduna.	2	214,00 €
Egokitutako komunean alarma edo soinu bidezko abisua jartzea, unitatea	8	896,00 €
Egokitutako komunetan kisketa egokia jartzea, unitatea	4	104,00 €
Eserleku edo kumunaren alboan bi barra jartzea, eraisgarriak zein ez-eraisgarriak. Unitatea	1	339,00 €
Ispilu zuzen ala makurra jartzea, unitatea	8	928,00 €
Komuna aldatzea, unitatea	2	1.570,00 €
Komuneko elementuen kokapena aldatzea, unitatea	4	1.480,00 €
Sauna finalIndiarra egokitzea, 90 zm.ko atearekin, beheko markorik gabe, eta knapokaldea egokituta.	2	3.470,00 €
Trenkada eraistea, metroa	4	252,00 €
Zoladura zeramikoa jartzea, kalitate ertainekoa. M ²	14	1.582,00 €
Seinaleak - Komunikazioa		
Beira gainean jarritako banda adierazkorra, metroa	164	3.444,00 €
Lokala barrutik adierazteko kartel txikia, unitatea	1	580,00 €
Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	35	2.415,00 €
Plano txikia jartzea, atril gainean, unitatea	1	1.775,00 €
Testuradun pinturaz egindako zinta-gida seinalatzailea, metroa	19	1.064,00 €
Engikaritze materialerako aurrekontu (EMA) osoa:		99.563,00 €

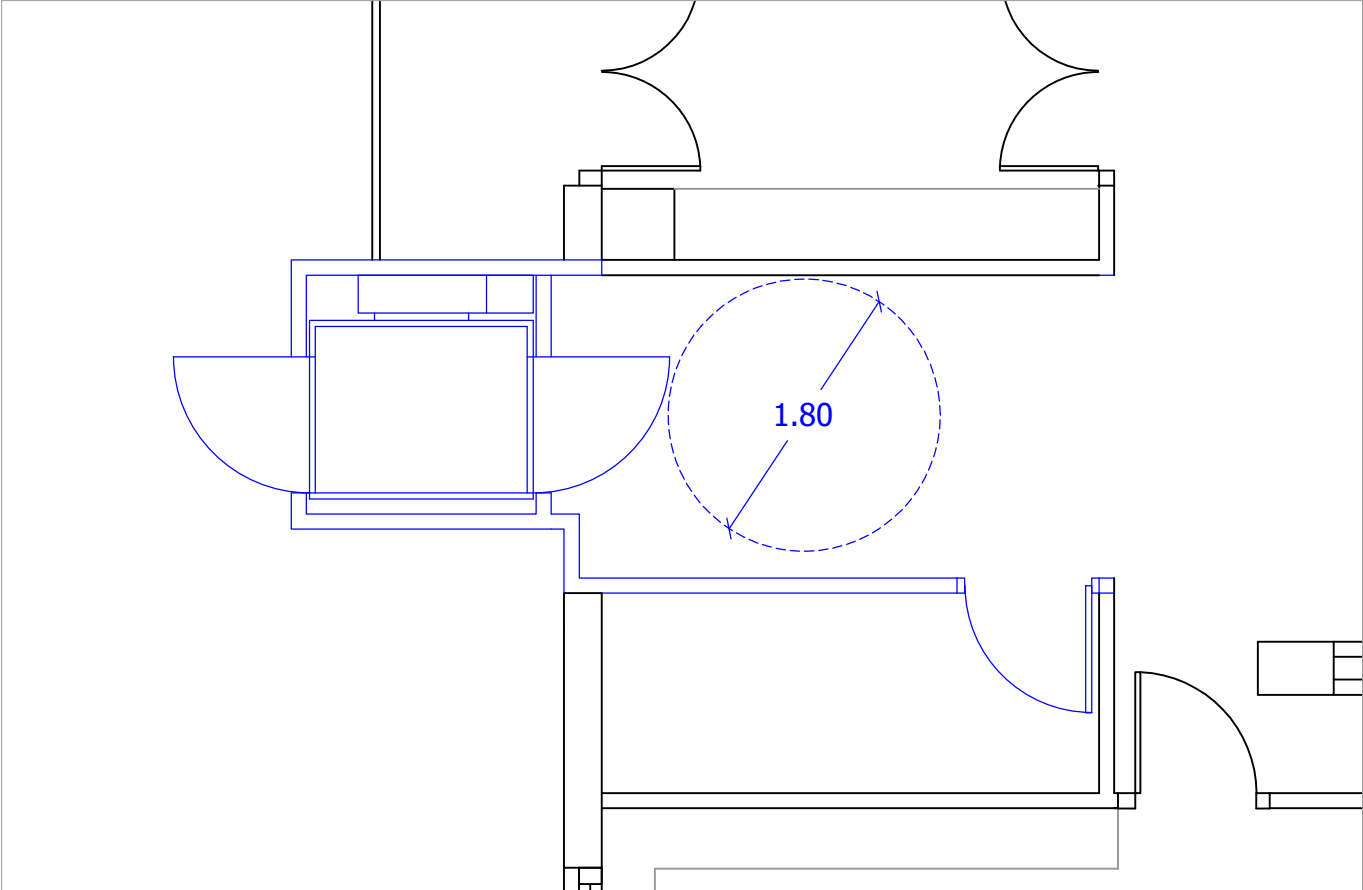
Eraikina - ER05 IGERILEKUA

<u>Proposamenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
<u>Zerga Oinarria:</u>		
Egikaritze Materialerako Aurrekontua (EMA):		99.563,00 €
Proiektuak idaztea eta lanen zuzendaritza (EMA-ren 7		6.969,41 €
Industria mozkina (EMA-ren 6%)		5.973,78 €
Gastu orokorrak (EMA-ren 13%)		12.943,19 €
Zerga oinarri osoa:		125.449,38 €
Balio Erantsiaren gainerako Zerga - B.E.Z. (21%)		26.344,37 €
Aurrekontu Orokorra -		151.793,75 €



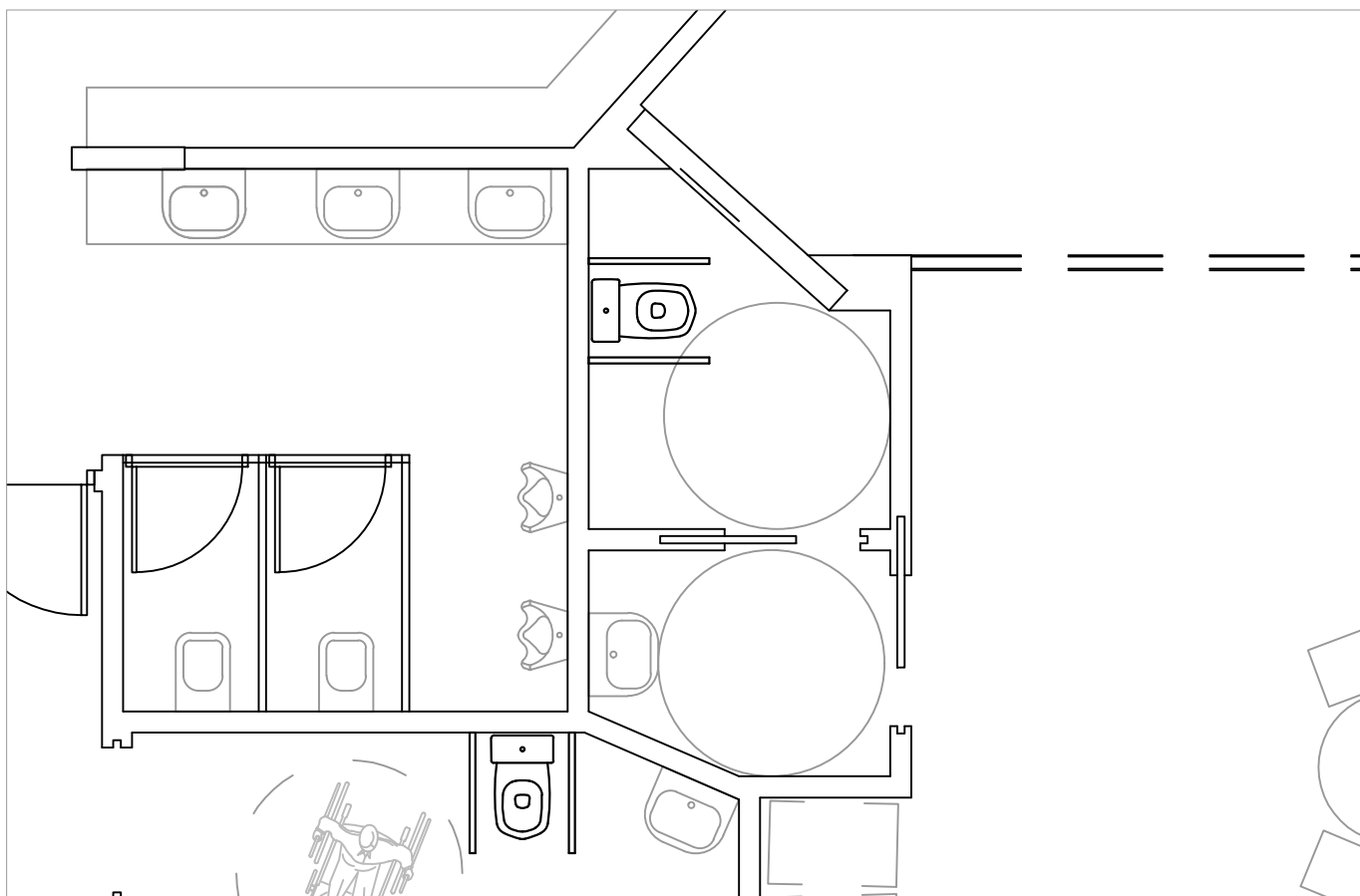


EGUNGO EGOERA
PROPOSAMENA

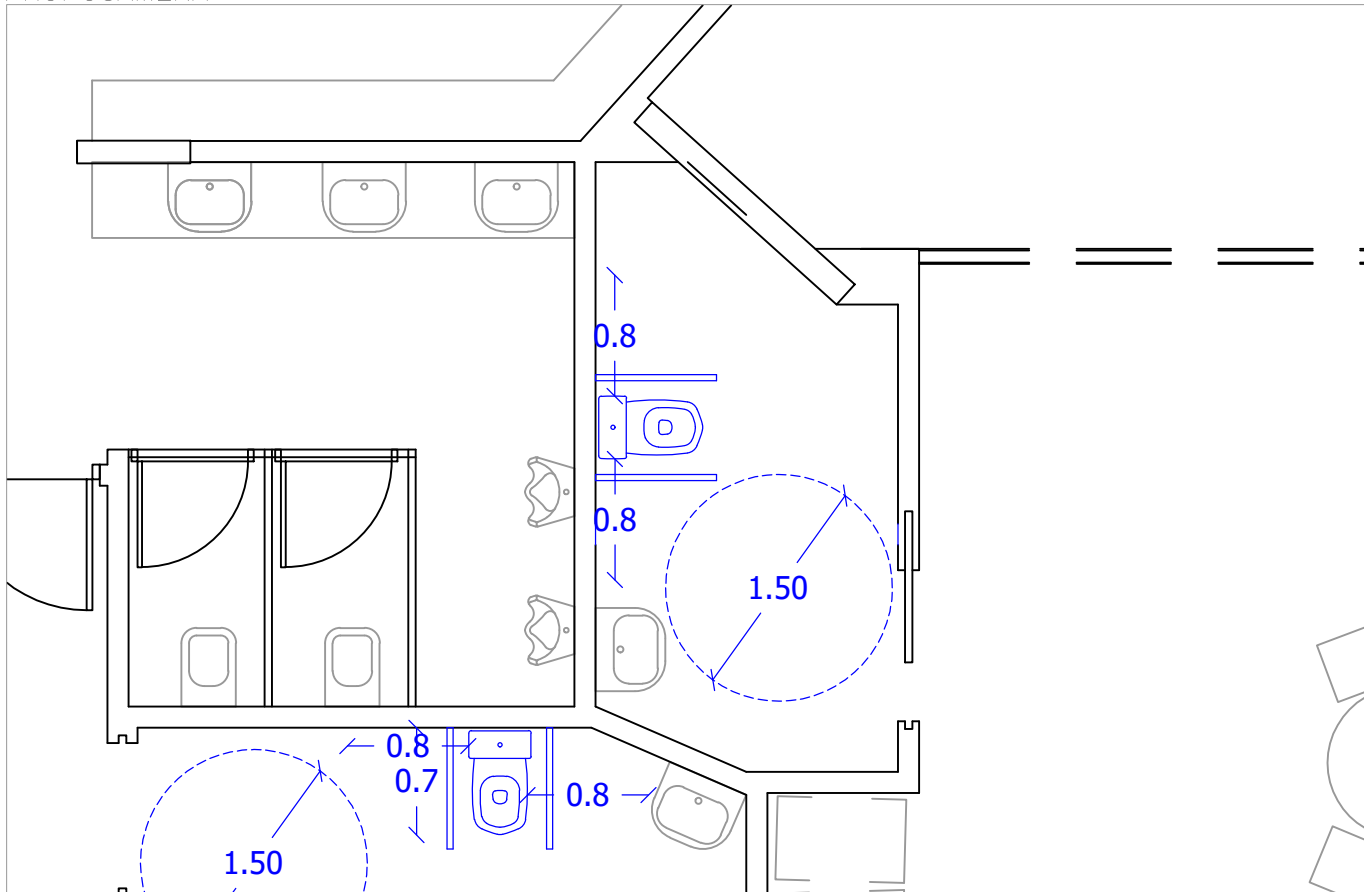


AZPEITI	ER01 – IGERILEKUA	E: 1/50
1. JARDUKETA		

Azpeitiko Irisgarritasun Plana



EGUNGO EGOERA
PROPOSAMENA



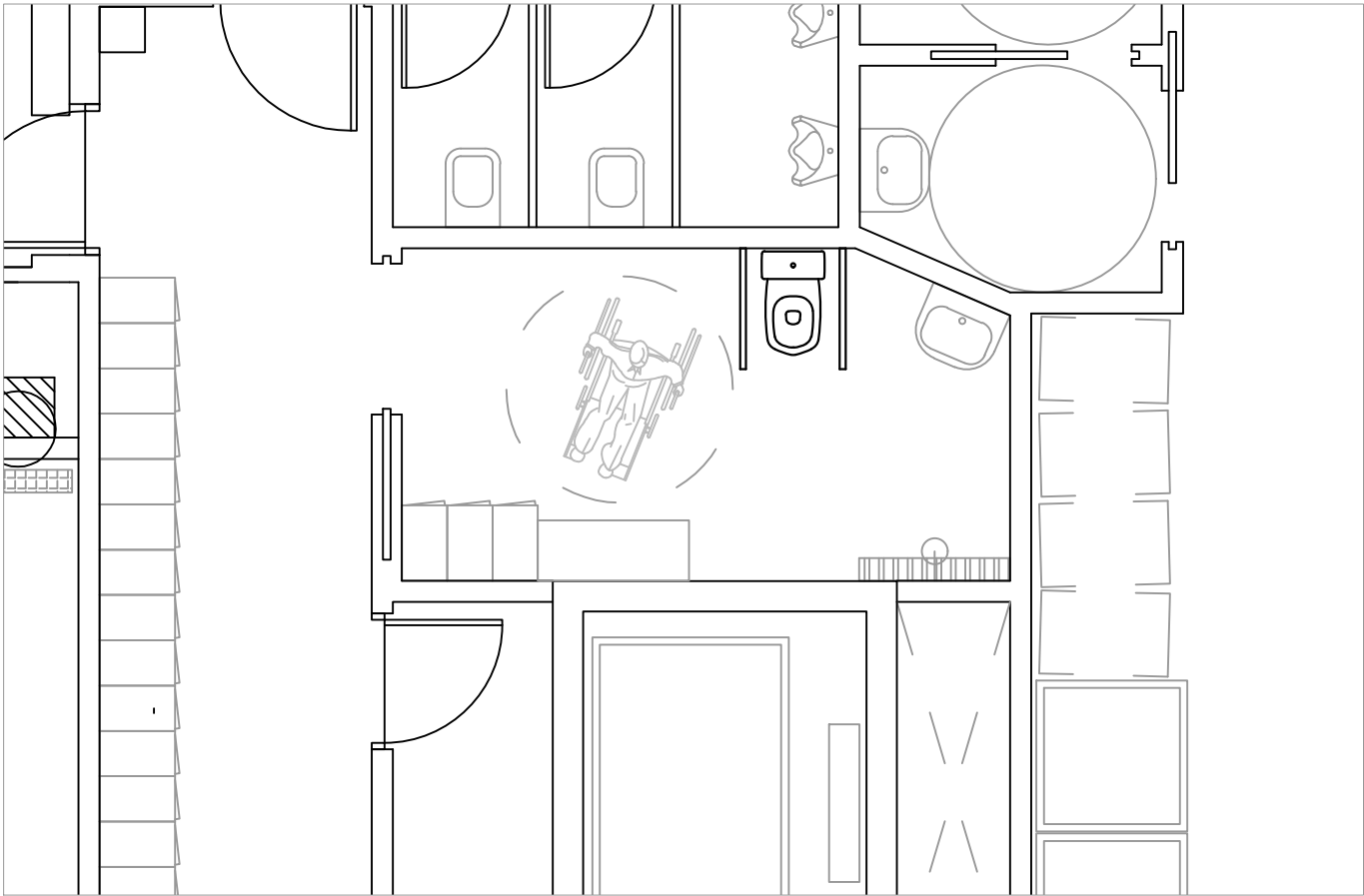
AZPEITI

ER01 – IGERILEKUA

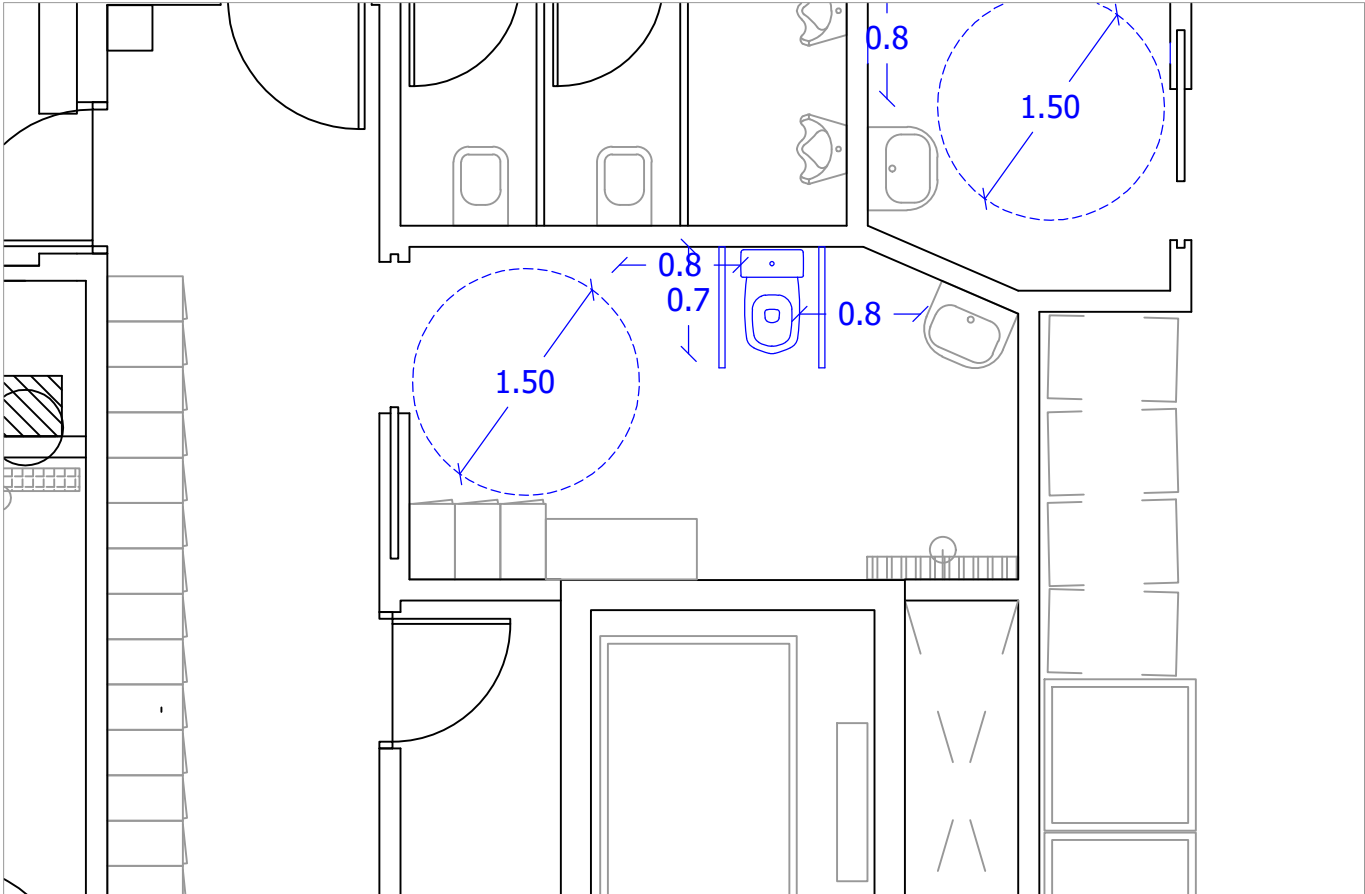
2. JARDUKETA

E: 1/50

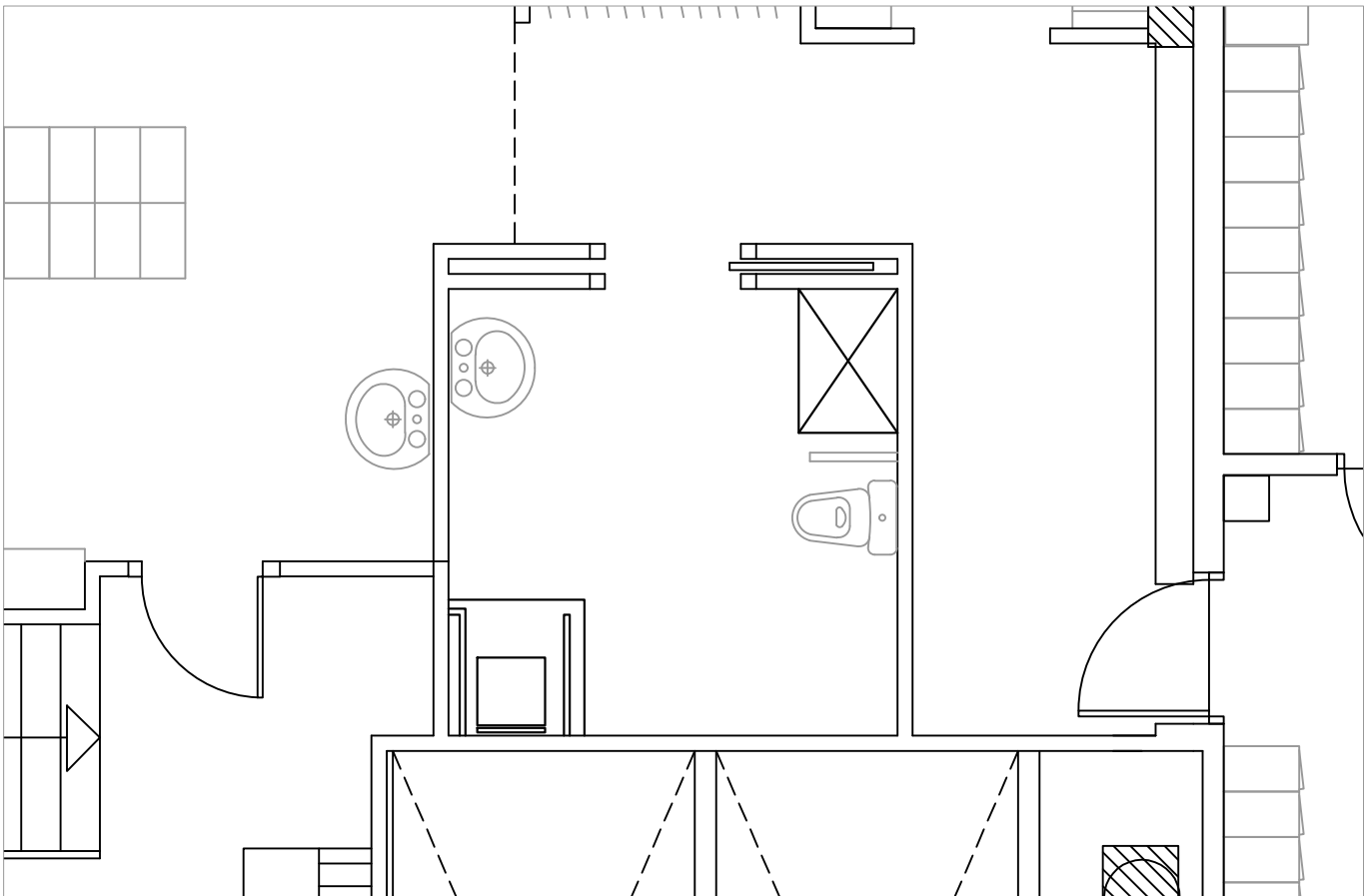
3. Liburukia: ERAIKINAK



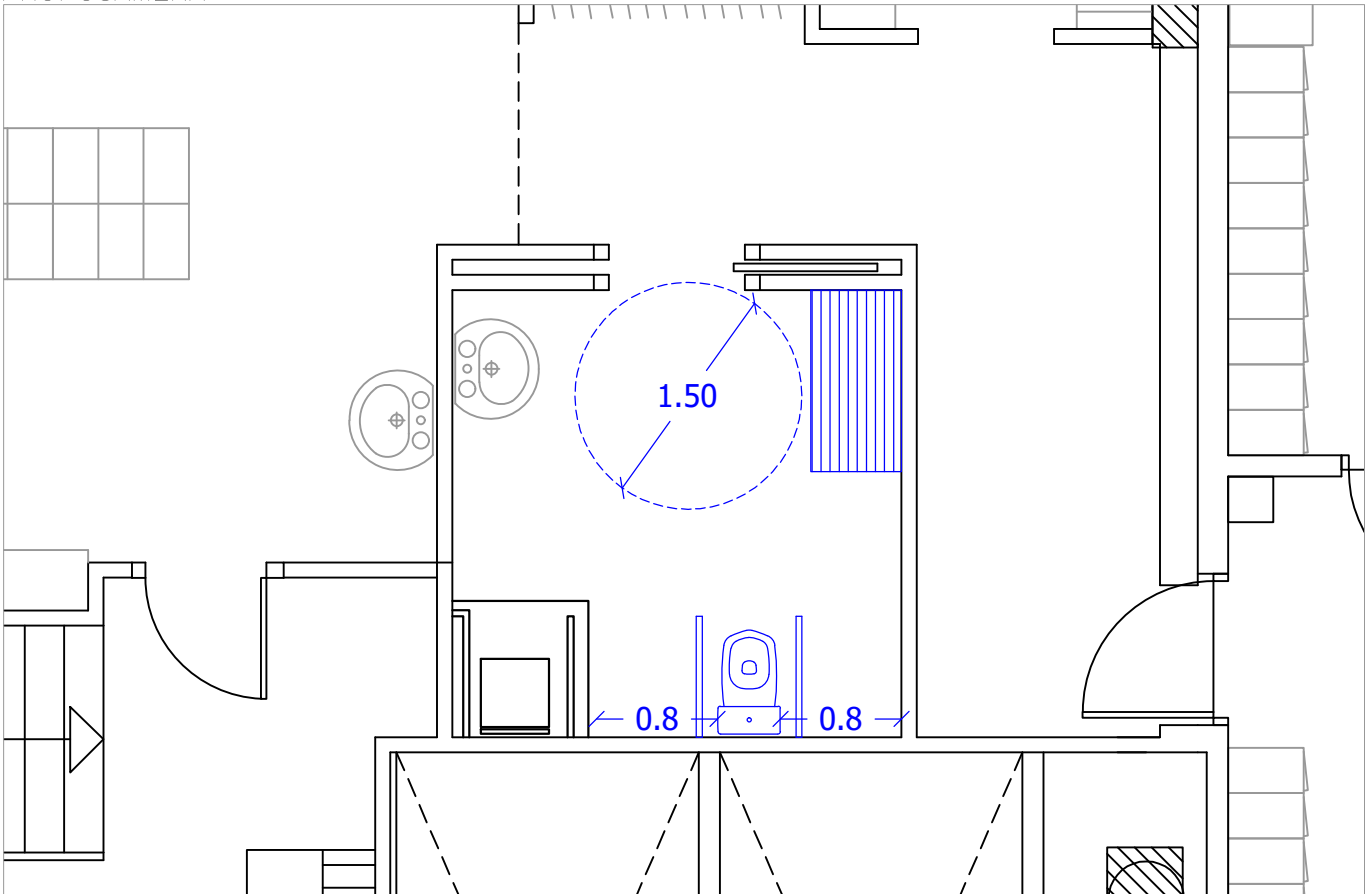
EGUNGO EGOERA
PROPOSAMENA



AZPEITI	ER01 – IGERILEKUA	
3. JARDUKETA		E: 1/50



EGUNGO EGOERA
PROPOSAMENA

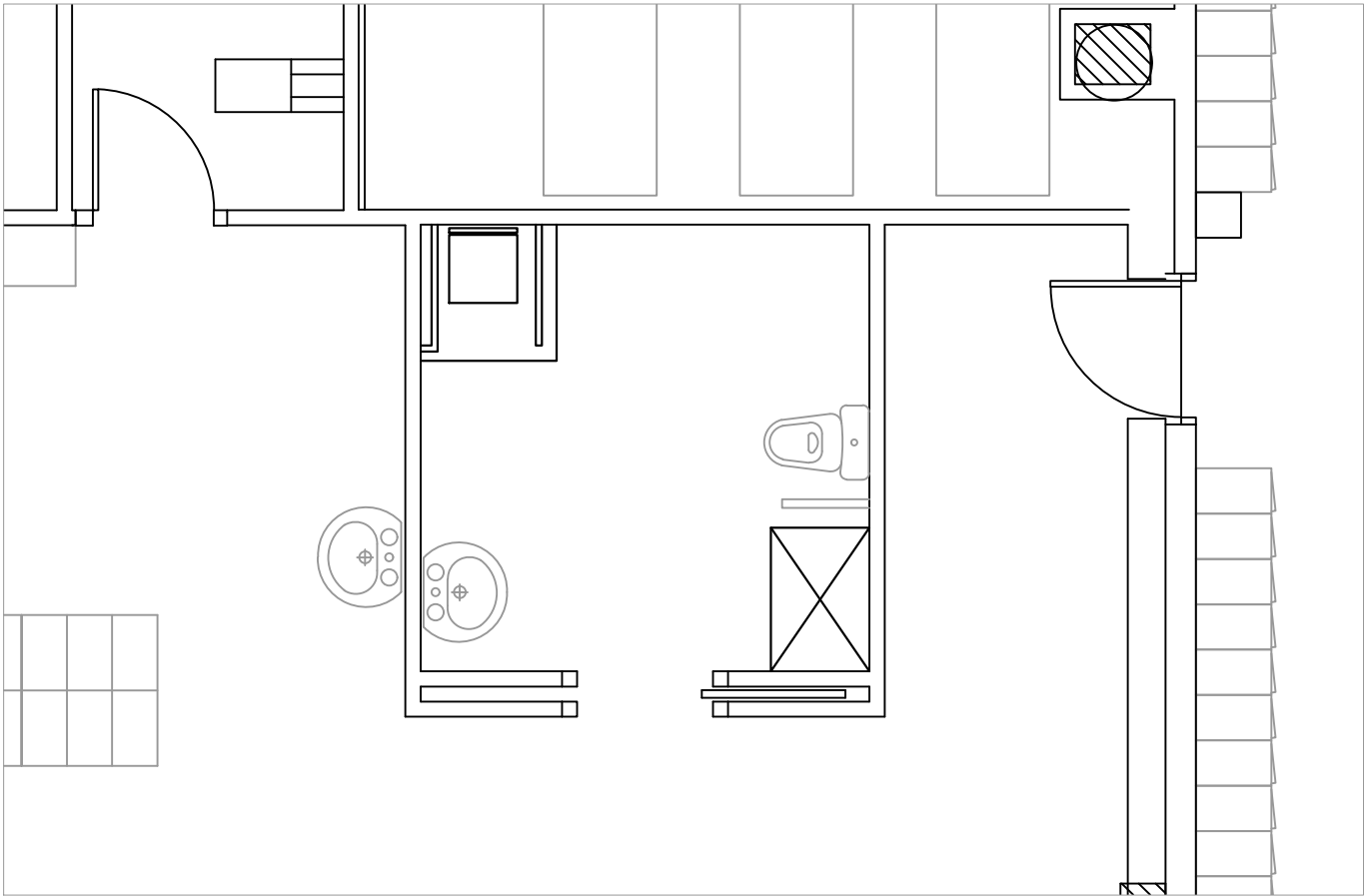


AZPEITI

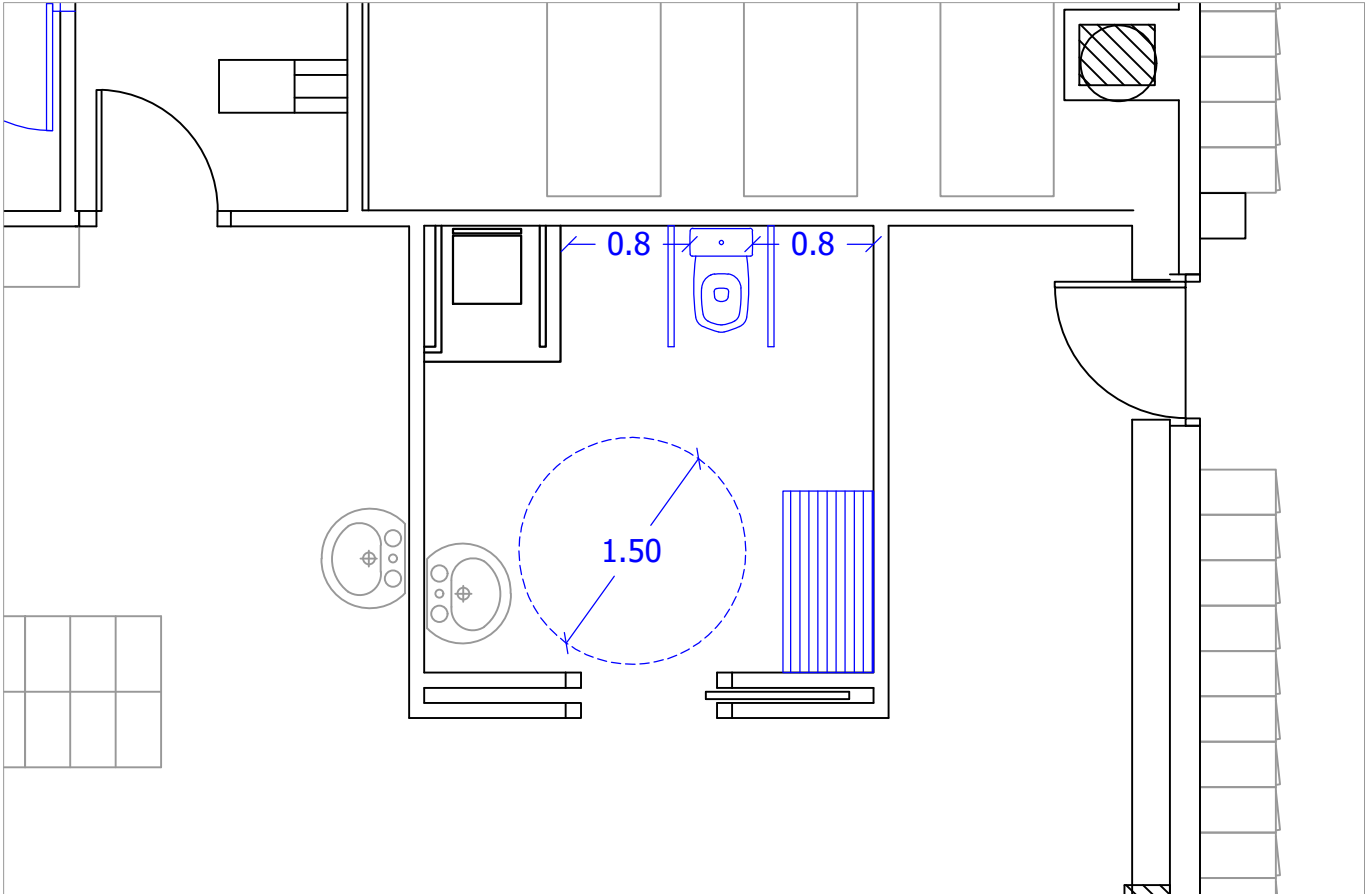
ER01 – IGERILEKUA

4. JARDUKETA

E: 1/50

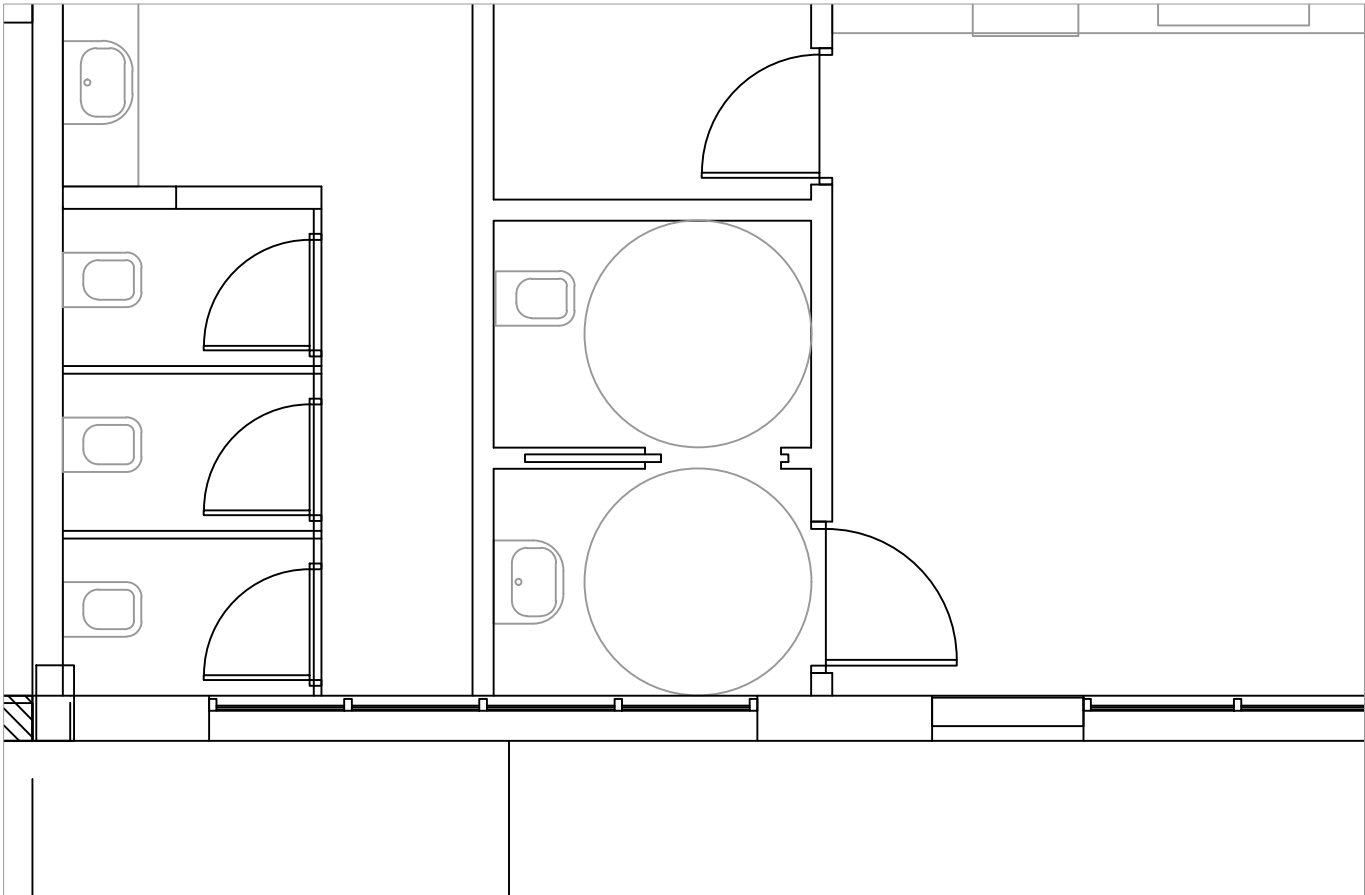


EGUNGO EGOERA
PROPOSAMENA

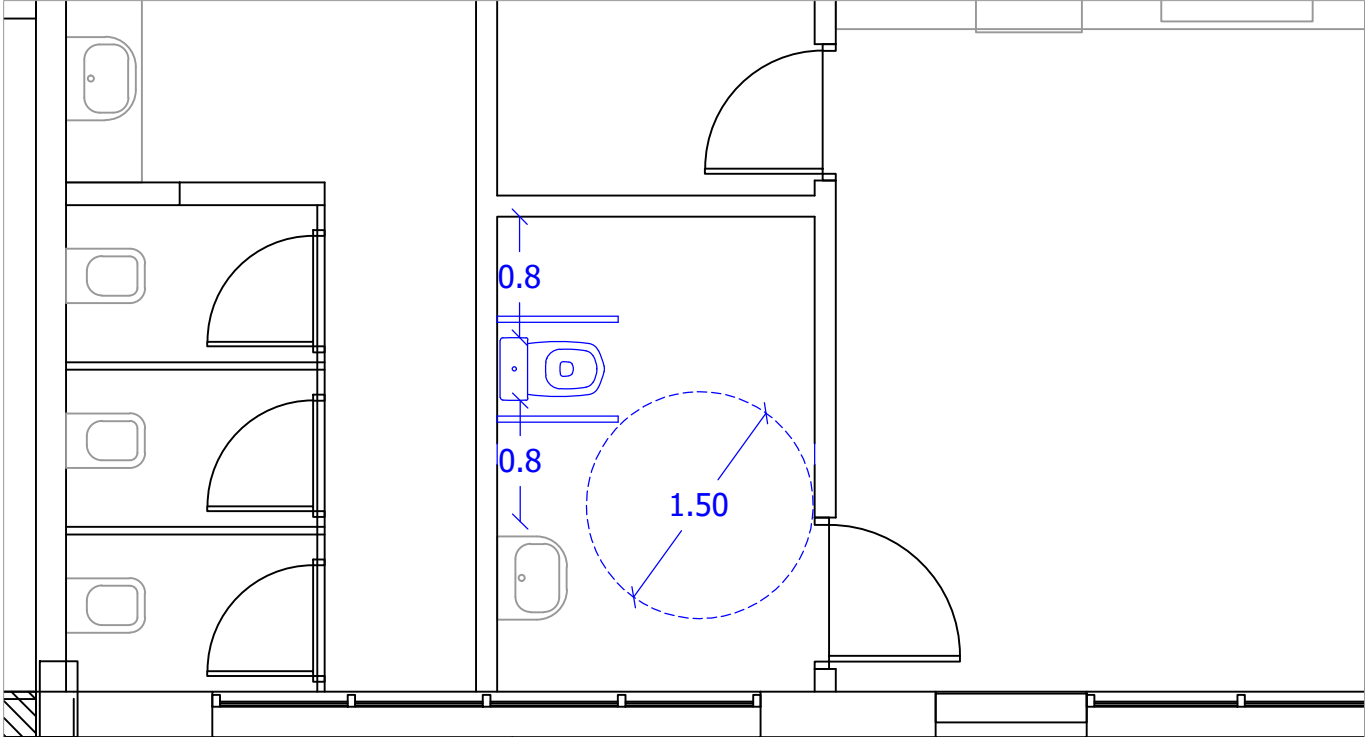


AZPEITI	ER01 – IGERILEKUA	
5. JARDUKETA		E: 1/50

Azpeitiko Irisgarritasun Plana



EGUNGO EGOERA
PROPOSAMENA



AZPEITI		ER01 – IGERILEKUA
6. JARDUKETA		E: 1/50

Eraikina - ER06 IGERILEKU LUDIKOA

**Txostena:
ER06
IGERILEKU LUDIKOA**

Eraikina - ER06 IGERILEKU LUDIKOA

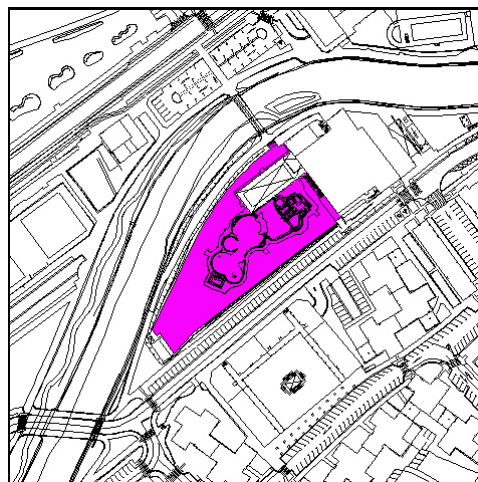
ERAIKINARI BURUZKO INFORMAZIO OROKORRA



Helbidea: **Salbe auzoa, 13**

Tipologia: **Jolaserako / aisialdirako**

Solairuak: **BS + 1**



Zerbitzuak: **Igerileku ludikoa (udan)**

ERAIKINAREN DESKRIBAPEN LABURRA

Nagusiki kanpoan dagoen instalazioa da; sarrera-kontrol txiki bat du eta batez ere forma irregularra duen igerileku handi bat. Mutur batean, igerilekuak txirrista batzuk ditu, eta horietara igotzeko eskailera batzuk baino ez daude. Gainera, igerilekuak hainbat gune ditu eguzkia hartzeko. Alde batetik, igerilekuaren inguruko zabalgunea bera dago, eta, bestetik, solarium bat dago igerileku estaliaren estalkiaren gainean, eta horretara ere eskaileren bidez iristen da.

Irisgarritasunari dagokionez, instalazioak hainbat arazo ditu. Lehenik eta behin, igerilekuko basorako sarbidea bera ez dago egokitua. Ez dago sarbide-arrapalarik, ezta elementu mekanikorik ere, mugikortasun urriko pertsona bat sar dadin. Gainera, igerileku osoa, irisgaitza den lubaki batez inguratuta dago. Bestalde, solarium-relax gunea belardi bat da, eta mugikortasun urriko pertsonak ezin dute erabili. Gainera, igerileku osoa inguratzen duen eremuak zoladura zimurtsuegia du eta egoera txarrean dago.

Txirristak eta horien sarbidea ere ez dira inklusiboak. Hala ere, plan honetan ez zaio irtenbiderik ematen elementu horiei; izan ere, benetan inklusiboak izateko, ez litzateke nahikoa izango goiko alderako sarbidea konpontzea, baizik eta elementu ludikoaren eredia erabat aldatu beharko litzateke.

Ondoren, proposatutako jarduketak deskribatzen dira, dagozkien gutxi gorabeherako aurrekontuekin batera.

Eraikina - ER06 IGERILEKU LUDIKOA**AURREKONTUAK KONTZEPTUKA**

Jarraian ikus dezakeguna da eraikina egokitzeko aurrekontuaren laburpena, kontzeptuka banatuta.

Elementu mekanikoak	7.532,00 €	28,35%
Eskudelak	4.752,00 €	17,89%
Igeltserotza	1.312,00 €	4,94%
Seinaleak - Komunikazioa	580,00 €	2,18%
Zoladurak	12.390,00 €	46,64%
Aurrekontu osoa	26.566,00 €	

AURREKONTUEN LABURPENA

Jarraian datorrena da egikaritze materialerako aurrekontu berbera, baina eremuka banatuta.

Egikaritze materialerako aurrekontua (EMA), eremuka

SARBIDEAK	01 SARRERA	5.852,00 €
KANPOKO ESPAZIOAK	01 IGERILEKUA	19.889,00 €
KANPOKO ESPAZIOAK	02 LORATEGIA - SOLARIUM	825,00 €
Egitaritze materialerako aurrekontua (EMA) osoa:		26.566,00 €

Zerga-oinarria

Egikaritze Materialerako Aurrekontua (EMA)	26.566,00 €
Proyektuak idaztea eta lanen zuzendaritza (7%)	1.859,62 €
Industria-mozkina (6%)	1.593,96 €
Gastu orokorrak (13%)	3.453,58 €

Zerga-oinarri osoa: **33.473,16 €**

Balio Erantsiaren gainerako Zerga (B.E.Z.) (21%) 7.029,36 €

Aurrekontu Orokorra: **40.502,52 €**

Eraikina - ER06 IGERILEKU LUDIKOA**PROPOSATURIKO LANEN DESKRIBAPEN XEHETUA**

Hurrengo orrialdeetan zera aurkezten da: proposatzen diren lanen deskribapenak, eraikinaren eremu (espazio edo eraikinaren elementu) eta kategoriak bilduta. Era berean, proposaturiko lanen banakako neurketak eta aurrekontuen baturak ere jasotzen dira.

SARBIDEAK**01 SARRERA**

Eraikinaren kanpoaldea seinaleztatzea proposatzen da, ate ondoan jarritako karaktere handi eta kontrastatuak, goi-erliebea eta Braillea dituen errotulu baten bidez.

Barruan, leihatila egokitzea proposatzen da, eserita dagoenak, bere posiziotik, behar bezala erabili ahal izateko.

Azkenik, sartzeko arrapalari beste aldean ere eskubanda bikoitza jartzea proposatzen da.

Aurrekontu osoa: 5.852,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Lokala barrutik adierazteko kartel txikia, unitatea	1	580,00 €
• Eskailera zein arrapaletan eskudel bikoitza jartzea, metroa	15	3.960,00 €
• Espaloia zabaltzea. M ²	1	1.312,00 €

KANPOKO ESPAZIOAK**01 IGERILEKUA**

Igerilekua inguratzen duen zoladuraren orde, irtengunerik gabeko eta egoera onean dagoen zoladura jartzea proposatzen da. Gainera, igerilekura sartzeko eskailerek eskudelak izan behar dituzte, eta zoladura irristagaitza izan behar du. Azkenik, garabi edo aulki jasogarri moduko elementu mekaniko bat jartzea proposatzen da, mugikortasun urriko pertsonei uretara sartzen laguntzeko.

Aurrekontu osoa: 19.889,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Eskailera zein arrapaletan eskudel bikoitza jartzea, metroa	3	792,00 €
• Pool-lift unitatea jartzea, igerilekutarako garabi mugokorra.	1	7.532,00 €
• Zoladura zeramikoa jartzea, kalitate ertainekoa. M ²	5	565,00 €

Eraikina - ER06 IGERILEKU LUDIKOA

- | | | |
|--|-----|-------------|
| • Kanpoko bidea zolatzea, zurrinbilo-akaberadun hormigoiz, aurreko lanak barne, m ² . | 200 | 11.000,00 € |
|--|-----|-------------|

KANPOKO ESPAZIOAK**02 LORATEGIA - SOLARIUM**

Igerilekuko hondartza zoladuratik solarium-berdeguneko leku bateraino doan bidexka bat sortzea proposatzen da, belarraren gainean ibiltzeko zailtasunak dituzten pertsonei berdeguneaz gozatzeko aukera emango diena.

Aurrekontu osoa:	825,00 €
-------------------------	-----------------

Proposaturiko lanak/ekimenakNeurketakAurrekontua

- | | | |
|--|----|----------|
| • Kanpoko bidea zolatzea, zurrinbilo-akaberadun hormigoiz, aurreko lanak barne, m ² . | 15 | 825,00 € |
|--|----|----------|

Eraikina - ER06 IGERILEKU LUDIKOA**PROPOSATURIKO LANEN AURREKONTU XEHETUA**

Azkenik, eraikinako proposatu diren lanen banakako aurrekontuak aurkezten dira.

<u>Proposamenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
Elementu mekanikoak		
Pool-lift unitatea jartzea, igerilekutarako garabi mugokorra.	1	7.532,00 €
Eskudelak		
Eskailera zein arrapaletan eskudel bikoitza jartzea, metroa	18	4.752,00 €
Igeltserotza		
Espaloia zabaltzea. M ²	1	1.312,00 €
Seinaleak - Komunikazioa		
Lokala barrutik adierazteko kartel txikia, unitatea	1	580,00 €
Zoladurak		
Kanpoko bidea zolatzea, zurrinbilo-akaberadun hormigoiz, aurreko lanak barne, m ² .	215	11.825,00 €
Zoladura zeramikoa jartzea, kalitate ertainekoa. M ²	5	565,00 €
Egikaritze materialerako aurrekontu (EMA) osoa:		26.566,00 €

Zerga Oinarria:

Egikaritze Materialerako Aurrekontua (EMA):	26.566,00 €
Proiektuak idaztea eta lanen zuzendaritza (EMA-ren 7	1.859,62 €
Industria mozkina (EMA-ren 6%)	1.593,96 €
Gastu orokorrak (EMA-ren 13%)	3.453,58 €

Zerga oinarri osoa: **33.473,16 €**

Balio Erantsiaren gainerako Zerga - B.E.Z. (21%)	7.029,36 €
--	------------

Aurrekontu Orokorra - 40.502,52 €

Eraikina - ER07 BAIGERA I

**Txostena:
ER07
BAIGERA I**

Eraikina - ER07 BAIGERA I

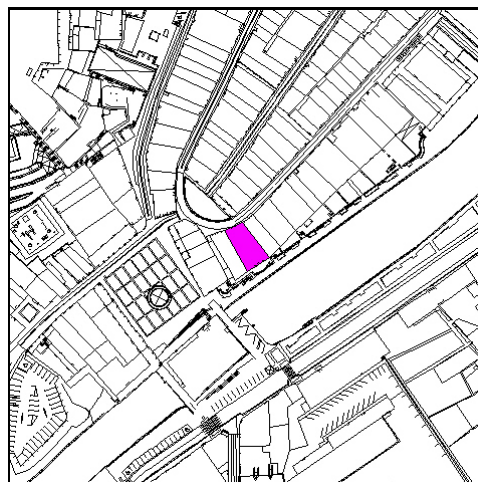
ERAIKINARI BURUZKO INFORMAZIO OROKORRA



Helbidea: **Enparan kalea, 1**

Tipologia: **Bestelakoa**

Solairuak: **BS + 4**



Zerbitzuak: **Nagusien etxea, Eguneko Zentroa, Elkartegiak eta Kafetegia**

ERAIKINAREN DESKRIBAPEN LABURRA

Baigera I hirigune historikoan dagoen mehelinen arteko eraikina da. Oin angeluzuzena du gutxi gorabehera eta bost solairu ditu. Solairu bakoitzak funtzio ezberdina du. Hala, behe solairuan, kanpoko terraza duen kafetegi bat dago; lehenengoan, jubilatuen etxea dago; bigarrenean, eguneko zentro bat, Aldundiak kudeatua; hirugarrenean, elkarreentzako aretoak daude, eta, laugarrenean eta azkenean, areto pare bat daude, erabilera zehatzik gabe (gaur egun).

Irisgarritasunari dagokionez, eraikinak igogailua eta sarrera irisgarria ditu. Hala ere, eguneko zentroaren salbuespenarekin, ez dago egokitutako komunik (beheko solairuan komun bat dago, pixka bat zabalagoa eta egokitzen batekin, baina ezin da irisgarritzat hartu). Gainera, ate batzuen zabalera ez da nahikoa, eta ez dago seinaleztapen irisgarririk.

Hurrengo orrialdeetan, aurkitutako akatsak konpontzeko jarduerak zehazten dira.

Eraikina - ER07 BAIGERA I**AURREKONTUAK KONTZEPTUKA**

Jarraian ikus dezakeguna da eraikina egokitzeko aurrekontuaren laburpena, kontzeptuka banatuta.

Ateak	7.015,00 €	14,05%
Eskailerak	4.080,00 €	8,17%
Eskudelak	11.592,00 €	23,22%
Igeltserotza	1.312,00 €	2,63%
Igogailuak	2.115,00 €	4,24%
Komunak	18.222,00 €	36,51%
Seinaleak - Komunikazioa	5.580,00 €	11,18%
Aurrekontu osoa	49.916,00 €	

AURREKONTUEN LABURPENA

Jarraian datorrena da egikaritze materialerako aurrekontu berbera, baina eremuka banatuta.

Egikaritze materialerako aurrekontua (EMA), eremuka

SARBIDEAK	01 SARRERA NAGUSIA	580,00 €
BEHEKO SOLAIRUA	01 ATEONDOA	3.508,00 €
BEHEKO SOLAIRUA	02 BEHE SOLAIRUKO KOMUNAK	3.257,00 €
BEHEKO SOLAIRUA	03 KAFETEGIA	2.079,00 €
IBILBIDE BERTIKALAK	01 ESKAILERAK	16.344,00 €
IBILBIDE BERTIKALAK	02 IGOGAILUA	2.115,00 €
LEHEN SOLAIRUA	01 NAGUSIEN ETXEA	10.611,00 €
BIGARREN SOLAIRUA	01 EGUNEKO ZENTROA	417,00 €
HIRUGARREN SOLAIRUA	01 ELKARTEAK	10.307,00 €
LAUGARREN SOLAIRUA	01 ERABILERA ANITZEKO ARETOA	698,00 €
Egitaritze materialerako aurrekontua (EMA) osoa:		49.916,00 €

Zerga-oinarria

Egikaritze Materialerako Aurrekontua (EMA)	49.916,00 €
Proyektuak idaztea eta lanen zuzendaritza (7%)	3.494,12 €
Industria-mozkina (6%)	2.994,96 €
Gastu orokorrak (13%)	6.489,08 €

Zerga-oinarri osoa: **62.894,16 €**

Balio Erantsiaren gainerako Zerga (B.E.Z.) (21%) 13.207,77 €

Aurrekontu Orokorra: **76.101,93 €**

Eraikina - ER07 BAIGERA I**PROPOSATURIKO LANEN DESKRIBAPEN XEHETUA**

Hurrengo orrialdeetan zera aurkezten da: proposatzen diren lanen deskribapenak, eraikinaren eremu (espazio edo eraikinaren elementu) eta kategoriak bilduta. Era berean, proposaturiko lanen banakako neurketak eta aurrekontuen baturak ere jasotzen dira.

SARBIDEAK**01 SARRERA NAGUSIA**

Kanpoaldean, sarrerako atearen ondoan, identifikazio-errotulu bat jartzea proposatzen da, karaktere handi eta kontrastatuekin, goi-erliebean eta braillean.

Aurrekontu osoa: 580,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Lokala barrutik adierazteko kartel txikia, unitatea	1	580,00 €

BEHEKO SOLAIRUA**01 ATEONDOA**

Direktorio irisgarri bat jartzea proposatzen da, Braille eta goi-erliebezko karaktereekin, solairu bakoitzean dagoenaren berri emateko.

Halaber, igogailura sartzeko ate bikoitza eta gainerako solairuak aldatzea proposatzen da, ez baitu uzten gutxienez 80 cm-ko pasabidea egiten orri bakarra irekiz.

Aurrekontu osoa: 3.508,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Barneko ate bikoitza aldatzea, unitatea	1	698,00 €
• Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	1	69,00 €
• Paretan direktorio orokorra jartzea, unitatea	1	2.741,00 €

Eraikina - ER07 BAIGERA I**BEHEKO SOLAIRUA****02 BEHE SOLAIRUKO KOMUNAK**

Komuna handitzea proposatzen da, egokitapenen bat eginda, irisgarritzat jo ahal izateko (1. JARDUKETA). Gainera, beharrezkoak diren gainerako elementuak emango zaizkio.

Aurrekontu osoa: 3.257,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Atea tokiz aldatzea, unitatea	1	107,00 €
• Egokitutako komunean alarma edo soinu bidezko abisua jartzea, unitatea	1	112,00 €
• Komuneko elementuen kokapena aldatzea, unitatea	2	740,00 €
• Trenkada eraistea, metroa	3	189,00 €
• Ispilu zuzen ala makurra jartzea, unitatea	1	116,00 €
• Zoladura zeramikoa jartzea, kalitate ertainekoa. M ²	5	565,00 €
• Eserleku edo kumunaren alboan bi barra jartzea, eraisgarriak zein ez-eraisgarriak. Unitatea	1	339,00 €
• Trenkada eraikitzea (aliktatuta barne), metroa.	3	882,00 €
• Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	3	207,00 €

BEHEKO SOLAIRUA**03 KAFETEGIA**

Sarrerako ate bikoitza aldatzea proposatzen da, 90 cm-ko pasabide-zabalera izan dezan, ate bakar bat irekiz.

Kafetegiaren barruan barra-zati bat jaistea proposatzen da, gurgil-aulkia erabiltzen duten pertsonak erabili ahal dezaten.

Aurrekontu osoa: 2.079,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	1	69,00 €

Eraikina - ER07 BAIGERA I

• Barneko ate bikoitza aldatzea, unitatea	1	698,00 €
• Espaloia zabaltzea. M²	1	1.312,00 €

IBILBIDE BERTIKALAK**01 ESKAILERAK**

Alde bakoitzean beste eskubanda bat jartzea proposatzen da, dagoena baino beherago. Gainera, eskailera-maila guztiek duten bozela kentzea proposatzen da.

Azkenik, solairu bakoitzean eskaileretako sarbideak seinaleztatzea proposatzen da, zerrenda ukigarri baten bidez.

Aurrekontu osoa: 16.344,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Paretera lotutako eskudela jartzea, metroa	84	11.592,00 €
• Testuradun pinturaz egindako zinta-gida seinalatzailea, metroa	12	672,00 €
• Eskaileretako mailetan bozela kentzea. Unitatea	80	4.080,00 €

IBILBIDE BERTIKALAK**02 IGOGAILUA**

Kabinaren presentzia ohar akustiko eta argidun sistema instalazio bat jartzea proposatzen da.

Aurrekontu osoa: 2.115,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Soinu eta argi bidezko seinalea jartzea igogailuko sarbiderako plataforman (solairu bakoitzeko), unitatea	5	2.115,00 €

Eraikina - ER07 BAIGERA I**LEHEN SOLAIRUA****01 NAGUSIEN ETXEA**

Lehenik eta behin, nagusien etxeko sarrako ateak zabaltzea proposatzen da, eta erabilera kartel irisgarrien bidez seinaleztatzea.

Barrualdean, dauden komunak handitzea proposatzen da, bi komun erabat irisgarri lortzeko, bat sexu bakoitzeko (2. JARDUKETA). Gainera, gutxienez 80 cm-ko pasabide libreko zabalera lortzen ez duten barneko ateak zabaltzea proposatzen da.

Aurrekontu osoa: 10.611,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Komuna aldatzea, unitatea	2	1.570,00 €
• Eserleku edo kumunaren alboan bi barra jartzea, eraisgarriak zein ez-eraisgarriak. Unitatea	2	678,00 €
• Ispilu zuzen ala makurra jartzea, unitatea	2	232,00 €
• Dagoen konketa aldatzea, unitatea	2	788,00 €
• Atea zabaltzea. Barne ditu dagoena kentzea eta trenkada eraistea. Unitatea	7	3.332,00 €
• Zoladura zeramikoa jartzea, kalitate ertainekoa. M ²	11	1.243,00 €
• Egokitutako komunean alarma edo soinu bidezko abisua jartzea, unitatea	2	224,00 €
• Trenkada eraikitzea (aliktatuta barne), metroa.	6	1.764,00 €
• Trenkada eraistea, metroa	8	504,00 €
• Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	4	276,00 €

Eraikina - ER07 BAIGERA I**BIGARREN SOLAIRUA****01 EGUNEKO ZENTROA**

Eguneko zentroaren irisgarritasun maiala batez bestekoa baino askoz ihandiagoa da, horrelako establezimenduetan ohikoa den bezala. Komunei ispilu makurgarri bat eta sarreran kartel adierazgarri bat jartzea baino ez da proposatzen, goierliebean eta Braillean.

Aurrekontu osoa: 417,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Ispilu zuzen ala makurra jartzea, unitatea	3	348,00 €
• Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	1	69,00 €

HIRUGARREN SOLAIRUA**01 ELKARTEAK**

Solairu honetan, askotariko elkarte eta taldeen egoitzak diren aretoak daude. Bi aldeetako komunak eraberritzea proposatzen da, bakoitzean komun irisgarri bat jartzeko (3. 4. JARDUKETA). Halaber, gelak kartel irisgarrien bidez seinaleztatzea proposatzen da.

Aurrekontu osoa: 10.307,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• 90 cm-ko zabalera duen ate irristakorra jartzea, barnekoa, unitatea	2	1.482,00 €
• Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	13	897,00 €
• Zoladura zeramikoa jartzea, kalitate ertainekoa. M ²	19	2.147,00 €
• Egokitutako komunean alarma edo soinu bidezko abisua jartzea, unitatea	2	224,00 €
• Eserleku edo kumunaren alboan bi barra jartzea, eraisgarriak zein ez-eraisgarriak. Unitatea	2	678,00 €
• Komuna aldatzea, unitatea	2	1.570,00 €
• Trenkada eraikitzea (alikitatuta barne), metroa.	5	1.470,00 €
• Ispilu zuzen ala makurra jartzea, unitatea	2	232,00 €

Eraikina - ER07 BAIGERA I

• Dagoen konketa aldatzea, unitatea	2	788,00 €
• Trenkada eraistea, metroa	13	819,00 €

LAUGARREN SOLAIRUA**01 ERABILERA ANITZEKO ARETOA**

Zehaztu gabeko erabilerarik ez duten eta ikuskapenaren unean itxita zeuden bi gela horietan, sarrerako atea zabaltzea baino ez da proposatzen, horietako baten.

Aurrekontu osoa: 698,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Barneko ate bikoitza aldatzea, unitatea	1	698,00 €

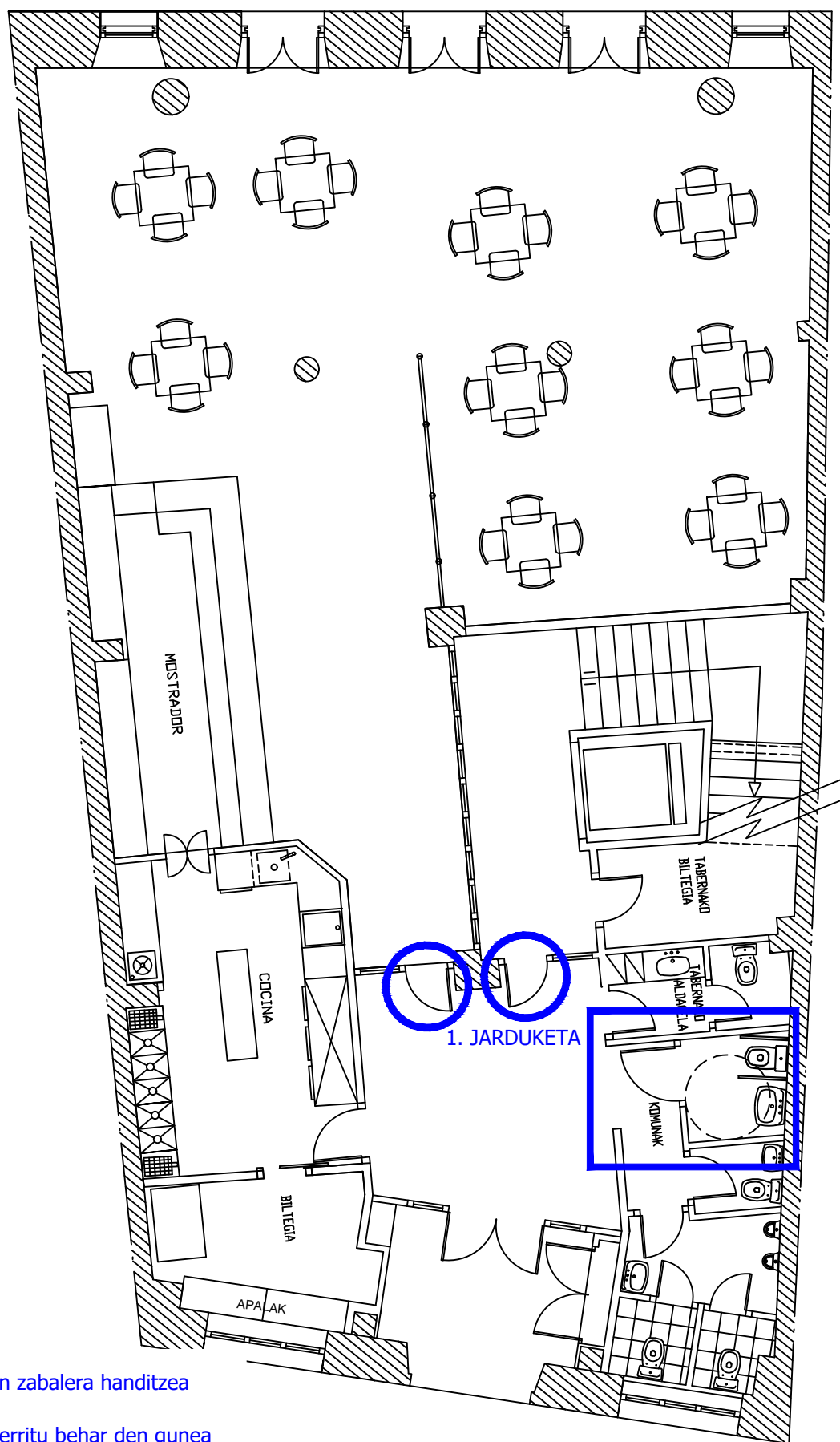
Eraikina - ER07 BAIGERA I**PROPOSATURIKO LANEN AURREKONTU XEHETUA**

Azkenik, eraikinako proposatu diren lanen banakako aurrekontuak aurkezten dira.

<u>Proposamenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
Ateak		
90 cm-ko zabalera duen ate irristakorra jartzea, barnekoa, unitatea	2	1.482,00 €
Atea tokiz aldatzea, unitatea	1	107,00 €
Atea zabaltzea. Barne ditu dagoena kentzea eta trenkada eraistea. Unitatea	7	3.332,00 €
Barneko ate bikoitza aldatzea, unitatea	3	2.094,00 €
Eskailerak		
Eskaileretako mailetan bozela kentzea. Unitatea	80	4.080,00 €
Eskudelak		
Paretera lotutako eskudela jartzea, metroa	84	11.592,00 €
Igeltserotza		
Espaloia zabaltzea. M ²	1	1.312,00 €
Igogailuak		
Soinu eta argi bidezko seinalea jartzea igogailuko sarbiderako plataforman (solairu bakoitzeko), unitatea	5	2.115,00 €
Komunak		
Dagoen konketa aldatzea, unitatea	4	1.576,00 €
Egokitutako komunean alarma edo soinu bidezko abisua jartzea, unitatea	5	560,00 €
Eserleku edo kumunaren alboan bi barra jartzea, eraisgarriak zein ez-eraisgarriak. Unitatea	5	1.695,00 €
Ispilu zuzen ala makurra jartzea, unitatea	8	928,00 €
Komuna aldatzea, unitatea	4	3.140,00 €
Komuneko elementuen kokapena aldatzea, unitatea	2	740,00 €
Trenkada eraikitzea (aliktatuta barne), metroa.	14	4.116,00 €
Trenkada eraistea, metroa	24	1.512,00 €
Zoladura zeramikoa jartzea, kalitate ertainekoa. M ²	35	3.955,00 €
Seinaleak - Komunikazioa		
Lokala barrutik adierazteko kartel txikia, unitatea	1	580,00 €
Paretan direktorio orokorra jartzea, unitatea	1	2.741,00 €
Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	23	1.587,00 €
Testuradun pinturaz egindako zinta-gida seinalatzailea, metroa	12	672,00 €
Egikaritze materialerako aurrekontu (EMA) osoa:		49.916,00 €

Eraikina - ER07 BAIGERA I

<u>Proposamenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
<u>Zerga Oinarria:</u>		
Egikaritze Materialerako Aurrekontua (EMA):		49.916,00 €
Proiektuak idaztea eta lanen zuzendaritza (EMA-ren 7		3.494,12 €
Industria mozkina (EMA-ren 6%)		2.994,96 €
Gastu orokorrak (EMA-ren 13%)		6.489,08 €
Zerga oinarri osoa:		62.894,16 €
Balio Erantsiaren gainerako Zerga - B.E.Z. (21%)		13.207,77 €
Aurrekontu Orokorra -		76.101,93 €



-  Ateen zabalera handitzea
-  Eraberritu behar den gunea

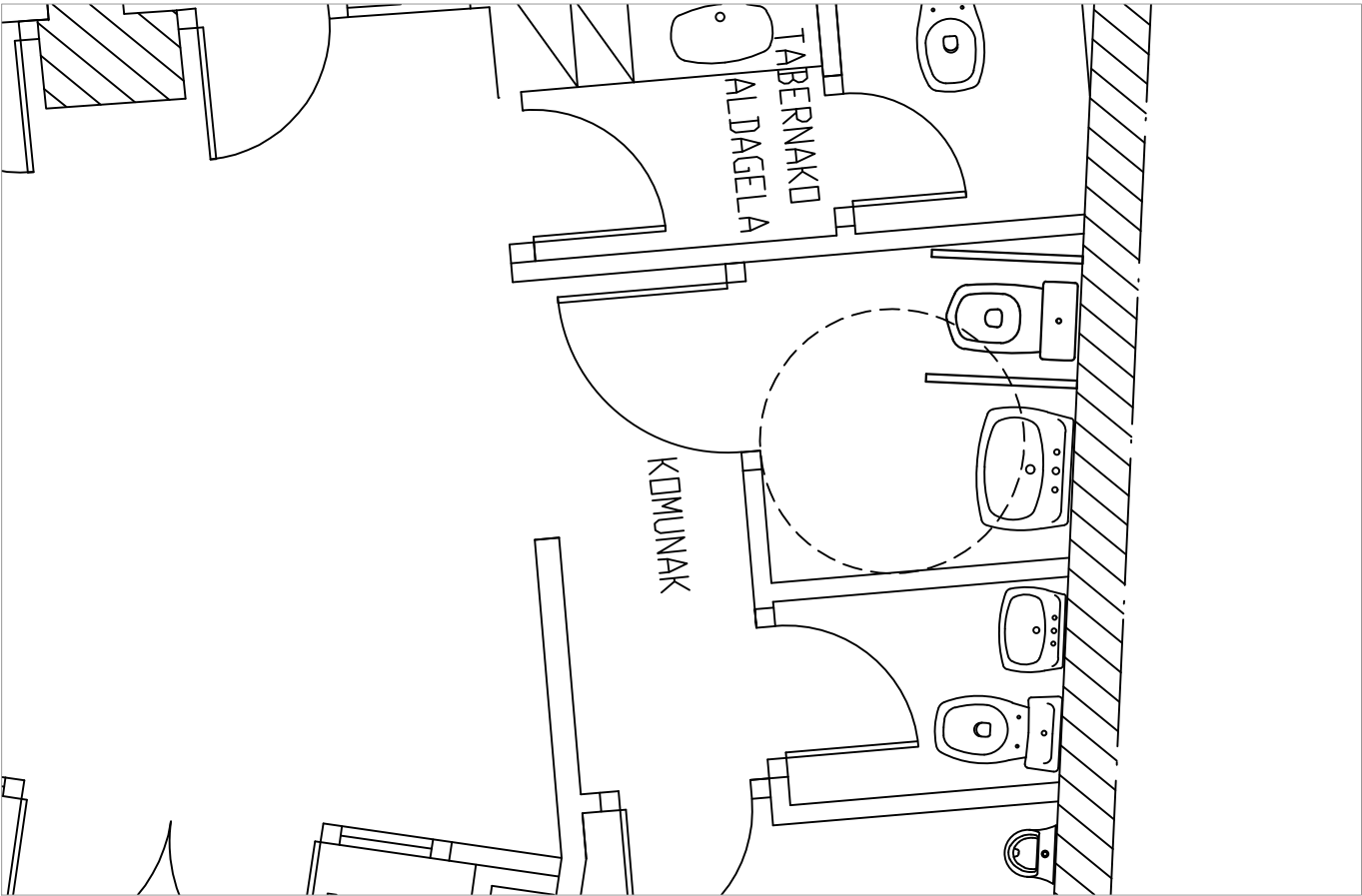
AZPEITI

ER07 – BAIGERA I

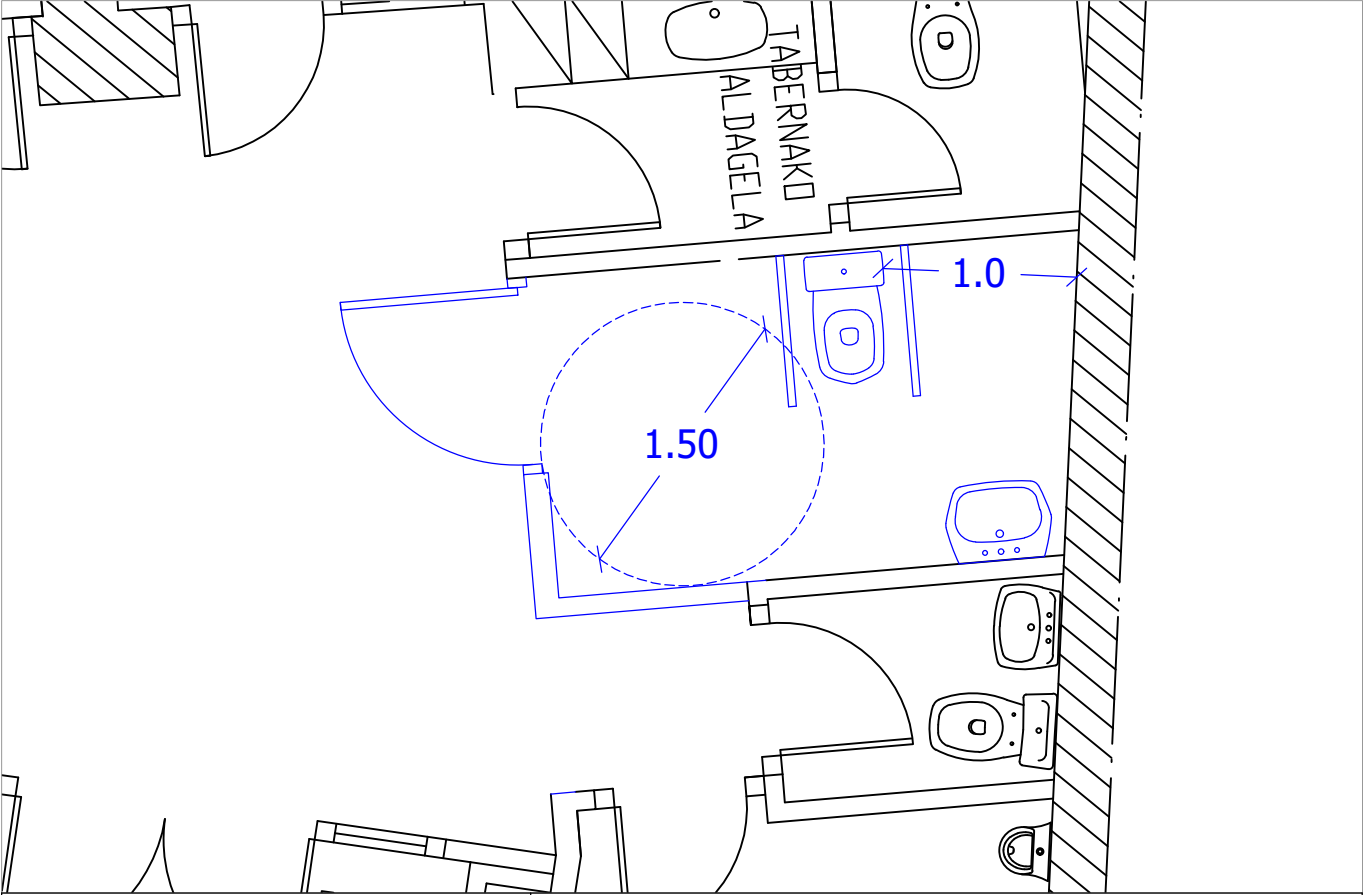
BEHEKO SOLAIRUA

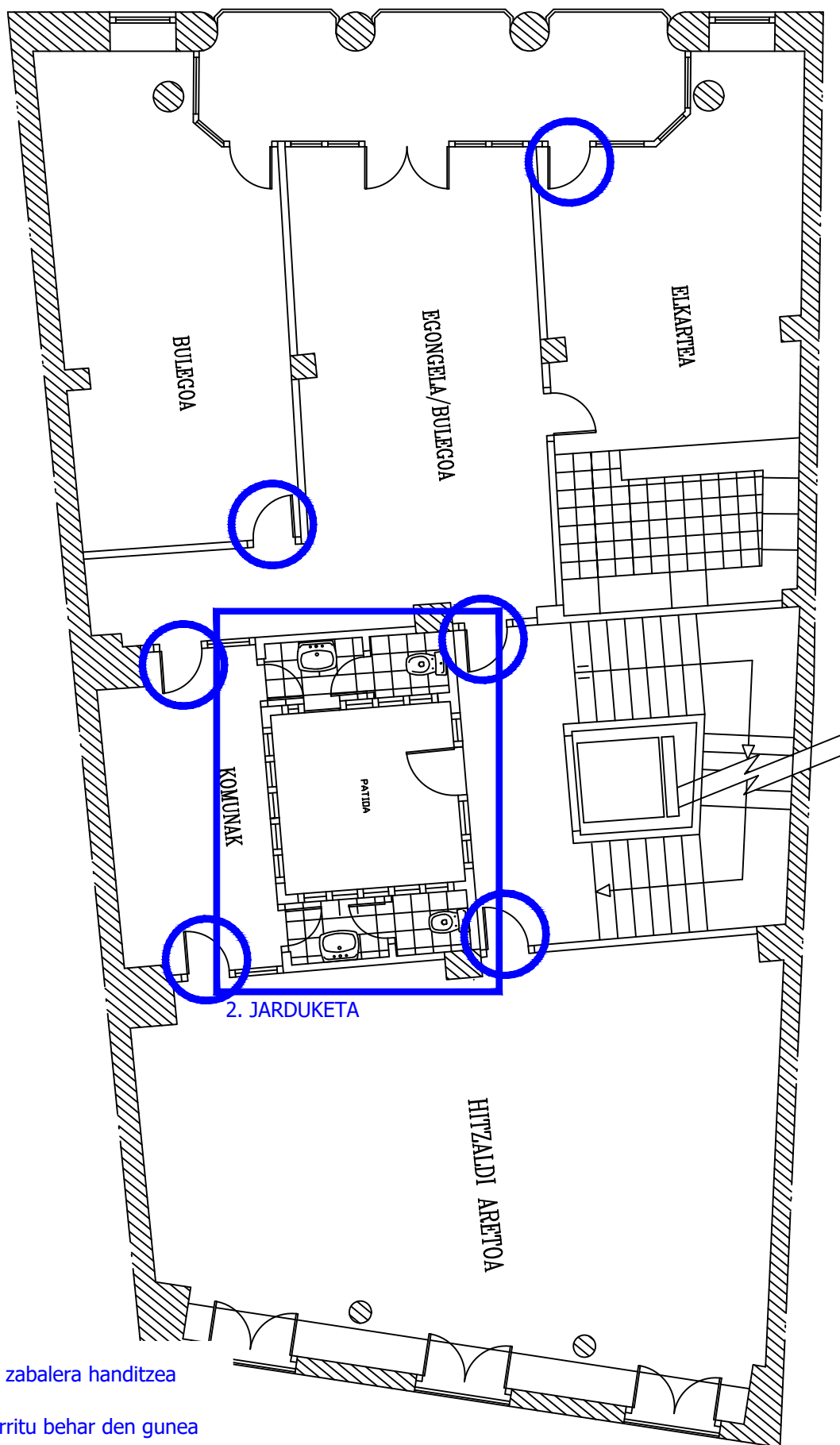
E: 1/100

3. Liburukia: ERAIKINAK



EGUNGO EGOERA
PROPOSAMENA





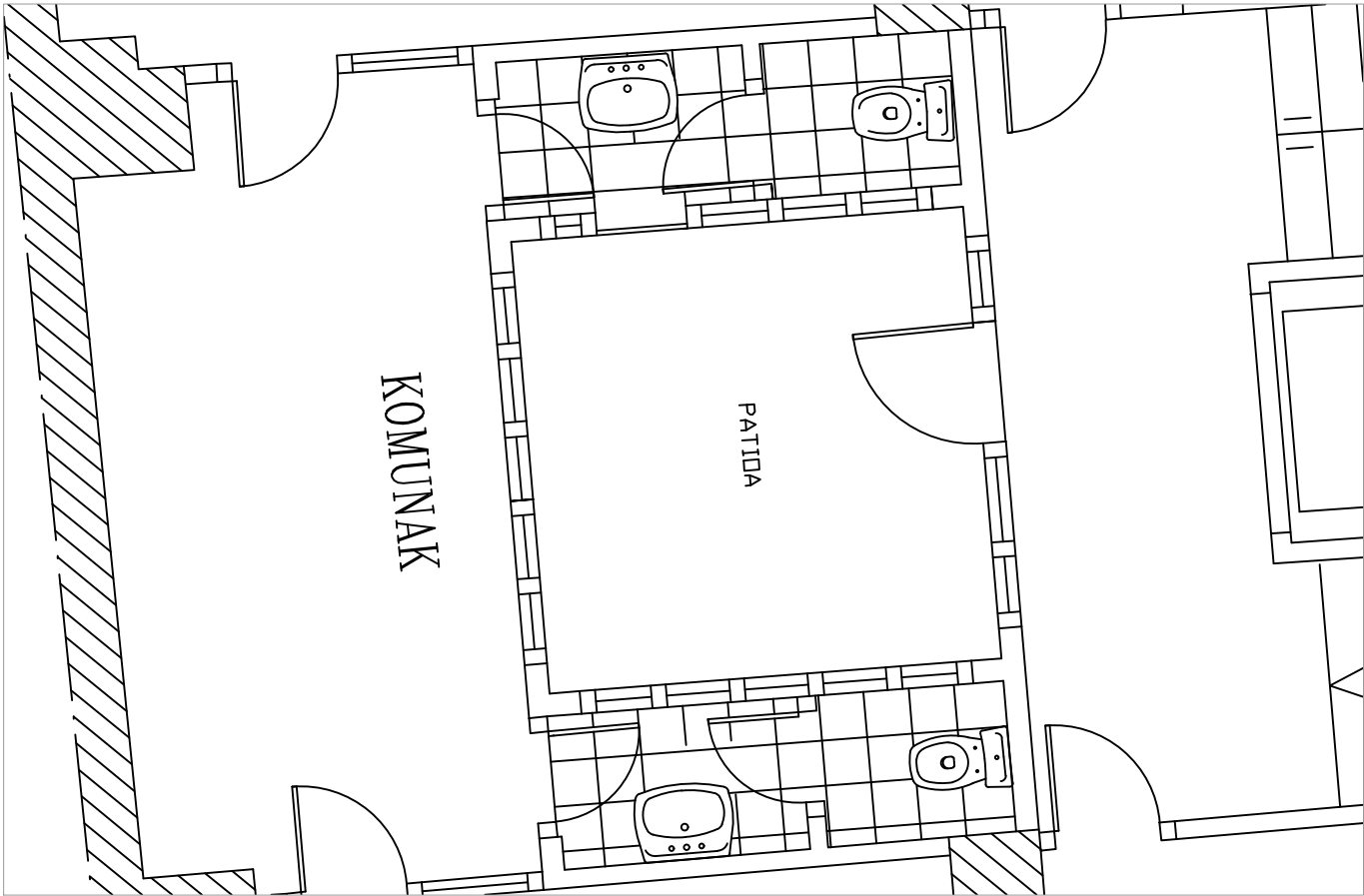
-  Ateen zabalera handitzea
-  Eraberritu behar den gunea

AZPEITI

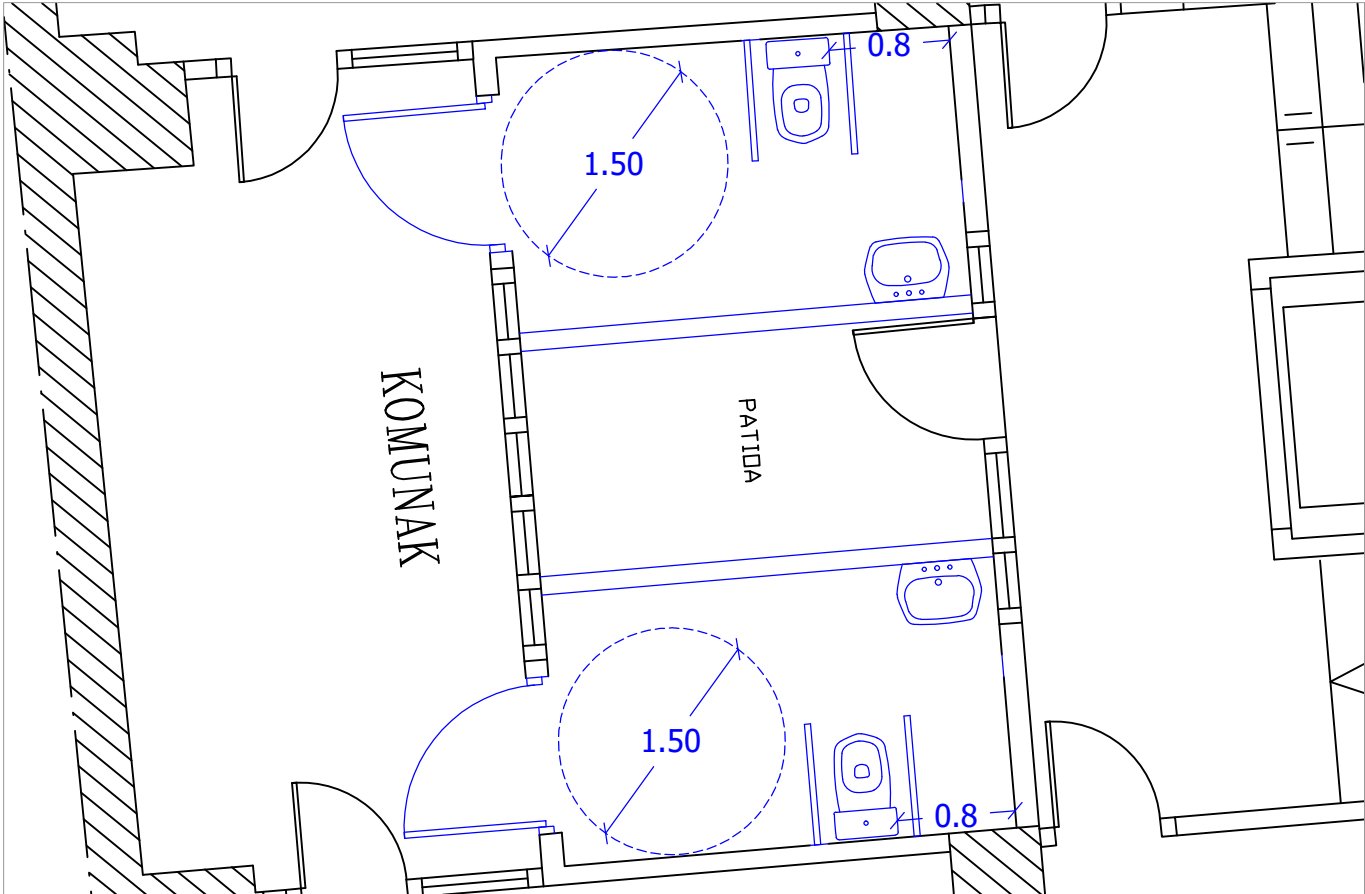
ER07 – BAIGERA I

LEHEN SOLAIRUA

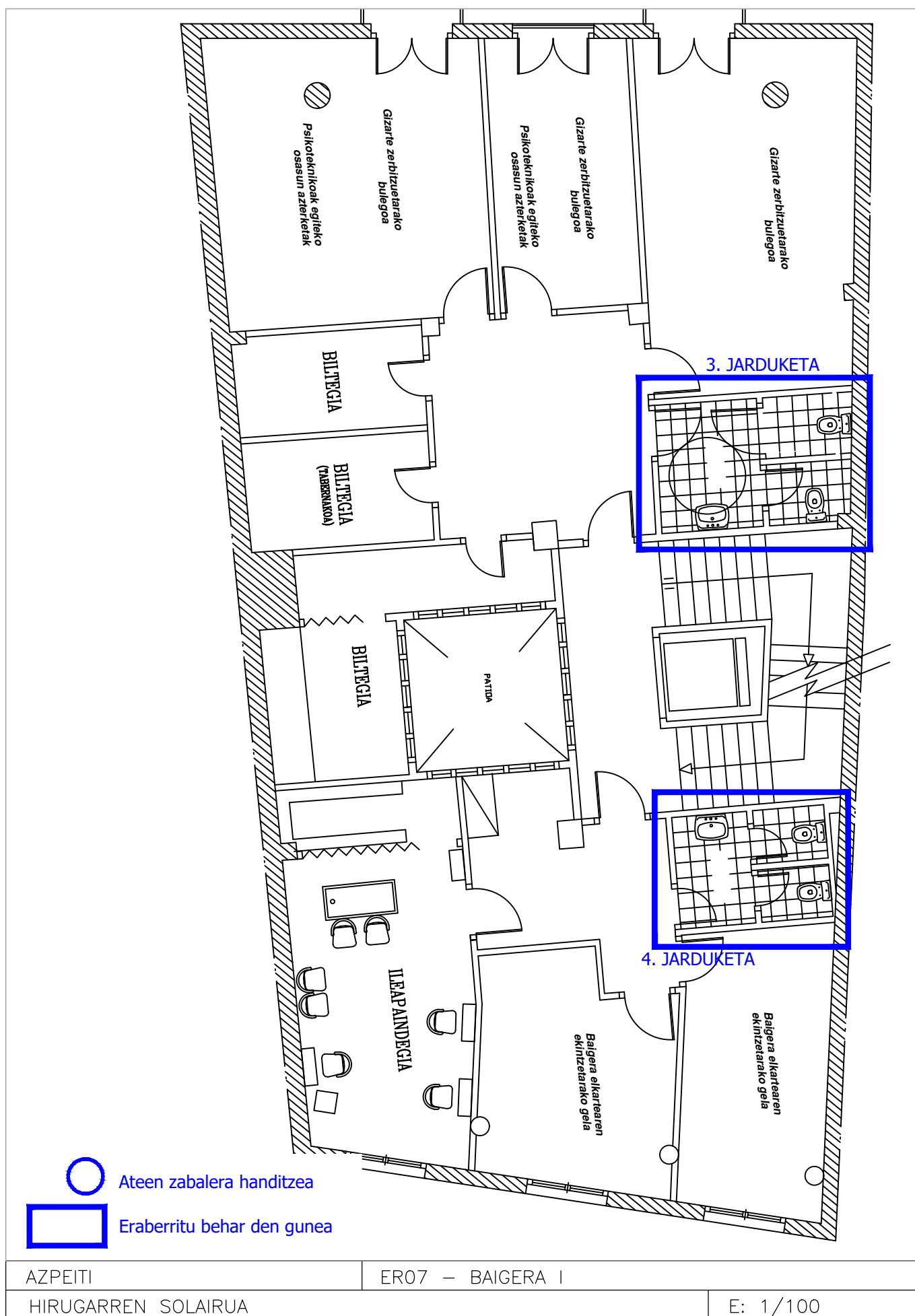
E: 1/100

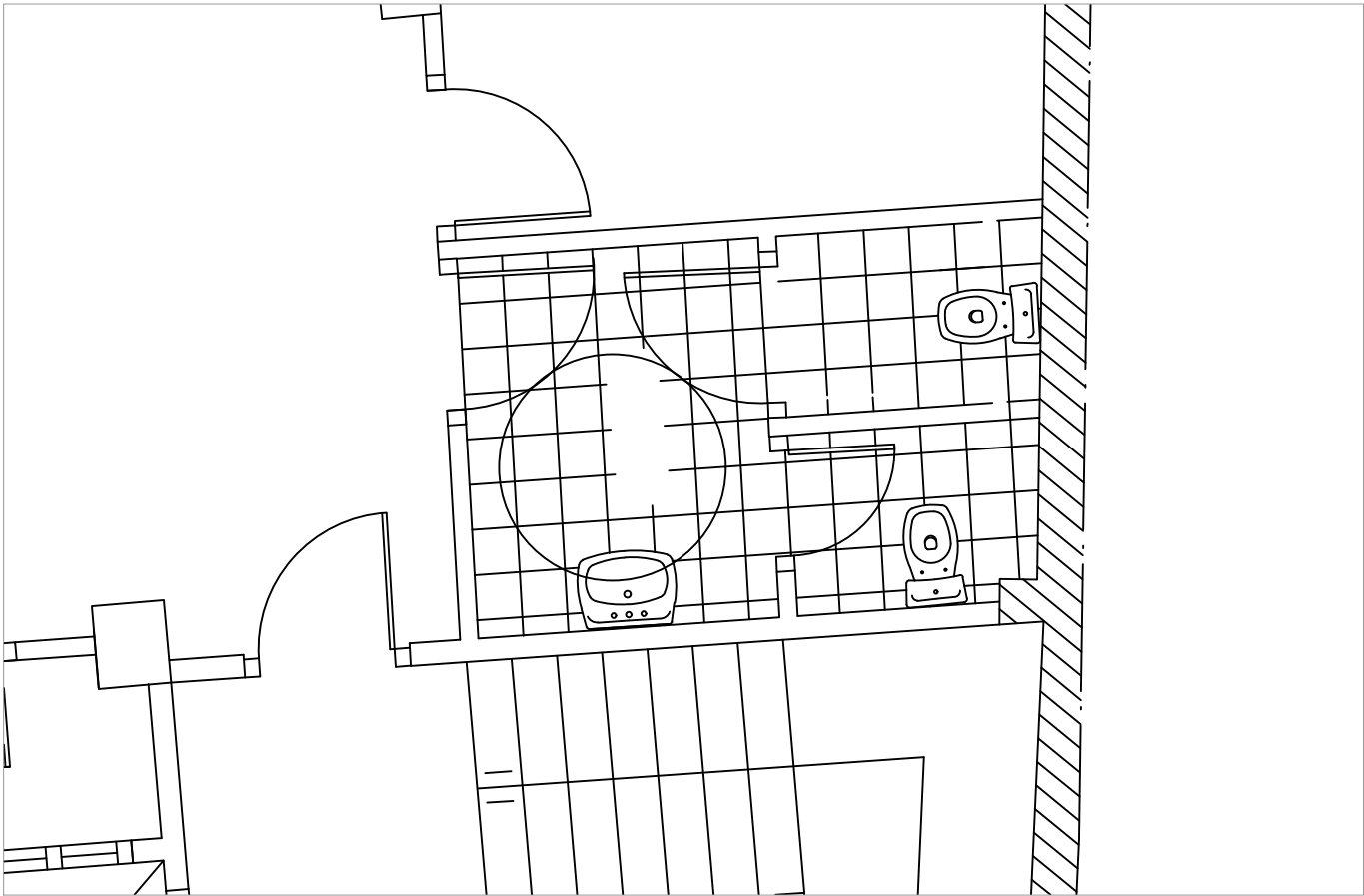


EGUNGO EGOERA
PROPOSAMENA

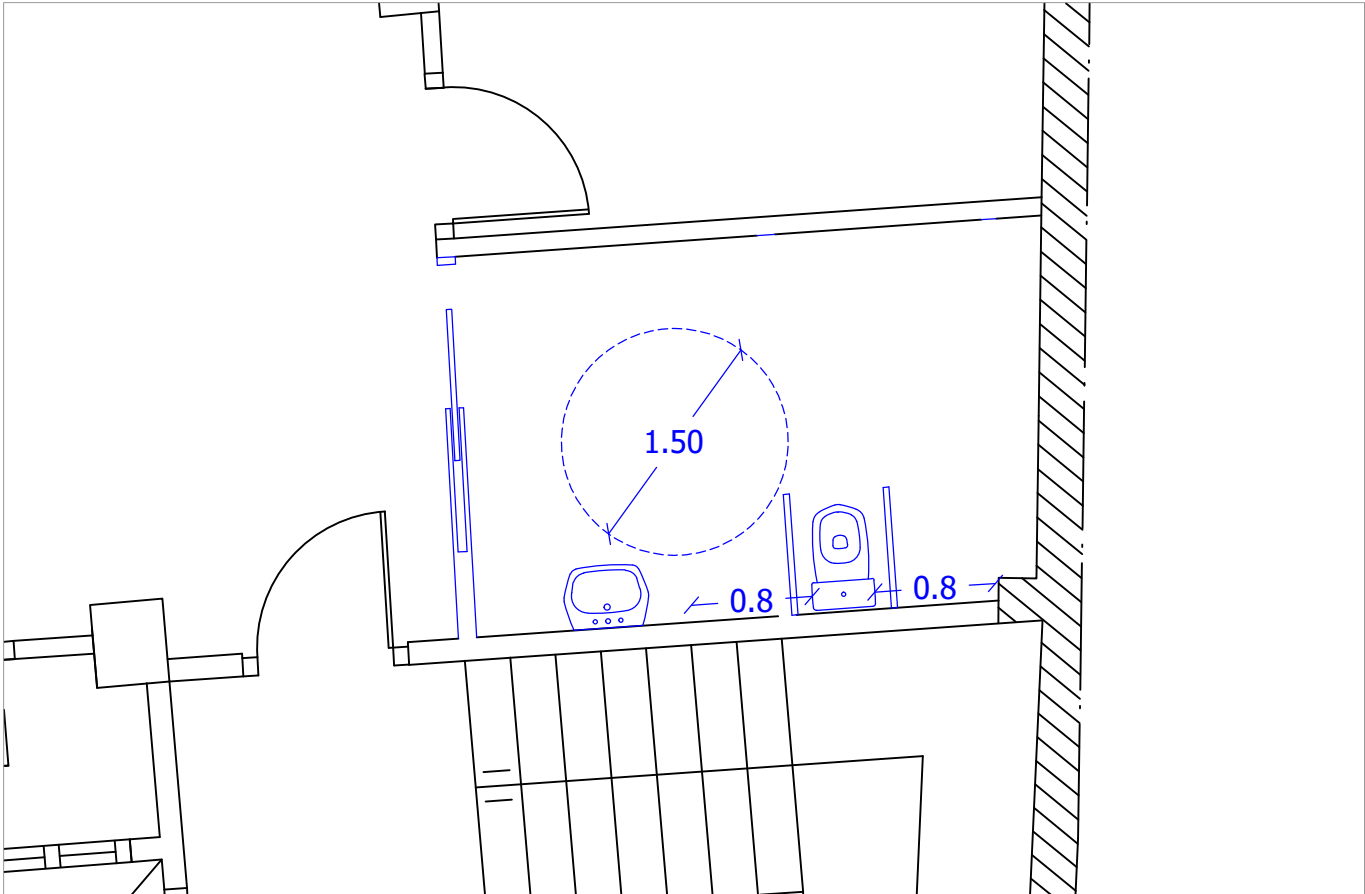


AZPEITI	ER07 – BAIGERA I	
2. JARDUKETA		E: 1/50





EGUNGO EGOERA
PROPOSAMENA

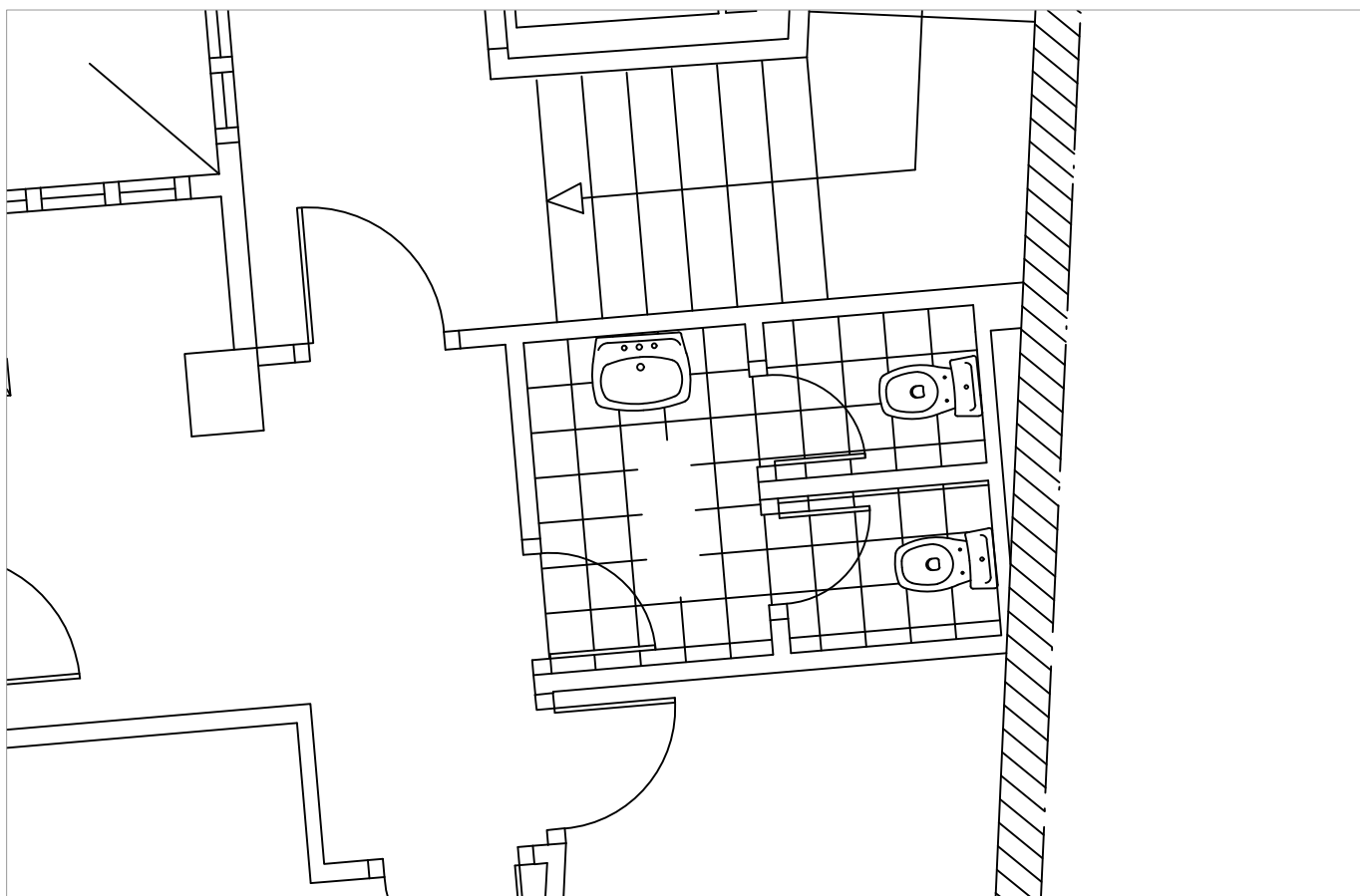


AZPEITI

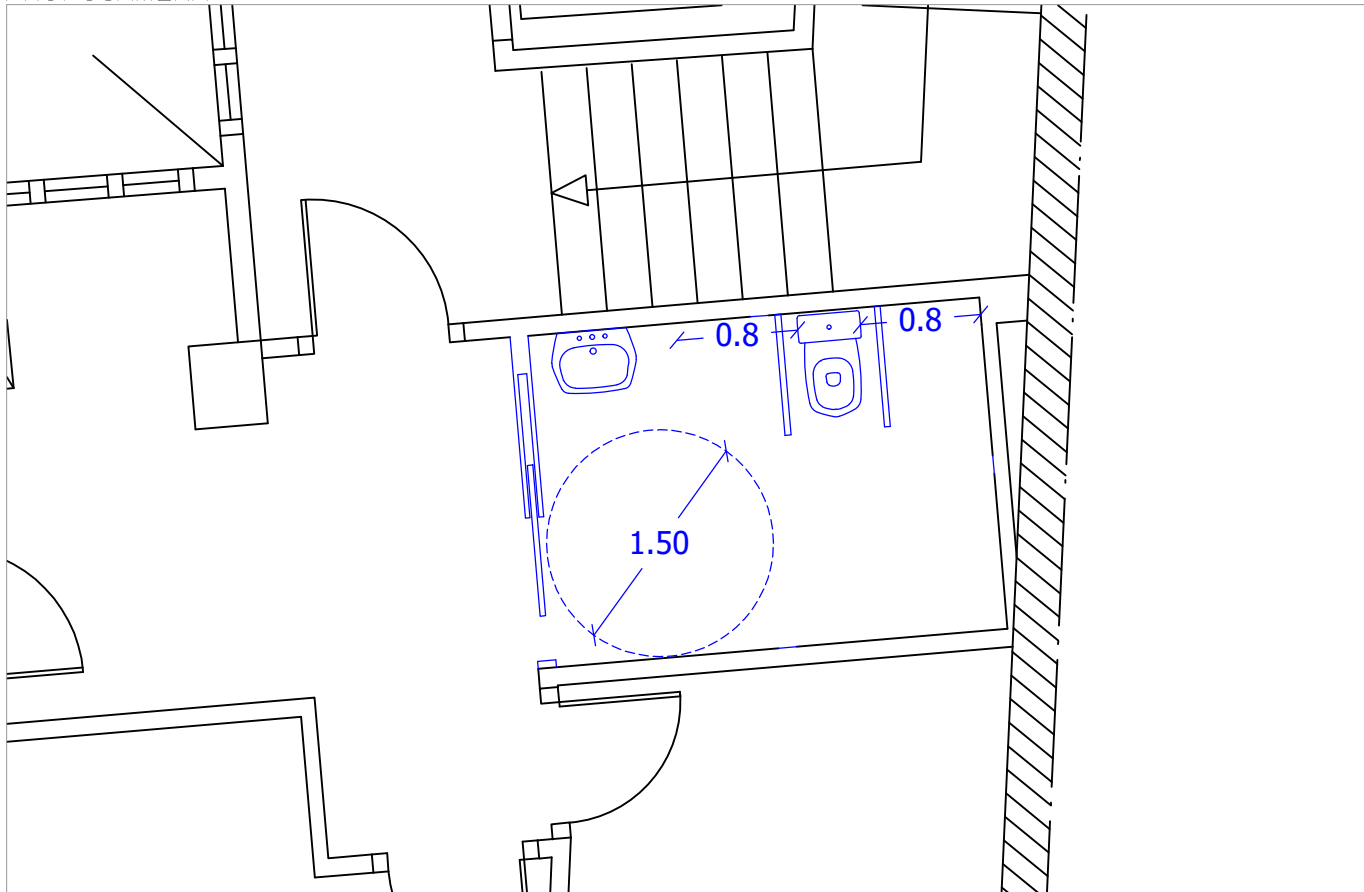
ER07 – BAIGERA I

3. JARDUKETA

E: 1/50



EGUNGO EGOERA
PROPOSAMENA



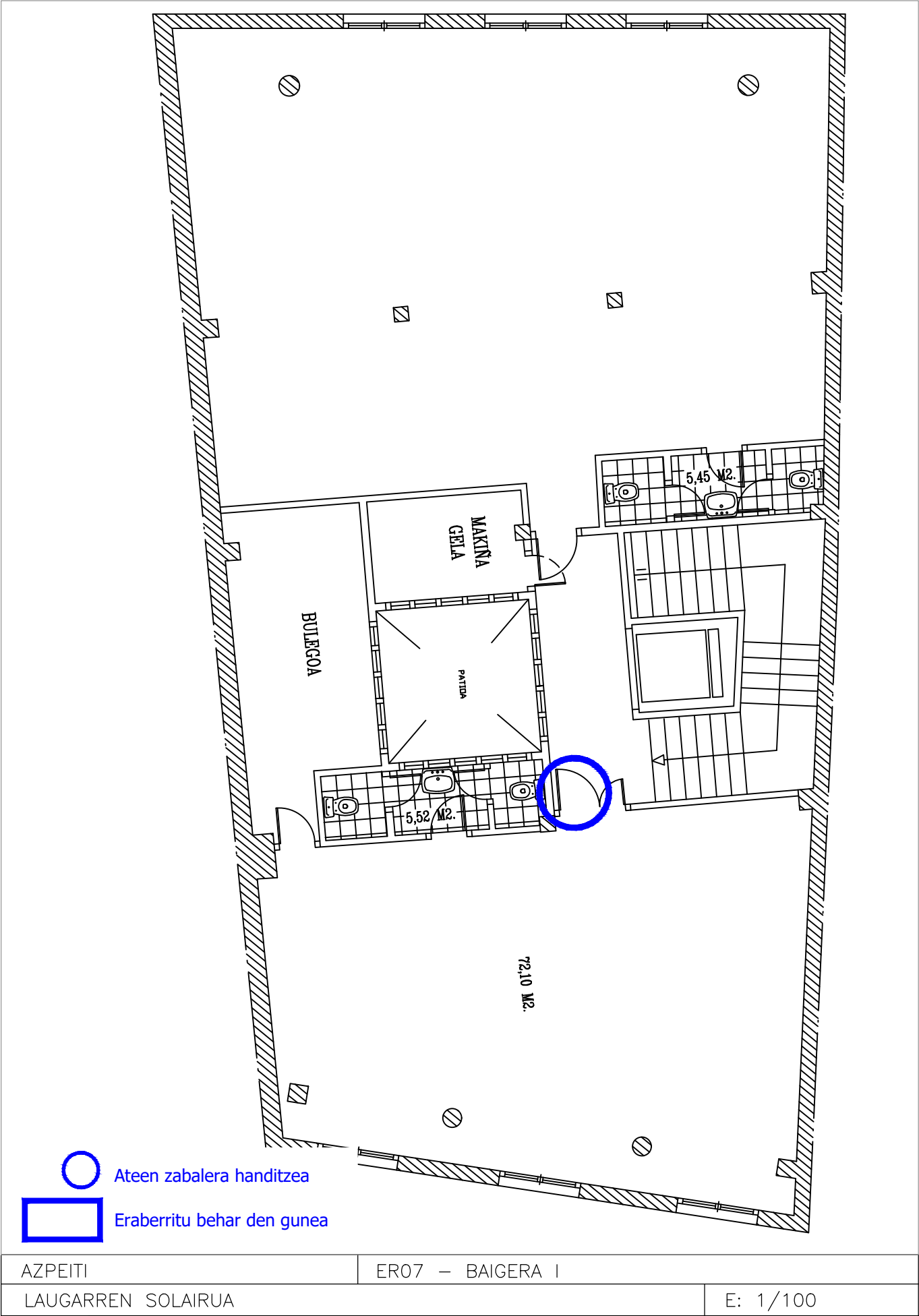
AZPEITI

ER07 – BAIGERA I

4. JARDUKETA

E: 1/50

3. Liburukia: ERAIKINAK



Eraikina - ER08 IZARRAITZ PILOTALEKUA

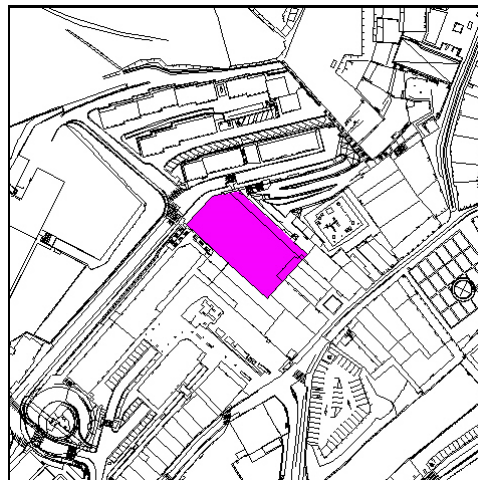
**Txostena:
ER08
IZARRAITZ PILOTALEKUA**

Eraikina - ER08 IZARRAITZ PILOTALEKUA**ERAIKINARI BURUZKO INFORMAZIO OROKORRA**

Helbidea: **Goiko kale, 12**

Tipologia: **Kirola**

Solairuak: **PB + 4**



Zerbitzuak: **Pilotalekua, Gazteleku, Emakumeen Txoko eta Igogailu publikoa.**

ERAIKINAREN DESKRIBAPEN LABURRA

Tamaina handiko eraikina da, erabilera ezberdineko hainbat zatitan banatua. Eraikinak oin angeluzuzena du gutxi gorabehera, eta 5 solairu ditu. Beheko bi solairuak ia osorik Gaztelekuak eta emakumeentzako guneak betetzen dituzte, frontoiko sarrera nagusiaz gain. Hirugarren solairuan pilotalekuko komunak eta aldagelak daude, baita kantxa bera ere, eta goiko bi mailak harmailen goiko mailetarako dira. Bitxia bada ere, solairu guztiek sarbide zuzena dute kaletik, nahiz eta batzuetan horiek publikoak ez izan.

Irisgarritasunaren ikuspegitik, hasteko, eraikinak solairu guztiak lotzen dituen igogailua du. Igogailu horrek, gainera, eraikinaren funtzionamendutik kanpo erabiltzeko aukera ematen du, eta behean eta goian sarbide irekiak ditu; beraz, hiri-igogailu gisa ere erabiltzen da. Behealdean, Gaztelekuak eta emakumeentzako guneak komun egokituak dituzte (ez erabat), baita ate eta korridoreen zabalera behar bestekoa da; beraz, irisgarritasun-maila nahiko ona da. Frontoiaren aldean, ordea, egoera bestelakoa da. Harmaila osoan hiru plaza baino ez daude seinaleztatuta gurgil-aulkien erabiltzaileentzat, eta komun bakar bat, egokitzen batzuk dituen. Gainera, erreserbatutako plazak dauden bestelako solairuan kokatua dago. Halaber, eraikin osoan ez dago aldagela irisgarritik, ez eta orientaziorako seinaleztapenik edo laguntzarik ere.

Hurrengo orrialdeetan, egin nahi diren jarduketak eta aurrekontu-estimazioak adierazten dira.

Eraikina - ER08 IZARRAITZ PILOTALEKUA**AURREKONTUAK KONTZEPTUKA**

Jarraian ikus dezakeguna da eraikina egokitzeko aurrekontuaren laburpena, kontzeptuka banatuta.

Altzariak	5.440,00 €	6,80%
Ateak	4.815,00 €	6,02%
Eskudelak	33.684,00 €	42,09%
Igeltserotza	2.624,00 €	3,28%
Igogailuak	4.019,00 €	5,02%
Komunak	19.827,00 €	24,77%
Seinaleak - Komunikazioa	9.623,00 €	12,02%
Aurrekontu osoa	80.032,00 €	

AURREKONTUEN LABURPENA

Jarraian datorrena da egikaritze materialerako aurrekontu berbera, baina eremuka banatuta.

Egikaritze materialerako aurrekontua (EMA), eremuka

SARBIDEAK	01 PILOTALEKUKO SARRERA B.S.	6.159,00 €
SARBIDEAK	02 GAZTELEKUKO SARRERA B.S.	138,00 €
SARBIDEAK	03 HARMAILETAKO ESKAILERETARA	9.071,00 €
SARBIDEAK	04 SANTUTXO AUZUNeko SARRERA	138,00 €
BEHEKO SOLAIRUA	01 EMAKUMEEN TXOKOA	773,00 €
BEHEKO SOLAIRUA	02 BEHE SOLAIRUKO KOMUNAK	1.178,00 €
IBILBIDE BERTIKALAK	01 PILOTALEKUKO ESKAILERAK	19.156,00 €
IBILBIDE BERTIKALAK	02 IGOGAILUA	4.019,00 €
IBILBIDE BERTIKALAK	03 GAZTELEKUKO ESKAILERAK	2.488,00 €
IBILBIDE BERTIKALAK	04 KANTXETAKO ESKAILERAK	2.820,00 €
LEHEN SOLAIRUA	01 GAZTELEKUA	759,00 €
LEHEN SOLAIRUA	02 GAZTELEKUKO KOMUNAK	7.379,00 €
LEHEN SOLAIRUA	03 BESTE GELAK 1.S.	767,00 €
BIGARREN SOLAIRUA	01 ALDAGELAK	5.955,00 €
HIRUGARREN SOLAIRUA	01 HARMAILAK 3.S.	5.440,00 €
HIRUGARREN SOLAIRUA	02 TABERNA	1.312,00 €
HIRUGARREN SOLAIRUA	03 KOMUNAK 3.S.	11.310,00 €
LAUGARREN SOLAIRUA	01 KOMUNAK 4.S.	1.170,00 €

Egitaritze materialerako aurrekontua (EMA) osoa: 80.032,00 €

Zerga-oinarria

Egikaritze Materialerako Aurrekontua (EMA)	80.032,00 €
Proyektuak idaztea eta lanen zuzendaritza (7%)	5.602,24 €
Industria-mozkina (6%)	4.801,92 €
Gastu orokorrak (13%)	10.404,16 €

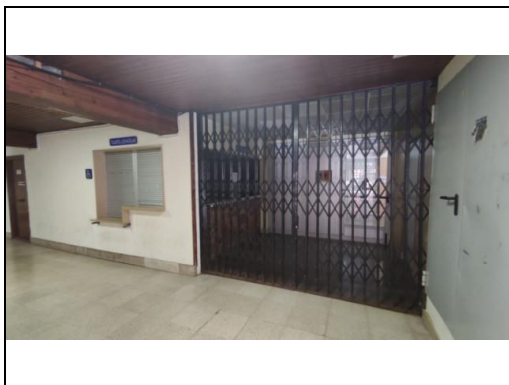
Zerga-oinarri osoa: 100.840,32 €

Balio Erantsiaren gainerako Zerga (B.E.Z.) (21%) 21.176,47 €

Aurrekontu Orokorra: 122.016,79 €

Eraikina - ER08 IZARRAITZ PILOTALEKUA**PROPOSATURIKO LANEN DESKRIKAPEN XEHETUA**

Hurrengo orrialdeetan zera aurkezten da: proposatzen diren lanen deskribapenak, eraikinaren eremu (espazio edo eraikinaren elementu) eta kategoriak bilduta. Era berean, proposaturiko lanen banakako neurketak eta aurrekontuen baturak ere jasotzen dira.

SARBIDEAK**01 PILOTALEKUKO SARRERA B.S.**

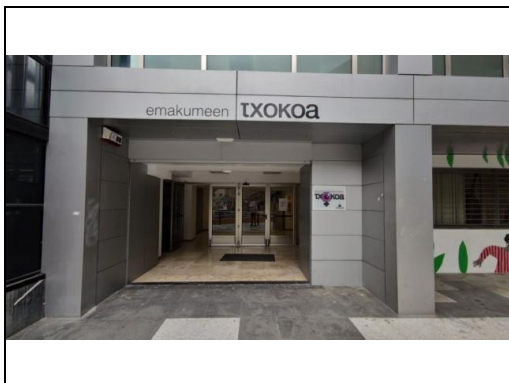
Sarrera seinaleztatzea proposatzen da, eraikinaren identifikazio-kartel baten bidez. Kartel horrek karaktere handi eta kontrastatuak, goi-erliebea eta braillea izango ditu.

Gainera, atarian, erliebean dagoen plano bat duen atril bat jarri behar da ikusmen-arazoak dituzten pertsonen orientazioa emateko, baita erabiltzaileak igogailura bideratuko dituen zoladura-zerrenda bat ere.

Azkenik, leihatilak tarte beheeratu bat du, baina ez du beheeragoko lekuri hankak sartzeko, ezta begizta magnetikoa ere; beraz, bi aldaketa horiek proposatzen dira.

Aurrekontu osoa: 6.159,00 €

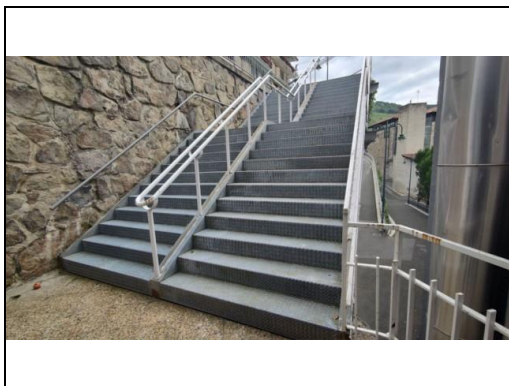
<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Lokala barrutik adierazteko kartel txikia, unitatea	1	580,00 €
• Plano handia jartzea, atril gainean, unitatea	1	2.269,00 €
• Beiraz itxitako erakusmahaietan bukle magnetikoa jartzea, unitatea	1	1.270,00 €
• Espaloia zabaltzea. M ²	1	1.312,00 €
• Testuradun pinturaz egindako zinta-gida seinalatzailea, metroa	13	728,00 €

Eraikina - ER08 IZARRAITZ PILOTALEKUA**SARBIDEAK****02 GAZTELEKUKO SARRERA B.S.**

Eraikinaren eremu horretako bi erabilerak adierazteko (Emakumeen Txokoa eta Gazteleku) errotulu bat jartzea proposatzen da, goi-erliebean eta Braillean jarritako kartel irisgarrien bidez.

Aurrekontu osoa: 138,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	2	138,00 €

SARBIDEAK**03 HARMAILETAKO ESKAILERETARAKO SARRERA**

Sarrerak Santutxo auzotik jaisten diren eskailerak hartzen ditu. Eskudelak dituzte bi aldeetan eta bat erdian, baina kasu guztietan ez dute bigarren eskudelik beheagoko altuera batean. Zoladuran sarbideak seinaleztatu beharko dira, testura adierazgarria erabiliz. Irteera honetako ateen, gainera, larrialdietarako ateen barra bikoitzeko irekiera-sistema bat izan beharko dute, egungo barra sinplearen ordeiz.

Aurrekontu osoa: 9.071,00 €

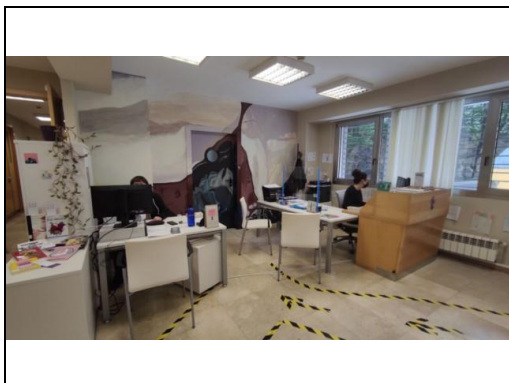
<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Paretera lotutako eskudela jartzea, metroa	42	5.796,00 €
• Testuradun zinta seinalatzailea jartzea, metroa	8	464,00 €
• Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	1	69,00 €
• Larrialdietarako atean irekiera mekanismoa aldatzea, barra bikoitza duena karriz, ate bikoitzetan. Unitatea	2	1.980,00 €
• Larrialdietarako atean irekiera mekanismoa aldatzea, barra bikoitza duena karriz, ate arruntetan. Unitatea	1	762,00 €

Eraikina - ER08 IZARRAITZ PILOTALEKUA**SARBIDEAK****04 SANTUTXO AUZUNeko SARRERA**

Pilotalekuaren eta igogailuaren sarrera seinaleztatzea proposatzen da, bietako bat ere ez baita identifikatzen. Bi kartelek karaktere handi eta kontrastatuak izan behar dute, ahal dela piktogramak, erliebea eta Braillea.

Aurrekontu osoa: 138,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	2	138,00 €

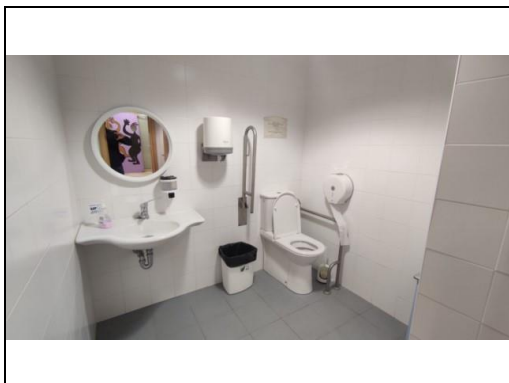
BEHEKO SOLAIRUA**01 EMAKUMEEN TXOKOA**

Alde batetik, jendearentzako arretarako gelara sartzeko ateak seinaleztatzea proposatzen da, kartel irisgarrien bidez.

Bestalde, arreta langileen zeinu-hizkuntza formakuntza ematea proposatzen da.

Aurrekontu osoa: 773,00 €

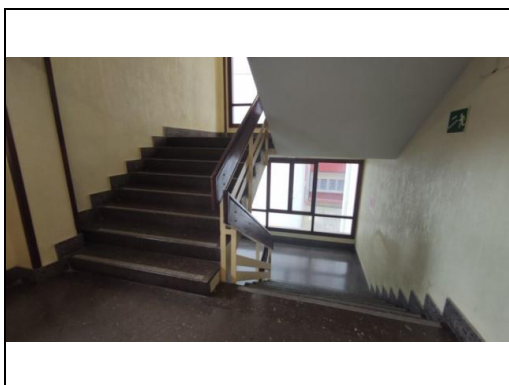
<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	2	138,00 €
• Langileei oinarrizko zeinu-hizkuntza formakuntza ematea	1	635,00 €

Eraikina - ER08 IZARRAITZ PILOTALEKUA**BEHEKO SOLAIRUA****02 BEHE SOLAIRUKO KOMUNAK**

Bi komun daude, bat emakumeentzat, egokitzen batzuekin. Irisgarritzat jotzeko, aldaketa txiki batzuk egin beharko dira; besteak beste, konketaren ordeztu konketa txikiago bat jarri beharko da, komunaren ondoan 80 cm-ko espazio libre bat egon dadin.

Aurrekontu osoa: 1.178,00 €

Proposatutako lanak/ekimenak	Neurketak	Aurrekontua
• Egokitutako komunetan kisketa egokia jartzea, unitatea	2	52,00 €
• Dagoen konketa aldatzea, unitatea	1	394,00 €
• Egokitutako komunetan alarma edo soinu bidezko abisua jartzea, unitatea	2	224,00 €
• Ispilu zuzen ala makurra jartzea, unitatea	2	232,00 €
• Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	4	276,00 €

IBILBIDE BERTIKALAK**01 PILOTALEKUKO ESKAILERAK**

Eraikina goitik behera zeharkatzen duten eskailera horiek hobetzea proposatzen da. Horretarako, eskudela bikoitzak jarriko dira bi aldeetan, eta solairu bakoitzeko sarbideak seinaleztatuko dira zoladura-zerrenda testurizatu baten bidez.

Aurrekontu osoa: 19.156,00 €

Proposatutako lanak/ekimenak	Neurketak	Aurrekontua
• Paretera lotutako eskudela jartzea, metroa	26	3.588,00 €
• Eskailera zein arrapaletan eskudel bikoitza jartzea, metroa	56	14.784,00 €
• Testuradun pinturaz egindako zinta-gida seinaleztatzailea, metroa	14	784,00 €

Eraikina - ER08 IZARRAITZ PILOTALEKUA**IBILBIDE BERTIKALAK****02 IGOGAILUA**

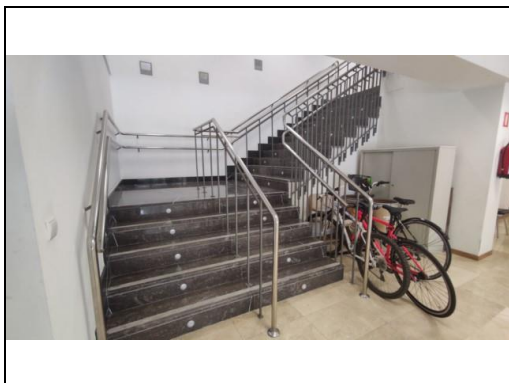
Igogailu honek funtzio bikoitza du. Alde batetik, eraikinaren solairuak komunikatzen ditu, barne-erabilerarako. Bestetik, beheko plazaren maila goiko kalearekin komunikatzen du, hiri-irisgarritasuneko baliabide gisa.

Lehenengo erabilerari dagokionez, igogailua eraikina erabiltzen denean baino ez da erabiltzen, eta horrek, batzuetan, deskoordinazioak eragiten ditu, eta horiek ez lirateke gertatu behar, adibidez, ikuskapenaren unean; izan ere, lehenengo solairuan jarduera bat zegoenez, igogailua ez zen bertan geratzen, eta, izatez, gaztelekutik ere ez, bi espazioak lotzen dituen atea itxita zegoelako. Arazo hori konponezina bada komunikatuta egon behar ez duten eraikineko bi gune komunikatzen dituelako. Izan ere, Gaztelekuko guneak igogailu propioa izan beharko luke, nahiz eta Plan honetan berariaz ez proposatu.

Igogailuari dagokionez, adierazle akustikoak jarri beharko dira bai kabinan bai solairuan, igogailuaren posizioaren eta maniobraren berri emateko.

Aurrekontu osoa: 4.019,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Soinu eta argi bidezko seinaleajartzea igogailuaren barnean, unitatea	1	1.904,00 €
• Soinu eta argi bidezko seinalea jartzea igogailuko sarbiderako plataforman (solairu bakoitzeko), unitatea	5	2.115,00 €

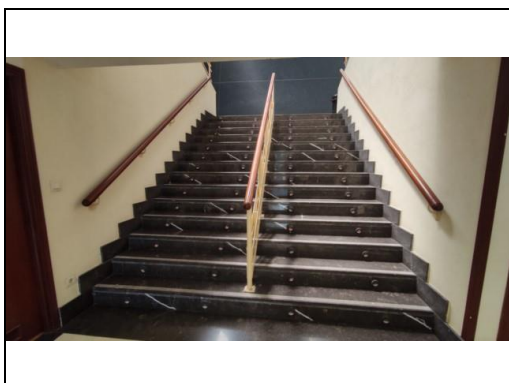
Eraikina - ER08 IZARRAITZ PILOTALEKUA**IBILBIDE BERTIKALAK****03 GAZTELEKUKO ESKAILERAK**

Alboetako eskudelek dagokien altuera bikoitza badute ere, erdiko eskudelak ere hala izan beharko luke, eta, beraz, bigarren eskudela baxuagoa izatea proposatzen da, alde banatan.

Gainera, eskaileretarako sarbideak seinaleztatu beharko dira, zoladura-zerrenda bat testurizatzuz.

Aurrekontu osoa: 2.488,00 €

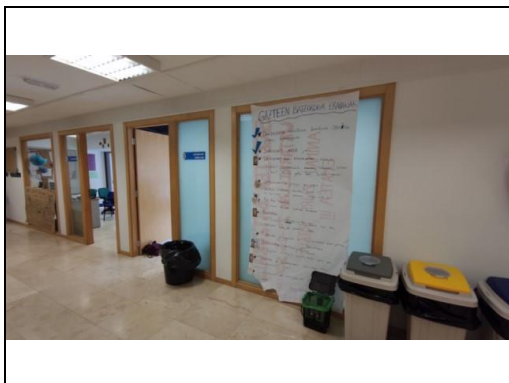
<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Testuradun pinturaz egindako zinta-gida seinalatzailea, metroa	5	280,00 €
• Paretera lotutako eskudela jartzea, metroa	16	2.208,00 €

IBILBIDE BERTIKALAK**04 KANTXETAKO ESKAILERAK**

Lehen solairuko atondoa eta kantxa lotzen dituen zati bakarra da. Bai alboetako eskudelek bai erdikoek ez dute bigarren eskudelik beheagoko altueran, eta, beraz, eskubanda horiek jarri beharko dira. Gainera, bi sarbideak seinaleztatzea proposatzen da, zoladura zerrenda norabidedun baten bidez.

Aurrekontu osoa: 2.820,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Paretera lotutako eskudela jartzea, metroa	18	2.484,00 €
• Testuradun pinturaz egindako zinta-gida seinalatzailea, metroa	6	336,00 €

Eraikina - ER08 IZARRAITZ PILOTALEKUA**LEHEN SOLAIRUA****01 GAZTELEKUA**

Aretoak kartel irisgarrien bidez seinaleztatzea baino ez da proposatzen, karaktereekin edo, ahal dela, piktograma kontrastatuekin, goi-erliebean eta Braillean, ate bakoitzaren ondoan jarrita.

Aurrekontu osoa: 759,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	11	759,00 €

LEHEN SOLAIRUA**02 GAZTELEKUKO KOMUNAK**

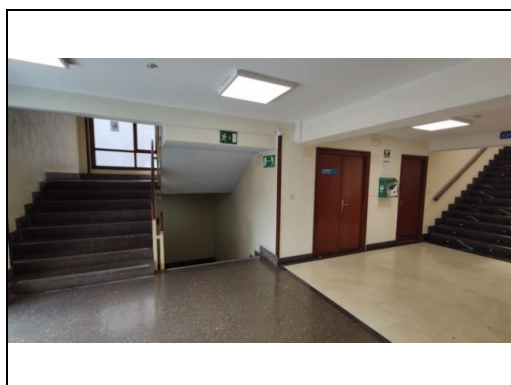
Beheko solairuan komun egokituak egon arren, horietara iristeko igogailuarekin komunikatzen duten eta normalean itxita egongo diren bi ate zeharkatu behar direnez, gomendagarria da solairu horretako komunak ere hala izatea; hori dela eta, eraberritzea proposatzen da, eta ez da beharrezkoa gaur egun okupatzen dutena baino leku gehiago hartzea (1). JARDUKETA).

Aurrekontu osoa: 7.379,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Eserleku edo kumunaren alboan bi barra jartzea, eraisgarriak zein ez-eraisgarriak. Unitatea	2	678,00 €
• Komuna aldatzea, unitatea	2	1.570,00 €
• Egokitutako komunean alarma edo soinu bidezko abisua jartzea, unitatea	2	224,00 €
• Dagoen konketa aldatzea, unitatea	2	788,00 €
• Ispilu zuzen ala makurra jartzea, unitatea	2	232,00 €
• Kalitate ertaineko material zeramikoarekin alikatatzea, m².	23	1.817,00 €
• Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	2	138,00 €
• Zoladura zeramikoa jartzea, kalitate ertainekoa. M²	7	791,00 €

Eraikina - ER08 IZARRAITZ PILOTALEKUA

• Atea zabaltzea. Barne ditu dagoena kentzea eta trenkada eraistea. Unitatea	2	952,00 €
• Trenkada eraistea, metroa	3	189,00 €

LEHEN SOLAIRUA**03 BESTE GELAK 1.S.**

Antzerki-taldeak erabiltzen duen aretoa seinaleztatzea proposatzen da, kartel irisgarri baten bidez, piktograma kontrastatuekin, goi-erliebean eta Braillean.

Gainera, gela horretara sartzeko ate bikoitzak ez du pasabide-zabalera nahikorik uzten (ate bakarra irekiz), eta, beraz, aldatzea proposatzen da.

Aurrekontu osoa: 767,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	1	69,00 €
• Barneko ate bikoitza aldatzea, unitatea	1	698,00 €

BIGARREN SOLAIRUA**01 ALDAGELAK**

Bigarren solairuan komun oso zabala dago eta egokitzen batzuk ditu. Espazio hori egokitutako aldagela gisa prestatzea proposatzen da (2. JARDUKETA). Sexuen arabera bereizita badago ere, eta bi aldagela egokitu beharko balira ere, bana sexuen arabera, eskuragarri dagoen espazioa kontuan hartuta, aipatutakoa egokitzearekin nahikoa da.

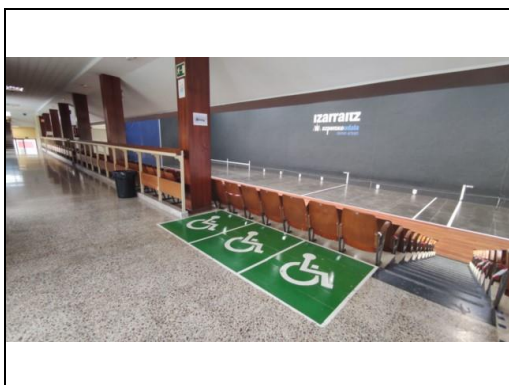
Halaber, gainontzekoak kartel irisgarrien bidez seinaleztatu beharko dira.

Aurrekontu osoa: 5.955,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Aldageletarako eserlekua jartzea, 45 zm.ko zabaleraduna.	1	107,00 €
• 90 cm-ko zabalera duen atea jartzea, barnekoa, unitatea	1	423,00 €
• Komuneko elementuen kokapena aldatzea, unitatea	2	740,00 €
• Egokitutako dutxa unitatea jartzea (eserlekua barne)	1	540,00 €
• Ispilu zuzen ala makurra jartzea, unitatea	1	116,00 €

Eraikina - ER08 IZARRAITZ PILOTALEKUA

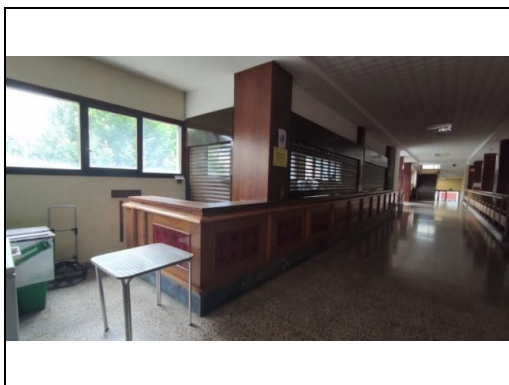
• Zoladura zeramikoa jartzea, kalitate ertainekoa. M ²	10	1.130,00 €
• Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	3	207,00 €
• Egokitutako komunean alarma edo soinu bidezko abisua jartzea, unitatea	1	112,00 €
• Komuneko elementuren bat kentzea, unitatea	1	32,00 €
• Laguntza-barra lekualdatzea, unitatea	2	52,00 €
• Kalitate ertaineko material zeramikoarekin alikatatzea, m ² .	30	2.370,00 €
• Trenkada eraistea, metroa	2	126,00 €

HIRUGARREN SOLAIRUA**01 HARMAILAK 3.S.**

Frontoiak duen plaza kopuruagatik, gurpil-aulkien erabiltzaileentzat erreserbatutako 23 plaza egotea dagokio; beraz, dauden hirurei 20 gehitu behar zaizkie, eserlekuen azken ilararen zati bat kenduz (4. JARDUKETA).

Aurrekontu osoa: 5.440,00 €

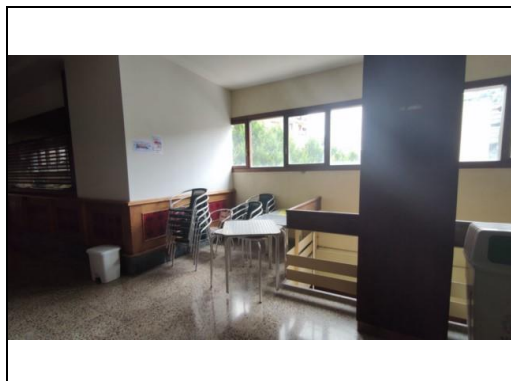
<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Ikusleentzako eserlekuak eraldatzea, egokituriko plaza bat sortzeko, unitatea	20	5.440,00 €

HIRUGARREN SOLAIRUA**02 TABERNA**

Barraren zati bat jaistea proposatzen da, gurpil-aulkiak erabiltzen dituzten pertsonak erabili ahal izan dezaten.

Aurrekontu osoa: 1.312,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Espaloia zabaltzea. M ²	1	1.312,00 €

Eraikina - ER08 IZARRAITZ PILOTALEKUA**HIRUGARREN SOLAIRUA****03 KOMUNAK 3.S.**

Barraren ondoan dagoen espazioan (3, JARDUKETA) komunerako kabina irisgarri bat sortzea proposatzen da. Gainera, komunetara sartzeko eskailerak hobetu beharko dira, eskudelak jarritz eta zerrenda testurizatu bidez seinaleztatuz.

Aurrekontu osoa: 11.310,00 €

Proposaturiko lanak/ekimenak	Neurketak	Aurrekontua
• Egokitutako komuna eraikitzea (komuna eta konketa), azalera ≤ 4 m ² . Barne ditu trenkadak, atea, akaberak eta kartela. Unitatea	1	6.348,00 €
• Paretera lotutako eskudela jartzea, metroa	12	1.656,00 €
• Eskailera zein arrapaletan eskudel bikoitza jartzea, metroa	12	3.168,00 €
• Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	2	138,00 €

LAUGARREN SOLAIRUA**01 KOMUNAK 4.S.**

Komun bat dago, egokitzapen batzuekin. Oraindik ez dituen egokitzapenak egitea proposatzen da, lehendik dauden beste bi komunetan seinale irisgarriak jarritz.

Aurrekontu osoa: 1.170,00 €

Proposaturiko lanak/ekimenak	Neurketak	Aurrekontua
• Komuneko elementuen kokapena aldatzea, unitatea	1	370,00 €
• Ispilu zuzen ala makurra jartzea, unitatea	1	116,00 €
• Egokitutako komunetan kisketa egokia jartzea, unitatea	1	26,00 €
• Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	3	207,00 €
• Egokitutako komunean alarma edo soinu bidezko abisua jartzea, unitatea	1	112,00 €

Eraikina - ER08 IZARRAITZ PILOTALEKUA

- | | | |
|---|---|----------|
| • Eserleku edo kumunaren alboan bi barra jartzea, eraisgarriak zein ez-eraisgarriak. Unitatea | 1 | 339,00 € |
|---|---|----------|

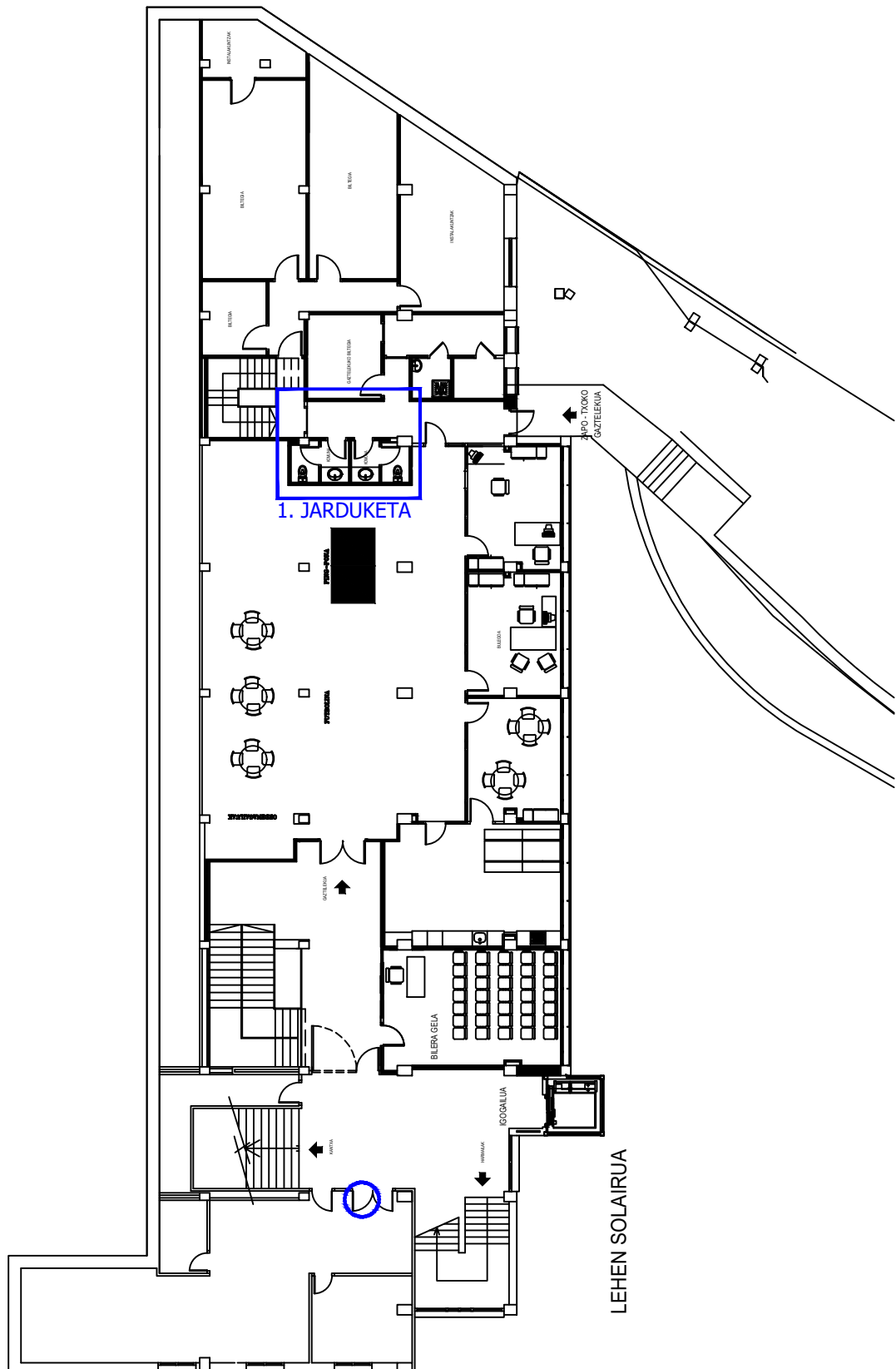
Eraikina - ER08 IZARRAITZ PILOTALEKUA**PROPOSATURIKO LANEN AURREKONTU XEHETUA**

Azkenik, eraikinako proposatu diren lanen banakako aurrekontuak aurkezten dira.

<u>Proposamenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
Altzariak		
Ikusleentzako eserlekuak eraldatzea, egokituriko plaza bat sortzeko, unitatea	20	5.440,00 €
Ateak		
90 cm-ko zabalera duen atea jartzea, barnekoa, unitatea	1	423,00 €
Atea zabaltzea. Barne ditu dagoena kentzea eta trenkada eraistea. Unitatea	2	952,00 €
Barneko ate bikoitza aldatzea, unitatea	1	698,00 €
Larrialditarako ateetan irekiera mekanismoa aldatzea, barra bikoitza duena karriz, ate arruntetan. Unitatea	1	762,00 €
Larrialditarako ateetan irekiera mekanismoa aldatzea, barra bikoitza duena karriz, ate bikoitzetan. Unitatea	2	1.980,00 €
Eskudelak		
Eskailera zein arrapaletan eskudel bikoitza jartzea, metroa	68	17.952,00 €
Paretera lotutako eskudela jartzea, metroa	114	15.732,00 €
Igeltserotza		
Espaloia zabaltzea. M ²	2	2.624,00 €
Igogailuak		
Soinu eta argi bidezko seinalea jartzea igogailuko sarbiderako plataforman (solairu bakoitzeko), unitatea	5	2.115,00 €
Soinu eta argi bidezko seinaleajartzea igogailuaren barnean, unitatea	1	1.904,00 €
Komunak		
Aldageletarako eserlekua jartzea, 45 zm.ko zabaleraduna.	1	107,00 €
Dagoen konketa aldatzea, unitatea	3	1.182,00 €
Egokitutako dutxa unitatea jartzea (eserlekua barne)	1	540,00 €
Egokitutako komuna eraikitzea (komuna eta konketa), azalera <= 4 m ² . Barne ditu trenkadak, atea, akaberak eta kartela. Unitatea	1	6.348,00 €
Egokitutako komunean alarma edo soinu bidezko abisua jartzea, unitatea	6	672,00 €
Egokitutako komunetan kisketa egokia jartzea, unitatea	3	78,00 €
Eserleku edo kumunaren alboan bi barra jartzea, eraisgarriak zein ez-eraisgarriak. Unitatea	3	1.017,00 €
Ispilu zuzen ala makurra jartzea, unitatea	6	696,00 €
Kalitate ertaineko material zeramikoarekin alikatatzea, m ² .	53	4.187,00 €
Komuna aldatzea, unitatea	2	1.570,00 €
Komuneko elementuen kokapena aldatzea, unitatea	3	1.110,00 €
Komuneko elementuren bat kentzea, unitatea	1	32,00 €

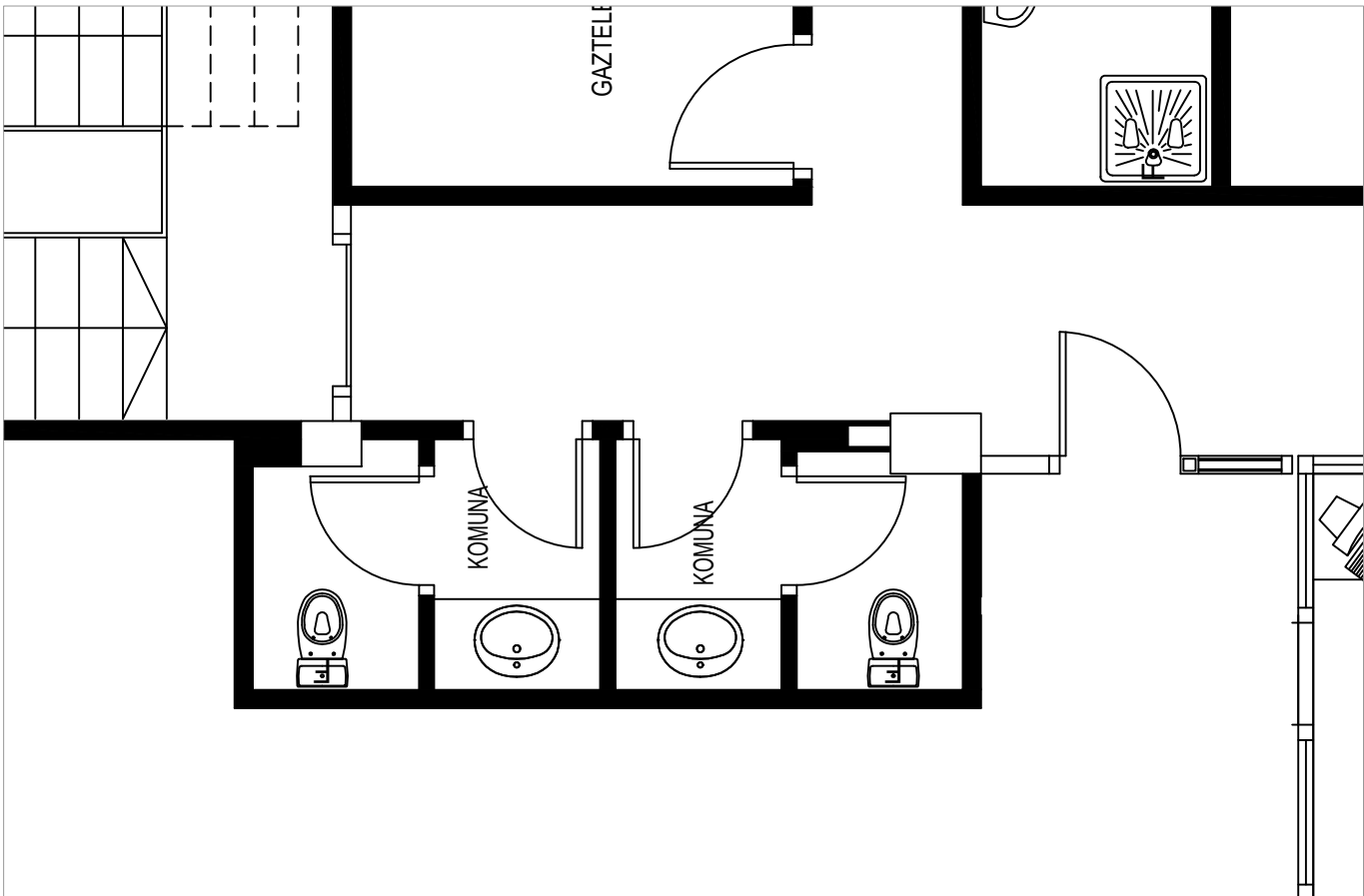
Eraikina - ER08 IZARRAITZ PILOTALEKUA

<u>Proposamenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
Komunak		
Laguntza-barra lekualdatzea, unitatea	2	52,00 €
Trenkada eraistea, metroa	5	315,00 €
Zoladura zeramikoa jartzea, kalitate ertainekoa. M ²	17	1.921,00 €
Seinaleak - Komunikazioa		
Beiraz itxitako erakusmahaietan bukle magnetikoa jartzea, unitatea	1	1.270,00 €
Langileei oinarritzko zeinu-hizkuntza formakuntza ematea	1	635,00 €
Lokala barrutik adierazteko kartel txikia, unitatea	1	580,00 €
Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	33	2.277,00 €
Plano handia jartzea, atril gainean, unitatea	1	2.269,00 €
Testuradun pinturaz egindako zinta-gida seinalatzailea, metroa	38	2.128,00 €
Testuradun zinta seinalatzailea jartzea, metroa	8	464,00 €
Egikaritze materialerako aurrekontu (EMA) osoa:		80.032,00 €
<u>Zerga Oinarria:</u>		
Egikaritze Materialerako Aurrekontua (EMA):		80.032,00 €
Proiektuak idaztea eta lanen zuzendaritza (EMA-ren 7		5.602,24 €
Industria mozkina (EMA-ren 6%)		4.801,92 €
Gastu orokorrak (EMA-ren 13%)		10.404,16 €
Zerga oinarri osoa:		100.840,32 €
Balio Erantsiaren gainerako Zerga - B.E.Z. (21%)		21.176,47 €
Aurrekontu Orokorra -		122.016,79 €

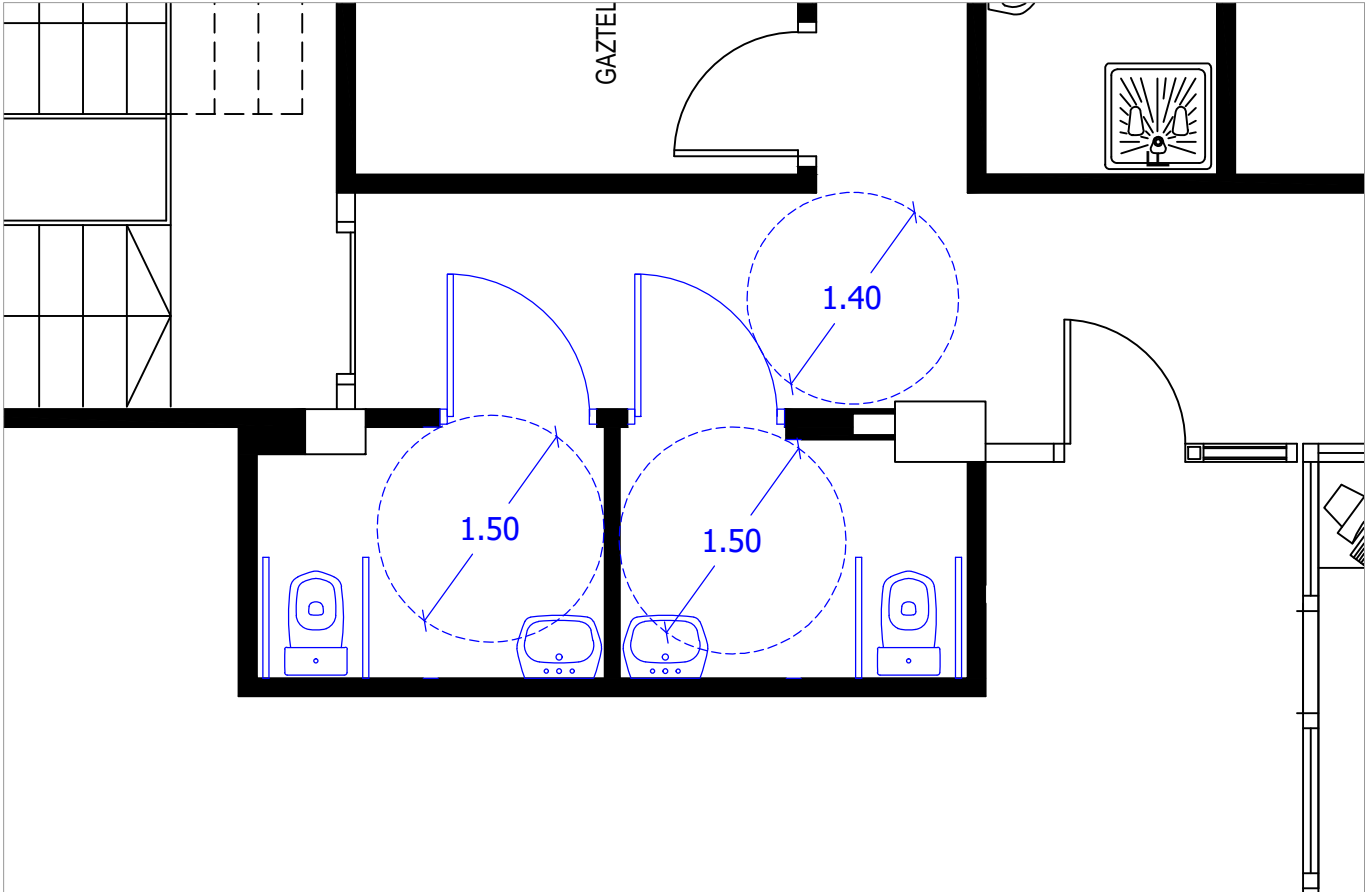


Ateen zabalera handitzea

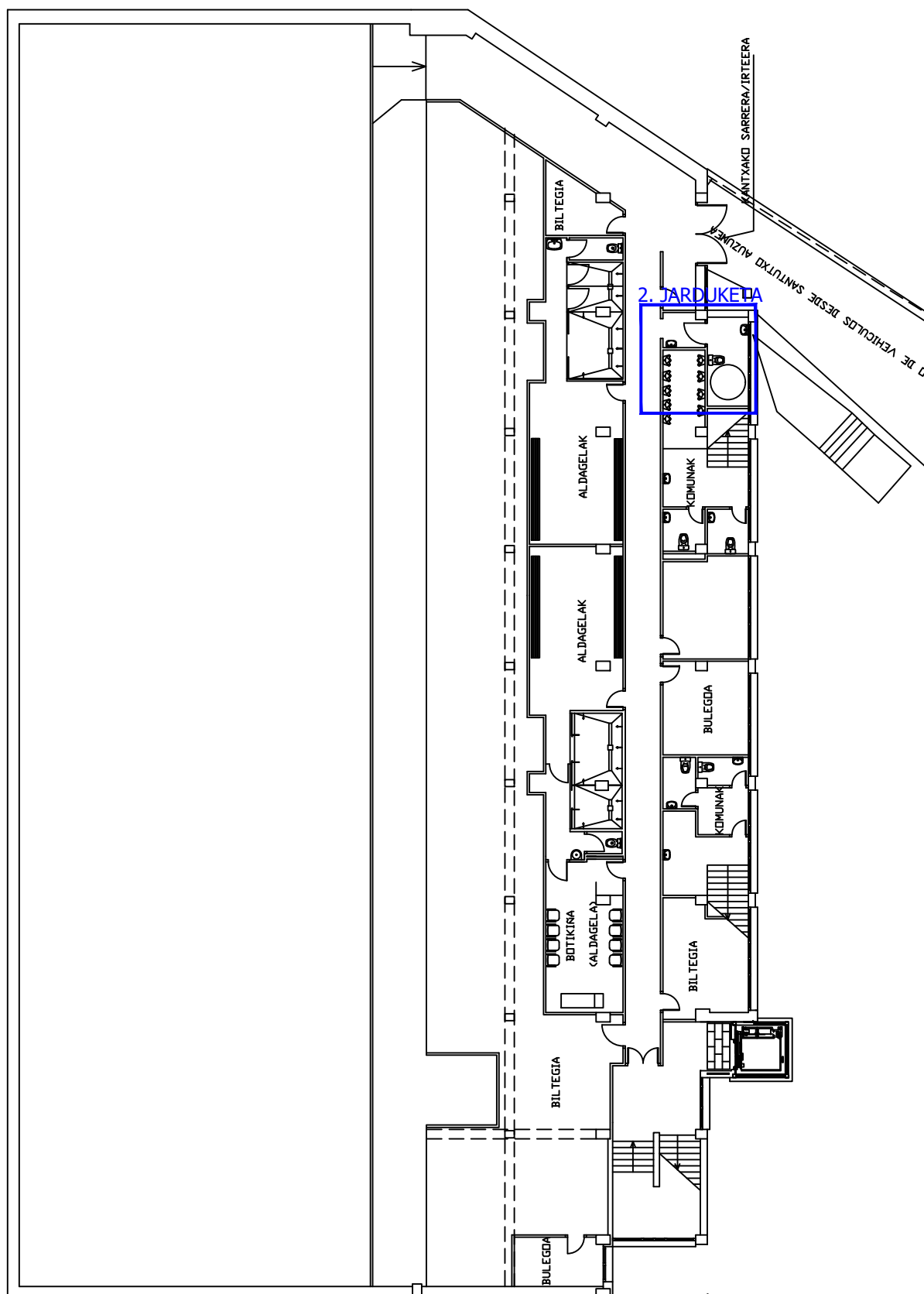
Eraberritu behar den gunea



EGUNGO EGOERA
PROPOSAMENA



AZPEITI	ER08 – IZARRAITZ PILOTALEKUA	
1. JARDUKETA		E: 1/50



Eraberritu behar den gunea

AZPEITI

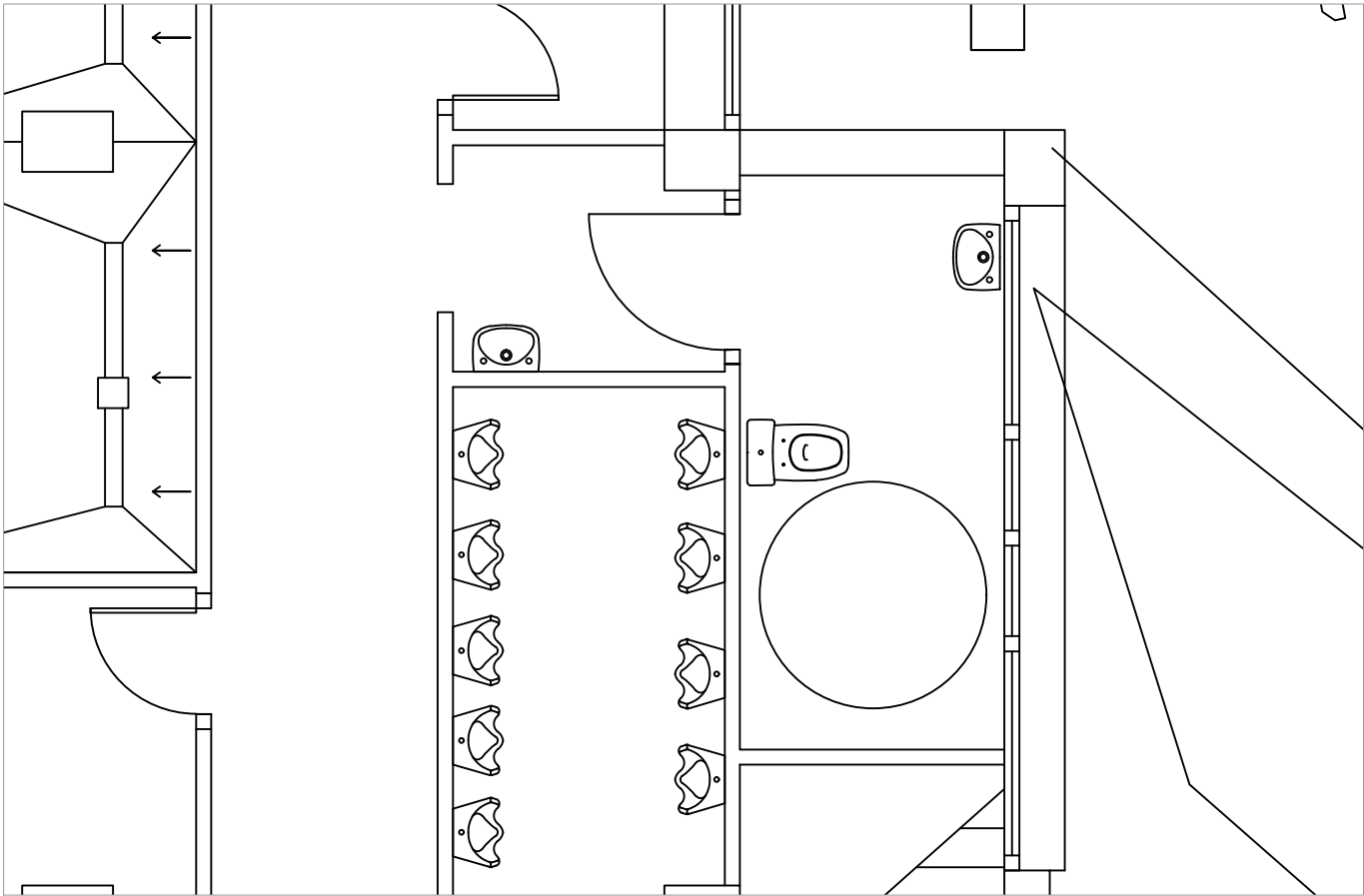
ER08 – IZARRAITZ PILOTALEKUA

BIGARREN SOLAIRUA

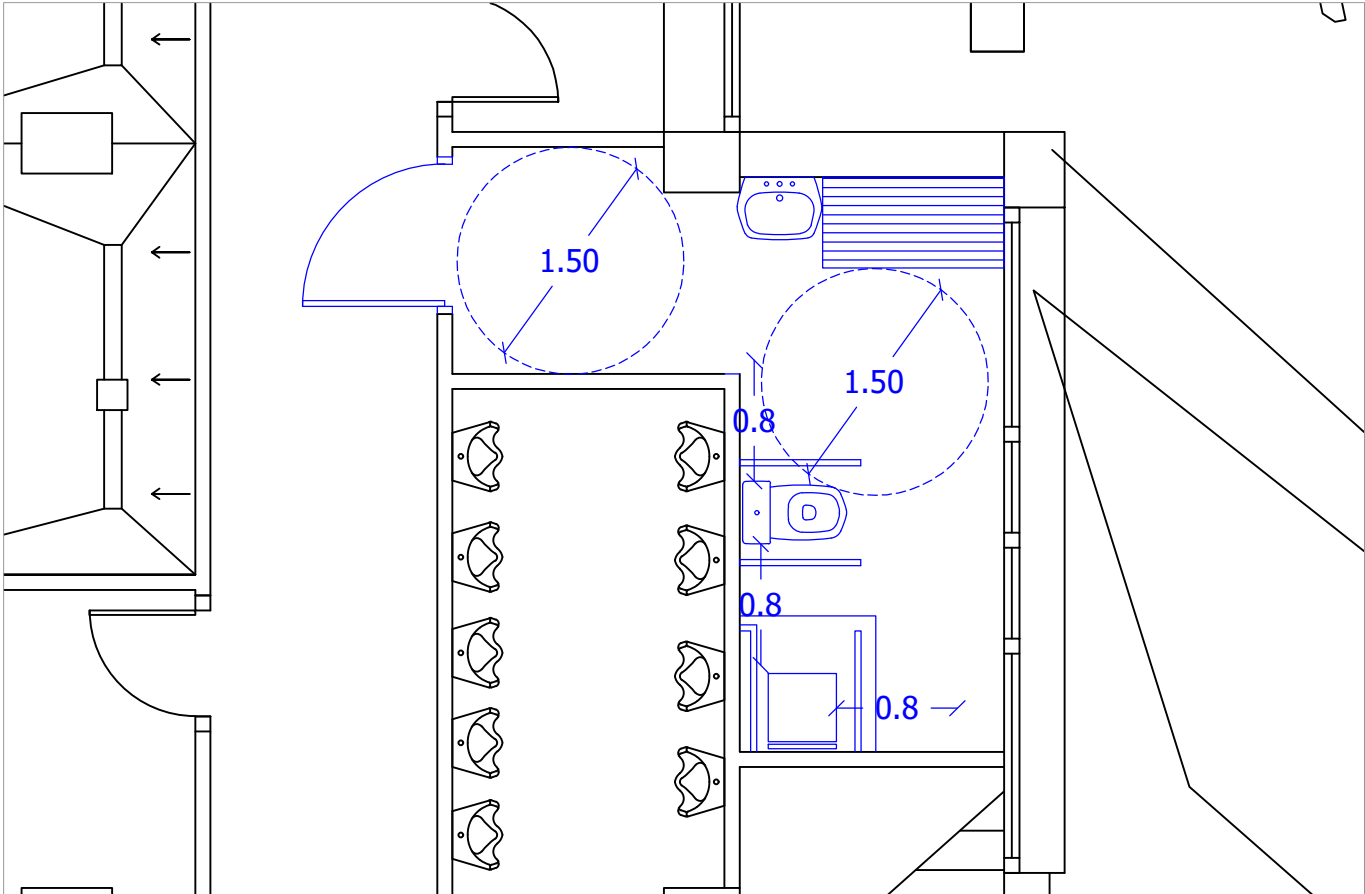
E: 1/250

3. Liburukia: ERAIKINAK

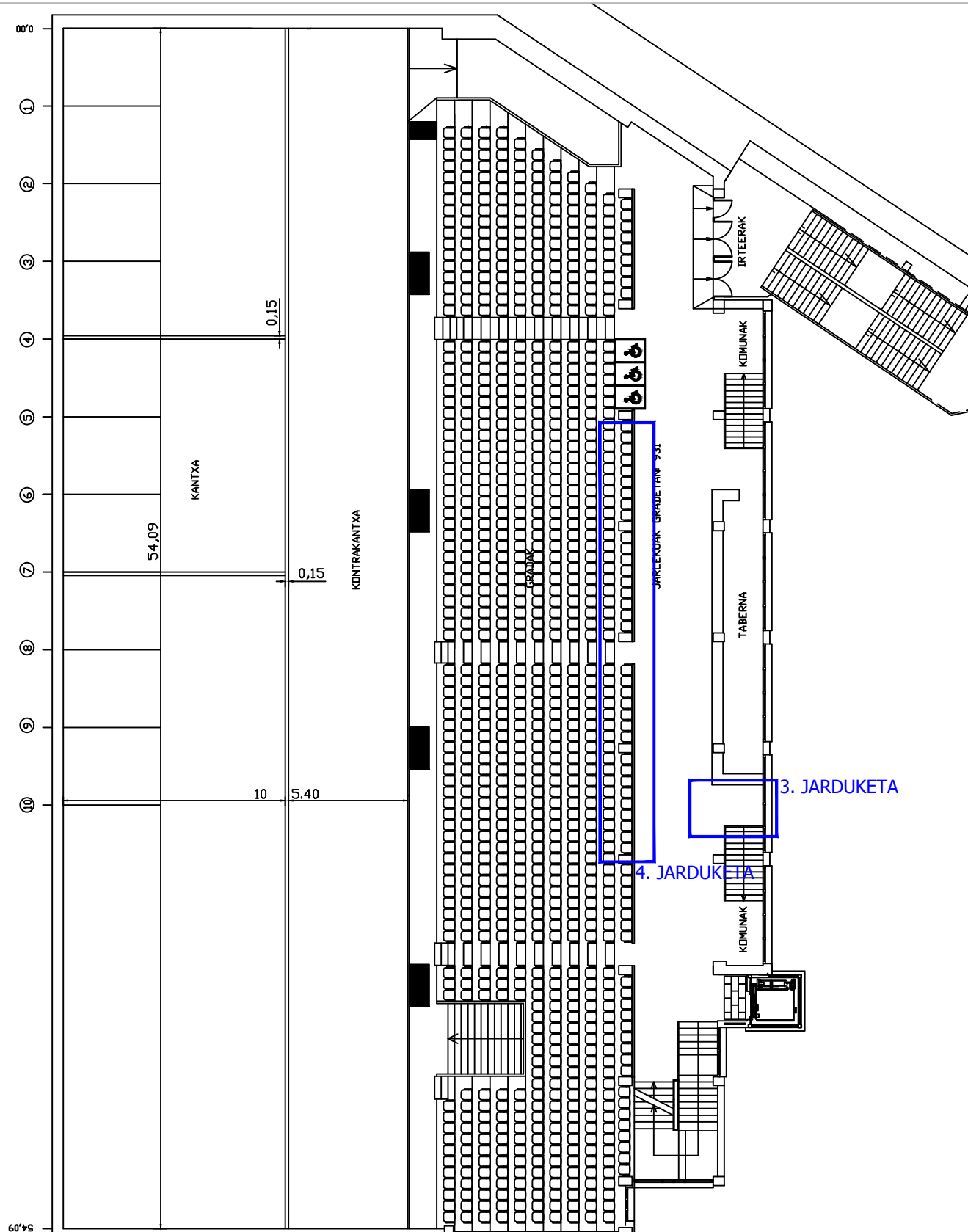
167



EGUNGO EGOERA
PROPOSAMENA



AZPEITI	ER08 – IZARRAITZ PILOTALEKUA	E: 1/50
2. JARDUKETA		



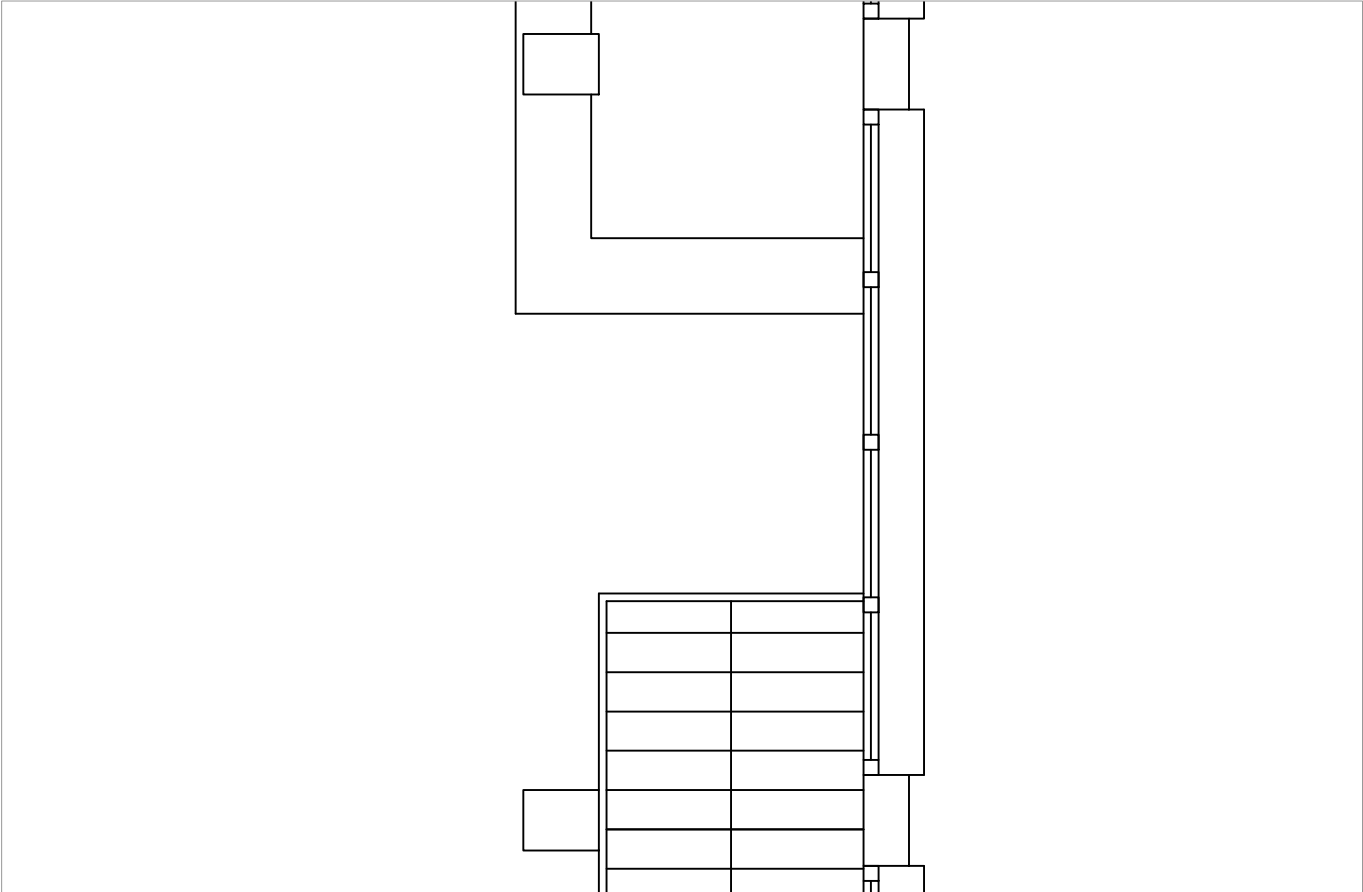
Eraberritu behar den gunea

AZPEITI

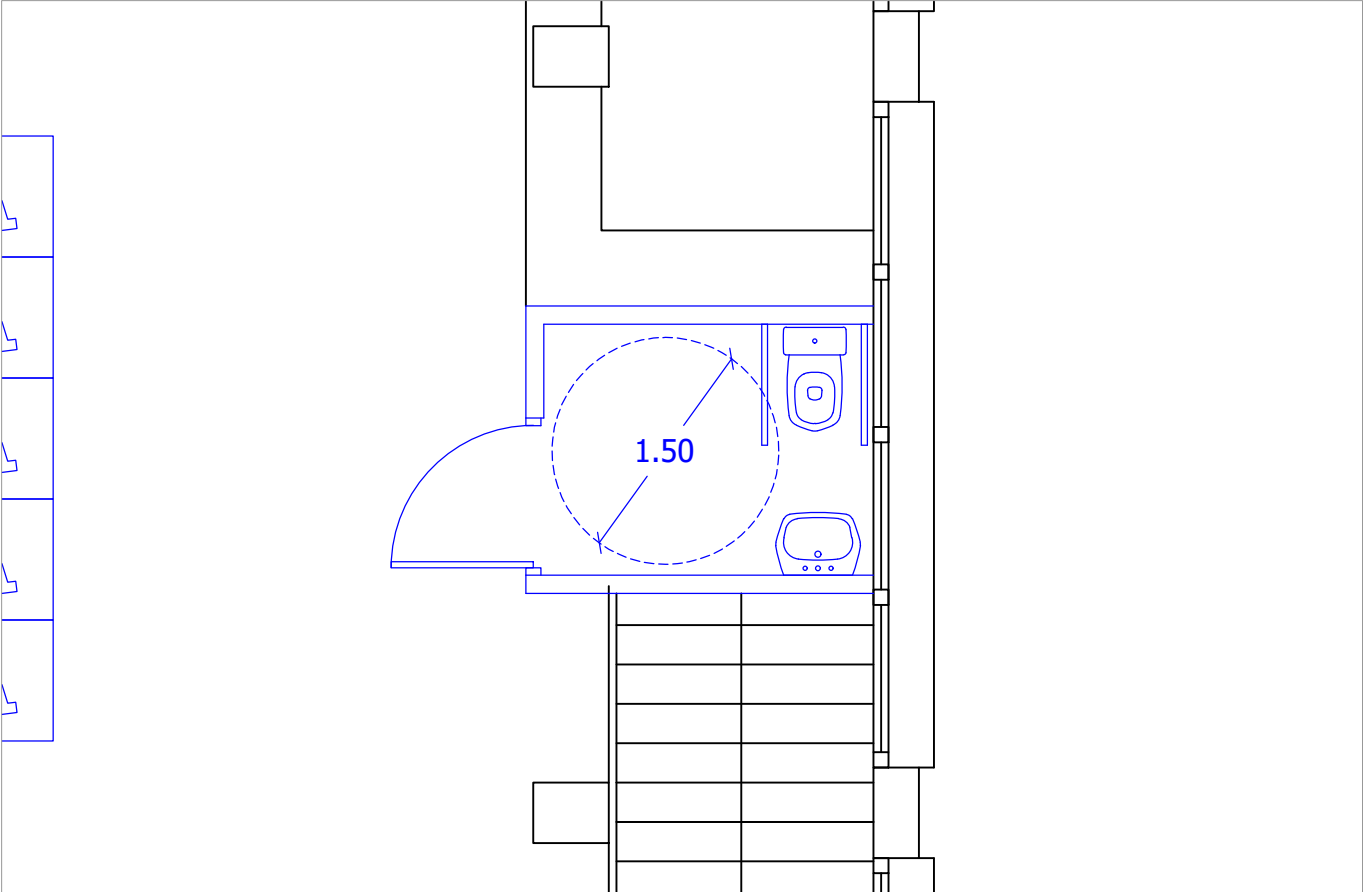
ER08 – IZARRAITZ PILOTALEKUA

BIGARREN SOLAIRUA

E: 1/250

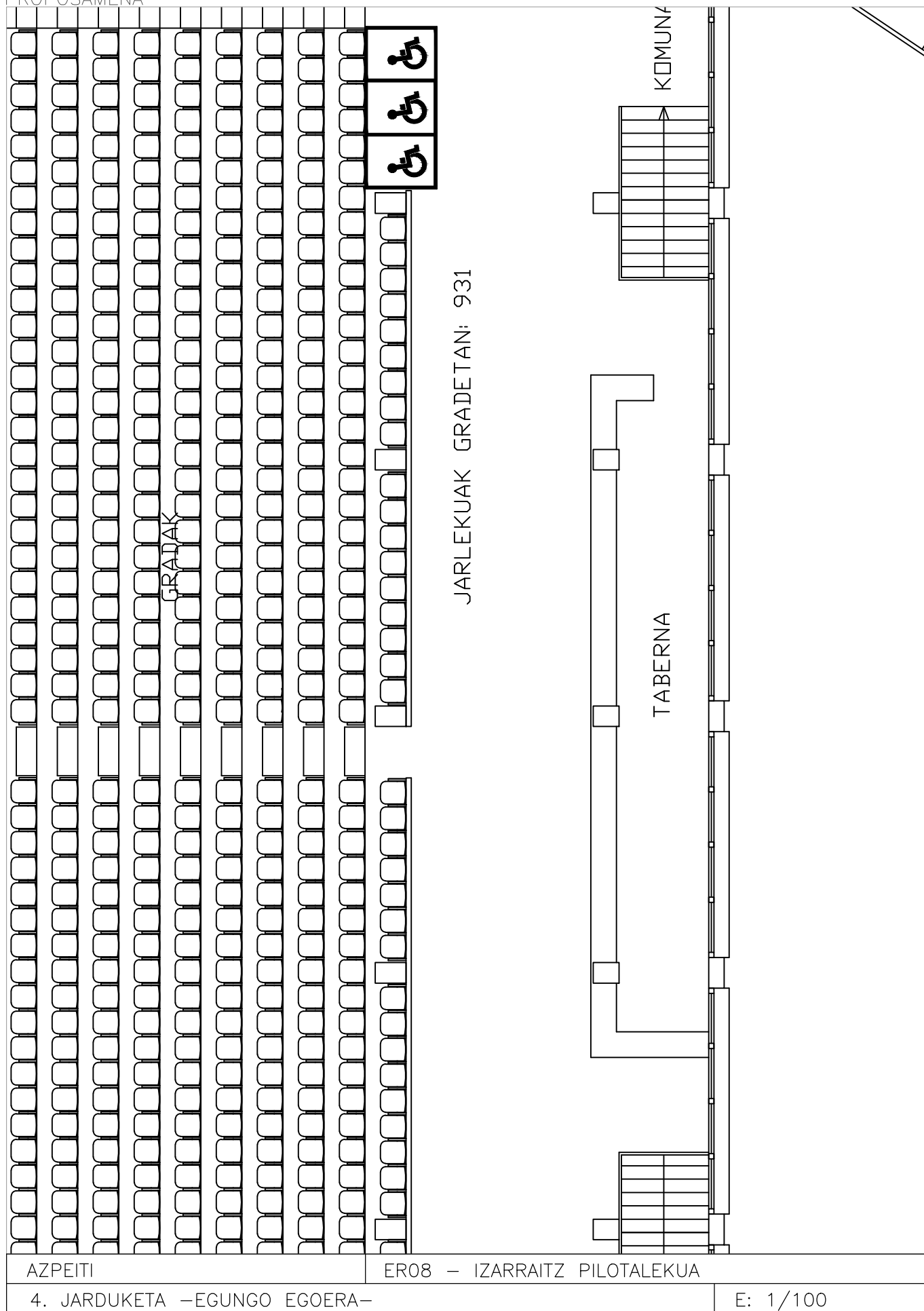


EGUNGO EGOERA
PROPOSAMENA



AZPEITI	ER08 – IZARRAITZ PILOTALEKUA	
3. JARDUKETA		E: 1/50

PROPOSAMENA



AZPEITI

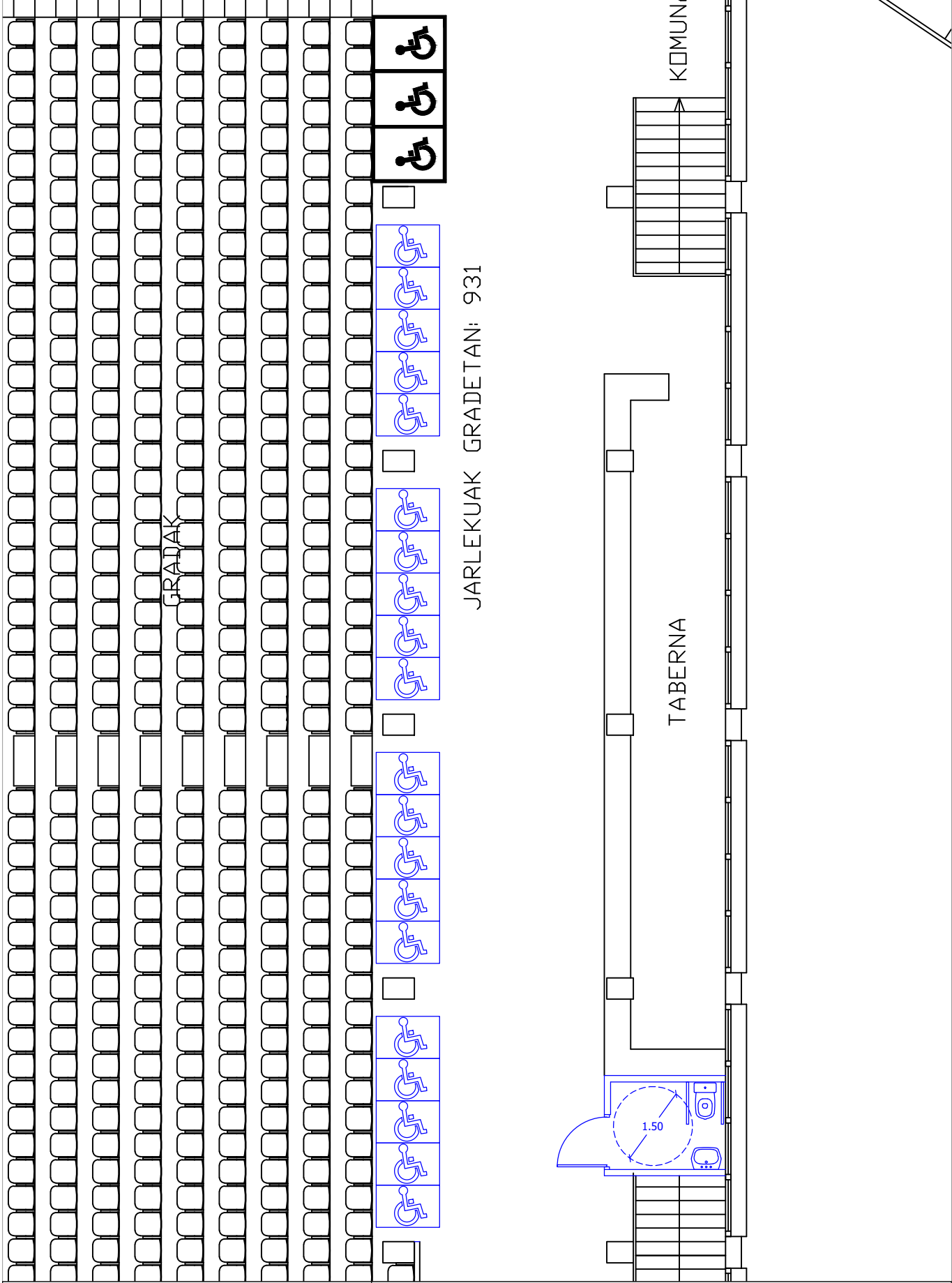
ER08 - IZARRAITZ PILOTALEKUA

4. JARDUKETA -EGUNGO EGOERA-

E: 1/100

3. Liburukia: ERAIKINAK

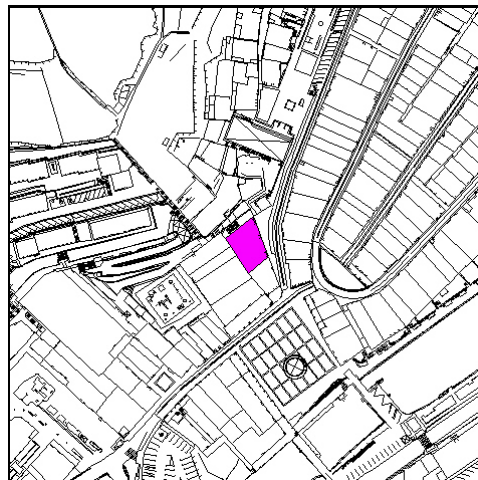
PROPOSAMENA



AZPEITI	ER08 – IZARRAITZ PILOTALEKUA
4. JARDUKETA –PROPOSAMENA–	E: 1/100

Eraikina - ER09 LUDOTEKA ITURRI TXIKI

**Txostena:
ER09
LUDOTEKA ITURRI TXIKI**

Eraikina - ER09 LUDOTEKA ITURRI TXIKI**ERAIKINARI BURUZKO INFORMAZIO OROKORRA**

Helbidea: **Done Jakue kalea, 1**

Zerbitzuak: **Ludoteka**

Tipologia: **Jolaserako / aisialdirako**

Solairuak: **BS**

ERAIKINAREN DESKRIBAPEN LABURRA

Berez, bi lokal dira, bakoitza bere sarrerarekin, eta atzealdean dagoen pasabide batek lotzen ditu. Bi lokalak ia diafanoak dira eta, batean, komunak daude.

Lokalak ia irisgarriak dira kaletik (atalasean 3 cm-ko mailatxo baina ez dago) eta ateak nahiko zabalak dira. Hala ere, komunak, zabalak izan arren, ez dira irisgarriak, eta hori da arazo garrantzitsuena irisgarritasunari dagokionez.

Hurrengo orrialdeetan, proposatutako jarduerak adierazten dira, gutxi gorabeherako aurrekontuarekin batera.

Eraikina - ER09 LUDOTEKA ITURRI TXIKI**AURREKONTUAK KONTZEPTUKA**

Jarraian ikus dezakeguna da eraikina egokitzeko aurrekontuaren laburpena, kontzeptuka banatuta.

Ateak	2.828,00 €	33,46%
Eskudelak	1.056,00 €	12,50%
Komunak	3.723,00 €	44,05%
Seinaleak - Komunikazioa	718,00 €	8,50%
Zoladurak	126,00 €	1,49%
Aurrekontu osoa	8.451,00 €	

AURREKONTUEN LABURPENA

Jarraian datorrena da egikaritze materialerako aurrekontu berbera, baina eremuka banatuta.

Egikaritze materialerako aurrekontua (EMA), eremuka

SARBIDEAK	01 SARRERA NAGUSIA	706,00 €
BEHEKO SOLAIRUA	02 BARNEALDEA	2.580,00 €
BEHEKO SOLAIRUA	03 KOMUNAK	5.165,00 €
Egitaritze materialerako aurrekontua (EMA) osoa:		8.451,00 €

Zerga-oinarria

Egikaritze Materialerako Aurrekontua (EMA)	8.451,00 €
Proyektuak idaztea eta lanen zuzendaritza (7%)	591,57 €
Industria-mozkina (6%)	507,06 €
Gastu orokorrak (13%)	1.098,63 €

Zerga-oinarri osoa: **10.648,26 €**

Balio Erantsiaren gainerako Zerga (B.E.Z.) (21%) 2.236,13 €

Aurrekontu Orokorra: **12.884,39 €**

Eraikina - ER09 LUDOTEKA ITURRI TXIKI**PROPOSATURIKO LANEN DESKRIKAPEN XEHETUA**

Hurrengo orrialdeetan zera aurkezten da: proposatzen diren lanen deskribapenak, eraikinaren eremu (espazio edo eraikinaren elementu) eta kategoriak bilduta. Era berean, proposaturiko lanen banakako neurketak eta aurrekontuen baturak ere jasotzen dira.

SARBIDEAK**01 SARRERA NAGUSIA**

Eraikinaren kanpoaldea seinaleztatzea proposatzen da, atearen ondoan identifikazio-errotulu bat jarrita, karaktere handi eta kontrastatuekin, goi-erliebearekin eta Braillearekin. Halaber, sarreran dagoen irtengune txikia kentzea proposatzen da, alferrikako zailtasunak eta estropezuak eragin baititzake.

Aurrekontu osoa: 706,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Lokala barrutik adierazteko kartel txikia, unitatea	1	580,00 €
• Zoladura mailak berdintzea. M ²	2	126,00 €

BEHEKO SOLAIRUA**02 BARNEALDEA**

Bi eremuen artean dagoen pasabidean, atzeko aldetik, larrialtietako bi ate daude. Barra bikoitzeko mekanismo batekin ordeztzea proposatzen da. Halaber, eskailera baten azpitik igarotzeagatik altuera nahikorik ez duen eta talka arriskua duen eremu bat baranda batekin ixtea proposatzen da.

Aurrekontu osoa: 2.580,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Barandaua hornitu eta jartzea, metroa	4	1.056,00 €
• Larrialditarako ateetan irekiera mekanismoa aldatzea, barra bikoitza duena karriz, ate arruntetan. Unitatea	2	1.524,00 €

Eraikina - ER09 LUDOTEKA ITURRI TXIKI**BEHEKO SOLAIRUA****03 KOMUNAK**

Dauden bi komunak eraberritzea proposatzen da, komuna eta komun aurea lotuz, sexuaren arabera irisgarria den komun bat izan dadin (1. JARDUKETA).

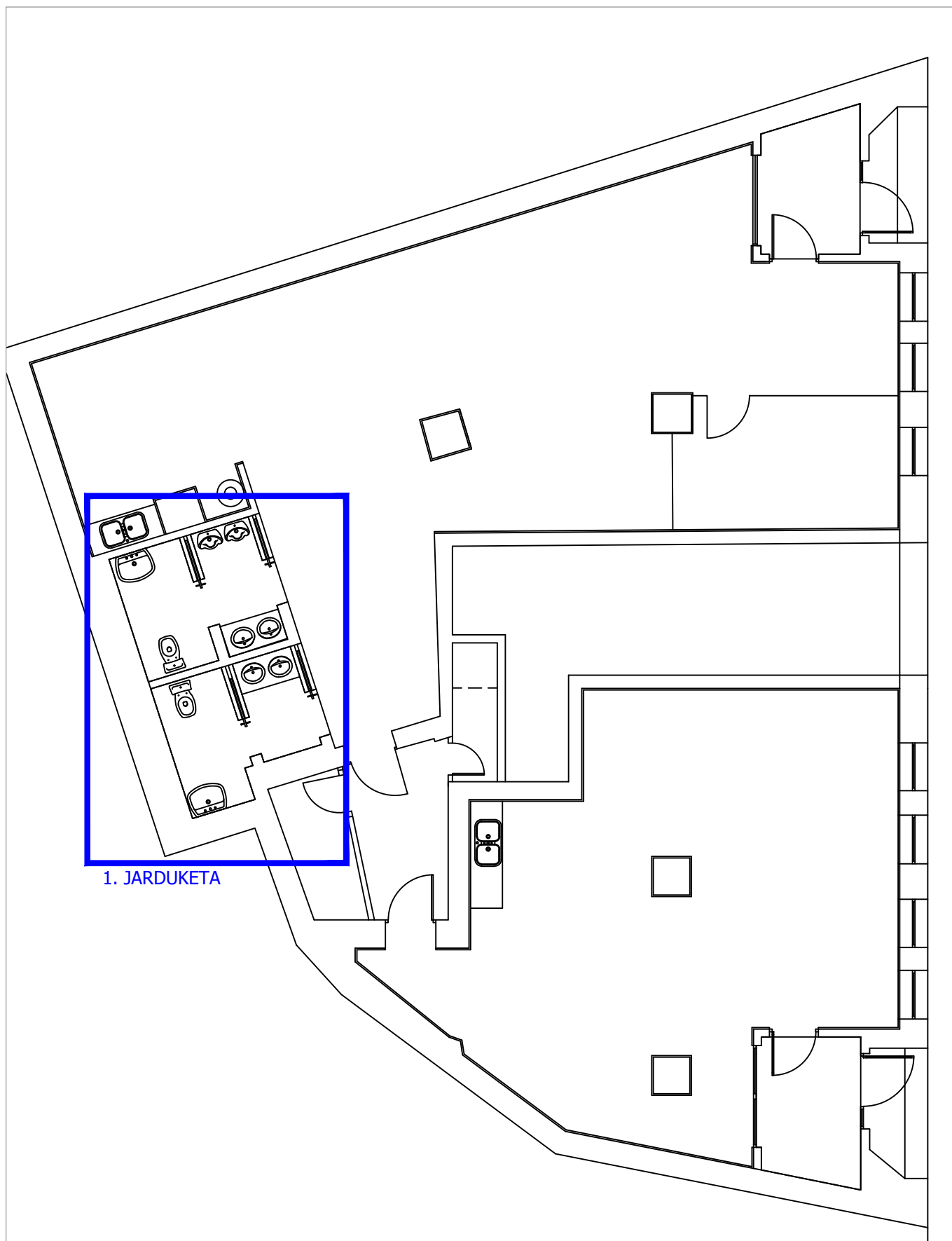
Aurrekontu osoa: 5.165,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	2	138,00 €
• Zoladura zeramikoa jartzea, kalitate ertainekoa. M ²	13	1.469,00 €
• Trenkada eraistea, metroa	4	252,00 €
• Komuneko elementuren bat kentzea, unitatea	4	128,00 €
• Egokitutako komunean alarma edo soinu bidezko abisua jartzea, unitatea	2	224,00 €
• Komuneko elementuen kokapena aldatzea, unitatea	2	740,00 €
• Ispilu zuzen ala makurra jartzea, unitatea	2	232,00 €
• Eserleku edo kumunaren alboan bi barra jartzea, eraisgarriak zein ez-eraisgarriak. Unitatea	2	678,00 €
• 80 cm-ko zabalera duen ate irristakorra jartzea, barnekoa, unitatea	2	1.304,00 €

Eraikina - ER09 LUDOTEKA ITURRI TXIKI**PROPOSATURIKO LANEN AURREKONTU XEHETUA**

Azkenik, eraikinako proposatu diren lanen banakako aurrekontuak aurkezten dira.

<u>Proposamenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
Ateak		
80 cm-ko zabalera duen ate irristakorra jartzea, barnekoa, unitatea	2	1.304,00 €
Larrialditarako ateetan irekiera mekanismoa aldatzea, barra bikoitza duena karriz, ate arruntetan. Unitatea	2	1.524,00 €
Eskudelak		
Barandaua hornitu eta jartzea, metroa	4	1.056,00 €
Komunak		
Egokitutako komunean alarma edo soinu bidezko abisua jartzea, unitatea	2	224,00 €
Eserleku edo kumunaren alboan bi barra jartzea, eraisgarriak zein ez-eraisgarriak. Unitatea	2	678,00 €
Ispilu zuzen ala makurra jartzea, unitatea	2	232,00 €
Komuneko elementuen kokapena aldatzea, unitatea	2	740,00 €
Komuneko elementuren bat kentzea, unitatea	4	128,00 €
Trenkada eraistea, metroa	4	252,00 €
Zoladura zeramikoa jartzea, kalitate ertainekoa. M ²	13	1.469,00 €
Seinaleak - Komunikazioa		
Lokala barrutik adierazteko kartel txikia, unitatea	1	580,00 €
Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	2	138,00 €
Zoladurak		
Zoladura mailak berdintzea. M ²	2	126,00 €
Egikaritze materialerako aurrekontu (EMA) osoa:		8.451,00 €
Zerga Oinarria:		
Egikaritze Materialerako Aurrekontua (EMA):		8.451,00 €
Proiektuak idaztea eta lanen zuzendaritza (EMA-ren 7		591,57 €
Industria mozkina (EMA-ren 6%)		507,06 €
Gastu orokorrak (EMA-ren 13%)		1.098,63 €
Zerga oinarri osoa:		10.648,26 €
Balio Erantsiaren gainerako Zerga - B.E.Z. (21%)		2.236,13 €
Aurrekontu Orokorra -		12.884,39 €



1. JARDUKETA



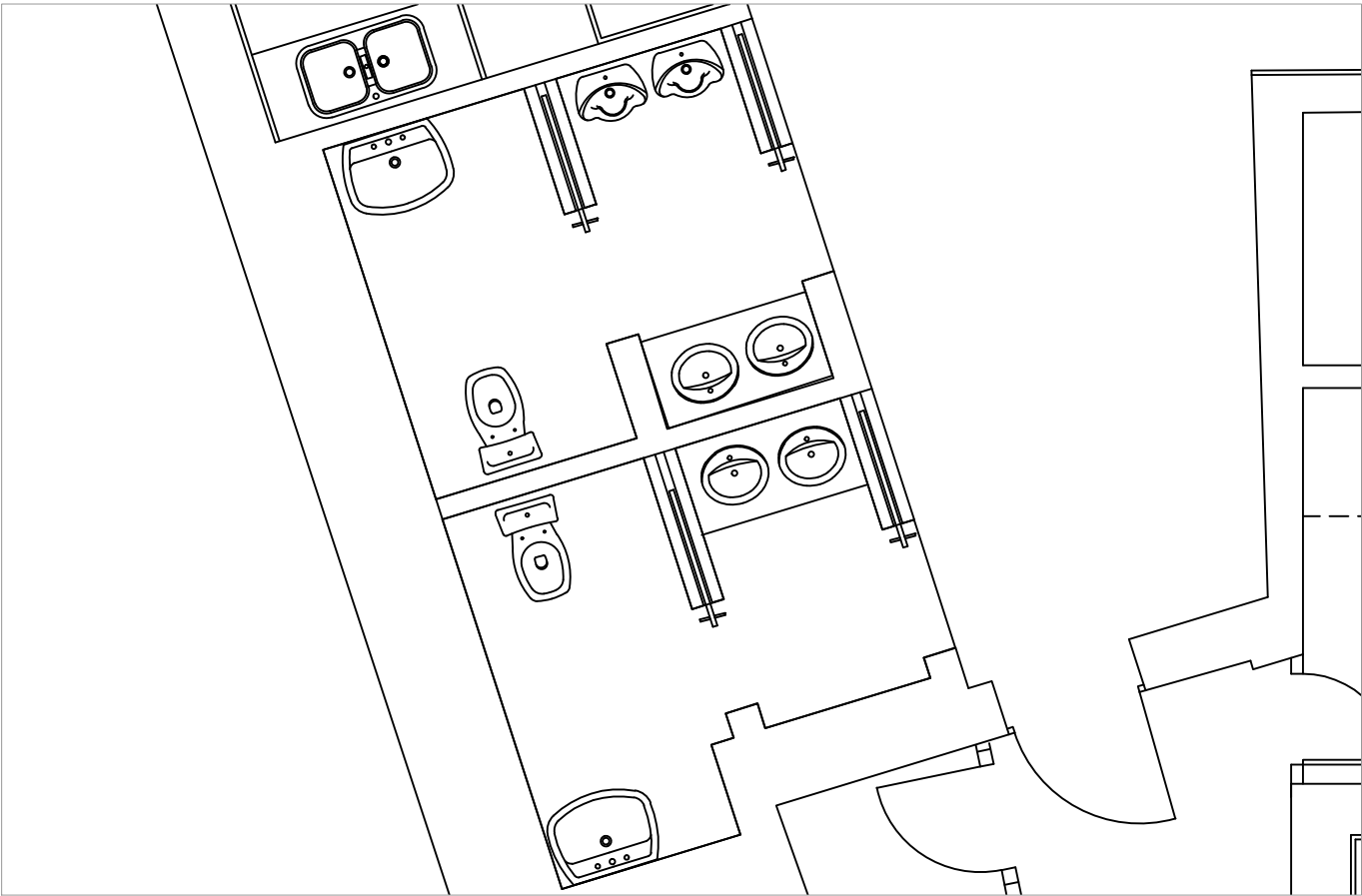
Eraberritu behar den gunea

AZPEITI

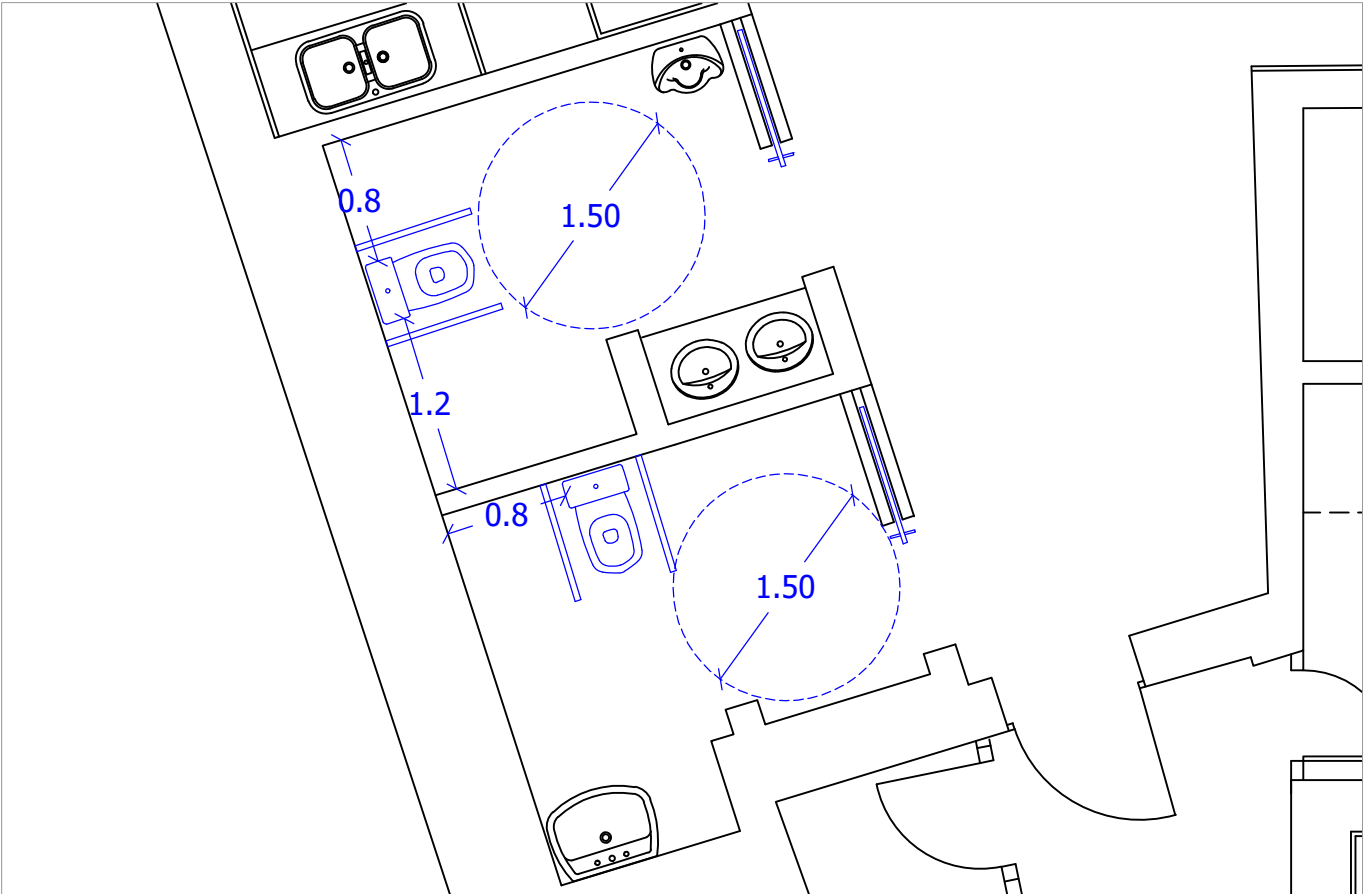
ER09 – LUDOTEKA ITURRI TXIKI

BEHEKO SOLAIRUA

E: 1/100



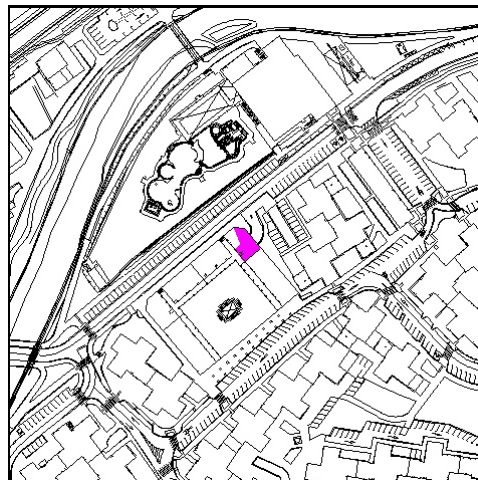
EGUNGO EGOERA
PROPOSAMENA



AZPEITI	ER09 – LUDOTEKA ITURRI TXIKI	
1. JARDUKETA		E: 1/50

Eraikina - ER10 LUDOTEKA SANJUANDEGI

**Txostena:
ER10
LUDOTEKA SANJUANDEGI**

Eraikina - ER10 LUDOTEKA SANJUANDEGI**ERAIKINARI BURUZKO INFORMAZIO OROKORRA**

Helbidea: **José Antonio Agirre plaza, 3**

Zerbitzuak: **Ludoteka**

Tipologia: **Jolaserako / aisialdirako**

Solairuak: **BS**

ERAIKINAREN DESKRIBAPEN LABURRA

Behe solairuan dagoen lokal bat da, ia diafanoa, eta bulego bat eta komun batzuk ditu.

Lokal osoa, sarbidea barne, kota berean dago, eta, beraz, ez dago maila aldaketekin edo zoruan egon daitezkeen mailekin lotutako zailtasunik. Aldiz, sarrerako ate bikoitzak bien artean maniobrak egiteko behar bezain lekurik ez egotea eragiten du. Gainera, egokitzen batzuk dituen komun bat egon arren, ez da irisgarria, tamaina, sarrera eta dituen elementuengatik.

Jarraian, antzemandako arazoak konpontzeko proposatutako jardueren aurrekontua zerrendatu eta zenbatetsi da.

Eraikina - ER10 LUDOTEKA SANJUANDEGI**AURREKONTUAK KONTZEPTUKA**

Jarraian ikus dezakeguna da eraikina egokitzeko aurrekontuaren laburpena, kontzeptuka banatuta.

Ateak	9.298,00 €	60,01%
Komunak	5.477,00 €	35,35%
Seinaleak - Komunikazioa	718,00 €	4,63%
Aurrekontu osoa	15.493,00 €	

AURREKONTUEN LABURPENA

Jarraian datorrena da egikaritze materialerako aurrekontu berbera, baina eremuka banatuta.

Egikaritze materialerako aurrekontua (EMA), eremuka

SARBIDEAK	01 SARRERA	8.280,00 €
BEHEKO SOLAIRUA	01 BARNEALDEA	476,00 €
BEHEKO SOLAIRUA	02 KOMUNAK	6.737,00 €
Egitaritze materialerako aurrekontua (EMA) osoa:		15.493,00 €

Zerga-oinarria

Egikaritze Materialerako Aurrekontua (EMA)	15.493,00 €
Proyektuak idaztea eta lanen zuzendaritza (7%)	1.084,51 €
Industria-mozkina (6%)	929,58 €
Gastu orokorrak (13%)	2.014,09 €
Zerga-oinarri osoa:	19.521,18 €
Balio Erantsiaren gainerako Zerga (B.E.Z.) (21%)	4.099,45 €

Aurrekontu Orokorra:	23.620,63 €
-----------------------------	--------------------

Eraikina - ER10 LUDOTEKA SANJUANDEGI**PROPOSATURIKO LANEN DESKTRIBAPEN XEHETUA**

Hurrengo orrialdeetan zera aurkezten da: proposatzen diren lanen deskribapenak, eraikinaren eremu (espazio edo eraikinaren elementu) eta kategoriak bilduta. Era berean, proposaturiko lanen banakako neurketak eta aurrekontuen baturak ere jasotzen dira.

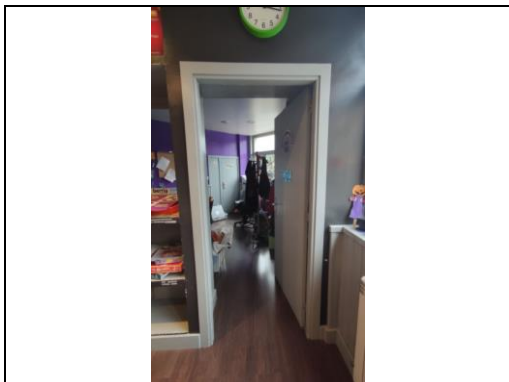
SARBIDEAK**01 SARRERA**

Lokala seinaleztatzeari proposatzen da, ate ondoan dagoen identifikazio-kartel baten bidez. Karaktere kontrastatuak, goi-erliebea eta Braille sistema izango ditu.

Halaber, barneko atearen ordezkari irekiera automatikoko ate irristakor bat jartzea proposatzen da, barruko eta kanpoko ateen arteko espazioa ez baita nahikoa maniobragarritasun egokia ahalbidetzeko (1. JARDUKETA).

Aurrekontu osoa: 8.280,00 €

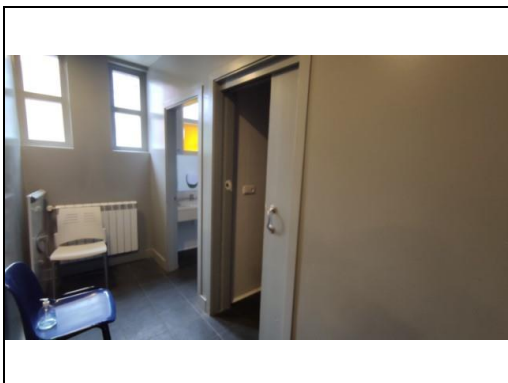
<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Lokala barrutik adierazteko kartel txikia, unitatea	1	580,00 €
• Ate irristagarri automatikoa jartzea, elektrikoa, segurtasuneko beiraduna, 1,75 metroko zabalerakoa. Unitatea.	1	7.700,00 €

BEHEKO SOLAIRUA**01 BARNEALDEA**

Bulegoko atea zabaltzea proposatzen da.

Aurrekontu osoa: 476,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Atea zabaltzea. Barne ditu dagoena kentzea eta trenkada eraistea. Unitatea	1	476,00 €

Eraikina - ER10 LUDOTEKA SANJUANDEGI**BEHEKO SOLAIRUA****02 KOMUNAK**

Komunen eremu osoa eraberritzea proposatzen da, komun irisgarri bat egon dadin eta beste bat ez, 1,80 m-ko zirkulu bat inskribatzeko adinako sarbide-espazio batekin (2. JARDUKETA).

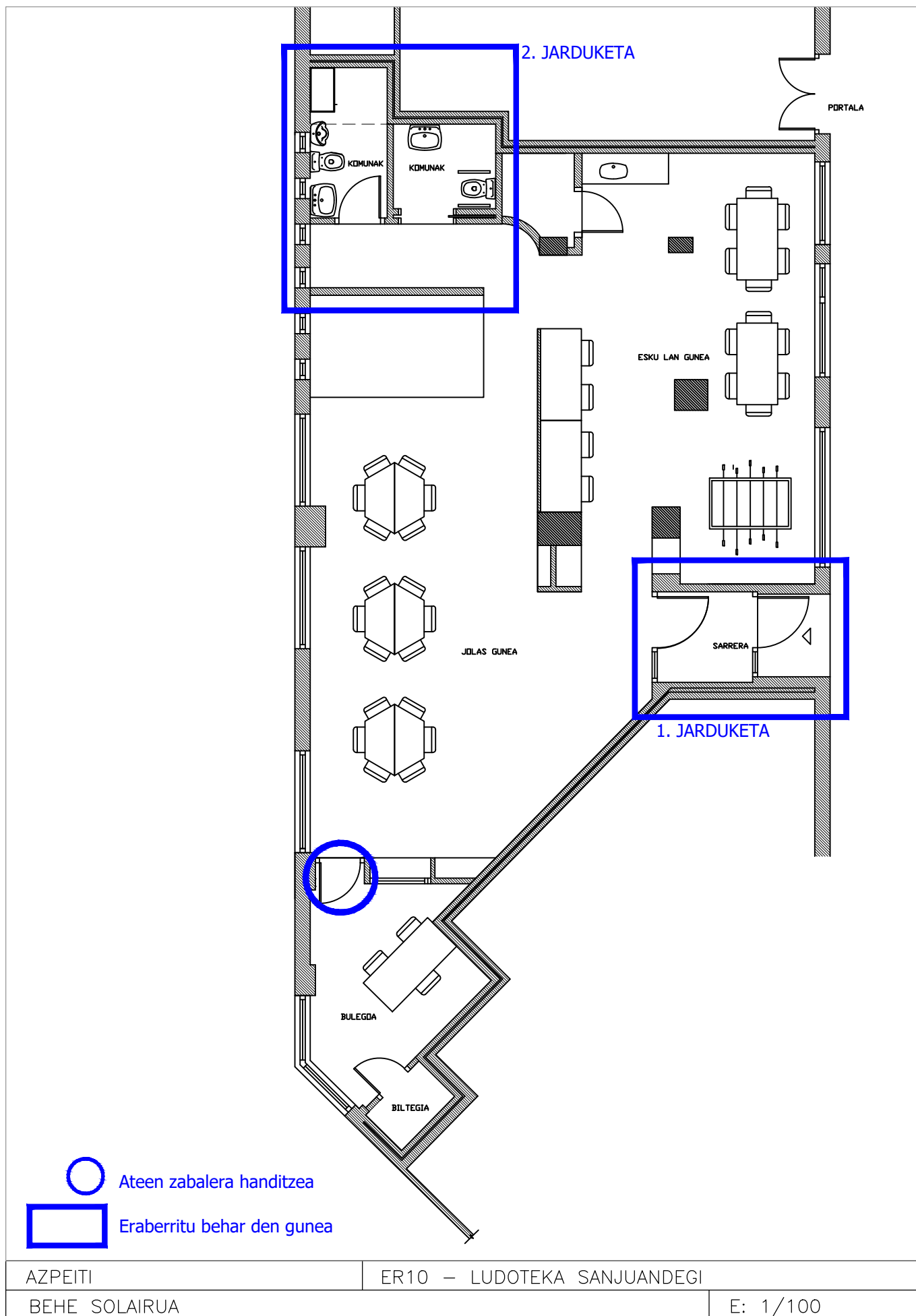
Aurrekontu osoa: 6.737,00 €

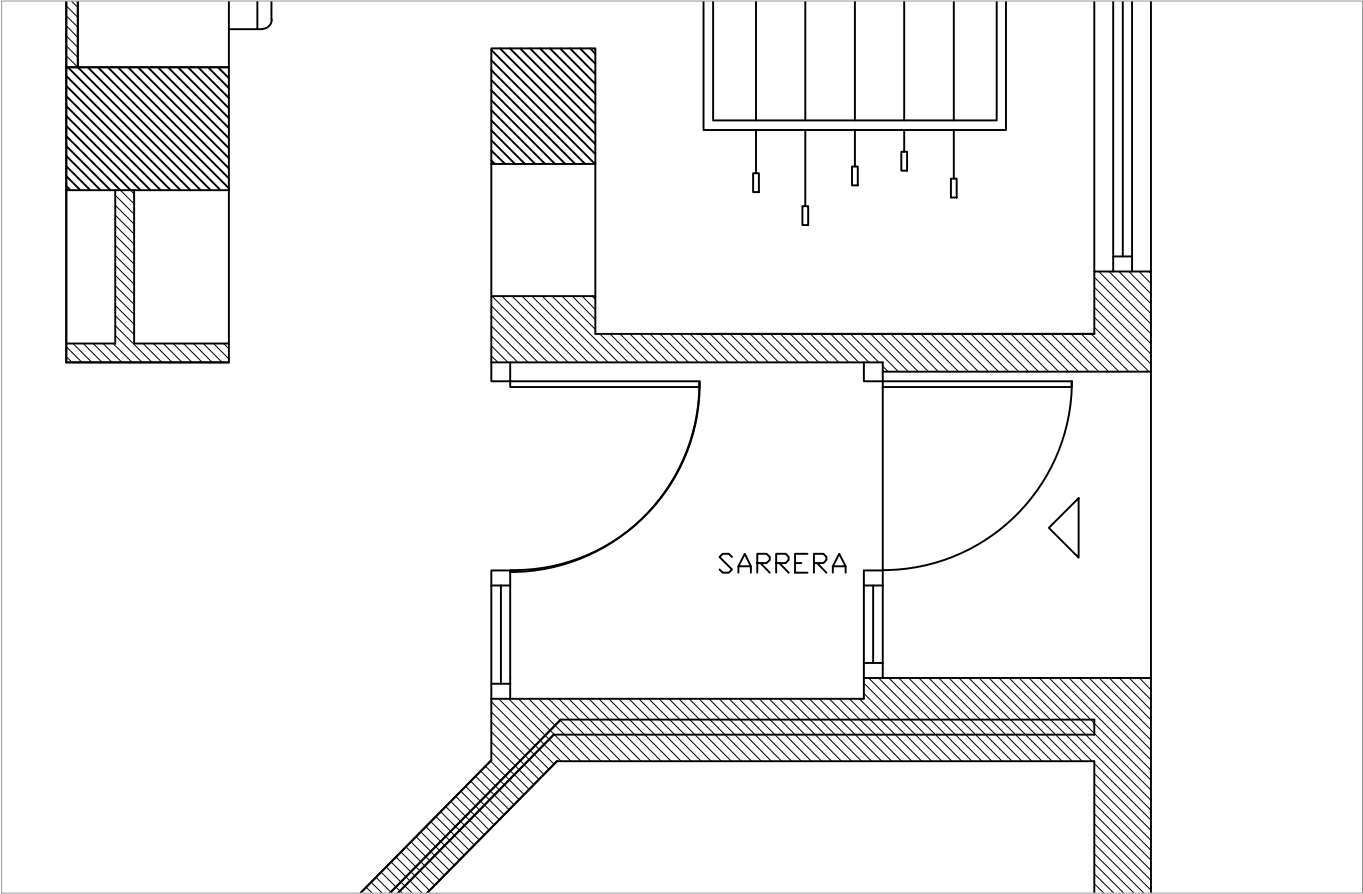
<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	2	138,00 €
• Zoladura zeramikoa jartzea, kalitate ertainekoa. M ²	14	1.582,00 €
• Trenkada eraistea, metroa	6	378,00 €
• Trenkada eraikitzea (aliktatuta barne), metroa.	5	1.470,00 €
• Egokitutako komunean alarma edo soinu bidezko abisua jartzea, unitatea	1	112,00 €
• Komuneko elementuen kokapena aldatzea, unitatea	4	1.480,00 €
• Ispilu zuzen ala makurra jartzea, unitatea	1	116,00 €
• Eserleku edo kumunaren alboan bi barra jartzea, eraisgarriak zein ez-eraisgarriak. Unitatea	1	339,00 €
• 90 cm-ko zabalera duen ate irristakorra jartzea, barnekoa, unitatea	1	741,00 €
• 80 cm-ko zabalera duen atea jartzea, barnekoa, unitatea	1	381,00 €

Eraikina - ER10 LUDOTEKA SANJUANDEGI**PROPOSATURIKO LANEN AURREKONTU XEHETUA**

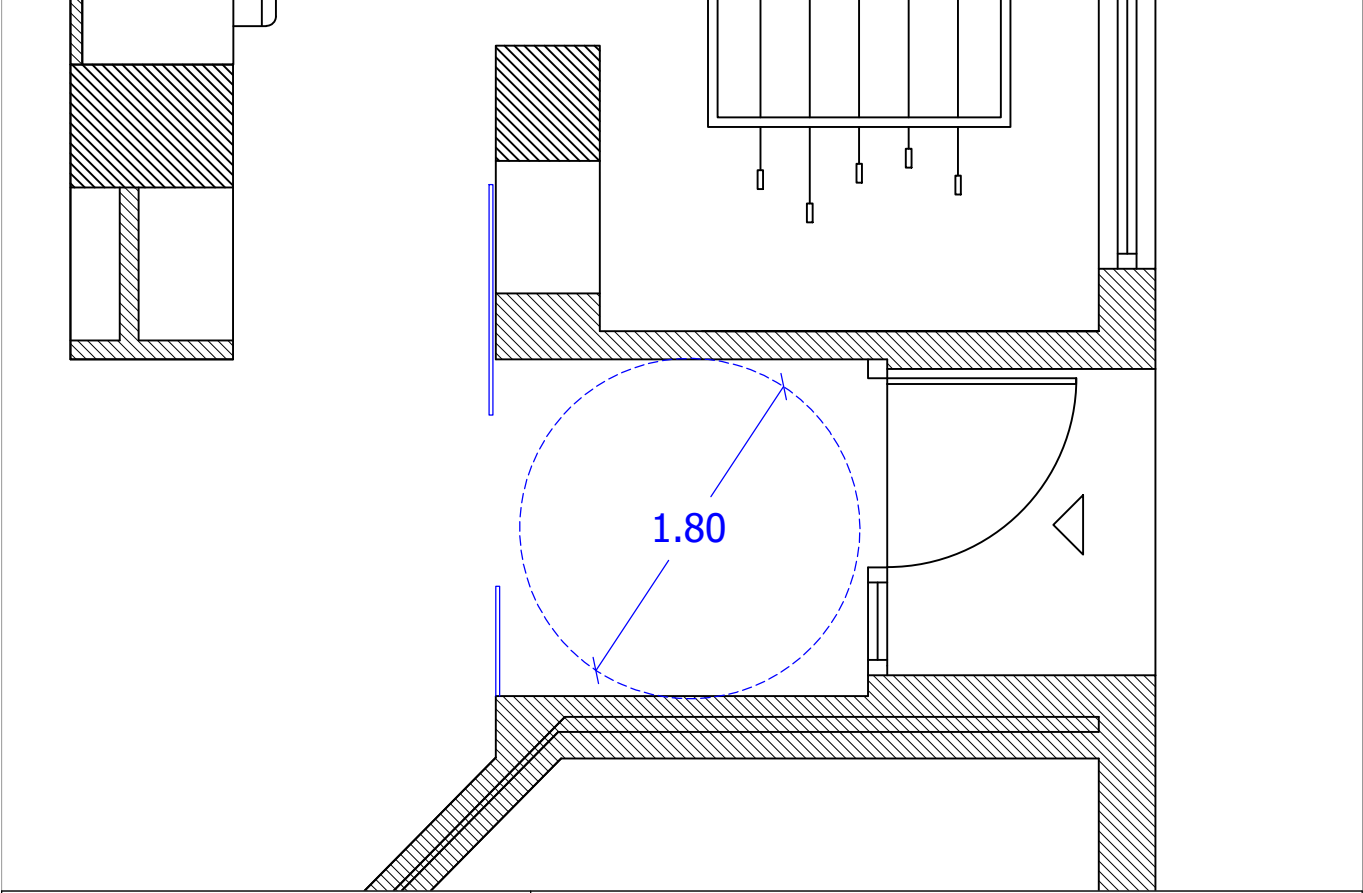
Azkenik, eraikinako proposatu diren lanen banakako aurrekontuak aurkezten dira.

<u>Proposamenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
Ateak		
80 cm-ko zabalera duen atea jartzea, barnekoa, unitatea	1	381,00 €
90 cm-ko zabalera duen ate irristakorra jartzea, barnekoa, unitatea	1	741,00 €
Ate irristagarri automatikoa jartzea, elektrikoa, segurtasuneko beiraduna, 1,75 metroko zabalerakoa. Unitatea.	1	7.700,00 €
Atea zabaltzea. Barne ditu dagoena kentzea eta trenkada eraistea. Unitatea	1	476,00 €
Komunak		
Egokitutako komunean alarma edo soinu bidezko abisua jartzea, unitatea	1	112,00 €
Eserleku edo kumunaren alboan bi barra jartzea, eraisgarriak zein ez-eraisgarriak. Unitatea	1	339,00 €
Ispilu zuzen ala makurra jartzea, unitatea	1	116,00 €
Komuneko elementuen kokapena aldatzea, unitatea	4	1.480,00 €
Trenkada eraikitzea (aliktatuta barne), metroa.	5	1.470,00 €
Trenkada eraistea, metroa	6	378,00 €
Zoladura zeramikoa jartzea, kalitate ertainekoa. M ²	14	1.582,00 €
Seinaleak - Komunikazioa		
Lokala barrutik adierazteko kartel txikia, unitatea	1	580,00 €
Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	2	138,00 €
Egikaritze materialerako aurrekontu (EMA) osoa:		15.493,00 €
Zerga Oinarria:		
Egikaritze Materialerako Aurrekontua (EMA):		15.493,00 €
Proiektuak idaztea eta lanen zuzendaritza (EMA-ren 7		1.084,51 €
Industria mozkina (EMA-ren 6%)		929,58 €
Gastu orokorrak (EMA-ren 13%)		2.014,09 €
Zerga oinarri osoa:		19.521,18 €
Balio Erantsiaren gainerako Zerga - B.E.Z. (21%)		4.099,45 €
Aurrekontu Orokorra -		23.620,63 €

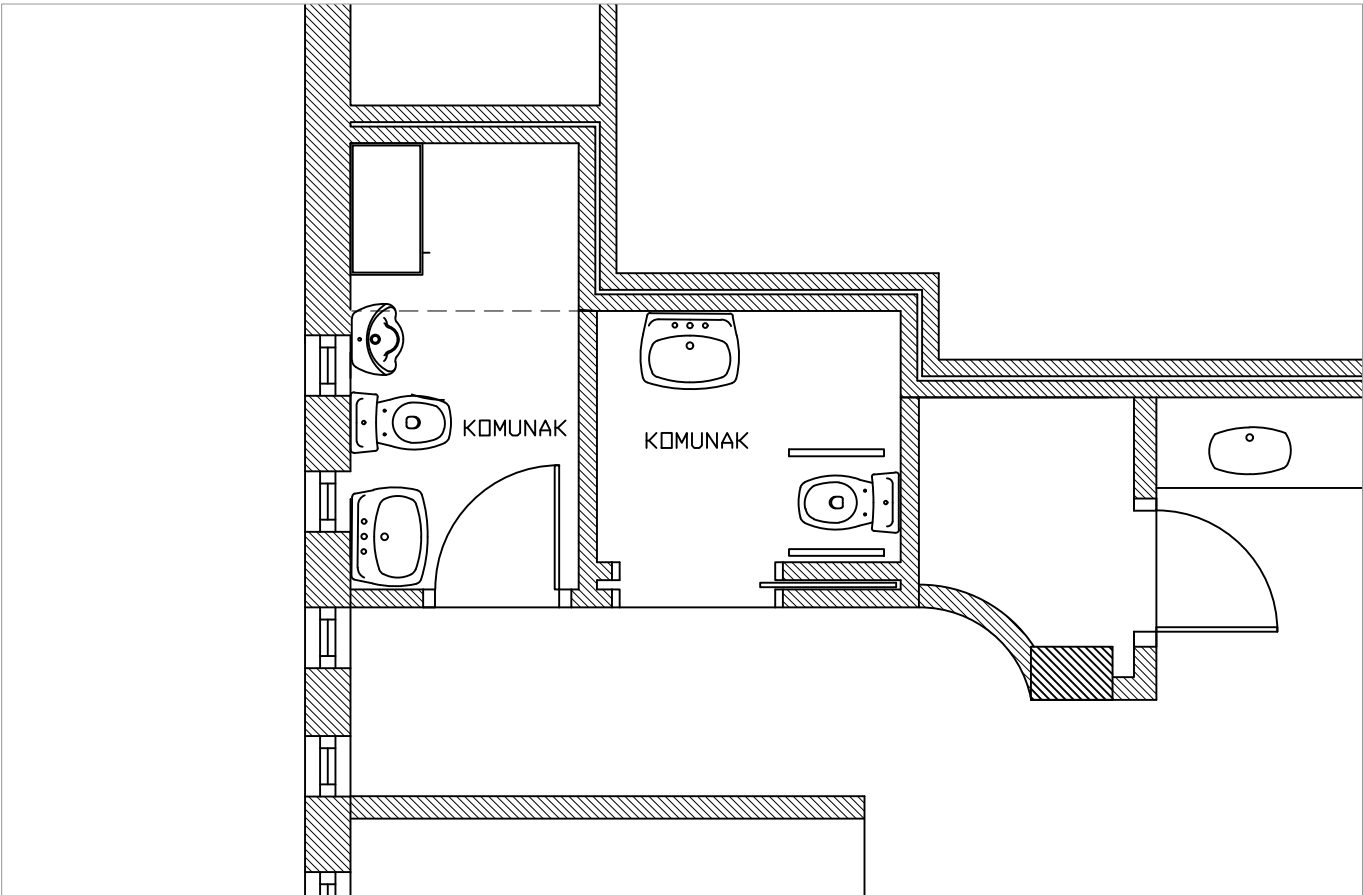




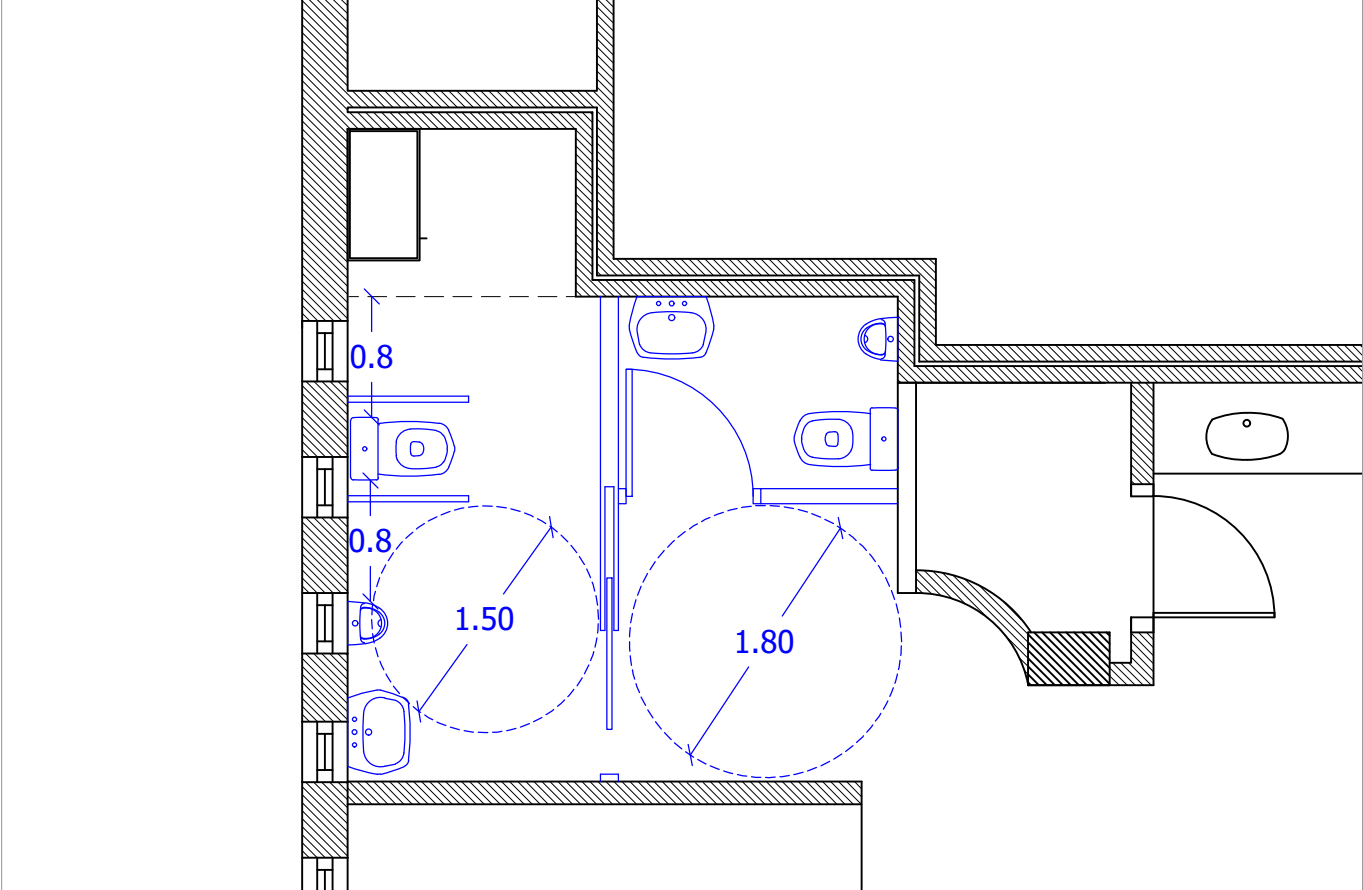
EGUNGO EGOERA
PROPOSAMENA



AZPEITI	ER10 – LUDOTEKA SANJUANDEGI	E: 1/40
1. JARDUKETA		



EGUNGO EGOERA
PROPOSAMENA



AZPEITI	ER10 – LUDOTEKA SANJUANDEGI	
2. JARDUKETA		E: 1/50

Eraikina - ER11 KIROLDEGIA

**Txostena:
ER11
KIROLDEGIA**

Eraikina - ER11 KIROLDEGIA

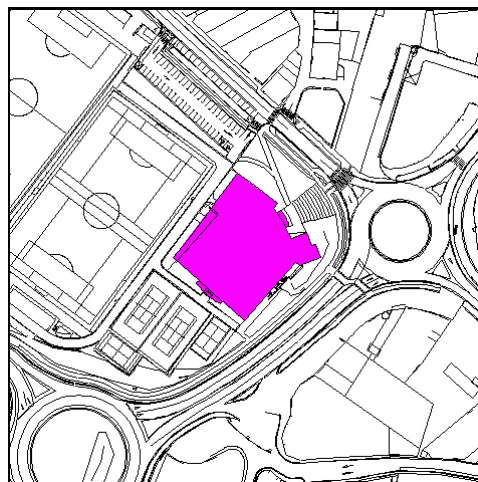
ERAIKINARI BURUZKO INFORMAZIO OROKORRA



Helbidea: **Artubia etorbidea, 32**

Tipologia: **Kirola**

Solairuak: **Erdisotoa + BS + 1**



Zerbitzuak: **Kiroldegia**

ERAIKINAREN DESKRIBAPEN LABURRA

Hiru solairuko eraikina da eta, gainera, kanpoaldean zenbait kantxa ditu kirola egiteko. Barrualdean, halaber, espazio estalian, kantxa batzuk eta 750 lagunentzako harmailak osatzen dute. Sarrera erdiko solairuan dago, baina esparru gehienak erdisotoko solairuan daude, hala nola kantxa bera, komunak eta aldagelak, padel pistak eta gimnasioak. Beheko solairuan, sarreraz gain, kafetegi jatetxea eta areto batzuk daude; goiko solairuan, berriz, harmailetara sarrera baino ez dago.

Irigarritasunarekin lotutako arazo nagusia hiru mailak komunikatzen dituen igogailurik ez egotea da. Gainera, ez dago behar bezala egokitutako komunik (batzuek egokitzen batzuk dituzte, baina ez nahikoa), ez aldagela irigaririk, ezta harmailetan gurgil-aulkiak erabiltzen dituzten ikusleentzako erreserbatutako lekuri ere. Azkenik, eraikinak ez du inolako seinaleztapen irigaririk.

Kanpoaldeari dagokionez, kirol-kantxa batzuetarako sarbidean desnibelak antzeman dira.

Ondoren, aipatutako arazoak konpontzeko proposatutako jarduerak deskribatzen dira.

Eraikina - ER11 KIROLDEGIA**AURREKONTUAK KONTZEPTUKA**

Jarraian ikus dezakeguna da eraikina egokitzeko aurrekontuaren laburpena, kontzeptuka banatuta.

Arrapalak	4.456,00 €	3,28%
Ateak	16.505,00 €	12,14%
Egitura	8.024,00 €	5,90%
Eskudelak	14.136,00 €	10,39%
Igeltserotza	1.438,00 €	1,06%
Igogailuak	69.707,00 €	51,26%
Komunak	11.514,00 €	8,47%
Seinaleak - Komunikazioa	10.210,00 €	7,51%
Aurrekontu osoa	135.990,00 €	

AURREKONTUEN LABURPENA

Jarraian datorrena da egikaritze materialerako aurrekontu berbera, baina eremuka banatuta.

Egikaritze materialerako aurrekontua (EMA), eremuka

SARBIDEAK	01 SARRERA NAGUSIA	8.448,00 €
SARBIDEAK	02 LARRIALDIETAKO IRTEERA	10.936,00 €
BEHEKO SOLAIRUA	01 ATEONDOA	2.727,00 €
BEHEKO SOLAIRUA	02 ASKOTARIKO GELA ETA TABERN	1.519,00 €
BEHEKO SOLAIRUA	03 KOMUNAK B.S.	2.439,00 €
IBILBIDE BERTIKALAK	01 ESKAILERAK	8.240,00 €
IBILBIDE BERTIKALAK	02 IGOGAILURAKO PROPOSAMENA	77.731,00 €
SOTOA -1	01 SOTOKO GELAK ETA IBILBIDEAK	4.932,00 €
SOTOA -1	02 ALDAGELAK	7.878,00 €
SOTOA -1	02 SOTOKO KOMUNAK	3.827,00 €
LEHEN SOLAIRUA	01 GELAK 1.S.	489,00 €
LEHEN SOLAIRUA	02 HARMAILAK	2.368,00 €
KANPOKO ESPAZIOAK	01 KANTXAKO SARRERA	4.456,00 €
Egitaritze materialerako aurrekontua (EMA) osoa:		135.990,00 €

Zerga-oinarria

Egikaritze Materialerako Aurrekontua (EMA)	135.990,00 €
Proyektuak idaztea eta lanen zuzendaritza (7%)	9.519,30 €
Industria-mozkina (6%)	8.159,40 €
Gastu orokorrak (13%)	17.678,70 €

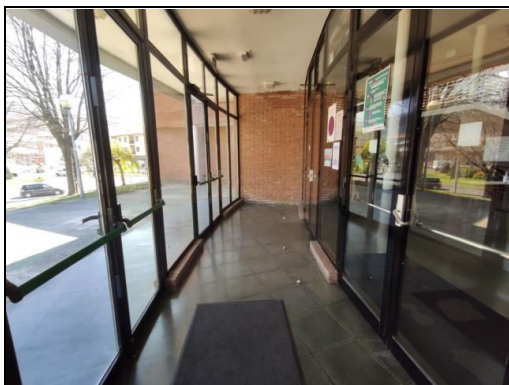
Zerga-oinarri osoa: **171.347,40 €**

Balio Erantsiaren gainerako Zerga (B.E.Z.) (21%) 35.982,95 €

Aurrekontu Orokorra: **207.330,35 €**

Eraikina - ER11 KIROLDEGIA**PROPOSATURIKO LANEN DESKRIBAPEN XEHETUA**

Hurrengo orrialdeetan zera aurkezten da: proposatzen diren lanen deskribapenak, eraikinaren eremu (espazio edo eraikinaren elementu) eta kategoriaka bilduta. Era berean, proposaturiko lanen banakako neurketak eta aurrekontuen baturak ere jasotzen dira.

SARBIDEAK**01 SARRERA NAGUSIA**

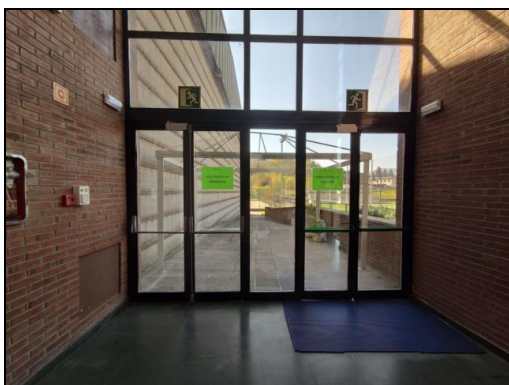
Lehenik eta behin, eraikinaren seinaleztapena proposatzen da, ate ondoan, karaktere handi eta kontrastatuak, goi-erliebea eta Braillea dituen identifikazio-errotulu baten bidez.

Bestalde, ateetako bi zabaltzea proposatzen da (kanpoaldea eta barrualdea), ate bakarra irekiz 80 cm-tik gorako pasabidea izan ahal izateko. Gainera, larrialdietako ateak irekitze-mekanismo bat dute, eta barra bikoitzeko eragingailu batez ordezkatu beharko dira.

Azkenik, sarrerako beirak seinaleztatu gabe daude, eta, beraz, seinaleztatzea proposatzen da, gorabeherarik gerta ez dadin.

Aurrekontu osoa:**8.448,00 €**

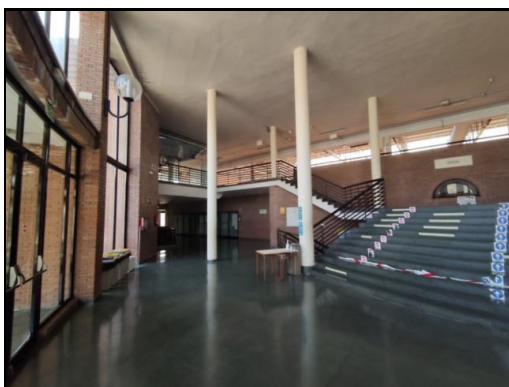
<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Larrialditarako ateetan irekiera mekanismoa aldatzea, barra bikoitza duena karriz, ate bikoitzetan. Unitatea	4	3.960,00 €
• Beira gainean jarritako banda adierazkorra, metroa	32	672,00 €
• Kanpoko ate bikoitza aldatzea, unitatea	2	3.236,00 €
• Lokala barrutik adierazteko kartel txikia, unitatea	1	580,00 €

Eraikina - ER11 KIROLDEGIA**SARBIDEAK****02 LARRIALDIETAKO IRTEERA**

Ate bikoitz bat ordeztea proposatzen da, ate bakarra irekiz 80 cm-tik gorako pasabidea egin ahal izateko. Gainera, dauden bi larrialdietako ateak irekitze-mekanismo bat dute, eta horren ordeztar barra bikoitzeko mekanismo bat jarri behar da. Bestalde, beirazko itxitura osoa seinaleztatu gabe dago, eta, beraz, seinaleztatzea proposatzen da, gorabeherarik gerta ez dadin. Azkenik, kanpoko arrapala eskubanda bikoitzez hornituko da bi aldeetan.

Aurrekontu osoa: 10.936,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Kanpoko ate bikoitza aldatzea, unitatea	1	1.618,00 €
• Beira gainean jarritako banda adierazkorra, metroa	10	210,00 €
• Eskailera zein arrapaletan eskudel bikoitza jartzea, metroa	27	7.128,00 €
• Larrialditarako ateetan irekiera mekanismoa aldatzea, barra bikoitza duena karriz, ate bikoitzetan. Unitatea	2	1.980,00 €

BEHEKO SOLAIRUA**01 ATEONDOA**

Erliebean dagoen plano bat duen atril bat jartzea proposatzen da, ikusteko zailtasunak dituzten pertsonen eraikina ulertzen laguntzeko. Gainera, zoladuran zerrenda bat jartzea proposatzen da, igogailuaren sarreratik proposatutako atriletik igaroz.

Aurrekontu osoa: 2.727,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Plano txikia jartzea, atril gainean, unitatea	1	1.775,00 €
• Testuradun pinturaz egindako zinta-gida seinalatzailea, metroa	17	952,00 €

Eraikina - ER11 KIROLDEGIA**BEHEKO SOLAIRUA****02 ASKOTARIKO GELA ETA TABERNA-JATETXEA**

Gela pare bat seinaleztatzea proposatzen da, kartel irisgarrien bidez. Gainera, taberna-jatetxean mostradorea egokitzea proposatzen da, zati batean 80 cm-ko altuerara jaitsita.

Aurrekontu osoa: 1.519,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	3	207,00 €
• Espaloia zabaltzea. M ²	1	1.312,00 €

BEHEKO SOLAIRUA**03 KOMUNAK B.S.**

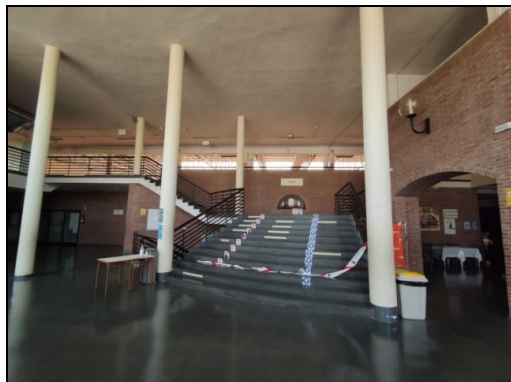
Bi komun daude, sexu bakoitzeko bana, ohi baino zabalagoak eta egokitzapenen bat dutenak. Gainerako egokitzapenak egitea proposatzen da, erabat irisgarriak izan daitezen. Gainera, sarrerako korridorea mugatzen duen trenkada bat eraistea proposatzen da, maniobra-espazio nahikoa ahalbidetzeko (4. JARDUKETA)

Aurrekontu osoa: 2.439,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	4	276,00 €
• Atea zabaltzea. Barne ditu dagoena kentzea eta trenkada eraistea. Unitatea	1	476,00 €
• Ispilu zuzen ala makurra jartzea, unitatea	2	232,00 €
• Eserleku edo komunaren alboan bi barra jartzea, eraisgarriak zein ez-eraisgarriak. Unitatea	1	339,00 €
• Komuneko elementuen kokapena aldatzea, unitatea	2	740,00 €
• Egokitutako komunetan kisketa egokia jartzea, unitatea	1	26,00 €
• Trenkada eraistea, metroa	2	126,00 €

Eraikina - ER11 KIROLDEGIA

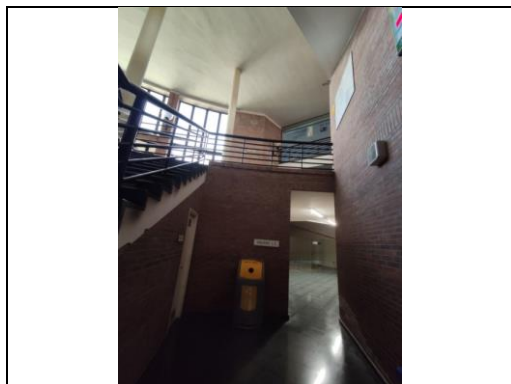
- | | | |
|--|---|----------|
| • Egokitutako komunean alarma edo soinu bidezko abisua jartzea, unitatea | 2 | 224,00 € |
|--|---|----------|

IBILBIDE BERTIKALAK**01 ESKAILERAK**

Eskaileren egungo eskudelak osatzea proposatzen da, alde bietan eskudela bikoitzak izan ditzaten, eta, behe-solairuko goranzko tarterik zabalenaren kasuan, erdiko eskudela. Halaber, eskaileretarako sarbidea zoladuraren mailan seinaleztatzea proposatzen da, solairu guztietan, zerrenda norabidedun baten bidez.

Aurrekontu osoa: 8.240,00 €

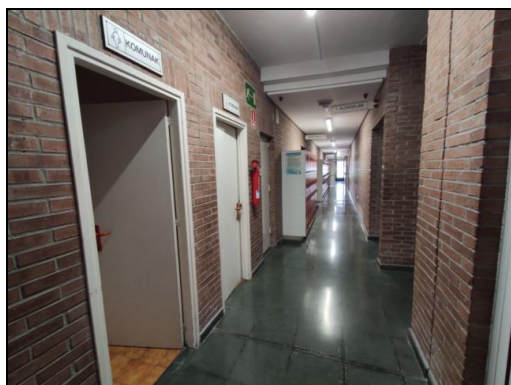
<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Paretera lotutako eskudela jartzea, metroa	24	3.312,00 €
• Zotura lotutako metalezko eskudel bikoitza hornitzea eta jartzea, metroa	4	1.584,00 €
• Eskailera zein arrapaletan eskudel bikoitza jartzea, metroa	8	2.112,00 €
• Testuradun pinturaz egindako zinta-gida seinalatzailea, metroa	22	1.232,00 €

IBILBIDE BERTIKALAK**02 IGOGAILURAKO PROPOSAMENA**

Hiru solairuak lotzen dituen igogailu bat eraikitzea proposatzen da. Horretarako, pasabide bat eraiki beharko da goiko solairuan.

Aurrekontu osoa: 77.731,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Pasabide metalikoaren eraikuntza, 1,40 metro zabal dena, metroa	4	8.024,00 €
• Igogailua jartzea, 110 x 140, egokitua, 3 mailatakoa, ateak alde bakarrean, eraikinaren barrukaldean eraikia. Unitatea	1	69.707,00 €

Eraikina - ER11 KIROLDEGIA**SOTOA -1****01 SOTOKO GELAK ETA IBILBIDEAK**

Orri bakarra irekiz, gutxienez 80 cm-ko pasabide-zabalera onartzen ez duten ate guztiak zabaltzea proposatzen da.

Halaber, gela guztiak kartel irisgarrien bidez seinaleztatzea proposatzen da, goi-erliebean eta Braillean.

Aurrekontu osoa: 4.932,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Kanpoko ate bikoitza aldatzea, unitatea	1	1.618,00 €
• Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	14	966,00 €
• Atea zabaltzea. Barne ditu dagoena kentzea eta trenkada eraistea. Unitatea	2	952,00 €
• Barneko ate bikoitza aldatzea, unitatea	2	1.396,00 €

SOTOA -1**02 ALDAGELAK**

Aldageletako bat egokitzea proposatzen da (ez dago sexuen araberako bereizketarik), aldagela barruan aldagela individual irisgarri bat egon dadin (2. JARDUKETA).

Aldi berean, egokitutako aldagelak eta gainerako guztiak seinaleztatzea proposatzen da, goi-erliebean eta Braillean.

Aurrekontu osoa: 7.878,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Eserleku edo kumunaren alboan bi barra jartzea, eraisgarriak zein ez-eraisgarriak. Unitatea	1	339,00 €
• Egokitutako dutxa unitatea jartzea (eserlekua barne)	1	540,00 €
• Komuneko elementuren bat kentzea, unitatea	1	32,00 €
• Ispilu zuzen ala makurra jartzea, unitatea	1	116,00 €
• Aldageletarako eserlekua jartzea, 45 zm.ko zabaleraduna.	1	107,00 €
• 90 cm-ko zabalera duen ate jartzea, barnekoa, unitatea	2	846,00 €

Eraikina - ER11 KIROLDEGIA

• Trenkada eraistea, metroa	5	315,00 €
• Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	6	414,00 €
• Zoladura zeramikoa jartzea, kalitate ertainekoa. M ²	33	3.729,00 €
• Komuneko elementuen kokapena aldatzea, unitatea	2	740,00 €
• Trenkada eraikitzea (aliktatuta barne), metroa.	2	588,00 €
• Egokitutako komunean alarma edo soinu bidezko abisua jartzea, unitatea	1	112,00 €

SOTOA -1**02 SOTOKO KOMUNAK**

Proposatzen da dauden bi komunak komun bakar eta irisgarri bihurtzea.

Aurrekontu osoa: 3.827,00 €

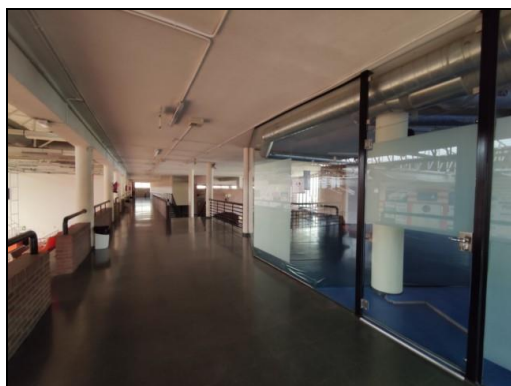
<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Eserleku edo kumunaren alboan bi barra jartzea, eraisgarriak zein ez-eraisgarriak. Unitatea	1	339,00 €
• Egokitutako komunean alarma edo soinu bidezko abisua jartzea, unitatea	1	112,00 €
• Trenkada eraikitzea (aliktatuta barne), metroa.	2	588,00 €
• Komuna aldatzea, unitatea	1	785,00 €
• Ispilu zuzen ala makurra jartzea, unitatea	1	116,00 €
• Komuneko elementuren bat kentzea, unitatea	1	32,00 €
• Zoladura zeramikoa jartzea, kalitate ertainekoa. M ²	6	678,00 €
• Komuneko elementuen kokapena aldatzea, unitatea	1	370,00 €
• Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	1	69,00 €
• 90 cm-ko zabalera duen atea jartzea, barnekoa, unitatea	1	423,00 €
• Trenkada eraistea, metroa	5	315,00 €

Eraikina - ER11 KIROLDEGIA**LEHEN SOLAIRUA****01 GELAK 1.S.**

Judo aretoa seinaleztatzea proposatzen da, ate ondoan dagoen kartel irisgarri baten bidez. Beira kolore kontrastatuko bi banden bidez seinaleztatzea ere proposatzen da.

Aurrekontu osoa: 489,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	1	69,00 €
• Beira gainean jarritako banda adierazkorra, metroa	20	420,00 €

LEHEN SOLAIRUA**02 HARMAILAK**

Harmailen goiko aldean gurgil-aukien erabiltzaileentzat erreserbatutako plazak seinaleztatzea proposatzen da (5. 6. JARDUKETAK).

Aurrekontu osoa: 2.368,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Erreserbatutako plazak seinaleztatzea harmailetan eta besaulki-patioetan	16	2.368,00 €

Eraikina - ER11 KIROLDEGIA**KANPOKO ESPAZIOAK****01 KANTXAKO SARRERA**

Padel-teniseko kantxetara iristeko arrapala txiki batzuk eraikitzea proposatzen da.

Aurrekontu osoa: 4.456,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
Zoruaren gaineran zein betelaren gainean arrapala eraikitzea, kanpokaldean, akaberak eta eskudelak barne. m²	8	4.456,00 €

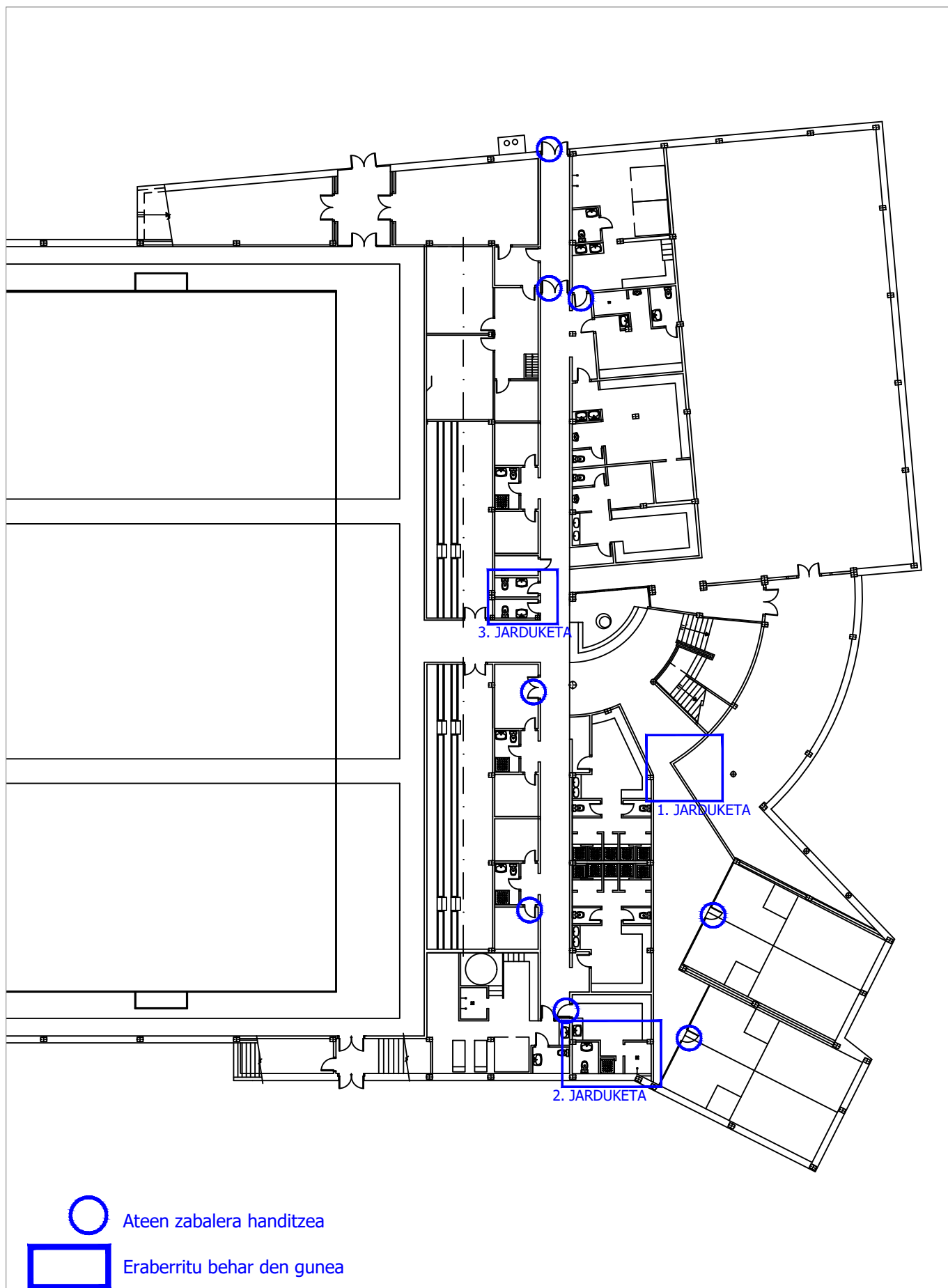
Eraikina - ER11 KIROLDEGIA**PROPOSATURIKO LANEN AURREKONTU XEHETUA**

Azkenik, eraikinako proposatu diren lanen banakako aurrekontuak aurkezten dira.

<u>Proposamenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
Arrapalak		
Zoruaren gaineran zein betelaren gainean arrapala eraikitzea, kanpokaldean, akaberak eta eskudelak barne. m ²	8	4.456,00 €
Ateak		
90 cm-ko zabalera duen atea jartzea, barnekoa, unitatea	3	1.269,00 €
Atea zabaltzea. Barne ditu dagoena kentzea eta trenkada eraistea. Unitatea	3	1.428,00 €
Barneko ate bikoitza aldatzea, unitatea	2	1.396,00 €
Kanpoko ate bikoitza aldatzea, unitatea	4	6.472,00 €
Larrialditarako ateetan irekiera mekanismoa aldatzea, barra bikoitza duena karriz, ate bikoitzetan. Unitatea	6	5.940,00 €
Egitura		
Pasabide metalikoaren eraikuntza, 1,40 metro zabal dena, metroa	4	8.024,00 €
Eskudelak		
Eskailera zein arrapaletan eskudel bikoitza jartzea, metroa	35	9.240,00 €
Paretera lotutako eskudela jartzea, metroa	24	3.312,00 €
Zotura lotutako metalezko eskudel bikoitza hornitzea eta jartzea, metroa	4	1.584,00 €
Igeltserotza		
Espaloia zabaltzea. M ²	1	1.312,00 €
Trenkada eraistea, metroa	2	126,00 €
Igogailuak		
Igogailua jartzea, 110 x 140, egokitua, 3 mailatakoa, ateak alde bakarrean, eraikinaren barrukaldean eraikia. Unitatea	1	69.707,00 €
Komunak		
Aldageletarako eserlekua jartzea, 45 zm.ko zabaleraduna.	1	107,00 €
Egokitutako dutxa unitatea jartzea (eserlekua barne)	1	540,00 €
Egokitutako komunean alarma edo soinu bidezko abisua jartzea, unitatea	4	448,00 €
Egokitutako komunetan kisketa egokia jartzea, unitatea	1	26,00 €
Eserleku edo kumunaren alboan bi barra jartzea, eraigarriak zein ez-eraigarriak. Unitatea	3	1.017,00 €
Ispilu zuzen ala makurra jartzea, unitatea	4	464,00 €
Komuna aldatzea, unitatea	1	785,00 €
Komuneko elementuen kokapena aldatzea, unitatea	5	1.850,00 €
Komuneko elementuren bat kentzea, unitatea	2	64,00 €
Trenkada eraikitzea (aliktatuta barne), metroa.	4	1.176,00 €

Eraikina - ER11 KIROLDEGIA

<u>Proposamenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
Komunak		
Trenkada eraistea, metroa	10	630,00 €
Zoladura zeramikoa jartzea, kalitate ertainekoa. M ²	39	4.407,00 €
Seinaleak - Komunikazioa		
Beira gainean jarritako banda adierazkorra, metroa	62	1.302,00 €
Erreserbatutako plazak seinaleztatzea harmailetan eta besaulki-patioetan	16	2.368,00 €
Lokala barrutik adierazteko kartel txikia, unitatea	1	580,00 €
Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	29	2.001,00 €
Plano txikia jartzea, atril gainean, unitatea	1	1.775,00 €
Testuradun pinturaz egindako zinta-gida seinalatzailea, metroa	39	2.184,00 €
Egikaritze materialerako aurrekontu (EMA) osoa:		135.990,00 €
Zerga Oinarria:		
Egikaritze Materialerako Aurrekontua (EMA):		135.990,00 €
Proiektuak idaztea eta lanen zuzendaritza (EMA-ren 7		9.519,30 €
Industria mozkina (EMA-ren 6%)		8.159,40 €
Gastu orokorrak (EMA-ren 13%)		17.678,70 €
Zerga oinarri osoa:		171.347,40 €
Balio Erantsiaren gainerako Zerga - B.E.Z. (21%)		35.982,95 €
Aurrekontu Orokorra -		207.330,35 €

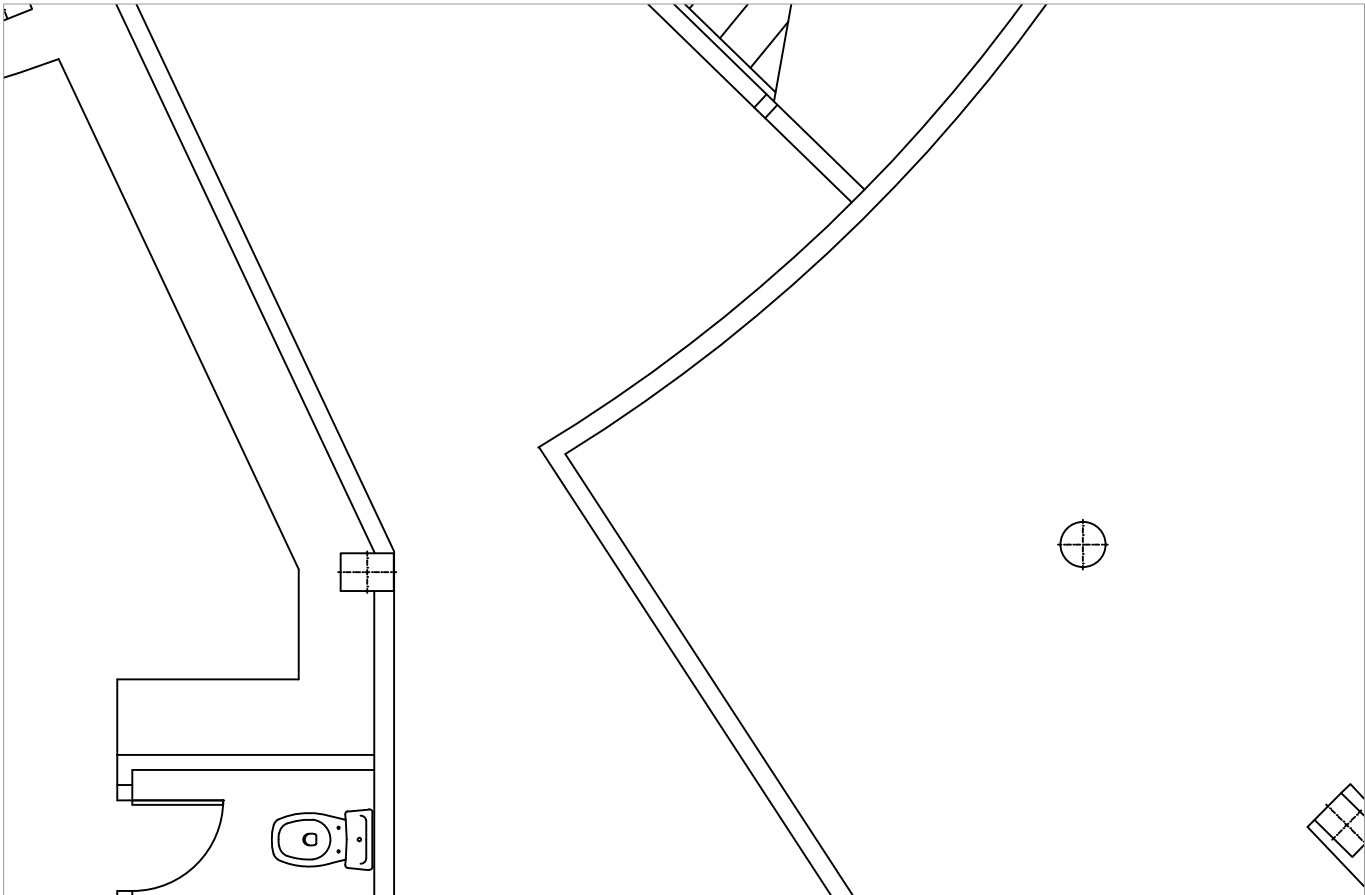


AZPEITI

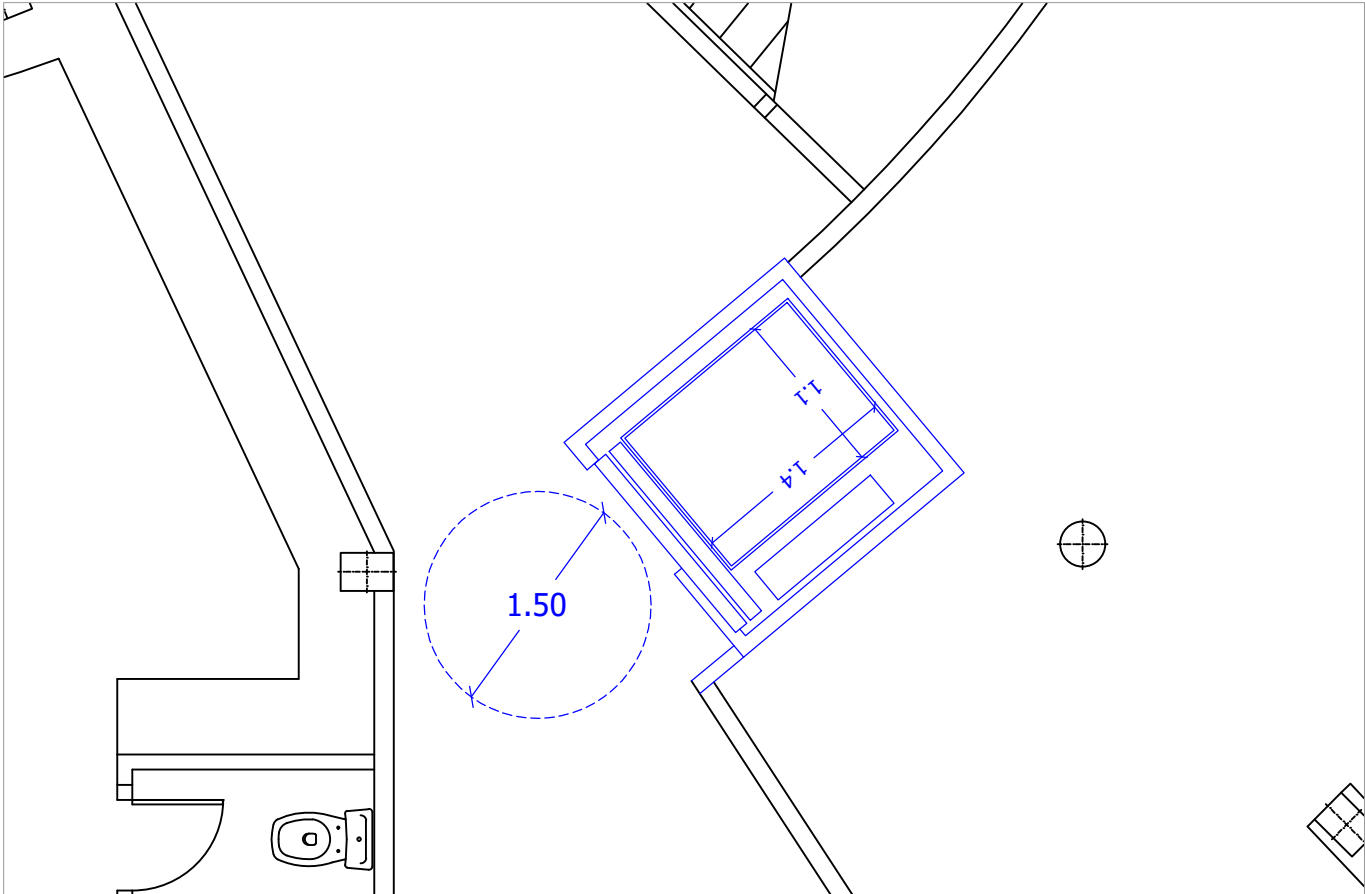
ER11 — KIROLDEGIA

SOTOA

E: 1/300

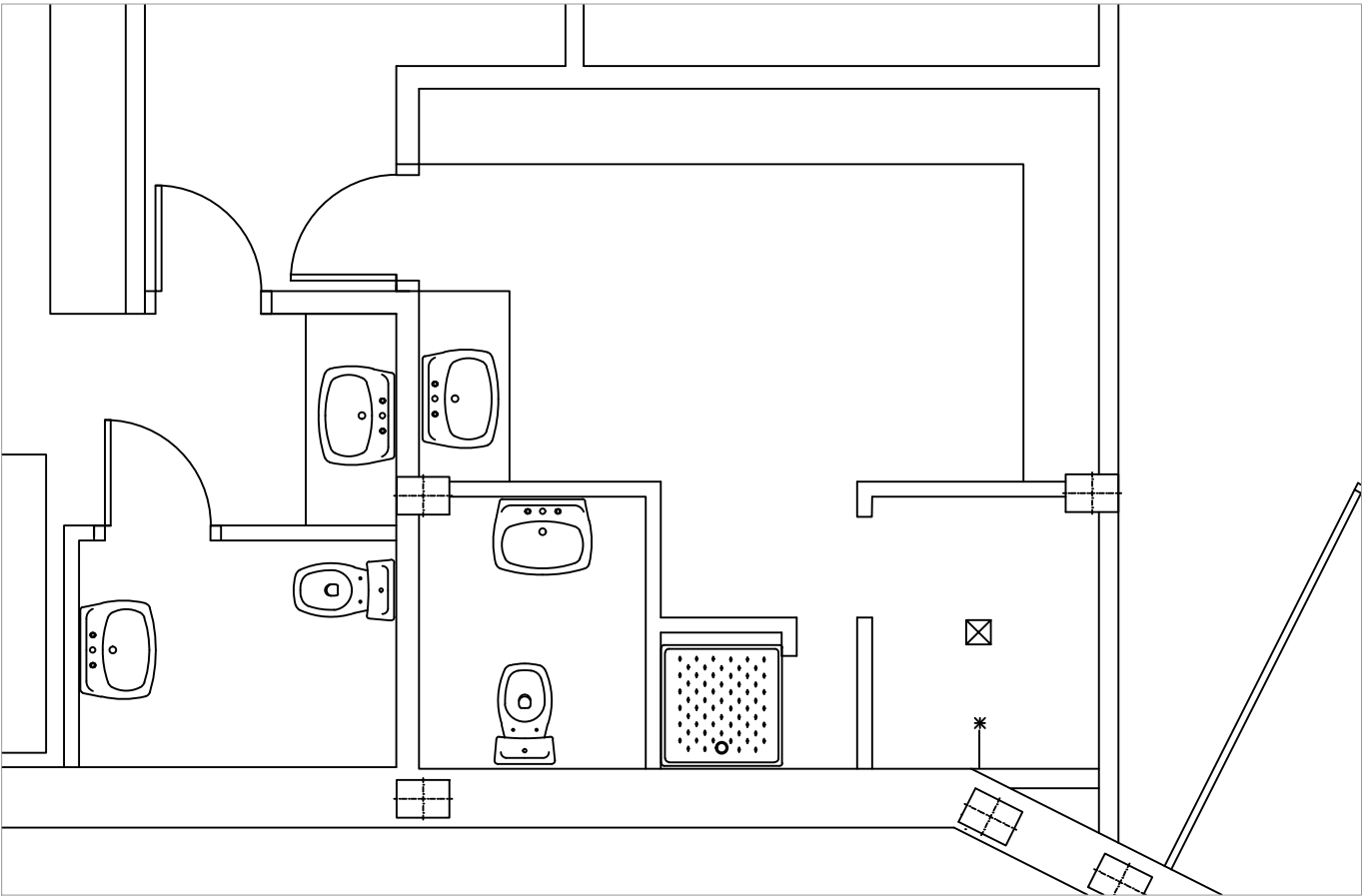


EGUNGO EGOERA
PROPOSAMENA

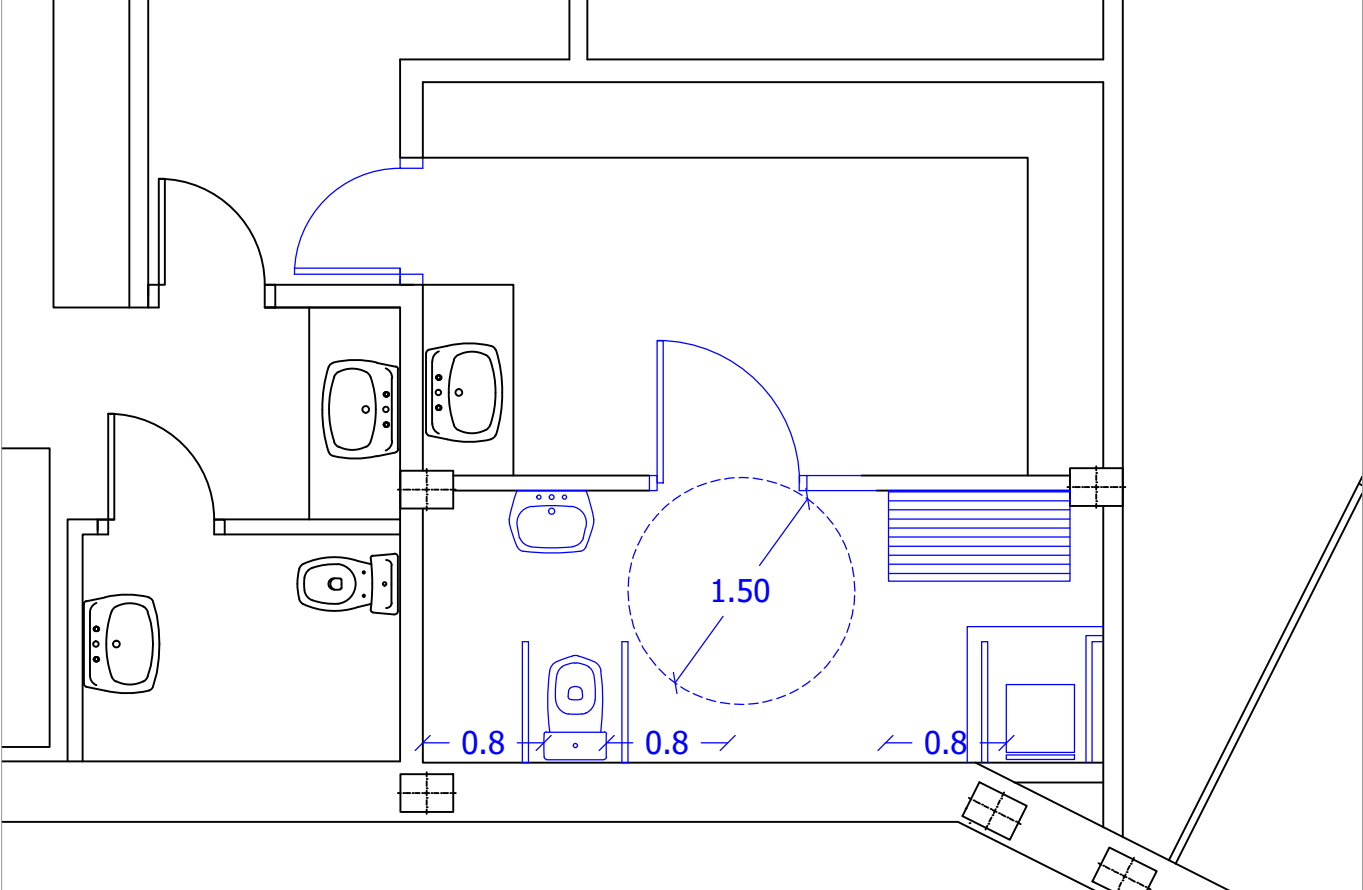


AZPEITI	ER11 – KIROLDEGIA	E: 1/50
1. JARDUKETA (SOTOA)		

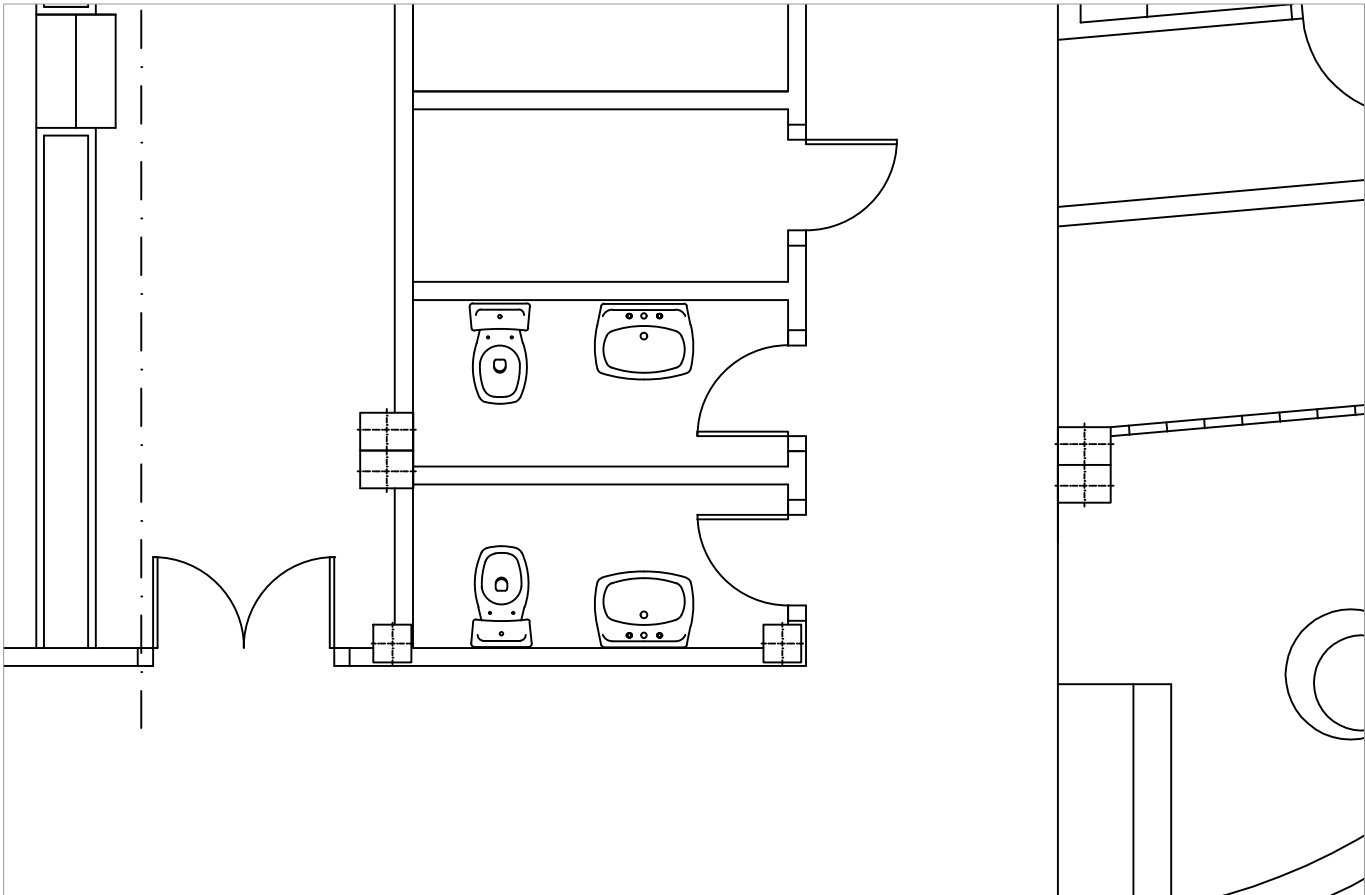
Azpeitiko Irisgarritasun Plana



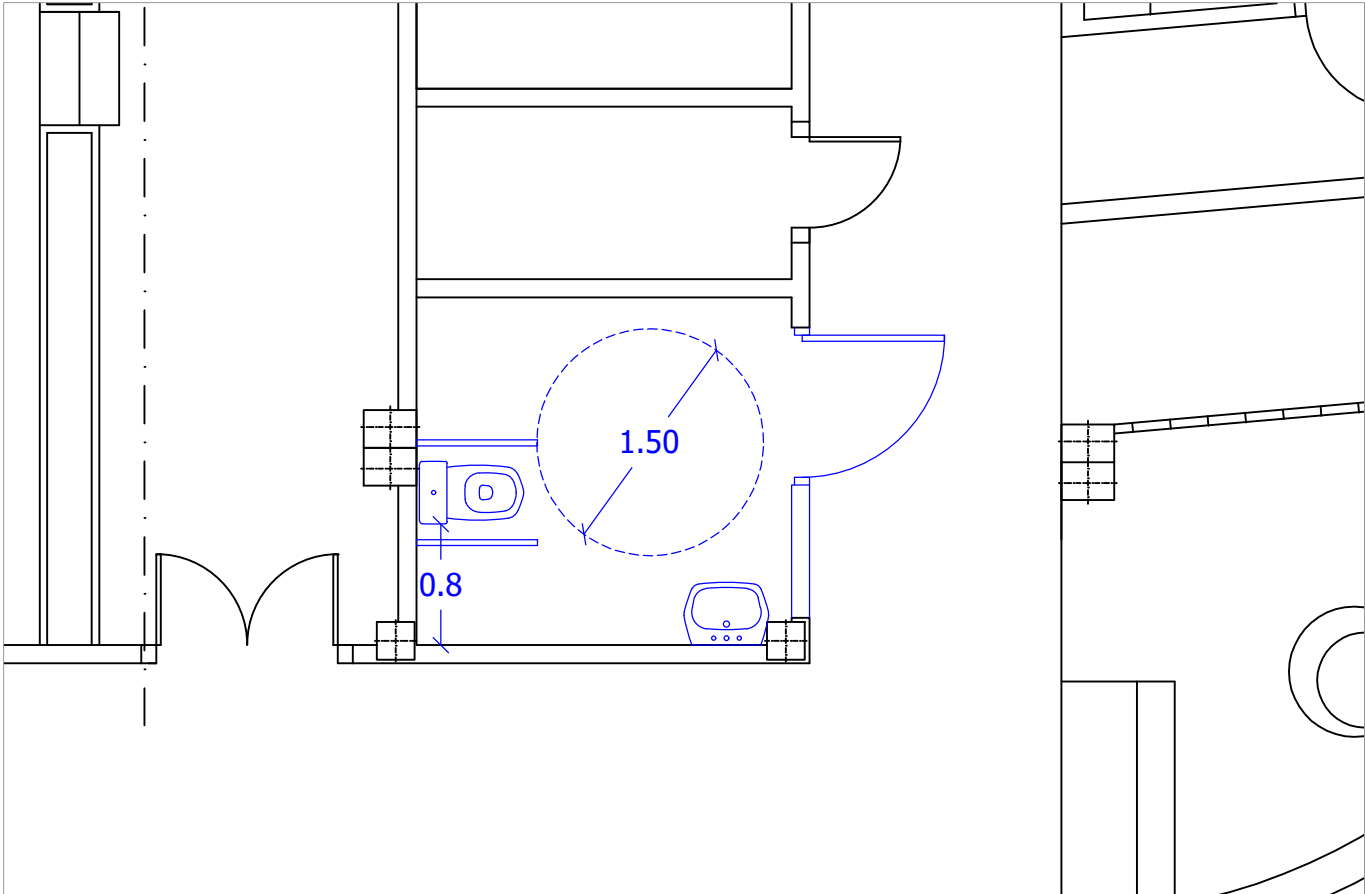
EGUNGO EGOERA
PROPOSAMENA



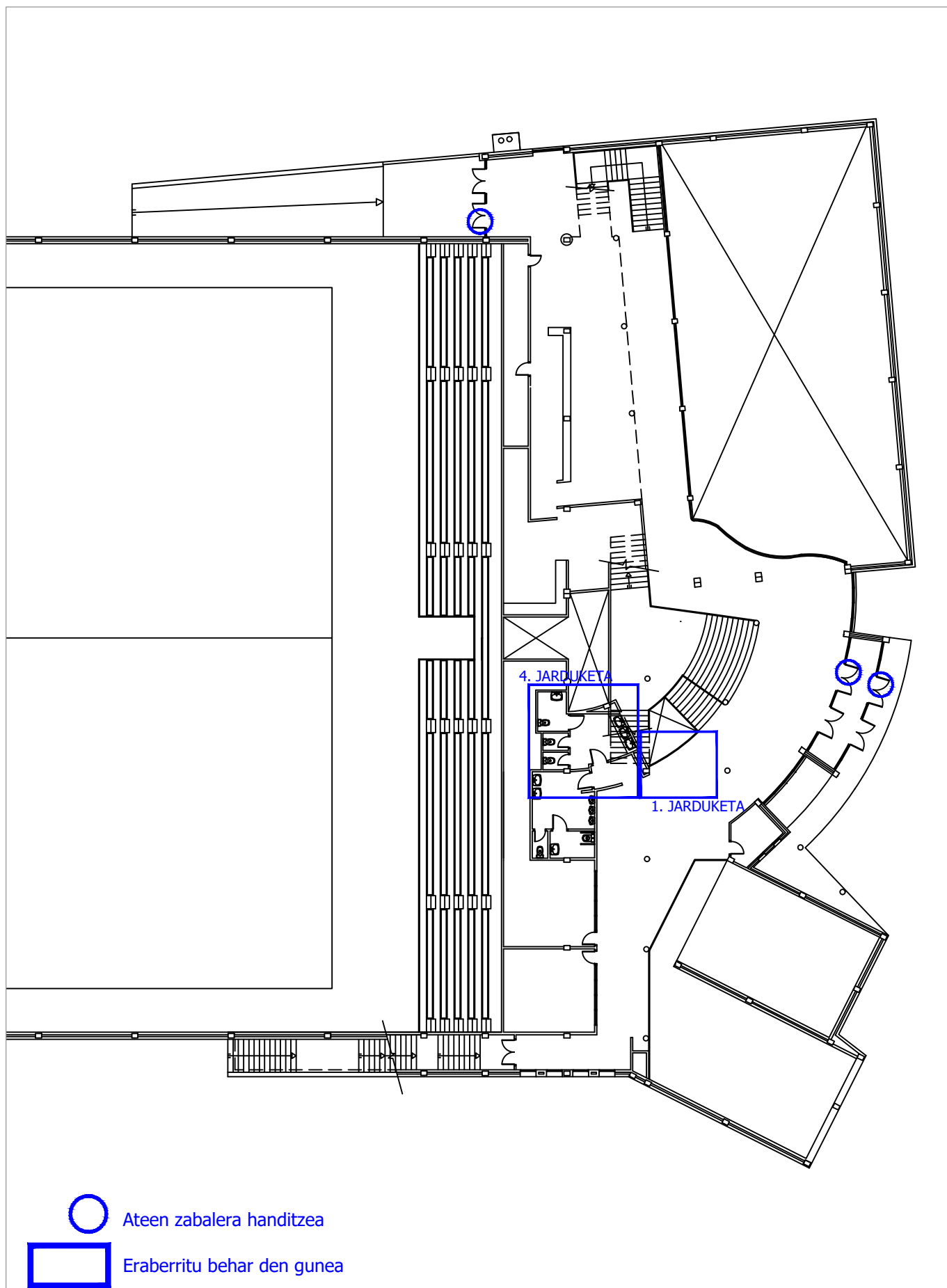
AZPEITI	ER11 – KIROLDEGIA	
2. JARDUKETA		E: 1/50



EGUNGO EGOERA
PROPOSAMENA



AZPEITI	ER11 – KIROLDEGIA	
3. JARDUKETA		E: 1/50

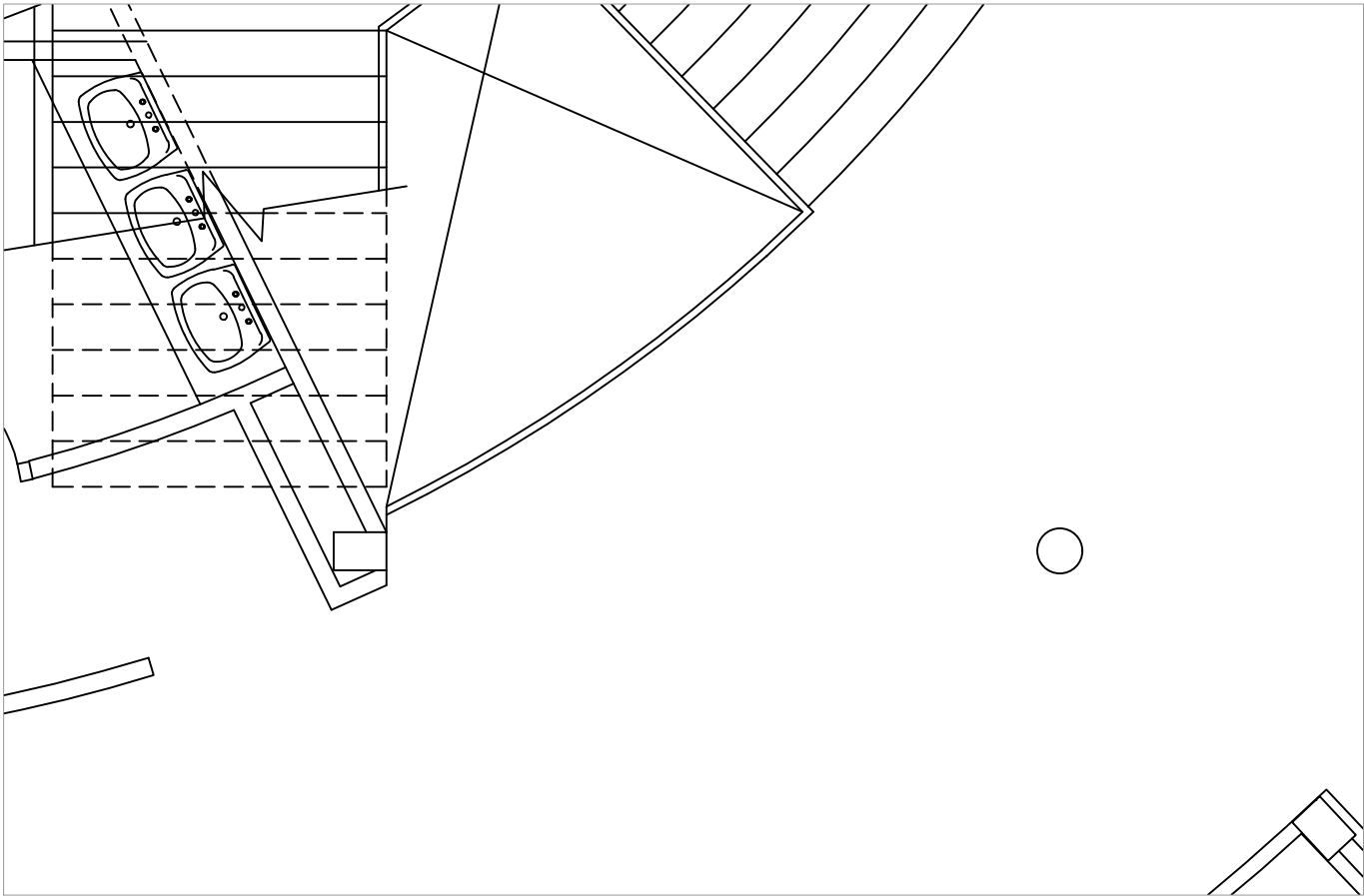


AZPEITI

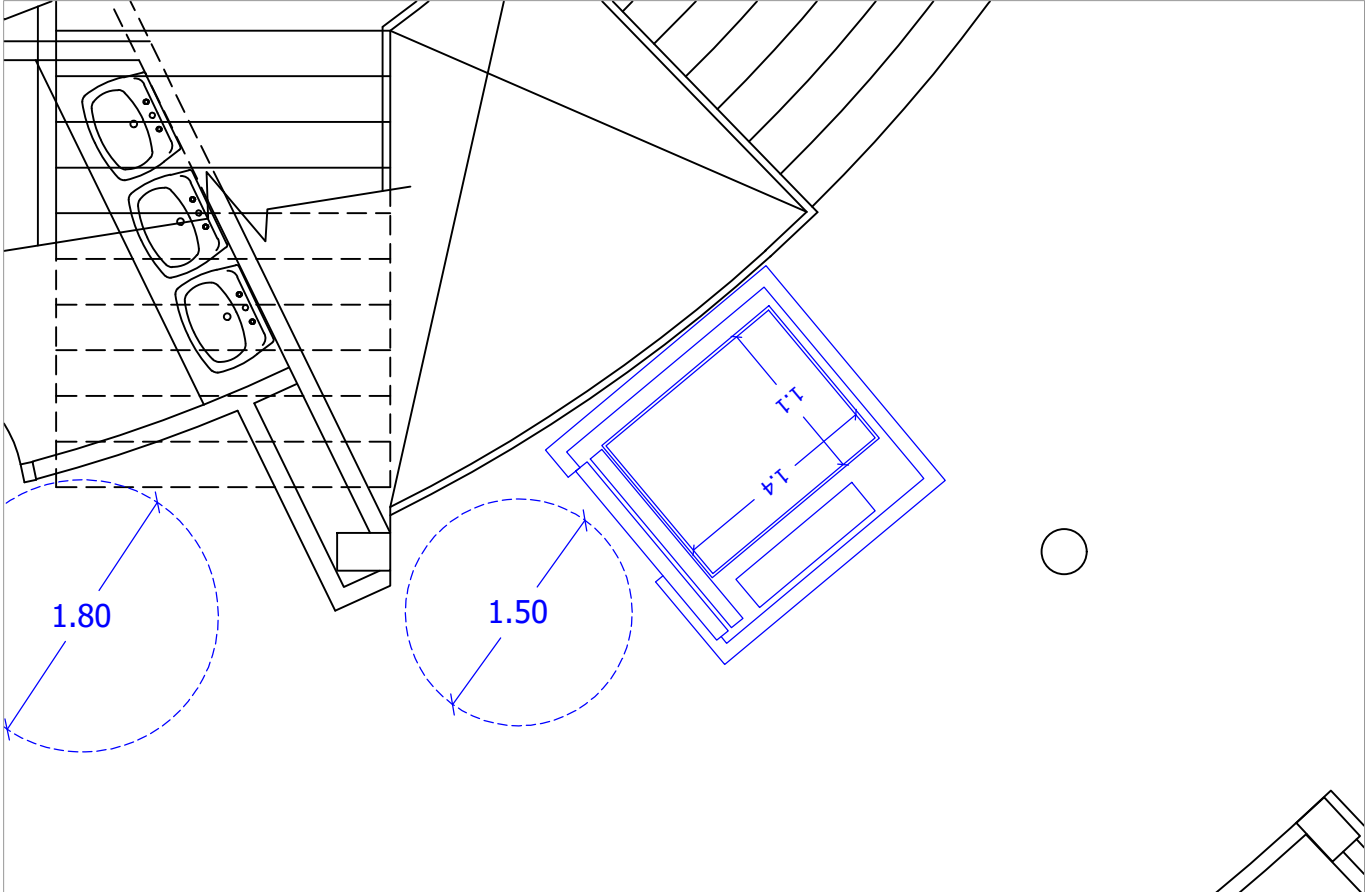
ER11 – KIROLDEGIA

BEHE SOLAIRUA

E: 1/300

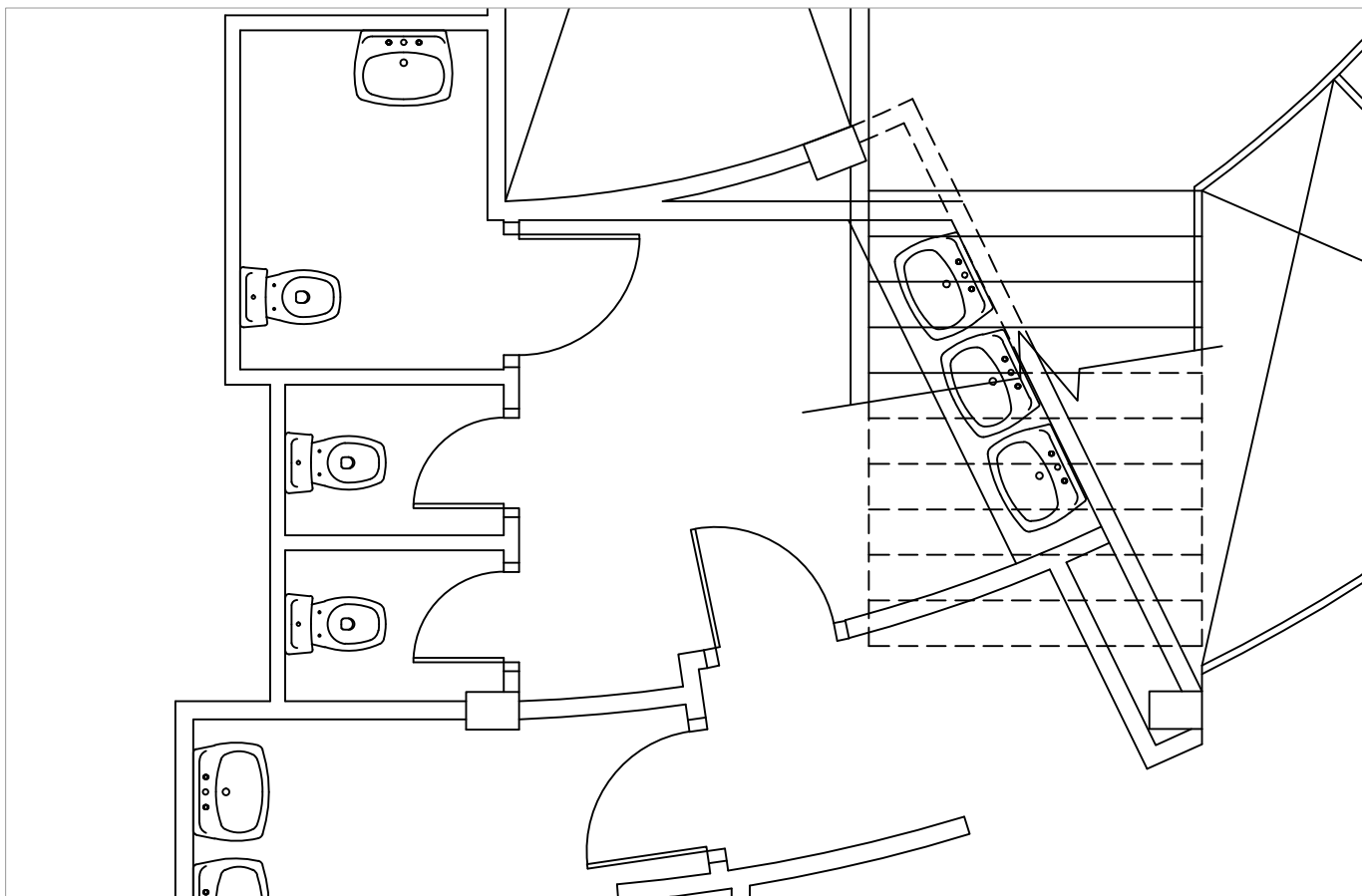


EGUNGO EGOERA
PROPOSAMENA

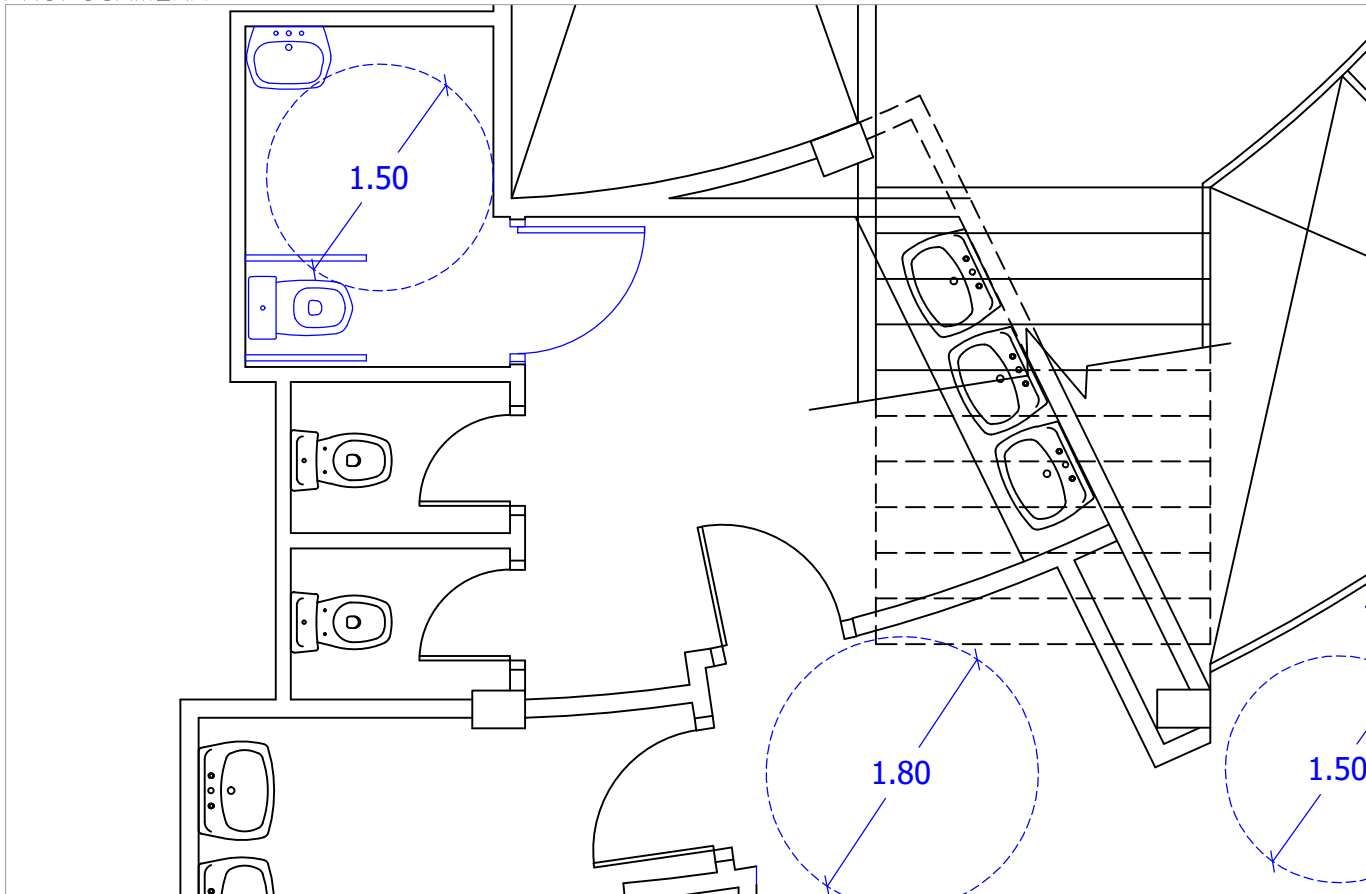


AZPEITI	ER11 – KIROLDEGIA	
1. JARDUKETA (BEHE SOLAIRUA)		E: 1/50

Azpeitiko Irisgarritasun Plana



EGUNGO EGOERA
PROPOSAMENA



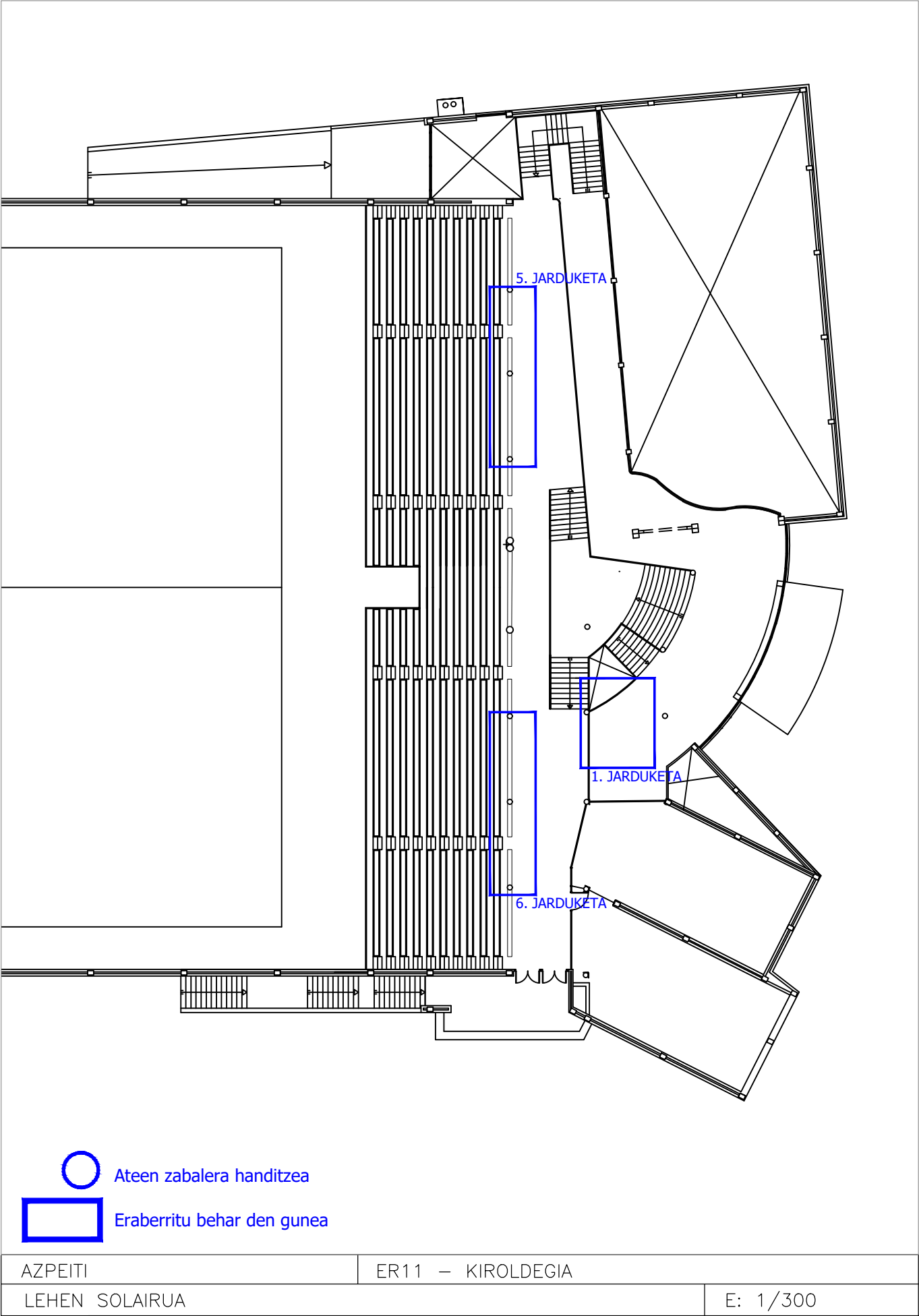
AZPEITI

ER11 – KIROLDEGIA

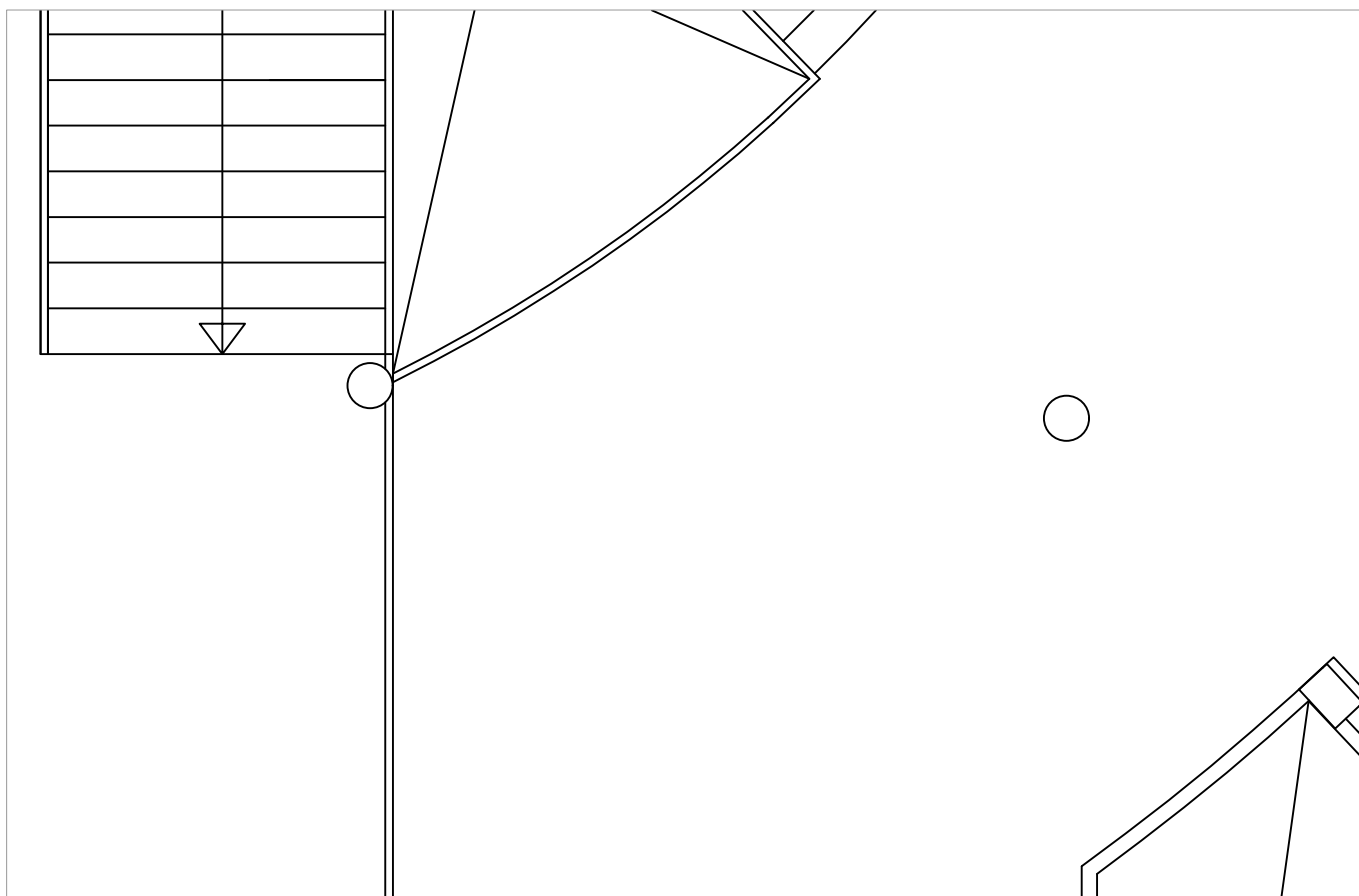
4. JARDUKETA

E: 1/50

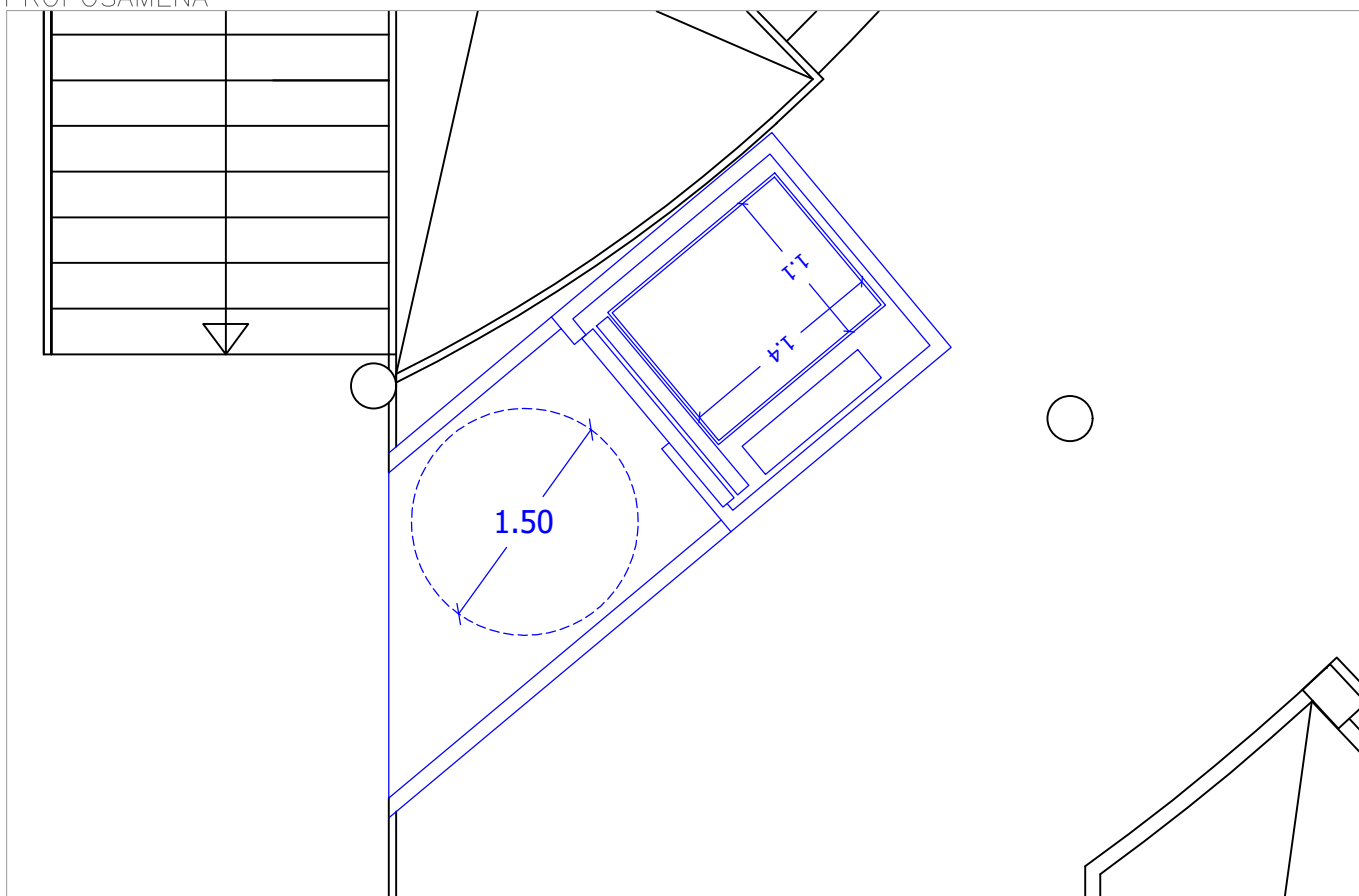
3. Liburukia: ERAIKINAK



Azpeitiko Irisgarritasun Plana



EGUNGO EGOERA
PROPOSAMENA



AZPEITI

ER11 – KIROLDEGIA

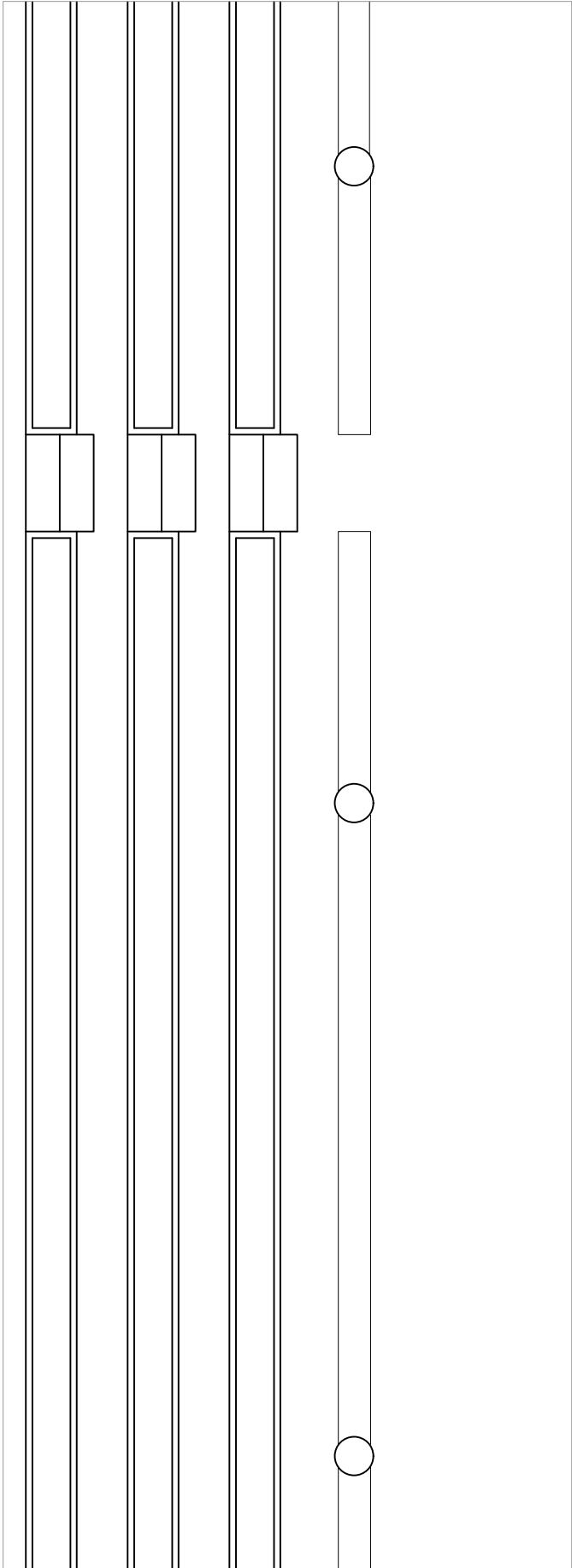
1. JARDUKETA (LEHEN SOLAIRUA)

E: 1/50

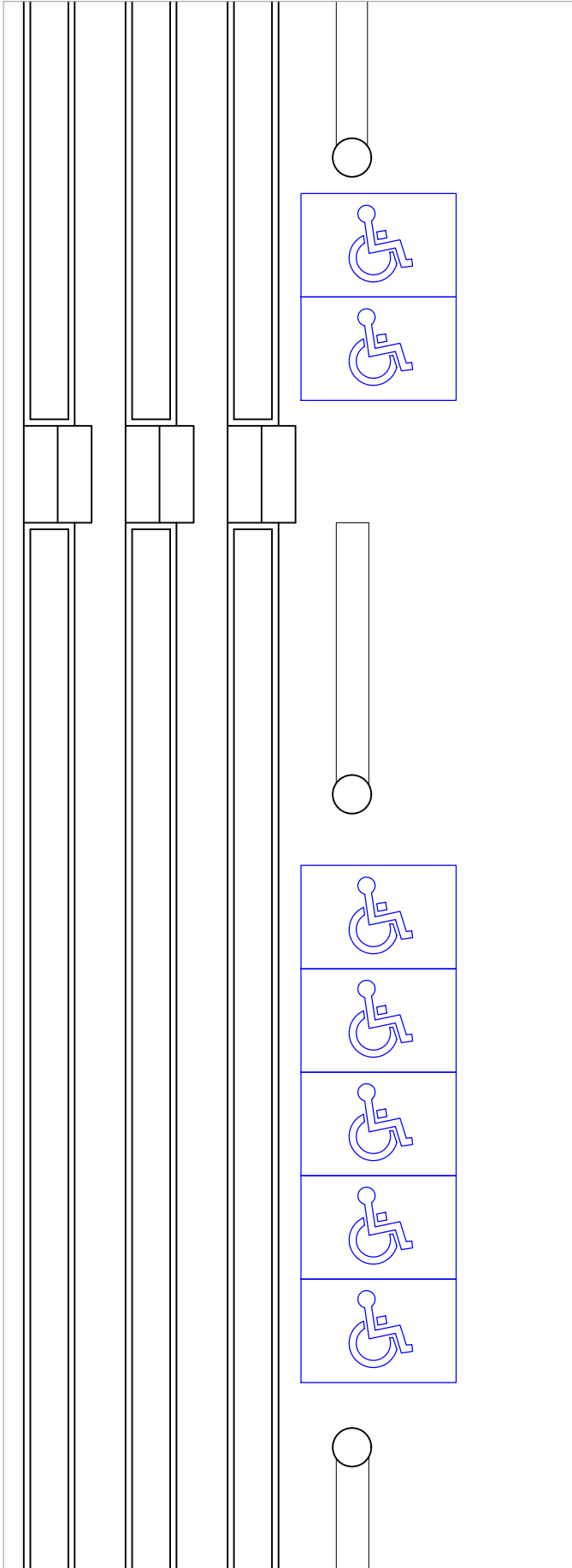
3. Liburukia: ERAIKINAK

211

EGUNGO EGOERA



PROPOSAMENA

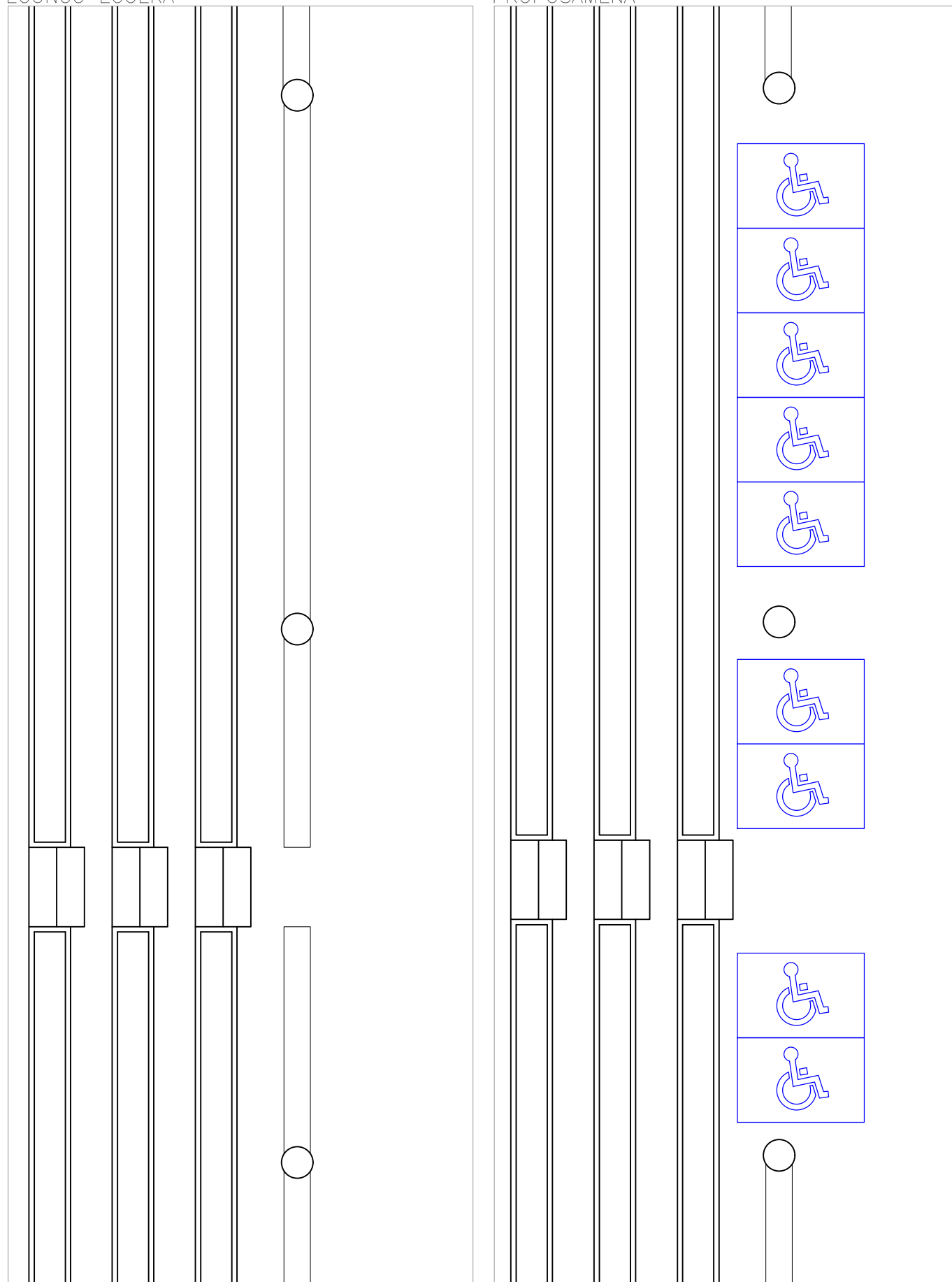


AZPEITI	ER11 – KIROLDEGIA	
5. JARDUKETA		E: 1/50

Azpeitiko Irisgarritasun Plana

EGUNGO EGOERA

PROPOSAMENA



AZPEITI

ER11 – KIROLDEGIA

6. JARDUKETA

E: 1/50

3. Liburukia: ERAIKINAK

Eraikina - ER12 URRESTILLA PERRETXIKOA

**Txostena:
ER12
URRESTILLA PERRETXIKOA**

Eraikina - ER12 URRESTILLA PERRETXXIKOA

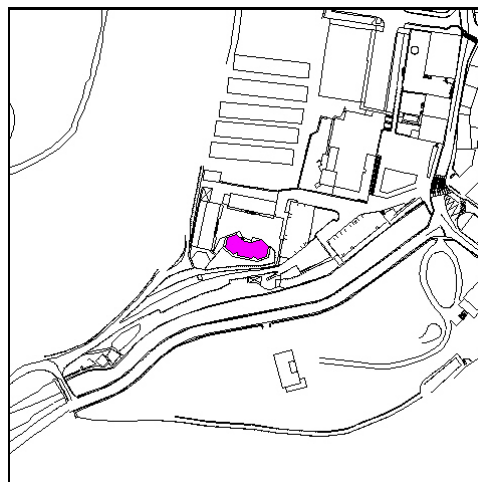
ERAIKINARI BURUZKO INFORMAZIO OROKORRA



Helbidea: **Zerralde kalea, 1**

Tipologia: **Irakaskuntza**

Solairuak: **BS**



Zerbitzuak: **Haurreskola**

ERAIKINAREN DESKRIBAPEN LABURRA

Irisgarritasunaren ikuspegitik, adin hain txikiko haurrak zaintzeko eta hezteko eraikinek berezitasun garrantzitsu bat dute. Beste edozein eraikin motatan erabiltzaile orok modu autonomoan erabili ahal izatea bilatzen denean, horrelako eraikin batean ideia honek ez du zentzurik, haurrek oso gutxitan funtzionatzen baitute autonomiaz, eta haien beharrak desberdinak dira. Litekeena da, jakina, gurpil-aulkiak erabiltzen dituzten haurrak egotea, baina, nolanahi ere, horiek helduenak baino askoz txikiagoak izango dira beti, eta ibiltzeko beste behar batzuk dituzte.

Azterketa, beraz, gurasoengan zentratzen da gehienbat, eraikinera sartu, bisitatu eta zuzendaritzarekin bildu ahal izateko. Horrela, espazio eta pasabideen zabalera, desnibelak eta seinaleztapena aztertuko dira, baina ez komunak edo beste espazio irisgarri batzuk dauden ala ez.

Aipatu eraikina hexagono oina duen eredu bat da, toki askotan haurtzaindegi gisa eraikia, ondoren beste erabilera batzuk ematera pasatzeko. Solairu bakarreko eraikina da, alboetako espazioak (hexagonoak) ikasgeletarako erabiltzen dira, eta erdikoa komunetarako eta administrazioarako.

Bi sarrera ditu, eta horietako batera arrapala bidez sartzen da. Nahiz eta hasiera batean sarrera nagusia ez izan, zentroko langileek jakinarazi zuten biak berdin erabiltzen direla. Beraz, arazo aipagarri bakarra ikasgeletako barruko ateak estuak izatea da.

Horrenbestez, jarraian, proposatutako jarduerak zerrendatzen dira, gutxi gorabeherako aurrekontuarekin batera.

Eraikina - ER12 URRESTILLA PERRETXXIKOA**AURREKONTUAK KONTZEPTUKA**

Jarraian ikus dezakeguna da eraikina egokitzeko aurrekontuaren laburpena, kontzeptuka banatuta.

Ateak	952,00 €	16,35%
Eskudelak	3.564,00 €	61,23%
Seinaleak - Komunikazioa	1.305,00 €	22,42%
Aurrekontu osoa	5.821,00 €	

AURREKONTUEN LABURPENA

Jarraian datorrena da egikaritze materialerako aurrekontu berbera, baina eremuka banatuta.

Egikaritze materialerako aurrekontua (EMA), eremuka

KANPOKO SARBIDEAK	01 MALDA ETA ESKAILERA	3.709,00 €
SARBIDEAK	01 SARRERAK	1.160,00 €
BEHEKO SOLAIRUA	01 BARNEALDEA	952,00 €
Egitaritze materialerako aurrekontua (EMA) osoa:		5.821,00 €

Zerga-oinarria

Egikaritze Materialerako Aurrekontua (EMA)	5.821,00 €
Proyektuak idaztea eta lanen zuzendaritza (7%)	407,47 €
Industria-mozkina (6%)	349,26 €
Gastu orokorrak (13%)	756,73 €

Zerga-oinarri osoa: **7.334,46 €**

Balio Erantsiaren gainerako Zerga (B.E.Z.) (21%) 1.540,24 €

Aurrekontu Orokorra: **8.874,70 €**

Eraikina - ER12 URRESTILLA PERRETXXIKOA**PROPOSATURIKO LANEN DESKRIKAPEN XEHETUA**

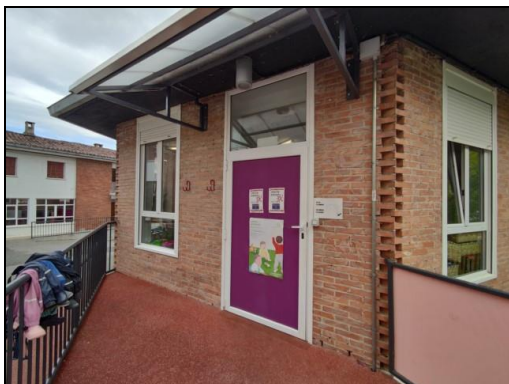
Hurrengo orrialdeetan zera aurkezten da: proposatzen diren lanen deskribapenak, eraikinaren eremu (espazio edo eraikinaren elementu) eta kategoriak bilduta. Era berean, proposaturiko lanen banakako neurketak eta aurrekontuen baturak ere jasotzen dira.

KANPOKO SARBIDEAK**01 MALDA ETA ESKAILERA**

Arrapalaren eta eskaileren egungo eskudelak osatzea proposatzen da, bi aldeetan eskubanda bikoitzak izan ditzaten. Halaber, eskaileraren sarbideak adieraztea proposatzen da zoladura zerrenda norabidedunaren bitartez.

Aurrekontu osoa: 3.709,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Testuradun zinta seinalatzailea jartzea, metroa	3	145,00 €
• Eskailera zein arrapaletan eskudel bikoitza jartzea, metroa	2	528,00 €
• Paretera lotutako eskudela jartzea, metroa	22	3.036,00 €

SARBIDEAK**01 SARRERAK**

Eraikina seinalatzatzea proposatzen da. Horretarako, identifikazio-errotulu bat jarriko da sarreren ondoan, karaktere handi eta kontrastatuetan, goi-erliebean eta Braillean.

Aurrekontu osoa: 1.160,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Lokala barrutik adierazteko kartel txikia, unitatea	2	1.160,00 €

Eraikina - ER12 URRESTILLA PERRETXXIKOA**BEHEKO SOLAIRUA****01 BARNEALDEA**

Geletara sartzeko bi ateak atondotik zabaltzea proposatzen da, bietako batek ere ez baitu onartzen 80 cm-ko gutxieneko pasabide librea.

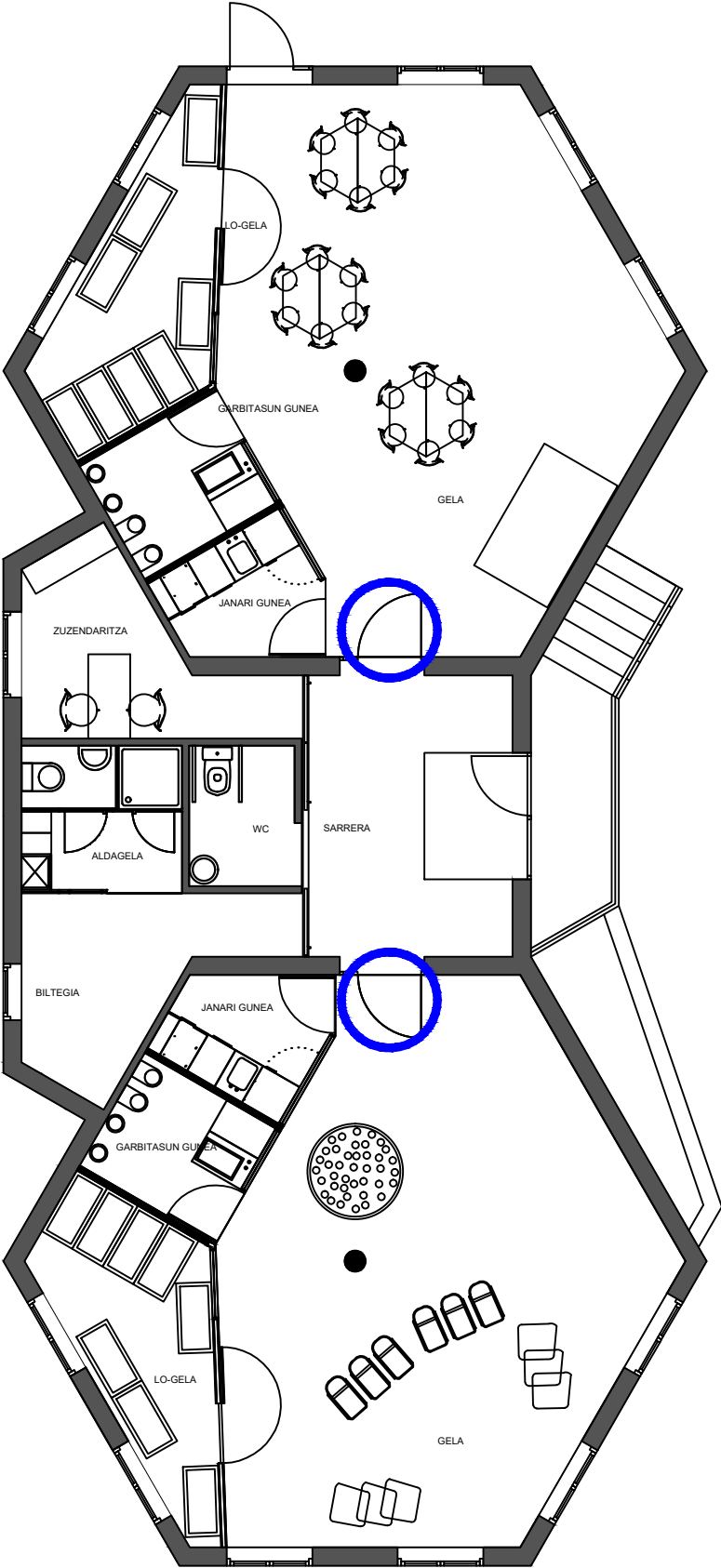
Aurrekontu osoa: 952,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Atea zabaltzea. Barne ditu dagoena kentzea eta trenkada eraistea. Unitatea	2	952,00 €

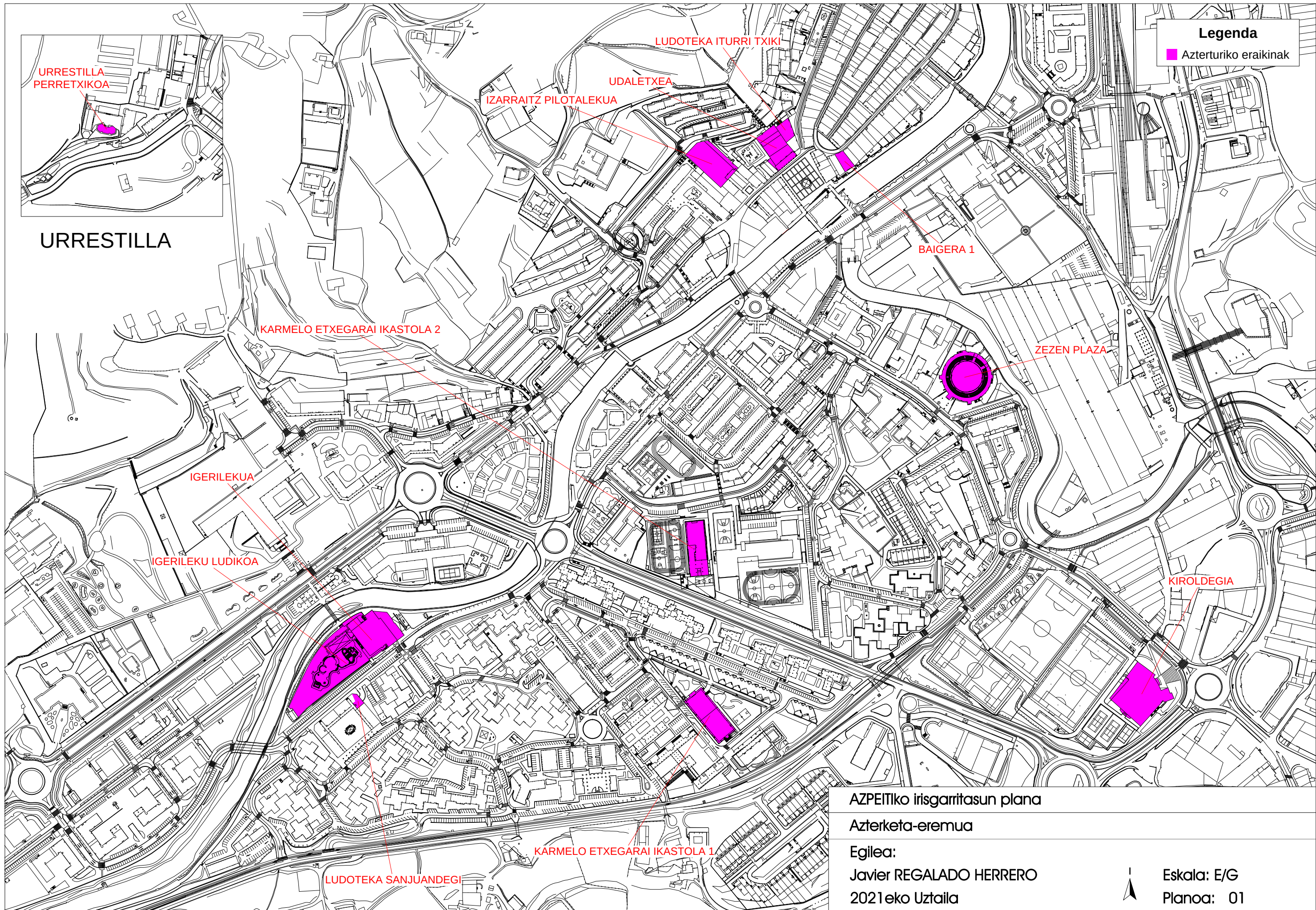
Eraikina - ER12 URRESTILLA PERRETXIKOA**PROPOSATURIKO LANEN AURREKONTU XEHETUA**

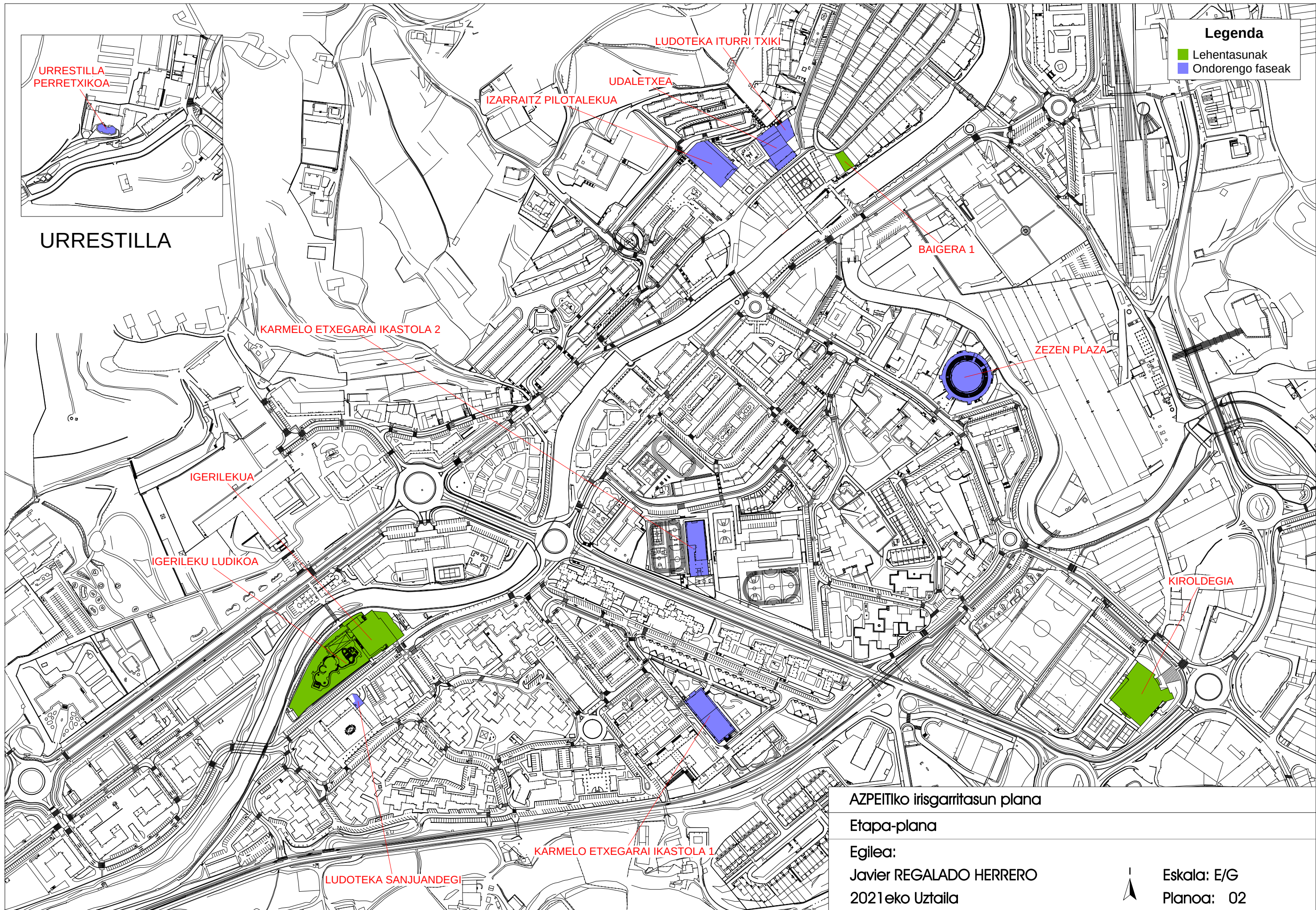
Azkenik, eraikinako proposatu diren lanen banakako aurrekontuak aurkezten dira.

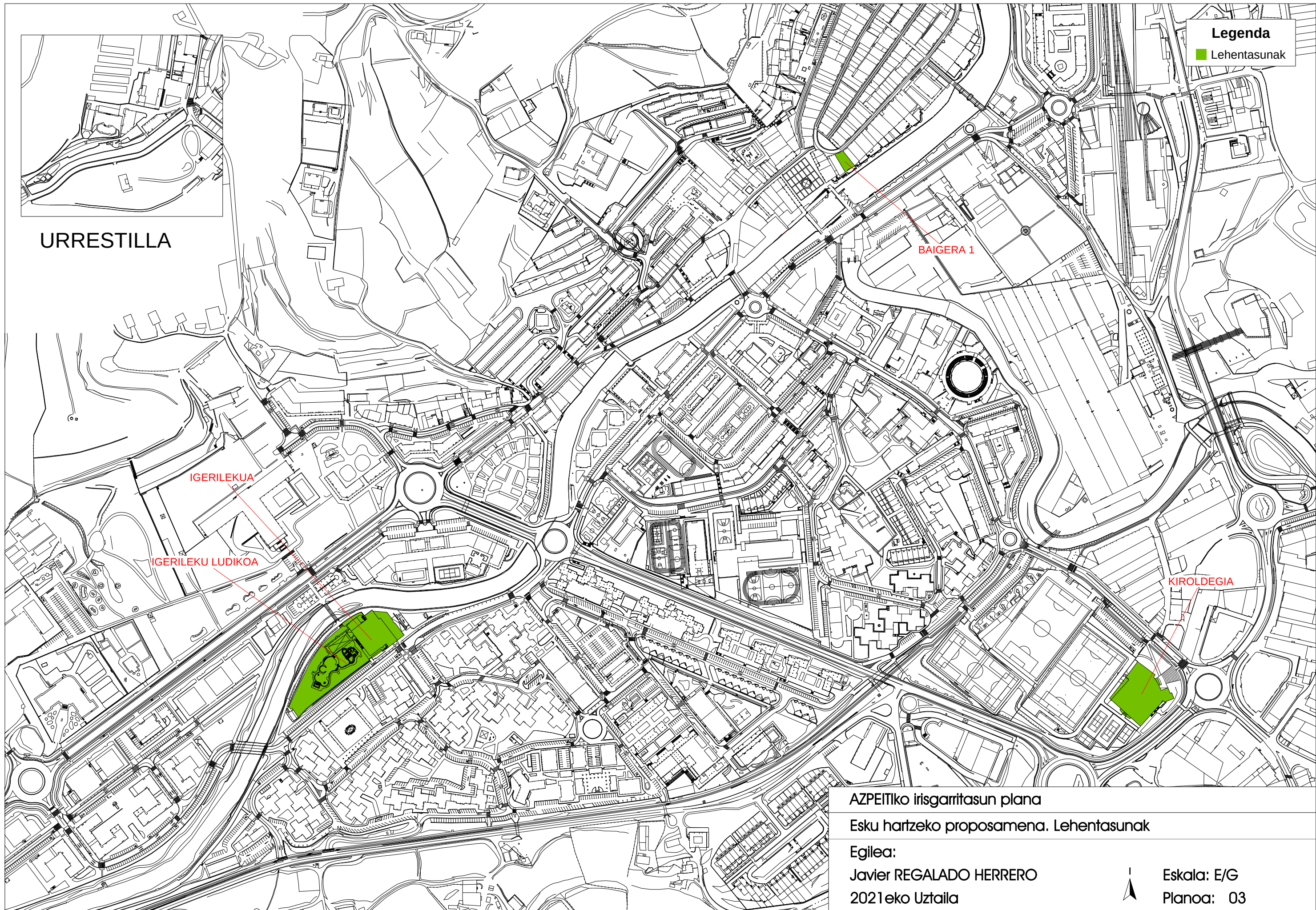
<u>Proposamenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
Ateak		
Atea zabaltzea. Barne ditu dagoena kentzea eta trenkada eraistea. Unitatea	2	952,00 €
Eskudelak		
Eskailera zein arrapaletan eskudel bikoitza jartzea, metroa	2	528,00 €
Paretera lotutako eskudela jartzea, metroa	22	3.036,00 €
Seinaleak - Komunikazioa		
Lokala barrutik adierazteko kartel txikia, unitatea	2	1.160,00 €
Testuradun zinta seinalatzailea jartzea, metroa	3	145,00 €
Egikaritze materialerako aurrekontu (EMA) osoa:		5.821,00 €
<u>Zerga Oinarria:</u>		
Egikaritze Materialerako Aurrekontua (EMA):		5.821,00 €
Proiektuak idaztea eta lanen zuzendaritza (EMA-ren 7		407,47 €
Industria mozkina (EMA-ren 6%)		349,26 €
Gastu orokorrak (EMA-ren 13%)		756,73 €
Zerga oinarri osoa:		7.334,46 €
Balio Erantsiaren gainerako Zerga - B.E.Z. (21%)		1.540,24 €
Aurrekontu Orokorra -		8.874,70 €



 Ateen zabalera handitzea







AZPEITiko irisgarritasun plana

Esku hartzeko proposamena. Lehentasunak

Egilea:

Javier REGALADO HERRERO

2021eko Uztaila



Eskala: E/G

Planoa: 03

