



Azpeitiko Udala

NAGORE ALKORTA ELORZA, AZPEITIKO UDALAREN ALKATEAK

Helburua: Azpeitiko Udalaren 2023. urteko araudi plangintzaren aldaketa onartzea

Aurrekariak

Legez aitortutako toki-erakundearen erregelamendu- eta autoantolaketa-ahalak kontuan hartuta, Alkatetzaren 2023ko martxoaren 15eko Dekretuaren bidez Azpeitiko Udalaren 2023ko Arau Plana onartu zen, informazio gisa, hainbat udal-arloko bidalitako ordenantza- eta erregelamendu-ekimenen aurreikuspenak barne, eranskinean jasotako edukiarekin.

Plan arauemailea Udalaren webgunean argitaratuta dago.

Udaleko Hirigintza Sailak Alkatetza honi jakinarazi dio Azpeitiko HAPOko "Alde Zaharra" 1. hirigintza-eremuko bizitegi-eraikinei buruzko hirigintza-parametroak arautzeko ordenantza onartu behar dela. Ordenantza hori datozen hila-beteetan indarrean sartzea aurreikusten da.

Ordenantza honen helburua da Euskal Autonomia Erkidegoko etxebizitzaren eta zuzkidura-bizitokiaren gutxieneko bizigarritasun-baldintzak eta diseinu-arauak arautzen dituen ekainaren 28ko 80/2022 Dekretu berrian ezarritako araudia egokitzea.

Eusko Jaurlaritzak onartutako arauaren helburua erabilera nagusia bizitegirakoa duten eraikinetan etxebizitzaren bizigarritasun-baldintzak erraztea da, segurtasun juridikoko arau-esparru bat bermatuz, etxebizitzaren titularrek, administrazio publikoek eta sektoreko enpresek erabakiak har ditzaten. Hala ere, egungo etxebizitza-parkea pixkanaka egokitzea eta behar bezala arazoitutako zenbait salbuespen ezartzea ahalbidetzen du.

NAGORE ALKORTA ELORZA, ALCALDESA DEL AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA

Objeto: Modificar el Plan Normativo del Ayuntamiento de Azpeitia para el año 2023,

Antecedentes

Considerando las potestades reglamentarias y de auto-organización de las entidades locales legalmente reconocidas, por Decreto de Alcaldía de 15 de marzo de 2023 se aprobó el Plan Normativo del Ayuntamiento de Azpeitia para el año 2023, con carácter informativo, incluyendo las previsiones de las iniciativas de ordenanzas y reglamentos remitidas por diferentes áreas municipales, con el contenido recogido en el documento Anexo.

El Plan normativo está publicado en la página web del Ayuntamiento.

Por el Departamento de Urbanismo del Ayuntamiento se ha comunicado a esta Alcaldía la necesidad de proceder a la aprobación de la ordenanza para regular los parámetros urbanísticos referentes a las edificaciones residenciales del ámbito 1 "Alde Zaharra" del PGOU de Azpeitia, que se prevé que entre en vigor en los próximos meses.

Esta ordenanza tiene como objetivo adecuar la normativa establecida en el nuevo Decreto 80/2022, de 28 de junio, de regulación de las condiciones mínimas de habitabilidad y normas de diseño de las viviendas y alojamientos dotacionales en la Comunidad Autónoma del País Vasco.

La norma aprobada por el Gobierno Vasco tiene como fin favorecer las condiciones de habitabilidad de las viviendas en las edificaciones de uso predominantemente residencial garantizando un marco normativo de seguridad jurídica, que sirva para la adopción de decisiones por parte de las personas titulares de las viviendas, de las Administraciones Públicas y de las empresas del sec-



Azpeitiko Udala

Ordenantza hau beharrezkotzat jotzen da egokitze, Administrazio Publikoek erregelamenduak egiteko ahala baliatzean bete behar dituzten printzipioak kontuan hartuta, hala nola premia, efikazia, proportzionaltasuna, segurtasun juridikoa, gardentasuna eta efizientzia.

Aurreko artikuluan ezarritako legezko betebeharraren arabera, 39/2015 Legea, urriaren 1ekoa, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearena. Lege horrek honako hau ezartzen du, ordenamenduaren segurtasun juridiko eta auresangarritasun handiagoaren mesedetan: "Urtero, administrazio publikoek Arau Plan bat argitaratuko dute, non hurrengo urtean onartzeko aurkeztuko diren lege- edo erregelamendu-ekimenak jasoko diren".

Ordenamendu juridikoak ezarritako eskuduntzak erabiliz, eta, zehazki, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 21.1 artikuluen a), c), r) eta s) idatzatiak. ERABAKI DUT:

Lehenengoa: Azpeitiko Udalaren 2023rako Arau Planaren aldaketa onartzea, informazio gisa, Azpeitiko HAPOko "Alde Zaharra" 1. hiritzintza-eremuko bizitegi-eraikinei dagozkien hiritzintza-parametroak arautzeko ordenantzaren aurreikuspena barne, datozen hilabeteetan indarrean sartzea aurreikusten baita.

Bigarrena.- 2023 Arau Planaren aldaketa udalaren webgunean argitaratzea, erabakien atalean, bai eta gardentasunaren atalean ere.

Hirugarrena.- Ebazpen honen berri ematea Udaleko Hirigintza Arloari.

tor. Sin embargo posibilita una progresiva adaptación del parque de viviendas existente y el establecimiento de ciertas excepciones debidamente motivadas.

Esta ordenanza se considera necesaria para su adecuación, considerando los principios a los que las Administraciones Públicas han de ajustarse en el ejercicio de la potestad reglamentaria, como son los de necesidad, eficacia, proporcionalidad, seguridad jurídica, transparencia y eficiencia.

En base a la obligación legal establecida en el art. 132 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, que establece, en aras de una mayor seguridad jurídica y la predictibilidad del ordenamiento, "anualmente, las Administraciones Públicas harán público un Plan Normativo que contendrá las iniciativas legales o reglamentarias que vayan a ser elevadas para su aprobación en el año siguiente"

En uso de las atribuciones establecidas por el ordenamiento jurídico y en concreto, la establecida por el art. 21.1, apartados a) c) r) y s) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases de Régimen Local, DISPONGO:

Primero: Aprobar la modificación del Plan Normativo del Ayuntamiento de Azpeitia para el año 2023, con carácter informativo, incluyendo la previsión de la ordenanza para regular los parámetros urbanísticos referentes a las edificaciones residenciales del ámbito 1 "Alde Zaharra" del PGOU de Azpeitia, que se prevé que entre en vigor en los próximos meses.

Segundo.- Publicar la modificación del Plan Normativo 2023 en la web municipal, en el apartado de Decisiones, así como en el apartado de transparencia.

Tercero.- Dar cuenta de la presente resolución al área municipal de Urbanismo.



Azpeitiko Udala

Laugarrena.- Udalaren osoko bilkurari ebazpen honen berri ematea.

Cuarto.- Dar cuenta de la presente resolución al Ayuntamiento Pleno.

Azpeitian, 2023ko uztailaren 26an.

En Azpeitia, a 26 de julio de 2023.