

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

AZPEITIKO UDALA

Iragarkia

Udalbatzak, 2022ko martxoaren 8an egindako bilkuran, onartu zuen Azpeitiko baratze parkeko lursailen erabilera, gozamina eta aprobetxamendua arautzeko Azpeitiko baratze ekologikoak esleitzeko eta kudeatzeko Erregelamendua.

Arauzko jendaurreko informazio epean ez da erreklamazio edo oharpenik izan. Hori dela eta, Toki jaurbidearen oinarrien apirilaren 2ko 7/1985 legearen 49 artikulua xedatzen duenaren arabera, orain artean behin behineko zen akordioa behin betikoa bihurtuko da.

Legearen 70.2 artikulua xedatzen duenaren arabera, onartutako Erregelamenduari testu osoa argitaratzen da, zehaztuz bere edukina Azpeitiko Udalaren web orrian ere argitaratua dagoela, Hirigintza eta Ingurumena Saileko Ingurumena atalean www.azpeitia.eus.

Administrazio-bidean behin betikoa den akordio honen aurka administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jarri ahal izango da Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiaren Administrazioarekiko Auzietako Salaren aurrean, Bilbon egoitza duena, iragarkia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den hurrengo egunetik hasi eta bi hilabeteko epean.

Aplikatzeko den legeria: uztailaren 13ko 29/1998 Legea, Administrazioarekiko Auzietarako Eskumena arautzen duena (46. artikulua).

Azpeitia, 2022ko maiatzaren 13a.—Nagore Alkorta Elorza, (3163)

Azpeitiko Baratze Ekologikoen esleipen eta kudeaketarako Araudia.

I. ATALA

OINARRI OROKORRAK

1. artikulua. Araudiaren helburua.

Araudi honen helburua da Azpeitiko Baratze Parkea osatzen duten lursailen erabilera eta aprobetxamendua arautzeko beharrezko diren baldintzak ezartzea; eta arautzea horiek esleitzeko prozedura, baratzeetako laborantza jarduera eta erabiltzaileen erantzukizuna.

2. artikulua. Aplikazio eremua.

Aplikazio-eremu objektiboa: Azpeitiko Baratze Parkeko lursail guztiak.

Aplikazio-eremu subjektiboa: Azpeitiko udalerrian erroldatuta dauden guztiak, esleipenerako Araudi honetako aurreikusitako baldintza guztiak betetzen baldin badituzte.

3. artikulua. Definizioak.

a) Erabiltzailea: Adjudikazioa jaso duena edo lizentziaren titularra. Lagatzen den ondasuna erabiltzeko edo aprobetxatzeko eskubidea jasotzen duen pertsona fisikoa; hau da, baratze ekologikoen lagapenaren onuraduna.

AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA

Anuncio

El Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 8 de marzo de 2022, acordó aprobar el Reglamento para la adjudicación y gestión de las huertas ecológicas de Azpeitia con el objetivo de regular las condiciones del uso, disfrute y aprovechamiento de las parcelas de Azpeitiko Baratze Parkea.

Transcurrido el periodo reglamentario de exposición pública sin que se hayan presentado reclamaciones ni observaciones en virtud de lo dispuesto en el último párrafo del artículo 49 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, se eleva a definitivo el acuerdo hasta ahora provisional.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 70.2 de la misma Ley se procede a la publicación del texto íntegro del Reglamento, señalando que la misma se encuentra publicado también en la página Web del Ayuntamiento de Azpeitia, dentro del apartado Medioambiente del departamento de Urbanismo y Medioambiente www.azpeitia.eus.

Contra el presente acuerdo, que es definitivo en vía administrativa, podrá interponerse en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la publicación del anuncio en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa, Recurso Contencioso-Administrativo, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco con sede en Bilbao.

Legislación aplicable: Artículo 46 de la Ley 29/1998 de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

Azpeitia, a 13 de mayo de 2022.—La alcaldesa, Nagore Alkorta Elorza. (3163)

Reglamento para la adjudicación y gestión de las huertas ecológicas de Azpeitia.

TÍTULO I

PRINCIPIOS GENERALES

Artículo 1. Objeto del Reglamento.

El presente Reglamento regula las condiciones del uso, disfrute y aprovechamiento de las parcelas de Azpeitiko Baratze Parkea, y el procedimiento para la adjudicación de las mismas, la regulación de la actividad de cultivo de los huertos y la responsabilidad de los usuarios y usuarias.

Artículo 2. Ámbito de aplicación.

Ámbito objetivo de aplicación: Todos aquellos terrenos incluidos dentro de Azpeitiko Baratze Parkea.

Ámbito subjetivo de aplicación: Todos/as los/as residentes de derecho y de hecho en el municipio de Azpeitia que cumplan los requisitos previstos en este Reglamento para su adjudicación.

Artículo 3. Definiciones.

a) Usuario y usuaria: Adjudicatario/a o titular de la licencia. Persona física a favor de la cual, se constituye el derecho a usar y aprovechar el bien que se cede. A los efectos que aquí interesan, el beneficiario/a de la cesión sobre el huerto ecológico de ocio.

b) Frutuak: Baratzearen erabileratik lortzen diren etekinak, hau da, lurra landatzearen eta zaintzearen ondorioz lortutako elementuak, izan barazkiak, frutak, lekariak, e.a.

c) Elementu komunak: Baratzeak dauden udal lursailari dagozkion berezko elementuak, jabe bati baino gehiagori edo denei baliagarri zaizkienak: Pasabideak, hesiak, hodiak, tangak, muga-piboteak. Era berean, elementu komuntzat jotzen dira laborantzarako lanabesak eta erabiltzaileen esku jartzen diren gainerako tresnak.

d) Erantzukizuna: Baratzetako erabiltzaile bakoitzak bere erantzukizuna du. Norbanako bakoitzak du erantzukizuna, erabiltzaile den lursailaren neurrian.

e) Baratze ekologikoa: Norbanako batentzako lursaila. Horren arabera ezartzen da erabiltzaile bakoitzaren erabilera eta aprobetxamendu eskubidea, eta dagokion erantzukizuna.

f) Partzela: Udal lur-eremua, baratze ekologikoak kokatze-tokia, hain zuzen.

g) Familia-unitatea: izatez eta zuzenbidez etxebizitza berean bizi diren pertsonak: ezkontideak edo izatezko bikoteak (edo bikotekideetako bat -alarguntasun, banantze edo dibortzio kasuetan-) eta etxebizitza berean bizi diren seme-alaba adingabeak.

h) Irisgarritasun unibertsala: inguruneek, prozesuek, ondasunek, produktuak eta zerbitzuak bete beharrek baldintza, bai eta objektu edo tresnek, erremintek eta gailuek ere, pertsona guztiek ulertzeko eta erabiltzeko modukoak izan daitezen, segurtasun- eta erosotasun-baldintzetan eta ahalik eta modu autonomoenean eta naturalenean.

i) Diseinu unibertsala edo pertsona guztientzako diseinua: jarduera horren bidez ulertzen edo proiektatzen dira jatorritik, inguruneetatik, prozesuetatik, ondasunetatik, produktuetatik, zerbitzuetatik, objektuetatik, tresnetatik, programetatik, gailuetatik edo erremintetatik, pertsona guztiek erabili ahal izan ditzaten, ahalik eta zabalkunderik handienarekin, egokitzapenik eta diseinu espezializaturik gabe.

4. artikulua. Baratze Parkearen erabiltzaileen ordezkaria.

Behin betiko izaeraz esleipendunak diren pertsonak udaleko kudeaketa arduradunarekin harreman zuzena izango duten ordezkariak izendatu beharko dituzte Azpeitiko Baratze Parkea osatzen duen eremu bakoitzean. Ordezkar horiek erabiltzaileen zalantzak, arazoak, etab. jasoko dituzte.

Halaber, erabiltzaileen betebeharra izango da, Azpeitiko Baratze Parkearen erabilera zuzena ziurtatzea eta gutxieneko mantenua egitea.

Esleipendunek elkarte bat sortu beharko dute, eta elkarte horretako kide izango dira Azpeitiko Baratze Parkearen baldintzapeko edozein eremutan lursail bat esleituta duten esleipendun guztiak.

5. artikulua. Lagapen-aldia.

Lurraren aprobetxamendua eta/edo erabilera urtebeteko aldiarako emango da, eta luzatu ahal izango da, gehienez ere zortzi urtera arte. Lehenengo esleipenetik ateratzen diren kontratuak zozketa egin eta zortzi urtera amaituko dira.

Epe orokorraren salbuespen gisa, honako hau ezartzen da: zortzi urteko esleipen-epearen barruan, erabiltzaileetako batek bere partzelari uko egiten badio edo libre uzten badu edozein arrazoiengatik, zortzi urte bete arte geratzen den denborarako, izangaiekin osatuko litzateke poltsarekin osatutako zerrenda-korrerengatik esleituko zaio.

Luzapenak automatikoki egingo dira, alderdietako batek kontrakoa eskatzen ez badu amaitu baino hilabete lehenago.

b) Frutos: Rendimientos que se derivan del uso del huerto, esto es, los elementos que derivan de la siembra y tratamiento de la tierra, tales como verduras, frutas, hortalizas, etc.

c) Elementos comunes: Son los elementos naturales o dispuestos en la parcela municipal donde se encuentran los huertos y que sirven a más de uno/a de los/las propietarios/as o a todos/as en común: Pasillos, vallados, tuberías, depósitos, pivotes de delimitación etc. Igualmente los aperos de labranza y herramientas que se ponen a disposición de los usuarios y usuarias.

d) Responsabilidad: Responsabilidad que recae sobre cada uno/a de los/as usuarios y usuarias de los huertos, de forma individualizada y en relación con la porción de terreno de la que sea usuario y usuaria.

e) Huerta ecológica: Porción de terreno individualizada. Sobre la misma se constituye el derecho del usuario y usuaria para el uso, disfrute y aprovechamiento.

f) Parcela: Terreno municipal donde están los huertos ecológicos de ocio.

g) Unidad familiar: Personas que conviven de hecho y de derecho en una misma vivienda: Cónyuges o parejas de hecho (o uno de ellos en caso de viudedad, separación o divorcio) e hijos/as menores de edad que convivan en el mismo domicilio.

h) Accesibilidad universal: condición que deben cumplir los entornos, procesos, bienes, productos y servicios, así como los objetos o instrumentos, herramientas y dispositivos, para ser comprensibles, utilizables y practicables por todas las personas en condiciones de seguridad y comodidad y de la forma más autónoma y natural posible.

i) Diseño universal o diseño para todas las personas: es la actividad por la que se conciben o proyectan desde el origen, entornos, procesos, bienes, productos, servicios, objetos, instrumentos, programas, dispositivos o herramientas, de tal forma que puedan ser utilizados por todas las personas, en la mayor extensión posible, sin necesidad de adaptación ni diseño especializado.

Artículo 4. Representante de los usuarios y usuarias de Baratze Parkea.

Las personas adjudicatarias con carácter definitivo deberán asignar un representante por cada ámbito que integra el Azpeitiko Baratze Parkea para el contacto directo con el ayuntamiento. Estos portavoces se encargarán de recoger las dudas, problemas, etc. de los usuarios y usuarias.

Además, será obligación de los usuarios y usuarias salvaguardar el correcto funcionamiento de Azpeitiko Baratze Parkea y realizar el mantenimiento mínimo.

Los adjudicatarios deberán crear una Asociación y serán miembros del mismo todos los adjudicatarios que tengan adjudicado una parcela en cualquiera de los ámbitos condicionados a Azpeitiko Baratze Parkea.

Artículo 5. Plazo de cesión.

El aprovechamiento y/o uso del terreno se concederá por periodos anuales, siendo susceptible de prórroga hasta un máximo de ocho años, finalizando los contratos resultantes de la primera adjudicación a los ocho años del sorteo.

Como excepción al plazo general, se establece que si dentro del plazo de adjudicación de ocho años, alguno de los usuarios y usuarias renunciase o dejase libre su parcela por cualquier circunstancia, se adjudicará al siguiente de la lista que se constituyese para la bolsa de aspirantes por el tiempo que reste.

Las prórrogas se realizarán automáticamente si ninguna de las partes solicita lo contrario con un mes de antelación a la finalización.

Esleipendunak, lizentzia amaitzen den azken hilabeteen, baratzea garbi utzi beharko du, hurrengo esleipendunak lantze-ko moduan.

6. artikulua. Erabilerarako oinarri orokorrak.

1. Kontserbazio eta mantenimendua: Aisialdirako baratze ekologikoen erabiltzaileen betekizun nagusia izango da lagatzen zaion lursaila egoki zaintzea eta mantentzea, ondorengo oinarriek zehazten duten moduan.

2. Elkarrenganako errespetua instalazioak erabiltzerakoan: Aisialdirako baratze ekologikoen erabiltzaileek ezingo die eragozpen, kalte edo minik eragin besteei.

3. Saltzeko debekua: Baratzeen erabiltzaile guztiek debekatuta izango dute haietan lortutako produktuak saltzea.

4. Autohornikuntza: Baratzetik lortutako fruituak familia-unitatearen kontsumorako izango dira. Ezingo da, inolaz ere, horietatik diru etekinik atera.

5. Ingurumen prebentzioa: Baratzeen erabiltzaileek soilik nekazaritza ekologikorako produktuak erabiliko dituzte, eta ez dira erabiliko lurralde kalte larriak eragiten dizkieten produktuak: Ongarriak, fitosanitarioak. Era berean, ez dira erabiliko akuiferoak kutsa ditzaketen produktuak. Araudi honek zehaztutako guztia bete-ko da.

7. artikulua. Legeria aplikagarria eta arautzea.

1. Aisialdirako baratze ekologikoen esleipenari, jabetzari eta erabilerari aplikatuko zaien legeria araudi honetan aurreikusitakoa izango da.

2. Izaera subsidiarioan aplikatuko dira 33/2003 Legean, azaroaren 3koan (Herri Administrazioen Ondareari buruzkoa) jasotako arauak.

Azpeitiko baratze ekologikoen parkean Irisgarritasuna Sustatzeko abenduaren 4ko 20/1997 Legean eta hura garatzeko arauetan ezarritakoa betetzen duten baratzeak daudelako bermatuko du udal-organismo eskudunak, desgaitasuna duten pertsonen lehenetsunez erabili ahal izan ditzaten.

8. artikulua. Lagapen titulua.

Lizentziak baratzea erabiltzeko ematen duen eskubidea pertsonala da eta besteri eskualdaezina, eta lagapenerako ezarritako baldintzak betetzen diren bitartean soilik balioko du. Erabiltzaileak ezingo ditu, inola ere, laga, zergapetu, edo debalde edo diru truk eman lizentziak emandako erabilera eskubideak. Eskubide horiek ezingo zaizkio beste inori eman inolako kasutan.

Lagatako lizentziaren titulua «prekario» izaera du, eta Udalak, interes publikoko kausa justifikatu batengatik, edozein unetan lizentzia kendu ahal dio erabiltzaileari. Kasu horietan Udalak ez du inolako kalte-ordainik eman beharko.

Interes publikoko kausa justifikatutzat hartuko da, besteak beste, programa honekin bateragarria den edo programa ordezkatzerako datorren beste edozein udal programa onartzea. Era berean, Udalak edo beste edozein herri administrazioak beste edozein plan onartzea hiri edo azpiegituren garapenerako, baldin eta zuzkidura publikorik ezarri beharko balitz aisialdirako baratze ekologikoen kokapen berean. Kasu horietan, aipatutako plana onartzeak gizarte intereseko edo erabilera publikoko aitorpena izango du. Aitorpen horrek erabilerarentzako lizentziaren balioa indargabetuko du, eta emandako baimenen zati baten edo erabateko galera ekar lezakete, inolako kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik izan gabe.

Jabetza pribatuko lurrentzat aski izango da Udalaren eta jabetza pribatuaren arteko kontratuaren amaiera.

El adjudicatario/a deberá dejar, en el mes final del plazo de licencia, el huerto limpio y apto para ser cultivado por el/la siguiente adjudicatario/a.

Artículo 6. Principios generales de uso.

1. Conservación y mantenimiento: Será obligación principal del usuario y usuaria de los huertos ecológicos de ocio, la adecuada conservación y mantenimiento del terreno que se le cede, según lo especificado en los siguientes principios.

2. Respeto recíproco en el uso de las instalaciones: Toda persona que sea usuaria de un huerto ecológico de ocio, deberá evitar molestias, daños o perjuicios a las demás.

3. No comerciabilidad: Los usuarios y usuarias de los huertos tendrán prohibido comercializar los productos que obtengan de los mismos.

4. Auto-abastecimiento: Los frutos obtenidos de la siembra de los huertos, únicamente podrán ser objeto de consumo propio o de la unidad familiar, y no podrán destinarse a percibir rendimientos económicos.

5. Prevención ambiental: Los usuarios y usuarias de los huertos sólo podrán utilizar productos de agricultura ecológica y no podrán utilizar productos que provoquen deterioros sobre la tierra: Fertilizantes, fitosanitarios. Tampoco se podrán utilizar productos que puedan contaminar los acuíferos. Se acatará todo lo establecido por este reglamento.

Artículo 7. Régimen aplicable y regulación.

1. El régimen que se aplicará a la adjudicación, posesión y disfrute de los huertos ecológicos de ocio, será el previsto en el presente reglamento.

2. Subsidiariamente, se aplicarán las normas contenidas en la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas y Reglamento de Bienes de las entidades locales.

El órgano municipal competente garantizará la existencia, dentro del parque de huertas ecológicas de Azpeitia, de huertas que cumplan con lo establecido en la Ley 20/1997, de 4 de diciembre, para la Promoción de la Accesibilidad y sus normas de desarrollo, de forma que puedan ser utilizadas, con carácter preferente, por personas con discapacidad.

Artículo 8. Título de concesión.

La licencia otorga un uso del huerto personal e intransferible, y solo producirá efectos mientras concurren las condiciones establecidas para su concesión. El usuario y usuaria no podrá en ningún caso, ceder, gravar o disponer a título oneroso o gratuito de los derechos que se deriven de la utilización de uso autorizado por la licencia. Dichos derechos no podrán ser en ningún caso objeto de transmisión a terceros.

El título de la licencia concedida será «a precario» para el usuario y usuaria, pudiendo el Ayuntamiento por causas justificadas de interés público, revocar la licencia concedida en cualquier momento sin derecho a indemnización alguna por parte del Ayuntamiento.

Serán causas justificadas de interés público, la aprobación de cualquier programa municipal que sustituya o sea incompatible con el programa de huertos ecológicos de ocio. También, la aprobación de cualquier plan de desarrollo urbanístico o de infraestructura por parte del Ayuntamiento o cualquier otra administración pública, que conlleve la implantación de una dotación pública sobre los terrenos destinados a huertos ecológicos de ocio. En estos casos, la aprobación del referido Plan conllevará la declaración de utilidad pública o interés social, dejará sin vigencia las licencias para el uso de los terrenos demaniales, y pueden dar lugar a la pérdida total o parcial de la autorización concedida sin derecho a indemnización alguna.

Para los terrenos de propiedad privada será suficiente la finalización del contrato entre el Ayuntamiento y la propiedad privada.

9. artikulua. Baratz-programaren funtzionamendurako argibideak.

Aisialdirako baratz ekologikoen programaren jarduerentzako jarraibideak agindu ahal izango ditu alkateak: egituratzeko moduak, aholkuak, ordutegiak, laborantza-motak, e.a. Baratzeeen erabiltzaileek derrigorrez bete beharko dituzte jarraibide horiek guztiak, baita alkateak, zinegotzi delegatuak edo Udaleko ardura-dunek erabiltzaileei egiten dizkieten ahozko ohartarazpenak ere.

II. ATALA

ESLEIPEN PROZEDURA

10. artikulua. Onuraduna izateko baldintzak.

1. Aisialdirako baratz ekologikoen erabilera lizentzien onuradun izan ahalgo dira Azpeitiko udalerrian erroldatuak dauden pertsonak. Ezinbestekoa izango da esleipenerako deialdia argitaratu aurretik gutxienez hiru urte erroldatuta izatea.

Horrez gain, honako baldintzak bete beharko dituzte:

a) Azpeitiko Udalarekiko zerga-betebeharrak eta beste edozein motatakoak ordainduta izatea.

b) Familia-unitate bereko kideren bat ez izatea beste baratz ekologiko baten erabiltzaile.

c) Ez izatea nekazaritza-jarduerarako egokiak diren beste landa-lur baten jabe, ez edukitzea beste landa-lur baten gozamen eskubiderik, ezta maizterra izatea ere, ez erabiltzailea bera, ezta familia unitateko beste edozein kide ere, salbu eta eska-tzaileak desgaitasunen bat duen pertsonaren izaera aitortua badu eta lursailek ez badituzte betetzen baratz gisa erabiltzeko behar diren irisgarritasun-baldintzak.

d) Araudi honetan zehaztutako ez-betetzereen batengatik zehapenen bat jaso ez izana.

11. artikulua. Lizentziak esleitzeko prozedura.

1. Aisialdirako baratz ekologikoen erabilera ahalbidetzen duten lizentziak emateko konkurrentzia erregimena aplikatuko da, kontuan izanik lizentzia kopurua mugatua dela. Hala ere, ez zaie intereseko taldeei aplikatuko hori, eta Udalak zenbait lur gorde ahal izango ditu erabilera espezifiko horretarako.

2. Prozedura hori ofizioz abiaraziko du Udalak, eskumena duen tokiko organoak dagokion ebazpena egin ondoren. Ebazpen horretan jasoko da aisialdirako baratz ekologikoen erabilera lizentzien lagapenari buruzko deialdia, bai baratz guztientzat, bai haien kopuru mugatu batentzat. Deialdi hori udaletxe-ko iragarki taulan argitaratu beharko da, baita Udalaren webgunean ere (www.azpeitia.net).

3. Baratz ekologikoen esleipenean interesa duten pertsonen eskabide bat aurkeztu beharko dute Udal Erregistroan, eredu ofizialean (I. edo II. eranskinak, dagokionaren arabera). Eskabideak zehaztutako dokumentuez gain, honako hauek ere aurkeztu beharko dira:

a) Nortasun txartela edo ordezkio agiri legalaren fotokopia.

b) Aurreko artikuluan ezarritako baldintzak betetzen direla egiaztatzen duten dokumentuak edo zinpeko aitortpena.

Udalak ofizioz egiaztatuko du eskatzailea gutxienez hiru urte aurretik erroldatuta dagoela.

Eskatzaileak dagoeneko lurzati bat erabiltzen badu, zein parzelaren titularra den adierazi beharko du, eta, hala badagokio, lurzati horri eutsi nahi diola, berriz ere emakidaduna baldin bada.

Artículo 9. Instrucciones de funcionamiento del programa de huertos.

El/la alcalde/sa podrá dictar instrucciones sobre la actividad del programa de huertos ecológicos de ocio a fin de regular formas, horarios, tipos de cultivos etc. que serán de obligado cumplimiento por los usuarios y usuarias. También lo serán las indicaciones y órdenes verbales del alcalde/sa, concejal/a o personal encargado del Ayuntamiento.

TÍTULO II

PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

Artículo 10. Requisitos para ser beneficiario/a.

1. Podrán ser beneficiarios/as de las licencias de ocupación de los huertos ecológicos de ocio, las personas empadronadas en Azpeitia y que efectivamente residan en la localidad durante al menos tres años antes de la publicación del anuncio de la convocatoria para la adjudicación.

Además, deberán cumplir los siguientes requisitos:

a) Estar al corriente en el pago de las obligaciones tributarias o de otra índole con el Ayuntamiento de Azpeitia.

b) Que ningún miembro de una unidad familiar sea usuaria de otro huerto ecológico.

c) No tener en propiedad, ni en usufructo o arrendamiento ni el/la solicitante ni ningún miembro de la unidad familiar terrenos de naturaleza rústica, que sean aptos para actividades agrícolas en cualquier lugar, salvo que el/la solicitante tenga reconocida la condición de persona con discapacidad y los terrenos no cumplan con las debidas condiciones de accesibilidad para ser utilizadas como huertas.

d) No haber sido sancionado/da por incumplimiento previsto en el presente reglamento.

Artículo 11. Procedimiento para la concesión de licencias.

1. El procedimiento aplicable al otorgamiento de las licencias que habiliten para el uso de los huertos ecológicos de ocio será en régimen de concurrencia, dado el número limitado de las mismas. Sin embargo no será de aplicación a los grupos de interés, pudiendo el Ayuntamiento reservar determinados sueltos para su utilización específica.

2. Dicho procedimiento se iniciará de oficio por el Ayuntamiento, previa resolución en tal sentido dictada por el órgano local competente, en la que se contendrá la convocatoria de concesión de licencias de ocupación de huertos ecológicos de ocio, bien referida a la totalidad de las huertas o a un número limitado de ellas. Dicha convocatoria será publicada en el tablón de edictos del Ayuntamiento, así como en la página web (www.azpeitia.net) del mismo.

3. La persona interesada en la adjudicación de los huertos ecológicos deberá presentar solicitud en el Registro municipal, con arreglo al modelo oficial (anexos I o II, según corresponda). Además de la documentación requerida en el impreso, tendrán que presentar los siguientes:

a) Fotocopia del DNI o documento que legalmente le sustituya.

b) Documentos o declaración jurada de que cumple las condiciones exigidas de cumplimiento para ser beneficiario del programa.

El Ayuntamiento comprobará de oficio el empadronamiento y los tres años de antigüedad.

Si el/la solicitante ya hace uso de una parcela deberá de hacer constar el número de parcela de la que es titular y, en su caso, su deseo de mantenerla si fuera nuevamente concesionario/a.

12. artikulua. Eskumena eta prozedura.

Alkatetzak ebatziko du lizentziak emateko prozedura.

Gutxienez hamar egun balioduneko epea ezarriko da eskabideak aurkezteko.

Ezingo da familia-unitate bakoitzeko eskabide bat baino gehiago aurkeztu. Hori betetzen ez bada, automatikoki baztertuko dira eskabideak.

Ondoren, onartuen eta baztertuen behin-behineko zerrenda argitaratuko da iragarki-taulan.

Interesdunek 5 egun naturaleko epea izango dute erreklamazioak aurkezteko. Epe hori amaituta, eta jasotako erreklamazioak ebatzita, onartu eta baztertuen behin betiko zerrenda izango duen ebazpena argitaratuko da.

Onartuen zerrenda izango da zozketa egiteko kontuan hartuko dena. Zozketa bereiztuta egingo da Otzaka eta Izarraizpe eskatzaileentzat.

Zozketa alkateak edo hark eskuordetutako zinegotziak zuzenduko du, eta Udalbatzako idazkaria bertan izango da. Idazkariak ekitaldiaren fede emango du, edo berak eskuordetzen duen funtzionarioak, eta bertan zehaztuko da esleipendun bakoitzari dagokion baratzea.

Esleitzeko moduko baratzeak baino eskatzaile gehiago egonez gero, zozketatik atera den hurrenkeran, eskatzaileen poltsa bat sortuko da erreserban, baratze-eremu bakoitzerako.

Emakida lehendik esleipendun izan den pertsona bati bada-gokio, aurretik erabiltzen duen partzelari eutsi ahal izango dio, hala nahi badu eta eskabidearen idazkian berariaz hala adierazi baldin badu.

* Zozketaren prozedura:

Bi hautestontzi erabiliko dira.

1. hautestontzian onartutako eskatzaileen izena sartuko da.
2. hautestontzian, baratze bakoitzari esleitutako zenbakiak dituzten orriak.

Lehenik, esleipendunen zerrenda egingo da. Irten diren ordena berean esleitu zaien 2. hautestontzitik ateratzen den partzela zenbakia.

Esleipendun suertatu den pertsona batek baratze bat aurretik erabiltzen baldin badu, lurzati horri eutsiko dio, baldin eta eskabide-idazkian berariaz hala eskatu badu. Kasu horretan, lurzati hori ez da zozketatuko, eta ez da 2. hautestontzian sartuko.

Esleitu beharreko baratzeak baino eskaera gehiago izanez gero, esleipendun gertatu ez diren eskatzaileekin itxarote-zerrenda bat egingo da, lehentasunaren arabera hurrenkerarekin, ukoak gertatuz gero, esleipena jasotzeko aukera izan dezaten.

Aitzitik, eskaria eskaintza baino txikiagoa bada, Udalak Alkatetzaren ebazpen bidez esleitu dituen partzelak, prozedura hau ebatzi ondoren egiten diren eskaeren sarrera-daten antzinatea kontuan hartuta eta baratze kopurua osatu arte.

Azken kasu horretan, lagapenaren epea esleipen-egunetik prozedura honen arabera esleitzen diren lagapenen epea amaitu arte gertatzen den denborari egokituko zaio.

13. artikulua. Lizentziak esleitzea eta ordezkioen zerrenda.

Lizentziak argi azaldu beharko ditu honakoak: xedea, baratzearen definizioa eta kokapena, erabiltzailearen eskubideak eta betebeharrak eta lizentziaren indarraldia.

Artículo 12. Competencia y procedimiento.

El procedimiento de concesión de licencias se resolverá por la Alcaldía.

Se establecerá al menos un plazo de al menos diez días hábiles para presentar instancias.

No se permitirá la presentación de más de una solicitud por unidad familiar. El incumplimiento de este apartado dará lugar a la exclusión automática de las solicitudes.

A continuación se aprobará la lista provisional de admitidos/as y excluidos/as y se publicará en el tablón de anuncios.

Los/as interesados/as podrán presentar reclamaciones en el plazo máximo de cinco días naturales. Finalizado dicho plazo, y resueltas las reclamaciones recibidas, se dictará resolución que contenga la lista definitiva de admitidos/as y excluidos/as.

La lista de admitidos/as será la que se tendrá en cuenta para realizar el sorteo. Se realizará el sorteo de forma independiente para los/as solicitantes de Otzaka y de Izarraizpe.

El sorteo se celebrará bajo la presidencia de la alcaldesa o concejal/a en quien delegue y en presencia de la secretaria de la Corporación que dará fe del acto, o funcionario en quien delegue, en el que se determinará para cada adjudicatario el huerto que le corresponda.

De existir más solicitantes que huertos adjudicables, se establecerá una bolsa de solicitantes en reserva para cada zona de huertas y en el orden que resulte del sorteo.

En el caso de que la concesión recayera sobre una persona que ya hubiera sido adjudicataria, podrá mantener su anterior parcela, si lo desea y así lo ha manifestado expresamente en el escrito de la solicitud.

* Procedimiento del sorteo:

Se dispondrá de dos urnas.

En la Urna 1 se introducirá el nombre de los/as solicitantes admitidos/as.

En el Urna 2 las papeletas en las que consten los números asignados a cada una de las huertas.

Primero se confeccionará la lista de adjudicatarios/as. En el mismo orden en el que han salido se les irá asignando el número de parcela que vaya sacándose de la Urna 2.

En el caso de que una persona que resultase adjudicataria viniese disfrutando con anterioridad de una huerta, mantendrá dicha parcela si así lo ha solicitado expresamente en el escrito de solicitud. En este caso, dicha parcela no será objeto de sorteo y no se introducirá en la Urna 2.

Si hubiese más solicitudes que huertas a adjudicar, con los/as solicitantes que no han sido adjudicatarios/as, se confeccionará una lista de espera con orden de preferencia para que puedan optar a la adjudicación en el caso de que se produzcan renunciaciones.

Si, por el contrario, la demanda es inferior a la oferta, el Ayuntamiento procederá a adjudicar por Resolución de Alcaldía, las parcelas atendiendo la antigüedad de la fecha de entrada de las solicitudes que se cursen con posterioridad a la resolución del presente procedimiento y hasta completar el número de huertas.

En este último caso el plazo de la cesión se ajustará al tiempo que quede por restar desde la fecha de adjudicación hasta la finalización del plazo de las cesiones que se adjudiquen en virtud del presente procedimiento.

Artículo 13. Adjudicación de licencias y lista de suplentes.

La licencia que se conceda a los/as adjudicatarios/as, deberá especificar la finalidad, la definición y emplazamiento del huerto, los derechos y obligaciones del usuario y usuaria y la vigencia de la licencia.

Zozketa egin ondoren baratzerik gabe gelditzen direnen ize-nak ordezkoen zerrenda batean jasoko dira, hurrengo artiku-luan zehazten den bezalaxe.

14. artikulua. Zozketa irizpideak.

Zozketa irizpideak dagokion lizitaziorako deialdian zehaztu-ko dira.

15. artikulua. Lizentzien iraupena.

1. Lizentziek urtebeteko iraupena izango dute, eta gehie-nez 8 urtera arte luzatu ahalgo dira, nahiz eta titullarrak eskubi-dea izango duen hurrengo deialdietan parte hartzeko.

2. Kasu bakoitzean eskumena duen tokiko organoak in-dargabetu ahal izango ditu aipatutako lizentziak, emakida ahal-bidetu zuten baldintzak edo araubide honetan zehaztutako be-tebeharra betetzen ez badituzte erabiltzaileek.

16. artikulua. Lizentziak besterengangatzea eta lizentziak iraungitzea.

1. Aisialdirako baratze ekologikoak erabiltzeko eskubidea ematen duten lizentziak:

- a) Ezingo zaizkio beste inori transmititu.
- b) Epea betetzean iraungiko dira.
- c) Bertan behera geldituko dira edo kenduko dira:
 - c1) Alde bien adostasunarekin.
 - c2) Ebazpen judizialen bitartez.
 - c3) Lagapen-hartzaileak uko egiteagatik.

c4) Araudi honetan edo dagokion lizentzia ematen duen ebazpenean jasotako betekizun eta xedapenak ez betetzea-gatik. Kasu horietan, interesdunari jakinaraziko zaio espedien-tearen tramitazioari ekin aurretik.

III. ATALA

ERABILERA ETA APROBETXAMENDURAKO BALDINTZAK

17. artikulua. Erabilerarako baldintza orokorrak.

1. Aisialdirako baratze ekologikoen esleipendunak behar-tuta egongo dira baratzeak eurek erabiltzera eta ez lagatzera beste pertsona batzuei. Oporraldi eta antzeko kasuetan, Udalari jakinarazi beharko zaio beste norbaitek erabiliko duela bara-tzea. Kasu horietan Udalak du epe baterako baimena emateko edo ukatzeko eskumena.

Horrez gain, honako baldintzak ere bete beharko dituzte:

- a) Arau orokor gisa, baratzeen erabilerari buruzko araudi honetan jasotako alderdi guztiak errespetatu beharko dituzte.
- b) Baratzeetan tokiko espezieak bakarrik landatuko dira: letxuga, tomatea, tipula, porrua, kalabazina, babarrunak...; bai eta inguruan ohikoak diren apainketarako landare eta loreak, aromatikoak eta sendabelarrak ere. Bertakoak ez diren espezie guztiak baztertuko dira.
- c) Erabiltzeko lagatzen diren instalazioak eskuratutakoan zuten egoera beretan mantentzea, behar bezala zainduta. Lur-sailak garbi egon beharko du uneoro.
- d) Erabiltzeko emango diren elementu komunak eta lana-besak egoki mantendu eta zaintzea. Udalari jakinarazi beharko diote baratzei edo instalazioei eragiten dien edozein gertakari, beste erabiltzaile batzuek zein kanpoko pertsonak eragindakoak izan arren.
- e) Erabiltzaile berriek erabiltzeko moduan itzultzea bara-tzea Udalari, lizentziaren epea amaitzen denean edo, lizentziari uko egin edo bertan behera uzten den kasuetan, erabakia gau-zatzen den unean.

Los/as que en el sorteo no hubiesen conseguido una licen-cia, se incluirán en una lista de suplentes tal como se indica en el artículo anterior.

Artículo 14. Criterios de sorteo.

Los criterios de sorteo se especificarán en la convocatoria para la licitación correspondiente.

Artículo 15. Temporalidad de las licencias.

1. Las licencias tendrán la duración de un año, con un má-ximo de 8 años improrrogables, aunque el/la titular tendrá de-recho a optar a las huertas en siguientes convocatorias.

2. El órgano local que resulte competente, podrá dejar sin vigencia las citadas licencias, si el usuario o usuaria incumple-ra las condiciones para la adjudicación o las obligaciones esta-blecidas por este reglamento.

Artículo 16. Transmisibilidad y extinción de las licencias.

1. Las licencias que conceden el derecho al uso de los huertos ecológicos de ocio:

- a) No serán transmisibles a terceras personas.
- b) Se extinguirán por vencimiento del plazo.
- c) Podrán ser revocadas o anuladas:
 - c1) Por mutuo acuerdo.
 - c2) Por resolución judicial.
 - c3) Por renuncia del concesionario.

c4) Por incumplimiento de las obligaciones y disposicio-nes contenidas en el presente reglamento o en la resolución por la que se conceda la correspondiente licencia, previa la tramita-ción de expediente con audiencia al interesado/a.

TÍTULO III

CONDICIONES DE USO Y APROVECHAMIENTO

Artículo 17. Condiciones generales de uso.

1. Las personas adjudicatarias del uso de los huertos eco-lógicos de ocio, están obligadas a usar el huerto por sí mismas y a no ceder el uso de los huertos a terceras personas. En caso de vacaciones o similar, deberá comunicarse al ayuntamiento que la huerta será utilizada por otra persona. En estos casos es facultad del Ayuntamiento conceder o denegar ese permiso tem-poral.

Además, deberán cumplir las siguientes condiciones:

- a) Como regla general, deberán respetarse todos los as-pectos recogidos en el presente reglamento.
- b) En los huertos se cultivarán exclusivamente especies vegetales hortícolas de la zona: lechuga, tomate, cebolla, pue-rrro, calabacín, alubias, etc, así como flores o plantas ornamen-tales y plantas aromáticas o medicinales. Se descartarán todas aquellas especies que no sean autóctonas.
- c) Mantener las instalaciones que se ceden, en las mis-mas condiciones que se entreguen, aplicando la debida diligen-cia. La parcela deberá estar limpia en todo momento.
- d) Custodia y cuidado adecuado de los bienes que se en-tregan en concepto de uso. Deberán poner en conocimiento del Ayuntamiento cualquier incidencia que afecte a los huertos o instalaciones, provocadas por los demás usuario y usuarias y usuarias, o por terceras personas.
- e) Devolver el huerto al Ayuntamiento en condiciones ade-cuadas para ser utilizadas por los nuevos usuario y usuarias, una vez finalice el plazo de licencia o en caso, de renuncia o re-vocación de la licencia en el mismo momento en que se haga efectivo la misma.

f) Hasieran lagatzen den lursailaren egitura eta azalera errespetatzea. Hortaz, erabiltzaileak ezingo ditu Udalak ezarritako mugak aldatu, ezta Udalararen baimenik gabe obrarik edo itxurarik egin ere. Era berean, titularrak ezingo du jarri zehazki lurrraren laborantzarako ez den beste ezer: barbakoak, etxolak, biltegiak...

g) Baratzetako beste erabiltzaileei eragozpenik ez sor-
tzea. Ez erabiltzea kalterik edo minik eragin lezakeen tramanku-
lu, mekanismo edo bestelako sistemarik.

h) Laborantzan, garbiketan edo baratzeko gainerako zere-
ginetan arau honetan onartutako produktuak besterik ez erabil-
tzea.

i) Baratzeak eskatzen dituen lan guztiak egitea, batik bat
fruituak biltzea, horiek kiratsa sortzen, lursaila zikintzen edo
paisaiari eta inguruari kalte egiten badiete.

j) Baratzetan ezingo dira materialak edo tresnak bildu
edo pilatu, ezinbestekoak ez badira lurrraren laborantzarako.

2. Elementu komunak, bai azpiegiturak, bai lanabesak,
erabilera eta garbitasun egoera egokietan mantendu eta erres-
petatu beharko dira. Erabiltzaileen gehiengoak elementu komu-
nak mantentzeko erabakitzen dituen erabakiak bete beharko
dira ezinbestean. Era berean, erabiltzaileen taldeak ordezkar-
i bat edo batzuk aukeratu beharko ditu elementu komun-
en gaineko erabaki lotesleak hartzeko edo Udalarekiko harremanetan
bozeramaile izateko.

3. Lizentziaren titularrak aurreko atalean adierazitako bal-
dintzetakoren bat beteko ez balu, Udalak lizentzia kendu ahal
izango lioke.

4. Era berean, erabiltzaileek eurek egingo dituzte egunero-
egunero baratzearen kontserbaziorako lanak, konponketak eta
instalazioen mantentze-lanak, eta zainduko dute erabilera ego-
kia dela.

5. Esleipendunek derrigorrez parte hartu beharko dute
Udalak antolatzen dituen nekazaritza eta baratzezaintza ekolo-
gikoko praktika onen ikastaro teoriko eta praktikoetan.

6. Baratze kideak behartuta daude elkarte bat sortu, eta
eremu bakoitzean bozeramaile bat izendatzera. Udaletxeko tek-
nikariarekin harreman zuzena izango dute eta elkartearen edo-
ta eremuko kezkak, arazoak, etab. bideratuko dituzte.

7. Baratzeko kideen elkarteak finkatu beharko du manten-
tze-lanen egutegi bat, elkar lanean ekiteko Baratzako Parkeko be-
harrei (baratzeko muga eta azken garbiketa, etab.). Egutegi hau
Udaletxeko arduraduna eta Ekoguneako koordinatzailearekin
adostu beharko dute Elkartearen bozeramaileek.

8. Baratzetara animaliak eramatea debekatuta dago.

18. artikulua. Lurraren aprobetxamendua.

Lagapenaren titularrak behartuta dago lagatako baratzea
lantzea; nekazari on batek bezala jardun beharko du eta lana-
bes egokiak erabili beharko ditu. Aurreko artikuluko zehaztuta-
koek gain, baratzaren aprobetxamenduak arau hauek ere bete
beharko ditu:

a) Ez da onartuko lurrak, zorua edo azpiko lurra kaltetzen
duten landareak edo barazkiak landatzea.

b) Era berean, erabiltzaileak ezingo du espezie exotiko edo
inbaditzaileak landatu, ezta lege onartuta ez dagoen bestelako
landararik ere.

c) Bestalde, ezin da inolako zuhaitzik landatu, fruta arbo-
lak badira ere.

f) Mantener la misma estructura y superficie de la parcela
que se cede en origen, no pudiéndose variar el deslinde efec-
tuado por el Ayuntamiento, ni realizar ningún tipo de obra o ce-
rramiento que no fuera previamente autorizado por el Ayunta-
miento. Asimismo, no podrá instalar ningún elemento que no se
destinen específicamente al cultivo de la tierra: Barbacoas, co-
bertizos, casetas, etc.

g) Evitar causar molestias a los demás usuarios y usuarias
de los huertos, absteniéndose de la utilización de artilugios, me-
canismos o sistemas que pudieran provocar daños o lesiones a
los mismos.

h) Utilizar exclusivamente las sustancias autorizadas en
este reglamento para el cultivo, la limpieza o con cualquier otro
fin.

i) Realizar todos los trabajos de la huerta, en especial re-
colectar los frutos si los mismos producen hedor, ensucian el te-
rreno, o perjudican el entorno y la vista del paisaje.

j) No se podrá depositar o acumular materiales o herra-
mientas sobre los huertos, que no sean estrictamente neces-
arios para el cultivo.

2. Deberán respetarse y mantener en las debidas condi-
ciones de uso y limpieza los elementos comunes, tanto las in-
fraestructuras como los aperos. El usuario y usuaria estará obli-
gado a someterse a las decisiones que para el mantenimiento
de los elementos comunes que decida la mayoría de usuarios y
usuarias. Igualmente el conjunto de usuarios y usuarias deberá
designar a uno o varios representantes para la toma de decisio-
nes vinculantes que afecten a los elementos comunes, así
como para la interlocución con el Ayuntamiento.

3. El incumplimiento de cualquiera de las anteriores con-
diciones por parte del o la titular de la licencia, dará lugar a la
revocación de la misma, por el Ayuntamiento.

4. Asimismo la conservación, reparación y mantenimiento
de las instalaciones y del correcto uso de la misma será vigilada
en el día a día por los propios usuario y usuarias.

5. Los adjudicatarios estarán igualmente obligados a asis-
tir a los cursos teóricos y prácticos de buenas prácticas agríco-
las y horticultura ecológica organizados por el Ayuntamiento.

6. Los/as adjudicatarios/as están obligados/as a crear
una asociación, y designar un portavoz en cada área, que man-
tendrán contacto directo con el/la técnico/ca municipal, y cana-
lizarán las dudas, problemas, etc. de la asociación o del área en
cuestión.

7. La asociación de adjudicatarios/as deberá fijar un ca-
lendario de las labores de mantenimiento, para encarar en equi-
po las necesidades del Parque de Huertas (límites de la huerta,
limpieza final, etc.). Los portavoces de la asociación deberán
acordar dicho calendario con el responsable municipal.

8. Está prohibido llevar animales a las huertas.

Artículo 18. Aprovechamiento de la tierra.

El/la titular de la cesión deberá cultivar el terreno cedido
para el huerto con la diligencia de un/a buen/a labrador/a y uti-
lizar los aperos adecuados. Sin perjuicio de lo establecido en el
artículo anterior, el aprovechamiento de los huertos se deberá
sujetar a las siguientes normas:

a) No se permitirá el cultivo de especies vegetales o plan-
tas que provoquen un deterioro de la tierra, del suelo o del sub-
suelo.

b) Asimismo, el usuario y usuaria no podrá plantar espe-
cies exóticas, invasoras o aquellas otras cuyo cultivo o siembra
no estuviera permitido por ley.

c) Así mismo, no podrá plantar árboles de ningún tipo,
aunque se trate de árboles frutales.

d) Ezingo dira instalatu negutegiak, kutxak, iltzatutako elementuak, etxolak, txorimaloak, panpinak edo antzekoak.

e) Debekatuta dago baratzeke laborantzaren hondarrak edo belardiak erretzea.

f) Ezin da elementurik instalatu baldin eta paisaiari eragiten badiote edo dauden instalazioak aldatzen badituzte, izan bidoiak, deposito osagarriak, txapak, banatzaileak edo antzekoak.

g) Ezin da eraikuntzarik egin lursailetan, ezta itzalpeak edo zintzilikatzeko tresnak edo inguruaren itxura alda dezake ten bestelako elementuak erantsi ere.

h) Ezingo da erabili zeporik, tranparik, sokarik, edo suzko armarik, gomazko jaurtigailurik edo bestelako tresnarik edo tramankulurik.

i) Lursaila ezin da hesiekin itxi (harri, egur, adreilu, bloke zein bestelako eraikuntzarako elementu mugatzaileekin), baratzearen ertzak edo mugak itxi, markatu edo mugatzeko, Udalak horretarako aukeratu dituenetatik aparte.

Lizentziaren titularrak aurreko atalean adierazitako baldintzetakoren bat beteko ez balu, Udalak lizentzia kendu ahal izango lioke.

19. artikulua. Erabiltzailearen ahalmenak.

Lizentziadunek honako ahalmenak izango dituzte: Egokitu zaion lursaila lantzea eta hortik aterako diren fruituak aprobetxatzea.

1. Ahalmen horiek dira lurra lantzea, landatzea eta ereitea, zaintzea eta mantentzea, ureztatzea, ongarriztatzea, horretarako beharrezko dituen tresnak erabiltzea, fruituak biltzea, eta helburu bera duten gainerako lan guztiak.

2. Era berean, elementu komunak erabili ahal izango ditu, Udalak erabiltzaileen eskura jartzen dituen laborantzarako lanabesak barne. Udalak jarritako lanabesak erabiltzaileek mantendu eta konpondu beharko dituzte. Puskatuko balira, erabiltzaileak berak konpondu edo erosi beharko ditu.

3. Artikulu honetan adierazitako gaitasunak lizentziaren titularrari baino ez dagozkie.

4. Gaitasun horiek iraungi egingo dira erabilerarako lagapenaren epea amaitzen denean, edo berau ahalbidetzen duen lizentzia kentzen denean, araudi honetan jasotako kasuetan.

5. Inola ere ez da onartuko baratzeen gaineko jabetza eskubidea eskualdatzea.

20. artikulua. Nekazaritza ekologikoa.

Baratzeen erabileraren onuradunek ez dute erabiliko lurrari, azaleko urari eta akuiferoei kalte larrik eragin ahal dien produktu fitosanitariorik edo bestelako ongarririk. Ezta atmosferara partikulak isuri ere, pertsonen, faunaren zein floraren kalteak eragiteko arriskua badute. Era berean, ezingo da erabili zorua kutsa dezakeen bestelako garbiketara produkturik ere.

Bestalde, debekatuta dago lurrera ezer kutsatzailerik botatzea, baldin eta lurzoruari kalte larrik eragin ahal badiu. Ahal den neurrian, erremedio naturalak erabiliko dira izurri eta gaixotasunen aurka eta lurra aldiro-aldiro ongarriztatu egingo da, aldezturik deskonposatutako materia organikoa erabiliz (konposta, simaurra, hondakin organikoa...), ongarririk artifizialak erabili ordez.

Jarduera hau laborantza metodo tradizionalarekin lotu nahian, baina ingurumenaz modu zientifikoa arduratzen diren ezagutza eta teknika berriei uko egin gabe, burutuko den nekazaritza

d) No se podrán instalar invernaderos, cajas, elementos clavados, casetas, espantapájaros o similares.

e) Se prohíbe la quema de pastos o restos del cultivo de huertos.

f) No se permite la instalación de elementos que deterioren el paisaje o que alteren las instalaciones existentes, tales como bidones, depósitos complementarios, chapas, separadores o similares.

g) No se permite la construcción de edificaciones en las parcelas, ni colocación de sombreados, tendedores o cualquier otro elemento que altere el aspecto del entorno.

h) No se podrá utilizar cepos, trampas, lazos, o escopetas de perdigones o balines, tiradores de goma u otros utensilios o instrumentos.

i) No se permite el cierre de la parcela con vallas (piedras, maderas, ladrillos, bloques o otros elementos constructivos o delimitadores) para cerrar, delimitar, marcar o señalar el huerto, sus esquinas u orillas que los establecidos por el Ayuntamiento para su delimitación.

En caso de incumplimiento de cualquiera de las anteriores normas por parte del titular de la licencia, dará lugar a la revocación de la misma por parte del Ayuntamiento.

Artículo 19. Facultades del adjudicatario/a.

Son facultades de la persona que haya resultado adjudicatario/a las de cultivar la tierra y el aprovechamiento de los frutos obtenidos.

1. Dichas facultades se concretan en el labrado de la tierra, la siembra y plantación, el cuidado y mantenimiento de aquélla, el riego, el abono, el uso de las herramientas precisas para ello, la adquisición de los frutos, y cualquier otra labor que tenga el mismo objetivo.

2. Igualmente comprende el uso, disfrute y aprovechamiento de los elementos comunes, incluyendo los aperos de labranza que el Ayuntamiento ponga a disposición. El mantenimiento y arreglo de los aperos será a cargo de los usuarios y usuarias. En el caso de que se rompan deberá arreglarlos o reponerlos cada usuario y usuaria.

3. Las facultades expresadas en este artículo únicamente corresponderán al/a la titular de la licencia.

4. Dichas facultades se entenderán extinguidas una vez transcurra el plazo de concesión del uso, o se revoque la licencia que habilita el mismo, en base a las causas expresadas en este reglamento.

5. En ningún caso se entenderá transmitido el derecho de propiedad sobre los huertos.

Artículo 20. Agricultura ecológica.

Las personas beneficiarias del uso de los huertos se cuidarán de no utilizar fertilizantes ni productos fitosanitarios que contaminen y que entrañen riesgo de provocar un grave perjuicio sobre la tierra, las aguas superficiales y los acuíferos. Tampoco podrán emitir partículas indeseables a la atmósfera que puedan provocar daños tanto a la fauna como a la flora o a las personas del lugar. Tampoco se podrán utilizar productos de limpieza u otros que contaminen el suelo.

Igualmente queda terminantemente prohibido, realizar cualquier vertido de productos contaminantes sobre la tierra, que puedan provocar un daño grave al suelo. En la medida de lo posible, se usarán remedios naturales contra las plagas y enfermedades y se abonará la tierra con regularidad con materia orgánica previamente descompuesta (compost, estiércol, restos orgánicos, etc.) en lugar de fertilizantes artificiales.

Tratando de entroncar esta actividad con los métodos tradicionales de labranza, pero sin renunciar a nuevos conocimientos y técnicas que se preocupan del medio ambiente de un

ekologikoa izango da. Hortaz, A. Dehovel-en definizioari jarraituz, ez da erabiliko produktu kimikori, hala nola:

- a) Kimikoki eraldatutako produktu naturalak,
- b) Trataturako material begetala edo animalien zuntzak,
- c) Osorik edo zati batean sintesi kimiko bidez lortutako produktuak.

Gauzak horrela ulertzeko moduarekin bat, Baratza Parkeko lursailen erabilera nekazaritza ekologikoaren arau hauek kontuan izango dira:

1) Ongarriei dagokienez:

Debekatuta daude:

a) Sintesiko ongarri organiko guztiak (Espainiako estatuan saltzen diren guztiak) eta produktu kutsatuekin egindako konpostak (lastoak, simaurrak, pestizida eta herbizidekin tratatutako belar eta ongarri organikoak).

b) Prozedura kimikoen bitartez lortutako ongarri mineral guztiak (nitrogenatuak, fosfatatuak, potasikoak, magnesikoak, kare bizia, etab.).

Onartuta daude:

a) Zizareen humusetik eratorritako ongarriak, konpostatutako zimaurreak (konpostajea hartzidura aerobikoaren prozesu-tzat ulertuta), ongarri berdeak eta ongi deskonposatutako uzten hondarrak, baita kutsatu gabeko hondakinekin egindako konpostak ere.

b) Jatorri naturaleko ongarri mineralak (txikitutako fosfato naturalak, silizeen hautsak, kareharri txikituak, dolomitak, etab.).

2) Tratamendu fitosanitarioei dagokienez:

Debekatuta dago:

a) Intsektizida, fungizida eta akarizida eta sintesi kimikotik eratorritako beste produktu guztien erabilera.

Onartuta daude:

a) Substantzia natural mineral, begetal edo animalienetan oinarrituta sortutako fungizidak (Bordeleko salda, Borgoñako salda, etab.).

b) Landareekin egindako produktuak (beratzak, infusioak, egosketak, gernuak).

3) «Belar txarrei» dagokienez:

Debekatuta dago sintesiko edozein herbizida kimiko erabiltzea.

Onartuta dago belar lehiakorren kontrolerako metodo biologikoak erabiltzea (bigungarria, eskuzko jorraia edo erdi eskuzkoa, zapalda sakoneko laborantza).

4) Hazi eta landareei dagokienez: Ahal den neurrian, ez dira erabiliko:

a) Laborantza kimikotik datozen birlandatzeko barazkien erabilera.

b) Prestatzeko edo kontserbatzeko sintesiko produktu kimikoekin tratatutako sustrai, erraboil eta tuberkuluen erabilera.

c) Bildu ondoren produktu kimiko sintetikoekin tratatutako hazien erabilera.

d) Edozein mota eta klasetako organismoak, genetikoki moldatuak (transgenikoak).

Onartuta dago:

a) Nekazaritza biologikotik eratorritako barazki, sustrai, erraboil, tuberkulu eta hazien erabilera.

b) Produktu horien erabilera, ohiko laborantzetatik etorri arren, produktu kimiko sintetikoekin landu ez baldin badituzte.

modo científico, la agricultura a desarrollar será ecológica. Si-guiendo la definición de A. Dehovel, se prescinde de productos químicos:

- a) Productos naturales por tratamiento químico,
- b) Material vegetal o tejidos animales por tratamiento,
- c) Productos de síntesis química, sea parcial o no.

En consonancia con este modo de entender las cosas, en el uso de las parcelas de Baratza Parkea se tendrán en cuenta las siguientes normas de la agricultura ecológica:

1) Con relación a los fertilizantes:

Quedan prohibidos:

a) Todos los abonos orgánicos de síntesis (la totalidad de los que comercializan en el estado español) y los compost elaborados con productos contaminados (pajas, estiércoles, hierbas y abonos orgánicos tratados con pesticidas y herbicidas).

b) Todos los abonos minerales (nitrogenados, fosfatados, potásicos, magnésicos, cal viva, etc.) obtenidos por procedimientos químicos.

Quedan autorizados:

a) Los abonos procedentes de humus de lombrices, los estiércoles compostados (entendiendo el compostaje como un proceso de fermentación aeróbica), abonos verdes y restos de cosechas perfectamente descompuestos, así como los compost elaborados a partir de residuos no contaminados.

b) Los abonos minerales de origen natural (fosfatos naturales molidos, polvos de síliceas, calizas molidas, dolomitas, etc.).

2) Con relación a los tratamientos fitosanitarios:

Queda prohibida:

a) La utilización de insecticidas, fungicidas y acaricidas y otros productos procedentes de la síntesis química.

Quedan autorizados:

a) Los fungicidas preparados a base de sustancias naturales minerales, vegetales o animales (caldo Bordelés, caldo Borgoñés, etc.).

b) Los distintos preparados a base de plantas (maceraciones, infusiones, decocciones, urines).

3) Con relación a las «malas hierbas»:

Queda prohibida la utilización de cualquier herbicida químico de síntesis.

Queda autorizada la utilización de los métodos biológicos para el control de hierbas competidoras (acolchado, escarda manual o semimanual, cultivo en bancal profundo).

4) Con relación a las semillas y las plantas: Se evitarán, en la medida de lo posible:

a) La utilización de hortalizas para trasplantar que provengan de cultivo químico.

b) La utilización de raíces, bulbos y tubérculos tratados con productos químicos de síntesis para su preparación o conservación.

c) La utilización de semillas tratadas con productos químicos sintéticos después de su recolección.

d) Todos los organismos modificados genéticamente de cualquier tipo y variedad (transgénicos).

Queda autorizada:

a) La utilización de hortalizas, raíces, bulbos, tubérculos y semillas que proceden de la agricultura biológica.

b) La utilización de estos productos, que, aunque procedentes de cultivos convencionales, no hayan sido tratados con productos químicos de síntesis.

Garatu beharreko laborantza ekologiko horrek ekoizpen eta kontsumo jasagarrien praktiken eredu izan behar du.

21. artikulua. Ureztatzeko baldintzak.

1. Baratzeeen erabiltzaileek Parkean eskura dituzten ureztatzeko baliabideak erabili behar dituzte.

2. Ezingo dira erabili daudenak ez diren beste elementu batzuk, pertsona ezinduek ezik. Hauek soilik erabil dezakete udaletxeak beraientzat jarritako ureztatzeko sistema.

3. Debekatuta dago horretarako prestatu ez den beste edonondik ura ekartzea baratzeeak ureztatzeko.

22. artikulua. Hondakinen trataera.

1. Baratzeeen erabiltzaileen erantzukizuna izango da lur-saila garbi mantentzea eta horretarako hondakin organikoak konpost-gunean uztea.

2. Gainontzeko hondakinak Udalak horretarako zehaztutako tokian utziko dira.

23. artikulua. Lurrak emandako fruituen erabilera.

1. Lurraren laborantzatik eskuratzen diren fruituak biltzeko eskubidea izango dute erabiltzaileek, baina soilik euren kontsumorako edo euren familiarenerako erabili ahal izango dituzte.

2. Debekatuta dago erabiltzaileek aisialdirako baratzeko ekologiokoetatik jasotzen dituzten produktuak saltzea, baita horiekin edozein eragiketa komertzial egitea ere.

24. artikulua. Mantentze-lanen gastuak eta finantzazio gastuak.

1. Erabiltzaileak lizentziaren indarraldiaren bitartean baratzeeen laborantzak dakartzan gastuen kargu egin beharko du: ongariak, landatutako landareak eta laborantzarako beharrezkoak diren gainerakoak.

2. Erabiltzaileek ordaindu egin beharko dute dagokien karga oro (zergak, kanonak), eta Udalak beharrezkotzat jotzen dituenak baratzeeen erabilerak edo erabiltzaileen komunitateak eragindako kostuak ordaintzeko.

3. Udalak indarrean dauden ordenantza fiskaletan baratzeko lantzeagatik jasotako tasak aplikatuko ditu.

Tasa horiek dagokion ordenantza fiskalean jaso eta eguneratuko dira.

a) Ura erabiltzearen gastua: Izarraizpeko baratzetako gastua udalak asumituko du eta Otzakako eremuak berriz, kontsumoaren arabera faktura ordaindu beharko dute. Udalak kasuz kasu erabakiko du sortu daitezkeen eremu berrietan.

25. artikulua. Ingurumen Hezkuntza.

1. Eskoletako umeek aisialdirako baratzeko ekologiko horiek bisitatu ahal izango dituzte, baratzeeotan egiten diren jardueren berri izateko, eta nekazaritza tradizional eta ekologikoaren gaineko balioak ezagutzeko.

2. Alde horretatik, erabiltzaileek, ezinbestean, aukera eman beharko diete eskoletako taldeei baratzeeetara sartzeko, Udalak Hezkuntza arloko administrazioekin edo beste herri administrazioekin antolatutako bisiten kasuan.

3. Kasu horietan, erabiltzaileak lagundu egin beharko die taldeko arduradunari edo irakasleari, ahal duen neurrian, baratzeko bisitan. Bisita horietan, laborantzaren teknikak eta ezauzgarriak azalduko zaizkie: lurraren prestaketa, ongarriztatzea, landaketa, ureztatzeko, jorratzea, izurrien garbiketa, bilketa eta hondakinen kudeaketa.

El cultivo ecológico a desarrollar debe servir como ejemplo de prácticas de producción y consumo sostenibles.

Artículo 21. Condiciones para el riego.

1. Los usuarios y usuarias de los huertos, deberán utilizar el medio para riego que se ha puesto a su disposición dentro de las instalaciones.

2. No podrán utilizarse otros elementos ajenos a los existentes, excepto en los casos de personas impedidas, que deberán utilizar el sistema de riego instalado para ellas por el Ayuntamiento.

3. Queda prohibida la traída de aguas desde cualquier otro punto que no se encuentre habilitado al efecto, para el riego en los huertos.

Artículo 22. Tratamiento de residuos.

1. Los usuarios y usuarias de los huertos serán responsables del adecuado estado de limpieza de la parcela y para ello deberán depositar los restos orgánicos en la compostera.

2. El resto de residuos deberán depositarse en el espacio habilitado por el Ayuntamiento.

Artículo 23. Destino de los frutos de la tierra.

1. Los usuarios y usuarias tendrán derecho a la recolección de los frutos que se deriven del cultivo de la tierra, pero únicamente los podrán destinar a consumo propio o de su unidad familiar.

2. Queda prohibida toda venta de productos hortícolas que obtengan los usuarios y usuarias de los huertos ecológicos de ocio, o cualquier otra operación comercial.

Artículo 24. Gastos de mantenimiento y financiación.

1. Durante la vigencia de la licencia, el usuario y usuaria del huerto debe hacerse cargo de los gastos que comporte el cultivo del huerto: abonos, plantas sembradas y demás necesarias para el cultivo y manteniendo la plantación.

2. Los usuarios y usuarias estarán obligados a soportar la imposición de cualquier gravamen (tasa, cánones), y los que considere necesario el Ayuntamiento para sufragar los costes que se deriven de la utilización de los huertos.

3. El Ayuntamiento aplicará las tasas correspondientes por el cultivo del huerto recogidas en las ordenanzas fiscales vigentes.

Dicha cantidad será contemplada y actualizada en la correspondiente ordenanza fiscal.

a) Gasto de consumo de agua: El Ayuntamiento asumirá el gasto de consumo de los huertos de Izarraizpe, mientras que los/las propietarios/as del área de Otzaka deberán abonar la factura del consumo que irá incluida en la tasa correspondiente. En cada caso, el Ayuntamiento decidirá respecto a las futuras áreas que se dispongan.

Artículo 25. Educación Ambiental.

1. Los huertos ecológicos de ocio podrán ser visitados por escolares de los distintos centros educativos, con el fin de dar a conocer las actividades desarrolladas en los mismos, e inculcar los valores sobre la agricultura tradicional y ecológica.

2. A tales efectos, los usuarios y usuarias de los huertos estarán obligados a permitir la entrada en los mismos de los grupos escolares incluidos en visitas que se hayan organizado por el Ayuntamiento, en colaboración con la administración educativa u otras administraciones públicas.

3. En tales casos, el usuario y usuaria deberá colaborar, en la medida de sus posibilidades, con los docentes o demás personas que acompañen a los escolares. Durante la estancia, se explicarán las técnicas y propiedades de los cultivos: preparación de la tierra, abonado, sembrado, regado, escardado, eliminación de plagas, recolección y retirada de residuos.

4. Eurek dakitena erakustez batera, lurrari eta naturari lotutako balioak transmititu ahal izango dituzte erabiltzaileek: landatzeko metodoak, erabilitako espezieak, nekazaritza tradizional eta ekologikoaren ezaugarriak eta garrantzia, ingurumenarekiko errespetua eta datozen belaunaldiekiko erantzukizuna.

26. artikulua. Erabiltzaile eskubidea galtzea.

Araudi honetan ezarritakoa ez betetzeak aisialdirako baratzeko ekologikoen erabiltzaile eskubidea erabat galtzea ekarriko du: baratzeko erabiltzeko eskubidea eta elementu komunak erabiltzeko eskubidea.

1. Erabiltzaile eskubideak galtzeko arrazoiak:

a) Eskubideari uko egitea edo bertan behera uztea. Kasu horietan, onuradunak Udalari aurkeztu beharko dio uko egite hori.

b) Heriotza edo laborantza lanak eragozten dituen gaixotasunen bat izatea.

c) Erroldan baja ematea, edo modu jarraian ez bizitzea udalerrian, lizentziak dirauen bitartean.

d) Lursailaren laborantza edo erabilera bertan behera uztea, hilabete baino denbora gehiagoz.

e) Esleipena eragin zuten beste edozein baldintza desagertzea.

f) Araudi honetan aipatzen diren bateraezintasun edo debekuren bat agertzea.

g) Baratzeko erabiltzea araudi honetan ezarritakoa ez den beste helburu batzuekin.

h) Udalak edo beste Herri Administrazio batek Hirigintza edo azpiegitura planen bat onartzea, aisialdirako baratzeko ekologikoen lurretan zuzkidura publiko bat ezartzea eragingo lukeena.

Kasu horietan, aipatutako planaren onarpenak gizarte intereseko edo erabilera publikoko aitorpena izango du, eskatzen diren lursailen erabilera tituluak indargabetuko dituena.

Lurzoru pribatuetan udalaren eta jabetza pribatuaren arteko kontratua bukatzea.

i) Bizikidetzatza, auzokidetzatza edo elkartasunik gabeko jarren inguruko oinarritzko arauak ez betetzea.

j) Hutsegite arin, larri edo oso larriengatik isun bat jasotzea, lizentzia galtzea eragingo lukeena beti.

27. artikulua. Lizentzia kentzeko prozedura eta erabiltzaile izaera galtzea.

1. Erabiltzaile izateko eskubidea galtzea Udalak tramitatu du, lizentzia kentzeko prozedurari jarraituz. Erabiltzaileari lizentzia kentzeko arrazoiak azalduko zaizkio eta 10 eguneko epea izango du alegazioak aurkezteko. Ondoren, espedientearen behin betiko ebaztikoa da.

2. Erabiltzaile izateko eskubidea galtzeak ez du, inola ere, erabiltzaile horrek kalte-ordain bat jasotzeko eskubiderik eman, ezta ordaindutakoa berreskuratzeko eskubiderik ere. Era berean, galera horrek fidantza galtzea ere ekarriko du. Horrez gain, sortutako gastu eta kalteak ordaindu beharko ditu. Baratzeko itxaron zerrendako hurrengo eskatzaileari esleituko zaio.

4. Los usuarios y usuarias, además de aportar sus conocimientos, podrán transmitir valores ligados a la tierra y la naturaleza: métodos de cultivo, especies usadas, características e importancia de la agricultura tradicional y ecológica, respeto del medio ambiente y responsabilidad intergeneracionales.

Artículo 26. Pérdida de la condición de usuario y usuaria.

El incumplimiento de lo estipulado en el presente reglamento, provocará la pérdida de la condición de usuario y usuaria de los huertos ecológicos de ocio: del derecho de uso del huerto y del derecho de uso de los elementos comunes.

1. En especial causan la pérdida de la condición de usuario y usuaria:

a) Desistimiento o renuncia a su derecho, presentada por el/la beneficiario/a del uso del huerto ante el Ayuntamiento.

b) Defunción o enfermedad que incapacite al usuario y usuaria para desarrollar las labores propias del huerto.

c) Pérdida del empadronamiento, o no vivir ininterrumpidamente en una vivienda de este municipio durante todo el periodo de vigencia de la licencia.

d) Abandono en el uso o cultivo de la parcela, durante más de un mes.

e) Por desaparición sobrevenida de cualesquiera otras de las circunstancias que motivaron la adjudicación.

f) Concurrencia de cualquiera de las incompatibilidades o prohibiciones que se detallan en este reglamento.

g) Utilización del huerto para uso y finalidades diferentes a las establecidas en este reglamento.

h) Aprobación de cualquier Plan de desarrollo urbanístico o de infraestructura por parte del Ayuntamiento o cualesquiera otra Administración Pública, que conlleve la implantación de cualquier dotación pública sobre los terrenos destinados a huertos ecológicos de ocio.

En estos casos, la aprobación del referido Plan conllevará la declaración de utilidad pública o interés social, a efectos de dejar sin vigencia los títulos habilitantes para el uso de los terrenos demaniales.

En las parcelas privadas, finalización del contrato entre el Ayuntamiento y la propiedad privada.

i) Incumplimiento de las normas básicas de convivencia, relaciones de vecindad o conducta insolidaria, para con los demás hortelanos.

j) Imposición de una sanción por falta leve, grave o muy grave, que conlleven siempre aparejada la revocación de la licencia.

Artículo 27. Procedimiento de revocación de la licencia y pérdida de la condición de usuario y usuaria.

1. La pérdida de la condición de usuario y usuaria/a, se realizará por el Ayuntamiento siguiendo un procedimiento para la revocación de la licencia. Se expondrán los hechos al usuario y usuaria otorgando plazo de 10 días para alegaciones al usuario y usuaria. A continuación, se resolverá definitivamente el expediente.

2. La pérdida de la condición de usuario y usuaria no dará lugar en ningún caso, al reconocimiento de indemnización alguna a favor de aquél, ni derecho alguno a la devolución de lo abonado. Además, esa pérdida, supone la incautación de la fianza, y la indemnización de daños y perjuicios irrogados al Ayuntamiento. Se adjudicará el huerto al siguiente solicitante posicionado en la lista de espera.

IV. ATALA

ERANTZUKIZUN ERREGIMENA

28. artikulua. Erabiltzailearen erantzukizuna.

Erabiltzaile bakoitzak bere baratzearen gaineko erantzukizun osoa izango du. Erabiltzaileak lizentzia eskatzearekin batera araudi honek dioena onartzen du. Hortaz, laborantzatik eta erabileratik eratorritako erantzukizuna berea da ezinbestean, araudi honek ezarritako parametroetan.

Ondorioz, erabiltzaileak hauen guztien ardura du:

Laborantzaren prozesua. Udala ez da laborantza prozesuaren eraginaren edo emaitzen erantzulea, ezta luraren egoerarena edo luraren emankortasunarena ere.

1. Lurra lantzeko modua. Udalak ez du lanabesen erabileraren gaineko erantzukizunik izango, ezta horien erabilerak inoren osasunean edo osotasun fisikoan duen eraginarena ere.

2. Norbere produktu eta lanabesak. Udalak ez du erantzukizunik baratzean gerta daitezkeen lapurreta, kalte edo ekintza bandalikoetan. Ezta erabiltzaileak gordetako edo bildutako produkturik, fruitu edo lanabesen lapurretan ere.

3. Animaliek sortutako kalteak. Araudi honen kontra erabiltzaileak animaliarik sartzen badu baratzeetan, animalia horrek sortutako kalteen erantzule izango da.

4. Baratzean bildutako produktuak. Produktu horiek norberaren edo beste edonoren osasunean sor ditzaketen kalteen erantzule izango da erabiltzailea.

5. Erabiltzaileak Udalarik jakinarazi behar dio lagatako baratzean edo instalazioetan kalterik edo hutsik ikusten baldin badu, norberarenean zein beste baten baratzean.

29. artikulua. Hirugarrenen aurreko erantzukizuna.

1. Erabiltzaileek erantzukizun bera izango dute hirugarrenei eragindako kalteen kasuan, aisialdirako baratze ekologikoen erabiltzaile izan ala ez, aisialdirako baratze ekologikoen erabileran eta aprobetxamenduaren gauzatzean gertatu badira.

2. Era berean, beste erabiltzaileei edo beren baratzeei eragindako kalte edo lesioen erantzule ere izango dira.

3. Behar den prestutasunarekin jokatu beharko da edozein kalte, eragozpen edo lesio saihesteko, gainerako baratzeetako erabiltzaileei zein beren baratzeei.

30. artikulua. Udalarik eman beharreko kalte-ordaina.

1. Erabiltzaileek ordaindu beharko dituzte hirugarrenei edo hirugarrenen ondasunei erabiltzailearen jardunak eragindako kalteak.

2. Erabiltzeko lagatako instalazioei edo baratzeei eragindako kalteengatik sortuko balitz erantzukizuna, Udalak dagokion kalte-ordaina eskatzeko duen eskubidea erabiliko du, aplikagarria den zuzenbide administratiboaren arauak jarraiki.

31. artikulua. Laga zireneko egoeran itzultzea.

1. Baratzeak erabiltzaileari laga zitzaizkionean zuten egoera berean itzuliko dira, kanpoko ekarpenekin lurra nabarmen aldatua izan gabe.

2. Erabiltzaileek gauzak hasierako egoeran itzuli edo, hala ez baleude, konpondu beharko dituzte, instalazioak erabileraren normalean baino gehiago hondatzen direnean.

TÍTULO IV

RÉGIMEN DE RESPONSABILIDAD

Artículo 28. Responsabilidad del usuario y usuaria.

Cada usuario y usuaria será responsable de los actos que realice sobre su huerto. La solicitud de licencia por el usuario y usuaria supone la plena aceptación de este reglamento e ineludiblemente la asunción por el mismo de la responsabilidad derivada de la ocupación y del cultivo, en los términos establecidos en el este reglamento.

Por lo tanto, el usuario o usuaria tiene responsabilidad sobre:

El proceso de cultivo. El Ayuntamiento no es responsable de ninguno de los efectos o resultados del proceso de cultivo, ni del estado de la tierra y de su capacidad productiva.

1. La forma de cultivo de la tierra. El Ayuntamiento no es responsable de la utilización de los aperos ni de las consecuencias para la salud o integridad física del usuario o usuaria derivados de la forma de uso de las mismas.

2. Aperos y productos del usuario y usuaria. El Ayuntamiento no es responsable de los actos vandálicos, robos o daños sufridos en el huerto, sus productos o frutos, o los aperos almacenados o guardados del usuario o usuaria.

3. Daños producidos por los animales. Si en contra de este reglamento, el usuario o usuaria introduce animales en los huertos, será responsable de los daños que produzca.

4. Productos recolectados en el huerto. El usuario o usuaria será responsable de los efectos que para la salud, propia o de terceros produzcan estos productos,

5. El usuario o usuaria está obligado a avisar al Ayuntamiento en el caso de detectar daño o desperfecto en el huerto o instalaciones cedidas, propio o de terceros.

Artículo 29. Responsabilidad frente a terceros.

1. Los usuario o usuarias serán igualmente responsables de los posibles perjuicios a terceros, usuarios/as o no de otros huertos ecológicos de ocio, y que se causaran en el ejercicio de sus facultades de uso y aprovechamiento sobre los huertos ecológicos de ocio.

2. Asimismo, responderán de las lesiones o daños que ocasionen sobre los demás hortelanos o sus respectivos huertos.

3. Se deberá actuar con la debida diligencia, en orden a evitar cualquier tipo de daño, molestia o lesión sobre los huertos de los demás usuarios y usuarias, o sobre los propios usuarios y usuarias.

Artículo 30. Indemnización por daños y perjuicios al Ayuntamiento.

1. Los usuarios y usuarias estarán obligados para con el/la perjudicado/a, a la correspondiente indemnización por los daños o lesiones producidos.

2. En el caso de que la responsabilidad se origine por daños al huerto o a las instalaciones que se ceden para su uso, el derecho a reclamar la correspondiente indemnización se ejercerá por parte del Ayuntamiento, en base a las normas de derecho administrativo que devengan aplicables.

Artículo 31. Restauración al estado de origen.

1. Los huertos serán devueltos en condiciones análogas a las que tenían cuando fueron cedidas al adjudicatario/a, sin que la tierra haya sido modificada sustancialmente por aportes externos.

2. Los/las titulares del uso sobre los huertos, en los casos de deterioro en las instalaciones, que no fuera el normal a causa del uso diario, deberán reponer o restaurar las cosas a su estado de origen.

3. Lanabesen kasuan, erabiltzaileak baratzea uzterakoan, hasieran jaso zituen egoeran itzuli beharko ditu.

4. Erabiltzaile batek gauzak konpontzeko lanak egingo ez balitu, Udalak zuzenean egin ahal izango ditu. Kasu horretan erabiltzaileari kobratuko zaizkio sortutako gastuak.

V. ATALA

ZIGOR ARAUBIDEA

32. artikulua. Arau orokorrak.

1. Aisialdirako baratze ekologikoen erabiltzaileek araudi honetan ezarritako guztia bete beharko dute; eta, hemen aurreikusi ez diren kasuetan, Tokiko Erakundearen ondasunen gaineko araudia bete beharko dute.

2. Araudi honek ezarritakoaren aurkako jarduera oro arau-haustetzat joko da eta Udalak zigortu egingo du.

3. Bide administratibotik zigortuko dira, isun bidez, araudi honetan jasotako baldintzetan erabiltzaileek aisialdirako baratze ekologikoen instalazio edo lursailetan eragindako kalteak, doluz, erruz, neglijentziaz edo konturatu gabe sortutakoak. Berdin jokatuko da baratze ekologikoen helburuak eta arauak urratzen direnean.

4. Zigorren zenbatekoaren graduazio eta zehaztapena irizpide hauen arabera egingo da:

- Eragindako kaltearen tamaina.
- Arau-hausleak jasotako etekina.
- Nahita egin den edo egiteko intentzioa egon den ala ez.
- Izaera bereko arau-hauste bat baino gehiago egitea urtebeteko epean, ebazpen irmoen bitartez jaso direnean.

5. Isunaren zenbatekoa arau-hausleak lortutako etekina baino txikiagoa denean, isunaren zenbatekoa handitu egingo da etekinaren zenbatekoa parekatzeraino; eta, gehienez ere, eragindako kaltearen bikoitzetara igo ahal izango da.

6. Erabiltzaileen erantzukizuna nagusia edo zuzenekoa, edota zeharkakoa izan daiteke. Nagusia edo zuzenekoa izango da eurak badira arau-haustearen egileak. Zeharkakoa, ekintzen egilea kanpoko beste norbait denean eta erabiltzailearen borondate onez edota horren utzikieriaz ahalbidetu ditutenean, sartzea debekatuta zuten hirugarrenei sartzen utziz.

33. artikulua. Ikuskaritza.

1. Udalak izendatutako pertsonen instalazioen ikuskapeak egin ahal izango dituzte. Pertsona horiek agintari izaera izango dute ikuskapena egiten ari den bitartean. Era berean, al-kateak eta eskumena duen zinegotzi ordezkariak ere funtzio berberak izango dituzte.

2. Erabiltzaileek aipatu berri diren pertsonen baratzeetara sartzen utzi beharko diete, baita haiek eskatzen dieten informazio guztia eman ere, aisialdirako baratze ekologikoetan egindako laborantzaren erabilera, aprobetxamendu eta kudeaketaren jarraipena egin ahal izateko.

34. artikulua. Arau-haustek.

1. Araudi honetan edo aplikatu daitezkeen beste edozein arauditan (araudi honetan jasotzen baldin bada beste araudi hori ezinbestean bete behar dela) esandakoaren aurkako jarrera duen oro arau-haustetzat joko da; berdin baratzearen erabiltzaile izan edo zerikusirik ez duena izan.

3. En el caso de los aperos, el usuario y usuaria al dejar de usar el huerto deberá devolverlos en condiciones análogas a las que tenían cuando fueron cedidos.

4. En el caso de que algún usuario o usuaria no cumpliera con su obligación de reparar, lo podrá hacer directamente el Ayuntamiento, a costa de aquél, ejerciendo las potestades para el reintegro.

TÍTULO V

RÉGIMEN DISCIPLINARIO

Artículo 32. Reglas generales.

1. Los usuarios o usuarias de los huertos ecológicos de ocio vendrán obligados al cumplimiento de todo lo establecido en el presente reglamento y en lo no previsto en la misma, a lo dispuesto por la normativa sobre bienes de las Entidades Locales.

2. Cualquier conducta contraria a los preceptos de este reglamento, se encuentra tipificada como infracción y será sancionada por el Ayuntamiento.

3. Los usuarios y usuarias que por dolo, culpa, negligencia o aún a título de simple inobservancia, causen daños en las instalaciones o parcelas demaniales en las que se ubican los huertos ecológicos de ocio, o contrarién el destino propio de los mismos y las normas que los regulan, serán sancionados por vía administrativa con multa, en los términos establecidos en el presente reglamento.

4. La graduación y determinación de la cuantía de las sanciones, atenderá a los siguientes criterios:

- La cuantía del daño causado.
- El beneficio que haya obtenido el infractor.
- La existencia o no de intencionalidad.
- La reincidencia por comisión en el plazo de un año de una o más infracciones de la misma naturaleza, cuando hayan sido declaradas por resoluciones firmes.

5. Cuando la cuantía de la multa resulte inferior al beneficio obtenido por el infractor o la infractora, la sanción será aumentada hasta el importe en que se haya beneficiado, con el límite máximo del tanto al duplo del perjuicio ocasionado.

6. La responsabilidad de los usuarios y usuarias podrá ser principal o directa, o subsidiaria. Será principal o directa en el supuesto de que sean los mismos los autores de la conducta infractora. Subsidiaria cuando el autor de los hechos sea persona ajena a las instalaciones que hubiera cometido los mismos con la benevolencia del usuario o usuaria o por negligencia de éste, al permitir la entrada a personas terceras que lo tuvieran prohibido.

Artículo 33. Inspección.

1. El personal designado por el Ayuntamiento podrá realizar las actuaciones de inspección sobre las instalaciones cedidas. Dicho personal tendrá la consideración de autoridad en el ejercicio de sus facultades de inspección. Asimismo el alcalde o la alcaldesa y el o la concejal/a delegado/a con competencia sobre el servicio tendrán el mismo cometido y funciones.

2. Los usuarios y usuarias deberán facilitar a las personas anteriormente citadas el acceso a los mismos, así como el suministro de información que por aquéllas se les requiera, en orden al seguimiento de la gestión, uso y aprovechamiento del cultivo que se lleve a cabo de los huertos ecológicos de ocio.

Artículo 34. Infracciones.

1. Se considerará conducta infractora, todo aquel acto llevado a cabo tanto por los usuarios y usuarias de los huertos, como por persona ajena a los mismos, que contravenga lo dispuesto en el presente reglamento o en cualquier otra normativa que resultara de aplicación (si ésta última está recogida como de obligado cumplimiento en el presente reglamento).

2. Arau-hausteak arinak, larriak eta oso larriak izan daitezke, jarrera arau hauslearen intentsitatearen edo erruaren mailaren arabera; edota instalazioetan eragindako kalteen tamainaren arabera.

3. Zehazki, eta aurrekoari kalterik egin gabe, arau-hauste arintzat joko dira honako jarrera hauek:

a) Araudi honetan berariaz zehaztutako moduan ez erabiltzea baratzeak, barazki espezieak landatzeko eta lantzeko.

b) Kanpoko pertsonen instalazioetara sartzen uztea; familiako kideak, erabiltzaileari tarteka laguntzen diotenak, ikasleak edo baimendutako pertsonak izan ezik.

c) Baratzeetan animaliak izatea.

d) Baratzeetan trakzio mekanikoko ibilgailuak izatea.

e) Ez betetzea Udalak eta teknikariek emandako jarraibideak.

f) Araudi honek ezarritako betebeharrak eta zereginen aurkako jarrera oro, ez bada arau-hauste larria edo oso larria.

g) Udalak antolatzen dituen formazio ikastaroetara ez joatea, joan ezina behar bezala azaldu gabe.

4. Arau-hauste larritzat joko dira honako jarrerak:

a) Baratzeen mantentze-lanak ez betetzea, baratzeak kalte edo hondatu diren kasuetan.

b) Lursailen lanak edo aldaketak egitea, Udalaren hartarako baimenik eman gabe.

c) Beste erabiltzaileei behar ez diren eragozpenak sortzea.

d) Udalak horretarako baimendu gabe hirugarrenei baratzeak erabiltzen lagatzea.

e) Lurra, lurzorua edo azpiko lurra honda lezaketan espezieak edo landareak lantzea.

f) Baratzeetan onartzen ez diren barbakoa, biltegi edo bestelako elementuak jartzea.

g) Larreak edo baratzeetako laborantzaren hondarrak erretzea, baita edozein eratako suak piztea ere.

h) Bi huts-egite arin edo gehiago egitea urtebetean.

5. Arau-hauste oso larritzat joko da honako edozein jardunbide:

a) Erabiltzaile batek edo harekin batera datorren beste edonork beste erabiltzaileei eragindako lesioak.

b) Baratzeko lurra kutsatzea.

c) Beste nekazarien jarduera edo aprobetxamendu norma-
la oztopatzea.

d) Baratzeen funtzionamendu arrunta oztopatzea edo eragozte-
a.

e) Lagatzen diren instalazioak edota lursaila bera larriki
hondatzea.

f) Debekatuta dauden landare exotiko edo psikotropikoak
edukitzea, landatzea, ereitea, biltzea edo ekoiztea.

g) Baratze ekologikoetan lortutako produktuak salerosketan
ibiltzea.

h) Lizentzia eskatzerakoan datuak faltsutzea (nortasuna,
adina edo onuraduna izateko bete beharreko beste edozein datu).

2. Las infracciones se calificarán en leves, graves o muy graves, en atención al grado de intensidad o culpabilidad en la conducta infractora, o al daño causado a las instalaciones.

3. En concreto, y sin perjuicio de lo anterior, se considerarán infracciones leves las siguientes conductas:

a) No destinar los huertos al cultivo y plantación de aquellas especies vegetales propiamente hortícolas en los términos expresamente dispuestos en este reglamento.

b) Permitir el paso a las instalaciones de personas ajenas a las mismas, salvo que sean familiares, personas que acompañen ocasionalmente al usuario y usuaria, escolares o personal autorizado.

c) La tenencia de animales en los huertos.

d) La presencia de vehículos de tracción mecánica en los huertos.

e) No acatar las instrucciones del Ayuntamiento y de los técnicos.

f) Cualquier otra conducta contraria a las obligaciones y deberes impuestos por este reglamento, que no tuviera la calificación de infracción grave o muy grave.

g) No asistir, sin causa justificada, a los cursos de formación que organice el Ayuntamiento.

4. Tendrán la consideración de infracción grave, la comisión de las siguientes conductas:

a) Incumplimiento en el mantenimiento de los huertos, cuando se hubieren originado perjuicios o deterioros en aquéllos.

b) La realización de obras o modificaciones en la parcela, que no estuviesen autorizadas por el Ayuntamiento.

c) Causar molestias a los/as demás hortelanos/as que no tuvieran el deber de soportar.

d) La cesión del uso del huerto a terceras personas que no hubieran sido autorizadas para ello por el Ayuntamiento.

e) Cultivar especies vegetales o plantas que provoquen un deterioro de la tierra, del suelo o del subsuelo.

f) La instalación de barbacoas, cobertizos o demás elementos no permitidos en los huertos.

g) La quema de pastos o restos del cultivo de huertos, así como la generación de cualquier tipo de fuego.

h) La acumulación de dos o más faltas leves en el periodo de un año.

5. Tendrán la consideración de infracción muy grave, la comisión de las siguientes conductas:

a) Las lesiones que se causen a los/las demás hortelanos/nas, por actos propios cometidos por cualquier usuario y usuaria o terceras personas que lo acompañaren.

b) Provocar una contaminación del suelo.

c) Impedir el normal desarrollo del aprovechamiento y uso de los huertos por los demás hortelanos.

d) Impedir u obstruir el normal funcionamiento de los huertos.

e) Causar un deterioro grave y relevante a las instalaciones que se ceden y/o a la parcela en su conjunto.

f) Producción de plantas exóticas o psicotrópicas u otras cuya siembra, cultivo, recolección o tenencia estuviesen prohibidos.

g) Comercializar los productos obtenidos del cultivo de los huertos ecológicos de ocio.

h) Falsear los datos al solicitar la licencia (relativos a la identidad, edad o cualquier otro relevante para la adjudicación).

i) Bi huts-egite larri edo gehiago egitea urtebeteko epean.

6. Lizentziaren titularrak huts-egite arin, larri edo oso larriren bat egiteak lizentzia hori kentzea ekarriko du, ezarriko zaion zigorraren kalterik gabe, hurrengo artikuluan xedatutakoari jarraiki. Lizentzia kentze horrek ez dio erabiltzaileari kalte-ordainak jasotzeko aukerarik emango.

Erabiltzailearen batek izandako jarrerak delitu izaera badu, gertakari horiek horretarako eskumena duten agintari judizialei jakinaraziko zaizkie, dagozkien ondorioak izan ditzaten.

Edonola ere, Udalak bultzatuko ditu kaltetu moduan legozkiokeen ekintza penal, zibil eta administratibo guztiak.

35. artikulua. Zehapenak.

1. Zehapen bakoitzari dagokion diru kopurua ezarri eta erabakitzeko, araudi honetan jasotako graduazio-irizpideak erabiliko dira.

2. Arau-hauste arinak: 60 € eta 300 € bitarteko isuna.

3. Arau-hauste larriak: 301 € eta 1.000 € bitarteko isuna.

4. Arau-hauste oso larriak: 1.001 € eta 3.000 € bitarteko isuna.

5. Instalazioetan kalterik eragin baldin badu, erantzukizuna duen erabiltzaileak gauza guztiak kaltea egin aurretik zeuden bezala utzi beharko ditu, eragindako kaltea konpondu ondoren.

6. Lizentzia kentzea ez da zigortzat joko, aurreko artikulua-
ren seigarren atalean aurreikusitakoaren kasuan.

36. artikulua. Zehapena egiteko eskumena duten agintariak.

1. Dagozkion zigorrak jartzeko eskumena Alkate-Udalburuari dagokio.

2. Edonola ere, Alkateak tokiko beste organo bati eskuordetu ahalko dio zigorra jartzeko gaitasuna, Tokiko Jardunbideen Oinarrien Legeari jarraiki.

37. artikulua. Zigorra ezartzeko prozedura.

Arau-hausleei zigorrak jartzea prozedura zigortzaile bati ekitaren ondorioa izango da, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legean aurreikusitako araubidearen arabera.

i) La acumulación de dos o más faltas graves dentro del término de un año.

6. La comisión de alguna infracción, leve, grave o muy grave, por parte del o de la titular de la licencia, dará lugar a la revocación de la misma, sin perjuicio de la sanción que asimismo se imponga, conforme a lo dispuesto en el artículo siguiente. Dicha revocación, no dará lugar a abonar indemnización alguna al usuario y usuaria.

Si cuando la conducta llevada a cabo por algún usuario y usuaria, revistiera carácter de delito, se pondrán los hechos en conocimiento de la autoridad judicial competente, a fin de las posibles responsabilidades que se pudieran derivar.

No obstante ello, el Ayuntamiento instará las acciones penales, civiles o administrativas, que como parte perjudicada le correspondieran.

Artículo 35. Sanciones.

1. Para la imposición y determinación de la cuantía de las correspondientes sanciones, se atenderá a los criterios de graduación establecidos en el presente reglamento.

2. Infracciones leves: Multa de 60 € a 300 €.

3. Infracciones graves: Multa de 301 € a 1.000 €.

4. Infracciones muy graves: Multa de 1.001 € a 3.000 €.

5. En el supuesto de que se hubieran causado daños a las instalaciones, el usuario y usuaria responsable vendrá obligado a reponer las cosas a su estado de origen, reparando el daño ocasionado.

6. La revocación de la licencia, conforme se prevé en el apartado sexto del artículo anterior, no tendrá carácter de sanción.

Artículo 36. Autoridad competente para sancionar.

1. La competencia para la imposición de las sanciones correspondientes, se atribuye al alcalde o alcaldesa.

2. No obstante lo anterior, el alcalde o alcaldesa podrá delegar en cualquier otro órgano local, la facultad sancionadora, con arreglo a la ley de bases de régimen local.

Artículo 37. Procedimiento sancionador.

La imposición de sanciones a los infractores exigirá la apertura y tramitación de procedimiento sancionador, con arreglo al régimen previsto en la ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.