Azpeitiko Udala

MARIA OLATZ EIZAGIRRE ORBEGOZO, AZPEITIKO UDALEKO IDAZKARIA.

Erreferentziako espedientea: 2026PLAN0018

ZIURTATZEN DUT: Udalbatzak 1989ko urriaren 19an hartutako erabakien bidez, Udalbatzak 1989ko azaroaren 9an hartutako erabakiaren bidez eta Udalbatzak 1990eko otsailaren 1ean eta 1990eko apirilaren 26an hartutako erabakien bidez, Azpeitia Lantzen SAren estatutuak onartu ziren.

Ondoren, Udalbatzak, 2007ko urriaren 4an egindako bilkuran, estatutu horiek aldatzea erabaki zuen, 14. artikuluko bigarren paragrafoa kentzeko eta 16. artikulua, kontseilarien karguaren iraupenari buruzkoa, aldatzeko.

Era berean, Udalbatzak, 2014ko abenduaren 2an egindako osoko bilkuran, sozietatearen estatutuak aldatzea erabaki zuen, sozietatearen izena aldatzeko, eta Azpeitia Lantzen SAren ordez Azpeitia Berritzen SA jartzeko.

Era berean, sozietatearen xedea aldatzea erabaki zuen, hura osatzen duten jarduerak zehatzago zehaztuz, aldaketa horrek sozietatearen xedea funtsean aldatu gabe.

Azkenik, Udalak, 2021eko otsailaren 2an egindako osoko bilkuran, estatutu sozialen 2. artikulua aldatzea erabaki zuen, helburu sozialean sartuta gizarte-zerbitzuen arloko eskumenen kudeaketa.

Ziurtagiri honi Azpeitia Berritzen, SA sozietatearen estatutuen indarreko testu bategina erantsi zaio, Udalbatzak lehen aipatutako egunetan onartutako aldaketak jasotzen dituena.

"AZPEITIA BERRITZEN, SOZIETATE ANONIMOAREN" REN ESTATUTUAK.

I. TITULUA

IZENA, XEDEA, HELBIDEA ETA IRAUPENA.

1. ARTIKULUA.- Sozietateak AZPEITIA BERRITZEN SA izena izango du, eta estatutu hauetan eta indarrean dauden legezko xedapenetan ezarritakoaren arabera arautuko da.

2. ARTIKULUA.- Sozietatearen xedea

1.- Sozietatearen helburu nagusia da etxebizitza-politikak gauzatzea, etxebizitza sozialak sustatzea (BOE, tasatuak, prezio itundukoak...), etxebizitzen bizigarritasuna kontrolatzea, etxebizitzak alokatzeko programak kudeatzea (BIZIGUNE, ASAP edo ezar daitezkeen beste programa batzuk), alokairuak ordaintzeko laguntzen deialdiak kudeatzea, eta etorkizunean ezar daitezkeen laguntza-programak garatzea.

2.- Etxebizitza-politiken artean dago, halaber, barne-birgaikuntzako politikak bultzatzea, hiri-birgaikuntzako jarduerak barne hartzen dituzten obrak eginez, eta horretarako beharrezkoak diren edozein motatako azterlanen, tresnen edo proiektuen erantzukizuna bere gain hartuz, egon

ESKU588bdad6-3825-4ce1-a593-616f604751f4

daitezkeen laguntza ekonomikoak kudeatzea, betiere Udalak zeregin hori esleitzen badio.

3.- Sozietatearen xedea izango da, halaber, industrialdeen garapena sustatzea eta kudeatzea, arlo horietan jarduten duten sozietate publikoekin LANKIDETZAN.

4.- Era berean, sozietatearen xedea izango da Udalak edo beste erakunde publiko batzuek politika horiek bultzatzeko onartutako laguntzak kudeatzea.

5.- Azpeitiko udalerrian dauden lokalak ere kudeatuko ditu.

6.- Sustapen ekonomikoa ere helburu izanik, Udalak edo beste erakunde publiko batzuek onartutako laguntzak ere kudeatu ahal izango ditu.

7.- Arestian adierazitako helburuak betetzeko, honako EKINTZA hauek egin ahal izango ditu: ondasun higigarri eta higiezin mota guztiak erosi eta saltzea, era guztietako eraikinak sustatu eta gauzatzea, jarduera ekonomikoak, etxebizitzak, eraikuntzak eta mota guztietako ekipamendu publikoak ezartzera bideratutako lursailak sustatu, erosi, saldu, zuzendu eta urbanizatzea, bai eta erabilera publiko zein pribatuko eraikin industrialak, etxebizitzen eraikuntzak, zerbitzuak eta hornidura komunitarioak sustatzea, proiektatzea, eraikitzea, erostea, saltzea, alokatzea eta kudeatzea ere.

8.- Gizarte-zerbitzuen arloko eskumenak kudeatzea.

Eta hori guztia Azpeitiaren eta bertako biztanleen mesedetan.

3. ARTIKULUA.- Sozietatearen egoitza AZPEITIAn, udaletxean edo udalerriko beste edozein eraikinetan egongo da, Administrazio Kontseiluaren erabakiz.

4. ARTIKULUA.- Sozietatearen iraupena mugagabea izango da, eta eragiketak Merkataritza Erregistroan inskribatzen den egunean hasiko dira, Sozietate Anonimoen Legearen 7. artikuluan xedatutakoari kalterik egin gabe.

II. TITULUA

SOZIETATEAREN KAPITALA, AKZIOAK, BAZKIDEEN BETEBEHARRAK ETA ESKUBIDEAK.

5. ARTIKULUA.- Kapital Soziala HAMAR MILIOI PEZETAKOA (10.000.000 PTA) izango da, HAMAR MILA AKZIO izendunez osatua, bakoitza MILA PEZETA nominalekoa, serie bakarrekoa, BATETIK HAMAR MILARA (biak barne) hurrenez hurren zenbakituak.

Sozietateak akzioen eta akziodunen erregistro-liburu bat izango du, eta, bertan, akzioen jabetza, akziodunen izena eta egoitza inskribatuko dira, eta, hala badagokio, egin daitezkeen eskualdatzeak erregistratuko dira, bai eta haien gaineko eskubide errealen eraketa ere.

6. ARTIKULUA.- Akzioak ordezkatzen dituzten tituluak taloi-liburuetan jasoko dira, eta kudeatzaile batek edo, hala badagokio, Administrazio Kontseiluko bi kidek sinatuko dituzte.

Sozietateak ahalmena du, egoki baderitzo, hainbat akzio biltzen dituzten tituluak emateko.

7. ARTIKULUA.- Sozietateak obligazio izendunak edo eramailearentzako obligazioak jaulki ahal izango ditu, interes finkoarekin, amortizazio zehatzarekin eta bere ondarearen bermearekin.

Akziodunen Batzar Orokorrari dagokio jaulkipenei, interes-tasei, amortizazio-epeei eta kreditu-

ESKU588bdad6-3825-4ce1-a593-616f604751f4

eragiketa horiekin lotutako gainerako alderdiei buruzko erabakia hartzea.

8. ARTIKULUA.- Azpeitiko Udala baino ezin izango da izan sozietate honen akziodun. Egoera hori akzioen behin-behineko ziurtagiri guztietan eta horiek ordezkatzen dituzten titulu guztietan jaso beharko da, dagokion zigiluaren bidez.

9. ARTIKULUA.- Akzioek bazkide izaera ematen diote legezko titularrari, eta dagozkion eskubideak eta betebeharrak esleitzen zaizkio, legearen eta estatutu hauen arabera.

III. TITULUA

SOZIETATEAREN ADMINISTRAZIO-ORGANOAK.

10. ARTIKULUA.- Akziodunen Batzar Orokorrak eta Administrazio Kontseiluak zuzenduko eta administratuko dute sozietatea. Administrazio Kontseiluak ordezkatuko du batzorde hori.

IV. TITULUA

AKZIODUNEN BATZAR NAGUSIA.

11. ARTIKULUA.- Batzar Nagusia Sozietatearen organo goren eta burujabea da, eta hartzen dituen erabakiek gainerakoak guztiak eta horien ordezkari guztiak behartzen dituzte.

Azpeitiko Udala sozietatearen akziodun bakarra denez, Batzar Orokorra Udalbatzaren Osoko Bilkurak osatuko du, eta kide bakoitzak kapital sozialaren zati bera ordezkatuko du.

Udalbatzak, dagokion gai-zerrendako puntuan, akziodunen batzar orokorra edo unibertsala eratuko du, eta dagozkion erabakiak hartuko ditu, Sozietate Anonimoen Legean eta estatutu hauetan aurreikusitakoaren arabera.

12. ARTIKULUA.- Honako Batzar Orokor mota hauek eratu eta egin ahal izango dira:

a) Ohikoa: urte bakoitzeko lehen sei hilabeteen barruan bilduko da, honako gai hauek jorratzeko: kudeaketa soziala, hala badagokio, aurreko ekitaldiko memoria, kontuak eta balantzea onartzea, emaitzen banaketa eta Batzordeari aurkezten zaizkion eta indarreko legeriak eskatutako baldintzak betetzen dituzten beste gai batzuk.

b) Ezohikoa: Ezohiko Batzar Orokorrak 1989ko abenduaren 22ko Legearen 100. artikuluan xedatutakoaren arabera egingo dira.

c) Unibertsala: Korporazioko kide guztiak bertaratzen direnean eta aho batez onartzen dutenean Batzarra egitea, edozein gai aztertzeko deialdia egin dela eta behar bezala eratuta dagoela ulertuko da.

13. ARTIKULUA.- Batzar Nagusiak —ohikoak zein ezohikoak— deitzeko eta eratzeko epeak eta moduak, bai eta akordioak hartzeko modua ere, Sozietate Anonimoen Legean ezarritakoaren arabera aplikatuko dira.

V. TITULUA

SOZIETATEAREN ADMINISTRAZIOA.

14. ARTIKULUA.- Sozietatea Administrazio Kontseilu batek administratu, zuzendu eta ordezkatuko du, eta eskumen zabalak izango ditu, Batzar Nagusiari dagozkionak izan ezik; kontseilu hori bost kontseilarik osatuko dute, eta Sozietateko Akziodunen Batzar Nagusiak hautatuko ditu.

ESKU588bdad6-3825-4ce1-a593-616f604751f4

15. ARTIKULUA.- Akziodunen Batzar Nagusiak izendatuko du Akziodunen Batzar Orokorreko lehendakaria.

Administrazio Kontseiluko lehendakaria Administrazio Kontseiluak berak izendatuko du.

Administrazio Kontseiluak, hala badagokio, eta bere kideen artean, presidenteordea izendatuko du.

Idazkaria ere Kontseiluak izendatuko du, eta bertako kide bat, funtzionario bat edo kanpoko pertsona bat hautatu ahal izango da, baina ez du botorik izango kontseilari ez bada.

Kontseiluari dagokio kontseilarien dimisioa onartzea eta Korporazioko kideen artean izendatzea lehenengo Batzar Orokorra bildu arte gertatzen diren hutsuneak beteko dituztenak. Era berean, idazkaria Kontseiluko kidea ez bada, hura kargutik kendu eta haren ordezkoa izendatu ahal izango du.

16. ARTIKULUA.- Kontseilari-karguak lau urteko iraupena izango du, eta berriro hautatu ahal izango da. Hala ere, Batzar Orokorrak edonoiz izendatu edo berritu ahal izango du Administrazio Kontseilua.

17. ARTIKULUA.- Kontseilariek bertaratze-dietak eta urteko ordainsaria izan ditzakete.

18. ARTIKULUA.- Kontseilua lehendakariak egokitzat jotzen duenean edo hiru kidek eskatzen dutenean bilduko da.

19. ARTIKULUA.- Administrazio Kontseiluak ahalmen beteak eta erabatekoak izango ditu sozietatea administratzeko, baina, bereziki, eskurantza eta ahalmen hauek izango ditu:

a) Sozietatea ordezkatzea gai eta egintza administratibo eta judizial guztietan, zibiletan, merkataritzakoetan, lanekoetan eta penaletan, Estatuko Administrazioaren eta era guztietako korporazio publikoen aurrean, bai eta edozein jurisdikzioren aurrean ere (arrunta, administratiboa, administrazioarekiko auzietakoa, berezia, lanekoa, penala, etab.), eta, edozein auzialditan, sozietatearen eskubideen defentsan dagozkion akzio mota guztiak egitea erabakitzea, eta judizioan eta epaiketatik kanpo baliatzea, prokuradoreei behar diren ahalak emanez, eta abokatuak izendatuz, auzitegi eta erakunde horien aurrean sozietatea ordezka eta defenda dezaten.

b) Sozietatearen negozioak zuzendu eta administratzea, haien kudeaketa etengabe kontuan hartuta. Horretarako, sozietatearen gobernu-arauak eta administrazio- eta funtzionamendu-araubidea ezarriko ditu, eta sozietatearen zerbitzu teknikoak, administratiboak eta kudeaketakoak antolatu, arautu eta, hala badagokio, kontratatuko ditu.

c) Edozein motatako ondasun, zerbitzu edo eskubideei buruzko egintza eta kontratuak egitea, egokitzat jotzen dituen kontratu, itun edo baldintzen bidez sozietatearen xedea gauzatzera bideratutako eskuratze-egintzak eta dispositiboak egitea, eta sozietatearen ondasunen gaineko hipotekak eta bestelako karga edo eskubide errealak eratzea eta ezereztea, bai eta mota guztietako pribilegioei edo eskubideei uko egitea ere, ordainduta edo ordaindu gabe, eta transakzioak egitea eta kobrantzak eta ordainketak egitea. Era berean, sozietateak dagoeneko eratuta dauden beste enpresa edo sozietate batzuetan parte hartzea erabaki ahal izango du.

d) Sozietatearen sinaduraz arduratzea eta sozietatearen izenean jardutea mota guztietako banku-eragiketetan, kontu korronteak irekiz eta itxiz, kontu korronteak edukiz, kanbio-letretan esku

ESKU588bdad6-3825-4ce1-a593-616f60475lf4

hartuz igorle, onartzaile, abal-emaile, endosatzaile, endoshartzaile edo edukitzaile gisa, kredituak irekiz, maileguak (bermearekin edo bermerik gabe) eta ezeztatzea hitzartuz, funtsen, errenten, kredituen edo baloreen transferentziak eginez, edozein igorpen-prozedura erabiliz edo dirua mugituz; kitapen-kontuen saldoak onartuz, gordailuak edo fidantzak eratu eta kenduz, kontuak konpentsatuz, aldaketak formalizatuz, etab. Hori guztia egin daiteke Espainiako Bankuan eta Banku Ofizialean, banku-erakunde pribatuekin, aurrezki-kutxekin eta finantza-erakundeekin eta administrazio autonomoko edo estatuko edozein erakunderekin.

e) Sozietatearen funtsen erabilera, kokapena eta inbertsioa zehaztea.

f) Funts berezi bat sortzea proposatzea, Sozietatearen ondasunak babesteko. Funts hori arriskuak estaltzeko erabiliko da, ondasunak aseguratuta ez daudenean edo aseguru-polizek haien balio osoa estaltzen ez dutenean.

g) Ohiko zein ezohiko Batzordeen deialdia erabakitzea, baita bidezkoa denean ere, Estatutu hauen arabera, Gai Zerrenda idatziz eta bidezko diren proposamenak eginez, deitzen den Batzordearen izaeraren arabera.

h) Ohiko Batzar Orokorra egiteko deialdia egin aurretik, aurreko abenduan amaitutako ekitaldiaren balantzea, galdu-irabazien kontua eta, halakorik balego, mozkinak banatzeko proposamena egitea. Era berean, dokumentu horien edukia eta ekitaldiko gertaera nabarmenenak azaltzen dituen memoria labur bat idatziko du.

i) Izaera orokorrarekin edo gai jakinetarako ahaldunak izendatzea eta, hala badagokio,

sozietateko langile guztiak izendatzea eta kaleratzea, bidezkoak diren soldata eta haborokinak

esleituz.

j) Beren eginkizunak osorik edo zati batean eskuordetzea.

k) Bere funtzionamendua arautzea, legean edo estatutu hauetan bereziki aurreikusita ez dagoen guztian.

Eta, oro har, administrazio-organoak sozietatearen ahalmen, eskuduntza eta ahal guztiak izango ditu, salbu eta legeak edo estatutu hauek Akziodunen Batzar Nagusiaren eskumenerako bereziki erreserbatzen dituztenak.

20. ARTIKULUA.- Kontseiluak botoen gehiengoz hartuko ditu erabakiak, baina lehendakariak kalitatezko botoa izango du berdinketa gertatuz gero sortzen diren egoerak ebazteko.

21. ARTIKULUA.- Administrazio Kontseiluaren eraketa, funtzionamendua eta araubidea Sozietate Anonimoen Legean eta aplikatzekoak diren gainerako xedapenetan ezarritakoaren mende egongo dira.

22. ARTIKULUA.- Administrazio Kontseiluak etengabe eskuordetu ahal izango ditu bere ahalmenak bere kideetako baten alde; kasu horretan, kontseilari delegatu gisa jardungo du.

Halaber, Zuzendaritza Nagusian jarduteko, kudeatzaile bat edo gehiago izendatu ahal izango ditu, kontratu-baldintzekin eta egokitzat jotzen dituen ahalmenak eskuordetzearekin. Kontseilari-Delegaturik balego, Zuzendari Gerentea edo Gerentea, baita Sozietateko gainerako langileak ere, Kontseilari-Delegatuaren menpe egongo lirateke.

23. ARTIKULUA.- Kontseilari-ordezkariari edo kudeatzaileei ezin izango zaizkie inola ere

ESKU588bdad6-3825-4ce1-a593-616f604751f4

eskuordetu e), f), g), h) eta k) idatz-zatietan deskribatutako ahalmenak, ez sozietatearen ondasunen gaineko hipotekak, bestelako kargak edo eskubide errealak eratzea, ez sozietateak beste enpresa edo sozietate batzuetan parte hartzea, estatutu hauen 19. artikuluko c) idatz-zatian aurreikusitako moduan.

VI. TITULUA

SOZIETATEAREN EKITALDIA, BALANTZEA, MOZKINAK ETA ERRESERBAK.

24. ARTIKULUA.- Ekitaldi naturala urte naturalarekin hasi eta amaituko da. Urteko balantzea urte bakoitzeko abenduaren hogeita hamaikan itxiko da, eta sozietateak ekitaldian zehar dituen kontu guztiak jasoko ditu. Salbuespen gisa, lehenengo ekitaldia Merkataritza Erregistroan inskribatzen den egunean hasiko da.

25. ARTIKULUA.- Urte bakoitzeko lehen lau hilabeteetan, legeak eskatutako moduan eta betekizunekin formulatuko dira balantzeak, galdu-irabazien kontua, mozkinak banatzeko proposamena, halakorik balego, eta erreserba-funts berezien, aurreikuspenaren eta autoaseguruaren eraketa, egoki iritziz gero, ekitaldiko azalpen-memoriarekin batera. Hori guztia kontu-auditoreak aztertu eta txostena egingo du, dokumentu horiek Batzar Orokorraren esku jarri aurretik.

26. ARTIKULUA.- Mozkin likidotzat hartuko dira, halakorik balego, sozietatearen negozioen ustiapenean lortutakoak, sozietatearen aktiboa osatzen duten era guztietako efektu, material, makina eta ondasunen balioaren gastu orokorrak, soldatak, interesak eta amortizazioak kendu ondoren.

27. ARTIKULUA.- Ekitaldiko mozkin likidoak, legezko erreserbarako esleipena kendu ondoren baldin badaude, Batzar Orokorrak erabakitzen dituen helburuetarako erabiliko dira, Administrazio Kontseiluak proposatuta.

VII. TITULUA

SOZIETATEA DESEGITEA ETA LIKIDATZEA

28. ARTIKULUA.- Sozietatea desegingo da Sozietate Anonimoak Arautzeko Lege Berezian aurreikusitako kasuetan eta galerak kapital sozialaren erdia baino gehiago baldin badira.

Sozietatearen xedea betetzeko zailtasun handiak, zerbitzuak emateko beste moduren bat komeni izatea edo epe luzerako udal-kudeaketako planak egiteko lehentasun-arrazoiak sozietatea desegiteko arrazoiak izan daitezke. Horretarako, Batzar Orokorreko eskubidezko kideen bi herenen aldeko botoa beharko da.

Sozietatearen likidazioa eta sozietatearen ondasunen zatiketa indarreko xedapenen eta Akziodunen Batzar Orokorraren erabakien arabera egingo da.

Eta horrela jasota gera dadin, agindu-agiri hau egin dut Azpeitiko alkatetzaren oniritziarekin, sinadura elektronikoaren egunean.

O.E.

ALKATEA,

ESKU588bdad6-3825-4ce1-a593-616f604751f4

Azpeitiko Udala

Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

Titulua / Título:	2026PLAN0018-Ziurtagiria EUS/Ziurtagiria EUS ()

Digitalki sinatua:

Azpeitiko Udala

MARIA OLATZ EIZAGUIRRE ORBEGOZO
Idazkaria
Data: 2026/09/03 14:22:53

Digitalki sinatua:

Azpeitiko Udala

Azpeitiko Udala
Ordezkaria
Nagore Alkorta Elorza
Alkatea
Data: 2026/09/03 15:55:17