

BABES PUBLIKOKO 5 ETXEBIZITZEN ZOZKETA – PROZEDURA
(Alkatetza Dekretu bidez 2024ko apirilaren 11ean ebatzia)

2024ko apirilaren 11ean Alkatetzak, Babes Publikoko 5 etxebizitzaren zozketa maiatzaren 8an Azpeitiko Azoka Plazako aretoan, arratsaldeko 18:00etan ospatzea ebatzi du. Bi erregimen desberdineko etxebizitza babestuak izanik, honakoa izango da bai zozketan zein aukeraketetan jarraituko den hurrenkera:

1.zozketa: Erregimen Bereziko 3 Etxebizitza Tasatu
Iñaki Azpiazu Kalea 20-22:

	Etxebizitza			Garajea		Trastelekua		Prezioa (€)
	Log.	Komunak	m²	Zk.	m²	Zk.	m²	
IÑAKI AZPIAZU KALEA 20- Erreferentzia kodea: TAS33-PUBL-006/2018								
1.A	2	2	68,68	14	24,73	T4-2	6,69	182.440,26
4.B	2	2	65,75	29	27,20	T4-8	4,70	176.490,84
IÑAKI AZPIAZU KALEA 22- Erreferentzia kodea: TAS28-PUBL-009/2020								
3.A	3	2	87,20	90	21,36	T2-5	6,58	214.587,06

Hauen aukeraketa honako egunetan izango da:

- 2024/05/14 asteartea, 17:00etan
- Esleitu gabe etxebizitzaren bat geldituko balitz, itxaron zerrendakoei jakinaraziko zaie aukeraketak egin ditzaten.

2.zozketa: Erregimen Orokorreko 2 Etxebizitza Tasatu
Buztintzuriko Errebalal 4:

Etxebizitza			Garajea		Trastelekua		Prezioa (€)	
Log.	Komunak	m²	Zk.	m²	Zk.	m²		
BUZTINTZURIKO ERREBALA 4 - Código de referencia: TAS4-PUBL-008/2018								
1.C	3	2	75,90	-	-	T3	8,10	138.000,00
2.C	3	2	76,70	-	-	T4	7,60	155.000,00

Hauen aukeraketa honako egunetan izango da:

- 2024/05/21 asteartea, 17:00etan.
- Esleitu gabe etxebizitzaren bat geldituko balitz, itxaron zerrendakoei jakinaraziko zaie aukeraketak egin ditzaten.

PROZEDURAREN JARRAIBIDEAK

2024ko apirilaren 11ean Alkatetzak 5 etxebizitza publiko zozketatzeko baldintzak arautzen dituzten Oinarrietako zazpigarren klausulan xedatua dagoenaren arabera, zozketarako onartu eta baztertu izan diren parte-hartzaileen behin-betiko zerrendak onartzea ebatzi du.

Bi zozketa egingo dira; erregimen bakoitzeko bat.

Horretarako, Azpeitiko Notarioak zozketan parte-hartzaileei dagozkien zenbakiak ontzian sartuko ditu.

Ondoren, etxebizitzak esleitzeko adina zenbaki aterako dira eta horiek izango dira behin-behineko esleipendunen zerrenda osatuko dutenak, ondoren beren etxebizitzak aukeratzeko. Zenbakiak ateratzen diren neurrian, zenbakiak esleitzeko erregimenetik eratorritako esleipen bikoitzik ez dadin gertatu begiratuko da, oinarrietako zortzigarren klausulan zehaztua dagoenari jarraituz. Esleipen bikoitzen bat gertatuko balitz, azkena ateratako zenbakia baztertu eta beste bat aterako da horren ordeaz.

Zozketa bakoitzean azken zenbakia ateratzen denean, ordezkoen zerrendak osatuko dira partaide izan arren esleipenik lortu ez dutenekin, azkenengo esleipendunaren zenbakiaren ondorenekotik hasita.

Ordezkoen zerrendatik kanpo utziko dira zozketan esleipena jaso duten bizikidetzak-unitateei dagozkien zenbakiak.

Etxebizitzan eta gehigarrien aukeraketa zerrendako hurrenkeraren arabera egingo da. Horretarako, esleipena lortu duen bakoitzak Azpeitiko Udaletik jakinarazpen bat jasoko du zein egun eta ordu zehatzetan Azpeitia Berritzen SAREN bulegoetara joan beharko duen aukeraketa egitera jakinaraziz. Jakinarazpena eskaera orrian dagoen helbidean egingo da. Esleipena lortu duena edota honek modu fede-emailean bere ordezkari izateko ahalordea eman dion pertsona ez bada agertzen zehaztutako egun eta ordu horretan Azpeitia Berritzen SAREN bulegoetara, etxebizitza eta gehigarriak aukeratzeko duen lehentasuna galduko du ondoren zehazten den moduan:

- Jakinarazitako egunean dagokion orduan azaltzen ez bada (hau da, beranduago), egun horretako azkena izango da etxebizitza eta gehigarrien aukeraketa egiten.

- Jakinarazitako egunean azaltzen ez bada balizko arrazoirik egiaztatu gabe, esleituen zerrendan azken postura pasako da etxebizitza eta gehigarrien aukeraketa egiteko.

- Jakinarazitako egunean azaltzen ez bada osasun arazo edo eragozpen fisiko bat medio (gehienez bi eguneko epean egoera horren egiaztagiria aurkeztu beharko du), beste data bat zehaztuko da.

39/2015 Legea, urriaren 1ekoa, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearena, 42.2 artikuluan dioenaren arabera, Jakinarazpena egin ezin bada edo inor ez bada berorren kargu egiten, lehen ahalegina espedientearen jasoko da eta beste ahalegin bat egingo da, bakarra. Bigarren ahaleginean ere huts egiten bada, jakinarazpena hutsegina bezala deklaratu da eta Estatuko Aldizkari Ofizialean iragarki bat argitaratuz egingo da jakinarazpena.

Egiten den aukeraketa bi aldeek sinatuko duten aukeraketa-aktaren bidez egiaztatuko da, eta akta horretan aukeratu den etxebizitza eta gehigarriak eta behin-behineko prezioa jasoko dira; bi etxebizitza motetan behin-behineko esleipendun suertatuz gero (zozketaren arabera), horietako edozeinen aukeraketa sinatzeak gainerako zerrendatik kanpo gelditzea dakar. Esleipena lortu duenak aukeraketaren behin-behineko prezioaren gainean kalkulatu den aurrerakinaren ordainketa egin beharko du zehaztuko den epe baten barruan, kontratua sinatu aurretik.

Azpeitian, 2024ko apirilaren 12an.

