

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

AZPEITIKO UDALA

Iragarkia

2023ko azaroaren 24(e)an Alkateak emandako Dekretu bidez babes publikoko 5 etxebizitza esleitzeko oinarriak onartu ditu: Buztintzuriko Errebala 4n kokatzen diren erregimen orokorreko 2 udal etxebizitza tasatu eta heuren gehigarriak, eta Iñaki Azpiazu Kalea 20 eta 22n kokatzen diren erregimen bereziko 3 udal etxebizitza tasatu eta heuren gehigarriak. Etxebizitza hauek aurretik izapidetutako esleipen prozeduretan hutsik geratutako etxebizitzetzi dagozkie.

Horrenbestez, argitara eman dira.

Aipatutako oinarriak onartzeko erabakien aurka, helegite hauek aurkeztu ahal izango dira:

— Administrazioarekiko auzi errekurtsioa Administrazioarekiko Auzietako Donostiako epaitegian, bi hilabeteko epean, iragarki hau argitaratu eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita.

— Berraztertze errekurtsioa (aukerakoa) Udaletxean, lehen aipatutako errekurtsioa jarri aurretik, hilabete bateko epean, iragarki hau argitaratu eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita.

Babes publikoko 5 etxebizitza esleitzeko oinarriak: Buztintzuriko Errebala 4n kokatzen diren erregimen orokorreko 2 udal etxebizitza tasatu (AOUE) eta heuren gehigarriak, eta Iñaki Azpiazu Kalea 20 eta 22n kokatzen diren erregimen bereziko 3 udal etxebizitza tasatu (ABUE) eta heuren gehigarriak.

1. Xedea.

Oinarri hauen xedea babes publikoko 5 etxebizitza jabetza-eskubidean esleitzeko baldintzak ezartzea da: Buztintzuriko Errebala 4n kokatzen diren erregimen orokorreko 2 udal etxebizitza tasatu eta heuren gehigarriak, eta Iñaki Azpiazu Kalea 20 eta 22n kokatzen diren erregimen bereziko 3 udal etxebizitza tasatu eta heuren gehigarriak.

Buztintzuriko Errebala 4n kokatzen diren erregimen orokorreko 2 udal etxebizitza tasatu eta heuren gehigarriak eta Iñaki Azpiazu Kalea 20n kokatzen diren erregimen bereziko 2 udal etxebizitza tasatu eta heuren gehigarriak, ezin izan ziren esleitu zegozkien esleipen deialdietan, onartutako eskatzaileen erreserba-zerrendak agortuta geratu zirelako (Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALA 2018ko ekainak 1, 105 zenbakia).

Iñaki Azpiazu Kalea 22n kokatzen den erregimen bereziko udal etxebizitza tasatua eta bere gehigarriak, ezin izan ziren esleitu zegozkien esleipen deialdian, onartutako eskatzaileen erreserba-zerrenda agortuta geratu zelako (Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALA 2019ko urriak 7, 191 zenbakia).

Azpeitia Berritzen SA (Azpeitiko Udaleko sozietate publikoa) da sustapen hauen sustatzailea.

Deialdi berri hau Azpeitiko Udal Etxebizitza Tasatuak arautzen dituen Ordenantzan oinarritzen da (Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALA 2014ko maiatzak 26an argitaratua, 97 zenbakia). Oinarri hauetan aurreikusitako ez diren gai guztietan aipatutako Ordenantza horretan aurreikusitakoa aplikatuko da.

AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA

Anuncio

Por Decreto de Alcaldía de 24 de noviembre de 2023 se ha procedido a la aprobación de las bases para la adjudicación de 5 viviendas de protección pública: 2 viviendas tasadas municipales de régimen general y sus anejos situados en Buztintzuriko Errebala 4, y 3 viviendas tasadas municipales de régimen especial y sus anejos situados en Iñaki Azpiazu Kalea 20 y 22. Estas viviendas corresponden a vacantes de procedimientos de adjudicación tramitados con anterioridad.

En consecuencia, se procede a su publicación.

Contra los acuerdos de aprobación de las citadas bases, se podrán interponer los siguientes recursos:

— Recurso Contencioso-Administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de San Sebastián en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente a la publicación del presente anuncio.

— Recurso de Reposición ante este Ayuntamiento (con carácter potestativo), previo al Recurso señalado en el apartado anterior, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente a la publicación del presente anuncio.

Bases para la adjudicación de 5 viviendas de protección pública: 2 viviendas tasadas municipales de régimen general (VTMG) y sus anejos situados en Buztintzuriko Errebala 4, y 3 viviendas tasadas municipales de régimen especial (VTME) y sus anejos situados en Iñaki Azpiazu Kalea 20 y 22.

1. Objeto.

Estas bases tienen por objeto establecer las condiciones para la adjudicación en derecho de propiedad de 5 viviendas de protección pública: 2 viviendas tasadas municipales de régimen general y sus anejos situados en Buztintzuriko Errebala 4 y 3 viviendas tasadas municipales de régimen especial y sus anejos situados en Iñaki Azpiazu Kalea 20 y 22.

Las 2 viviendas tasadas municipales de régimen general y sus anejos situados en Buztintzuriko Errebala 4 y las 2 viviendas tasadas municipales de régimen especial y sus anejos situados en Iñaki Azpiazu Kalea 20, no pudieron ser adjudicadas por quedar agotadas las listas de reserva de solicitantes aprobadas en las respectivas convocatorias de adjudicación (BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa de fecha 1 de junio de 2018, n.º 105).

La vivienda tasada municipal de régimen especial y sus anejos situados en Iñaki Azpiazu Kalea 22, no pudo ser adjudicada por quedar agotada la lista de reserva de solicitantes aprobada en la respectiva convocatoria de adjudicación (BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa de fecha 7 de octubre de 2019, n.º 191).

En estas promociones ha actuado como promotor la entidad Azpeitia Berritzen S.A. (sociedad pública del Ayuntamiento de Azpeitia).

La nueva convocatoria a realizar se fundamenta en la Ordenanza Municipal Reguladora de la Vivienda Tasada Municipal de Azpeitia (publicada en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa n.º 97 de 26 de mayo de 2014). En todo lo no previsto en estas bases, será de aplicación la citada Ordenanza.

Etxebizitzak eta horiei atxikitako gehigarriek, erregimen orokorreko edo bereziko udal etxebizitza tasatuen kalifikazio iraunkorra izango dute (etxebizitzaren deskribapenean agertzen da erreferentzia kodea). Etxebizitza eta horiei atxikitako gehigarrien ezaugarri eta salneurriak, AOUET eta ABUETen behin betiko kalifikazioan jasotzen direnak izango dira.

Etxebizitzak esleitzeko prozedura honek indarrean den lege-diak eskatzen duen publizitate, konkurrentzia publiko eta garden-tasan printzipioak bermatzen ditu. Esleipena zozketa bidez egingo da.

Las viviendas y anejos a ellas vinculados, tienen en cada caso la calificación permanente de vivienda tasada municipal de régimen general o especial (referencia del código en la descripción de la vivienda). Las características y precios de las viviendas, así como de los anejos vinculados a estas, son las recogidas en la calificación definitiva de las VTMG y VTME.

La presente convocatoria de adjudicación de viviendas garantiza los principios de publicidad, concurrencia pública y transparencia exigibles por la normativa en vigor. La adjudicación se hará por sorteo.

	Etxebizitza/Vivienda			Garajea/Garaje		Trastelekua/Trastero		Prezioa/Precio (€)
	Log./Hab.	Komunak/Baños	m²	Zk./N.º	m²	Zk./N.º	m²	
BUZTINTZURIKO ERREBALA 4 - Erreferentzia kodea/Código referencia: TAS4-PUBL-008/2018								
1.C	3	2	75,90			T3	8,10	138.000,00
2.C	3	2	76,70			T4	7,60	155.000,00
IÑAKI AZPIAZU KALEA 20 - Erreferentzia kodea/Código referencia: TAS33-PUBL-006/2018								
1.A	2	2	68,68	14	24,73	T4-2	6,69	182.440,26
4.B	2	2	65,75	29	27,20	T4-8	4,70	176.490,84
IÑAKI AZPIAZU KALEA 22 - Erreferentzia kodea/Código referencia: TAS28-PUBL-009/2020								
3.A	3	3	87,20	90	21,36	T2-5	6,58	214.587,06

2. Zozketan parte hartzeko baldintzak.
- a) Baldintza pertsonalak.
1. Adinez nagusi den pertsona fisikoa edo adingabe eman-
zipatua, edo bizikidetzat unitateak.
- Bizikidetzat unitateen kasuan, adinez nagusi diren guztiek izan beharko dute titularkide, ezinbestean, ondorengo egoeretan:
- Irabazpidezko erregimenean ezkondu-tako ezkontideak.

— Ondasun banantze erregimenean ezkondu-tako ezkontideak eta izatezko bikoteak, nahiz eta hauek titularkidetasunaren ehu-nekoa erabaki ahal izango duten.

— Albo-lerroko odol-loturaz 3. maila arteraino lotutako bizikide-tzat unitateko kideak.

— 2. mailarainoko ezkontza-ahaidetasunez lotutako bizikide-tzat unitateko kideak.
2. Etxebizitzetako baten esleipendun izateko, bakarka aur-kezten den personak edota titular moduan agertu nahi duen bizikidetzat unitatea osatzen duen kideetako batek gutxienez, Udalak Udal Etxebizitza Tasatuen eskatzaileekin osatuko duen zerrendan bere izena eman beharko du, 2024ko urtarrilaren 31a (hau barne) baino lehen.
3. Errolda baldintzak.
- Azpeitian erroldatua egotea gutxienez 3 urtean azkenengo 5 urteotan, 2024ko urtarrilak 1az aurretik.

— Azpeitian erroldatua egotea gutxienez 5 urtean azkenengo 15 urteotan, 2024ko urtarrilak 1az aurretik.

— Azken 10 urteotan Azpeitin lan egin izana.
- Eskaeran titular bat baino gehiago ageri bada, nahikoa izango da errolda baldintza horietako batek betetzea.
- b) Etxebizitza beharraren baldintzak.
- Azpeitiko Udal Etxebizitza Tasatuak arautzen dituen Ordenan-zak bere zortzigarren artikuluan ezarritako etxebizitza premiari buruz baldintzak betetzea, horretarako babes ofizialeko etxebizi-tzak arautzen dituen araudi autonomikora jotzen duelarik, zehazki martxoaren 4ko 39/2008 Dekretua (*Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian* argitaratua 2008ko martxoaren 28an) eta 2012ko

2. Condiciones para participar en el sorteo.
- a) Condiciones personales.
1. Persona física mayor de edad o menor emancipado/a, o unidades convivenciales.
- En los casos de unidades convivenciales deberán ser cotitu-lares forzosamente todos los mayores de edad en los siguientes casos:
- Cónyuges casados en régimen de gananciales.

— Cónyuges en régimen de separación de bienes y parejas de hecho, si bien estos podrán decidir el porcentaje de cotitularidad.

— Miembros de la unidad convivencial unidos por lazos de consanguinidad colateral hasta el 3.º grado.

— Miembros de unidades convivenciales unidos por afinidad hasta el 2.º grado.
2. Para resultar beneficiario/a de una de las viviendas, la persona que se presente de modo individual o una al menos de las que componga la unidad convivencial que desee figurar como titular, debe haber solicitado antes del día 31 de enero de 2024 (inclusive) su inscripción en la lista de solicitantes de Vivienda Tasada Municipal que va a elaborar el Ayuntamiento.
3. Condiciones de empadronamiento.
- Empadronamiento en Azpeitia durante un mínimo de 3 años en los últimos 5, anteriores al 1 de enero de 2024.

— Empadronamiento en Azpeitia durante un mínimo de 5 años en los últimos 15, anteriores al 1 de enero de 2024.

— Trabajar en Azpeitia durante los últimos 10 años.
- En el caso de solicitudes en que conste más de un titular, se-rá suficiente con que alguno de ellos cumpla el requisito de em-padronamiento.
- b) Condiciones de necesidad de vivienda.
- Cumplir con los requisitos de necesidad de vivienda estable-cidos en la Ordenanza Municipal Reguladora de la Vivienda Tasada Municipal de Azpeitia en su artículo octavo, que a estos efectos se remite a la normativa autonómica reguladora de la vivienda de protección oficial, en particular en el Decreto 39/2008 de 4 de marzo (publicado en el *Boletín Oficial del País Vasco* de fecha de

urriaren 15eko Agindua, etxebizitza eskatzaileen erregistroari eta babes ofizialeko etxebizitzak nahiz araubide autonomikoko zuzkidura-bizitokiak esleitzeko prozedurei buruzkoa (*Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian* argitaratua 2012ko urriaren 31n).

c) Baldintza ekonomikoak.

Ahalmen ekonomikoari buruzko baldintzak Azpeitiko Udal Etxebizitza Tasatuak arautzen dituen Ordenantzako 5 eta 6 artikuluetan xedatuak datozenak izango dira. Baldintza ekonomiko hauek ezarzen dira:

— AOUETen onuradunen gehieneko diru-sarrera haztatuak, ezingo dira 63.472,50 € baino handiagoak izan (Erregimen Orokorreko BOE eskuratzeko indarrean dauden gehiengo diru-sarreraren 1,5 indizea).

— ABUETen onuradunen gehieneko diru-sarrera haztatuak, ezingo dira 55.009,50 € baino handiagoak izan (Erregimen Orokorreko BOE eskuratzeko indarrean dauden gehiengo diru-sarreraren 1,3 indizea).

— AOUETen onuradunen gutxieneko diru-sarrera haztatuak, Araubide Bereziko Udal Etxebizitza Tasatuak (ABUET) eskuratzeko ezartzen direnak izan beharko dira. Kasu honetan 27.125,00 €.

— ABUETen onuradunen gutxieneko diru-sarrera haztatuak, ezingo dira etxebizitza sozialak (BOE Erregimen berezia) eskuratzeko indarrean dauden gehiengo diru-sarrerak baino txikiagoak izan. Kasu honetan 27.125,00 €.

Diru-sarrerak zenbatzeko, 2022 ekitaldiko Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergan aitortutakoak hartuko dira kontutan.

3. Esleipena egiteko modua.

Etxebizitzaren esleipena notario aurreko zozketa publiko bidez egingo da, horretarako izendatzen den lekuan eta egunean, eta ekitaldia ahalik eta gehien zabalduko dela ziurtatzen duten hedabideen bitartez jakinaraziko da.

4. Zozketako partaideak.

Zozketan parte hartzeko ezinbesteko izango da gogo hori duten pertsonak 2024ko urtarrilak 31 baino lehen (hau barne), izena emanda egotea.

Azpeitia Berritzen SA Herri Sustapeneko Baltzuak, esleipen hau kudeatzeko gomendioa du.

Eskaera eredu ofiziala Udalaren sarrera erregistroan, egoitza elektronikoan www.azpeitia.eus eta Azpeitia Berritzen SAREN bulegoetan eskuragai egongo da.

Eskaerak aurkezteko lekua: Bide hauetako edozein erabili ahal da:

— Azpeitiko Udaleko erregistro orokorrean, Plaza Nagusia 5 (tlfn.: 943.157.198), aurrez aurre.

— Azpeitia Berritzen SAREN bulegoetan, Enparan Kalea 34 Behea (tlfn.: 943.157.183), aurrez aurre.

— Udalaren egoitza elektronikoaren bidez, modu telematikoan (www.azpeitia.eus).

Edo Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 16.4 artikuluan aurreikusitako edozein lekutan. Eskatzaileak eskabidea posta-bulego batean aurkeztea erabakitzen badu, gutun-azal irekian aurkeztuko du posta-zerbitzuko langileek data eta zigilua jar diezaioten eskabideari.

Eskabidea izapidetzeko eta dokumentazioa aurkezteko bide presentziala edo elektronikoak erabiltzeak, ez du esan nahi nahi-taez erabili behar denik prozeduraren hurrengo izapideetan, eta edozein unetan alda daiteke.

28 de marzo de 2008) y la Orden de 15 de octubre de 2012 del registro de solicitantes de vivienda y de los procedimientos para la adjudicación de Viviendas de Protección Oficial y Alojamientos Dotacionales de Régimen Autonómico publicada en el *Boletín Oficial del País Vasco* de fecha 31 de octubre de 2012.

c) Condiciones económicas.

Las condiciones de capacidad económica serán las establecidas en los artículos 5 y 6 de la Ordenanza Municipal Reguladora de Vivienda Tasada Municipal de Azpeitia, que establecen las siguientes condiciones económicas:

— Los ingresos máximos ponderados de los beneficiarios de las VTM General, no podrán ser superiores a 63.472,50 (índice 1,5 respecto de los ingresos máximos vigentes para acceder a las VPO de Régimen General).

— Los ingresos máximos ponderados de los beneficiarios de las VTM Especial, no podrán ser superiores a 55.009,50 € (índice 1,3 respecto de los ingresos máximos vigentes para acceder a las VPO de Régimen General).

— Los ingresos mínimos ponderados de los beneficiarios de las VTM General, deberán ser los establecidos para acceder a las Viviendas Tasadas Municipales de Régimen especial. En este caso, 27.125,00 €.

— Los ingresos mínimos ponderados de los beneficiarios de las VTM Especial, no podrán ser inferiores a los ingresos máximos establecidos para acceder a las viviendas sociales. En este caso, 27.125,00 €.

Para el cómputo de los ingresos se tendrán en cuenta los declarados en el Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas del ejercicio 2022.

3. Forma de adjudicación.

La adjudicación de las viviendas se realizará mediante sorteo público notarial en el lugar que para ello se designe, en fecha que se dará a conocer en los medios de comunicación que aseguren la mayor difusión del acto.

4. Participantes en el sorteo.

Para participar en el sorteo será necesario que las personas interesadas hayan solicitado antes del 31 de enero de 2024 (inclusive) su inscripción.

La sociedad de promoción pública Azpeitia Berritzen S.A. tiene la encomienda para la gestión de la presente adjudicación.

El modelo oficial de solicitud estará disponible en el Registro de entrada municipal, en la sede electrónica www.azpeitia.eus y en las oficinas de Azpeitia Berritzen S.A.

Lugar de presentación: A través de cualquiera de las siguientes vías:

— En el registro general de Ayuntamiento de Azpeitia, sita en Plaza Nagusia, 5 (tlfn.: 943.157.198), de manera presencial.

— En las oficinas de Azpeitia Berritzen S.A., sitas en Enparan kalea, 34 bajo (tlfn.: 943.157.183), de manera presencial.

— A través de la sede electrónica municipal, de manera telemática (www.azpeitia.eus).

O cualesquiera de los lugares previstos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común. En el caso que la persona solicitante pote por presentar su solicitud en una oficina de correos lo hará en sobre abierto para que la instancia sea fechada y sellada por el personal de correos.

El empleo de un canal presencial o electrónico en el trámite de solicitud y aportación de documentación no obliga a su utilización en los sucesivos trámites del procedimiento, pudiendo modificarse en cualquier momento.

5. Aurkeztu beharreko dokumentazioa.

Pertsona eskatzailea ez dago behartuta Azpeitiko Udalari auzeraz eman dizkion dokumentuak aurkezttera. Ondorio horietarako, interesdunak adierazi beharko du noiz eta zer administrazio-organoren aurrean aurkeztu zituen dokumentu horiek, urriaren 1eko 39/2015 Legearen 28.3 artikulua zehazten duenari jarraituz. Soilik dokumentazioa lortzea ezinezkoa den kasuetan, organo eskudunak eskaera egin duenari eskatu ahal izango dio aurkeztean, edo ezin badu, beste bitarteko batzuen bitartez egiaztatzea dokumentuan egiaztatzea beharreko eskakizuna.

Halaber, interesdunek eskubidea dute administrazio jardurearen esku dauden edo beste edozein administraziok egindako agiriak ez aurkezteko, 39/2015 Administrazio Prozedura Erkidearen Legearen 28.2 artikulua arabera. Azpeitiko Udalak zuzenean eskatuko dizkio sektore publikoko edozein erakunderi Oinarrietan eskatzen diren baldintzak betetzen direla egiaztatzea behar diren datuak. Hala ere, eskatzaileak aurka egiteko eskubidea du eta aurka eginez gero, aurka egiteko arrazoiak justifikatu beharko ditu (Datuak Babesteko 2016/679 EB Erregelamenduari 21. artikulua).

Honako agiri hau ek aurkeztu beharko dira:

1. Eskaera orria, behar bezala beteta eta sinatuta.

2. Estatu mailan etxebizitza jabe ez izatearen ziurtagiria, eskaera aurkeztean duten 18 urtetik gorako kide guztiena, jabetza erregistroak igorria eta eskaera aurkeztu baino gehienez 15 egun lehenagokoa.

Etxebizitza baten titular-kide izanez gero, honako agiriak ere aurkeztu beharko dira:

— Herentzia kasuan, herentziaren onarpen-agiria eta partizioaren eskritura.

— Dohaintza-kasuan, dohaintza eskritura.

— Bi kasuetan, partaidetza saldu izanaren kasuan: eskualdatze eskritura.

3. Banandu edo dibortziatuta dauden pertsonen kasuan:

— Epai irmoaren fotokopia.

4. Errolda baldintza betetzen ez den kasuetan, lan egiten duen enpresa edo erakundearen ziurtagiria.

Udalaren esku dauden datuen edo datuen bitartekaritza plataformaren bidez eskatuko diren zerbitzuak:

— Udala: Errolda.

— GFA: PFEZ kontsulta (2022 ekitaldia).

— AGE: Poliziaren Zuzendaritza Nagusia - Nortasun-datuen egiaztatzea.

6. Behin-behineko zerrendak.

Eskariak jasotzeko epea amaitzen denean 2024ko urtarrilak 31 (hau barne), jasotako datuak aztertuko dira eta azterketa honekin bat, onartu eta baztertuak izan diren parte-hartzaileen behin-behineko zerrendak osatuko dira, baztertuak kasuan arrazoiak aipatuz. Zerrenda hauek Azpeitiko Udalaren iragarki oholean eta bere egoitza elektronikoko argitaratuak izango dira, bai eta Azpeitia Berritzen S.Aren etxebizitza publikoko sustapenen atalean ere, hamar laneguneko epean.

Partehartzaileen zerrenda kopurua bikoa izango da:

— Erregimen Orokorreko udal etxebizitza tasatuak eskuratu nahi dituzten eskatzaileena.

— Erregimen Berezikoko udal etxebizitza tasatuak eskuratu nahi dituzten eskatzaileena.

5. Documentación a presentar.

La persona solicitante no estará obligada a presentar los documentos que hayan sido aportados anteriormente al Ayuntamiento de Azpeitia. A estos efectos, el interesado deberá indicar en qué momento y ante qué órgano administrativo presentó los citados documentos de conformidad con lo previsto en el artículo 28.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre. Solo en los supuestos de imposibilidad material de obtener la documentación, el órgano competente podrá requerir al solicitante su presentación o, en su defecto, la acreditación por otros medios de los requisitos a que se refiere el documento.

Asimismo, los interesados tienen derecho a no aportar la documentación que ya se encuentren en poder de la Administración actuante o hayan sido elaborados por cualquier otra Administración según el artículo 28.2 de la Ley 39/2015 del procedimiento administrativo común. El Ayuntamiento de Azpeitia recabará directamente de cualquier entidad perteneciente al sector público los datos necesarios para comprobar el cumplimiento de las condiciones requeridas en las Bases. No obstante, el solicitante tiene derecho a oposición y en caso de oponerse, deberá justificar las razones de su oposición (art. 21 del Reglamento UE 2016/679 de Protección de Datos).

Deberá presentarse la siguiente documentación:

1. Impreso de solicitud debidamente cumplimentado y firmado.

2. Certificado de no ser propietario/a de vivienda a nivel estatal, emitido por el registro de la propiedad como máximo 15 días antes de la fecha de entrega de la solicitud, de todas las personas solicitantes de la unidad convivencial mayores de 18 años.

Además, en caso de ser cotitular de vivienda será necesaria la aportación:

— En caso de herencia, aceptación de herencia y escritura de partición.

— En caso de donación, escritura de donación.

— En ambos casos, en caso de venta de la participación: escritura de transmisión.

3. En el caso de solicitantes separados o divorciados:

— Fotocopia de la sentencia en firme.

4. En caso de incumplimiento del empadronamiento, certificado de empresa u organismo en que trabaja.

Servicios que se solicitarán a través de la plataforma de intermediación de datos o datos en poder del Ayuntamiento:

— Ayuntamiento: Padrón.

— DFG: Consulta IRPF (ejercicio 2022).

— AGE: Dirección General de la Policía - Verificación de datos de identidad.

6. Listas provisionales.

Una vez llegado el plazo límite de recogida de peticiones 31 de enero de 2024 (inclusive), se examinarán los datos de éstas y de acuerdo con dicha revisión, se elaborarán las listas provisionales de participantes admitidos y excluidos, con mención en este último caso del motivo de la exclusión. Dichas listas se expondrán en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de Azpeitia y en su sede electrónica, así como en el apartado referido a las promociones de vivienda pública de Azpeitia Berritzen S.A., durante diez días hábiles.

El número total de listados de participantes será de dos:

— Para quienes opten a viviendas tasadas municipales de régimen general.

— Para quienes opten a viviendas tasadas municipales de régimen especial.

Eta zerrenda hauek honako datuak jasoko dituzte:

— Sarrera-erregistroa, espediente zenbakia eta eskatzailearen identifikazioa.

— Bizikidetzaren unitatea.

— Egoera: onartua/baztertua.

— Zozketan parte hartuko duen zenbaki kopurua (onartuen kasuan).

— Baztertua izateko arrazoia (baztertuen kasuan).

Partehartzaileen zerrendak, ondoren adierazten diren hiru atal hauetatik zeinetan kokatuak dauden zehaztuko dute:

a) Pertsona batez osatutako bizikidetzaren unitatea: zenbaki bat.

b) Bi pertsonen osatutako bizikidetzaren unitatea: bi zenbaki.

c) Hiru edo pertsona gehiagoren osatutako bizikidetzaren unitateak, edo guraso bakarrekiko familiak: hiru zenbaki.

Hamar eguneko epe horretan, baztertutako izan diren eskatzaileek erreklamazioa jarri ahal izango dute, baldin eta baztertze horretarako arrazoirik ez dagoela iruditzen bazaie. Erreklamazio hori idatziz eta aurrez aipatutako bideak erabiliz (4 klausula) aurkeztu beharko da, aipatzen diren arrazoen lagungarri beharrezkotzat jotzen diren frogagiri guztiak gehituta.

7. Behin betiko zerrendak eta etxebizitzaren zerrendak.

Erreklamazioak ebatzi ondoren, onartu eta baztertuen behin betiko zerrendak aurrez aipatutako moduan (6 klausula) argitaratuak izango dira.

Behin betiko zerrendak onartzeko erabakiaren aurka, berraztertze errekurtsioa jarri ahal izango da, nahi izanez gero, edota administrazioarekiko auzi-errekurtsioa Administrazioarekiko Auzi Errekurtsioetarako Epaitegiaren Donostiako Epaitegian.

Guztira partehartzaileen behin betiko zerrendak bi izango dira, eta honako datu hauek jasoko dituzte:

— Sarrera-erregistroa, espediente zenbakia eta eskatzailearen identifikazioa.

— Zozketan parte hartuko duen zenbaki kopurua.

— Ausazko moduan esleitutako zenbakiak, zeinenakin partehartzaile bakoitzak zozketan parte hartuko duen (onartuen kasuan).

— Baztertua izateko arrazoia (baztertuen kasuan).

Partehartzaileen behin betiko zerrendetan onartu moduan agertzeak ez du esan nahi eskatutako baldintza eta betebeharrak betetzen direnik, hauek etxebizitzak behin betiko esleitu aurretik egiaztatuko dira. Argi eta garbi adierazi nahi da pertsona bati eskabide orriaren arabera zozketarako zenbaki bat baino gehiago ematen baldin bazaizkio, eta gero frogatzen bada ez duela eman zaizkion zenbakietako bat edo batzuk izateko eskubiderik, eman zaizkion zenbakietan aurrenarekin bakarrik parte hartu duela zozketan ulertuko da (hartarako eskubidea baldin balu) edo bi aurrenekoekin, oker eman lekioketen zenbakiak ez duela balioz parte hartu zozketan ulertuko delarik.

Partehartzaileen behin betiko zerrendekin batera, zozketa honetan esleitu diren etxebizitzaren zerrenda ere argitaratuko da aurrez aipatutako moduan (6 klausula).

Onartutako izan diren partehartzaileei jakinarazpen bat bidaliko zaie zozketan parte hartuko duten zenbakiak zehaztuz, bai eta zozketa ospatuko den eguna, ordua eta lekua jakinaraziz.

8. Zozketa.

Partehartzaileen behin betiko zerrendak argitaratzearekin batera zozketaren eguna, ordua eta lekua ere adieraziko dira.

y contendrán los siguientes datos:

— Registro de entrada, número de expediente e identificación de la persona solicitante.

— Unidad convivencial.

— Situación: admitido/excluido.

— Cantidad de números con los que participarán en el sorteo (en el caso de admitidos).

— Motivo de la exclusión (en el caso de no admitidos).

Los listados de participantes determinarán en cuál de las tres categorías siguientes se encuentran los integrantes del listado:

a) Unidad convivencial formada por una persona: un número.

b) Unidad convivencial formada por dos personas: dos números.

c) Unidad convivencial formada por tres o más personas, o familias monoparentales: tres números.

En el mismo plazo de diez días las personas solicitantes excluidas podrán interponer una reclamación, en caso de que juzguen que tal exclusión es injustificada. Dicha reclamación deberá presentarse por escrito mediante las vías señaladas anteriormente (cláusula 4), acompañada de cuantos documentos probatorios se entiendan necesarios para apoyar las razones que se expongan.

7. Listas definitivas y relación de viviendas.

Una vez resueltas las reclamaciones, se expondrán los listados definitivos de admitidos/as y excluidos/as en la forma señalada anteriormente (cláusula 6).

Contra el acuerdo aprobatorio de las listas definitivas se podrá interponer recurso de reposición potestativo o, en su caso, recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de San Sebastián.

El número total de listados definitivos de participantes será de dos y contendrán los siguientes datos:

— Registro de entrada, número de expediente e identificación de la persona solicitante.

— Cantidad de números con los que participa en el sorteo.

— Número o números asignados de modo aleatorio, con los que participa en el sorteo (en el caso de admitidos).

— Motivo de la exclusión (en el caso de no admitidos).

La inclusión como admitidos en las listas definitivas de participantes no presupone el cumplimiento de las condiciones y requisitos exigidos, que se comprobarán con anterioridad a la adjudicación definitiva de las viviendas. Específicamente se dispone que quien a consecuencia de la solicitud de inscripción se le asigne más de un número en el sorteo, y finalmente se acredita que no tenía derecho al número o números adicionales que se le hubieran asignado, se entenderá que ha participado en el sorteo únicamente con el primer número de los asignados (si tuviere derecho al mismo) o con los dos primeros, entendiéndose que el que se le hubiera asignado indebidamente no ha participado válidamente en el sorteo.

Junto con las listas definitivas de participantes se hará pública también de la misma forma antes citada, la relación de viviendas objeto de este sorteo (cláusula 6).

A los participantes que hayan sido admitidos se les enviará una notificación indicando los números con los que participarán en el sorteo, así como la fecha, hora y lugar de celebración del mismo.

8. El sorteo.

A la vez que se publiquen los listados de participantes definitivos, se indicará día, hora y lugar de la celebración del sorteo.

Zozketa Notario aurrean egingo da hartarako izendatutako lekuan. Sarrera libre izango da ikusi nahi duen edonorentzat.

Etxebizitza tasatuen erregimen bakoitzeko zozketa bat egingo da.

Hasiera batean araubide orokorreko 2 udal etxebizitza tasatuen zozketa egingo da, eta ondoren, araubide bereziko 3 udal etxebizitza tasatuen zozketa egingo da.

Zozketetan esleipenduna bikote bat bada seme alabak dituen edo ez, edo guraso bakarreko familia edo honekin parekatutako bizikidetzak unitatea, zozketatik kanpo geratuko dira haiei emandako gainerako zenbaki guztiak, ez daitezten bi edo hiru aldiz esleipendun gertatu.

9. Esleipendunak.

Zozketaren emaitzaren arabera, esleituak izan diren pertsonak deituak izango dira hautatu izaera lortutako hurrenkeraren arabera, etxebizitza eta gehigarrien aukeraketa egin dezaten.

Zozketaren ondorioz sortutako hurrenkeraren arabera, itxaron zerrendak egingo dira ondoren zehaztuko diren egoeretan sor litezkeen hutsuneak betetzeko. Egoera horietan esleipendunik gabe geratutako etxebizitzak hutsune hori gertatu den erregimen barruan esleituko dira.

Itxaron zerrendak (erregimen bakoitzeko bat), ontzi bakoitzetik ateratzen den azken esleituaren zenbakiaren ondorenekotik hasita osatuko dira, zozketan parte hartu arren esleipenik lortu ez dutenekin.

Dena den, itxaron zerrenda hauek indarrean jarraituko dute erakunde honek Udal Etxebizitza Tasatuen beste zozketa bat egin duen arte, eta etorkizunean egingo den zozketa horretatik aterako diren itxaron zerrendak oraingo deialdikoak ordezkatzeko dituzte.

Behin-behineko esleipendunen zerrendak, itxaron-zerrendak barne, Azpeitiko Udalaren iragarki oholean eta bere egoitza elektronikoa argitaratuak izango dira, bai eta Azpeitia Berritzen SAREN etxebizitza publikoko sustapenen atalean ere.

Behin-behineko esleipena zuzenean jakinaraziko zaie onuradun gertatu diren pertsonari eta hamar laneguneko epea igaro baino lehen derrigor bete beharreko baldintzei dagozkien agiriak aurkeztu ditzaten eskatuko zaie, aurrez akreditatuak ez balituzte. Atzera botako dira aipatu berri den eskari hori beteko ez luketen pertsona guztiak eta, horren ondorioz, aukera emango zaio dago-kion itxaron-zerrendan leudekeen ondorengo pertsonari.

Behin-behineko esleipendunak behin betiko bihurtuko dira datu pertsonalak eta aurkeztu dituzten agiriak zuzenak direla eta eskatutako baldintzei egokitzen zaizkiela egiaztatzen denean. Hala gertatuko ez balitz, pertsona edo bizikidetzak unitate horrek plaza bat hutsik utziko du eta hau itxaron-zerrendetan daudenen hurrenkeraren arabera beteko da.

10. Uko egitea.

Esleitu suertatu diren pertsona edo bizikidetzak unitateak aurkeztu dituzten ukoak, Etxebizitza Lurralde Ordezkaritzari jakinaraziko zaizkio, eta Etxebide-Euskal Herriko Etxebizitza Zerbitzu Publikoaren Erregistroa arautzen duen araudiak jasotako ondorioak izango ditu, hala balegokio.

11. Lehentasunez erostea eta atzera eskuratzea.

Deialdi honen xede diren etxebizitzek, Udal Etxebizitza Tasatuen kalifikazio iraunkorra edukiko dute. Ondorioz, gehieneko eskualdaketa-prezioaren mende egongo dira iraunkorki, baita lehentasunez erosteko eta atzera eskuratzeko eskubidearen mende ere,

Éste se llevará a efecto ante Notario en el lugar que se designe. El acceso será libre para cualquier persona que quiera presentarlo.

Se efectuará un sorteo por cada régimen de vivienda tasada.

Inicialmente se celebrará el sorteo de las 2 viviendas tasadas municipales de régimen general, para a continuación pasar a celebrar el sorteo de las 3 viviendas tasadas municipales de régimen especial.

En los sorteos, si resulta adjudicataria una pareja con o sin hijos, o familias monoparentales o la unidad convivencial asimilada a la misma, se entenderán excluidos del sorteo el resto de números que se les hubieran adjudicado, de forma que no puedan resultar doblemente o triplemente agraciados, según los casos.

9. Adjudicatarios/as.

Conforme al resultado de los sorteos se citará a las personas agraciadas con las viviendas y anejos, a fin de que efectúen la elección por orden de adquisición de condición de seleccionado.

Siguiendo el orden establecido en el sorteo se confeccionarán los listados de espera para ocupar las vacantes que en los casos que se señalan a continuación se produzcan. En todos esos supuestos se cubrirán las viviendas que hayan quedado sin adjudicatario/a en función del régimen en el que se haya producido la vacante.

Las listas de espera (una por cada régimen) se confeccionarán a partir del siguiente número al del último adjudicatario que salga de cada urna, con los participantes en el sorteo que no hayan obtenido adjudicación.

No obstante, dichos listados de espera regirán hasta que esta entidad realice un nuevo sorteo en compraventa de Viviendas Tasadas Municipales, de modo que las listas de espera resultantes de ese futuro sorteo sustituirán a las de la presente convocatoria.

Las listas de adjudicatarios/as provisionales, incluidas las listas de espera, se publicarán en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de Azpeitia y en su sede electrónica, así como en el apartado referido a las promociones de vivienda pública de Azpeitia Berritzen S.A.

La adjudicación provisional será notificada también personalmente a las personas agraciadas, quienes serán requeridas en su caso para que en el plazo de 10 días hábiles procedan a presentar la documentación relativa a los requisitos de obligado cumplimiento que no hubieran acreditado previamente. Se tendrá por desistidas a todas aquellas personas que no cumplieran el requerimiento citado, circunstancia que dará lugar a que se dé oportunidad a las siguientes personas que figuren en el listado de espera que corresponda.

Los adjudicatarios/as provisionales pasarán a ser definitivos/as una vez que se compruebe que sus datos personales y la documentación que hayan aportado es correcta y se ajusta a las condiciones requeridas. Si no fuera el caso, dicha persona o unidad convivencial dejará una plaza vacante que quedará cubierta igualmente siguiendo el orden de los listados de espera.

10. Renuncia.

Las renunciaciones presentadas por personas o unidades convivenciales adjudicatarias, serán comunicadas a la Delegación Territorial de Vivienda y tendrá las consecuencias que la Normativa Reguladora del Registro de Solicitantes de Vivienda del Servicio Público de Vivienda del País Vasco -Etxebide- establece para estos casos, si así procede.

11. Tanteo y retracto.

Las viviendas objeto de esta convocatoria tendrán la calificación permanente de Viviendas Tasadas Municipales. Consecuentemente, estarán sujetas de forma permanente no solo al precio máximo de transmisión, como al ejercicio de los derechos

lehenik Azpeitiko Udalaren alde eta subsidiarioki Autonomia Er-
kidegoko Administrazio Orokorraren alde.

Lehentasunez erosi eta atzera eskuratzeko eskubidea Azpei-
tiko Udal Etxebizitza Tasatuak Arautzen dituen Ordenantzak
sotako moduan egingo da.

12. Behin betiko esleipena egin ondoreneko betebeharrak.

Etxebizitza hauetakoren baten esleipena lortutako pertso-
nek, ondasun horren salerosketa kontratua gauzatzearen trami-
teak bete beharko dituzte. Hau horrela, oinarri hauetako 2.a).1
atalean adierazita dagoenaren arabera ezinbestean titularkide
izan behar duten pertsonak kontratua sinatu beharko dute. Es-
leipenduna sinadura ekitaldira ez bada agertzen emandako
epean, pertsona horrek esleipenari uko egiten diola ulertuko da,
eta horrek aukera emango dio itxaron zerrendetan legokeen hu-
rrango pertsonari edo bizikidetzari unitateari.

12.1. Erregimen orokorreko/bereziko udal etxebizitza tasa- tuen lagapena eta ezinbesteko baimena.

Esleitutako etxebizitzek, esleituaren ohiko eta etengabeko bi-
zileku izan beharko dira.

Esleituak izan diren udal etxebizitza tasatuak ezingo dira alo-
kairuan beste inori laga, ezta prekarioan ere, Azpeitiko Udalak
horretarako berariazko baimena ematen ez badu behintzat.

12.2. Kontratuak ikus-onestea.

Erregimen orokorreko/bereziko udal etxebizitza tasatuen eta
hauen gehigarrien jabetza eskualdatzeko edota horien gaineko
eskubide errealek -hipotekarena ezik- eratzeko edozein eskritura
publiko egin baino lehen, dagokion agiri pribatua Azpeitiko Uda-
lean aurkeztu beharko da ikus-onetsia izan dadin, eta hura au-
rkeztearen ardura etxebizitzaren eskualdatzailearena izango da.

12.3. Prezioaren kontura diru-kopuruak aurreratzea.

Prezioaren kontura aurreratzeko diru-kopuru moduan, ezingo
zaie erosleei etxebizitzaren eta gehigarrien salmenta prezioaren
ehuneko berrogeia baino gehiago eskatu.

Salerosketa kontratuak prezioaren kontura aurreratutako
zenbatekoen zati bat galtzea aurreikusitako ahal izango du, saleros-
keta kontratu pribatua sinatu ondoren egingo balu atzera esle-
ipendunak.

12.4. Etxebizitza horretan bizi beharra betetzen den ikuska- tzea.

Salerosketa kontratuetan baldintza-klausula bat jarriko da,
eta baldintza horren arabera onuradunek hitz ematen dute etxe-
bizitza hori okupatu eta bertan erroladatuko direla zozketa egiten
duten unean okuparean dagoen Azpeitiko Udal Etxebizitza Tasatuak
arautzen dituen Ordenantzak zehaztutako gehieneko epea igaro
aurretik. Baldintza hori ez betetzeak kontratua amaitutzat emango
du eta etxebizitzaren jabe edo onuradun izaera galtzea ere.

Esleitutako etxebizitzek titularren ohiko etxebizitza iraunkorrak
izan behar dute, eta inolaz ere ezingo dira beste pertsona batzuei
laga edota hutsik utzi hiru hilabetetik gorako epe batez jarraian,
horretarako arrazoi justifikatuen bat egon ezean, ezta bigarren
etxebizitza gisa edo bizitegiarena ez den beste edozein erabilera-
tarako erabili. Aurreko betebeharrak hori urratzen bada, Udalak na-
hitaiez desjabetzeko eskubidea erabili ahal izango du, Azpeitiko
Udal Etxebizitza Tasatuak arautzen dituen Ordenantzak dioen mo-
duan.

Horrez gain, adierazi diren agiri horietan jarri egingo da erosleek
lagundu egin behar dietela Azpeitiko Udalaren udal administrazioak
dituen ikuskatze zerbitzuei, hala egiteko eskatzen zaienean, esle-
ipendunak esleitutako etxebizitzan bizi direnaren betebeharrak bete-

de tanteo y retracto a favor, en primer lugar del Ayuntamiento de
Azpeitia, y subsidiariamente a favor de la Administración General
de la Comunidad Autónoma.

El derecho de tanteo y retracto se efectuará en la forma es-
tablecida en la Ordenanza Municipal Reguladora de Vivienda Ta-
sada Municipal de Azpeitia.

12. Obligaciones posteriores a la adjudicación definitiva.

Las personas adjudicatarias de una de estas viviendas han
de cumplir las formalidades de celebración del contrato de com-
praventa de la propiedad. En ese sentido, quienes forzosamente
han de ser cotitulares, de acuerdo con lo indicado en el apartado
a).1 del artículo 2 de estas bases, deben firmar el contrato. La
incomparecencia injustificada del adjudicatario/a en el plazo
concedido para la firma del contrato de compraventa, podrá dar
lugar a que se considere que dicha persona ha desistido de la
adjudicación, con la consiguiente oportunidad para la siguiente
persona o unidad convivencial que se encuentre en los listados
de espera.

12.1. Cesión de las viviendas tasadas municipales de régi- men general/especial y necesaria autorización.

Las viviendas adjudicadas deberán constituir el domicilio ha-
bitual y permanente de los adjudicatarios.

Las viviendas tasadas municipales que hayan sido adjudica-
das no podrán ser cedidas en arrendamiento ni en precario,
salvo autorización expresa en este sentido por parte del Ayunta-
miento de Azpeitia.

12.2. Visado de los contratos.

Con carácter previo al otorgamiento de cualquier escritura pú-
blica por la que se transmita la propiedad de viviendas tasadas
municipales de régimen general/especial y sus anejos, o se cons-
tituyan derechos reales sobre los mismos, salvo en el caso de la
hipoteca, deberá presentarse el correspondiente documento privado
para su visado en el Ayuntamiento de Azpeitia recayendo la obli-
gación de su presentación en el transmitente de las viviendas.

12.3. Entrega de cantidades a cuenta del precio.

En concepto de cantidades a cuenta no se podrán exigir a
los adquirentes de las mismas, anticipos superiores al cuarenta
por ciento del precio de venta de la vivienda y anejos.

El contrato de compraventa podrá prever la pérdida de parte
de las cantidades entregadas a cuenta, en caso de que el desis-
timiento del adjudicatario fuera posterior a la firma del contrato
privado de compraventa.

12.4. Inspección del cumplimiento de la obligación de re- sidencia.

En los contratos de compraventa se incluirá una cláusula
condicional por la que el beneficiario se compromete a la ocu-
pación y empadronamiento en la vivienda en el plazo máximo
señalado por la Ordenanza Municipal Reguladora de la Vivienda
Tasada Municipal de Azpeitia vigente en el momento de celebra-
ción del sorteo. El incumplimiento de esta condición dará lugar
a la resolución del contrato y a la pérdida de la condición de pro-
pietario o beneficiario de la vivienda.

Las viviendas adjudicadas deberán constituir el domicilio ha-
bitual permanente de sus titulares, sin que bajo ningún concepto
puedan cederse a otras personas, mantenerse vacías por plazo
superior a tres meses de manera continuada, salvo causa justi-
ficada, o destinarse a segunda residencia o cualquier otro uso
no residencial. En caso de incumplimiento de la anterior obliga-
ción, el Ayuntamiento podrá ejercer el derecho de expropiación
forzosa reconocido en la Ordenanza Municipal Reguladora de la
Vivienda Tasada Municipal de Azpeitia.

Asimismo, en los señalados documentos se incluirá la obliga-
ción de los compradores de colaborar con los servicios de inspec-
ción de la administración municipal del Ayuntamiento de Azpeitia,
en el momento en que sean requeridos para ello, proporcionán-

tzen dutela egiaztatzeko udal ikuskaritzak eska liezazkiekeen agiriak emanaz.

13. Jurisdikzio eskuduna.

Baldintza orri hauetan berariaz aurreikusia ez dagoen guztian Azpeitiko Udal Etxebizitza Tasatuak arautzen dituen Ordenantza diosenaren arabera jakatuko da, bai eta Ordenantza horrek bere egiten duen babes ofizialeko etxebizitzak arautzen dituen Araudiak diosenaren arabera ere.

14. Datuak babestea.

Datuen babeserako arloan indarrean dagoen araudiak xedatutakoari jarraiki, Azpeitiko Udala izango da datu pertsonalen tratamenduaren arduraduna, babes publikoko etxebizitza eskatzaileen udal-erregistroaren kudeaketa eremuari dagokionez.

Datu pertsonal horiek etxebizitza babestuenak, tasatuak eta alokairukoak kudeatzeko erabiliko dira, Tokiko Araubidearen Oinarri buruzko 7/1985 Legeak eta Euskadiko Etxebizitzaren ekainaren 18ko 3/2015 Legeak xedatutakoaren arabera, eta erakundearen estatutuek duten xedearekin bat etorritik.

Datuak etxebizitza arloan eskumena duten beste administrazio publiko batzuei laga ahal izango zaizkie, hala nola Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza Sailari eta hari lotutako edo haren mendeko erakundeei.

Halaber, datuak Azpeitia Berritzen SAri jakinaraziko zaizkio, higiezinaren esleipenak formalizatu eta higiezinaren salerosketak kudeatzeko helburuarekin.

Administrazio-tramiteek irauten duten bitartean gordeko dira datuak, tratamenduaren ondoriozko lege-erantzukizunak iraungitzen diren arte.

Interesdunak eskubidea du bere datuak eskuratzeko, zuzentzeko, ezabatzeko eta horien tratamendua mugatu edo horren aurka egiteko. Horretarako, komunikazio bat bidaliko du Udalaren helbidera edo dbd@azpeitia.eus helbide elektronikora; gainera, informazio gehiago lor dezake www.azpeitia.eus helbideko gardentasun-atarian eta Datuen Babeserako Agentziaren laguntza ere eska dezake.

15. Ordezko araudia.

Oinarri hauetan aurreikusi ez den gaitan, ondorengo araudietan jasotakoa ezarriko da:

– Azpeitiko Udal Etxebizitza Tasatuak Arautzen dituen Ordenantza, Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratua 2014ko maiatzaren 26an, 97 zenbakia.

– 3/2015 Legea, ekainaren 18koa, etxebizitzarena (2015-06-26ko 119 zk. *Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkaria*).

– 2008/39 Dekretua, martxoaren 4koa, babes publikoko etxebizitzaren araubide juridikoari eta etxebizitzaren eta lurzoruen inguruko finantza-neurri buruzkoa.

– 2012ko urriaren 15eko Agindua, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako Sailburuarena, etxebizitza-eskatzaileen erregistroari eta babes ofizialeko etxebizitzak nahiz araubide autonomikoko zuzkidura-bizitokiak esleitzeko prozedurei buruzkoa.

– 2012ko abenduaren 12ko Agindua, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako Sailburuarena, ondokoetan akatsak zuzentzen dituen: 2012ko urriaren 15eko Agindua, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako Sailburuarena, etxebizitza-eskatzaileen erregistroari eta babes ofizialeko etxebizitzak nahiz araubide autonomikoko zuzkidura-bizitokiak esleitzeko prozedurei buruzkoa.

Azpeitia, 2023ko azaroaren 24a.—Nagore Alkorta Elorza, alkatea. (8810)

doles elementos documentales requeridos por la inspección municipal para la comprobación del nivel de cumplimiento de la obligación de residencia.

13. Jurisdicción competente.

En lo no previsto expresamente en el presente Pliego de Condiciones, se estará a lo dispuesto en la Ordenanza Municipal Reguladora de la Vivienda Tasada Municipal de Azpeitia y en la normativa reguladora de las viviendas de protección oficial a la que la Ordenanza se remite.

14. Protección de datos.

De acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente en materia de protección de datos, el Ayuntamiento de Azpeitia será considerado responsable de tratamiento de datos personales en el ámbito de la gestión del registro municipal de solicitantes de vivienda de protección pública.

Los datos personales recabados serán utilizados con fines de gestión de vivienda protegida, tasada y alquiler municipal de acuerdo con la Ley 7/1985 de bases del régimen local y Ley 3/2015, de 18 de junio, de Vivienda de Euskadi y de acuerdo con el objeto social contemplado en los estatutos de la organización.

Los datos podrán ser cedidos otras Administraciones Públicas con competencia en materia de vivienda como el Departamento de Vivienda de Gobierno Vasco y sus entidades vinculadas o dependientes.

Asimismo, los datos serán comunicados a Azpeitia Berritzen S.A. con el objeto de formalizar la adjudicación y gestión de las compraventas de propiedades inmobiliarias.

Los datos serán conservados durante la tramitación administrativa, el plazo de prescripción de responsabilidades jurídicas derivadas del tratamiento.

La persona interesada tiene derecho de acceso, rectificación, supresión de sus datos, y la limitación u oposición a su tratamiento mediante el envío de una comunicación a la dirección del Ayuntamiento o al correo electrónico dbd@azpeitia.eus, así como ampliar información en el portal de transparencia disponible en www.azpeitia.eus y a recabar la tutela de la Agencia Vasca de Protección de Datos.

15. Normativa supletoria.

En lo no previsto en las presentes bases, será de aplicación lo establecido en la siguiente normativa:

– Ordenanza Municipal Reguladora de la Vivienda Tasada Municipal de Azpeitia publicada en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa de fecha n.º 97 de 26 de mayo de 2014.

– Ley 3/2015, de 18 de junio, de Vivienda (*Boletín Oficial del País Vasco* n.º 119 de 26-06-2015).

– Decreto 39/2008, de 4 de marzo, sobre régimen jurídico de viviendas de protección pública y medidas financieras en materia de vivienda y suelo.

– Orden 15 de octubre de 2012, del Consejero de Vivienda, Obras públicas y Transportes, del registro de solicitantes de vivienda y de los procedimientos para la adjudicación de Vivienda de Protección Oficial y Alojamientos dotacionales de Régimen Autonómico.

– Orden de 12 de diciembre de 2012, del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, por la que se corrigen errores de la Orden de 15 de octubre de 2012, del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, del registro de solicitantes de vivienda y de los procedimientos para la adjudicación de Viviendas de Protección Oficial y Alojamientos dotacionales de Régimen Autonómico.

Azpeitia, a 24 de noviembre de 2023.—La alcaldesa, Nagore Alkorta Elorza. (8810)