



Azpeitiko Udala

BABES PUBLIKOKO ETXEBIZITZEN ZOZKETA – PROZEDURA **(Alkatetzak 2019ko urtarrilaren 21ean onartua)**

2019ko urtarrilaren 14an Alkatetzak, Azpeitian Babes Publikoko etxebizitzaren zozketa urtarrilaren 24an ospatzea adostu du. Hiru mota desberdineko etxebizitza babestuak izanik, honakoa izango da bai zozketan zein aukeraketetan jarraituko den hurrenkera:

1. zozketa Babes Ofizialeko 29 Etxebizitza (27 orokor – 2 egokitu) Esklabak-Iturzulo.
Hauen aukeraketa izango da lehen egingo dena.
2. zozketa Erregimen Bereziko 33 Etxebizitza Tasatu (31 orokor – 2 egokitu). Esklabak-Iturzulo.
Hauen aukeraketa izango da BOE esleitu ondoren egingo dena.
3. zozketa Erregimen Orokorreko 8 Etxebizitza Tasatu.
Buztintzuriko errebala 4 – Done Jakue kalea 7
Hauen aukeraketa izango da Erregimen Bereziko Etxebizitza Tasatuak esleitu ondoren egingo dena.

PROZEDURAREN JARRAIBIDEAK

2019ko urtarrilaren 14an Alkatetzak “Esklabak-Iturzulo”, “Buztintzuriko errebala 4” eta “Done Jakue kalea 7” eremuetan eraikiko diren etxebizitza publikoak zozketatzeko baldintzak arautzen dituzten Oinarrietako seigarren klausulan xedatua dagoenaren arabera, zozketarako onartu eta baztertu izan diren parte-hartzaileen behin betiko zerrendak onartzea erabaki du.

Zozketak herriko Notarioaren aurrean egingo dira. Ekitaldia irekia izango da eta hura ikusi nahi duen edozein pertsonak bertaratu ahal izango da.

Hiru zozketa egingo dira eta dagokion kasuan, kupo bakoitza bere aldetik zozketatuko da: hasteko mugikortasun mugatu iraunkorra duten pertsonen kupoa zozketatuko da, eta ondoren kupo orokorraren zozketari ekingo zaio.

Horretarako Azpeitiko Notarioak mugikortasun mugatua duten pertsonen zozketan parte hartuko duten parte-hartzaileei dagozkien zenbakiak ontzian sartuko ditu.

Ondoren, etxebizitzak esleitzeko adina zenbaki aterako dira eta horiek izango dira behin-behineko esleipendunen zerrenda osatuko dutenak

ondoren beren etxebizitzak aukeratzeko. Zenbakiak ateratzen diren neurrian, zenbakiak esleitzeko erregimenetik eratorritako esleipen bikoitzik ez dadin gertatu begiratuko da, oinarrietako bosgarren klausulan zehaztua dagoenari jarraituz. Esleipen bikoitzen bat gertatuko balitz, azkena ateratako zenbakia baztertu eta beste bat aterako da horren ordeez.

Jarraian, kupo orokorreko zozketan parte hartuko duten parte-hartzaileei dagozkien zenbakiak ontzian sartuko ditu.

Ondoren, etxebizitzak esleitzeko adina zenbaki zenbaki aterako dira eta horiek izango dira behin-behineko esleipendunen zerrenda osatuko dutenak ondoren beren etxebizitzak aukeratzeko. Zenbakiak ateratzen diren neurrian, zenbakiak esleitzeko erregimenetik eratorritako esleipen bikoitzik ez dadin gertatu begiratuko da, oinarrietako bosgarren klausulan zehaztua dagoenari jarraituz. Esleipen bikoitzen bat gertatuko balitz, azkena ateratako zenbakia baztertu eta beste bat aterako da horren ordeez.

Zozketa bakoitzean azken zenbakia ateratzen denean, ordezkoen zerrendak osatuko dira partaide izan arren esleipenik lortu ez dutenekin, azkenengo esleipendunaren zenbakiaren ondorenekotik hasita.

Ordezkoen zerrendatik kanpo utziko dira zozketan esleipena jaso duten bizikidetza-unitateei dagozkien zenbakiak.

Etxebizitzaren eta gehigarrien aukeraketa zerrendako hurrenkeraren arabera egingo da. Horretarako, esleipena lortu duen bakoitzak Azpeitiko Udaletik jakinarazpen bat jasoko du zein egun eta ordu zehatzetan Azpeitia Berritzen, S.A.ren bulegoetara joan beharko duen aukeraketa egitera. Jakinarazpen hori Babes Ofizialeko Etxebizitzaren kasuan Etxebideko espedientearen dagoen helbidean egingo da eta Etxebizitza Tasatuen kasuan eskaera orrian dagoen helbidean. Esleipena lortu duena edota honek modu fedemailean bere ordezkari izateko ahalordea eman dion pertsona ez bada agertzen zehaztutako egun eta ordu horretan Azpeitia Berritzen, S.A.ren bulegoetara, etxebizitza eta gehigarriak aukeratzeko duen lehentasuna galduko du ondoren zehazten den moduan:

- Jakinarazitako egunean, dagokion orduan azaltzen ez bada (hau da, beranduago), egun horretako azkena izango da etxebizitza eta gehigarrien aukeraketa egiten.

- Jakinarazitako egunean azaltzen ez bada balizko arrazoirik egiaztatu gabe, esleituen zerrendan azken postura pasako da etxebizitza eta gehigarrien aukeraketa egiteko.



Azpeitiko Udala

- Jakinarazitako egunean azaltzen ez bada osasun arazo edo eragozpen fisiko bat medio (gehienez bi eguneko epean egoera horren egiaztagiria aurkeztu beharko du), hurrengo astean lehena izango da etxebizitza eta gehigarrien aukeraketa egiten.

39/2015 Legea, urriaren 1ekoa, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearena, 42.2 artikuluan dioenaren arabera, Jakinarazpena egin ezin bada edo inor ez bada berorren kargu egiten, lehen ahalegina espedientean jasoko da eta beste ahalegin bat egingo da, bakarra. Bigarren ahaleginean ere huts egiten bada, jakinarazpena hutsegina bezala deklaratu da eta Estatuko Aldizkari Ofizialean iragarki bat argitaratuz egingo da jakinarazpena.

Egiten den aukeraketa bi aldeek sinatuko duten aukeraketa-aktaren bidez egiaztatuko da, eta akta horretan aukeratu den etxebizitza eta gehigarriak eta behin-behineko prezioa jasoko dira. Esleipena lortu duenak aukeraketaren behin-behineko prezioaren gainean kalkulatu den aurrerakinaren ordainketa egin beharko du zehaztuko den epe baten barruan. Horrez gain, esleipena lortu duenari sinatu beharreko salerosketa kontratuaren zirriborroa ere emango zaio.

Azpeitian, 2019ko urtarrilaren 21ean

