

AZPEITIKO “ESKLABAK-ITURZULO (Erregimen Berezia)” eta “BUSTINZURIKO ERREBALA eta DONE JAKUE (Erregimen Orokorra)” KOKATUTA DAUDEN ETXEBIZITZA TASATUEN EROSKETA ESLEIPENERAKO IZEN EMATE ESKAERA-ORRIA

SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN DE VIVIENDAS TASADAS EN COMPRA EN “ESCLAVAS-ITURZULO (Régimen Especial)” y “ARRABAL DE BUSTINZURI y CALLE SANTIAGO (Régimen General)” EN AZPEITIA

1. ESKATZAILEAREN DATUAK / DATOS DEL/LA SOLICITANTE:			
Lehenengo deitura/Primer apellido:		Bigarren deitura/Segundo apellido:	
Izena/Nombre:	Sexua/Sexo:	G/V E/M	Jaioteguna/Fecha nacimiento:
NAN/DNI residencia	Pasaportea/Pasaporte	Egoitza-txartela/Tarjeta	Zenbakia/Número:
1. Telefonoa	2. Telefonoa	Posta elektronikoa/Correo electrónico:	
Helbidea/Domicilio:			
P.K./C.P.:	Udalerria/Localidad:	Lurraldea/Territorio:	
Egoera zibila/Estado Civil:	Ezkongabea/Soltero/a ☐	Ezkondua/Casado/a ☐	
Alarguna/Viudo/a ☐	Dibortziatua/Divorciado/a ☐	Banandua/Separado/a ☐	
Errolda herria/Municipio de empadronamiento			

2. EZKONTIDE EDO BIKOTEKIDEAREN DATUAK/DATOS DEL CONYUGE O PAREJA:			
Lehenengo deitura/Primer apellido:		Bigarren deitura/Segundo apellido:	
Izena/Nombre:	Sexua/Sexo:	G/V E/M	Jaioteguna/Fecha nacimiento:
NAN/DNI	Pasaportea/Pasaporte	Egoitza-txartela/Tarjeta residencia	Zenbakia/Número:
1. Telefonoa	2. Telefonoa	Posta elektronikoa/Correo electrónico:	
Helbidea/Domicilio:			
P.K./C.P.:	Udalerria/Localidad:	Lurraldea/Territorio:	
Egoera zibila/Estado Civil:	Ezkongabea/Soltero/a ☐	Ezkondua/Casado/a ☐	
Alarguna/Viudo/a ☐	Dibortziatua/Divorciado/a ☐	Banandua/Separado/a ☐	
Errolda herria/Municipio de empadronamiento			

3. BIZIKIDETZA UNITATEAREN KIDEAK/DATOS DE LA UNIDAD CONVIVENCIAL:

NAN/DNI	Izen deiturak/Nombre y apellidos	Ahaidetasuna Parentesco	Mugikortasun murriztua Movilidad reducida
			Bai/Si ☐ Ez/No ☐
			Bai/Si ☐ Ez/No ☐
			Bai/Si ☐ Ez/No ☐
			Bai/Si ☐ Ez/No ☐

4. SUSTAPEN AUKERAKETA/ELECCIÓN DE LA PROMOCIÓN:

- ☐ Erregimen bereziko etxebizitza tasatuak / Viviendas tasadas de régimen especial
(Esklabak-Iturzulo)
- ☐ Erregimen orokorreko etxebizitza tasatuak / Viviendas tasadas de régimen general
(Bustinzuriko Errebala)
(Done Jakue)

ADIERAZTEN DU

1.- Ezagutzen ditu eta onartzen ditu AZPEITIAN ERREGIMEN BEREZI eta OROKORREKO ETXEBIZITZA TASATUEN zozketa arautuko duten oinarriak, Udalbatzak 2018ko maiatzak 15 egunean onetsiak.

2.- Bizikidetzta-unitateko kideetako batek ondorengo betebeharrak hauetako bat betetzen du:

- Ohiko bizilekua Azpeitin du eta gutxienez 3 urtez azkeneko 5 urteetan Azpeitian etengabe errolatuta egon da, edo gutxienez 5 urtez azkeneko 10 urtetan.

BAI
SI

EZ
NO

DECLARA

1.- Conocer y asumir las bases reguladoras del sorteo de las VIVIENDAS TASADAS DE RÉGIMEN ESPECIAL y GENERAL de AZPEITIA aprobadas por el Ayuntamiento Pleno de fecha 15 de mayo de 2018.

2.- Que alguno de los componentes de la unidad convivencial cumple alguno de los siguientes requisitos:

- Tiene su residencia habitual y empadronamiento ininterrumpido en Azpeitia durante 3 años en los últimos 5 años, o 5 años en los últimos 15 años.

BAI
SI

EZ
NO

- Azkeneko 10 urteetan Azpeitin aritu da lanean.

- Trabaja en Azpeitia durante los últimos 10 años.

BAI
SI

EZ
NO

BAI
SI

EZ
NO

- Mugikortasun murriztu iraunkorreko egoera du, Foru Aldundiak ziurtatua: aulki gurgildunetara behartua dago; ibiltzeko bi makuluren mende dago guztiz, eta 7 puntu edo gehiago egiaztatutako ditu, minusbalotasun maila aitortzeko, adierazteko eta kalifikatzeko prozedura arautzen duen abenduaren 23ko 1971/1999 Errege Dekretuaren 3. eranskineko D) eta H) bitarteko apartatuekin loturik.

- Presenta una situación de movilidad reducida permanente certificada por la Diputación Foral; se encuentra confinada en silla de ruedas, depende absolutamente de dos bastones para deambular, o acredita 7 puntos o más en relación con los apartados D) a H) del anexo 3 del Real Decreto 1971/1999 de 23 de diciembre por el que se regula el procedimiento para el reconocimiento, declaración y calificación del grado de minusvalía.

BAI
SI

EZ
NO

BAI
SI

EZ
NO

3.- Etxebizitza premia egiaztatzen du.

3.- Acredita la necesidad de vivienda.

4.- Eskatutako dokumentazioa aurkeztu du:

4.- Presenta la documentación exigida:

a) Eskatzailearen eta bizikidetzta-unitatean 14 urtetik gora dituzten kide guztien NANaren fotokopia. Adin txikikorik baldin badago, familia-liburuaren fotokopia.

a) Fotocopia del DNI del solicitante/s y de todos los miembros de la unidad convivencial mayores de 14 años. Si existen hijos menores fotocopia del libro de familia.

b) Errolatze-agiria edo lan egiten duen enpresa edo erakundearen ziurtagiria edo jarduera ekonomikoen ziurtagiria.

b) Certificado de empadronamiento o certificado de empresa u organismo en que trabaja o certificado de actividades económicas.

c) 2017 ekitaldiko Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren Adierazpenaren fotokopia edo baimena*, bai eskatzailearena eta bai bizikidetzak-unitatea osatzen duten gainerako kide guztiena ere. Kotizazio gabeko prestazioak jasotzen badira, dagokion erakundeak horiei buruz egindako ziurtagiria. Aitorpena aurkeztera behartuta ez egonez gero, xehetasun hori egiaztatuz 2017ko ekitaldiari erreferentzia egiten dion Foru Ogasunaren ziurtagiria.

*Eskatzaileak baimena eman ahal izango dio deialdi hau kudeatzen duen organoari, bide telematikoen bitartez 2017 ekitaldiko Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren Adierazpena egiaztatu eta ziurtatzeko (modelo eranstean da).

d) Etxebizitza-premiaren baldintza betetzen dela egiaztatzen duten agiriak. (Etxebizitzarik ez duela dioen erantzukizunpeko adierazpena eta betebeharrak hori bete izana egiaztatzen duen Jabetza Erregistroaren ziurtagiria, edo martxoaren 14ko 39/2008 Dekretuan edo 2012ko urriaren 15eko Aginduan aurreikusitako salbuespenak egiaztatzen dituzten agiriak).

e) Hala egokituz gero, mugikortasun murriztu iraunkorraren egiaztapena.

LEGE-OHARRA. IZAERA PERTSONALEKO DATUAK BABESTEAK ETA BAIMENAK

Izaera Pertsonaleko Datuak Babesteko abenduaren 13ko 15/1999 Lege Organikoak ezarritakoarekin bat etorriz, jakinaren gainean zaude eta zure onarpena ematen duzue zure datuak Azpeitiko Udaltzainguan erantzukizunpeko fitxategian sartuta gero daitezkeen eta deialdiaren xede diren etxebizitzaren esleipena gauzatzeko erabilerak izan daitezkeen.

Halaber, eta aurreko paragrafoetan adierazitako helburu berberekin, eskabide hau aurkezteak esan nahi du pertsona eskatzaileek eta bizikidetzak-unitateko gainerako kideek, berariaz kontrakoa adierazi ezean, berariaz baimena ematen diotela Azpeitiko Udalari beren datuak AZPEITIA BERRITZEN, S.A. enpresa sustatzaileari laga diezazkion.

Era berean, jakinarazten dizugu eskabide hau aurkeztuz baimena ematen duzula, xede horri begira beharrezkoak eta egokiak diren eta agiri honetan jasota dauden zure datu pertsonalak

c) Fotocopia o en su caso autorización* de la Declaración del Impuesto Sobre la Renta de las Personas Físicas del ejercicio 2017, del solicitante y de todos los miembros de la unidad convivencial. En caso de percibir prestaciones no contributivas, certificado de las mismas expedido por el organismo correspondiente. En el caso de no estar obligado a presentar declaración, certificado de la Hacienda Foral acreditando este extremo con referencia al año 2017.

*El solicitante podrá autorizar al órgano gestor de esta convocatoria a la comprobación, constancia o verificación en la Administración competente por medios telemáticos de la Declaración del Impuesto Sobre la Renta de las Personas Físicas del ejercicio 2017 según modelo se acompaña.

d) Documentación acreditativa del cumplimiento del requisito de necesidad de vivienda. (Declaración responsable de no disponer de vivienda y certificado del Registro de la Propiedad acreditativo de dicho requisito o documentación acreditativa de las excepciones previstas en el Decreto 39/2008 de 4 de marzo o en la Orden de 15 de octubre de 2012).

e) En su caso, acreditación de movilidad reducida de carácter permanente.

AVISO LEGAL. PROTECCION DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL Y AUTORIZACIONES

De acuerdo con lo establecido por la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, Vd. queda informado y presta su consentimiento para que sus datos sean incluidos en el fichero del que es responsable el Ayuntamiento de Azpeitia y puedan ser utilizados para la finalidad de formalizar la adjudicación de las viviendas objeto de convocatoria.

Igualmente, y con las mismas finalidades indicadas en los párrafos anteriores, la presentación de esta solicitud implica que las personas solicitantes y demás miembros de la unidad convivencial, salvo manifestación expresa en contrario, autorizan expresamente al Ayuntamiento de Azpeitia para ceder sus datos a la empresa promotora AZPEITIA BERRITZEN, S.A.

Del mismo modo, le informamos que mediante la presentación de la presente solicitud autoriza el tratamiento, automatizado o no, de sus datos personales recogidos en este documento, que son

tratatzeko, modu automatizatuan edo ez, baita beste edozein datu ere, are finantza edo ondare arlokoak, baldin eta AZPEITIA BERRITZEN, S.A. sustatzaileari bere garaian eman bazaizkio edo etorkizunean ematen bazaizkio.

DBLOak berariaz aitortzen dituen eskuratzeko, zuzentzeko, baliogabetzeko eta aurka egiteko eskubideak erabili ahal izango dituzu, sinatutako idatzi bat aurkeztuz gero AZPEITIKO UDALaren helbidean betiere NANaren fotokopia gehituta. Zure datuak aldatuz gero, helbide horretan jakinarazi beharko diguzu, eta erantzukizun guztietatik salbuetsita egongo gara, baldin eta interesatuak ez baditu aldaketa horiek jakinarazten.

Izaera Pertsonaleko Datuak Babesteari buruzko abenduaren 13ko Lege Organikoan xedatutakoaren ondorioetarako, eskabide hau aurkezteak esan nahi du pertsona eskatzaileek eta bizikidetza-unitateko gainerako kideek, berariaz aurkakoa adierazi ezean, baimena ematen diotela Azpeitiko Udalari beste Administrazio, erakunde publiko eta erregistro publiko batzuei eskatzeko laga diezazkietela bere nortasunari buruzko datuak, bere helbidea egiaztatzekoak edo, hala egokituz gero, lantokiaren udalerriri buruzkoak, ondare higiezinari buruzkoak, eta zerga arloan garrantzia duten beste datu batzuk, Foru Ogasunen esku badaude, eta halaber, Estatuko Zerga Agentziaren esku edo Gizarte Segurantzaren Diruzaintza Orokorren esku.

necesarios y adecuados para dicha finalidad, así como el de cualquier otro dato, incluso financieros o patrimoniales, que hubiesen sido facilitados en su momento o que se faciliten en el futuro al promotor AZPEITIA BERRITZEN, S.A..

Podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición que expresamente reconoce la LOPD mediante solicitud escrita y firmada en el domicilio a estos efectos de el AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA acompañando en todo caso fotocopia del DNI. En caso de modificación de sus datos deberá notificárnosla en la dirección, declinando toda responsabilidad si el propio interesado no notifica los cambios.

A los efectos de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, la presentación de esta solicitud implica que las personas solicitantes y demás miembros de la unidad convivencial, salvo manifestación expresa en contrario, autorizan al Ayuntamiento de Azpeitia a solicitar de otras Administraciones, entidades públicas y registros públicos, la cesión de datos relativos a su identidad, acreditativos de su residencia o, en su caso, del municipio de trabajo, de su patrimonio inmobiliario, y datos de trascendencia tributaria que obren en poder de las Haciendas Forales así como de la Agencia Estatal Tributaria o de la Tesorería General de la Seguridad Social.

Data/Fecha

Azpeitian, 2018ko _____aren ____ (e)an

(Etxebizitza titular izango diren guztien sinadura)
(Firma de todos/as futuros titulares de la vivienda)

AZPEITIKO “ESKLABAK-ITURZULO (Erregimen Berezia)” eta “BUSTINZURIKO ERREBALA eta DONE JAKUE (Erregimen Orokorra)” KOKATUTA DAUDEN ETXEBIZITZA TASATUEN EROSKETA ESLEIPEN PROZEDURA

PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE VIVIENDAS TASADAS EN COMPRA EN “ESCLAVAS-ITURZULO (Régimen Especial)” y “ARRABAL DE BUSTINZURI y CALLE SANTIAGO (Régimen General)” EN AZPEITIA

Udalbatzak 2018ko maiatzaren 15ean egindako bilkuran onartutako Oinarriak eta deialdia/ Bases aprobadas por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 15 de mayo de 2018.

BAIMENA / AUTORIZACIÓN:

Baimena ematen diot espresuki AZPEITIKO UDALARI, sektore publikoko edozein entitatetatik beharrezkoak diren datuak zuzenean jasotzeko, haiekin egiazta dezan eskatzen diren baldintza guztiak betetzen direla.

Baimen hau sinatu duten bizikidetzaren unitateko kideen 2017 ekitaldiko Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren Adierazpenaren informazioa.

Aitorpena aurkeztera behartuta ez egonez gero, xehetasun hori egiaztatuz 2017ko ekitaldiari erreferentzia egiten dion Foru Ogasunaren ziurtagiria, eta ekitaldi horretan jasotako diru-sarreraren informazioa.

Bizikidetzaren unitateko sinadura eman duten kide bakoitzaren ondare higiezinari buruzko informazioa.

Autorizo expresamente al AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA para recabar directamente de cualquier entidad perteneciente al sector público los datos necesarios para acreditar el cumplimiento de las condiciones requeridas.

Información sobre la declaración del Impuesto Sobre la Renta de las Personas Físicas del ejercicio 2017 de cada uno de los miembros suscribientes de la unidad familiar.

En el caso de no estar obligado a presentar declaración, certificado de la Hacienda Foral acreditando este extremo con referencia al año 2017 e información fiscal sobre ingresos percibidos en este mismo ejercicio.

Información del patrimonio inmobiliario de cada uno de los miembros suscribientes de la unidad familiar.

BAI/SI ☐

EZ/NO ☐

**FAMILIA EDO BIZIKIDETZA UNITATEA DEN KASUAN:
EN CASO DE UNIDAD DE CONVIVENCIA o FAMILIA:**

<i>Baimena ematen diot espresuki AZPEITIKO UDALARI, sektore publikoko edozein entitatetatik beharrezkoak diren datuak zuzenean jasotzeko, haiekin egiazta dezan eskatzen diren baldintza guztiak betetzen direla.</i>		<i>Autorizo expresamente al AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA para recabar directamente de cualquier entidad perteneciente al sector público los datos necesarios para acreditar el cumplimiento de las condiciones requeridas.</i>	
Izen-abizenak Nombre y apellidos	NAN DNI	Sinadura Firma	

Data/Fecha

Azpeitian, 2018ko _____aren ____ (e)an/ En Azpeitia a ____ de _____ de 2018.