Gipuzkoako Aldizkari Ofiziala
Boletín Oficial de Gipuzkoa

2026ko urriaren 28a, asteazkena — 206 — Miércoles, a 28 de octubre de 2026

AZPEITIA BERRITZEN SA

Santutxo auzoa, 12 eta 14an araubide bereziko 18 udal etxebizitza tasatu esleitzeko prozeduran parte hartzeko deialdiaren iragarkia. Espediente erreferentzia: 2026PLAN0027.

Azpeitia Berritzen SAko Administrazio Kontseiluak, 2026ko urriaren 20an egindako bilkuran, honako erabaki hau hartu du:

Lehenengoa. Deialdia.

Azpeitiko «4.1 Santutxo» suberemuan eraikiko diren araubide bereziko 18 udal etxebizitza tasatuak, haiei atxikitako garaje eta trastelekuekin batera, jabetza-erregimenean eta zozketa publiko bidez esleitzeko prozeduran parte hartzeko deialdia egitea. Etxebizitza bakoitzaren, haren eranskin atxikien, azaleren eta prezioen zerrenda iragarki honen eranskinean jasotzen da.

Deialdi honen xede diren etxebizitzek udal-etxebizitza tasatuen behin-behineko kalifikazioa dute, Udalaren Osoko bilkurak 2026ko urriaren 22an hartutako akordioaren bidez emana.

Behin-behineko kalifikazioa: TAS18-PUBL-011/2026.

Sustapena «4.1 Santutxo»eta «1.2 Done Jakue» azpieremuek osatutako jarduketa integratuaren egikaritze-unitatean kokatzen da.

Esleipena Administrazio Kontseiluak 2026ko uztailaren 8an onartutako eta 2026ko uztailaren 17ko Gipuzkoako Aldizkari Ofizialaren 134. zenbakian argitaratutako oinarrien arabera egingo da.

Bigarrena. Eskabideak aurkezteko epea.

Sustapen honetako zozketan izena emateko eta parte hartzeko epea deialdiaren iragarkia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu eta hurrengo egunean hasiko da, eta 2026ko azaroaren 13an amaituko da.

Oinarrien 5. apartatuarekin bat etorriz, epe horretan eskabidea aurkezten ez duten pertsonek ezin izango dute zozketan parte hartu.

Hirugarrena. Eskabideak aurkeztea.

Zozketan parte hartzeko, sustapen honetarako oinarrietan aurreikusitako izena emateko eskabide-eredua bete beharko da. Eredua eskuragarri egongo da Azpeitiko Udalaren egoitza elektronikoan (www.azpeitia.eus), Udalaren Erregistro Orokorrean (Plaza Nagusia 5) eta Azpeitia Berritzen SAren bulegoetan (Enparan kalea 34, behea).

Eskabidea, oinarrien 7. apartatuan adierazitako dokumentazioarekin batera, honako leku eta bide hauetatik aurkeztu ahal izango da:

— Azpeitiko Udalaren Erregistro Orokorrean, Plaza Nagusia 5.

— Azpeitia Berritzen SAren bulegoetan, Enparan kalea 34, behea (Etxebizitza Bulegoa).

— Baliabide elektronikoen bidez, Azpeitiko Udalaren egoitza elektronikoan (www.azpeitia.eus).

AZPEITIA BERRITZEN S.A.

Anuncio de convocatoria para participar en la adjudicación de 18 viviendas tasadas municipales de régimen especial en Santutxo auzoa, 12 y 14. Expediente de referencia: 2026PLAN0027.

El Consejo de Administración de Azpeitia Berritzen S.A., en sesión celebrada el día 20 de octubre de 2026, ha adoptado el siguiente acuerdo:

Primero. Convocatoria.

Efectuar la convocatoria para participar en el procedimiento de adjudicación, en régimen de propiedad y mediante sorteo público, de 18 viviendas tasadas municipales de régimen especial que se construirán en Santutxo auzoa, 12 y 14 de Azpeitia, con sus garajes y trasteros vinculados. La relación individual de las viviendas, sus anejos, superficies y precios figura en el anexo de este anuncio.

Las viviendas objeto de esta convocatoria cuentan con la calificación provisional de viviendas tasadas municipales, otorgada mediante acuerdo del Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 22 de octubre de 2026.

Calificación provisional: TAS18-PUBL-011/2026.

La promoción se integra en la unidad de ejecución de la actuación integrada constituida por los subámbitos «4.1 Santutxo» y «1.2 Done Jakue».

La adjudicación se regirá por las bases aprobadas por el Consejo de Administración el 8 de julio de 2026 y publicadas en el Boletín Oficial de Gipuzkoa n.º 134, de 17 de julio de 2026.

Segundo. Plazo de presentación de solicitudes.

El plazo para solicitar la inscripción y la participación en el sorteo de esta promoción se iniciará a partir del día siguiente al de la publicación del anuncio de la convocatoria en el Boletín Oficial de Gipuzkoa y hasta el día 13 de noviembre de 2026.

De conformidad con el apartado 5 de las bases, no podrán participar en el sorteo las personas que no presenten su solicitud dentro de dicho plazo.

Tercero. Presentación de solicitudes.

Para participar en el sorteo será necesario cumplimentar el modelo de solicitud de inscripción previsto en las bases para esta promoción. El modelo estará disponible en la sede electrónica del Ayuntamiento de Azpeitia (www.azpeitia.eus), en el Registro General del Ayuntamiento (Plaza Nagusia 5) y en las oficinas de Azpeitia Berritzen S.A. (calle Enparan 34, bajo).

La solicitud, acompañada de la documentación indicada en el apartado 7 de las bases, podrá presentarse:

— En el Registro General del Ayuntamiento de Azpeitia, Plaza Nagusia 5.

— En las oficinas de Azpeitia Berritzen S.A., calle Enparan 34, bajo (Etxebizitza Bulegoa).

— Por medios electrónicos, a través de la sede electrónica del Ayuntamiento de Azpeitia (www.azpeitia.eus).

EK\CV GAO-I-2026-07036

— Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 16.4 artikuluan aurreikusitako gainerako lekuetan.

Jendearentzako arreta-ordutegiak eta harremanetarako datuak argitaratutako oinarrien 6. apartatuan jasotzen dira.

Laugarrena. Parte-hartzaileen zerrendak eta zozketa.

Eskabideak aztertu ondoren, onartutako eta baztertutako pertsonen behin-behineko zerrendak argitaratuko dira, oinarrietan aurreikusitako moduan, eta hamar egun balioduneko epea irekiko da erreklamazioak aurkezteko.

Erreklamazioak ebatzi ondoren, parte-hartzaileen behin betiko zerrendak argitaratuko dira. Zerrenda horiekin batera, zozketa publikoa egiteko eguna, ordua eta lekua jakinaraziko dira. Esleipena eta ondorengo izapideak argitaratutako oinarrien arabera egingo dira.

Bosgarrena. Prezioaren konturako zenbatekoak.

Oinarrien 14.2 apartatuarekin bat etorriz, esleipendunek, salerosketa-kontratu pribatua sinatzean, etxebizitzaren prezioaren % 20 eta eranskin atxikien prezioaren % 40 ordaindu beharko dute, gehi dagokion BEZa. Ordainketa etxebizitza eta haren eranskinak aukeratzeko akta sinatzen denetik hilabeteko epean egin beharko da.

Salerosketa-kontratuak aurreikusi ahal izango ditu etxebizitzari uko egiteak prezioaren kontura ordaindutako zenbatekoetan izan ditzakeen ondorioak, oinarrietan ezarritakoaren arabera.

Seigarrena. Argitalpena.

Deialdi hau eta haren eranskina Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean, Azpeitiko Udalaren iragarki-taulan eta udalaren webgunean argitaratzea.

Azpeitia, 2026ko urriaren 23a.—Nagore Alkorta Elorza, Azpeitia Berritzen SAren lehendakaria. (7036)

— En cualquiera de los demás lugares previstos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Los horarios de atención y los datos de contacto figuran en el apartado 6 de las bases publicadas.

Cuarto. Listas de participantes y sorteo.

Una vez examinadas las solicitudes, se publicarán las listas provisionales de personas admitidas y excluidas en la forma prevista en las bases y se abrirá un plazo de diez días hábiles para presentar reclamaciones.

Resueltas las reclamaciones, se publicarán las listas definitivas de participantes. Junto con ellas se anunciarán la fecha, la hora y el lugar de celebración del sorteo público. La adjudicación y los trámites posteriores se desarrollarán conforme a las bases publicadas.

Quinto. Cantidades a cuenta del precio.

De conformidad con el apartado 14.2 de las bases, las personas adjudicatarias deberán abonar, con ocasión de la firma del contrato privado de compraventa, el 20 % del precio de la vivienda y el 40 % del precio de los anejos vinculados, más el IVA correspondiente. El abono deberá efectuarse en el plazo de un mes desde la firma del acta de elección de la vivienda y sus anejos.

El contrato de compraventa podrá prever las consecuencias de una eventual renuncia a la vivienda respecto de las cantidades entregadas a cuenta, en los términos establecidos en las bases.

Sexto. Publicación.

Publicar esta convocatoria y su anexo en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de Azpeitia y en la página web municipal.

Azpeitia, a 23 de octubre de 2026.—La presidenta de Azpeitia Berritzen S.A., Nagore Alkorta Elorza. (7036)

ERANSKINA/ANEXO

Santutxo auzoa, 12 eta 14ko promozioan eraikiko diren udal-etxebizitza tasatuak eta horiei lotutako gehigarrien zerrenda
Relación de las viviendas tasadas municipales y anejos vinculados en la promoción de Santuxo auzoa, 12 y 14

Behin behineko kalifikazioaren espedientea/Expediente de calificación provisional: TAS18-PUBL-011/2026

Ataria Portal	*Etxebizitza Vivienda*	*Log. Dorm.*	*Bainug. Baños*	*Etxebizitza m² Vivienda m²*	*Garaje zk. Garaje n.º*	*Garajea m² Garaje m²*	*Trastelekua zk. Trastero n.º*	*Trastelekua m² Trastero m²*	*Prezioa, BEZ gabe (€) Precio sin IVA (€)*
12	1.A	3	2	84,71	8	28,76	8	4,65	296.708,98
12	1.B (egokitua/adaptada)	2	1	83,80	7	31,00	7	5,16	296.003,10
12	2.A	3	2	84,68	9	24,15	9	4,67	292.995,34
12	2.B	3	2	84,27	1	24,07	1	3,38	290.963,45
12	3.A	3	2	84,68	2	23,94	2	3,33	291.764,62
12	3.B	3	2	84,27	3	23,92	3	3,80	291.177,84
12	4.A	3	2	84,68	4	24,68	4	3,84	292.757,14
12	4.B	3	2	84,27	5	24,71	5	3,84	291.836,87
12	5.B	3	2	84,27	6	24,52	6	5,38	292.908,80
14	1.A	3	2	84,30	7	24,14	7	4,65	292.096,51
14	1.B	3	2	84,71	8	24,29	8	4,65	293.159,71
14	2.A	3	2	84,27	9	23,72	9	5,08	292.035,37
14	2.B	3	2	84,68	2	24,73	1	3,38	292.431,59
14	3.A	3	2	84,27	3	24,68	2	3,38	291.447,80

EK\CV GAO-I-2026-07036

Ataria *Portal*	*Etxebizitza* *Vivienda*	*Log.* *Dorm.*	*Bainug.* *Baños*	*Etxebizitza m²* *Vivienda m²*	*Garaje zk.* *Garaje n.º*	*Garajea m²* *Garaje m²*	*Trastelekua zk.* *Trastero n.º*	*Trastelekua m²* *Trastero m²*	*Prezioa, BEZ gabe (€)* *Precio sin IVA (€)*
14	3.B	3	2	84,68	4	23,92	3	3,80	292.121,93
14	4.A	3	2	84,27	5	23,94	4	3,84	291.225,48
14	4.B	3	2	84,68	6	24,07	5	3,84	292.272,79
14	5.A	3	2	84,27	1	30,32	6	5,38	297.260,03

EK\CV GAO-I-2026-07036