Gipuzkoako Aldizkari Ofiziala
Boletín Oficial de Gipuzkoa

2026ko urriaren 28a, asteazkena — 206 — Miércoles, a 28 de octubre de 2026

AZPEITIA BERRITZEN SA

Santutxo auzoa, 13an babes ofizialeko 10 babes ofizialeko etxebizitzak esleitzeko prozeduran parte hartzeko deialdiaren iragarkia. Espediente erreferentzia: 2026PLAN0028.

Azpeitia Berritzen SAko Administrazio Kontseiluak, 2026ko urriaren 20an egindako bilkuran, honako erabaki hau hartu du:

Lehenengoa. Deialdia.

Azpeitiko Santutxo auzoa, 13an eraikiko diren babes ofizialeko 10 etxebizitza, haiei atxikitako garaje eta trastelekuekin batera, jabetza-erregimenean eta zozketa publiko bidez esleitzeko prozeduran parte hartzeko deialdia egitea. Etxebizitza bakoitzaren, haren eranskin atxikien, azaleren eta prezioen zerrenda iragarki honen eranskinean jasotzen da.

Deialdi honen xede diren etxebizitzek babes ofizialeko etxebizitzen behin-behineko kalifikazioa dute, EB3-0433/26-LE-000 zenbakiko espedientean emandakoa.

Sustapena Azpeitiko «4.1 Santutxo»eta «1.2 Done Jakue» azpieremuek osatutako jarduketa integratuaren egikaritze-unitatean kokatzen da.

Esleipena Administrazio Kontseiluak 2026ko uztailaren 8an onartutako eta 2026ko uztailaren 17ko Gipuzkoako Aldizkari Ofizialaren 134. zenbakian argitaratutako oinarrien arabera egingo da.

Bigarrena. Eskabideak aurkezteko epea.

Sustapen honetako zozketan izena emateko eta parte hartzeko epea deialdiaren iragarkia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu eta hurrengo egunean hasiko da, eta 2026ko azaroaren 13an amaituko da.

Oinarrien 5. apartatuarekin bat etorriz, epe horretan eskabidea aurkezten ez duten pertsonek ezin izango dute zozketan parte hartu.

Hirugarrena. Eskabideak aurkezteko Etxebiden izena emanda egoteko betekizuna.

Oinarri arautzaileetan ezarritakoarekin bat etorriz, eskatzaileek Etxebide Euskal Etxebizitza Zerbitzuko Etxebizitza Eskatzaileen Erregistroan izena emanda egon beharko dute 2026ko azaroaren 1erako, Azpeitian babes ofizialeko etxebizitza erosketa-araubidean eskuratzeko eskatzaile gisa.

Ondorio horietarako, ez da nahikoa izango izena emateko eskaera aurkeztea: eskatutako dokumentazio guztia aurkeztuta eduki beharko da, eta Etxebidek Erregistroan alta emateko ebazpena emanda izan beharko du adierazitako datarako.

Nahitaezkoa izango da parte hartzeko eskaeran Etxebideko Etxebizitza Eskatzaileen Erregistroko inskripzioari dagokion espediente-zenbakia adieraztea. Datu hori eskaera-inprimakian horretarako dagoen atalean bete beharko da.

AZPEITIA BERRITZEN S.A.

Anuncio de convocatoria para participar en la adjudicación de 10 viviendas de protección oficial en Santutxo auzoa n.º 13. Expediente de referencia: 2026PLAN0028.

El Consejo de Administración de Azpeitia Berritzen S.A., en sesión celebrada el día 20 de octubre de 2026, ha adoptado el siguiente acuerdo:

Primero. Convocatoria.

Efectuar la convocatoria para participar en el procedimiento de adjudicación, en régimen de propiedad y mediante sorteo público, de 10 viviendas de protección oficial que se construirán en Santutxo auzoa número 13 de Azpeitia, con sus garajes y trasteros vinculados. La relación individual de las viviendas, sus anejos, superficies y precios figura en el anexo de este anuncio.

Las viviendas objeto de esta convocatoria cuentan con la calificación provisional de viviendas de protección oficial, otorgada en el expediente n.º EB3-0433/26-LE-000.

La promoción se integra en la unidad de ejecución de la actuación integrada constituida por los subámbitos «4.1 Santutxo» y «1.2 Done Jakue» de Azpeitia.

La adjudicación se regirá por las bases aprobadas por el Consejo de Administración el 8 de julio de 2026 y publicadas en el Boletín Oficial de Gipuzkoa n.º 134, de 17 de julio de 2026.

Segundo. Plazo de presentación de solicitudes.

El plazo para solicitar la inscripción y la participación en el sorteo de esta promoción se iniciará a partir del día siguiente al de la publicación del anuncio de la convocatoria en el Boletín Oficial de Gipuzkoa y hasta el día 13 de noviembre de 2026.

De conformidad con el apartado 5 de las bases, no podrán participar en el sorteo las personas que no presenten su solicitud dentro de dicho plazo.

Tercero. Requisito de inscripción en Etxebide para la presentación de solicitudes.

De conformidad con lo establecido en las bases reguladoras, las personas solicitantes deberán estar inscritas en el Registro de Solicitantes de Vivienda del Servicio Público de Vivienda del País Vasco –Etxebide– como demandantes de vivienda de protección oficial en régimen de compra en Azpeitia, para el 1 de noviembre de 2026.

A estos efectos, no será suficiente la mera presentación de la solicitud de inscripción: será necesario haber aportado la totalidad de la documentación exigida y que Etxebide haya dictado la resolución de alta en el Registro para la fecha indicada.

Será preceptivo indicar en la solicitud de participación el número de expediente de Etxebide correspondiente a la inscripción en el Registro de Solicitantes de Vivienda. Este dato deberá consignarse obligatoriamente en el apartado correspondiente del formulario de solicitud.

EK\CV GAO-I-2026-07035

Laugarrena. Eskabideak aurkeztea.

Zozketan parte hartzeko, sustapen honetarako oinarrietan aurreikusitako izena emateko eskabide-eredua bete beharko da. Eredua eskuragarri egongo da Azpeitiko Udalaren egoitza elektronikoan (www.azpeitia.eus), Udalaren Erregistro Orokorrean (Plaza Nagusia 5) eta Azpeitia Berritzen SAren bulegoetan (Enparan kalea 34, behea).

Eskabidea honela aurkeztu ahal izango da:

— Azpeitiko Udalaren Erregistro Orokorrean, Plaza Nagusia 5.

— Azpeitia Berritzen SAren bulegoetan, Enparan kalea 34, behea (Etxebizitza Bulegoa).

— Baliabide elektronikoen bidez, Azpeitiko Udalaren egoitza elektronikoan (www.azpeitia.eus).

— Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 16.4 artikuluan aurreikusitako gainerako lekuetan.

Jendearentzako arreta-ordutegiak eta harremanetarako datuak argitaratutako oinarrien 6. apartatuan jasotzen dira.

Bosgarrena. Parte-hartzaileen zerrendak eta zozketa.

Eskabideak aztertu ondoren, onartutako eta baztertutako pertsonen behin-behineko zerrendak argitaratuko dira, oinarrietako 8 apartatuan aurreikusitako moduan, eta hamar egun balioduneko epea irekiko da erreklamazioak aurkezteko.

Erreklamazioak ebatzi ondoren, parte-hartzaileen behin betiko zerrendak argitaratuko dira. Zerrenda horiekin batera, zozketa publikoa egiteko eguna, ordua eta lekua jakinaraziko dira. Esleipena eta ondorengo izapideak argitaratutako oinarrien arabera egingo dira.

Seigarrena. Prezioaren konturako zenbatekoak.

Oinarrien 14.2 apartatuarekin bat etorriz, esleipendunek, salerosketa-kontratu pribatua sinatzean, etxebizitzaren prezioaren % 20 eta eranskin atxikien prezioaren % 40 ordaindu beharko dute, gehi dagokion BEZa. Ordainketa etxebizitza eta haren eranskinak aukeratzeko akta sinatzen denetik hilabeteko epean egin beharko da.

Salerosketa-kontratuak aurreikusi ahal izango ditu etxebizitzari uko egiteak prezioaren kontura ordaindutako zenbatekoetan izan ditzakeen ondorioak, oinarrietan ezarritakoaren arabera.

Zazpigarrena. Argitalpena.

Deialdi hau eta haren eranskina Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean, Azpeitiko Udalaren iragarki-taulan eta udalaren webgunean argitaratzea.

Azpeitia, 2026ko urriaren 23a.—Nagore Alkorta Elorza, Azpeitia Berritzen S.A.ren lehendakaria. (7035)

Cuarto. Presentación de solicitudes.

Para participar en el sorteo será necesario cumplimentar el modelo de solicitud de inscripción previsto en las bases para esta promoción. El modelo estará disponible en la sede electrónica del Ayuntamiento de Azpeitia (www.azpeitia.eus), en el Registro General del Ayuntamiento (Plaza Nagusia 5) y en las oficinas de Azpeitia Berritzen S.A. (calle Enparan 34, bajo).

La solicitud podrá presentarse:

— En el Registro General del Ayuntamiento de Azpeitia, Plaza Nagusia 5.

— En las oficinas de Azpeitia Berritzen S.A., calle Enparan 34, bajo (Etxebizitza Bulegoa).

— Por medios electrónicos, a través de la sede electrónica del Ayuntamiento de Azpeitia (www.azpeitia.eus).

— En cualquiera de los demás lugares previstos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Los horarios de atención y los datos de contacto figuran en el apartado 6 de las bases publicadas.

Quinto. Listas de participantes y sorteo.

Una vez examinadas las solicitudes, se publicarán las listas provisionales de personas admitidas y excluidas en la forma prevista en el apartado 8 de las bases y se abrirá un plazo de diez días hábiles para presentar reclamaciones.

Resueltas las reclamaciones, se publicarán las listas definitivas de participantes. Junto con ellas se anunciarán la fecha, la hora y el lugar de celebración del sorteo público. La adjudicación y los trámites posteriores se desarrollarán conforme a las bases publicadas.

Sexto. Cantidades a cuenta del precio.

De conformidad con el apartado 14.2 de las bases, las personas adjudicatarias deberán abonar, con ocasión de la firma del contrato privado de compraventa, el 20 % del precio de la vivienda y el 40 % del precio de los anejos vinculados, más el IVA correspondiente. El abono deberá efectuarse en el plazo de un mes desde la firma del acta de elección de la vivienda y sus anejos.

El contrato de compraventa podrá prever las consecuencias de una eventual renuncia a la vivienda respecto de las cantidades entregadas a cuenta, en los términos establecidos en las bases.

Séptimo. Publicación.

Publicar esta convocatoria y su anexo en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de Azpeitia y en la página web municipal.

Azpeitia, a 23 de octubre de 2026.—La presidenta de Azpeitia Berritzen S.A., Nagore Alkorta Elorza. (7035)

ERANSKINA / ANEXO

Santutxo auzoa, 13ko promozioan eraikiko diren babes ofizialeko etxebizitza eta horiei lotutako gehigarrien zerrenda
Relación de las viviendas de protección oficial y anejos vinculados en la promoción de Santuxo auzoa

Behin-behineko kalifikazioaren espedientea/Expediente de calificación provisional: EB3-0433/26-LE-000

Ataria Portal	*Etxebizitza Vivienda*	*Log. Dorm.*	*Bainug. Baños*	*m² m²*	*Garaje zk. Garaje n.º*	*m² m²*	*Trastelekua zk. Trastero n.º*	*m² m²*	*Prezioa BEZ gabe (€) Precio sin IVA (€)*
13	1.A (egokitua/ adaptada)	2	1	83,57	10	27,41	10	5,16	217.500,20
13	1.B	3	2	84,39	9	25,28	9	3,26	215.583,70
13	2.A	3	2	84,28	8	25,05	8	3,26	215.216,43
13	2.B	3	2	84,36	1	24,56	7	3,25	214.942,90
13	3.A	3	2	84,28	2	24,67	6	3,24	214.892,34

EK\CV GAO-I-2026-07035

Ataria *Portal*	*Etxebizitza* *Vivienda*	*Log.* *Dorm.*	*Bainug.* *Baños*	*m²* *m²*	*Garaje zk.* *Garaje n.º*	*m²* *m²*	*Trastelekua zk.* *Trastero n.º*	*m²* *m²*	*Prezioa BEZ gabe (€)* *Precio sin IVA (€)*
13	3.B	3	2	84,36	3	24,68	1	3,33	215.104,94
13	4.A	3	2	84,28	4	24,68	2	3,40	215.030,08
13	4.B	3	2	84,36	5	24,67	3	3,40	215.153,56
13	5.A	3	2	84,28	6	24,56	4	3,17	214.746,50
13	5.B	3	2	84,36	7	29,76	5	4,15	219.885,24

EK\CV GAO-I-2026-07035